

OPINIA NR 24/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 kwietnia 2018 r.

w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej” (druk 2742).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Rejon ulicy Rajskiej**” wniesioną przez Pana Włodzimierza Pietrusa, Radnego Miasta Krakowa – druk nr 2742 – o treści:

„W projekcie uchwały dokonuje się zmianę w jej części tekstowej w ten sposób, że w §17 ust. 8 po słowie „podziemnej.” dopisuje się zdanie:

„Możliwość realizacji miejsc do parkowania w części podziemnej wyłącza się w budynkach zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub wpisanych do rejestru zabytków.”

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej planu dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.”

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent sporządza projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie uzgadnia go z właściwymi organami, między innymi z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz z zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.

Przedstawiony Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej”, zawierający kwestionowane przez Pana Radnego zapisy §17 ust. 8 w brzmieniu „*Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc do parkowania: miejsca do parkowania należy realizować jako stanowiska naziemne lub garaże wbudowane w budynki, w tym również w części podziemnej.*” był – na poszczególnych etapach procedury planistycznej – siedmiokrotnie przedstawiany Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. Zapisy dotyczące możliwości

realizacji miejsc parkingowych w części podziemnej budynków zabytkowych na żadnym etapie procedury planistycznej nie zostały zakwestionowane przez organ ochrony zabytków. Również Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu, jako zarządca dróg, nie wnosił zastrzeżeń do ustaleń projektu planu, w tym dotyczących obsługi parkingowej.

Jednym z obligatoryjnych zapisów, jakie powinien zawierać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego są ustalenia minimalnej ilości miejsc do parkowania i sposób ich realizacji. W niniejszym planie - w celu umożliwienia właściwej obsługi terenów w zakresie parkowania - przyjęto, że jednym ze sposobów realizacji miejsc parkingowych mogą być miejsca wbudowane w budynki, w tym również w ich części podziemnej. Na terenie objętym planem przeważają budynki zabytkowe: 34 obiekty (lub grupy obiektów) wpisane do rejestru zabytków i ponad 94 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Zastosowany zapis nie nakazuje, lecz jedynie umożliwia wykorzystanie podziemnych części budynków do celów parkowania a ostateczna decyzja określająca tę możliwość należy do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku z faktem, że teren planu objęty jest ustawową formą ochrony zabytków: obszarowym wpisem do rejestru zabytków układu urbanistycznego „Piasek” (nr rejestru A-1446/M, decyzja z dnia 15.10.2015 r.) na podstawie art. 39 Ustawy *Prawo budowlane*, roboty budowlane prowadzone są pod nadzorem konserwatorskim i przed wydaniem decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę wymagają wydania stosownego pozwolenia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.