

ZARZĄDZENIE NR 1498/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.06.2018 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego udziału 3637/322542 części w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek – starszy inspektor / Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania / Wydział Skarbu Miasta] położonym przy ul. Kwartowej 1 w Krakowie stanowiącym poprzednio własność wnioskodawczyni.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego udziału 3637/322542 części w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek – starszy inspektor / Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania / Wydział Skarbu Miasta] położonym przy ul. Kwartowej 1 w Krakowie stanowiącym poprzednio własność wnioskodawczyni.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego udziału 3637/322542 części w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek – starszy inspektor / Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania / Wydział Skarbu Miasta] położonym przy ul. Kwartowej 1 w Krakowie stanowiącym poprzednio własność wnioskodawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650 i 1000), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek – starszy inspektor / Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania / Wydział Skarbu Miasta] zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego udziału 3637/322542 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 131/73 obr. 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej księgą wieczystą KR1P/00399472/7 związanego z lokalem mieszkalnym nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek – starszy inspektor / Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania / Wydział Skarbu Miasta] położonym przy ul. Kwartowej 1 w Krakowie stanowiącym poprzednio własność wnioskodawcy, który to udział został nabyty od Gminy Miejskiej Kraków na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 2018/2015 z dnia 31.03.2015 r.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie dokumentów zgromadzonych przez Wydział Skarbu Miasta w przedmiotowej sprawie ustalono, iż Gmina Miejska Kraków na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 2018/2015 z dnia 31.03.2015 r. sprzedała w udziałach nieruchomości gruntową położoną przy ul. Kwartowej 1 stanowiącą działkę nr 131/73 obr. 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście na rzecz jej współużytkowników wieczystych tj.: Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” oraz właścicieli wyodrębnionych lokali w tym na rzecz [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek – starszy inspektor / Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania / Wydział Skarbu Miasta], właścicielki lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek – starszy inspektor / Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania / Wydział Skarbu Miasta].

Sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz współużytkowników wieczystych prowadzona jest w trybie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650 i 1000).

Rada Miasta Krakowa uchwałą nr XX/169/03 z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 737) wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z infrastrukturą służącą celom mieszkaniowym jak miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, ogródki przyblokowe, ogródki jordanowskie, zbywanych na rzecz ich użytkowników wieczystych tj.:

- a/ spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanawianiem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem na nich własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w trybie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych zmienionej ustawą z dnia 19 grudnia 2002 r.
- b/ właścicieli lokali mieszkalnych nabytych od spółdzielni mieszkaniowych będących współużytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami w których lokale te są położone.

Zgodnie z §1 ust. 2 powołanej wyżej uchwały Rady Miasta Krakowa bonifikata będzie udzielana w takiej wysokości aby cena jaka zostanie ustalona do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży wynosiła 2% wartości rynkowej prawa własności sprzedawanej nieruchomości gruntowej lub wartości udziału w nieruchomości gruntowej.

Powołaną powyżej umową notarialną [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek – starszy inspektor / Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania / Wydział Skarbu Miasta] nabyła prawo własności udziału w wysokości 3637/322542 części w gruncie związanego z lokalem mieszkalnym nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek – starszy inspektor / Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania / Wydział Skarbu Miasta] położonym w budynku przy ul. Kwartowej 1 stanowiącym jej własność, za cenę z 98% bonifikatą w wysokości 979,08 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, udzielona nabywającemu bonifikata podlega zwrotowi na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, po jej waloryzacji, w przypadku zbycia lub wykorzystania nieruchomości na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia.

Odpowiednie zastosowanie znajduje art. 68 ust. 2a pkt 1 z zastrzeżeniem ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, w myśl którego zwrotu bonifikaty nie stosuje się w przypadku zbycia nieruchomości na rzecz osób bliskich. Przy czym, jeśli osoba bliska zbyła nieruchomość w terminie 10 lat od pierwotnego nabycia gruntu od Gminy Kraków, zobowiązana jest zwrócić kwotę bonifikaty.

Inne przypadki wyłączenia żądania zwrotu bonifikaty nie mają zastosowania, bowiem przedmiotem zbycia przez Gminę Kraków był grunt a nie lokal.

Aktem notarialnym Rep. A nr 306/2017 z dnia 16.01.2017 r. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek – starszy inspektor / Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania / Wydział Skarbu Miasta] sprzedała lokal mieszkalny nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek – starszy inspektor / Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania / Wydział Skarbu Miasta] położony przy ul. Kwartowej 1 wraz ze związanym z nim udziałem w gruncie.

Następnie aktem notarialnym Rep. A nr 1617/2017 z dnia 18.01.2017 r. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek – starszy inspektor / Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania / Wydział Skarbu Miasta] wraz z mężem nabyli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek – starszy inspektor / Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania / Wydział Skarbu Miasta] położonego w budynku nr na os. Tysiąclecia 30 w Krakowie za cenę w kwocie 186 00,00 zł.

Dnia 28.02.2017 r. aktem notarialnym Rep. A nr 2585/2017 została ustanowiona odrębna własność ww. lokalu nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek – starszy inspektor / Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania / Wydział Skarbu Miasta] os. Tysiąclecia 30, który został przeniesiony na rzecz [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek – starszy inspektor / Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania / Wydział Skarbu Miasta] wraz z mężem.

Biorąc powyższe pod uwagę, w związku ze sprzedażą przez wnioskodawczynię opisanego powyżej lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie, Gminie Miejskiej Kraków przysługuje zwrot kwoty równej udzielonej na zakup gruntu bonifikaty po jej waloryzacji (waloryzacja obejmuje okres od zakupu od Gminy udziału w nieruchomości gruntowej do daty jej sprzedaży).

Kwota zwrotu bonifikaty zwaloryzowana przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług GUS za okres od kwietnia 2015 r. do końca roku 2016 wynosi 47 400,77 zł.

Pismem z dnia 10.12.2017 r. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek – starszy inspektor / Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania / Wydział Skarbu Miasta] wystąpiła z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, do wniosku załączając ww. akty notarialne: sprzedaży lokalu ul. Kwartowa 1/[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek – starszy inspektor / Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania / Wydział Skarbu Miasta] oraz zakupu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu os. Tysiąclecia 30/[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek – starszy inspektor / Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania / Wydział Skarbu Miasta] wraz z aktem notarialnym ustanowienia odrębnej własności tego lokalu. Swoją prośbę [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek – starszy inspektor / Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania / Wydział Skarbu Miasta] argumentuje faktem, iż środki finansowe uzyskane ze sprzedaży nieruchomości przeznaczone zostały na zakup innego lokalu mieszkalnego (os. Tysiąclecia 30/[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek – starszy inspektor / Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania / Wydział Skarbu Miasta]). Ponadto poniesione zostały przez nią koszty związane z przekształceniem formy własności lokalu ze spółdzielczej na własność odrębną.

W świetle powyższych okoliczności faktycznych i prawnych warunkiem odstąpienia od żądania od [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek – starszy inspektor / Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania / Wydział Skarbu Miasta] zwrotu kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie udzielonej na zakup udziału w gruncie 3637/322542 części związanego z lokalem mieszkalnym nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek – starszy inspektor / Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania / Wydział Skarbu Miasta] położonym przy ul. Kwartowej 1 na działce nr 131/73 obr. 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście – jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa w formie uchwały.

Przedstawiony przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek – starszy inspektor / Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania / Wydział Skarbu Miasta] stan faktyczny nie wyczerpuje dyspozycji przepisów Uchwały Rada Miasta Krakowa Nr CXII/1725/14 z dnia 09.07.2014 r. w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej jej współużytkownikom wieczystym tj. właścicielom lokali mieszkalnych nabytych od spółdzielni mieszkaniowych - zatem nie znajdują one zastosowania w niniejszym postępowaniu.

Przedstawiony stan faktyczny sprawy może być rozpatrzony na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym właściwy organ w innych przypadkach, niż taksatywnie wymienione w art. 68 ust. 2a powyższej ustawy może odstąpić od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji pod warunkiem, że zgodę na to wyrazi rada gminy w drodze uchwały.

W świetle powyższych okoliczności faktycznych i prawnych warunkiem odstąpienia od żądania zwrotu kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie – o co wnosi [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek – starszy inspektor / Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania / Wydział Skarbu Miasta] jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa w formie uchwały.

Wyżej wymieniony wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek – starszy inspektor / Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania / Wydział Skarbu Miasta] w dniu 24 kwietnia 2018 r. został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa (opinia nr 972/18) oraz w dniu 8 maja 2018 r. został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Budżetową Rady Miasta Krakowa (opinia nr 1155/18).

Z uwagi zatem na powołane wyżej opinie właściwych merytorycznie komisji Rady Miasta Krakowa, przedkłada się niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miasta Krakowa