

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA**

**z dnia**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi  
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Azory - Park”,  
oznaczonej numerem 15 (w zakresie pkt 1 oraz częściowo w zakresie pkt 2)  
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2649/2016 Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 4 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego  
do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Azory - Park”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w związku z uchwałą Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Nie uwzględnia się uwagi nr **I.15\*** złożonej przez Panią [...]\*\* do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory – Park” w zakresie pkt 1 oraz częściowo w zakresie pkt 2, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie 1 uwagi - o wprowadzenie w § 17 zapisu dopuszczającego rozbudowę i nadbudowę domu w granicach do 40% powierzchni;
- 2) w punkcie 2 uwagi - zmniejszenie w § 22 dla terenu U.16 dopuszczalnej wysokości zabudowy i odsunięcie jej od projektowanej strefy ochrony GZWP 451 maksymalnie w kierunku zachodnim.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park ” w tabeli pozycja Lp.4, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

\*\*Wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Katarzyna Nicpoń - Beczek, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.



## Załącznik

do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Krakowa z dnia .....

W uwadze nr **I.15** wniesiono o:

- 1) w punkcie 1 uwagi - o wprowadzenie w § 17 zapisu dopuszczającego rozbudowę i nadbudowę domu w granicach do 40% powierzchni. W uzasadnieniu wskazano na fakt uniemożliwienia rozbudowy i nadbudowy domu jednorodzinnego położonego w terenie MW.
- 2) w punkcie 2 uwagi - zmniejszenie w § 22 dla terenu U.16 dopuszczalnej wysokości zabudowy i odsunięcie jej od projektowanej strefy ochrony GZWP 451 maksymalnie w kierunku zachodnim. Umożliwi to konserwację domu oraz zmniejszy ewentualne uciążliwości związane z funkcjonowaniem tam proponowanego użytkowania.

Odnośnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 – punkt 1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4).

*Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Tomie III rozdz. III.1.2. „(...)Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu,”(...*

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowa działka położona jest w jednostce strukturalnej nr 23, dla której w terenach MW nie przewiduje się realizacji nowej oraz rozbudowy istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Możliwa natomiast jest zmiana funkcji budynku na zabudowę wielorodzinną przy spełnieniu ustalonych w planie wskaźników i parametrów zabudowy.

Ad.2 – punkt 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany parametrów dla przedmiotowego terenu. Należy jednak zaznaczyć, że nastąpiła zmiana przeznaczenia tego terenu na Teren zieleni urządzonej (ZP.13) w wyniku uwzględnienia innych uwag. W związku z powyższym nie nastąpi pogorszenie warunków zamieszkania na nieruchomości należącej do właściciela.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, w zakresie objętej projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

