

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Azory - Park”,
oznaczonej numerem 1 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1740/2017 Prezydenta Miasta
Krakowa z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych
do wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w związku z uchwałą Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr **II.1*** złożonej przez MATEJEK sp. z o.o. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, w której wniesiono o skorygowanie zapisów projektu planu, zgodnie z uwzględnioną uwagą (z I wyłożenia), w zakresie dotyczącym terenu MW.1, polegające na: możliwości wprowadzenia na tym terenie usług, zwiększenia wskaźnika zabudowy.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park ” w tabeli pozycja Lp.22, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik

do uchwały Nr
Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwadze nr **II.1** wniesiono o skorygowanie zapisów projektu planu, zgodnie z uwzględnioną uwagą (z I wyłożenia).

Spółka złożyła uwagi dotyczące terenu MW.1, polegające na:

a) możliwości wprowadzenia na tym terenie usług,

b) zwiększenia wskaźnika zabudowy

Obydwie uwagi zostały uwzględnione, jednak tylko jedna w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Spółki, ponieważ:

a) wprowadzono możliwość lokalizowania usług poprzez zmianę przeznaczenia działek należących do Spółki z MW.1 na MW/ U.8

b) nie dokonano zmiany intensywności zabudowy na terenie MW/U.8, która to zmiana *de facto* stanowiłaby uwzględnienie uwagi.

W uzasadnieniu wskazano m.in., że: w dniu 13 września 2016 roku Spółka wniosła między innymi uwagę nr 3 do projektu planu o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 352 i 353 na Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczony symbolem MW/U, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, zabudowę budynkami usługowymi oraz uwagę nr 4 o zmianę §17 ust.6 pkt 1 lit. b projektu planu przez ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy: od 0,7 do 3,1. Uwagi te zostały uwzględnione w zakresie przeznaczenia, wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz wskaźnika intensywności zabudowy. Przy opracowaniu projektu z uwzględnieniem uwag wyłączono działki nr 352, 353 z terenu MW. 1 i na działkach tych wyznaczono teren MW/U.8 – w § 18 ust. 1 wyznaczono Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, jednak nie uwzględniono przy tym zmiany wskaźnika intensywności zabudowy: od 0,7 do 3,1, który z kolei został zmieniony dla pozostałych terenów oznaczonych MW.1.

Zgodnie z pierwotnym wyłożeniem dla terenu MW.1 wskaźnik intensywności zabudowy wynosił: 0,7 - 3,0 i po uwzględnieniu tej uwagi powinien wynosi od 0,7 do 3,1. Po zmianie terenu na teren MW/ U.8, wskaźnik intensywności zabudowy wynosi: 0,5-3,0, co oznacza, że uwaga pomimo, iż została uwzględniona, nie została wprowadzona do projektu planu na nieruchomości należącej do Spółki.

Uwaga nieuwzględniona

W wyniku analizy przestrzennej, przeprowadzonej po rozpatrzeniu uwag złożonych do uprzednio wyłożonego projektu planu, dotyczącej stanu istniejącego, przyjętych zasad zagospodarowania m.in. terenów MW.1, MW.2, MW/U.6 oraz postępowań administracyjnych w sąsiedztwie wnioskowanego obszaru tj. terenów zarówno objętych projektem planu jak i tych poza, stwierdzono, że maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów MW.1 i MW/U.8 nie może być większa niż zaproponowana w projekcie planu, tj. wartość 3,0. Tak zaproponowane warunki zabudowy terenu MW.1 nie były przedmiotem wyłożenia pomimo, że uwaga złożona podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu została rozpatrzona pozytywnie, gdyż nie zaszyły zmiany w projekcie planu dla tego terenu. W związku z tym ponowne wyłożenie częściowe projektu planu dotyczy wyłącznie zmian dla działek nr 352, 353 obr. 44 Krowodrza – nowego terenu o symbolu MW/U.8.

W efekcie przedmiotowa uwaga nie może być uwzględniona ze względu na już dokonane analizy przestrzenne po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, gdyż w konsekwencji teren MW/U.8 stał by się jedynym terenem dla którego ustalono maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na większy niż 3,0.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

