

Załącznik

do Uchwały Nr.....

Rady Miasta Krakowa z dnia.....

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „ŁOBZÓW – REJON ULIC ŁOKIETKA I WROCŁAWSKIEJ”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów – rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” został po raz czwarty wyłożony do publicznego wglądu w okresie 30 sierpnia 2017 r. do 27 września 2017 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2850/2017 z dnia 26 października 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów – rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” w zakresie zmian wynikających z przyjętych przez Radę Miasta Krakowa poprawek do projektu planu, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa, złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów – rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” w zakresie zmian wynikających z przyjętych przez Radę Miasta Krakowa poprawek do projektu planu.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja skierowana do uchwalenia	edycja po poprawkach RMK		
1	2	3	4	5	9	10	12	13
1.	1	[...]*	Wnosi, aby z terenu ZP.9 wyłączyć powierzchnię wywłaszczonej l.kat. 960/1 o szerokości 12,0 m przylegającej do działki zabudowanej nr 45 i nie zmieniać przeznaczenia tego terenu z budowlanego na teren zieleni urządzonej. Wjazd na dawną l.kat. 960/1 przewidzieć jaki zawsze miała od ulicy Wrocławskiej. Jako, że wywłaszczenie nie zostało zakończone decyzją odszkodowawczą w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa toczy się sprawa, w której jesteśmy stroną w postępowaniu.	44/72	ZP.9 MW.27	ZP.9	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Zgodnie z art. 19 ustawy, Rada Miasta Krakowa wprowadziła do przedstawionego do uchwalenia projekcie planu poprawki, w tym poprawkę dotyczącą przeznaczenia działki 44/72 pod tereny zieleni urządzonej. Wprowadzona korekta zgodna jest z zapisami Studium, gdyż w obrębie terenów MW jako funkcje podstawową wskazano: <i>zabudowa wielorodzinna wysokiej intensywności (...) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleni urządzona i nieurzadzona.</i> Dlatego też pozostawia się projekt planu bez zmian w tym zakresie.
2.	3	[...]*	Uwagi jednakowej treści na jednakowych drukach.	44/87	MW.24	MW.24	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 6	Ad. 1 W części dotyczącej działek 44/87, 44/81, 316/2: Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 7, w terenie MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W ustaleniach Studium dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), położonej w jednostce nr 7 wskazano maksymalną wysokość zabudowy – 25m. Biorąc pod uwagę fakt, że na tym terenie istnieją od strony południowej budynki o wysokości 19m-22m wysokość zabudowy ograniczona została do 21m. W części dotyczącej działki 44/72: W projekcie planu przedmiotowa działka przeznaczona została pod tereny zieleni urządzonej, na których nie przewiduje się realizacji
3.	4	[...]*	1. Wnoszę o ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy nowobudowanych budynków do wysokości 19 m, na działce nr działki:44/87, 44/81,44/72, 316/2 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...)	44/81	KDD.10	KDD.10		
4.	5	[...]*		44/72	MW.24	MW.24		
5.	6	[...]*		316/2	ZP.9	ZP.9		
6.	7	[...]*			MW.25	MW.25		
7.	8	[...]*			KDD.10	KDD.10		
8.	9	[...]*						
9.	10	[...]*						
10.	11	[...]*						
11.	12	[...]*						

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja skierowana do uchwalenia	edycja po poprawkach RMK		
1	2	3	4	5	9	10	12	13
			<p>6. Wnoszę o doprecyzowanie ilości miejsc parkingowych dla obiektów usługowych.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>					<p>zabudowy. W związku z powyższym nie określono dla niej wysokości zabudowy.</p> <p>Ad.6 Zgodnie z ustaleniami planu, dla usług handlu (o pow. sprzedaży 2000m2 oraz poniżej) przyjęto wskaźnik 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży. Zasady obsługi parkingowej ustalone w §13 ust. 9 uwzględniają różne rodzaje działalności usługowej, w tym usługi opieki zdrowotnej, usługi oświaty, kultury, administracji itd. Dla usług nie wymienianych imiennie w §13 ust. 9 wskazano konieczność realizacji miejsc parkingowych w ilości 20 miejsc na 100 zatrudnionych. W związku z powyższym ustalenia projektu planu w tym zakresie pozostają bez zmian.</p>

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Stanisław Prochwicz, Główny specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekcioć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów – rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073.).