MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - JURAJSKA"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT *EDYCJA DO UCHWALENIA*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....Rady Miasta Krakowa z dnia .....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej
- strefy ochrony widoku

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.5)
- MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.2)
- MNi – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ośmiajowej (MNi.1)
- MN/MWn – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1)
- ZNf – Tereny zieleni w parku krajobrazowym - zieleń usitalająca sieć dawnych dróg fortecznych oraz obszar ochrony krajobrazu warownego po wschodniej stronie fortu 44 Tonie) (ZNf.1-ZNf.4)
- ZN – Tereny zieleni w parku krajobrazowym - różne formy zieleni takie jak: zadrzewienia, zakrzewienia, łąki (ZN.1-ZN.2) - zieleńce i skwery (ZN.3)
- ZP – Teren zieleni urządzonej (ZP.1)
- KDL – Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1-KDL.2)
- KDD – Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.3)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica administracyjna miasta
- oś widokowa: Fort Tonie 44-Wawel Fort Rajsko
- ciągi widokowe, kierunki wglądu w krajobraz otwarty
- punkt widokowy
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- 101-56;61 – stanowisko archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- E1 – obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków - Krajobraz Kulturowy Zapola Fortu nr 44 Tonie
- cmentarz cholerczyny
- szlak Orlich Gniazd
- szlak Twierdzy Kraków
- granica Parku Krajobrazowego Doliniki Krakowskie
- granica otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- 265.9 – rzędne terenu
- tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych
- 003/04 – teren występowania osuwisk
- 001/04 – tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- obszar wzmożonego, płytkiego spełzywania
- przebieg projektowanych głównych tras rowerowych układu miejskiego
- rów melioracyjny strategiczny (koryto otwarte/odcinki zakryte)

25 0 50m

skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednolconego dokumenta Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K4 SYSTEMY TRANSPORTU
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE
I PROGRAMY OPERACYJNE
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

BILANS TERENU

Przeznaczenie	[ha]	[%]
MN	16,29	38,96
MN/U	4,35	10,39
MNi	0,20	0,47
MN/MWn	9,15	21,87
ZNf	0,68	1,64
ZN	6,90	16,51
ZP	0,36	0,86
KDL	2,40	5,74
KDD	1,48	3,55
	41,82	100,00