

UCHWAŁA NR CIX/2889/18
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 12 września 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Obszar Łąkowy - Rejon ulicy Tynieckiej”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obszar Łąkowy - Rejon ulicy Tynieckiej”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LXV/1587/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obszar Łąkowy - Rejon ulicy Tynieckiej” i obejmują obszar położony w zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy *VIII Dębniki*, ograniczony:

- 1) od północy - ul. Tyniecką;
- 2) od wschodu (rozpoczynając od północno-wschodniego narożnika w kierunku południowym) - w obrębie 5 Podgórze przez teren działki nr 285/4 prostopadle do osi ul. Tynieckiej, następnie w obrębie 6 Podgórze: przez teren działek nr 93/4 i 461/4 w kierunku południowo-zachodnim (w planie północno-zachodnie części działek), następnie przez teren działki nr 91/1 w kierunku południowym (w planie zachodnia część działki), następnie przez teren działek nr 92/1 i 461/7 w kierunku południowo-wschodnim (w planie zachodnie części działek), ul. Skotnicką;
- 3) od południa (rozpoczynając od południowo-wschodniego narożnika w kierunku zachodnim) - w obrębie 38 Podgórze: przez teren działki nr 192 prostopadle do osi ul. Skotnickiej, następnie południowymi granicami działek nr 115/3, 115/4 i 115/1, następnie fragmentem wschodniej granicy obrębu 36 w kierunku południowym, następnie w obrębie 36 Podgórze: przez teren działki nr 114 w kierunku zachodnim (w planie północna część działki), następnie południowymi granicami działek nr 33/7 i 33/6, następnie wschodnią i południową granicą działki nr 34/7, następnie południowymi granicami działek nr 34/8 i 34/12, następnie południową i zachodnią granicą działki nr 34/11, następnie zachodnimi granicami działek nr 33/3, 33/2 i 33/1, następnie prostopadle przez teren działki nr 107 w kierunku zachodnim (w planie północna część działki), następnie południową granicą działki nr 36/4, następnie przez teren działek nr 45/24 i 45/26 w kierunku zachodnim (w planie północne części działek), następnie wschodnią granicą działek nr 45/19, 45/18, 45/17 w kierunku południowym, następnie w kierunku zachodnim przez teren działki nr 45/17 (w planie południowa część działki) oraz działek nr 45/10, 45/12, 46/5, 46/7, 46/2, 47, 50 (w planie północne części działek), następnie wschodnią granicą działki nr 51 w kierunku południowym, następnie w kierunku zachodnim przez teren działek nr 51, 52, 53, 55/2, 56, 57, 58/5, 58/1, 60 (w planie północne części działek), następnie w kierunku północno-zachodnim przez teren działek nr 61, 69 (w planie północne części działek), następnie wschodnią granicą działki nr 70 w kierunku południowym oraz południową granicą działki nr 70, następnie południową i zachodnią granicą działki nr 71/2, następnie południową granicą działki nr 113, następnie południowo-wschodnią granicą działki nr 74/2;
- 4) od zachodu - ul. Winnicką.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 160,5 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest ochrona szczególnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru, istniejących zbiorowisk roślinnych oraz siedlisk gatunków chronionych, w tym objętych obszarem Natura 2000 - Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 oraz z 2017 r. poz. 2285);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki

budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;

- 11) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 i 1276), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 18) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 19) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 20) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 21) **strefie hydrogenicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz otwartych rowów melioracyjnych oraz odwadniających, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej;
- 22) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
- 23) **ścieżkach przyrodniczych** - należy przez to rozumieć szlak i ciągi piesze, wytyczone w sposób umożliwiający poznawanie obiektów przyrodniczych, wyposażone w niezbędną infrastrukturę taką jak: tablice informacyjne, wyznaczone miejsca obserwacji.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **strefa hydrogeniczna;**
- 5) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MN.1, MN.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - b) **R.1, R.2, R.3, R.4, R.5 - Tereny rolnicze**, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska,
 - c) **R.6, R.7, R.8, R.9, R.10, R.11 - Tereny rolnicze**, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne,
 - d) **ZN.1 - Teren zieleni w parku krajobrazowym**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym,
 - e) **ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZL.7, ZL.8, ZL.9 - Tereny lasów**, o podstawowym przeznaczeniu pod lasy,
 - f) **WS.1 - Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod staw wraz z jego obudową biologiczną,
 - g) **WS.2 - Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod potok wraz z jego obudową biologiczną,
 - h) **WSr.1, WSr.2, WSr.3, WSr.4 - Tereny rowów**, o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia wodne – rowy,
 - i) **Tereny komunikacji z podziałem na:**
 - **KDZ.1, KDZ.2 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,
 - **KDL.1 - Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy lokalnej,
 - **KDX.1, KDX.2, KDX.3 - Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, z dopuszczeniem ruchu rowerowego.
2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
 - 1) punkt widokowy;
 - 2) powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi;
 - 3) droga wpisana do rejestru zabytków;
 - 4) stanowiska archeologiczne obszarowe;
 - 5) granice stref nadzoru archeologicznego;
 - 6) szlak Dawnej Twierdzy Kraków;

- 7) rowy;
- 8) granice obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%) – na podstawie map zagrożenia powodziowego;
- 9) granice zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1% z cofką) - na podstawie opracowania „Koncepcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa”;
- 10) granica użytku ekologicznego „Staw Królówka”;
- 11) granica obszaru Natura 2000 – Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy (PLH 120065);
- 12) granica Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- 13) granica obszaru osuwiska nr 010/08 wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy;
- 14) tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych;
- 15) granica udokumentowanego złoża wapieni jurajskich „Wzgórze Św. Piotra”;
- 16) izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
- 17) izofona hałasu drogowego LDWN=59 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
- 18) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego;
- 19) przebieg proponowanych tras rowerowych;
- 20) proponowane powiązania piesze.

ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, z wyłączeniem prac ziemnych związanych z realizacją obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych od strony drogi publicznej;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

2. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy.

3. W odniesieniu do istniejących budynków i urządzeń budowlanych ustala się możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu – możliwość rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.

4. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:

- 1) wysokość zabudowy przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) wysokość zabudowy przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.

5. Dla działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem, dla której minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie został dotrzymany, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na: nadbudowie, przebudowie i remoncie.

6. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 2) przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
- 3) zaleca się odpowiednie wyprofilowanie przyziemia budynków lub zastosowanie odpowiednio gładkich materiałów wykończeniowych z uwagi na położenie w strefie okresowego masowego występowania krocionogów.

7. Zasady kształtowania dachów:

- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
 - b) dla wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°,
 - c) dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie formy dachu,
 - d) w budynkach o dachach dwuspadowych i wielospadowych:
 - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w formie tarasu nad niższymi częściami budynków, z możliwością zadaszenia,
 - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich nad niższymi częściami budynków, pod warunkiem, że dachy spadziste budynku będą dominujące,
 - minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu,
 - zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie;
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) do pokrycia dachów dwuspadowych i wielospadowych – nakaz stosowania dachówki, blachodachówki lub blachy o odcieniach brązu, szarości lub czerwieni,
 - b) dla dachów płaskich – nie określa się materiałów pokryć dachowych, można stosować nawierzchnię urządzoną jako teren biologicznie czynny;

- c) dopuszcza się realizację tarasów na dachach płaskich;
- 3) dopuszcza się doświetlenie poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków lukarnami/facjatami/oknami połaciowymi zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn/facjat na danym budynku,
 - b) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dla lukarn/facjat jak dla dachów budynku,
 - c) wszystkie okna połaciowe/lukarny należy lokalizować na jednej wysokości,
 - d) łączna szerokość lukarn/facjat nie może przekraczać 1/2 szerokości każdej elewacji,
 - e) lukarny/okna połaciowe/facjaty należy lokalizować w osiach otworów okiennych i drzwiowych lub symetrycznie;
- 4) dopuszcza się stosowanie świetlików na stropodachach.

8. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej takich jak anteny, maszty na obiektach budowlanych, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne w terenie **ZN.1**;
- 3) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach.

9. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

Zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Część obszaru planu zawiera się w oznaczonej na rysunku planu granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006r. Nr 654 poz. 3997).

2. W granicach planu znajduje się obszar Natura 2000 – Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy (PLH 120065).

3. W obszarze planu występują oraz mogą występować:

- 1) stanowiska chronionych gatunków roślin;
- 2) gatunki zwierząt podlegających ochronie;
- 3) siedliska przyrodnicze stanowiące przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt będących przedmiotem ochrony;
- 4) zbiorowiska roślinne najcenniejsze pod względem przyrodniczym i botanicznym: łąg jesionowo-olszowy, eutroficzne młaki niskoturzycowe, trzęślicowe łąki zmiennowilgotne, łąka z rdestem wężownikiem, wtórne murawy kserotermiczne.

4. W obszarze objętym granicami planu znajduje się użytek ekologiczny „Staw Królówka” ustanowiony uchwałą Nr XC/1346/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2013 r.

5. W zakresie ochrony akustycznej należy uwzględnić tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu: w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **MN.1**, **MN.2** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”.

6. W obszarze planu występują obszary wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy.

7. Oznaczone na rysunku planu osuwisko wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

8. Na rysunku planu oznaczono tereny o spadkach powyżej 12 %, predysponowane do występowania ruchów masowych.

9. W obszarze opracowania udokumentowano złożę kopaliny wapieni jurajskich „Wzgórze Św. Piotra” w granicach oznaczonych na rysunku planu.

10. W granicach planu występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi od rzeki Wisły, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat ($Q_{1\%}$) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów, oznaczone na rysunku planu na podstawie map zagrożenia powodziowego.

11. W obszarze planu występuje zagrożenie powodziowe $Q_{1\%}$, oznaczone na rysunku planu, na podstawie opracowania „Koncepcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa”.

12. Podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w zagospodarowanie terenu;

13. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt, m. in. poprzez stosowanie ogrodzeń ażurowych, o prześwitach umożliwiającym przemieszczanie się drobnych zwierząt kręgowych, w tym zapewniających minimum 12 cm wolnej przestrzeni od powierzchni ziemi do dolnej krawędzi ogrodzenia.

14. Wyznacza się strefę hydrogeniczną, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:

- 1) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieków lub rowów;
- 2) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;
- 3) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, pompowni ścieków, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych;
- 4) zakaz lokalizacji ogrodzeń poprzecznych uniemożliwiających swobodny spływ wód;
- 5) dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryt cieków, rowów.

15. Dla wszystkich rowów znajdujących się w obszarze planu ustala się:

- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej, nawadniającej;
- 2) nakaz stosowania koryt otwartych;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków w odległości 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - b) ogrodzeń i obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta, za wyjątkiem rowów zlokalizowanych

w wydzielonych terenach komunikacji, dla których dopuszcza się możliwość zarurowania odcinków koryta.

16. Na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej (związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się);
- 2) obowiązek stosowania rozwiązań polegających na: odstąpieniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. 1. Oznacza się na rysunku planu fragment ul. Winnickiej, stanowiącej forteczną drogę dojazdową Fortu Pancernego nr 53a Winnica, wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A-800, dec. z dnia 02.03.1989 r.) w granicy strefy ochrony pośredniej fortu.

2. Dla ul. Winnickiej, położonej w terenie **KDZ.2**, w przypadku przebudowy lub remontu ustala się nakaz zachowania i uzupełnienia istniejącej zieleni wysokiej, stanowiącej alejowe zadrzewienie drogi dojazdowej do fortu.

3. W celu ochrony **zabytków archeologicznych** wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowiska archeologiczne**:

- 1) Kraków - Kostrze 6 (AZP 103-55; 9):
 - a) ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - b) ślad osadnictwa z okresu lateńskiego lub okresu wczesnego średniowiecza,
 - c) ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza lub okresu nowożytnego;
- 2) Kraków – Kostrze 7 (AZP 103-55; 10): ślad osadnictwa z epoki kamienia;
- 3) Kraków - Pychowice 4 (AZP 103-56; 4):
 - a) ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich,
 - b) ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza;
- 4) Kraków - Pychowice 9 (AZP 103-56; 9):
 - a) ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich,
 - b) ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza;
- 5) Kraków - Pychowice 10 (AZP 103-56; 10): ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza;
- 6) Kraków – Skotniki 2 (AZP 103-56; 84):
 - a) obozowisko z okresu mezolitu,
 - b) ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - c) osada z epoki brązu (kultura łużycka),
 - d) osada z okresu lateńskiego,
 - e) osada z późnego okresu wpływów rzymskich,
 - f) osada z okresu wczesnego/późnego średniowiecza;
- 7) Kraków – Skotniki 10 (AZP 103-56; 90):
 - a) ślad osadnictwa z okresu neolitu (kultura ceramiki wstęgowej rytej),

b) ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (XI-XIII w).

4. Obszar w granicach wskazanych na rysunku planu znajduje się w **strefie nadzoru archeologicznego**.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie;
- 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
- 3) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus* przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.

2. Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) nakaz stosowania materiałów naturalnych przy realizacji ścieżek przyrodniczych;
- 2) nakaz stosowania nawierzchni dojść pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;
- 3) przy realizacji ciągów pieszych, oznaczonych symbolami **KDX.1**, **KDX.2** i **KDX.3**, dopuszcza się stosowanie nawierzchni asfaltowych lub materiałów naturalnych lub kostki betonowej.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 11. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek:
 - a) 600 m² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 400 m² - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 14 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, publicznie dostępne ciągi piesze i trasy rowerowe oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu, z uwzględnieniem § 15 ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;

- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
- 7) zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) w terenach **MN.1** i **MN.2** dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię wiatru.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m.;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowania szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm;
- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja opadowa) lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
- 7) dla obszarów występowania osuwisk, terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych:

- a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
- b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7;
- 2) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
- 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji słupowych, podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 4) minimalny przekrój:
 - a) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²,
 - b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) drogę klasy zbiorczej, położoną w terenie **KDZ.1**, ul. Tyniecka - 1x2,
 - b) drogę klasy zbiorczej, położoną w terenie **KDZ.2**, ul. Winnicka - 1x2,
 - c) drogę klasy lokalnej, położoną w terenie **KDL.1**, ul. Skotnicka - 1x2;
- 2) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
 - a) drogi klasy zbiorczej:
 - **KDZ.1** - do 12 m (w części położonej w granicach planu),
 - **KDZ.2** - do 17 m (w części położonej w granicach planu),
 - b) drogę klasy lokalnej **KDL.1** - do 13 m (w części położonej w granicach planu);

3) układ dróg publicznych, opisany w pkt 1, uzupełniają tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze: **KDX.1, KDX.2, KDX.3**, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację tras rowerowych.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:

1) budowę nowych ciągów komunikacyjnych w terenach: **KDX.1, KDX.2, KDX.3**;

2) przebudowę dróg w terenach: **KDZ.1, KDZ.2, KDL.1**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenie **KDZ.2**.

6. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:

1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku);

2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

7. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

a) budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,

b) funkcje zamieszkania zbiorowego (pensjonaty, domy wypoczynkowe): 2 miejsca na 10 łóżek,

c) funkcje usługowe z zakresu kultury: 5 miejsc na 20 odwiedzających (jednocześnie),

d) funkcje usługowe z zakresu oświaty, nauki, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

e) funkcje usługowe z zakresu opieki zdrowotnej: 3 miejsca na 10 łóżek,

f) funkcje handlowe: 3 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedaży,

g) funkcje biurowe: 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,

h) funkcje usługowe z zakresu gastronomii: 5 miejsc na 20 miejsc konsumpcyjnych,

i) funkcje innych usług: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

j) funkcje sportowe: 3 miejsca na 10 użytkowników (jednocześnie);

2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:

a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego,

b) dociepleniu,

c) lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,

d) rozbudowie, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkaniowych;

3) dla obiektów określonych w pkt 1 lit. b-j wskazuje się konieczność zapewnienia, w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych, stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;

- 4) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) funkcje zamieszkania zbiorowego (pensjonaty, domy wypoczynkowe): 3 miejsca na 20 łóżek,
 - b) funkcje usługowe z zakresu opieki zdrowotnej: 1 miejsce na 20 łóżek,
 - c) funkcje handlowe: 1 miejsce na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) funkcje biurowe: 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) funkcje usługowe z zakresu gastronomii: 1 miejsc na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - f) funkcje innych usług: 1 miejsce na 20 zatrudnionych,
 - g) funkcje sportowe: 1 miejsce na 20 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca parkingowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 4), miejsca parkingowe oraz stanowiska postojowe dla rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
8. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:

- 1) miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako garaży i parkingów nadziemnych.

9. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową: obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi miejskich oraz aglomeracyjnych linii autobusowych, kursujących ulicą Tyniecką oraz ulicą Winnicką.

Wysokość stawki procentowej

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 15. 1. Z wyłączeniem Terenów lasów ZL.1-ZL.9 w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust 1 pkt 7;
- 2) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi;
- 3) miejsca parkingowe, za wyjątkiem terenów: **R.1-R.11, WS.1, WS.2, WSr.1-WSr.4;**
- 4) obiekty małej architektury.

2. Na całym obszarze planu za wyjątkiem terenów **ZL.1-ZL.9** dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową, ochroną bioróżnorodności, kompensacją przyrodniczą.

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.1** i **MN.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji altan.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nakaz kształtowania zabudowy w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,4**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;
- 5) maksymalną wysokość budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;
- 6) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek:
 - a) 600 m² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 400 m² - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze**, oznaczone symbolami **R.1**, **R.2**, **R.3**, **R.4**, **R.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska.

2. Dopuszcza się lokalizację ścieżek przyrodniczych.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury: **5 m**.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze**, oznaczone symbolami **R.6**, **R.7**, **R.8**, **R.9**, **R.10**, **R.11**, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne.

2. Dopuszcza się lokalizację ścieżek przyrodniczych.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury: **5 m**.

§ 19. 1. Wyznacza się **Teren zieleni w parku krajobrazowym**, oznaczony symbolem **ZN.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80 %**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury: **5 m**.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny lasów**, oznaczone symbolami **ZL.1**, **ZL.2**, **ZL.3**, **ZL.4**, **ZL.5**, **ZL.6**, **ZL.7**, **ZL.8**, **ZL.9**, o podstawowym przeznaczeniu pod lasy.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych z zakresu melioracji wodnej.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych dla dróg leśnych;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**.

§ 21. 1. Wyznacza się **Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony symbolem **WS.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod staw wraz z jego obudową biologiczną.

2. W granicach terenu znajduje się użytek ekologiczny „Staw Królówka”.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95 %**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **5 m**.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony symbolem **WS.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod potok wraz z jego obudową biologiczną.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego **95 %**.

3. W wyznaczonym terenie znajduje się potok Pychowicki, dla którego ustala się:

- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej;
- 2) nakaz stosowania koryt otwartych;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy cieku z wyłączeniem obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;
- 4) zakaz naruszania naturalnej formy koryta w tym realizacji odcinkowego zarurowania koryt oraz zmian w ukształtowaniu brzegów potoków, za wyjątkiem obiektów mostowych, przepustów i innych obiektów budowlanych realizowanych w celu zapewnienia funkcji komunikacyjnej lub przeciwpowodziowej;
- 5) dopuszczenie uregulowania i umocnienia linii brzegowych z zastosowaniem wyłącznie faszyny, drewna i kamienia naturalnego.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny rowów**, oznaczone symbolami **WSr.1**, **WSr.2**, **WSr.3**, **WSr.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia wodne - rowy.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego **95 %**.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy zbiorczej, oznaczone symbolami **KDZ.1**, **KDZ.2**,
 - b) klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL.1**;
- 2) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, z dopuszczeniem ruchu rowerowego, oznaczone symbolami **KDX.1**, **KDX.2**, **KDX.3**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, w tym urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) zieleni towarzyszącej;
- 4) obiektów małej architektury.

4. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowę do obsługi ruchu pieszego i rowerowego, wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

5. W Terenach ciągów pieszych dopuszcza się lokalizację:

- 1) tras rowerowych;
- 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, w tym urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej.

6. W zakresie kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków infrastruktury technicznej: **5 m**;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla terenu **KDX.1: 40 %**.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

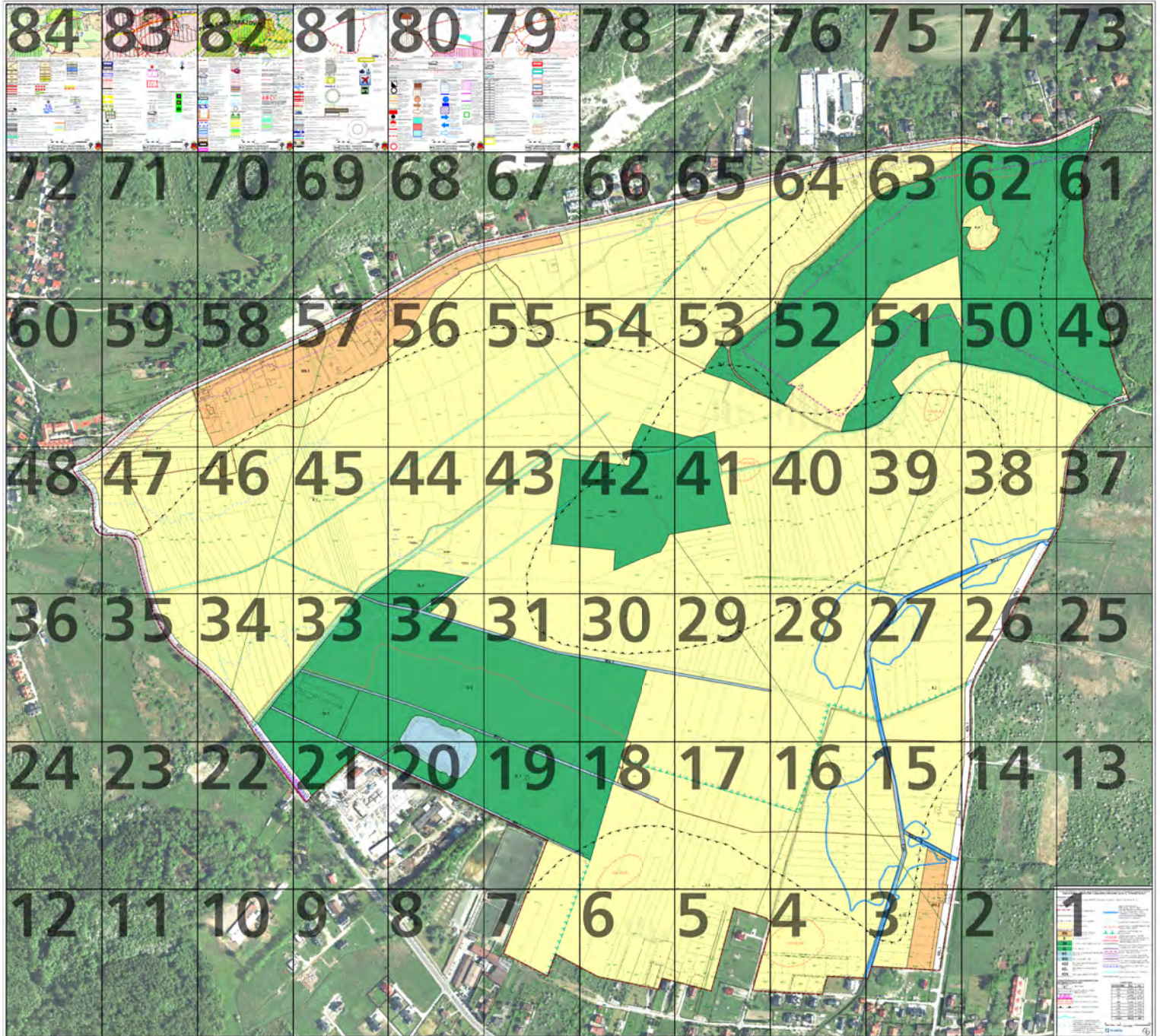
§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

SKOROWIDZ SEKCJI







1 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OBSZAR ŁĄKOWY-REJON ULICY TYNIECKIEJ”

RYSUNEK PLANU









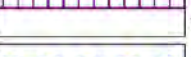


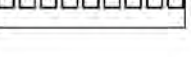
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr CIX/2889/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  strefa hydrogeniczna

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

-  MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1, MN.2)
-  R Tereny rolnicze (R.1-R.11)
-  ZN Teren zieleni w parku krajobrazowym (ZN.1)
-  ZL Tereny lasów (ZL.1-ZL.9)
-  WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1, WS.2)
-  WSr Tereny rowów (WSr.1-WSr.4)
-  KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2)
-  KDL Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
-  KDX Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.3)

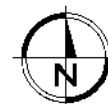
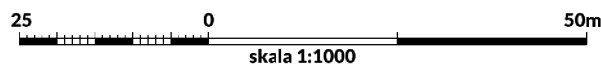
-  granice zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1% z cętką) - na podstawie opracowania „Koncepcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa”
-  granica użytku ekologicznego „Staw Królowka”
-  granica obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy (PLH120065)
-  granica Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
-  granica obszaru osuwiska nr 010/08 wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
-  tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
-  granica uciążliwego złoża wapieni jurajskich „Wzgórze Św. Piotra”
-  izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
-  izofona hałasu drogowego LDWN=59 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
-  przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
-  przebieg proponowanych tras rowerowych
-  proponowane powiązania piesze

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA PLANU NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

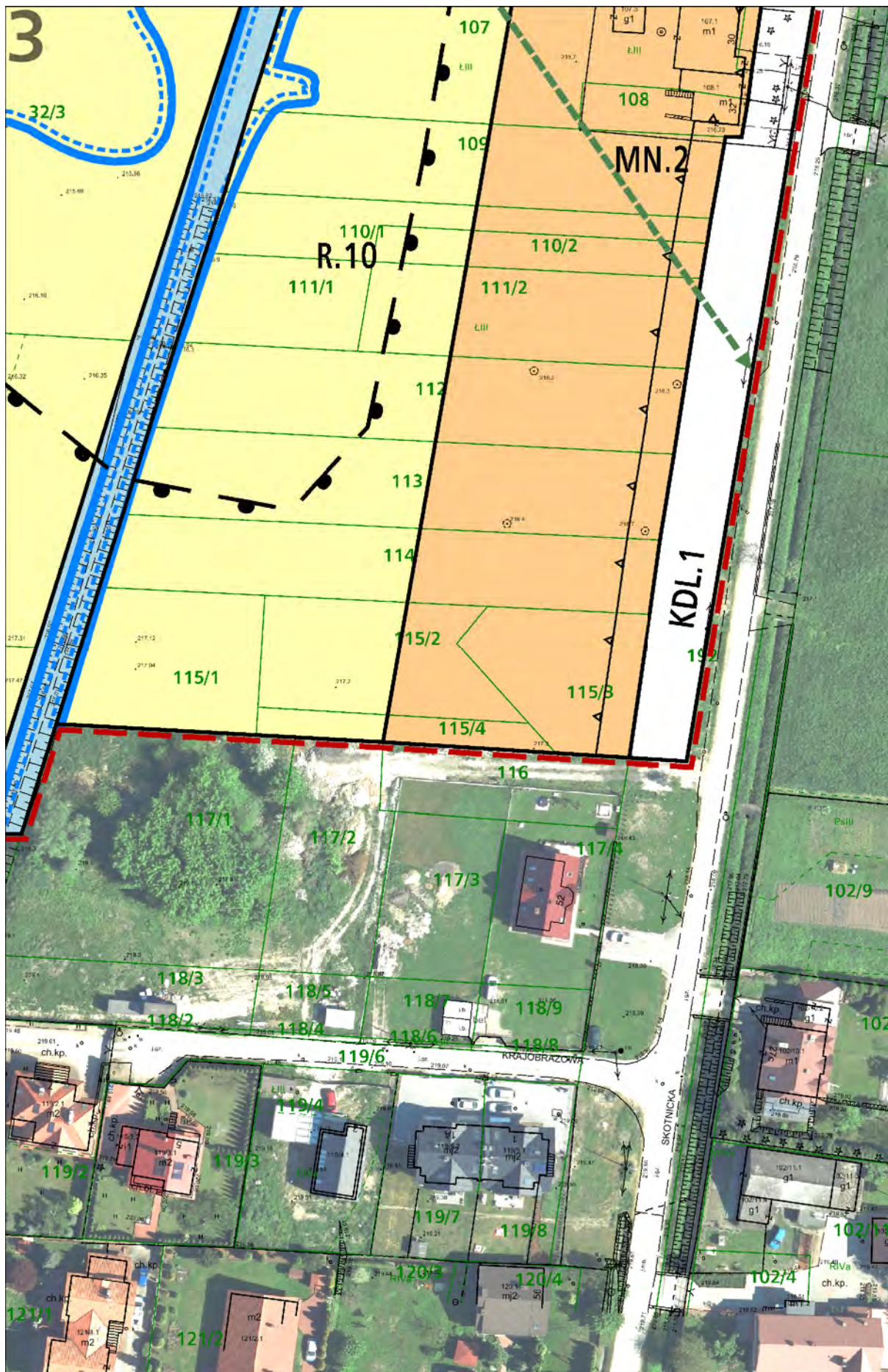
-  punkt widokowy
-  powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
-  A-800 droga wpisana do rejestru zabytków
-  103-56;9 stanowiska archeologiczne obszarowe
-  granice stref nadzoru archeologicznego
-  szlak Dawnej Twierdzy Kraków
-  rowy
-  granice obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wyruszającym raz na 100 lat (Q1%) na podstawie map zagrożenia powodziowego

BILANS TERENU

OZNACZENIE	[ha]	[%]
KDZ	2.3463	1.46
ZL	35.7904	22.28
KDX	0.3791	0.24
R	112.9709	70.35
MN	5.2172	3.25
WS	1.5154	0.94
WSr	0.8277	0.52
KDL	0.623	0.39
ZN	0.9151	0.57
SUMA	160.59	100













10





12



13







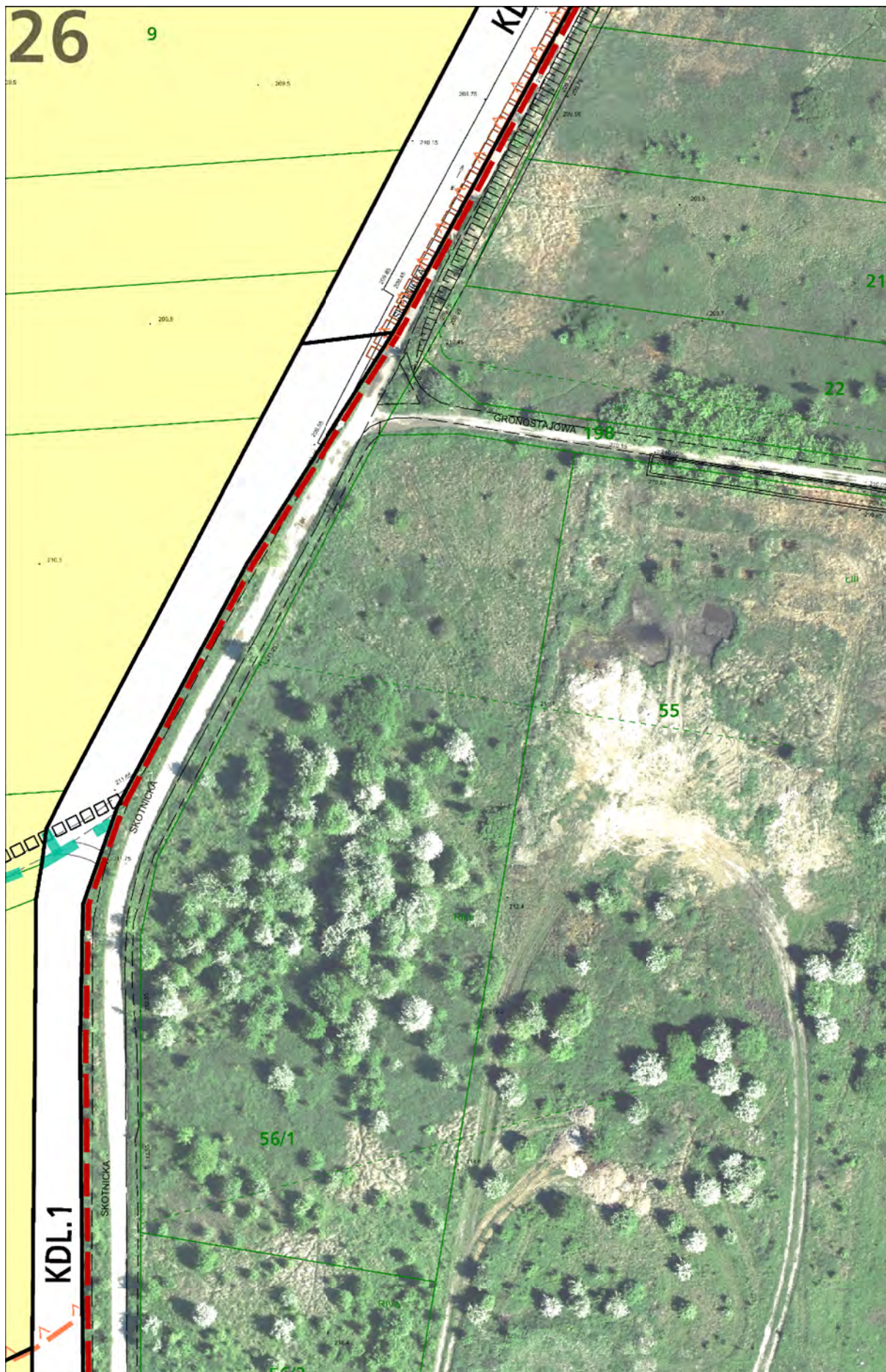
23



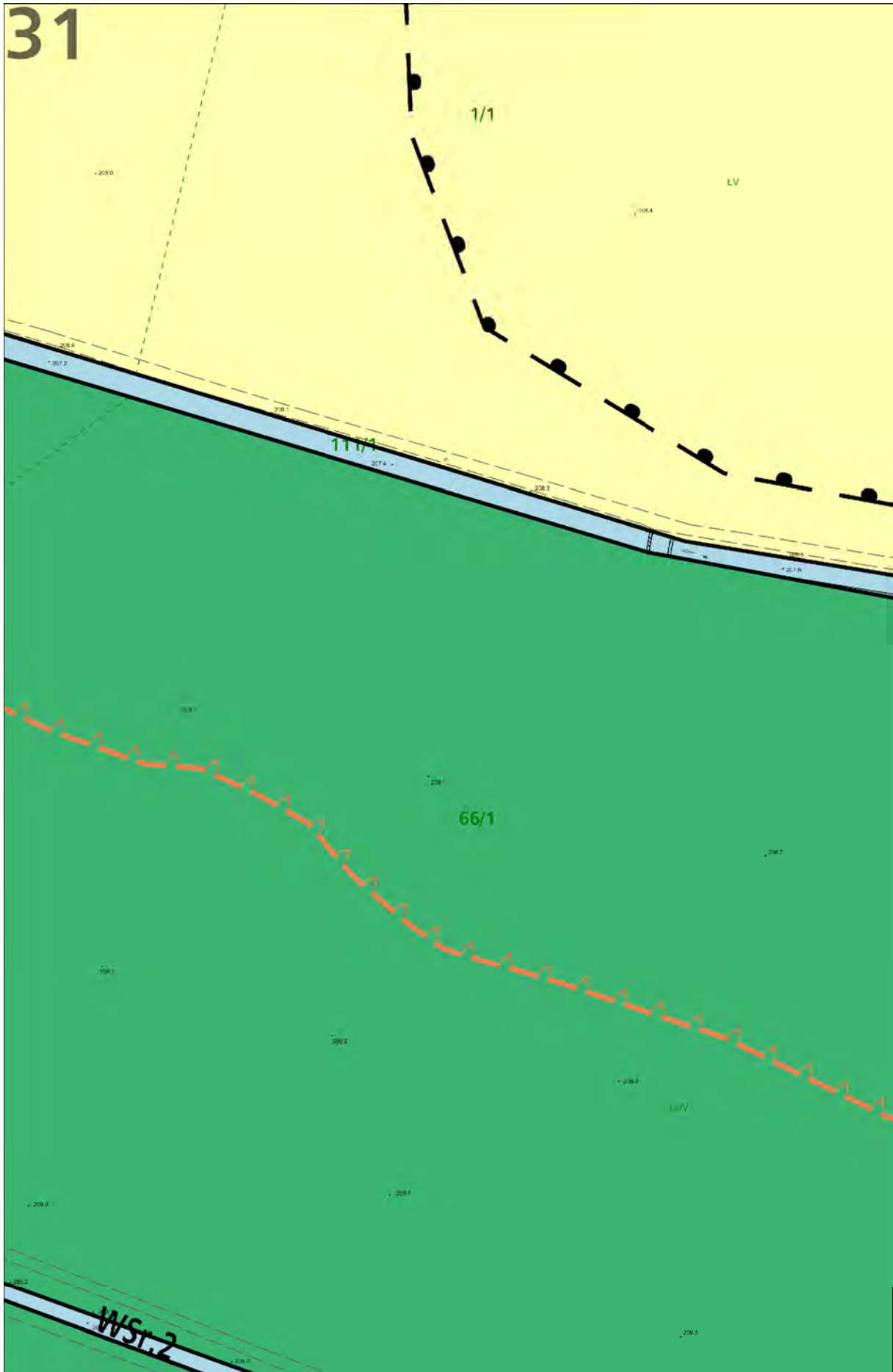
24

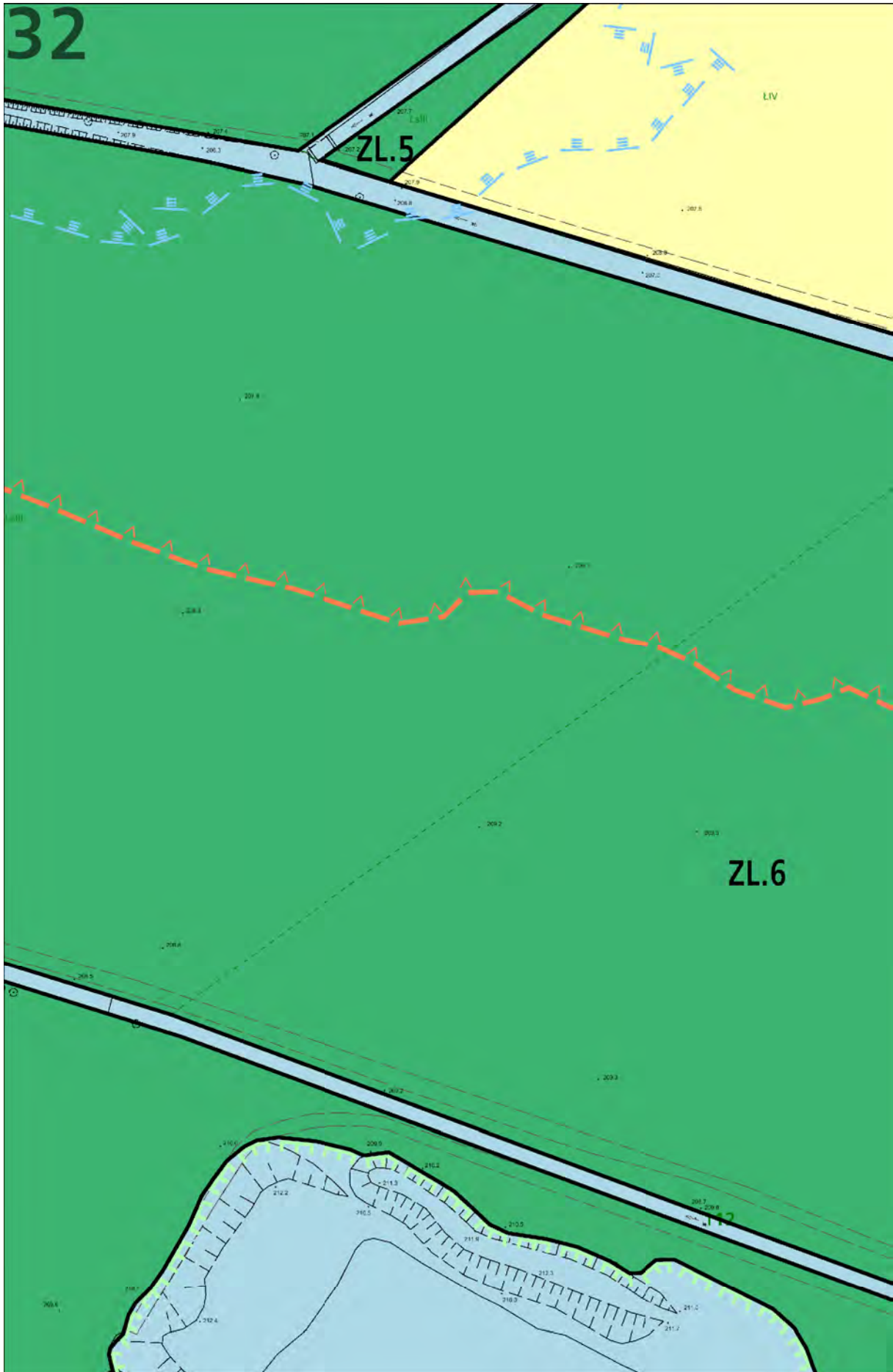




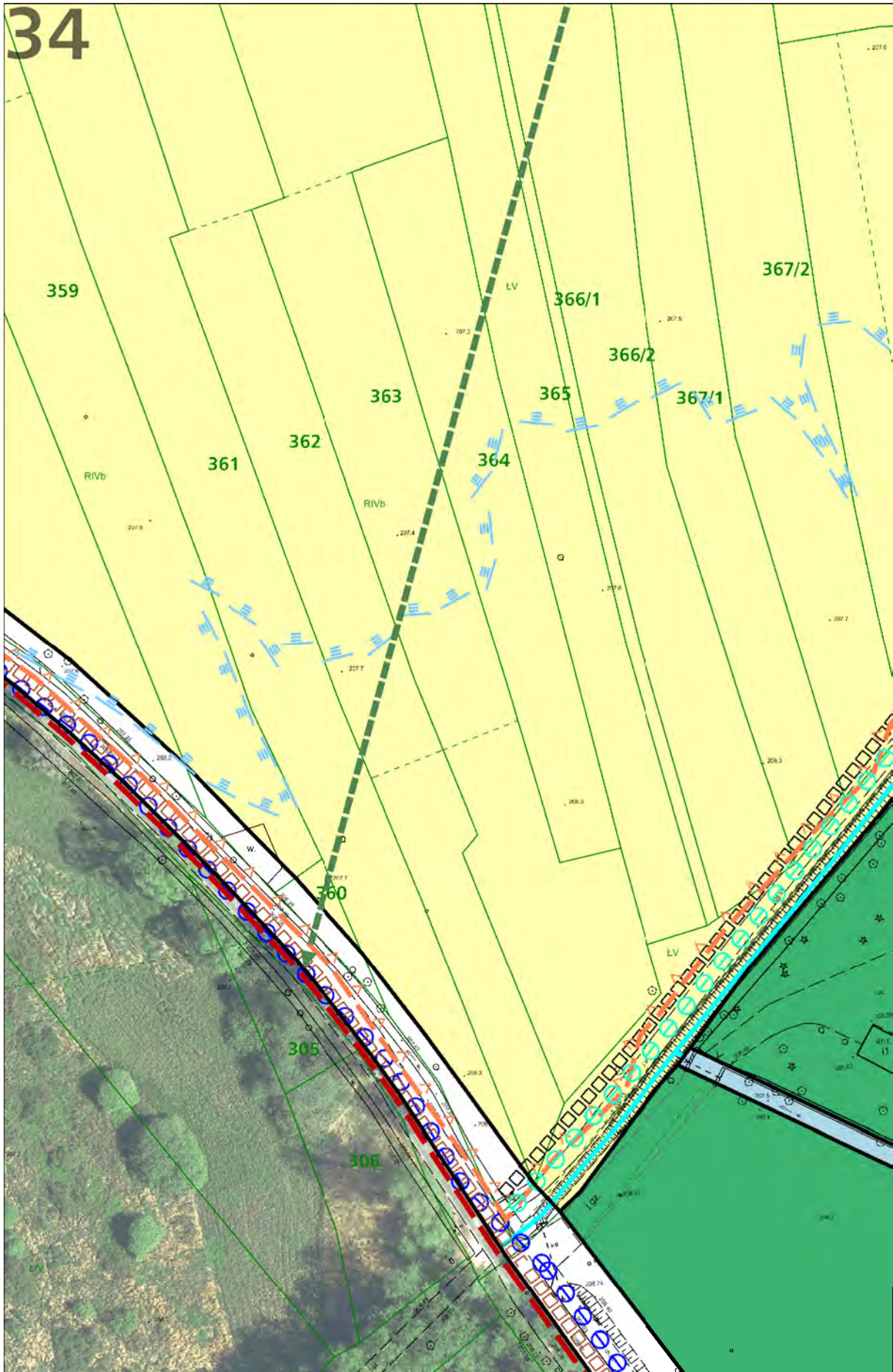


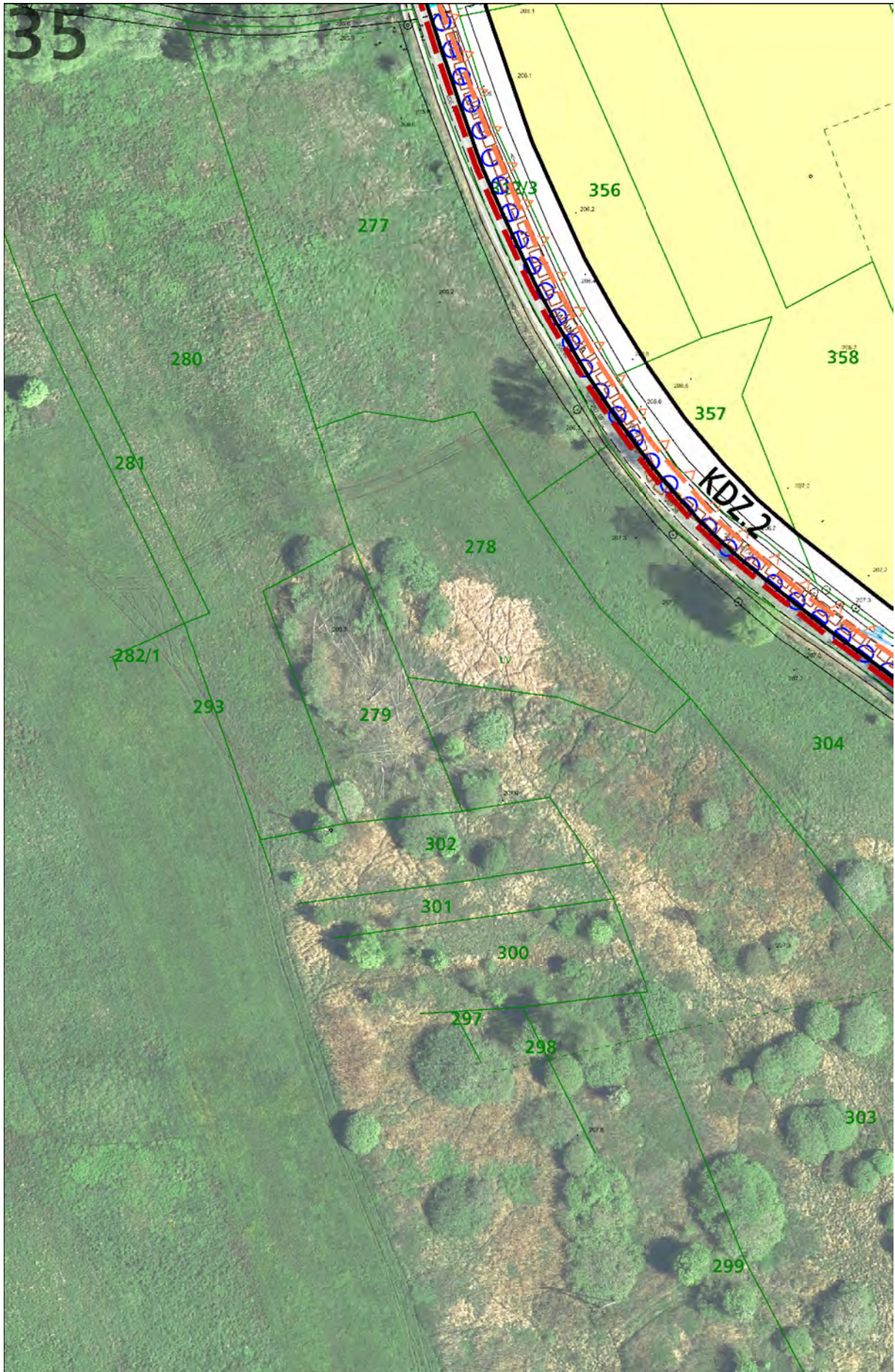




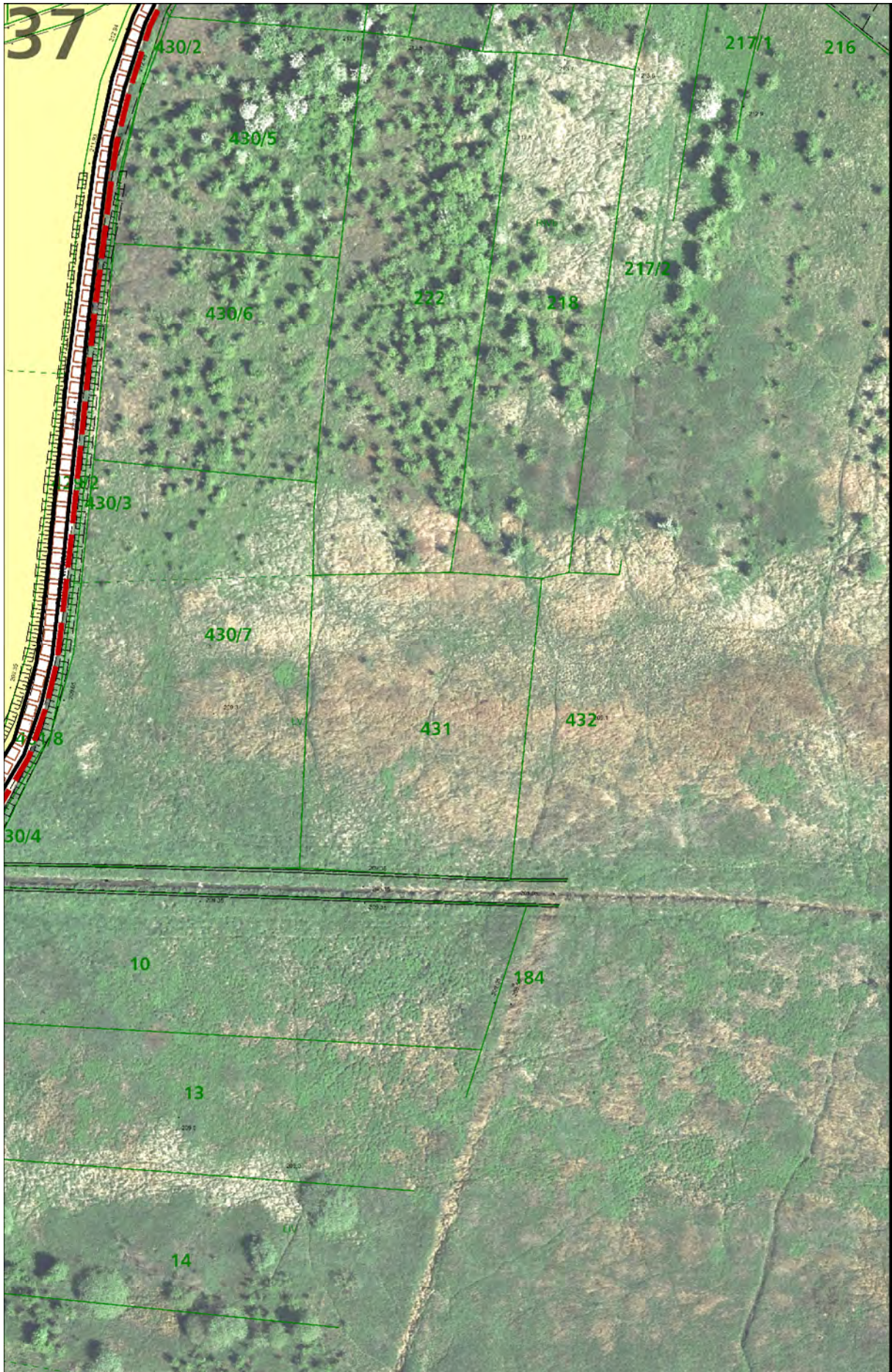


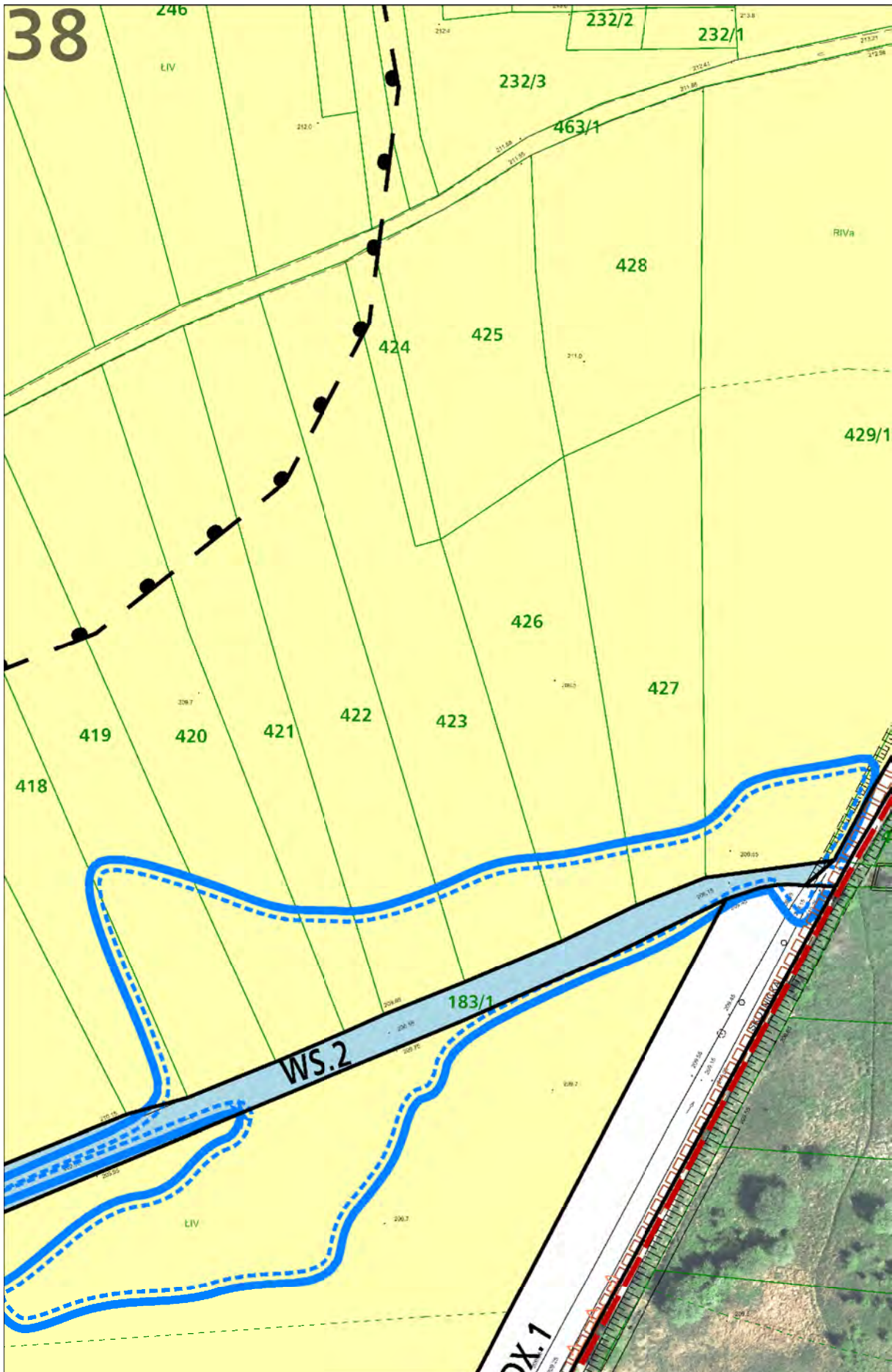


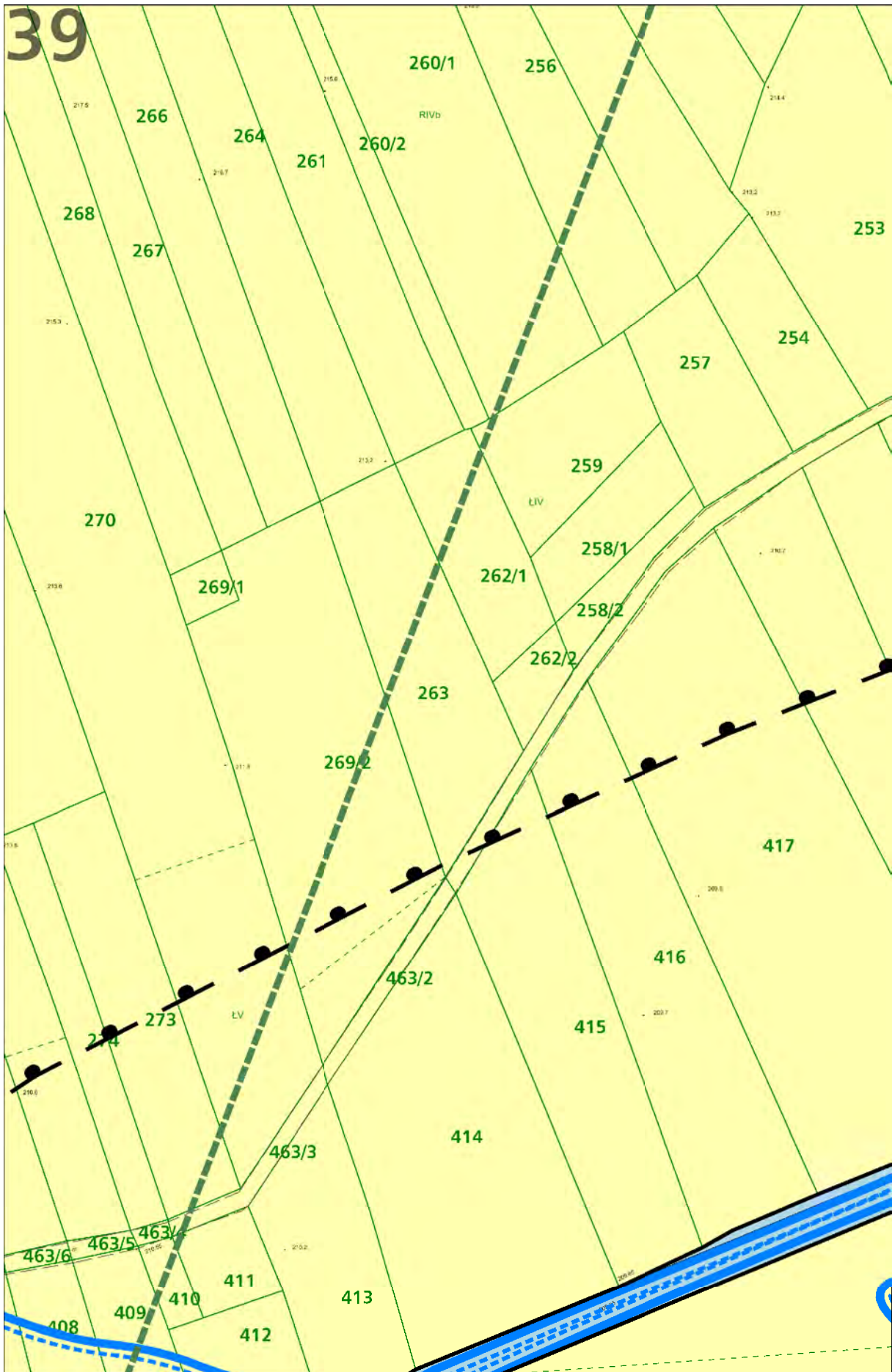


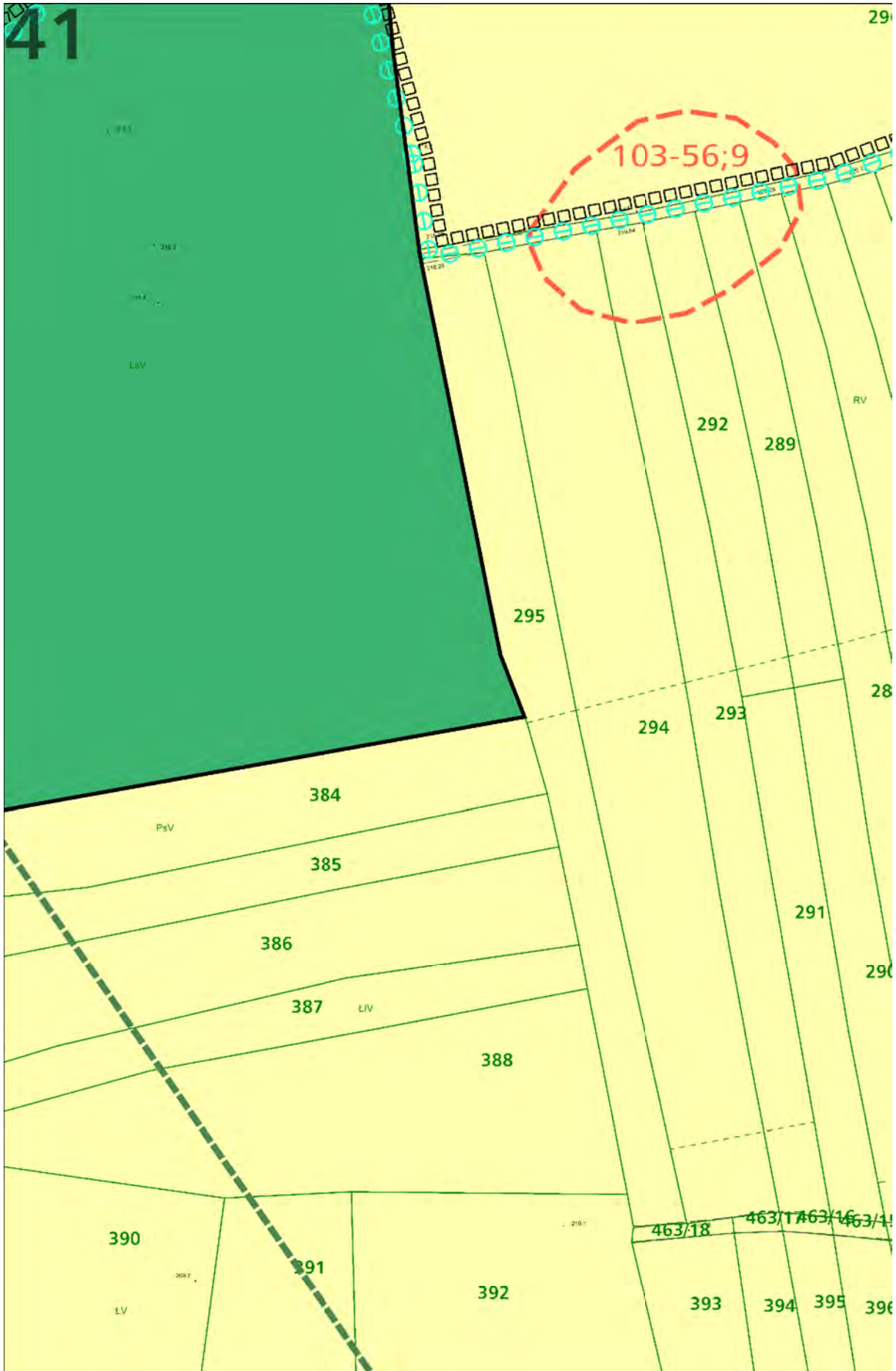




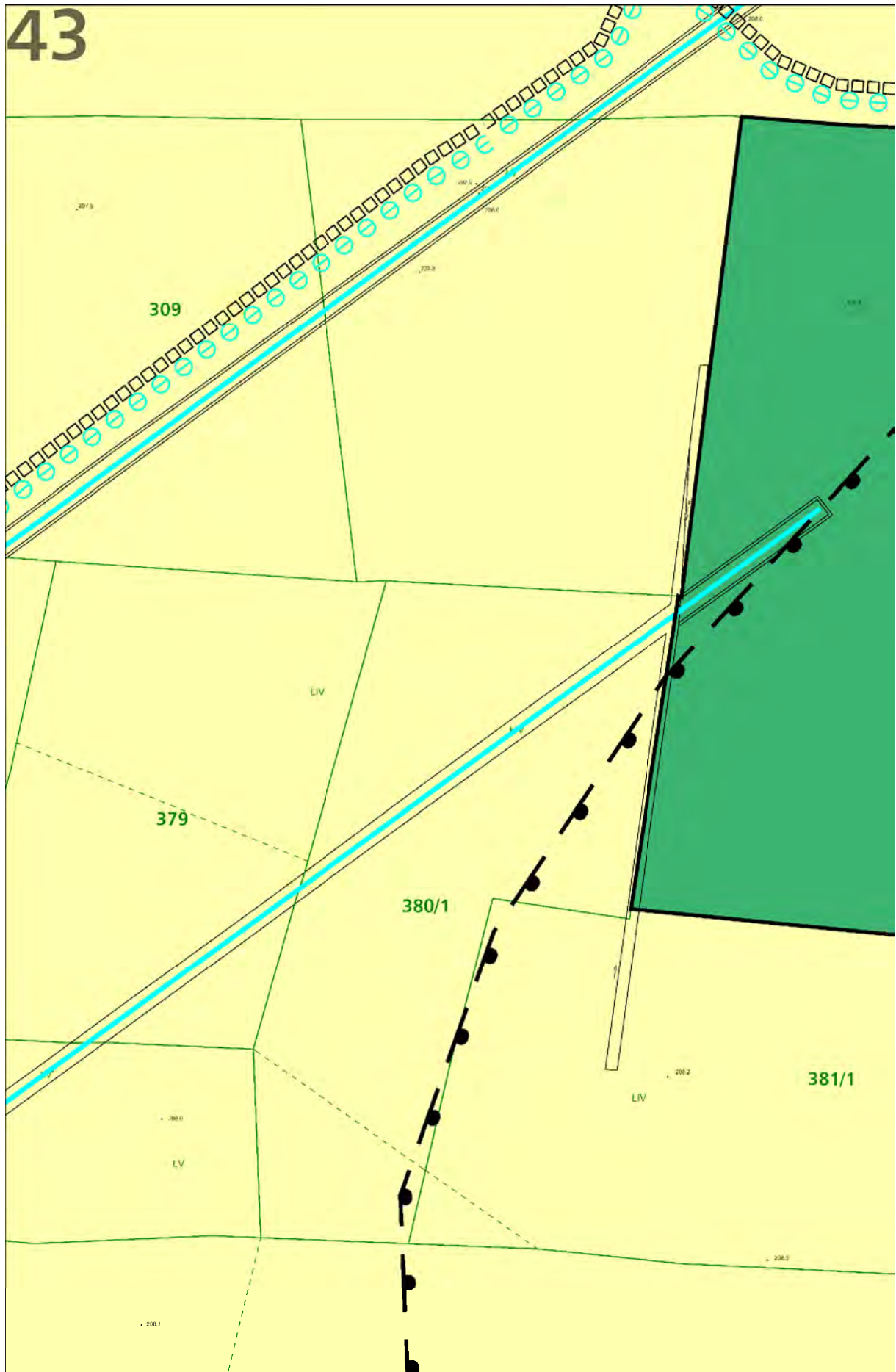




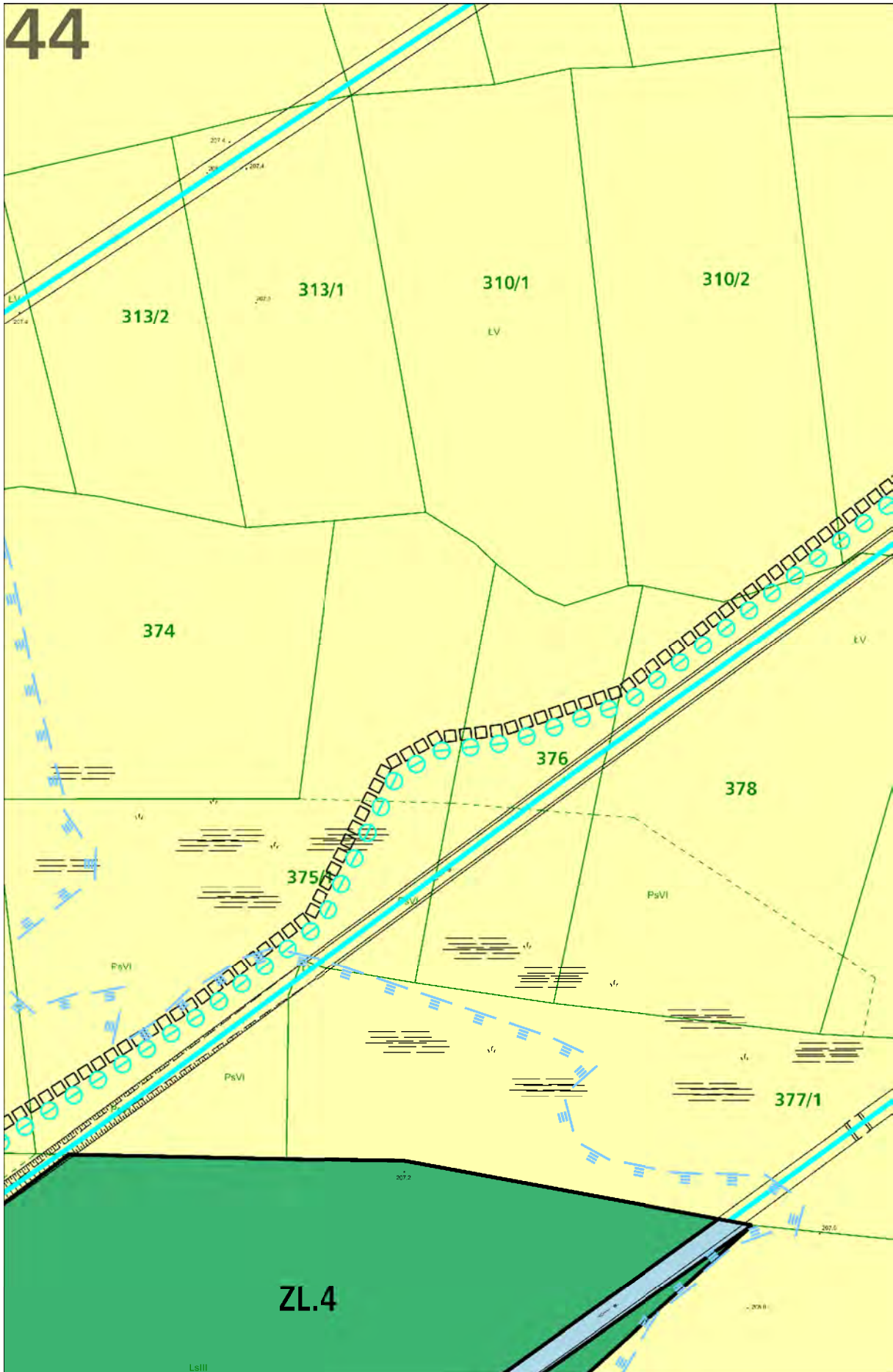


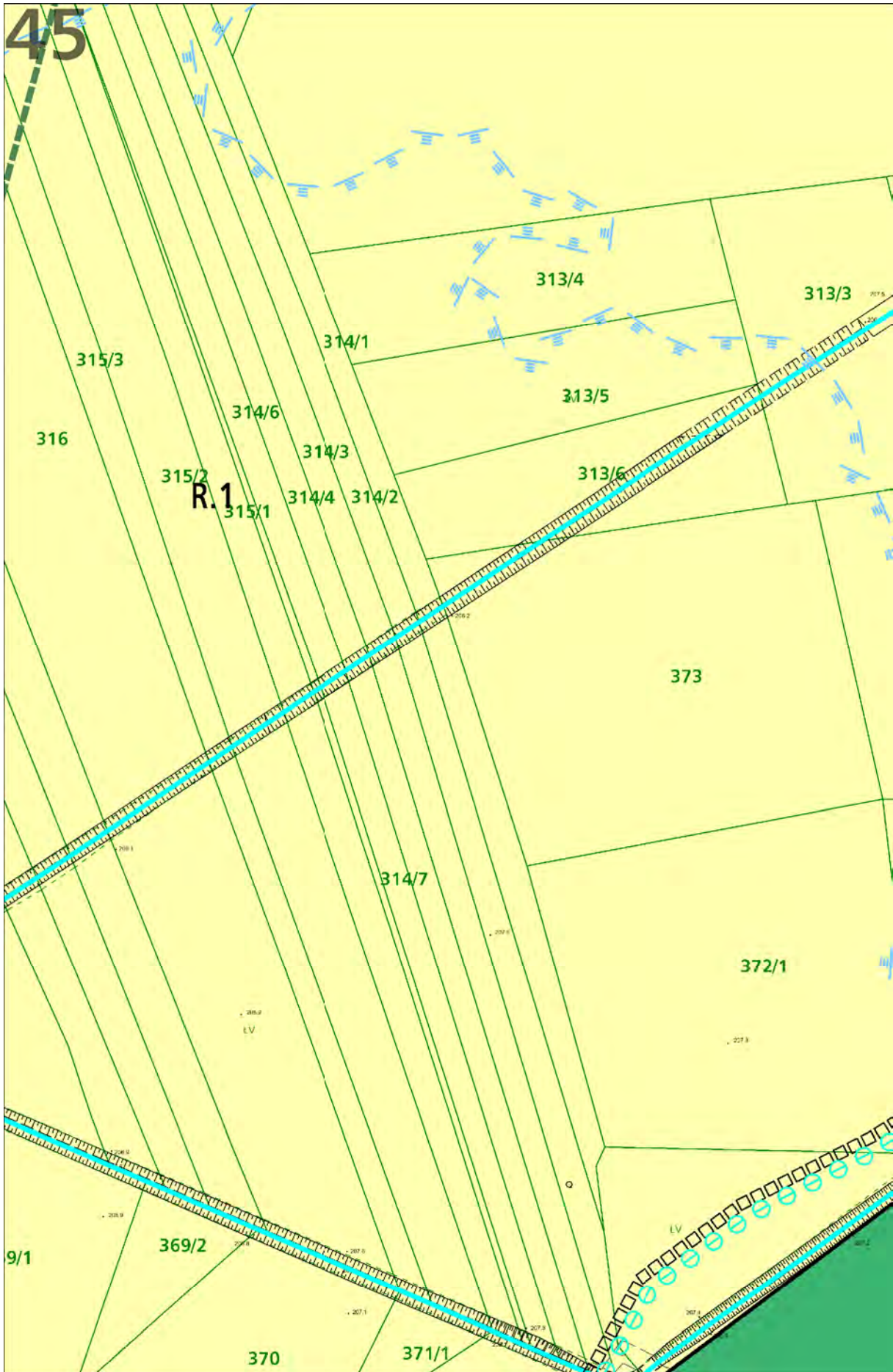


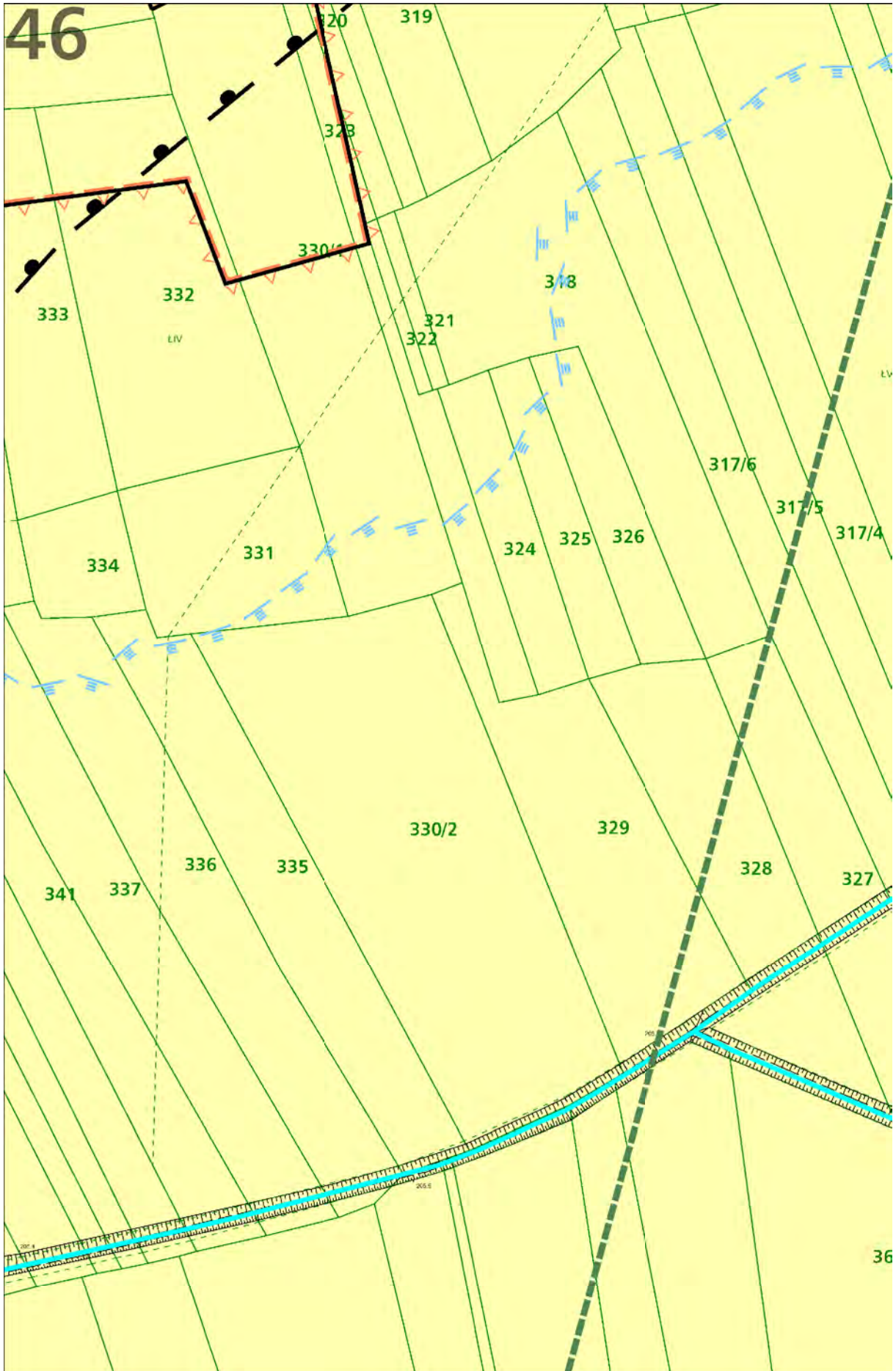
43

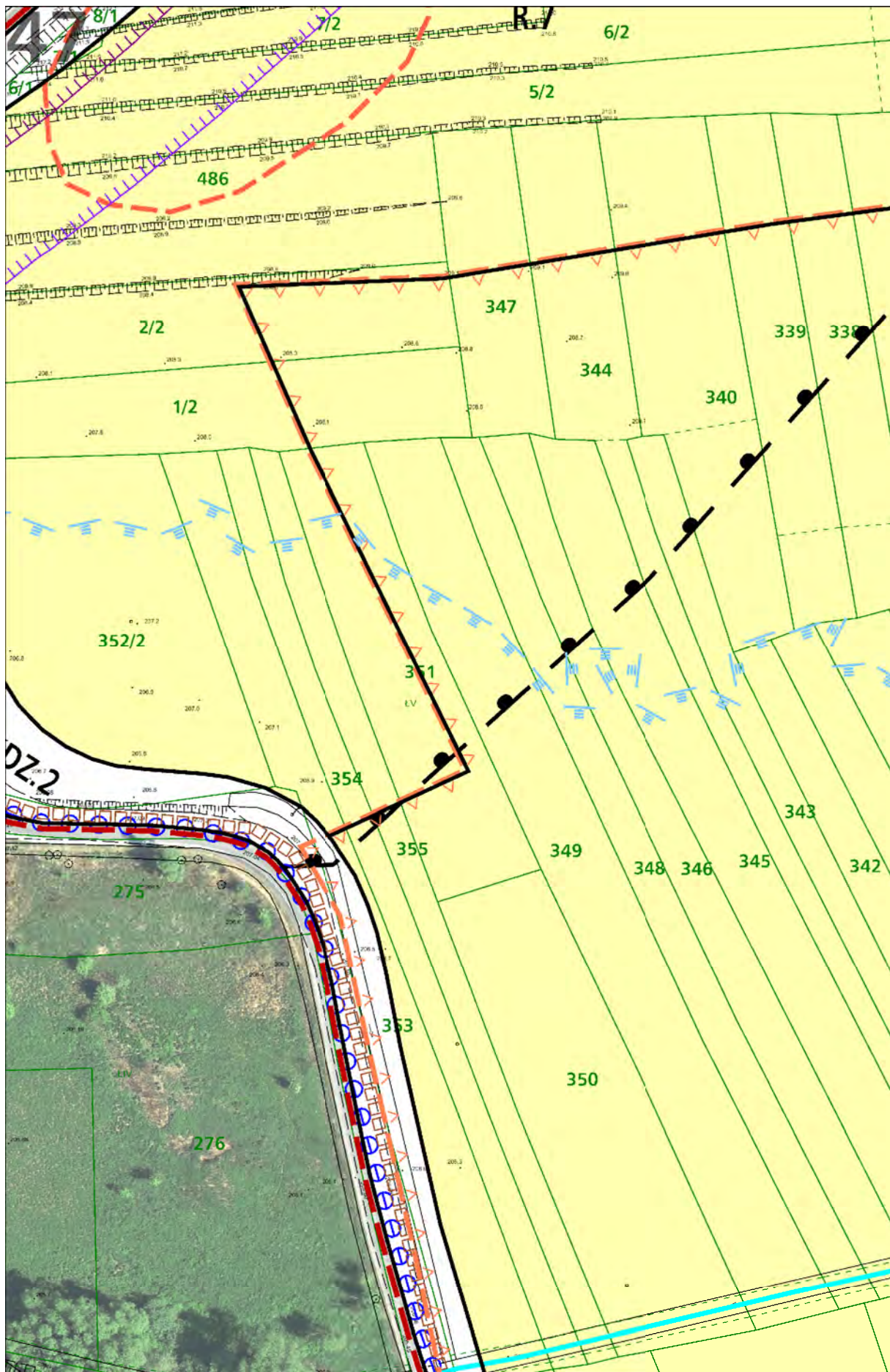


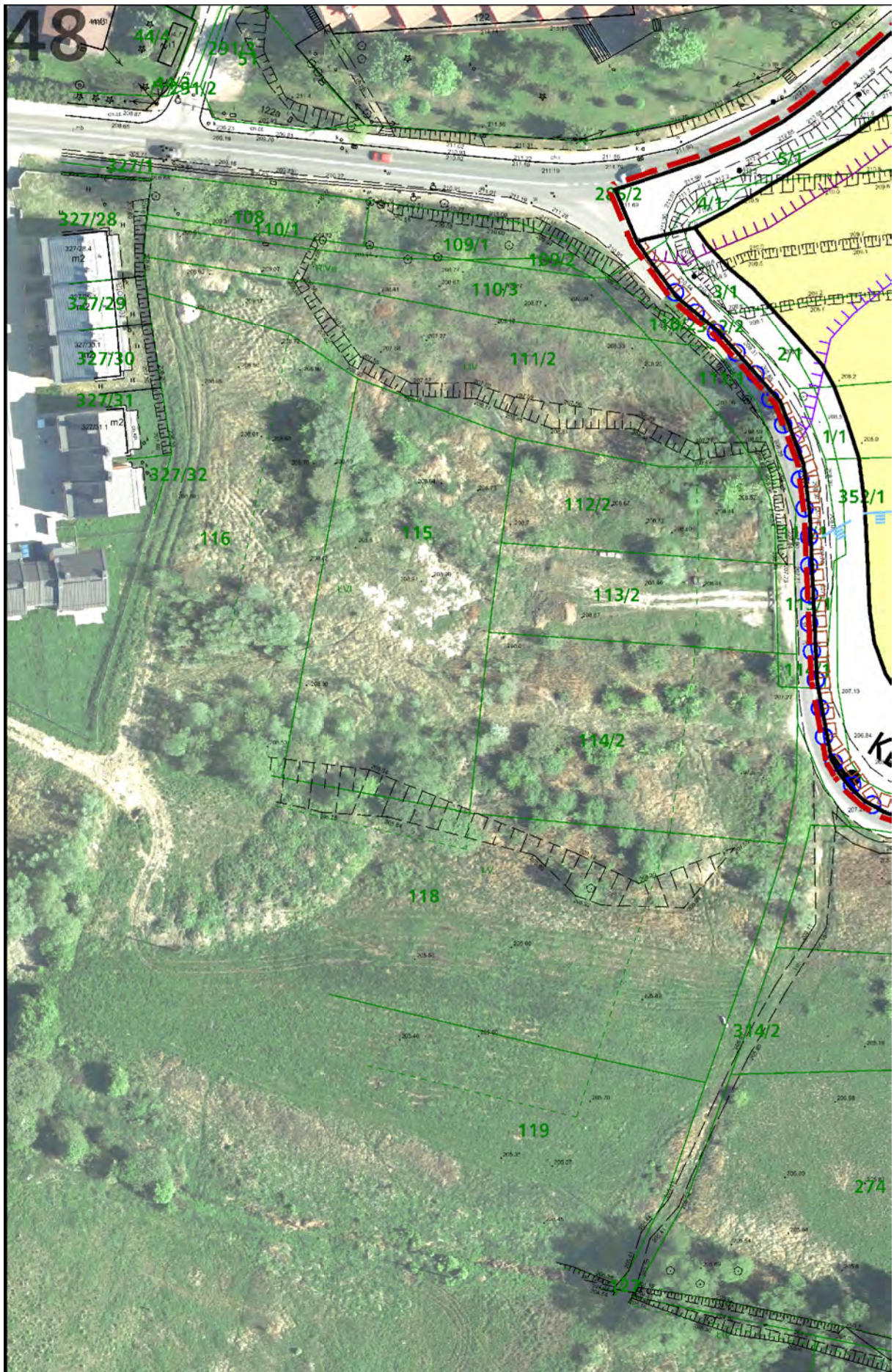
44

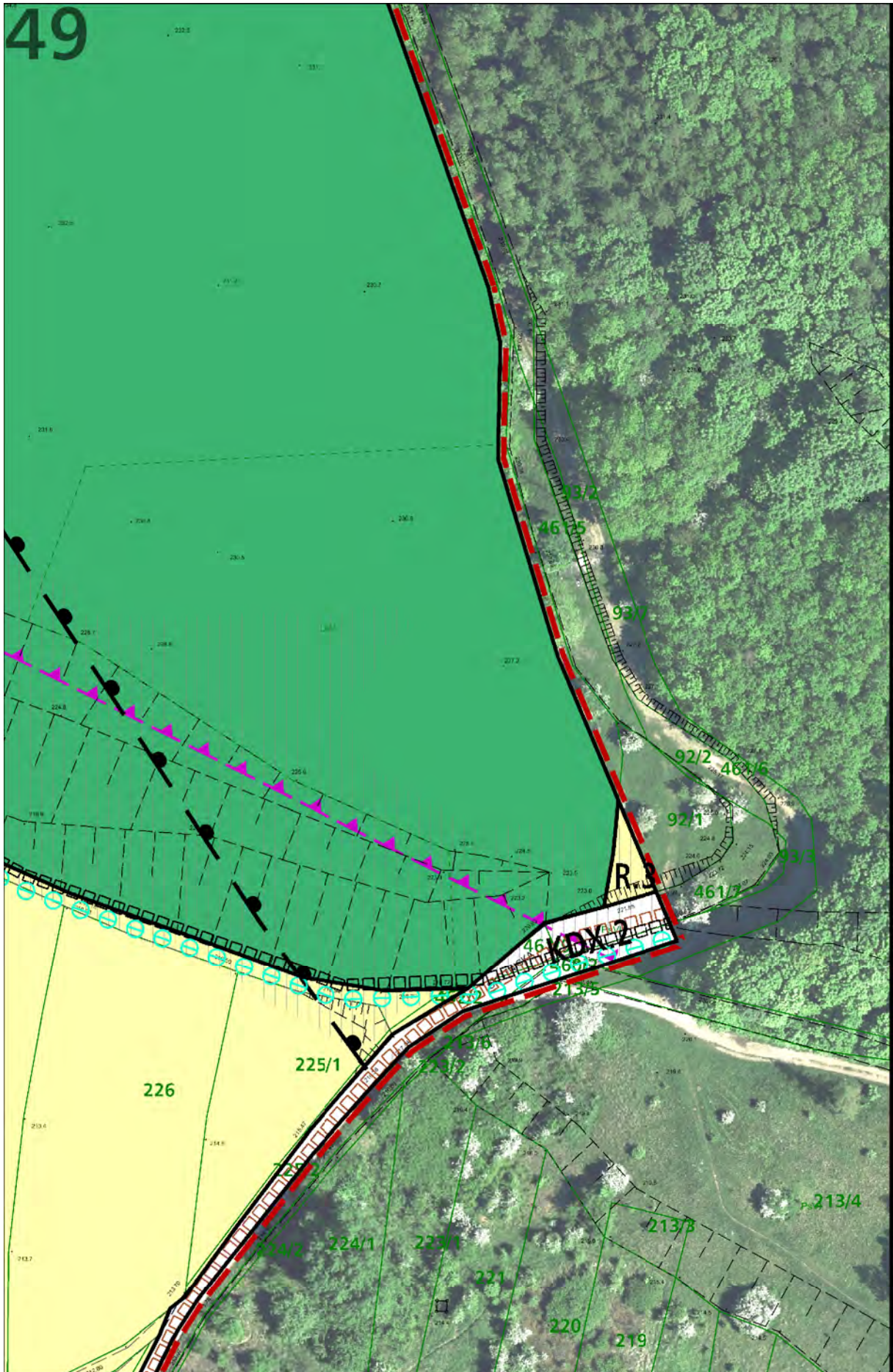


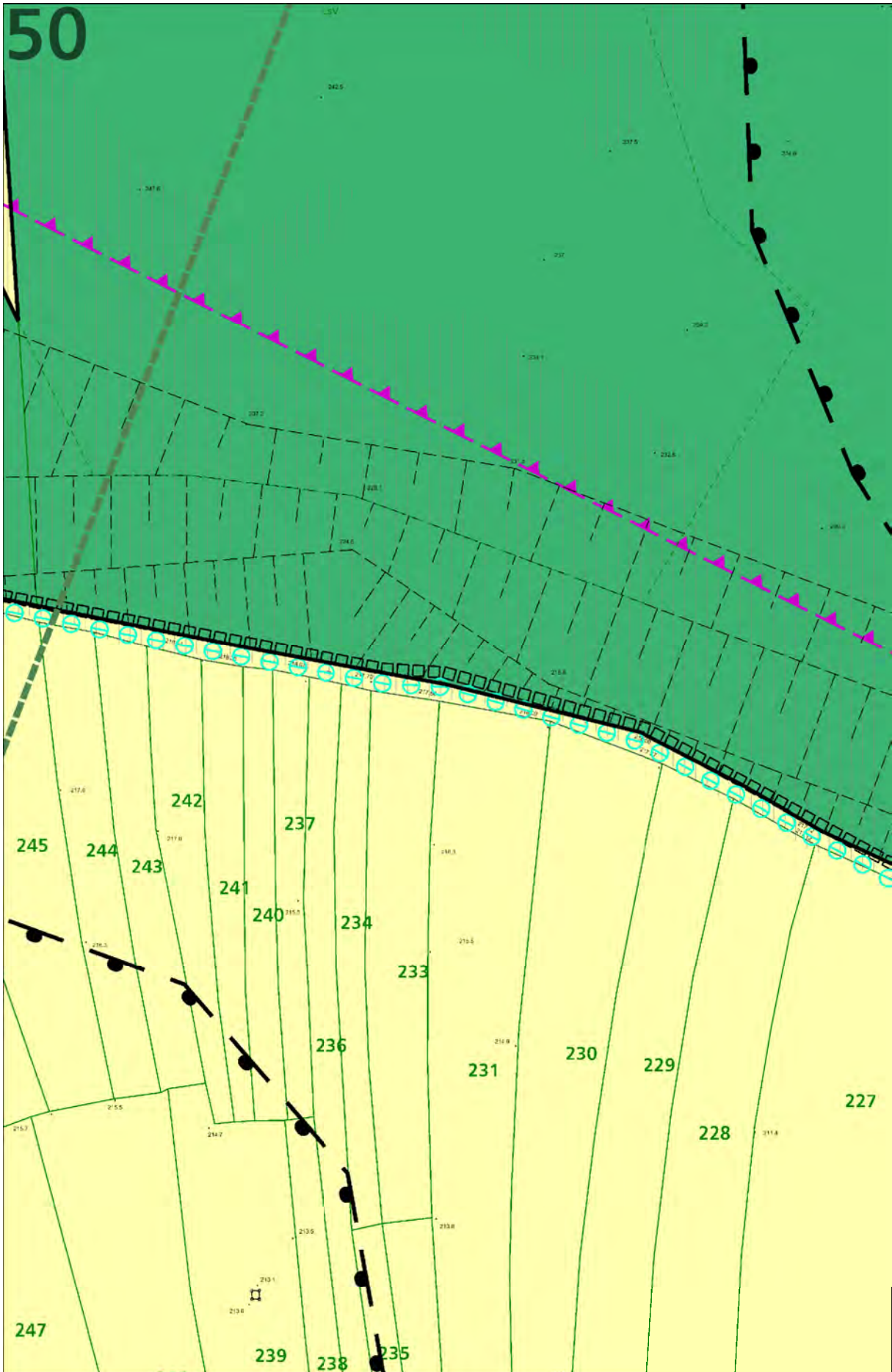


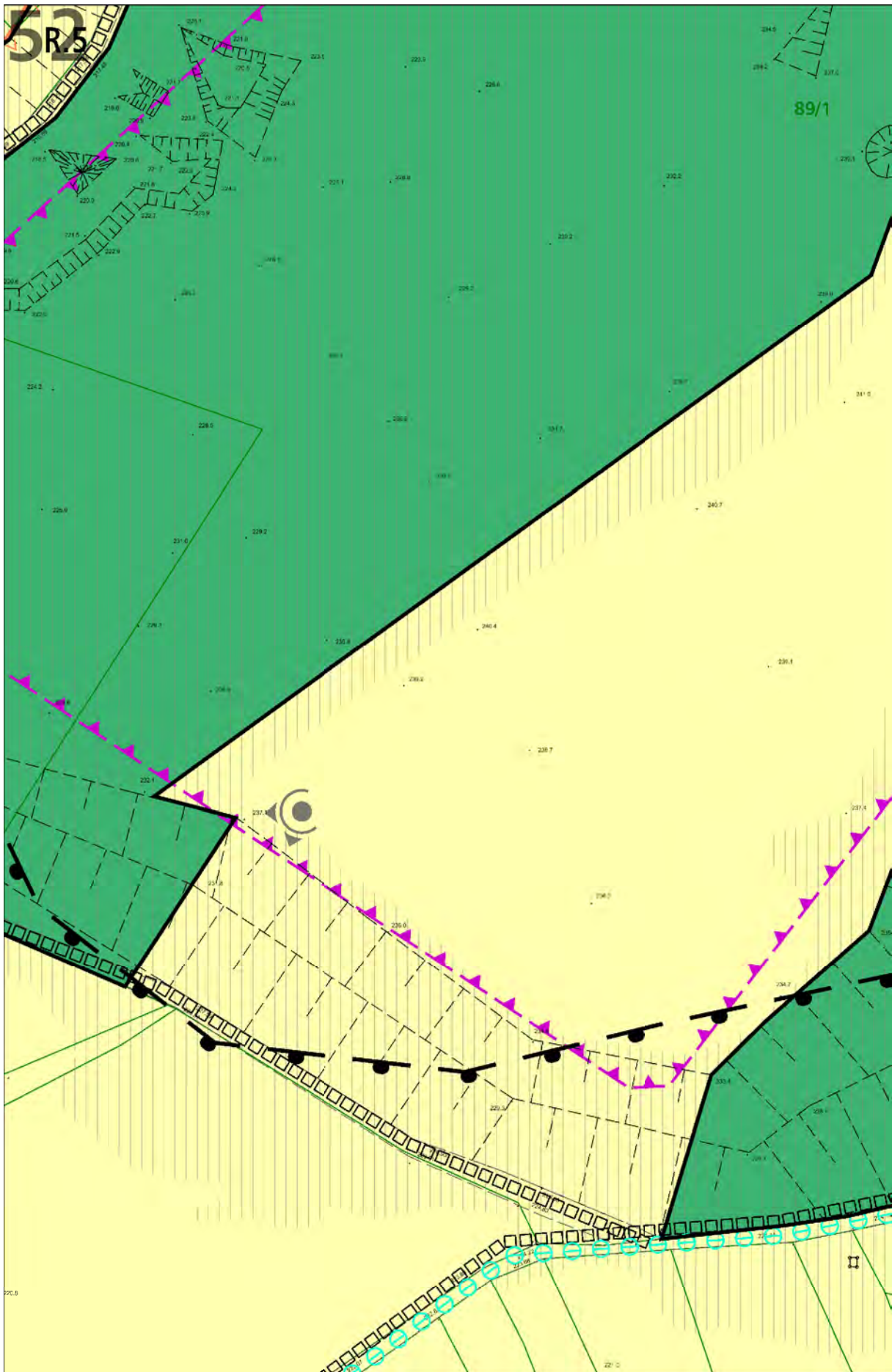




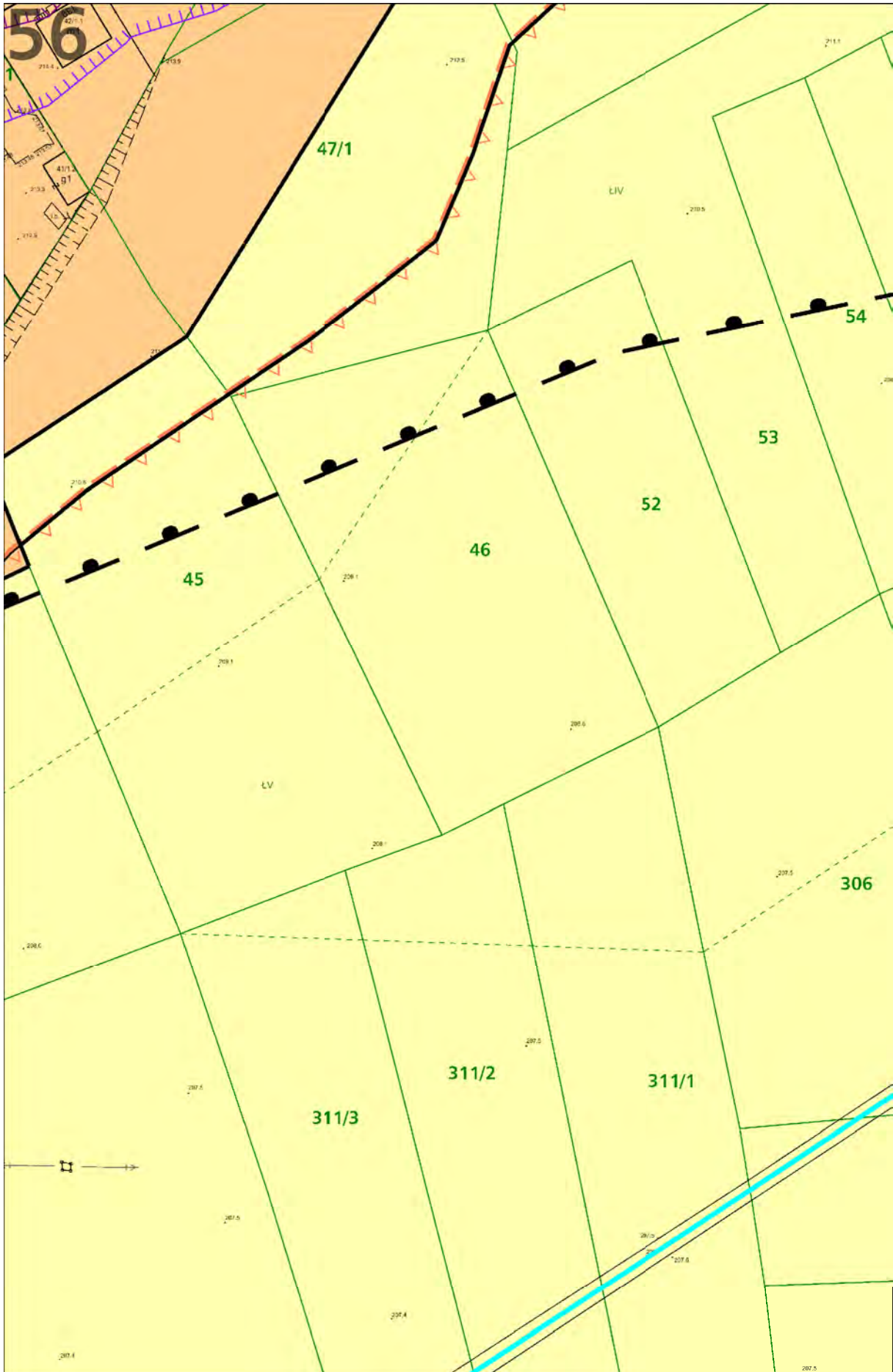


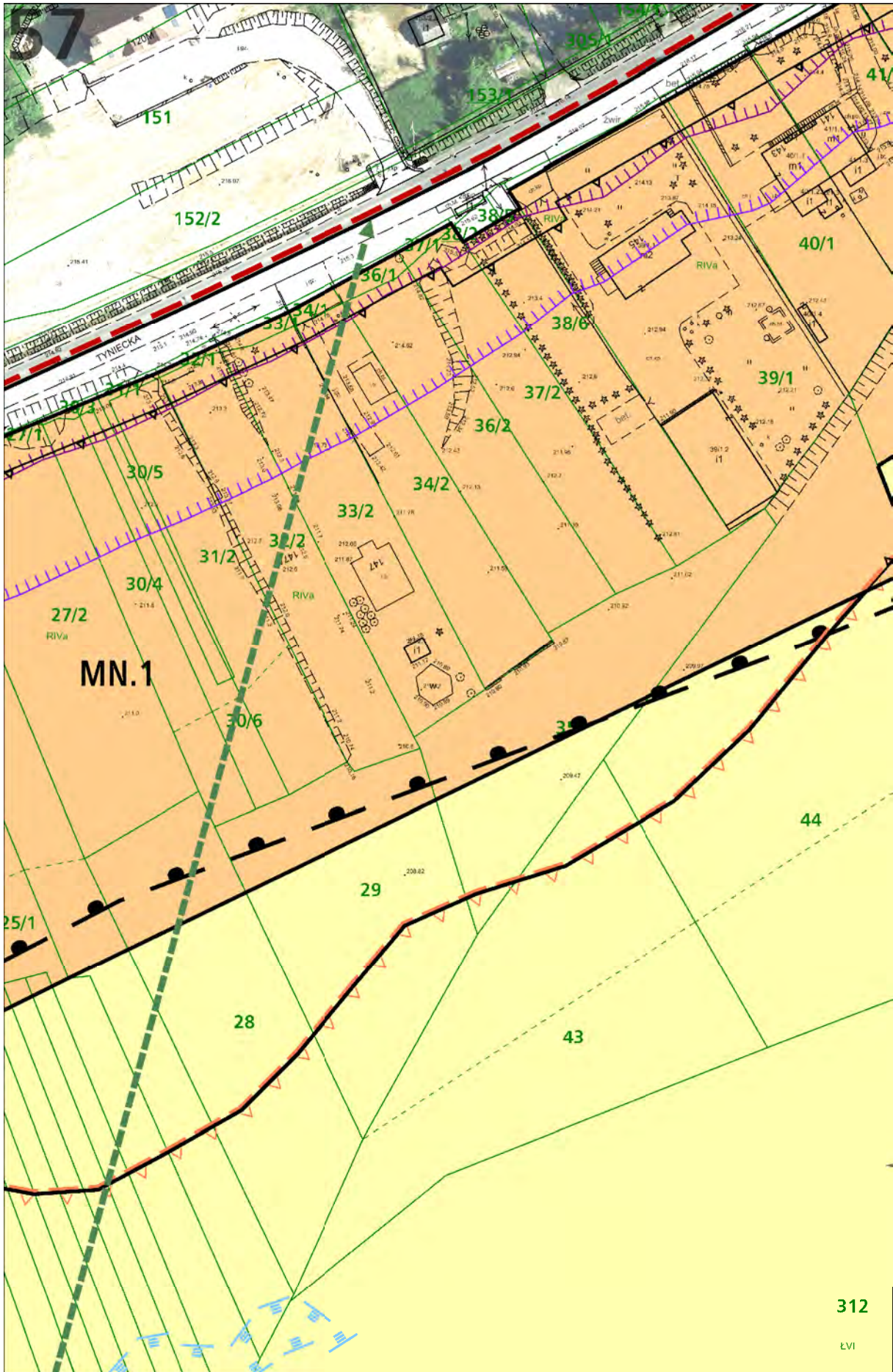




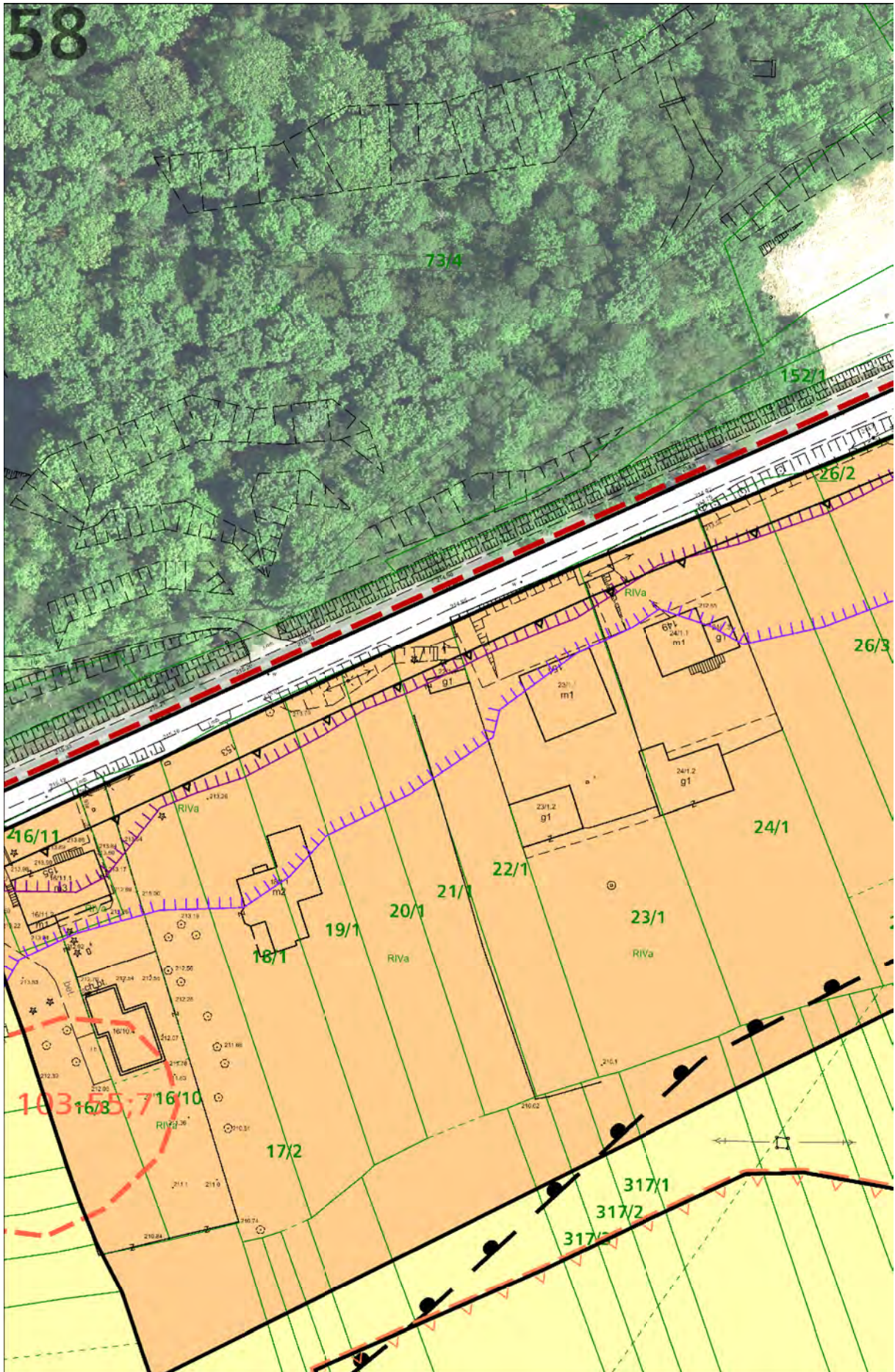




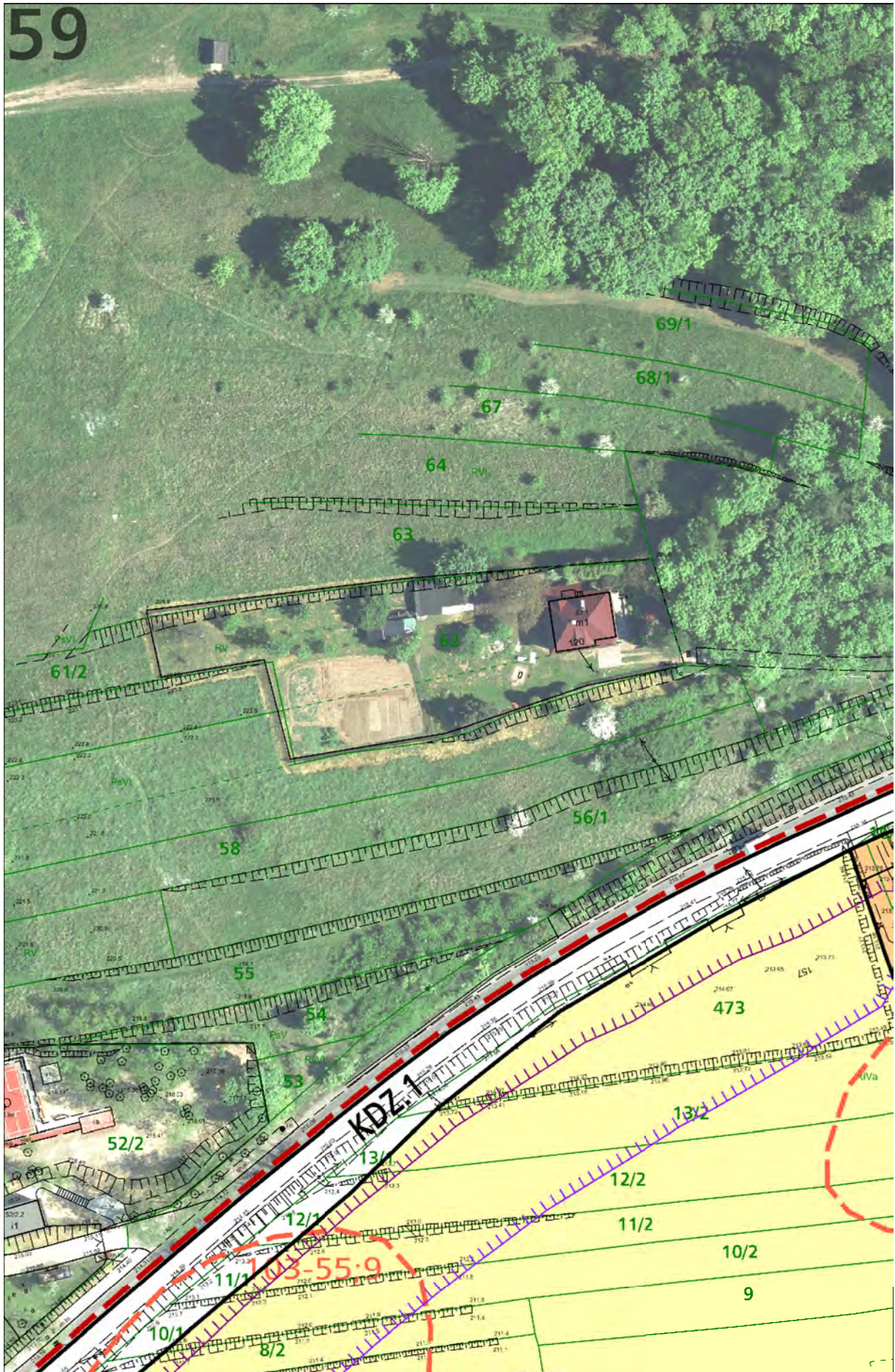


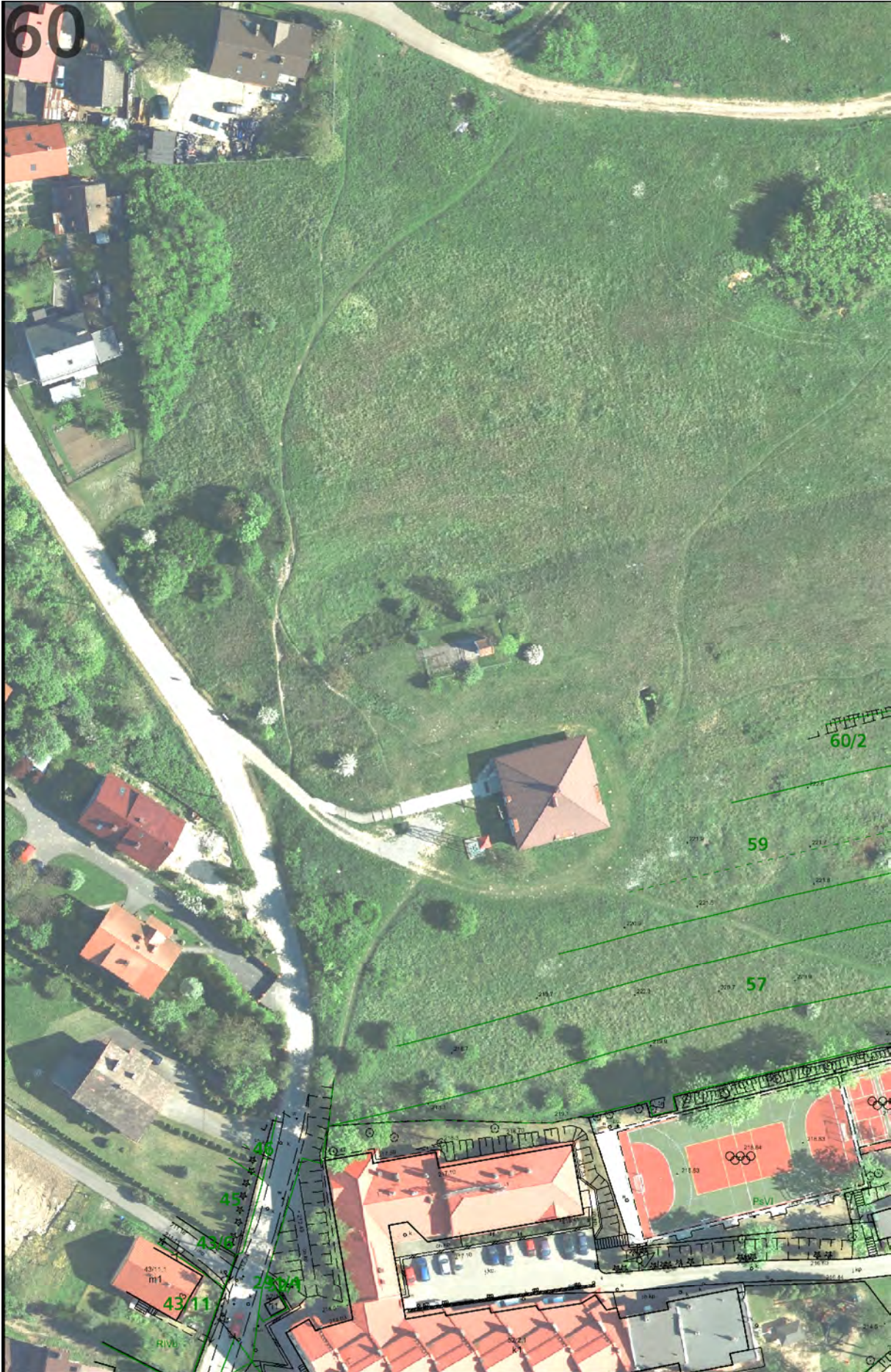


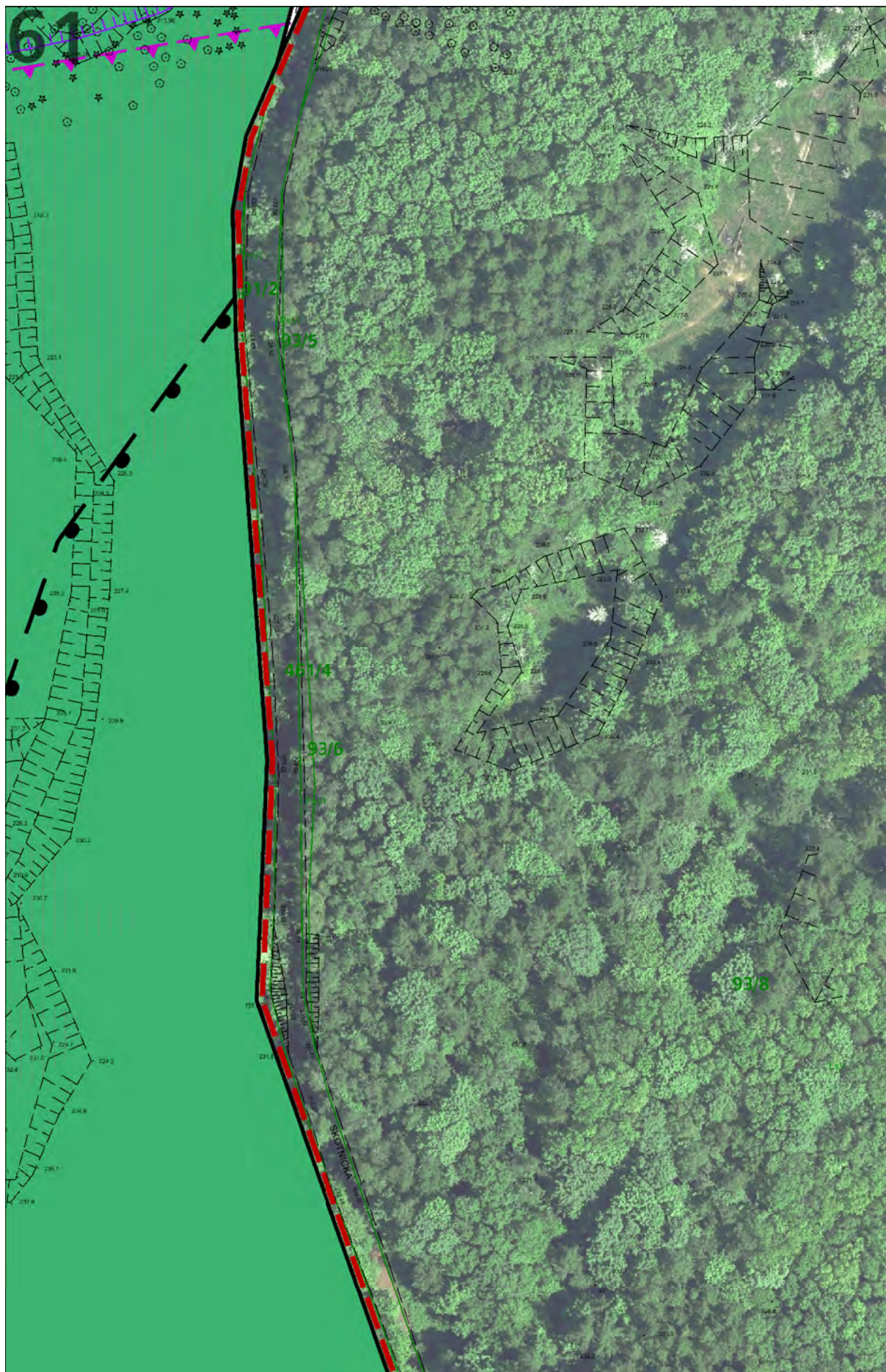
58

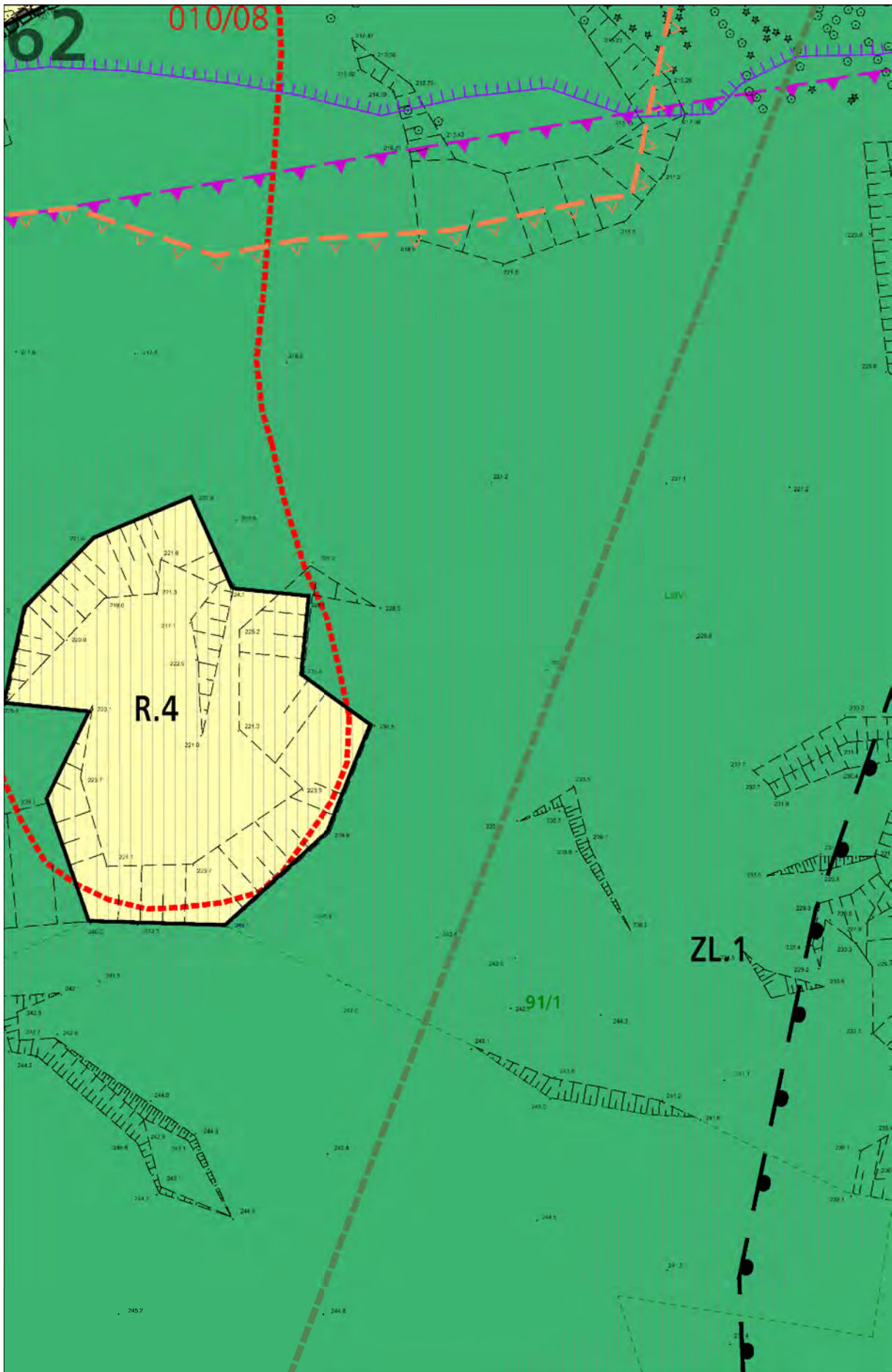


59

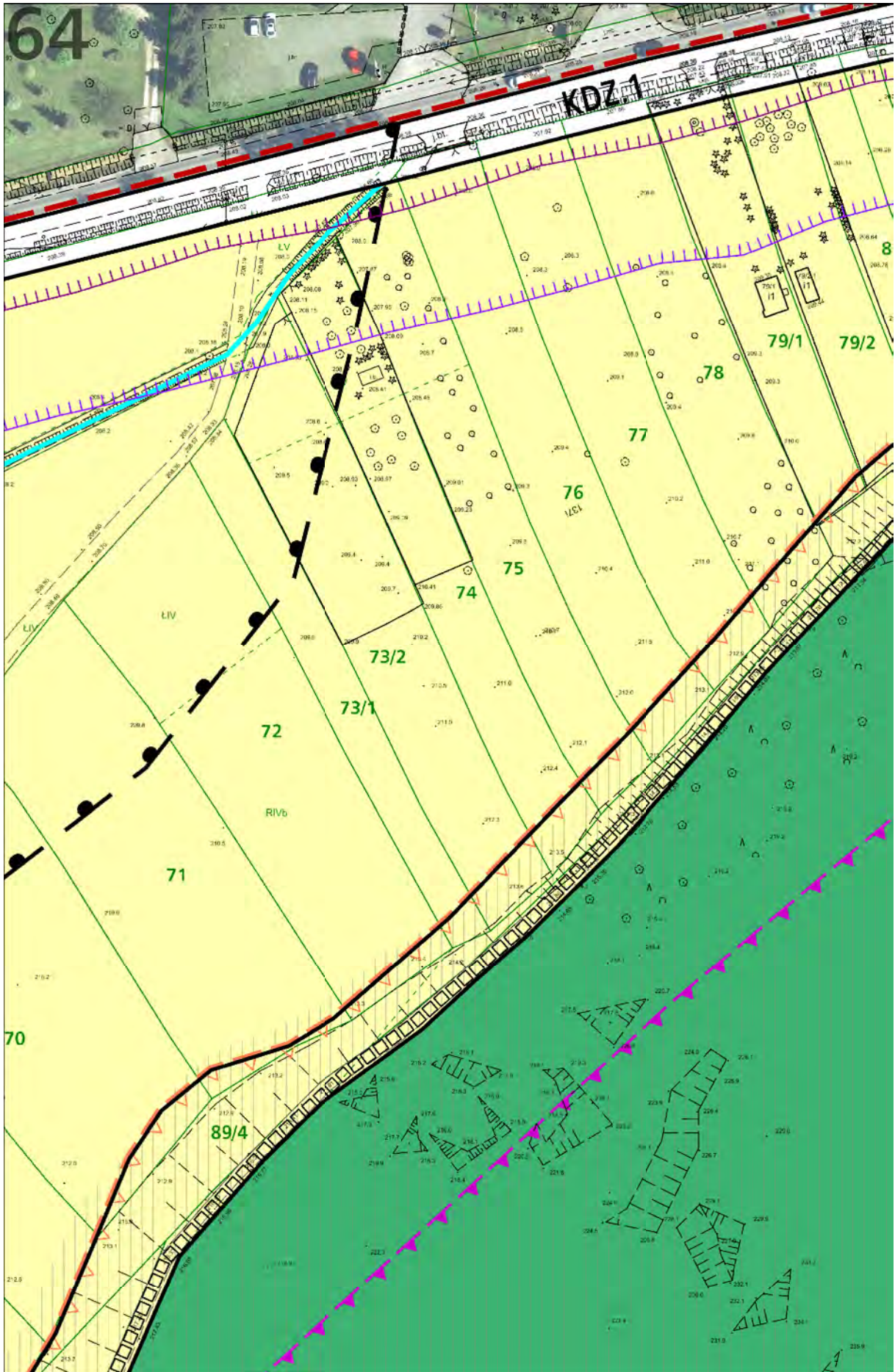


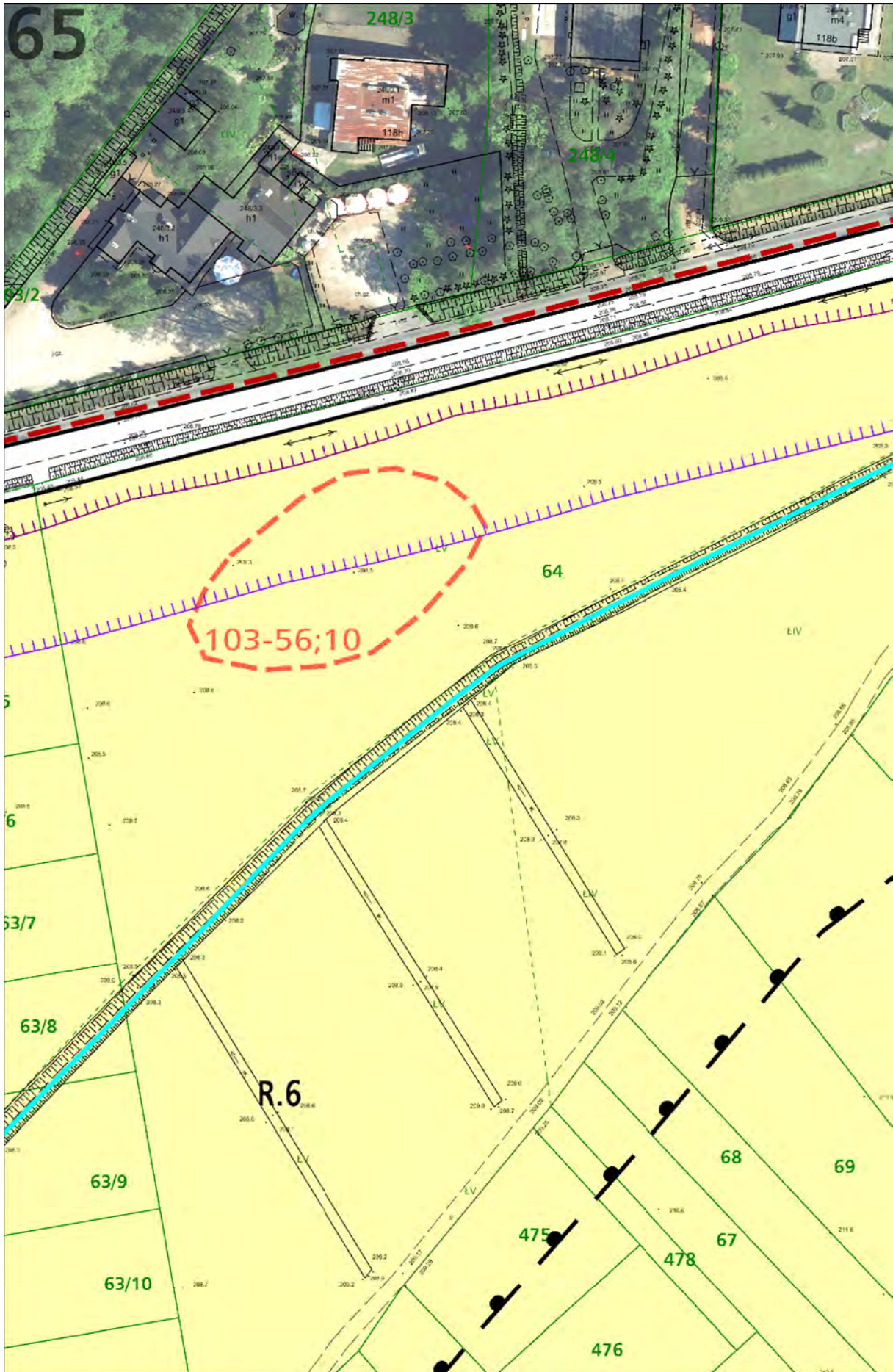




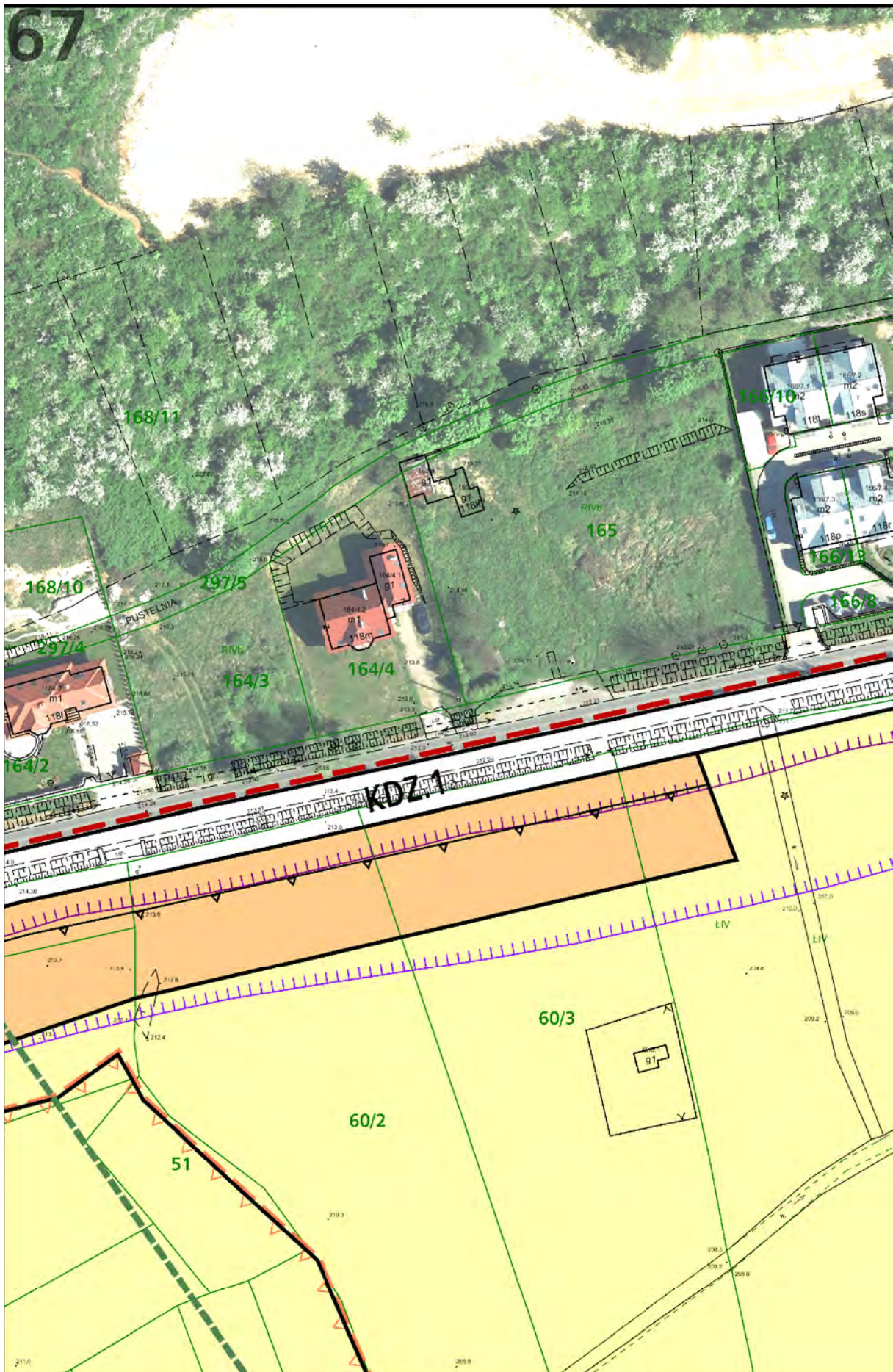


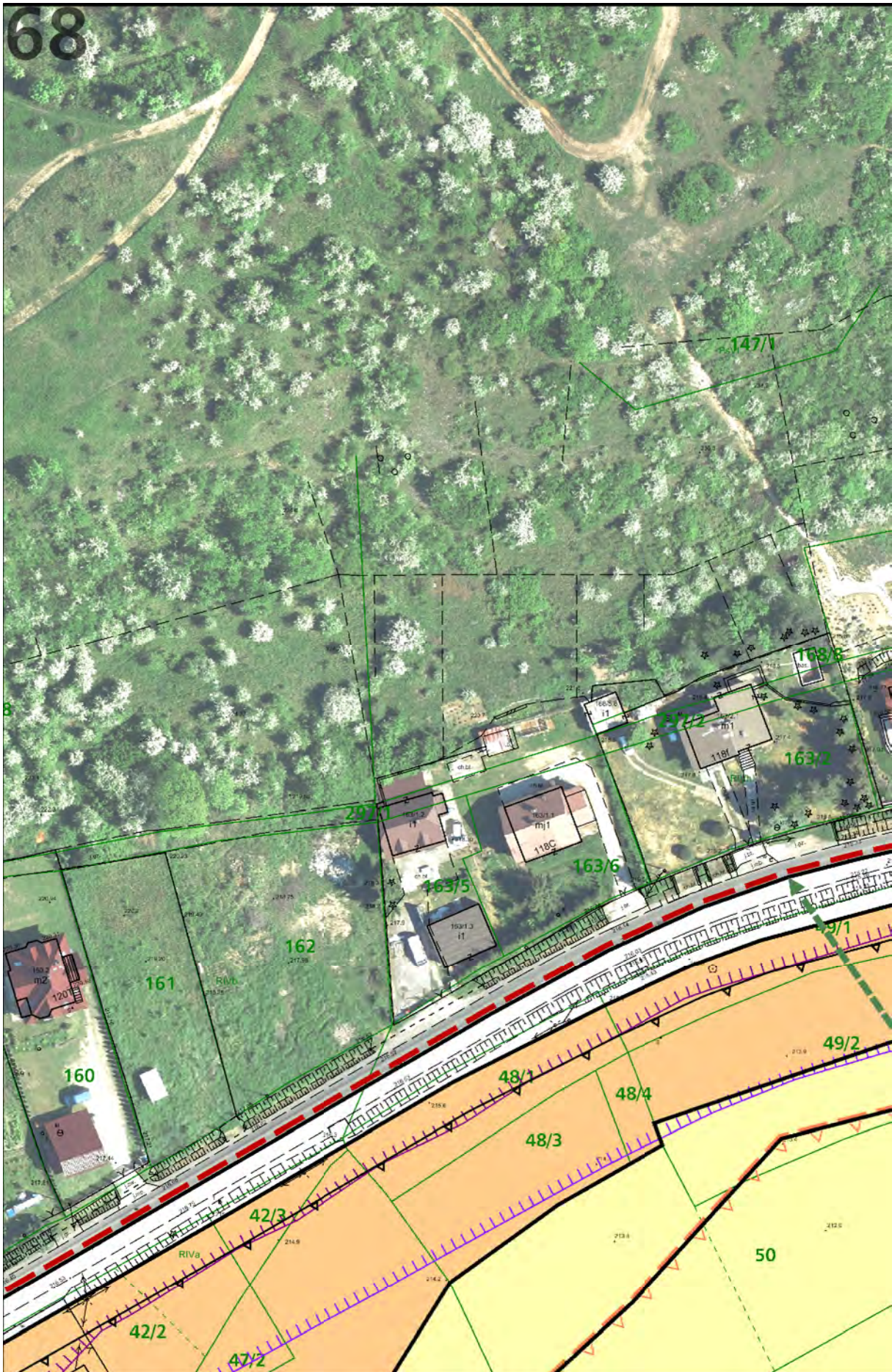












69











75



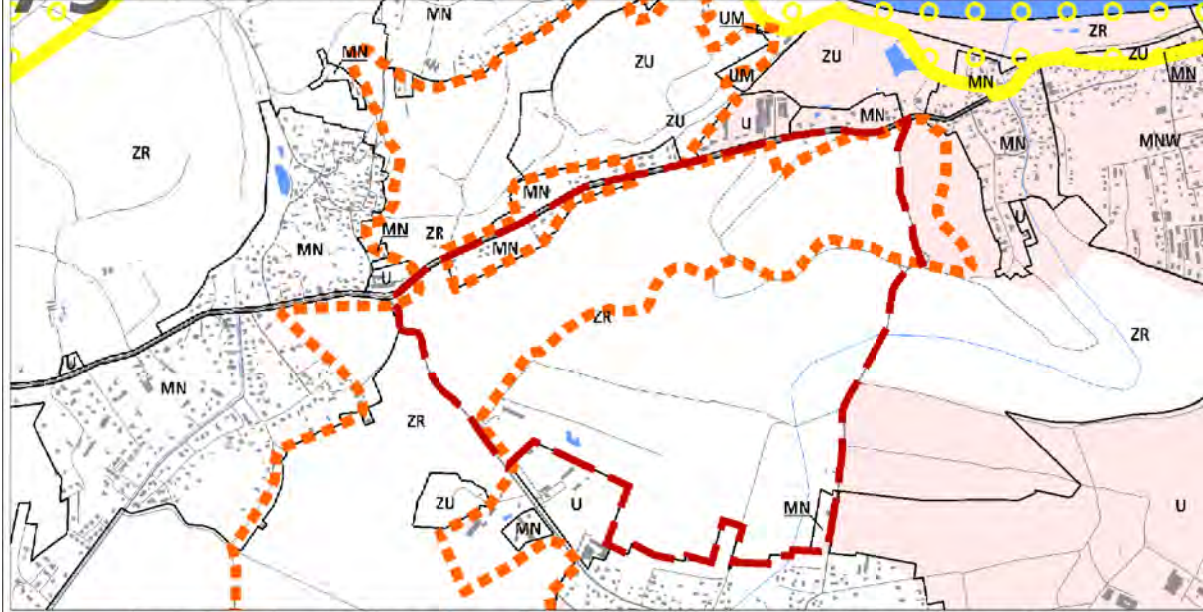




78



Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie i ulice
- istniejące linie kolejowe
- Wista, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDREBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny usług
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

MIJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)

- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

OBZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

OBZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIJSCOWYCH

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBZARY WYBRANYCH UWARUNKÓW

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie 'A' ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Śwoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wista, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

OBZARY WYBRANYCH UWARUNKÓW

- grunty własności publicznej (Skarbu Państwa, Skarbu Miasta, Skarbu Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %

OBZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIJSCOWYCH

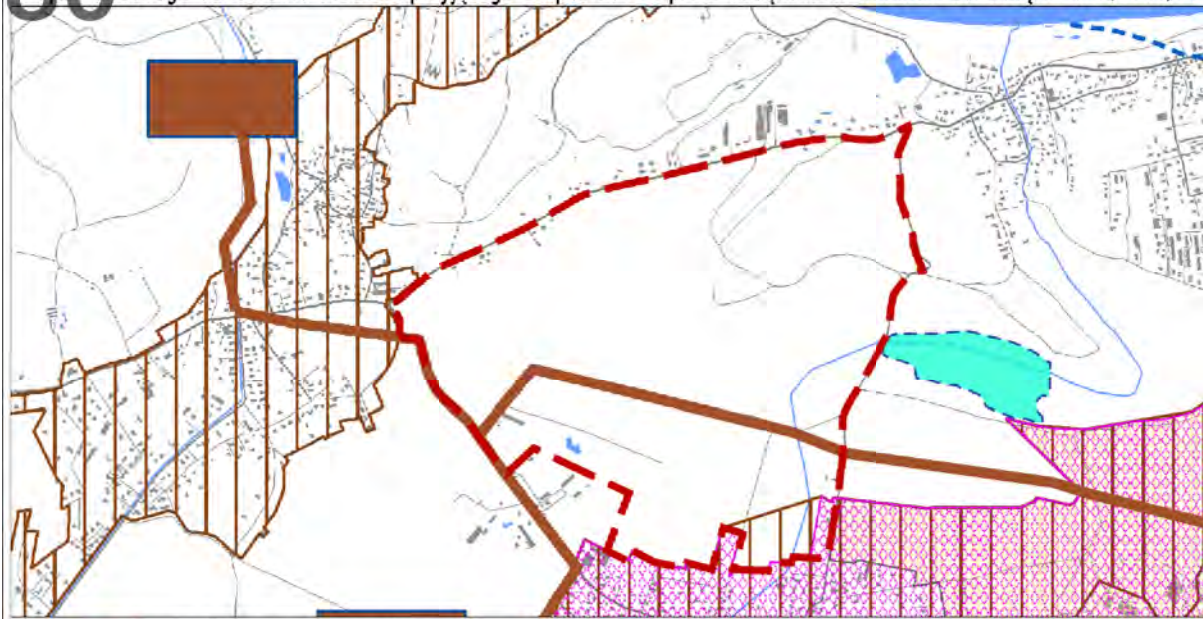
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls,)
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych



K6 PLANOWANIE MIJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica zmiany Studium „warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

USTALENIENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRZDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkania
- tereny zabudowane i zamieszkałe
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

GOSPODARKA ODPADAMI

- * planowany zakład termicznego przetwarzania odpadów komunalnych
- * proponowane miejsce składowania mas ziemnych

SYSTEM GAZOWNICZY

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

CMENTARNICTWO

- ciementarz planowany /do rozbudowy
- * planowana spopielarnia zwłok

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- * planowana stacja 110kVSN
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- planowana do składowania obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

- oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
- planowana sieć kanalizacyjna
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- planowana kompostownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- * planowany zbiornik wodociągowy
- * planowana hydrofornia
- teren rezerwowany pod zbiornik reńcyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

SYSTEM CIEPŁOWNICZY

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
- planowane do realizacji śpięcia systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej
- planowana sieć ciepłownicza z zakład. termicznego przetwarzania odpadów komunalnych
- prioritytowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

Zielonki

- planowany zbiornik reńcyjny wg Programu Małej Reńcyj Województwa Małopolskiego
- planowany zbiornik reńcyjny zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serawy
- planowany zbiornik reńcyjny wg koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
- planowany kanał Krakowski

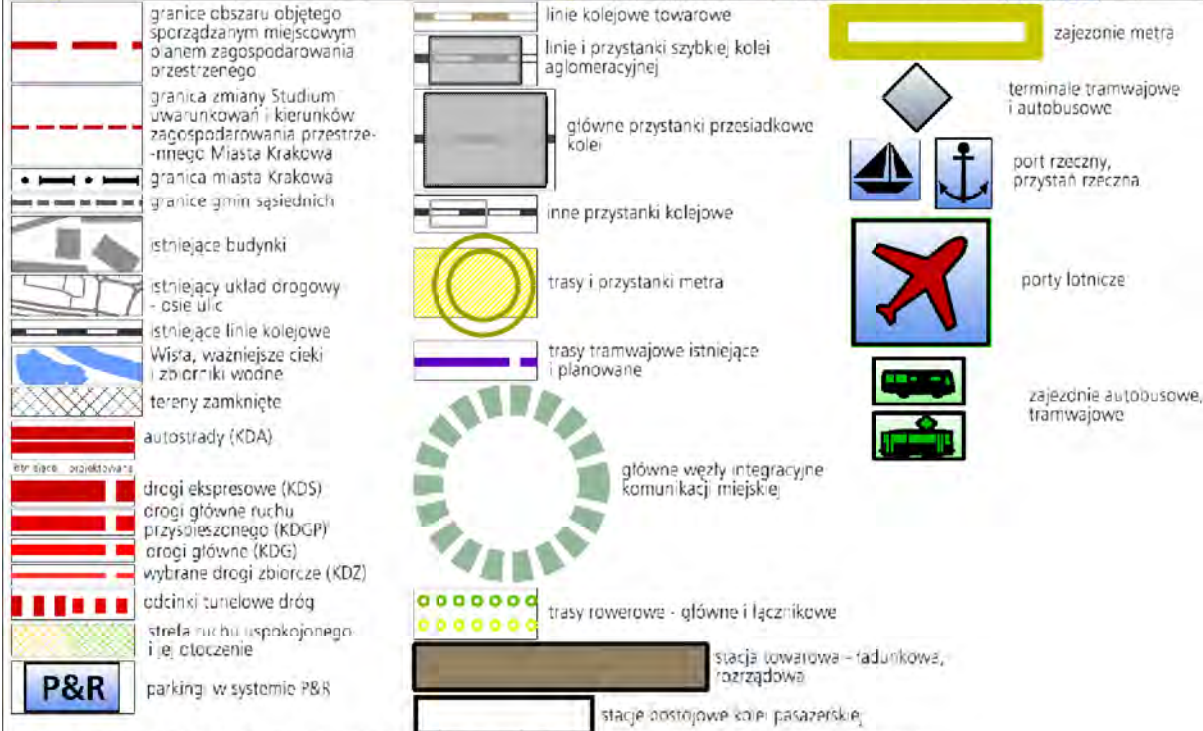
Zielonki z ZUW Raba

Wieliczka

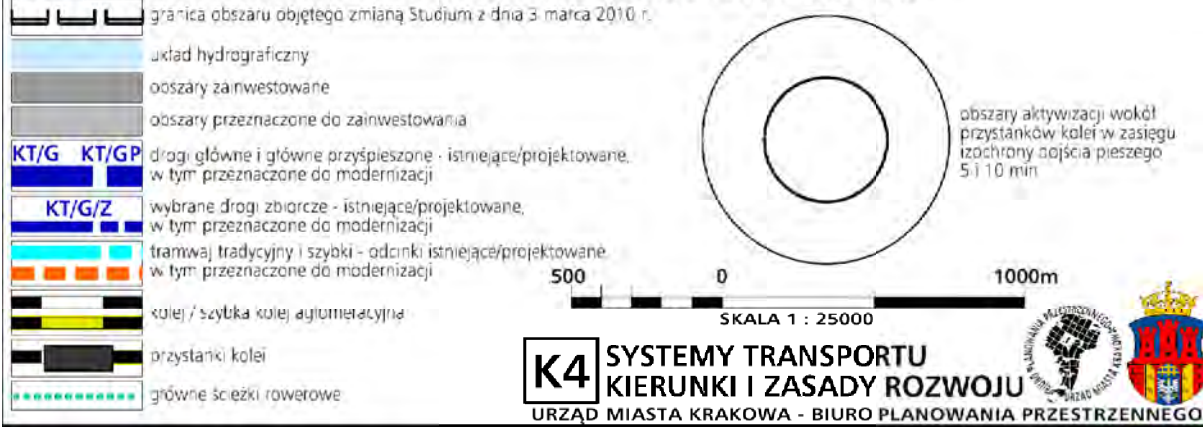
500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

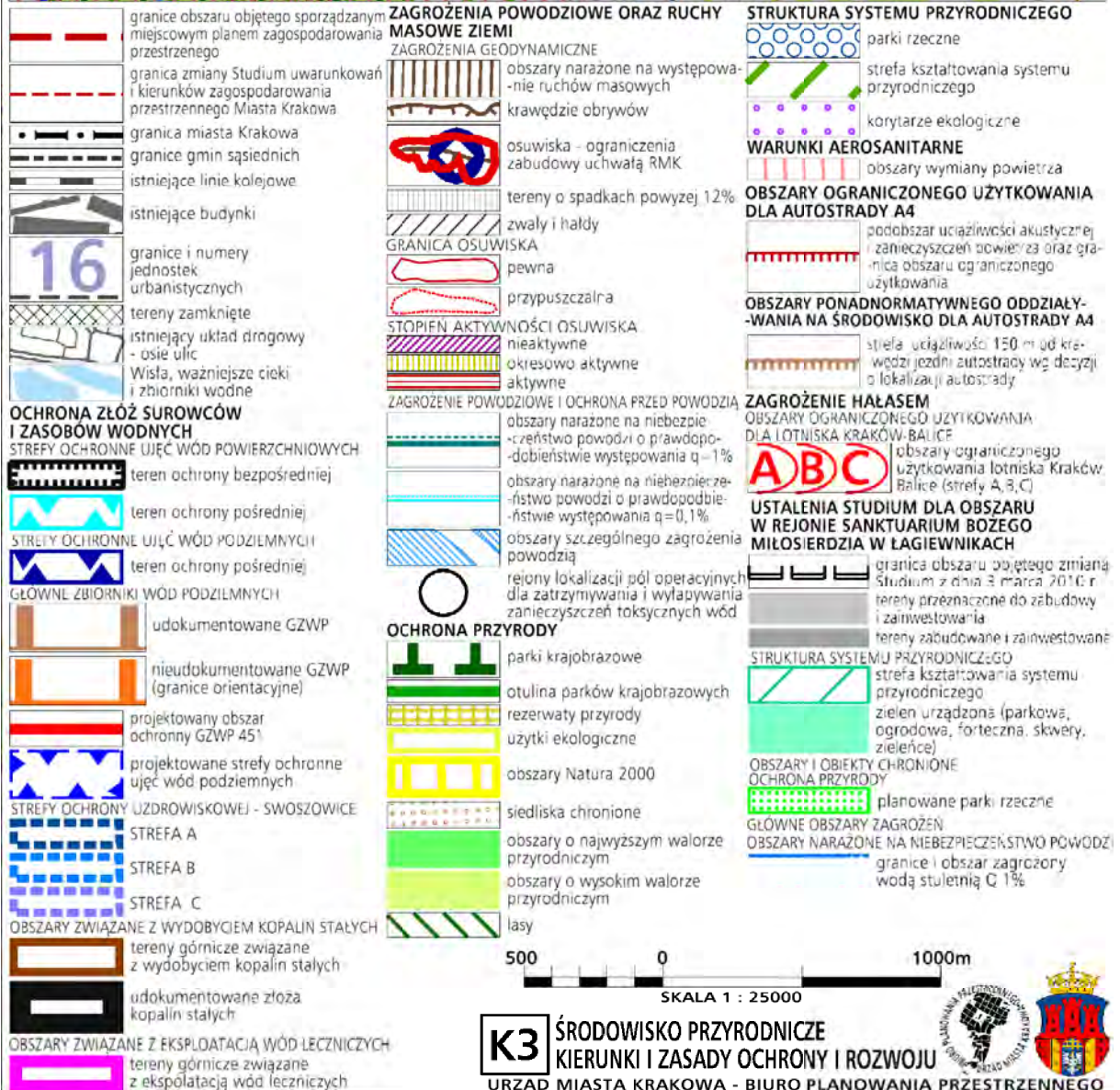
**K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wzryszcze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



USTALENIENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRZDZIA W ŁĄGIEWNIKACH





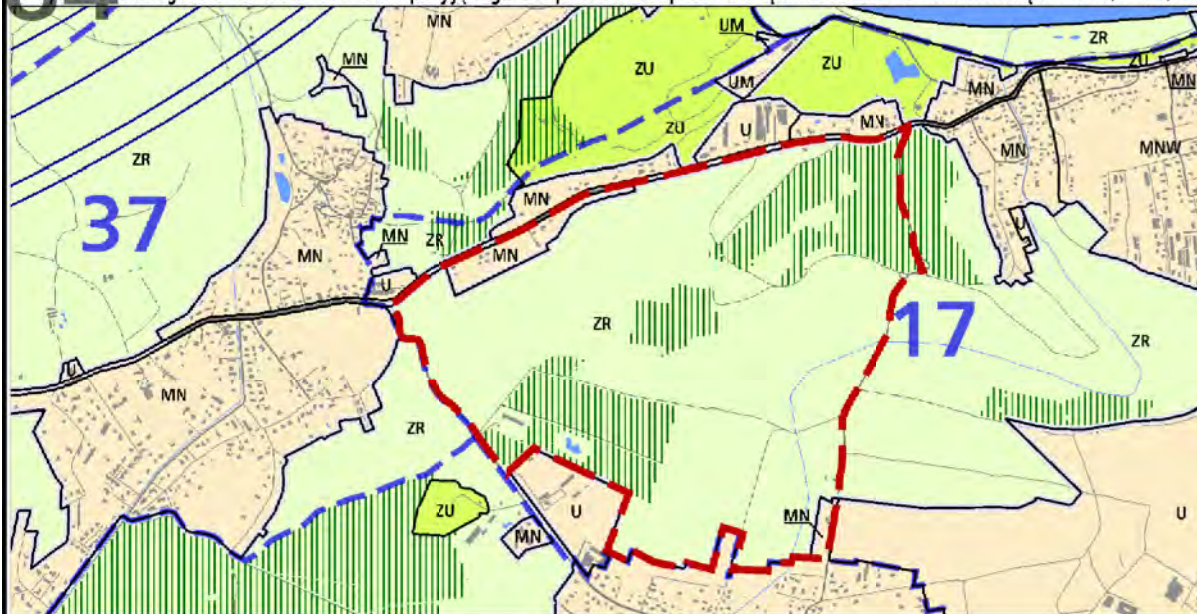
Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



	granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO		dobra kultury współczesnej
	KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO		granica strefy nadzoru archeologicznego		miejsca pamięci narodowej
	granica pomnika historii "Kraków-Histeryczny Zespół Miasta"		stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)		
	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO		PARKI KULTUROWE istniejące 1. Stare Miasto proponowane 2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły 3. Stare Podgórze z Krzemionkami 4. Stara Nowa Huta		
	STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH dominacji		wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego I. Wzgórze Św. Bronisławy II. Skała III. Mydlniki-Tonie IV. Fort Dłubnia V. Lotnisko		VI. Krzemionki Podgórskie VII. Rajsko-Kosocice VIII. Skotniki-Bodzów IX. Tyniec
	na obszarach zieleni				
	rewaloryzacji				
	integracji				
	historyczny układ drożny				
	układ dróg Twierdzy Kraków				
	STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA granica strefy ochrony sylwety miasta				
	STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu				
	obszary ochrony krajobrazu warownego - A				
	obszary ochrony krajobrazu warownego - B				
	punkty widokowe				
	ciągi i osie widokowe				
	powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi				
	powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi				
	USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.				
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania				
	tereny zabudowane i zainwestowane				
	ŚRODOWISKO KULTUROWE strefa ochrony i kształtowania krajobrazu				
	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		zespoły rezydencjalno-parkowe - rejestr zabytków		
	granice miasta Krakowa		zespoły rezydencjalno-parkowe - ewidencja zabytków		
	granice gmin sąsiednich		fortyfikacje i zielen Twierdzy Kraków		
	granice i numery jednostek urbanistycznych		obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków		
	16		istniejące budynki		
			istniejący układ drogowy - osie ulic		
			istniejące linie kolejowe		
			Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		
			tereny zamknięte		



Wzrysze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod:	UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ZR	tereny zieleni nieurządzonej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	U	tereny usług	IT	tereny infrastruktury technicznej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	PU	tereny przemysłu i usług	KK	tereny kolejowe
		ZC	tereny cmentarzy	KD	tereny komunikacji
		ZU	tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kupce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonym korytarzu drogowym
	istniejące linie kolejowe				

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	tereny zabudowane i zainwestowane		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		3. Bulwary Wisły
	tereny kolejowe		
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	system zieleni i parków rzecznych
	granica strefy miejskiej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	ZP tereny zieleni publicznej
	MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „OBSZAR ŁĄKOWY – REJON ULICY TYNIECKIEJ”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obszar Łąkowy – Rejon ulicy Tynieckiej” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 30 kwietnia do 30 maja 2018 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 13 czerwca 2018 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1677/2018 z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obszar Łąkowy – Rejon ulicy Tynieckiej”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1.	1	[...]*	Wnosi ujęcie działek nr 475 oraz 478 obr. 6 Podgórze w terenach MN lub MU oraz o zapewnienie w opracowywanym mpzp dojazdu do ww. działek.	475, 478 obr. 6 Podgórze	R.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działek pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanych nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Uwaga nieuwzględniona również w zakresie wyodrębnienia liniami rozgraniczającymi terenu z przeznaczeniem pod drogę. Niemniej jednak zgodnie z ustaleniami projektu planu w ramach poszczególnych terenów w przeznaczeniu mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojazdu zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi.
2.	2	[...]*	Zgłasza uwagę. Działka o nr 34/12 (obr. Podgórze 36) uzyskała status „ZN”, co jest w sprzeczności z wydanym pozwoleniem na budowę „Decyzja nr 19/2012 z dnia 04/01/2012” i narusza przysługujące prawo do zabudowy wynikające z wydanego pozwolenia. Wnosi o przeznaczenie tej działki na cel zabudowy jednorodzinnej. Wnosi też o możliwość dokonywania zmian wynikających z w/w pozwolenia tak jak ma to miejsce dla działek o przeznaczeniu na zabudowę mieszkalną jednorodziną.	34/12 obr. 36 Podgórze	R.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Jednocześnie wyjaśnia się, że wydawane decyzje administracyjne o warunkach zabudowy w przeciwieństwie do planu miejscowego nie muszą być zgodne ze Studium, natomiast prawomocne pozwolenia na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego są nadrzędne nad jego ustaleniami.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
3.	3	[...]*	W związku z uchwalanym planem zagospodarowania (...) działka o numerze 34/11, której jest właścicielem, została przeznaczona na cele niebudowlane - symbol ZN. Jest to niezgodne z uzyskanym Pozwoleniem na budowę (nr 2453/2011). Zgłasza uwagę, że projektowane przeznaczenie nieruchomości narusza przysługujące mu prawo do zabudowy wynikające z w/w prawomocnego pozwolenia na budowę. Wnosi o przeznaczenie w/w działki na cele budowlane.	34/11 obr. 36 Podgórze	R.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Jednocześnie wyjaśnia się, że wydawane decyzje administracyjne o warunkach zabudowy w przeciwieństwie do planu miejscowego nie muszą być zgodne ze Studium, natomiast prawomocne pozwolenia na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego są nadrzędne nad jego ustaleniami.
4.	4	[...]*	W związku z uchwalanym planem zagospodarowania (...), nieruchomość, której jest właścicielem została zakwalifikowana jako nieruchomość o symbolu ZN. Stoi to w sprzeczności z pozwoleniem na budowę (nr: 2453/2011) jakie uzyskał. Realizuje na tej działce budowę domu jednorodzinnego i chciałby, aby przysługiwały mu prawa takie jak właścicielowi działki budowlanej, dopuszczające możliwość dokonywania ewentualnych zmian, które mogą okazać się konieczne dla nieruchomości.	34/11 obr. 36 Podgórze	R.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto wyjaśnia się, że w zapisach projektu planu dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustalono możliwość przebudowy, remontu i odbudowy (§ 7 ust. 2 projektu planu). Jednocześnie wyjaśnia się, że wydawane decyzje administracyjne o warunkach zabudowy w przeciwieństwie do planu miejscowego nie muszą być zgodne ze Studium, natomiast prawomocne pozwolenia na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego są nadrzędne nad jego ustaleniami.
5.	5	[...]* [...]*	Jako właściciele działki 33/5 obr. 36 podgórze, w związku z wydanymi decyzjami „pozwolenie na budowę” domów jednorodzinnych na tym obszarze i rozpoczęciem inwestycji zgłaszają uwagę o ustalenie przeznaczenia działek 33/5 oraz 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/6 i 33/7 na cele budownictwa jednorodzinnego w nowym planie. Pozostawienie przeznaczenia ww. działek na tereny rolnicze (R) stoi w sprzeczności z faktycznym przeznaczeniem tych działek (MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/7 obr. 36 Podgórze	R.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działek pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanych nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Jednocześnie wyjaśnia się, że wydawane decyzje administracyjne o warunkach zabudowy w przeciwieństwie do planu miejscowego nie muszą być zgodne ze Studium, natomiast prawomocne pozwolenia na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego są nadrzędne nad jego ustaleniami.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
6.	6	[...]*	W związku z wydanymi decyzjami „pozwolenie na budowę” domów jednorodzinnych na tym obszarze i rozpoczęciem budowy domów jednorodzinnych wnioskuje o ustalenie przeznaczenia działek 33/1 do 33/7 na cele budownictwa jednorodzinnego w nowym planie. Potencjalna zmiana przeznaczenia ww. działek na tereny rolnicze (R) stoi w sprzeczności z faktycznym przeznaczeniem tych działek (MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/7 obr. 36 Podgórze	R.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działek pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanych nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Jednocześnie wyjaśnia się, że wydawane decyzje administracyjne o warunkach zabudowy w przeciwieństwie do planu miejscowego nie muszą być zgodne ze Studium, natomiast prawomocne pozwolenia na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego są nadrzędne nad jego ustaleniami.
7.	7	[...]* [...]*	W związku z wydaną decyzją „pozwolenie na budowę” domu jednorodzinnego na tym obszarze i rozpoczęciem budowy domu jednorodzinnego wnioskuje o ustalenie przeznaczenia działki 33/4 na cele budownictwa jednorodzinnego w nowym planie. Potencjalna zmiana przeznaczenia ww. działki na tereny rolnicze (R) stoi w sprzeczności z faktycznym przeznaczeniem tej działki (MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	33/4 obr. 36 Podgórze	R.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Jednocześnie wyjaśnia się, że wydawane decyzje administracyjne o warunkach zabudowy w przeciwieństwie do planu miejscowego nie muszą być zgodne ze Studium, natomiast prawomocne pozwolenia na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego są nadrzędne nad jego ustaleniami.
8.	8	[...]*	Skląda sprzeciw do tego planu. Działka należy od bardzo dawna do rodziny wnioskodawczyni - będzie starała się o budowę domku jednorodzinnego dla jej rodziny. Będzie składała wniosek na pozwolenie na budowę. Skląda sprzeciw żeby jej własność była w planie zagospodarowania. Obok jej działki są już postawione domy. Skląda sprzeciw.	42 obr. 36 Podgórze	R.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Jednocześnie wyjaśnia się, że nie jest możliwe wyłączenie działki ze sporządzanego planu miejscowego, gdyż o przystąpieniu lub odstąpieniu od sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru decyduje Rada Miasta Krakowa odrębną uchwałą. Uchwała ta jest realizowana przez organ sporządzający plan miejscowy, tj. Prezydenta Miasta Krakowa.
9.	9	[...]*	Wnosi sprzeciw do planu zagospodarowania. Działka ta od bardzo dawna należy do rodziny wnioskodawczyni - będzie starała się o budowę domu dla siebie i rodziny. Jej celem jest budowa domu i o stosowne pozwolenia będzie wnioskowała.	42 obr. 36 Podgórze	R.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni</i>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
			Stanowczo się sprzeciwia by jej własność włączono do obszaru pod zieleń. Tym bardziej, że obok już stoi budynek. Zgłasza sprzeciw.					<i>nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni <i>nieurządzonej</i> , lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
10.	10	[...]*	Działka Nr 42 jest własnością wnioskodawczyni od dawna i jej życzeniem i intencją przeznaczyć ją na budowę domu jednorodzinnego dla niej i jej bliskich. Będąc jeszcze dzieckiem uprawiała tam wraz z rodzicami plody rolne, a teraz chce tam budować dom. Zgłasza sprzeciw temu planowi i jej celem jest uzyskanie pozwolenia na budowę domu.	42 obr. 36 Podgórze	R.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni <i>nieurządzonej</i> , lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
11.	11	[...]*	W związku z wydanymi decyzjami „pozwolenie na budowę” domów jednorodzinnych na tym obszarze i rozpoczęciem budowy domów jednorodzinnych wnioskuję o ustalenie przeznaczenia działki 33/6 na cele budownictwa jednorodzinnego i działki nr 33/2 na cele infrastruktury drogowej w nowym planie. Potencjalna zmiana przeznaczenia ww. działek na tereny rolnicze (R) stoi w sprzeczności z faktycznym przeznaczeniem tych działek: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, IT – infrastruktura drogowa. Do wniosku dołącza skan pierwszej strony wydanej decyzji „pozwolenie na budowę”. Co więcej, w sporządzanym planie, działki wzdłuż ulicy Skotnickiej i Tynieckiej, o identycznym statusie jak jego są przeznaczone pod budownictwo mieszkalne (MN1 i MN2), dlatego też nie widzi podstawy, dlaczego jego działka została uznana za teren rolniczy a nie pod budownictwo mieszkalne.	33/6, 33/2 obr. 36 Podgórze	R.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki nr 33/6 pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni <i>nieurządzonej</i> , lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Uwaga nieuwzględniona również w zakresie wyodrębnienia liniami rozgraniczającymi działki nr 33/2 z przeznaczeniem pod drogę. Niemniej jednak zgodnie z ustaleniami projektu planu w ramach poszczególnych terenów w przeznaczeniu mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi. Dodatkowo wyjaśnia się, że: ▪ przywołane w uwadze tereny MN.1 i MN.2 wyznaczone zostały w projekcie planu zgodnie ze Studium, w którym wskazane zostały jako <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)</i> ; ▪ wydawane decyzje administracyjne o warunkach zabudowy w przeciwieństwie do planu miejscowego nie muszą być zgodne ze Studium, natomiast prawomocne pozwolenia na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego są nadrzędne nad jego ustaleniami.
12.	12	[...]*	Wnosi o przesunięcie południowej granicy zabudowy MN 1 dalej w kierunku południowym do odległości min. 25 m od północnej granicy dz. nr 29 obr. 6, tym samym pozostawienie tego obszaru jako możliwego pod zabudowę jednorodzinną. W celu optymalnego wykorzystania działki zawarli porozumienie z właścicielami sąsiednich działek nr 28 i 26/3 odnośnie utworzenia dojazdu oraz zainwestowali w nowy podział geodezyjny. Biorąc pod uwagę fakt, że zwraca się z prośbą o częściowe rozszerzenie terenu umożliwiającego zabudowę, nie zaś	29 obr. 6 Podgórze	R.1 R.7 MN.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie wnioskowanej części działki nr 29 pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla południowej części rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni <i>nieurządzonej</i> , lasy, grunty rolne. Ponadto w tomie III.1.2 Studium wskazano - jako jedną z ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych - zasadę

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
			zupelną zmianę jego przeznaczenia w całości, jak również to, że jest to jej rodzinna działka odziedziczona po przodkach i chce aby w dalszym ciągu służyła jej rodzinie - prosi o zaakceptowanie jej uwagi.					nr 1 mówiącą, że „granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
13.	13	[...]* [...]*	Wnoszą o przesunięcie południowej granicy zabudowy MN 1 dalej w kierunku południowym do odległości min. 30 m od północnej granicy dz. nr 28 obr. 6, tym samym pozostawienie tego obszaru jako możliwego pod zabudowę jednorodziną. W celu optymalnego wykorzystania działki zawarli porozumienie z właścicielami sąsiednich działek nr 28 i 29 odnośnie utworzenia dojazdu oraz zainwestowali w nowy podział geodezyjny. Biorąc pod uwagę fakt, że zwracają się z prośbą o częściowe rozszerzenie terenu umożliwiającego zabudowę, nie zaś zupelną zmianę jego przeznaczenia w całości, jak również to, że jest to ich rodzinna działka odziedziczona po przodkach i chcą aby w dalszym ciągu służyła ich rodzinie - proszą o zaakceptowanie uwagi.	26/3 obr. 6 Podgórze	R.1 R.7 MN.1 KDZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie wnioskowanej części działki nr 26/3 pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla południowej części rozpatrywanej nieruchomości wskazano tereny zieleni nieurządzonej (ZR) o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Ponadto w tomie III.1.2 Studium wskazano - jako jedną z ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych - zasadę nr 1 mówiącą, że „granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
14.	14	[...]* [...]*	Wnoszą o przesunięcie południowej granicy zabudowy MN 1 dalej w kierunku południowym do odległości min. 30 m od północnej granicy dz. nr 28 obr. 6, tym samym pozostawienie tego obszaru jako możliwego pod zabudowę jednorodziną. W celu optymalnego wykorzystania działki zawarli porozumienie z właścicielami sąsiednich działek nr 26/3 i 29 odnośnie utworzenia dojazdu oraz zainwestowali w nowy podział geodezyjny. Biorąc pod uwagę fakt, że zwracają się z prośbą o częściowe rozszerzenie terenu umożliwiającego zabudowę, nie zaś zupelną zmianę jego przeznaczenia w całości, jak również to, że jest to ich rodzinna działka odziedziczona po przodkach i chcą aby w dalszym ciągu służyła ich rodzinie - proszą o zaakceptowanie uwagi.	28 obr. 6 Podgórze	R.1 R.7 MN.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie wnioskowanej części działki nr 28 pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla południowej części rozpatrywanej nieruchomości wskazano tereny zieleni nieurządzonej (ZR) o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Ponadto w tomie III.1.2 Studium wskazano - jako jedną z ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych - zasadę nr 1 mówiącą, że „granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
15.	15	[...]*	<p>W związku z nieuwzględnieniem wniosku wnioskodawcy złożonego do miejscowego planu (...) dotyczącego dopuszczenia poza obecną funkcją rolną, również funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w całości lub w części dla nieruchomości położonej przy ul. Tynieckiej, stanowiącej działki nr 60/2, 62/2, ob. 6, Podgórze, oraz działek sąsiednich, niniejszym składa swoje uwagi do wyłożonego projektu planu zagospodarowania przestrzennego, a to poprzez zawniioskowanie o ponowne rozpatrzenie złożonego wniosku w zakresie dopuszczenia realizacji funkcji mieszkaniowej, a także usługowej, albowiem rozstrzygnięcie w jego zakresie narusza prawo własności przysługujące osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami tych działek.</p> <p>Należy wskazać, iż z cywilnoprawnego punktu widzenia każdy właściciel ma swobodne prawo do dysponowania nieruchomością, której jest właścicielem. W związku z powyższym wnioskowano o możliwość dopuszczenia realizacji także funkcji mieszkaniowej na powyższych działkach, z uwagi na ich uprzednie przygotowanie do takiej funkcji (działki powyższe mają zapewnienia/ warunki techniczne przyłączenia istotnych z punktu widzenia budowlanego mediów, takich jak: paliwo gazowe, energia elektryczna oraz woda miejska).</p> <p>Wnioski złożone przez składającego uwagę do planu „Obszar łąkowy - rejon ulicy Tynieckiej niestety zostały odrzucone.</p> <p>Tym samym ograniczono możliwości dysponowania nieruchomością na inne cele oraz ograniczono zakres możliwego wykorzystania powyższych nieruchomości, co znacząco zawęża możliwość wykonywania prawa własności (choćby po przez ograniczenie prawa do zabudowy tego terenu). Trudno bowiem się zgodzić ze stanowiskiem, że dany obszar można uznać jako przeznaczony jedynie na rolnicze tylko z tego powodu, iż w danym momencie taką pełni funkcję.</p> <p>(...)</p> <p>Dodatkowym aspektem przemawiającym za przeznaczeniem tychże działek oraz działek sąsiednich pod tereny zabudowy jednorodzinnej - jest chociażby fakt, iż bezpośrednio przed tymi nieruchomościami, po drugiej stronie ulicy Tynieckiej istnieje nowa zabudowa jednorodzinna bliźniacza oraz wolnostojąca, a nadto, po tej samej stronie ulicy Tynieckiej działki o numerach od 16/8 aż do działki 60/3 - zostały ujęte jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz są fizycznie częściowo zabudowane.</p> <p>A zatem logiczną konsekwencją powyższego byłoby przedłużenie terenów zabudowy jednorodzinnej - wzdłuż ulicy Tynieckiej od działki 61/2, do działki 88/2. Ponadto należy zwrócić uwagę na fakt, iż działki już zabudowane po tej stronie ulicy Tynieckiej o nr 83, 84, 85 i 86, pomimo, iż są na nich wzniesione budynki - zostały oznaczone jako tereny rolne - co samo w sobie jest już zaprzeczeniem istniejącej na tym terenie funkcji, która mogłaby być kontynuowana na nieruchomościach stanowiących własność Wnioskodawcy.</p> <p>(...)</p>	60/2 obr. 6 Podgórze,	R.1 R.6 MN.1 KDZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki nr 62/2 oraz całej działki nr 60/2 działek pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla działki nr 62/2 oraz południowej części działki nr 60/2 wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Ponadto w tomie III.1.2 Studium wskazano - jako jedną z ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych - zasadę nr 1 mówiącą, że „<i>granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</i>”.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona również w zakresie dopuszczenia na równych prawach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, gdyż w kierunkach zmian w strukturze przestrzennej, określonymi dla jednostki urbanistycznej nr 17 w Tomie III, wskazano zabudowę mieszkaniową jednorodziną wzdłuż ul. Tynieckiej do utrzymania i uzupełnień.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Niemniej jednak wyjaśnia się, że zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego - zawartą w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ przywołany w uwadze teren MN.1 wyznaczony został w projekcie planu zgodnie ze Studium, w którym wskazany został jako <i>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)</i>; ▪ wydawane decyzje administracyjne o warunkach zabudowy w przeciwieństwie do planu miejscowego nie muszą być zgodne ze Studium, natomiast prawomocne pozwolenia na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego są nadrzędne nad jego ustaleniami; ▪ wnioski złożone do planu w okresie 31.03-05.05.2017 r. rozpatrzone Zarządzeniem Nr 299/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 lutego 2018 r. nie podlegają ponownemu rozpatrzeniu i zgodnie z art. 7 ustawy nie podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego. <p>Wyznaczona na północnych częściach działek droga KDZ.1 (droga publiczna klasy zbiorczej) – ul. Tyniecka stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
			<p>Tak więc zapis dotyczący przeznaczenia terenu na cele rolne - w sposób oczywisty zaprzecza aktualnej funkcji tych terenów, a także potencjalnej funkcji tych terenów, czego dobitnym przykładem jest zabudowa jednorodzinna bezpośrednio po przeciwnej stronie ulicy Tynieckiej (względem działek Wnioskodawcy), jak też zabudowa jednorodzinna po tej samej stronie ulicy Tynieckiej co działki Wnioskodawcy, to jest działki o nr 83, 84, 85 i 86, a także działki o nr 16/11, 16/10, 18/1, 19/1, 23/1, 24/1, 33/2, 39/1, 40/1, 41/1 czy też 42/3.</p> <p>W tym stanie rzeczy, wnosi o ponowne przeanalizowanie uwag, oraz dołączonych dokumentów, a także wnosi o uwzględnienie ich w zakresie realizacji funkcji mieszkaniowej na wskazanych powyżej terenach.</p> <p><i>Do uwagi dołączono liczne załączniki.</i></p>					
16.	16	[...]*	<p>W związku z nieuwzględnieniem wniosku wnioskodawczymi złożonego do miejscowego planu (...) dotyczącego dopuszczenia poza obecną funkcją rolną, również funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w całości lub w części dla nieruchomości położonej przy ul. Tynieckiej, stanowiącej działki nr 63/21, 63/1, ob. 6 Podgórze, a także stanowiącej działki 63/17, 63/18, ob. 6 Podgórze, (dojazd za pośrednictwem działki drogowej nr 63/1) oraz działek sąsiednich, niniejszym składa swoje uwagi do wyłożonego projektu planu zagospodarowania przestrzennego, a to poprzez zawniaskowanie o ponowne rozpatrzenie złożonego wniosku w zakresie dopuszczenia realizacji funkcji mieszkaniowej, a także usługowej, albowiem rozstrzygnięcie w jego zakresie narusza prawo własności przysługujące osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami tych działek.</p> <p>Należy wskazać, iż z cywilnoprawnego punktu widzenia każdy właściciel ma swobodne prawo do dysponowania nieruchomością, której jest właścicielem. W związku z powyższym wnioskowano o możliwość dopuszczenia realizacji także funkcji mieszkaniowej na powyższych działkach, z uwagi na ich uprzednie przygotowanie do takiej funkcji (działki powyższe mają zapewnienia/ warunki techniczne przyłączenia istotnych z punktu widzenia budowlanego mediów, takich jak: paliwo gazowe, energia elektryczna oraz woda miejska).</p> <p>Wnioski złożone przez wnioskodawczynię do planu „Obszar łąkowy - rejon ulicy Tynieckiej niestety zostały odrzucone. Tym samym ograniczono możliwości dysponowania nieruchomością na inne cele oraz ograniczono zakres możliwego wykorzystania powyższych nieruchomości, co znacząco zawęża możliwość wykonywania prawa własności (choćby po przez ograniczenie prawa do zabudowy tego terenu). Trudno bowiem się zgodzić ze stanowiskiem, że dany obszar można uznać jako przeznaczony jedynie na rolnicze tylko z tego powodu, iż w danym momencie taką pełni funkcję.</p> <p>(...)</p> <p>Dodatkowym aspektem przemawiającym za przeznaczeniem tychże działek oraz działek sąsiednich pod tereny zabudowy jednorodzinnej - jest chociażby fakt, iż bezpośrednio przed</p>	63/1 obr. 6 Podgórze,	KDZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działek pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla działek nr 63/17, 63/18, 63/21 wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Ponadto w tomie III.1.2 Studium wskazano - jako jedną z ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych - zasadę nr 1 mówiącą, że „<i>granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</i>”.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ przywołany w uwadze teren MN.1 wyznaczony został w projekcie planu zgodnie ze Studium, w którym wskazany został jako <i>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)</i>; ▪ wydawane decyzje administracyjne o warunki zabudowy w przeciwieństwie do planu miejscowego nie muszą być zgodne ze Studium, natomiast prawomocne pozwolenia na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego są nadrzędne nad jego ustaleniami; ▪ wnioski złożone do planu w okresie 31.03-05.05.2017 r. rozpatrzone Zarządzeniem Nr 299/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 lutego 2018 r. nie podlegają ponownemu rozpatrzeniu i zgodnie z art. 7 ustawy nie podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego. <p>Droga KDZ.1 (droga publiczna klasy zbiorczej) – ul. Tyniecka stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu, dlatego część działki nr 63/21 i działka nr 63/1 znajdują się w liniach rozgraniczających tej drogi.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
			<p>tymi nieruchomościami, po drugiej stronie ulicy Tynieckiej istnieje nowa zabudowa jednorodzinna bliźniacza oraz wolnostojąca, a nadto, po tej samej stronie ulicy Tynieckiej działki o numerach od 16/8 aż do działki 60/3 - zostały ujęte jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz są fizycznie częściowo zabudowane.</p> <p>A zatem logiczną konsekwencją powyższego byłoby przedłużenie terenów zabudowy jednorodzinnej - wzdłuż ulicy Tynieckiej od działki 61/2, do działki 88/2. Ponadto należy zwrócić uwagę na fakt, iż działki już zabudowane po tej stronie ulicy Tynieckiej o nr 83, 84, 85 i 86, pomimo, iż są na nich wzniesione budynki - zostały oznaczone jako tereny rolne - co samo w sobie jest już zaprzeczeniem istniejącej na tym terenie funkcji, która mogłaby być kontynuowana na nieruchomościach stanowiących własność Wnioskodawcy.</p> <p>(...)</p> <p>Tak więc zapis dotyczący przeznaczenia terenu na cele rolne - w sposób oczywisty zaprzecza aktualnej funkcji tych terenów, a także potencjalnej funkcji tych terenów, czego dobitnym przykładem jest zabudowa jednorodzinna bezpośrednio po przeciwnej stronie ulicy Tynieckiej (względem działek Wnioskodawcy), jak też zabudowa jednorodzinna po tej samej stronie ulicy Tynieckiej co działki Wnioskodawcy, to jest działki o nr 83, 84, 85 i 86, a także działki o nr 16/11, 16/10, 18/1, 19/1, 23/1, 24/1, 33/2, 39/1 40/1, 41/1 czy też 42/3.</p> <p>W tym stanie rzeczy, wnosi o ponowne przeanalizowanie uwag, oraz dołączonych dokumentów, a także wnosi o uwzględnienie ich w zakresie realizacji funkcji mieszkaniowej na wskazanych powyżej terenach.</p> <p><i>Do uwagi dołączono liczne załączniki.</i></p>					
17.	17	[...]* [...]*	<p>W związku z częściowym uwzględnieniem wniosku do planu zagospodarowania przestrzennego składanego już na etapie sporządzania „Studium Zagospodarowania Przestrzennego Obszar Łąkowy - Rejon Ulicy Tynieckiej” wnoszą o poszerzenie projektowanego pasa zabudowy na głębokości 100 m licząc od ulicy Tynieckiej. Projektowane w obecnie procedowanym planie posadowienie budynków w pasie pomiędzy 6-20 m. od ul. Tynieckiej która jest jednym z głównych zjazdów z autostrady A4 w kierunku miasta spowoduje, iż przyszli mieszkańcy tych domów będą narażeni na hałas, wibrację oraz wycieki z ogromnej ilości aut przejeżdżających już obecnie ulicą Tyniecką. W przyszłości planowana jest budowa Trasy Pychowickiej co prawdopodobnie jeszcze zwiększy natężenie ruchu na tym kierunku. Zresztą już w obecnym planie przewiduje się poszerzenie ul. Tynieckiej zostawiając pas szerokości 3 m przeznaczony na ten cel.</p> <p>Usytuowanie zabudowy tak blisko ruchliwej ulicy w sytuacji kiedy istnieje dostatek terenu i jest możliwość jej odsunięcia na odległość na której oddziaływania komunikacyjne będą słabsze jest dla wnioskodawców działaniem niezrozumiałym i skłania ich do przekonania, iż komfort w jakim żyją mieszkańcy pięknego miasta Krakowa jest dla jego władz</p>	60/3 obr. 6 Podgórze	R.1 R.6 MN.1 KDZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie wnioskowanej części działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla południowej części rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Ponadto w tomie III.1.2 Studium wskazano - jako jedną z ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych - zasadę nr 1 mówiącą, że „ <i>granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</i> ”. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wyznaczona na północnej części działki droga KDZ.1 (droga publiczna klasy zbiorczej) – ul. Tyniecka stanowi

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
			<p>rzeczą obojętną. Utrzymywanie fikcji, iż są to tereny rolnicze i jako takie nie mogą być przekształcone w inwestycyjne nie jest dla nich przekonywujące gdyż rolnictwo w obrębie miasta praktycznie nie istnieje a tereny nazywane rolniczymi zabudowywane są przez deweloperów. Przykładem mogą być tereny znajdujące się po przeciwnej stronie ul. Tynieckiej w odległości od parceli wnioskodawców od 30-40 m. które jak długo pamiętają użytkowane były jako rolnicze a obecnie są już zabudowane przez dewelopera domkami jednorodzinnymi. (...) Dziwnym wydaje się też wyłączenie terenów uzbrojonych i dobrze skomunikowanych spod zabudowy i pozostawienie ich jako zieleni nieurządzonej w sytuacji gdy w innych miejscach miasto przeznacza ogromne środki na uzbrojenie terenu i poprawę infrastruktury. W związku z powyższym wnoszą o uwzględnienie ich wniosków i nie uchwalanie planu w obecnej formie. (...)</p>					niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu.
18.	18	[...]*	<p>Dz. nr 75 obr. 6 Kraków-Podgórze ul. Tyniecka. Wniosek o zabudowę jednorod. pasa przy ul. Tynieckiej. Prezydent Bujakowski zadeklarował że przy uzbrojonej ul. Tynieckiej zostanie wyznaczony pas 150-200 m zabudowy jednorodzinnej. Tymczasem wyznaczono pas zabudowy tylko we fragmencie pasa przy ulicy Tynieckiej motywując że po przeciwnej stronie nie ma zabudowy. Jest to niezgodne z istniejącą sytuacją ponieważ istnieje tam nowowyprowadzone osiedle. W związku z powyższym wnoszą o dopuszczenie do zabudowy jednorodzinnej pozostałej części pasa.</p>	75 obr. 6 Podgórze	R.5 R.6 KDZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wyznaczona na północnym fragmencie działki droga KDZ.1 (droga publiczna klasy zbiorczej) – ul. Tyniecka stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu.</p>
19.	19	[...]*	<p>W związku z częściowym uwzględnieniem wniosku wnioskodawców do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obszar Łąkowy- rejon ulicy Tynieckiej” składanego już na etapie sporządzania „Studium Zagospodarowania Przestrzennego Obszar Łąkowy - Rejon Ulicy Tynieckiej” zgłaszają uwagę o poszerzenie projektowanego pasa zabudowy na głębokości 150 m licząc od ulicy Tynieckiej. Proponowane obecnie usytuowanie budynków w pasie pomiędzy 6 – 20 m od ul. Tynieckiej, która jest jednym z głównych zjazdów z autostrady A4 w kierunku miasta spowoduje, iż przyszli mieszkańcy tych domów będą narażeni na hałas, wibrację oraz wycieki z ogromnej ilości aut przejeżdżających już obecnie ulicą Tyniecką. Spowoduje to także szybszą korozję powstałych budynków. W przyszłości planowana jest budowa Trasy Pychowickiej, co dodatkowo zwiększy natężenie ruchu na tym kierunku. Zresztą już w obecnym planie przewiduje się poszerzenie ul. Tynieckiej zostawiając pas szerokości 3 m przeznaczony na ten cel. Usytuowanie zabudowy tak blisko ruchliwej ulicy, w sytuacji kiedy jest możliwość odsunięcia budynków w głąb na</p>	60/3 obr. 6 Podgórze	R.1 R.6 MN.1 KDZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag	<p>Uwagi nieuwzględnione, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie całej działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla południowej części rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Ponadto w tomie III.1.2 Studium wskazano - jako jedną z ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych - zasadę nr 1 mówiącą, że „<i>granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</i>”. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Jednocześnie wyjaśnia się, że wydawane decyzje</p>
20.	20	[...]*						
21.	21	[...]*						

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
			<p>odległość na której oddziaływania komunikacyjne będą słabsze a komfort zamieszkania większy, jest działaniem niezrozumiałym i skłania wnioskodawców do przekonania, iż warunki w jakim żyją mieszkańcy Krakowa jest dla jego władz rzeczą obojętną.</p> <p>Przedstawiane stanowisko iż ten obszar jest przeznaczony na funkcje rolnicze nie jest zgodny z obecną sytuacją, gdyż na tym terenie rolnictwo nie istnieje a sąsiednie działki są zabudowywane np. po drugiej stronie ulicy Tynieckiej istnieje nowa zabudowa jednorodzinna bliźniacza oraz wolnostojąca a nadto po tej samej stronie ulicy działki o nr 83, 84, 85, 86 są zabudowane mimo iż są oznaczone jako rolne.</p> <p>(...)</p> <p>Dziwnym wydaje się też wyłączenie terenów uzbrojonych i dobrze skomunikowanych spod zabudowy i pozostawienie ich jako zieleni nieurządzonej w sytuacji gdy w innych miejscach miasto przeznaczają ogromne środki na uzbrojenie terenu i poprawę infrastruktury.</p> <p>W związku z powyższym wnoszą o uwzględnienie przedstawionych uwag i nie uchwalanie planu w obecnej formie.</p> <p>(...)</p>					<p>administracyjne o warunkach zabudowy w przeciwieństwie do planu miejscowego nie muszą być zgodne ze Studium, natomiast prawomocne pozwolenia na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego są nadrzędne nad jego ustaleniami.</p> <p>Wyznaczona na północnej części działki droga KDZ.1 (droga publiczna klasy zbiorczej) – ul. Tyniecka stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu.</p>
22.	22	[...]*	<p>Wnosi o przeznaczenie działek nr 73/2, 70, 68, 67 obr. 6 Podgórze jako tereny inwestycyjne.</p> <p>Ponadto wnosi o wydzielenie w planie drogi dojazdowej po działkach 64, 73/2, 73/1, 72, 71, 70, 69, 68, 67, do drogi gminnej (ul. Tyniecka).</p>	64, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73/1, 73/2 obr. 6 Podgórze	R.5 R.6 KDZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działek pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanych nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona również w zakresie wyodrębnienia liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, gdyż rozwiązanie takie nie znajduje uzasadnienia dla terenów nieinwestycyjnych. Niemniej jednak zgodnie z ustaleniami projektu planu w ramach poszczególnych terenów w przeznaczeniu mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi.</p> <p>Wyznaczona na północnej części działki nr 64 droga KDZ.1 (droga publiczna klasy zbiorczej) – ul. Tyniecka stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu.</p>
23.	23	[...]*	<p>1. Wnosi, aby działki nr 42/3, 47/1 obr. 6 Podgórze były uwzględnione jako działki z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe (tzw. mieszane).</p>	42/3 obr. 6 Podgórze 47/1 obr. 6 Podgórze	MN.1 KDZ.1 MN.1 R.1 R.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie całej działki nr 47/1 pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
			<p>2. Wnosi o zmniejszenie do minimum powierzchni czynnej biologicznie na w/w działkach, a co najmniej do 60%.</p> <p>Nadmienia, że jest współwłaścicielem wielu działek na terenie obszaru łąkowego w rejonie ul. Tynieckiej, które zakwalifikowano jako tereny zielone, co jest dla niej wielce krzywdzące.</p>					<p>południowej części rozpatrywanej nieruchomości wskazano tereny zieleni nieurządzonej (ZR) o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Ponadto w tomie III.1.2 Studium wskazano - jako jedną z ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych - zasadę nr 1 mówiącą, że „granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona również w zakresie dopuszczenia na równych prawach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, gdyż w kierunkach zmian w strukturze przestrzennej, określonymi dla jednostki urbanistycznej nr 17 w Tomie III, wskazano zabudowę mieszkaniową jednorodziną wzdłuż ul. Tynieckiej do utrzymania i uzupełnień.</p> <p>Niemniej jednak wyjaśnia się, że zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego - zawartą w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Wyznaczona na północnej części działki nr 42/3 droga KDZ.1 (droga publiczna klasy zbiorczej) – ul. Tyniecka stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami Studium, w Tomie III dla jednostki urbanistycznej nr 17 określono dla zabudowy mieszkaniowej w terenie MN wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 70%.</p>
24.	24	[...]*	<p>W związku z nieuwzględnieniem wniosku wnioskodawcy złożonego do miejscowego planu (...) dotyczącego dopuszczenia poza obecną funkcją rolną, również funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w całości lub w części dla nieruchomości położonej przy ul. Tynieckiej, stanowiącej działki nr 60/2, 62/2, ob. 6, Podgórze, oraz działek sąsiednich, niniejszym wnosi o ponowne rozpatrzenie złożonego wniosku w zakresie dopuszczenia realizacji funkcji mieszkaniowej, a także usługowej, albowiem rozstrzygnięcie w jego zakresie narusza prawo własności przysługujące osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami tych działek.</p> <p>Należy wskazać, iż z cywilnoprawnego punktu widzenia każdy właściciel ma swobodne prawo do dysponowania nieruchomością, której jest właścicielem. W związku z powyższym wnioskowano o możliwość dopuszczenia</p>	<p>60/2 obr. 6 Podgórze,</p> <p>62/2 obr. 6 Podgórze</p>	<p>R.1 R.6 MN.1 KDZ.1</p> <p>R.6 KDZ.1</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie całych działek pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla działki nr 62/2 oraz południowej części działki nr 60/2 wskazano tereny zieleni nieurządzonej (ZR) o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Ponadto w tomie III.1.2 Studium wskazano - jako jedną z ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych - zasadę nr 1 mówiącą, że „granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
			<p>realizacji także funkcji mieszkaniowej na powyższych działkach, z uwagi na ich uprzednie przygotowanie do takiej funkcji (działki powyższe mają zapewnienia/ warunki techniczne przyłączenia istotnych z punktu widzenia budowlanego mediów, takich jak: paliwo gazowe, energia elektryczna oraz woda miejska).</p> <p>Wnioski złożone przez wnioskodawcę do planu „Obszar łąkowy - rejon ulicy Tynieckiej niestety zostały odrzucone. Tym samym ograniczono możliwości dysponowania nieruchomością na inne cele oraz ograniczono zakres możliwego wykorzystania powyższych nieruchomości, co znacząco zawężyło możliwość wykonywania prawa własności (choćby po przez ograniczenie prawa do zabudowy tego terenu). Trudno bowiem się zgodzić ze stanowiskiem, że dany obszar można uznać jako przeznaczony jedynie na rolnicze tylko z tego powodu, iż w danym momencie taką pełni funkcję.</p> <p>(...)</p> <p>Dodatkowym aspektem przemawiającym za przeznaczeniem tychże działek oraz działek sąsiednich pod tereny zabudowy jednorodzinnej - jest chociażby fakt, iż bezpośrednio przed tymi nieruchomościami, po drugiej stronie ulicy Tynieckiej istnieje nowa zabudowa jednorodzinna bliźniacza oraz wolnostojąca, a nadto, po tej samej stronie ulicy Tynieckiej działki o numerach od 16/8 aż do działki 60/3 - zostały ujęte jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz są fizycznie częściowo zabudowane.</p> <p>A zatem logiczną konsekwencją powyższego byłoby przedłużenie terenów zabudowy jednorodzinnej - wzdłuż ulicy Tynieckiej od działki 61/2, do działki 88/2. Ponadto należy zwrócić uwagę na fakt, iż działki już zabudowane po tej stronie ulicy Tynieckiej o nr 83, 84, 85 i 86, pomimo, iż są na nich wzniesione budynki - zostały oznaczone jako tereny rolne – co samo w sobie jest już zaprzeczeniem istniejącej na tym terenie funkcji, która mogłaby być kontynuowana na nieruchomościach stanowiących własność Wnioskodawcy.</p> <p>(...)</p> <p>Tak więc zapis dotyczący przeznaczenia terenu na cele rolne - w sposób oczywisty zaprzecza aktualnej funkcji tych terenów, a także potencjalnej funkcji tych terenów, czego dobitnym przykładem jest zabudowa jednorodzinna bezpośrednio po przeciwnej stronie ulicy Tynieckiej (względem działek Wnioskodawcy), jak też zabudowa jednorodzinna po tej samej stronie ulicy Tynieckiej co działki Wnioskodawcy, to jest działki o nr 83, 84, 85 i 86, a także działki o nr 16/11, 16/10, 18/1, 19/1, 23/1, 24/1, 33/2, 39/1 40/1, 41/1 czy też 42/3.</p> <p>W tym stanie rzeczy, wnosi o ponowne przeanalizowanie uwag, oraz dołączonych dokumentów, a także wnosi o uwzględnienie wniosku w zakresie realizacji funkcji mieszkaniowej na wskazanych powyżej terenach.</p> <p><i>Do uwagi dołączono liczne załączniki.</i></p>					<p><i>przestrzennego”.</i></p> <p>Uwaga nieuwzględniona również w zakresie dopuszczenia na równych prawach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, gdyż w kierunkach zmian w strukturze przestrzennej, określonymi dla jednostki urbanistycznej nr 17 w Tomie III, wskazano zabudowę mieszkaniową jednorodziną wzdłuż ul. Tynieckiej do utrzymania i uzupełnień.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Niemniej jednak wyjaśnia się, że zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego - zawartą w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ przywołane w uwadze teren MN.1 wyznaczony został w projekcie planu zgodnie ze Studium, w którym wskazany został jako <i>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)</i>; ▪ wydawane decyzje administracyjne o warunki zabudowy w przeciwieństwie do planu miejscowego nie muszą być zgodne ze Studium, natomiast prawomocne pozwolenia na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego są nadrzędne nad jego ustaleniami; ▪ wnioski złożone do planu w okresie 31.03-05.05.2017 r. rozpatrzone Zarządzeniem Nr 299/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 lutego 2018 r. nie podlegają ponownemu rozpatrzeniu i zgodnie z art. 7 ustawy nie podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego. <p>Wyznaczona na północnych częściach działek droga KDZ.1 (droga publiczna klasy zbiorczej) – ul. Tyniecka stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
25.	25	[...]*	Wnosi o zmianę kwalifikacji działki nr 63/22 obręb 6 Podgórze z R.6 na MN. Dla działki są procedowane wnioski o ustalenie warunków zabudowy. Sygnatura akt AU-02.6.6730.2.1444.2014.EDA. Działka jest w pełni uzbrojona: wodociąg, gaz, prąd, kanalizacja. Działka taka powinna być budowlana a nie przeznaczona pod teren zielony.	63/22 obr. 6 Podgórze	R.6 KDZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Jednocześnie wyjaśnia się, że wydawane decyzje administracyjne o warunkach zabudowy w przeciwieństwie do planu miejscowego nie muszą być zgodne ze Studium, natomiast prawomocne pozwolenia na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego są nadrzędne nad jego ustaleniami. Wyznaczona na północnej części działki droga KDZ.1 (droga publiczna klasy zbiorczej) – ul. Tyniecka stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu.
26.	26	[...]*	Wnosi o zmianę kwalifikacji działki nr 63/20 obręb 6 Podgórze z R.6 na MN. Dla działki jest procedowany wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Sygnatura akt AU-02.6.6730.2.1445.2014.EDA. Działka jest uzbrojona: wodociąg, gaz, prąd, kanalizacja. Działka taka powinna być budowlana a nie przeznaczona pod teren zielony.	63/20 obr. 6 Podgórze	R.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Jednocześnie wyjaśnia się, że wydawane decyzje administracyjne o warunkach zabudowy w przeciwieństwie do planu miejscowego nie muszą być zgodne ze Studium, natomiast prawomocne pozwolenia na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego są nadrzędne nad jego ustaleniami.
27.	27	[...]*	W związku z nieuwzględnieniem wniosku wnioskodawcy złożonego do miejscowego planu (...) dotyczącego dopuszczenia poza obecną funkcją rolną, również funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w całości lub w części dla nieruchomości położonej przy ul. Tynieckiej, stanowiącej działki nr 63/21, 63/1, ob. 6 Podgórze, a także stanowiącej działki 63/17, 63/18, ob. 6 Podgórze, (dojazd za pośrednictwem działki drogowej nr 63/1) oraz działek sąsiednich, niniejszym wnosi o ponowne rozpatrzenie złożonego wniosku w zakresie dopuszczenia realizacji funkcji mieszkaniowej, a także usługowej, albowiem rozstrzygnięcie w jego zakresie narusza prawo własności przysługujące osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami tych działek. Należy wskazać, iż z cywilnoprawnego punktu widzenia każdy właściciel ma swobodne prawo do dysponowania nieruchomością, której jest właścicielem. W związku z	63/1 obr. 6 Podgórze 63/17 63/18 obr. 6 Podgórze 63/21 obr. 6 Podgórze	KDZ.1 R.6 R.6 KDZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działek pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla działek nr 63/17, 63/18, 63/21 wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Ponadto w tomie III.1.2 Studium wskazano - jako jedną z ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych - zasadę nr 1 mówiącą, że „ <i>granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</i> ”. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
			<p>powyższym wnioskowano o możliwość dopuszczenia realizacji także funkcji mieszkaniowej na powyższych działkach, z uwagi na ich uprzednie przygotowanie do takiej funkcji (działki powyższe mają zapewnienia/ warunki techniczne przyłączenia istotnych z punktu widzenia budowlanego mediów, takich jak: paliwo gazowe, energia elektryczna oraz woda miejska).</p> <p>Wnioski złożone przez wnioskodawczynię do planu „Obszar łąkowy - rejon ulicy Tynieckiej niestety zostały odrzucone. Tym samym ograniczono możliwości dysponowania nieruchomością na inne cele oraz ograniczono zakres możliwego wykorzystania powyższych nieruchomości, co znacząco zawężyło możliwość wykonywania prawa własności (choćby po przez ograniczenie prawa do zabudowy tego terenu). Trudno bowiem się zgodzić ze stanowiskiem, że dany obszar można uznać jako przeznaczony jedynie na rolnicze tylko z tego powodu, iż w danym momencie taką pełni funkcję.</p> <p>(...)</p> <p>Dodatkowym aspektem przemawiającym za przeznaczeniem tychże działek oraz działek sąsiednich pod tereny zabudowy jednorodzinnej - jest chociażby fakt, iż bezpośrednio przed tymi nieruchomościami, po drugiej stronie ulicy Tynieckiej istnieje nowa zabudowa jednorodzinna bliźniacza oraz wolnostojąca, a nadto, po tej samej stronie ulicy Tynieckiej działki o numerach od 16/8 aż do działki 60/3 - zostały ujęte jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz są fizycznie częściowo zabudowane.</p> <p>A zatem logiczną konsekwencją powyższego byłoby przedłużenie terenów zabudowy jednorodzinnej - wzdłuż ulicy Tynieckiej od działki 61/2, do działki 88/2. Ponadto należy zwrócić uwagę na fakt, iż działki już zabudowane po tej stronie ulicy Tynieckiej o nr 83, 84, 85 i 86, pomimo, iż są na nich wzniesione budynki - zostały oznaczone jako tereny rolne - co samo w sobie jest już zaprzeczeniem istniejącej na tym terenie funkcji, która mogłaby być kontynuowana na nieruchomościach stanowiących własność Wnioskodawczyni.</p> <p>(...)</p> <p>Tak więc zapis dotyczący przeznaczenia terenu na cele rolne - w sposób oczywisty zaprzecza aktualnej funkcji tych terenów, a także potencjalnej funkcji tych terenów, czego dobitnym przykładem jest zabudowa jednorodzinna bezpośrednio po przeciwnej stronie ulicy Tynieckiej (względem działek Wnioskodawczyni), jak też zabudowa jednorodzinna po tej samej stronie ulicy Tynieckiej co działki Wnioskodawczyni, to jest działki o nr 83, 84, 85 i 86, a także działki o nr 16/11, 16/10, 18/1, 19/1, 23/1, 24/1, 33/2, 39/1, 40/1, 41/1 czy też 42/3.</p> <p>W tym stanie rzeczy, wnosi o ponowne przeanalizowanie uwag, oraz dołączonych dokumentów, a także wnosi o uwzględnienie wniosku w zakresie realizacji funkcji mieszkaniowej na wskazanych powyżej terenach.</p> <p><i>Do uwagi dołączono liczne załączniki.</i></p>					<p>sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ przywołany w uwadze teren MN.1 wyznaczony został w projekcie planu zgodnie ze Studium, w którym wskazany został jako <i>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)</i>; ▪ wydawane decyzje administracyjne o warunki zabudowy w przeciwieństwie do planu miejscowego nie muszą być zgodne ze Studium, natomiast prawomocne pozwolenia na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego są nadrzędne nad jego ustaleniami. ▪ wnioski złożone do planu w okresie 31.03-05.05.2017 r. rozpatrzone Zarządzeniem Nr 299/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 lutego 2018 r. nie podlegają ponownemu rozpatrzeniu i zgodnie z art. 7 ustawy nie podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego. <p>Droga KDZ.1 (droga publiczna klasy zbiorczej) – ul. Tyniecka stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu, dlatego część działki nr 63/21 i działka nr 63/1 znajdują się w liniach rozgraniczających tej drogi.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
28.	28	[...]*	<p>W związku z nieuwzględnieniem wniosku wnioskodawcy złożonego do miejscowego planu (...) dotyczącego dopuszczenia poza obecną funkcją rolną, również funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w całości lub w części dla nieruchomości położonej przy ul. Tynieckiej, stanowiącej działki nr 63/22, ob. 6, Podgórze, oraz działek sąsiednich, niniejszym składa swoje uwagi do wyłożonego projektu planu zagospodarowania przestrzennego, a to poprzez zawniaskowanie o ponowne rozpatrzenie złożonego wniosku w zakresie dopuszczenia realizacji funkcji mieszkaniowej, a także usługowej, albowiem rozstrzygnięcie w jego zakresie narusza prawo własności przysługujące osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami tych działek.</p> <p>Należy wskazać, iż z cywilnoprawnego punktu widzenia każdy właściciel ma swobodne prawo do dysponowania nieruchomością, której jest właścicielem. W związku z powyższym wnioskowano o możliwość dopuszczenia realizacji także funkcji mieszkaniowej na powyższych działkach, z uwagi na ich uprzednie przygotowanie do takiej funkcji (działki powyższe mają zapewnienia/ warunki techniczne przyłączenia istotnych z punktu widzenia budowlanego mediów, takich jak: paliwo gazowe, energia elektryczna oraz woda miejska).</p> <p>Wnioski złożone przez wnioskodawcę do planu „Obszar łąkowy - rejon ulicy Tynieckiej niestety zostały odrzucone.</p> <p>Tym samym ograniczono możliwości dysponowania nieruchomością na inne cele oraz ograniczono zakres możliwego wykorzystania powyższych nieruchomości, co znacząco zawęża możliwość wykonywania prawa własności (choćby po przez ograniczenie prawa do zabudowy tego terenu). Trudno bowiem się zgodzić ze stanowiskiem, że dany obszar można uznać jako przeznaczony jedynie na rolnicze tylko z tego powodu, iż w danym momencie taką pełni funkcję.</p> <p>(...)</p> <p>Dodatkowym aspektem przemawiającym za przeznaczeniem teje działki oraz działek sąsiednich pod tereny zabudowy jednorodzinnej - jest chociażby fakt, iż bezpośrednio przed tymi nieruchomościami, po drugiej stronie ulicy Tynieckiej istnieje nowa zabudowa jednorodzinna bliźniacza oraz wolnostojąca, a nadto, po tej samej stronie ulicy Tynieckiej działki o numerach od 16/8 aż do działki 60/3 - zostały ujęte jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz są fizycznie częściowo zabudowane.</p> <p>Ponadto, po tej części ulicy Tynieckiej, w pośrednim sąsiedztwie działki 63/22, ob.6, Podgórze, istnieją w terenie inne budynki mieszkalne jednorodzinne, niż wykazane dotychczas na mapach geodezyjnych, które w chwili obecnej powstają w ramach procesów budowlanych i wydanych ostatecznych pozwoleń na budowę.</p> <p>A zatem logiczną konsekwencją powyższego byłoby przedłużenie terenów zabudowy jednorodzinnej - wzdłuż ulicy Tynieckiej od działki 61/2, do działki 88/2. Ponadto należy zwrócić uwagę na fakt, iż działki już zabudowane po tej</p>	63/22 obr. 6 Podgórze	R.6 KDZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Ponadto w tomie III.1.2 Studium wskazano - jako jedną z ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych - zasadę nr 1 mówiącą, że „<i>granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</i>”.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ przywołany w uwadze teren MN.1 wyznaczony został w projekcie planu zgodnie ze Studium, w którym wskazany został jako <i>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)</i>; ▪ wydawane decyzje administracyjne o warunki zabudowy w przeciwieństwie do planu miejscowego nie muszą być zgodne ze Studium, natomiast prawomocne pozwolenia na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego są nadrzędne nad jego ustaleniami. ▪ wnioski złożone do planu w okresie 31.03-05.05.2017 r. rozpatrzone Zarządzeniem Nr 299/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 lutego 2018 r. nie podlegają ponownemu rozpatrzeniu i zgodnie z art. 7 ustawy nie podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego. <p>Wyznaczona na północnej części działki droga KDZ.1 (droga publiczna klasy zbiorczej) – ul. Tyniecka stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
			<p>stronie ulicy Tynieckiej o nr 83, 84, 85 i 86, pomimo, iż są na nich wzniesione budynki - zostały oznaczone jako tereny rolne - co samo w sobie jest już zaprzeczeniem istniejącej na tym terenie funkcji, która mogłaby być kontynuowana na nieruchomości stanowiącej również własność Wnioskodawcy, oraz jego sąsiadów.</p> <p>(...)</p> <p>Tak więc zapis dotyczący przeznaczenia terenu na cele rolne - w sposób oczywisty zaprzecza aktualnej funkcji tych terenów, a także potencjalnej funkcji tych terenów, czego dobitnym przykładem jest zabudowa jednorodzinna bezpośrednio po przeciwnej stronie ulicy Tynieckiej (względem działek Wnioskodawcy), jak też zabudowa jednorodzinna po tej samej stronie ulicy Tynieckiej co działki Wnioskodawcy, to jest działki o nr 83, 84, 85 i 86, a także działki o nr 16/11, 16/10, 18/1, 19/1, 23/1, 24/1, 33/2, 39/1, 40/1, 41/1 czy też 42/3, oraz działki, na których procesy budowlane są w trakcie realizacji. W tym stanie rzeczy, wnosi o ponowne przeanalizowanie uwag, oraz dołączonych dokumentów, a także wnosi o uwzględnienie wniosku w zakresie realizacji funkcji mieszkaniowej na wskazanych powyżej terenach.</p>					
29.	30	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składa uwagi do projektu planu:</p> <p>1. Dla działek położonych wzdłuż ulicy Tynieckiej wnosi o umożliwienie posadowienia ogrodzeń i obiektów budowlanych w odległości 1 m od górnej krawędzi skarpy rowu.</p> <p>2. Dopuszczenie na obszarze całego planu możliwości lokalizacji budynków niepodpiwniczonych w odległości 3,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu.</p> <p>3. W zakresie zaopatrzenia w gaz z uwagi na występujące problemy techniczne związane z dostarczeniem paliwa przez Polską Spółkę Gazownictwa należy dopuścić możliwość instalowania własnych zbiorników naziemnych i podziemnych LPG. Możliwość taka zapewni bezpieczeństwo energetyczne mieszkańców obszaru planu.</p> <p>4. Dla terenów oznaczonych na planie jako R.6 dopuścić możliwość lokalizacji ogrodzeń. Na działce nr 64 obr. 6 planowana jest uprawa truskawki, brak ogrodzenia gwarantuje niszczenie uprawy (mienia) przez występujące na tych terenach dziki. Zakaz lokalizacji ogrodzenia narusza art.1 ust. 2 pkt 5 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>	obszar planu	obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	<p>Ad.1, Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż wskazane w § 8 ust. 15 pkt 3 lit. a i lit. b ustaleń projektu planu zakazy lokalizacji budynków w odległości 5 m oraz ogrodzeń i obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu ustalone w oparciu o otrzymane wytyczne Wydziału Kształtowania Środowiska UMK oraz Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie są prawidłowe i uzyskały stosowne uzgodnienia.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż wskazane w projekcie planu doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia - z uwagi na fakt, że jedyne tereny, w których dopuszczona jest nowa zabudowa tj. MN.1 i MN.2 mają dostęp do istniejącej sieci gazowej - jest prawidłowe i zgodne z polityką Miasta.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż z uwagi na cel planu, (ochrona szczególnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru, istniejących zbiorowisk roślinnych oraz siedlisk gatunków chronionych, w tym objętych obszarem Natura 2000 – Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy) w jego ustaleniach wskazano zakaz lokalizacji ogrodzeń - bez ustalania dodatkowych regulacji. Stosowne regulacje dotyczące m.in. ogrodzeń odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, będą regulowane zapisami tzw. uchwały krajobrazowej (obecnie przygotowywana), a nie w ustaleniach tego planu, zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
			<p>5. Dodania do podstawowego przeznaczenia terenów R.1-R.5 wyrażenia „pod grunty rolne”. Ograniczenie użytkowania terenu tylko pod łąki i pastwiska narusza art.1 ust.2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>6. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa umożliwić wysokość zabudowy na terenach oznaczonych jako MN.1 do 11 m.</p> <p>7. Dopuszczenie na terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe jest sprzeczne z § 34 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> <p>8.(...)</p>	obszar planu	R.1-R.5 MN.1			<p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż tereny R.1-R.5 znajdują się w całości w obszarze Natura 2000 – Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy. Ograniczenie przeznaczenia podstawowego wyłącznie pod łąki i pastwiska jest spełnieniem celu planu, tj. ochrony szczególnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru, istniejących zbiorowisk roślinnych oraz siedlisk gatunków chronionych, w tym objętych obszarem Natura 2000 – Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy.</p> <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana w uwadze maksymalna wysokość zabudowy 11 m dla terenu MN.1 jest niezgodna ze Studium, w którym określono maksymalną wysokość zabudowy dla tego terenu do 9 m. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad.7 Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia projektu planu (§ 12 ust. 3 pkt 1 i pkt 2) zawierają nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna), natomiast kwestionowane dopuszczenie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe wskazane jest jedynie jako tymczasowe (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej), przy czym zwraca się uwagę, że zapisy te dotyczą wyłącznie terenów, w których można lokalizować nowe budynki tj. MN.1 i MN.2. Ponadto wyjaśnia się, że w zapisach <i>Rozporządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego</i> (w którym znajduje się wyłącznie teren MN.1) nie ustalono zakazu lokalizacji szamb. W związku z powyższym ustalone w planie zapisy uważa się za prawidłowe.</p>
30.	31	[...]*	<p>1. Wnosi o wpisanie w planie zagospodarowania terenów Spółki jako tereny Zieleni Publicznej z obowiązkiem wykupu przez Gminę Kraków. Działki należące do Spółki objęte procedurą planu „Obszar Łąkowy - Rejon ulicy Tynieckiej” graniczą z nieruchomością leśną będącą własnością Skarbu Państwa. Spółka posiada teren około 7 ha Lasu wraz z polaną o powierzchni około 2,5 ha (na dzień dzisiejszy coraz bardziej zarośniętą samosiejkami). Dzięki zapisowi teren publiczny Gmina Kraków powiększyłaby zasoby Leśne co byłoby istotnym wypełnieniem polityki Miejskiej mającej na celu zwiększeniem lesistości Miasta Kraków do 8% do 2040 roku.</p>	89/1 obr. 6 Podgórze, 89/3 obr. 6 Podgórze	ZL.1 R.1 R.5 R.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwa zmiana przeznaczenia gruntu leśnego na tereny zieleni publicznej, nie przewiduje się także zmiany przeznaczenia dla polan śródleśnych oraz sąsiadujących terenów rolnych z uwagi na planowany w niedalekim sąsiedztwie (tj. w rejonie ul. Bodzowskiej) publicznie dostępny park. W Studium na przeważającej części dz. nr 89/1 wskazano <i>tereny leśne wg ewidencji gruntów</i>. Z uwagi na powyższe w projekcie planu dla części dz. nr 89/1, wykazanej w ewidencji gruntów jako użytek leśny, wyznaczono Tereny lasów (ZL.1), a dla jej pozostałej części oraz dz. nr 89/3 wyznaczono Tereny rolnicze (R.1, R.5, R.6). W ustaleniach Studium dla wnioskowanych działek wskazano <i>ZR – Tereny zieleni nieurządzonej</i>, o funkcji</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
			<p>2. Wykreślić z projektu planu zapisy dotyczące zakazu ogrodzeń.</p> <p>3. Wpisać w projekcie planu możliwość grodzenia.</p> <p>UZASADNIENIE</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa stara się ustanowić tereny prywatne terenami publicznymi, w taki sposób aby Gmina nie miała obowiązku wypłaty odszkodowania. Na co w imieniu Spółki się nie zgadzają.</p> <p>Zakaz grodzenia stanowi naruszenie jedno z podstawowych uprawnień składających się na prawo własności. Zgodnie z wyrokiem TK z 1 grudnia 1999 roku (sygn. akt P /98 „naruszenie istoty prawa własności nastąpiłoby w razie gdyby wprowadzone ograniczenia dotyczyły podstawowych uprawnień składających się na treść danego prawa i uniemożliwiłyby realizowanie przez to prawo funkcji, jaką ma ono spełniać w porządku prawnym opartym na założeniach wskazanych w art. 20 Konstytucji”. Z naruszeniem istoty prawa własności - zdaniem TK - mamy zatem do czynienia wówczas, „gdy regulacje prawne, mimo że nie znoszą samego prawa własności, to jednak w praktyce uniemożliwiają korzystanie z niego i realizację jego funkcji” (tak w wyrokach sygn. akt P 30/06, SK 49/05, K 20/07).</p> <p>(...)</p> <p>Nadmienia również, że do czasu uchwalenia planu teren będący własnością Spółki zostanie ogrodzony z zakazem wstępu dla osób postronnych.</p> <p>Dlatego Prezydent Miasta ma niepowtarzalną okazję aby za zgodą Właściciela terenu powiększyć tereny zielone o las, który będzie mógł pełnić funkcje publiczne. W przeciwnym razie mieszkańcy Krakowa zostaną pozbawieni możliwości korzystania z tych terenów zielonych co najpewniej spowoduje protesty „organizacji ekologicznych”.</p> <p>Nadmienia również, że za jednym razem Gmina mogłaby pozyskać teren z zielenią, a nie teren wymagający nasadzeń i czekania parudziesięciu lat na wyrośnięcie lasu.</p> <p>Niezależnie od powyższego należy wskazać, iż obejmując obszar leśny w projekcie miejscowego planu jako tereny Zieleni Publicznej bez możliwości jego ogrodzenia może nie uwzględnia się przy tym ewentualnej odpowiedzialności właściciela tego terenu - reprezentowanej przez wnioskodawców spółki - za konieczność utrzymania czystości i porządku na terenach stanowiących własność prywatną . Jednocześnie nakłada się w ten sposób na właściciela odpowiedzialność za ewentualne szkody spowodowane przez upadające konary, połamane drzewa, zwierzynę leśną itp.</p> <p>Należy podkreślić, iż właściciel prywatny - wobec powszechnego dostępu - nie ma możliwości zapewnienia oraz możliwości egzekwowania na tak dużym, nieogrodzonym obszarze, przestrzegania przepisów, w szczególności z zakresu dotyczącym ochrony środowiska, ochrony obszarów leśnych, czy też przepisów przeciwpożarowych. Brak w tym zakresie należytych zabezpieczeń powszechnego dostępu nakłada na spółkę ryzyko ponoszenia odpowiedzialności wynikającą z art. 11 ustawy o lasach nałożoną na prywatnym właścicielu lasu</p>					<p>podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, w tym ewentualne wykupienie nieruchomości przez gminę, jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy.</p> <p>Ad.2, Ad.3</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż z uwagi na cel planu, (ochrona szczególnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru, istniejących zbiorowisk roślinnych oraz siedlisk gatunków chronionych, w tym objętych obszarem Natura 2000 – Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy) w jego ustaleniach dla terenów R.1-R.11 oraz WS.1 i WS.2 wskazano zakaz lokalizacji ogrodzeń - bez ustalania dodatkowych regulacji.</p> <p>Stosowne regulacje dotyczące m.in. ogrodzeń odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, będą regulowane zapisami tzw. uchwały krajobrazowej (obecnie przygotowywana), a nie w ustaleniach tego planu, zgodnie z <i>ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.</i></p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
			oraz odpowiedzialnością z art. 159 kodeksu wykroczeń za nieprzestrzeganie tych obowiązków.					
31.	32	[...]* [...]*	<p>Składają niżej opisane uwagi do całego wyłożonego projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>Zgodnie z treścią projektu uchwały Rady Miasta Krakowa, dotyczącej rozpatrywanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru: „Obszar Łąkowy - Rejon ulicy Tynieckiej”, zarazem propozycją ustaleń tego Planu, w ramach zasad utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego (§ 13, ust. 7), szczegółowo ustalone zostały zasady obsługi parkingowej. Natomiast przywołane wskaźniki w większości pozycji dotyczą zupełnie sprzecznej z zapisami MPZP funkcji. Jedyną funkcją zabudowy, jaką wyznacza rozpatrywany projekt planu jest funkcja mieszkaniowa, dotycząca zabudowy jednorodzinnej, a przytoczone funkcje usługowe, w tym m.in.: nauki, oświaty, biurowe, gastronomii, sportu, zamieszkania zbiorowego, opieki zdrowotnej, kultury, itp., zupełnie są odosobnione, niemające żadnego odzwierciedlenia w kontekście i faktycznych zapisach rozpatrywanego planu, tym bardziej w zapisach obowiązującego (dla konkretnie rozpatrywanego teraz przez MPZP obszaru terenu) Studium. Ze Studium (na podstawie dokumentu ujednoliconego uchwałą Nr CXII/1700/14, z dnia 09.07.2014 r.), powinny wynikać wszelkie uwarunkowania dla Planu.</p> <p>W związku z powyższym, na podstawie art. 9, ust. 4 oraz art. 28.1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.), niezgodność zapisów przedłożonego projektu planu miejscowego z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, podane wytyczne wskaźnikowe, wytyczne dla obszarów funkcjonalnie zupełnie nieobecnych w faktycznie rozpatrywanych obecnie kryteriach, stanowią naruszenie zasad i trybu sporządzania planu.</p>	obszar planu	obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego - zawartą w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – w budynku mieszkalnym jednorodzinym dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. W związku z powyższym w ustaleniach projektu planu określono minimalną liczbę miejsc parkingowych odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów (budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej) lub funkcji ich części (funkcje usługowe), co zostało jednoznacznie określone w zapisach § 13 ust. 7 pkt 1 i pkt 4 projektu planu, przy czym wskaźniki określono dla tych funkcji, które są możliwe do zrealizowania w zabudowie jednorodzinnej.
32.	33	[...]* [...]*	<p>Składają niżej opisane uwagi do całego obszaru terenów MN, w ramach wyłożonego projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>Zgodnie z treścią projektu uchwały Rady Miasta Krakowa, dotyczącej rozpatrywanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru: „Obszar Łąkowy - Rejon ulicy Tynieckiej”, zarazem propozycją ustaleń tego Planu, spośród wszystkich wyszczególnionych wg identyfikacji terenów dla których podstawowym przeznaczeniem ma być zabudowa, są tereny MN (odpowiednio MN.1 i MN.2), tereny dedykowane zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Według zapisu funkcją podstawową jest zabudowa jednorodzinna, z dopuszczeniem lokalizacji altan. Tereny MN.1 lokalizowane są w części północnej rozpatrywanego Planu, wzdłuż ul. Tynieckiej, natomiast tereny MN.2, w części południowo-wschodniej rozpatrywanego Planu, wzdłuż ul. Skotnickiej.</p>	-	MN.1 MN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się aktualne ustalenia projektu planu. Nakaz stosowania dachówki, blachodachówki lub blachy o odcieniach brązu, szarości lub czerwieni jest zgodny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także zasadami kształtowania krajobrazu (art.15 ust.2 pkt 2 i 3 ustawy), gdyż w obszarze sporządzanego planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie dominują budynki z tego rodzaju dachami.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
			Zgodnie z ujętymi w projekcie uchwały zapisami zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy, wg § 7, ust. 6, pkt. 1, dopuszczono możliwość kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach, możliwość wertykalnych ogrodów. W § 7, ust. 7, pkt 2, ppkt. b), w kontekście powierzchni biologicznie czynnej, wskazanym byłoby umożliwienie przyjęcia analogicznego rozwiązania jak dla dachów płaskich oraz wcześniej dla ścian i stworzenie możliwości dopuszczenia także dla powierzchni skośnych (dla dachów połaciowych) nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny. Kształtowanie form zielonych na wszelkich powierzchniach (bez względu na ich położenie i kat nachylenia) jest obecnie bardzo powszechnym i modnym rozwiązaniem, nie tylko ze względu na techniczne możliwości samej realizacji, ale także z punktu widzenia wartości wizualnych powstających z takimi rozwiązaniami obiektów i ich wpływem na środowisko.					
33.	34	[...]* [...]*	Składają niżej opisane uwagi do całego obszaru terenów MN, w ramach wyłożonego projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zgodnie z treścią projektu uchwały Rady Miasta Krakowa, dotyczącej rozpatrywanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru: „Obszar Łąkowy - Rejon ulicy Tynieckiej”, zarazem propozycją ustaleń tego Planu, spośród wszystkich wyszczególnionych wg identyfikacji terenów dla których podstawowym przeznaczeniem ma być zabudowa, są tereny MN (odpowiednio MN.1 i MN.2), tereny dedykowane zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Według zapisu funkcją podstawową jest zabudowa jednorodzinna, z dopuszczeniem lokalizacji altan. Tereny MN.1 lokalizowane są w części północnej rozpatrywanego Planu, wzdłuż ul. Tynieckiej, natomiast tereny MN.2, w części południowo-wschodniej rozpatrywanego Planu, wzdłuż ul. Skotnickiej. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu w ramach obszarów MN.1 i MN.2 wyznaczają maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 9 m. Zgodnie natomiast z zapisami dokumentu, z którego powinny wynikać wszelkie uwarunkowania dla Planu, czyli obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (na podstawie dokumentu ujednoliconego uchwałą Nr CXII/1700/14, z dnia 09.07.2014 r.), według przyjętych w tym dokumencie wskaźników zabudowy, wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) dla terenów położonych przy ul. Skotnickiej i (zgodnie z treścią w Studium) wzdłuż ul. Tynieckiej na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Norymberskiej (co częściowo dotyczy również zakresu rozpatrywanego MPZP) ustalona została na poziomie 11 m. Stanowi to niezgodność zapisów przedkładanego projektu Planu i zapisów Studium. Zdefiniowane w Studium wskaźniki zabudowy określają również w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej	-	MN.1 MN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Maksymalna wysokość zabudowy w Terenie MN.1 nie może przekroczyć 9 m. Przytaczane w uwadze zapisy „dla działek położonych wzdłuż ul. Tynieckiej na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Norymberskiej” nie dotyczą rozpatrywanego planu miejscowego. Natomiast w Terenie MN.2, ze względu na parametry istniejącej zabudowy, w celu zachowania ładu przestrzennego ustalono w projekcie planu maksymalną wysokość zabudowy 9 m. Jest to zgodne z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także zasadami kształtowania krajobrazu (art.15 ust.2 pkt 2 i 3 ustawy). Ustalenie Studium określające „wysokość zabudowy do 11 m” oznacza, że nie można wyznaczyć w planie miejscowym wyższej wysokości zabudowy niż wskazana (można określić niższą). Uwaga nieuwzględniona również w zakresie zmiany zapisów dotyczących udziału usług w terenach MN. Przytaczany w uwadze zapis „udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 10%” oznacza, że można - a nie trzeba - liniami rozgraniczającymi wydzielić tereny usług nie przekraczające 10% danego terenu MN. Jednakże przy sporządzaniu projektu planu nie było żadnych przesłanek, aby takie tereny wydzielić. Ponadto zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego - zawartą w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. W związku z czym istnieje możliwość realizacji funkcji usługowej w terenach inwestycyjnych MN.1 i MN.2.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
			<p>jednorodzinnej (MN) możliwy udział zabudowy usługowej. Wielkość ta uściślona została na poziomie do 10 %, a (zgodnie też z treścią Studium) dla działek położonych wzdłuż ul. Tynieckiej na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Norymberskiej do 100%.</p> <p>W odniesieniu do powyższych zapisów Studium, projekt rozpatrywanego MPZP w ogóle nie ujmuje ewentualnej możliwości takiego udziału zabudowy usługowej w ramach wyznaczonej teraz zabudowy, tym samym zapisy nie pokrywają się z zapisami dokumentu podstawowego, jakim jest Studium, zarazem uszczuplają potencjalne możliwości jej zabudowy.</p> <p>W związku z powyższym, na podstawie art. 9, ust. 4 oraz art. 28.1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.), niezgodność zapisów przedłożonego projektu planu miejscowego z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, stanowi naruszenie zasad i trybu sporządzania planu.</p>					
34.	35	[...]* [...]*	<p>Składają niżej opisane uwagi do całego obszaru terenów R oraz WS, w ramach wyłożonego projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>Zgodnie z treścią projektu uchwały Rady Miasta Krakowa, dotyczącej rozpatrywanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru: „Obszar Łąkowy - Rejon ulicy Tynieckiej”, zarazem propozycją ustaleń tego Planu, tereny zdefiniowane oznaczeniem R dotyczą terenów rolniczych. Tereny o symbolach R.1-R.5 stanowią obszary o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska. Tereny natomiast o symbolach R.6-R.11, stanowią obszary o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne.</p> <p>Tereny zdefiniowane oznaczeniem WS (WS.1 oraz WS.2), dotyczą obszarów wód powierzchniowych, śródlądowych, odpowiednio w ramach WS.1 pod staw oraz w ramach WS.2 pod potok.</p> <p>W kontekście prawa własności i niezbywalnego prawa decydowania o możliwościach zagospodarowania swojej nieruchomości, korzystania z niej oraz możliwościach jej zabezpieczenia (oczywiście w ramach wyznaczonego w Studium i wyznaczonego w MPZP przeznaczenia terenu), bezpodstawnie wprowadzono ograniczenia.</p> <p>Między innymi w § 18 ust. 3, pkt 2, co dotyczy to dla terenów rolniczych (wg oznaczenia identyfikacyjnego, terenów R), a także § 21, ust. 3, pkt 2 i § 22, ust. 2, pkt 2, co dotyczy terenów wód powierzchniowych śródlądowych (wg oznaczenia identyfikacyjnego, terenów WS.2, jak również WS.1). Zapisy wymienionych wyżej paragrafów w ogóle nie dopuszczają możliwą lokalizację ogrodzeń, tym samym (bez względu na charakter funkcji podstawowej przeznaczenia tego terenu), znacznie ograniczają prawa możliwości decydowania i zabezpieczenia i ochrony swojej nieruchomości w granicach niezbywalnego prawa własności.</p> <p>Zaznaczyć przy tym należy, że tereny WS, związane są</p>	-	R.1-R.11 WS.1 WS.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż z uwagi na cel planu, (ochrona szczególnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru, istniejących zbiorowisk roślinnych oraz siedlisk gatunków chronionych, w tym objętych obszarem Natura 2000 – Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy) w jego ustaleniach wyłącznie dla terenów R.1-R.11 oraz WS.1 i WS.2 wskazano zakaz lokalizacji ogrodzeń - bez ustalania dodatkowych regulacji.</p> <p>Stosowne regulacje dotyczące m.in. ogrodzeń odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, będą regulowane zapisami tzw. uchwały krajobrazowej (obecnie przygotowywana), a nie w ustaleniach tego planu, zgodnie z <i>ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu</i>.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że zapisy ustaleń projektu planu należy uwzględnić łącznie, co oznacza, że w terenach innych niż R.1-R.11 oraz WS.1 i WS.2, w których znajdują się rowy, istnieje możliwość lokalizowania ogrodzeń zgodnie z zapisem §8 ust. 15 pkt 3 lit. b projektu planu.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
			<p>również z lokalnymi rowami, a przywołane wyżej tereny R bezpośrednio (co jest rzeczą naturalną i oczywistą) sąsiadują z tymi rowami i sytuacja taka dotyczy całości rozpatrywanego obszaru Planu.</p> <p>Natomiast zgodnie z zapisami projektu uchwały, w ramach zasad dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w kontekście lokalnych rowów znajdujących się w obszarze Planu (§ 8, ust. 15, pkt. 3), ustalono zakaz lokalizacji ogrodzeń i obiektów budowlanych w odległości 1.5 m od górnej krawędzi skarpy rowu. Tym samym dopuszczono możliwość grodzienia nieruchomości w odsunięciu od tych rowów.</p> <p>Konieczność odsunięcia ogrodzeń, ewentualnych obiektów budowlanych od rowów ze względów chociażby środowiskowych jest rzeczą naturalną, natomiast dla pozostałego zakresu nieruchomości i prawa własności do niej, możliwość grodzienia, tym samym zabezpieczenia swojej nieruchomości powinna być niezaprzeczalna.</p> <p>Dodatkowo z dokumentu Studium, z którego powinny wynikać wszelkie uwarunkowania dla Planu, czyli obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (na podstawie dokumentu ujednoliconego uchwałą Nr CXII/1700/14, z dnia 09.07.2014 r.), nie wynikają takie ograniczenia.</p> <p>W związku z powyższym, na podstawie art. 9, ust. 4 oraz art. 28.1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.), niezgodność zapisów przedłożonego projektu planu miejscowego z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, ograniczenia wynikające z podstawowego prawa własności w ramach swojej nieruchomości, jej zabezpieczenia i ochrony, stanowią naruszenie zasad i trybu sporządzania planu.</p>					
35.	36	[...]*	<p>W imieniu swoim i współwłaścicieli wnosi o zwiększenie wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1 na działkach nr:</p> <p>1) (...)</p> <p>2) 47/1</p> <p>kosztem wyznaczonego terenu rolniczego. I tak lwią część działki pozostaje w obszarze Natura 2000.</p> <p>Nadmienia, że są również współwłaścicielami sześciu działek objętych MPZP „Obszar Łąkowy – Rejon ulicy Tynieckiej”, które są oznaczone jako tereny rolnicze z niemożliwością zabudowy, co uniemożliwia jakiegokolwiek działania związane z budową domów dla ich bardzo licznej rodziny (ośmioro rodzeństwa wraz z rodzinami).</p> <p>Informują, że większość rodziny posiada kłopoty lokalowe związane z zamieszkaniem w Krakowie.</p> <p>(...)</p>	47/1 obr. 6 Podgórze	MN.1 R.1 R.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie całej działki nr 47/1 pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla południowej części rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Ponadto w tomie III.1.2 Studium wskazano - jako jedną z ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych - zasadę nr 1 mówiącą, że „<i>granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</i>”.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
36.	37	[...]*	Wnosi o objęcie w całości oznaczeniem MN (teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy szeregowej) w sporządzonym mpzp działek o numerach: 416, 417, 262/2, 258/2, 56, 267.	56, 258/2, 262/2, 267, 416, 417 obr. 6 Podgórze	R.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działek pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanych nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
37.	38	[...]*	1. Przeznaczenie działki – pod zabudowę jednorodziną. Na działce istnieje dom wybudowany na prawomocnym pozwolenia o nadanym numerze 137B. Teren jest w całości ogrodzony. 2. (...) 3. Przeznaczenie części działki zgodnie z aktualnym podziałem geodezyjnym jako MN, przeznaczenie drugiej części działki pod zieleń ogród. 4. Dopuszcza się budowę ogrodzeń.	83 obr. 6 Podgórze	R.5 R.6 KDZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 3, 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 3, 4	Ad.1, Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Jednocześnie wyjaśnia się, że wydawane decyzje administracyjne o warunki zabudowy w przeciwieństwie do planu miejscowego nie muszą być zgodne ze Studium, natomiast prawomocne pozwolenia na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego są nadrzędne nad jego ustaleniami. Wyznaczona na północnej części działki droga KDZ.1 (droga publiczna klasy zbiorczej) – ul. Tyniecka stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu. Ad.4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż z uwagi na cel planu, (ochrona szczególnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru, istniejących zbiorowisk roślinnych oraz siedlisk gatunków chronionych, w tym objętych obszarem Natura 2000 – Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy) w jego ustaleniach wskazano zakaz lokalizacji ogrodzeń - bez ustalania dodatkowych regulacji. Stosowne regulacje dotyczące m.in. ogrodzeń odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, będą regulowane zapisami tzw. uchwały krajobrazowej (obecnie przygotowywana), a nie w ustaleniach tego planu, zgodnie z <i>ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.</i>
38.	39	[...]*	1. Dopuszczenie budowy ogrodzeń na obszarze planu. 2. Dopuszczenie budowy ogrodzeń na działkach zabudowanych. Przy czym ogrodzenie nie będzie w systemie jednolitej konstrukcji lecz typ ogrodzenia będzie umożliwiał swobodne przemieszczanie małych zwierzątek (płazów).	obszar planu	obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż z uwagi na cel planu, (ochrona szczególnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru, istniejących zbiorowisk roślinnych oraz siedlisk gatunków chronionych, w tym objętych obszarem Natura 2000 – Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy) w jego ustaleniach wskazano zakaz lokalizacji

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
								ogrodzeń - bez ustalania dodatkowych regulacji. Stosowne regulacje dotyczące m.in. ogrodzeń odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, będą regulowane zapisami tzw. uchwały krajobrazowej (obecnie przygotowywana), a nie w ustaleniach tego planu, zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.
39.	41	[...]*	W związku z przystąpieniem do zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wnosi o przekwalifikowanie działek nr 80, 81, 82 na działki budowlane pod zabudowę jednorodziną. Aktualnie działki te spełniają wszystkie wymogi pod bud. jednorodzinne, teren jest uzbrojony, graniczy z działkami, które są zabudowane bud. jednorodzinnymi, na w/w działki została wydana WZ z przeznaczeniem na bud. jednorodzinne, aktualnie został złożony projekt arch.-bud. i składający uwagę oczekuje na pozwolenie na budowę. Sąsiednie działki po jednej i drugiej stronie ul. Tynieckiej są zabudowane domami jednorodzinnymi, działki sąsiednie są zabudowane tworząc wyodrębniony kwartał w pierzei ul. Tynieckiej.	80, 81, 82 obr. 6 Podgórze	R.5 R.6 KDZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działek pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanych nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Ponadto w tomie III.1.2 Studium wskazano - jako jedną z ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych - zasadę nr 1 mówiącą, że „ <i>granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</i> ”. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Jednocześnie wyjaśnia się, że wydawane decyzje administracyjne o warunki zabudowy w przeciwieństwie do planu miejscowego nie muszą być zgodne ze Studium, natomiast prawomocne pozwolenia na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego są nadrzędne nad jego ustaleniami. Wyjaśnia się także, że zmiana Studium prowadzona jest odrębną procedurą planistyczną. Wyznaczona na północnych częściach działek droga KDZ.1 (droga publiczna klasy zbiorczej) – ul. Tyniecka stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu.
40.	42	[...]*	Kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obszar łąkowy - rejon ulicy Tynieckiej” w zakresie działki 16 obr. 36 Podgórze położonej w Krakowie i wnosi o dokonanie zmiany tych ustaleń poprzez uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obszar łąkowy - rejon ulicy Tynieckiej” wniosku o możliwość przyszłej zabudowy przedmiotowej Nieruchomości. <u>UZASADNIENIE</u> (...) <u>STAN PRAWNY</u> Zgodnie z art. 6 ust Ustawy, każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego	16 obr. 36 Podgórze	R.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
			<p>ma tytuł prawny, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich oraz do ochrony własnego interesu prawnego.</p> <p>W obowiązującym stanie prawnym, nie można ograniczać możliwości korzystania z własności prywatnej. Nieruchomość leży w bliskiej odległości od istniejących zabudowań, co stanowi wiążące potwierdzenie prawdopodobnej możliwości realizacji zamierzenia inwestycyjnego i uzyskania pozwolenia na budowę.</p> <p>(...) jasno wynika, że dysponuje prawem do dysponowania terenem, które to prawo może utracić na skutek wejścia w życie planu, nie będzie mogła korzystać z Nieruchomości w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem. Nieruchomość została nabyta w celu zamierzenia inwestycyjnego - zabudowy budynkiem, a w przypadku uchwalenia przedmiotowego Planu zostanie pozbawiona możliwości zrealizowania przyszłego, planowanego zamierzenia inwestycyjnego.</p> <p>W związku z powyższym wnosi o uwzględnienie niniejszych uwag do projektu Planu.</p>					
41.	43	[...]*	<p>Kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obszar łąkowy - rejon ulicy Tynieckiej” w zakresie działki 110/1, 111/1 obr. 38 Podgórze położonej w Krakowie przy ul. Skotnickiej i wnosi o dokonanie zmiany tych ustaleń poprzez uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obszar łąkowy - rejon ulicy Tynieckiej” warunków zabudowy i zagospodarowania działki 110/1, 111/1 wynikających z ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 roku nr AU-2/6730.2/989/2012 o ustaleniu warunków zabudowy polegającej na możliwości wybudowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym na działkach 110/1 i 111/1 obr. 38 Podgórze wraz z budową wewnętrznej drogi dojazdowej na działce 110/1 i budową wjazdu z działki 192 na działkę 110/1 obr.38 Podgórze przy ul. Skotnickiej w Krakowie.</p> <p><u>UZASADNIENIE</u></p> <p>(...)</p> <p><u>STAN PRAWNY</u></p> <p>Zgodnie z art. 6 ust Ustawy, każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich oraz do ochrony własnego interesu prawnego.</p> <p>W obowiązującym stanie prawnym, w sytuacji, gdy na danej nieruchomości nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, sposób korzystania z nieruchomości wyznaczają czynności podejmowane przez właściciela w ramach uzyskiwanych decyzji i zezwoleń. W sytuacji, gdy na danym terenie nie obowiązuje plan zagospodarowania</p>	110/1, 111/1 obr. 38 Podgórze	R.10 MN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie w całości działek pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla działki nr 111/1 i zachodniej części działki nr 110/1 wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Ponadto w tomie III.1.2 Studium wskazano - jako jedną z ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych - zasadę nr 1 mówiącą, że „<i>granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</i>”.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że wydawane decyzje administracyjne o warunki zabudowy - w przeciwieństwie do planu miejscowego – nie muszą być zgodne ze Studium, natomiast prawomocne pozwolenia na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego są nadrzędne nad jego ustaleniami.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
			<p>przestrzennego, możliwość i sposób korzystania z nieruchomości wyznacza decyzja o warunkach zabudowy. W tym przypadku, gdy na przedmiotowym terenie nie ma MPZP właściwym dokumentem planistycznym jest decyzja o warunkach zabudowy, co stanowi wiążące potwierdzenie prawdopodobnej możliwości realizacji zamierzenia i uzyskania pozwolenia na budowę.</p> <p>(...) jasno wynika, że dysponuje prawem do zabudowy Nieruchomości w sposób wskazany w Decyzji WZIZT, które to prawo może utracić na skutek wejścia w życie planu, nie będzie mogła korzystać z Nieruchomości w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, ponieważ ustalenia projektu planu pozostają w sprzeczności z ustaleniami przyjętymi w ostatecznej decyzji WZIZT - projekt planu nie uwzględnia treści decyzji WZIZT.</p> <p>Nieruchomość została nabyta w celu zamierzenia inwestycyjnego określonego Decyzją WZIZT, a w przypadku uchwalenia przedmiotowego Planu zostanie pozbawiona możliwości zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego polegającego na wybudowaniu budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym na działkach 110/1 i 111/1 obr. 38 Podgórze wraz z budową wewnętrznej drogi dojazdowej na działce 110/1 i budową wjazdu z działki 192 na działkę 110/1 obr.38 Podgórze przy ul. Skotnickiej w Krakowie.</p> <p>W związku z powyższym wnosi o uwzględnienie niniejszych uwag do projektu Planu.</p>					
42.	46	[...]*	<p>Wnioskuje o zmianę kategorii terenu na MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Teren objęty wnioskiem jest zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i wraz z sąsiadującymi działkami o numerach 83, 84, 85 i 86 tworzy zwartą grupę zabudowy z wyraźnie widoczną linią zabudowy. Pozostawienie przeznaczenia R.6 (tj. „tereny rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne”) niezgodnego z rzeczywistym nie tylko nie ma uzasadnienia, ale też powoduje dla właścicieli komplikacje wynikające np. w sytuacji przebudowy infrastruktury technicznej lub groźenia nieruchomości.</p> <p>Zwraca się uwagę, że jeśli „nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, gdyż byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium”, to wyjaśnienia wymaga sytuacja analogiczna do przedmiotowej, a dotycząca działek nr 71,72, 73, 75/3, 75/4 (obr.74 Pd) która w Studium znajdowała się w terenie ZR - Tereny zieleni nieurządzonej, o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, natomiast w obowiązującym obecnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "KOLNA - OBSZAR ŁAKOWY" (UCHWAŁA NR XCV/2487/18 Rady Miasta Krakowa z 28.02. 2018 r.) US.2 - Teren sportu i rekreacji o podstawowym przeznaczeniu pod terenowe urządzenia sportowe i (ze zlokalizowaną na niej obecnie stacją benzynową).</p>	84 obr. 6 Podgórze	R.5 R.6 KDZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że wydawane decyzje administracyjne o warunki zabudowy w przeciwieństwie do planu miejscowego nie muszą być zgodne ze Studium, natomiast prawomocne pozwolenia na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego są nadrzędne nad jego ustaleniami.</p> <p>Odnosnie przywołanej w uwadze kwestii wybudowania stacji benzynowej na terenie obowiązującego mpzp obszaru „Kolna – Obszar Łakowy” wyjaśnia się, że ww. inwestycja została zrealizowana na podstawie pozwolenia na budowę, które zostało wydane (i stało się prawomocne) przed wejściem w życie ustaleń ww. planu, a na podstawie ustaleń tego planu nie byłoby to już możliwe.</p> <p>Wyznaczona na północnej części działki droga KDZ.1 (droga publiczna klasy zbiorczej) – ul. Tyniecka stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
			Informuje, że dnia 2013-08-12 wniesiono uwagę do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wyłożonego do publicznego wglądu w dniach: 18.06-29.07.2013 r. o przekwalifikowanie działki na teren o symbolu MN. Uwaga nie została uwzględniona. Jednocześnie otrzymała ustne wyjaśnienie, że na etapie sporządzania Planu uwzględnia się rzeczywiste użytkowanie nieruchomości.					
43.	47	[...]*	W związku z nieuwzględnieniem wniosku złożonego w listopadzie 2016r (...) dotyczącego dopuszczenia poza obecną funkcją rolną, również funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla nieruchomości położonej przy ul. Tynieckiej, dla działek: 63/6, 63/7, 63/8, 63/9, 63/10, 63/11, 63/12 obręb 6 Podgórze (wjazd z działki nr 63/4) Składa uwagi do wyłożonego projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego, ponieważ narusza on prawo własności przysługującej właścicielowi tych działek. Uważa, że z cywilnoprawnego punktu widzenia każdy właściciel ma prawo dysponowania swoją własnością. W 2005 roku mama wnioskodawczyni spisując testament zapisała wyżej wymienione działki na córkę wnioskodawczyni. Jej ostatnią wolą było, aby mieszkająca w Kanadzie wnuczka mogła wrócić do ojczyzny, wybudować dom, osiedlić się na stałe. Plan, który jest sporządzany uniemożliwia spełnienie ostatniej woli zmarłej, oraz ogranicza swobodę dysponowania swoją własnością- a to jest nie zgodne z konstytucją. Warto nadmienić, że po drugiej stronie ulicy Tynieckiej na terenach rolniczych zostały wybudowane domy, zarówno jednorodzinne, bliźniacze oraz budynki usługowe. Teren ten jest w pełni uzbrojony, można wręcz powiedzieć że przygotowany pod zabudowę. W tym stanie rzeczy, wnosi o ponowne przeanalizowanie uwag a także wnosi o uwzględnienie wniosku w zakresie realizacji funkcji mieszkaniowej na wskazanych powyżej działkach.	63/6, 63/7, 63/8, 63/9, 63/10, 63/11, 63/12 obr. 6 Podgórze	R.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działek pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanych nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Jednocześnie wyjaśnia się, że: <ul style="list-style-type: none"> ▪ wydawane decyzje administracyjne o warunki zabudowy w przeciwieństwie do planu miejscowego nie muszą być zgodne ze Studium, natomiast prawomocne pozwolenia na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego są nadrzędne nad jego ustaleniami; ▪ wnioski złożone do planu w okresie 31.03-05.05.2017 r. rozpatrzone Zarządzeniem Nr 299/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 lutego 2018 r. nie podlegają ponownemu rozpatrzeniu i zgodnie z art. 7 ustawy nie podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
44.	48							
45.	49	[...]*	Wnosi o zmianę kategorii terenu na MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadnienie: Teren objęty wnioskiem jest zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i wraz z sąsiadującymi działkami o numerach 83, 84, 85 i 86 tworzy zwartą grupę zabudowy z wyraźnie widoczną linią zabudowy. Pozostawienie przeznaczenia R.6 (tj. „tereny rolne, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne”) niezgodnego z rzeczywistym nie tylko nie ma uzasadnienia, ale też powoduje dla właścicieli komplikacje wynikające np. w sytuacji przebudowy infrastruktury technicznej lub groźenia nieruchomości. Zwraca się uwagę, że jeśli „nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, gdyż byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium”, to wyjaśnienia wymaga sytuacja analogiczna do przedmiotowej, a dotycząca działek nr 71, 72, 73, 75/3,	83 obr. 6 Podgórze	R.6 R.5 KDZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Jednocześnie wyjaśnia się, że wydawane decyzje administracyjne o warunki zabudowy w przeciwieństwie do planu miejscowego nie muszą być zgodne ze Studium, natomiast prawomocne pozwolenia na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego są nadrzędne nad jego ustaleniami. Odnośnie przywołanej w uwadze kwestii wybudowania stacji

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
			75/4(obr.74 Pd) która w Studium znajdowała się w terenie ZR - Tereny zieleni nieurządzonej, o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, natomiast w obowiązującym obecnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "KOLNA - OBSZAR ŁĄKOWY" (UCHWAŁA NR XCV/2487/18 Rady Miasta Krakowa z 28.02. 2018 r.) US.2 - Teren sportu i rekreacji o podstawowym przeznaczeniu pod terenowe urządzenia sportowe i (ze zlokalizowaną na niej obecnie stacją benzynową).					benzynowej na terenie obowiązującego mpzp obszaru „Kolna – Obszar Łąkowy” wyjaśnia się, że ww. inwestycja została zrealizowana na podstawie pozwolenia na budowę, które zostało wydane (i stało się prawomocne) przed wejściem w życie ustaleń ww. planu, a na podstawie ustaleń tego planu nie byłoby to już możliwe. Wyznaczona na północnej części działki droga KDZ.1 (droga publiczna klasy zbiorczej) – ul. Tyniecka stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu.
46.	50	[...]*	<p>W związku z nieuwzględnieniem wniosku złożonego do miejscowego planu (...) dotyczącego dopuszczenia poza obecną funkcją rolną, również funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w całości lub w części dla nieruchomości położonej przy ul. Tynieckiej, stanowiącej działki nr 63/22, ob. 6, Podgórze, oraz działek sąsiednich, niniejszym wnosi o ponowne rozpatrzenie złożonego wniosku w zakresie dopuszczenia realizacji funkcji mieszkaniowej, a także usługowej, albowiem rozstrzygnięcie w jego zakresie narusza prawo własności przysługujące osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami tych działek. Należy wskazać, iż z cywilnoprawnego punktu widzenia każdy właściciel ma swobodne prawo do dysponowania nieruchomością, której jest właścicielem. W związku z powyższym wnioskowano o możliwość dopuszczenia realizacji także funkcji mieszkaniowej na powyższych działkach, z uwagi na ich uprzednie przygotowanie do takiej funkcji (działki powyższe mają zapewnienia/ warunki techniczne przyłączenia istotnych z punktu widzenia budowlanego mediów, takich jak: paliwo gazowe, energia elektryczna oraz woda miejska).</p> <p>Wnioski złożone przez składającego uwagę do planu „Obszar łąkowy - rejon ulicy Tynieckiej niestety zostały odrzucone. Tym samym ograniczono możliwości dysponowania nieruchomością na inne cele oraz ograniczono zakres możliwego wykorzystania powyższych nieruchomości, co znacząco zawęża możliwość wykonywania prawa własności (choćby po przez ograniczenie prawa do zabudowy tego terenu). Trudno bowiem się zgodzić ze stanowiskiem, że dany obszar można uznać jako przeznaczony jedynie na rolnicze tylko z tego powodu, iż w danym momencie taką pełni funkcję.</p> <p>(...)</p> <p>Dodatkowym aspektem przemawiającym za przeznaczeniem tejsze działki oraz działek sąsiednich pod tereny zabudowy jednorodzinnej - jest chociażby fakt, iż bezpośrednio przed tymi nieruchomościami, po drugiej stronie ulicy Tynieckiej istnieje nowa zabudowa jednorodzinna bliźniacza oraz wolnostojąca, a nadto, po tej samej stronie ulicy Tynieckiej działki o numerach od 16/8 aż do działki 60/3 - zostały ujęte jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz są fizycznie częściowo zabudowane.</p> <p>Ponadto, po tej części ulicy Tynieckiej, w pośrednim sąsiedztwie działki 63/22, ob.6, Podgórze, istnieją w terenie</p>	63/22 obr. 6 Podgórze	R.6 KDZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Ponadto w tomie III.1.2 Studium wskazano - jako jedną z ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych - zasadę nr 1 mówiącą, że „<i>granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</i>”.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ przywołany w uwadze teren MN.1 wyznaczony został w projekcie planu zgodnie ze Studium, w którym wskazany został jako <i>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)</i>; ▪ wydawane decyzje administracyjne o warunki zabudowy w przeciwieństwie do planu miejscowego nie muszą być zgodne ze Studium, natomiast prawomocne pozwolenia na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego są nadrzędne nad jego ustaleniami; ▪ wnioski złożone do planu w okresie 31.03-05.05.2017 r. rozpatrzone Zarządzeniem Nr 299/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 lutego 2018 r. nie podlegają ponownemu rozpatrzeniu i zgodnie z art. 7 ustawy nie podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego. <p>Wyznaczona na północnej części działki droga KDZ.1 (droga publiczna klasy zbiorczej) – ul. Tyniecka stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	8	9	10
			<p>inne budynki mieszkalne jednorodzinne, niż wykazane dotychczas na mapach geodezyjnych, które w chwili obecnej powstają w ramach procesów budowlanych i wydanych ostatecznych pozwoleń na budowę.</p> <p>A zatem logiczną konsekwencją powyższego byłoby przedłużenie terenów zabudowy jednorodzinnej - wzdłuż ulicy Tynieckiej od działki 61/2, do działki 88/2. Ponadto należy zwrócić uwagę na fakt, iż działki już zabudowane po tej stronie ulicy Tynieckiej o nr 83, 84, 85 i 86, pomimo, iż są na nich wzniesione budynki - zostały oznaczone jako tereny rolne - co samo w sobie jest już zaprzeczeniem istniejącej na tym terenie funkcji, która mogłaby być kontynuowana na nieruchomości stanowiącej również własność Wnioskodawcy, oraz jego sąsiadów.</p> <p>(...)</p> <p>Tak więc zapis dotyczący przeznaczenia terenu na cele rolne - w sposób oczywisty zaprzecza aktualnej funkcji tych terenów, a także potencjalnej funkcji tych terenów, czego dobitnym przykładem jest zabudowa jednorodzinna bezpośrednio po przeciwnej stronie ulicy Tynieckiej (względem działek Wnioskodawcy), jak też zabudowa jednorodzinna po tej samej stronie ulicy Tynieckiej co działki Wnioskodawcy, to jest działki o nr 83, 84, 85 i 86, a także działki o nr 16/11, 16/10, 18/1, 19/1, 23/1, 24/1, 33/2, 39/1 40/1, 41/1 czy też 42/3, oraz działki, na których procesy budowlane są w trakcie realizacji.</p> <p>W tym stanie rzeczy, wnosi o ponowne przeanalizowanie uwag, oraz dołączonych dokumentów, a także wnoszę o uwzględnienie wniosku w zakresie realizacji funkcji mieszkaniowej na wskazanych powyżej terenach.</p>					

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330); jawność wyłączyła Agata Burlaga, starszy inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obszar Łąkowy – Rejon ulicy Tynieckiej”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „OBSZAR ŁĄKOWY – REJON ULICY TYNIECKIEJ”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Obszar Łąkowy - Rejon ulicy Tynieckiej”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

- 1) Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:
 - a) budowę nowych ciągów komunikacyjnych w terenach: KDX.1, KDX.2, KDX.3;
 - b) przebudowę dróg w terenach: KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3.
- 2) Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje, służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą;
- 3) W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, w tym urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej;
 - b) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
 - c) zieleni towarzyszącej,
 - d) obiektów małej architektury.

2. Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:

- 1) Zaopatrzenia w wodę
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm.
- 2) Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych
 - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o

- system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm;
 - c) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm;
 - d) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja opadowa), z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m. in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek);
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m. in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,

- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.