

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Azory - Park”,
oznaczonej numerem 16 (w zakresie pkt 4, pkt 5, pkt 6, pkt 7 i pkt 10) w Załączniku do
Zarządzenia Nr 2649/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 października 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w związku z uchwałą Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.16* złożonej przez Panią [...] do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” w zakresie pkt 4, pkt 5, pkt 6, pkt 7 i pkt 10, w których wniesiono o:**

- 1) w punkcie 4 uwagi – o usunięcie zapisu umożliwiającego powstanie „innych” tras rowerowych, nie wyznaczonych na rysunkach planu;
- 2) w punkcie 5 uwagi - przeznaczenie terenu MW.1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 3) w punkcie 6 uwagi – zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem Uks.1, przeznaczonego wg projektu pod działalność usługową o charakterze sakralnym i o pozostawienie na nim pasa zieleni;
- 4) w punkcie 7 uwagi – nie dopuszczanie w planie by tereny oznaczone symbolem US.1, US.2 były zabudowane obiektami sportowo rekreacyjnymi, gdzie w bezpośrednim sąsiedztwie jest kościół św. Jadwigi;

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” w tabeli pozycja Lp.5, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

**Wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Katarzyna Nicpoń - Beczek, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

- 5) w punkcie 10 uwagi – ustalenie w planie miejsc zjazdów z dróg publicznych.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do uchwały Nr
Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwadze nr **L.16** wniesiono o:

- 1) w punkcie 4 uwagi – o usunięcie zapisu umożliwiającego powstanie „innych” tras rowerowych, nie wyznaczonych na rysunkach planu. Tereny ścieżek rowerowych powinny być szczegółowo wyznaczone, by nie budziły w przyszłości niepotrzebnych napięć i konfliktów;
- 2) w punkcie 5 uwagi – przeznaczenie terenu MW.1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 3) w punkcie 6 uwagi – zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem Uks.1, przeznaczonego wg projektu pod działalność usługową o charakterze sakralnym. Działka obejmująca teren zieleni przylegający bezpośrednio do parku. Proponowane przeznaczenie terenu łamie ład przestrzenny w tej części miasta, co spowoduje spadek wartości nieruchomości. Wnioskuję o pozostawienie pasa zieleni;
- 4) w punkcie 7 uwagi – nie dopuszczanie w planie by tereny oznaczone symbolem US.1, US.2 były zabudowane obiektami sportowo rekreacyjnymi, gdzie w bezpośrednim sąsiedztwie jest kościół św. Jadwigi;
- 5) w punkcie 10 uwagi – ustalenie w planie miejsc zjazdów z dróg publicznych. Zjazdy umożliwiają korzystanie z drogi publicznej uczestnikom ruchu.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 – punkt 4 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

W projekcie planu, zgodnie z ustaleniami Studium wskazano przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego oraz przebieg łącznikowych tras rowerowych. Kwestionowany zapis ma umożliwić uzupełnienie ww. tras o trasy lokalne. Zarówno w przypadku tras głównych, łącznikowych jak i w przypadku tras nie wskazanych na rysunku planu, konieczne będzie wykonanie projektu realizacyjnego, który ustali szczegółowy przebieg trasy.

Ad.2 – punkt 5 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4).

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 23, dla której w terenach MW nie przewiduje się realizacji nowej zabudowy jednorodzinnej.

Ad. 3 – punkt 6 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Teren Uks.1 obejmuje istniejący kościół św. Jadwigi Królowej wraz z terenami zieleni i komunikacji, stanowiącymi całość funkcjonalną. Teren Uks.1 nie obejmuje terenów zielonych o charakterze parkowym. Przeznaczenie terenu utrzymuje jego dotychczasową funkcję.

Ad. 4 – punkt 7 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Teren US.1 oraz US.2 obejmują istniejące boiska sportowe, stanowiące obiekty sportowo – rekreacyjne. Utrzymanie ich funkcji w planie miejscowym jest w pełni uzasadnione. W projekcie planu ustalony został zakaz realizacji budynków.

Ad. 5 – punkt 10 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.

Ustalanie zjazdów z dróg publicznych na poszczególne posesje wykracza poza zakres ustaleń planu miejscowego określony w ustawie. Ustalenie zjazdów pozostaje w kompetencjach zarządców dróg. Brak sztywnych regulacji w planie w tym zakresie umożliwia dopasowanie zjazdów do indywidualnych sytuacji związanych ze stanem zagospodarowania nieruchomości.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, w zakresie objętej projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

