

Projekt gminy wzdnych

Uchwała Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT
wpłynęło
dnia: 24 KWI. 2018
Nr 9. 13:30
Podpis

w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa
w zakresie utworzenia kompleksu szkolno-przedszkolnego przy ul. Centralnej zamiast
planowanego Centrum Obsługi Inwestora w Krakowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku poz. 1875, poz. 2232 ze zmianami) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się dla Prezydenta Miasta Krakowa kierunki działania polegające na podjęciu wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych czynności w celu utworzenia kompleksu szkolno-przedszkolnego przy ul. Centralnej zamiast planowanego Centrum Obsługi Inwestora w Krakowie.

§ 2.

Działania w zakresie, o którym mowa w § 1, powinny objąć w szczególności:

- 1) przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami oraz Radą Dzielnicy XIV Czyżyn na temat zasadności utworzenia kompleksu szkolno-przedszkolnego przy ul. Centralnej zamiast planowanego Centrum Obsługi Inwestora w Krakowie oraz parametrów budynku dla szkoły i przedszkola;
- 2) analizę finansową utworzenia kompleksu szkolno-przedszkolnego przy ul. Centralnej zamiast planowanego Centrum Obsługi Inwestora w Krakowie.

§ 3.

Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa o przedstawienie Radzie Miasta Krakowa informacji na temat przeprowadzonych działań, o których mowa w § 2, do dnia 31 lipca 2018 roku.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Alena K...
Wojciech...
...

Uzasadnienie

Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie rozpoczął postępowanie o udzielenie zamówienia w formule partnerstwa publiczno-prywatnego na budowę Centrum Obsługi Inwestora w Krakowie przy ul. Centralnej. Pomysł budowy COI w tym miejscu od samego początku budził uzasadnione obawy mieszkańców tego rejonu. Duży budynek biurowy, w którym według szacunków ma pracować prawie 1000 osób i który dziennie ma obsługiwać ponad 1500 interesantów, będzie stanowił m.in. poważne obciążenie dla i tak już niewydolnych w tej części Dzielnicy XIV rozwiązań komunikacyjnych. W tym rejonie znajduje się już m.in. hipermarket (M1), centrum targów, przybywa kolejnych bloków, a w godzinach szczytu m.in. na skrzyżowaniu ulicy Centralnej z Sołtysowską czy Nowohucką tworzą się potężne zatory komunikacyjne. Taki obiekt w tym miejscu może przyczynić się do powstania prawdziwego koszmaru komunikacyjnego dla przyjeżdżających do centrum interesantów, a przede wszystkim dla mieszkańców tej części Krakowa. Warto też przypomnieć, że Rada Miasta Krakowa w dniu 4 kwietnia 2012 roku podjęła uchwałę kierunkową (nr XLII/552/12), w której zobowiązała Prezydenta Miasta Krakowa do wstrzymania dalszych działań dotyczących realizacji zadania związanego z budową Centrum Obsługi Inwestor przy ul. Centralnej. Jednocześnie budowa COI w tym miejscu oznaczałaby najpewniej likwidację dwóch boisk oraz placu zabaw, znajdujących się w tym rejonie. Natomiast te obiekty byłyby idealny dopełnieniem dla ewentualnego budynku szkoły i przedszkola.

Łęg na terenie Dzielnicy XIV Czyżyny, podobnie jak inne obszary Krakowa, podlegał w ostatnich latach intensywnej zabudowie mieszkaniowej. Nowe budynki wielorodzinne powstały, powstają lub są planowane do budowy szczególnie przy ulicach: Centralnej, Sołtysowskiej i Galicyjskiej. Budowie nowych bloków nie towarzyszył jednak rozwój niezbędnej infrastruktury społecznej. Jedyną działającą w tym rejonie Szkoła Podstawowa nr 156 nie jest w stanie pomieścić wszystkich dzieci z tego obszaru. Podjęte działania w zakresie jej rozbudowy natrafiły na poważne utrudnienia finansowe i techniczne. Ponadto w tej części Krakowa funkcjonuje obecnie niewielka filia przedszkola samorządowego nr 110, która znajduje się przy ul. Ciepłowniczej. Można przypuszczać, że obecny problem braku odpowiedniej infrastruktury społecznej w tej części Krakowa, w obliczu postępującej urbanizacji tego obszaru, będzie narastał.




Two blue ink signatures are present at the bottom of the page. The signature on the left is a stylized, cursive signature. The signature on the right is also cursive and includes the name 'Arkadiusz Jankowski' written above it.

W dniu 14 marca 2018 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę kierunkową (Nr XCVII/2523/18), którą zobowiązała Prezydenta Miasta Krakowa do podjęcia działań zmierzających m.in. do wytypowania miejsca i utworzenia w rejonie Łęgu w Dzielnicy XIV Czyżyny kompleksu szkolno-przedszkolnego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny-Łęg” teren, na którym ZIM planuje wybudować COI, jest oznaczony jako UP3 (tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne). Zgodnie z zapisami tego planu w granicach UP3 dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie usług oświaty i wychowania. To oznacza, że w myśl postanowień planu może w tym miejscu powstać szkoła i przedszkole.

Przedmiotowa uchwała jest zgodna z intencjami wyrażonymi w wymienionych uchwałach Rady Miasta Krakowa. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Four handwritten signatures in blue ink are present on the page. One signature is located in the upper left, another in the upper right, a third in the lower left, and a fourth, larger signature in the lower right.