

Biuro Planowania Przestrzennego – BP-03
Tomasz Babicz, tel. (12) 616 85 34
Marceli Łasocha, tel. (12) 616 85 65

Data wydania projektu:

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKÓW
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 08.10.2017

Nr
Podpis

2 P 38

OPINIA NR 50/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 listopada 2017.

w sprawie poprawki nr 2 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz” (druk 2294).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 2 do druku nr 2294 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz” wniesioną przez Pana Włodzimierza Pietrusa, Radnego Miasta Krakowa o treści:

W projekcie Uchwały dokonuje się następującej zmiany w jej części tekstowej:

- w §30 w ust.6 punkcie 1):

w miejsce „18m” wpisuje się „15,24m”,

a w miejsce „221,5m” wpisuje się „218,75m”.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej planu dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych. W związku z prowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent sporządza projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie uzgadnia go w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z właściwym konserwatorem zabytków. Przedstawiony Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz”, zawierający kwestionowane przez Pana zapisy, uzyskał uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 19 lipca 2017r. o sygnaturze: OZKr.5150.128.2017.KU. Powyższe stanowisko organu ochrony zabytków, uzyskane w trakcie procedury sporządzania planu jest wiążące dla sporządzanego planu miejscowego – pomimo, że jest różne od przywołanej w uzasadnieniu do poprawki decyzji GINB. Mając powyższe na uwadze przedmiotową poprawkę opiniuje się negatywnie.

Odnosząc się natomiast do uzasadnienia poprawki i kwestii spełnienia warunków Polskiej Normy Kominiarskiej PN98/B, wyjaśnia się, że plan miejscowy „Kazimierz” określa jedynie maksymalne parametry wysokości zabudowy na przedmiotowych nieruchomościach, bez podania wartości minimalnych. Jeżeli zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami przeciwpożarowymi lub normami kominiarskimi, wymagana będzie realizacja niższej zabudowy to jest to możliwe i zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Kazimierz”.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Katerba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa