

**ZARZĄDZENIE Nr 825/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 04.04.2018 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku położonym przy ul. Kalwaryjskiej 9-15 w Krakowie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, Dz. U. z 2018 r. poz. 130), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku położonym przy ul. Kalwaryjskiej 9-15 w Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku położonym przy ul. Kalwaryjskiej 9-15  
w Krakowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, Dz. U. z 2018 r. poz. 130) oraz art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 165), uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie lokalizację kasyna gry w budynku położonym przy ul. Kalwaryjskiej 9-15 w Krakowie na wniosek Spółki Zjednoczone Przedsiębiorstwa Rozrywkowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Senatorskiej 13/15.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Spółka Zjednoczone Przedsiębiorstwa Rozrywkowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Senatorskiej 13/15 wystąpiła z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku położonym przy ul. Kalwaryjskiej 9-15 w Krakowie.

Jednym z dokumentów wymaganych przez Ministra Finansów, organu kompetentnego do wydania zezwolenia na prowadzenie działalności w tym zakresie, jest opinia o lokalizacji kasyna gry, wydana przez właściwą radę gminy.

Wniosek został zaopiniowany przez merytoryczne Wydziały i Biura Urzędu Miasta Krakowa, tj. Wydział Podatków i Opłat oraz Biuro Planowania Przestrzennego.

Z uzyskanych opinii wynika, iż teren lokalizacji proponowanego kasyna gry (działka nr 375/3 obręb 13-Podgórze) podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Kalwaryjska” zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXVIII/1306/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2013 r., zgodnie z którym ww. działka znajduje się w Terenach sportu i rekreacji o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono „...możliwość lokalizacji innych funkcji usługowych maksymalnie do 30% powierzchni całkowitej budynku, z możliwością pozostawienia istniejących usług w obiekcie”.

Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmieniona uchwałą nr XCII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) ww. działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 12 w kategorii zagospodarowania o symbolu U – Terenu usług. Zatem z przestrzennego punktu widzenia możliwe jest prowadzenie kasyna gry w budynku położonym na działce 375/3 obręb 13-Podgórze.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 165) aktualny limit kasyn gry dla Krakowa wynosi 4.

Obecnie w Krakowie funkcjonuje 1 kasyno gry przy placu Szczepańskim 3 z koncesją wydaną w dniu 15 maja 2012 r. (jego koncesja wygasa z dniem 16 maja 2018 r.).

Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwałą Nr LV/622/2018 z dnia 20 marca 2018 r. pozytywnie zaopiniowała wniosek Spółki Zjednoczone Przedsiębiorstwa Rozrywkowe S.A. w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku położonym przy ul. Kalwaryjskiej 9-15 w Krakowie uzasadniając to faktem, iż w ciągu najbliższych kilku lat Klub Sportowy „Korona” nie planuje rozwoju sekcji sportowych, które wymagałyby zagospodarowania na ich rzecz lokali do tej pory wynajmowanych dla kasyna gry. Związane to byłoby także z uruchomieniem znacznych środków finansowych dla dostosowania tych pomieszczeń do nowych celów. Środki pozyskiwane z najmu lokalu obecnie przeznaczone są przez Klub Sportowy „Korona” na finansowanie istniejących sekcji sportowych. W takim stanie rzeczy nie znajduje się przeszkód formalnych i planistycznych do najmu przedmiotowego lokalu na wyznaczony umową czas-okres. Zwraca się jednak uwagę na konieczność zmiany dotychczasowej treści umowy najmu z uwzględnieniem obecnego statusu nieruchomości, a szczególnie dokonanie zmiany w zapisie terminu wypowiedzenia najmu przyjmując najkrótszy możliwie prawnie okres oraz wyeliminowanie możliwości podnajmu lokalu przez najemcę innemu podmiotowi. Rada Dzielnicy XIII Podgórze wydała swą opinię w sprawie lokalizacji niniejszego kasyna gry w odpowiedzi na pismo Wydziału Spraw Administracyjnych UMK.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę przede wszystkim opinię Rady Dzielnicy XIII Podgórze, jako podmiotu najlepiej zorientowanego w kwestiach dotyczących wskazanej lokalizacji, został przygotowany projekt uchwały Rady Miasta Krakowa zawierający pozytywną opinię w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku położonym przy ul. Kalwaryjskiej 9-15 w Krakowie.

Wskazanie skutków finansowych, w szczególności:

- a) regulacja jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) regulacja jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) regulacja nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.