

**ZARZĄDZENIE Nr 1161/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 09.05.2018 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Puskarskiej Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Puskarskiej Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Puskarskiej Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 8 o powierzchni użytkowej 19,40 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Puskarskiej Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 9,6 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 80/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 8/2 o powierzchni 0,1321 ha, położona w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00231490/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 8 o powierzchni użytkowej 19,40 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Puskarskiej Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 9,6 m<sup>2</sup> oraz udziału wynoszącego 80/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 8/2 o powierzchni 0,1321 ha, położona w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00231490/4.

Budynek położony jest w sąsiedztwie zabudowań centrum handlowo - usługowego Bonarka. Nieruchomość posiada bezpośredni dojazd z ul. Puskarskiej. Budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej jako jednopiętrowy, podpiwniczony z użytkowym poddaszem zaadaptowanym obecnie na cele mieszkalne. W budynku jest 7 lokali mieszkalnych, stan techniczny budynku odpowiada jego zużyciu, elewacja wymaga odnowienia, stolarka okienna w większości lokali została wymieniona na nową pcv. Klatka schodowa budynku jest w dobrym stanie technicznym, jest jedna wewnętrzna klatka dwubiegowa o konstrukcji żelbetowej ze stopniami i korytarzami z okładziną lastriko.

Lokal Nr 8 położony jest na poddaszu tj. trzeciej kondygnacji budynku, składa się z dwóch pokoi o powierzchniach 5,10 m<sup>2</sup> i 6,0 m<sup>2</sup>, jasnej kuchni o powierzchni 5,2 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 1,8 m<sup>2</sup>, wc o powierzchni 0,5 m<sup>2</sup> i spiżarki o powierzchni 0,8 m<sup>2</sup>. Układ pomieszczeń w lokalu jest amfiladowy, pokoje są przejściowe, łazienka jest dostępna z jednego z pokoi, pomieszczenie wc z kuchni. Pokoje mają wystawę północno - zachodnią, kuchnia południowo - zachodnią. Wysokość pomieszczeń pod skosami poddasza wynosi 1,40 m. Stolarka drzwi jest drewniana, drzwi są jednoskrzydłowe, pełne o czterech płycinach. Stolarka okienna jest drewniana, okna trójskrzydłowe, skrzynkowe, w jednym pokoju jest nowe okno pcv. Ściany w pomieszczeniach są tynkowane i malowane farbą emulsyjną. W łazience ściany w części wyłożone tapetami. Na podłogach w kuchni i pokojach położone są płyty z dykty pomalowane farbą olejną, w łazience i pomieszczeniu wc jest wylewka betonowa. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne, elektryczne, akumulacyjne. Kontrola przewodów kominowych wykazała, że przewody wentylacyjne, spalinowe i dymowe są drożne i wykazują ciąg.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, amfiladowy układ pomieszczeń oraz uwzględniając fakt, iż jest to jeden z ostatnich lokali mieszkalnych Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowym budynku, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe

jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 8 wynosi 93 834,00 zł, tj. 4 836,80 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.