

ZARZĄDZENIE Nr 1162/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.05.2018 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 25 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bytomskiej Nr 16 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 25 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bytomskiej Nr 16 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 25 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bytomskiej Nr 16 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 25 o powierzchni użytkowej 52,68 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bytomskiej Nr 16 wraz z udziałem wynoszącym 25/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 268/7 o powierzchni 0,0606 ha, położona w obrębie K-3 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00088820/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 25 o powierzchni użytkowej 52,68 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bytomskiej Nr 16 oraz udziału wynoszącego 25/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 268/7 o powierzchni 0,0606 ha, położona w obrębie K-3 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00088820/9.

Dojazd do budynku Nr 16 odbywa się z ul. Kazimierza Wielkiego przez ulicę Bytomską, budynek położony jest w jej końcowym biegu. Jest to czteropiętrowy, całkowicie podpiwniczony budynek mieszkalny wielorodzinny, wzniesiony w II połowie XX wieku w technologii tradycyjnej na rzucie prostokąta. W budynku są trzy klatki schodowe. Wejście do budynku odbywa się bezpośrednio z ul. Bytomskiej przez dwuskrzydłową bramę aluminiową z przeszkleniami. Klatka schodowa budynku jest w dobrym stanie technicznym.

Lokal Nr 25 położony jest na trzecim piętrze w drugiej klatce budynku, składa się z dwóch pokoi o powierzchniach 12,82 m² i 20,82 m², łazienki z wc o powierzchni 2,90 m², przedpokoju o powierzchni 7,39 m² oraz jasnej kuchni o powierzchni 8,75 m². Kuchnia i jeden pokój mają wystawę północną, drugi pokój południową. Układ pomieszczeń w lokalu jest funkcjonalny. W przedpokoju ściany malowane są farbą emulsyjną oraz obłożone tapetą papierową imitującą boazerię, w pokojach ściany malowane są farbą emulsyjną, w kuchni i łazience częściowo wyłożone terakotą. W przedpokoju i pokojach na podłogach zachował się parkiet drewniany, w kuchni i łazience na podłodze jest wylewka betonowa. Stolarka okienna jest drewniana, zespolona, stolarka drzwiowa płytowa. W ścianie działowej pomiędzy kuchnią i łazienką znajduje się okno prostokątne, poziome. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, domofon, ogrzewanie centralne zasilane z sieci miejskiej. Lokal wymaga remontu.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, jego położenie na czwartej kondygnacji w budynku bez windy oraz fakt, iż jest to jeden z dwóch ostatnich lokali pozostających w dyspozycji Gminy w przedmiotowym budynku został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 25 wynosi 317 940,00 zł, tj. 6 035,31 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.