

DRUK NR 2835
RADA MIASTA I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT
wpłynęło dnia: 24 KWI. 2018
Nr 9.1330
Podpis 137

Uchwała Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przygotowania przez miasto wykupu terenów cennych pod względem przyrodniczo-krajobrazowym, nie będących własnością Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, a objętych sporządzanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, ze szczególnym uwzględnieniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku poz. 1875, poz. 2232 ze zmianami) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się dla Prezydenta Miasta Krakowa kierunki działania polegające na podjęciu wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych czynności w celu przygotowania przez miasto wykupu terenów cennych pod względem przyrodniczo-krajobrazowym, nie będących własnością Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, a objętych sporządzanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, ze szczególnym uwzględnieniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa

§ 2.

Działania Prezydenta Miasta Krakowa, o których mowa w § 1, powinny obejmować w szczególności:

- 1) przeprowadzenie inwentaryzacji terenów, o których mowa w § 1 z podaniem:
 - powierzchni danej działki, jej lokalizacji (Dzielnica), aktualnego sposobu zagospodarowania i jej szacunkowej wartości;
 - informacji o walorach przyrodniczo-krajobrazowych;
 - nazwy sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którym jest objęta wraz z informacją o przypisanym jej w nim przeznaczeniu;
 - informacji o przypisanym jej przeznaczeniu w obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa;
 - informacji o treści złożonych wniosków w sprawie zmiany kierunku zagospodarowania terenu określonego w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa lub o treści

W. W. W. W.
Klub PO

złożonych wniosków i uwag do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z informacją o statusie prawnym wnioskodawcy, jeżeli działka była przedmiotem takich wniosków lub uwag.

2) przeprowadzenie konsultacji z właściwymi Radami Dzielnic na temat przeznaczenia oraz ewentualnego wykupu przez miasto terenów, o których mowa w § 1.

§ 3.

1. Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa o przedstawienie Radzie Miasta Krakowa informacji (inventaryzacji), o której mowa w § 2 pkt 1, oraz informacji o wynikach przeprowadzonych konsultacji, o których mowa w § 2 pkt 2, do dnia 30 września 2018 roku.
2. Informacja, o której mowa w ust. 1, powinna obejmować co najmniej tereny cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym, nie będące własnością Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, a objęte sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa.
3. Informacje o pozostałych terenach, o których mowa w uchwale, objętych innymi sporządzanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego powinny być sukcesywnie przekazywane przez Prezydenta Miasta Krakowa Radzie Miasta Krakowa.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Powierzchnia terenów zielonych, cennych przyrodniczo-krajobrazowych, ma ogromny wpływ na jakość życia mieszkańców Krakowa. W kontekście postępującej intensywnej zabudowy mieszkaniowej oraz stanu krakowskiego powietrza sprawa ta urosła do rangi pierwszoplanowego problemu. Stąd też nie dziwi ogromna społeczna presja, by chronić ostatnie tereny zielone w mieście przed zabudową poprzez ich wykup przez samorząd. Na niedobór terenów zieleni publicznej w Krakowie wskazała m.in. analiza przeprowadzona w uzasadnieniu do uchwalonej w dniu 24 stycznia 2018 roku przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków

W inwentaryzacji
Klubu 70

W inwentaryzacji
A. J. Klubu 70

zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa: „Aktualna powierzchnia terenów zieleni publicznej o funkcji rekreacyjnej na zameldowanego mieszkańca wynosi średnio ok. 8,3 m²/osobę, co stanowi ok. 83% ogólnego zapotrzebowania”, przy przyjętym wskaźniku oczekiwanym na poziomie 10 m²/mieszkańca. Wskaźnik ten jest spełniony w przypadku pięciu dzielnic, nie spełnia go trzynaście dzielnic. Trzeba dodać, że pomiędzy dzielnicami występują w tym zakresie spore dysproporcje. To wskazuje wyraźnie na konieczność wyznaczenia nowych obszarów pod tereny zieleni publicznej.

Jednym ze sposobów zabezpieczenia przed zabudową terenów zielonych jest uchwalenie dla nich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o funkcji ochronnej. Najważniejszym planem w tym zakresie ma być sporządzany obecnie mpzp dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa. Do dokumentu tego złożonych zostało ponad tysiąc wniosków. Znaczna część z nich wpłynęła od właścicieli prywatnych, którzy domagają się wyłączenia ich nieruchomości z granic planu lub zmiany ich planowanego przeznaczenia z terenów zielonych na budowlane. W tym kontekście warto też podkreślić, że do Urzędu Miasta Krakowa złożono 998 wniosków o zmianę studium, których celem jest przeznaczenie terenów na cele inwestycyjne. Wnioski te obejmują łącznie powierzchnię 1584,7 ha, a więc ok. 4,5% powierzchni Krakowa. Analiza tych wniosków pokazuje, że można wyróżnić cztery obszary ich skupisk, które pokrywają się z granicami sporządzanego mpzp dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa, tj. w Dzielnicy VII – Olszanica, w Dzielnicy XIII – Łutnia – rejon ulicy Bugaj, w Dzielnicy XVII – Kantorowice, Ześlawice, Łuczanowice, w Dzielnicy XVIII – Przylasek Wyciąski, Wolica.

Ochrona terenów zielonych, jako jeden z priorytetów władz miasta, musi być realizowana z poszanowaniem własności prywatnej, szczególnie rodzin dla których objęte planami nieruchomości stanowią często majątek zgromadzony przez całe pokolenia. Dlatego poczucie sprawiedliwości nakazuje dokonanie wykupu tych nieruchomości, które jako tereny zielone mają służyć całemu społeczeństwu, a są obecnie własnością osób fizycznych. Stąd należy przeprowadzić inwentaryzację takich terenów o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, a następnie podjąć analizę możliwości ich wykupu ze środków miasta. Choć wykup terenów zielonych z rąk prywatnych i ich ochrona przed zabudową może pociągać za sobą znaczne koszty finansowe, to warto pamiętać, że jest to szczególny obowiązek obecnie rządzących miastem wobec przyszłych pokoleń. Bowiem zaniechań w tym zakresie nie będzie można już naprawić. Dlatego należy podjąć stosowne analizy w tym zakresie jeszcze przed uchwaleniem budżetu Krakowa na 2019 rok.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Winieta
Klubu PO
A-J