

Biuro Planowania Przestrzennego – BP-02
Jolanta Czyż, tel. (12) 616 85 53
Bożena Faber, tel. (12) 616 85 50

Data wydania projektu

KANCELARIA RADY MIASTA UL. POLNYC KRAKOWA SECRETARIAT	
wpłynęło dnia:	12 VII 2017
Nr	0830
Podpis	

OPINIA NR 42/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 wrzesnia 2014.

w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” (druk 2141).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – rejon ulicy Galicyjskiej” wniesioną przez Pana Włodzimierza Pietrusa, Radnego Miasta Krakowa - druk nr 2141 – o treści:

„W projekcie Uchwały dokonuje się następujących zmian:

- wprowadza się zmiany w załączniku graficznym do Uchwały zgodnie z załącznikiem graficznym do poprawki tworząc przy tym Tereny oznaczone symbolami KK.1, KK.2, KK/KD.1, KK/KD.2, KDZ.3, KDL.3, U.7, U.8, U.9.

Ponadto zmienia się dotychczasowe oznaczenie teren U.7 na U.10.

- w związku ze zmianami w załączniku graficznym wprowadza się również zmiany w części tekstowej Uchwały:

- zmienia się zapisy wynikające ze zmiany dotychczasowego oznaczenie teren U.7 na U.10

- w §5 w ust. 1 punkcie 5) w podpunkcie a) wykreśla się ozn. U.7 i zastępuje się go ozn. U.10

- w §5 w ust. 1 punkcie 5) w podpunkcie f):

w miejsce KDZ.2 wpisuje się KDZ.3

w miejsce KDL.2 wpisuje się KDL.3

a po kolejnym podpunkcie g) dopisuje podpunkty h), i) o następujących treściach:

„h) KK.1, KK.2 - Tereny kolei, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane infrastruktury kolejowej i urządzenia budowlane infrastruktury kolejowej.

i) KK/KD.1, KK/KD.2 - Tereny komunikacji, o podstawowym przeznaczeniu pod przecięcia dróg szynowych z drogami kołowymi, w postaci przejazdów kolejowo drogowych lub wiaduktów.”

- w §7 w ust.1 punkcie 2) wykreśla się ozn. U.7 i zastępuje się go ozn. U.10

- w §13 w ust.1 punkcie 1) w podpunkcie b) po ozn. KDZ.1 dopisuje się: „i KDZ.3”

- w §13 w ust.1 punkcie 1) w podpunkcie e) po ozn. KDL.2 dopisuje się: „i KDL.3”

- w §13 w ust.1 punkcie 3) dopisuje się podpunkt: „d) KDZ.3”

- w §13 w ust.1 punkcie 4) w podpunkcie b) po ozn. KDZ.1 dopisuje się: „i KDZ.3”
- w §13 w ust.1 punkcie 4) w podpunkcie e) po ozn. KDL.2 dopisuje się: „i KDL.3”
- w §13 w ust.1 punkcie 5) dopisuje się podpunkt: „c) tereny komunikacji, przeznaczone pod jedno - lub dwupoziomowe przecięcia dróg szynowych z drogami kołowymi, oznaczone symbolami KK/KD.1 i KK/KD.2”
- w §13 w ust. 2 po ozn. KDZ.2 dopisuje się przecinek i: „KDZ.3”, a po ozn. KDL.2 dopisuje się przecinek i: „KDL.3”.
- w §17 w ust.1 wykreśla się ozn. U.7 i zastępuje się go ozn. U.10
- w §17 w ust. 3 punkcie 2) podpunkt d) zmienia oznaczenie na e) i wykreśla się w nim ozn. U.7 i zastępuje się go ozn. U. 10
- w §17 w ust. 3 punkcie 2) dopisuje się podpunkt o nowej treści: „d) w terenach U.7 - U.9: 0,2 - 0,8”
- w §17 w ust. 3 punkcie 3) wykreśla się „20 m” i zastępuje się treścią:
 - a) w terenie U.1 - U.6, U. 10: 20 m,
 - b) w terenie U.7: 13 m,
 - c) w terenach U.8, U.9: 16m;
- w §17 w ust. 3 punkcie 4) wykreśla się ozn. U.6 i zastępuje się go ozn. U.9
- w §17 w ust. 4 wykreśla się ozn. U.7 i zastępuje się go ozn. U.10
- przenosi się treść ust. 4 w §18 do §17 i umieszcza go jako ust. 4 wykreślając przy tym ozn. U/UC.4 i zastępując oznaczeniem U.7,
- oraz przenosi się treść ust. 5 w §18 do §17 i umieszcza jako ust. 5, a kolejne ustępy w obu paragrafach przyjmują odpowiednio zmienione numeracje.
- w §22 w ust.1 punkcie 1) w podpunkcie b) wykreśla się „,KDZ.2”, a wpisuje się „- KDZ.3”
- w §22 w ust.1 punkcie 1) w podpunkcie c) wykreśla się „,KDL.2”, a wpisuje się „- KDL.3”

Po §22 dopisuje się dwa paragrafy:

„§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny kolei**, oznaczone symbolami **KK.1 i KK.2** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane infrastruktury kolejowej i urządzenia budowlane infrastruktury kolejowej.

2. Dopuszcza się lokalizację skrzyżowań oraz przejazdów dróg publicznych oraz budynki służące obsłudze ruchu kolejowego.

3. Wyznaczony teren może być wykorzystany na potrzeby tzw. szybkiej kolei aglomeracyjnej wraz z odpowiednimi urządzeniami i obiektami inżynieryjnymi.

4. W zakresie zasad zagospodarowania, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 - 0,5;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, oznaczone symbolami **KK/KD.1 i KK/KD.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod przecięcia dróg kolejowych z drogami kołowymi.

2. Tereny te przeznaczone są pod budowle szynowe i drogowe, wraz z przynależnymi im odpowiednio obiektami inżynieryjnymi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu szynowego oraz kołowego, a także dla potrzeb zarządzania tymi drogami.

3. W terenach komunikacji KK/KD.1 i KK/KD.2 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;

4. W terenach KK/KD.1 i KK/KD.2 zabrania się lokalizacji:

- 1) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury;
- 2) kiosków handlowych;
- 3) ogrodzeń, za wyjątkiem rogatek zamykających ruch kołowy na czas przejazdu pojazdów szynowych;
- 4) wszelkich urządzeń i obiektów reklamowych.”

a następane paragrafy przyjmują odpowiednio zmienione kolejne numery.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej planu dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych. W związku z prowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

POPRAWKA zawiera załącznik graficzny.”

UZASADNIENIE

Poprawka zmierza do przywrócenia i ochrony istniejącego korytarza komunikacji kolejowej. Wydzielenie i rezerwa terenu przeznaczanego pod linię kolejową szybkiej kolei aglomeracyjnej było między innymi przedmiotem wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w okresie od 12 grudnia 2016 r. do 11 stycznia 2017 r. Proponowane w poprawce przeznaczenie terenów zostało wówczas zakwestionowane przez ich właściciela, firmę „ARGE”. W uzasadnieniu podano, iż właściciel byłby zmuszony do gruntownej rewizji swej bieżącej, jak i planowanej działalności oraz zamierzeń inwestycyjnych, w ramach których znalazła się likwidacja należącej do niego bocznicy kolejowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Obecnie właściciel posiada decyzję administracyjną pozwalającą na rozbiórkę torów kolejowych wraz z rozjazdami i podkładami (Decyzja Nr 7/6741/2017 z dnia 16 stycznia 2017 r.), przy czym zdaniem właściciela, faktycznie proces likwidacji rozpoczął się już w 2015 r. Celem tej decyzji jest całkowita likwidacja istniejącej obecnie na przedmiotowym terenie infrastruktury kolejowej i otwarcie tego terenu pod nową zabudowę i zagospodarowanie o innej niż kolejowa funkcji.

Prezydent Miasta Krakowa po przeprowadzeniu ponownych analiz dotyczących przedmiotowego terenu i wydanych decyzji administracyjnych, Zarządzeniem Nr 373/2017 z dnia 15 lutego 2017 r. postanowił uwzględnić uwagę właściciela terenu poprzez przeznaczenie tego terenu pod zabudowę budynkami usługowymi w tym obiektami handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Wyjaśnia się, że zgodnie z § 18 ust.6 ustaleń projektu planu „*W granicach terenów U/UC.4 i U/UC.5 dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie istniejącej infrastruktury kolejowej oraz jej przebudowę przy uwzględnieniu przepisów odrębnych*”, a więc nie jest wykluczone wykorzystanie tego terenu w przyszłości na potrzeby tzw. szybkiej kolei aglomeracyjnej.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

DYREKTOR BIURA

Bożena Kaczmarska-Michniak

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

