

Projekt grupy radnych



Rada Miasta Krakowa
zebrana na sesji w dniu
uchwała niniejszą REZOLUCJĘ
do Premiera RP i Rządu Rzeczypospolitej Polskiej
w sprawie konieczności wprowadzenia, w ustawie o „planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub w przygotowywanym „Kodeksie urbanistyczno – budowlany” powiązania zgodności wskaźników decyzji „Warunków Zabudowy” ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” oraz 2 – letniego terminu ważności decyzji WZ.

Rada Miasta Krakowa zwraca się do Premiera RP i Rządu Rzeczypospolitej Polskiej z apelem o wprowadzenie w ustawie o „planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub w przygotowywanej ustawie „Kodeks urbanistyczno – budowlany” powiązania zgodności wskaźników z decyzji „Warunków Zabudowy” ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” oraz wprowadzenie 2 – letniego terminu ważności decyzji „Warunków Zabudowy”. Jednocześnie apelujemy do Premiera i Rządu RP o jak najszybsze uchwalenie ustawy „Kodeks urbanistyczno – budowlany”.

Uzasadnienie:

W obecnym stanie prawnym, nie jest wymagana zgodność decyzji „WZ” z zapisami w „Studium”. „Studium „ nie jest aktem prawa miejscowego zatem w orzecznictwie dominuje pogląd, że jego ustalenia nie mogą mieć wpływu na wydanie decyzji „WZ”. Uchwalenie nowelizacji ustawy o „planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” lub ustawy „Kodeks urbanistyczno – budowlany” i powiązanie zgodności wskaźników decyzji „WZ” ze „Studium” nałoży obowiązek zbadania czy określony we wniosku inwestora o „WZ” sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z polityką przestrzenną miasta. Wprowadzenie 2 – letniego terminu ważności wydanej decyzji „WZ” jest zbieżny z określeniem terminu ważności pozwolenia na budowę.

Największym nieszczęściem zabudowywanej przestrzeni miejskich jest kompletne wypaczenie, w praktyce, korzystania z zasady dobrego sąsiedztwa, w decyzjach o warunkach zabudowy (WZ). To co miało być rozwiązaniem uzupełniającym, stosowanym głównie na obszarach już zainwestowanych, służącym zabudowywaniu luk dotąd niewypełnionych stało się dominującą procedurą. Popularność tej ścieżki uzyskiwania pozwolenia na budowę zwiększyła jeszcze opaczna interpretacja zasady dobrego sąsiedztwa orzekana przez sądy administracyjne oraz brak formalnego powiązania decyzji WZ z ustaleniami studium. W zaistniałej sytuacji, chcąc nie dopuścić do dalszej widocznej już degradacji przestrzeni w majestacie prawa, należałoby jak najszybciej wprowadzić drobne zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub do ustawy Kodeks urbanistyczno-budowlany, aby można było określić w studium standardy urbanistyczne, obowiązujące przy sporządzaniu decyzji WZ.

wojciech

wojtowicz