

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Azory - Park”,
oznaczonej numerem 16 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1740/2017 Prezydenta Miasta
Krakowa z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Azory - Park”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w związku z uchwałą Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr **II.16*** złożonej przez Pana [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, w której wniesiono o zmianę w § 6 dotyczącym podziałów geodezyjnych i zmiany parametru minimalnej powierzchni nowowydzielonych działek w zabudowie jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej z 150m² na 200 m² lub wyłączenie zabudowy jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej z określania minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park ” w tabeli pozycja Lp.37, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

**Wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Katarzyna Nicpoń - Beczek, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

Załącznik

do uchwały Nr

Rady Miasta Krakowa z dnia

W uchwale nr **II.16** wniesiono o zmianę w § 6 dotyczącym podziałów geodezyjnych i zmiany parametru minimalnej powierzchni nowowydzielonych działek w zabudowie jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej z 150m² na 200 m², lub wyłączenie zabudowy jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej z określania minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych, a także o sprawdzenie czy § 6 punkt 5 nie znajduje się w konflikcie z § 11.

Uwaga nieuwzględniona

Wskazana w § 6 ust. 5 pkt 1 minimalna wielkość działki budowlanej dotyczy sytuacji dokonywania nowych podziałów geodezyjnych. Zgodnie z zapisami planu możliwe jednak jest realizowanie zabudowy na działkach których powierzchnia jest mniejsza niż 400m².

Jednocześnie nadmienia się, że zapisy § 6 i § 11 dotyczą dwóch niezależnych zagadnień, gdyż scalenie i podział nieruchomości stanowi odrębną procedurę przewidzianą w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

