

UCHWAŁA NR CIX/2890/18 RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 12 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Wschód”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 i 1688), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Wschód”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do Uchwały Nr CXVI/1821/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Wschód” i obejmują obszar położony w północnej części Krakowa, na styku Dzielnicy Śródmieście (większość obszaru analizowanego) oraz Dzielnicy Nowa Huta (południowo - wschodni klin między ulicami: Dobrego Pasterza, Krzesławicką i Franciszka Bohomolca), zawarty pomiędzy ulicami: Strzelców, Dobrego Pasterza, Franciszka Bohomolca i ks. Mikołaja Kuczkowskiego, aż do granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sudół Dominikański”, która biegnie wzdłuż potoku Sudół i zamyka obszar od północy.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 54,06 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest wprowadzenie regulacji planistycznych dotyczących zagospodarowania obszaru, którego struktura przestrzenna charakteryzuje się wyraźnym zróżnicowaniem morfologii zabudowy oraz podniesienie komfortu życia mieszkańców poprzez wsparcie działań rehabilitacji zabudowy blokowej i zabezpieczenie przed zainwestowaniem terenów zieleni.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;

- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 2285);
- 6) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566);
- 10) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek;
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 12) **powierzchni całkowitej kondygnacji** - należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 13) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 14) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;

- 16) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 17) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 18) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 i 1529 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 12), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 19) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 % na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 20) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
- a) płaskościenne o powierzchni ekspozycji większej niż 5 m²,
 - b) trójwymiarowe o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 1,5 m,
 - c) słupy i maszty o wysokości przekraczającej 10 m, od poziomu terenu;
- 21) **trasie rowerowej** - należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 22) **budynku frontowym** - należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej;
- 23) **dojazdach niewyznaczonych** - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 24) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 25) **dominancie** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
3. Nazwy własne (m. in. ulic i obiektów) - przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**

- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **istniejące i projektowane główne trasy rowerowe;**
- 6) **projektowane szpalery drzew;**
- 7) **strefy zieleni osiedlowej;**
- 8) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MN.1 - MN.22 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - b) **MW.1 - MW.23 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - c) **MWi.1 - MWi.15 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - d) **MWn.1 - MWn.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,
 - e) **MNi/MWn.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i wielorodzinnej niskiej intensywności,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,
 - f) **MN/MWni.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej istniejącej niskiej intensywności,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,
 - g) **MN/U.1 - MN/U.5 - Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - h) **MN/Ui.1 - Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - i) **Ui.1 - Teren zabudowy usługowej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - j) **U.1 - Teren zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - k) **US.1 - US.3 - Tereny sportu i rekreacji,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji,
 - l) **ZP.1 - ZP.4 - Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,
 - m) **ZP.5 - Teren zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleniec,
 - n) **ZP.6 - ZP.12 - Tereny zieleni urządzonej wewnątrzosiedlowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - o) **ZPf.1 - Teren zieleni fortecznej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom fortyfikacji Twierdzy Kraków,
 - p) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
 - **KDZ.1 - Teren drogi publicznej,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,

- **KDZT.1 - KDZT.3 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej z torowiskiem tamwajowym,
- **KDD.1 - KDD.8 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
- **KDDT.1 - Teren drogi dojazdowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej z torowiskiem tramwajowym,
- **KDW.1 - KDW.26 - Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
- **KDX.1 - KDX.3 - Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze,

q) **KU.1 - KU.11 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) główne otwarcia widokowe;
- 2) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków - szaniec IS V-6 związany z Twierdzą Kraków;
- 3) stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 4) stanowisko archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 5) granice obszarów archeologicznej *strefy ochrony konserwatorskiej*;
- 6) drzewa wskazane do ochrony;
- 7) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 - Częstochowa E, zgodnie z „Dokumentacją określającą warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych zbiornika wód podziemnych Częstochowa (E) - GZWP nr 326”, przyjętą bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 07.08.2009 r., znak: DGiKGkdh-4791-4/6724/3422/09/MJ;
- 8) granica *strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych Mistrzejowice* - terenu ochrony pośredniej - wg Rozporządzenia Nr 7/2013 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 24.06.2013 r, zmienionego Rozporządzeniem nr 8/2014 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 31.01.2014r.;
- 9) obszary osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy;
- 10) tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych ziemi;
- 11) izofona hałasu drogowego $L_{DWN} = 64$ dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.;
- 12) izofona hałasu drogowego $L_{DWN} = 68$ dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.;
- 13) istniejące i projektowane główne dojścia piesze;
- 14) obszar możliwej lokalizacji przystanków metra - wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa;
- 15) obszar możliwej lokalizacji linii metra - wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa;
- 16) ważniejsze miejsce dostępu do parku miejskiego;
- 17) *strefa rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej* - wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego) i jednocześnie powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, z wyłączeniem prac ziemnych związanych z realizacją obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz budowli przeciwpowodziowych, a także zmierzających do uczytelnienia pierwotnej formy skańca zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem **ZPf.1**.

4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej/szeregowej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenach oznaczonych symbolami: **MN.1 - MN.6, MN.9, MN.11 - MN.19, MN.21 - MN.22, MN/MWni.1, MN/U.1 - MN/U.3** oraz **MN/U.5**;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) śmietniki mogą być realizowane jako element ogrodzeń pełnych od strony wyznaczonych dróg publicznych.

2. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz - niezależnie od ustaleń planu - rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.

3. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych budynkach, bez możliwości dalszej rozbudowy budynku poza tę linię;
- 2) nadbudowy budynku z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

4. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:

- 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.

5. W stosunku do obiektów budowlanych znajdujących się w terenie, w którym istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość tego wskaźnika określona w planie dla danego terenu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.

6. Na całym obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice. Ograniczenia wysokości zabudowy obejmują również wszystkie urządzenia umieszczane na obiektach budowlanych.

7. Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), wynoszące od 441 m nad poziom morza do 445 m nad poziom morza.

8. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
- 2) dopuszcza się stosowanie markiz i zadaszeń;
- 3) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynków;
- 4) zakaz zabudowy balkonów i loggii, z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całą elewację budynku.

9. Zasady kształtowania dachów:

- 1) w zakresie geometrii:
 - a) w istniejącej zabudowie dopuszcza się zachowanie istniejącego kształtu dachu,
 - b) w terenach **MN.9, MN.11 - MN.13** oraz **MN.19 - MN.22** nakaz stosowania dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° (z wyłączeniem dachu łamanego lub mansardowego),
 - c) w terenach **MN.1 - MN.8, MN.10, MW.7, MW.12, MWi.6 - MWi.7, MWi.9 - MWi.12, MN/MWni.1, MN/U.1 - MN/U.5** oraz **MN/Ui.1** nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° (z wyłączeniem dachu łamanego lub mansardowego),
 - d) w terenach **MW.1, MW.3- MW.6, MW.8 - MW.11, MW.13 - MW.15, MW.18 - MW.23, MWi.1 - MWi.4, MWi.8, MWi.13, MWi.15, Ui.1, U.1, ZP.1, ZP.12, KU.5** oraz **KU.8 - KU.11** nakaz stosowania dachów płaskich,
 - e) w terenach **MN.14 - MN.18, MW.2, MW.16 - MW.17, MWi.5, MWn.1 - MWn.2** oraz **MNi/MWn.1** nakaz stosowania dachów płaskich albo dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° (z wyłączeniem dachu łamanego lub mansardowego),
 - f) w terenach **MWi.14** oraz **US.1 - US.3** nakaz stosowania dachów płaskich lub dachów kolebkowych,
 - g) dla budynków gospodarczych, garaży i altan lokalizowanych w terenach **MN.8, MN.14 - MN.18, MWn.1 - MWn.2, MNi/MWn.1** dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:

zakaz stosowania: blachy falistej i trapezowej oraz azbestu,

na dachach płaskich dopuszcza się:

 - stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny,
 - realizację tarasów.

10. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych:

1) w zakresie ogrodzeń:

- a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych w całym obszarze planu, przy czym zakaz ten nie dotyczy elementów ogrodzeń przeznaczonych do urządzenia śmietników,
- b) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 m, z zastrzeżeniem lit. c, d,
- c) dopuszcza się stosowanie w terenach **US.1 - US.3** i **ZP.1** ogrodzeń tzw. „piłkochwytyw” o wysokości do 5 m,
- d) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wokół parkingów do wysokości 2,2 m,
- e) nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości minimum 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50 % jego długości - w celu umożliwienia migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw oraz ogrodzeń towarzyszących terenowym urządzeniom sportu i rekreacji,
- f) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł i blachy.

2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

- a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolami: **Ui.1** oraz **KU.8**,
- b) anteny wolnostojące oraz lokalizowane na budynkach nie mogą stanowić dominanty w terenie,
- c) maksymalną wysokość zabudowy dla inwestycji z zakresu łączności, określono w ustaleniach szczegółowych w § 25 ust. 2 pkt 4 i w § 32 ust. 3 pkt 3 lit. d.

11. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:

- 1) wielkogabarytowych obiektów reklamowych, lokalizowanych na czas odbywających się wystaw, pokazów i imprez oraz służących wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;
- 2) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

12. Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów:

- 1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych obiektów reklamowych, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 1;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych i tablic reklamowych informujących o realizacji inwestycji ze środków funduszy europejskich i innych środków nie podlegających zwrotowi;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych i tablic reklamowych, innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, na obiektach budowlanych, na następujących warunkach:

a) zakaz:

- lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych powyżej linii parteru budynku (lub gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), tzn. lokalizacja maksymalnie do wysokości 3 m,
- lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych o powierzchni nośnika ekspozycji reklamowej powyżej 2 m²,
- lokalizowania urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na słupach oświetleniowych i trakcyjnych,
- stosowania reklam jako projekcji świetlnych i elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu: błyskowego lub pulsującego, neonów, ekranów LED,
- lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na ogrodzeniach,

b) dopuszcza się:

- lokalizowanie tablic reklamowych płasko na ścianie budynku, w którym prowadzona jest reklamowana działalność gospodarcza,
- lokalizowanie tablic reklamowych na nośnikach prostopadłych do ściany budynku, tzw. wysięgnikach, na następujących warunkach:
 - maksymalna odległość od elewacji do krańca wysięgnika - 0,8 m,
 - maksymalna wysokość - 0,6 m,
 - minimalna wysokość względem poziomu istniejącego terenu - 2,5 m,
- lokalizowanie nazw własnych obiektów użyteczności publicznej na elewacji budynków powyżej linii parteru, określających dominujące (przeważające) funkcje w obiekcie,
- lokalizowanie urządzeń reklamowych i tablic reklamowych w wiatkach przystankowych komunikacji miejskiej.

13. Zakaz lokalizacji nowych obiektów handlowych - kiosków.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Centralny i południowy fragment obszaru znajduje się w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Mistrzejowice, o zasięgu określonym na rysunku planu, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 7/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 czerwca 2013 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Mistrzejowice zlokalizowanego w Krakowie, zmienionego Rozporządzeniem nr 8/2014 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 31.01.2014 r.

2. Obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 - Częstochowa E, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z „Dokumentacją określającą warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych zbiornika wód podziemnych Częstochowa (E) - GZWP nr 326”, przyjętą bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 07.08.2009 r., znak: DGiKGkdh-4791-4/6724/3422/09/MJ.

3. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić - odpowiednio do rodzaju terenów określonych w przepisach odrębnych - następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **MN.1 - MN.22** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami **MW.1 - MW.23** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej, oznaczonych symbolami **MWi.1 - MWi.15** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 4) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonych symbolami **MWn.1 - MWn.2** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 5) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonym symbolem **MNi/MWn.1** jako teren „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 6) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej istniejącej niskiej intensywności, oznaczonym symbolem **MN/MWni.1** jako teren „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 7) w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczonych symbolami **MN/U.1 - MN/U.5** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”;
- 8) w terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej istniejącej, oznaczonym symbolem **MN/Ui.1** jako teren „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”;

- 9) w terenach sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami **US.1 - US.3** jako tereny „na cele rekreacyjno wypoczynkowe”;
- 10) w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami **ZP.1 - ZP.4** jako tereny „na cele rekreacyjno wypoczynkowe”;
- 11) w terenie zieleni fortecznej, oznaczonym symbolem **ZPf.1** jako teren „na cele rekreacyjno wypoczynkowe”.

4. W granicy planu występują udokumentowane osuwiska o numerach: 1/3, 3/3, 4/3, 7/3, i 8/3, znajdujące się w Rejestrze terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy.

5. Tereny występowania udokumentowanych osuwisk, oznaczone na rysunku planu, wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych. Na terenach tych obowiązuje gospodarowanie wodami opadowymi zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 3 pkt 5.

6. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:

- 1) dróg;
- 2) infrastruktury technicznej;
- 3) linii tramwajowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 4) linii metra wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 5) garaży i parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 6) placówek edukacyjnych, obiektów sportowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 7) zalesień.

7. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona istniejących drzew, szczególnie poprzez ich zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ustaleń § 31 ust. 2 pkt 6 oraz zabiegów pielęgnacyjnych;
- 2) dopuszcza się rekompozycję zieleni;
- 3) nakaz ochrony i zachowania drzew wskazanych do ochrony na rysunku planu;
- 4) nakaz wprowadzenia szpalerów drzew, oznaczonych na rysunku planu, wzdłuż ulic: Franciszka Bohomolca, Reduta i Strzelców oraz w terenie **KDW.24**.

8. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

9. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację konstrukcji oporowych.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu ujęty w **gminnej ewidencji zabytków** szaniec IS V-6 związany z Twierdzą Kraków obejmujący teren oznaczony symbolem **ZPf.1**.

2. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 1 ustala się ochronę konserwatorską na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu oznaczonego symbolem **ZPf.1**.

3. W celu ochrony **zabytków archeologicznych**:

- 1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowiska archeologiczne** wpisane do ewidencji zabytków:

- a) Kraków - Nowa Huta 86 (AZP 101-57; 5),
 - b) Kraków - Prądnik Czerwony 5 (AZP 102-57; 34);
- 2) północną, zachodnią oraz północno-zachodnią część obszaru planu obejmuje się *archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej*, oznaczoną na rysunku planu.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Tereny oznaczone symbolami: **ZP.1 - ZP.5, ZP.f.1, US.2, KDZ.1, KDZT.1 - KDZT.3, KDD.1 - KDD.8, KDDT.1** oraz **KDX.1 - KDX.3** należą do przestrzeni publicznych.

2. W zakresie zasad kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych ustala się następujące nakazy:

- 1) wyposażenie w obiekty małej architektury i oświetlenie;
- 2) uporządkowanie istniejących przestrzeni poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
- 3) zastosowanie kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo przy realizacji zieleni urządzonej, ze szczególnym uwzględnieniem terenów **ZP.1 - ZP.5** oraz **ZP.f.1**;
- 4) stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.

3. Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) nakaz stosowania nawierzchni ścieżek pieszych, w terenach **ZP.1 - ZP.4** i **ZP.f.1** jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody, z zastrzeżeniem ustaleń § 28 ust. 3 pkt 1 lit. d oraz § 31 ust. 2 pkt 5;
- 2) dopuszcza się stosowanie nawierzchni asfaltowych oraz kostki brukowej dla ścieżek pieszych i rowerowych, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1;
- 3) dopuszcza się realizację nawierzchni placów zabaw oraz boisk z elementów drobnowymiarowych, kostki brukowej, mat gumowych lub nawierzchni syntetycznych.

4. Wzdłuż ulic (dróg publicznych) należy wprowadzić szpalery drzew, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 7 pkt 4, oraz pasma zadrzewień.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
 - a) 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 400 m² dla zabudowy jednorodzinnej,
 - c) 400 m² dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - d) 500 m² dla zabudowy usługowej,
 - e) 500 m² dla pozostałych obiektów.
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 16 m;

4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Wymagania dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy

§ 12. Wyznacza się na rysunku planu *strefę rehabilitacji* istniejącej zabudowy blokowej, dla której ustala się następujące zasady:

- 1) remonty i modernizacja istniejącej zabudowy winna prowadzić do podniesienia stanu technicznego obiektów budowlanych poprzez dostosowanie obiektów do odpowiednich wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych;
- 2) rozwiązania techniczne i materiałowe powinny być wykonane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z potrzeb użytkowych mieszkańców i pozostałych użytkowników obszaru objętego *strefą*;
- 3) nakaz ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni międzyblokowej;
- 4) nakaz uporządkowania przestrzeni międzyblokowej poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
- 7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, billboardów i tablic reklamowych;

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania w wodę, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio:
 - a) 265,00 m n.p.m. dla strefy zbiornika Mistrzejowice,

- b) 270,00 m n.p.m. dla strefy hydroforni Na Barciach (docelowo planowanej do przestrefowania do strefy zbiornika Mistrzejowice o rzędnej linii ciśnień wynoszącej średnio 265,00 m n.p.m.),
 - c) 294,00 m n.p.m. dla strefy hydroforni Mistrzejowice,
 - d) 250,00 m n.p.m. dla strefy podstawowej;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej - ϕ 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji sanitarnej;
- 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej - ϕ 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej lub cieku, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
- 5) dla terenów występowania osuwisk, terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi:
 - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do cieku lub sieci kanalizacji opadowej.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
- 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70/45°C,
- 3) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 3) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako sieć kablową doziemną;

- 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 5) minimalny przekrój kablowych przewodów niskiego i średniego napięcia – 16 mm².

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne klasy zbiorczej w terenach:
 - a) **KDZ.1**, ul. Reduta - 1x2,
 - b) **KDZT.1**, ul. Franciszka Bohomolca - 1x2, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, położonym na odcinku pomiędzy ul. Krzesławicką a ul. Marchołta po zachodniej stronie jezdni, dalej na północ przechodzącym na stronę wschodnią jezdni,
 - c) **KDZT. 2**, ul. Strzelców - 1x2, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, położonym po wschodniej stronie jezdni,
 - d) **KDZT.3**, ul. Dobrego Pasterza - 1x2, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, położonym po południowej stronie jezdni;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1, w terenie:
 - a) **KDD.1**, ul. Marchołta - 1x2,
 - b) **KDD.2**, ul. Kwartowa - południowy odcinek (pomiędzy skrzyżowaniami z ul. Dobrego Pasterza i ul. Marchołta) - 1x2,
 - c) **KDD.3**, ul. Jana Sabały - północny odcinek (pomiędzy skrzyżowaniami z ul. Marchołta i ul. Reduta) - 1x2,
 - d) **KDD.4**, ul. Jana Sabały - południowy odcinek (pomiędzy skrzyżowaniami z ul. Jana Brzechwy i ul. Marchołta) - 1x2,
 - e) **KDD.5**, ul. Jana Brzechwy - 1x2,
 - f) **KDD.6**, ul. Klimka Bachledy - 1x2,
 - g) **KDD.7**, ul. Aliny - 1x2,
 - h) **KDD.8**, ul. Harnasiów - południowy odcinek (pomiędzy skrzyżowaniami z ul. Jana Brzechwy i ul. Krzesławicką) - 1x2,
 - i) **KDDT.1**, ul. Krzesławicka - 1x2, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, położonym po południowej stronie jezdni;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
 - a) **KDZT.1**,
 - b) **KDZT.2**,
 - c) **KDZT.3**;

- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę w terenie **KDZ.1** - do 18 m, z dopuszczeniem poszerzeń do 28 m w rejonach skrzyżowań z drogami w terenach: KDZT.1 i KDD.3,
 - b) drogę w terenie **KDZT.1** - do 36 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 47 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDDT.1,
 - c) drogę klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w terenie **KDZT.2** - do 22 m,
 - d) drogę w terenie **KDZT.3** - do 20 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 49 m w rejonie Ronda Barei,
 - e) drogę w terenie **KDDT.1** - do 22 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 43 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDZT.3,
 - f) drogę w terenie **KDD.1** - do 12 m, z dopuszczeniem poszerzeń do 23 m w rejonach skrzyżowań z drogami w terenach KDZT.1 i KDD.2,
 - g) drogę w terenie **KDD.2** - do 13 m, z dopuszczeniem poszerzeń do 19 m w rejonach skrzyżowań z drogami w terenach KDZT.3 i KDD.5,
 - h) drogę w terenie **KDD.3** - do 16 m, z dopuszczeniem poszerzeń do 22 m w rejonach skrzyżowań z drogami w terenach KDZ.1 i KDW.16,
 - i) drogę w terenie **KDD.4** - do 8 m, z dopuszczeniem poszerzeń do 13 m w rejonach skrzyżowań z drogami w terenach KDD.1 i KDD.5,
 - j) drogę w terenie **KDD.5** - do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 11 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDD.2,
 - k) drogę w terenie **KDD.6** - do 16 m, z dopuszczeniem poszerzeń do 24 m w rejonach skrzyżowań z drogami w terenach KDD.1 i KDW.11,
 - l) drogę w terenie **KDD.7** - do 8 m, z dopuszczeniem poszerzeń do 14 m w rejonach skrzyżowań z drogami w terenach KDD.5 i KDDT.1,
 - m) drogę w terenie **KDD.8** - do 6 m, z dopuszczeniem poszerzeń do 16 m w rejonach skrzyżowań z drogami w terenach KDD.5 i KDDT.1;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny dróg wewnętrznych:
 - **KDW.1** - droga bez nazwy, położona między terenami MW.1 a KU.1, MWi.14 i MW.2,
 - **KDW.2** - droga bez nazwy, położona wokół terenów MWi.15, KU.4 i ZP.12,
 - **KDW.3** - ul. Mariana Słoneckiego - odcinek południowo-zachodni,
 - **KDW.4** - ul. Mariana Słoneckiego - odcinek północno-wschodni,
 - **KDW.5** - droga bez nazwy, położona między terenami MW.4 i KU.5,
 - **KDW.6** - droga bez nazwy, położona między terenami MW.5 i KU.6,
 - **KDW.7** - droga bez nazwy, położona między terenami MW.6 i KU.7,
 - **KDW.8** - ul. Kwartowa, odcinek północny (powyżej skrzyżowania z ul. Marchołta),
 - **KDW.9** - ul. Antyczna,
 - **KDW.10** - ul. Pana Cogito,
 - **KDW.11** - ul. Jana Brzechwy, wschodni odcinek (pomiędzy ul. Jana Sabały a ul. Klimka Bachledy),
 - **KDW.12** - droga bez nazwy, planowana między terenami MN/Ui.1 a MN.10,

- **KDW.13** - ul. Jana Sabały - odcinek zachodni (położony między terenami MN.9 i MWi.5 a MN/Ui.1, MN.10 i MN.11),
- **KDW.14** - ul. Jana Sabały - odcinek zachodni (obsługujący teren MN.11),
- **KDW.15** - ul. Jana Sabały - odcinek wschodni (położony między terenami MW.17 i MW.16 a MWi.6 i MN.12),
- **KDW.16** - ul. Jana Sabały - odcinek wschodni (położony między terenami MN.12 i MW.16 a MWi.7 i MN.13),
- **KDW.17** - ul. Balladyny,
- **KDW.18** - ul. Nikifora,
- **KDW.19** - ul. Liryczna,
- **KDW.20** - ul. Janosika,
- **KDW.21** - ul. Harnasiów - odcinek północny (powyżej ul. Jana Brzechwy),
- **KDW.22** - droga bez nazwy, położona między terenami MW.16 a MW.13 i KU.11,
- **KDW.23** - droga bez nazwy, położona między terenami MW.14 a MW.15,
- **KDW.24** - droga bez nazwy, położona między terenami MW.8 i MW.10 a MW.9 i MW.11,
- **KDW.25** - droga bez nazwy, planowana między terenami MWi.1, MWi.2 i MWi.3,
- **KDW.26** - droga bez nazwy, planowana pomiędzy terenami: US.3 i KU.9;

b) tereny obsługi i urządzeń komunikacji przeznaczone pod parkingi, oznaczone symbolami: **KU.1 - KU.11**;

c) tereny komunikacji pieszej, oznaczone symbolami:

- **KDX.1** - o szerokości w liniach rozgraniczających do 4 m,
- **KDX.2** - o szerokości w liniach rozgraniczających do 11 m,
- **KDX.3** - o szerokości w liniach rozgraniczających do 7 m,

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:

- 1) przebudowę dróg w terenach: **KDZT.1, KDZT.2, KDZT.3 i KDDT.1**;
- 2) budowę drogi w terenie **KDD.6**;
- 3) budowę odcinka drogi w terenie **KDD.1**;
- 4) budowę dróg wewnętrznych w terenach: **KDW.12, KDW.24, KDW.25 i KDW.26**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach: **KDZ.1, KDZT.1, KDZT.2, KDZT.3 i KDDT.1**.

6. Dopuszcza się we wszystkich terenach, z wyjątkiem terenu **ZPf.1**, lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia:

- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku)
 - w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej;

- 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
- 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
 - d) budynki opieki zdrowotnej - 30 miejsc na 100 łóżek,
 - e) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - f) budynki handlu: obiekty 2000 m² powierzchni sprzedaży i niżej - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - g) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - h) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - i) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
 - 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
 - a) przebudowie, remoncie, zmianie sposobu użytkowania poddasza lub lokalu,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - d) rozbudowie, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkaniowych;
 - 3) wyznacza się, dla obiektów określonych w pkt 1 lit. b, c, d, e, f, g, h, i, j konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową - w ramach wskazanej liczby miejsc postojowych: minimum 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
 - 4) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) budynki opieki zdrowotnej - 5 miejsc na 100 łóżek,
 - d) budynki handlu: obiekty 2000 m² powierzchni sprzedaży i niżej - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - f) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - g) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);

5) miejsca postojowe i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;

6) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1) miejsca postojowe oraz stanowiska postojowe dla rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych - jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:

1) miejsca postojowe należy realizować jako naziemne;

2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: **ZP.1 - ZP.11, ZPf.1** oraz w *strefach zieleni osiedlowej*;

3) dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako:

a) garaży i parkingów podziemnych w terenach: **MW.1 - MW.23, MWi.1 - MWi.15, MWn.1 - MWn.2, MNi/MWn.1, MN/MWni.1, MN/U.1 - MN/U.5, MN/Ui.1,**

b) garaży jednopoziomowych naziemnych w terenach: **MN.1 - MN.22, MNi/MWn.1, MN/MWni.1, MN/U.1 - MN/U.5, MN/Ui.1, KU.9 - KU.11,**

c) garaży i parkingów jednopoziomowych i wielopoziomowych (w tym podziemnych) wyłącznie w terenach: **Ui.1, U.1, KU.8** - na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

1) obsługę komunikacyjną obszaru stanowią miejskie linie autobusowe w ciągu ulic: Strzelców, Dobrego Pasterza i Franciszka Bohomolca;

2) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez:

a) planowane linie tramwajowe w ulicach: Dobrego Pasterza, Krzesławickiej, Franciszka Bohomolca i Strzelców,

b) planowaną linię metra w rejonie ulicy Dobrego Pasterza.

Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. Z wyłączeniem **Terenów komunikacji**, w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca budynkom i obiektom budowlanym oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;

2) dojścia piesze;

3) trasy rowerowe, z wyjątkiem terenu **ZPf.1**;

4) dojazdy niewyznaczone, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;

5) miejsca postojowe - z wyłączeniem terenów: **ZP.1 - ZP.11** i **ZPf.1** oraz *stref zieleni osiedlowej*;

- 6) obiekty małej architektury;
- 7) budynki gospodarcze i altany - w terenach: **MN.1 - MN.22**, **MWn.1 - MWn.2**, **MN/MWni.1**, **MNi/MWn.1**, **MN/U.1 - MN/U.5** i **MN/Ui.1**;
- 8) garaże - z wyłączeniem terenów: **US.1 - US.3**, **ZP.1 - ZP.12**, **ZP.1**, **KU.1 - KU.7** oraz *stref zieleni osiedlowej*.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami: **MN.1 - MN.22**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji usług w parterach budynków. Udział funkcji usługowej nie może przekroczyć 30 % powierzchni całkowitej budynku w stosunku do funkcji podstawowej.

3. W zakresie sposobu realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) w terenach **MN.7**, **MN.8**, **MN.10**, **MN.20** - zakaz lokalizacji budynków w zabudowie bliźniaczej oraz szeregowej;
- 2) w terenach **MN.14 - MN.18** - zakaz lokalizacji budynków w zabudowie szeregowej;
- 3) w terenach **MN.1 - MN.6**, **MN.9**, **MN.11 - MN.13**, **MN.19**, **MN.21**, **MN.22** - zakaz lokalizacji budynków w zabudowie bliźniaczej oraz wolnostojącej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MN.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 - 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 13 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 6 m;

2) dla terenu **MN.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 - 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 13 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 6 m;

3) dla terenu **MN.3**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 - 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 13 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 6 m;

4) dla terenu **MN.4**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 - 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 13 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 6 m;

5) dla terenu **MN.5**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,

- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 - 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 13 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 6 m;
- 6) dla terenu **MN.6**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 - 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 13 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 6 m;
- 7) dla terenu **MN.7**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 - 0,8,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 13 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 6 m;
- 8) dla terenu **MN.8**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 0,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 13 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 6 m;
- 9) dla terenu **MN.9**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 13 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 6 m;
- 10) dla terenu **MN.10**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 9 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 6 m;
- 11) dla terenu **MN.11**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 - 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 13 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 6 m;
- 12) dla terenu **MN.12**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 13 m,

- d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 6 m;
- 13) dla terenu **MN.13**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 13 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 6 m;
- 14) dla terenu **MN.14**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 - 0,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 13 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan:
 - z dachami płaskimi: 4 m,
 - z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi: 6 m;
- 15) dla terenu **MN.15**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 - 0,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 13 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan:
 - z dachami płaskimi: 4 m,
 - z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi: 6 m;
- 16) dla terenu **MN.16**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 - 0,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 13 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan:
 - z dachami płaskimi: 4 m,
 - z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi: 6 m;
- 17) dla terenu **MN.17**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 - 0,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 13 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan:
 - z dachami płaskimi: 4 m,
 - z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi: 6 m;
- 18) dla terenu **MN.18**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 - 1,2,

c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 13 m,

d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan:

- z dachami płaskimi: 4 m,

- z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi: 6 m;

19) dla terenu **MN.19**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 - 1,0,

c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 13 m,

d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 6 m;

20) dla terenu **MN.20**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 0,9,

c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 13 m,

d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 6 m;

21) dla terenu **MN.21**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0,9,

c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 13 m,

d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 6 m;

22) dla terenu **MN.22**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 - 0,9,

c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 13 m,

d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 6 m.

§ 18. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: **MW.1 - MW.23**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji usług w parterach budynków dla terenów oznaczonych symbolami: **MW.1 - MW.2, MW.8 - MW.15, MW.17 - MW.19** oraz **MW.21 - MW.23**. Udział funkcji usługowej nie może przekroczyć 30 % powierzchni całkowitej budynku w stosunku do funkcji podstawowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MW.1**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 - 1,2,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;

2) dla terenu **MW.2**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 - 1,6,

- c) maksymalną wysokość zabudowy: 14 m;
- 3) dla terenu **MW.3**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,6 - 1,8,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;
- 4) dla terenu **MW.4**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,7 - 1,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;
- 5) dla terenu **MW.5**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,7 - 1,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;
- 6) dla terenu **MW.6**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,7 - 1,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;
- 7) dla terenu **MW.7**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 - 2,6,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 28 m;
- 8) dla terenu **MW.8**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,4,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
- 9) dla terenu **MW.9**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,4,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
- 10) dla terenu **MW.10**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 2,4,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m;
- 11) dla terenu **MW.11**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 2,4,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m;

- 12) dla terenu **MW.12**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 - 1,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;
- 13) dla terenu **MW.13**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 - 2,4,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m;
- 14) dla terenu **MW.14**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 1,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m;
- 15) dla terenu **MW.15**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 - 2,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m;
- 16) dla terenu **MW.16**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 - 1,6,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;
- 17) dla terenu **MW.17**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 - 2,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;
- 18) dla terenu **MW.18**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,6 - 2,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m;
- 19) dla terenu **MW.19**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 - 2,1,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m;
- 20) dla terenu **MW.20**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 2,1,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m;

21) dla terenu **MW.21**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 - 2,1,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m;

22) dla terenu **MW.22**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,4,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;

23) dla terenu **MW.23**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 - 2,4,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej**, oznaczone symbolami: **MWi.1 - MWi.15**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji usług w parterach budynków dla terenów oznaczonych symbolami: **MWi.1 - MWi.5** oraz **MWi.8 - MWi.9**. Udział funkcji usługowej nie może przekroczyć 30 % powierzchni całkowitej budynku w stosunku do funkcji podstawowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MWi.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 - 2,4,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 21 m,
- d) zakaz lokalizowania nowych budynków;

2) dla terenu **MWi.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,2 - 2,7,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 21 m,
- d) zakaz lokalizowania nowych budynków;

3) dla terenu **MWi.3**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8 - 2,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 21 m,
- d) zakaz lokalizowania nowych budynków;

4) dla terenu **MWi.4**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,6 - 1,8,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;

- 5) dla terenu **MWi.5**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 - 1,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;
- 6) dla terenu **MWi.6**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 - 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
- 7) dla terenu **MWi.7**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 - 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
- 8) dla terenu **MWi.8**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0 - 3,4,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 36 m;
- 9) dla terenu **MWi.9**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,6 - 2,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;
- 10) dla terenu **MWi.10**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 - 0,6,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m;
- 11) dla terenu **MWi.11**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 - 1,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m;
- 12) dla terenu **MWi.12**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 - 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 13) dla terenu **MWi.13**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,4 - 3,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 45 m;
- 14) dla terenu **MWi.14**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 5,0 - 5,7,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 45 m;

15) dla terenu **MWi.15**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 5,0 - 5,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 45 m;

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności**, oznaczone symbolami: **MWn.1 - MWn.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji usług w parterach budynków. Udział funkcji usługowej nie może przekroczyć 30 % powierzchni całkowitej budynku w stosunku do funkcji podstawowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MWn.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 1,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej: 16 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan:
 - z dachami płaskimi: 4 m,
 - z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi: 6 m;

2) dla terenu **MWn.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 1,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej: 14,5 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan:
 - z dachami płaskimi: 4 m,
 - z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi: 6 m;

§ 21. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i wielorodzinnej niskiej intensywności**, oznaczony symbolem: **MNi/MWn.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.

2. W zakresie sposobu realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zakaz lokalizacji budynków w zabudowie szeregowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 - 1,2;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej: 13 m;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan:
 - a) z dachami płaskimi: 4 m,

b) z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi: 6 m;

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej istniejącej niskiej intensywności**, oznaczony symbolem: **MN/MWni.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.

2. W zakresie sposobu realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zakaz lokalizacji budynków w zabudowie bliźniaczej oraz wolnostojącej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 - 2,0;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**, oznaczone symbolami: **MN/U.1 - MN/U.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W granicach terenów **MN/U.1 - MN/U.5** dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalno - usługowych.

3. W zakresie sposobu realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub mieszkalno - usługowej, ustala się:

- 1) w terenach: **MN/U.1 - MN/U.2, MN/U.5** - zakaz lokalizacji budynków w zabudowie szeregowej;
- 2) w terenie **MN/U.3** - zakaz lokalizacji budynków w zabudowie wolnostojącej;
- 3) w terenie **MN/U.4** - zakaz lokalizacji budynków w zabudowie bliźniaczej oraz szeregowej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MN/U.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 1,4,
- c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkalno - usługowej: 13 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 6 m;

2) dla terenu **MN/U.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkalno - usługowej: 13 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 6 m;

3) dla terenu **MN/U.3**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkalno - usługowej: 13 m,

- d) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 6 m;
- 4) dla terenu **MN/U.4**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkalno - usługowej: 13 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 6 m;
- 5) dla terenu **MN/U.5**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 - 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkalno - usługowej: 13 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 6 m.

§ 24. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej istniejącej**, oznaczony symbolem: **MN/Ui.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W granicach terenu **MN/Ui.1** dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych lub usługowych.

3. Dopuszcza się zachowanie istniejącego gospodarstwa ogrodniczego oraz lokalizację budynków i obiektów usługowych związanych z istniejącym gospodarstwem ogrodniczym.

4. W zakresie sposobu realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub mieszkalno - usługowej, ustala się: zakaz lokalizacji budynków w zabudowie szeregowej oraz bliźniaczej.

5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 - 0,9,
- 3) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i mieszkalno - usługowej: 9 m,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 6 m.

§ 25. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej istniejącej**, oznaczony symbolem: **Ui.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 1,2;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla inwestycji z zakresu łączności, o których mowa w § 7 ust. 10 pkt 2 lit. a: 21 m.

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem: **U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji garażu wielopoziomowego jako samodzielnego obiektu budowlanego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 1,0;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny sportu i rekreacji**, oznaczone symbolami: **US.1 - US.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 0,2;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZP.1 - ZP.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) placów zabaw;
- 2) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 3) w terenie **ZP.1** - parkowego pawilonu wielofunkcyjnego z niezbędnymi ogólnodostępnymi sanitariatami;

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) dla terenu **ZP.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;
- b) dla parkowego pawilonu wielofunkcyjnego, o którym mowa w ust. 2 pkt 3:
 - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,005 - 0,01,
 - maksymalną powierzchnię całkowitą zabudowy: 450 m²,
 - maksymalną wysokość zabudowy: 5 m,

c) nakaz przekształcenia napowietrznej linii elektroenergetycznej na sieć kablową doziemną;

d) dopuszczenie stosowania materiałów takich jak:

- drewno, kamień, metal i szkło do nawierzchni wybranych alejek przeznaczonych do rekreacji oraz ścieżek edukacyjnych (połączonych z pomostami i kładkami) realizowanych w ramach kompleksowego projektu Parku Reduta,
- nawierzchnie asfaltowe i betonowe do użytku rolkarzy i rowerzystów;

2) dla terenów: **ZP.2 - ZP.4**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %,
- b) zakaz lokalizacji budynków.

§ 29. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem: **ZP.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleniec.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %,
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

§ 30. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej wewnątrzsiedlowej**, oznaczone symbolami: **ZP.6 - ZP.12**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) placów zabaw;
- 2) terenowych urządzeń sportu i rekreacji.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) dla terenów: **ZP.6 - ZP.11**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %,
- b) zakaz lokalizacji budynków;

2) dla terenu **ZP.12**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %,
- b) dla budynków z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej, w tym budynków stacji transformatorowych:
 - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 0,3,
 - maksymalną powierzchnię całkowitą zabudowy: 45 m²,
 - maksymalną wysokość zabudowy: 3 m.

§ 31. 1. Wyznacza się **Teren zieleni fortecznej**, oznaczony symbolem **ZPf.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną, towarzyszącą obiektom fortyfikacji Twierdzy Kraków.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) nakaz zachowania formy ziemnej szańca z dopuszczeniem działań zmierzających do uczytelnienia pierwotnej formy szańca;
- 4) zakaz realizacji dojazdów, ścieżek edukacyjnych i dojść pieszych degradujących struktury ziemne szańca;
- 5) dopuszcza się stosowanie materiałów takich jak: drewno, kamień, metal i szkło do nawierzchni ścieżek edukacyjnych, połączonych z pomostami i kładkami;
- 6) dopuszcza się rekompozycję zieleni, w tym usuwanie drzew i krzewów, w celu odsłonięcia i uczytelnienia pierwotnej formy szańca.

§ 32. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolami **KU.1 - KU.11**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingami.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) dla terenów: **KU.1 - KU.4, KU.6, KU.7**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %,
- b) zakaz lokalizacji budynków;

2) dla terenu **KU.5**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %,
- b) dla budynków z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej, w tym budynków stacji transformatorowych:
 - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 0,3,
 - maksymalną powierzchnię całkowitą zabudowy: 30 m²,
 - maksymalną wysokość zabudowy: 3 m;

3) dla terenu **KU.8**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,02 - 1,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla inwestycji z zakresu łączności, o których mowa w § 7 ust. 10 pkt 2 lit. a: 15 m;

4) dla terenów: **KU.9** i **KU.11**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 0,6,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;

5) dla terenu **KU.10**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 0,6,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

§ 33. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:

- a) klasy zbiorczej, oznaczone symbolami: **KDZ.1**, **KDZT.1**, **KDZT.2** i **KDZT.3**,
- b) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **KDD.1**, **KDD.2**, **KDD.3**, **KDD.4**, **KDD.5**, **KDD.6**, **KDD.7**, **KDD.8** i **KDDT.1**;

2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: **KDW.1 - KDW.26**;

3) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami: **KDX.1**, **KDX.2** i **KDX.3**.

2. **Tereny dróg publicznych** przeznaczone są pod budowle drogowe, w tym chodniki wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) zieleni towarzyszącej i obiektów małej architektury.

4. **Tereny dróg wewnętrznych** przeznaczone są pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

5. W terenach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanych funkcjonalnie z drogą;
- 2) zieleni towarzyszącej i obiektów małej architektury, ze szczególnym uwzględnieniem terenu **KDW.24**, stanowiącego główne wejście na teren parku, zlokalizowanego w terenie **ZP.1**.

6. **Tereny ciągów pieszych** przeznaczone są pod budowlę do obsługi ruchu pieszego i rowerowego, wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

7. W terenach ciągów pieszych dopuszcza się lokalizację:

- 1) tras rowerowych;
- 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) zieleni towarzyszącej i obiektów małej architektury.

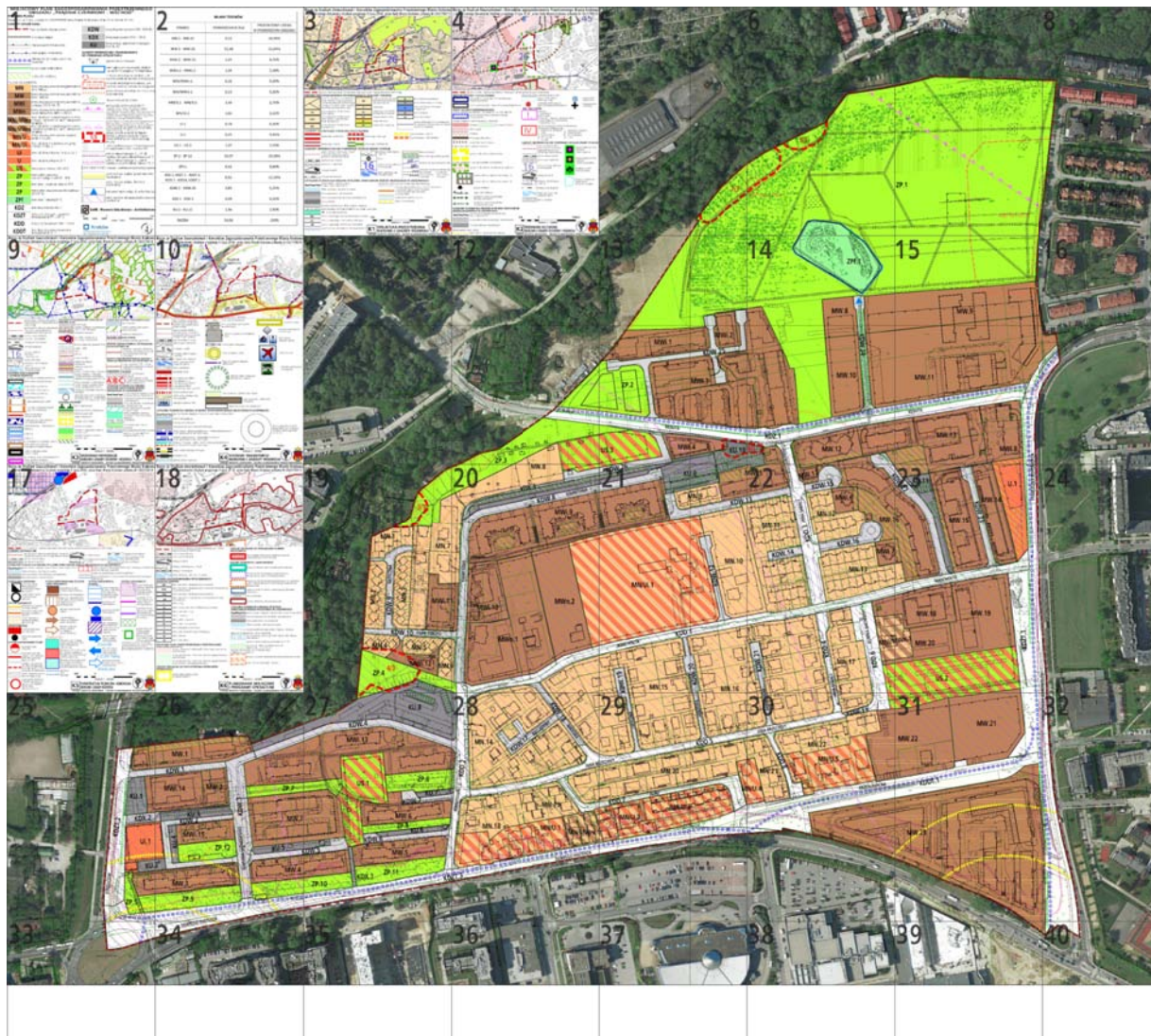
ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PRĄDNIK CZERWONY - WSCHÓD”

RYSUNEK PLANU


Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr CIX/2890/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

 granica obszaru objętego planem

 linie rozgraniczające

 nieprzekraczalne linie zabudowy

 obowiązujące linie zabudowy

 istniejące i projektowane główne trasy rowerowe

 projektowane szpalery drzew

 strefy zieleni osiedlowej

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.22)

MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.23)

MWi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.15)

MWn tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1-MWn.2)

MNi/MWn teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNi/MWn.1)

MN/MWni teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej istniejącej niskiej intensywności (MN/MWni.1)

MN/U tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U.1-MN/U.5)

MN/Ui teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej istniejącej (MN/Ui.1)

Ui teren zabudowy usługowej istniejącej (Ui.1)

U teren zabudowy usługowej (U.1)

US tereny sportu i rekreacji (US.1-US.3)

ZP tereny zieleni urządzonej - publicznie dostępne parki (ZP.1-ZP.4)

ZP teren zieleni urządzonej - zieleńiec (ZP.5)

ZP tereny zieleni urządzonej wewnątrzosiedlowej (ZP.6-ZP.12)

ZP_f teren zieleni fortecznej (ZP_f.1)

KDZ teren drogi zbiorczej (KDZ.1)

KDZT tereny dróg zbiorczych z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1-KDZT.3)

KDD tereny dróg dojazdowych (KDD.1-KDD.8)

KDDT teren drogi dojazdowej z torowiskiem tramwajowym (KDDT.1)


KDW tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.26)

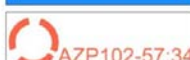
KDX tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.3)


KU tereny obsługi i urzędzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.11)


ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

 główne otwarcia widokowe


 obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków - szaniec IS V-6 związany z Twierdzą Kraków


 stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych


 stanowisko archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych


 granice obszarów archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej


 drzewa wskazane do ochrony


 granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 - Częstochowa E zgodnie z „Dokumentacją określającą warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych zbiornika wód podziemnych Częstochowa (E) - GZWP nr 326”, przyjęta bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 07.08.2009 r., znak: DGiKGkdh-4791-4/6724/3422/09/MJ;


 granica strefy ochrony ujęcia wód podziemnych Mistrzejowice - terenu ochrony pośredniej - wg Rozporządzenia Nr 7/2013 Dyrektora RZGW w Krakowie z dn. 24.06.2013r. zmienionego Rozporządzeniem Nr 8/2014 Dyrektora RZGW w Krakowie z dn. 31.01.2014r.


 obszary osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy


 tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych ziemi


 izofona hałasu drogowego $L_{\text{max}}=64$ dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.


 izofona hałasu drogowego $L_{\text{max}}=68$ dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.

 istniejące i projektowane główne dojścia piesze

 obszar możliwej lokalizacji przystanków metra (wg Studium)

 obszar możliwej lokalizacji linii metra (wg Studium)

 ważniejsze miejsce dostępu do parku miejskiego

 strefa rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej (wg Studium)

GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna

25 0 50m
skala 1:1000

Kraków
Biuro Planowania Przestrzennego

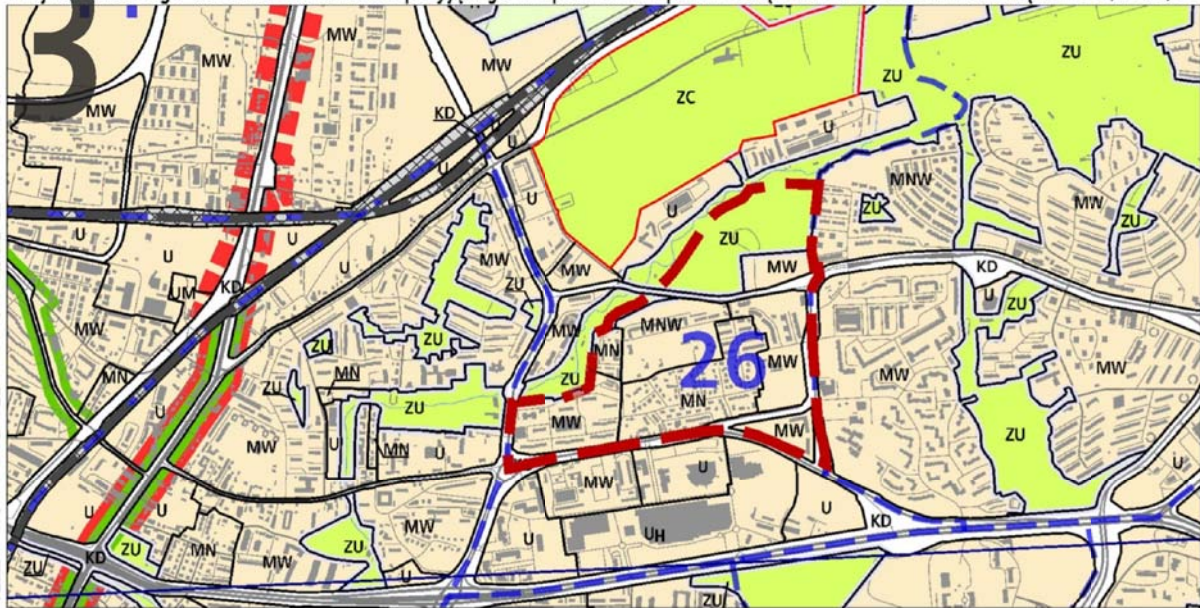


2

BILANS TERENÓW

SYMBOL	POWIERZCHNIA [ha]	PROCENTOWY UDZIAŁ W POWIERZCHNI OBSZARU
MN.1 - MN.22	9,11	16,90%
MW.1 - MW.23	11,38	21,04%
MWi.1 - MWi.15	5,24	9,70%
MWn.1 - MWn.2	1,34	2,48%
MNi/MWn.1	0,16	0,30%
MN/MWni.1	0,13	0,20%
MN/U.1 - MN/U.5	1,46	2,70%
MN/Ui.1	1,66	3,10%
Ui.1	0,18	0,30%
U.1	0,25	0,46%
US.1 - US.3	1,37	2,50%
ZP.1 - ZP.12	10,37	19,20%
ZPf.1	0,42	0,80%
KDZ.1, KDZT.1 - KDZT.3, KDD.1 - KDD.8, KDDT.1	6,52	12,10%
KDW.1 - KDW.26	2,84	5,25%
KDX.1 - KDX.3	0,09	0,20%
KU.1 - KU.11	1,56	2,90%
RAZEM	54,06	100%

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod :
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny usług
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej

ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji
	granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		16 granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonym korytarzu drogowym
	istniejące linie kolejowe				

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym 1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino) 2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia 3. Bulwary Wisły
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		system zieleni i parków rzecznych
	tereny zabudowane i zainwestowane		granica strefy miejskiej
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		
	tereny kolejowe		
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

ZP	tereny zieleni publicznej
MU	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
UC	tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
UP	tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

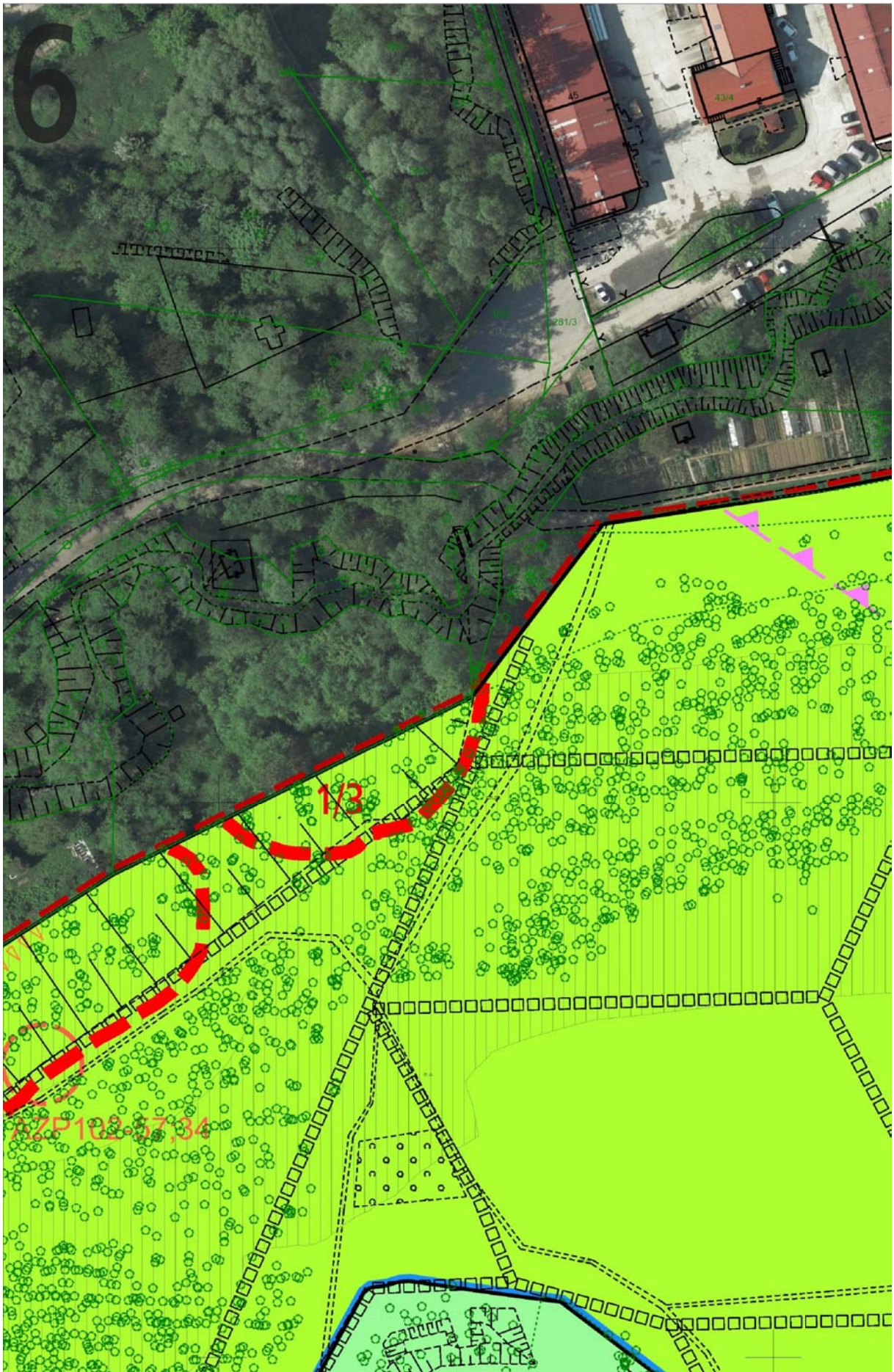


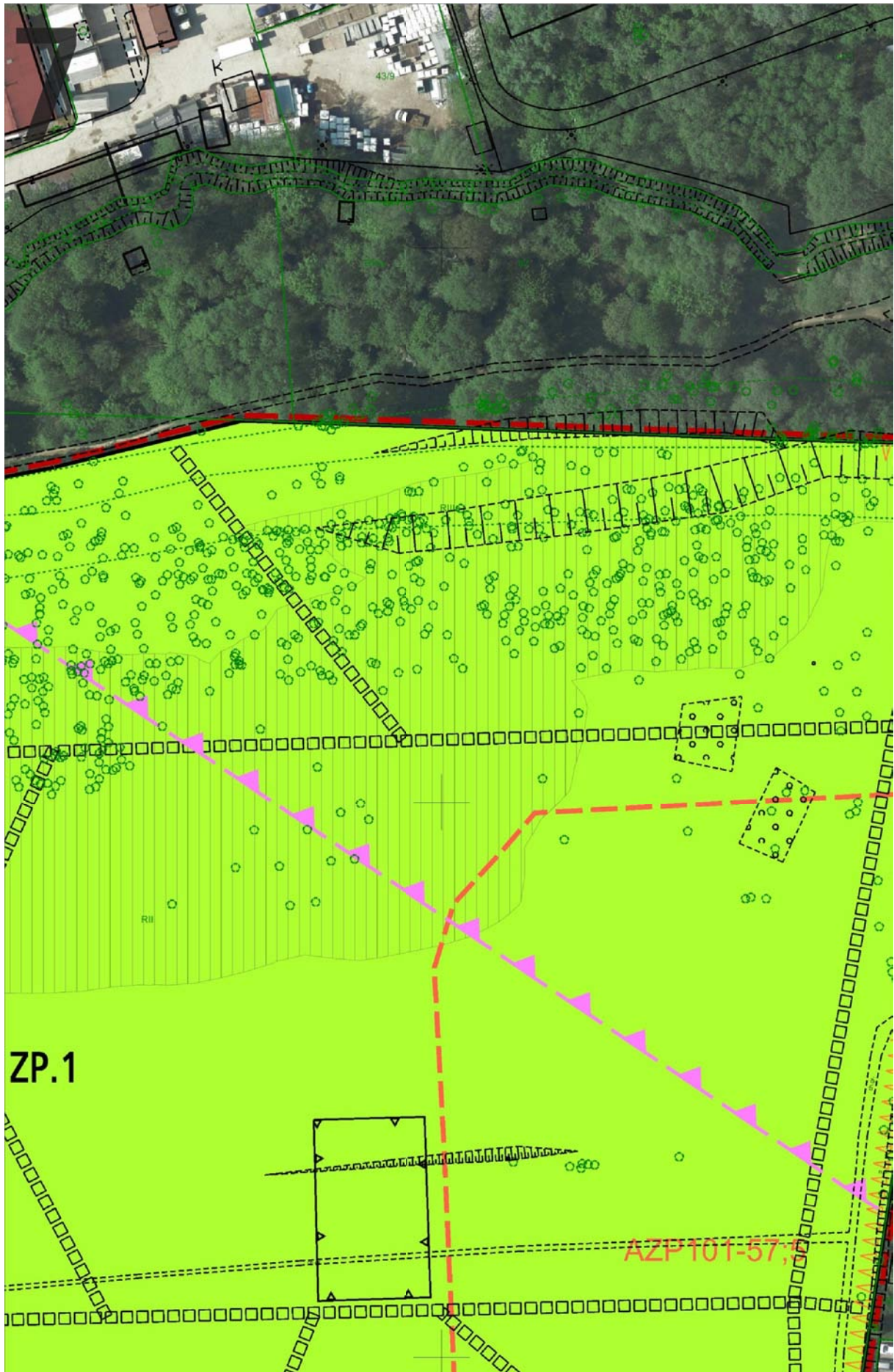
K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



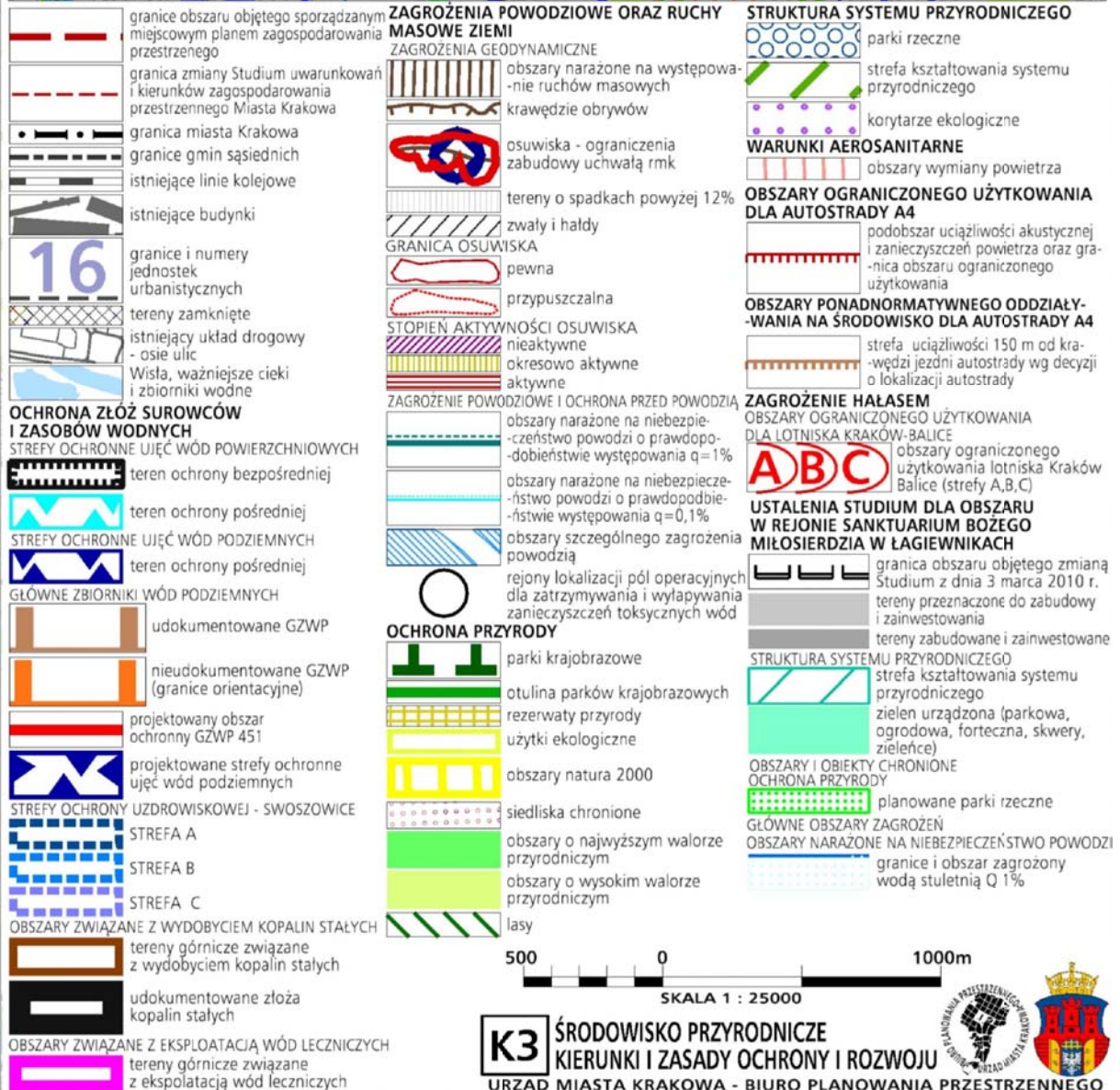




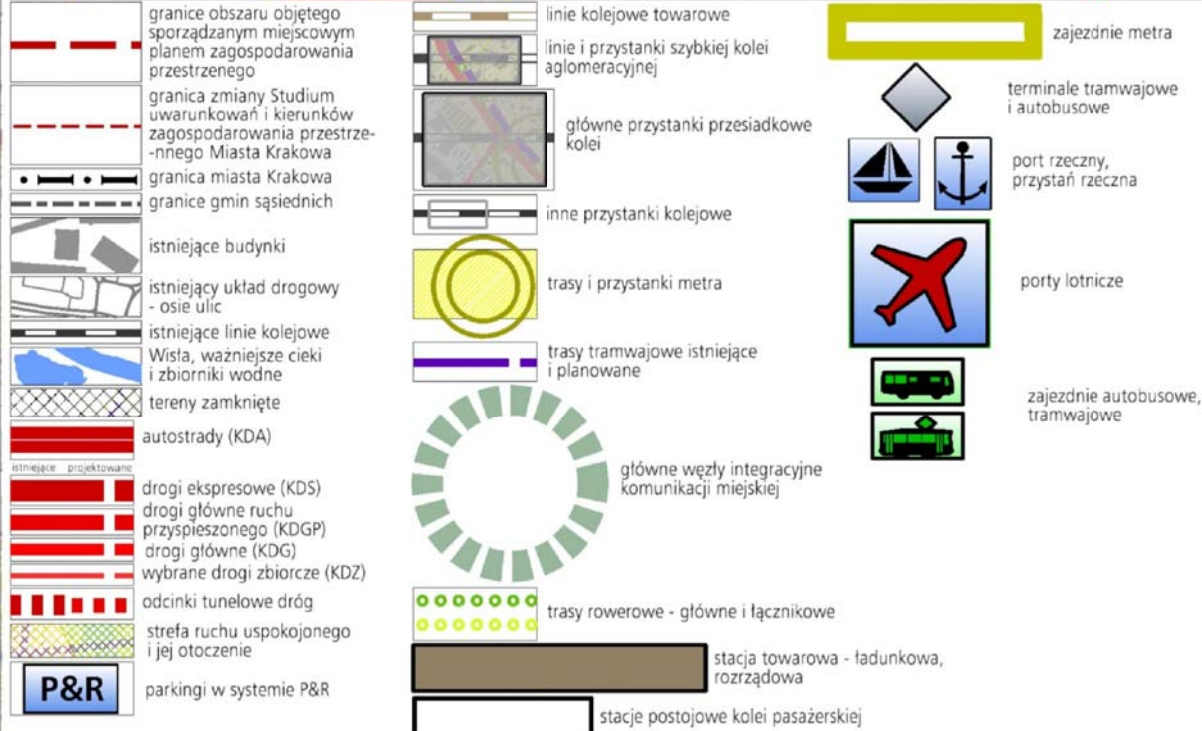
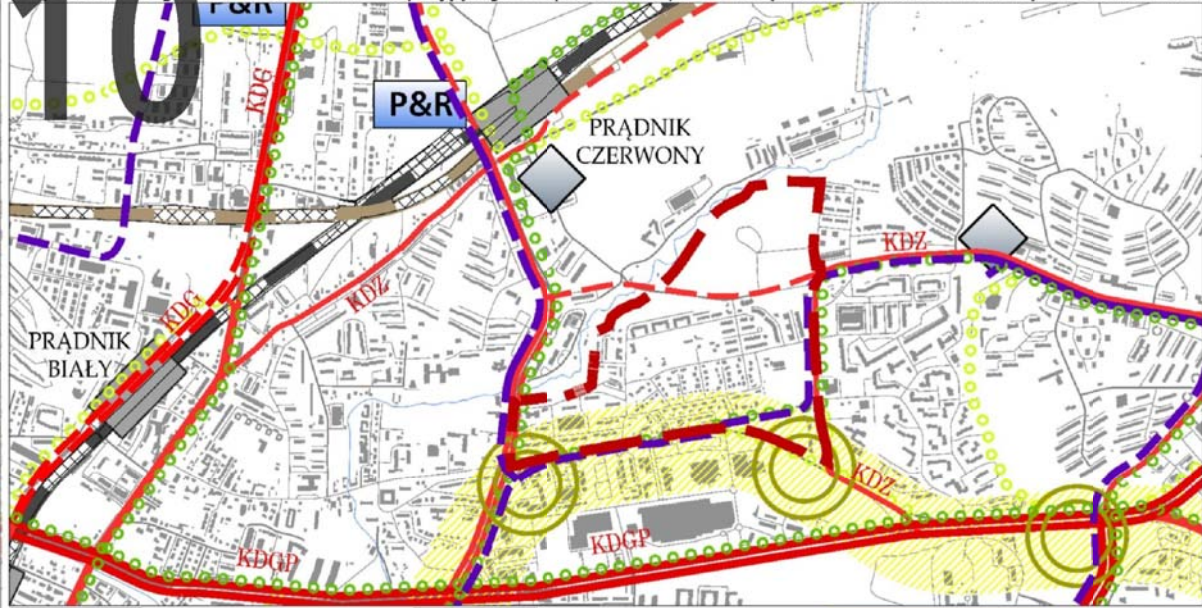




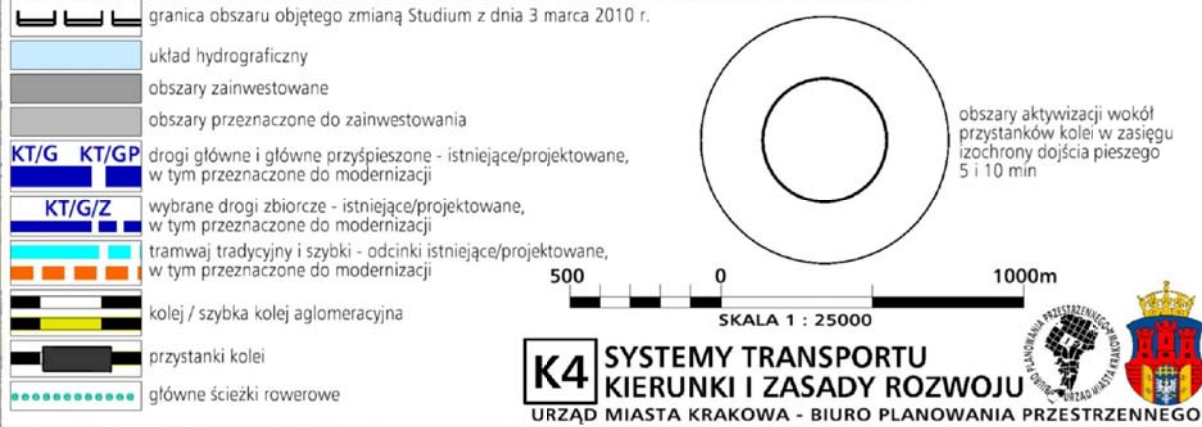
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 zjednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

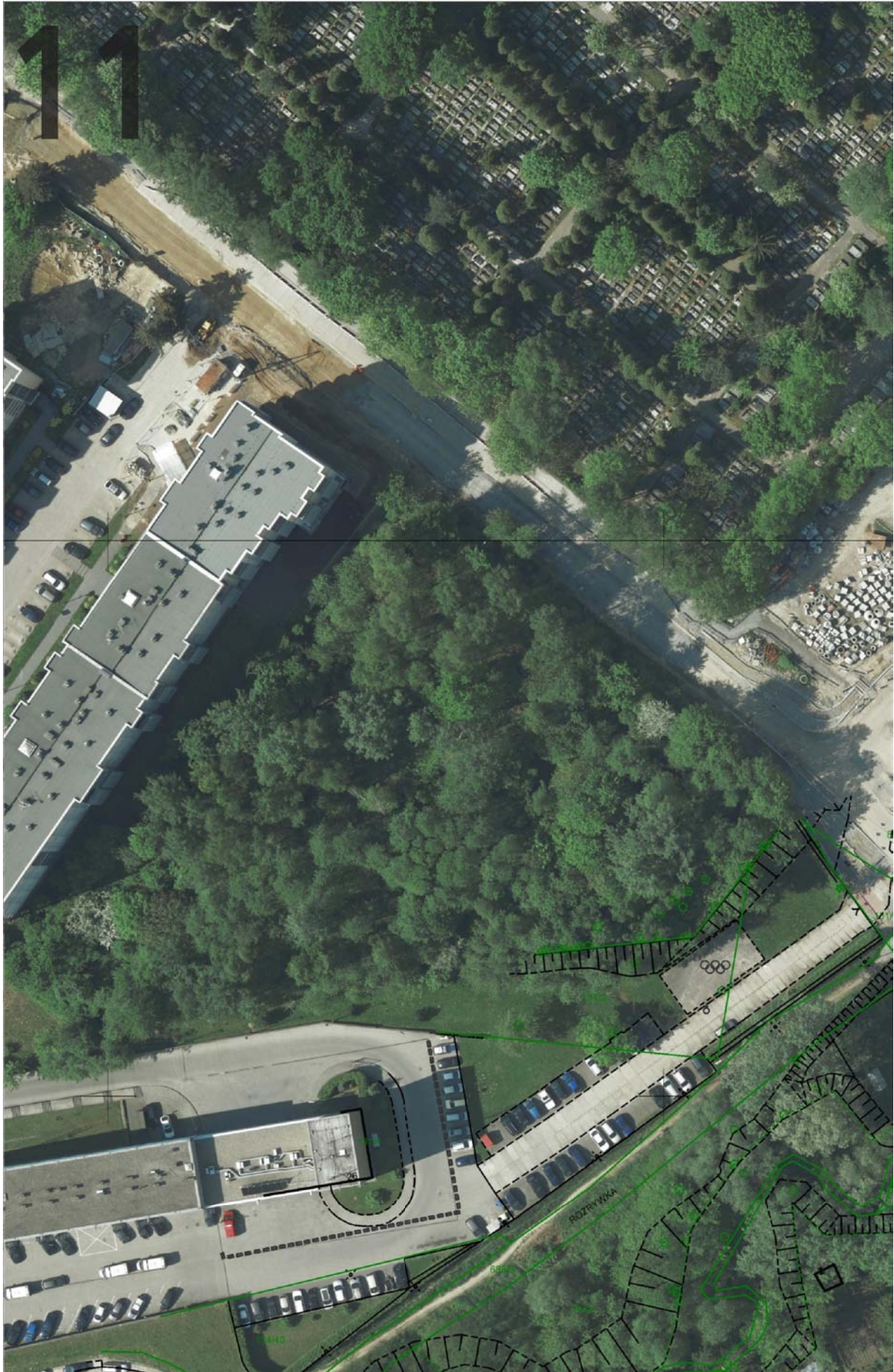


Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uśrednionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

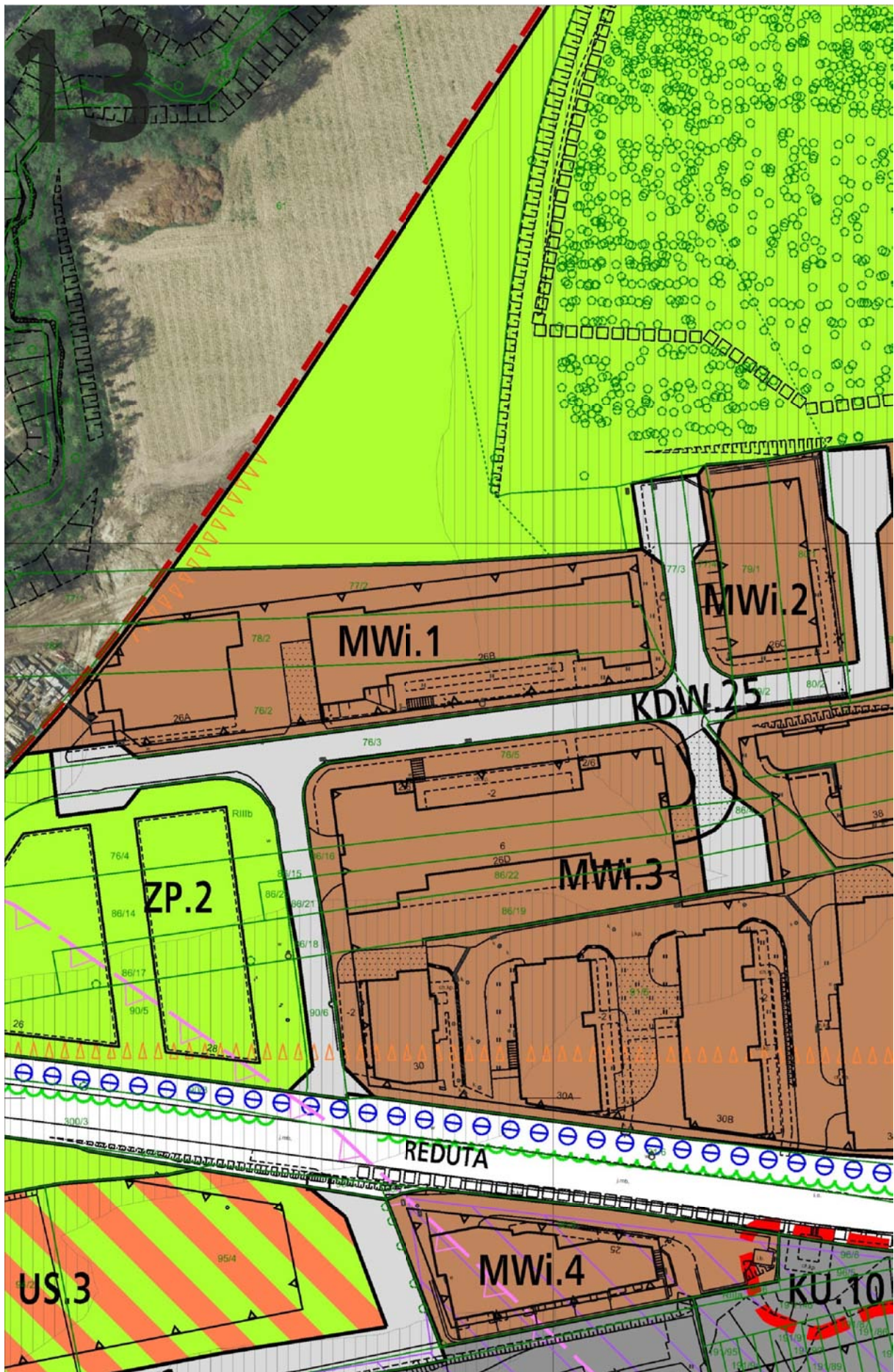


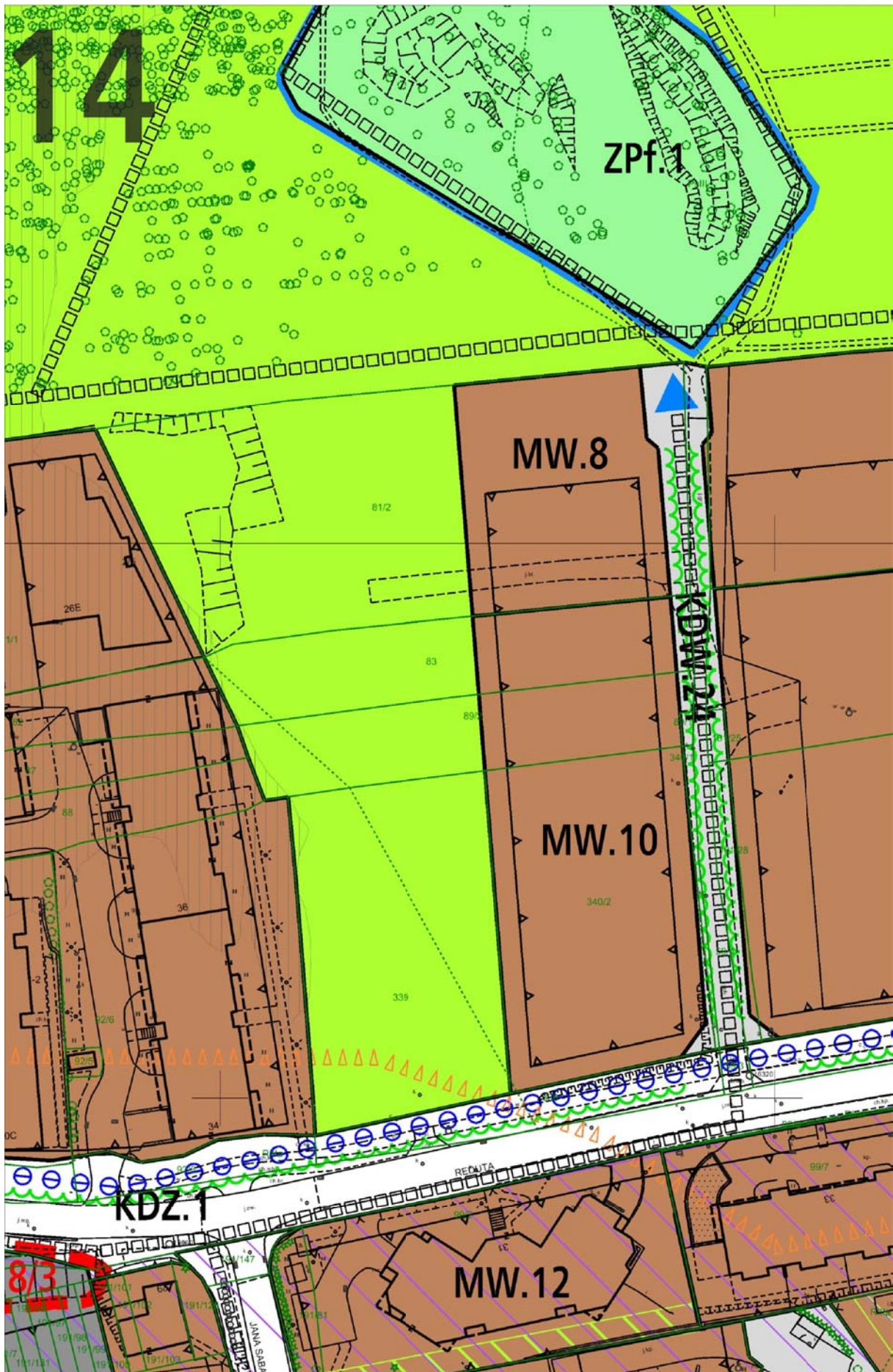
USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRZIA W ŁAGIEWNIKACH

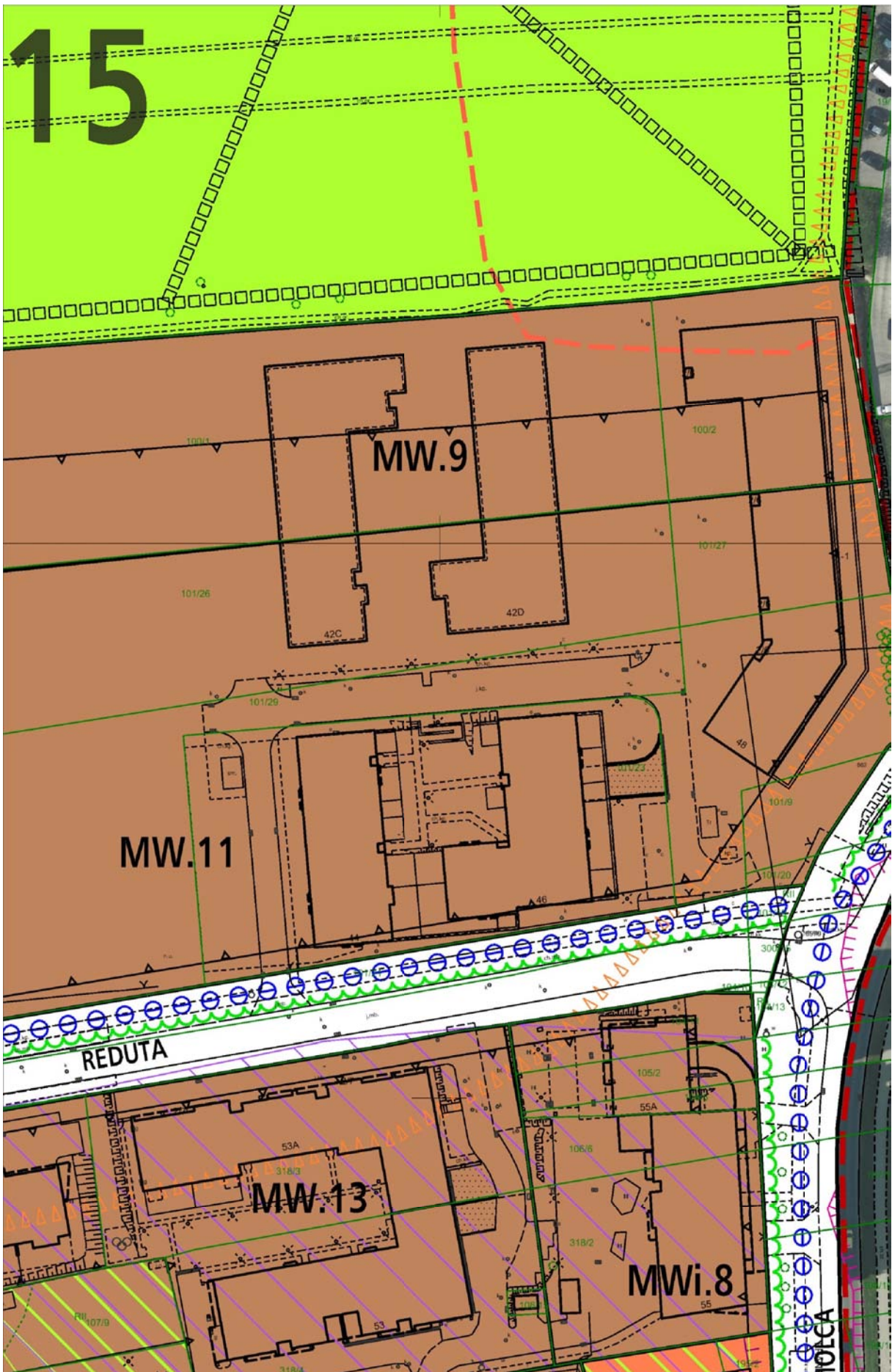






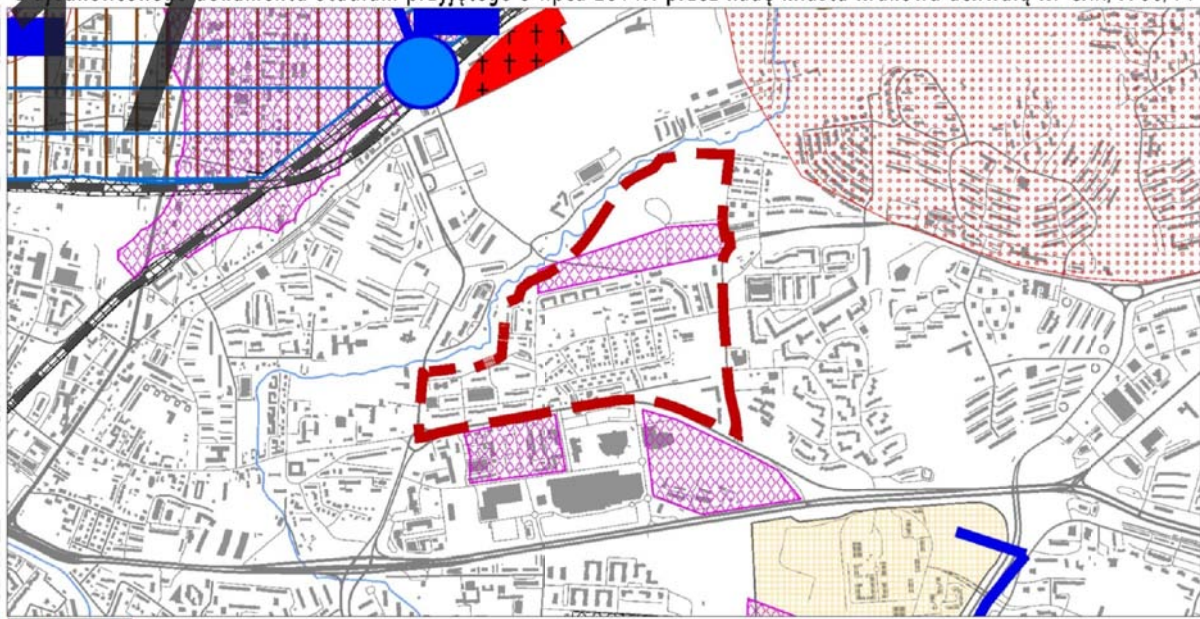








Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



— granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granice miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRZDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

GOSPODARKA ODPADAMI

- * planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- * proponowane miejsce składowania mas ziemnych

SYSTEM GAZOWNICZY

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

CMENTARNICTWO

- cmentarz planowany /do rozbudowy
- * planowana spopielnia zwłok

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- * planowana stacja 110kV/SN
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- planowana do skablowania
- obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

- oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
- planowana sieć kanalizacyjna
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- * planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

Zielonki

- planowany zbiornik retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
- planowany zbiornik retencyjny zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy
- planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
- planowany Kanał Krakowski

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- * planowany zbiornik wodociągowy
- * planowana hydrofornia
- teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- Zielonki**
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- z ZUW Raba**
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- Wieliczka**

SYSTEM CIEPŁOWNICZY

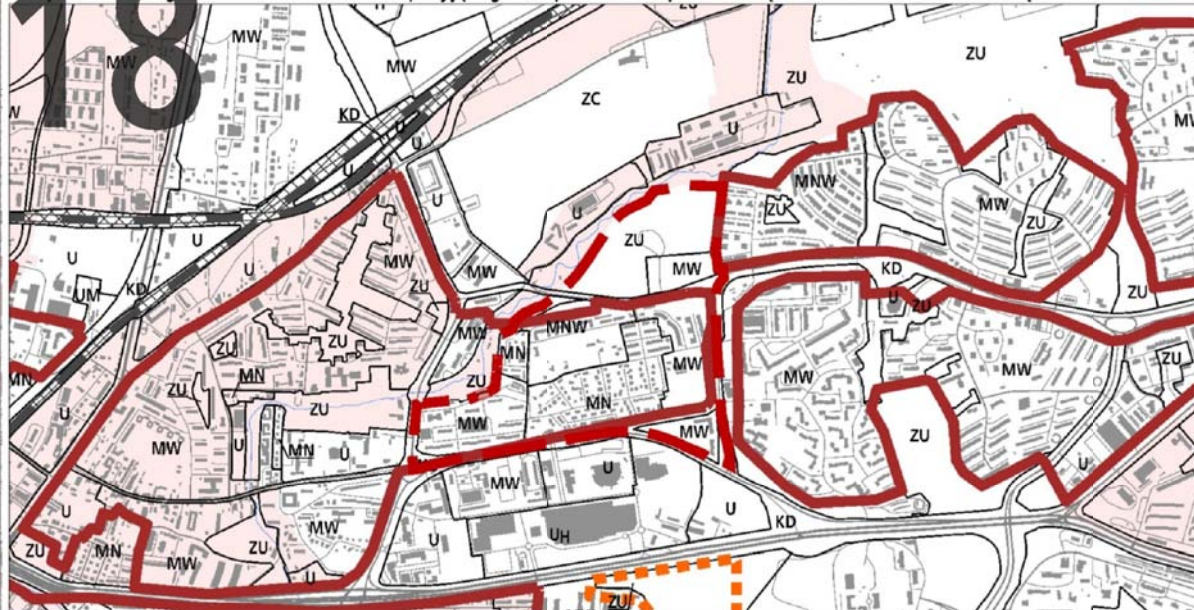
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
- planowane do realizacji spięcia systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

* piktogramy na rysunku nie oznaczają faktycznej zajętości terenu, lecz określają orientacyjną lokalizację inwestycji, do precyzyjnego określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

**K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciekі i zbiorniki wodne

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny usług
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

MIĘSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)
- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

OBZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

OBZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIĘSCOWYCH

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze ciekі i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

OBZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls,)

OBZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIĘSCOWYCH

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych

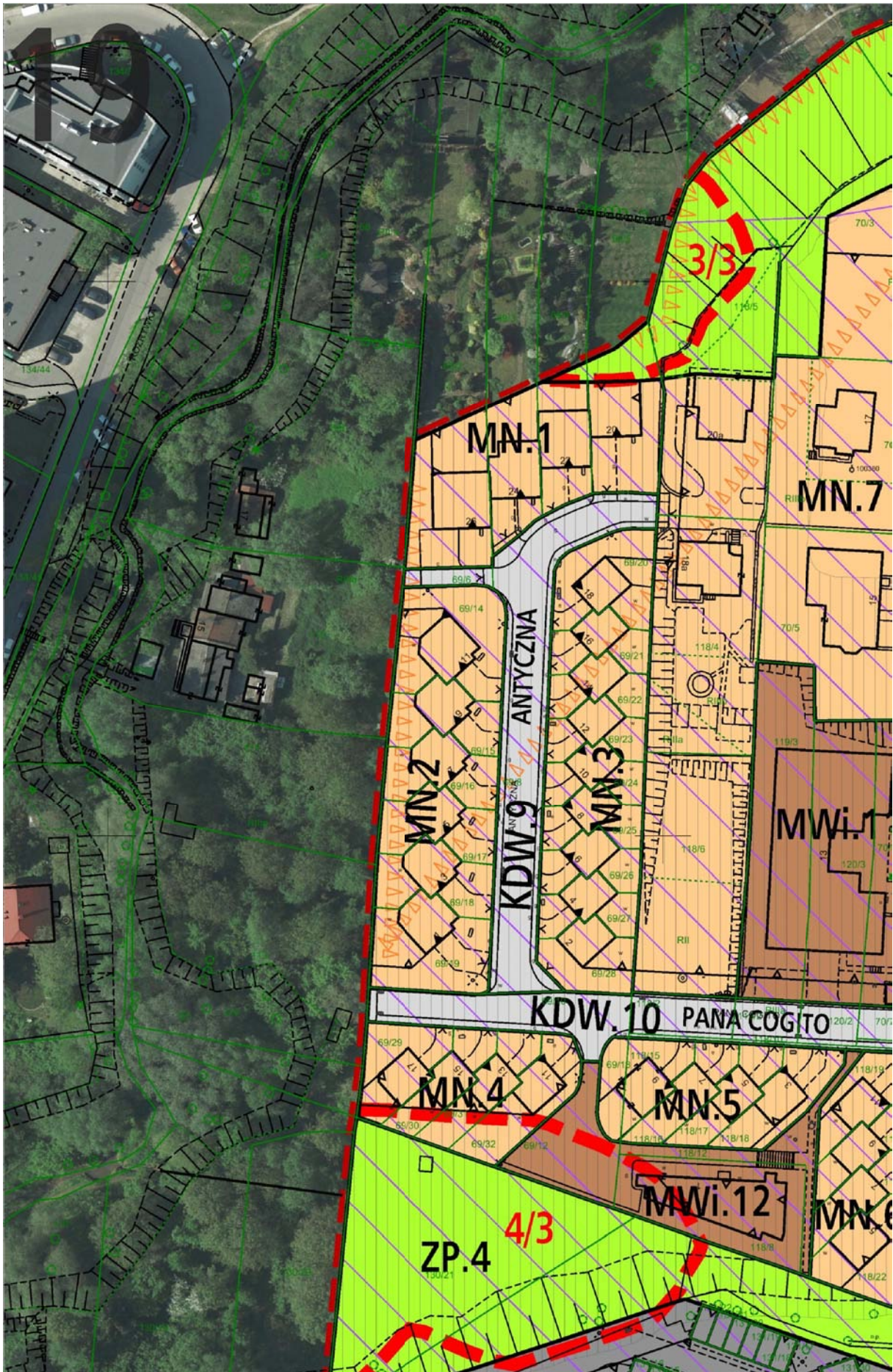
500 0 1000m

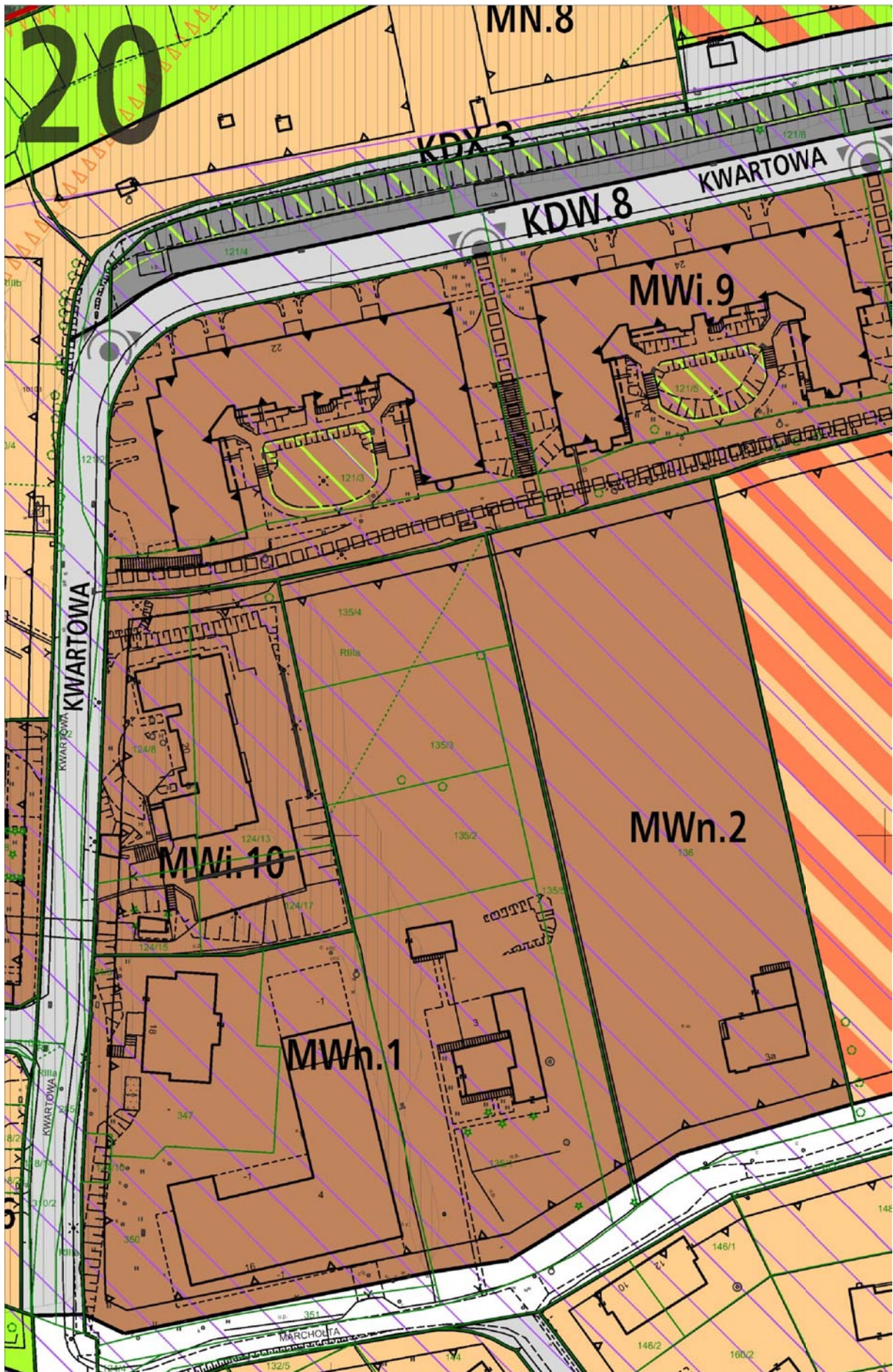
SKALA 1 : 25000

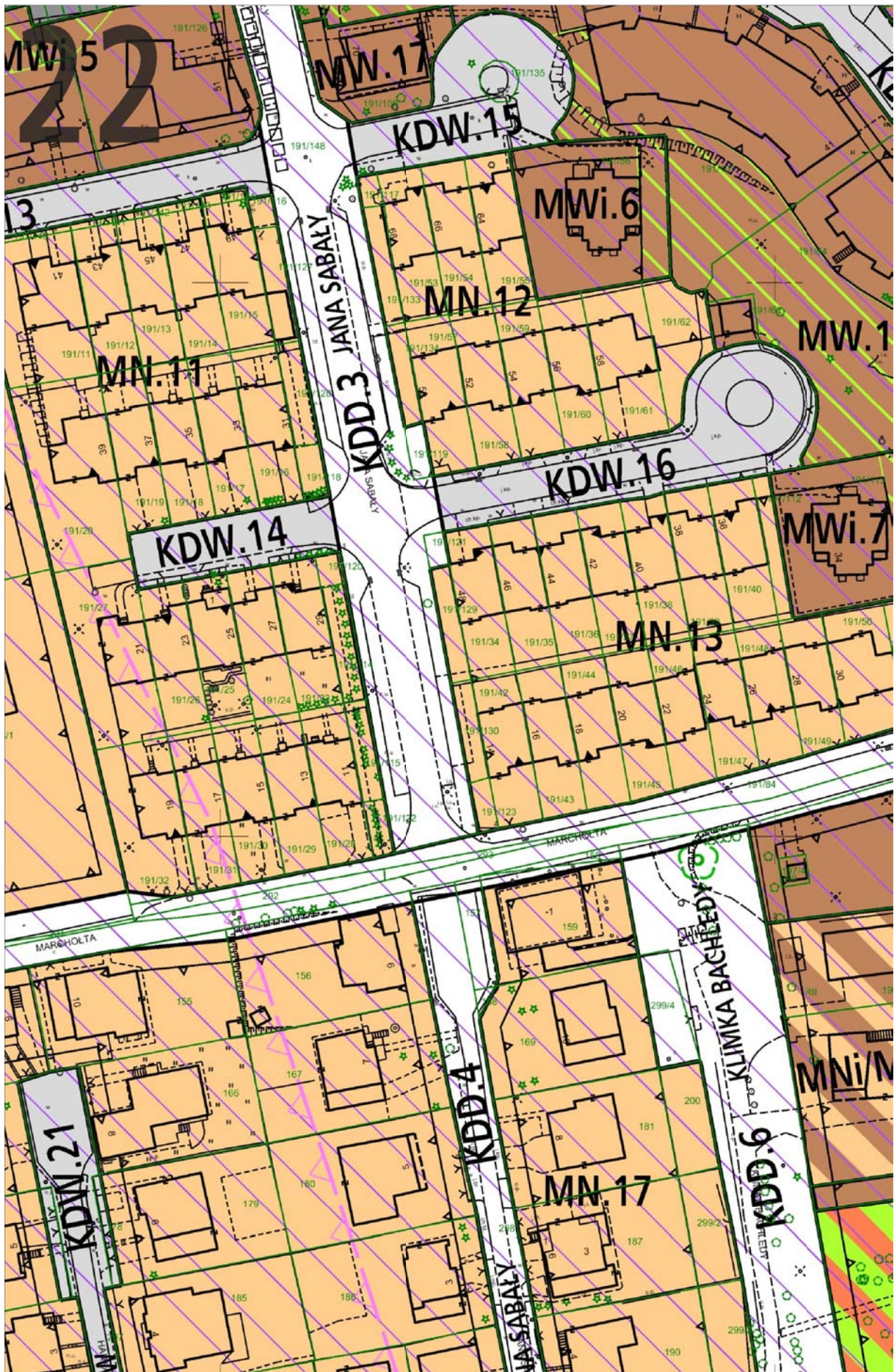
K6 PLANOWANIE MIĘSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

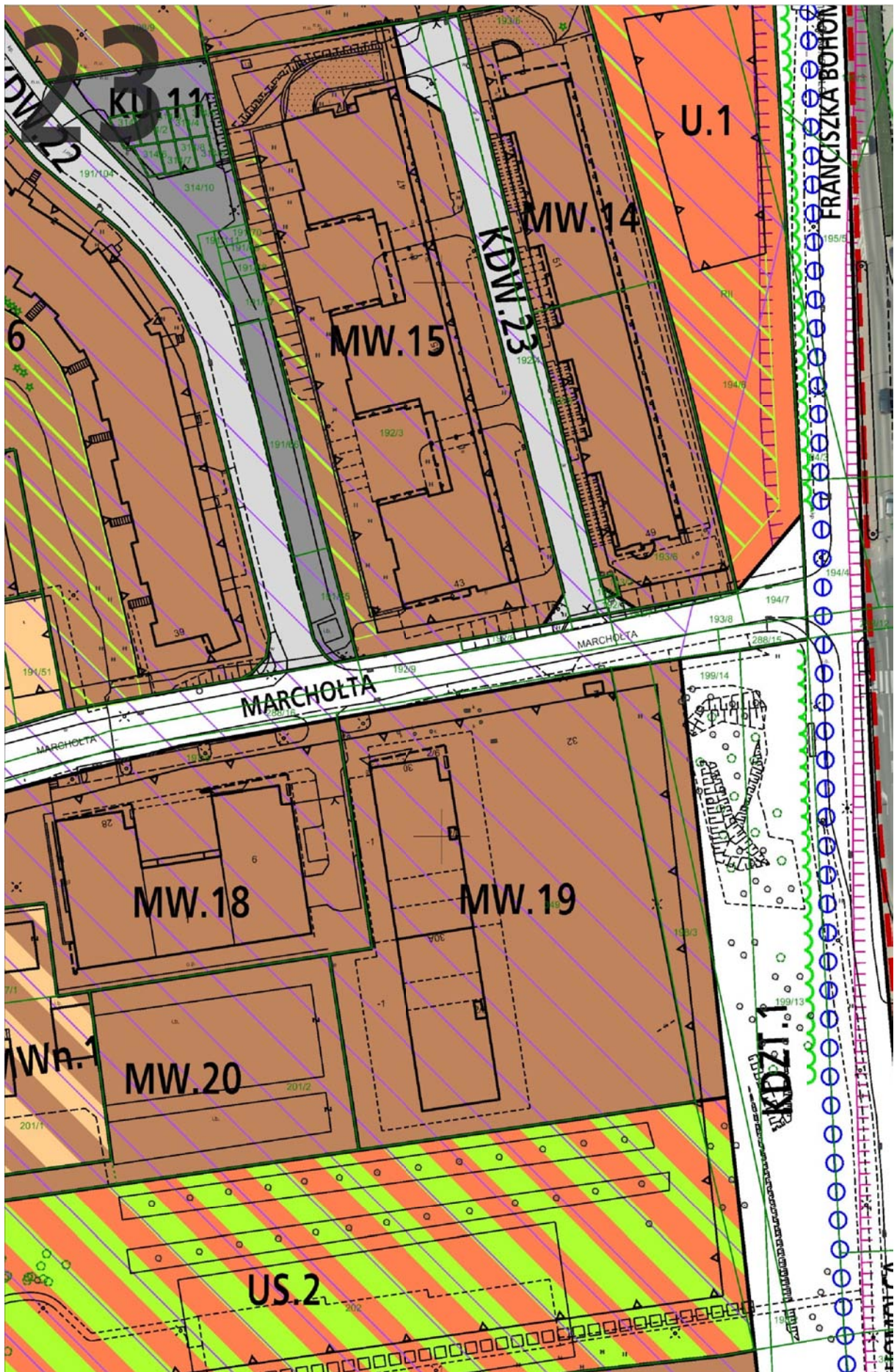
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

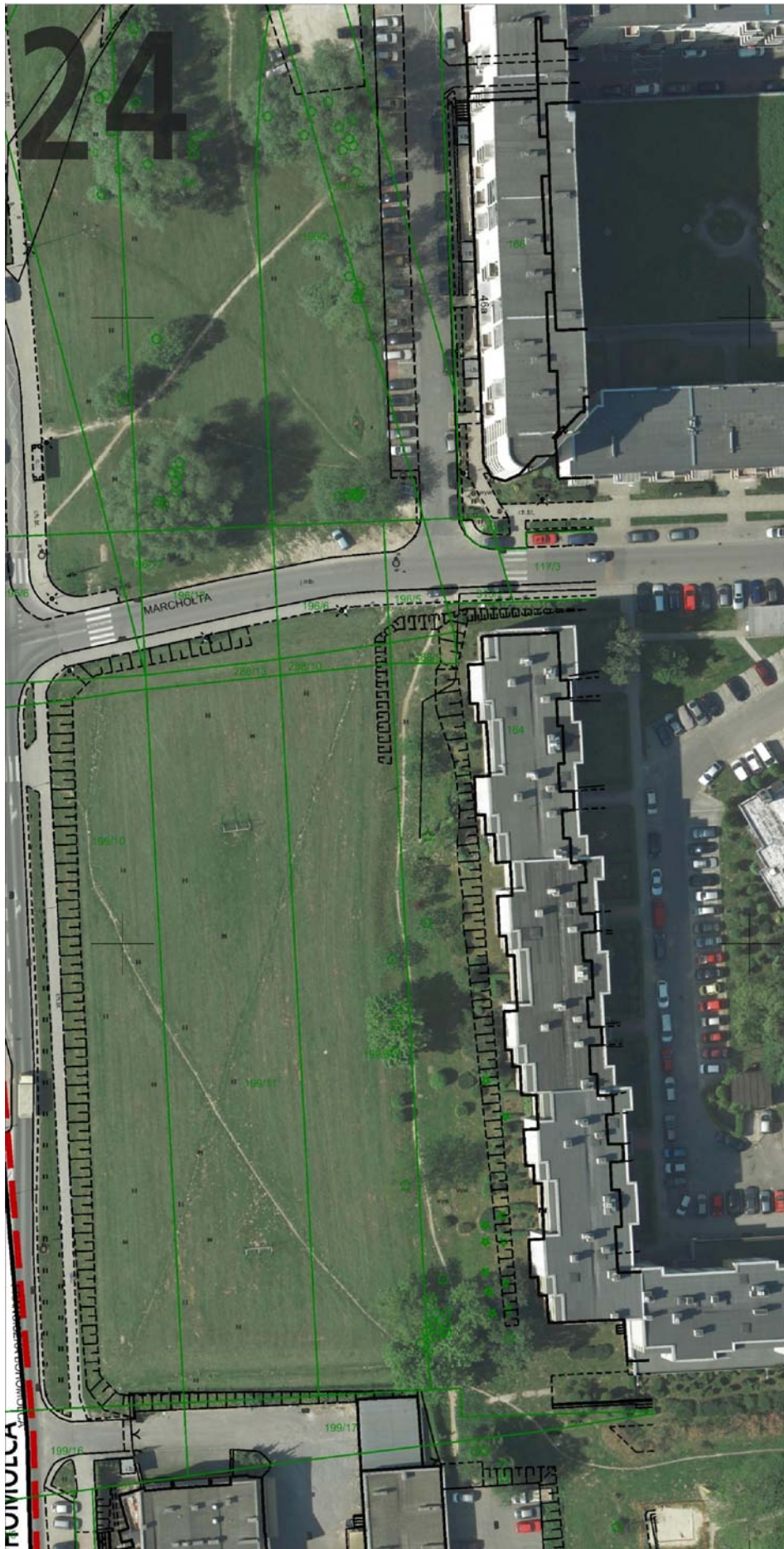


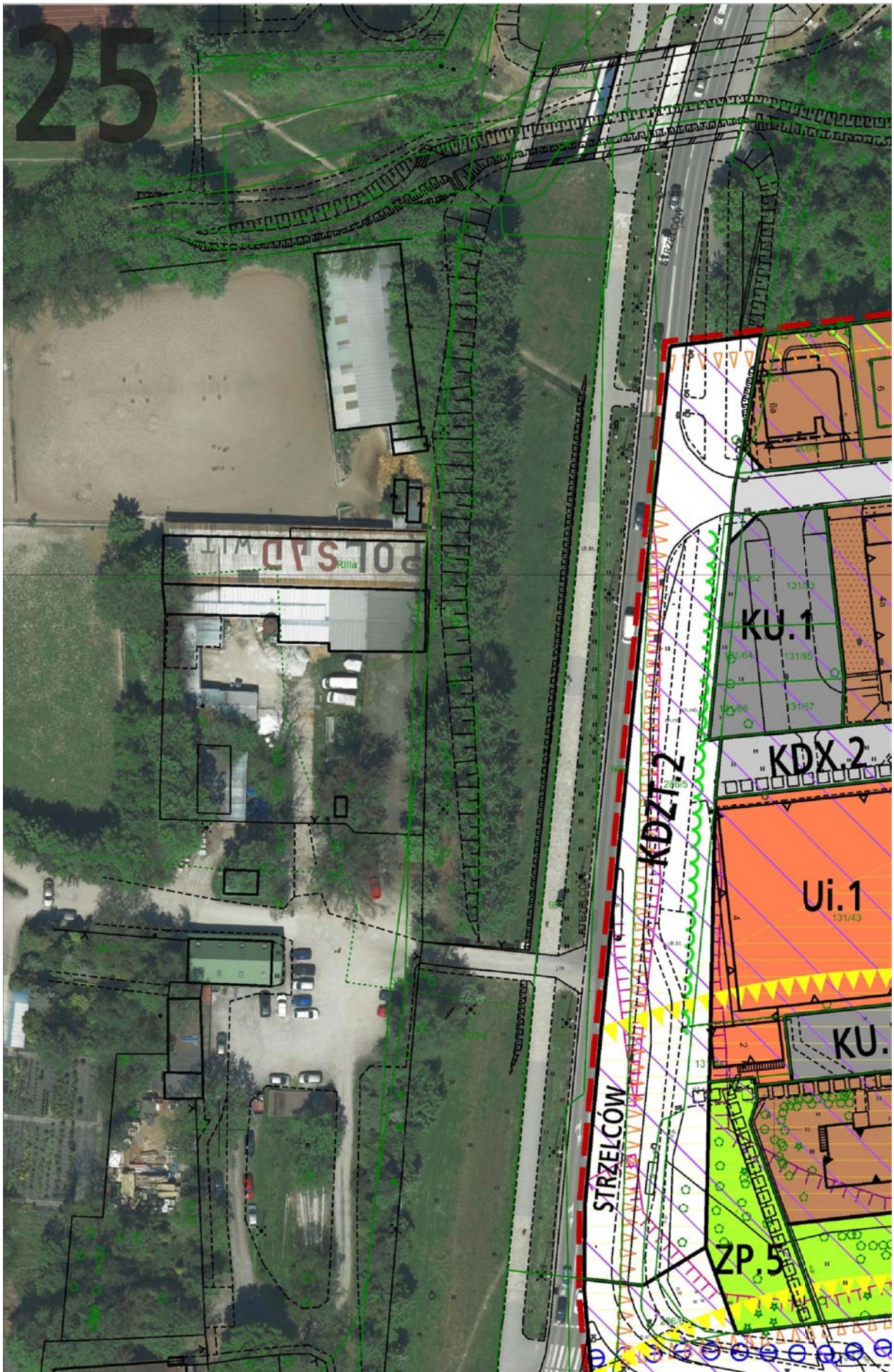


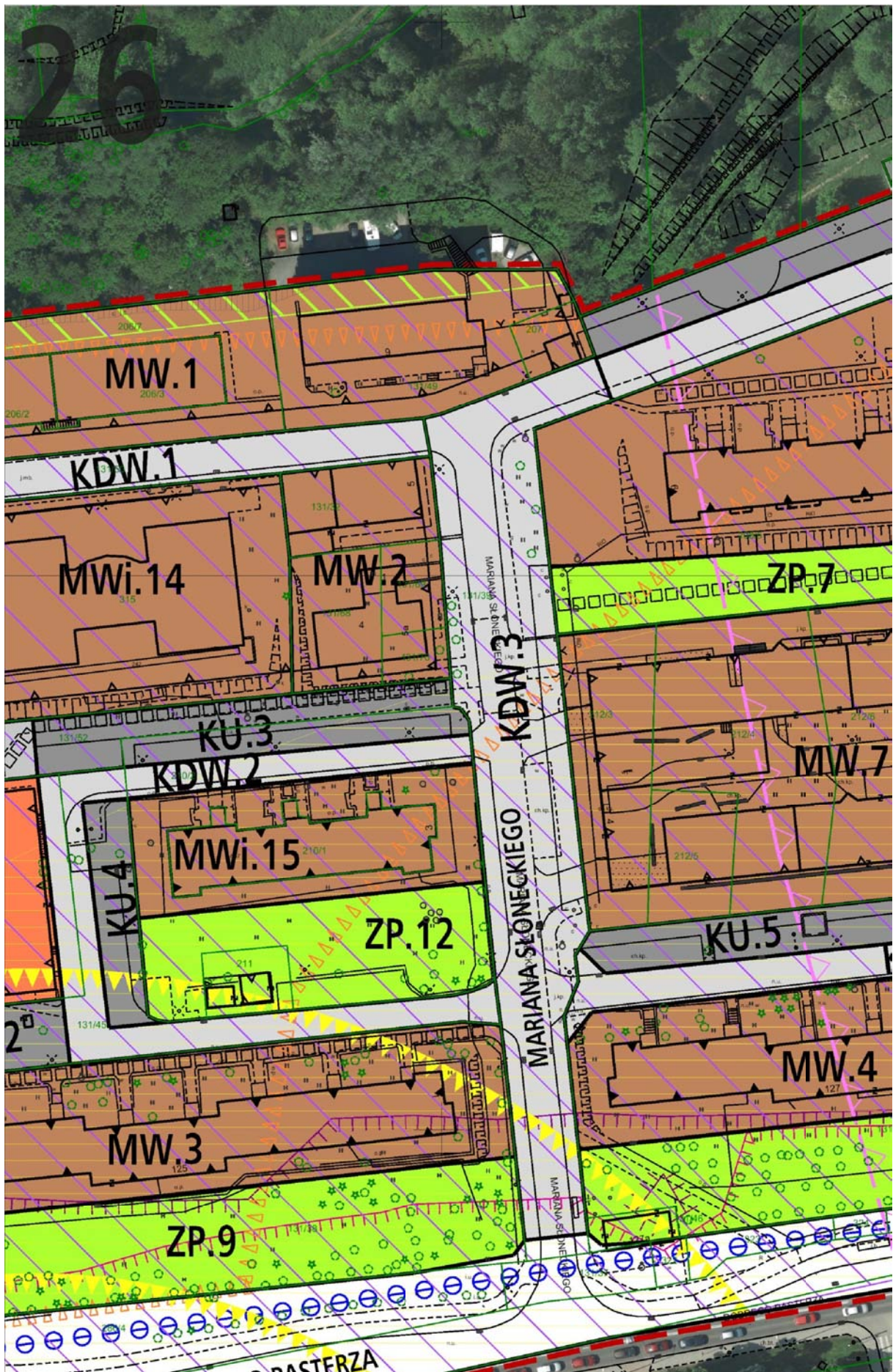


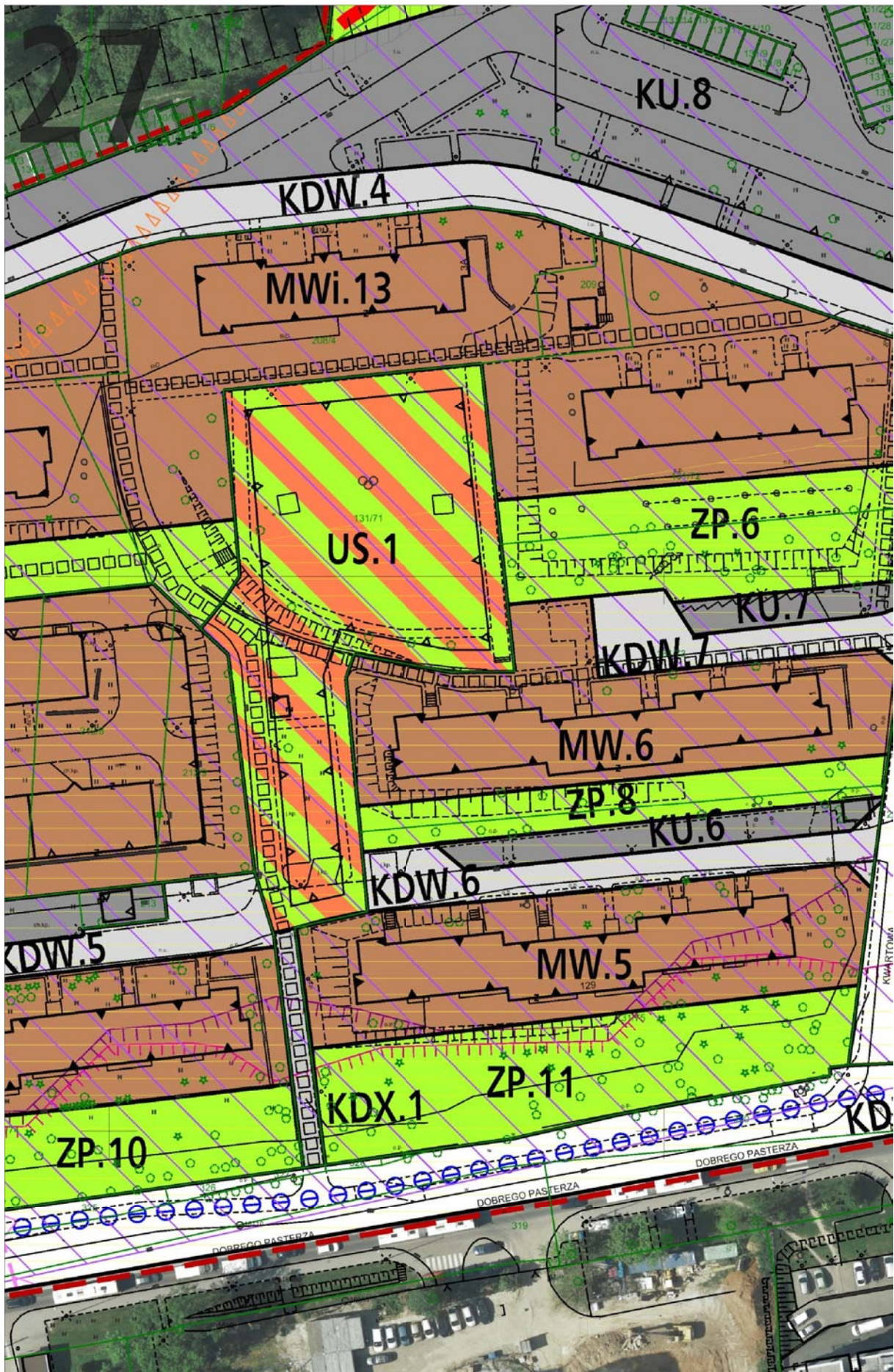


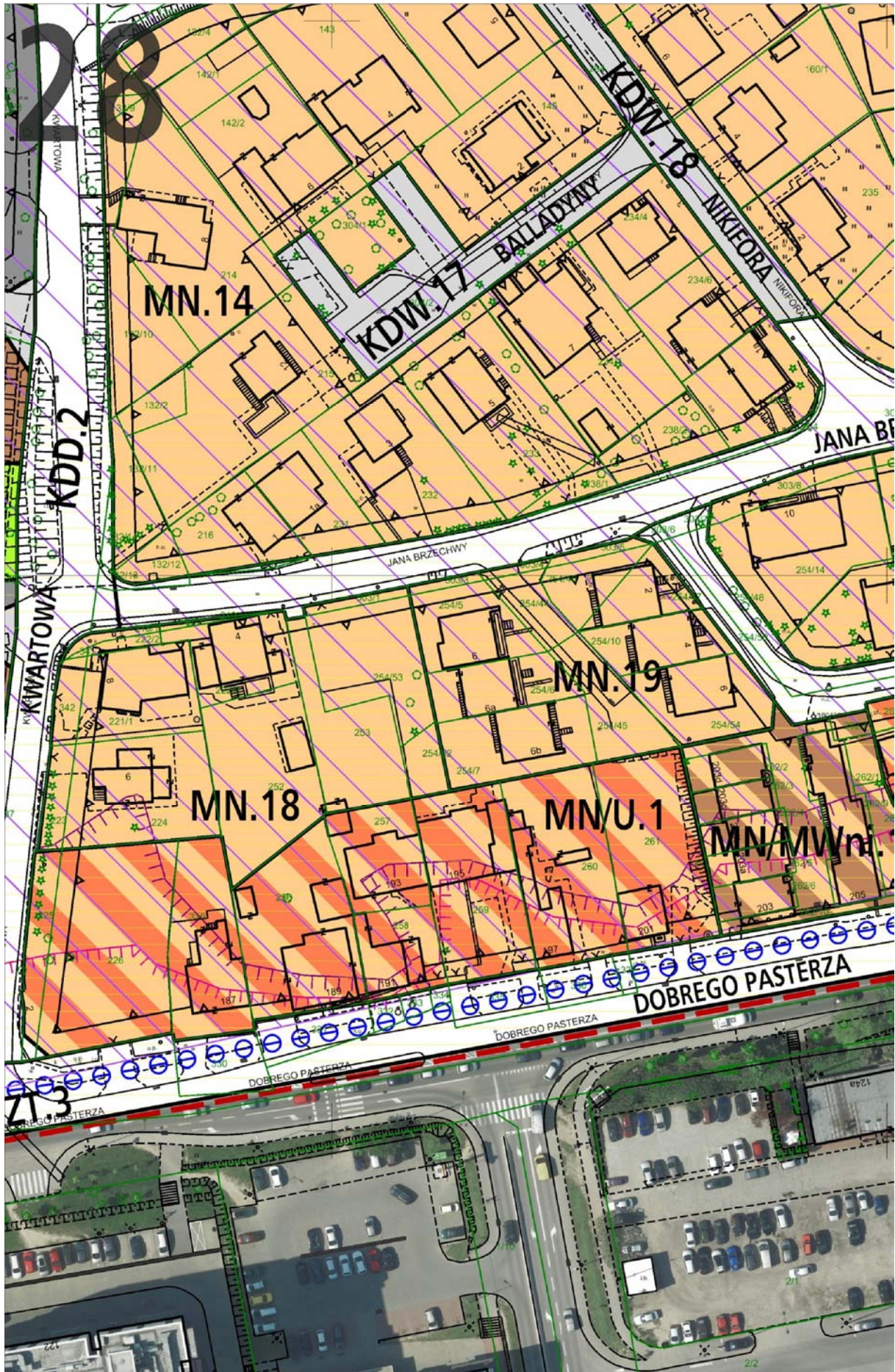


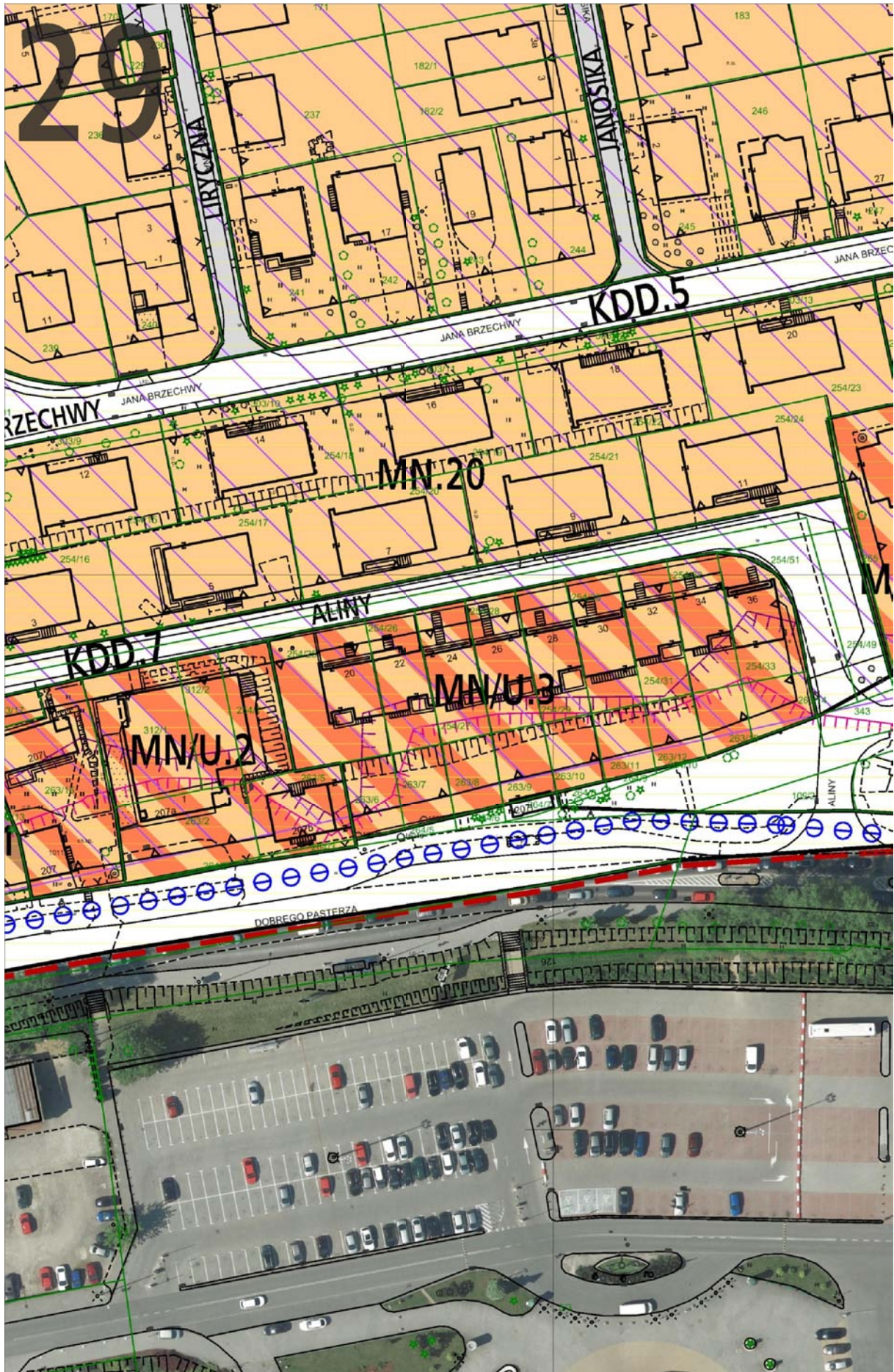


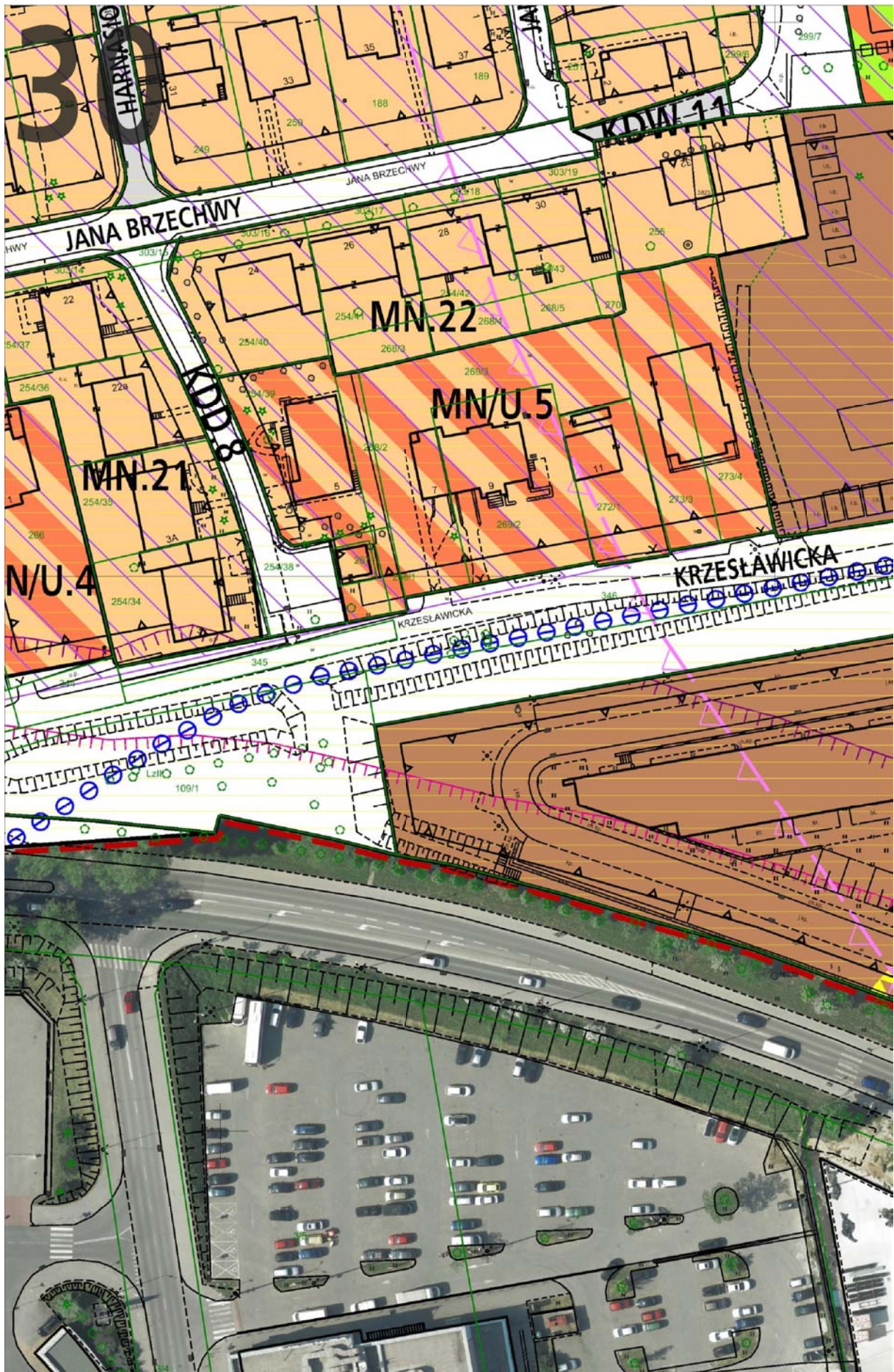


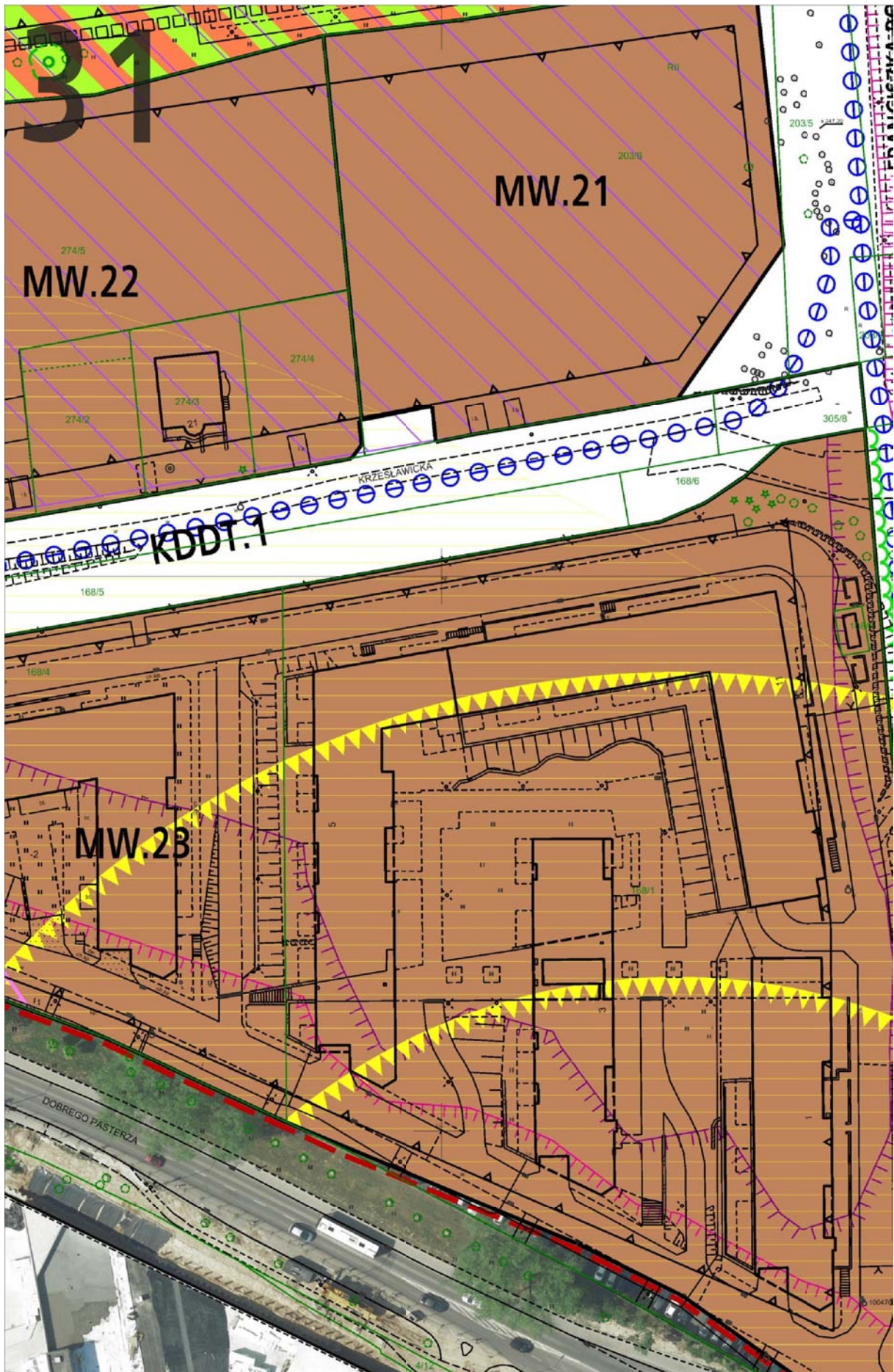


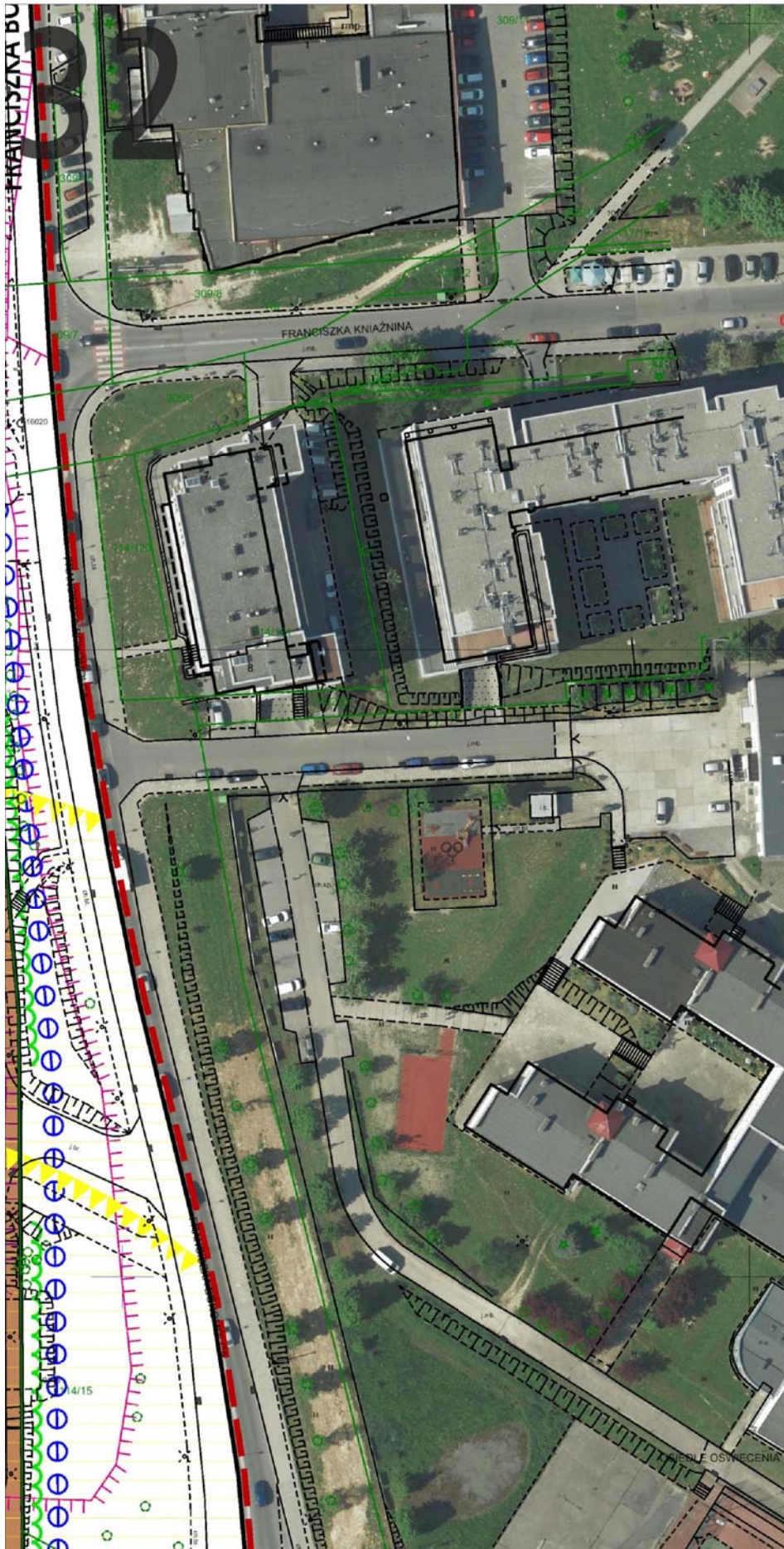












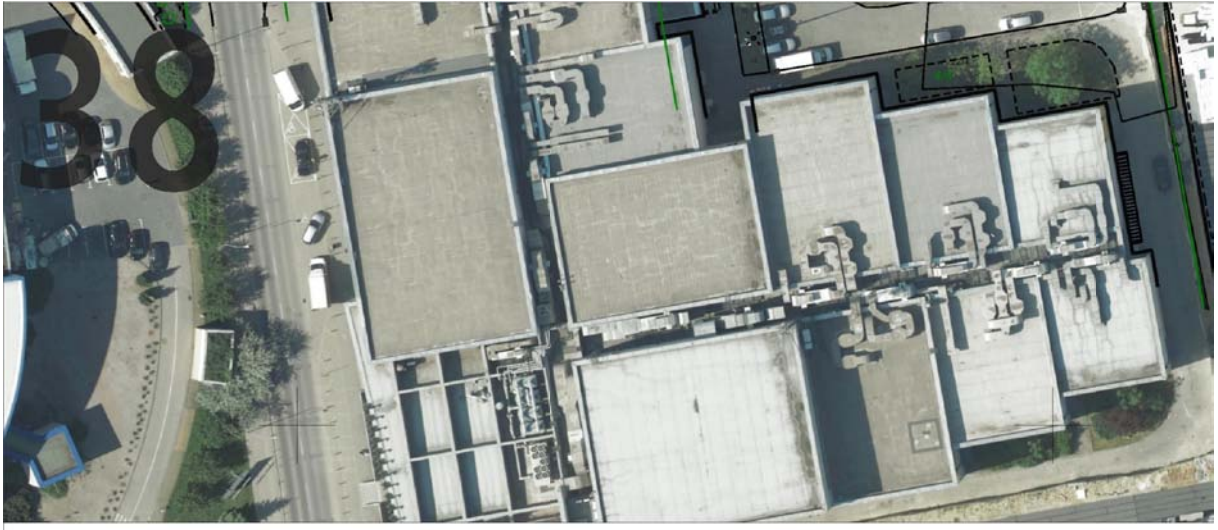
















**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „PRĄDNIK CZERWONY - WSCHÓD”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Wschód” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 października do 14 listopada 2017 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 28 listopada 2017 r. wpłynęło 79 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 3558/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz Zarządzeniem 1327/2018 z dnia 25 maja 2018 r. w sprawie zmiany Zarządzenie Nr 3558/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu, a uwagi nieuwzględnione w niniejszym wykazie otrzymały liczby porządkowe 1-20.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Wschód” został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 24 kwietnia do 25 maja 2018 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 8 czerwca 2018 r. wpłynęło 125 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem 1634/2018 z dnia 27 czerwca rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu, a uwagi nieuwzględnione w niniejszym wykazie otrzymały liczby porządkowe 21-37.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera wyłącznie listę uwag nieuwzględnionych. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	I.2	[...]*	Jako właściciel działki nr 94/3 obr. 21 jedn. ewid. Śródmieście w Krakowie, której dotyczy wykładany do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "PRĄDNIK CZERWONY - WSCHÓD", stwierdzam, że projekt ten w odniesieniu do niniejszej nieruchomości, narusza zapisy Studium i wnioskuję o przywrócenie w projekcie planu przeznaczenia działki nr 94/3, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa t.j. tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Przeznaczenie w projekcie m.p.z.p. terenu, na którym położona jest działka nr 94/3 pod "zabudowę obiektami sportu i rekreacji" byłoby niezgodne z prawem, albowiem nie stanowiłoby kontynuacji przeznaczenia tego terenu określonego w Studium.	działka nr 94/3	21	US.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Teren sportu i rekreacji US.3 został wyznaczony w ramach wskazanej w Studium funkcji dopuszczalnej, określonej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności MNW jako m.in. „usługi sportu i rekreacji”. Ponadto teren oznaczony symbolem US.3 według wytycznych kierunkowych Studium znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego oraz w obszarze wymiany powietrza.
2.	I.4	[...]*	1. Kwestionuję i sprzeciwiam się zaplanowaniu i ujęciu w planie zagospodarowania przestrzennego drogi wewnętrznej nr KDW.12 planowanej wzdłuż wschodniej granicy działki nr 137. 2. Sprzeciwiam się poszerzeniu ulicy Marchołta i związanym z tym planowanym wywłaszczeniem części nieruchomości na działce nr 137 wzdłuż jej południowej granicy.	działka nr 137	21	KDW.12 KDD.1 MN/Ui.1 MN.10	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie: pkt 1, pkt 2, pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie: pkt 1, pkt 2, pkt 4	Ad.1 Zgodnie z brzmieniem art. 35 ustawy i § 6 ust. 1 projektu planu „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”. Wyznaczona w planie droga wewnętrzna KDW.12 przewiduje możliwość dokonania potencjalnych podziałów działek, jednak nie ma obowiązku jej realizacji - to czy i w jaki sposób zostanie ona zrealizowana leży w gestii właściciela nieruchomości. Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			4. Wnoszę o usunięcie z projektu planu zagospodarowania drogi wewnętrznej KDW.12 oraz poszerzeniu ul. Marchołta.						komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu ulica Marchołta, na kwestionowanym odcinku, będzie mogła docelowo zostać rozbudowana do wymaganej przepisami szerokości. Linie rozgraniczające terenu KDD.1 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy dojazdowej o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Ad.4 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu ulica Marchołta, na kwestionowanym odcinku, będzie mogła docelowo zostać rozbudowana do wymaganej przepisami szerokości. Linie rozgraniczające terenu KDD.1 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy dojazdowej o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zgodnie z brzmieniem § 6 ust. 1 projektu planu „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.” Wyznaczona w planie droga wewnętrzna KDW.12 przewiduje możliwość dokonania potencjalnych podziałów działek, jednak nie ma obowiązku jej realizacji - to czy i w jaki sposób zostanie ona zrealizowana leży w gestii właściciela nieruchomości.
3.	I.5 I.6 I.35 I.46	[...]*	2. Wnoszę o przeprojektowanie ruchu pieszego i głównych dojazdów pieszych na obszarze KU.8 w celu dostosowania do warunków i ograniczeń terenowych oraz istniejących głównych dojazdów pieszych. 3. Wnoszę o zmianę kwalifikacji ulicy Marchołta z drogi publicznej dojazdowej na drogę wewnętrzną na odcinku od wschodniej granicy obszaru MWn.2 do ulicy Sabały, z zamknięciem ruchu samochodowego na zachodniej granicy obszaru MN.11.	działka nr 130/21	21	ZP.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie: pkt 2, pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie: pkt 2, pkt 3	Ad.2 Odstąpiono od oznaczenia na rysunku projektu planu w terenie ZP.4 elementu informacyjnego pod nazwą „istniejące i projektowane główne dojścia piesze”. W związku z powyższym w terenie KU.8 również zrezygnowano z wyznaczania przebiegu istniejących i projektowanych głównych dojazdów pieszych zapewniając tym samym swobodę inwestycyjną w tym zakresie oraz dostosowanie ostatecznego rozwiązania i sposobu zagospodarowania terenu do istniejących warunków. Ad.3 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu ulica Marchołta, na kwestionowanym odcinku, będzie mogła docelowo zostać rozbudowana do wymaganej przepisami szerokości. Linie rozgraniczające terenu KDD.1 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy dojazdowej o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
4.	I.8	[...]* Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej	Wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu MN.8 z zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na tereny zielone. Obszar ten to teren wysokiej skarpy. Jest ona terenem osuwiskowym oznaczonym numerem 4/III i obszarem intensywnego spełzania pokryw lessowych i zwiertelinowych o numerze 3/III. Zgodnie z kartą informacyjną jest to osuwisko aktywne. Ponieważ na tej skarpie stoją bloki, których jesteśmy mieszkańcami, obawiamy się o stabilność skarpy, a tym	działka nr 171/1	21	MN.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 26, w terenie MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Ponadto wskazany rodzaj zabudowy stanowi kontynuację zabudowy jednorodzinnej znajdującej się przy ul. Kwartowej.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			samym o możliwość uszkodzeń bloków oraz o bezpieczeństwo mieszkańców.						We wskazanym obszarze występują tereny o spadkach powyżej 12 %, w stosunku do których plan wprowadza odpowiednie ograniczenia, natomiast wskazane w treści uwagi osuwiska o numerach 3/3 i 4/3 znajdują się poza terenem MN.8, którego dotyczy uwaga. Ponadto wyjaśnia się, że w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, projekt planu uzyskał pozytywne opinie stosownych organów administracji publicznej.
5.	I.31	[...]*	2. Jednocześnie wnoszę o jego korektę, poprzez zmianę przebiegu dojścia pieszego w sposób określony poniżej. Wnoszę o zmianę przebiegu dojścia pieszego, aby przebiegało od granicy działki nr 287 i dalej przed garażami posadowionymi na działkach nr 131/7, 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/12, 131/13, 131/14, 131/15 i 131/16 (propozycja 1) albo od granicy działki nr 287 i dalej pomiędzy garażami posadowionymi na działkach nr 131/30 i nr 131/17 oraz garażami posadowionymi na działkach nr 131/17, 131/18, 131/19, 131/20, 131/21, 131/22 i nr 131/7, 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/12, 131/13, 131/14, 131/15 i 131/16 (propozycja 2), oraz naniesienie stosownych zmian w tym zakresie do części tekstowej i graficznej projektu planu.	działki nr 131/39 130/21	21	ZP.4 KU.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie: pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie: pkt 2	Ad.2 Odstąpiono od oznaczenia na rysunku projektu planu w terenie ZP.4 elementu informacyjnego pod nazwą „istniejące i projektowane główne dojścia piesze”. W związku z powyższym w terenie KU.8 również zrezygnowano z wyznaczania przebiegu istniejących i projektowanych głównych dojść pieszych zapewniając tym samym swobodę inwestycyjną w tym zakresie oraz dostosowanie ostatecznego rozwiązania i sposobu zagospodarowania terenu do istniejących warunków.
6.	I.32 I.34	[...]*	5. Dostosowanie szerokości projektowanej modernizacji drogi KDD.1 - ulica Marchołta do szerokości obecnie wykonywanej modernizacji tj. 5 m droga, 2-3 m ciąg pieszy zamiast projektowanych 12 m.	działka nr 136	21	KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie: pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie: pkt 5	Ad.5 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu ulica Marchołta, na kwestionowanym odcinku, będzie mogła docelowo zostać rozbudowana do wymaganej przepisami szerokości. Linie rozgraniczające terenu KDD.1 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy dojazdowej o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg, m.in. w terenie KDD.1. Należać ona będzie do układu drogowego nadrzędnego, umożliwiającego połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Będzie to droga publiczna klasy dojazdowej, projektowana jako jednojezdniowa, o dwóch pasach ruchu. W celu zapewnienia możliwości realizacji oprócz jezdni, chodników, dróg rowerowych lub pasa zieleni przyjęto maksymalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających terenu KDD.1 do 12 m. Zapis ten nie oznacza, że pas drogowy będzie mieć taką szerokość w całym przebiegu. Ponadto należy zauważyć, że w pasie drogowym pozostaje rezerwa na realizację elementów infrastruktury technicznej (w tym o podziemnym przebiegu).
7.	I.33	[...]*	1. Proszę aby przeznaczenie w projektowanym planie miejscowym zagospodarowania terenu dla wymienionych we wniosku działek było zgodne ze studium zagospodarowania miasta Kraków, tak jak to zrobiono na dz. 191/101. Zgodnie z ww. studium przeznaczenie dla tego terenu to MNW czyli tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.	działki nr 191/100 191/101 191/96 191/97 191/87 191/131 191/90 191/94 191/7	21	KU.10	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie: pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie: pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 5	Ad.1 Przy sporządzaniu projektu planu uwzględnione zostały przekazane przez stosowne organy karty osuwisk. Granica osuwiska wykreślona została na podstawie rejestru terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych autorstwa Państwowego Instytutu Geologicznego. W zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, projekt planu uzyskał pozytywną opinię organów administracji publicznej w tej kwestii. Ponadto zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>2. Jako dodatkowe rozwiązanie urbanistyczne proszę o umożliwienie na wskazanym terenie zabudowy jednorodzinnej (co jest zgodne ze Studium zagospodarowania terenu dla miasta Kraków).</p> <p>3. W związku z uwzględnieniem osuwiska 003/08 na terenie działek drogowych 191/146. 96/5, 96/8 oraz pasem szerokości 1 metra przebiegającego na przedmiotowych działkach wnoszę o uwzględnienie, iż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ze względu na remont ulicy Reduta w sierpniu 2017 r. osuwisko z zaznaczonego terenu zostało zlikwidowane; - w karcie osuwiska wpisano, iż osuwisko jest „niewielkie” oraz „ze względu na niewielki rozmiar osuwisko jest możliwe do zabezpieczenia ale wymaga lepszego rozpoznania”; - obecnie zlecono opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zgodnie z zaleceniami zawartymi w karcie osuwiska i po wstępnych wnioskach brak jest podstaw do niedopuszczania w tym terenie zabudowy; - masy ziemne, które zostały zakwalifikowane jako osuwisko były tworem sztucznym powstałym na skutek „tymczasowego” składowania mas ziemnych z sąsiednich inwestycji budowlanych, a ruch tych mas ziemnych został uaktywniony podczas robót przy budowie ulicy Reduta; <p>W związku z powyższym wnoszę o takie wkartowanie na plan osuwiska aby dopuścić zabudowę na tym terenie po przeprowadzeniu odpowiednich badań geologicznych, które na to pozwolą lub też nie.</p> <p>Sztynne zapisanie zakazu zabudowy na tym terenie na podstawie nieaktualnych danych spowoduje niezgodne ze studium zagospodarowanie tego terenu i uniemożliwi stworzenie prawidłowej pełnej zabudowy ulicy.</p> <p>5. Proszę o wrysowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy - tak jak to jest na działkach sąsiednich, czyli równolegle do</p>	191/86					<p>ust. 4). Ustalanie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny komunikacji jest zgodne z każdą z wyznaczonych w Studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych.</p> <p>Ad.2 Przy sporządzaniu projektu planu uwzględnione zostały przekazane przez stosowne organy karty osuwisk. Granica osuwiska wykreślona została na podstawie rejestru terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych autorstwa Państwowego Instytutu Geologicznego. W zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, projekt planu uzyskał pozytywną opinię organów administracji publicznej w tej kwestii. Ponadto zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Ustalanie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny komunikacji jest zgodne z każdą z wyznaczonych w Studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych.</p> <p>Ad.3 Przy sporządzaniu projektu planu uwzględnione zostały przekazane przez stosowne organy karty osuwisk. Granica osuwiska wykreślona została na podstawie rejestru terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych autorstwa Państwowego Instytutu Geologicznego. Wyjaśnia się również, że w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, plan posiada pozytywną opinię organów administracji publicznej w tej kwestii.</p> <p>Ad.5 Północną część terenu KU.10 zajmuje osuwisko oznaczone numerem 8/3,</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			istniejącej ulicy Reduty.						które ogranicza możliwości inwestycyjne terenu oraz powoduje przesunięcie linii zabudowy. Natomiast południowa część terenu została pozostawiona jako inwestycyjna z określoną linią zabudowy i przeznaczona pod tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych.
8.	I.36	[...]*	Wnoszę o przekwalifikowanie drogi KDD.4 na KDW na odcinku od ul. Sabały 1 do numeru 11 z uwagi iż, jest to taka sama droga jak KDW.17 i kolejno 18,19,20,21 z uwagi na zadania i przeznaczenie projektowe.	ul. Jana Sabały	21	KDD.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy, w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zakres projektu planu określa natomiast art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Kwestie związane z organizacją ruchu i bezpieczeństwem jak również ostateczne rozwiązania realizacyjne układu drogowego nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych, uregulowanej w art. 15 ustawy. Ponadto wyjaśnia się, że kontekst przestrzenny i zakres powiązań komunikacyjnych ulicy Jana Sabały jest odmienny od wymienionych dróg wewnętrznych.
9.	I.37 I.40 I.38 I.39 I.41	DOM-BUD M. Szaflarski Sp. J.	1. Jako właściciele powyższej działki, zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę przebiegu, nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu MW.9, pokazanej na rysunku planu. Prośbę swą motywujemy przeprowadzonymi analizami architektonicznymi obszaru Reduta/ Bohomolca oraz faktem, że na omawiany obszar otrzymaliśmy już prawomocne pozwolenie na budowę. Budynek został posadowiony na wspomnianych wyżej działkach, zgodnie z decyzją został już wybudowany i w najbliższym czasie wystąpimy z wnioskiem o decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Prośbę swą motywujemy również opinią z dnia 13 listopada 2017, wydaną przez Zarząd Zieleni Miejskiej. Opinia ta podkreśla, iż planowana przez nas zabudowa w omawianym obszarze, w żaden sposób nie będzie kolidowała z planowanym parkiem Reduta. Tak więc nie ma potrzeby odsuwania się z linią zabudowy od granicy z Parkiem ani obniżania parametrów planowanej zabudowy.	działki nr 100/2 101/27 101/30	21	MW.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie: pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie: pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4	Ad.1 Wydane, ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę zachowują ważność w określonym czasie zgodnie z przepisami prawa, niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z brzmieniem § 6 ust. 1 projektu planu „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.” oraz § 7 ust. 3 projektu planu „Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem: 1) prowadzenia robót budowlanych w tych budynkach, bez możliwości dalszej rozbudowy budynku poza tę linię; 2) nadbudowy budynku z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.” W związku z wyznaczoną w Studium strefą kształtowania systemu przyrodniczego miasta linia zabudowy została odpowiednio cofnięta względem linii rozgraniczającej.
			2. Jako właściciele powyższej działki, zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę przebiegu południowej, nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu MW.11, pokazanej na rysunku planu. Prośbę swą motywujemy przeprowadzonymi analizami architektonicznymi obszaru Reduta/ Bohomolca, otrzymaną prawomocną decyzją WZ dla tego obszaru oraz posiadanymi decyzjami o pozwoleniu na budowę dla terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną zabudową.	działki nr 101/29, 101/28	MW.11	Ad.2 Wydane, ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę zachowują ważność w określonym czasie zgodnie z przepisami prawa, niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z brzmieniem § 6 ust. 1 projektu planu „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.” oraz § 7 ust. 3 projektu planu „Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem: 1) prowadzenia robót budowlanych w tych budynkach, bez możliwości dalszej rozbudowy budynku poza tę linię; 2) nadbudowy budynku z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.”			
			3. Jako właściciel powyższych działki, zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę kwalifikacji części terenu ZP.1 na MW.10. Prośbę swą motywuję przeprowadzonymi analizami architektonicznymi obszaru Reduta/ Bohomolca oraz	działki nr 339, 83, 89/2, 89/1	ZP.1	Ad.3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego			

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			posiadającym prawomocnym pozwoleniem na budowę.						określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 26, w terenie ZU - Tereny zieleni urządzonej. W projekcie planu działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ZP.1 - teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.
			<p>4. Jako właściciele powyższej działki, zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu §18, ust 3 pkt 9 dotyczącego wskaźników zabudowy dla terenów MW.9 na następujący:</p> <p>"a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30% b) wskaźnik intensywności zabudowy : 0,5 - 2,4 c) maksymalna wysokość zabudowy: 25m"</p> <p>Prośbę swą motywujemy przeprowadzonymi analizami architektonicznymi obszaru Reduta/ Bohomolca, wydanymi decyzjami oraz opinią z dnia 13 listopada 2017, wydaną przez Zarząd Zieleni Miejskiej. Opinia ta podkreśla, iż projektowana przez nas zabudowa, o gabarytach jak wyżej, w żaden sposób nie będzie kolidowała z planowanym parkiem Reduta. Tak więc nie ma potrzeby obniżania wysokości planowanej zabudowy. Wnioskowane przez nas parametry w żaden sposób nie zaburzą istniejącego ładu przestrzennego a będą stanowić kontynuację gabarytów zabudowy zlokalizowanej na tym osiedlu.</p> <p>Chceliśmy również nadmienić, że planowana przez nas zabudowa jest zgodna z prawomocną decyzją WZ, która została wydana dla tego obszaru. Decyzja ta została poprzedzona szeregiem analiz urbanistycznych, z których zostały wyciągnięte wnioski w postaci zadanych w niej parametrów zabudowy.</p>	działki nr 100/1, 100/2		MW.9			<p>Ad.4</p> <p>Wydane, ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę zachowują ważność w określonym czasie zgodnie z przepisami prawa, niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z brzmieniem § 6 ust. 1 projektu planu „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.” oraz § 6 ust. 1 projektu planu „Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:</p> <p>1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu; 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.”</p> <p>Parametry zabudowy w projekcie planu zostały ustalone w zgodności z wytycznymi Studium określonymi m.in. w jednostce strukturalnej nr 26 oraz na planszy K3.</p>
10.	I.43	[...]*	<p>1. Proszę, aby przeznaczenie w projektowanym planie miejscowym zagospodarowania terenu dla wymienionej we wniosku działki było zgodne ze studium zagospodarowania miasta Kraków, tak jak to zrobiono na dz. 191/101.</p> <p>2. W związku z uwzględnieniem osuwiska 003/08 na terenie działek drogowych 191/146, 96/5, 96/8 oraz pasem szerokości 1 metra przebiegającego na przedmiotowej działce wnoszę o uwzględnienie, iż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ze względu na remont ulicy Reduta w sierpniu 2017 r. osuwisko z zaznaczonego terenu zostało zlikwidowane; - w karcie osuwiska wpisano, iż osuwisko jest „niewielkie” oraz „ze względu na niewielki rozmiar 	działka nr 191/98	21	KU.10	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie: pkt 1, pkt 2, pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie: pkt 1, pkt 2, pkt 4	<p>Ad.1</p> <p>Przy sporządzaniu projektu planu uwzględnione zostały przekazane przez stosowne organy karty osuwisk. Granica osuwiska wykreślona została na podstawie rejestru terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych autorstwa Państwowego Instytutu Geologicznego. W zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, projekt planu uzyskał pozytywną opinię organów administracji publicznej w tej kwestii.</p> <p>Ponadto zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Ustalanie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny komunikacji jest zgodne z każdą z wyznaczonych w Studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych.</p> <p>Ad.2</p> <p>Przy sporządzaniu projektu planu uwzględnione zostały przekazane przez stosowne organy karty osuwisk. Granica osuwiska wykreślona została na podstawie rejestru terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych autorstwa Państwowego Instytutu Geologicznego. Wyjaśnia się również, że w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, plan posiada pozytywną opinię organów administracji publicznej w tej kwestii.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>osuwisko jest możliwe do zabezpieczenia ale wymaga lepszego rozpoznania”;</p> <ul style="list-style-type: none"> - obecnie zlecono opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zgodnie z zaleceniami zawartymi w karcie osuwiska i po wstępnych wnioskach brak jest podstaw do niedopuszczania w tym terenie zabudowy; - masy ziemne, które zostały zakwalifikowane jako osuwisko były tworem sztucznym powstałym na skutek „tymczasowego” składowania mas ziemnych z sąsiednich inwestycji budowlanych, a ruch tych mas ziemnych został uaktywniony podczas robót przy budowie ulicy Reduta; <p>W związku z powyższym wnoszę o takie wkartowanie na plan osuwiska aby dopuścić zabudowę na tym terenie po przeprowadzeniu odpowiednich badań geologicznych; które na to pozwolą lub też nie.</p> <p>Sztwyne zapisanie zakazu zabudowy na tym terenie na podstawie nieaktualnych danych spowoduje niezgodne ze studium zagospodarowanie tego terenu i uniemożliwi stworzenie prawidłowej pełnej zabudowy ulicy.</p> <p>4. Proszę o wrysowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy - tak jak to jest na działkach sąsiednich, czyli równolegle do istniejącej ulicy Reduty.</p>						Ad.4 Północną część terenu KU.10 zajmuje osuwisko oznaczone numerem 8/3, które ogranicza możliwości inwestycyjne terenu oraz powoduje przesunięcie linii zabudowy. Natomiast południowa część terenu została pozostawiona jako inwestycyjna z określoną linią zabudowy i przeznaczona pod tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych.
11.	I.44	[...]*	<p>1. Uwaga dotycząca obszaru oznaczonego na załączonej mapie ZP.4 4/3, na którym przewidziano zieleń ogólnodostępną z możliwością zabudowy małą architekturą np. w postaci placu zabaw. Z pewnością teren ten nie może być przeznaczony na plac zabaw i rekreację, ponieważ sąsiaduje z bardzo wysoką i stromą skarpą, która stanowi osuwisko, a więc zagrożenie osuwaniem się ziemi. Ponadto budowa jakichkolwiek obiektów na terenie ZP.4 wiąże się z wycięciem olbrzymich drzew, które swoimi korzeniami podtrzymują osuwisko. Ich wycięcie spowoduje osuwanie skarpy i wzmocni niebezpieczeństwo wszystkich, którzy będą przebywać w jej pobliżu, a szczególnie tych na ścieżce. Wnioskujemy więc od pomysłów przewidzianych w Planie Zagospodarowania i pozostawienie tego fragmentu jako pięknego fragmentu zieleni miejskiej produkującej tak niezbędny dla mieszkańców tlen i cieszący oczy pięknym drzew.</p>	działka nr 130/21	21	ZP.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie: pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie: pkt 1	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Teren zieleni urządzonej ZP.4, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, został wyznaczony w ramach wskazanych w Studium terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zgodnie z określoną w Tomie III zasadą: „ <i>Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej</i> ”. Zieleń istniejąca we wskazanym obszarze jest chroniona poprzez wskaźnik terenu biologicznie czynnego oraz zakaz lokalizacji budynków. Lokalizacja placu zabaw jest natomiast jednym z dopuszczeń, jednak nie ma obowiązku jego realizacji. Wyjaśnia się również, że w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, plan posiada pozytywną opinię organów administracji publicznej w tej kwestii.
12.	I.66	[...]*.	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 95/4 obr. 21 Śródmieście na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) o następujących parametrach zabudowy:	działka nr 95/4	21	US.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Teren sportu i rekreacji US.3 został wyznaczony w ramach wskazanej

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy - do 40%, - wysokość zabudowy - do 16 m, - udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 30%, - geometria dachu - dach płaski.				wniesionej uwagi		w Studium funkcji dopuszczalnej, określonej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności MNW jako: „usługi sportu i rekreacji”. Ponadto teren oznaczony symbolem US.3 według wytycznych kierunkowych Studium znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego oraz w obszarze wymiany powietrza.
13.	I.67	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 61 obr. 21 Śródmieście w części objętej ustaleniami projektu planu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) o następujących parametrach zabudowy: - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy - do 40%, - wysokość zabudowy - do 16 m, - udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 30%, - geometria dachu - dach płaski.	działka nr 61	21	ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 26, w terenie ZU - Tereny zieleni urządzonej. w projekcie planu działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ZP.1 - teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.
14.	I.68	[...]*	Wnoszą o zmianę ustaleń wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu poprzez przeznaczenie terenu działki nr 81/2 w całości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o parametrach zgodnych z treścią ostatecznej decyzji nr 179016740.112017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 września 2017 roku o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Bazując na przywołanej powyżej decyzji o pozwoleniu na budowę wnoszą o przyjęcie następujących parametrów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla w/w działki: - linia zabudowy - zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, - wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy - od 35 do 40%, - intensywność zabudowy - od 1 do 3,5, - udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 30%, - wysokość zabudowy do 20 m, - geometria dachu - dach płaski.	działka nr 81/2	21	ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 26, w terenie ZU - Tereny zieleni urządzonej. w projekcie planu działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ZP.1 - teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. Wydane ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę zachowują ważność w określonym czasie zgodnie z przepisami prawa, niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
15.	I.69	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 71/1, 94/2 i 94/3 obr. 21 Śródmieście na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) o następujących parametrach zabudowy: - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy - do 40%, - wysokość zabudowy - do 16 m, - udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 30%, - geometria dachu - dach płaski.	działka nr 71/1, 94/2, 94/3	21	US.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Teren sportu i rekreacji US.3 został wyznaczony w ramach wskazanej w Studium funkcji dopuszczalnej, określonej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności MNW jako m.in. „usługi sportu i rekreacji”. Ponadto teren oznaczony symbolem US.3 według wytycznych kierunkowych Studium znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego oraz w obszarze wymiany powietrza.
16.	I.71	BAL - BUD Investment Reduta sp. z o. o. spółka komandytowa <i>Reprezentowana przez</i>	Bazując na ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę spółka wnosi o przyjęcie następujących parametrów zabudowy mieszkaniowo - handlowo - usługowej wielorodzinnej dla w/w działek (z wyjątkiem działek nr 76/3 i 86/13): - linia zabudowy - 8 metrów od granicy działki	działki nr 76/4, 86/14, 86/17, 86/20, 90/5,	21	ZP.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 26, w terenie ZU - Tereny zieleni urządzonej. W projekcie

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
		Radcowie Prawni Kozłowski i Partnerzy Radcę prawnego Sławomira Kozłowskiego	<p>drogowej nr 300/3,</p> <ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy - do 33%, - intensywność zabudowy - od 1 do 3,5, - udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 30%, - szerokość elewacji frontowej - do 50 m, - wysokość zabudowy - do 20 m, - geometria dachu - dach płaski. <p>W przypadku działek nr 76/3 i 86/13 obr. 21 Śródmieście wnoszą o ich przeznaczenie pod drogi wewnętrzne poprzez włączenie ich do terenu dróg wewnętrznych KDW.25.</p>	76/3, 86/13					planu wskazane działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem ZP.2 - teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. Wydane ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę zachowują ważność w określonym czasie zgodnie z przepisami prawa, niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
17.	I.72	BAL - BUD Investment Reduta sp. z o. o. spółka komandytowa <i>Reprezentowana przez Radcowie Prawni Kozłowski i Partnerzy Radcę prawnego Sławomira Kozłowskiego</i>	<p>Bazując na ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę spółka wnosi o przyjęcie następujących parametrów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla działki nr 67/9 obr. 21 Śródmieście:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linia zabudowy - 7 metrów od krawędzi jezdni ul. Reduta (po wykonaniu planowanego poszerzenia), - wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy - do 33%, - intensywność zabudowy - od 1 do 3,5, - udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 50 %, - szerokość elewacji frontowej - do 62 m, - wysokość zabudowy - do 20 m, <p>geometria dachu - dach płaski.</p>	działka nr 67/9	21	ZP.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 26, w terenie ZU - Tereny zieleni urządzonej. W projekcie planu wskazana działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ZP.3 - teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. Wydane ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę zachowują ważność w określonym czasie zgodnie z przepisami prawa, niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
18.	I.74	[...]*	2. Usunięcie z projektu planu zagospodarowania: drogi wewnętrznej KDW.12 oraz poszerzenia ul. Marchołta. Zaplanowanie poszerzenia, udroźnienia i przedłużenia ul. Kwartowej, aż do ul. Reduta, a to w taki sposób, aby zapewnić lepszy dojazd do planowanego nad ul. Reduta osiedla mieszkaniowego.	ulica Marchołta	21	KDW.12 KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie: pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie: pkt 2	Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu ulica Marchołta, na kwestionowanym odcinku, będzie mogła docelowo zostać rozbudowana do wymaganej przepisami szerokości. Linie rozgraniczające terenu KDD.1 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy dojazdowej o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg, m.in. w terenie KDD.1. Należy ona będzie do układu drogowego nadrzędnego, umożliwiającego połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Będzie to droga publiczna klasy dojazdowej, projektowana jako jednojezdniowa, o dwóch pasach ruchu. W celu zapewnienia możliwości realizacji oprócz jezdni, chodników, dróg rowerowych lub pasa zieleni przyjęto maksymalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających terenu KDD.1 do 12 m. Zapis ten nie oznacza że pas drogowy będzie mieć taką szerokość w całym przebiegu. Ponadto należy zauważyć, że w pasie drogowym pozostaje rezerwa na realizację elementów infrastruktury technicznej (w tym o podziemnym przebiegu). Brak przedłużenia ulicy Kwartowej ma uzasadnienie ze względu na kontekst przestrzenny i fizjografię obszaru.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
19.	1.78	[...]*	<p>1. Zmianę rysunku projektowanego planu miejscowego poprzez zmodyfikowanie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy polegające na rezygnacji z utworzonego obecnie sztucznego podziału obszaru MN.8 na dwa wydzielenia wewnętrzne;</p> <p>2. Przesunięcia części nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku południowym tak, aby na całej szerokości obszaru poprowadzona była w takiej samej odległości od granicy wyznaczonego obszaru.</p> <p>3. Modyfikację przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem MN.8 na obszar o przeznaczeniu MWn i wyznaczenie parametrów zabudowy jak dla obszarów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności.</p>	działka nr 171/1	21	MN.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie: pkt 1, pkt 2, pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie: pkt 1, pkt 2, pkt 3	<p>Ad.1 Na wniosek właścicieli teren oznaczony symbolem MN.8 pozostał inwestycyjny, jednak możliwości zabudowy zostały ograniczone, ze względu na otwarcia widokowe oznaczone na rysunku projektu planu.</p> <p>Ad.2 Odsunięcie oznaczonej na projekcie rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony terenu ciągu pieszego KDX.3 ma uzasadnienie ze względu na kontekst przestrzenny i fizjografię obszaru. Zaproponowany w projekcie planu sposób obsługi komunikacyjnej terenu MN.8 stanowi optymalne rozwiązanie.</p> <p>Ad.3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 26, w terenie MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Ponadto wskazany rodzaj zabudowy stanowi kontynuację zabudowy jednorodzinnej znajdującej się przy ul. Kwartowej.</p>
20.	1.79	[...]*	<p>3. zagospodarowanie w planie drogą asfaltową całej powierzchni przestrzeni publicznej ul. Marcholta i jej poszerzenie nie jest potrzebne przy innych rozwiązaniach komunikacyjnych i zmniejszy powierzchnię terenów zielonych, tak bardzo potrzebnych na oś. Prądnik Czerwony-Wschód.</p> <p>4. w związku z istniejącymi: potrzebami mieszkańców zabudowy szeregowej przy ul. Sabały nr 11-19 w planie miejscowym powinny być określone obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów ich nieruchomości oraz przyległej do niej zabudowy szeregowej przy ul. Sabały nr 21-29, a także określone właściwe granice tej zabudowy przy uwzględnieniu wydzielenia terenu pod chodnik między tymi szeregami.</p>	ulica Marcholta ulica Sabały	21	KDD.1 KDD.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie: pkt 3, pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie: pkt 3, pkt 4	<p>Ad.3 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu ulica Marcholta, na kwestionowanym odcinku, będzie mogła docelowo zostać rozbudowana do wymaganej przepisami szerokości. Linie rozgraniczające terenu KDD.1 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy dojazdowej o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg, m.in. w terenie KDD.1. Należć ona będzie do układu drogowego nadrzędnego, umożliwiającego połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Będzie to droga publiczna klasy dojazdowej, projektowana jako, jednojezdniowa, o dwóch pasach ruchu. w celu zapewnienia możliwości realizacji oprócz jezdni, chodników, dróg rowerowych lub pasa zieleni przyjęto maksymalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających terenu KDD.1: do 12 m. Zapis ten nie oznacza że pas drogowy będzie mieć taką szerokość w całym przebiegu. Ponadto należy zauważyć, że w pasie drogowym pozostaje rezerwa na realizację elementów infrastruktury technicznej (w tym o podziemnym przebiegu).</p> <p>Ad.4 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2 projektu planu nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w obrębie obszaru objętego planem. Ponadto wydzielenie działki pod chodnik nie należy do właściwości procedury scalania i podziału. Należy również zauważyć, że w pasie</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									drogowym pozostaje rezerwa terenu w celu zapewnienia możliwości realizacji oprócz jezdni m.in. chodników lub pasa zieleni, dzięki przyjętym szerokościom dróg w liniach rozgraniczających.
21.	II.1	[...]*	<p>1. Zgodnie z powyższym projektem moja nieruchomość o nr 138/1, znajdująca się przy ul. Marchołta 7 zostanie pomniejszona o ok. 6 m na całej długości wzdłuż ul. Marchołta. Ulica Marchołta w planach ma być dwupasmowa z ciągiem pieszym. Informuję, że nie wyrażam zgody na powyższe działanie zmniejszające moją nieruchomość. Uważam, że istniejąca ul. Marchołta jest wystarczająca do komunikacji.</p> <p>2. Równocześnie zgodnie z powyższym projektem ma być wytyczona droga wewnętrzna wzdłuż moich nieruchomości nr 138/1 i 138/2, sąsiadującymi z działką nr 137. Droga ta jest zbędna, ponieważ dojazd do działki 138/2 jest wyznaczony od ul. Sabały a do 138/1 od ul. Marchołta. W związku z powyższym bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>	działki nr 138/1, 138/2	21	MN.10 KDD.1 KDW.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie: pkt 1, pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie: pkt 1, pkt 2	<p>Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu ulica Marchołta, na kwestionowanym odcinku, będzie mogła docelowo zostać rozbudowana do wymaganej przepisami szerokości. Linie rozgraniczające terenu KDD.1 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy dojazdowej o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Ponadto zgodnie z zapisami § 14 ust. 2 pkt a) projektu planu, dla ul. Marchołta przewiduje się budowę drogi z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni 1x2 (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni). Oznacza to, że na jednej jezdni planowane są dwa pasy ruchu, po jednym w każdym kierunku.</p> <p>Ad.2 Zgodnie z brzmieniem art. 35 ustawy i § 6 ust. 1 projektu planu „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”. Wyznaczona w planie droga wewnętrzna KDW.12 przewiduje możliwość dokonania potencjalnych podziałów działek, jednak nie ma obowiązku jej realizacji - to czy i w jaki sposób zostanie ona zrealizowana leży w gestii właściciela nieruchomości.</p>
22.	II.3 II.4 II.5 II.6	[...]*	Wnoszę o zmianę przeznaczenia tej działki w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru z przeznaczenia pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji, na zgodną z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r., to jest z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz wielorodzinną niskiej intensywności. Przygotowywana zmiana, na skutek której zmienione zostanie przeznaczenie i obniżona wartość mojej nieruchomości, realizowane jest wyłącznie w celu zaspokojenia partykularnego, nieuzasadnionego społecznie ani innymi względami interesu prywatnego wnioskodawcy.	działki nr 94/3, 94/2	21	US.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Teren sportu i rekreacji US.3 został wyznaczony w ramach wskazanej w Studium funkcji dopuszczalnej, określonej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej niskiej intensywności MNW jako: „usługi sportu i rekreacji”.</p> <p>Ponadto teren oznaczony symbolem US.3 według wytycznych kierunkowych Studium znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego oraz w obszarze wymiany powietrza.</p>
23.	II.8	[...]*	Posiadam wjazd na posesję zamykaną automatyczną bramą przesuwaną o szerokości 4m. Brama jest przesuwana dlatego, że podjazd do garażu jest pod górkę i zastosowanie bramy dwuskrzydłowej rozwieranej nie było możliwe. Zatem po otwarciu brama z przeciwwagą zajmuje 9 metrów wzdłuż ogrodzenia, przy całkowitej długości ogrodzenia 12m. Dodatkowo w odległości 1 metra od otwartej bramy w linii ogrodzenia, posiadam furtkę z domofonem o szerokości kolejnego 1 metra, która stanowi wejście na działkę. Całość ogrodzenia stanowi element małej architektury, gdyż jest trwale związane z gruntem, wykonane z betonu, drewna, stali	działka nr 191/32	21	MN.11 KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu ulica Marchołta, na kwestionowanym odcinku, będzie mogła docelowo zostać rozbudowana do wymaganej przepisami szerokości. Linie rozgraniczające terenu KDD.1 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy dojazdowej o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			i okładzin kamiennych. Ogrodzenie frontowe wraz z bramą, furtką i towarzyszącymi instalacjami przedstawia wysoką wartość materialną. Projektowany Plan ingeruje w moją działkę w ten sposób, iż uniemożliwi korzystanie z bramy wjazdowej oraz furtki wejściowej na posesję. Wdrożenie planu w proponowanej formie dla tego fragmentu drogi KDD.1 kosztem mojej działki, nie ma według mnie uzasadnienia ekonomicznego (wysokie koszty odszkodowania dla kilku metrów długości KDD.1). Mając na uwadze powyższe wnioskuję o zniesienie planowanej drogi KDD.1 z mojej posesji i rozpoczęcie poszerzenia drogi od granicy z sąsiednią działką nr 138.						
24.	II.9	[...]*	Zawiadamiamy Biuro Planowania Przestrzennego, że jesteśmy właścicielami działki budowlanej o powierzchni 6 arów, nr działki 274/2 ul. Krzesławicka. Zawiadamiamy, że w najbliższym czasie wystąpimy do Wydziału Architektury Rynek Podgórski 1, o wydanie warunków zabudowy domu jednorodzinnego.	działka nr 274/2	21	MW.22	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 26, w terenie MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
25.	II.10	[...]*	1. Kwestionuję i sprzeciwiam się zaplanowaniu i ujęciu w planie zagospodarowania przestrzennego drogi wewnętrznej nr KDW.12 planowanej wzdłuż wschodniej granicy działki nr 137. 2. Sprzeciwiam się poszerzeniu ulicy Marchołta i związanym z tym planowanym wywłaszczeniom części nieruchomości na działce nr 137 wzdłuż jej południowej granicy. Uwaga zawiera uzasadnienie.	działka nr 137	21	MN.10 MN/Ui.1 KDD.1 KDW.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie: pkt 1, pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie: pkt 1, pkt 2	Ad.1 Zgodnie z brzmieniem art. 35 ustawy i § 6 ust. 1 projektu planu „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”. Wyznaczona w planie droga wewnętrzna KDW.12 przewiduje możliwość dokonania potencjalnych podziałów działek, jednak nie ma obowiązku jej realizacji - to czy i w jaki sposób zostanie ona zrealizowana leży w gestii właściciela nieruchomości. Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu ulica Marchołta, na kwestionowanym odcinku, będzie mogła docelowo zostać rozbudowana do wymaganej przepisami szerokości. Linie rozgraniczające terenu KDD.1 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy dojazdowej o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
26.	II.11	[...]*	Informujemy, że działka nr 274/4, znajdująca się przy ul. Krzesławickiej, przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną lub jednorodziną. W najbliższej przyszłości planowane jest na tej działce rozpoczęcie budowy domu.	działka nr 274/4	21	MW.22	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 26, w terenie MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto wydane ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę zachowują ważność w określonym czasie zgodnie z przepisami prawa, niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
27.	II.13	[...]*	Utrzymanie 16 m szerokości drogi KDD.3 na skrzyżowaniu z KDW.16.	ulica Jana Sabały	21	KDD.3 KDW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Linie rozgraniczające terenu KDD.3 przebiegają i obejmują rezerwę terenu zgodnie ze stanem własności. Działki o numerach 191/119 i 191/121, obręb ewidencyjny 0021, jednostka ewidencyjna Śródmieście stanowią własność Gminy Kraków i w związku z powyższym zostały włączone w

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
							wniesionej uwagi		przedmiotowy teren drogi publicznej. Ponadto należy zauważyć, że poza pasem drogowym w liniach rozgraniczających pozostaje rezerwa na realizację elementów infrastruktury technicznej (w tym o podziemnym przebiegu).
28.	II.16	[...]*	Obszar oznaczony na planie US.3 był pierwotnie przeznaczony na tereny zielone. Zabudowa ulicy Reduta już w tym momencie powoduje problemy komunikacyjne i jest zbyt zagęszczona. Pozostawienie terenu US.3 jako zielonego pozytywnie wpłynęło by na estetykę ulicy oraz zapobieganie nadmiernemu zagęszczeniu zabudowy.	-	21	US.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Nie ma obowiązku kontynuacji wszystkich założeń koncepcji projektu planu. Istnieje natomiast możliwość wydzielenia terenu w ramach wskazanej w Studium funkcji dopuszczalnej, zgodnie z określoną w Tomie III zasadą: „Wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną”. Teren sportu i rekreacji US.3 został wyznaczony w ramach wskazanej w Studium funkcji dopuszczalnej, określonej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności MNW jako: „usługi sportu i rekreacji”. Ponadto teren oznaczony symbolem US.3 według wytycznych kierunkowych Studium znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego oraz w obszarze wymiany powietrza. Przedmiotowy teren ma być dopełnieniem funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
29.	II.117	[...]*	1. Zarzuca się niezgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Wschód” (projekt planu edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 24 kwietnia 2018 r. do 25 maja 2018 r.) ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przyjętego 9 lipca 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą Nr CXII/1700/14 (stanowiący integralną część Rysunku Planu zał nr 1) i celowe wprowadzanie w błąd opinii publicznej celem przeforsowania możliwości lokalizacji torowiska i wynikających z niego kolizji z istniejącym układem drogowym po stronie przeciwnej niż w/w Studium Uwarunkowań Przestrzennych. Prawdopodobnie w celu możliwości przekształcenia i sprzedaży działek stanowiących własność Gminy Kraków położonych po drugiej stronie ul. Strzelców gdzie zgodnie ze Studium uwarunkowań poza zakresem opracowania Planu zagospodarowania miała przebiegać linia tramwajowa. Dodatkowo nie zgodność planu w stosunku do studium w zakresie: Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego zgodnie z zapisami § 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni): droga publiczna KDZT.3, ul. Dobrego Pasterza - 1x2, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, położonym po	cały obszar projektu planu	21	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie: pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie: pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z zapisami III tomu Studium: „Ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych;”, ponadto „dopuszcza się w planie miejscowym, w przypadku wyznaczonych w studium terenów o głównym kierunku zagospodarowania pod tereny kolejowe albo tereny komunikacji, ustalenie przeznaczenia terenu pod tereny komunikacji poprzez ich wyznaczenie w terenach sąsiednich, o ile zostanie utrzymany kierunek rozwoju systemu komunikacji i jego powiązanie z systemem istniejącym. W takim przypadku, tereny o ustalonym w studium głównym kierunku zagospodarowania pod tereny kolejowe lub tereny komunikacji przeznacza się do zagospodarowania zgodnie z kierunkiem zagospodarowania określonym dla terenów bezpośrednio z nimi sąsiadującymi;”. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu ulica Dobrego Pasterza, na kwestionowanym odcinku, będzie mogła docelowo zostać rozbudowana do wymaganej przepisami szerokości. Linie rozgraniczające terenu KDZT.3 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym, o szerokości zgodnej z

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>południowej stronie jezdnii; Zgodnie ze Studium uwarunkowań na terenach KDZT.3 terenie objętym zakresem opracowania planu i w studium uwarunkowań nie znajduje się projektowana linia tramwajowa a dopiero w terenach KDDT.1, ul. Krzesławicka - 1x2, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, położonym po południowej stronie jezdnii; Tym samym próbuje się po cichu „może nie zauważą” narzucić mieszkańcom i właścicielom przyległych nieruchomości możliwość budowy linii tramwajowej w środku drogi ul Dobrego Pasterza . Urząd Miasta ma świadomość ze wprowadzi to uciążliwość, wibracje, wpłynie na zielen istniejąca w tym wysoką po stronie południowej i z premedytacją czyni odpowiednie zapisy w przewidzianym do uchwalania Planie Zagospodarowania przestrzennego. Niniejszym pozwolę sobie zauważyć że tej części miasta mało osób korzysta z komunikacji miejskiej z uwagi na koszt przejazdu i czas (autobusy jeżdżą puste). Jest ona potrzebna najwyżej Biurowcom przy ul Bora Komorowskiego gdzie nie przewidziano odpowiedniej ilości miejsc postojowych przez co, wykorzystują miejsca postojowe na terenie osiedli objętych planem, skwery zielone , chodniki na skrzyżowaniu rondo Barei, oraz parkingi sklepów przy ul Bora Komorowskiego. Linia tramwajowa nic nie poprawi obsługi komunikacyjnej , jedynie zwiększy zanieczyszczenie powietrza w tym rejonie z uwagi na zakłócenie ruchu kołowego samochodów . Jej lokalizacja jest potrzebna wzdłuż wolnej przestrzeni rozdzielającej pasy ruch przy ul Bora Komorowskiego obsługując jednocześnie osiedle Olsza. Informuję, że Rysunek Planu jako załącznik do Projektu Planu Zagospodarowania stanowi integralną całość Zapis §1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Wschód”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa jest poświadczeniem nieprawdy.</p> <p>2. Niezgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Wschód”.</p> <p>Zgodnie z zapisami § 7.1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej (pkt 2,3):</p> <p>2) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt 3;</p> <p>3) śmietniki mogą być realizowane jako element ogrodzeń pełnych od strony wyznaczonych dróg publicznych. Taka zabudowa stanowi zabudowę wolno stojąca a ponadto zgodnie z ust10. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych: pkt 1)</p>						<p>Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Przebieg linii tramwajowej został wrysowany zgodnie z dokumentacją projektową zadania pn. Budowa linii tramwajowej KST, etap IV (ul.Meissnera - Mistrzejowice), według WPI (Wieloletni Program Inwestycyjny).</p> <p>Ad.2 Zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych, został wprowadzony w trosce o jakość przestrzeni publicznej. W świetle powyższego zapisu możliwa jest lokalizacja wyżej wymienionych budynków w innych miejscach na posesji. Zakaz dotyczy lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i śmietników, a nie ich kompozycji z bryłą główną budynku. Ponadto należy zauważyć, że kwestia ogrodzeń będzie regulowana poprzez zapisy tzw. uchwały krajobrazowej, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu. Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad realizacji ogrodzeń, materiałów</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>w zakresie ogrodzeń: lit a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych w całym obszarze planu, przy czym zakaz ten nie dotyczy elementów ogrodzeń przeznaczonych do urządzenia śmietników, z powyższych zapisów wynika że istnieje możliwość budowy śmietników wolnostojących od strony dróg publicznych, oraz budowy ogrodzeń pełnych przy wykazaniu że jest elementem (składową) śmietnika. Powyższy zapis stanowi bubeł prawny lub celowe działanie otwierające furtkę do budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych.</p> <p>3. Brak uszczegółowienia planu. W niektórych terenach MW istniejącej zabudowy (zgodnie z zapisami § 12) nie wyznaczono ani obowiązującej linii zabudowy ani nieprzekraczalnej linii zabudowy. Brak zapisów w planie odnoszących się do takiej sytuacji.</p> <p>4. Niezgodność Planu w stosunku do przepisów prawa uchwalonych i wprowadzonych przez organ wyższego stopnia Ministra Infrastruktury i Budownictwa tj. z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z późn. zmian., oraz z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z Art. 5.1. Prawa Budowlanego, oraz § 18.1. Zagospodarowując działkę budowlaną należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, stanowiska postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również stanowiska postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. W tym zakresie projekt dopuszcza zgodnie z zapisami § 14.1. litera:</p> <p>b) budynki w zabudowie wielorodzinnej -1,2 miejsca na 1 mieszkanie, - obecnie w tej części miasta duża część lokali wynajmowana jest studentom po 3 4 na mieszkanie gdzie w większości posiadają samochody współczynnik 1,2 w chwili obecnej jest już za niski i wie o tym każdy kto choć raz był na terenie obszaru objętego planem</p> <p>c) hotele -10 miejsc na 100 pokoi, zapisu wynika 1 miejsce na 10 pokoi czyli jedno miejsce na 10 do 20 osób,</p> <p>e) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, zakładając że obecnie budynki obsługi bankowej obsługuje 4-5 osób jednocześnie wystarczy jedno miejsce bez konieczności zapewnienia miejsca postojowego dla osób korzystających - brak odpowiedniej ilości zgodnie z § 18.1. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich zagospodarowanie</p> <p>i) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, oraz 10 miejsc rowerowych na 1000 m² powierzchni użytkowej -należy wskazać że dla obiektów biurowych przyjmuje się 6 do 10m² na 1 zatrudniona osobę co w rezultacie daje 100 mób na tysiąc metrów zapewniając im 10 miejsc na rowery i 30 dla samochodów a do 60 osób</p>						<p>budowlanych z jakich mogą być wykonane będą regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, obecnie przygotowywanej na podstawie uchwały Nr XXVI/432/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2015 r.</p> <p>Ad. 3 We wskazanych terenach nie występuje sytuacja opisana w uwadze. Tereny MWi.1 - MWi.15 posiadają oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną bądź obowiązującą linię zabudowy.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona z uwagi na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu ze wskaźnikami miejsc postojowych, określonych w Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. ws. przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			musi parkować po cudzych parkingach zlokalizowanych na terenach osiedli patrz przykład zabudowy przy Rondzie Polsatu i ustępstw Władz Miasta w tym zakresie. Świadomy jestem że plan zagospodarowania miejscowego nie przeświadcza jeszcze w jaki sposób zostanie zagospodarowana działka budowlana ale daje inwestorom, deweloperom możliwość naruszenia interesów osób trzecich wykorzystania i nadużycie przepisów w związku z zapisami planu nie gwarantującymi im odpowiedniej ilości miejsc parkingowych.						
30.	II.118	[...]*	Droga dojazdowa KDD.1 na wysokości ul. Sabały do ul. Kwartowej rozdziela tereny bytowania i żerowania jeża. Jeże w Polsce objęte są ochroną ścisłą i wymagają ochrony czynnej(wg §2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną. Dz.U. Nr 220, poz. 2237. 2004 r.) W chwili obecnej zwierzęta te mają doskonałe warunki do bytowania na dużym obszarze działek 136, 137 i 138 oraz 191/32 do 191/28 i kolejnych szeregów działek po jednej stronie KDD.1 i działek zlokalizowanych po stronie przeciwnej wzdłuż ul. Marchołta aż do ul. Brzechwy. Wprowadzenie planowanej drogi KDD.1 jako dwukierunkowej, wskutek natężonego ruchu tranzytowego od ul. Bohomolca do ul. Kwartowej i dalej do ul. Dobrego Pasterza, spowoduje realne zagrożenie dla populacji jeża występującego w tej okolicy. Rozwiązaniem dla tego poważnego problemu - ryzyka śmierci zwierząt pod kołami przejeżdżających samochodów - byłoby wprowadzenie ciągów pieszo rowerowych na ww. odcinku w miejscach, gdzie nie ma dojazdów do posesji np. od adresu ul. Sabały 19 do ul. Marchołta 7. Niestety PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO opracowana przez Pracownię GARD z Łodzi tego wrażliwego tematu nie zauważa, dlatego wnoszę powyższą uwagę.	droga dojazdowa KDD.1 na wysokości ulicy Sabały do ulicy Kwartowej	21	KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu linie rozgraniczające terenu KDD.1 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy dojazdowej o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Ponadto zgodnie z zapisami § 7 pkt 10 ust e w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy obowiązuje „nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości minimum 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50 % jego długości - w celu umożliwienia migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw oraz ogrodzeń towarzyszących terenowym urządzeniom sportu i rekreacji” Wyjaśnia się również, że projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko uzyskały pozytywne opinie stosownych organów administracji publicznej, w tym Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
31.	II.119	[...]*	Działając w imieniu własnym, jako współwłaściciel nieruchomości położonej w Krakowie na działce nr 191/29 obr. 21 (obszar Prądnik Czerwony - Wschód; pod adresem ul. Sabały 13-wjazd od ul. Marchołta, Kraków) niniejszym zgłaszam na piśmie uwagi do przedstawionego projektu planu zagospodarowania przestrzennego powyżej opisanego obszaru Prądnik Czerwony - Wschód, a to sprzeciwiam się: 1. poszerzeniu ulicy Marchołta i związanym z tym planowanym wywłaszczeniem części nieruchomości na działce nr 191/29 wzdłuż jej południowej granicy. 2. zamieszczeniu w projekcie propozycji dotyczącej drogi wewnętrznej KDW.12.	działka nr 191/29	21	KDD.1 KDW.8 KDW.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie: pkt 1, pkt 2, pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie: pkt 1, pkt 2, pkt 3	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu ulica Marchołta, na kwestionowanym odcinku, będzie mogła docelowo zostać rozbudowana do wymaganej przepisami szerokości. Linie rozgraniczające terenu KDD.1 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy dojazdowej o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Ad.2 Zgodnie z brzmieniem art. 35 ustawy i § 6 ust. 1 projektu planu „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”. Wyznaczona w planie droga wewnętrzna KDW.12 przewiduje możliwość

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			3. zaniechaniu, którego dopuścili się planiści przygotowujący projekt, tj. zaniechaniu zaplanowania poszerzenia, udroźnienia i przedłużenia ul. Kwartowej, aż do ul. Reduta, a to w taki sposób, aby zapewnić lepszy dojazd do planowanego nad ul. Reduta osiedla mieszkaniowego bez konieczności poszerzenia ul. Marchołta.						dokonania potencjalnych podziałów działek, jednak nie ma obowiązku jej realizacji - to czy i w jaki sposób zostanie ona zrealizowana leży w gestii właściciela nieruchomości. Ad.3 Brak przedłużenia ulicy Kwartowej ma uzasadnienie ze względu na kontekst przestrzenny i fizjografię obszaru. Nie istnieje również możliwość połączenia ul. Kwartowej z ul. Reduta, zgodnie z przepisami odrębnymi (w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie).
32.	II.120	[...]*	1. Wnoszę o dopuszczenie usług o znikomej, małej uciążliwości dla obszaru MWn.2 jak i dokonania aktualizacji dla obszarów MWn.1, MWi.9 i pozostałych. Uwaga zawiera uzasadnienie. 2. Dostosowanie szerokości projektowanej drogi KDD.1 - ulica Marchołta do szerokości obecnie wykonywanej modernizacji, remontu zleconego przez ZIKiT, jako naturalna kontynuacja obecnie wykonywanego ciągu komunikacyjnego, tj. 5 m droga, 2- 3 m ciąg pieszych, nie więcej niż identyczna droga KDD.5 (do 10m). Uwaga zawiera uzasadnienie. 3. Utrzymanie lokalnego charakteru drogi Marchołta, projektowanej drogi KDD.1 na odcinku skrzyżowanie z ulicą Kwartową, z zamknięciem przejazdu w stronę ulicy Jana Sabły.	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	21	MW.1 - MW.23 MWi.1 - MWi.9 MWn.1 MWn.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie: pkt 1, pkt 2, pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie: pkt 1, pkt 2, pkt 3	Ad.1 Projekt planu miejscowego w przedmiotowych terenach umożliwia realizację wnioskowanych funkcji, pomimo tego, że nie są wprost wskazane w projekcie planu. Projekt planu miejscowego nie wprowadza ograniczeń usług w ramach wskazanych terenów, gdyż pojęcie „usług o znikomej, małej uciążliwości” nie posiada definicji prawnej. Sposób wydzielenia funkcji usługowej pozwoli zachować odpowiednie proporcje, a tym samym zapobiegnie wystąpieniu potencjalnych uciążliwości. Zgodnie z zapisami § 18 pkt 2 i § 19 pkt 2 projektu planu „Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji usług w parterach budynków dla terenów oznaczonych symbolami: MW.1 - MW.2, MW.8 - MW.15, MW.17 - MW.19 oraz MW.21 - MW.23. Udział funkcji usługowej nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku w stosunku do funkcji podstawowej.” i „Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji usług w parterach budynków dla terenów oznaczonych symbolami: MWi.1 - MWi.5 oraz MWi.8 - MWi.9. Udział funkcji usługowej nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku w stosunku do funkcji podstawowej” oraz § 20 pkt 1 dla terenów oznaczonych symbolami: MWn.1 - MWn.2 „Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji usług w parterach budynków. Udział funkcji usługowej nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku w stosunku do funkcji podstawowej”. Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu ulica Marchołta, na kwestionowanym odcinku, będzie mogła docelowo zostać rozbudowana do wymaganej przepisami szerokości. Linie rozgraniczające terenu KDD.1 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy dojazdowej o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Kwestie związane z organizacją ruchu i bezpieczeństwem jak również ostateczne rozwiązania realizacyjne układu drogowego nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych, uregulowanej w art. 15 ustawy. Ad.3 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami projektu

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			Uwaga zawiera uzasadnienie.						planu ulica Marchołta, na kwestionowanym odcinku, będzie mogła docelowo zostać rozbudowana do wymaganej przepisami szerokości. Linie rozgraniczające terenu KDD.1 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy dojazdowej o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Kwestie związane z organizacją ruchu i bezpieczeństwem jak również ostateczne rozwiązania realizacyjne układu drogowego nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych, uregulowanej w art. 15 ustawy.
33.	II.121	[...]*	<p>Droga dojazdowa KDD.1 w proponowanym planie, stwarza wysokie ryzyko przeniesienia dużej części ruchu tranzytowego z ul. Dobrego Pasterza i Bohomolca na odcinek: od skrzyżowania ulic Marchołta i Bohomolca do skrzyżowania z ulicą Marchołta i Kwartową. Kierowcy jadący od strony Nowej Huty do Śródmieścia i odwrotnie jako alternatywę, wybiorą ten odcinek aby skrócić i ułatwić sobie przejazd - zatem droga ta nie będzie spełniała klasy dojazdowej, lecz stanie się drogą klasy prawie zbiorczej. Aktualnie wszyscy właściciele nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi KDD.1 mają zapewnioną obsługę komunikacyjną do swoich posesji i nie są zainteresowani rozbudową drogi, która nie jest konieczna, a wprowadzi niepotrzebny zwiększony ruch samochodowy przez środek osiedla domów jednorodzinnych. Droge oczywiście należy wyremontować, na pewno od ul. Kwartowej do działki nr 136, której właściciel zabiega o to od wielu lat.</p> <p>Aby uniknąć takiej sytuacji wnioskuję o zmianę części drogi KDD.1 na wysokości od granicy działek 191/32 i 138 do wjazdu w działkę nr 138 w ciąg pieszo rowerowy klasy KDX.</p> <p>Jednym z podstawowych założeń Planu jest też „poprawa jakości życia mieszkańców”. Zaplanowanie drogi, która stanie się drogą tranzytową dla sąsiednich dzielnic na pewno nie poprawi jakości życia właścicieli działek wzdłuż drogi KDD.1.</p> <p>Wprowadzenie ciągu pieszo rowerowego KDX na wskazanym odcinku pozwoli nadal setkom ludzi korzystać z tej drogi, którzy codziennie bezpiecznie i spokojnie tą drogą spacerują, przechodzą z dziećmi, jeżdżą na rowerach, biegają oraz spacerują z psami z dala od spalin, hałasu i natężonego ruchu samochodowego. Zachowanie „spacerowo - deptakowego” charakteru tej ulicy na odcinku od ul. Sabaly do ul. Nikifora, zrealizowane przez ten wniosek/uwagę, jest szczególnie istotne dla lokalnej społeczności.</p>	ulica Marchołta	21	KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu ulica Marchołta, na kwestionowanym odcinku, będzie mogła docelowo zostać rozbudowana do wymaganej przepisami szerokości. Linie rozgraniczające terenu KDD.1 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy dojazdowej o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg, m.in. w terenie KDD.1. Należać ona będzie do układu drogowego nadrzędnego, umożliwiającego połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Będzie to droga publiczna klasy dojazdowej, projektowana jako jednojezdniowa, o dwóch pasach ruchu, po jednym w każdym kierunku. W celu zapewnienia możliwości realizacji oprócz jezdni, chodników, dróg rowerowych lub pasa zieleni przyjęto maksymalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających terenu KDD.1 do 12 m. Zapis ten nie oznacza, że pas drogowy będzie mieć taką szerokość w całym przebiegu. Ponadto należy zauważyć, że w pasie drogowym pozostaje rezerwa na realizację elementów infrastruktury technicznej (w tym o podziemnym przebiegu). Ponadto kwestie związane z organizacją ruchu i bezpieczeństwem jak również ostateczne rozwiązania realizacyjne układu drogowego nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych, uregulowanej w art. 15 ustawy.
34.	II.122	[...]*	Projektowana zmiana kwalifikacji ul. Marchołta na drogę dojazdową publiczną KDD.1 spowoduje wzrost natężenia ruchu samochodowego co stanowić będzie niebezpieczeństwo dla mieszkańców, pieszych i rowerzystów. Ulica Marchołta oraz infrastruktura wokół niej	ulica Marchołta	21	KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu ulica Marchołta, na kwestionowanym odcinku, będzie mogła docelowo zostać rozbudowana do wymaganej przepisami szerokości. Linie

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>nie jest przystosowana do zwiększonego ruchu samochodowego. Przebiega ona wzdłuż domów w zabudowie szeregowej. Bramy wyjazdowe wychodzą prostopadłe na ul. Marchołta. Wzmoczony ruch samochodowy ograniczy widoczność podczas wjazdu i wyjazdu z posesji, trudności z włączaniem się do ruchu oraz narażać może na niebezpieczeństwo licznych pieszych idących chodnikiem, który biegnie wzdłuż posesji oraz rowerzystów. Wyjazdy i wjazdy z posesji wymagają zajęcia obu pasów ruchu.</p> <p>Po przeciwnej stronie ul. Marchołta znajduje się plac zabaw dla dzieci oraz dojście do dużego placu rekreacyjnego dla dzieci. Taka infrastruktura wymaga zapewnienia bezpieczeństwa.</p> <p>Ulica Marchołta projektowana była jako element infrastruktury osiedlowej z przeznaczeniem dla jej mieszkańców oraz finansowana była z ich środków. Przekwalifikowanie jej na KDD.1 zwiększy w znacznym stopniu ruch tranzytowy z sąsiednich osiedli i miejscowości na północ od Krakowa. Taką funkcję ma pełnić ulica Reduta, na której wybudowanie mieszkańcy ul. Marchołta czekali kilkanaście lat i która zgodnie z projektami ma odciążać osiedlowe uliczki: ul. Marchołta i ul. Sabaty. Wolą mieszkańców wyrażoną na zebraniach konsultacyjnych jest, aby te osiedlowe uliczki zostały objęte strefą zamieszkania.</p> <p>Zwiększenie ruchu na ul. Marchołta, a tym samym wzrost zanieczyszczeń bezpośrednio w domach i ogrodach przylegających do tej ulicy, będą wymagały inwestycji w zieleni i inne zabezpieczenia rekompensujące zanieczyszczenie i gorszą jakość środowiska naturalnego, w którym żyją mieszkańcy.</p>				uwagi		<p>rozgraniczające terenu KDD.1 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy dojazdowej o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Wskazana droga posiada najniższe z możliwych: klasę i parametry drogi publicznej.</p> <p>Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg, m.in. w terenie KDD.1. Należać ona będzie do układu drogowego nadrzędnego, umożliwiającego połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Będzie to droga publiczna klasy dojazdowej, projektowana jako jednojezdniowa, o dwóch pasach ruchu, po jednym w każdym kierunku. W celu zapewnienia możliwości realizacji oprócz jezdni, chodników, dróg rowerowych lub pasa zieleni przyjęto maksymalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających terenu KDD.1 do 12 m. Zapis ten nie oznacza że pas drogowy będzie mieć taką szerokość w całym przebiegu. Należy również zauważyć, że w pasie drogowym pozostaje rezerwa na realizację elementów infrastruktury technicznej (w tym o podziemnym przebiegu).</p> <p>Ponadto kwestie związane z organizacją ruchu i bezpieczeństwem jak również ostateczne rozwiązania realizacyjne układu drogowego nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych, uregulowanej w art. 15 ustawy.</p>
35.	II.123	[...]* Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej	Wnosimy o zmianę charakteru terenu na Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna. Uwaga zawiera uzasadnienie.	-	21	MWn.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 26, w terenie MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Ponadto dla wskazanych terenów wydano ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę, które zachowują ważność w określonym czasie zgodnie z przepisami prawa, niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
36.	II.124	[...]*	Niniejszym wnoszę, o przeznaczenie terenu o szer. nin.1,5 m znajdującego się między zabudową szeregową przy ul. Sabaty nr 11-19, a ul. Sabaty 21-27 w Krakowie w ciąg pieszy klasy KDX poprzez scalenie pasa gruntu o szer. 1 m z działki nr 191/148 stanowiącego na mapie ewidencyjnej drogę wewnętrzną wzdłuż zabudowy szeregowej ul. Sabaty nr 21-29 z działką nr 191/23,191/24,191/25,191/26,191/27 / obecnie istniejący stan faktyczny/, a następnie dokonanie podziału geodezyjnego od nr działki 191/23 do nr 191/27, w wyniku którego powstanie jedna wydzielona działka o szer. 1,5m na chodnik.	ulica Sabaty od nr 11-19 do 21-27	21	MN.11 KDD.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2 projektu planu nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w obrębie obszaru objętego planem. <p>Ponadto wydzielenie działki pod chodnik nie należy do właściwości procedury scalania i podziału. Należy również zauważyć, że w pasie drogowym pozostaje rezerwa terenu w celu zapewnienia możliwości realizacji oprócz jezdni m.in. chodników lub pasa zieleni, dzięki przyjętym szerokościom dróg w liniach rozgraniczających.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
37.	II.125	[...]* Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej	Wnosimy o zmianę charakteru terenu na tereny zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji. Motywujemy to faktem, że obszar ten to teren wysokiej skarpy. Jest ona terenem osuwiskowym oznaczonym numerem 4/III i obszarem intensywnego spełzania pokryw lessowych i zwietrzelinowych o numerze 3/III. Zgodnie z kartą jest to osuwisko aktywne. Ponieważ na tej skarpie stoją bloki, których jesteśmy mieszkańcami obawiamy się o stabilność skarpy naruszoną budową domów lub bloków (o te tereny pod zabudowę występują już deweloperzy): Naruszenie skarpy prowadzić będzie do uszkodzeń bloków, czy nawet katastrofy budowlanej. Plan zagospodarowania przestrzennego powinien uwzględnić uwarunkowania i ze swojego założenia wpływać korzystnie na życie mieszkańców. A wystawiona propozycja nie spełnia tych wymagań.	działka nr 171/1	21	MN.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 26, w terenie MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Ponadto wskazany rodzaj zabudowy stanowi kontynuację zabudowy jednorodzinnej znajdującej się przy ul. Kwartowej. We wskazanym obszarze występują tereny o spadkach powyżej 12 %, w stosunku do których plan wprowadza odpowiednie ograniczenia, natomiast wskazane w treści uwagi osuwiska o numerach 3/3 i 4/3 znajdują się poza terenem MN.8, którego dotyczy uwaga. Ponadto wyjaśnia się, że w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, projekt planu uzyskał pozytywne opinie stosownych organów administracji publicznej. Na wniosek właścicieli teren oznaczony symbolem MN.8 pozostał inwestycyjny, jednak w związku z powyższymi kwestiami, możliwości zabudowy zostały ograniczone.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Barbara Gądek, referent w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Wschód”.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566).

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU „PRĄDNIK CZERWONY - WCHÓD”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Prądnik Czerwony - Wschód”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

- 1) Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:
 - a) przebudowę dróg w terenach: KDZT.1, KDZT.2, KDZT.3 i KDDT.1;
 - b) budowę drogi w terenie KDD.6;
 - c) budowę odcinka drogi w terenie KDD.1;
 - d) budowę dróg wewnętrznych w terenach: KDW.12, KDW.24, KDW.25 i KDW.26.
- 2) Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą;
- 3) W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - b) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
 - c) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.

2. Przebudowa, remont, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:

- 1) Zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej - $\phi 100$ mm;

- c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
- 2) Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji sanitarnej;
 - b) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - c) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej - ϕ 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - d) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej lub ciekłu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję;
 - e) dla terenów występowania osuwisk, terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi:
 - zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do ciekłu lub sieci kanalizacji opadowej.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m. in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m. in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.