

**UCHWAŁA NR CXI/2952/18**  
**RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 26 września 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru „Kostrze – rejon ulicy Falistej”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566, oraz z 2018 r. poz. 1496) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 i 1688), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kostrze – rejon ulicy Falistej”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XVIII/301/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kostrze – rejon ulicy Falistej”, obejmują obszar położony w zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy VIII Dębniki ograniczony:

- 1) od północy – korytem Wisły;
- 2) od wschodu – (rozpoczynając od południowo-wschodniego narożnika) od ulicy Tynieckiej przez teren działek nr: 285/2, 152/1 i 152/2, następnie wzdłuż wschodniej granicy działek nr: 73/4 i 110/1 (wszystkie w obrębie 5 Podgórze), dalej przez teren działki nr 328/1, wzdłuż wschodniej granicy działek nr: 220/1, 216, 215, 214, 213, 211, 212, 68, 67, 32, 24, 25, 31, 30, 29 i 28 (wszystkie w obrębie 4 Podgórze), następnie wzdłuż południowej granicy działki nr 440/2 i dalej wzdłuż wschodniej granicy działek nr: 443, 458, 439/2, 442/2, 442/1, 438/1 i 438/2 (wszystkie w obrębie 2 Podgórze);
- 3) od południa – (rozpoczynając od wschodu) ulicą Tyniecką, następnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 53, przez teren działki i wzdłuż północnej granicy działki nr 54, przez teren działki nr 55, wzdłuż wschodniej i północnej granicy działki nr 57, wschodniej granicy działki nr 291/4, południowej i wschodniej granicy działki nr 60/1, wschodniej granicy działek nr: 60/1 i 61/1, przez teren, wzdłuż północnej granicy, ponownie przez teren i wzdłuż zachodniej granicy działki nr 73/4 (wszystkie w obrębie 5 Podgórze), przez teren działki nr 328/1, południową granicą działki nr 336, częściowo wzdłuż południowej granicy, a częściowo przez teren działek nr: 190/5, 190/6 i 331/4, przez teren działek nr: 193/3, 193/2, 194, 195, 159, 158/2, 158/3, 156, 155, 155/2, 154, wzdłuż wschodniej granicy działki nr 154, południową i zachodnią granicą działki nr 129, zachodnią granicą działek nr: 128 i 127, południową granicą działek nr: 118, 117/2 i 117/1, przez teren działek nr: 116 i 330, zachodnią granicą działki nr 330 (wszystkie w obrębie 4 Podgórze), południową granicą działek nr: 206/8 i 206/7, wschodnią granicą i częściowo przez działkę nr 440/1, wschodnią granicą działek nr: 212, 428, 427, przez działki nr: 427, 426/5 (częściowo również zachodnią granicą), 426/4 i 425/6, zachodnią granicą działki nr 425/6, przez teren działki nr 429/23 (wszystkie w obrębie 2 Podgórze) i dalej ulicą Tyniecką;
- 4) od zachodu – (rozpoczynając od południa) przez teren działek nr: 57/3 i 53/5, wzdłuż zachodniej granicy działek nr: 53/9 (wszystkie w obrębie 74 Podgórze), 61/1, 122/5 i 122/3, przez teren działek nr: 122/3, 122/4, 122/6, 58/15, 58/16 i 58/17, południową granicą działki nr 58/6, przez teren działek nr: 58/6, 58/8, 58/7, 57, 117/2, 53, wzdłuż zachodniej granicy działki nr 53, przez teren działek nr: 54, 55/7, częściowo wschodnią i północną granicą, a częściowo przez teren działki nr 55/4, północną granicą działek nr: 43 i 44, wschodnią granicą działki nr 36, przez teren i północną granicą działki nr 110/2, zachodnią granicą działki nr 35/14, przez teren i północną

granicą działki nr 120/2 (wszystkie obręb 1 Podgórze), przez teren i północną granicą działki nr 404/11, południową i zachodnią granicą działki nr 404/13, przez teren działek nr: 404/3, 404/2, 406 (wszystkie obręb 2 Podgórze) i 120/2, północną granicą działki nr 35/2, przez teren działek nr: 34, 33, 110/2, 111, 28, zachodnią granicą działki nr 28, przez teren działki nr 26, zachodnią granicą działek nr: 24, 22/2, 22/3, 22/7, 22/6, przez teren działki nr 20/2, wschodnią granicą działki nr 114/1, przez teren działek nr: 114/1, 108/14, 8/3, południową granicą działek nr: 8/2, 7/6, 9/2, 112/17, 10/3, 103/5, 105/12 (wszystkie w obrębie 1 Podgórze) i granicą miasta.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 247,2 ha.

**§ 2.** 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr I** do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

**§ 3.** Celem planu jest:

- 1) ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wykorzystanie ich w celu wzmocnienia roli obszaru w systemie przyrodniczym Miasta, z uwzględnieniem istniejących zbiorowisk roślinności i naturalnej różnorodności biologicznej;
- 2) wprowadzenie regulacji planistycznych na terenach zagrożonych powodzią i podtapianiem;
- 3) dostosowanie sposobów zagospodarowania do uwarunkowań, wynikających z ochrony istniejącej i projektowanej infrastruktury przeciwpowodziowej.

## **ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 4.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, oraz z 2017 r. 2285);
- 6) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;

- 8) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566, oraz z 2018 r. poz. 1496);
- 9) **powierzchni całkowitej kondygnacji** - należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren działki budowlanej z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 10) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 14) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 15) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276 i 1496), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 16) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 17) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
  - a) płaszczyznowe o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m<sup>2</sup>,
  - b) trójwymiarowe o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza - 1,5 m,
  - c) słupy i maszty o wysokości przekraczającej - 10 m, od poziomu terenu;
- 18) **trasie rowerowej** - należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 19) **budynku frontowym** - należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej;
- 20) **dojazdach niewyznaczonych** - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;

- 21) *dachu płaskim* - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 22) *strefie hydrogenicznej* – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej;
- 23) *elewacji frontowej budynku* – należy przez to rozumieć elewację budynku o funkcji podstawowej - nie będącego budynkiem gospodarczym lub garażem – na której znajduje się wejście główne, usytuowaną od strony drogi publicznej lub w przypadku jej braku – od strony drogi wewnętrznej lub wjazdu na działkę.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) - przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

### **Oznaczenia zastosowane na rysunku planu**

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **strefa hydrogeniczna;**
- 5) **ciągi widokowe;**
- 6) **punkty widokowe;**
- 7) **powiązanie widokowe pomiędzy kopcami;**
- 8) **granica strefy buforowej osuwiska;**
- 9) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) **MN.1, MN.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
  - b) **U.1 - Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
  - c) **US.1, US.2, US.3 - Tereny sportu i rekreacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
  - d) **ZNw.1, ZNw.2, ZNw.3, ZNw.4, ZNw.5, ZNw.6, ZNw.7, ZNw.8 - Tereny zieleni w parku krajobrazowym na obwałowaniu**, o podstawowym przeznaczeniu pod wały przeciwpowodziowe,
  - e) **R.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6, R.7, R.8, R.9, R.10, R.11, R.12, R.13 - Tereny rolnicze w parku krajobrazowym**, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne,
  - f) **ZNzl.1, ZNzl.2, ZNzl.3, ZNzl.4 - Tereny zieleni w parku krajobrazowym z dopuszczeniem zalesień**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń z dopuszczeniem zalesień,
  - g) **ZN/WS.1, ZN/WS.2, ZN/WS.3 – Tereny zieleni w parku krajobrazowym obejmujące starorzecze wraz z obudową biologiczną**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń na obszarze starorzeczy,
  - h) **ZL.1, ZL.2, ZL.3 - Tereny lasów**, o podstawowym przeznaczeniu pod lasy,

- i) **ZPzz.1 - Teren zieleni urządzonej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- j) **WS.1, WS.3, WS.4, WS.5 - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe - rzeka Wisła oraz potok Kostrzecki,
- k) **WS.2 - Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe oraz urządzenia sportu - tor kajakowy,
- l) **Tereny komunikacji** z podziałem na:
  - **KDZ. 1, KDZ.2 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,
  - **KDL. 1, KDL.2 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
  - **KDD. 1, KDD.2, KDD.3, KDD.4 i KDD.5 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
  - **KDW. 1, KDW.2 i KDW.3 - Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
  - **KDX. 1, KDX.2, KDX.3, KDX.4, KDX.5 i KDX.6 - Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie wałów przeciwpowodziowych, na których dopuszcza się lokalizację tras rowerowych,
  - **KDX. 7 - Teren ciągu pieszego**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszy, w obrębie którego dopuszcza się lokalizację trasy rowerowej,
- m) **K.1 - Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury kanalizacyjnej.

2. Elementy informacyjne planu i uwarunkowania, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) granica administracyjna miasta;
- 2) istniejące i projektowane trasy rowerowe;
- 3) powierzchnie ograniczające lotniska;
- 4) stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 5) stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 6) granica strefy nadzoru archeologicznego;
- 7) szlak Dawnej Twierdzy Kraków;
- 8) rowy melioracyjne;
- 9) granica strefy i strefa 50 m od stopy wału rzeki Wisły po stronie odpowietrznej;
- 10) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 11) granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat (Q10%);
- 12) granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1%);
- 13) granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);

- 14) granica zwierciadła wody dla scenariusza całkowitego zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej;
  - 15) orientacyjna lokalizacja stanowisk występowania roślin chronionych;
  - 16) granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi oznaczonego numerem 1/8 wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy;
  - 17) granica osuwiska nr 9/8 wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy;
  - 18) tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych;
  - 19) izofona hałasu drogowego  $L_{DWN} = 64$  dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.;
  - 20) izofona hałasu drogowego  $L_{DWN} = 68$  dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.;
3. Cały obszar planu znajduje się w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

## **ROZDZIAŁ II**

### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

#### **Zasady zagospodarowania terenów**

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazowe, takie jak powiązanie widokowe pomiędzy kopcami, punkty i ciągi widokowe oznaczone na rysunku planu.

4. W celu ochrony wysokich wartości krajobrazowych, o których mowa w ust. 3, obowiązują:

- 1) nakaz zachowania i uwzględnienia oznaczonych na rysunku planu punktów, ciągów i powiązań widokowych, przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) ochrona przed naturalną sukcesją roślinności wysokiej w celu zachowania powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej.

5. Zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

6. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: **MN.1** i **MN.2**: 600 m<sup>2</sup> - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy**

§ 7. 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej: zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej.

2. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość:

- 1) przebudowy, remontu i odbudowy oraz - niezależnie od ustaleń planu - rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania pochylni i ramp dla niepełnosprawnych;

2) nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu.

3. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych budynkach, bez możliwości dalszej rozbudowy budynku poza tę linię;
- 2) nadbudowy budynku z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

4. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:

- 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.

5. W stosunku do obiektów budowlanych znajdujących się w terenie, w którym istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość tego wskaźnika określona w planie dla danego terenu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych niepowodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.

6. Dopuszcza się lokalizację garaży naziemnych w ramach terenów **MN.1, MN.2, U.1**.

7. Na części obszaru planu obowiązują powierzchnie ograniczające lotniska (płaszczyzna o nachyleniu 5%), określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice, wynoszące od 345 m n.p.m. do 383 m n.p.m., oznaczone na rysunku planu. Ograniczenie wysokości zabudowy obejmuje również wszystkie urządzenia umieszczane na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności.

8. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków w kolorach: bieli, żółci, szarości, ugrów i beżu lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło;
- 2) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 3) w odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
- 4) dopuszcza się stosowanie markiz i zadaszeń;
- 5) z uwagi na położenie w strefie okresowego masowego występowania krocionogów zaleca się realizację elewacji budynków w sposób ograniczający możliwość przedostania się tych stawonogów do wnętrza budynków, np. poprzez odpowiednie wyprofilowanie przyziemia budynków lub zastosowanie odpowiednio gładkich materiałów wykończeniowych.

9. Zasady kształtowania dachów:

- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
  - a) w istniejącej zabudowie dopuszcza się zachowanie istniejącego kształtu dachu,
  - b) nakazuje się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° (z wyłączeniem dachu łamanego lub mansardowego) w terenach oznaczonych symbolami **MN.1 - MN.2, U.1**,

- c) nakazuje się stosowanie dachów płaskich lub dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° (z wyłączeniem dachu łamanego lub mansardowego) w terenie oznaczonym symbolem **US.3**,
  - d) minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu,
  - e) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci od 15° do 30° w budynkach innych niż frontowe,
  - f) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia;
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady: zakazuje się stosowania: blachy falistej i trapezowej oraz azbestu.

#### 10. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych:

- 1) w zakresie ogrodzeń:
- a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych w całym obszarze planu,
  - b) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 m z zastrzeżeniem lit. d,
  - c) nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości minimum 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50% jego długości - w celu umożliwienia migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw oraz ogrodzeń towarzyszących terenowym urządzeniom sportu i rekreacji,
  - d) w terenie **US.3** dopuszcza się lokalizację ogrodzeń tzw. „piłkochwytyw” o wysokości do 6 m,
  - e) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł i blachy;
- 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
- a) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności na dachach i elewacjach frontowych budynków frontowych znajdujących się w odległości do 20 m od głównych punktów, ciągów i powiązań widokowych,
  - b) dopuszcza się lokalizację wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenie oznaczonym symbolem: **U.1**,
  - c) dopuszcza się lokalizacje inwestycji z zakresu łączności publicznej w miejscach niewidocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznej oraz w sposób nie ingerujący w walory architektoniczne budynków,
  - d) anteny wolnostojące oraz lokalizowane na budynkach nie mogą stanowić dominanty w terenie, ani nie mogą stanowić przesłony powiązań widokowych,
  - e) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach oraz maksymalną wysokość zabudowy w granicach powierzchni ograniczających lotnisko, o których mowa w ust. 7.

11. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

#### 12. Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów:

- 1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych i tablic reklamowych informujących o realizacji inwestycji ze środków funduszy europejskich i innych środków pochodzących ze źródeł nie podlegających zwrotowi;



3) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych i tablic reklamowych innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, na obiektach budowlanych na następujących warunkach:

a) zakaz:

- lokalizacji więcej niż jednej tablicy reklamowej na jednej elewacji budynku,
- lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych w sposób zasłaniający okna i drzwi oraz charakterystyczne detale architektoniczne budynku,
- lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych powyżej linii parteru budynku (lub gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), tzn. lokalizacja maksymalnie do wysokości 3 m,
- lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych o powierzchni nośnika ekspozycji reklamowej powyżej 1,5 m<sup>2</sup>,
- umieszczania więcej niż jednego urządzenia reklamowego (typu „szyld” - informującego o danym podmiocie i prowadzonej działalności gospodarczej), na elewacji frontowej budynku i na ogrodzeniu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w którym ta działalność jest prowadzona,
- lokalizowania urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na słupach oświetleniowych,
- stosowania reklam jako projekcji świetlnych i elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu: błyskowego lub pulsującego, neonów, ekranów LED,
- lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na ogrodzeniach,

b) dopuszcza się:

- lokalizowanie tablic reklamowych płasko na ścianie budynku, w którym prowadzona jest reklamowana działalność gospodarcza,
- lokalizowanie nazw własnych obiektów użyteczności publicznej na elewacji budynków powyżej linii parteru, określających dominujące (przeważające) funkcje w obiekcie,
- lokalizację urządzeń reklamowych i tablic reklamowych w wiatach przystankowych komunikacji miejskiej.

13. Zakaz lokalizacji nowych obiektów handlowych – kiosków.

### **Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. 1. Cały obszar planu zawiera się w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 654, poz. 3997).

2. W obszarze objętym granicami planu występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony na rysunku planu.

3. W granicach planu występuje obszar zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat (Q10%).

4. W granicach planu występuje obszar zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1%).

5. W granicach planu występuje obszar zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo powodzi wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

6. W granicach planu występuje obszar narażony na niebezpieczeństwo zalania w przypadku całkowitego zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej.

7. Na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo zalania w przypadku całkowitego zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się:

- 1) obowiązek stosowania rozwiązań polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody;
- 2) zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się.

8. Na rysunku planu oznaczono granicę strefy i strefę 50 m od stopy wału rzeki Wisły po stronie odpowietrznej, dla której w celu zachowania szczelności i stabilności wałów, obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **MN.1**, **MN.2** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w terenach sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami **US.1 – US.3** oraz terenie zieleni urządzonej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonym symbolem **ZPzz.1** jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.

10. W granicy planu występuje udokumentowane nieaktywne osuwisko wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, oznaczone numerem 9/8.

11. W granicy planu występuje teren zagrożony ruchami masowymi ziemi wpisany do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, oznaczony numerem 1/8.

12. W granicach określonych na rysunku planu ustala się strefę buforową osuwiska, jako obszar ograniczonej zabudowy o szerokości 10 m, wyznaczoną na zewnątrz od granic osuwiska, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 17.

13. Oznaczone na rysunku planu: osuwisko, strefa buforowa osuwiska oraz teren zagrożony ruchami masowymi ziemi, wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

14. Na obszarze osuwiska, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 17, ustala się:

- 1) zakaz:
  - a) budowy nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych, za wyjątkiem: ogrodzeń, o których mowa w pkt 2 lit. b oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
  - b) odbudowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
  - c) rozsączania ścieków i wód opadowych w gruncie;
- 2) dopuszczenie:
  - a) montażu urządzeń służących monitorowaniu osuwisk,
  - b) budowy ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń wymagających ciągłych fundamentów i podmurówek,
  - c) remontów i przebudowy istniejących obiektów budowlanych tylko w sytuacji, gdy zakres zamierzonych robót budowlanych obejmuje wykonanie zabezpieczeń przeciwdziałających ruchom masowym ziemi,

- d) prowadzenia wszystkich robót budowlanych oraz działań służących stabilizacji osuwiska bądź zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych oraz terenu przed ruchami masowymi ziemi;
- 3) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej.

15. Na obszarze strefy buforowej osuwiska, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 8, oraz na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 16, ustala się:

- 1) zakaz rozsączania ścieków i wód opadowych w gruncie;
- 2) dopuszczenie:
  - a) montażu urządzeń służących monitorowaniu osuwisk,
  - b) budowy oraz przebudowy obiektów budowlanych za wyjątkiem ogrodzeń wymagających ciągłych fundamentów i podmurówek,
  - c) prowadzenie wszystkich robót budowlanych oraz działań służących stabilizacji osuwiska bądź zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych oraz terenu przed ruchami masowymi ziemi;
- 3) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej, a w przypadku terenów pozbawionych kanalizacji opadowej bądź oddalonych od istniejących rowów i cieków – możliwość odprowadzania wód opadowych do szczelnych zbiorników wybieralnych.

16. Na rysunku planu oznaczono tereny o spadkach powyżej 12%, predysponowane do występowania ruchów masowych.

17. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

- 1) dróg;
- 2) infrastruktury technicznej;
- 3) garaży i parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 4) obiektów sportowych, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 5) zalesień;
- 6) budowli przeciwpowodziowych, a także regulacji wód lub ich kanalizacji rozumianej jako zagospodarowanie wód umożliwiające ich wykorzystanie do celów żeglugowych;
- 7) zmianie użytku na użytek rolny;
- 8) gospodarowania wodą w rolnictwie polegającego na melioracji terenów;
- 9) gospodarowania wodą w rolnictwie polegającego na realizacji zbiorników wodnych lub stawów, o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha na terenach gruntów innych niż orne.

18. Wskazuje się orientacyjną lokalizację stanowisk gatunków roślin prawnie chronionych objętych ochroną ścisłą lub częściową w celu ich ochrony realizowanej wg przepisów odrębnych.

19. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu, z możliwością usuwania drzew i krzewów w złym stanie fitosanitarnym oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) obowiązuje zasada kształtowania zieleni w sposób nieprzesłaniający widoków.

20. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

21. Zakaz zasypywania i innych działań negatywnie przekształcających obszary wodno-błotne.

22. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

23. Wyznacza się **strefę hydrogeniczną**, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, pompowni ścieków, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych oraz piłkochwyłów;
- 2) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;
- 3) utrzymanie ciągłości i funkcjonalności potoku Kostrzeckiego.

24. W obszarze planu, znajdują się rowy, dla których ustala się:

- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej;
- 2) nakaz stosowania koryt otwartych;
- 3) zakaz lokalizacji:
  - a) budynków w odległości 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
  - b) ogrodzeń i obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;
- 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta;
- 5) dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych dla infrastruktury technicznej lub zapewnienia ciągłości komunikacyjnej;
- 6) utrzymanie ciągłości i funkcjonalności rowów.

25. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

26. Zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.

### **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 9.** W celu ochrony zabytków archeologicznych:

- 1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowiska archeologiczne** wpisane do ewidencji zabytków:
  - a) Kraków Kostrze 1, AZP 103-55;4,
  - b) Kraków Kostrze 2, AZP 103-55;5,
  - c) Kraków Kostrze 3, AZP 103-55;6;
- 2) południowo-wschodnia część obszaru planu położona jest w **strefie nadzoru archeologicznego** i obejmuje występujące na tym obszarze stanowiska archeologiczne.

## **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 10.** 1. Tereny oznaczone symbolami **ZPzz.1, KDZ.1, KDZ.2, KDL.1, KDL.2, KDD.1 – KDD.5** oraz **KDX.1 – KDX.7** należą do przestrzeni publicznych.

2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
- 2) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej;
- 3) nakaz wykorzystywania wyłącznie gatunków rodzimych charakterystycznych dla występujących siedlisk w ramach terenów zieleni urządzonej;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.

3. Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) nakaz stosowania nawierzchni ścieżek pieszych, w terenie **ZPzz.1** jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;
- 2) dopuszczenie stosowania nawierzchni asfaltowych oraz kostki brukowej dla ścieżek pieszych i tras rowerowych, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1;
- 3) dopuszcza się realizację nawierzchni placów zabaw oraz boisk z mat gumowych i nawierzchni syntetycznych.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 11.** 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek: 600 m<sup>2</sup>;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 16 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

### **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

**§ 12.** 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) uwzględnienie powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;

- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
- 7) zakaz lokalizacji mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru.

## 2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m.;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej - Ø 100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

## 3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej – kanalizacja sanitarna;
- 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - Ø 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej - Ø 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej lub ciekłu, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
  - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
  - c) zwiększających retencję;
- 7) dla terenów występowania osuwisk, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych:
  - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
  - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, ciekłu lub kanalizacji opadowej, a w przypadku terenów pozbawionych kanalizacji opadowej bądź oddalonych od istniejących rowów i ciekłów – możliwość odprowadzania wód opadowych do szczelnych zbiorników wybieralnych.

## 4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w ciepło z sieci ciepłowniczej, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz napowietrzną i kablową doziemną sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 3) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako sieć kablową doziemną;
- 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 5) minimalny przekrój kablowych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm<sup>2</sup>.

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

#### **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
  - a) droga klasy zbiorczej w terenach **KDZ.1** i **KDZ.2**, ul. Tyniecka - 1x2,
  - b) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1**, ul. Kolna - 1x2,
  - c) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2**, ul. Falista - 1x2,
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
  - a) **KDD.1** - odcinek ul. Kolnej - 1x2,
  - b) **KDD.2** i **KDD.3** - ul. Krzewowa - 1x2,
  - c) **KDD.4** - ul. Widłakowa - 1x2,
  - d) **KDD.5** - łącznik między ul. Krzewową i ul. Widłakową - 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach **KDZ.1**, **KDZ.2** - ul. Tyniecka oraz **KDL.2**- ul. Falista;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
  - a) drogę klasy zbiorczej **KDZ.1** - do 18 m (w części położonej w granicach planu),
  - b) drogę klasy zbiorczej **KDZ.2** - do 15 m (w części położonej w granicach planu),

- c) drogę klasy lokalnej **KDL.1** - do 35 m (jako poszerzenie na styku z ciągiem pieszym w terenie **KDX.5**),
  - d) drogę klasy lokalnej **KDL.2** - do 12 m z dopuszczeniem poszerzenia do 37 m w rejonie styku z ciągiem pieszym w terenie **KDX.5**,
  - e) drogę klasy dojazdowej **KDD.1** - do 10 m z dopuszczeniem poszerzenia do 14 m w rejonie styku z drogą **KDL.1** i ciągiem pieszym **KDX.6**,
  - f) drogę klasy dojazdowej **KDD.2** - do 10 m z dopuszczeniem poszerzenia do 24 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2**,
  - g) drogę klasy dojazdowej **KDD.3** - do 10 m,
  - h) drogę klasy dojazdowej **KDD.4** - do 10 m,
  - i) drogę klasy dojazdowej **KDD.5** - do 10 m;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:

a) tereny dróg wewnętrznych:

- **KDW.1** - droga bez nazwy, położona między terenami **R.1** i **R.2**,
- **KDW.2** - odcinek ul. Kolnej, położony między granicą planu a terenem **R.4**,
- **KDW.3** - odcinek ul. Kolnej z placem do zawracania, położony między terenem **ZN/WS.1** a granicą planu,

b) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie wałów przeciwpowodziowych, na których dopuszcza się lokalizację tras rowerowych: **KDX.1 –KDX.6**,

c) teren ciągu pieszego, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszy, w obrębie którego dopuszcza się lokalizację trasy rowerowej **KDX.7**.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDD.1, KDD.2, KDD.3 i KDD.5** oraz przebudowę odcinków dróg w terenie: **KDL.1, KDL.2 i KDD.4**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDL.1, KDL.2, KDX.1, KDX.5 i KDX.7**.

6. Dopuszcza się lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu we wszystkich terenach, z wyłączeniem terenów **US.1, US.2, ZNw.1 - ZNw.8, R.1, ZN/WS.1 - ZN/WS.3, ZPzz.1, WS.1 – WS.5**.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:

- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku);
- 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
  - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom,



- b) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
  - c) budynki handlu: obiekty 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - d) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych;
- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych:
- a) w istniejących budynkach, polegających na nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania budynku,
  - b) w istniejących budynkach, polegających na dociepleniu oraz lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
  - c) w istniejących budynkach, polegających na rozbudowie, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkaniowych,
  - d) związanych z obiektami sportu i rekreacji;
- 3) dla obiektów określonych w pkt 1 lit. b) – d) wskazuje się konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową - w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi,
  - b) budynki handlu - 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - c) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - d) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 6) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i pkt 4) miejsca parkingowe oraz stanowiska postojowe dla rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - oraz dróg wewnętrznych, jako pasy i zatoki postojowe.
9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:
- 1) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych w terenach: **ZNw.1 – ZNw.8, R.1 – R.13, ZNzł.1 – ZNzł.4, ZN/WS.1 – ZN/WS.3, ZL.1 – ZL.3, ZPzz.1, WS.1– WS.5, KDX.1 – KDX.7;**
  - 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako miejsca postojowe naziemne oraz garaże jednopoziomowe w terenach: **MN.1, MN.2, U.1.**
10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową: obsługę komunikacyjną obszaru stanowią miejskie linie autobusowe w ciągu ulicy Tynieckiej i ulicy Kolnej.

### **Wysokość stawki procentowej**

**§ 14.** Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

## ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 15. Z wyłączeniem **Terenów lasów ZL.1-ZL.3**, w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) dojścia piesze, trasy rowerowe, drogi dojazdowe wzdłuż wałów, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;
- 3) miejsca parkingowe, za wyjątkiem terenów: **ZPzz.1, ZNw.1 – ZNw.8, ZN/WS.1 – ZN/WS.3, ZNzl.1 – ZNzl.4, R.1 – R.13, WS.1– WS.5**;
- 4) obiekty małej architektury.

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.1, MN.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,5;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;
- 4) maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych, garaży, altan oraz obiektów małej architektury: 5 m.

§ 17. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 0,8;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 14 m;
- 4) maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych, garaży, altan i obiektów małej architektury: 5 m.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny sportu i rekreacji**, oznaczone symbolami **US.1 – US.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod terenowe urządzenia sportu i rekreacji.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury: 4 m.

3. W granicach terenów **US.1 – US.2** dopuszcza się:

- 1) remont, przebudowę i odbudowę istniejącego toru kajakowego;
- 2) lokalizację przystanku tramwaju wodnego.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni w parku krajobrazowym na obwałowaniu**, oznaczone symbolami **ZNw.1 – ZNw.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod wały przeciwpowodziowe.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury: 4 m.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze w parku krajobrazowym**, oznaczone symbolami **R.1 – R.13**, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne,

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
- 2) dopuszczenie zagospodarowanie terenów **R.12 i R.13** w ramach zalesień;
- 3) zakaz lokalizowania budynków;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury: 4 m.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni w parku krajobrazowym z dopuszczeniem zalesień**, oznaczone symbolami **ZNzl.1 – ZNzl.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń z dopuszczeniem zalesień.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury: 4 m.

§ 22. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni w parku krajobrazowym** obejmujące starorzecze wraz z obudową biologiczną, oznaczone symbolami **ZN/WS.1 – ZN/WS.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń na obszarze starorzeczy.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury: 4 m.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny lasów**, oznaczone symbolami **ZL.1 – ZL.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod lasy.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
- 2) zakaz lokalizowania budynków.

§ 24. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**, oznaczony symbolem **ZPzz.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji boisk rekreacyjnych;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury: 4 m;
- 5) nakaz kształtowania zieleni zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 2 i 3;
- 6) nakaz utrzymania terenu w stanie półnaturalnym lub zbliżonym do naturalnego, zagospodarowanie terenu powinno być ekstensywne i podporządkowane wartościom przyrodniczym;
- 7) nakaz realizacji ciągów pieszych i rowerowych w oparciu o nawierzchnie przepuszczalne, wykonane przede wszystkim z kruszyw naturalnych.

**§ 25.** 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami **WS.1, WS.3 – WS.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe - rzeka Wisła oraz potok Kostrzecki.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów przeciwpowodziowych;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla urządzeń wymienionych w pkt 1 oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury: 4 m;
- 3) dopuszczenie możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych;
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 95%;
- 5) zakaz lokalizowania budynków;
- 6) utrzymanie ciągłości i funkcjonalności cieków.

3. W granicach terenu **WS.1** dopuszcza się lokalizację przystanku tramwaju wodnego.

**§ 26.** 1. Wyznacza się **Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony symbolem **WS.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe oraz urządzenia sportu - tor kajakowy.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów przeciwpowodziowych;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla urządzeń wymienionych w pkt 1 oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury: 4 m;
- 3) dopuszczenie możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych;
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 95%;
- 5) zakaz lokalizowania budynków.

3. W granicach terenu **WS.2** dopuszcza się lokalizację przystanku tramwaju wodnego.

**§ 27.** 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
  - a) klasy zbiorczej, oznaczone symbolami **KDZ.1, KDZ.2**,
  - b) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1, KDL.2**,
  - c) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1 - KDD.5**;

- 2) tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1 – KDW.3**;
- 3) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie wałów przeciwpowodziowych, na których dopuszcza się lokalizację tras rowerowych, oznaczone symbolami **KDX.1 – KDX.6**;
- 4) **teren ciągu pieszego**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg piesze, w obrębie którego dopuszcza się lokalizację trasy rowerowej, oznaczony symbolem **KDX.7**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości do 5 m.

4. Teren drogi wewnętrznej jest przeznaczony pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nim obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, oraz obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości do 5 m.

5. Tereny ciągów pieszych są przeznaczone pod budowle przeznaczone do obsługi ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nim obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.

**§ 28. 1. Wyznacza się Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja**, oznaczony symbolem **K.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury kanalizacyjnej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,005 – 0,1;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m.

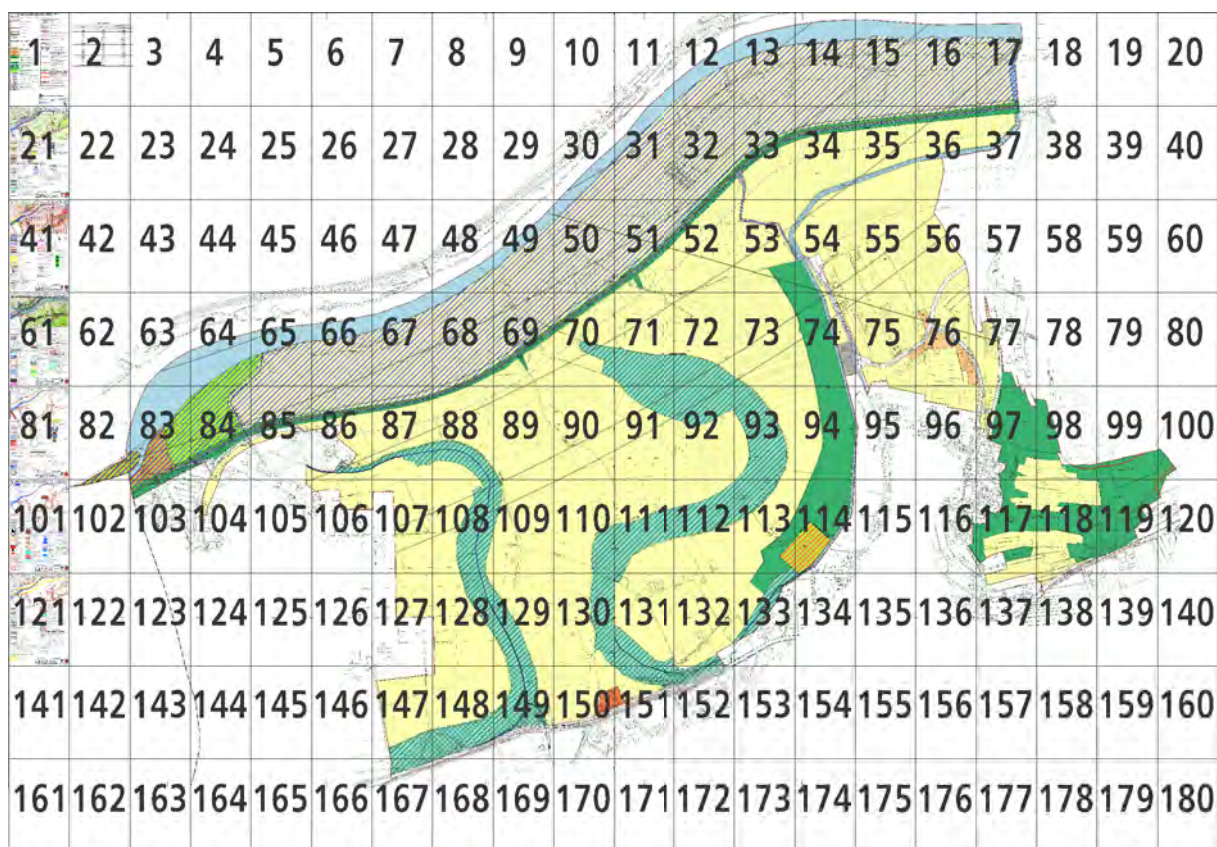
**ROZDZIAŁ IV**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Dominik Jaśkowiec**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOSTRZE - REJON ULICY FALISTEJ”

## WZGLĘDNY PLAN

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr CXI/2952/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2018 r.

### ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa hydrogeniczna
	ciągi widokowe
	punkty widokowe
	powiązanie widokowe pomiędzy kopcami
	granica strefy buforowej osuwiska

### PRZEZNACZENIA TERENÓW:

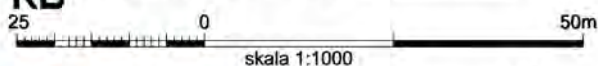
<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.2)
<b>U</b>	teren zabudowy usługowej (U.1)
<b>US</b>	tereny sportu i rekreacji (US.1-US.3)
<b>ZNw</b>	tereny zieleni w parku krajobrazowym na obwałowaniu (ZNw.1-ZNw.8)
<b>R</b>	tereny rolnicze w parku krajobrazowym (R.1-R.13)
<b>ZNzł</b>	tereny zieleni w parku krajobrazowym z dopuszczeniem zalesień (ZNzł.1-ZNzł.4)
<b>ZN/WS</b>	tereny zieleni w parku krajobrazowym obejmujące starorzecze wraz z obudową biologiczną (ZN/WS.1-ZN/WS.3)
<b>ZL</b>	tereny lasów (ZL.1-ZL.3)
<b>ZPzz</b>	teren zieleni urządzonej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (ZPzz.1)
<b>WS</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.5)
<b>KDZ</b>	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.2)
<b>KDL</b>	tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.2)
<b>KDD</b>	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.5)
<b>KDW</b>	tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.3)
<b>KDX</b>	tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.7)
<b>K</b>	teren infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1)

### ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	granica administracyjna miasta
	istniejące i projektowane trasy rowerowe
	powierzchnie ograniczające lotniska
	stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
	stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
	granica strefy nadzoru archeologicznego
	szlak Dawnej Twierdzy Kraków
	rowy melioracyjne
	granica strefy i strefa 50 m od stopy wału rzeki Wisły po stronie odpowietrznej
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
	granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
	granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
	granica zwierciadła wody dla scenariusza całkowitego zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 - letniej
	orientacyjna lokalizacja stanowisk występowania roślin chronionych
	granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi oznaczonego numerem 1/8 wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
	granica osuwiska nr 9/8 wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
	tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych
	izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
	izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.

cały obszar planu znajduje się w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego

**GARD** Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna



**Kraków**

Biurowo Panowania Przestrzennego





## 2

BILANS TERENÓW		
SYMBOL	POWIERZCHNIA [ha]	PROCENTOWY UDZIAŁ W POWIERZCHNI OBSZ.
MN	0,80	0,32%
U	0,32	0,13%
US	2,14	0,87%
ZNw	4,66	1,89%
R	174,17	70,47%
ZNzł	11,84	4,79%
ZN/WS	24,61	9,96%
ZL	5,49	2,22%
ZPzz	3,18	1,29%
WS	14,83	6,00%
KDZ	1,47	0,59%
KDL	0,64	0,26%
KDD	1,32	0,53%
KDW	0,03	0,01%
KDX	1,35	0,55%
K	0,31	0,13%
SUMA	247,17	100%



3

Ł  
ARU


4

+

+

+

+

5



6



7



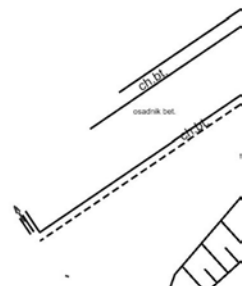
8

9

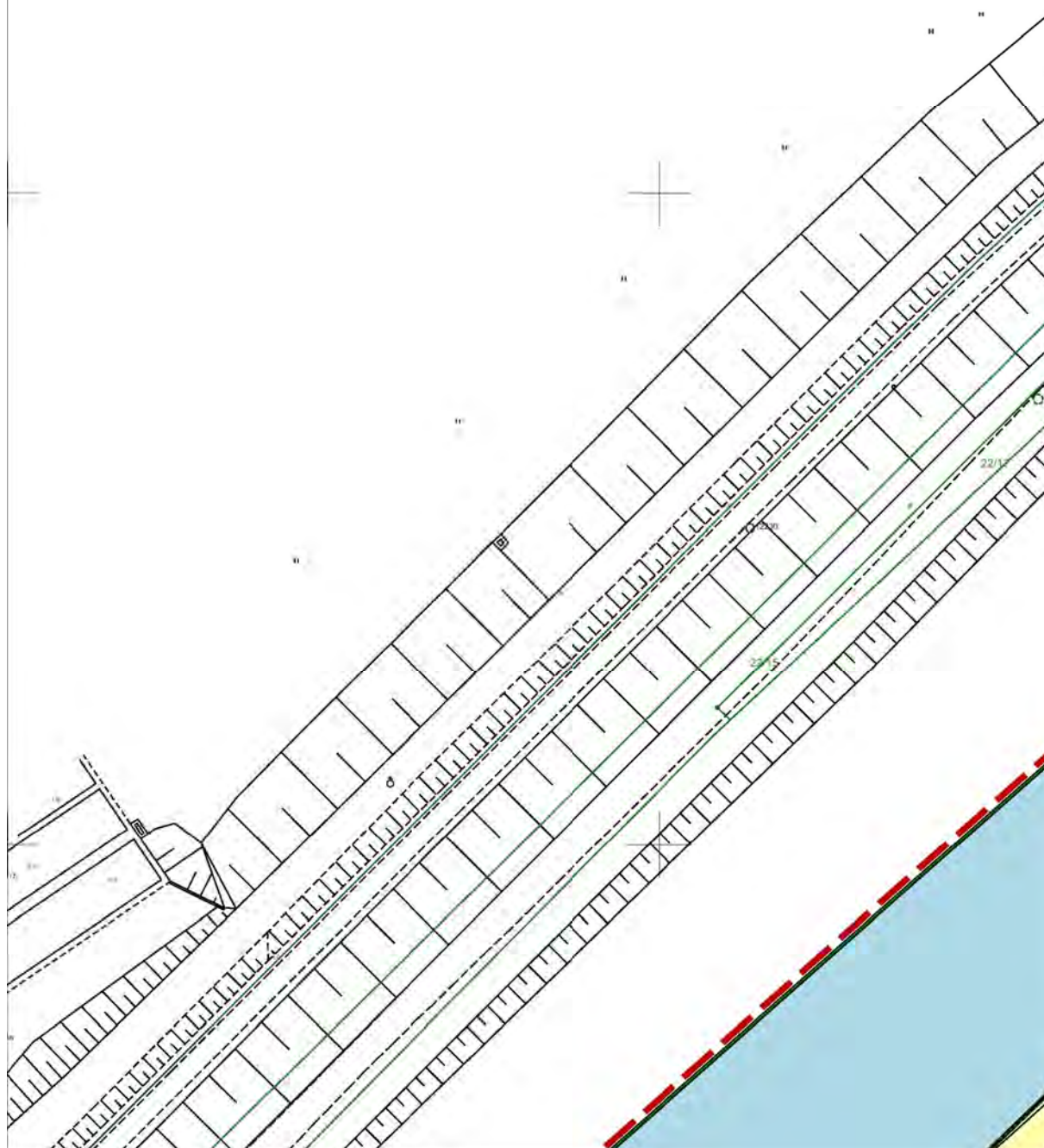




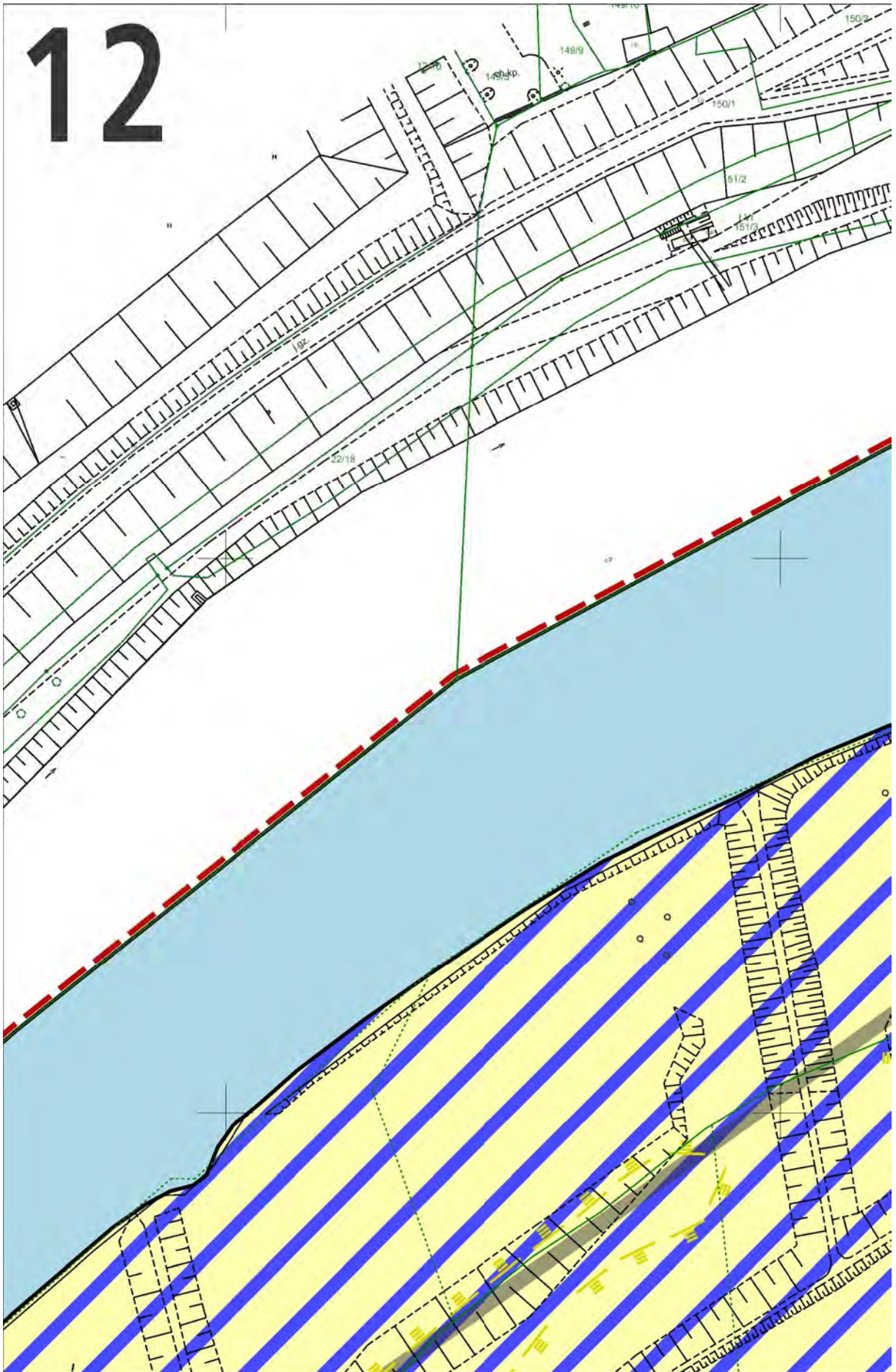
# 10

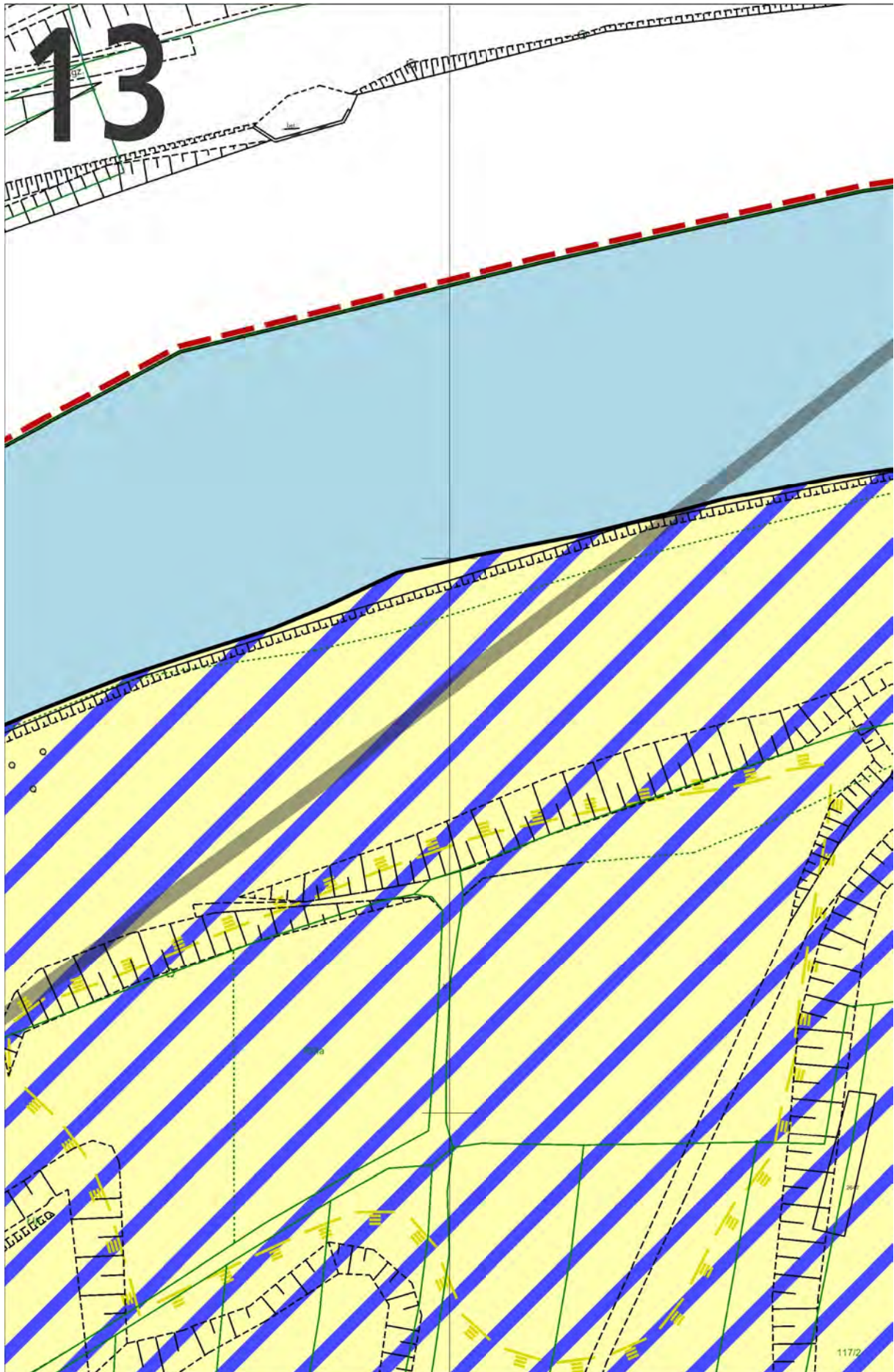


# 11

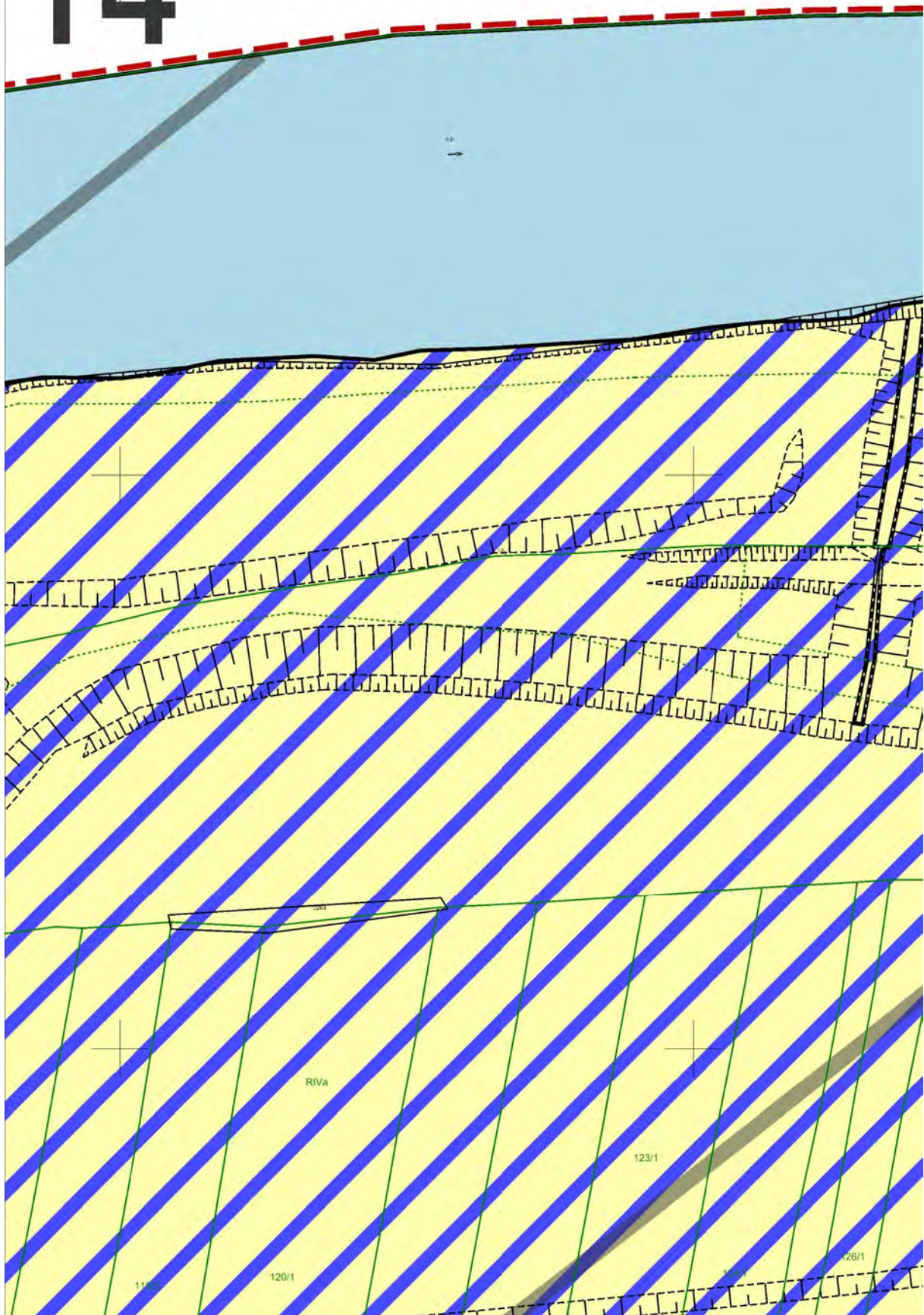


# 12

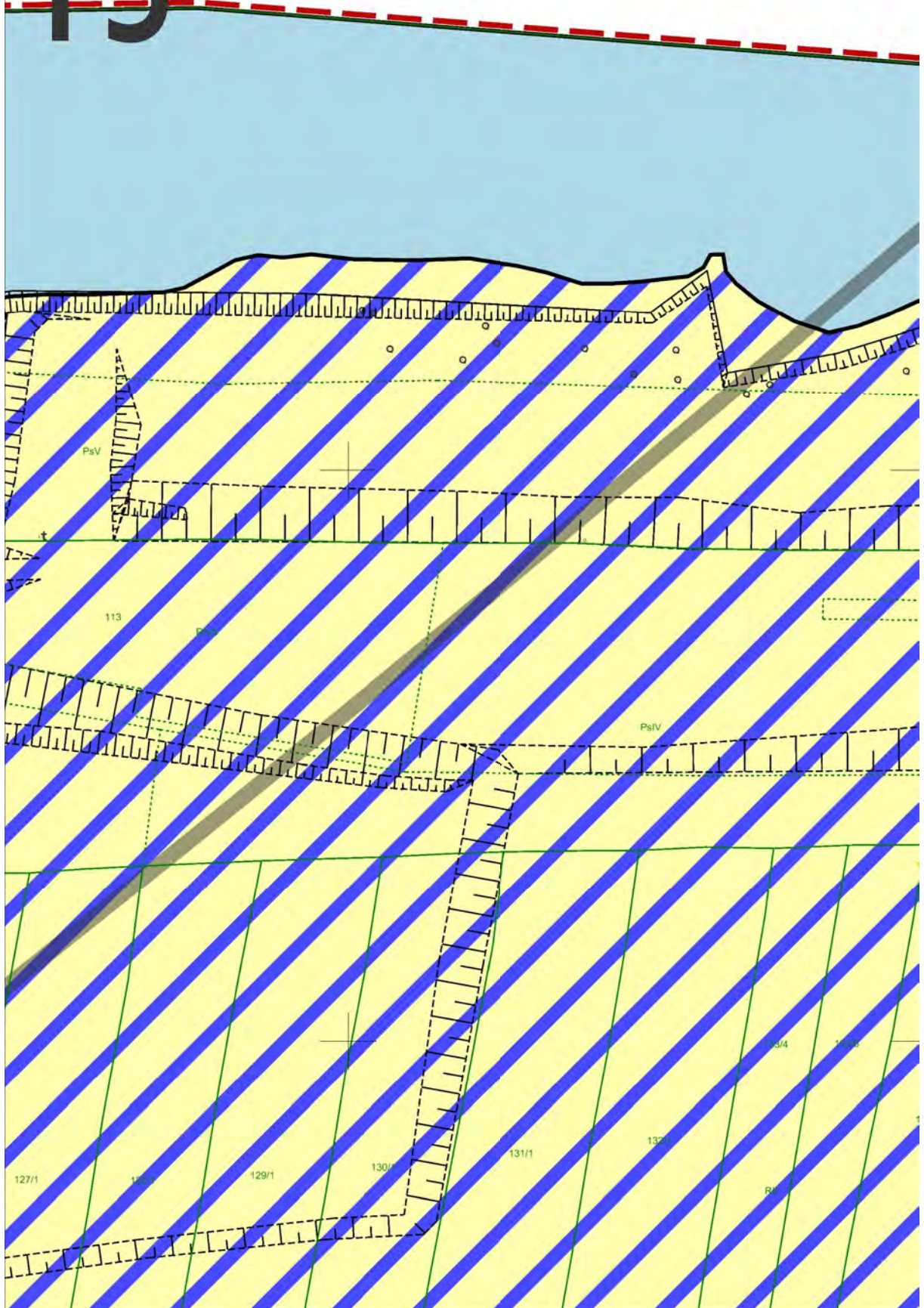




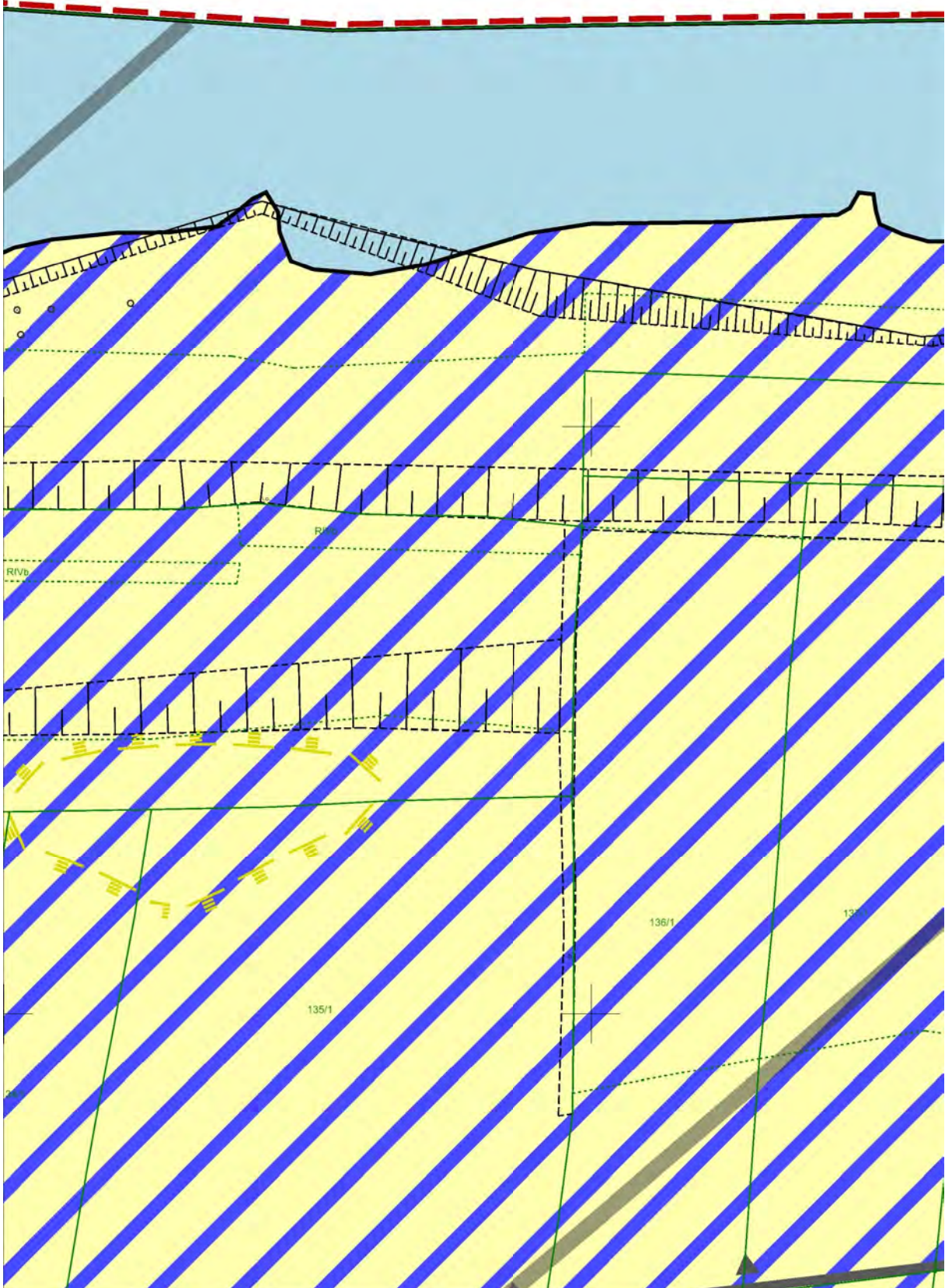
# 14



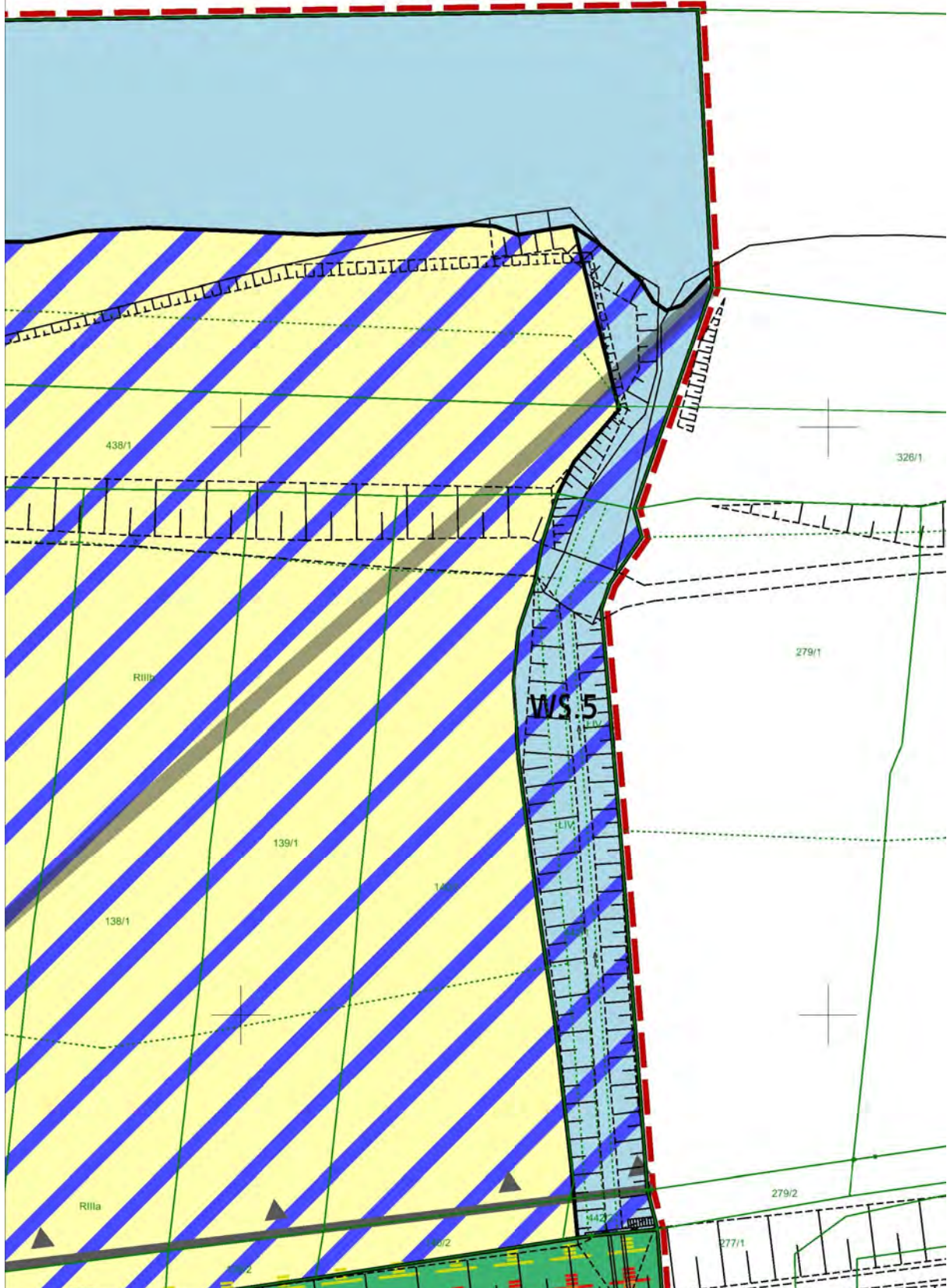
# 15



# 16

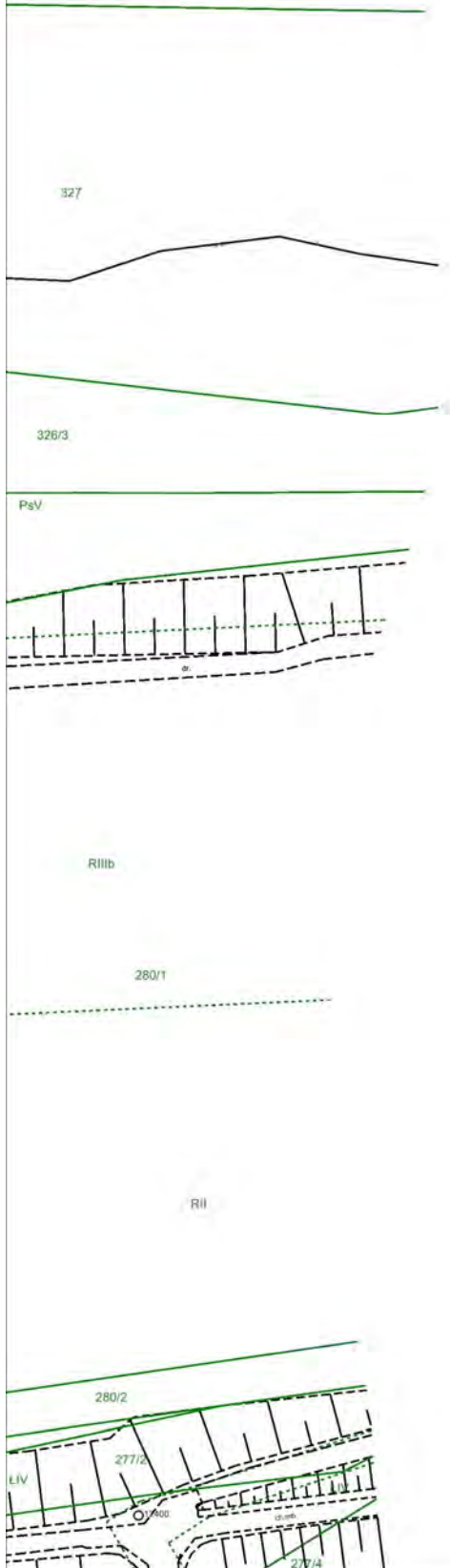


# 17





# 18

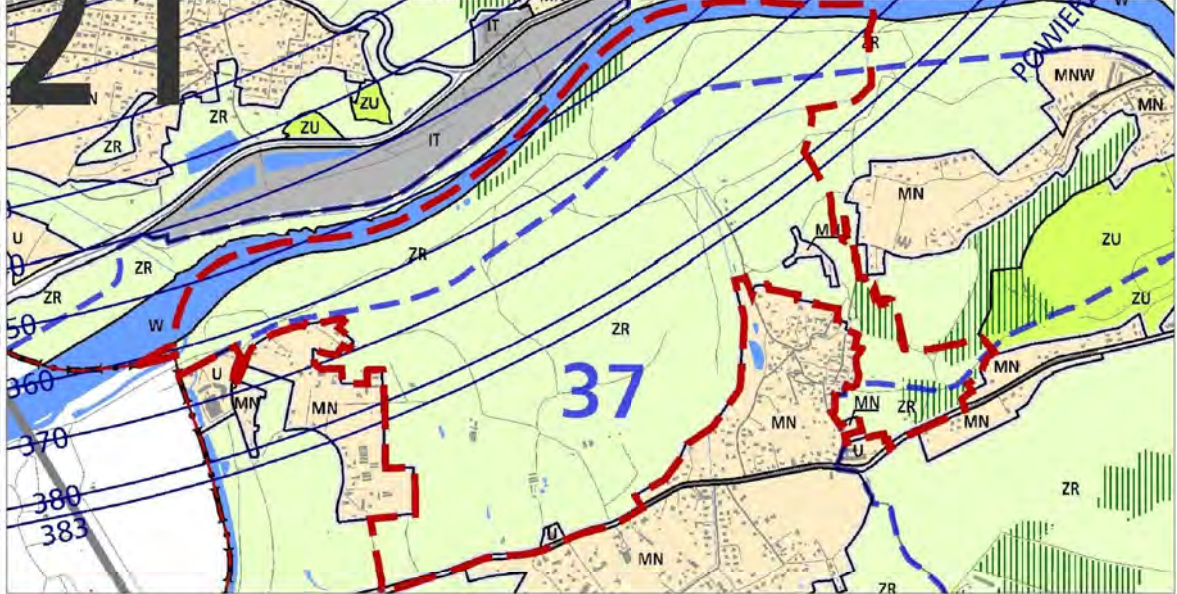


# 19



20

Wzrost ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa  
z ujęciem odcinka dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod:	<b>UM</b>	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<b>ZR</b>	tereny zieleni nieurządzonej
<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>U</b>	tereny usług	<b>IT</b>	tereny infrastruktury technicznej
<b>MNW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	<b>UH</b>	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	<b>W</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<b>PU</b>	tereny przemysłu i usług	<b>KK</b>	tereny kolejowe
		<b>ZC</b>	tereny cmentarzy	<b>KD</b>	tereny komunikacji
		<b>ZU</b>	tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

**ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ**

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi 'zielonych alei'		granica obszaru śródmiejskiego

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny lasne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze ciekły i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonego korytarza drogowym
	istniejące linie kolejowe				

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	Wisła, ważniejsze ciekły i zbiorniki wodne		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	tereny zabudowane i zainwestowane		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		3. Bulwary Wisły
	tereny kolejowe		system zieleni i parków rzecznych
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		granica strefy miejskiej

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

	<b>ZP</b> tereny zieleni publicznej
	<b>MU</b> tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	<b>UC</b> tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	<b>UP</b> tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

500 0 1000m  
SKALA 1 : 25000

**K1 STRUKTURA PRZESTRZENNĄ KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNego

# 22



23

# 24

+

+

|

|

# 25





# 26

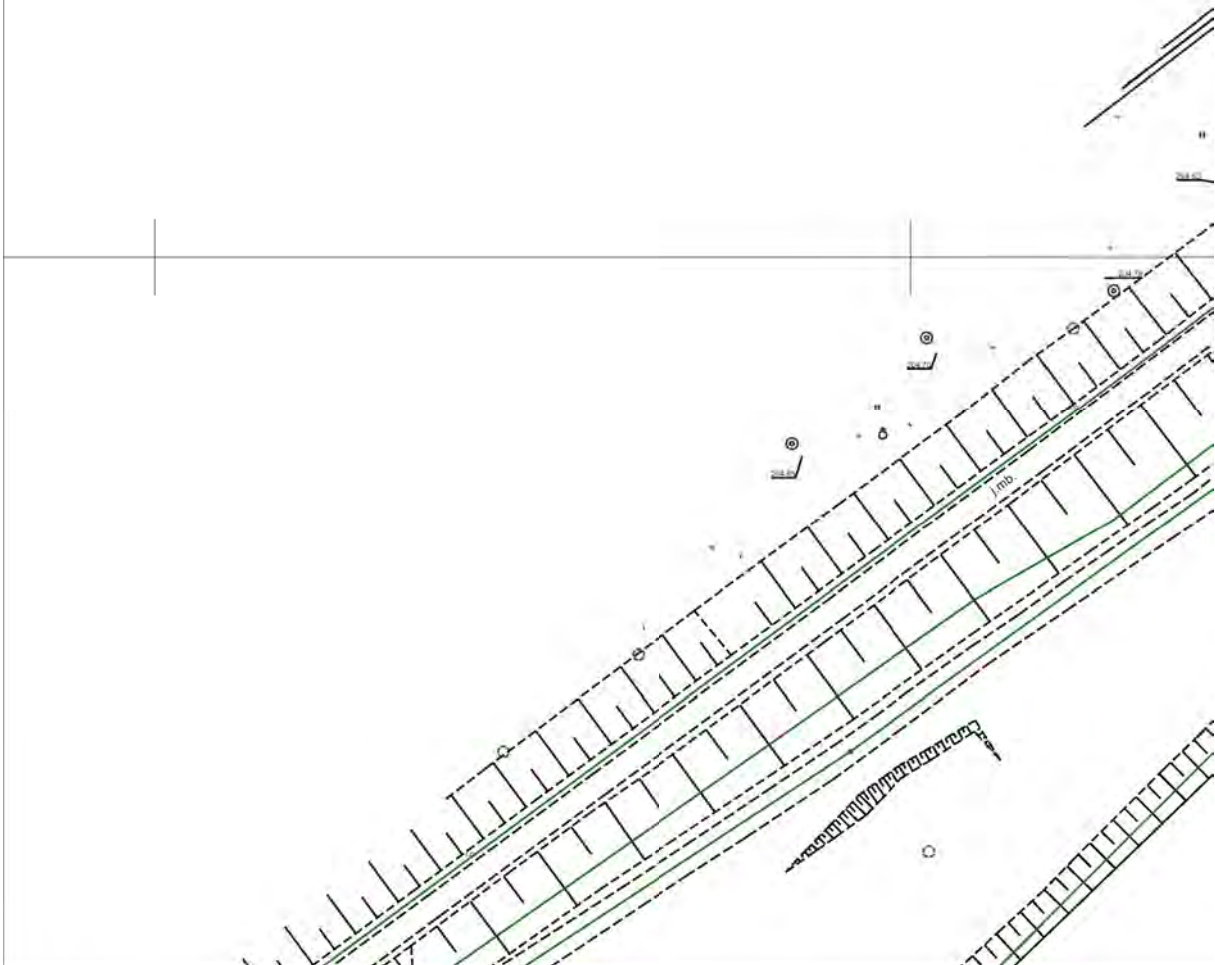
+

# 27

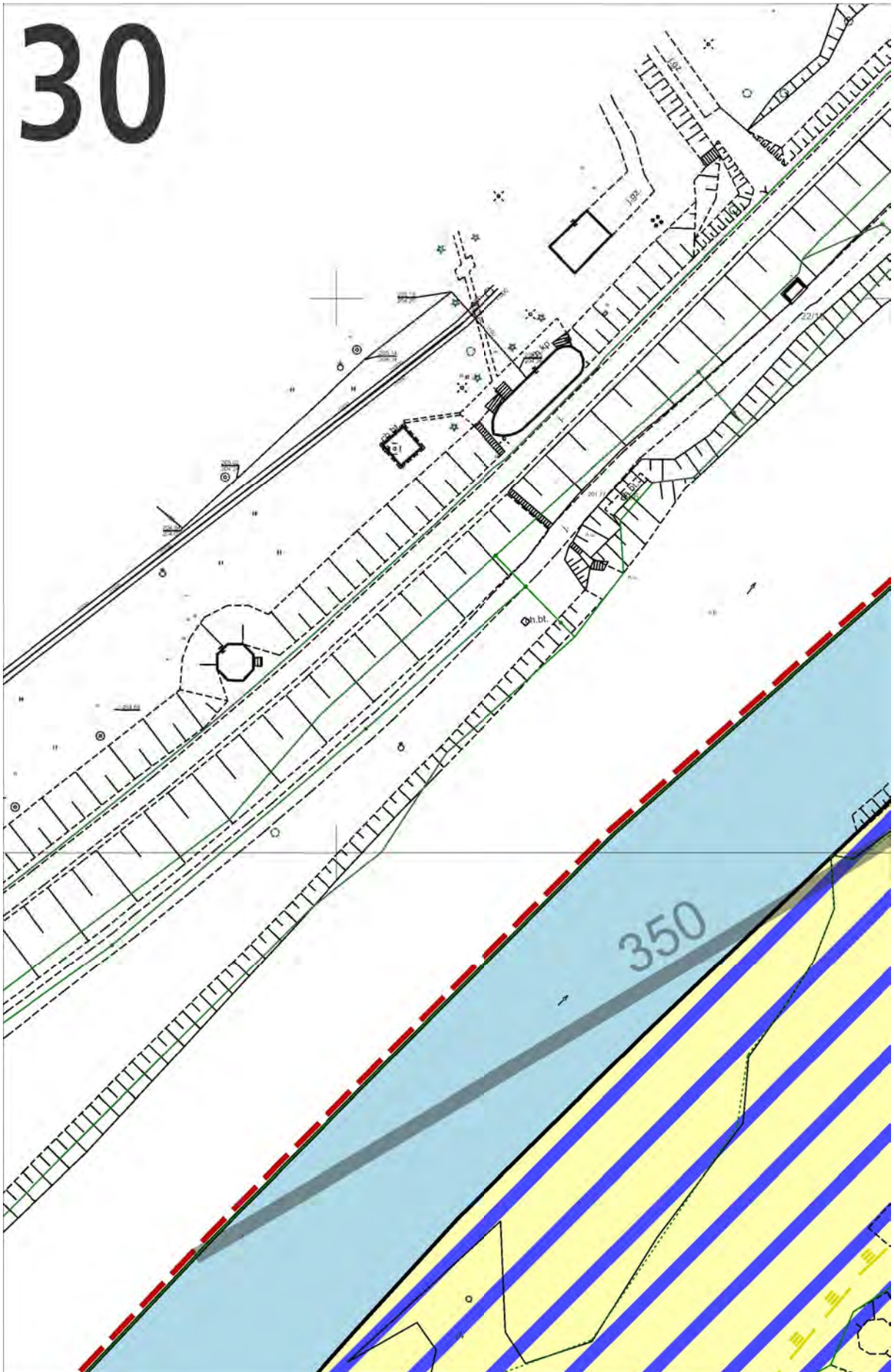


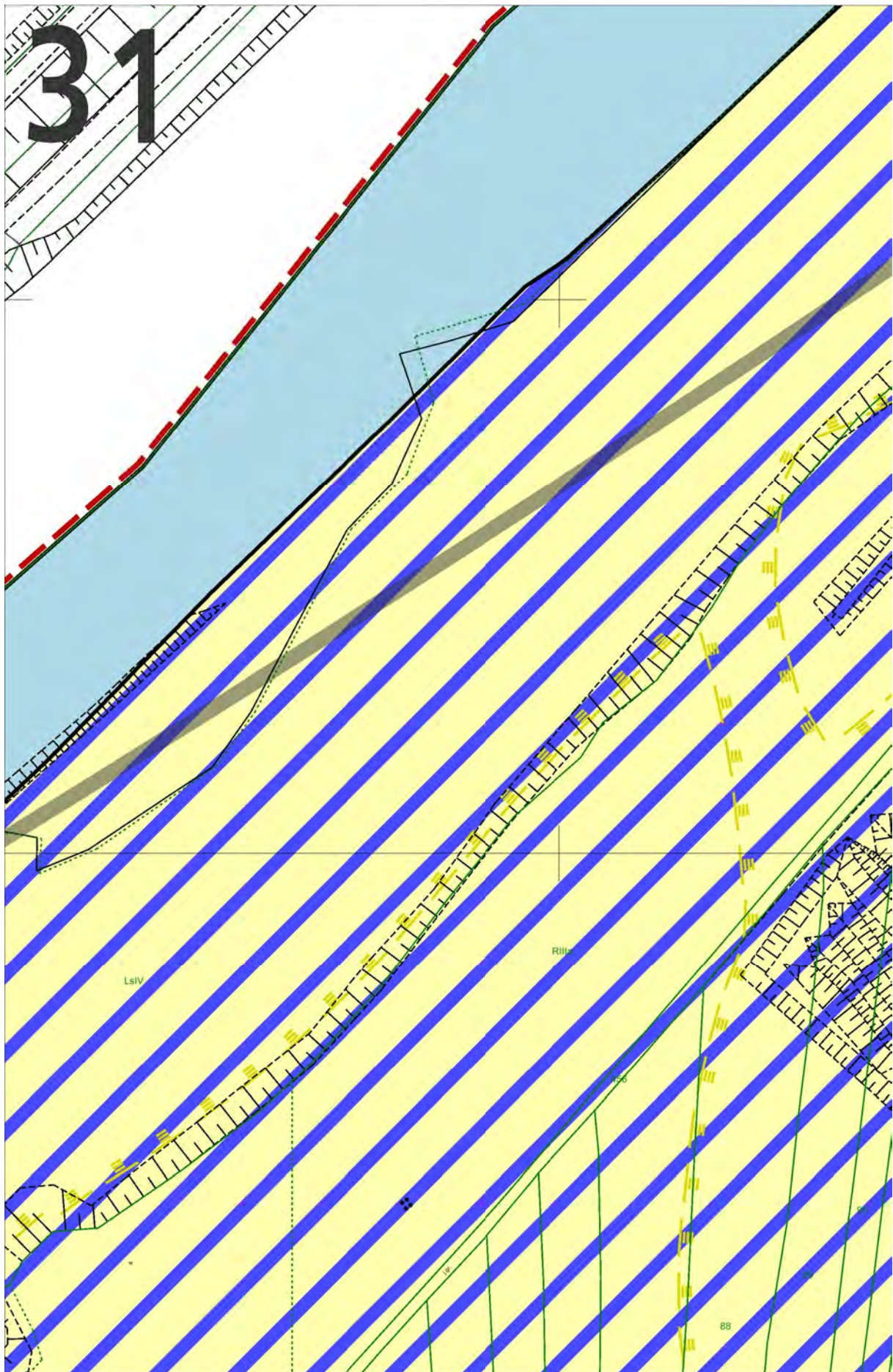
28

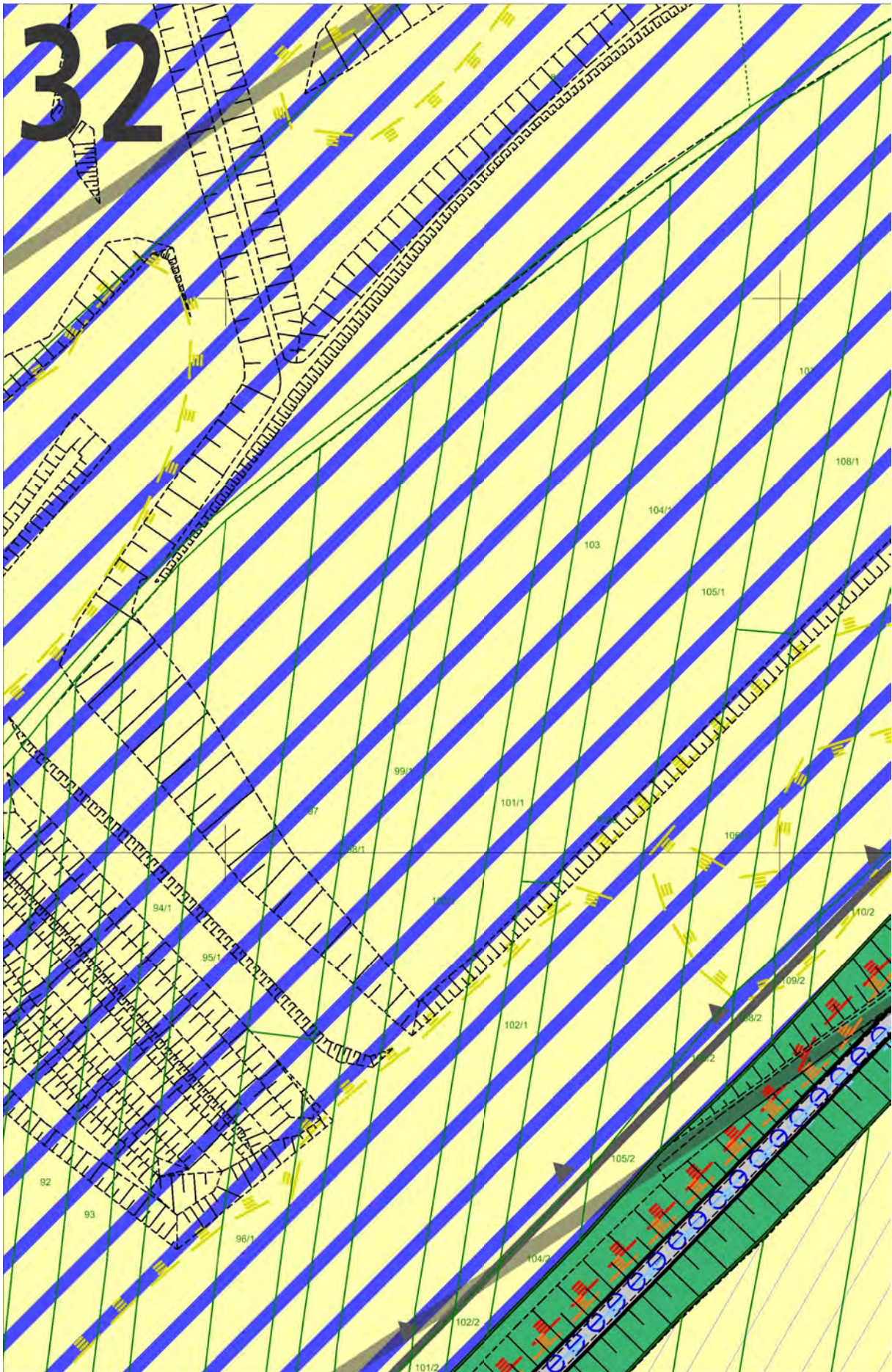
# 29

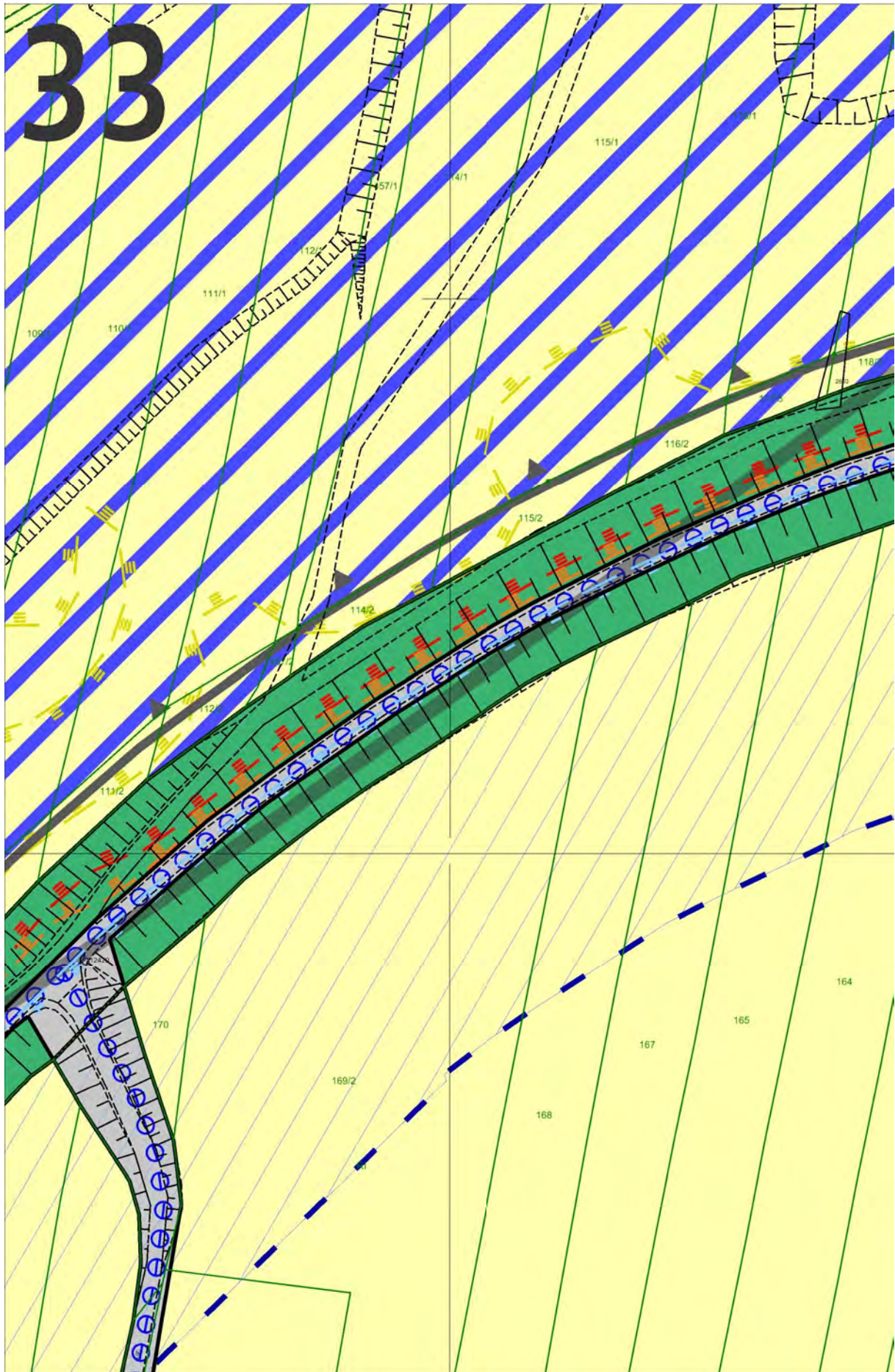


# 30

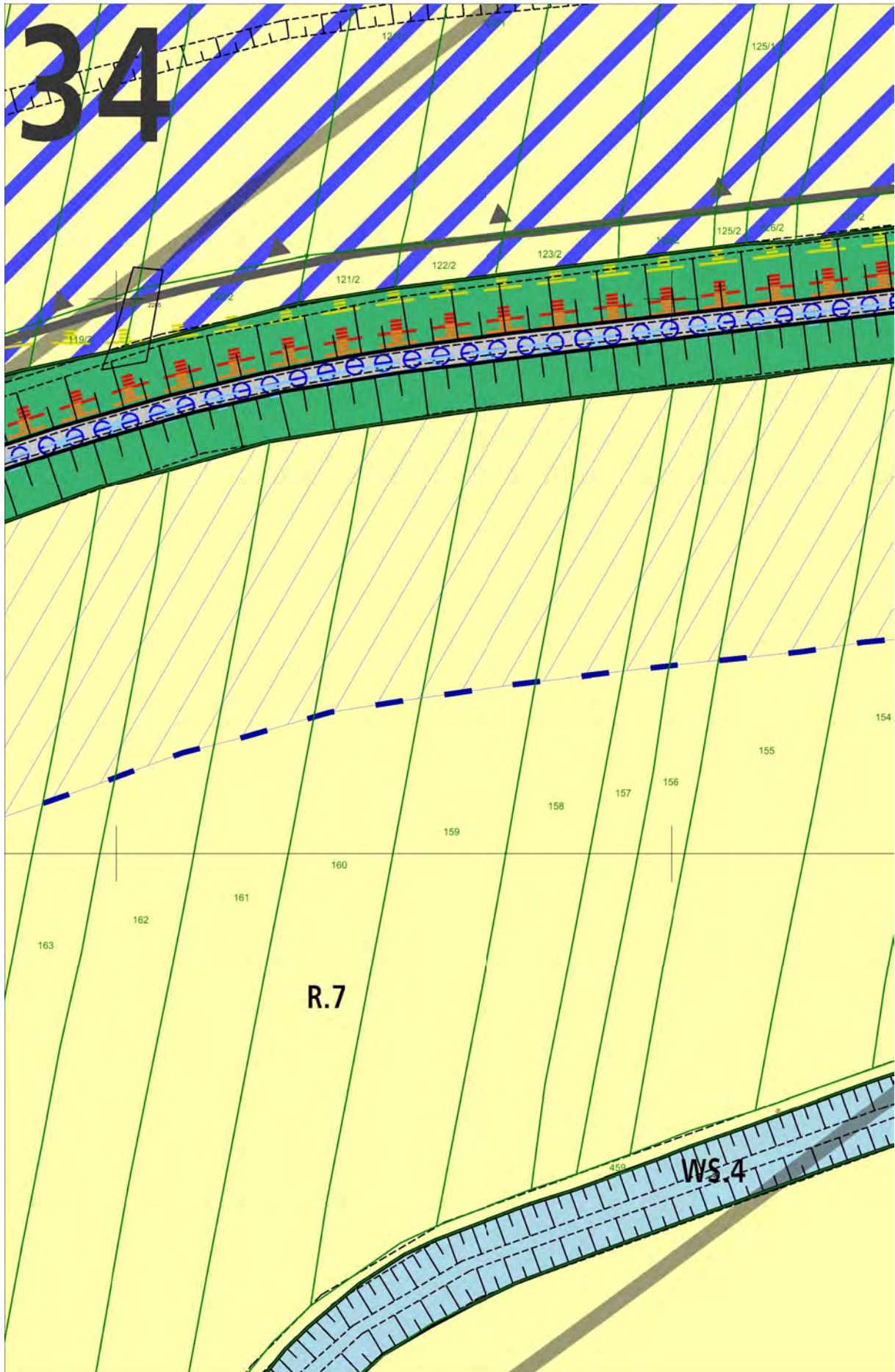


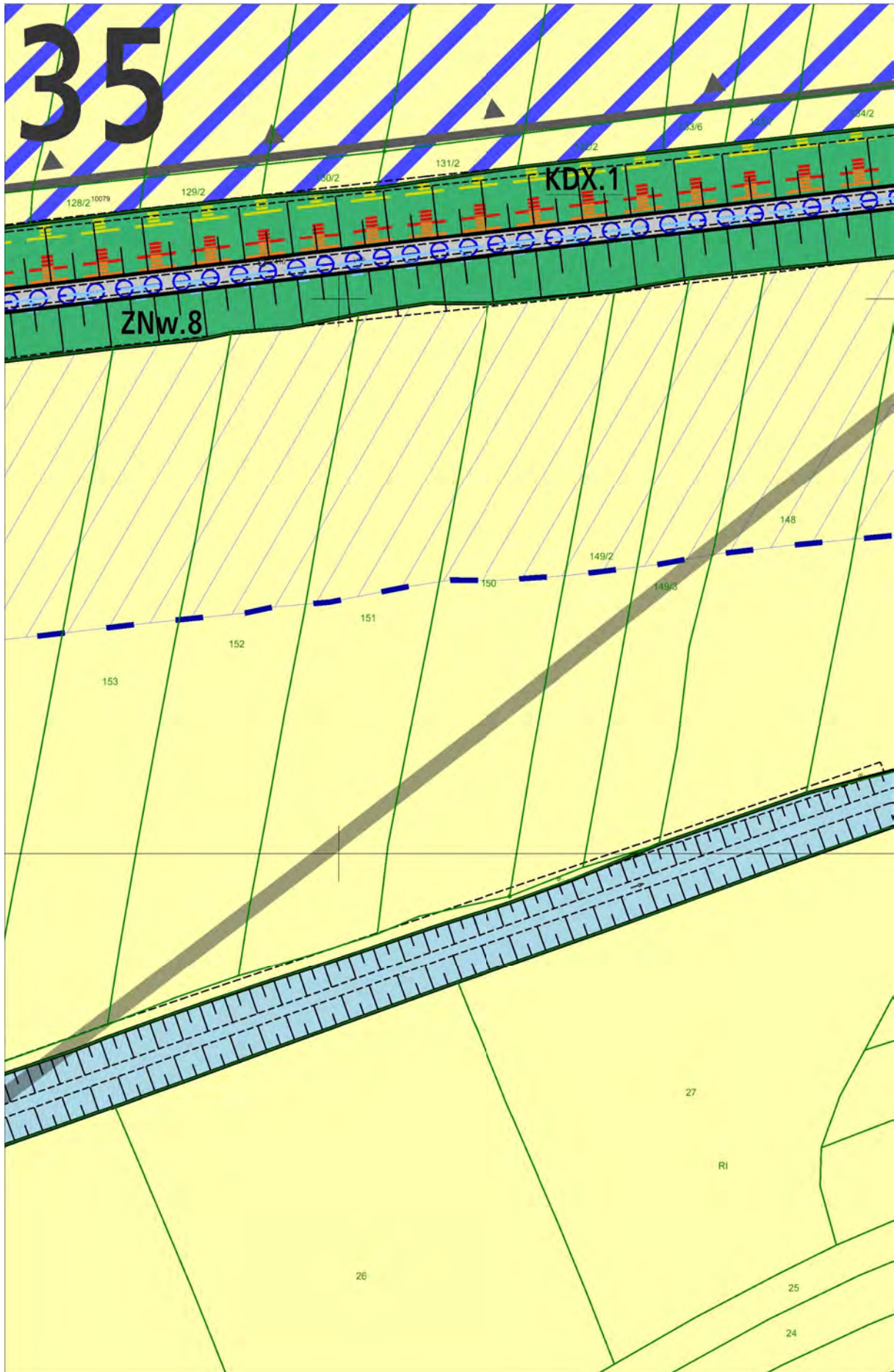


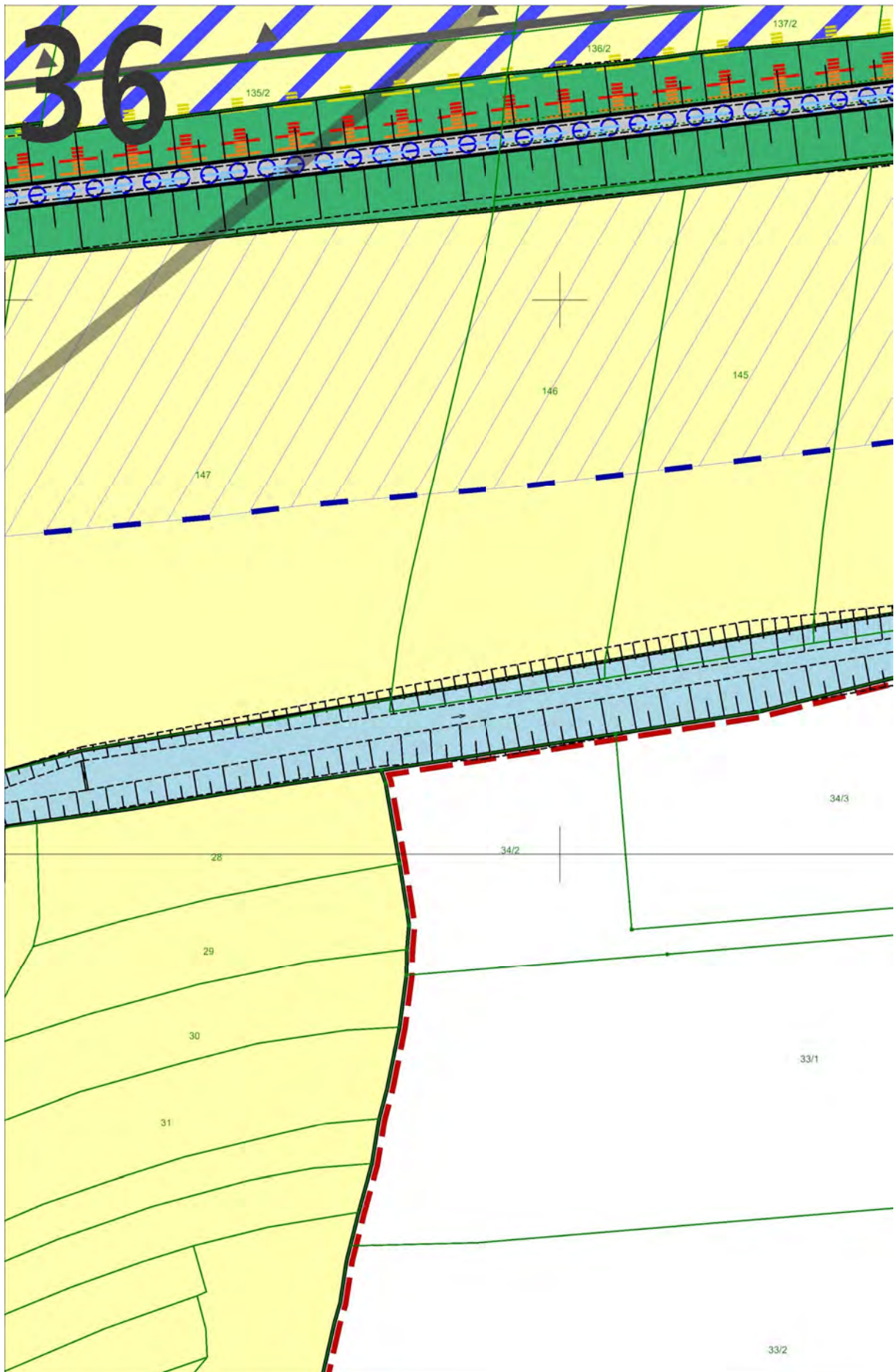


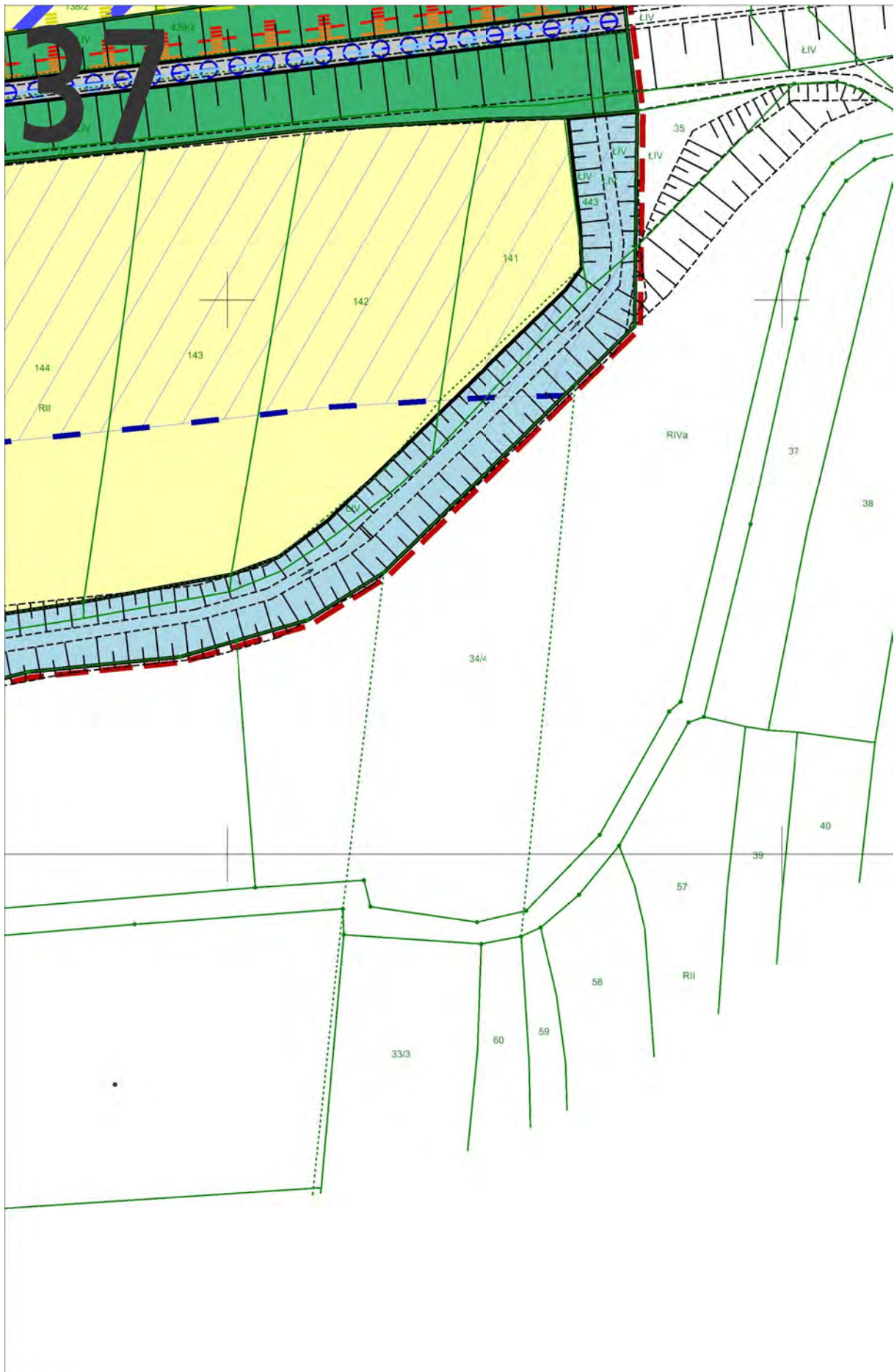


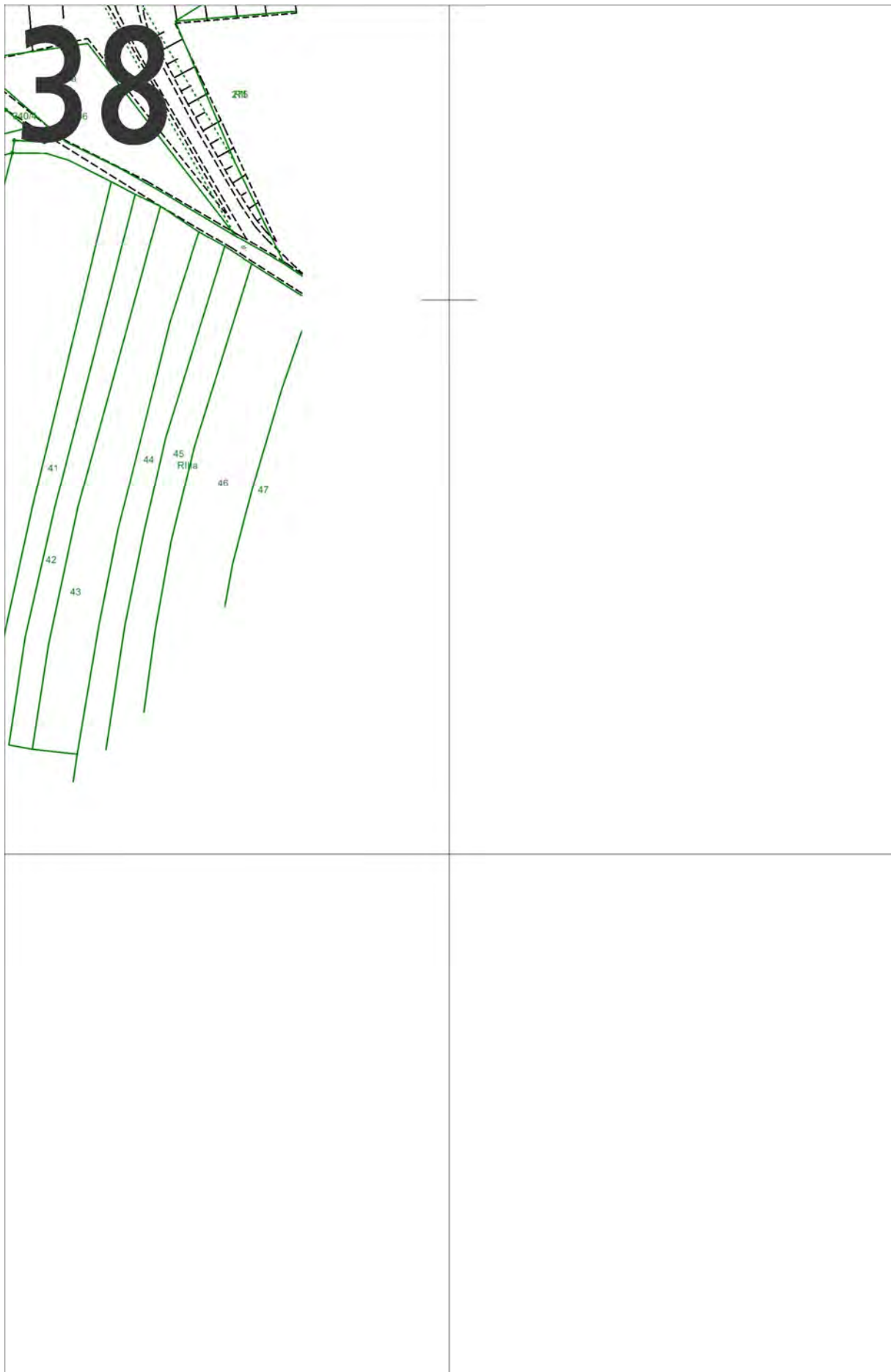












# 39

+

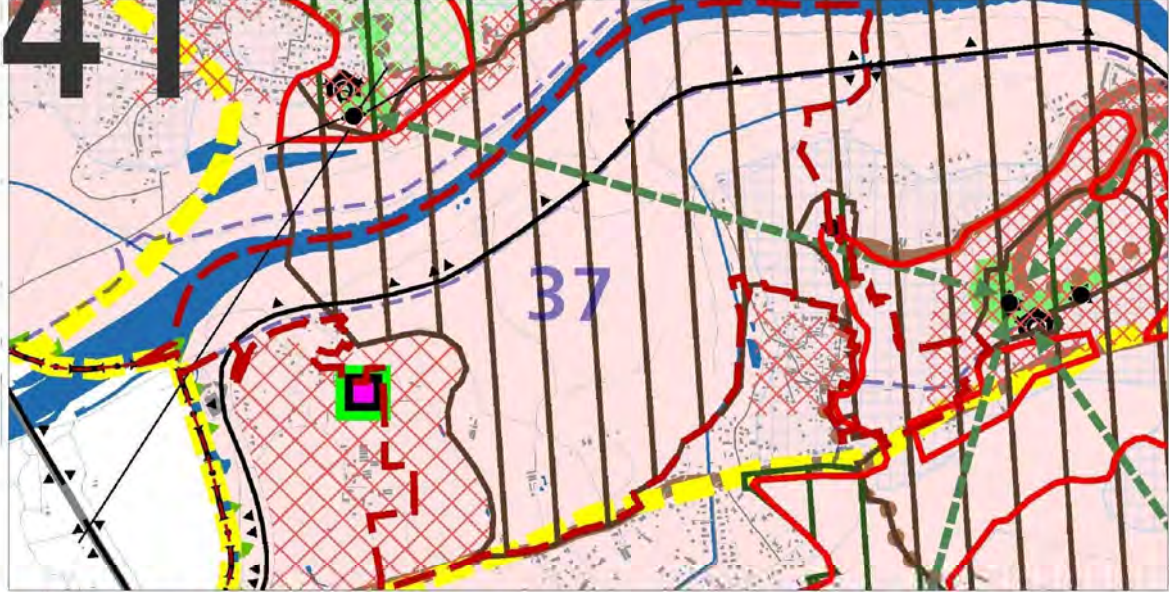
+

|

|

40

# Wykaz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z renowacją dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA**

--- granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO

--- granica pomnika historii "Kraków-Historyczny Zespół Miasta"

**STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

**STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO**

--- granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO

**STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH**

--- dominacji na obszarach zieleni

--- rewitalizacji

--- integracji

--- historyczny układ drożny

--- układ dróg Twierdzy Kraków

**STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA**

--- granica strefy ochrony sylwety miasta

**STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU**

--- granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu

--- obszary ochrony krajobrazu warownego - A

--- obszary ochrony krajobrazu warownego - B

● punkty widokowe

→ ciągi i osie widokowe

↔ powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi

↔ powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁĄGIEWNIKACH**

--- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

--- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania

--- tereny zabudowane i zainwestowane

**ŚRODOWISKO KULTUROWE**

--- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu

**STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO**

--- granica strefy nadzoru archeologicznego

● stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)

**PARKI KULTUROWE**

1. istniejące

1. Stare Miasto

proponowane

2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły

3. Stare Podgórze z Krzemionkami

4. Stara Nowa Huta

IV. wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego

I. Wzgórze Św. Bronisławy VI. Krzemionki Podgórskie

II. Skąpa VII. Rajsko-Kosocice

III. Mydlniki-Tonie VIII. Skotniki-Bożów

IV. Fort Dłubnia IX. Tyniec

V. Lotnisko

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**

--- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

--- granica miasta Krakowa

--- granice gmin sąsiednich

16 granice i numery jednostek urbanistycznych

--- istniejące budynki

--- istniejący układ drogowy - osie ulic

--- istniejące linie kolejowe

--- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

--- tereny zamknięte

--- zespoły rezydencjonalno-parkowe - rejestr zabytków

--- zespoły rezydencjonalno-parkowe - ewidencja zabytków

--- fortyfikacje i zieleń Twierdzy Kraków

--- obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków

--- dobra kultury współczesnej

--- miejsca pamięci narodowej

500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

**K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE**  
**KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**  
**URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**



42



43

—

—

—

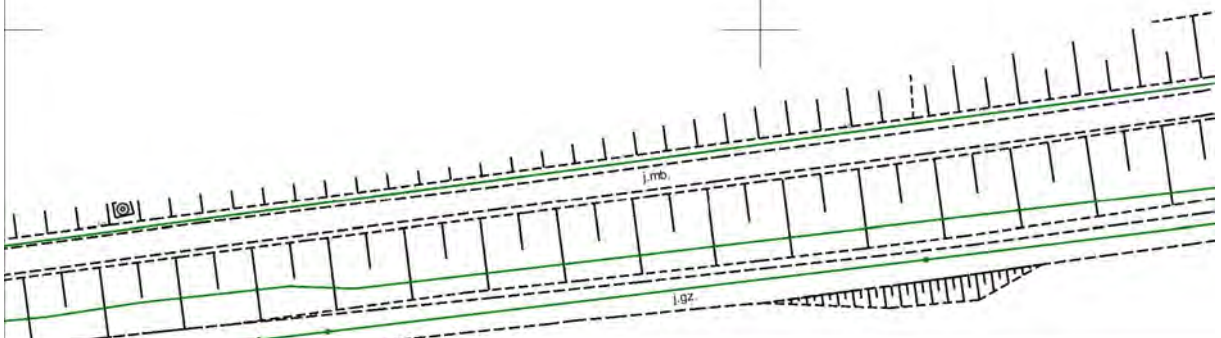
44



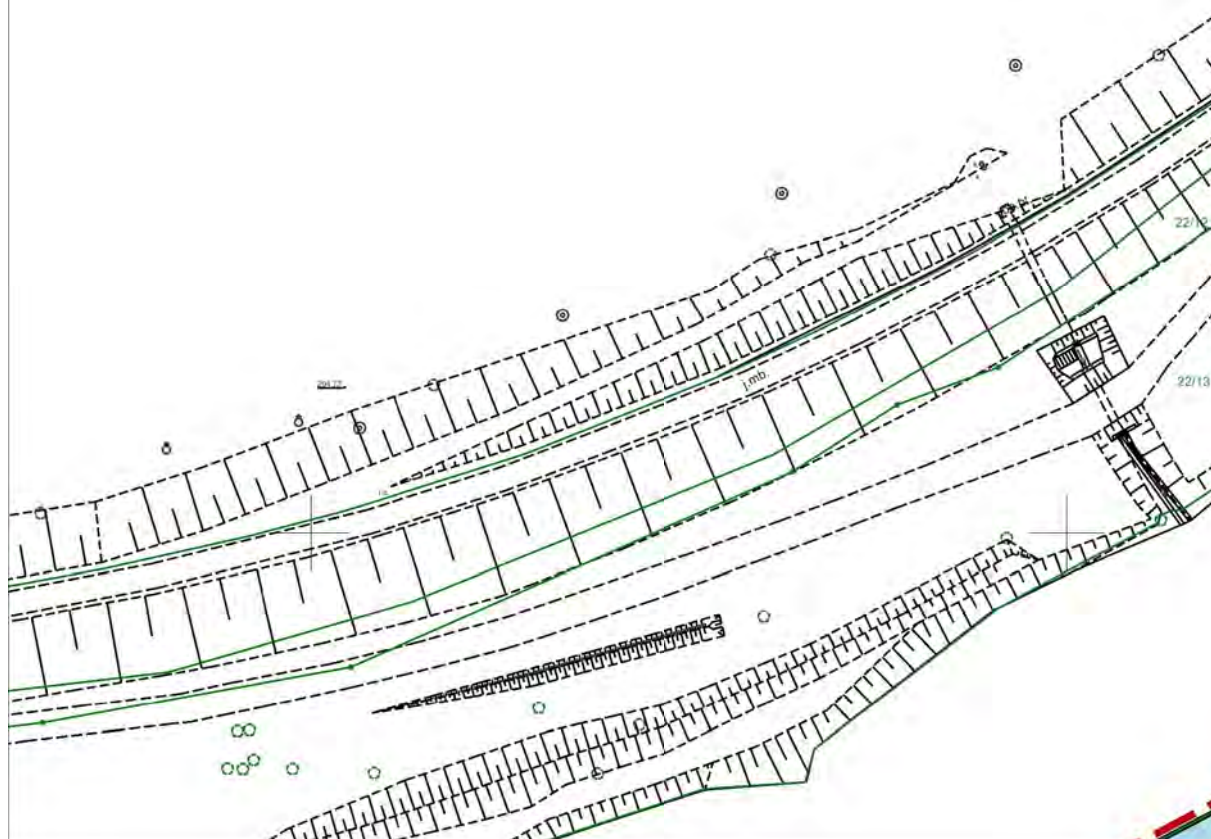
# 45



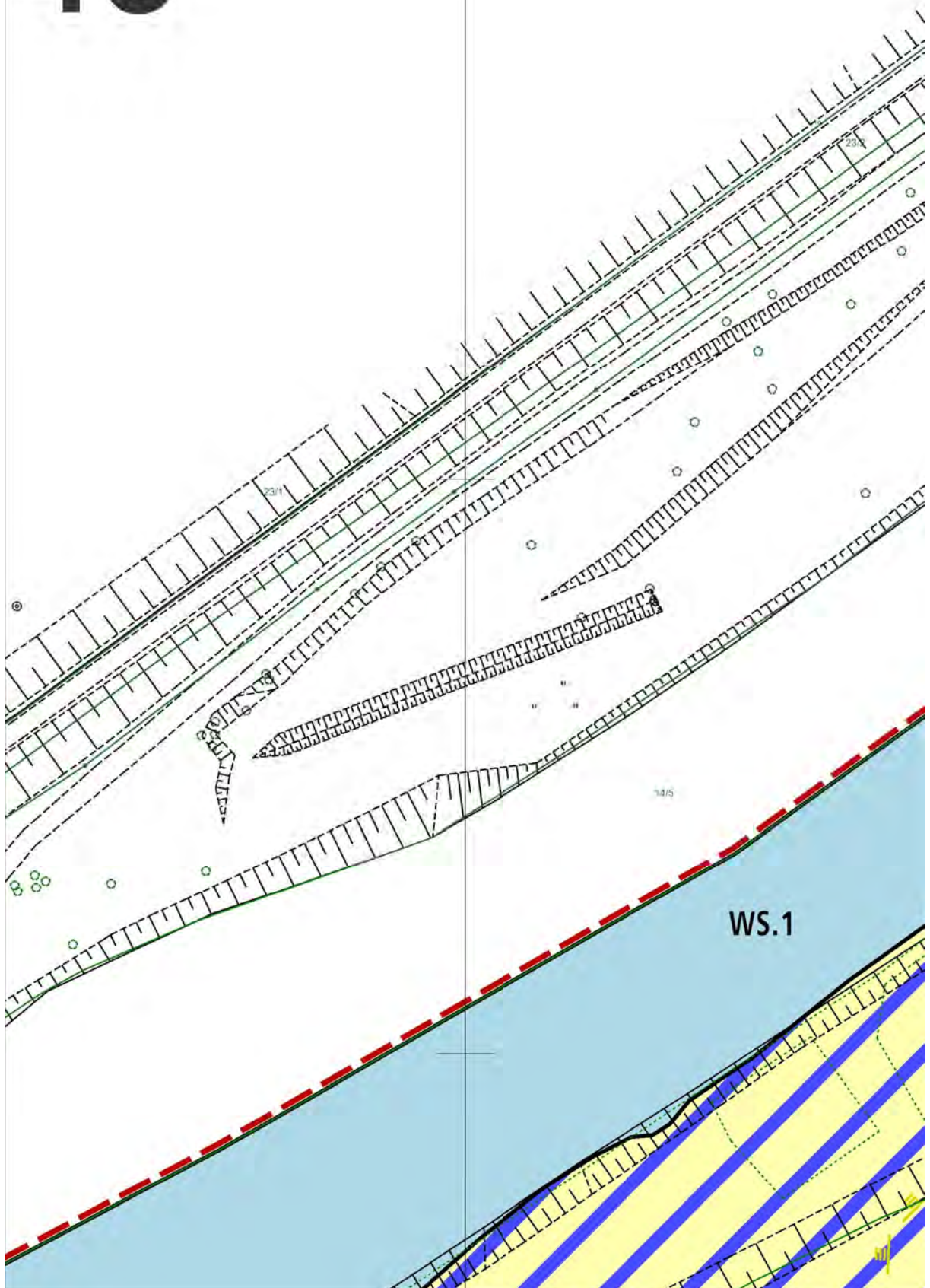
# 46

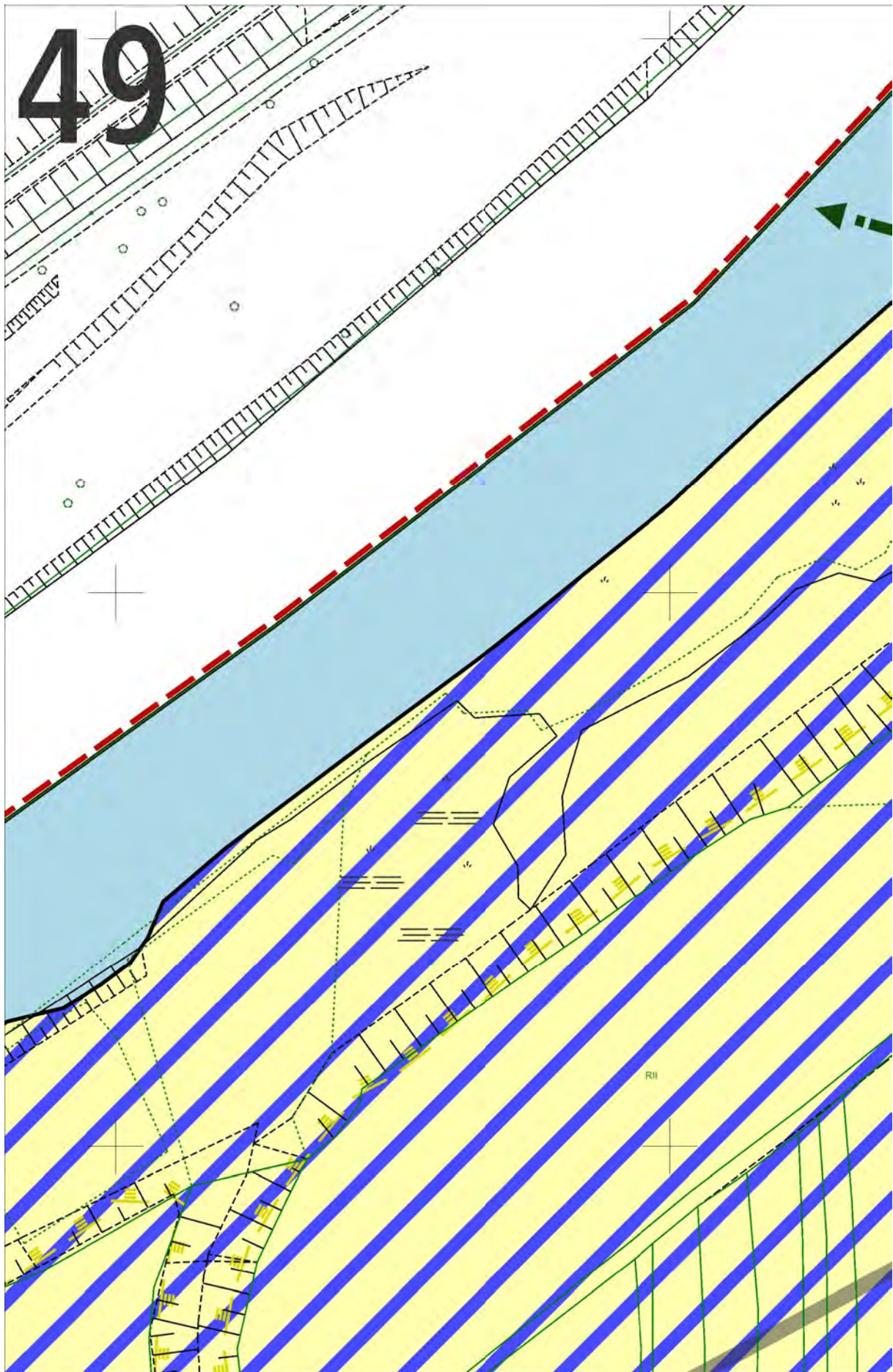


# 47

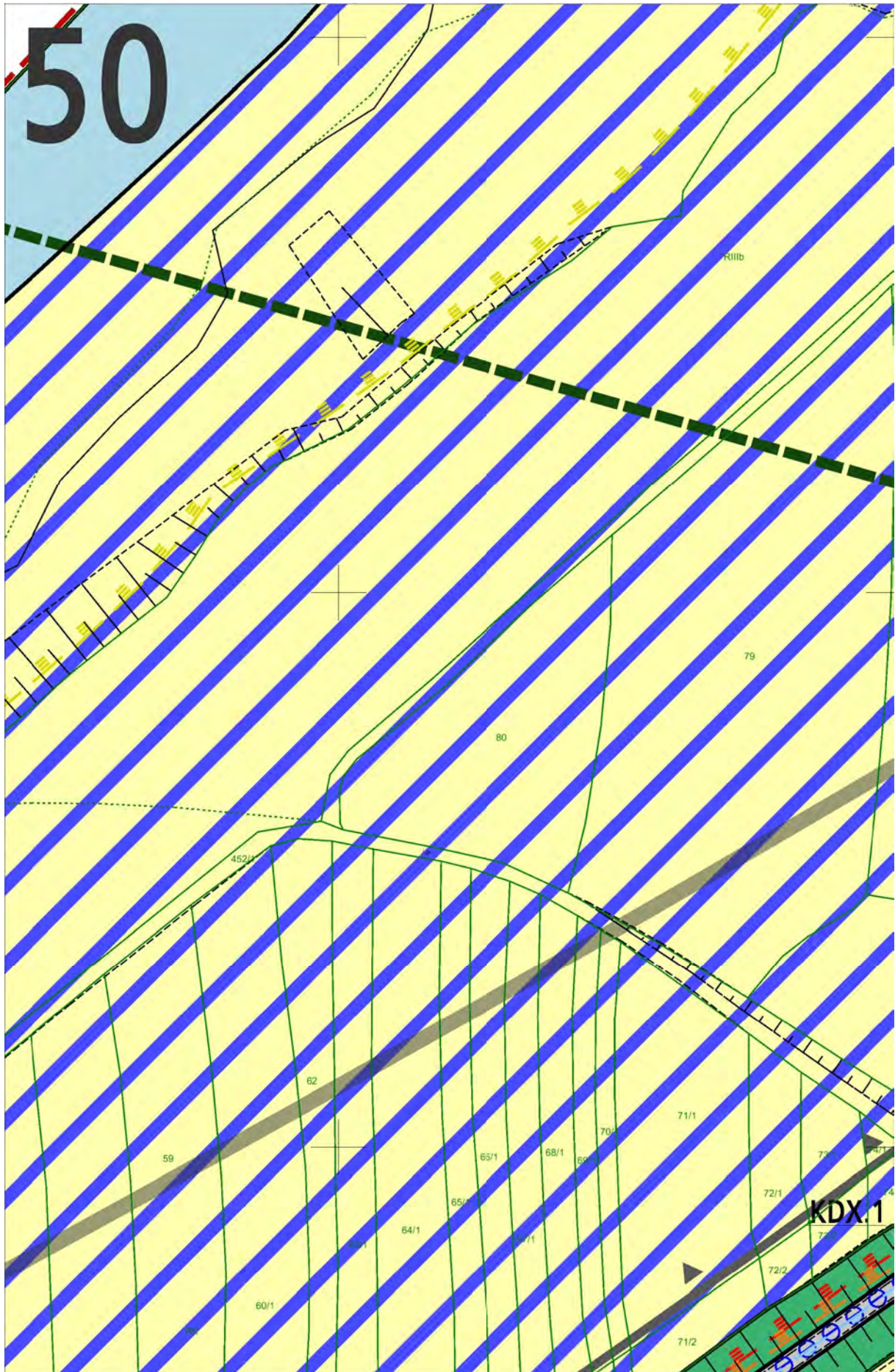


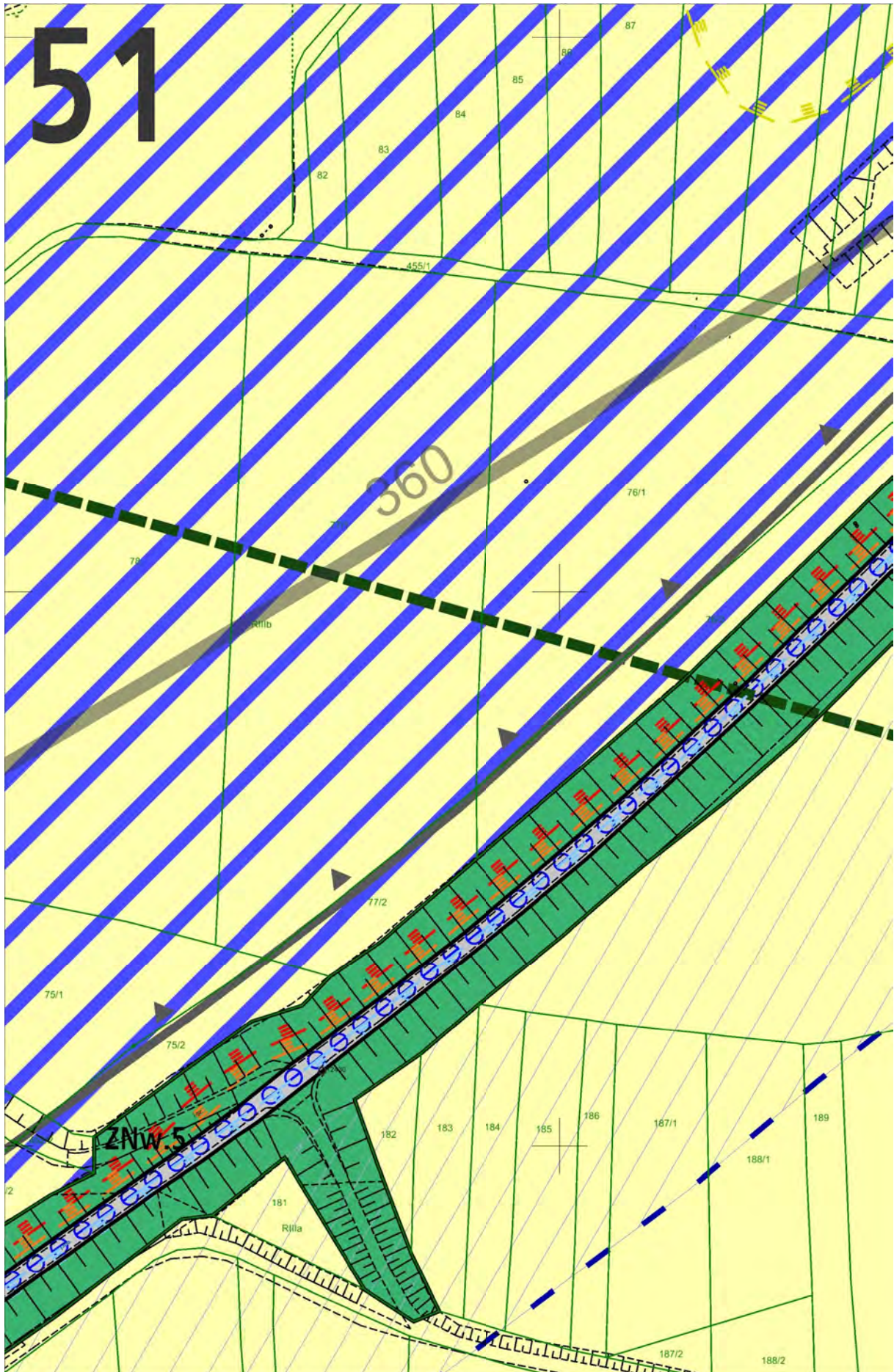
# 48

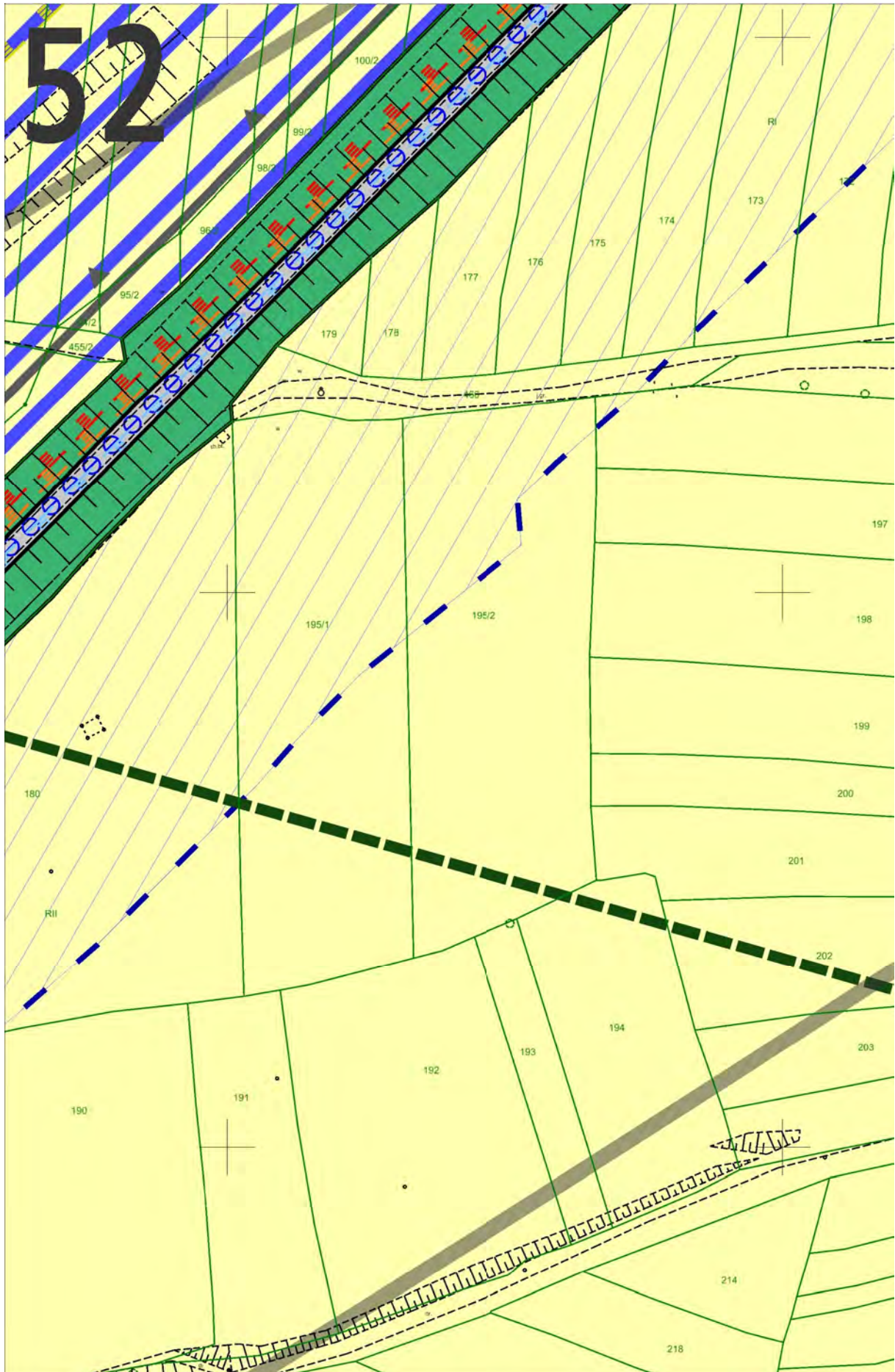


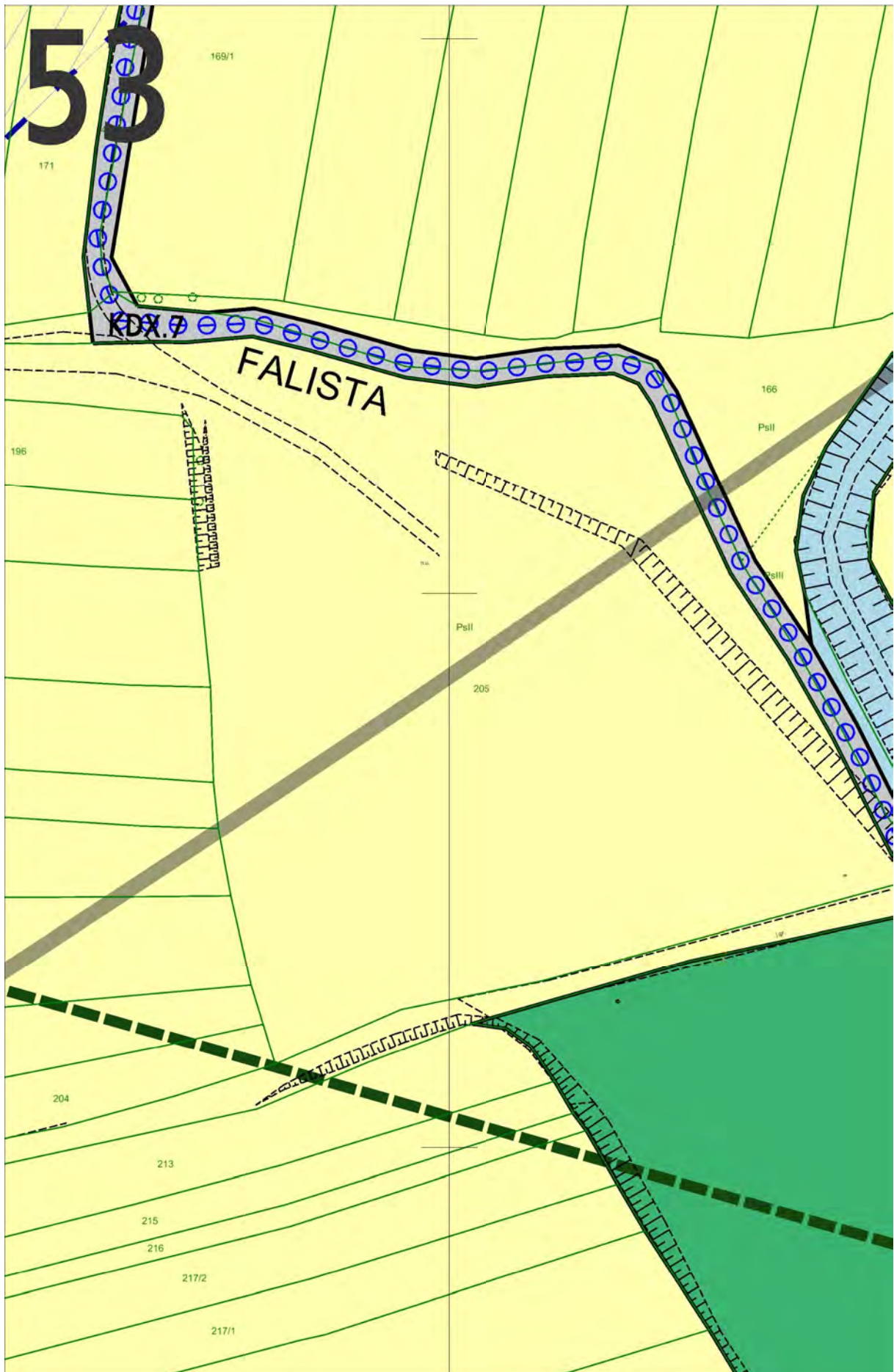




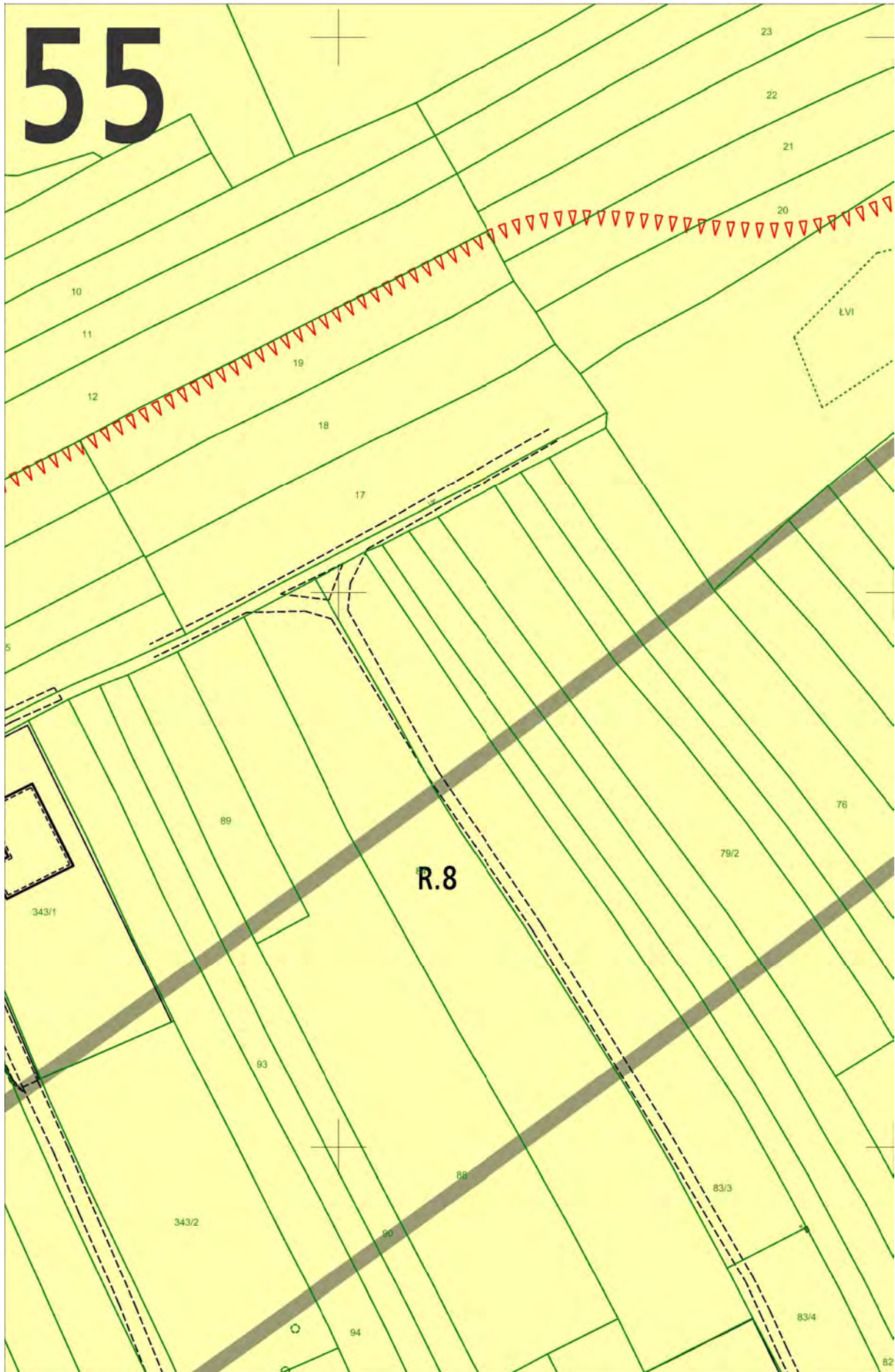




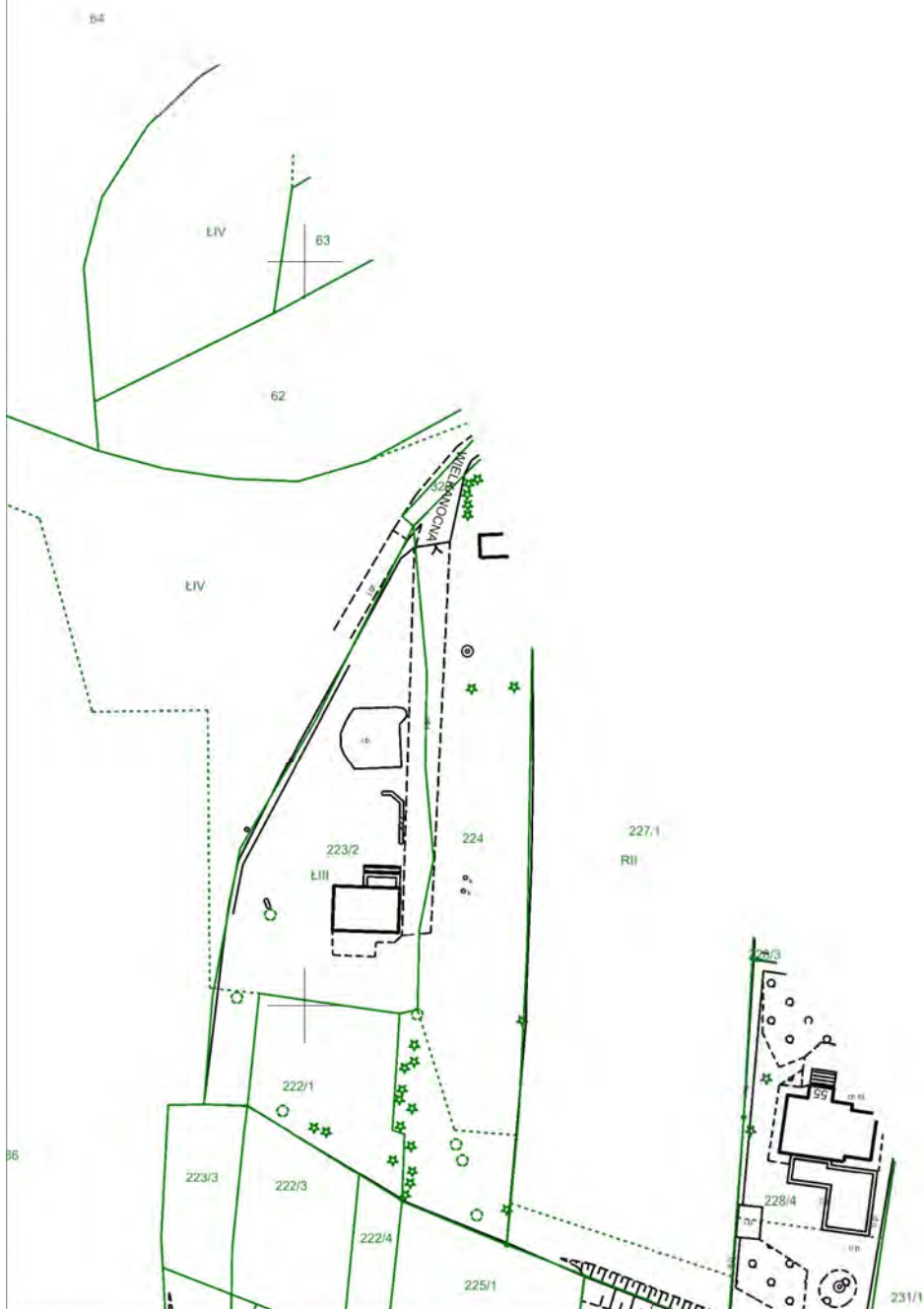














58

+

+

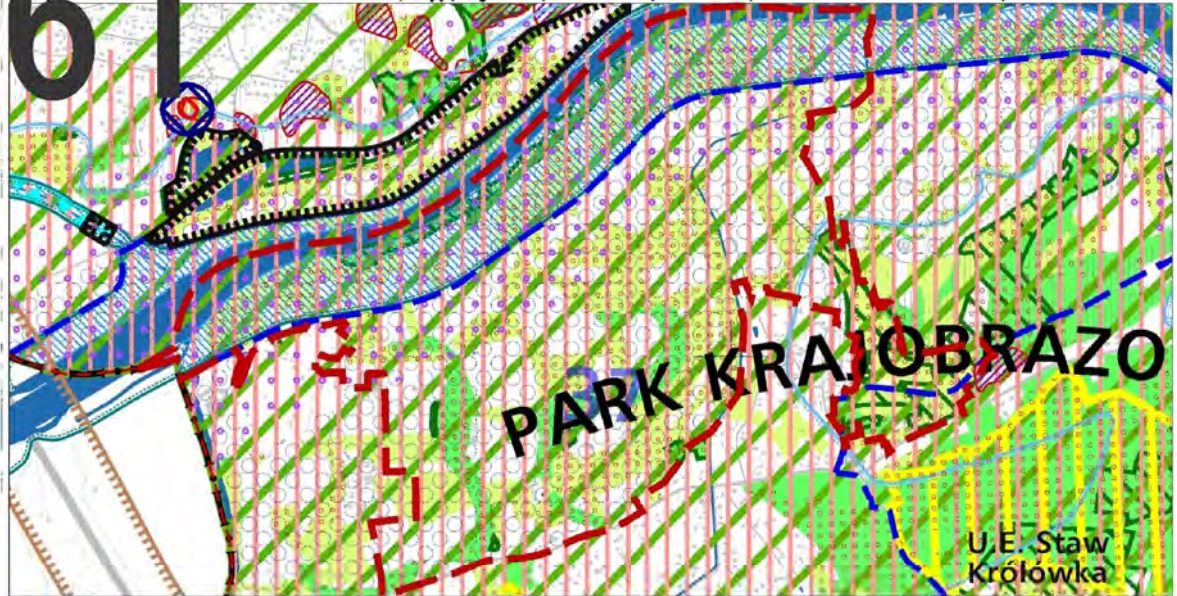
+

59



60

Wzrost Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa  
 ujednolicono w dokumencie Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



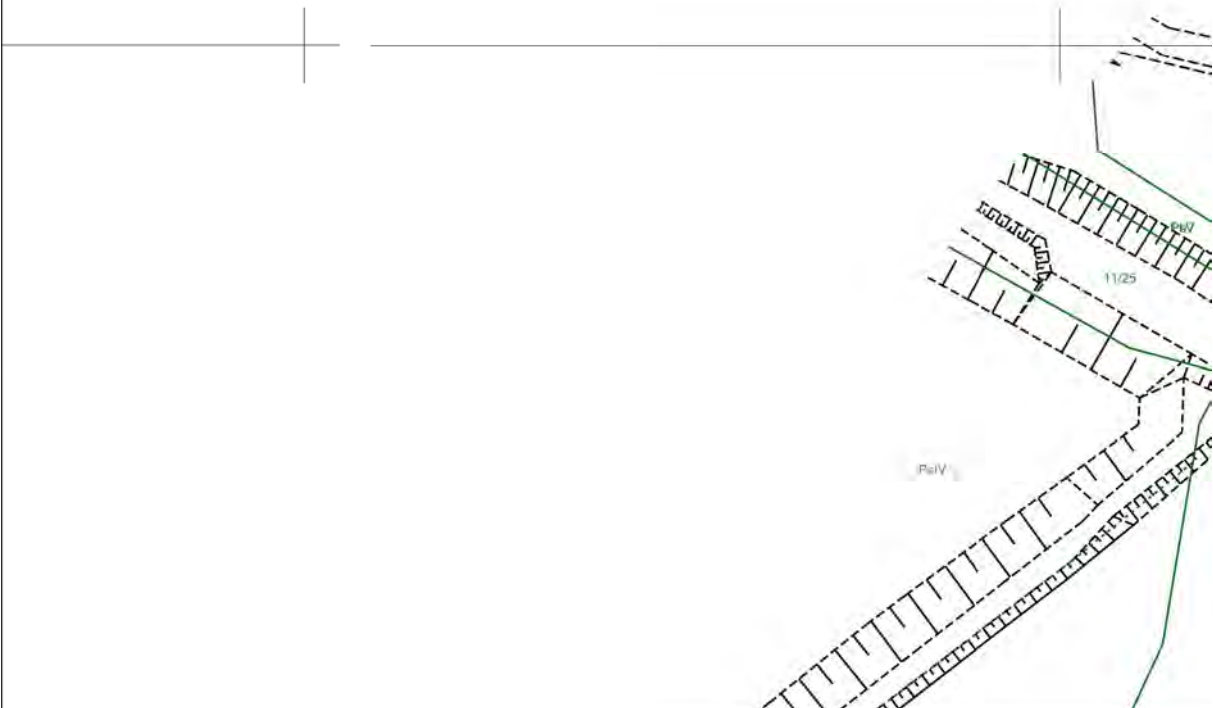
<p><b>16</b></p> <p>granice i numery jednostek urbanistycznych</p> <p>tereny zamknięte</p> <p>istniejący układ drogowy - osie ulic</p> <p>Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne</p> <p><b>OCHRONA ŹRÓD SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH</b></p> <p><b>STREFY OCHRONNE UJEĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH</b></p> <p>teren ochrony bezpośredniej</p> <p>teren ochrony pośredniej</p> <p><b>STREFY OCHRONNE UJEĆ WÓD PODZIEMNYCH</b></p> <p>teren ochrony pośredniej</p> <p><b>GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH</b></p> <p>udokumentowane GZWP</p> <p>niedokumentowane GZWP (granice orientacyjne)</p> <p>projektowany obszar ochronny GZWP 451</p> <p>projektowane strefy ochronne ujeć wód podziemnych</p> <p><b>STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ - SWOSZOWICZE</b></p> <p>STREFA A</p> <p>STREFA B</p> <p>STREFA C</p> <p><b>OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH</b></p> <p>tereny górnicze związane z wydobyciem kopalin stałych</p> <p>udokumentowane złoża kopalin stałych</p> <p><b>OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH</b></p> <p>tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych</p>	<p><b>ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI</b></p> <p><b>ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE</b></p> <p>obszary narażone na występowanie ruchów masowych</p> <p>krawędzie obrywów</p> <p>osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK</p> <p>tereny o spadkach powyżej 12%</p> <p>zwaly i hałdy</p> <p><b>GRANICA OSUWISKI</b></p> <p>pewna</p> <p>przypuszczalna</p> <p><b>STOPIEN AKTYWNOŚCI OSUWISKI</b></p> <p>nieaktywne</p> <p>okresowo aktywne</p> <p>aktywne</p> <p><b>ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ</b></p> <p>obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania <math>q=1\%</math></p> <p>obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania <math>q=0,1\%</math></p> <p>obszary szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p>rejon lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wypływania zanieczyszczeń toksycznych wód</p> <p><b>OCHRONA PRZYRODY</b></p> <p>parki krajobrazowe</p> <p>otulina parków krajobrazowych</p> <p>rezerваты przyrody</p> <p>użytki ekologiczne</p> <p>obszary natura 2000</p> <p>siedliska chronione</p> <p>obszary o najwyższym walorze przyrodniczym</p> <p>obszary o wysokim walorze przyrodniczym</p> <p>lasy</p>	<p><b>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</b></p> <p>parki rzeczne</p> <p>strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>korytarze ekologiczne</p> <p><b>WARUNKI AEROSANITARNE</b></p> <p>obszary wymiany powietrza</p> <p><b>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4</b></p> <p>podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania</p> <p><b>OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4</b></p> <p>strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady</p> <p><b>ZAGROŻENIE HAŁASEM</b></p> <p><b>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE</b></p> <p>obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków-Balice (strefy A,B,C)</p> <p><b>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH</b></p> <p>granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.</p> <p>tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania</p> <p>tereny zabudowane zainwestowane</p> <p><b>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</b></p> <p>strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>zielen urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)</p> <p><b>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY</b></p> <p>planowane parki rzeczne</p> <p><b>GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEN</b></p> <p><b>OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI</b></p> <p>granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1%</p>
---	--	---

500 0 1000m

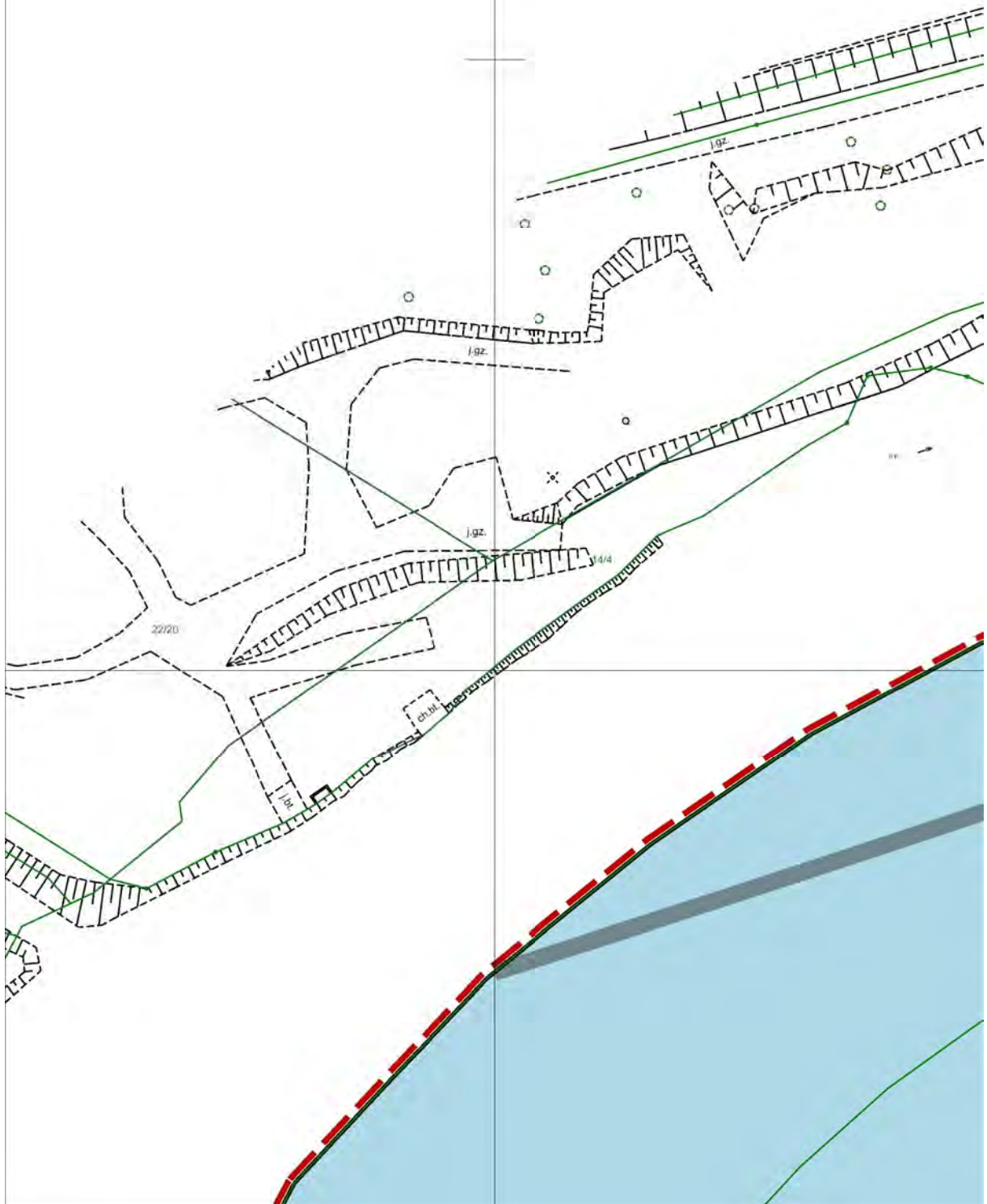
SKALA 1 : 25000

**K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**  
**KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**  
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

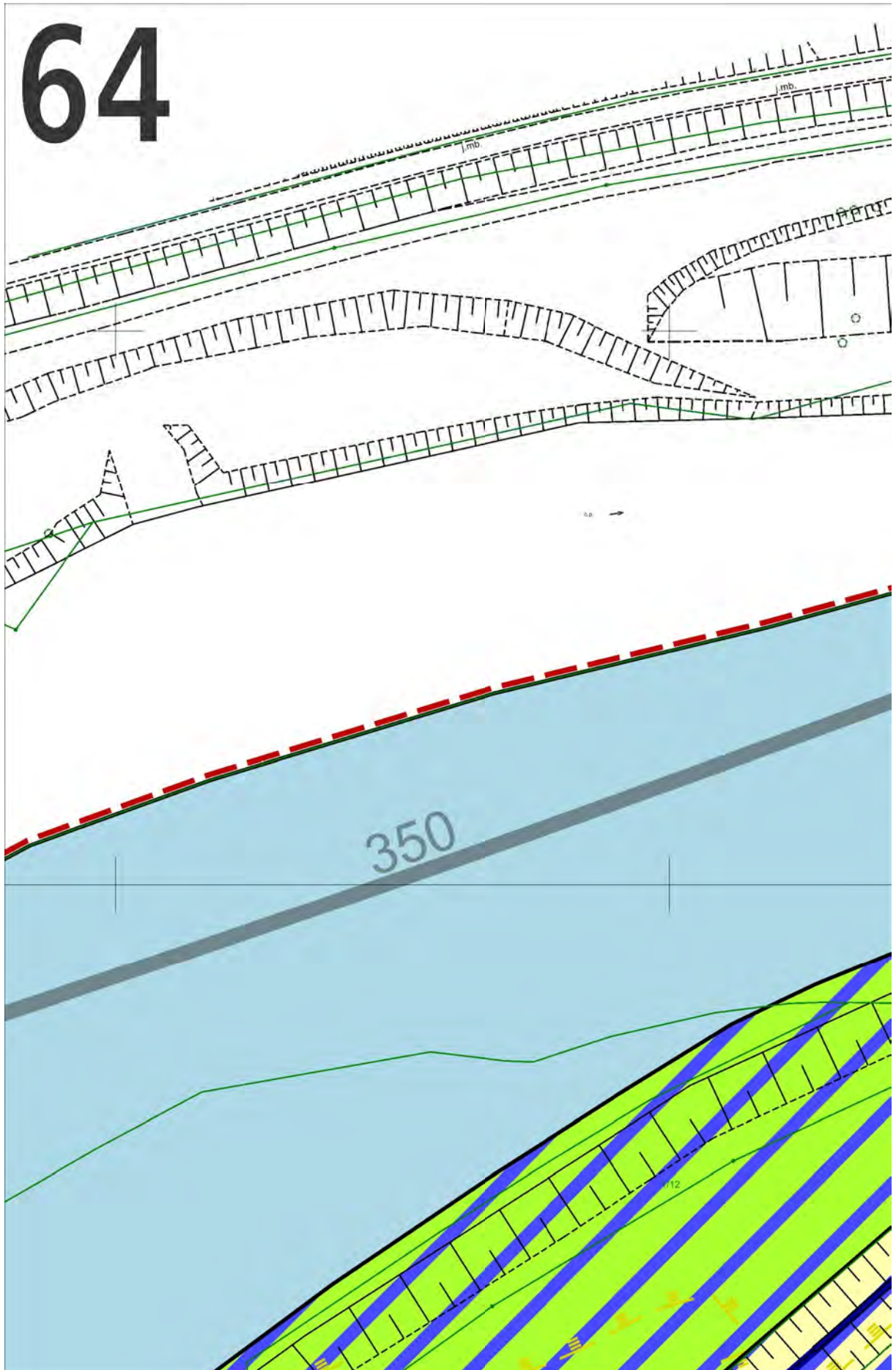
# 62

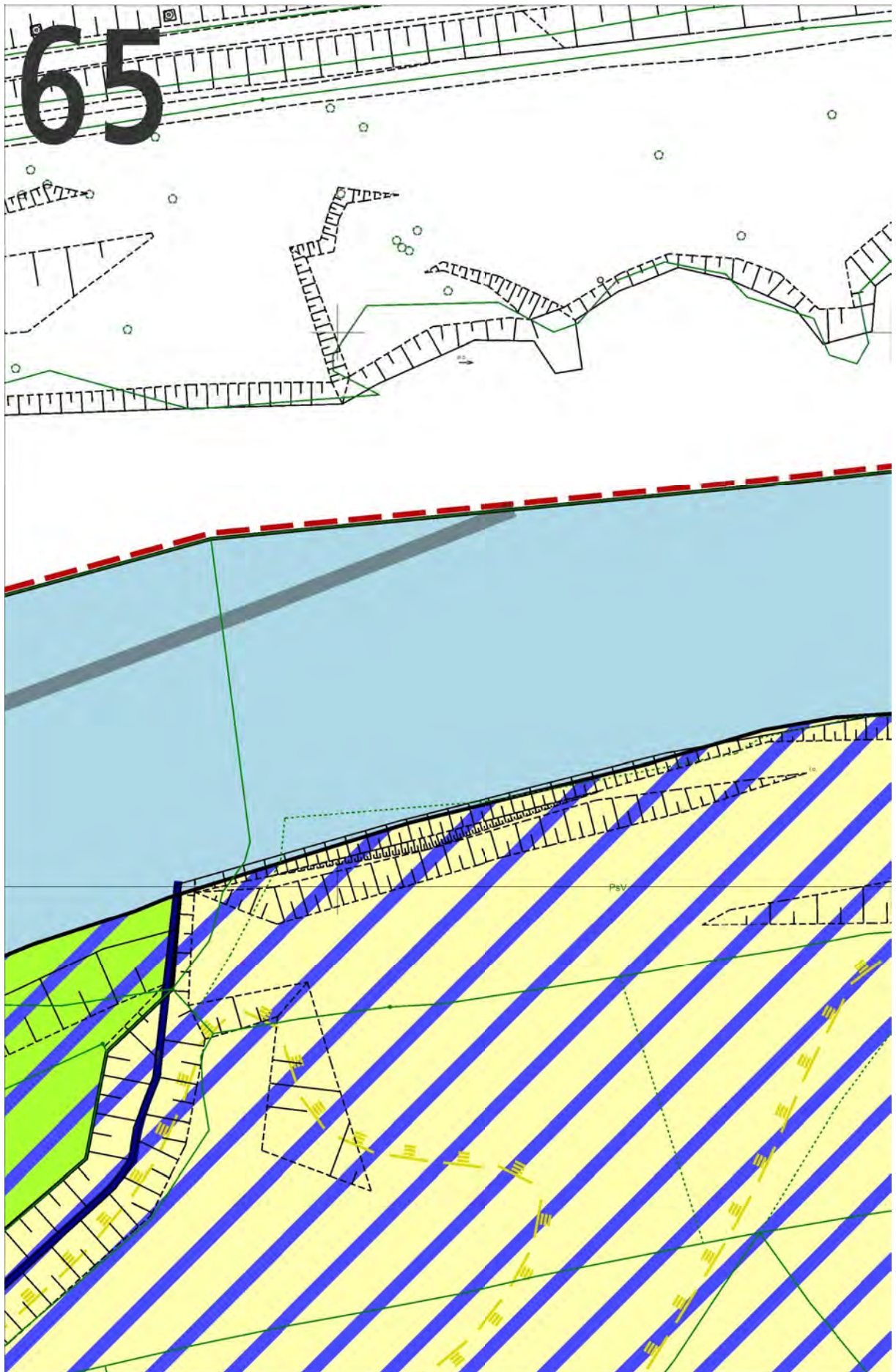


# 63

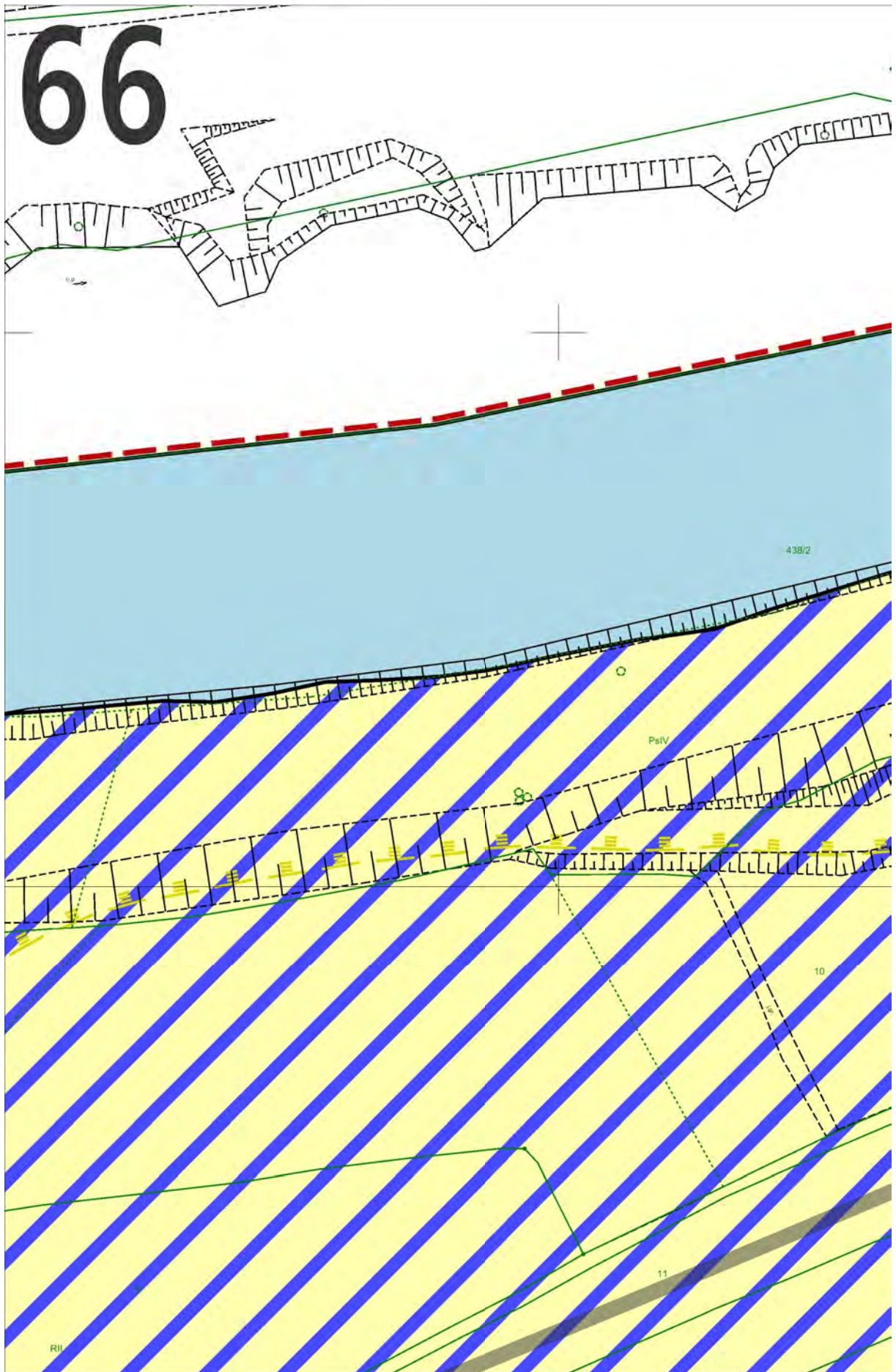


# 64

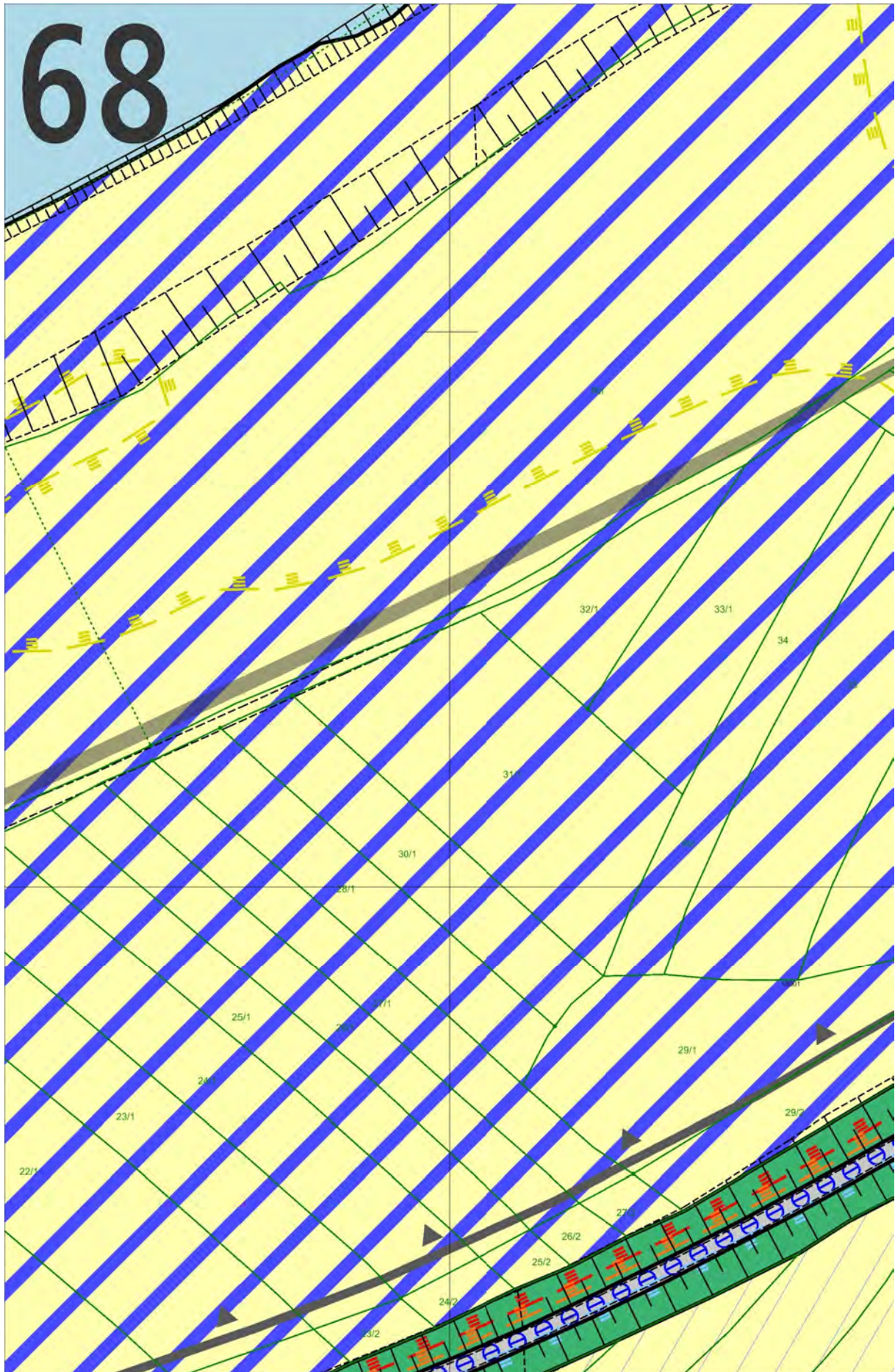


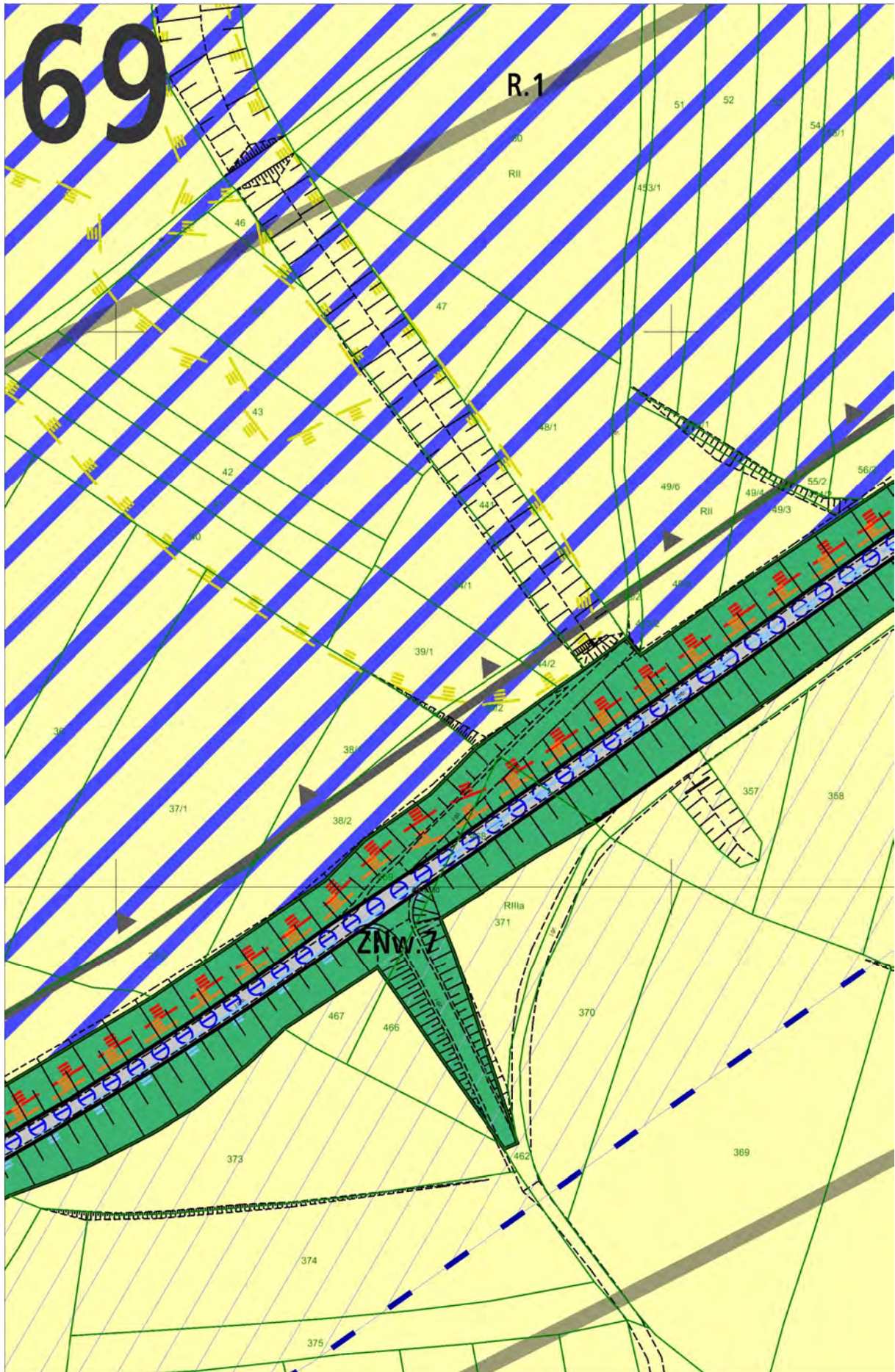


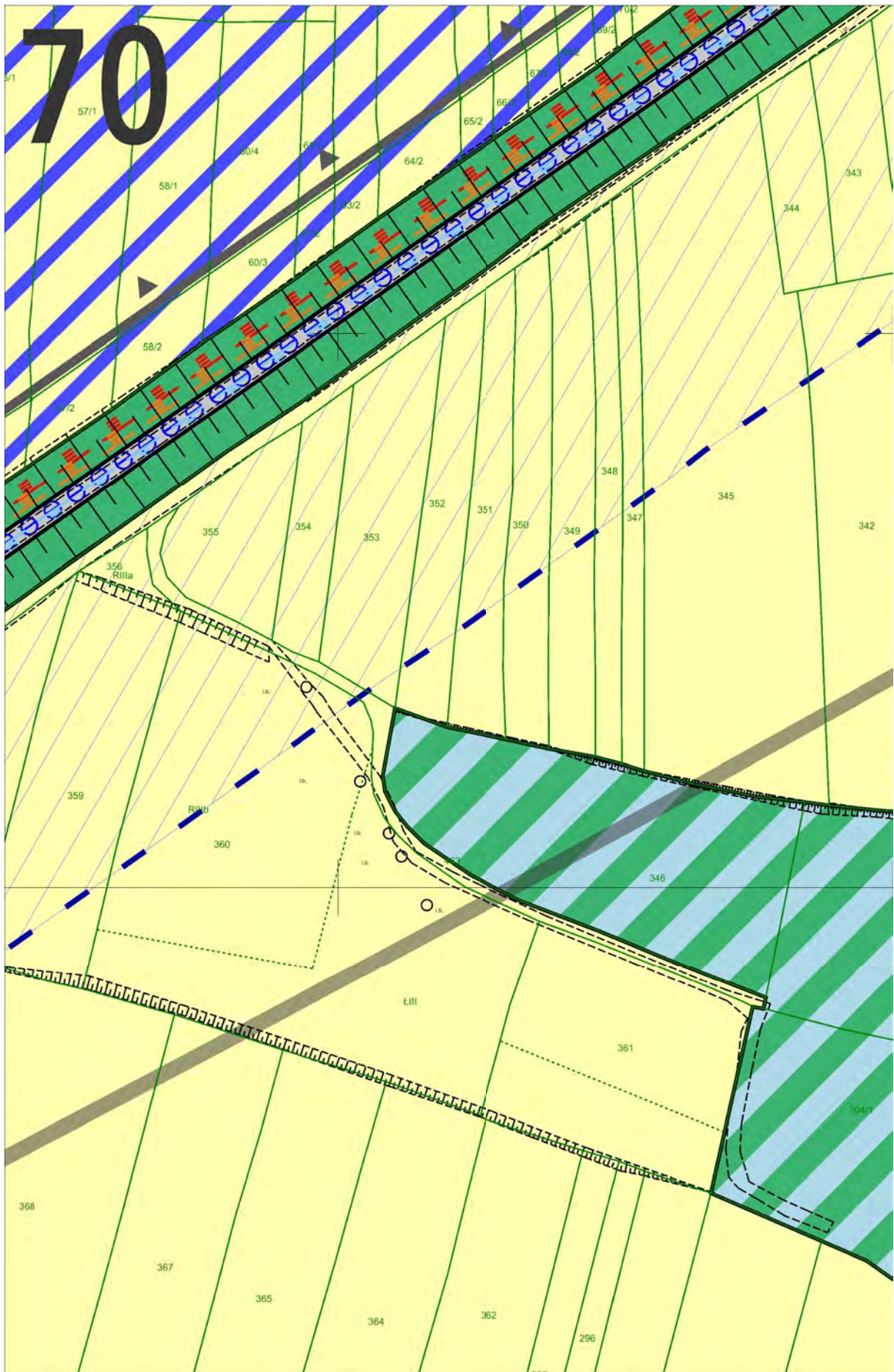


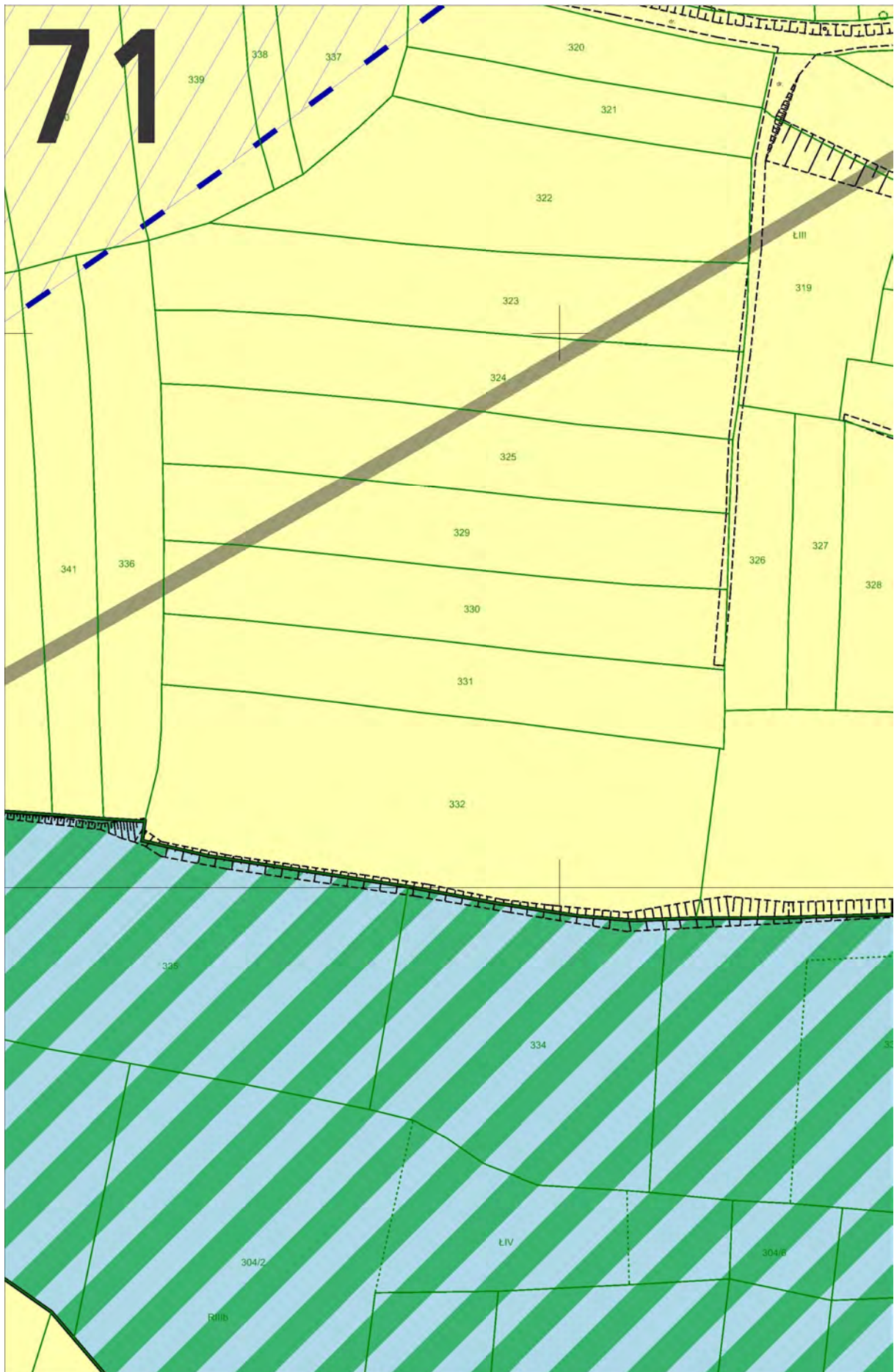


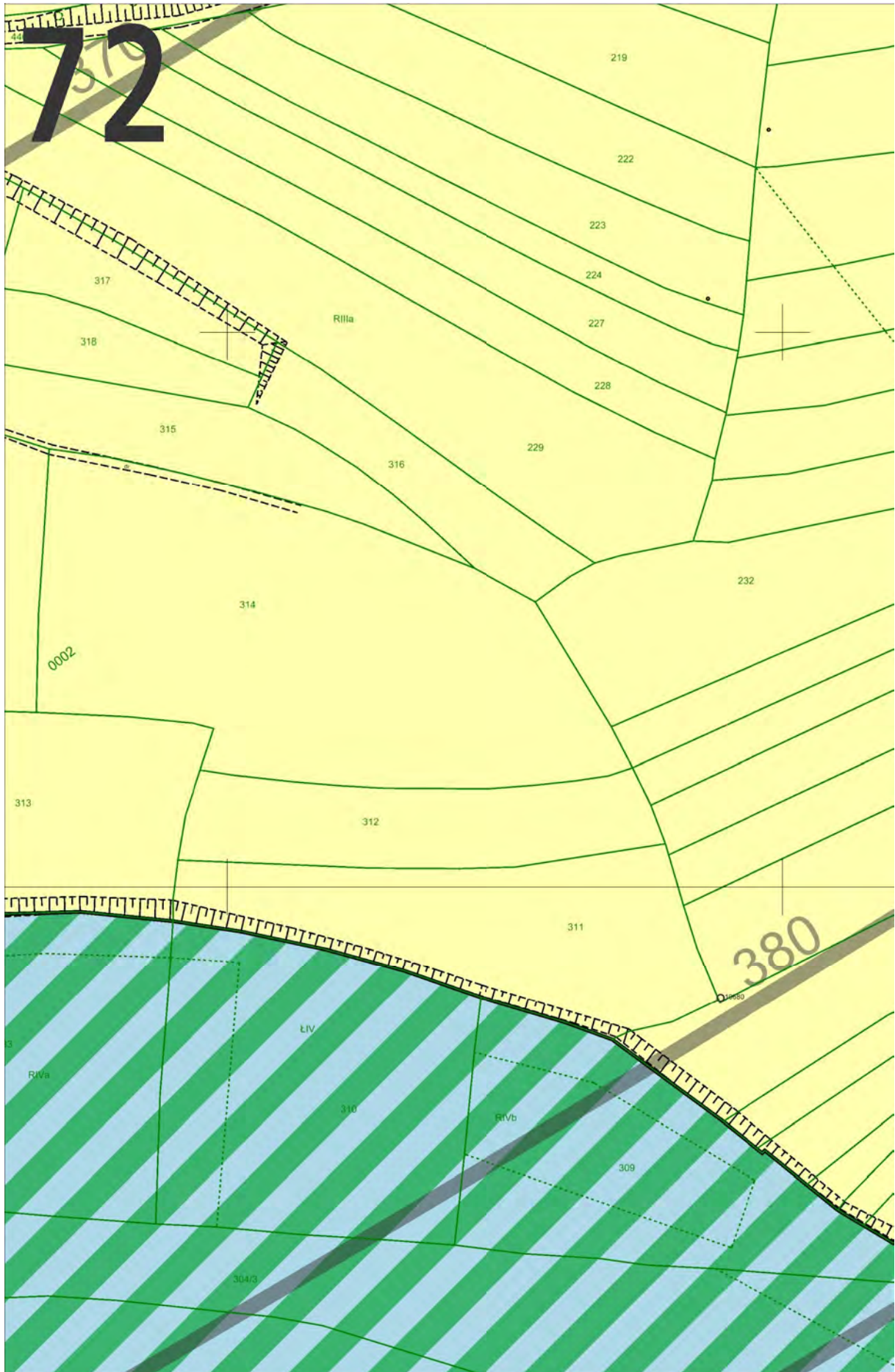


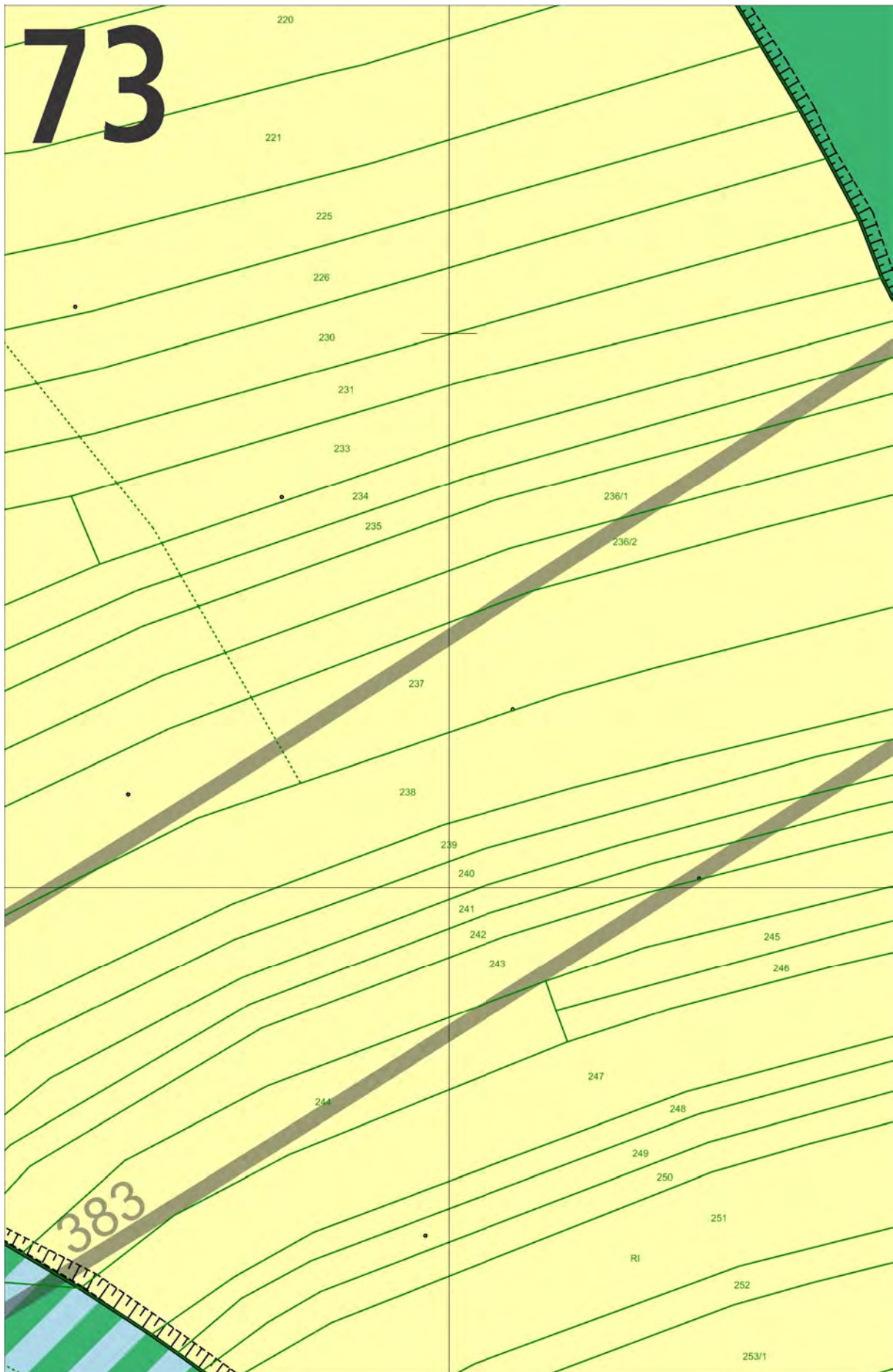






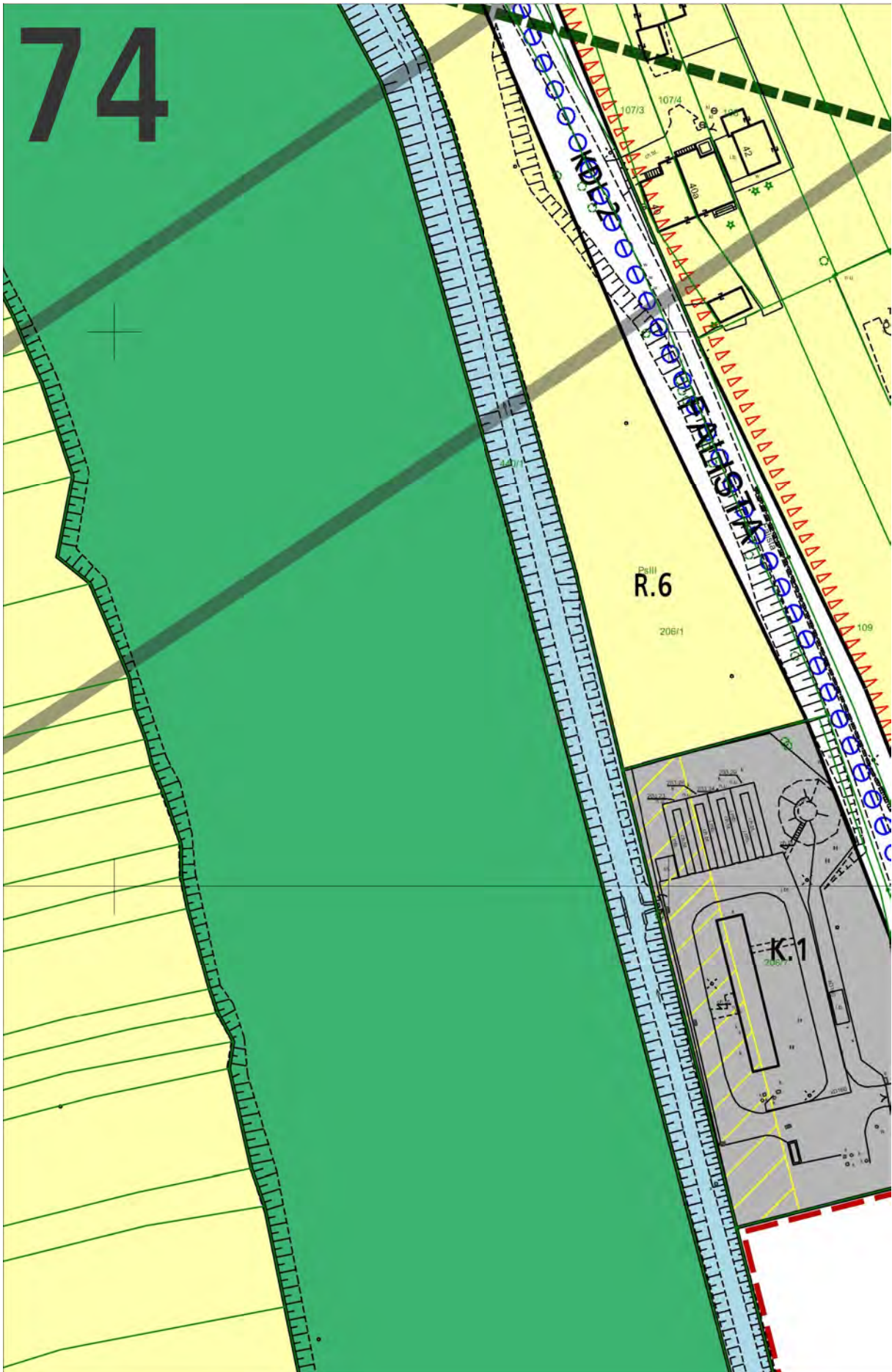


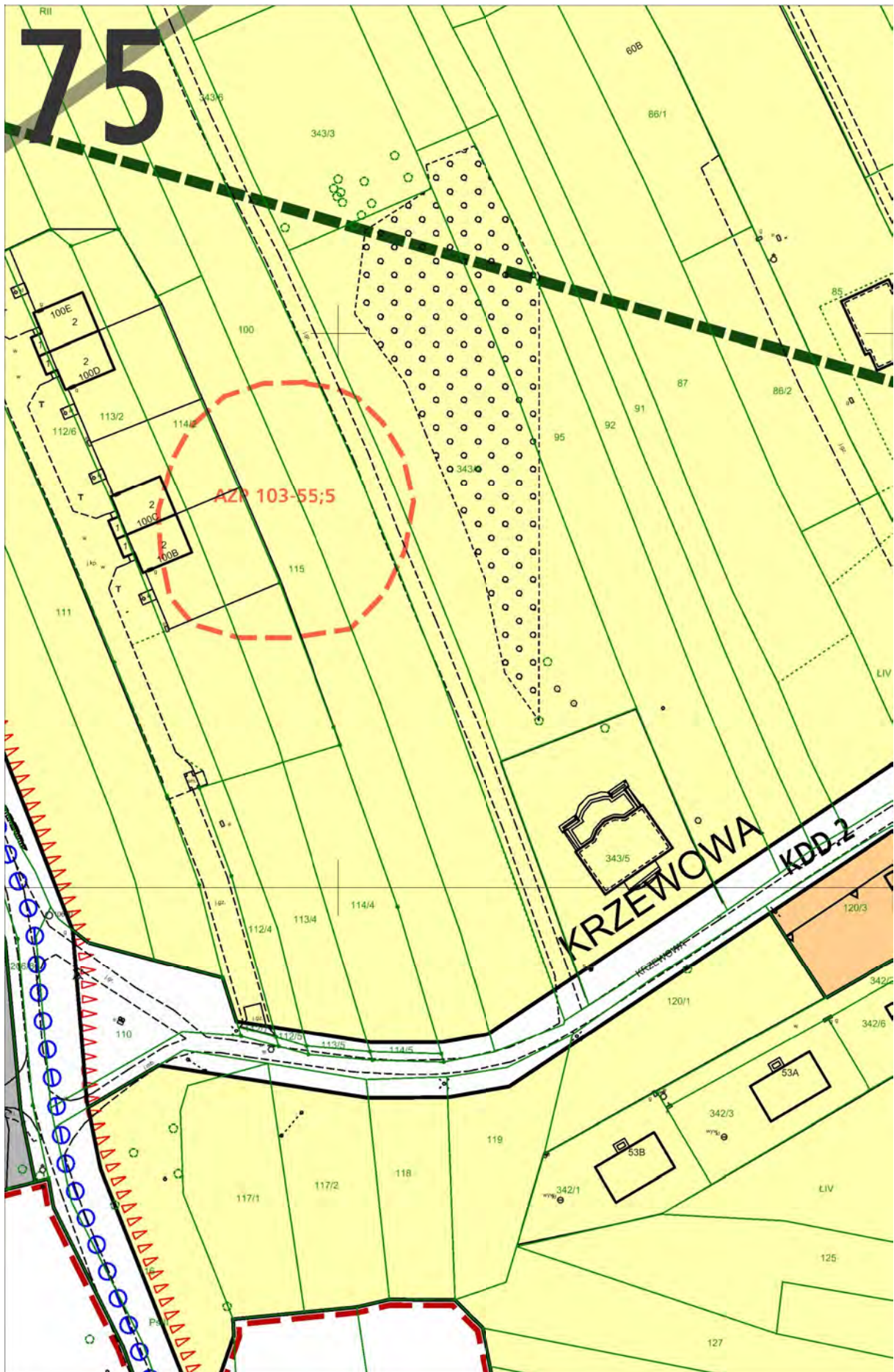


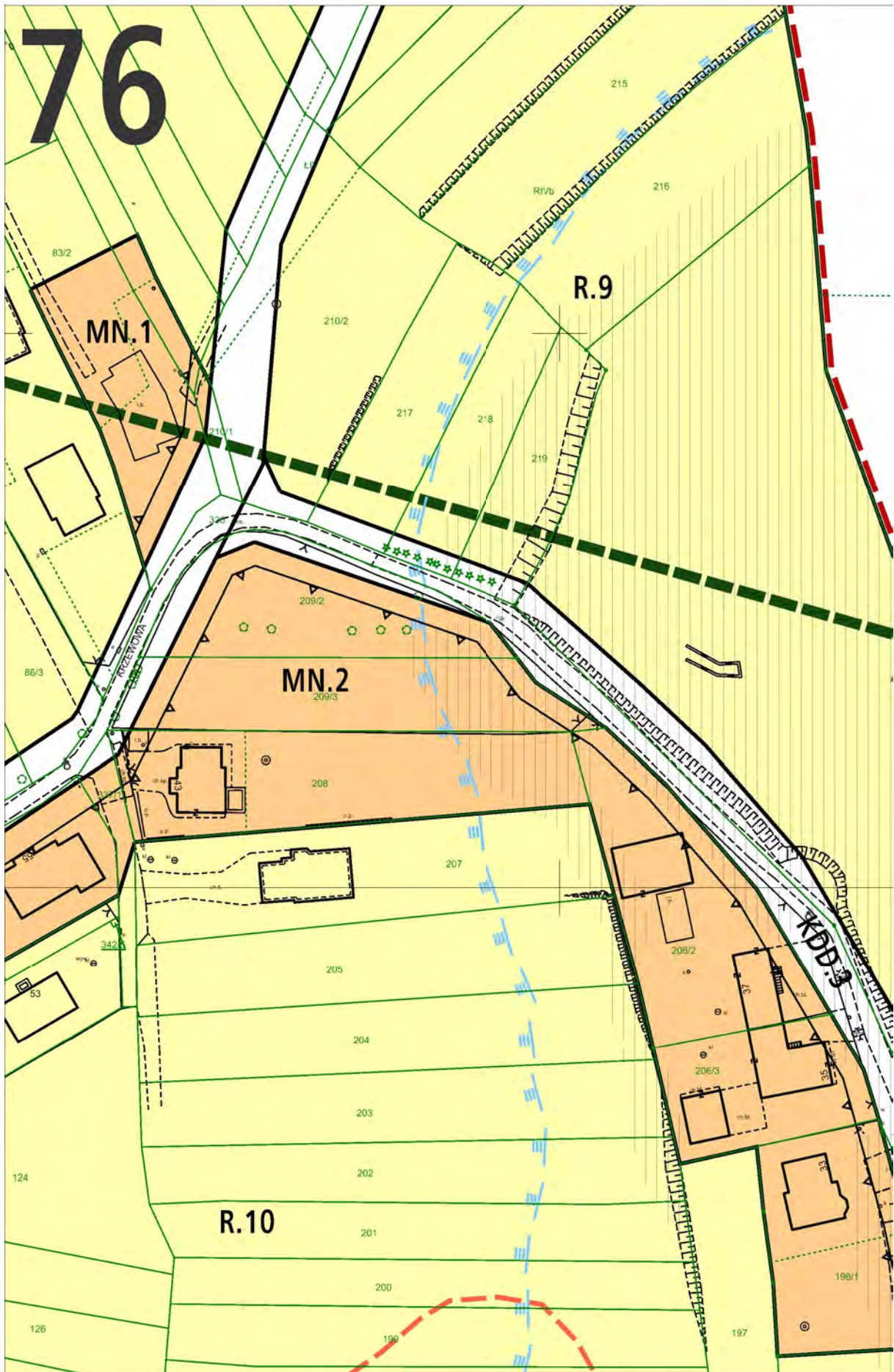




74



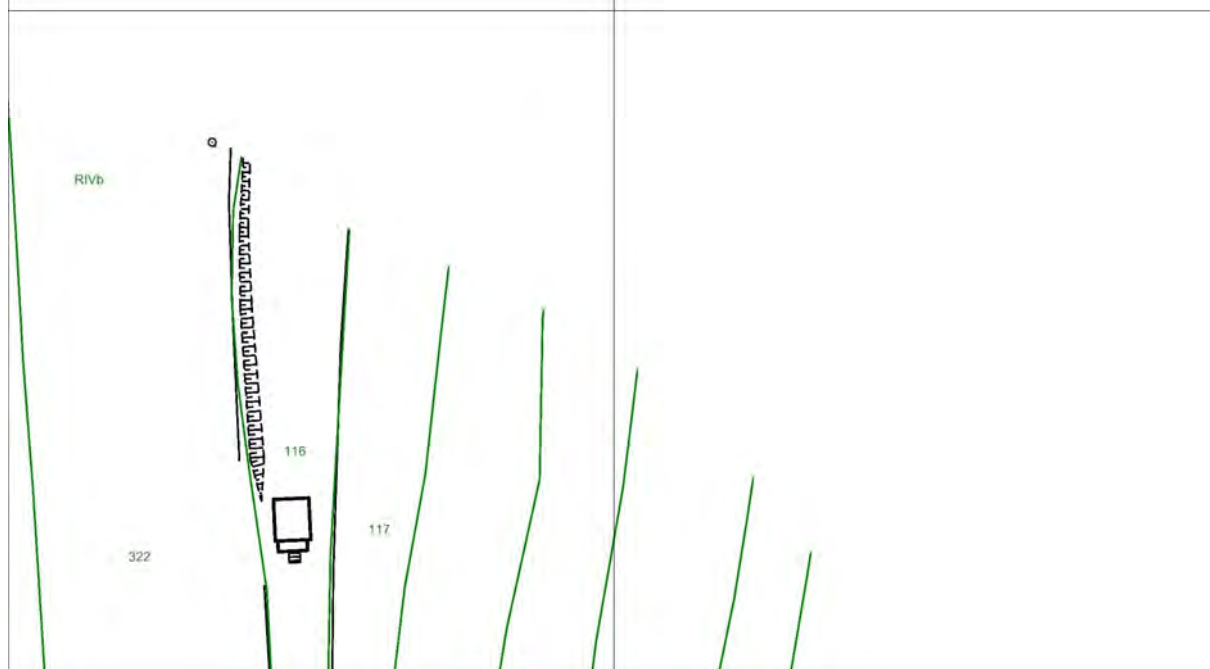






# 78

77



# 79

+

+

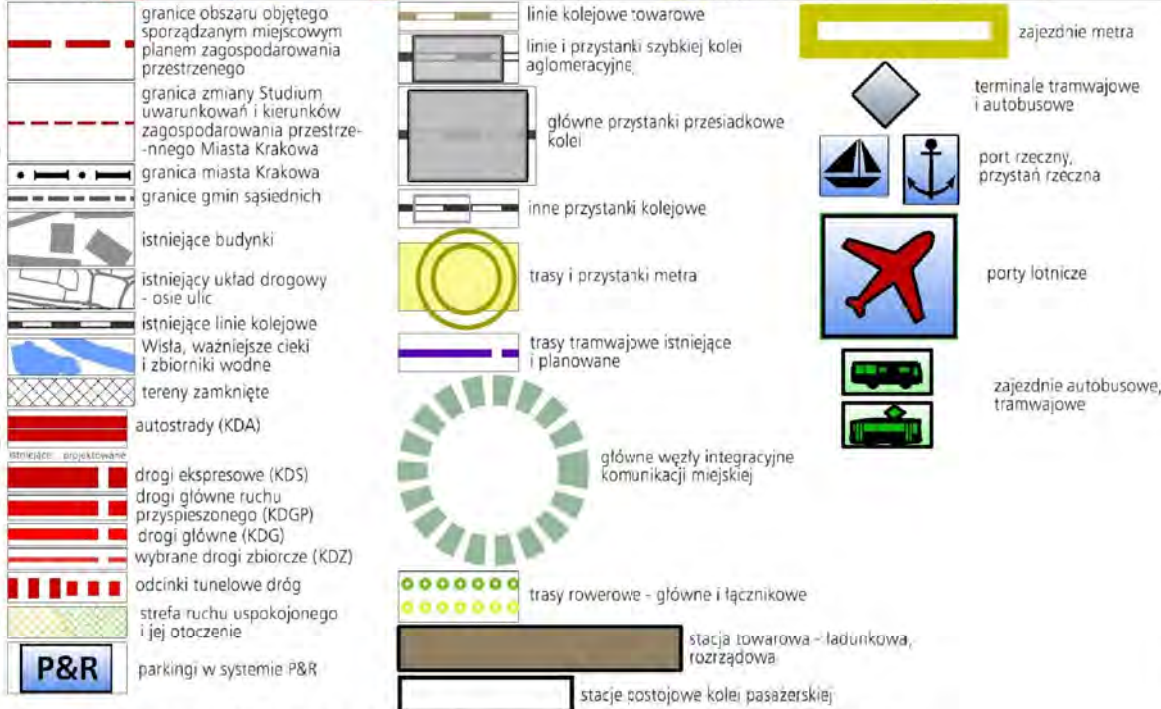
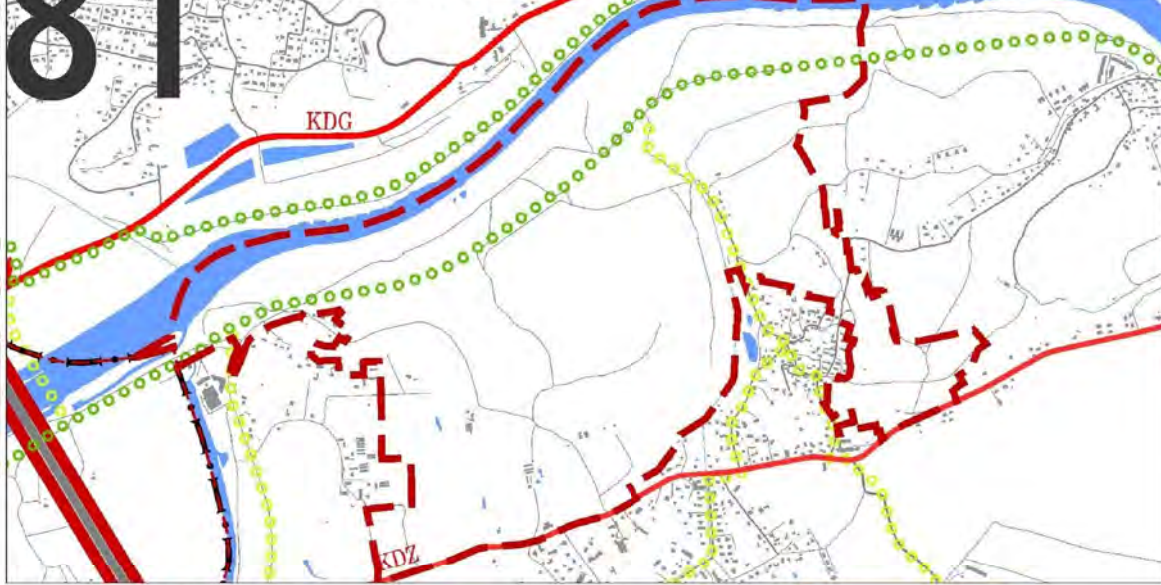
|

|

80

# Wzrost Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa

Ujęcie odcinane z dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

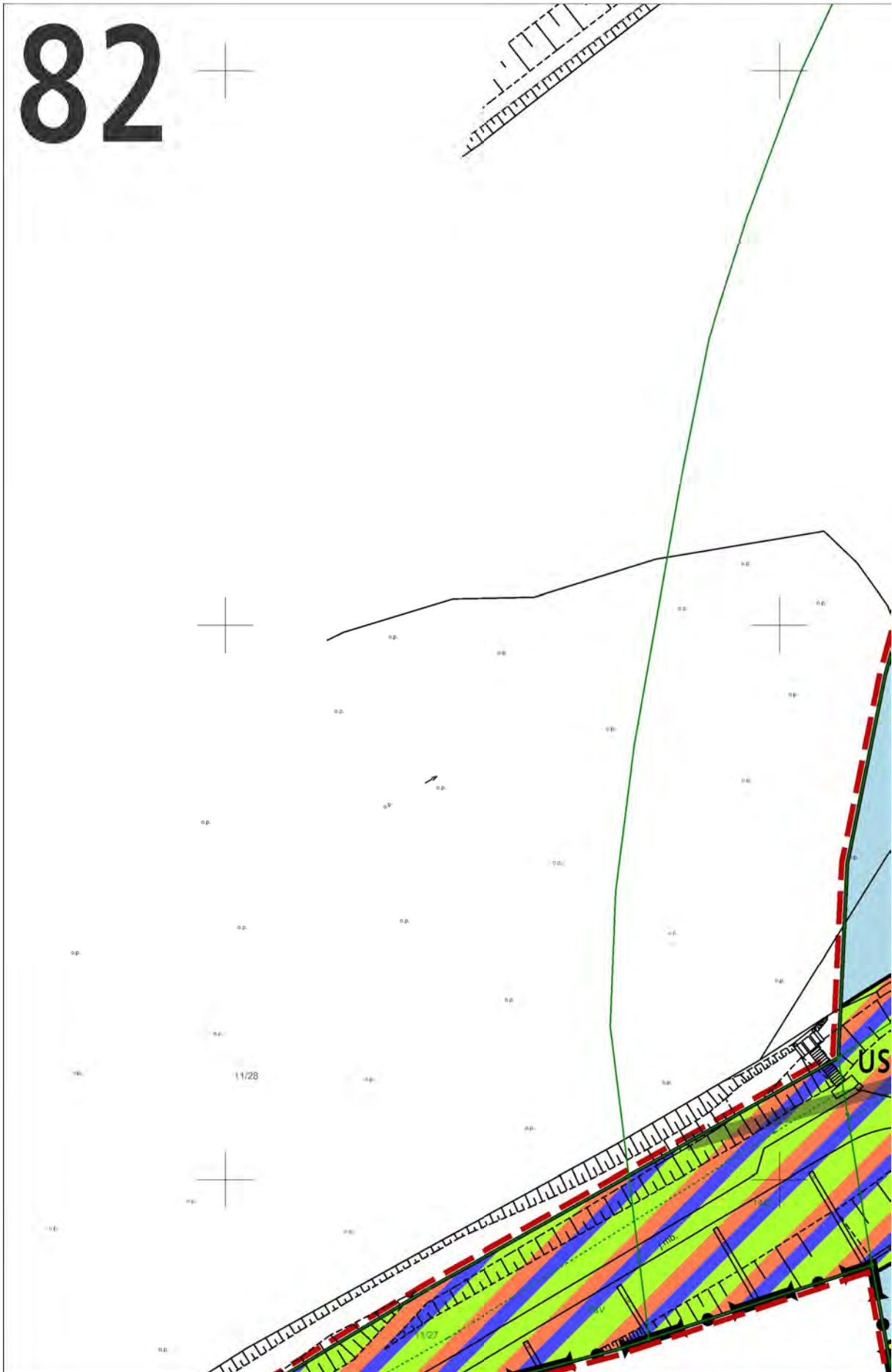


## USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH

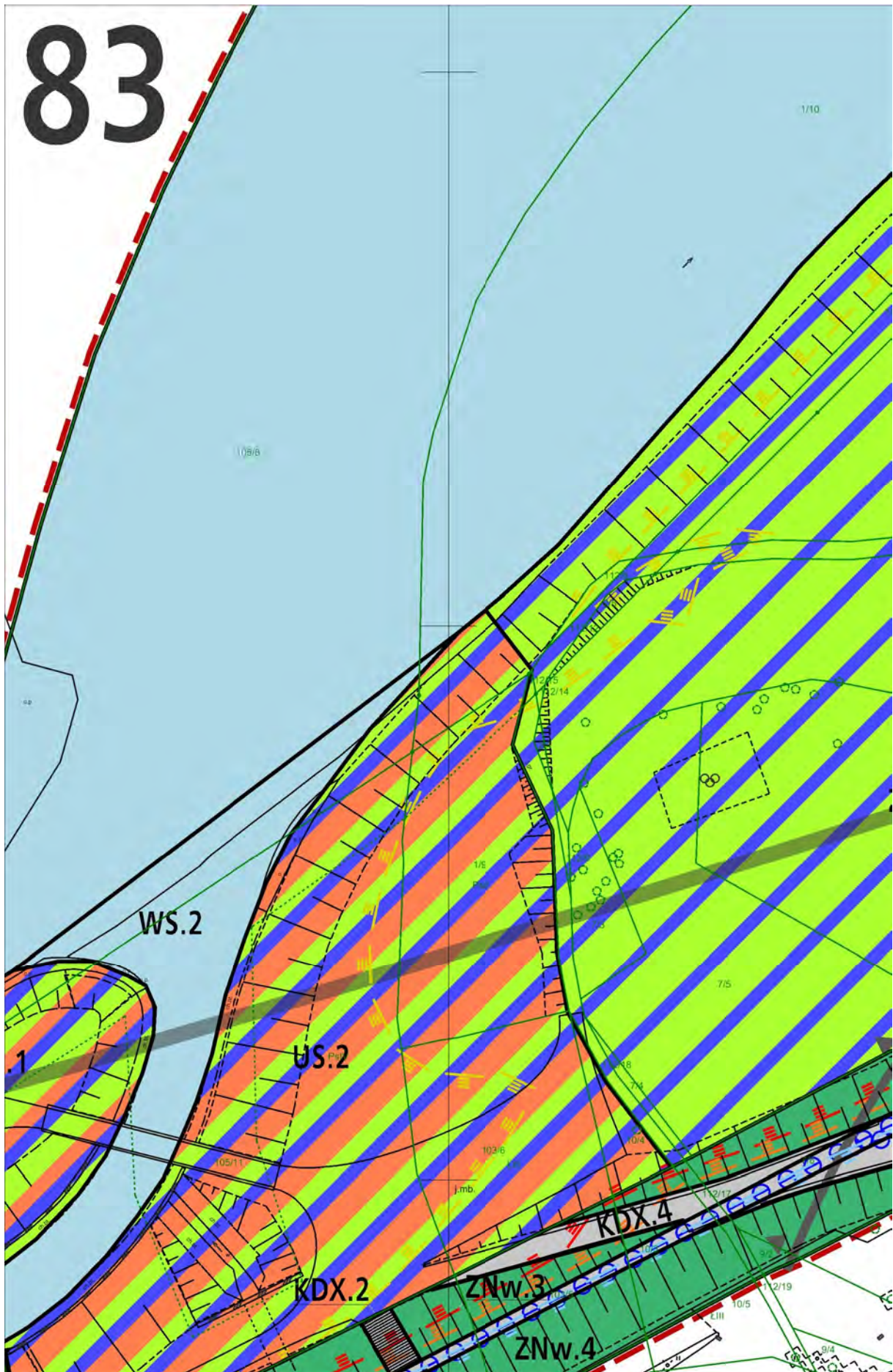




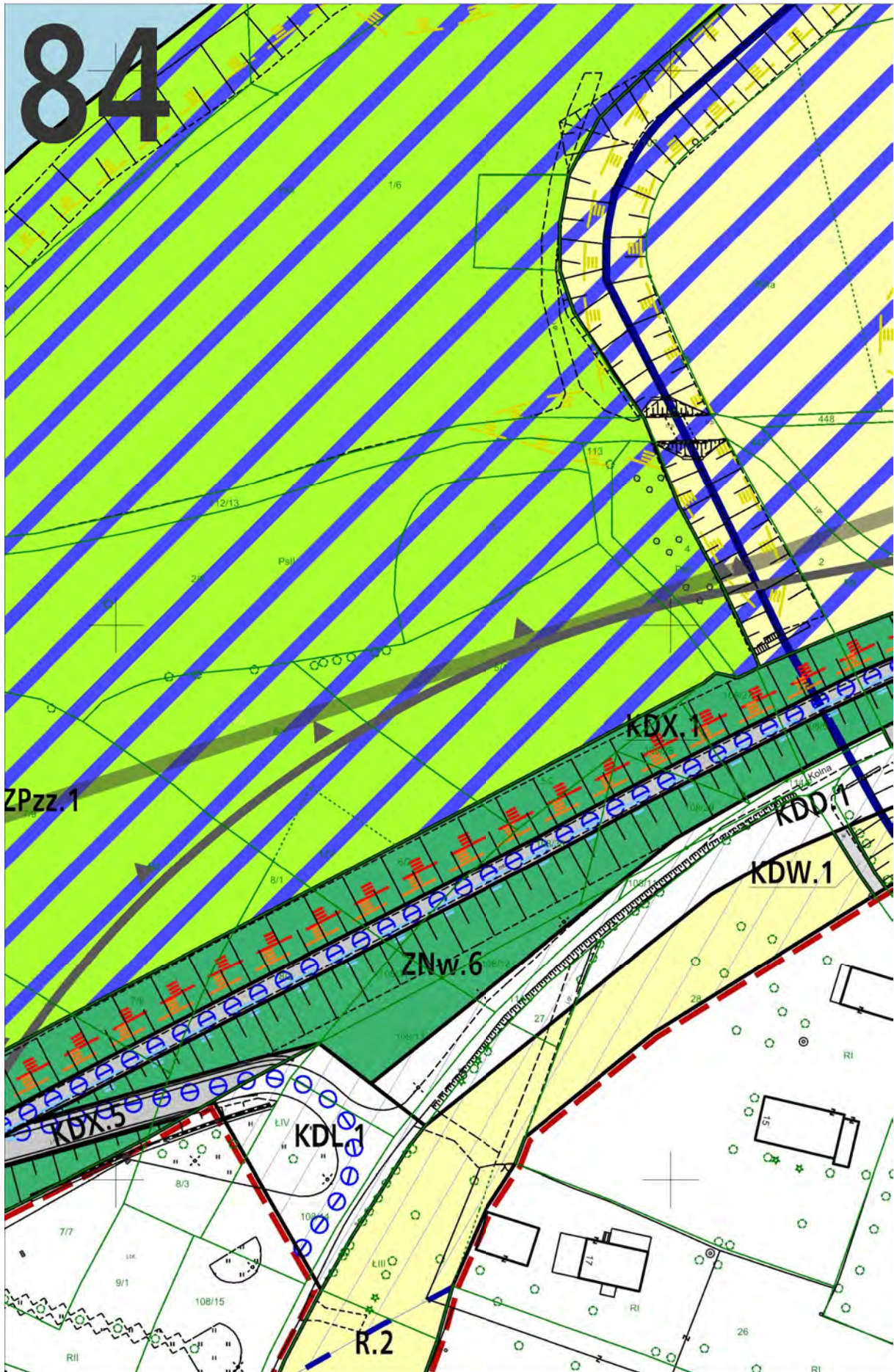
82



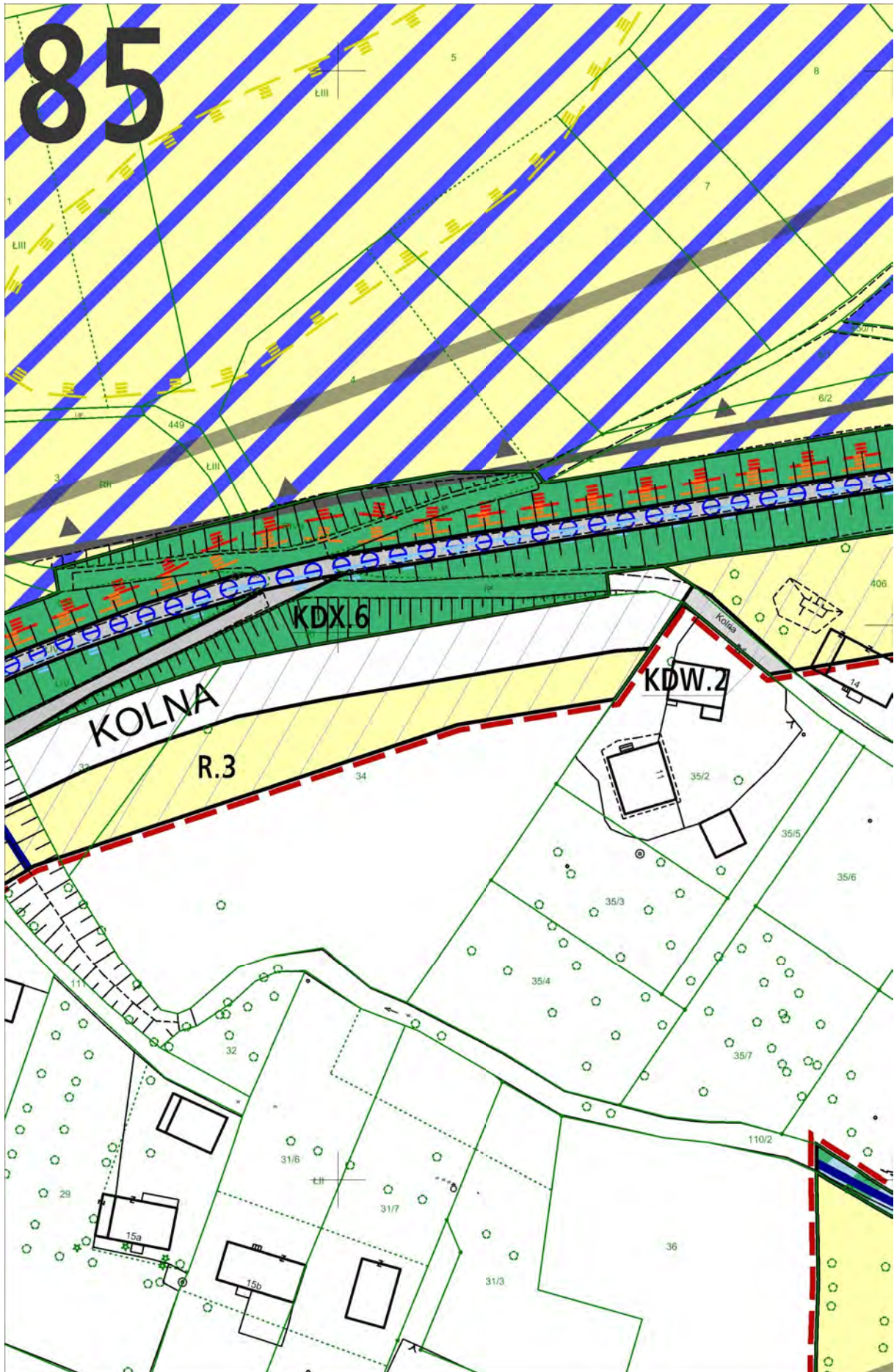
# 83

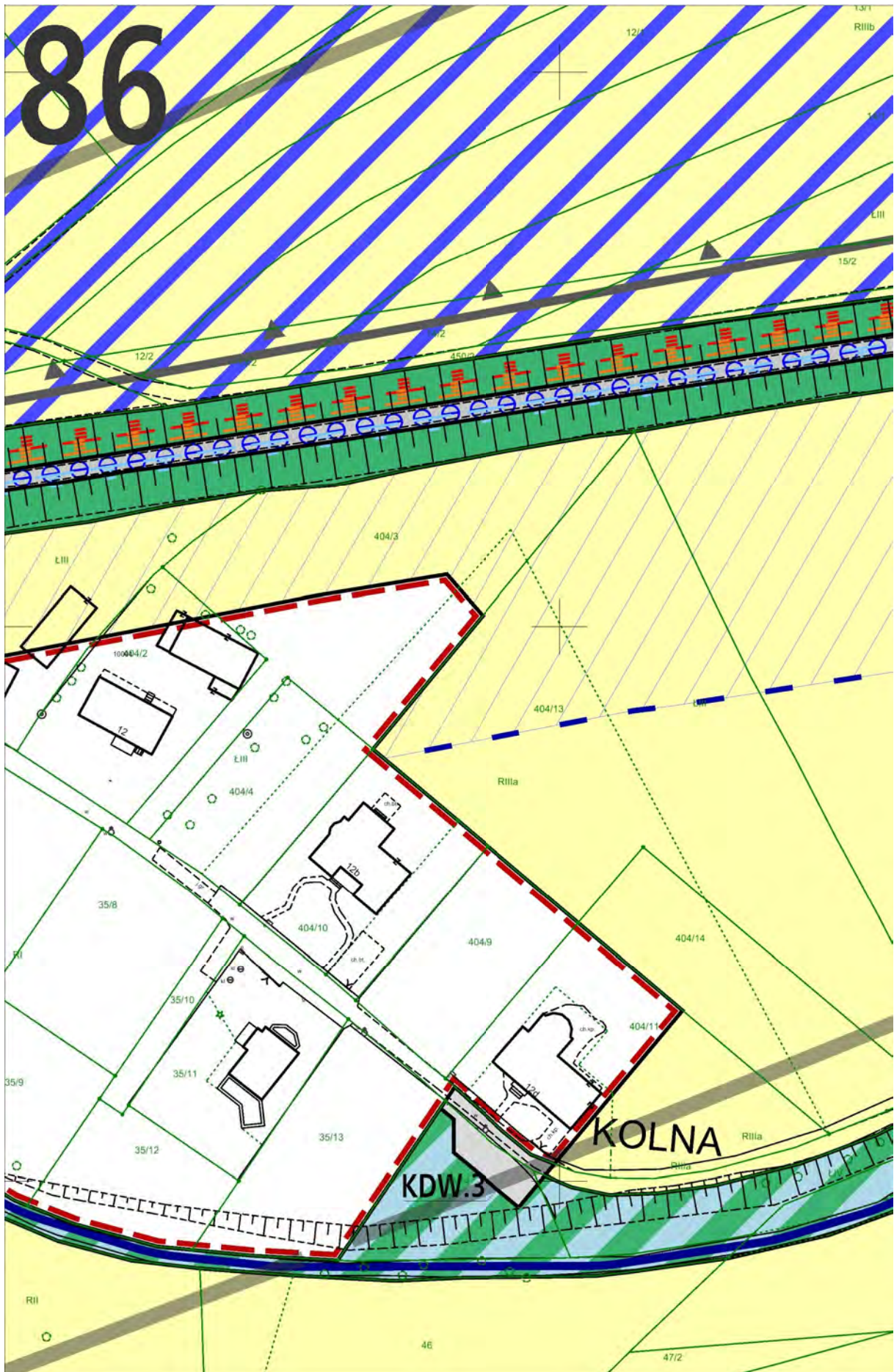


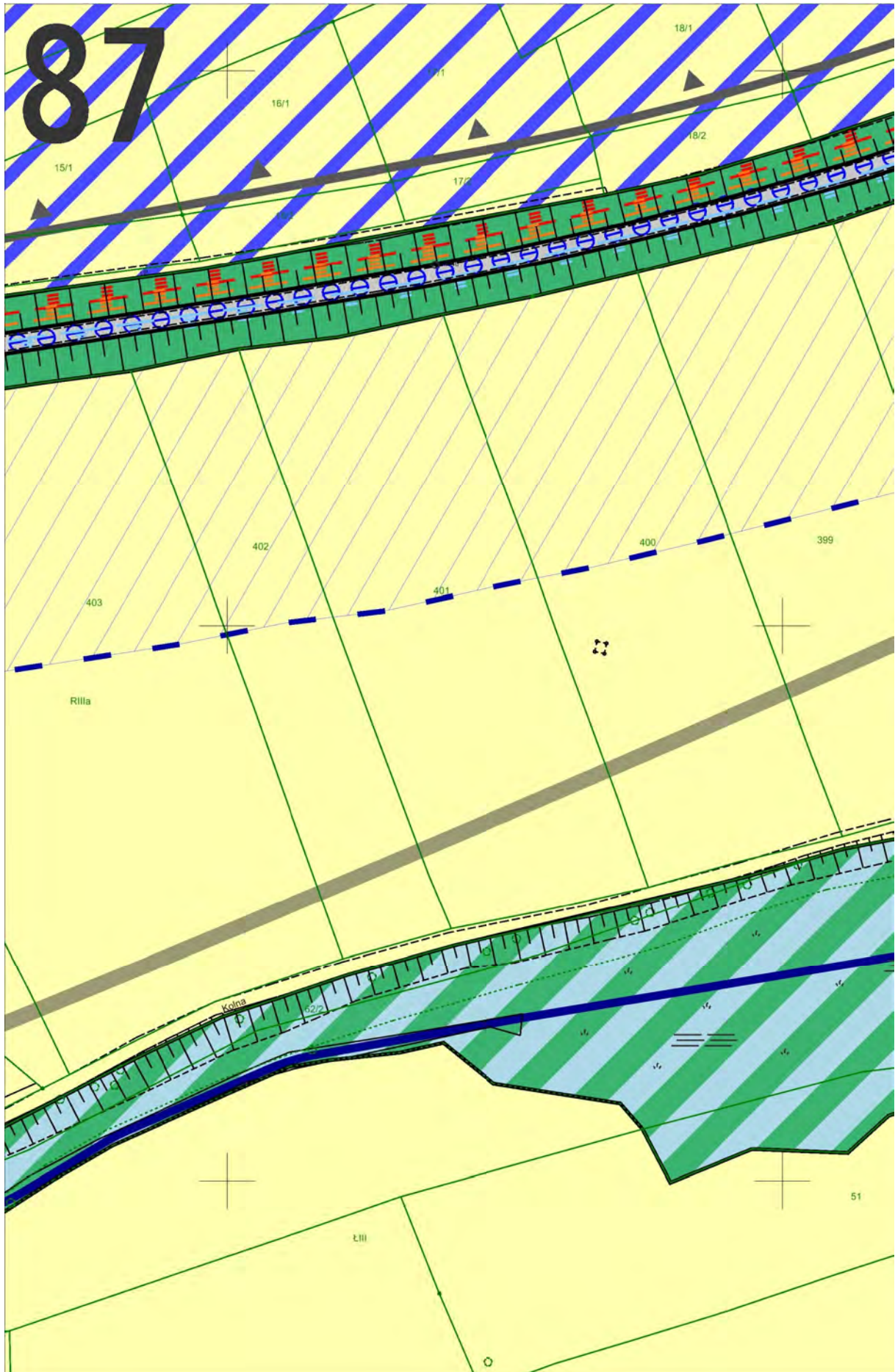
84

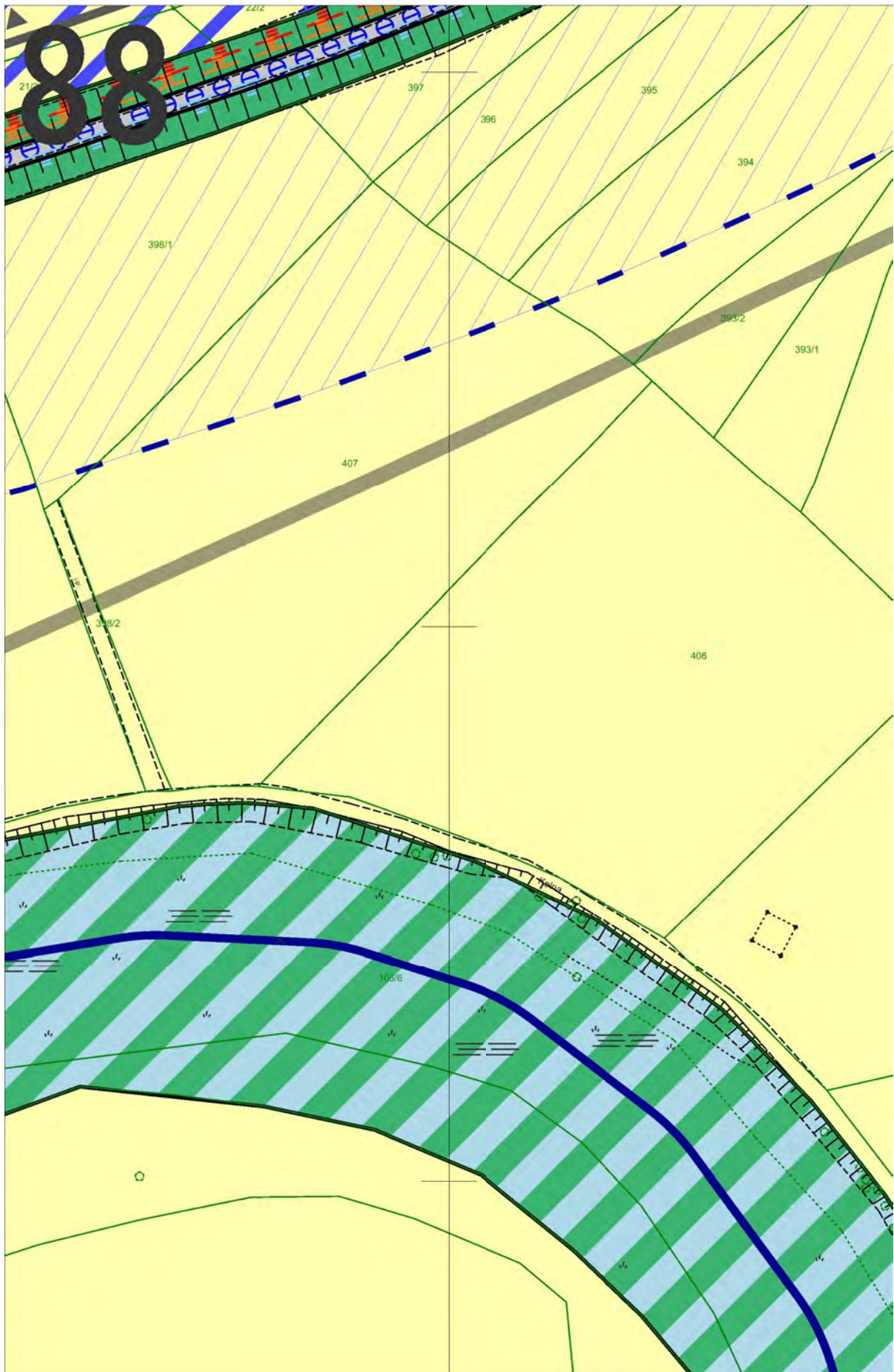


85



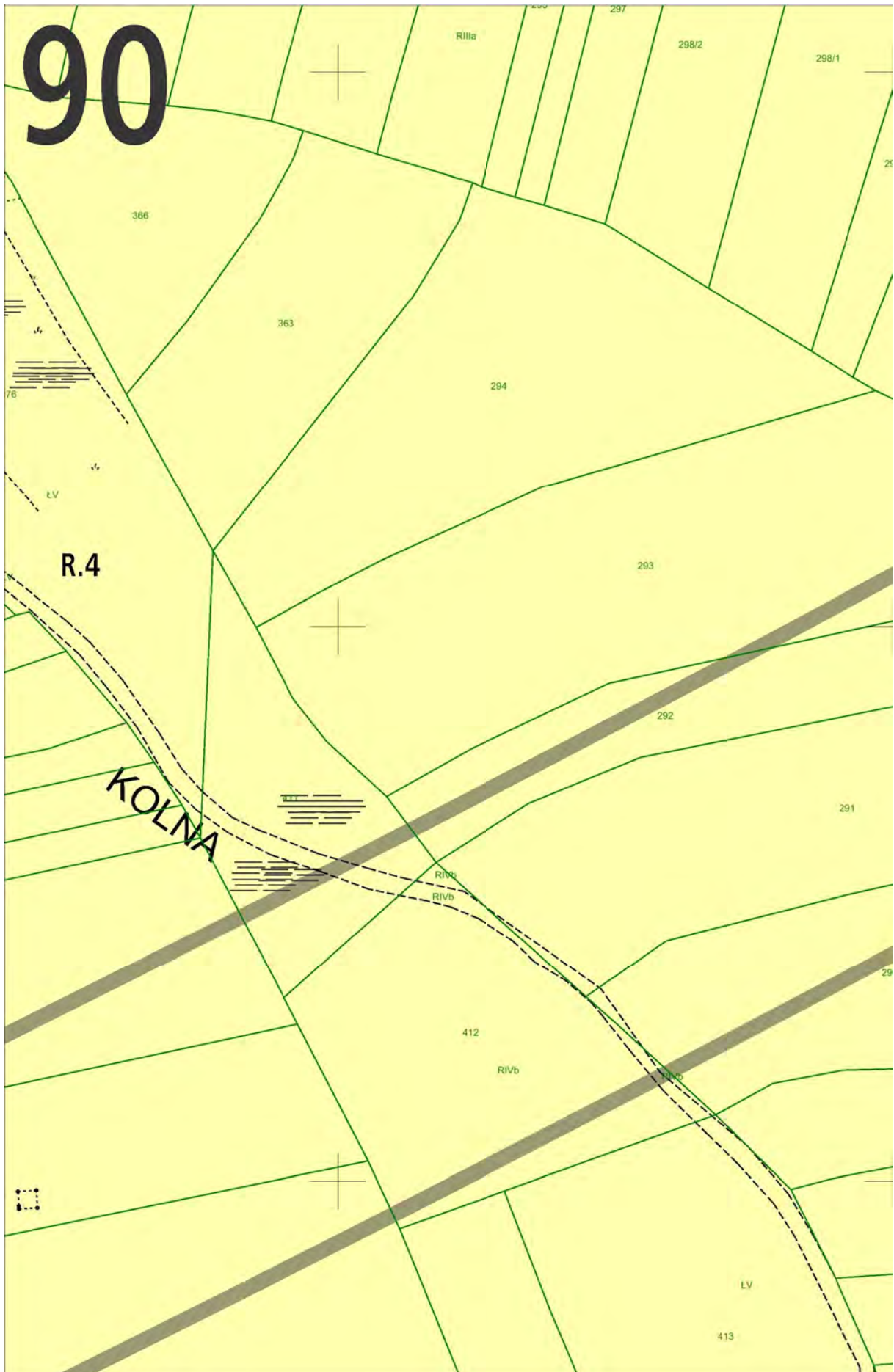


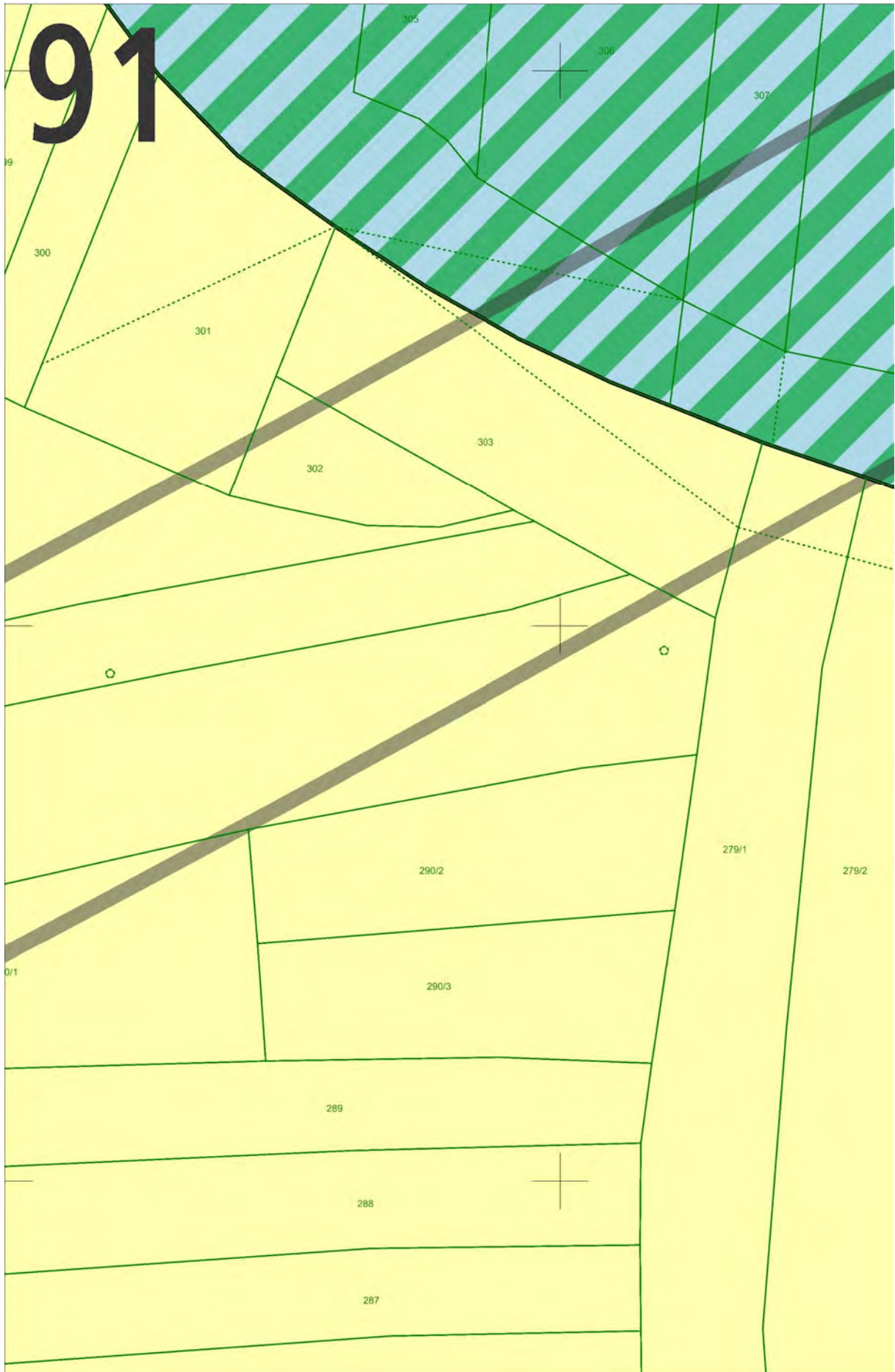


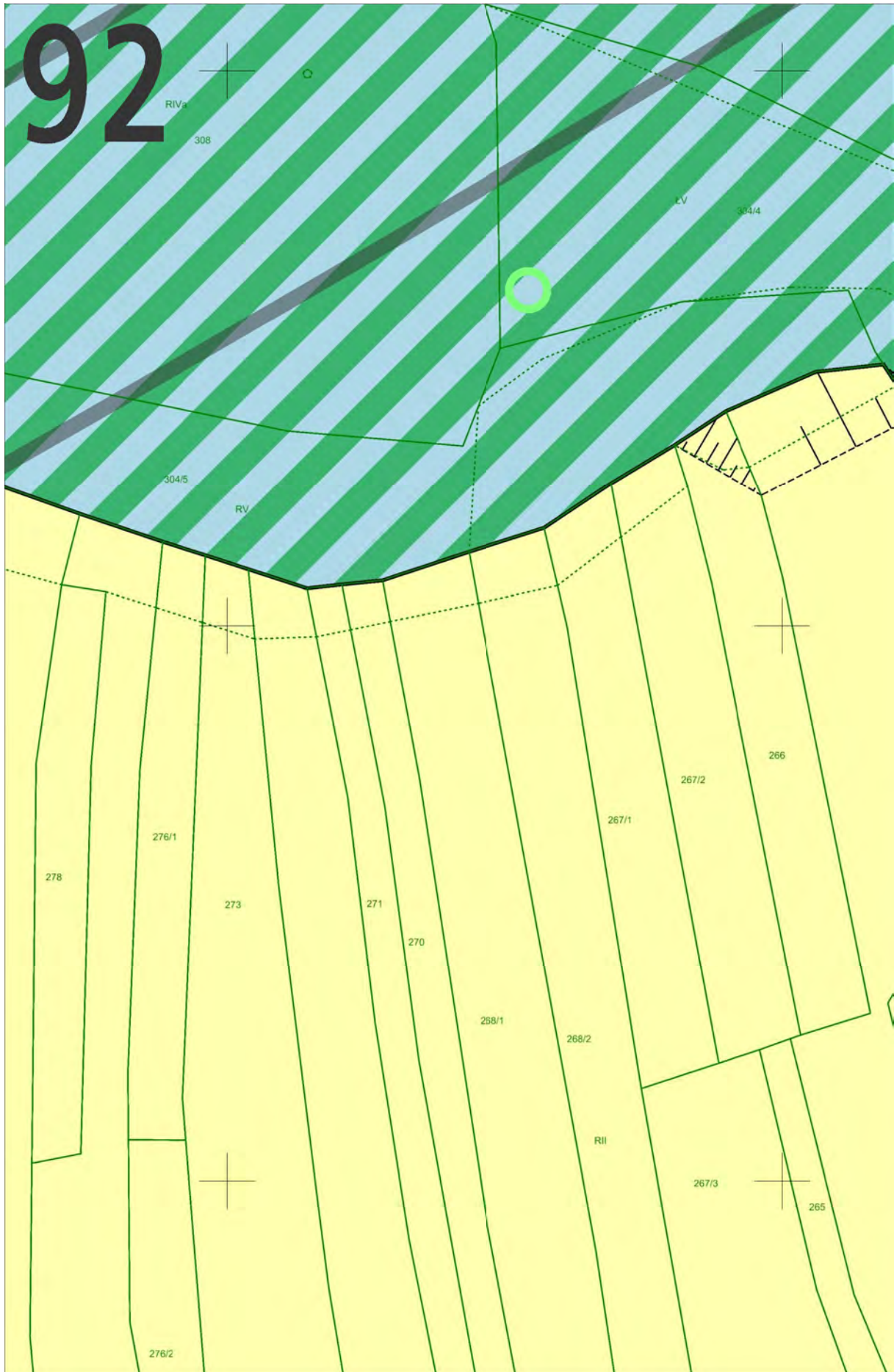


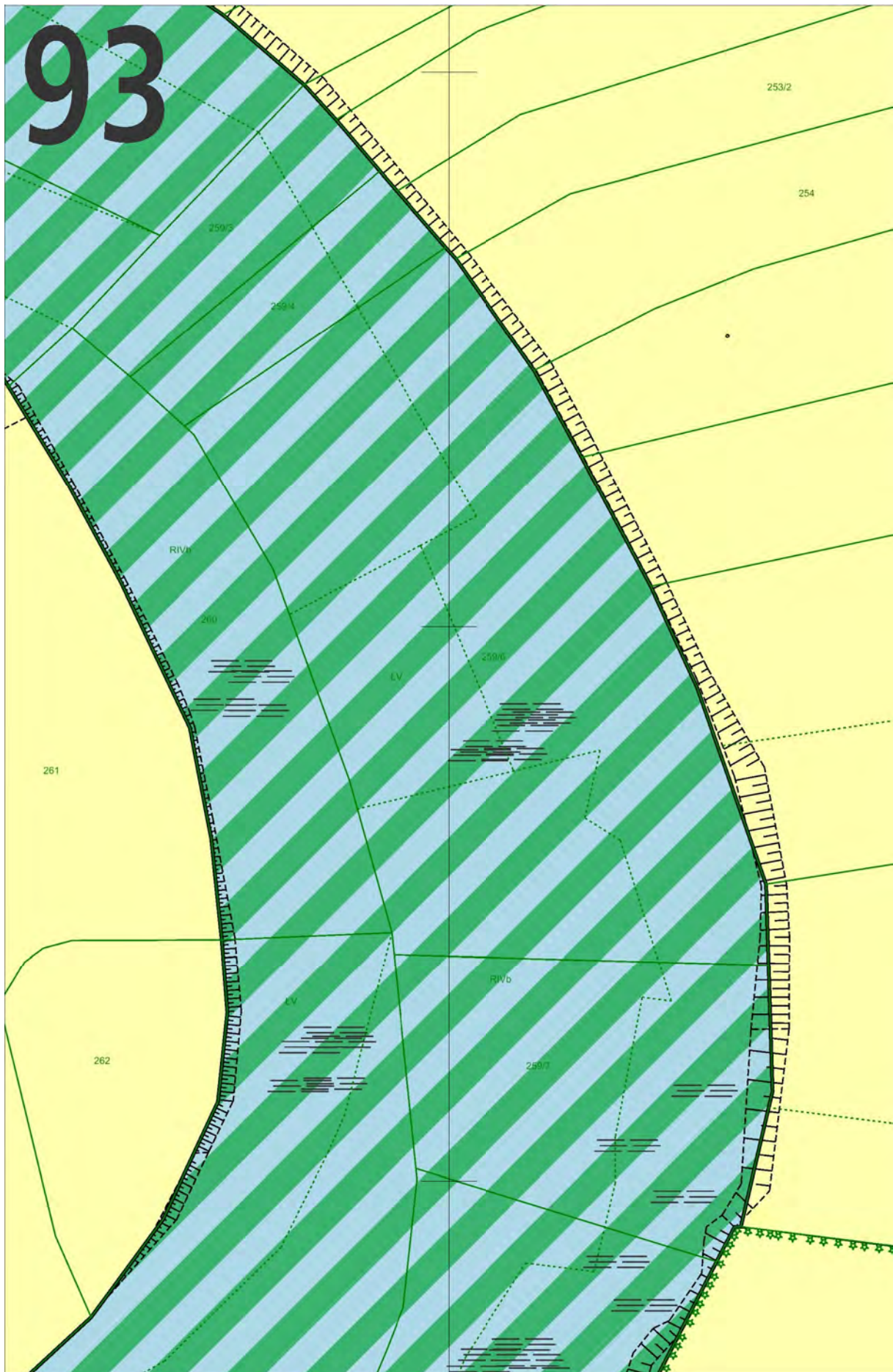


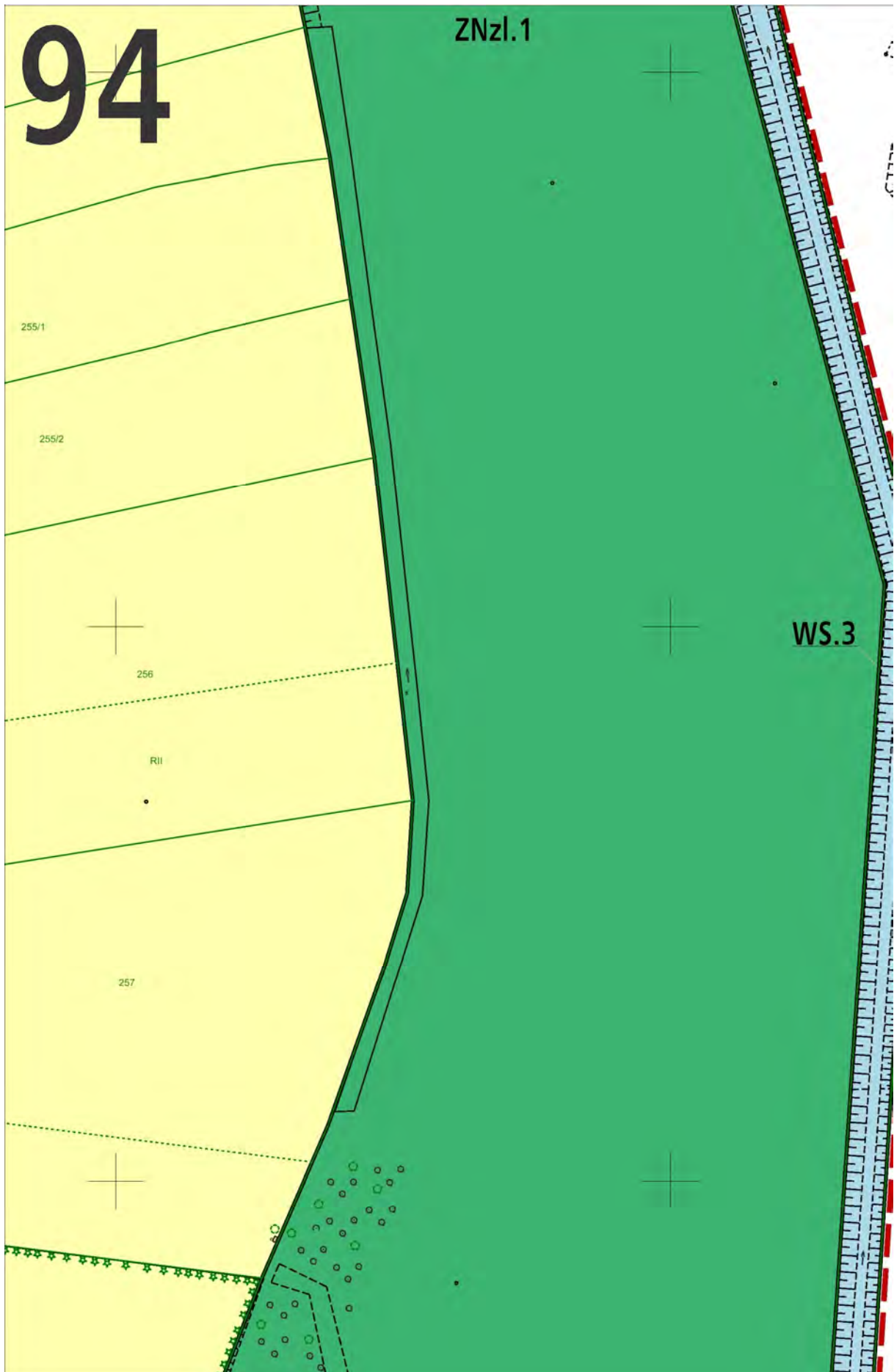






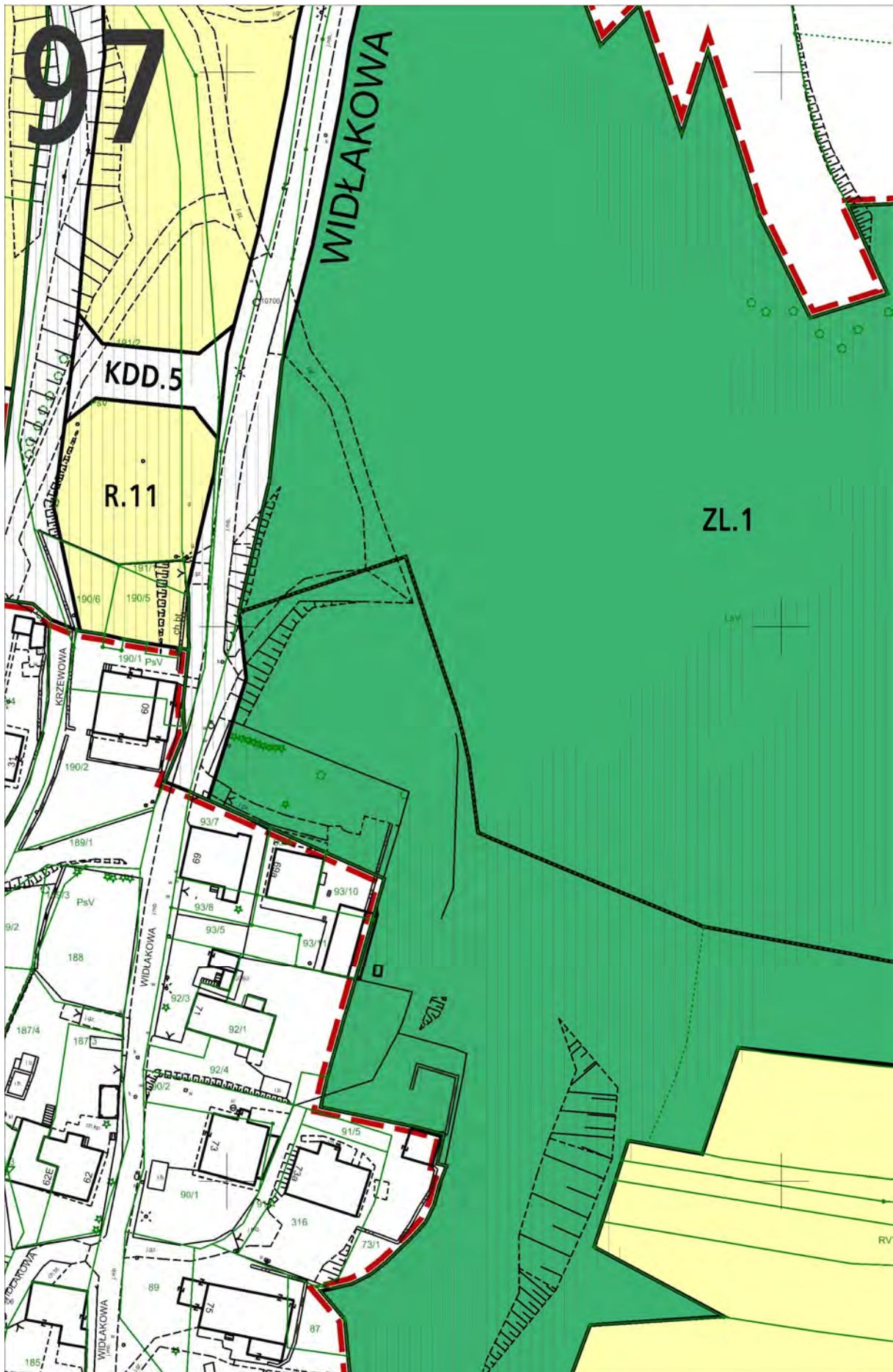








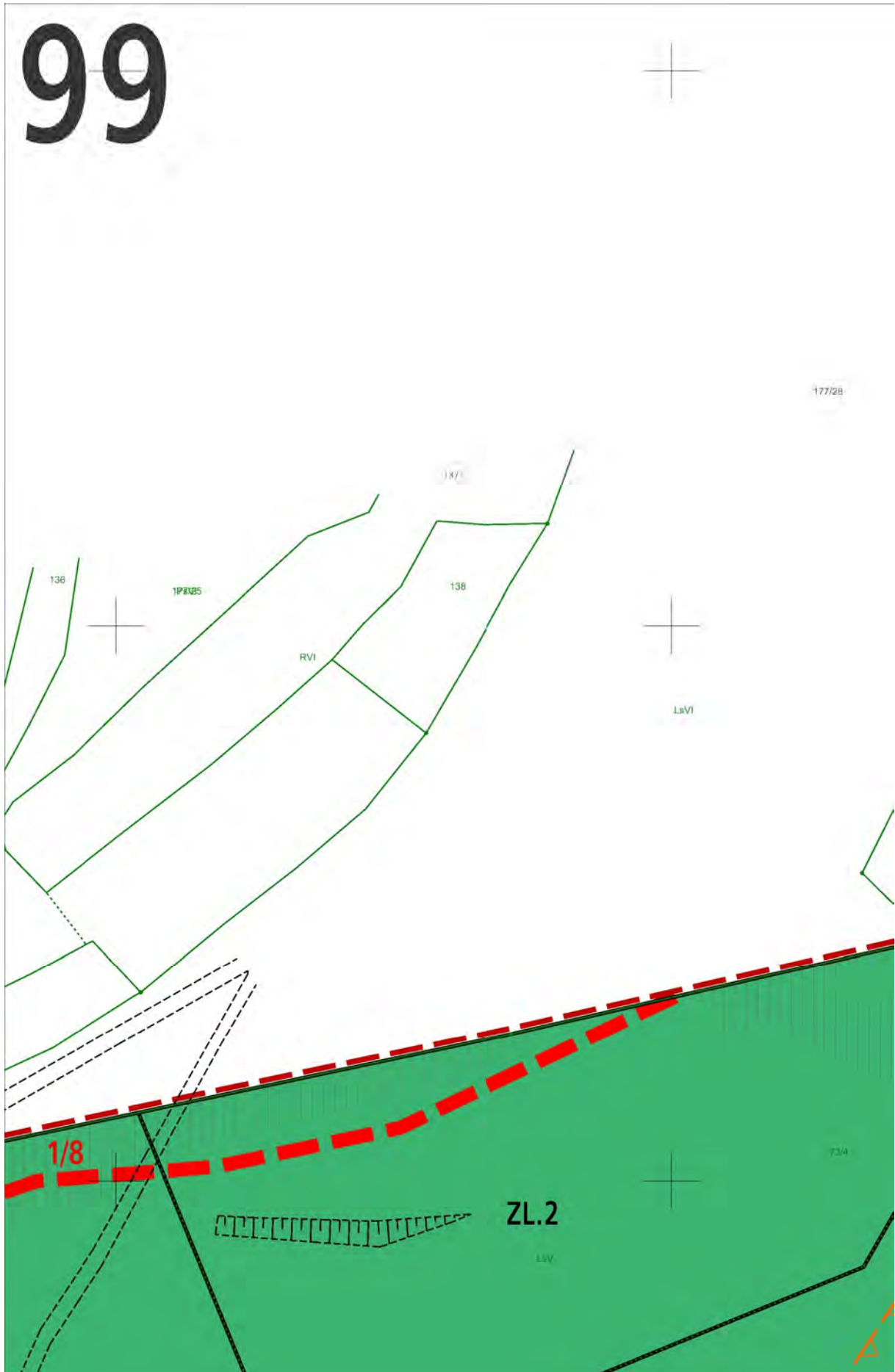




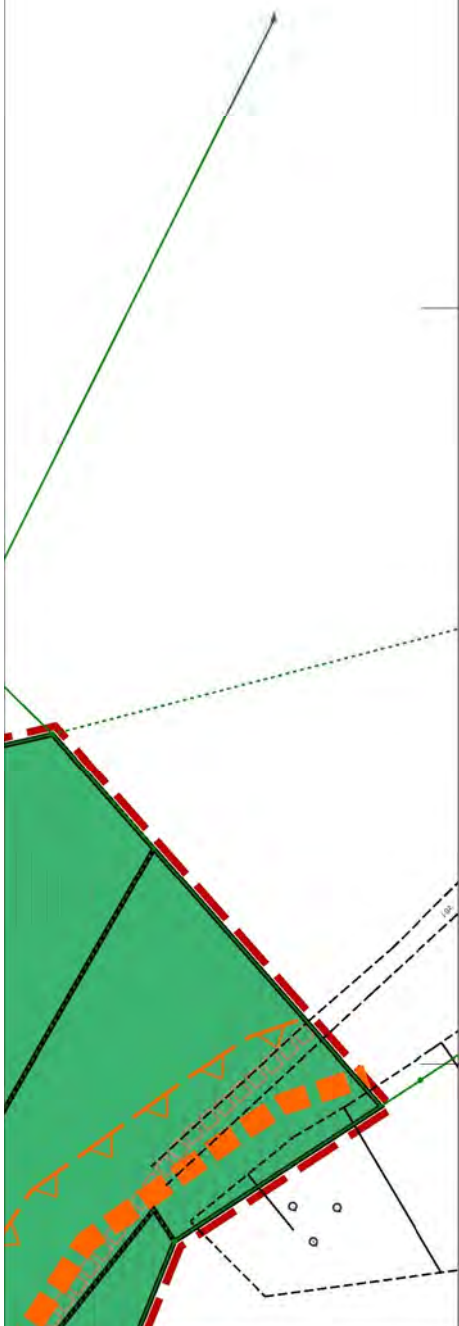




# 99

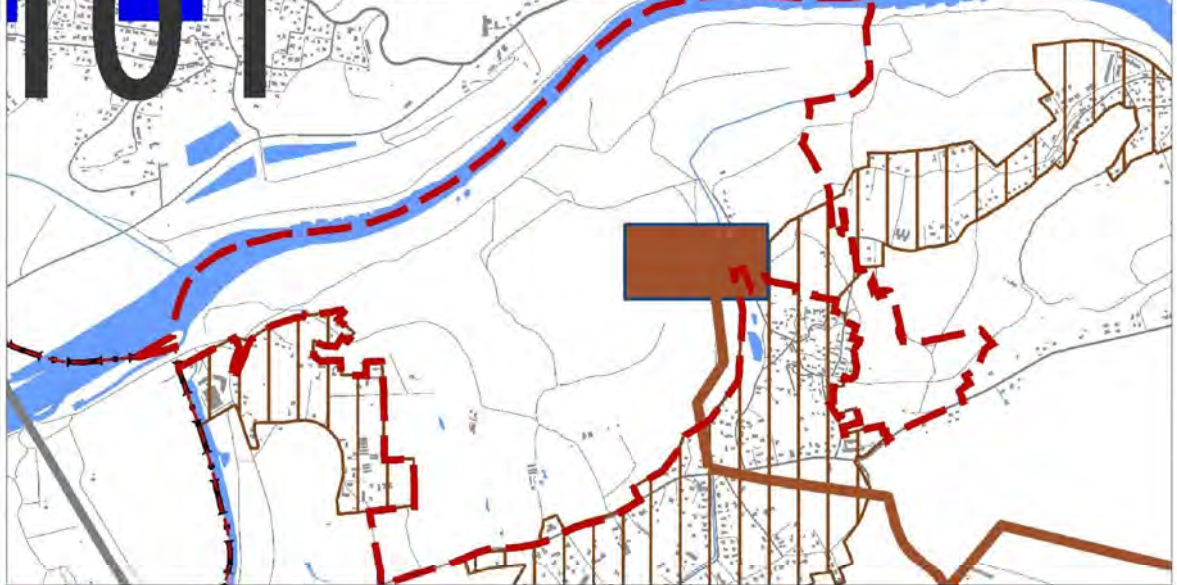


# 100



Wzrost z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa  
jedno z elementów dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

101



- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
  - granica miasta Krakowa
  - granice gmin sąsiednich
  - istniejące budynki
  - istniejący układ drogowy - osie ulic
  - istniejące linie kolejowe
  - Wisła, ważniejsze ciekły i zbiorniki wodne
  - tereny zamknięte

- USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**
- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
  - Wisła, ważniejsze ciekły i zbiorniki wodne
  - tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
  - tereny zabudowane i zainwestowane
  - strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
  - obszar do skanalizowania w systemie centralnym
  - rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

- GOSPODARKA ODPADAMI**
- \* planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
  - \* proponowane miejsce składowania mas ziemnych

- SYSTEM GAZOWNICZY**
- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
  - planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
  - obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

- CMENTARNICTWO**
- cmientarz planowany /do rozbudowy
  - \* planowana spopieliarnia zwłok

- SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY**
- \* planowana stacja 110kV/SN
  - planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
  - istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV planowana do skablowania
  - obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
  - \* proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

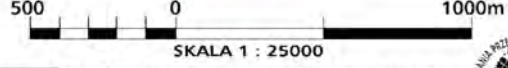
- SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH**
- oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
  - planowana sieć kanalizacyjna obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
  - \* planowana pompownia ścieków
  - kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
  - planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

- Zielonki**
- planowany zbiornik małej retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
  - planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy
  - planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
  - planowany Kanał Krakowski

- SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ**
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
  - planowana sieć wodociągowa
  - \* planowany zbiornik wodociągowy
  - \* planowana hydrofornia
  - teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
  - kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
  - kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
  - planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

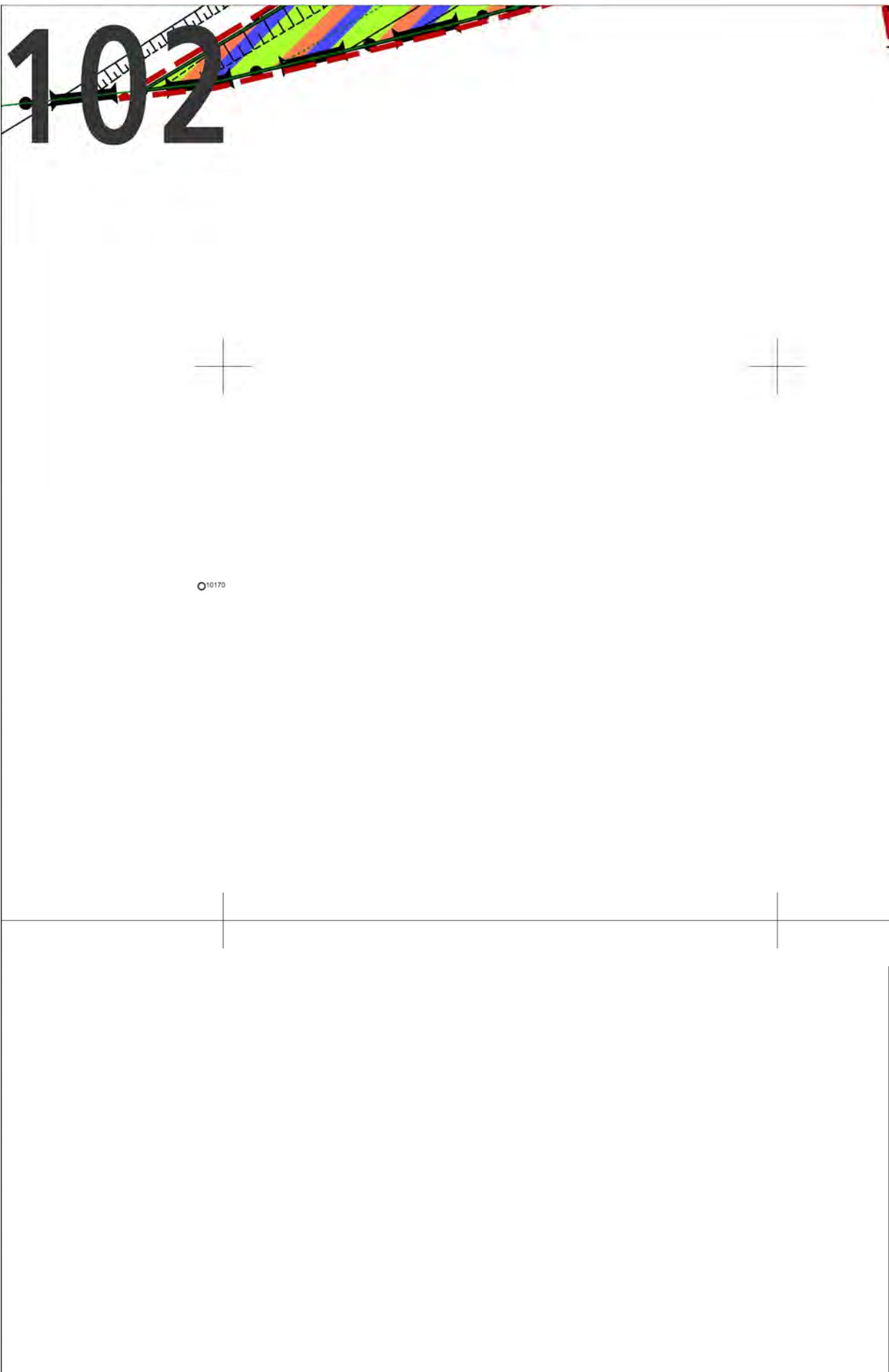
- SYSTEM CIEPŁOWNICZY**
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
  - planowane do realizacji pięć systemów miejskiej sieci ciepłowniczej
  - planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
  - priorytetowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej
  - \* proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

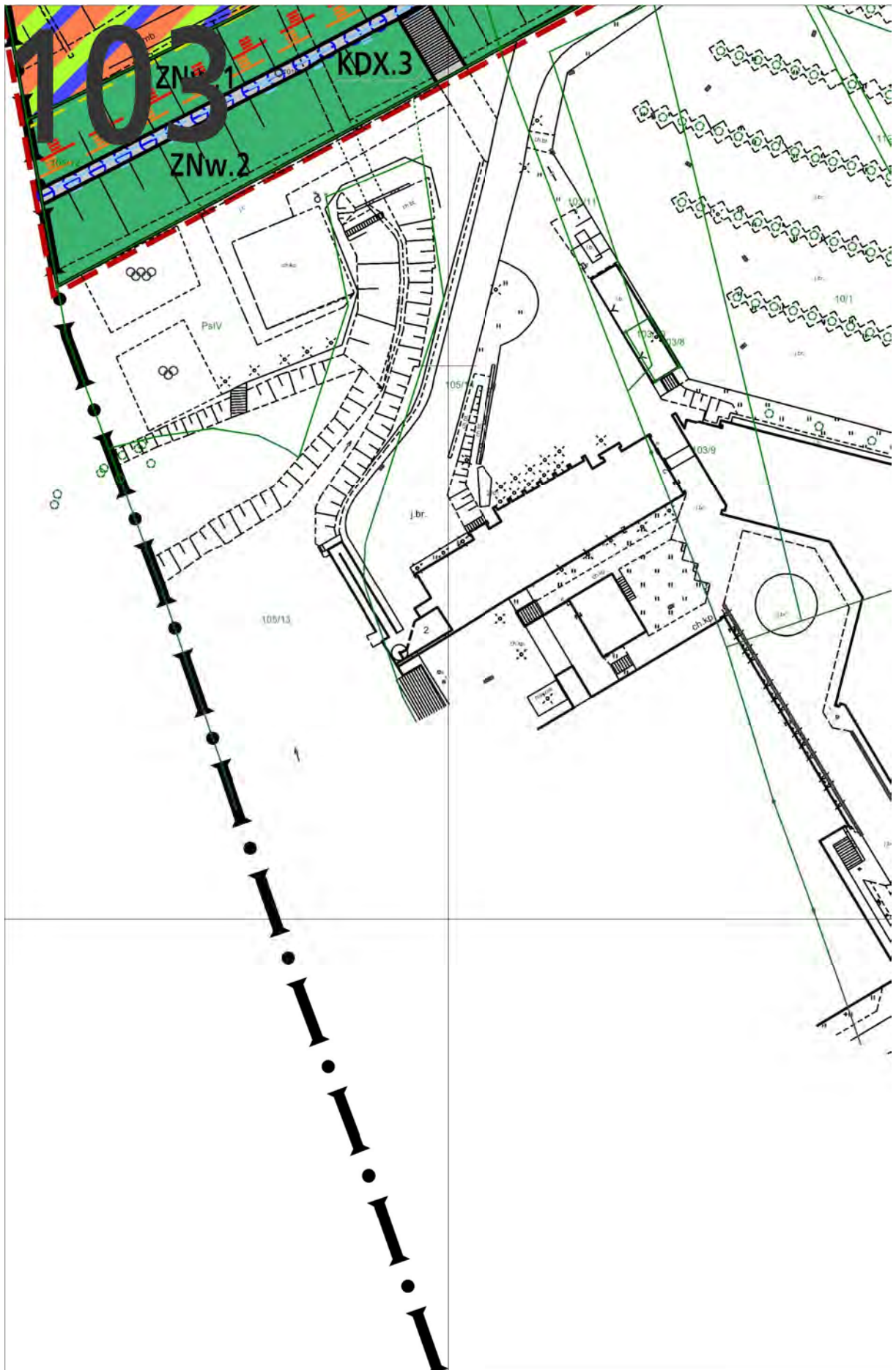
\* piktogramy na rysunku nie oznaczają faktycznej zajętości terenu, lecz określają orientacyjną lokalizację inwestycji, do precyzyjnego określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego



**K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA**  
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO







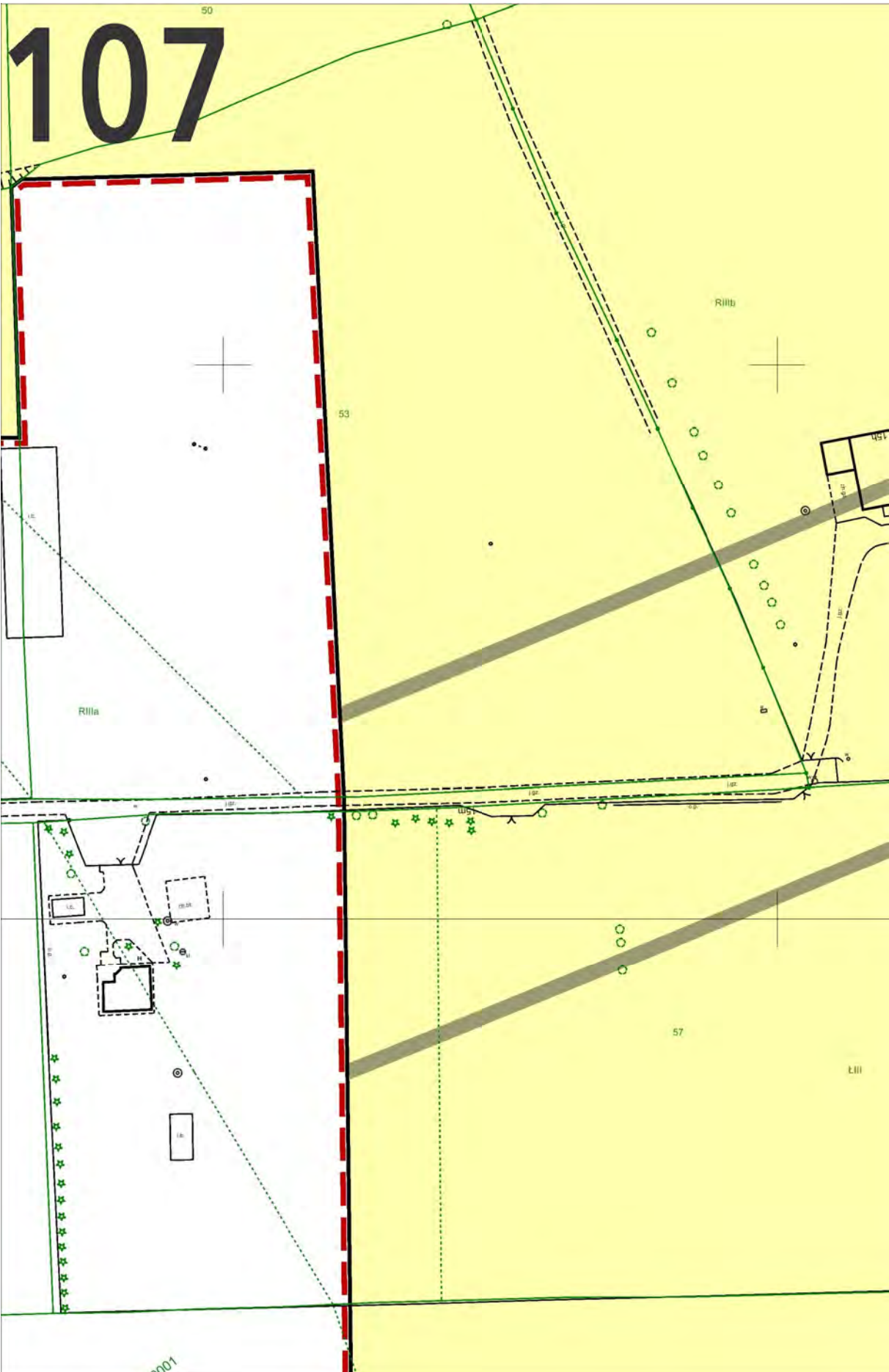


# 105



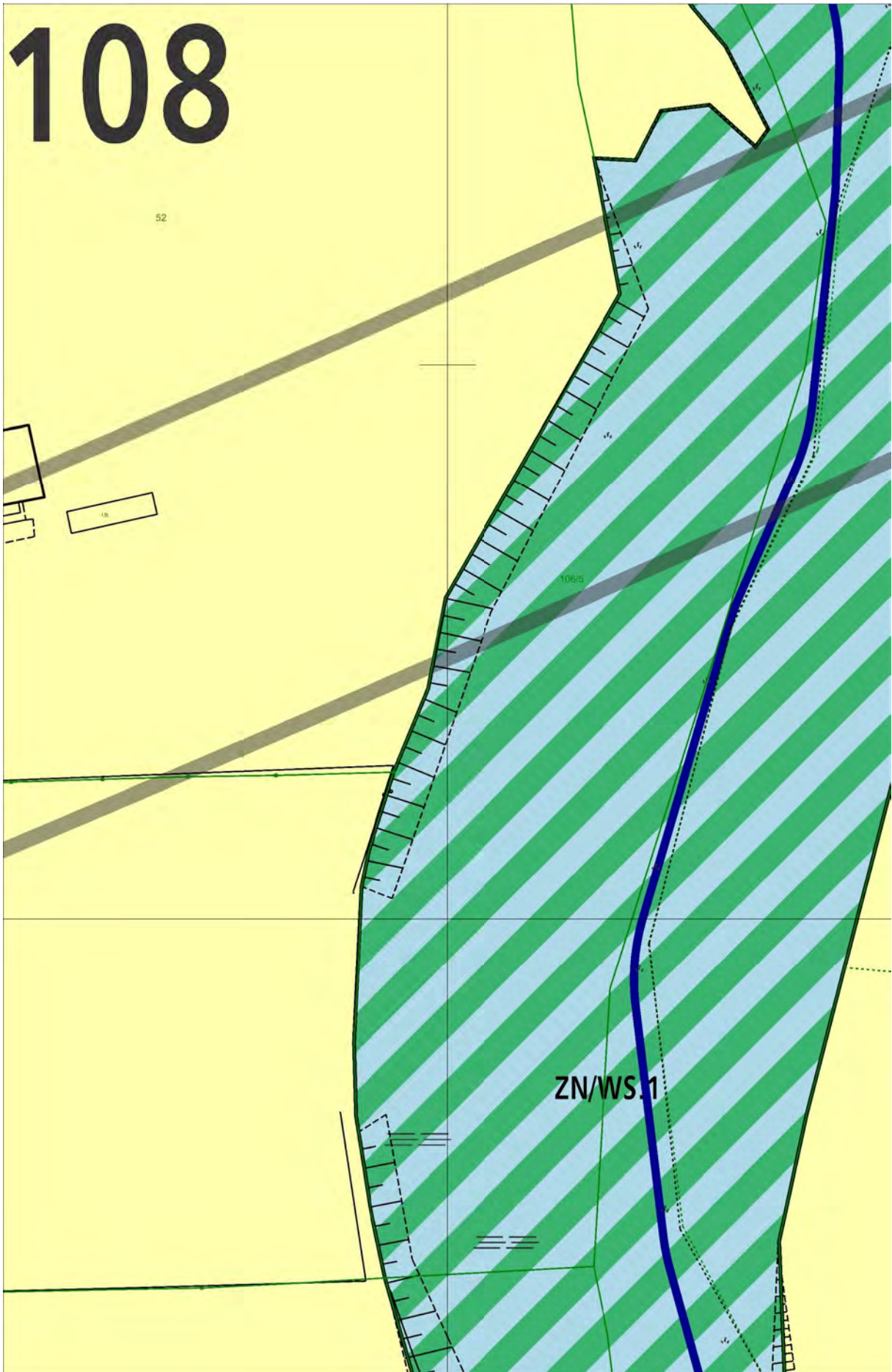


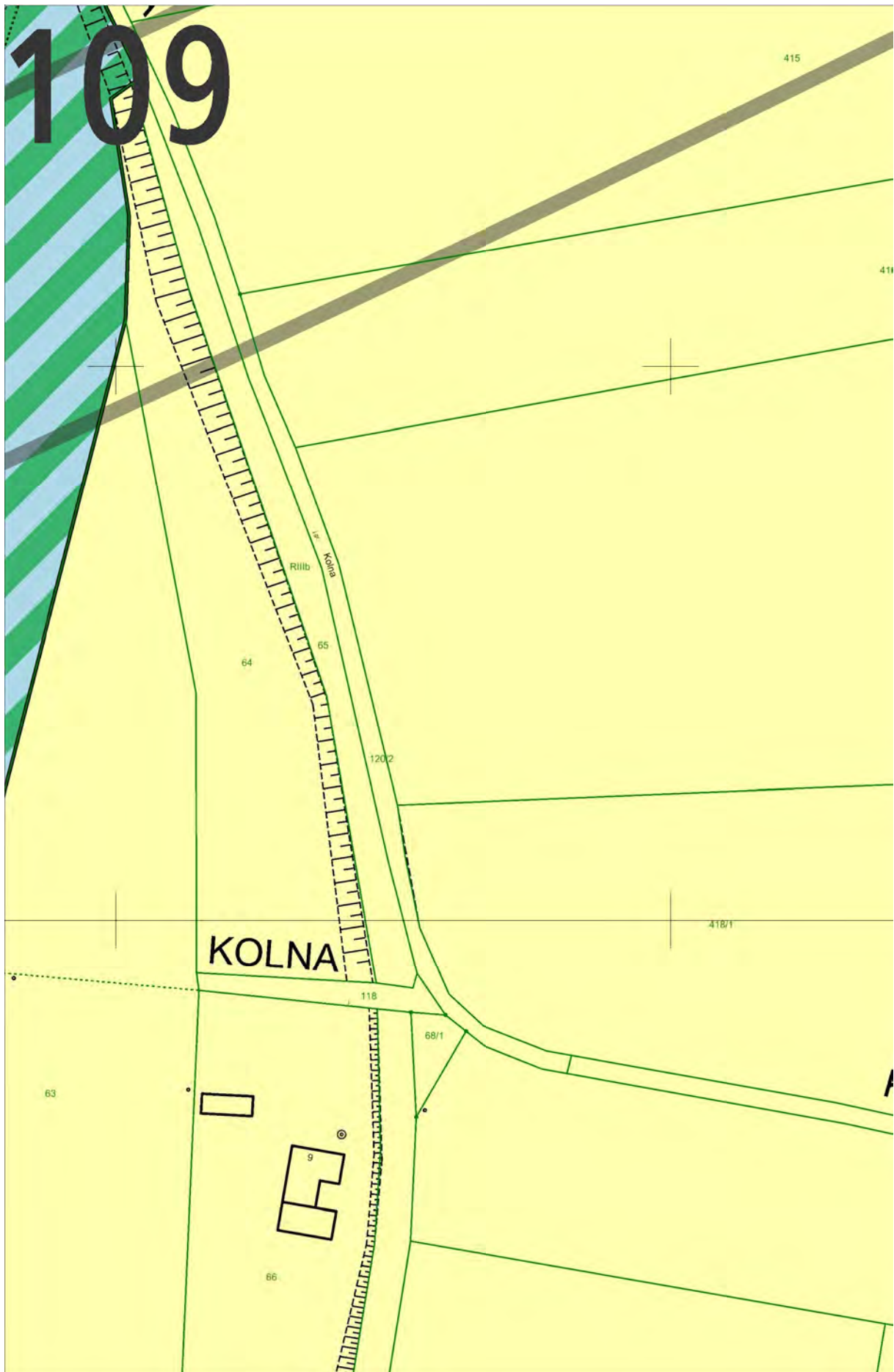


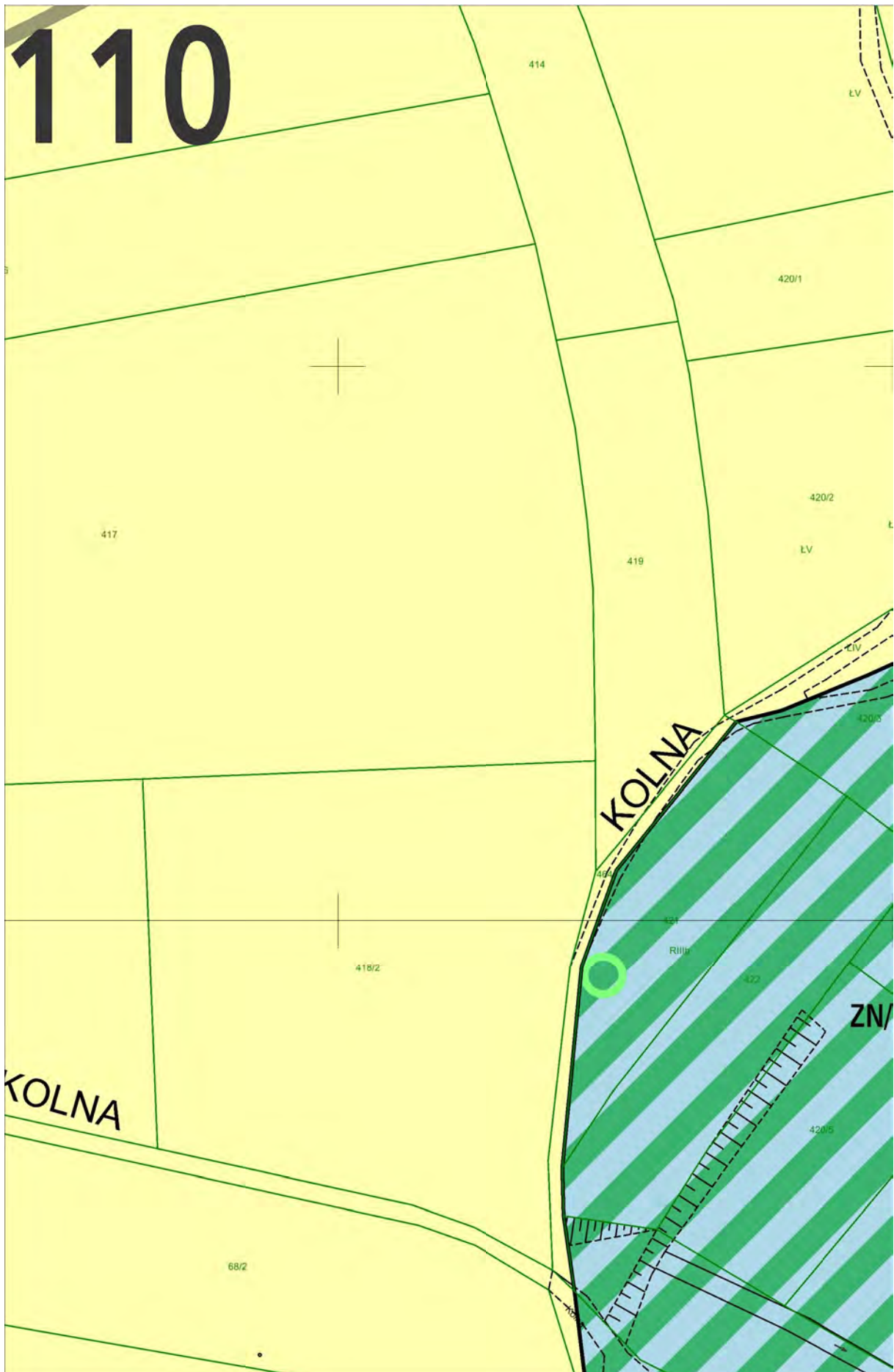


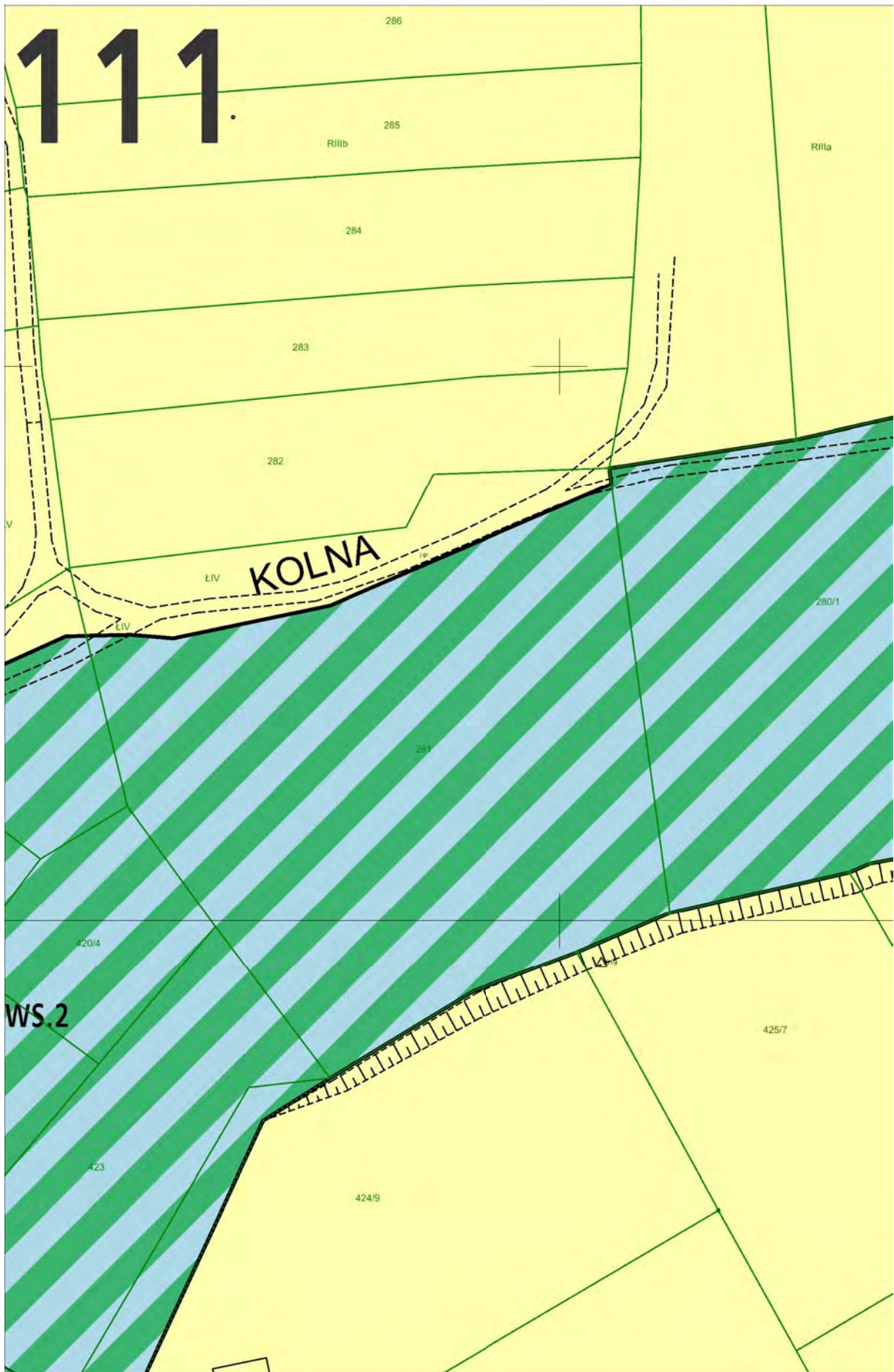
# 108

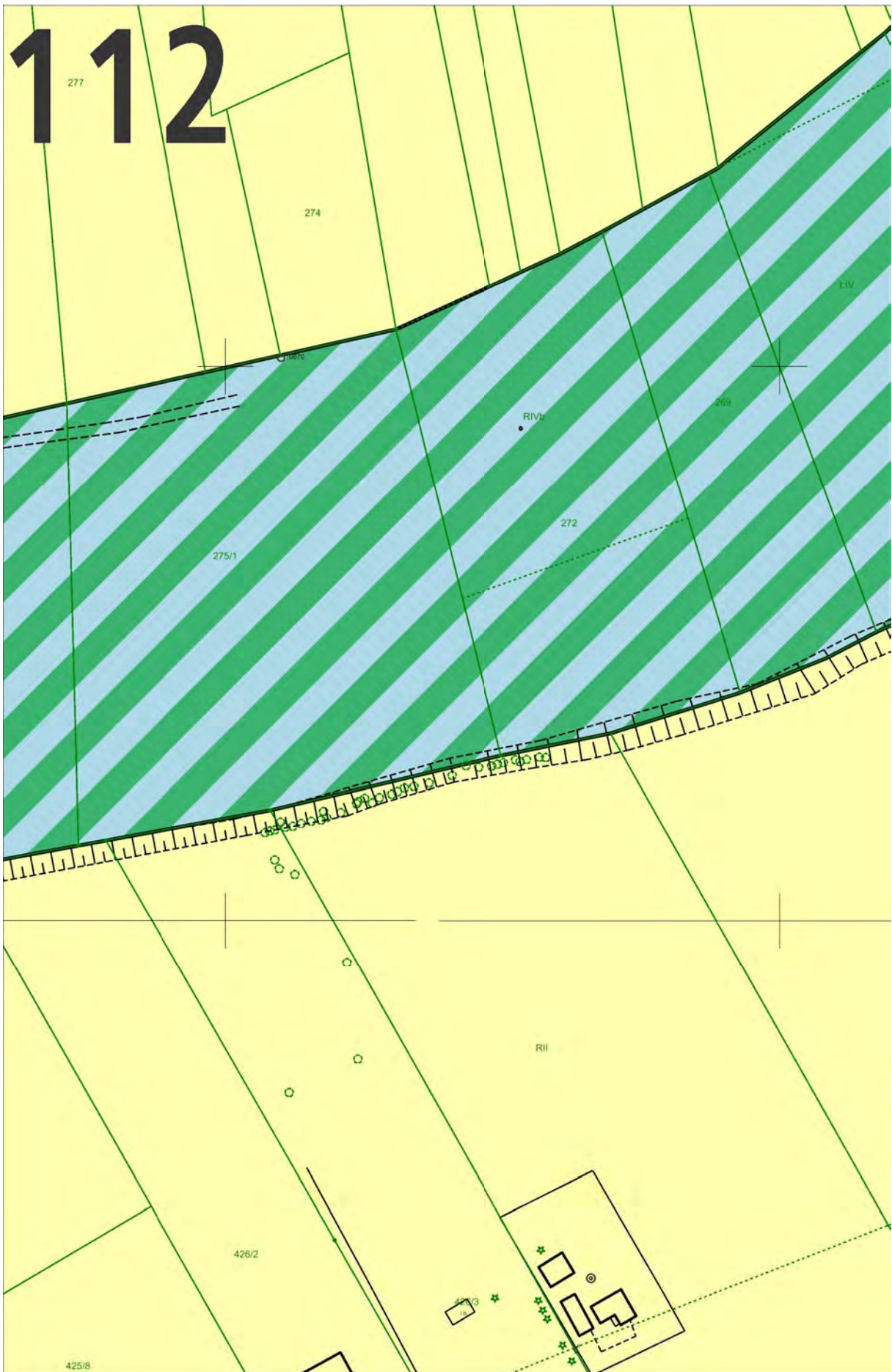
52















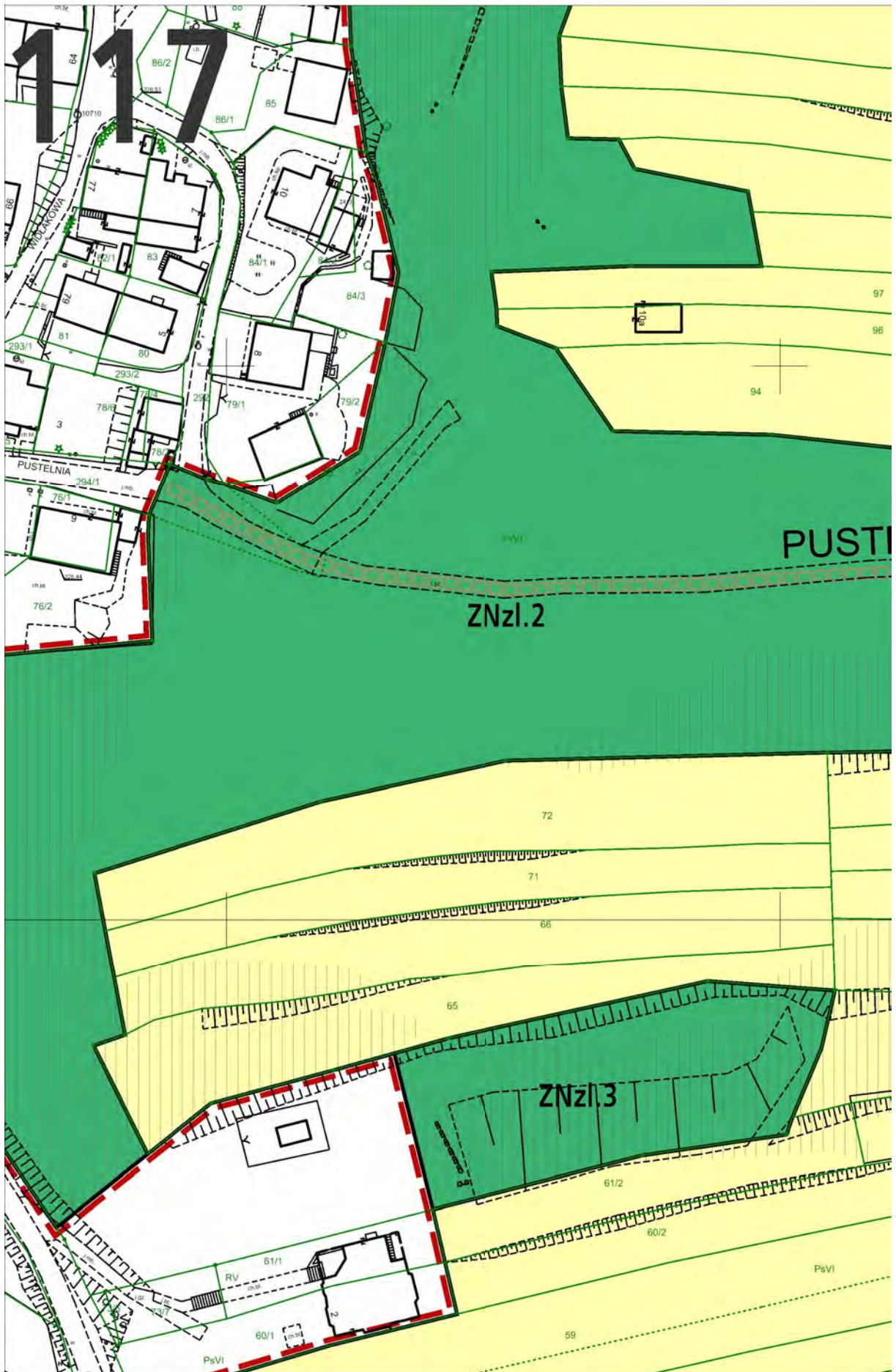


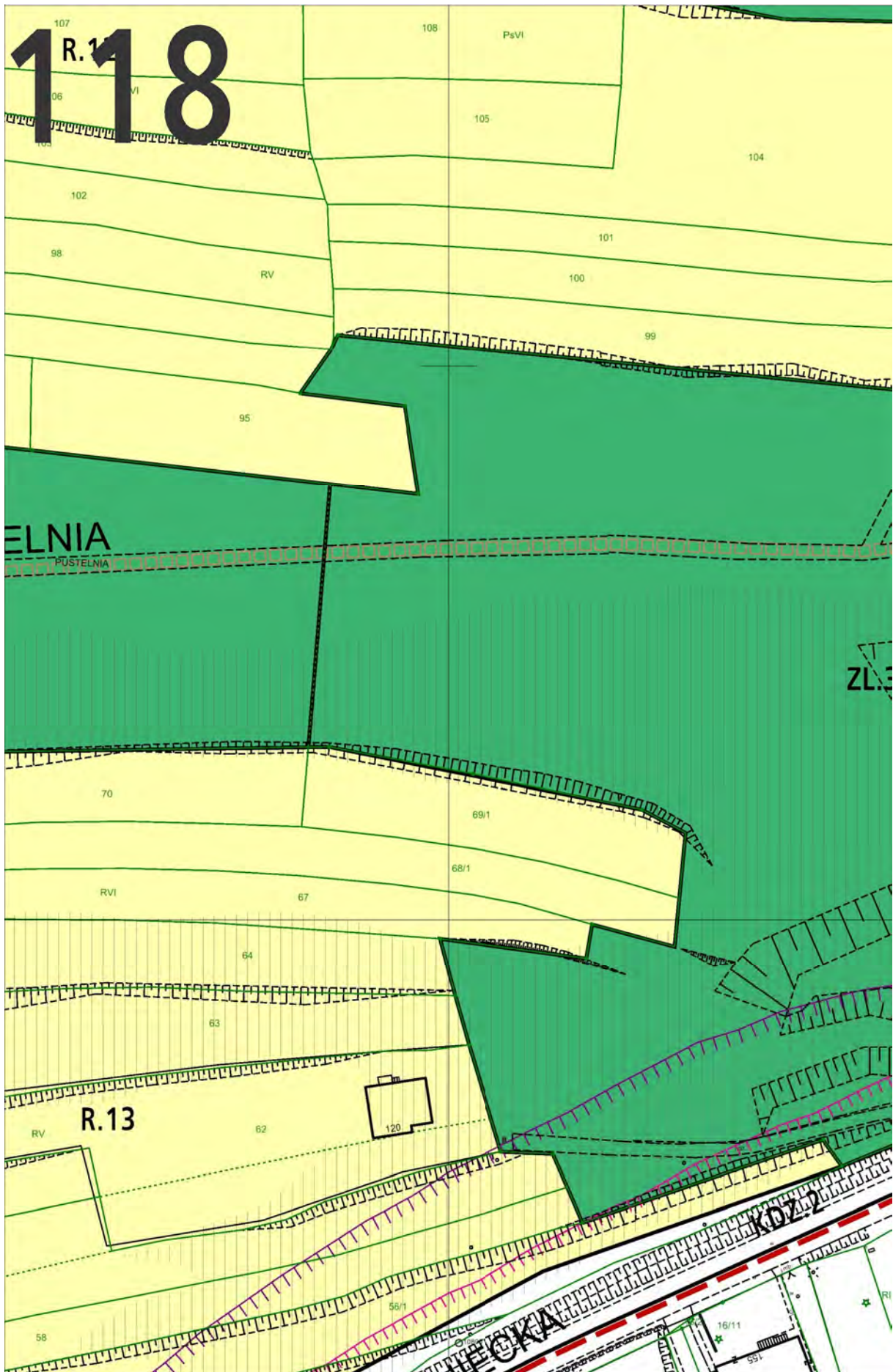
# 115

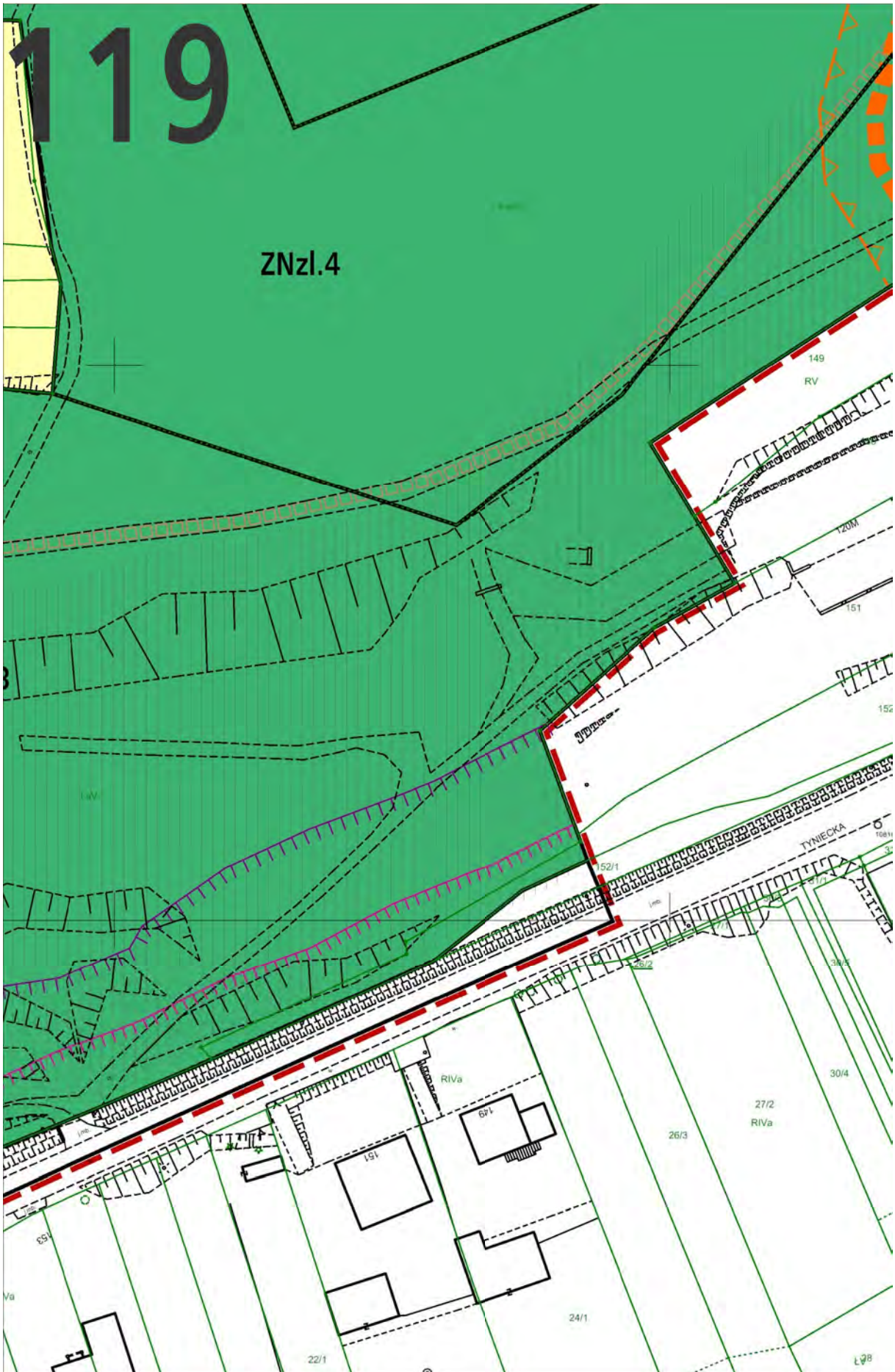


# 116



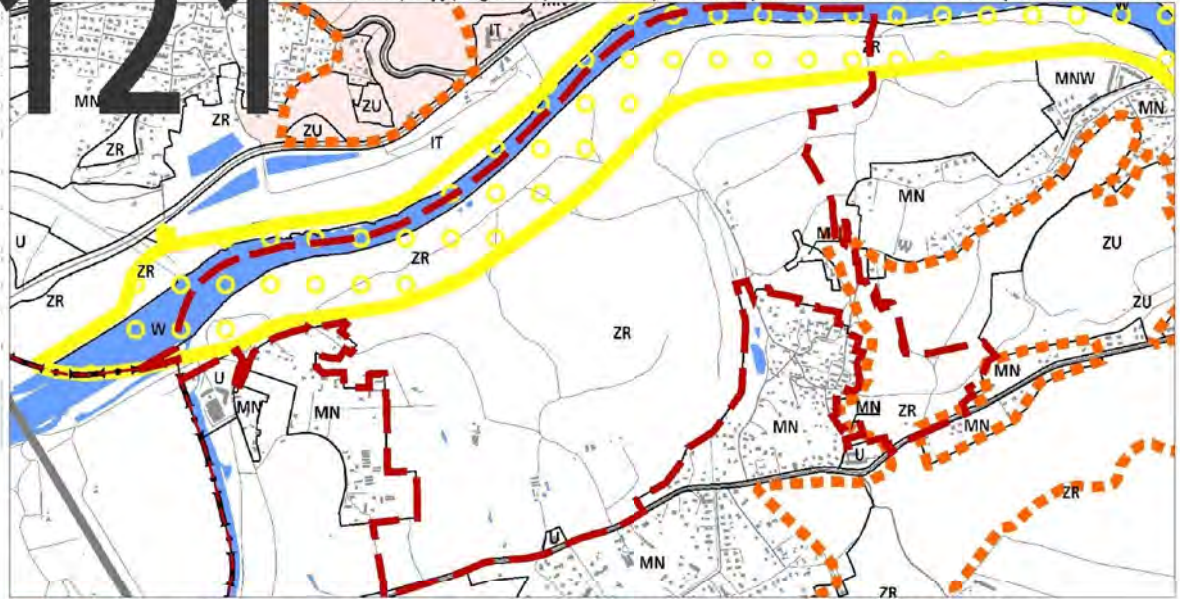








Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa  
 Jednocześnie do dołączeniu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>MNW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej riskiej intensywności
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>UM</b>	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>U</b>	tereny usług
<b>UH</b>	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
<b>PU</b>	tereny przemysłu i usług
<b>ZC</b>	tereny cmentarzy
<b>ZU</b>	tereny zieleni urządzonej
<b>ZR</b>	tereny zieleni nieurządzonej
<b>IT</b>	tereny infrastruktury technicznej
<b>W</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>KK</b>	tereny kolejowe
<b>KD</b>	tereny komunikacji

**MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

(STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)

- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

**OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH**

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

**OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

**OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie 'A' ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

**OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)

granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %

- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, L, S, Lz, Rz, Ls.)

**OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych



**K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

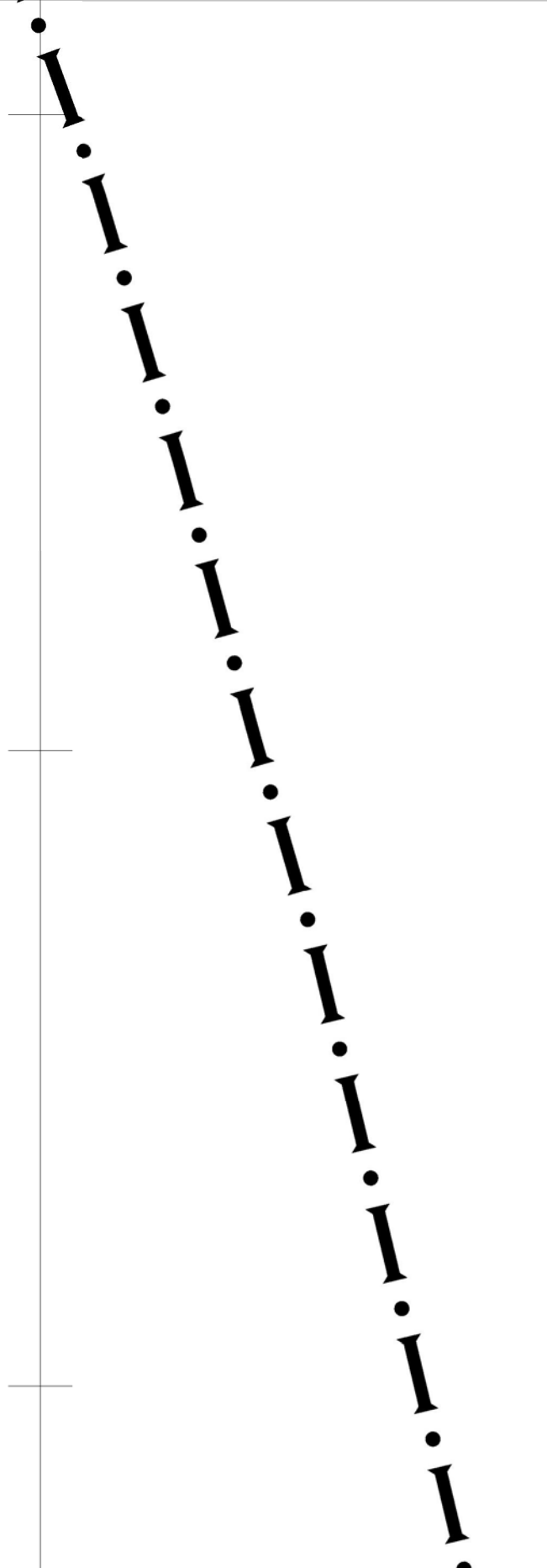




# 122



123



124



# 125

+

+

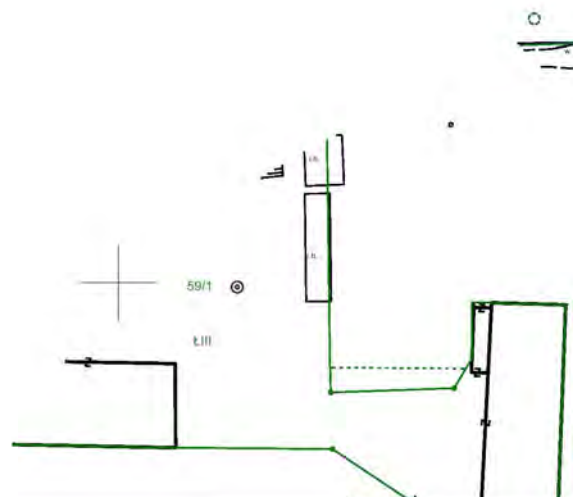
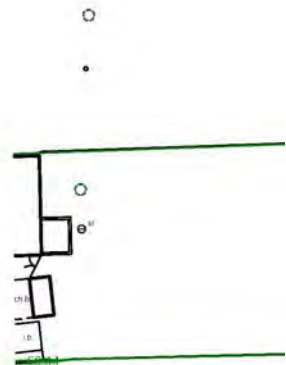
+

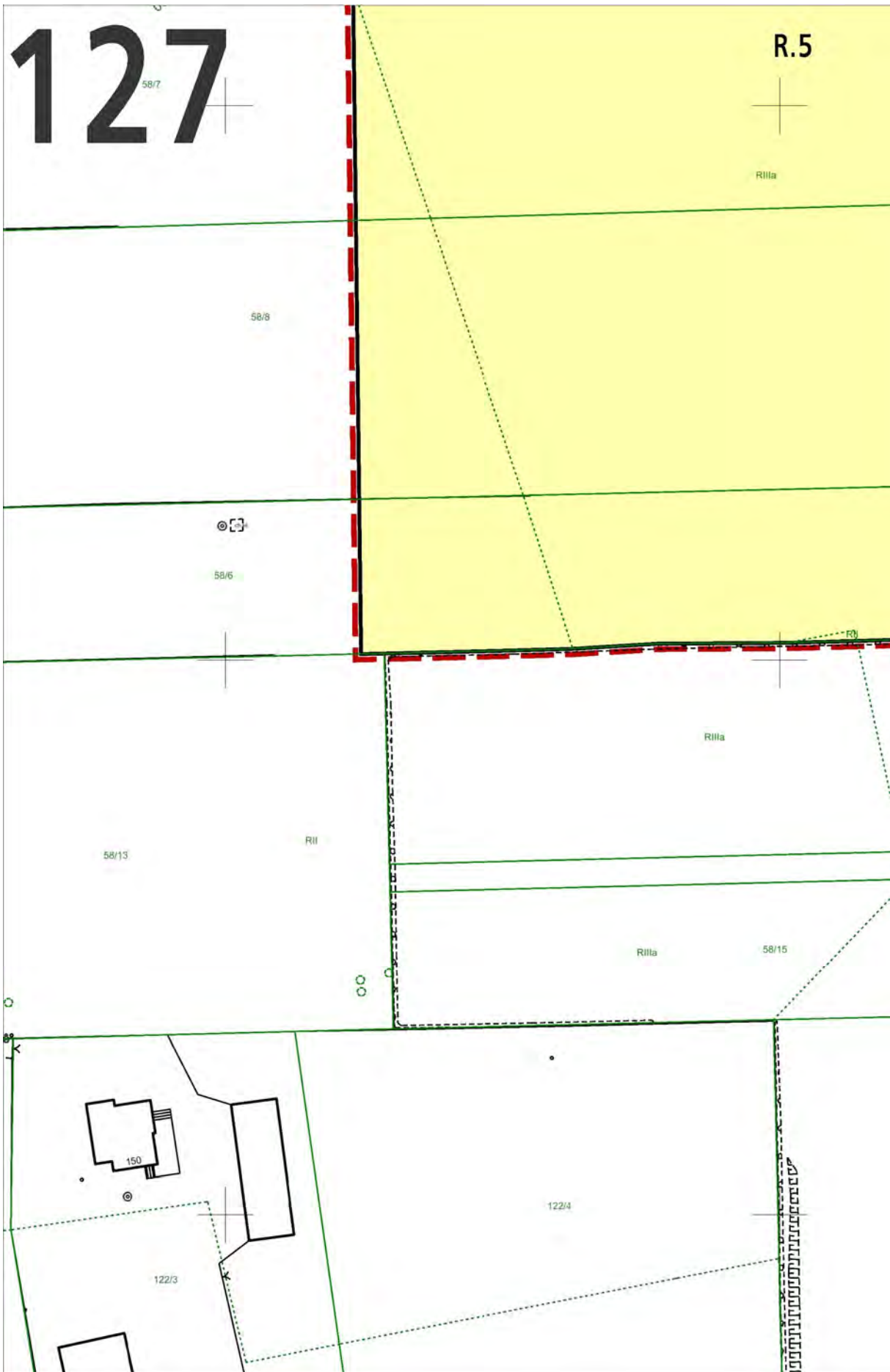
+

+

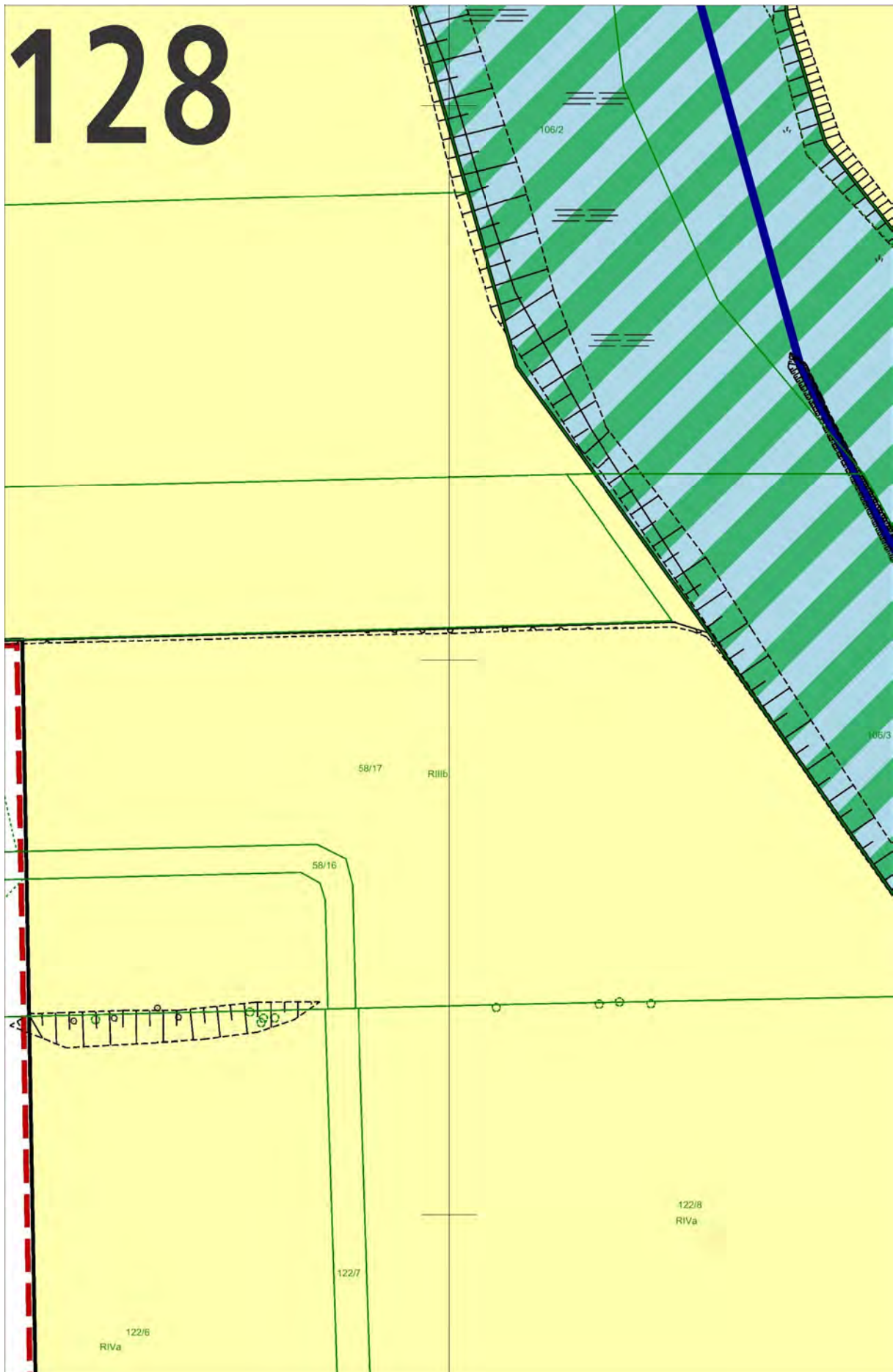
+

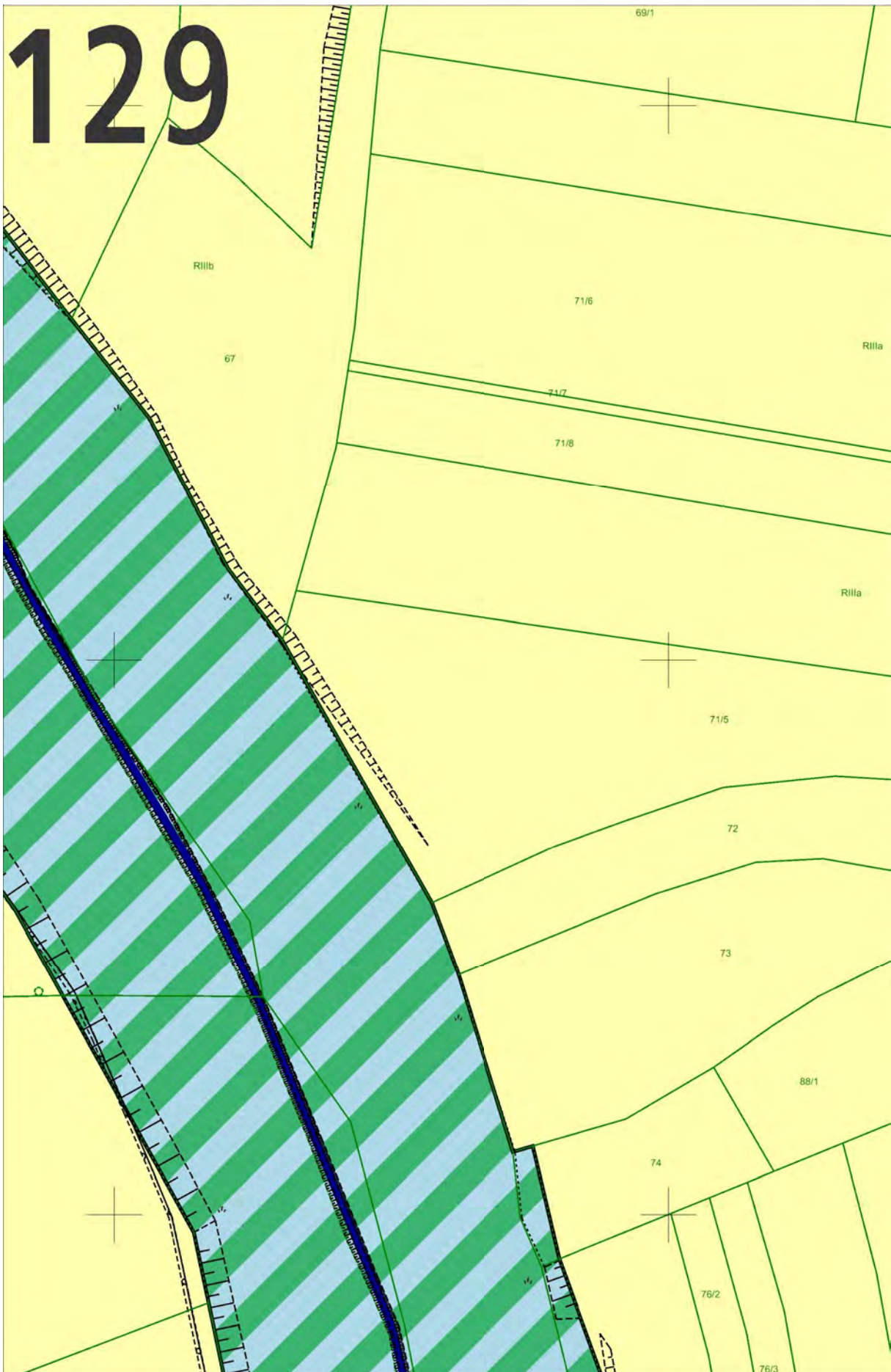
# 126



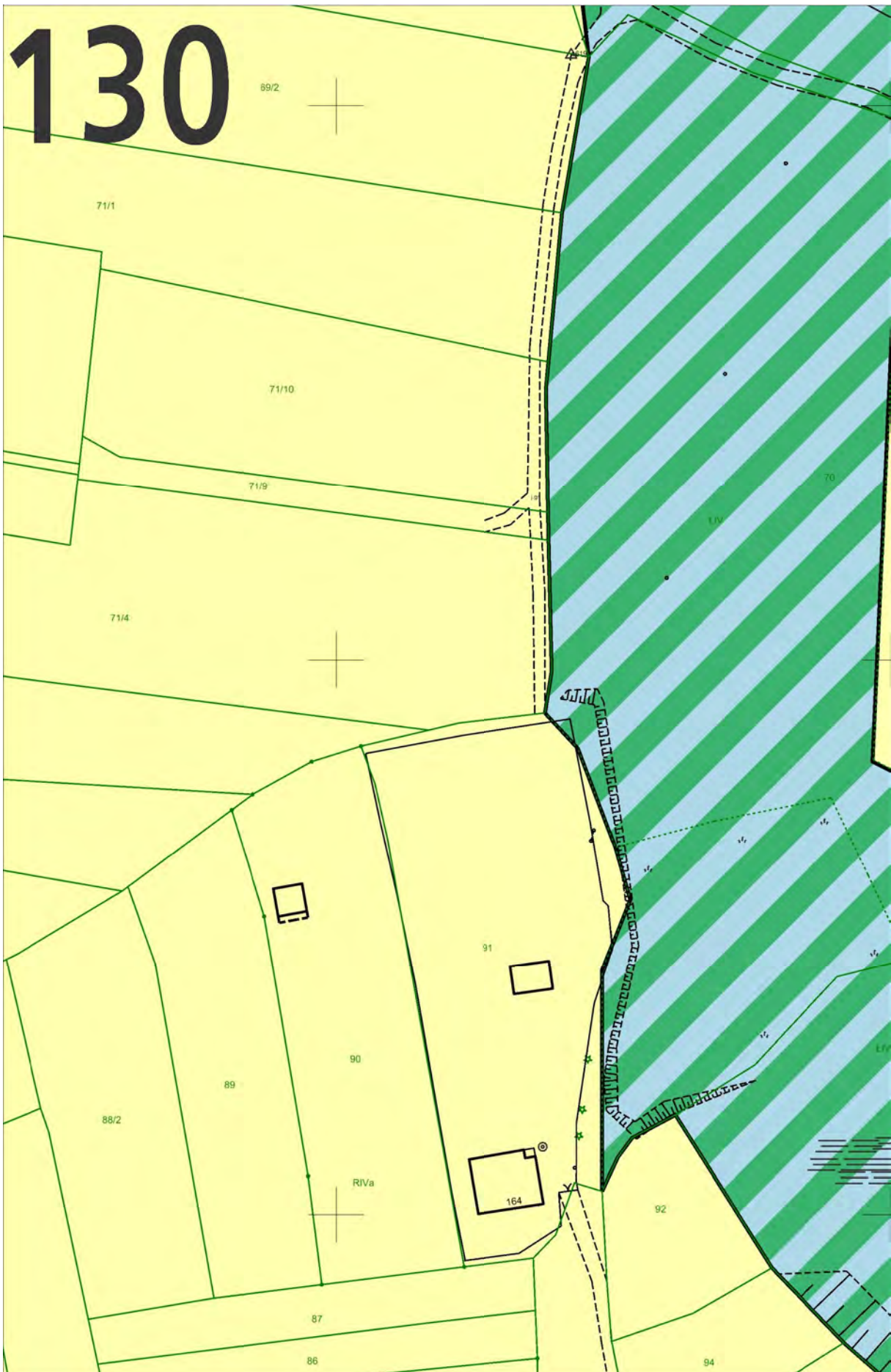


# 128

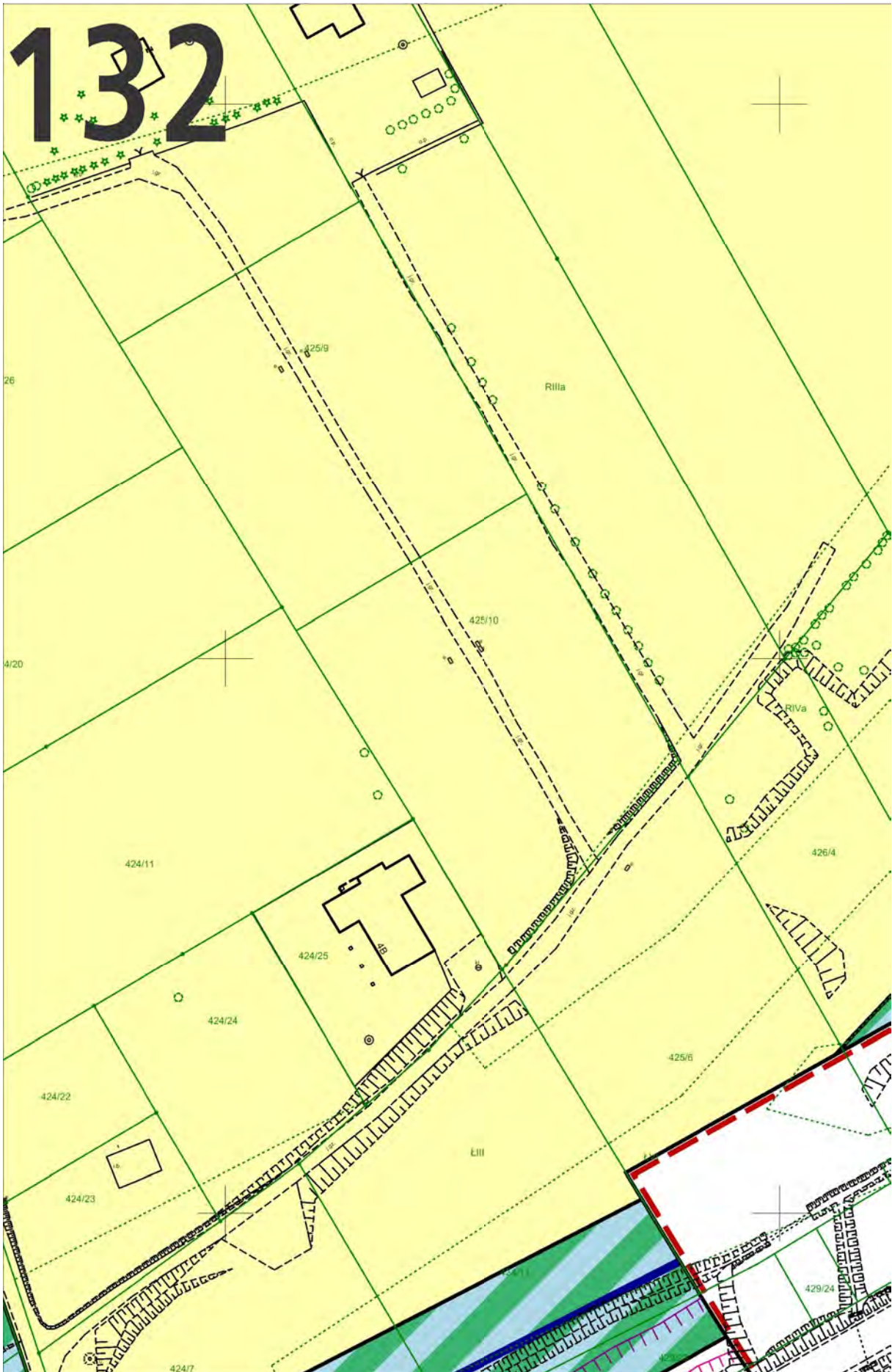


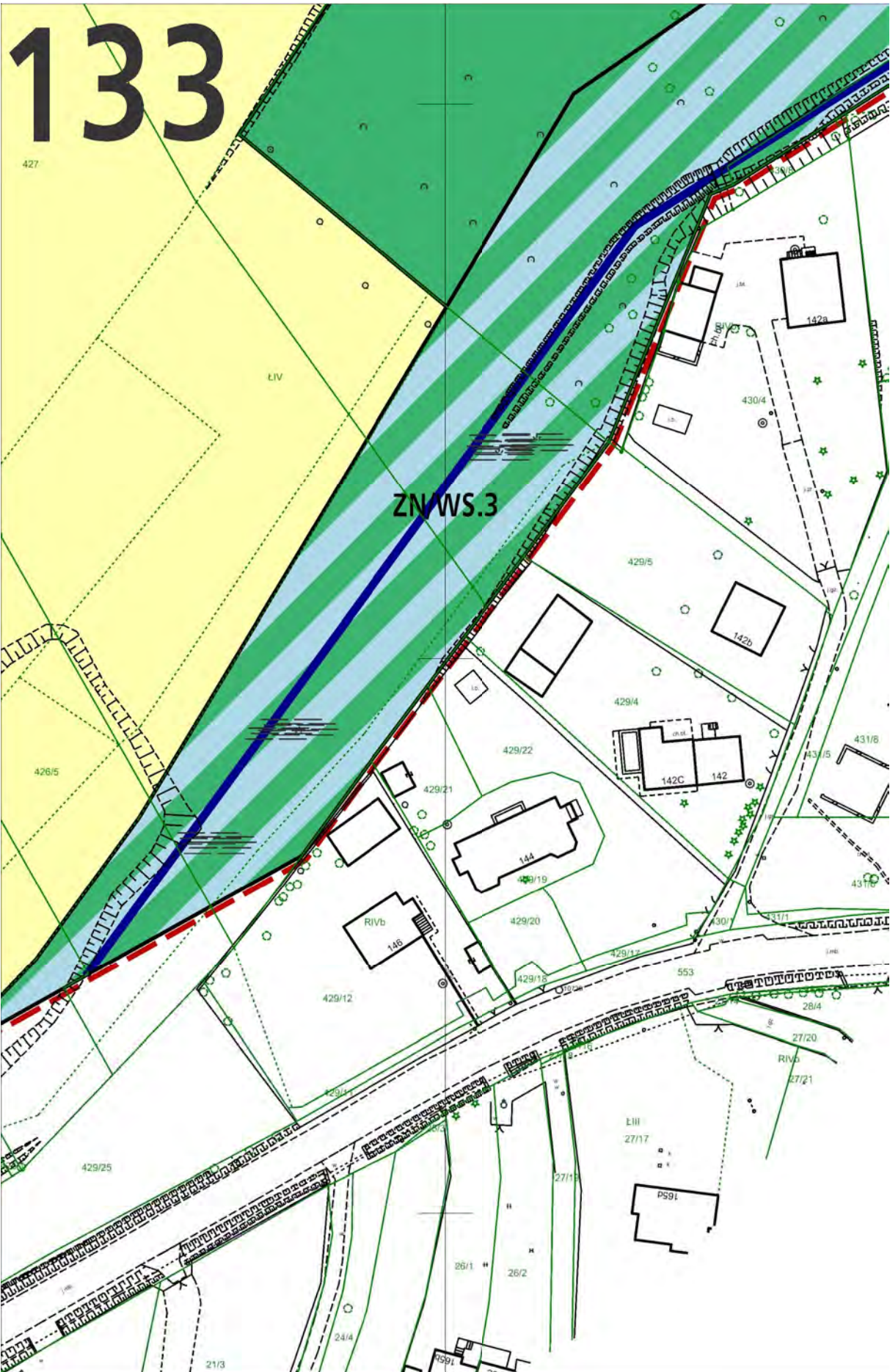


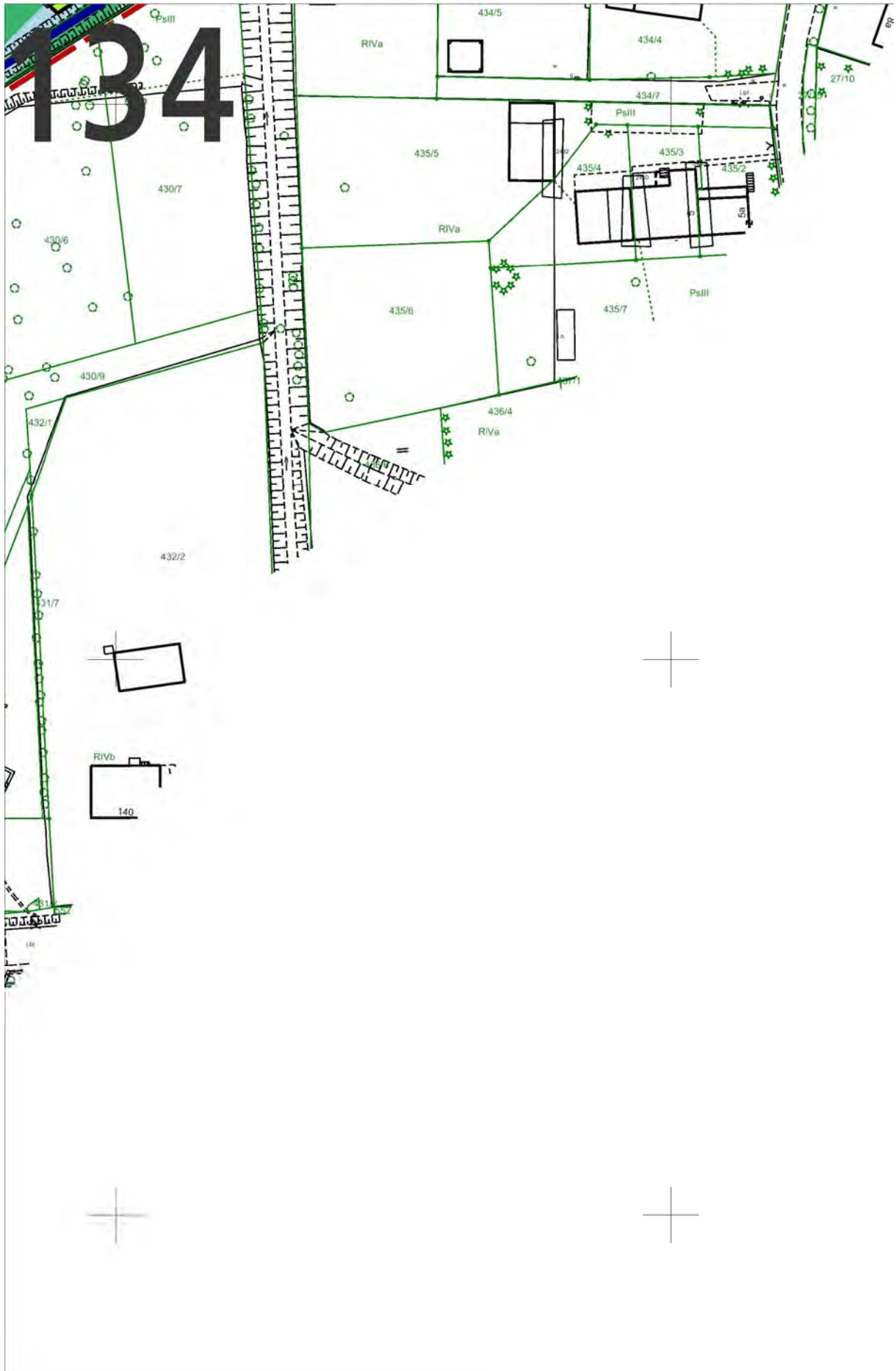










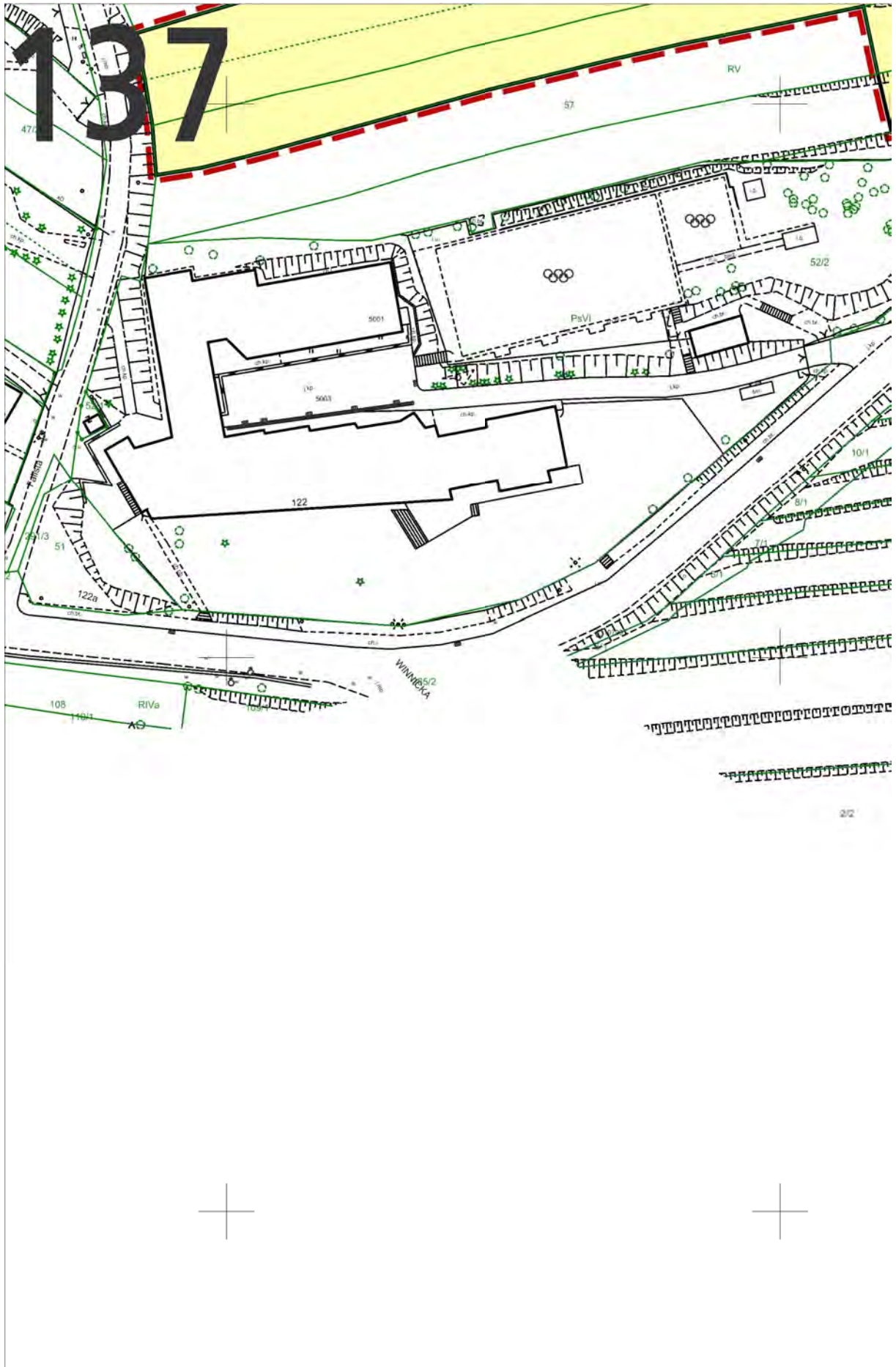


# 135

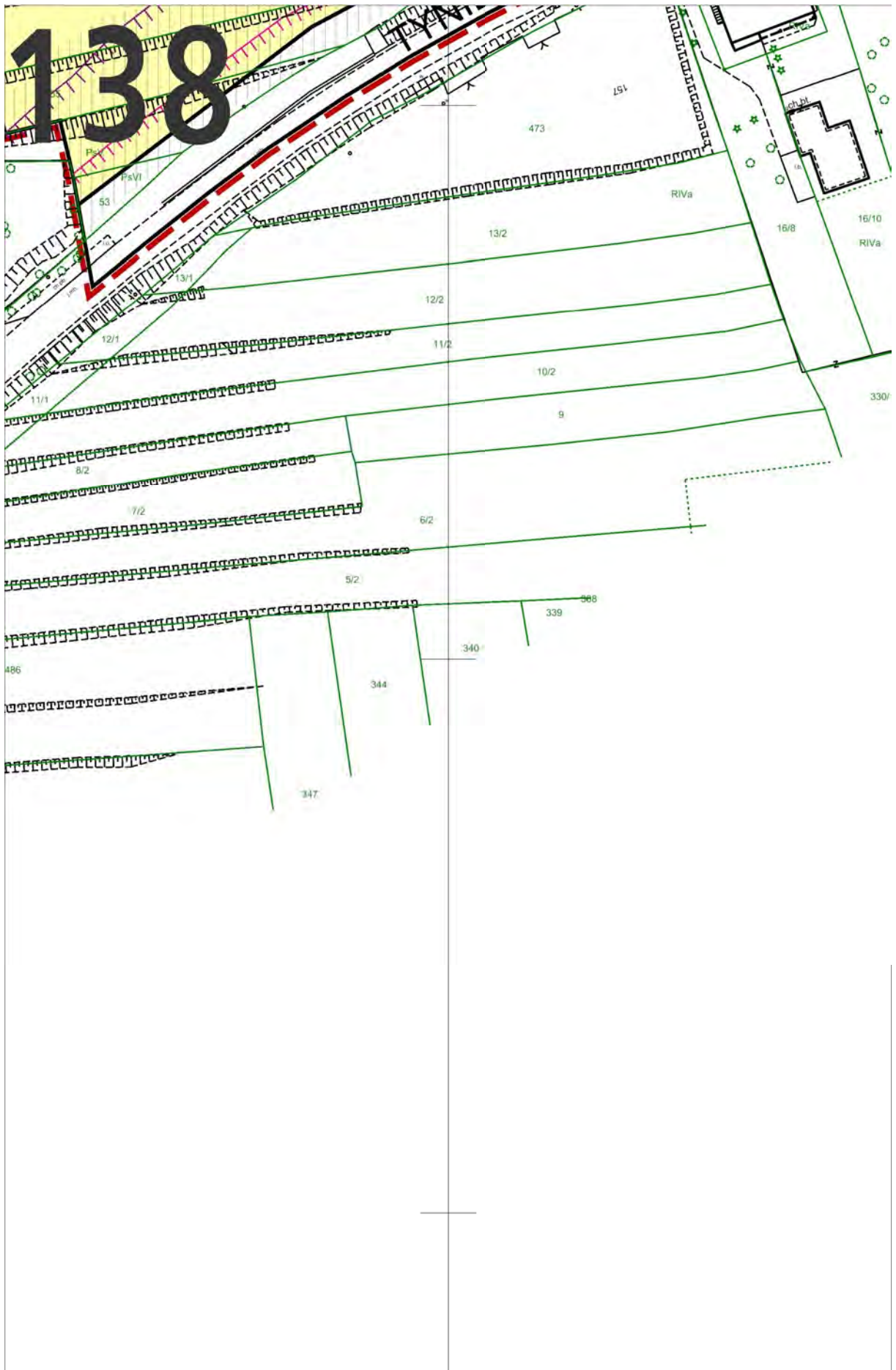


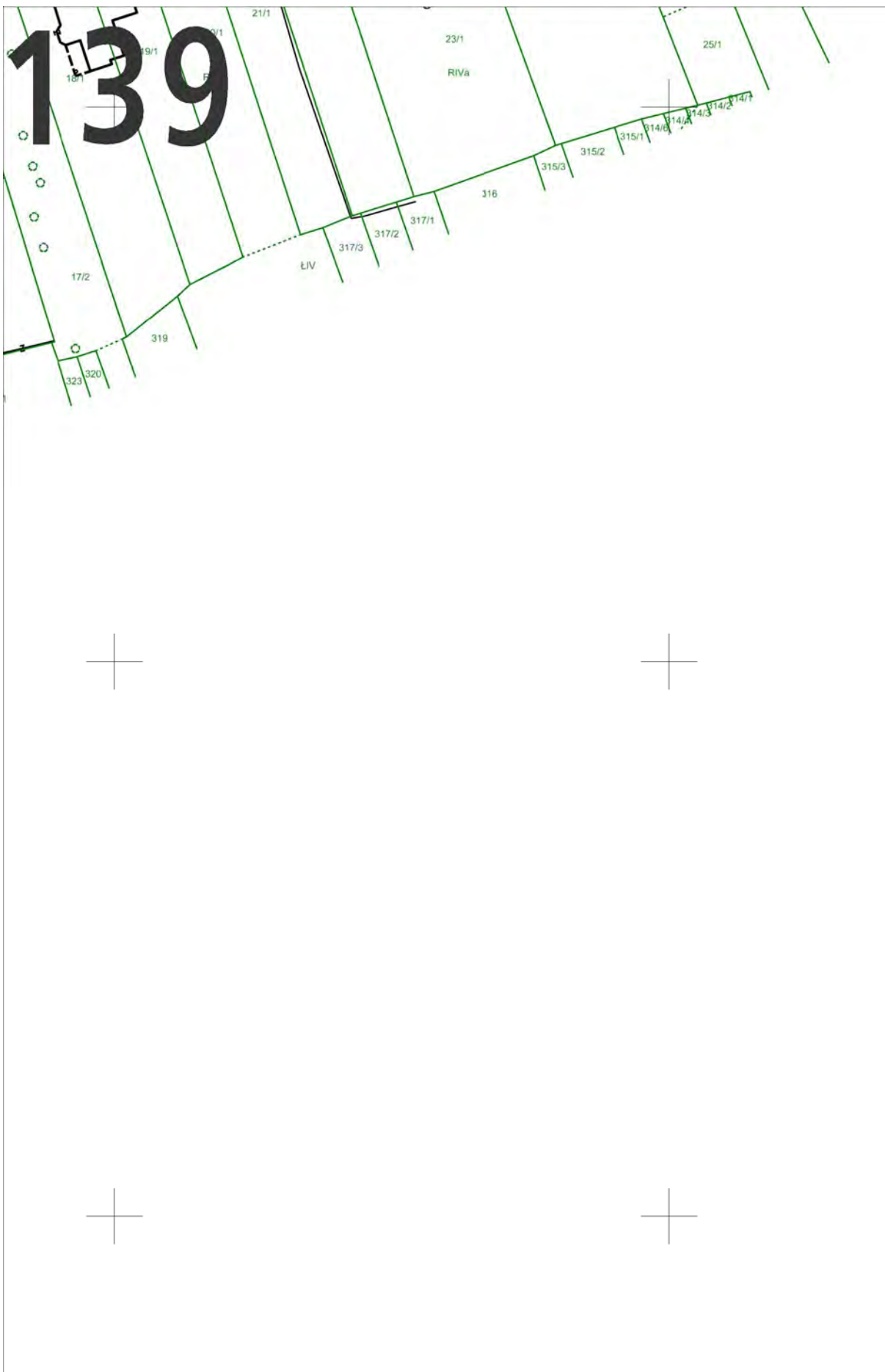
# 136











# 140

# 141



# 142

+

+

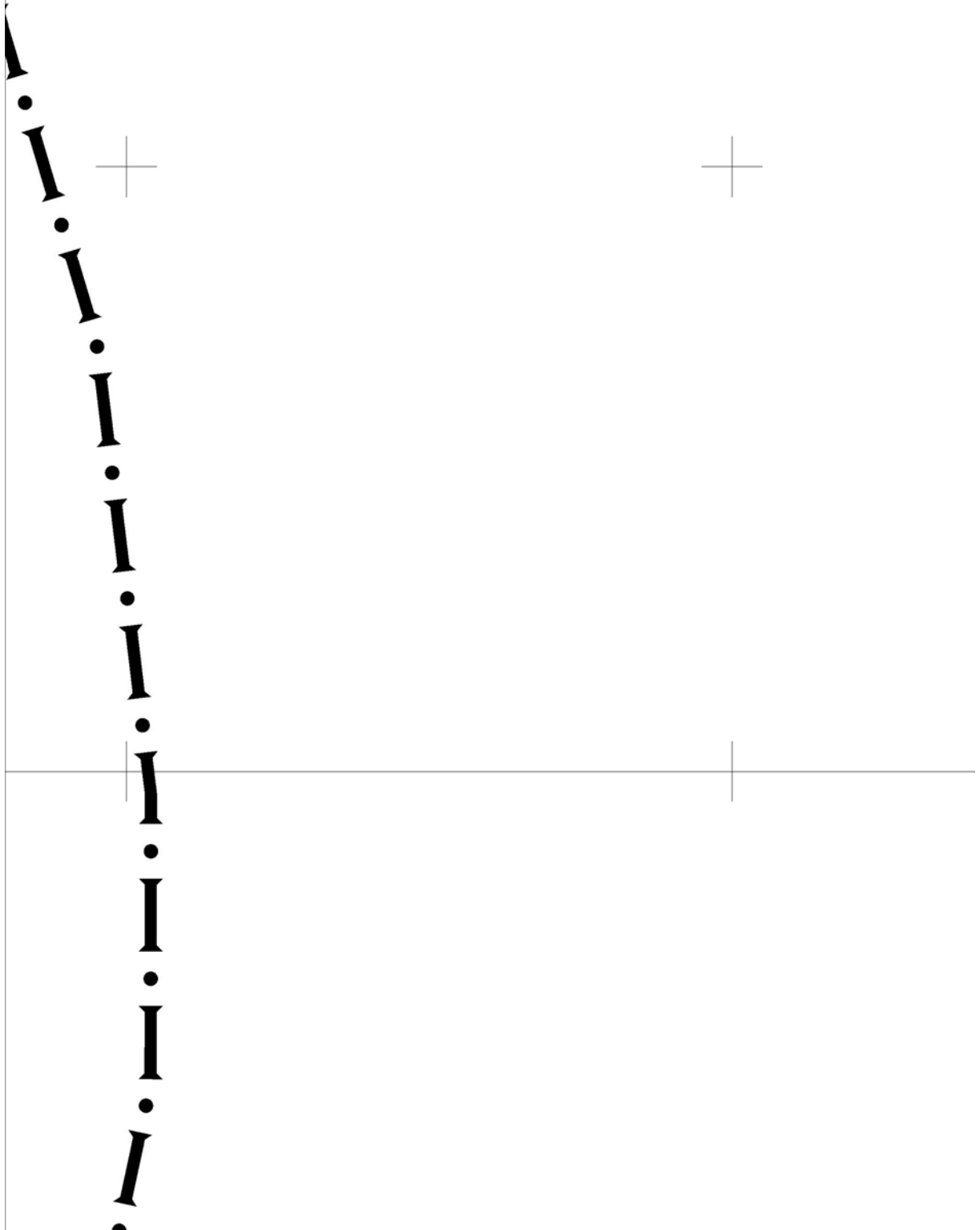
|

|

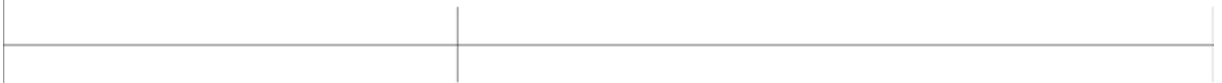
143

1.1.1

144

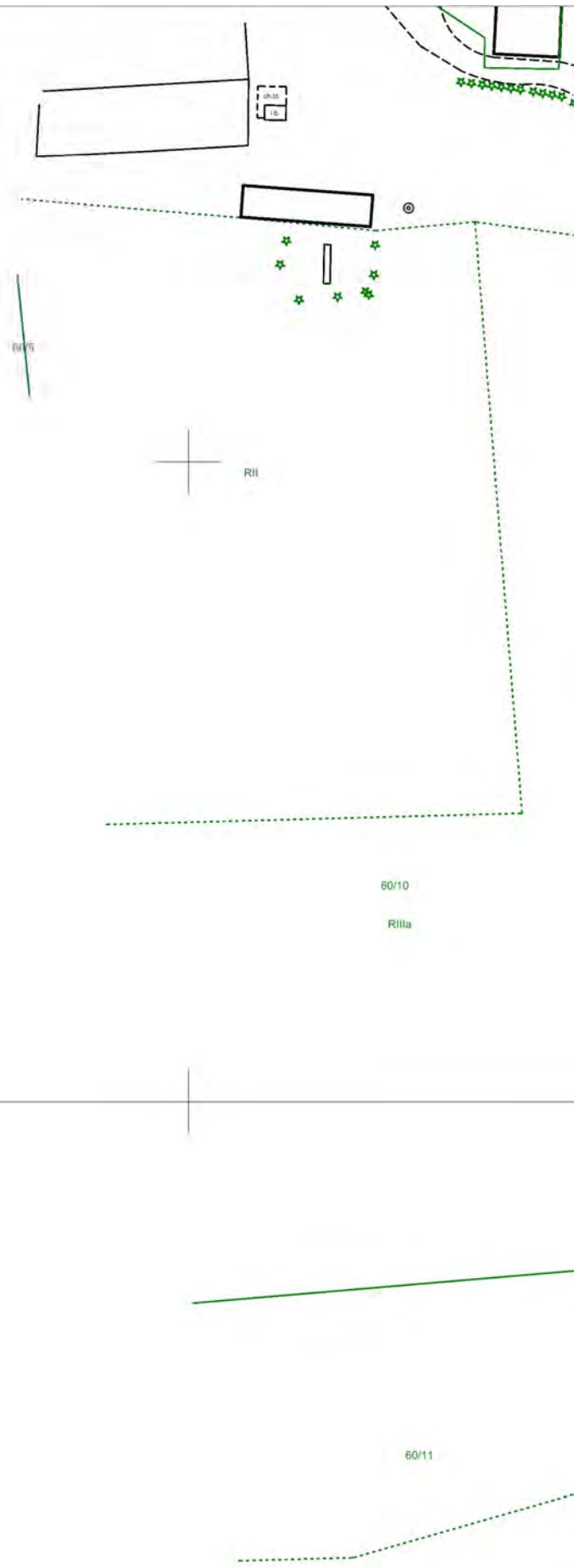


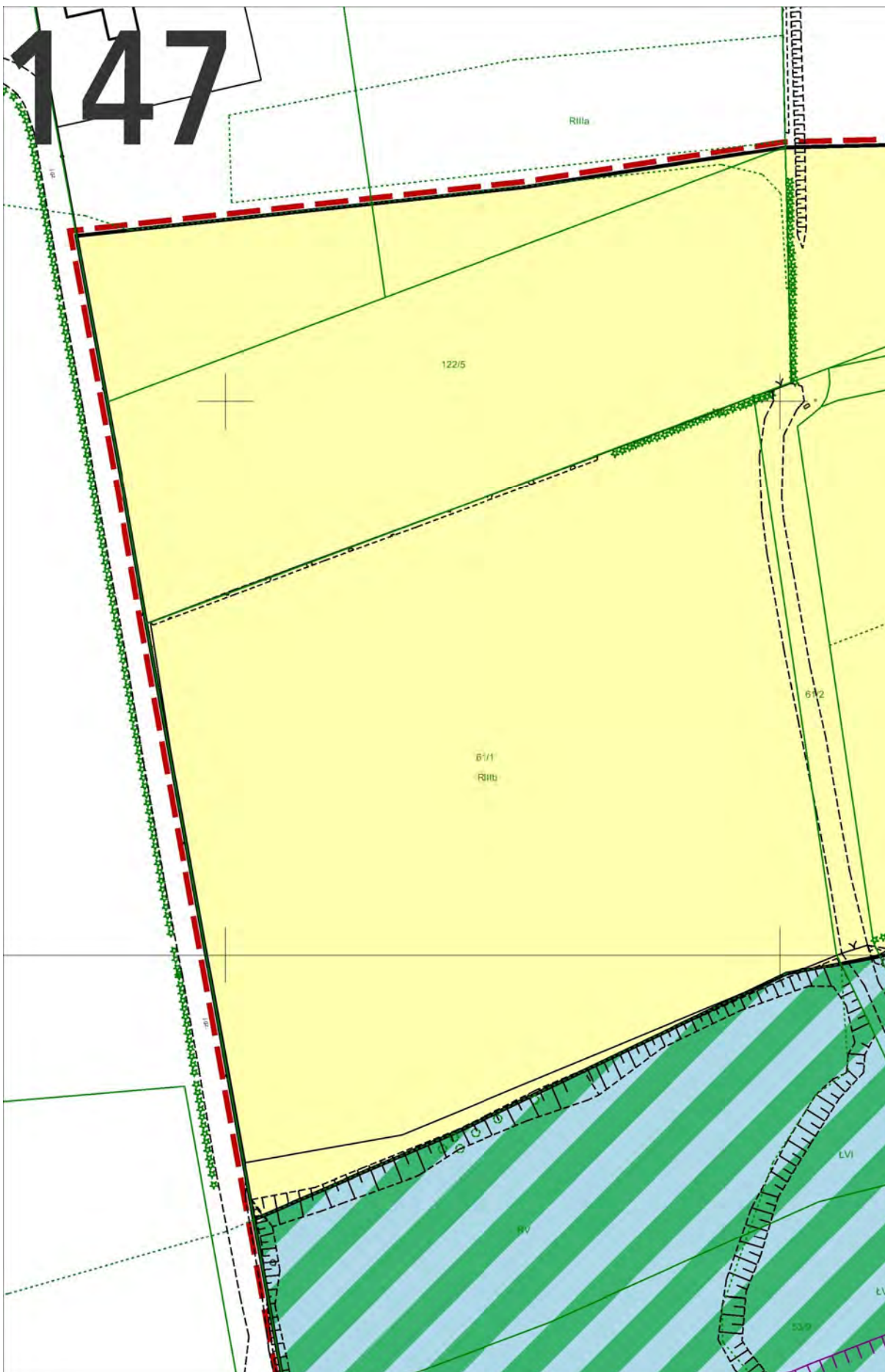
# 145

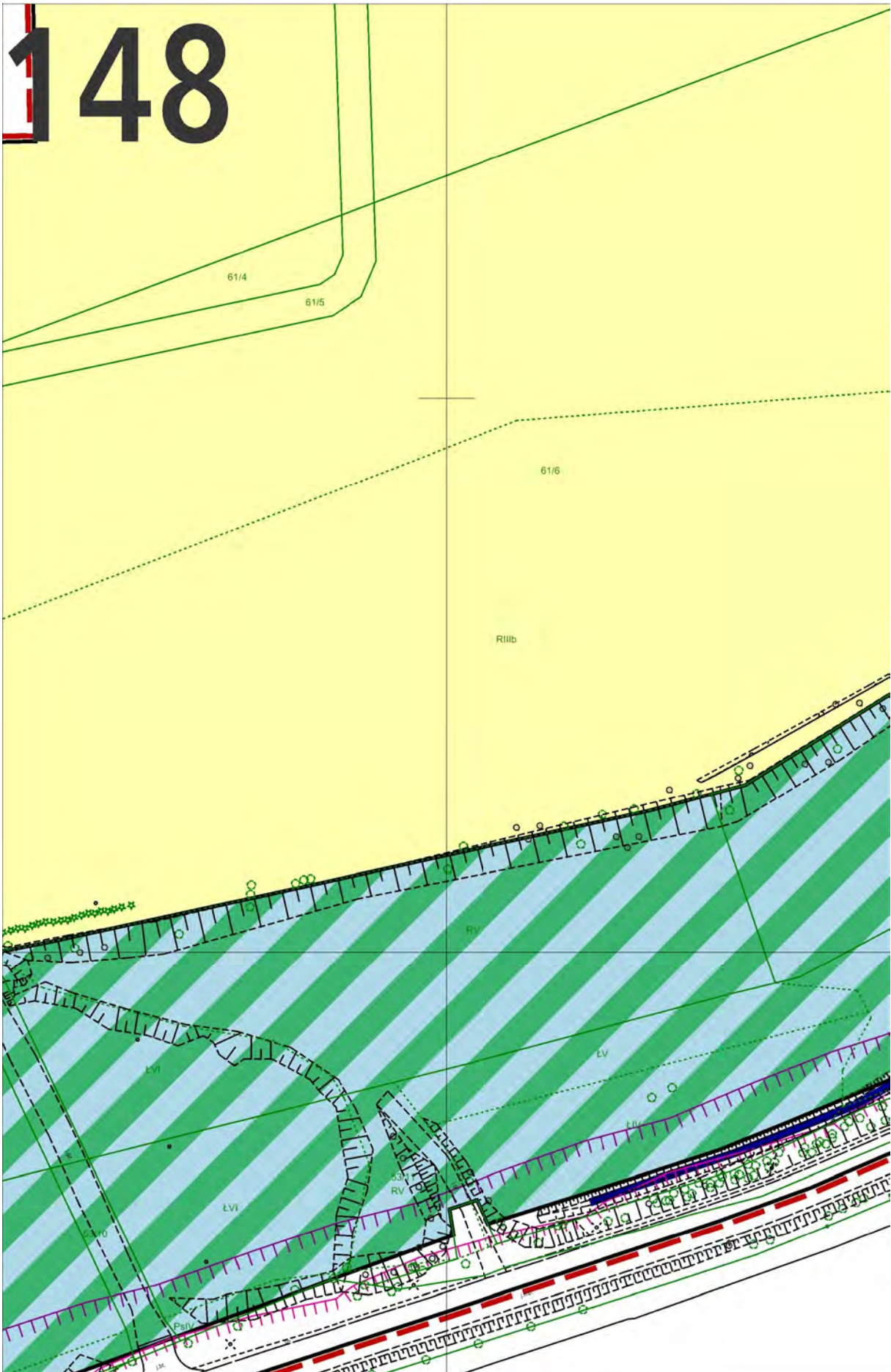


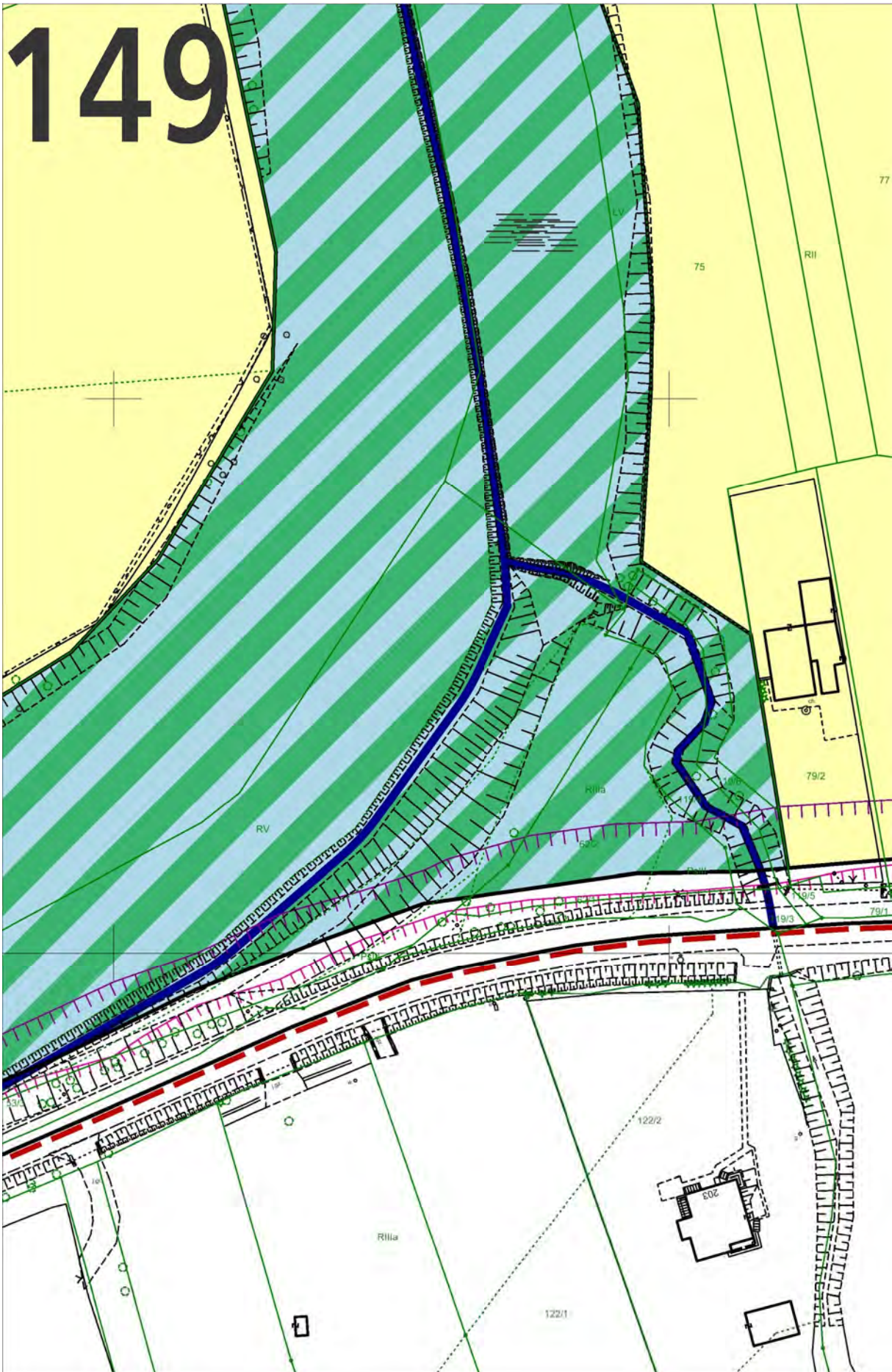


# 146

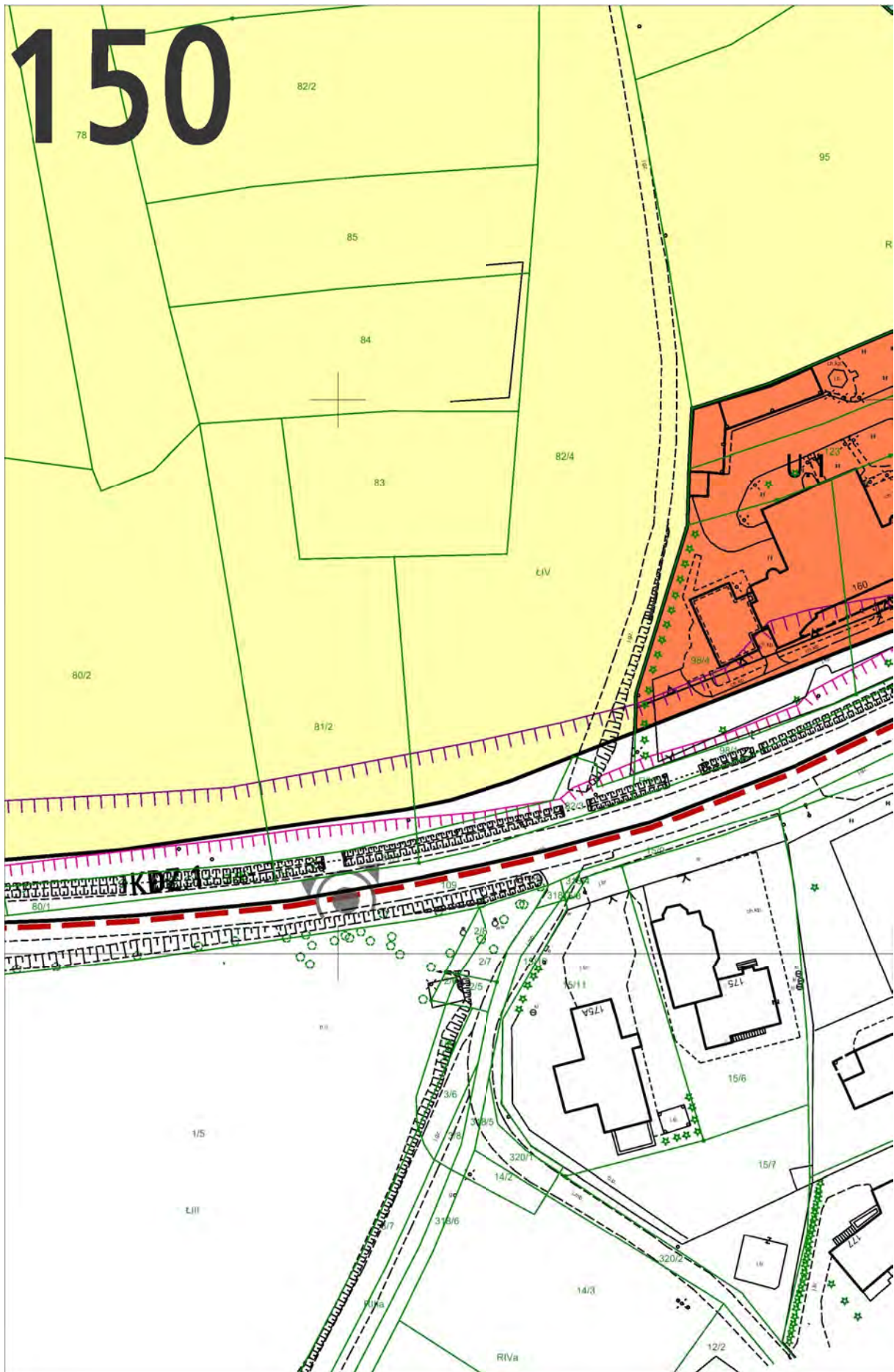


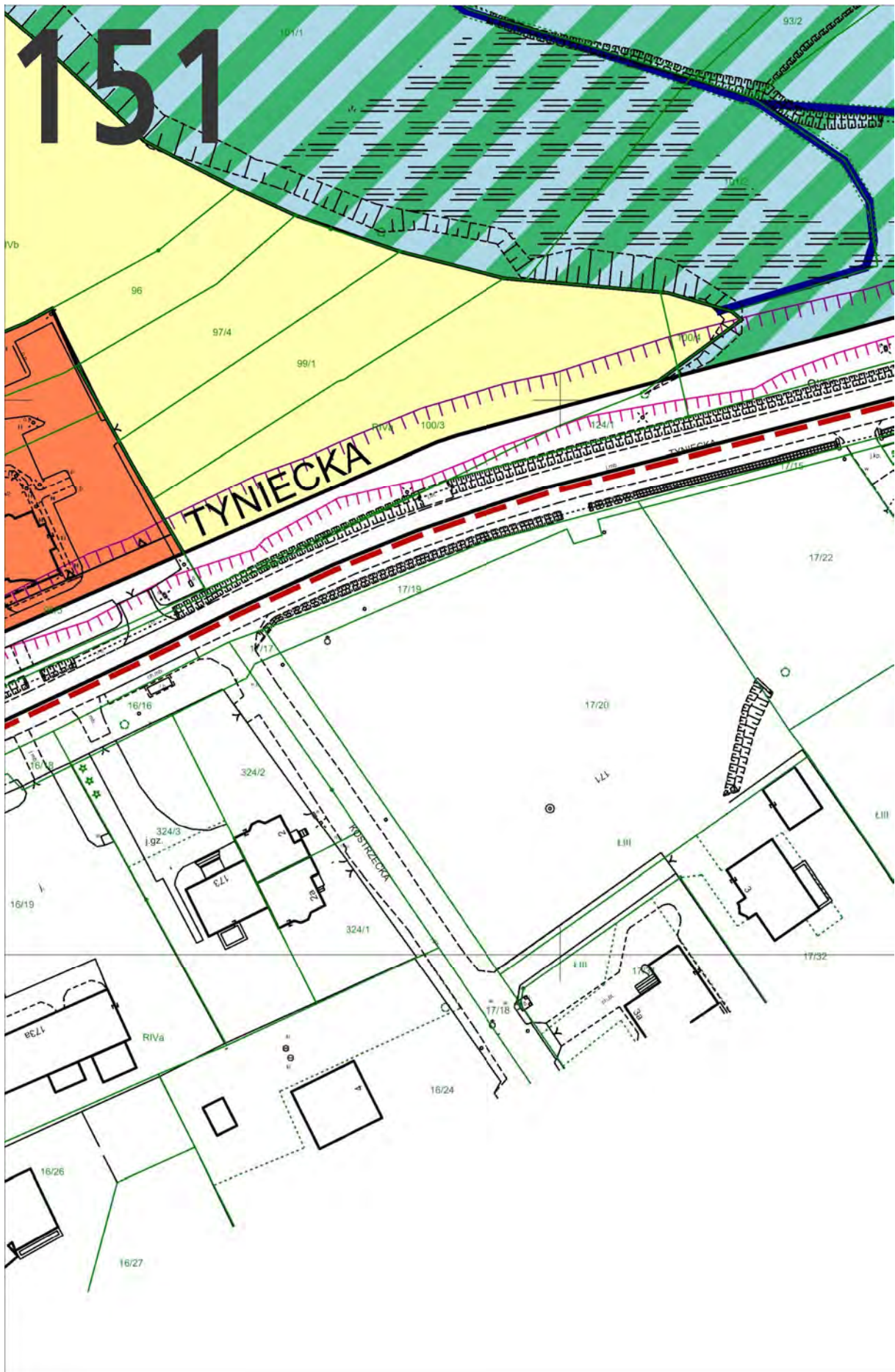




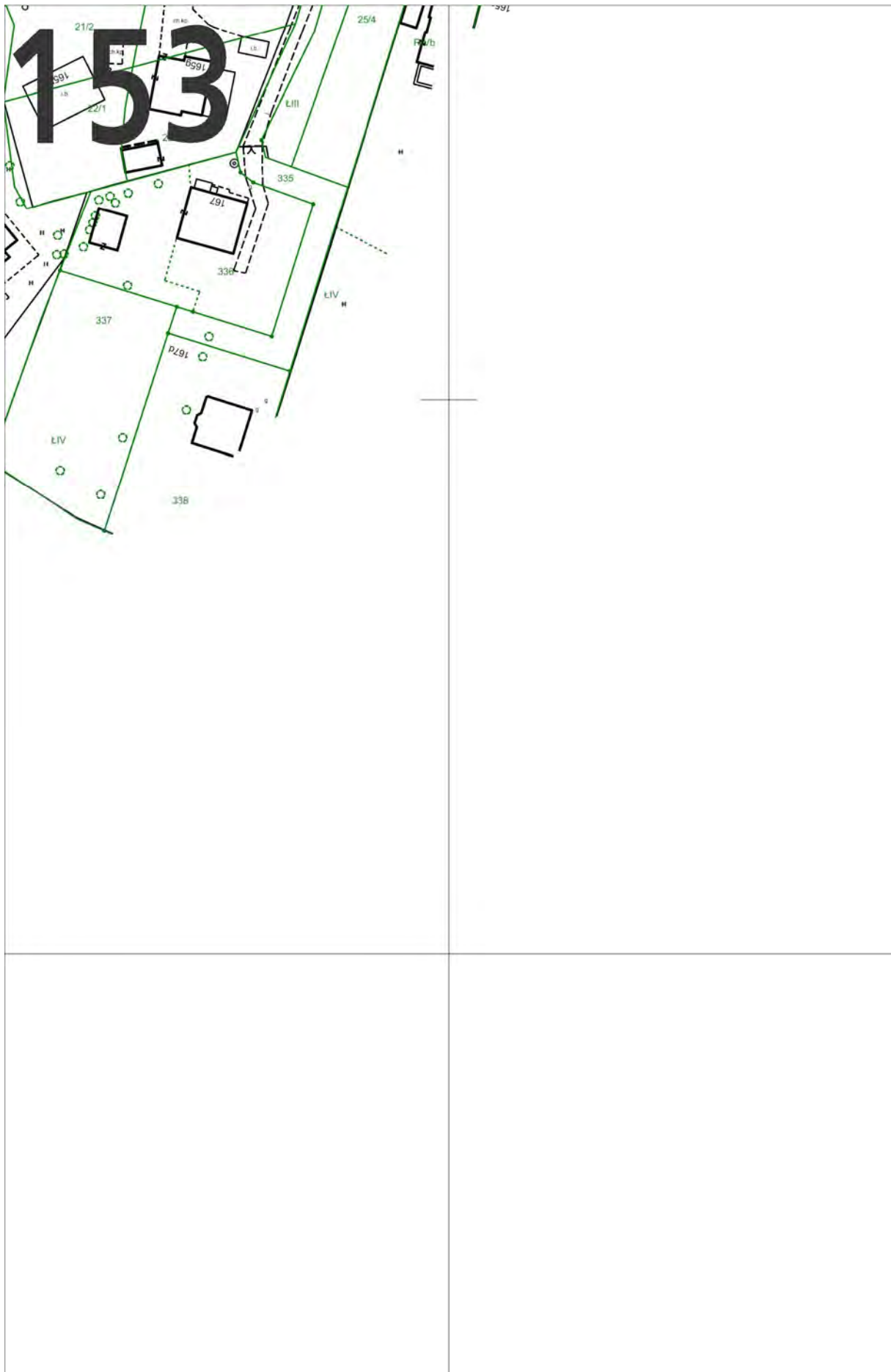


# 150











# 154

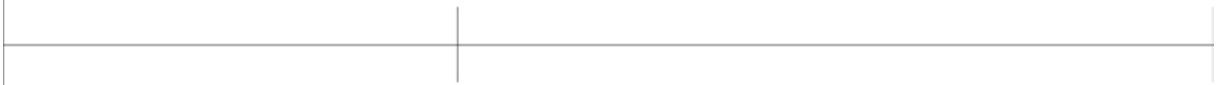
+

+

|

|

# 155



# 156

+

# 157



# 158

# 159

+

+

|

|

160

161

+



162

+

163

1.64

1.64



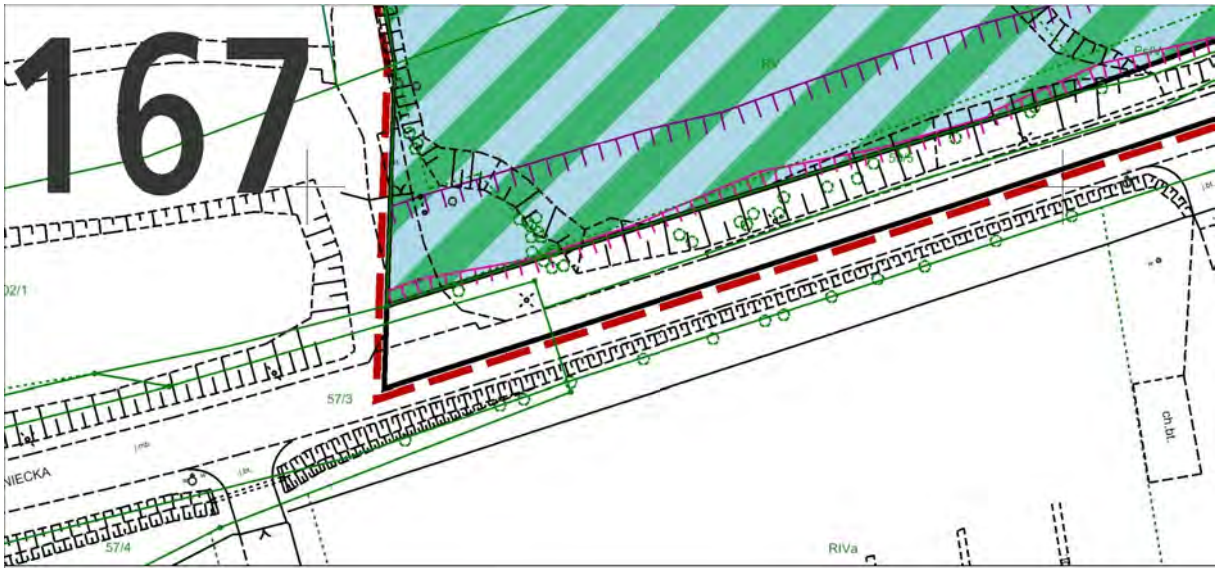
# 165

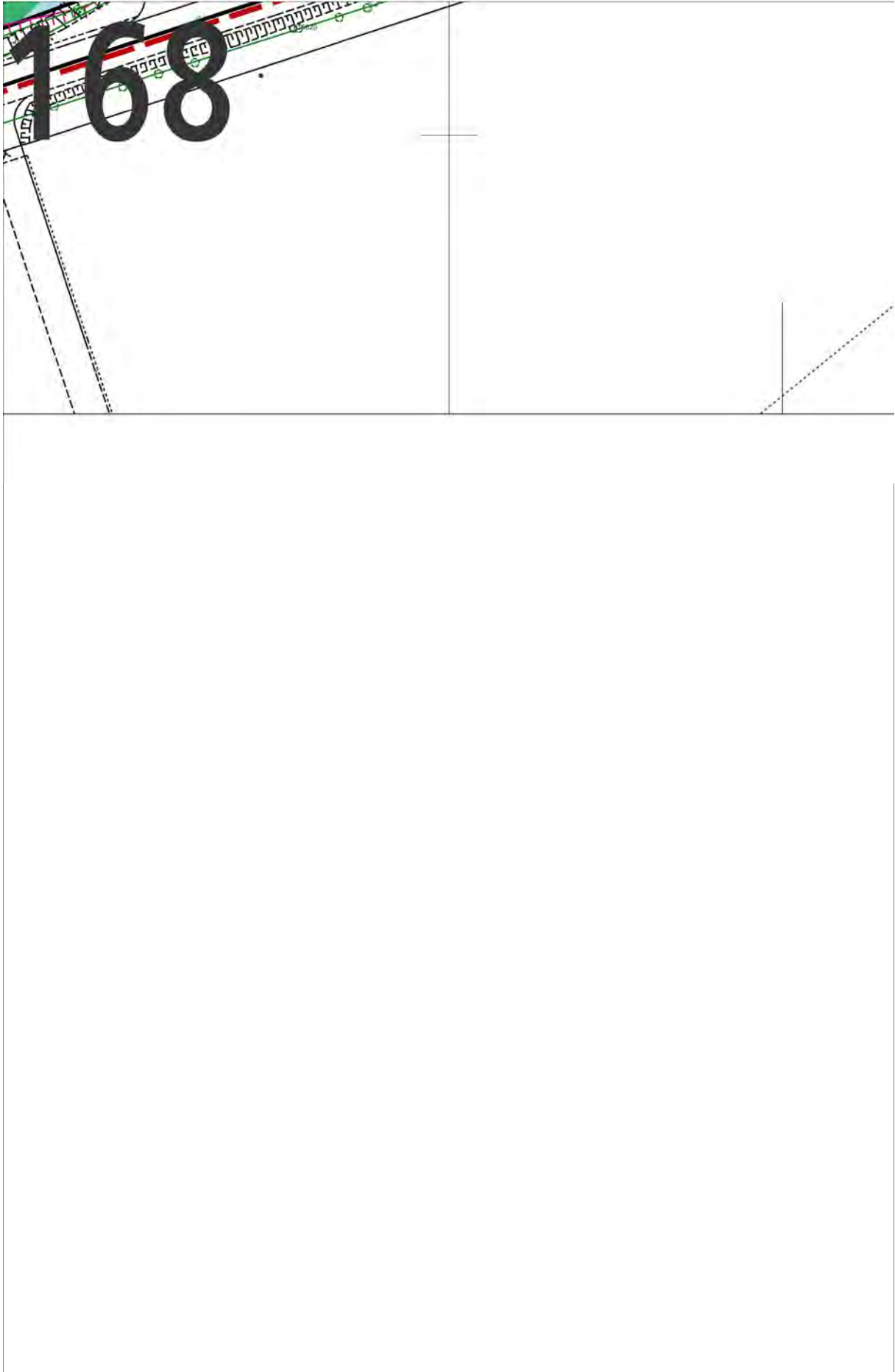
+

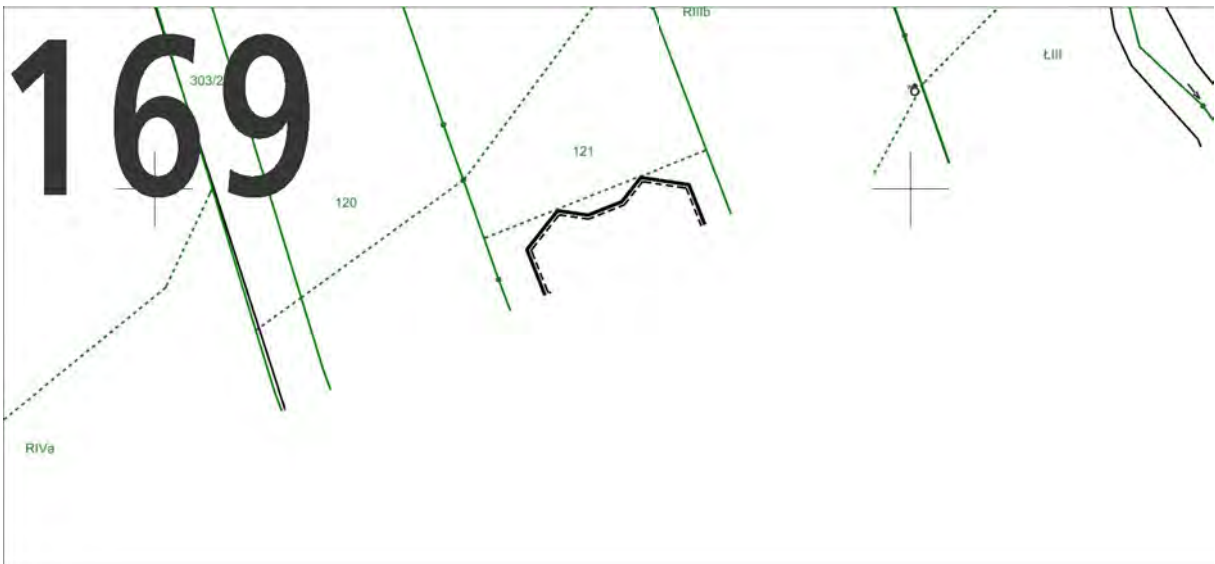
+

# 166











170



13/1

171

+

|

172

+

173

174

+

|

# 175

+

+

# 176

+

177+

+



178

# 179

+

|

**180**

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kostrze – rejon ulicy Falistej” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 21 listopada do 19 grudnia 2017 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 4 stycznia 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 191/2018 z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kostrze – rejon ulicy Falistej”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (I wyłożenie: Lp.1-Lp.26) i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kostrze – rejon ulicy Falistej” został ponownie częściowo wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 19 czerwca do 17 lipca 2018 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 31 lipca 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2031/2018 z dnia 13 sierpnia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kostrze – rejon ulicy Falistej”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (II wyłożenie: Lp.27-Lp.30) i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK (PD- Podgórze)	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	I.1	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przedmiotowe działki przylegają do ul. Kolnej na dług. 200m.,</li> <li>- położone są w odległości około 60m od ulicy Tynieckiej,</li> <li>- uzbrojenie na działce lub działkach sąsiednich,</li> <li>- dla działek 424/22, 424/23, 424/24, 424/25 wydano pozwolenie na budowę, działka 424/11 jest zabudowana,</li> <li>- dla działek Nr. 70 i 93/1 – zostały wydane: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Postanowienie przez Reg. Dyrektora Ochrony Środ. z 31.03.2015r. (do przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie jednorodzinnej i bliźniaczej...)</li> <li>b) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z 12.06.2015r.</li> </ul> </li> <li>- klasa gruntów – kl. IV i V</li> <li>- 7.04.2014r. złożyłem wniosek o zmianę przeznaczenia w Studium</li> </ul> <p>W uzupełnieniu uwagi złożonej 24.11.2017 dla działek nr 70 i 93/1 położonych Kraków – Podgórze ul. Kolna – Tyniecka (...) złożono pismo, w którym wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr 70 i 93/1 z działek</p>	70 93/1 obr. 1 PD	R.4 ZN/WS.2	R.4 ZN/WS.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Pozostawia się ustalenia dla działek. Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które dla przedmiotowych działek wskazuje następujący kierunek rozwoju: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> oraz funkcją dopuszczalną m. in. <i>wody powierzchniowe, stawy</i>.</p> <p>Część przedmiotowych działek, zgodnie ze stanem istniejącym, przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni w parku krajobrazowym obejmujący starorzecze Wisły wraz z jego obudową biologiczną (ZN/WS.2). Starorzecze stanowi ostoję chronionych gatunków zwierząt, więc zasadną jest jego ochrona.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			rolnych na budowlane (budownictwo jednorodzinne).						
2.	<b>I.2</b>	[...]*	Wnosi o ponowne uwzględnienie wniosku o zabudowę (pozwolenie) działki budynkiem mieszkalnym. Uwagi do zabudowy (pozwolenia) wraz z mapką zostały złożone do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków w dniu 25.03.2014 roku do wyłożonego planu. Uzupełnienie (treść uwagi złożonej do Studium): Powyższa nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 164 ul. Tyniecka. Dlatego też w Studium proszę o uwzględnienie zabudowy na całości nieruchomości.	90 obr. 1 PD	R.4	R.4	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Pozostawia się ustalenia dla działki. Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które dla przedmiotowej działki wskazuje następujący kierunek rozwoju: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . Zgodnie z brzmieniem art. 35 ustawy i § 6 ust. 1 projektu planu „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.
3.	<b>I.3</b>	[...]*	Wnosi o objęcie w/wym. działki zabudową mieszkaniową jednorodziną.	218 obr. 2 PD	R.4	R.4	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Pozostawia się ustalenia dla działki. Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które dla przedmiotowej działki wskazuje następujący kierunek rozwoju: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> .
4.	<b>I.4</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę statusu działki 71/6 z działki rolnej na działkę budowlaną. Nadmieniają, że w pobliskim sąsiedztwie działki (ok.100m), znajduje się działka od dawna zabudowana budynkiem mieszkalnym a tym samym wyposażonym w media. (...)	71/6 obr. 1 PD	R.4	R.4	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionych uwag</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag</b>	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Pozostawia się ustalenia dla działki. Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które dla przedmiotowej działki wskazuje następujący kierunek rozwoju: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> .
	<b>I.5</b>	[...]*							
	<b>I.16</b>	[...]*							
	<b>I.17</b>	[...]*							
	<b>I.29</b>	[...]*							
	<b>I.30</b>	[...]*							
5.	<b>I.6</b>	[...]*	Wnosi o przeznaczenie terenu działek nr 124, 95, 255 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ze względu na istniejącą zabudowę graniczącą z tymi działkami. (...)	124 obr. 4 PD	R.10	R.10	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Pozostawia się ustalenia dla działek. Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które dla przedmiotowych działek wskazuje następujący kierunek rozwoju: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> .
				95 obr. 5 PD	R.12	R.12			
6.	<b>I.7</b>	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr 112/6, 113/2, 114/2 z terenów rolniczych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.  W uzupełnieniu do uwagi złożonej 15.12.2017r. wnosi o korektę w zakresie obrębu - uwaga dotyczy obrębu nr 4.	112/6 113/2 114/2 obr. 4 PD	R.8	R.8	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Pozostawia się ustalenia dla działek. Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które dla przedmiotowych działek wskazuje następujący kierunek rozwoju: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> .

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	<b>I.8</b>	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek rolnych nr 70, 93/1 na działki budowlane. Przedmiotowe działki przylegają do ul. Kolnej na dług. ok. 200m. - położone są w odległości ok. 60m od ul. Tynieckiej - uzbrojenie na działkach lub działkach sąsiednich - dla działek 424/22, 424/23, 424/24, 424/25 wydano pozwolenia na budowę, działka 424/11 jest zabudowana. - dla działek nr 70 i 93/1 zostały wydane: a) Postanowienie Reg. Dyrektora Ochrony Środowiska z 31.03.2015r. b) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z 12.06.2015r. bardzo niska klasa gruntów (klasy IV i V)	70 93/1 obr. 1 PD	R.4 ZN/WS.2	R.4 ZN/WS.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Pozostawia się ustalenia dla działek. Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które dla przedmiotowych działek wskazuje następujący kierunek rozwoju: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> oraz funkcją dopuszczalną m. in. <i>wody powierzchniowe, stawy</i> . Część przedmiotowych działek, zgodnie ze stanem istniejącym, przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni w parku krajobrazowym obejmujący starorzecze Wisły wraz z jego obudową biologiczną (ZN/WS.2). Starorzecze stanowi ostoję chronionych gatunków zwierząt, więc zasadną jest jego ochrona.
8.	<b>I.9</b>	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki z R-5 (przeznaczenie rolne) na cele budowlane.	57 obr. 1 PD	R.5	R.5	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Pozostawia się ustalenia dla działki. Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które dla przedmiotowej działki wskazuje następujący kierunek rozwoju: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> .  Zachodnia część przedmiotowej działki znajduje się poza granicami sporządzanego planu. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Krakowa nie obejmuje części działki położonej poza granicą planu.
9.	<b>I.10</b>	[...]*	Wnosi o uwzględnienie w planie „Kostrze-rejon ul. Falistej” działek nr 425/7 i 425/8, obr. 2, Podgórze pod zabudowę mieszkaniową – jednorodziną.	425/7 425/8 obr. 2 PD	R.4	R.4	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Pozostawia się ustalenia dla działek. Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które dla przedmiotowych działek wskazuje następujący kierunek rozwoju: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> .
10.	<b>I.11</b>	[...]*	1) Wnosi ponownie (...) o objęcie działki nr 210/2 obr. 4 ul. Krzewowa Plan „Kostrze – rejon ul. Falistej” pod budownictwo jednorodzinne, zabudowa niska. (...).  2) Wnosi o przesunięcie planowanej ulicy z działki 210/2 do granicy w kierunku północnym o około 5 m. Poprowadzenie ulicy planowanej po granicy działki wzdłuż, nie ograniczy przestrzeni zabudowy dz. 210/2. To właściciele działek 82, 81, 80, 79/1, 78, 76 itd.	210/2 obr. 4 PD	R.9 KDD.2 KDD.3	R.8 R.9 KDD.2 KDD.3	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1</b>	Ad 1. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Pozostawia się ustalenia dla działki. Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które dla przedmiotowej działki wskazuje następujący kierunek rozwoju: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> .
							<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2</b>	Ad 2. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu ulica Krzewowa, na kwestionowanym odcinku, będzie mogła docelowo zostać rozbudowana do wymaganej przepisami szerokości. Linie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			potrzebują dojazdu z ul. Krzewowej. (...)						<p>rozgraniczające terenu KDD.2 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy dojazdowej o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p> <p>Ponadto w świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ustalanie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny komunikacji jest zgodne z każdą z wyznaczonych w Studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych.</p> <p>Przebieg dróg dojazdowych KDD.2 i KDD.3 ze względu na inne uwagi złożone do planu został skorygowany. Jednak zmiana ta nie spowodowała odsunięcia rezerwy terenowej pod drogi poza granicę działki nr 210/2.</p>
11.	<b>I.12</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę dotychczasowego przeznaczenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kraków „Kostrze rejon ul. Falistej” – o zmianę statusu działki z rolnej na działkę z możliwością zabudowy mieszkaniowej. W bliskim sąsiedztwie jest działka z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	71/8 obr. 1 PD	R.4	R.4	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Pozostawia się ustalenia dla działki. Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które dla przedmiotowej działki wskazuje następujący kierunek rozwoju: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i></p>
12.	<b>I.13</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę dotychczasowego przeznaczenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kraków „Kostrze rejon ul. Falistej” – o zmianę statusu działki z rolnej na działkę z możliwością zabudowy mieszkaniowej. W bliskim sąsiedztwie jest działka z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	71/10 obr. 1 PD	R.4	R.4	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Pozostawia się ustalenia dla działki. Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które dla przedmiotowej działki wskazuje następujący kierunek rozwoju: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i></p>
13.	<b>I.14</b>	[...]*	Wnosi o zmianę dotychczasowego przeznaczenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kraków „Kostrze rejon ul. Falistej” – o zmianę statusu działki z rolnej na działkę budowlaną. Sąsiednia działka ma zabudowę mieszkaniową.	90 obr. 1 PD	R.4	R.4	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Pozostawia się ustalenia dla działki. Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które dla przedmiotowej działki wskazuje następujący kierunek rozwoju: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i></p>
14.	<b>I.15</b>	[...]*	Wnosi o zmianę dotychczasowego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa dla działki nieruchomości nr 272 <i>Kostrze</i> , dz. nr 188/1, 188/2 obr. 2 położonej w Krakowie przy ul. Falistej. Jako właścicielka tej działki zwracam się z prośbą o zmianę statusu ww. działki rolnej na działkę budowlaną. (...)	188/1 188/2 obr. 2 PD	R.4	R.4	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Pozostawia się ustalenia dla działek. Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które dla przedmiotowych działek wskazuje następujący kierunek rozwoju: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i></p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.	I.18	[...]*	1) Wnosi o przekwalifikowanie terenów oznaczonych w projekcie planu jako R.12 oraz R.13 na tereny zieleni w parku krajobrazowym. Umożliwi to w przyszłości nabycie tych terenów przez Miasto Kraków w celu utworzenia parków, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i innych terenów użyteczności publicznej związanych z krajobrazem przyrodniczym i kulturowym.	-	R.12 R.13	R.12 R.13	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1</b>	Ad 1. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Pozostawia się ustalenia dla terenów R.12 i R.13. Studium dla przedmiotowych terenów wskazuje następujący kierunek rozwoju: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> , zatem przyjęte ustalenia są prawidłowe. Zgodnie z uzyskanymi wskazaniem Zarządu Zieleni Miejskiej obszar nie jest predysponowany do utworzenia parku.
			2) Wnosi o: a) (...), b) wprowadzenie maksymalnego możliwego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.		K.1	K.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2b</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2b</b>	Ad 2b. Projekt planu nie określa maksymalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, zawarte w ustaleniach projektu planu parametry dotyczą wyłącznie wartości minimalnej terenu biologicznie czynnego – zgodnie z wymogiem ustawy. Niemniej jednak zapisy projektu planu (przyjęte parametry) dla terenu K.1 zostały skorygowane.
			3) Wnosi o: a) zwiększenie udziału w projekcie planu terenów przeznaczonych na tereny zieleni w parku krajobrazowym, b) ustalenie maksymalnego dopuszczalnego poziomu powierzchni biologicznie czynnej dla innych obszarów.		Cały obszar planu	Cały obszar planu	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 3a i 3b</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3a i 3b</b>	Ad 3a. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przyjęte ustalenia są prawidłowe i zgodne ze Studium.  Ad 3b. Projekt planu nie określa maksymalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, zawarte w ustaleniach projektu planu parametry dotyczą wyłącznie wartości minimalnej terenu biologicznie czynnego – zgodnie z wymogiem ustawy. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w projekcie planu został ustalony w zgodności z wytycznymi Studium określonymi dla poszczególnych jednostek strukturalnych z uwzględnieniem planszy K3. Wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego kształtuje się na poziomie min.: 40% dla usług, 70% dla zabudowy mieszkaniowej oraz 90-95% dla terenów nie inwestycyjnych, a więc stosunkowo wysoko.
16.	I.19	[...]*	Kwestionuje sposób wyznaczenia granicy terenu - 100m od zbiorników wodnych starorzecza Koło Tynieckie. Linia została wyznaczona na rysunku planu w sposób nieprawidłowy. Odległość 100m odmierzone od krawędzi skarpy, natomiast zgodnie z przepisami szczególnymi i wykładnią tych przepisów, pomiaru należy dokonać od rzeczywistej linii brzegu istniejących zbiorników wypełnionych wodą. Starorzecze samo w sobie nie jest zbiornikiem wodnym.	53/9 53/11 53/3 obr. 74 PD  część dz. 61/1 61/6 222/8 obr. 1 PD	R.5 ZN/WS.1	R.5 ZN/WS.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie została wprowadzona korekta w przebiegu granicy strefy 100 m od linii brzegu Wisły, lecz w toku zgłaszanych wątpliwości została ona usunięta z rysunku projektu planu. Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. ws, Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, stanowi przepis odrębny i obowiązuje niezależnie od ustaleń planu miejscowego.  Wymieniona w uwadze działka nr 222/8 obr. 1 Podgórze nie figuruje w ewidencji gruntów, w związku z tym w niniejszym rozstrzygnięciu Rady Miasta Krakowa odniesiono się do pozostałych działek wskazanych w uwadze.
17.	I.20	[...]*	Wnoszą o zakwalifikowanie działek (odpowiednio nr: 68, 71/1, 71/2, 75, 76, 80, 77, 18, 197) jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowe działki zlokalizowane są w odległości 5 km. od Wawelu, na pograniczu Kostrza i Bodzowa, pomiędzy ulicami:	68 obr. 4 PD	R.8 KDD.2	R.8 KDD.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionych uwag</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag</b>	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Pozostawia się ustalenia dla działek. Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które dla przedmiotowych działek wskazuje
	I.21	[...]*		71/1 obr. 4 PD	R.8 KDD.2	R.8 KDD.2			
	I.22	[...]*		71/2 obr. 4 PD	R.8 KDD.2	R.8 KDD.2			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>I.23</b>	[...]*	Krzewową i Wielkanocną. <i>Uwagi zawierają identyczną treść uzasadnienia:</i>	75 obr. 4 PD	R.8 KDD.2	R.8 KDD.2			<p>następujący kierunek rozwoju: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>Ponadto, w związku z koniecznością prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru na południowych częściach przedmiotowych działek (poza dz. nr 18 i 197) wyznaczono w projekcie planu Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.2).</p> <p>Podstawę ewentualnych roszczeń (odszkodowanie, wykupienie) stanowi art. 36 ustawy – jednak każda taka sprawa rozstrzygana jest indywidualnie po uchwaleniu planu miejscowego.</p>
	<b>I.24</b>	[...]*	(...) Teren w pobliżu działki jest już w znacznym stopniu zainwestowany	76 obr. 4 PD	R.8 KDD.2	R.8 KDD.2			
	<b>I.25</b>	[...]*	(powstały nowe domy i powstają następne), jest rozbudowywana sieć wodociągowa, gazowa i energetyczna. W południowej części działek (...) zaprojektowana została droga publiczna łącząca ulicę Krzewową z ulicą Wielkanocną, co znacząco poprawi warunki komunikacyjne tego obszaru, połączy osiedle Kostrze z osiedlem Bodzów.	80 obr. 4 PD	R.8 KDD.2	R.8 KDD.2			
	<b>I.26</b>	[...]*		77 obr. 4 PD	R.8 KDD.2	R.8 KDD.2			
	<b>I.27</b>	[...]*		18 obr. 4 PD	R.8	R.8			
	<b>I.28</b>	[...]*	Ze względu na zachodzące zmiany społeczno-gospodarcze teren ten przestał być wykorzystywany rolniczo, leży odłogiem. Istnieje natomiast potrzeba wykorzystania działek do budowy domu na potrzeby własne, bowiem koszt budowy domu na własnej działce jest znacząco niższy od kosztu zakupu mieszkania. Skoro jednak działki są tak bardzo cenne dla obecnego i przyszłych pokoleń mieszkańców miasta Krakowa – wyrażamy zgodę, by Miasto wykupiło od nas te tereny. Wówczas przestaniemy mieć przekonanie, że miasto rozwija się naszym kosztem, natomiast pieniędzmi otrzymanymi ze sprzedaży naszych działek będziemy mogli zasilić budżet na zakup mieszkania, co w pewnym stopniu zrekompensuje nasze straty spowodowane zakazem budowy własnego domu, a władzom Miasta da poczucie, że nie wyrządzają krzywdy indywidualnym właścicielom. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty - wnoszą o przeznaczenie działek pod budownictwo jednorodzinne.	197 obr. 4 PD	R.10	R.10			
18.	<b>I.31</b>	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr 83/3, 82, obręb 4 Podgórze z R.8 na MN.1 dla działek zostały wydane dwie decyzje na pozwolenie na budowę, a procedowane jest trzecie pozwolenie. Dwie decyzje są ostateczne i zostało ogłoszone rozpoczęcie prac budowlanych.	83/3 82 obr. 4 PD	MN.1 R.8 KDD.2	MN.1 R.8	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Pozostawia się ustalenia dla działek. Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które dla przedmiotowych działek terenu wskazuje następujący kierunek rozwoju: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> oraz w niewielkim fragmencie (dla części dz. nr 82): MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Ponadto, w związku z koniecznością prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru wyznaczono w projekcie planu Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.2), której zasięg terenowy – w wyniku korekt wprowadzonych po I wyłożeniu – nie obejmuje już południowej części dz. nr 82.</p> <p>Wydane, ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę zachowują ważność zgodnie z przepisami prawa, niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
19.	<b>I.32</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę przeznaczenia działek nr 83/4, 82 obręb 4 Podgórze z R8 na MN1. Dla działki zostało wydane pozwolenie na budowę.	83/4 82 obr. 4 PD	MN.1 R.8 KDD.2	MN.1 R.8	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Pozostawia się ustalenia dla działek. Wprowadzenie zmiany</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które dla przedmiotowych działek wskazuje następujący kierunek rozwoju: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> oraz w niewielkim fragmencie (dla części dz. nr 82): MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Ponadto, w związku z koniecznością prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru wyznaczono w projekcie planu Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.2), której zasięg terenowy – w wyniku korekt wprowadzonych po I wyłożeniu – nie obejmuje już południowej części dz. nr 82</p> <p>Wydane, ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę zachowują ważność zgodnie z przepisami prawa, niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
20.	<b>I.33</b>	[...]*	<p>Wnosi o dopuszczenie możliwości powstania/realizacji na działkach 426/3 i 426/5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących i w tym zakresie wnosi o odpowiednią korektę projektu tekstu w/w planu, także projektu rysunku w/w planu.</p> <p>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</p>	426/3 426/5 obr. 2 PD	R.4 ZN/WS.3	R.4 ZN/WS.3	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Pozostawia się ustalenia dla działek. Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które dla przedmiotowych działek wskazuje następujący kierunek rozwoju: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> oraz funkcją dopuszczalną m. in. <i>wody powierzchniowe, stawy</i>.</p> <p>Część przedmiotowej działki, zgodnie ze stanem istniejącym, przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni w parku krajobrazowym obejmujący starorzecze Wisły wraz z jego obudową biologiczną (ZN/WS.3). Starorzecze stanowi ostoję chronionych gatunków zwierząt, więc zasadną jest jego ochrona.</p> <p>Południowa część działki 426/5 znajduje się poza granicami sporządzanego planu. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Krakowa nie obejmuje części działki położonej poza granicą planu.</p>
21.	<b>I.34</b>	[...]*	<p>Wnoszą zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kostrze-rejon ulicy Falistej” i przeznaczenie działki nr 424/20 (...) ołożonej w Krakowie w obrębie nr 2, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ulicy Kolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy podkreślić, że działki znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 424/20 są zabudowane i na tych działki zostały wniesione budynki jednorodzinne. Dla sąsiedniej działki nr 424/11 (...) wydano decyzję nr 2033/6740.1/2017 z dnia 27.10.2017 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. Przewidziano tam powstanie 8 budynków mieszkalnych. W związku z powyższym przeznaczenie działki nr 424/20 na cele budowlane byłoby analogiczne z faktycznym użytkowaniem sąsiednich nieruchomości i stanowiłoby kontynuację znajdującej się w tym rejonie zabudowy.</p> <p>Podnoszą również, iż kupując przedmiotową działkę dokonali celowego zakupu gdyż zakupili działkę z myślą o wybudowaniu na niej dwóch domów jednorodzinnych.</p>	424/20 obr. 2 PD	R.4	R.4	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Pozostawia się ustalenia dla działki. Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które dla przedmiotowej działki wskazuje następujący kierunek rozwoju: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>Projektowany plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kostrze - Rejon ulicy Falistej” uniemożliwia realizację tych planów.</p> <p>Mając na uwadze fakt zabudowy sąsiednich nieruchomości mieli uzasadnioną podstawę do tego aby planować wybudowanie na tej działce domów jednorodzinnych i ponieśli w związku z tym znaczne koszty.</p> <p>Ponadto jak wskazano powyżej przeznaczenie działki nr 424/20 na cele budowlane nie zaburzy znajdującego się w tym rejonie ładu przestrzennego jakim jest zabudowa domów mieszkalnych, a wręcz przeciwnie będzie stanowiła kontynuację zabudowy która już w rejonie działki nr 424/20 istnieje. (...)</p>						
22.	<b>I.35</b>	[...]*	<p>Wnosi o zmianę klasyfikacji działki nr 85 obr. 4 Podgórze, w całości jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1.</p> <p>Uwaga zawiera oddzielne pismo, w którym, oprócz powtórzenia treści uwagi, zawarte zostało uzasadnienie do uwagi oraz kserokopie wydanych pozwoleń na budowę.</p>	85 obr. 4 PD	R.8 KDD.2	R.8 KDD.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Pozostawia się ustalenia dla działki. Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które dla przedmiotowej działki wskazuje następujący kierunek rozwoju: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>Ponadto, w związku z koniecznością prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru na południowej części działki wyznaczono w projekcie planu Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.2).</p> <p>Wydane, ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę zachowują ważność zgodnie z przepisami prawa, niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
23.	<b>I.36</b>	[...]*	<p>Wnosi o zmianę kwalifikacji działek nr 109 i 111 obr. 4 Podgórze jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</p> <p>Uwaga zawiera oddzielne pismo, w którym, oprócz powtórzenia treści uwagi, zawarte zostało uzasadnienie do uwagi oraz kserokopia decyzji o warunkach zabudowy z 2012r.</p>	109 111 obr. 4 PD	R.8 KDL.2	R.8 KDL.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Pozostawia się ustalenia dla działek. Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które dla przedmiotowych działek wskazuje następujący kierunek rozwoju: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>Ponadto, w związku z koniecznością prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru na zachodniej części dz. nr 109 wyznaczono w projekcie planu Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.2).</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym decyzji o warunkach zabudowy, które nie muszą być zgodne ze Studium w przeciwieństwie do planu miejscowego..</p>
24.	<b>I.37</b>	[...]*	<p>Wnosi o zmianę kwalifikacji działki nr 205 obr. 4 Podgórze z R10 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.2 (działka sąsiaduje z terenem oznaczonym w planie jako MN.2).</p> <p>Uwaga zawiera oddzielne pismo, w którym, oprócz powtórzenia treści uwagi, zawarte zostało uzasadnienie do uwagi oraz kserokopia decyzji o warunkach zabudowy</p>	205 obr. 4 PD	R.10	R.10	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Pozostawia się ustalenia dla działki. Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które dla przedmiotowej działki wskazuje następujący kierunek rozwoju: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				z 2017r.					Jednocześnie wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym decyzji o warunkach zabudowy, które nie muszą być zgodne ze Studium w przeciwieństwie do planu miejscowego..
25.	<b>I.38</b>	[...]*	1) Wnosi o objęcie działek nr 83/2, 82, 210/1 na całym obszarze terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w Planie jako MN 1. Na działce 83/2 posadowiony jest budynek mieszkalny wraz z obiektami infrastruktury towarzyszącej wg pozwolenia na budowę z 21 sierpnia 2013 r. Decyzja Nr 1843/2013. 30 listopada 2016 roku została wydana kolejna Decyzja WZ Nr AU-2/6730.2/20138/2016. Działki sąsiadujące również są zabudowane domami lub domy są w trakcie budowy. 2) (...).	83/2 82 210/1 obr. 4 PD	MN.1 R.8 KDD.2 KDD.3	MN.1 R.8 KDD.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1</b>	Ad 1. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Pozostawia się ustalenia dla działek. Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które dla przedmiotowych działek wskazuje następujący kierunek rozwoju: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej oraz MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto, w związku z koniecznością prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru wyznaczono w projekcie planu Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2, KDD.3), których zasięg terenowy – w wyniku korekt wprowadzonych po I wyłożeniu – obejmuje część dz. nr 210/1 i południową część dz. nr 83/2, lecz nie obejmuje już południowej części dz. nr 82. Wydane, ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę zachowują ważność zgodnie z przepisami prawa, niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
26.	<b>I.40</b>	[...]*	Wnosi o objęcie działki nr 120/1 obr. 4 przy ul. Krzewowej pod zabudowę jednorodzinna. Uzasadnienie: działka sąsiaduje z trzema działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, po drugiej stronie drogi - ulicy Krzewowej również znajdują się budynki mieszkalne nieuwzględnione na planie zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka nie jest porośnięta roślinnością podlegającą ochronie, podobnie jak działki sąsiednie. Tereny te wykorzystywane były rolniczo. Narzucenie w opracowywanym Planie przeznaczenia dla tej działki innego niż budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne stanowiłoby naruszenie ciągłości przyjętego dotychczas sposobu zagospodarowania terenu, oraz niczym nie uzasadnione pokrzywdzenie interesów właścicieli. Ulica przy której położona jest przedmiotowa działka uzyskała niedawno nową, nawierzchnię oraz wykonano oświetlenie tejże ulicy, co wskazuje na naturalny kierunek rozwoju tego terenu jako terenu zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności. W granicach działki znajduje się słup elektryczny, działka ma również dostęp do innych mediów.	120/1 obr. 4 PD	R.10 KDD.2	R.10 KDD.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Pozostawia się ustalenia dla działki. Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które dla przedmiotowej działki wskazuje następujący kierunek rozwoju: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . Ponadto, w związku z koniecznością prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru na północnej części działki wyznaczono w projekcie planu Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.2).
27.	<b>II.11</b>	[...]*	Wnosi o zmianę funkcji z R1-R13 Terenów rolniczych w parku krajobrazowym o podstawowym przeznaczeniu grunty rolne na MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie trwa postępowanie w sprawie uzyskania warunków zabudowy dla inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na dz. nr 217 obr. 4 Podgórze, wraz z zjazdem z dz. nr 336	217 219 obr. 4 PD	-	R.9 KDD.3	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Niewielki południowo-zachodni fragment dz. nr 217 znajduje się w części projektu planu ponownie wyłożonej do publicznego wglądu i stanowi uwagę do projektu planu. Dla tej części działki ustalenia projektu planu wyznaczają Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.3). Utrzymuje się dotychczasowe zapisy projektu planu w związku z koniecznością prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru. Obecnie przyjęty przebieg drogi dojazdowej (KDD.2 i KDD.3) wynika z rozpatrzenia uwagi z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Jej przebieg został wyznaczony

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			obr. j. w., przy ul. Krzewowej w Krakowie”, oraz „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. nr 219 obr. 4 Podgórze, wraz z zjazdem z dz. nr 336 obr. j. w., przy ul. Krzewowej w Krakowie”. Działki znajdują się na terenach rozwijających się, średnio zainwestowanych. Ponadto nadmienia że w bezpośrednim sąsiedztwie, na działkach obok znajdują się tereny o przeznaczeniu MN w mpzp „Kostrze”. (...)						<p>w sposób uwzględniający istniejące zainwestowanie.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Zgodnie z zapisem zawartym w dokumencie Studium: <i>Ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod (...) tereny komunikacji (...) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych.</i> Oznacza to, że w każdym obszarze w projekcie planu mogą być wyznaczone drogi publiczne.</p> <p>Ponadto zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu ulica Krzewowa, na kwestionowanym odcinku, będzie mogła docelowo zostać rozbudowana do wymaganej przepisami szerokości. Linie rozgraniczające Terenu KDD.3 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy dojazdowej o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p> <p>W pozostałym zakresie, tj. dla przeważającej części dz. nr 217 oraz dla całej dz. nr 219, pismo nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu i w związku z tym nie podlega niniejszemu rozstrzygnięciu Rady Miasta Krakowa.</p>
28.	<b>II.13</b>	[...]*	<p>Wnosi o usunięcie z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kostrze – rejon ulicy Falistej” terenu KDD.2 od skrzyżowania z terenem KDD.3 w kierunku północno-wschodnim. Uważa, że brak ekonomicznego i przestrzennego uzasadnienia prowadzenia drogi w tym kierunku. Tereny na północ od ulicy to teren R.8 i teren R.9, na których obowiązuje zakaz lokalizowania budynków. Dojazd do pól może być realizowany w dotychczasowy sposób i nie wymaga realizowania dróg publicznych klasy D. Ponadto droga wyznaczona w projekcie planu nie ma kontynuacji poza jego obszarem — prowadzi donikąd. (...)</p>	<p>210/1 210/2 83/2 81 80 79/1  211 212 78 77 76 75 74 73 72 71/1 71/2 70 69 68 obr. 4 PD</p>	-	<p>MN.1 R.8 R.9 KDD.2 KDD.3</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b></p>	<p>Działka nr 210/1 oraz części dz. nr 210/2, 83/2, 81, 80 i 79/1 znajdują się w części projektu planu ponownie wyłożonej do publicznego wglądu i stanowią uwagę do projektu planu. Dla ww. działek (ich części) ustalenia projektu planu wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1)</li> <li>- Tereny rolnicze (R.8)</li> <li>- Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2 i KDD.3).</li> </ul> <p>Utrzymuje się dotychczasowe zapisy projektu planu w związku z koniecznością prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru. Obecnie przyjęty przebieg drogi dojazdowej (KDD.2 i KDD.3) wynika z rozpatrzenia uwagi z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Jej przebieg został wyznaczony w sposób uwzględniający istniejące zainwestowanie.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Zgodnie z zapisem zawartym w dokumencie Studium: <i>Ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod (...) tereny komunikacji (...) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych.</i> Oznacza to, że w każdym obszarze w projekcie planu mogą być wyznaczone drogi publiczne.</p> <p>Ponadto zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu ulica Krzewowa, na kwestionowanym odcinku, będzie mogła</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>docelowo zostać rozbudowana do wymaganej przepisami szerokości. Linie rozgraniczające Terenów KDD.2 i KDD.3 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy dojazdowej o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p> <p>W pozostałym zakresie, tj. dla dz. nr 211, 212, 68, 69, 70, 71/2, 71/1, 72, 73, 74, 75, 76, 77 i 78 oraz przeważających części dz. nr 79/1, 80, 81, 83/2 i 210/2, pismo nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu i w związku z tym nie podlega niniejszemu rozstrzygnięciu Rady Miasta Krakowa.</p> <p>Wyjaśnia się, że prowadzona w projekcie planu droga dojazdowa KDD.2 ma powiązanie z układem komunikacyjnym ustalonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej”.</p>
29.	<b>II.18</b>	[...]*	Wnosi o zmianę kierunku zagospodarowania pod MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w całości dla budynku ze względu na zajęcie pasa drogowego. Dla pasa drogowego zaprojektowanego na przełaj na trasę przedstawioną na mapie ewidencyjnej. Uzasadnienie: Przedstawiona w projekcie trasa pasa drogowego przez działkę 210/2 jest rozrzutna – zajmuje 600 m <sup>2</sup> , a powierzchnia przedstawiona na mapie ewidencyjnej zajmuje 400 m <sup>2</sup> . Działka zachowuje poprzedni kształt, choć jest okrojona. Proszę o uwzględnienie tego rozwiązania. (...)	210/2 obr. 4 PD	-	R.8 R.9 KDD.2 KDD.3	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Południowa i zachodnia część działki znajduje się w części projektu planu ponownie wyłożonej do publicznego wglądu i stanowi uwagę do projektu planu. Dla tej części działki ustalenia projektu planu wyznaczają Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.2 i KDD.3) oraz w bardzo niewielkim fragmencie Tereny rolnicze (R.8).</p> <p>Utrzymuje się dotychczasowe zapisy projektu planu w związku z koniecznością prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru. Obecnie przyjęty przebieg drogi dojazdowej (KDD.2 i KDD.3) wynika z rozpatrzenia uwagi z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Jej przebieg został wyznaczony w sposób uwzględniający istniejące zainwestowanie.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Dokument Studium dla przedmiotowej działki wskazuje następujący kierunek zagospodarowania: ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, o funkcji podstawowej: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>. Zgodnie z zapisem zawartym w dokumencie Studium: <i>Ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod (...) tereny komunikacji (...) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych</i>. Oznacza to, że w każdym obszarze w projekcie planu mogą być wyznaczone drogi publiczne.</p> <p>Ponadto zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu ulica Krzewowa, na kwestionowanym odcinku, będzie mogła docelowo zostać rozbudowana do wymaganej przepisami szerokości. Linie rozgraniczające Terenów KDD.2 i KDD.3 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy dojazdowej o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p> <p>W pozostałym zakresie, tj. dla części dz. nr 210/2, pismo</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje zapisów projektu planu, ani nie zawiera konkretnych propozycji jego zmiany i w związku z tym nie podlega niniejszemu rozstrzygnięciu Rady Miasta Krakowa.
30.	II.21	[...]*	Wnosi o objęcie działek na całym obszarze terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej w planie jako MN.1. Na działce 83/2 usytuowany jest budynek mieszkalny wraz z obiektami infrastruktury. Działki sąsiadujące są zabudowane. Nadmieniam, że obecnie jest procedowane nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa. Wnosi o zmianę przebiegu układu krzyżowania dróg oznaczonych w planie jako KDD.2 i KDD.3, a przechodzących przez w/w działki w sposób, który nie będzie kolidował z obiektami posadowionymi na działce 83/2.	83/2 82 210/1 obr. 4 PD	-	MN.1 R.8 KDD.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Działka nr 210/1 oraz części dz. nr 83/2 i 82 znajdują się w części projektu planu ponownie wyłożonej do publicznego wglądu i stanowią uwagę do projektu planu. Dla ww. działek (ich części) ustalenia projektu planu wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1)</li> <li>- Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.2).</li> </ul> <p>Utrzymuje się dotychczasowe zapisy projektu planu w związku z koniecznością prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru. Obecnie przyjęty przebieg drogi dojazdowej (KDD.2) wynika z rozpatrzenia uwagi z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Jej przebieg został wyznaczony w sposób uwzględniający istniejące zainwestowanie.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Zgodnie z zapisem zawartym w dokumencie Studium: <i>Ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod (...) tereny komunikacji (...) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych.</i> Oznacza to, że w każdym obszarze w projekcie planu mogą być wyznaczone drogi publiczne.</p> <p>Ponadto zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu ulica Krzewowa, na kwestionowanym odcinku, będzie mogła docelowo zostać rozbudowana do wymaganej przepisami szerokości. Linie rozgraniczające Terenów KDD.2 i KDD.3 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy dojazdowej o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p> <p>Uwzględnienie uwagi doprowadziłoby do sytuacji, w której droga publiczna po zrealizowaniu nie spełniałaby parametrów zgodnych z ww. Rozporządzeniem.</p> <p>W pozostałym zakresie, tj. dla części dz. nr 83/2 i 82, pismo nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu i w związku z tym nie podlega niniejszemu rozstrzygnięciu Rady Miasta Krakowa.</p>

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330); jawność wyłączyła Justyna Kozik, główny specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kostrze – rejon ulicy Falistej”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU „KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Kostrze – rejon ulicy Falistej”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

**1. Przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:**

- 1) Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: KDD.1, KDD.2, KDD.3 i KDD.5 oraz przebudowę odcinków dróg w terenie: KDL.1, KDL.2 i KDD.4;
- 2) Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą;
- 3) W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
  - a) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
  - b) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
  - c) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości do 5 m.

**2. Przebudowa, remont, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:**

- 1) Zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
  - b) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m.;
  - c) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: Ø 100 mm;



- d) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
- 2) Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:
  - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej – kanalizacja sanitarna;
  - b) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
  - c) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
  - d) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\varnothing$  250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
  - e) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\varnothing$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
  - f) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej lub cieków, rowów, z uwzględnieniem rozwiązań:
    - ułatwiających przesąkanie wody deszczowej do gruntu,
    - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
    - zwiększających retencję;
  - g) dla terenów występowania osuwisk, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych:
    - zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
    - nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowów, cieków lub kanalizacji opadowej, a w przypadku terenów pozbawionych kanalizacji opadowej bądź oddalonych od istniejących rowów i cieków – możliwość odprowadzania wód opadowych do szczelnych zbiorników wybieralnych.

## **II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m. in.:
  - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
  - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

## **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.**

**Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m. in.:

- 1) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- 2) rozwoju transportu publicznego,
- 3) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- 4) programu ochrony środowiska,
- 5) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- 6) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- 7) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.