

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Azory - Park”,
oznaczonej numerem 22 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2649/2016 Prezydenta Miasta
Krakowa z dnia 4 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Azory - Park”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w związku z uchwałą Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” uchwala się, co następuje:

- § 1.** 1. Nie uwzględnia się uwagi nr **I.22*** złożonej przez Pana [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, w której wniesiono o: uwzględnienie natężenia ruchu kołowego jak i zupełnie pominiętego ruchu pieszego wzdłuż tego newralgicznego odcinka ulicy Władysława Łokietka, proponując na tym odcinku przyjęcia szerokości pasa w liniach rozgraniczających takich samych jak od skrzyżowania z ulicą Batalionu Skąpa, zlikwidowanie linii zabudowy i pozostawienie terenu zieleni urządzonej, a także zaznaczenie inwestycji dla których zostały wydane prawomocne pozwolenia na budowę tj. stację paliw i fatalnie usytuowany ogródek do ćwiczeń kulturowych usytuowany przy skrzyżowaniu ulic Łokietka i Makowskiego.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park ” w tabeli pozycja Lp.10, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

**Wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Katarzyna Nicpoń - Beczek, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

Załącznik

do uchwały Nr
Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwadze nr **I.22** wniesiono o uwzględnienie natężenia ruchu kołowego jak i zupełnie pominiętego ruchu pieszego wzdłuż tego newralgicznego odcinka ulicy Władysława Łokietka.

Proponuje się zatem na odcinku ul. Władysława Łokietka od skrzyżowania z ul. Makowieckiego do ul. Opolskiej przyjęcia szerokości pasa w liniach rozgraniczających takich samych jak od skrzyżowania z ulicą Batalionu Skała.

Zaznaczone w projekcie planu linie zabudowy dla ewentualnej zabudowy przy tym odcinku ulicy uważa się za nieuzasadnione, gdyż teren po obu stronach tej części ulicy powinien pozostać jako teren zieleni urządzonej bez jakichkolwiek lokalizacji obiektów handlowych czy kiosków lub altan. Ponadto w planie powinny zostać zaznaczone inwestycje dla których zostały wydane prawomocne pozwolenia na budowę tj. stację paliw i fatalnie usytuowany ogródek do ćwiczeń kulturowych usytuowany przy skrzyżowaniu ulic Łokietka i Makowskiego. Należy zaznaczyć, że obie lokalizacje naruszają ustalenia obowiązującego „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

Uwaga nieuwzględniona

Szerokość pasa drogowego KDL.3 wynosi w najwęższym miejscu 16 m. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających uwzględnia zarówno właściwą szerokość jezdni jak i możliwość realizacji chodnika. Projekt planu, w tym zagadnienia komunikacyjne były przedmiotem uzgodnień z zarządcą drogi.

W związku z tym, że w terenach ZP.1, ZP.2 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej oraz że w terenie ZP.1 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowych, zgodnie z przepisami odrębnymi niezbędne jest wrysowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Podstawę prac planistycznych stanowią wytyczne określone w dokumencie Studium, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, projekt planu winien być zgodny z zapisami Studium.

Dokument Studium dla terenu wskazanego w uwadze wyznacza kierunek zagospodarowania ZU – Tereny zieleni urządzonej, na których nie przewiduje się lokalizacji stacji benzynowej.

W związku z tym, w projekcie planu wyznaczono tereny zieleni urządzonej ZP.2, pomimo wydanego pozwolenia na budowę stacji paliw. W odniesieniu do wydanych decyzji administracyjnych na lokalizację inwestycji nie jest wymagana zgodność ze Studium w przeciwieństwie do ustaleń projektu planu miejscowego. Wyjaśnia się też, że ogródek do ćwiczeń kulturowych jest obiektem małej architektury i może być realizowany w terenach ZP.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

