

Marceli Łasocha, tel. (12) 616 85 65

Tomasz Babicz, tel. (12) 616 85 34



OPINIA NR 321 2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 maja 2018.

w sprawie poprawki nr 2 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Gen. Bora-Komorowskiego – Rejon Koncentracji Usług” (druk 2826).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 2 do druku nr 2826 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Gen. Bora-Komorowskiego – Rejon Koncentracji Usług” wniesioną przez Pana Włodzimierza Pietrusa, Radnego Miasta Krakowa o treści:

W projekcie Uchwały dokonuje się zmianę w jej części tekstowej w ten sposób, że w §16 ust.2 pkt 4), w §17 ust.2 pkt 4), w §18 ust.2 pkt 4), w §19 ust.2 pkt 4), w §20 ust.2 pkt 4), w §21 ust.2 pkt 4), w §22 ust.2 pkt 6) wykreśla się treść: „dopuszczenie realizacji max. 2% wymaganych miejsc parkingowych jako naziemnych”, a w to miejsce wpisuje się treść: „nakaz realizacji nasadzeń w wymiarze: 1 drzewo na każde 15 miejsc postojowych naziemnych”.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej planu dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych. W związku z prowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

UZASADNIENIE

Celem planu określonym już na etapie przystąpienia do jego sporządzania jest: *stworzenie warunków prawnych dla uporządkowania przestrzennego obszaru, w tym kształtowania nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w jego obrębie w oparciu o przyjętą w Studium politykę architektoniczną.*

Ustalone w planie wskaźniki zabudowy pozwalają na realizację w tym obszarze wysokich, maksymalnie do 55m, budynków usługowych o wysokiej klasie architektury i przestrzeni publicznej wokół nich. Przestrzeń ta, powinna spełniać rolę reprezentacyjną, mającą na celu podnoszenie rangi miejsca – budynków i firm w niej zlokalizowanych oraz przestrzeni zapewniającej odpoczynek, relaks i regenerację sił dla

pracowników lub użytkowników tych budynków usługowych, a nie aby przestrzeń wokół budynków zdominowały parkingi.

Aby uwzględnić powyższe wytyczne oraz spełnić wymóg ilości miejsc parkingowych które projektowane inwestycje powinny spełniać w projekcie planu zawarto zapisy mówiące, iż miejsca parkingowe w 98% winny być sytuowane w parkingach wielokondygnacyjnych naziemnych i podziemnych, a tym samym ograniczając ilość miejsc parkingowych naziemnych do 2%. Odzyskaną i uwolnioną w ten sposób przestrzeń, będzie można przeznaczyć na przestrzenie reprezentacyjne, przestrzenie publiczne oraz zielen komponowaną, której niedostatki są tak widoczne w przedmiotowym obszarze.

Podkreśla się, że proponowana w poprawce zmiana, nie usuwa miejsc parkingowych z przestrzeni usługowych i jedynie w ograniczonym stopniu porządkuje tą przestrzeń w związku z czym stwierdza się brak zasadności wprowadzenia przedmiotowej poprawki do projektu planu.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Jednocześnie należy zauważyć, że Rada Miasta Krakowa uchwałą nr CI/2638/18 z dnia 9 maja 2018r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag przychyliła się do decyzji Prezydenta o pozostawieniu przedmiotowego zapisu w obecnej formie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa