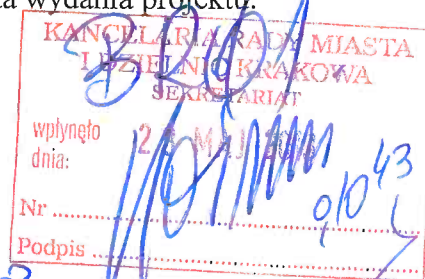


Biuro Planowania Przestrzennego – BP-03

Data wydania projektu:

Marceli Łasocha, tel. (12) 616 85 65

Tomasz Babicz, tel. (12) 616 85 34



OPINIA NR 33/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 maja 2018.

w sprawie poprawki nr 1 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Gen. Bora-Komorowskiego – Rejon Koncentracji Usług” (druk 2826).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 1 do druku nr 2826 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Gen. Bora-Komorowskiego – Rejon Koncentracji Usług**” wniesioną przez Pana Włodzimierza Pietrusa, Radnego Miasta Krakowa o treści:

*W projekcie Uchwały dokonuje się zmian w jej części tekstowej w ten sposób, że w §22 ust.2 pkt) 1 po słowach minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **wykreśla się „50%”, a w to miejsce wpisuje się wartość wskaźnika: „35%”.***

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej planu dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych. W związku z prowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

UZASADNIENIE

Parametr minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krakowa z 2014r. Studium, w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 26 *Rejon Dobrego Pasterza* dla zabudowy usługowej określiło minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. Na planszy kierunkowej *Struktura Przestrzenna Kierunki i Zasady Rozwoju - K1*, cały wyznaczony w sporządzonym w planie teren U.7 Studium wskazało do zainwestowania – symbol U. Jednakże na planszy kierunkowej *Środowisko Przyrodnicze Kierunki i Zasady Ochrony i Rozwoju - K3*, na znacznej części terenu U.7 Studium wskazało obszary wymiany powietrza. Wyznaczony korytarz wymiany powietrza przebiega od ulicy Bohomolca do Doliny Rzeki Wisły.

W sporządzonym projekcie planu miejscowego zawarto więc szereg ustaleń dotyczących optymalnego przepływu powietrza w tym terenie oraz postanowiono o podniesieniu wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 50%, odnosząc się do historii planistycznej obszaru tzn. przywołując ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z 1994r., który był ostatnim dokumentem prawa miejscowego obowiązującym na tym obszarze. To już wówczas na obszarze obecnego terenu U.7 przewidywano obszar zieleni o symbolu ZP oraz Tereny usług komercyjnych o symbolu UC, w następującej proporcji: 50% przeznaczona była pod zieleni, a drugie 50% pod usługi komercyjne.

Te same kategorie terenów w takiej samej proporcji powtórzono w Studium z 2003r. – były to Tereny Zieleni Publicznej oraz Tereny o przeważającej funkcji Usług Komercyjnych.

W sporządzonym planie miejscowym w terenie U.7, w nawiązaniu do poprzednich dwóch dokumentów planistycznych, przyjęto wskaźnik terenu biologicznie czynnego o wartości 50%., tzn. na takim samym poziomie jaki stosunek miały tereny zielone i inwestycyjne.

Podsumowując, stwierdza się, że mając na uwadze tzw. ciągłość planistyczną, w sporządzonym planie miejscowym słusznie wyznaczono teren inwestycyjny o symbolu U.7 i parametr terenu biologicznie czynnego wynoszący 50% - tak jak bilansowały się tereny zieleni i tereny inwestycyjne w planie z 1994 r oraz studium z 2003r. Podkreśla się również, że parametr ten jest zgodny z obowiązującym Studium.

Mając powyższe wyjaśnienia na uwadze stwierdza się brak zasadności wprowadzenia przedmiotowej poprawki do projektu planu.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Jednocześnie należy zauważyć, że Rada Miasta Krakowa uchwałą nr CI/2638/18 z dnia 9 maja 2018r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag przychyliła się do decyzji Prezydenta o nieobniżaniu wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie U.7 i pozostawienie go na wysokości 50%.


z up. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa