

Biuro Planowania Przestrzennego – BP-03
Tomasz Babicz, tel. (12) 616 85 34
Marceli Łasocha, tel. (12) 616 85 65

Data wydania projektu:

KANCELARIA RADY MIASTA
POZNAŃ
SEKRETARIAT

wyłynęło
dnia: 13 04 2017

Nr 2830

Podpis

OPINIA NR 611/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2017.

w sprawie poprawki nr 2 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” (druk 2158).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 2 do druku nr 2158 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” wniesioną przez Panią Grażynę Fijałkowską, Radną Miasta Krakowa o treści:

W treści planu miejscowego wprowadza się zmiany jak w załączniku graficznym.

W tekście uchwały oraz w załącznikach graficznych dokonuje się stosownych zmian doprowadzając do zgodności przyjętych rozwiązań ze sztuką planistyczną oraz z obowiązującym prawem.

POPRAWKA zawiera załącznik graficzny.

UZASADNIENIE

Zgodnie z załącznikiem graficznym poprawka polega na usunięciu drogi KDD.9, a terenom dotychczas przeznaczonym pod drogę wskazuje się następujące przeznaczenia:

1. pod tereny dróg wewnętrznych o symbolu KDW,
2. pod tereny zieleni urządzonej lub usługowej o symbolu ZP/U.1, ZP/U.2,
3. pod tereny zabudowy usługowej o symbolu U.1,
4. pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW,
5. pod tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o symbolu KU.1.

Przedmiotowe zmiany opiniuje się negatywnie, gdyż:

Droga KDD.9 została wprowadzona do projektu planu w wyniku uwzględnienia uwag zarządcy dróg – ZIKiT'u, który podczas opiniowania i uzgodnień ustawowych nakazał uwzględnić w projekcie planu opracowanie pn.: „Koncepcja budowy połączenia drogowego ul. Górników z ul. Wielicką”.

Droga ta, jest jedyną nową drogą wyznaczoną w sporządzonym planie miejscowym. Pełnić ma kluczową rolę w funkcjonowaniu obszaru planu, gdyż służyć ma połączeniu ulicy Górników z ulicą Wielicką co znacznie ułatwia komunikację w tej części Bieżanowa i gwarantować może nie wprowadzanie ruchu samochodowego w osiedle domów jednorodzinnych.

Z przedmiotowej drogi KDD.9 mogliby korzystać mieszkańcy już zrealizowanego kompleksu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej jako MW.2, w którym zlokalizowane jest około 350 mieszkań. Aktualnie mieszkańcy Ci poruszają się niewielkimi okolicznymi ulicami: Dygasińskiego (obecnie jednokierunkowa), Górników, Na Wrzosach itd., aby włączyć się do ulicy Bieżanowskiej lub ulicy Wielickiej.

Należy w tym miejscu pamiętać również o przyszłym zainwestowaniu tego obszaru, a mianowicie – w terenie MW.1 już teraz jest realizowany kompleks zabudowy mieszkaniowej, w którym ma się znaleźć około 120 apartamentów i lokale usługowe w parterach oraz o dużych rezerwach inwestycyjnych w terenach usługowych wyznaczonych w planie o symbolach U.1 i U.2.

Będą to dodatkowe generatory ruchu kołowego i pieszego, które zamiast bezpośrednio włączyć się w ulicę Wielicką - główną ulicę miejską, za pomocą drogi KDD.9, będą dociążać lokalny układ drogowy osiedla domów jednorodzinnych.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

INSPEKTOR

Marceli Lasocha
Marceli Lasocha

12.09.2012

Kierownik Pracowni Urbanistycznej 2

Tomasz Babicz
Tomasz Babicz

12.09.2017r.

DYREKTOR BIURA

Bożena Kaczmarek-Michniak
Bożena Kaczmarek-Michniak