

Program inwestycyjny dla dzielnic Krakowa pn. Budowa Infrastruktury Sanitarnej

nowe zasady realizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Miejskiej Kraków od dnia 1 marca 2018 r.

WSTĘP

Zgodnie z uchwałą z dnia 22 czerwca 2017 r. podjętą przez Sąd Najwyższy Izba Pracy, Ubezpieczeń Społecznych i Spraw Publicznych Wydział III w składzie siedmiu sędziów (syg. III SZP 2/16) każda osoba zainteresowana przyłączeniem do sieci kanalizacyjnej lub/i wodociągowej zobowiązana jest wykonać na własny koszt przyłącze kanalizacyjne łączące wewnętrzną instalację kanalizacyjną zakończoną studzienką w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, na odcinku od studzienki do sieci kanalizacyjnej (analogicznie w przypadku przyłącza wodociągowego - odcinek łączący sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług na całej swojej długości).

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie mając na względzie:

- ✓ podniesienie poziomu uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Miejskiej Kraków oraz osiągnięcie efektu ekologicznego poprzez podłączenie możliwie największej ilości nieruchomości do sieci kanalizacyjnej,
- ✓ poprawę spójności społecznej, gospodarczej oraz przestrzennej, w szczególności na peryferyjnych obszarach Gminy Miejskiej Kraków w zakresie równości szans mieszkańców w dostępie do infrastruktury sanitarnej,
- ✓ podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców Gminy Miejskiej Kraków,
- ✓ wyeliminowanie potencjalnych źródeł zanieczyszczeń wód gruntowych oraz powierzchniowych w postaci indywidualnych zbiorników bezodpływowych,
- ✓ zmniejszenie uciążliwości związanej z koniecznością transportu pojazdami asenizacyjnymi nieczystości ciekłych gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych,
- ✓ zagwarantowanie podwyższonych standardów oczyszczania ścieków wytworzonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków, w szczególności ze związków biogenych,

- ✓ zmniejszenie obciążeń finansowych mieszkańców Gminy Miejskiej Kraków, związanych z gromadzeniem i utylizacją nieczystości ciekłych poprzez zastąpienie indywidualnych zbiorników bezodpływowych systemem kanalizacji zbiorczej,

przyjęło modyfikację założeń finansowo - realizacyjnych w zakresie polityki inwestycyjnej MPWiK S.A. na lata 2018 – 2022 poprzez wdrożenie nowego Programu inwestycyjnego dla dzielnic Krakowa pn. *Budowa Infrastruktury Sanitarnej* (Program inwestycyjny BIS), określającego zasady realizacji infrastruktury wodociągowej oraz kanalizacyjnej na terenie Gminy Miejskiej Kraków po dniu 28 lutego 2018 r.

ZAŁOŻENIA I ZASADY REALIZACJI PROGRAMU INWESTYCYJNEGO BIS

Rozbudowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w ramach Programu inwestycyjnego BIS obejmować będzie w pierwszej kolejności przedsięwzięcia zgłoszone lub przygotowane zgodnie z dotychczasowymi regułami ustalonymi dla Programu inwestycyjnego p.n. *Rozwój Sieci Osiedlowych* oraz przedsięwzięcia istotne dla zagwarantowania właściwego poziomu świadczonych przez MPWiK S.A. usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

W celu zapewnienia ciągłości procesu rozbudowy infrastruktury oraz stabilnych podstaw funkcjonowania nowego Programu inwestycyjnego BIS postanawia się:

1. Przeprowadzić we współpracy z Radami i Zarządami poszczególnych dzielnic Gminy Miejskiej Kraków konsultacje społeczne w celu określenia realnych potrzeb ich mieszkańców w zakresie dostępności infrastruktury wodociągowej oraz kanalizacyjnej.
2. Dokonać, w oparciu o wyniki konsultacji społecznych, niezbędnych zmian w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych MPWiK S.A., ze szczególnym uwzględnieniem nowych zasad realizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w ramach Programu inwestycyjnego BIS.
3. Objąć Programem inwestycyjnym BIS budowę:
 - ✓ sieci wodociągowej wraz z odcinkami przyłączy wodociągowych od sieci do granicy nieruchomości, których realizację rozpoczęto do 28 lutego 2018 r.
 - ✓ sieci kanalizacyjnej wraz z odcinkami przyłączy kanalizacyjnych od sieci do pierwszej studni, licząc od strony sieci, wraz z tą studnią, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości– dla przedsięwzięć których realizację rozpoczęto do 28 lutego 2018 r.

- ✓ sieci wodociągowej bez odcinków przyłączy wodociągowych od sieci do granicy nieruchomości gruntowej, których realizację rozpoczęto po 28 lutego 2018 r.
 - ✓ sieci kanalizacyjnej wraz z odcinkami przyłączy kanalizacyjnych od sieci do pierwszej studni, licząc od strony sieci, wraz z tą studnią, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej, których realizację rozpoczęto po 28 lutego 2018 r.
 - ✓ sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej, których potrzeba realizacji związana jest z zapewnieniem właściwego poziomu świadczonych usług oraz z poszerzeniem obsługiwanego przez MPWiK S.A. obszaru.
4. Zakres zakwalifikowanych do realizacji w ramach Programu inwestycyjnego BIS przedsięwzięć, dostosowany będzie do wysokości środków finansowych przewidzianych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o którym mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków [Dz. U. z 2017 r. poz. 328, 1566, 2180].
5. Procedura przygotowania realizacji poszczególnych przedsięwzięć w ramach Programu inwestycyjnego BIS obejmuje w szczególności:
- ✓ zgłoszenie przedsięwzięcia - dokonywane przez zainteresowanych mieszkańców, podmioty lub jednostki organizacyjne za pośrednictwem Rady i Zarządu Dzielnicy (właściwych z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia) lub Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa. Wniosek o realizację danego przedsięwzięcia winien zawierać co najmniej: określenie rodzaju sieci oraz lokalizacji przyłączanego obszaru, wykaz imienny osób, podmiotów i jednostek organizacyjnych zainteresowanych przyłączeniem (obejmujący również dane adresowe przyłączanej nieruchomości oraz podpisy wszystkich zainteresowanych) oraz pozytywną opinię Rady i Zarządu Dzielnicy;
 - ✓ weryfikacja i rejestracja wniosku – po sprawdzeniu kompletności zgłoszenia oraz jego rejestracji, na podstawie przekazanych informacji, wprowadza się do Systemu Informacji Przestrzennej MPWiK S.A. adresy nieruchomości objętych wnioskiem, określone są wstępne możliwości techniczne, warunki realizacyjne, powiązania z innymi przedsięwzięciami oraz dokonywana jest ocena w zakresie konieczności wykonania opracowań przedprojektowych (np. koncepcji rozwoju urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych dla danego rejonu) oraz przeprowadzenia analiz z wykorzystaniem modelu matematycznego;

- ✓ ocena i hierarchizacja przedsięwzięć w ramach Programu inwestycyjnego BIS oparta będzie w szczególności na:
- stopniu przygotowania przedsięwzięcia do realizacji – dla inwestycji zgłoszonych zgodnie z dotychczasowymi regułami ustalonymi dla Programu inwestycyjnego p.n. *Rozwój Sieci Osiedlowych* (z uwzględnieniem terminu upływu ważności decyzji - pozwolenie na budowę);
 - zapewnieniu zgodności z kierunkami rozwoju Gminy Miejskiej Kraków określonymi w *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*, z ustaleniami *miejsowych planów zagospodarowania przestrzennego*, z uwzględnieniem założeń dotyczących rozwoju Gminy zawartych w *Strategii Rozwoju Miasta* oraz *Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa*;
 - zapewnieniu koordynacji realizacyjnej z innymi przedsięwzięciami prowadzonymi na terenie Gminy Miejskiej Kraków, w szczególności w zakresie remontów, modernizacji oraz budowy dróg;
 - preferowaniu przedsięwzięć, których realizacja spowoduje podłączenie jak największej liczby mieszkańców - dla poszczególnych przedsięwzięć określany będzie wskaźnik koncentracji, rozumiany jako stosunek przewidywanej do obsługi przez projektowaną sieć liczby mieszkańców do długości projektowanej sieci, przy czym wskaźnik ten nie powinien być mniejszy od 90 mieszkańców na 1 km sieci;
 - preferowaniu przedsięwzięć proekologicznych, których realizacja przyczynia się do poprawy stanu środowiska (np. likwidacja źle funkcjonujących szamb lub oczyszczalni przydomowych, realizacji przedsięwzięć na obszarach Natura 2000 lub obszarach ochrony uzdrowiskowej);
 - preferowaniu przedsięwzięć, których realizacja likwiduje bariery infrastrukturalne i porządkuje obszary urbanistyczne oraz tworzy warunki dla uzyskania właściwej intensywności zabudowy;
- ✓ przygotowanie opracowań i analiz przedprojektowych – przed przystąpieniem do sporządzenia właściwej dokumentacji technicznej dla przedsięwzięć, niezbędne jest wykonanie (w zakresie wynikającym m.in. z wielkości, złożoności oraz lokalizacji danego przedsięwzięcia) koncepcji rozwoju urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych dla rozpatrywanego obszaru, koncepcji wariantowej przedsięwzięcia, studium trasy oraz oceny możliwości realizacyjnych, analizy z wykorzystaniem modelu matematycznego, etc. Dopiero na podstawie wyników powyższych prac

i czynności, możliwe jest przygotowanie tzw. karty zadania przyszłego (zawierającej charakterystykę przedsięwzięcia, jego cel oraz uzasadnienie techniczne i ekonomiczne), która stanowi podstawę do rozpoczęcia prac projektowych;

- ✓ prace projektowe – obejmują w szczególności: pozyskanie informacji technicznej oraz opracowań geodezyjno – kartograficznych dla celów projektowych; sporządzenie materiałów oraz uzyskanie decyzji administracyjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa budowlanego (np. WZ, ULICP, ŚUZRP, PNB); wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej; opracowanie dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację przedsięwzięcia, w tym: projektów budowlanych oraz projektów wykonawczych sieci wraz z towarzyszącą infrastrukturą, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, projektu renowacji nawierzchni, projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, etc. Ponadto niezbędne jest uzgodnienie oraz uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zazwyczaj ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu). Zakończenie etapu prac projektowych, sfinalizowane uzyskaniem ostatecznej decyzji - pozwolenie na budowę, daje możliwość uwzględnienia danego przedsięwzięcia w rocznym planie rzeczowo-finansowym MPWiK S.A. (stanowiącym uszczegółowienie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych) i rozpoczęcia fazy realizacyjnej.

ZASADY FINANSOWANIA REALIZACJI PROGRAMU INWESTYCYJNEGO BIS

1. MPWiK S.A. ponosi wszelkie nakłady związane z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji technicznej oraz uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych dla przedsięwzięć obejmujących budowę sieci wodociągowej lub/i sieci kanalizacyjnej w ramach Programu inwestycyjnego BIS.
2. Całość nakładów związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej oraz sieci wodociągowej, w oparciu o regulację zawartą w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków pokrywana będzie ze środków MPWiK S.A.
3. Dla przedsięwzięć, których realizację MPWiK S.A. rozpoczęło do dnia 28 lutego 2018 r. stosowane będą dotychczasowe zasady, a zatem osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci, zobowiązane będą wykonać odcinek przyłącza kanalizacyjnego

od wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej do pierwszej studni kanalizacyjnej, licząc od strony sieci bądź w przypadku braku takiej studni do granicy nieruchomości (w razie przyłącza wodociągowego - odcinek przewodu od wewnętrznej instalacji wodociągowej do granicy nieruchomości).

4. Dla nowych przedsięwzięć realizowanych przez MPWiK S.A. po 28 lutego 2018 r. wspólnie z zainteresowanymi mieszkańcami, w przypadku budowy nowej sieci kanalizacyjnej w ramach Programu inwestycyjnego BIS, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie oprócz nakładów związanych z budową samej sieci, wykona odcinki przyłączy kanalizacyjnych w zakresie: od sieci do pierwszej studni kanalizacyjnej (licząc od strony sieci) wraz z tą studnią bądź w przypadku braku takiej studni do granicy nieruchomości. Mieszkańcy Gminy Miejskiej Kraków uczestniczący w Programie inwestycyjnym BIS, zyskają zatem możliwość przyłączenia się do nowej sieci kanalizacyjnej, bez konieczności ponoszenia kosztów realizacji ww. odcinka przyłącza i studni kanalizacyjnej oraz wykonania uciążliwej organizacyjnie budowy, szczególnie w obrębie pasa drogowego. W przypadku budowy nowej sieci wodociągowej w ramach Programu inwestycyjnego BIS, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie ponosi koszty związane z budową samej sieci bez odcinków przyłącza wodociągowego od sieci do granicy nieruchomości gruntowej.
5. Osoby fizyczne, podmioty lub jednostki organizacyjne chcące uczestniczyć w Programie inwestycyjnym BIS i skorzystać z preferencyjnych warunków przyłączenia do nowej sieci kanalizacyjnej zobowiązane są:
 - ✓ przygotować - przed przystąpieniem do realizacji sieci kanalizacyjnej – projekt przyłącza kanalizacyjnego oraz instalacji wewnętrznej do przyłączanego budynku, który będzie odpowiadał wydanym warunkom przyłączenia do sieci;
 - ✓ przystąpić do wspólnej realizacji, wykonując własnym kosztem i staraniem (w trakcie budowy sieci) odcinek przyłącza oraz wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w zakresie: od pierwszej studni (licząc od strony sieci) do przyłączanego budynku bądź w przypadku braku takiej studni od granicy nieruchomości do przyłączanego budynku;
 - ✓ niezwłocznie po ukończeniu prac związanych z przyłączeniem budynku do sieci kanalizacyjnej, wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy o odprowadzanie ścieków i zawrzeć z MPWiK S.A. taką umowę.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zasady realizacji Programu inwestycyjnego dla dzielnic Krakowa pn. *Budowa Infrastruktury Sanitarnej (BIS)* oraz reguły finansowania poszczególnych jego elementów obowiązują **od dnia 1 marca 2018 r.**
2. Budowa infrastruktury wodociągowej oraz kanalizacyjnej w zakresie wykraczającym poza ramy ustalone w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o którym mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, realizowana jest na zasadach określonych w *Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kraków*. W takim przypadku zastosowanie znajdują zapisy art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz *Regulaminu dostarczania wody [...]* dotyczące odpłatnego przejęcia własności urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wybudowanych ze środków własnych inwestora.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności:
 - ✓ ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
 - ✓ ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
 - ✓ regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kraków