

OPINIA PRAWNA

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Zakrzówek”

druk nr 2920
- projekt grupy radnych -

KANCELARIA RADY MIASTA I DZIELNIC KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	06 CZE. 2018
Nr	9-godz. 17:20 Bakajka
Podpis	

1. Projekt opiniuję z następującymi uwagami prawnymi:

- 1) W podstawie prawnej należy (w pierwszej kolejności) dopisać : art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zmianami);
- 2) Uchwała rady gminy o ustanowieniu zespołu przyrodniczo-krajobrazowe winna określać nazwę obszaru, jego położenie, sprawującego nadzór, szczególne cele ochrony, w razie potrzeby ustalenia dotyczące jego czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tego obiektu, obszaru lub jego części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 45 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.
- 3) Zgodnie z art. 44 ust. 3a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późniejszymi zmianami) projekt uchwały w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego **wymaga uzgodnienia** z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska;
- 4) Wymagane jest przeprowadzenie obligatoryjnych konsultacji społecznych w przedmiocie projektu uchwały z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Podstawa prawna: art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
- 5) Ustanowienie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego na wyznaczonym w uchwale obszarze, winno być należycie udokumentowane pod względem chronionych ustawowo walorów przyrodniczych. Jeśli utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego głęboko ingeruje w prawo własności niezbędnym jest szczegółowe wykazanie, iż na danej konkretnej działce znajdują się szczególnie cenne i wymagające ochrony wartości przyrodnicze.

Wobec powyższego, ponieważ w uzasadnieniu do projektu uchwały jest ogólne odwołanie się do literatury dotyczącej danego obszaru, na którym planowane jest utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, należy udokumentować konieczność utworzenia

zespołu przyrodniczo-krajobrazowego na terenie określonych działek jak i związanych z tym uzasadnionych ograniczeń.

Wprowadzenie w uchwale zakazów, określonych w przepisie art. 45 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody musi być uzasadnione. Ponadto treść tych zakazów określonych ustawą nie może być modyfikowana w przedmiotowej uchwale. Przepisy prawa miejscowego winny być podejmowane na podstawie ustaw. Wybór zakazów wprowadzanych na tym obszarze musi polegać na dokładnym powtórzeniu treści czynności zabronionej. Natomiast w projekcie uchwały w par. 3 te zakazy są w sposób nieuprawniony modyfikowane, co jest niedopuszczalne;

- 6) Należy dokonać ustaleń czy obszar objęty planowanym zespołem nie jest już objęty inną formą ochrony przyrody (rozwiązania przyjęte w planach miejscowych czy też inne przewidziane prawem formy ochrony przyrody). Także odnośnie wskazanych w treści uchwały działek należałoby w uzasadnieniu określić ich stan własnościowy. W załączniku graficznym brak jest określenia numeracji działek przez co nie jest możliwa ocena czy działki wskazane w części tekstowej są zbieżne z działkami wskazanym w części graficznej. Załącznik graficzny do projektu uchwały nie pozwala na dokonanie takiej oceny. Wobec tego celowe jest uzyskanie opinii właściwych wydziałów UMK w zakresie określenia w projekcie: numerów działek wchodzących w skład projektowanego zespołu, ogólnej powierzchni zespołu oraz załącznika graficznego uchwały co do ich wzajemnej zgodności, ustalenia czy nie istnieją na tym terenie inne formy ochrony przyrody, które mogą wykluczać możliwość ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego;
- 7) W uzasadnieniu projektu uchwały brak jest określenia przewidywanych skutków finansowych podjęcia uchwały dla budżetu Miasta Krakowa. Należy mieć na względzie m.in. ewentualne roszczenia finansowe kierowane przez właścicieli działek objętych projektowanym obszarem zespołu na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska jak i koszty wprowadzenia i utrzymania projektowanej formy ochrony przyrody.;
- 8) Uwagi redakcyjne:
 - w tytule projektu uchwały należy wykreślić określenie „6 czerwca 2018 r.”;
 - w par. 5 projektu poprawić literówkę w słowie „przyrodniczo-krajobrazowym”.

2. Zasadnym jest uzyskanie do przedmiotowego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa opinii Prezydenta Miasta Krakowa oraz opinii właściwej komisji Rady Miasta Krakowa, zgodnie z §30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa.

3. Tryb podjęcia uchwały – jedno czytanie .
4. Wymagana większość głosów - zwykła; głosowanie jawne.

RADCA PRAWNY

Urszula Theodorikas
Kr-1334

Otrzymują:

1. *Kancelaria Rady Miasta i Dzielnic Krakowa*

