

Biuro Planowania Przestrzennego – BP-03
Tomasz Babicz, tel. (12) 616 85 34
Marceli Łasocha, tel. (12) 616 85 65

Data wydania projektu: RADA MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT
wpłynęło
dnia: 13 WRZ. 2017
Ne: 9830
Podpis: 7

OPINIA NR 40/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 września 2017r.

w sprawie poprawki nr 1 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” (druk 2158).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 1 do druku nr 2158 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Prokocim – Obszar Parkowy**” wniesioną przez Panią Grażynę Fijałkowską, Radną Miasta Krakowa o treści:

W treści planu miejscowego wprowadza się zmiany jak w załączniku graficznym.

W tekście uchwały oraz w załącznikach graficznych dokonuje się stosownych zmian doprowadzając do zgodności przyjętych rozwiązań ze sztuką planistyczną oraz z obowiązującym prawem.

POPRAWKA zawiera załącznik graficzny.

UZASADNIENIE

Zgodnie z załącznikiem graficznym poprawka polega na usunięciu drogi KDD.9, a terenom dotychczas przeznaczonym pod drogę wskazuje się następujące przeznaczenia:

1. pod tereny dróg wewnętrznych o symbolu KDW,
2. pod tereny zieleni urządzonej lub usługowej o symbolu ZP/U.1, ZP/U.2,
3. pod tereny zabudowy usługowej o symbolu U.1,
4. pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW,
5. pod tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o symbolu KU.1.

Ponadto zmienia się przebieg linii zabudowy w terenie U.1 przesuwając tę linię w kierunku południowo-wschodnim.

Przedmiotowe zmiany opiniuje się negatywnie, gdyż:

Droga KDD.9 została wprowadzona do projektu planu w wyniku uwzględnienia uwag zarządcy dróg – ZIKiT'u, który podczas opiniowania i uzgodnień ustawowych nakazał

uwzględnić w projekcie planu opracowanie pn.: „Koncepcja budowy połączenia drogowego ul. Górników z ul. Wielicką”.

Droga ta, jest jedyną nową drogą wyznaczoną w sporządzonym planie miejscowym. Pełnić ma kluczową rolę w funkcjonowaniu obszaru planu, gdyż służyć ma połączeniu ulicy Górników z ulicą Wielicką co znacznie ułatwia komunikację w tej części Bieżanowa i gwarantować może nie wprowadzanie ruchu samochodowego w osiedle domów jednorodzinnych.

Z przedmiotowej drogi KDD.9 mogliby korzystać mieszkańcy już zrealizowanego kompleksu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej jako MW.2, w którym zlokalizowane jest około 350 mieszkań. Aktualnie mieszkańcy Ci poruszają się niewielkimi okolicznymi ulicami: Dygasińskiego (obecnie jednokierunkowa), Górników, Na Wrzosach itd., aby włączyć się do ulicy Bieżanowskiej lub ulicy Wielickiej.

Należy w tym miejscu pamiętać również o przyszłym zainwestowaniu tego obszaru, a mianowicie – w terenie MW.1 już teraz jest realizowany kompleks zabudowy mieszkaniowej, w którym ma się znaleźć około 120 apartamentów i lokale usługowe w parterach oraz o dużych rezerwach inwestycyjnych w terenach usługowych wyznaczonych w planie o symbolach U.1 i U.2.

Będą to dodatkowe generatory ruchu kołowego i pieszego, które zamiast bezpośrednio włączyć się w ulicę Wielicką - główną ulicę miejską, za pomocą drogi KDD.9, będą dociążać lokalny układ drogowy osiedla domów jednorodzinnych.

Również negatywnie opiniuje się przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie U.1 w stronę południowo-wschodnią, gdyż uniemożliwia to w przyszłości, jeżeli będzie taka potrzeba, realizację jakiegokolwiek drogi nawet poprzez decyzję ZRID lub zmianę planu miejscowego. Likwidacja linii zabudowy dopuści możliwość zabudowy fragmentu terenu U.1, a co za tym idzie utratę rezerwy terenu pod realizację tej ważnej dla tego obszaru drogi.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

INSPEKTOR

Marceli Łasocha
12.03.2017

Kierownik Pracowni Urbanistycznej 2


Tomasz Babicz
12.03.2017.

DYREKTOR BIURA


Bożena Kaczmarska-Michniak