

ZARZĄDZENIE Nr 3149/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.11.2017 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2018 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 28 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 143/1000 części zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy os. Sportowym 25a, oznaczonej jako działka nr 21 położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2018 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 28 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 143/1000 części zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy os. Sportowym 25a, oznaczonej jako działka nr 21 położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2018 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 28 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 143/1000 części zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy os. Sportowym 25a, oznaczonej jako działka nr 21 położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2018 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 28 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 143/1000 części zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 21, obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00241124/1, stanowiącej własność Gminy Kraków, wykorzystywanej na realizację zadania pomocy społecznej polegającego na prowadzeniu mieszkania chronionego. Opłata po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 56,42 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć złotych, czterdzieści dwa grosze).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 28, dnia 07.09.2017 r. złożył wniosek o przyznanie bonifikaty od opłat z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 143/1000 części zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 21 o pow. 0,2167 ha, obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00241124/1, stanowiącej własność Gminy Kraków.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.07.2017 r. nr GS-02.6844.4.60.2016.MJ przekazano udział 143/1000 ww. nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 28. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 10.08.2017 r. Pozostały udział 857/1000 części pozostaje w trwałym zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

Zgodnie z ww. decyzją Dom Pomocy Społecznej w Krakowie zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej, począwszy od 2018 roku w wysokości 564,25 zł, ustalonej jako 0,3% wartości ww. udziału w nieruchomości.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 28 zgodnie z pkt. 3 ww. decyzji nastąpiło celem realizacji zadania pomocy społecznej polegającej na prowadzeniu mieszkania chronionego. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% począwszy od roku 2018 będzie wynosić 56,42 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć złotych, czterdzieści dwa grosze).

Jak ustalono podczas oględzin nieruchomość zabudowana jest budynkiem parterowym bez podpiwniczenia. Przedmiotowy budynek położony jest na terenie ogrodzonego ogródka jordanowskiego. Wjazd na teren nieruchomości odbywa się od strony wschodniej działki.

Udział 143/1000 części przedmiotowej nieruchomości wykorzystywany jest na cele statutowe Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 28. Prowadzone jest tam mieszkanie chronione, w którym mieszka 5 osób starszych.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.