

**UCHWAŁA NR CXIII/2958/18
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 10 października 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LII/962/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II” i obejmują obszar położony w środkowo-wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta oraz w Dzielnicy XIV Czyżyny, ograniczony:

- 1) od północy – granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 16 grudnia 2013 r. poz. 7596);
- 2) od wschodu – granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni – Mogiła” (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 17 września 2008 r. poz. 3915);
- 3) od południa – granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ” (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 18 października 2011 r. poz. 4731);
- 4) od zachodu – granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg” (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 12 września 2013 r. poz. 5502) oraz północnym fragmentem działki nr 257/13 i środkowym fragmentem działki nr 33/2 obr. 58 Nowa Huta w kierunku wschodnim, następnie południową granicą działek nr 33/29, 38/5, 39/3, obr. 58 Nowa Huta, następnie południowym fragmentem granicy działki nr 321 obr. 58 Nowa Huta, następnie zachodnim fragmentem działki nr 321 obr. 58 Nowa Huta w kierunku północnym, następnie południowo-zachodnim fragmentem działki nr 320/1 obr. 58 Nowa Huta ku środkowi w kierunku północnym a następnie w kierunku wschodnim, następnie południowym fragmentem działek nr 42/6, 42/8, 294/3, 318/5, 43/5, 44/1, 45/11 obr. 58 Nowa Huta w kierunku wschodnim, następnie południową granicą działek nr 45/15, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15 obr. 58 Nowa Huta, następnie środkowym fragmentem w kierunku wschodnim oraz wschodnią granicą w kierunku północnym działki nr 51 obr. 58 Nowa Huta, następnie północną granicą działki 46/4 obr. 58 Nowa Huta, następnie zachodnią granicą działki nr 262/1 obr. 58 Nowa Huta w kierunku północnym, następnie południową granicą działki nr 263/3 obr. 58 Nowa Huta w kierunku zachodnim, następnie środkowym fragmentem działki nr 263/3 obr. 58 Nowa Huta w kierunku północnym, następnie zachodnią i fragmentem północnej granicy działki nr 153/1 obr. 58 Nowa Huta, następnie zachodnią granicą działki nr 154/3 obr. 58 Nowa Huta, następnie środkowym fragmentem działki nr 264 obr. 58 Nowa Huta w kierunku północno-wschodnim, następnie zachodnią granicą działki nr 182 obr. 56 Nowa Huta, następnie wschodnim fragmentem w kierunku północnym i północną granicą w kierunku wschodnim działki nr 220/1 obr. 56 Nowa Huta, następnie zachodnią granicą działki 14/2 obr. 48 Nowa Huta, następnie zachodnią granicą działki nr 17/1 obr. 48 Nowa Huta, następnie północnym fragmentem działki 17/1 obr.

48 w kierunku wschodnim, następnie fragmentami północnych granic działek nr 18/10, 18/9 obr. 48 Nowa Huta w kierunku wschodnim, następnie środkowymi fragmentami działek nr 19/1, 19/2, 20/5 obr. 48 Nowa Huta w kierunku północnym, następnie wschodnim fragmentem działki nr 20/32 obr. 48 Nowa Huta w kierunku północnym, następnie południową częścią granicy działki nr 246/56 obr. 47 Nowa Huta w kierunku zachodnim oraz zachodnią granicą działki nr 246/56 obr. 47 Nowa Huta.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 265,21 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:2000, będący załącznikiem **Nr I** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest zapewnienie warunków prawnych umożliwiających:

- 1) ochronę wartościowych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 2) poprawę warunków życia mieszkańców poprzez powiększenie terenów zieleni urządzonej oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 8) **nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, w ramach którego należy lokalizować określone obiekty i urządzenia budowlane;

- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544);
- 10) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1202 ze zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku;
- 17) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszko-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 18) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej;
- 19) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 20) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 21) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 22) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
- 23) **parkingu zielonym** – należy przez to rozumieć parking o nawierzchni utwardzonej płytami ażurowymi lub geokraty.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **linie rozgraniczające stanowiące jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy;**
- 6) **nieprzekraczalne linie lokalizacyjne;**
- 7) **projektowane i istniejące szpalery drzew;**
- 8) **granica terenu służącego organizacji imprez masowych;**
- 9) **akcenty krajobrazowe;**
- 10) **oczka wodne;**
- 11) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MN.1-MN.49 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - b) **MN/U.1-MN/U.25 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - c) **MN/U.26 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna lub pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, zdrowia oraz usług uzupełniających,
 - d) **U.1-U.6 – Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - e) **U/MNi.1 – Teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub pod zabudowę jednorodzinną,
 - f) **US.1-US.3 – Tereny sportu i rekreacji,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji,
 - g) **R.1-R.12 – Tereny rolnicze,** o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne,
 - h) **ZL.1- ZL.3 – Tereny lasów,** o podstawowym przeznaczeniu pod lasy,
 - i) **ZP.1-ZP.2 – Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park miejski,
 - j) **ZPu.1-ZPu.2 – Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zielen towarzyszącą obiektom usługowym, sakralnym i mieszkalnictwa zbiorowego oraz ogrody,
 - k) **ZPe.1-ZPe.2 – Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zielen istniejącego korytarza ekologicznego,

- l) **ZPb.1-ZPb.8 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,
- m) **ZPm.1-ZPm.15 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą rowom i kanałowi burzowemu,
- n) **ZPi.1-ZPi.3 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną,
- o) **ZPr.1-ZPr.2 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń rekreacyjną,
- p) **ZD.1-ZD.2 – Tereny ogrodów działkowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe,
- q) **WS.1-WS.3 – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, obejmujące rzekę Wisłę oraz potok Łęgówkę wraz z obudową biologiczną,
- r) **WSm.1-WSm.16 – Tereny wód powierzchniowych melioracyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod rowy i kanał burzowy,
- s) **G.1-G2 – Tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury gazownictwa,
- t) **K.1-K.2 – Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury kanalizacyjnej,
- u) **KP.1 – Teren placu**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski,
- v) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
 - **KDZ.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej, częściowo znajdującą się w obrębie wałów przeciwpowodziowych,
 - **KDZ.2 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
 - **KDL.1-KDL.5 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - **KDD.1-KDD.23 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDW.1-KDW.15 – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
 - **KDX.1, KDX.3-KDX.6, KDX.8, KDX.9 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze,
 - **KDX.2, KDX.7 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, znajdujące się w obrębie wałów przeciwpowodziowych,
- w) **KU.1 – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego – pętla autobusowa,
- x) **KU.2 – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny parking wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) główna oś widokowa;
- 2) ciągi widokowe;
- 3) dominanta;

- 4) obszary wpisane do rejestru zabytków – granice;
- 5) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 6) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 7) stanowiska archeologiczne punktowe;
- 8) stanowisko archeologiczne obszarowe;
- 9) szlak Twierdzy Kraków;
- 10) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ];
- 11) zasięg terenów w odległości 50 m od stopy wału (Wisły i Dłubni);
- 12) obszar szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny pomiędzy linią brzegu rzeki Wisły a wałem przeciwpowodziowym;
- 13) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) na podstawie map zagrożenia powodziowego;
- 14) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) na podstawie map zagrożenia powodziowego;
- 15) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) na podstawie map zagrożenia powodziowego;
- 16) granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q 1%), w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły, obejmującego tereny obszaru planu poza obwałowaniami Wisły;
- 17) strefy buforowe osuwisk;
- 18) tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 19) orientacyjny zasięg rzeki Wisły znajdującej się pod Terenami Komunikacji;
- 20) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=64$ dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.;
- 21) izofona hałasu drogowego $L_N= 59$ dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.;
- 22) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=68$ dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.;
- 23) istniejące i projektowane główne trasy rowerowe;
- 24) kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych;
- 25) archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej;
- 26) studnie służące do poboru wód podziemnych z ustanowionymi strefami ochrony bezpośredniej ujęć wody podziemnej Szpitala Żeromskiego (S-2, S-2A, S-3C, S-3”);
- 27) orientacyjny przebieg rowów i kanału burzowego;
- 28) maksymalna rzędna zwierciadła wody dla prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi raz na 500 lat (Q 0,2%) na podstawie map zagrożenia powodziowego;
- 29) maksymalna rzędna zwierciadła wody, dla prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów na podstawie map zagrożenia powodziowego;
- 30) miejsca przelania wody przez obwałowania dla prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi raz na 500 lat (Q 0,2);

- 31) pomniki przyrody;
- 32) granica obszaru Natura 2000 (Łąki Nowohuckie PLH120069);
- 33) powiązanie widokowe pomiędzy Kopcem Kraka i Kopcem Wandy;
- 34) napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- 35) gazociąg średniego ciśnienia – istniejący;
- 36) gazociąg średniego podwyższonego ciśnienia – istniejący;
- 37) gazociąg wysokiego ciśnienia – istniejący.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów oraz sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. W całym obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji zabudowy usługowej o funkcji spopielania zwłok oraz spalarni zwłok.

4. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej MN/U:
 - a) 600 m² - dla zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy usługowej wolnostojącej,
 - b) 400 m² – dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;
- 2) dla pozostałych wyznaczonych w planie terenów nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) nakaz realizacji elewacji z naturalnych materiałów, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, metal, szkło lub tynków w kolorze białym lub w odcieniach ugrowych, beżowych lub szarych;
- 2) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków dopuszcza się wszelkie kolory tynków;
- 3) dopuszcza się realizację elewacji w formie powierzchni zapewniającej naturalną vegetację roślin;
- 4) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach frontowych budynków od strony przestrzeni publicznej.

2. Zasady kształtowania dachów:

- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych lub dachów płaskich,

- b) w terenach: MN.18, MN.19, MN.21-MN.32, MN/U.15, MN/U.17, MN/U.18, MN/U.19, w przypadku realizacji dachu dwuspadowego w budynku jednorodzinnym – nakaz realizacji dachów przyczółkowych lub naczółkowych,
 - c) zakaz stosowania połąci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie;
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
- a) nakaz stosowania kolorystyki dachów w odcieniach brązu, szarości, czerwieni lub w naturalnym kolorze użytych materiałów,
 - b) do pokrycia dachów dwuspadowych lub wielospadowych należy stosować dachówkę lub blachodachówkę lub blachę płaską,
 - c) dopuszcza się stosowanie wszelkich materiałów w tym nawierzchni stanowiącej teren biologicznie czynny dla dachów płaskich;
- 3) dopuszcza się doświetlenie poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków lukarnami, facjatami, oknami połaciowymi, świetlikami na stropodachach zgodnie z następującymi zasadami:
- a) łączna szerokość lukarn/facjat nie może przekraczać 1/2 szerokości danej elewacji,
 - b) wszystkie lukarny/okna połaciowe/facjaty należy lokalizować w jednakowej odległości od kalenicy, w taki sposób, aby najwyżej położony element lukarny/facjaty był zlokalizowany min. 1 m poniżej głównej kalenicy dachu budynku,
 - c) wszystkie okna połaciowe/lukarny należy lokalizować na jednej wysokości,
 - d) nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn/facjat na danym budynku;
- 4) chyba że w ustaleniach szczegółowych, dla obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu, ustalono inaczej.

3. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość:

- 1) prowadzenia robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, w przypadku gdy wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) prowadzenia robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych, w przypadku gdy wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie;
- 3) rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych niezależnie od ustaleń planu;
- 4) utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy nieprzekraczalną z dopuszczeniem:
 - a) prowadzenia wszelkich robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię,
 - b) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

4. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych.

5. Zasady odnoszące się do lokalizowania inwestycji z zakresu łączności publicznej – infrastruktury komunikacyjnej:

- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących: anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności publicznej, za wyjątkiem terenu U.1;
- 2) dopuszczenie lokalizowania inwestycji z zakresu łączności publicznej takich jak: anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne na obiektach budowlanych w terenach: U.1, MN/U.16, MN/U.20-MN/U.23;
- 3) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach.

6. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:

- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji:
 - a) lokalizowanych w terenach US.2-US.3, KP.1, U.5, ZPu.2, ZP.1 wyłącznie na czas trwania wystaw, pokazów i imprez, ale nie dłużej niż 30 dni,
 - b) stanowiące sezonowe przekrycia boisk sportowych, lokalizowanych wyłącznie od 15 października do 15 kwietnia, w terenie ZP.1;
- 2) kiosków ulicznych, pawilonów sprzedaży ulicznej, przenośnych sanitariatów, wyłącznie w sezonie letnim od początku maja do końca października – w terenie ZPr.1;
- 3) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

7. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:

- 1) dopuszcza się iluminację zieleni i budynków oraz obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem;
- 2) do iluminacji zieleni i obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. W terenie U.1 występuje strefa ochrony ujęcia wód podziemnych, które stanowią studnie S-2A i S-3C (podstawowe) oraz S-2 i S-3” (awaryjne), ustanowiona Decyzją Wojewody Krakowskiego znak: OS.III.6210-1-69/98 z dnia 17.09.1998 r., obejmująca wyłącznie teren ochrony bezpośredniej, na której występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Część obszaru planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków).

3. Obszar planu pozostaje w zasięgu:

- 1) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny pomiędzy linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym;
- 2) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) na podstawie map zagrożenia powodziowego;
- 3) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) na podstawie map zagrożenia powodziowego;
- 4) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) na podstawie map zagrożenia powodziowego;
- 5) obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q 1%) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły, obejmującego tereny obszaru planu poza obwałowaniami Wisły.

4. Zalanie terenu wodą 100-letnią (Q 1%) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów, może nastąpić do rzędnych w granicach 200,34 m n.p.m. – 200,67 m n.p.m.

5. Tereny obszaru planu poza obwałowaniami Wisły i Dłubni narażone są na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (Q 0,2%) od rzeki Wisły i Dłubni w wyniku przelania się wody przez koronę obwałowań.

6. Na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się;
- 2) obowiązek stosowania rozwiązań polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.

7. Ustala się nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności rzeki Wisły znajdującej się w terenach: WS.2, KDZ.2, WS.3.

8. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami MN.1-MN.49 jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami MN/U.1-MN/U.26, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 3) w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami U.1 oraz U.6 jako tereny „pod szpitale i domy opieki społecznej”.

9. W obszarze planu występuje teren zagrożony ruchami masowymi (nr 005/18) wpisany do rejestru *terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy*.

10. Tereny zagrożone ruchami masowymi, oznaczone na rysunku planu, wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

11. W obszarze objętym granicami planu, znajdują się pomniki przyrody:

- 1) ustanowione Uchwałą CXIV/1531/10 Rady Miasta Krakowa z dn. 20 października 2010 r.:
 - a) dąb szypułkowy, oznaczony na rysunku planu symbolem P.1,
 - b) dąb szypułkowy, oznaczony na rysunku planu symbolem P.2,
 - c) wiąz szypułkowy, oznaczony na rysunku planu symbolem P.3,
 - d) wiąz szypułkowy, oznaczony na rysunku planu symbolem P.4,
 - e) wiąz szypułkowy, oznaczony na rysunku planu symbolem P.5,
 - f) jesion wyniosły, oznaczony na rysunku planu symbolem P.6;
- 2) ustanowiony Uchwałą Nr LX/783/08 Rady Miasta Krakowa z dn. 17 grudnia 2008 r.: wiąz szypułkowy, oznaczony na rysunku planu symbolem P.7.

12. W obszarze planu, znajdują się rowy oraz kanał burzowy, dla których ustala się:

- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej;

2) nakaz stosowania koryt otwartych oraz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód, za wyjątkiem:

- a) przepustów i obiektów mostowych,
- b) dopuszczenia zarurowania w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;

3) zakaz lokalizacji:

- a) budynków w odległości 5,0 m,
- b) pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych w odległości 1,5 m,
od górnej krawędzi skarpy rowu, kanału, z wyłączeniem dla lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych wymienionych w § 16 ust. 1 pkt 1.

13. Na rysunku planu wskazuje się granicę obszaru Natura 2000 (Łąki Nowohuckie PLH120069).

14. Na rysunku planu wyznaczono strefę 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej, w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed powodzią.

15. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem następujących inwestycji:

- 1) infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, przeciwpowodziowej;
- 2) stacji paliw;
- 3) pól kampingowych;
- 4) przystani śródlądowej;
- 5) gospodarowania wodą w rolnictwie;
- 6) zalesień;
- 7) szpitali, placówek edukacyjnych, kina teatry, obiekty sportowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 8) lądowisk.

16. W obszarze planu występują siedliska i gatunki zwierząt podlegających ochronie.

17. W obszarze planu, znajdują się oczka wodne, dla których ustala się nakaz ochrony.

18. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. W zakresie zasad kształtowania i urządzania zieleni ustala się nakaz:

- 1) realizacji projektowanych i utrzymanie istniejących szpalerów drzew oraz utrzymania i nasadzeń drzew lub pasm zakrzewień wzdłuż terenów komunikacji, dopuszczając przerwanie ich ciągłości, w przypadku:
 - a) lokalizacji wjazdu na nieruchomości,
 - b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej,
 - c) braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości jezdni i chodników dla pieszych;
- 2) nasadzeń pojedynczych drzew (soliter) z rodzimych gatunków (np. z gatunku *Populus alba*), jako akcenty krajobrazowe w miejscach wyznaczonych na rysunku planu na działce nr 248/6 lub 248/9, 248/10 obr. 58 oraz na działce nr 133/6 lub 133/7 obr. 59 Nowa Huta;
- 3) maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej, poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu.

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 10. 1. Oznacza się na rysunku planu następujące zabytki wpisane do **rejestru zabytków**:

- 1) układ urbanistyczny dzielnicy Nowa Huta (nr rej. A-1132, dec. z dnia 30.12.2004 r.);
- 2) kościół św. Bartłomieja wraz z dzwonnica, ogrodzeniem i otoczeniem w granicach dz. nr 229 i 227/2 obr. 47 Nowa Huta, przy ul. Klasztornej 4 w Krakowie (nr rej. A-647/M, dec. z dnia 10.05.2016 r.);
- 3) zespół klasztorny Cystersów w Mogile, przy ul. Klasztornej 11 w Krakowie (nr rej. A-1277/M, dec. z dnia 4.11.2014 r.);
- 4) dom z 1870 r., przy ul. Klasztornej 11a w Krakowie (nr rej. A-693, dec. z dnia 28.03.1986 r.);
- 5) kapliczka filarowo-wnękowa z 1890 r., u zbiegu ul. Klasztornej i ul. Żaglowej (nr rej. B-555, dec. z dnia 11.12.1991 r.).

2. Oznacza się na rysunku planu następujące zabytki ujęte w **gminnej ewidencji zabytków**:

- 1) Szpital im. Stefana Żeromskiego, os. Na Skarpie 65-66-67 w Krakowie;
- 2) relikt młyna mechanicznego z XIX w., przy ul. Klasztornej 11a w Krakowie;
- 3) folwark cysterski z ok. 1860 r. na dz. nr 245/1 obr. 47 Nowa Huta, obejmujący budynek na rzucie podkowy wzdłuż ul. Odmętowej, przy ul. Klasztornej 22 w Krakowie;
- 4) dom z l. 20-30. XX w., przy ul. Klasztornej 6 w Krakowie;
- 5) kapliczka domkowa z figurą św. Jana Nepomucena z 1 poł. XIX w., przy ul. Odmętowej;
- 6) kaplica drewniana w Lasku Mogiłskim z ok. 1920 r., przy ul. Longinusa Podbipięty.

3. W odniesieniu do obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się ochronę na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

4. W celu ochrony **zabytków archeologicznych**:

- 1) oznacza się i określa na rysunku planu archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej;
- 2) oznacza się na rysunku planu punktowe stanowiska archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) stan. Kraków – Nowa Huta (Mogiła) 1 (AZP 102-57; 1):
 - osada z okresu neolitu (kultury: ceramiki wstęgowej rytej, lendzielska, pucharów lejkowych, ceramiki promienistek),
 - osada i cmentarzysko z epoki brązu (kultura łużycka),
 - osada z okresu lateńskiego (kultura lateńska),
 - osada z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - osada z okresu wczesnego średniowiecza,
 - b) stan. Kraków – Nowa Huta 13, 26, 27 (AZP 102-57; 7):
 - klasztor O.O. Cystersów,
 - c) stan. Kraków – Nowa Huta 28 (AZP 102-57; 8):
 - obiekt przemysłowy XV – XVI w.,
 - d) stan. Kraków – Nowa Huta 28 (AZP 102-57; 32):
 - cmentarzysko z epoki brązu (kultura łużycka),
 - osada z okresu wczesnego średniowiecza (XII w.).

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszczenie wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie;
- 2) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.

2. Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) nakaz stosowania dla ciągów pieszych nawierzchni brukowanych, z dopuszczeniem nawierzchni bitumicznej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) nakaz stosowania dla ciągów rowerowych nawierzchni bitumicznych;
- 3) w terenach ZP.1-ZP.2 dla ciągów pieszych dopuszcza się stosowanie nawierzchni jako naturalne (np. z kory, tłucznia, żwiru lub podestów drewnianych) lub utwardzonych z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;
- 4) dopuszczenie realizacji nawierzchni placów zabaw jako nawierzchnie trawiaste, sypkie lub sztuczne;
- 5) w przypadku remontu istniejących ciągów pieszych dopuszcza się stosowanie dotychczasowego rodzaju nawierzchni.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 12. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 600 m²;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 10 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;

- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m.;
- 3) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej;
- 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji ogólnospławnej lub sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z zastrzeżeniem § 27 ust. 2 pkt 4 lit. a;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm;
- 5) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm;
- 6) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: \varnothing 300 mm;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub ciekłu, rowu, kanału burzowego, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
- 8) dla obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi:
 - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, ciekłu lub kanalizacji.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się **doprowadzenie** gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego ciśnienia, średniego ciśnienia, podwyższonego średniego ciśnienia i wysokiego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
- 2) parametry nowo realizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia;
- 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia jako sieć doziemną;
- 4) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
- 5) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 6) minimalny przekrój:
 - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²,
 - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,
 - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²,
 - d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².

7. Wskazuje się, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu oraz utrzymanie w terenach zadrzewionych pasa wycinki o łącznej szerokości 24 m.

8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1** – częściowo znajdująca się w obrębie wałów przeciwpowodziowych, ul. Longinusa Podbipięty – 1x2,
 - b) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.2**, Most Wandy, położony w ciągu ulicy Półłanki – 1x2,
 - c) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1**, ul. Odmętowa oraz Zagłoby – 1x2,

- d) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2**, ul. Niepokalanej Panny Marii – 1x2,
 - e) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.3**, ul. Stare Wiślisko wraz z zachodnim odcinkiem ulicy Żaglowej – 1x2,
 - f) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.4**, wschodni odcinek ul. Żaglowej oraz ul. Podbagnie – 1x2,
 - g) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.5**, ul. Klasztorna – 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
- a) **KDD.1** – ul. Kmicica – 1x2,
 - b) **KDD.2** – planowane przedłużenie ulicy Kmicica w kierunku zachodnim – 1x2,
 - c) **KDD.3** – planowana droga, położona w sąsiedztwie terenów MN/U.1 i MN.1,
 - d) **KDD.4** – planowana droga, położona w sąsiedztwie terenów MN/U.2 i MN/U.3,
 - e) **KDD.5** – ul. Opata Salwińskiego – 1x2,
 - f) **KDD.6** – zachodni odcinek ul. Grąby – 1x2,
 - g) **KDD.7** – ul. Michała Wołodyjowskiego – 1x2,
 - h) **KDD.8** – ul. Jagienki – 1x2,
 - i) **KDD.9** – ul. Graniczna – 1x2,
 - j) **KDD.10** – ul. Wojenna – 1x2,
 - k) **KDD.11** – wschodni odcinek ulicy Grąby – 1x2,
 - l) **KDD.12** – ul. Ziarkowa – 1x2,
 - m) **KDD.13** – ul. Jutrzyńska – 1x2,
 - n) **KDD.14** – ul. Zbyszka z Bogdańca wraz z ul. Michała Hutnika – 1x2,
 - o) **KDD.15** – ul. Syrachowska – 1x2,
 - p) **KDD.16** – północny odcinek ul. Stare Wiślisko, powyżej skrzyżowania z ul. Żaglową – 1x2,
 - q) **KDD.17** – ul. Żaglowa boczna – 1x2,
 - r) **KDD.18** – ul. Zakarnie – 1x2,
 - s) **KDD.19** – ul. Żaglowa wraz z przedłużeniem w kierunku południowo - wschodnim – 1x2,
 - t) **KDD.20** – ul. Stanisława Samostrzelnika wraz z planowanym włączeniem do ul. Żaglowej – 1x2,
 - u) **KDD.21** – planowana ulica, położona pomiędzy terenami MN.38, MN/U.24, MN/U.25, MN.39 a terenami MN/U.21, ZPB.7 i MN/U.20 – 1x2,
 - v) **KDD.22** – planowana ulica, położona pomiędzy terenami MN.38 i MN/U.21 a terenami MN.42, MN.43, MN/U.22 – 1x2,
 - w) **KDD.23** – planowana ulica bez przejazdu, położona pomiędzy terenami ZD.2, US.2 i US.3 a terenem ZPr.2 – 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
- a) **KDZ.1**,
 - b) **KDL.1**,
 - c) **KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.20**;

- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę w terenie **KDZ.1** – do 44 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 100 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.2**,
 - b) drogę w terenie **KDZ.2** – do 21 metrów,
 - c) drogę w terenie **KDL.1** – do 16 metrów,
 - d) drogę w terenie **KDL.2** – do 19 metrów,
 - e) drogę w terenie **KDL.3** – do 14 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 27 metrów w sąsiedztwie terenu ZPu.2 oraz do 36 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.5**,
 - f) drogę w terenie **KDL.4** – do 13 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 23 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.3** i **KDD.18**,
 - g) drogę w terenie **KDL.5** – do 26 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 36 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.3**,
 - h) drogę w terenie **KDD.1** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 19 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
 - i) drogę w terenie **KDD.2** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 18 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.3**,
 - j) drogę w terenie **KDD.3** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
 - k) drogę w terenie **KDD.4** – do 10 metrów,
 - l) drogę w terenie **KDD.5** – do 13 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 15 m w rejonie skrzyżowania z drogą **KDD.1**,
 - m) drogę w terenie **KDD.6** – do 16 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 38 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
 - n) drogę w terenie **KDD.7** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 17 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.1** oraz do 21 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
 - o) drogę w terenie **KDD.8** – do 15 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 19 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.7** oraz do 21 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
 - p) drogę w terenie **KDD.9** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 16 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.7** oraz do 20 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
 - q) drogę w terenie **KDD.10** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 18 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.9**,
 - r) drogę w terenie **KDD.11** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 18 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.7** oraz do 21 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
 - s) drogę w terenie **KDD.12** – do 8 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 18 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
 - t) drogę w terenie **KDD.13** – do 9 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 12 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.5** oraz do 36 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,

- u) drogę w terenie **KDD.14** – do 15 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 18 metrów w sąsiedztwie terenu **WSm.2** oraz do 20 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.5**,
 - v) drogę w terenie **KDD.15** – do 17 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.5**,
 - w) drogę w terenie **KDD.16** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 13 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.3** oraz do 16 metrów w rejonie placu do zawracania,
 - x) drogę w terenie **KDD.17** – 10 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 20 metrów w rejonie placu do zawracania oraz do 22 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.4**,
 - y) drogę w terenie **KDD.18** – do 14 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 16 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.4** oraz do 20 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
 - z) drogę w terenie **KDD.19** – do 12 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 20 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.4** oraz do 26 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.21**,
 - aa) drogę w terenie **KDD.20** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 23 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.19**,
 - bb) drogę w terenie **KDD.21** – 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 21 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDD.20** i **KDD.22**,
 - cc) drogę w terenie **KDD.22** – do 16 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 23 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
 - dd) drogę w terenie **KDD.23** – do 18 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 31 metrów w rejonie placu do zawracania;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny dróg wewnętrznych:
 - **KDW.1** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami MN/U.2 i MN/U.3,
 - **KDW.2** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami WSm.1 i MN.12,
 - **KDW.3** – ul. Marka Kublińskiego,
 - **KDW.4** – ul. Jeremiego Wiśniowieckiego,
 - **KDW.5** – droga bez nazwy, położona wewnątrz terenu MN.20,
 - **KDW.6** – droga bez nazwy, położona wewnątrz terenu MN.21,
 - **KDW.7** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami MN/U.13 i MN/U.14,
 - **KDW.8** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami MN.23 i R.4 a terenami MN.24 i ZPb.4,
 - **KDW.9** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenem US.1 a terenami MN/U.17 i MN.30,
 - **KDW.10** – droga bez nazwy, położona wewnątrz terenu MN.25,
 - **KDW.11** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami MN.30 i MN.31,
 - **KDW.12** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami MN.26 i MN.33,
 - **KDW.13** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenem WSm.11 a terenem MN.32,
 - **KDW.14** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami R.11 i ZPb.8, a terenami MN.44, MN.45, MN.46,
 - **KDW.15** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami ZD.2 i R.3,

b) tereny obsługi i urządzeń komunikacji przeznaczone pod:

- obiekty i urządzenia transportu publicznego - pętla autobusowa, oznaczony symbolem **KU.1**,
- publicznie dostępny parking wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu, oznaczony symbolem **KU.2**,

c) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie których za wyjątkiem terenu **KDX.4** dopuszcza się również lokalizację tras rowerowych:

- **KDX.1** – ciąg położony pomiędzy terenem **KDW.2**, a terenami **WSm.1** i **MN.11**, o szerokości 5 metrów,
- **KDX.3** – ciąg położony pomiędzy terenami **U.1** i **U.6** a terenem **MN.11**, o szerokości do 11 metrów,
- **KDX.4** – ciąg położony pomiędzy terenami **KP.1** i **ZP.1**, o szerokości 1,5 metra,
- **KDX.5** – ciąg położony pomiędzy terenami **R.4** i **MN.29** a terenami **R.5** i **MN.24**, o szerokości do 6 metrów,
- **KDX.6** – ciąg położony pomiędzy terenami **MN/U.17**, **MN.30** i **WSm.8** a terenami **MN.25** i **ZPb.5**, o szerokości do 7 metrów,
- **KDX.8** – ciąg położony pomiędzy terenem **ZD.2** a terenem **US.2**, o szerokości do 8 metrów,
- **KDX.9** – ciąg położony pomiędzy terenem **R.7** a terenem **R.8**, o szerokości do 8 metrów,

d) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, znajdujące się w obrębie wałów przeciwpowodziowych: **KDX.2**, **KDX.7**, dla których dopuszcza się również lokalizację tras rowerowych.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków drogowych w terenach: **KDD.2**, **KDD.3**, **KDD.4**, **KDD.5**, **KDD.16**, **KDD.19**, **KDD.20**, **KDD.21**, **KDD.22**, **KDX.4**, **KDX.5**, **KDX.6**, **KDX.7**, **KDX.8**, **KDX.9**, oraz przebudowę dróg w terenach: **KDZ.1**, **KDL.1**, **KDL.2**, **KDL.3**, **KDL.4**, **KDL.5**, **KDD.6**, **KDD.13**, **KDD.14**, **KDD.15**, **KDD.17**, **KDD.18**, **KDD.23**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDZ.1**, **KDZ.2**, **KDL.1**, **KDL.3**, **KDL.5**, **KDD.16**, **KDW.8**, **KDW.13**, **KDX.3**, **KDX.5**, **KDX.7**, **ZPi.3**, **R.6**, **MN.33**.

6. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:

- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku);
- 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 dom,
 - b) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie – 20 miejsc na 100 łóżek,
 - d) internaty, domy dziecka – 10 miejsc na 100 łóżek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 20 miejsc na 100 łóżek,
 - f) domy rencistów – 12 miejsc na 100 łóżek,
 - g) domy zakonne – 10 miejsc na 1 dom,
 - h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) budynki kultu religijnego – 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - j) budynki oświaty – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - k) budynki opieki zdrowotnej – 30 miejsc na 100 łóżek,
 - l) budynki opieki społecznej i socjalnej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki obsługi bankowej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej – 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - o) budynki gastronomii – 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - p) budynki innych usług – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - q) budynki biur – 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - r) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) niezależnie od pkt 1, ustala się wymóg zapewnienia dodatkowo, poza istniejącymi, jednego miejsca parkingowego dla inwestycji, w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych, polegających na rozbudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu;
- 3) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
 - a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
 - b) dociepleniu,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych;
- 4) w ramach miejsc parkingowych określonych w pkt 1 b) – r) wskazuje się konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 5) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) hotele – 20 miejsc na 100 pokoi,
 - b) domy studenckie – 30 miejsc na 100 łóżek,
 - c) internaty, domy dziecka – 20 miejsc na 100 łóżek,
 - d) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 15 miejsc na 100 łóżek,

- e) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) budynki opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łóżek,
 - g) budynki handlu: obiekty 2000 m² pow. sprzedaży i niżej – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - h) budynki gastronomii – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - i) budynki innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - j) budynki biur – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - k) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 6) miejsca parkingowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;
- 7) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 5), miejsca parkingowe oraz stanowiska postojowe dla rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:

- 1) nakaz realizacji miejsc parkingowych jako naziemne;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako garaży lub parkingów wielopoziomowych nadziemnych w terenach **MN/U.1, MN/U.8, MN/U.9, MN/U.12, MN/U.13, MN/U.14, MN/U.16, MN/U.20-MN/U.23**;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych w terenach oznaczonych symbolami: **KDX, R, WS, WSm, ZL, ZPe, ZPb.3, ZPb.5, ZPb.7, ZPm.1-ZPm.14, ZPi, ZD, US.1**.

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru stanowią miejskie linie autobusowe, kursujące w ciągu ulic Longinusa Podbipięty, Klasztornej, Sieroszewskiego i Niepokalanej Marii Panny;
- 2) północna część planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą linię tramwajową w ciągu alei Jana Pawła II i ulicy Tadeusza Ptaszycyckiego;
- 3) dopuszcza się kursowanie komunikacji miejskiej w ciągu wszystkich dróg zbiorczych i lokalnych w obszarze planu.

Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. 1. W całym obszarze planu (za wyjątkiem terenów: **ZL**) dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem lokalizacji budynków w terenach o symbolach: **ZP, ZPu, ZPe, ZPb, WS, WSm**;
- 2) urządzeń wodnych;

- 3) dojść pieszych, tras rowerowych, dojazdów zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczonych na rysunku planu;
- 4) miejsc parkingowych, z wyłączeniem terenów wymienionych w § 14 ust. 9 pkt 3;
- 5) zieleni urządzonej;
- 6) obiektów małej architektury.

2. W terenach o symbolach: **MN, MN/U, U, U/MNi, ZPu** dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, ogrodzeń i garaży.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.1 - MN.49** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) możliwość realizacji zabudowy jako zabudowę wolnostojącą lub bliźniaczą;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenów MN.11-MN.13, MN.26-MN.28, MN.33-MN.49: **0,1 - 0,4**,
 - b) dla terenów MN.1, MN.2, MN.4, MN.6, MN.14, MN.15, MN.18-MN.20, MN.23, MN.24, MN.29-MN.32: **0,1 - 0,5**,
 - c) dla terenów MN.3, MN.5, MN.7-MN.10, MN.16, MN.17, MN.21, MN.22, MN.25: **0,1 - 0,6**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **10 m**, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim: **7 m**.

3. W terenach **MN.11-MN.12** zakazuje się lokalizacji kondygnacji podziemnych w nowo realizowanych budynkach.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **MN/U.1 - MN/U.25**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) możliwość realizacji zabudowy jako zabudowę wolnostojącą lub bliźniaczą;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) pod zabudowę budynkami jednorodzinnymi: **70%**,
 - b) pod zabudowę budynkami usługowymi: **50%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenów MN/U.18-MN/U.25: **0,1 - 0,4**,
 - b) dla terenów MN/U.1-MN/U.3, MN/U.6-MN/U.9, MN/U.17: **0,1 - 0,5**,
 - c) dla terenów MN/U.4, MN/U.5, MN/U.10-MN/U.16: **0,1 - 0,6**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy budynkami jednorodzinnymi: **10 m**, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim: **7 m**;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy budynkami usługowymi:
 - a) dla terenów MN/U.1-MN/U.14: **9 m**,
 - b) dla terenów MN/U.15-MN/U.25: **10 m**.

§ 19. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **MN/U.26**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, zdrowia oraz usług uzupełniających.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) możliwość realizacji zabudowy jako zabudowę wolnostojącą lub bliźniaczą;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) pod zabudowę budynkami jednorodzinnymi: **70%**,
 - b) pod zabudowę budynkami usługowymi: **50%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,4**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy budynkami jednorodzinnymi: **10 m**, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim **7 m**;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy budynkami usługowymi: **10 m**.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla istniejącej zabudowy: **25 m**,
 - b) dla nowo realizowanej zabudowy: **18 m**.

3. W terenie **U.1** znajdują się obiekty objęte ochroną, ujęte w gminnej ewidencji zabytków stanowiące Szpital im. Stefana Żeromskiego, dla których ustala się:

- 1) nakaz:
 - a) ochrony formy architektonicznej budynków w zakresie bryły, gabarytów, kształtu dachu, wystroju, artykulacji i dekoracji elewacji, z dopuszczeniem:
 - adaptacji poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych lub lukarn rozmieszczonych symetrycznie,
 - rozbudowy i budowy nowych budynków,
 - b) ochrony oryginalnej formy stolarki okiennej i drzwi wejściowych,
 - c) stosowania dachówki do pokrycia dachów;
- 2) zakaz stosowania dachów płaskich.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.2 - U.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu **U.2**: **0,1 - 1,2**,
 - b) dla terenu **U.3**: **0,1 - 1,0**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **10 m**, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim: **5 m**.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **12 m**, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim: **9 m**.

§ 23. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy **12 m**, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim: **9 m**.

3. W terenie **U.5** znajduje się obiekt objęty ochroną, ujęty w gminnej ewidencji zabytków stanowiący dawny folwark cysterski z ok. 1860 r., dla którego ustala się nakaz:

- 1) ochrony formy architektonicznej budynku w zakresie bryły, gabarytów, kształtu dachu, wystroju i artykulacji elewacji, z dopuszczeniem:
 - a) dopełnienia zabudowy po obwodzie,
 - b) adaptacji poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych lub lukarn rozmieszczonych symetrycznie – dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - c) podniesienia o 1 m ścianki kolankowej umożliwiającego korektę wielkości otworów okiennych,
 - d) doświetlenia w ścianach szczytowych;
- 2) stosowania dachówki do pokrycia dachu.

§ 24. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 1,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **15 m**;
- 4) zakaz stosowania dachów płaskich.

§ 25. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej**, oznaczony symbolem **U/MNi.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej: **70%**,
 - b) dla zabudowy budynkami usługowymi: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,6**;

- 3) maksymalną wysokość zabudowy budynkami jednorodzinnymi: **10 m**, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim: **7 m**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy budynkami usługowymi: **12 m**, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim: **9 m**.

3. W terenie **U/MNi.1** znajduje się obiekt objęty ochroną, ujęty w gminnej ewidencji zabytków stanowiący dom z l. 20-30. XX w., dla którego ustala się nakaz:

- 1) ochrony formy architektonicznej budynku w zakresie bryły, gabarytów, kształtu dachu, wystroju i artykulacji elewacji, z dopuszczeniem:
 - a) adaptacji poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych lub lukarn rozmieszczonych symetrycznie, ustalając że dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - b) wprowadzenia otworów w ścianach szczytowych;
- 2) ochrony stolarki okiennej (zachowanie lub odtworzenie) i stolarki drzwi wejściowych (konserwacja lub odtworzenie);
- 3) stosowania dachówki do pokrycia dachu.

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,1**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**;
- 4) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 5) zakaz lokalizacji budynków, z wyłączeniem dla lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych wymienionych w § 16 ust. 1 pkt 1.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny sportu i rekreacji**, oznaczone symbolami **US.2 - US.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenu US.2: **80%**,
 - b) dla terenu US.3: **90%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu US.2: **10 m**,
 - b) dla terenu US.3: **5 m**;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sanitariatów z odprowadzeniem ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) siłowni na świeżym powietrzu, wyłącznie w sposób trwały związany z podłożem,
 - c) boisk i urządzeń sportowych, wyłącznie w sposób trwały związany z podłożem,
 - d) miejskiej plaży,
 - e) w terenie US.2 obiektów i urządzeń budowlanych na potrzeby istniejącego klubu sportowego.

3. Nakaz lokalizacji tablic informujących o występującym zagrożeniu powodziowym oraz o głębokości wody powodziowej mogącej dochodzić do ok. 4 m.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze**, oznaczone symbolami **R.1 - R.12** o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,1**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**.

3. Zakaz lokalizacji budynków, z wyłączeniem dla lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych wymienionych w § 16 ust. 1 pkt 1.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny lasów**, oznaczone symbolami **ZL.1 - ZL.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod lasy.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

3. W terenie **ZL.3** znajduje się obiekt budowlany (kaplica drewniana) objęty ochroną, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego ustala się nakaz ochrony: bryły, gabarytów, detalu architektonicznego i materiału z którego jest wykonany.

§ 30. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park miejski – Błonia Mogiłskie.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 - 0,05**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 4) możliwość organizacji imprez masowych, festynów, odpustów itp. zgodnie z obszarem oznaczonym na rysunku planu;
- 5) możliwość lokalizacji obiektów budowlanych koniecznych dla funkcjonowania przenośnej sceny koncertowej na potrzeby odbywających się imprez masowych;
- 6) w granicach oznaczonych na rysunku planu, jako nieprzekraczalna linia lokalizacyjna, dopuszcza się lokalizację kompleksu boisk sportowych wraz z budynkiem zaplecza sanitarno-szatniowego i świetlicą środowiskową.

§ 31. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park miejski.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość zalesienia.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 - 0,1**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **4 m**;
- 4) w granicach oznaczonych na rysunku planu, jako nieprzekraczalna linia lokalizacyjna, dopuszcza się lokalizację:

- a) altan i miejskich grilli,
 - b) placów zabaw,
 - c) terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 5) w całym obszarze terenu ZP.2 dopuszcza się:
- a) lokalizację sanitariatów i budynku gospodarczego (na potrzeby publicznie dostępnego parku miejskiego),
 - b) realizację wału ziemnego od strony powietrznej w formie land art-u.

§ 32. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPu.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom usługowym, sakralnym i mieszkalnictwa zbiorowego oraz ogrody.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,3**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **10 m**, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim: **5 m**;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, w tym zamieszkania zbiorowego.

3. W wyznaczonym terenie **ZPu.1**, znajduje się obszar wraz z obiektami stanowiącymi: kościół św. Bartłomieja, dzwonnice i ogrodzenie, który objęty jest wpisem do rejestru zabytków zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu (nr rej. A-647/M, dec. z dnia 30.04.2009 r.).

4. Dla obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3 ustala się nakaz ochrony:

- 1) bryły i gabarytów, dla kościoła św. Bartłomieja oraz dzwonnicy;
- 2) formy architektonicznej, dla ogrodzenia.

§ 33. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPu.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom usługowym, sakralnym i mieszkalnictwa zbiorowego oraz ogrody.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,3 - 1,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, w tym zamieszkania zbiorowego oraz boisk i urządzeń sportowych.

3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obszar wraz z obiektami stanowiącymi zespół klasztorny OO. Cystersów w Mogile, który objęty jest wpisem do rejestru zabytków zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu (nr rej. A-1277/M, dec. z dnia 4.11.2014 r.), dla którego ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy kościoła: **40 m**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy klasztoru: **30 m**;
- 3) nakaz ochrony bryły i gabarytów.

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków – dom z 1870 r., oznaczony na rysunku planu (nr rej. A-693, dec. z dnia 28.03.1986 r.), dla którego ustala się: nakaz ochrony bryły i gabarytów.

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną – relikw młyna mechanicznego z XIX w., ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego ustala się nakaz ochrony w zakresie oryginalnej substancji z dopuszczeniem:

- 1) odtworzenia formy;
- 2) rekonstrukcji infrastruktury młyna znajdującej się na działkach nr 559 i 560 obr. 46 Nowa Huta.

§ 34. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPe.1 - ZPe.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni istniejącego korytarza ekologicznego.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **min. 95%**;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

§ 35. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPb.1 - ZPb.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w terenach ZPb.1-ZPb.3: **95%**,
 - b) w terenach ZPb.4, ZPb.8: **90%**,
 - c) w terenach ZPb.5-ZPb.7: **80%**;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) zakaz lokalizacji nowych budynków;
- 4) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, nadbudowie bez zmiany wysokości budynków (adaptacja poddasza z oknami połaciowymi lub lukarnami).

§ 36. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPm.1 - ZPm.15**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni towarzyszącą rowom i kanałowi burzowemu.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w terenach ZPm.1-ZPm.4: **95%**,
 - b) w terenach ZPm.5-ZPm.9: **90%**,
 - c) w terenach ZPm.10-ZPm.15: **80%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,2**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**;
- 4) w terenie **ZPm.15** dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z zakresu infrastruktury technicznej z możliwością prowadzenia robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, rozbudowie.

§ 37. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPi.1 - ZPi.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni izolacyjną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,05**;

3) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**;

4) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej.

§ 38. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPr.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń rekreacyjną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,1**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;

4) dopuszczenie lokalizacji:

a) placów zabaw,

b) terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,

c) parkingów zielonych,

d) pól namiotowych i kempingowych.

§ 39. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPr.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń rekreacyjną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,1**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;

4) dopuszczenie lokalizacji:

a) placów zabaw, wyłącznie w sposób trwały związanych z podłożem,

b) terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, wyłącznie w sposób trwały związanych z podłożem,

c) parkingów zielonych.

3. Nakaz lokalizacji tablic informujących o występującym zagrożeniu powodziowym oraz o głębokości wody powodziowej mogącej dochodzić do ok. 4 m.

§ 40. 1. Wyznacza się **Tereny ogrodów działkowych**, oznaczony symbolem **ZD.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **85%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 - 0,15**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;

4) dopuszczenie realizacji obiektów służących obsłudze terenu, tj.: placów zabaw dla dzieci, placów z urządzeniami rekreacyjno-rehabilitacyjnymi, służących obsłudze terenu ogrodu działkowego;

5) dopuszczenie realizacji altan działkowych, obiektów gospodarczych, oraz oranżerii ustalając maksymalną powierzchnię zabudowy: **35 m²**;

6) dopuszczenie realizacji sanitariatów, ustalając maksymalną powierzchnię zabudowy: **20 m²**.

§ 41. 1. Wyznacza się **Tereny ogrodów działkowych**, oznaczony symbolem **ZD.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **85%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) dopuszczenie realizacji obiektów służących obsłudze terenu, tj.: placów zabaw dla dzieci, placów z urządzeniami rekreacyjno-rehabilitacyjnymi, służących obsłudze terenu ogrodu działkowego, wyłącznie w sposób trwały związany z podłożem;
- 4) zakaz lokalizacji budynków, obiektów gospodarczych, sanitariatów, garaży, wiat, oranżerii oraz altan działkowych, z wyłączeniem dla lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych wymienionych w § 16 ust. 1 pkt 1.

3. Nakaz lokalizacji tablic informujących o występującym zagrożeniu powodziowym oraz o głębokości wody powodziowej mogącej dochodzić do ok. 4 m.

§ 42. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami **WS.1 - WS.3**, obejmujące rzekę Wisłę oraz potok Łęgówkę wraz z obudową biologiczną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95%**;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) w terenach **WS.2-WS.3** dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń związanych z żeglugą, żeglarstwem oraz lokalizacją pola operacyjnego dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód.

§ 43. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych melioracyjnych**, oznaczone symbolami **WSm.1 - WSm.16**, o podstawowym przeznaczeniu pod rowy i kanał burzowy.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

3. Dopuszcza się zarurowanie kanału burzowego w terenach WSm.9, WSm.11, WSm.13 od punktu włączenia kanałów przelewowych do wysokości południowej granicy działki nr 76/2 obr. 59 Nowa Huta.

4. Ustala się nakaz wprowadzenia komponowanej zieleni oraz obiektów małej architektury w przypadku realizacji zarurowania kanału burzowego.

§ 44. 1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo**, oznaczone symbolami **G.1-G.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury gazownictwa.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,2**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu G.1: **3 m**,
 - b) dla terenu G.2: **7 m**;
- 4) nakaz realizacji zieleni w formie zieleni izolacyjnej.

§ 45. 1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja**, oznaczone symbolami **K.1-K.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury kanalizacyjnej.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalnych wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 4) nakaz realizacji zieleni w formie zielenie izolacyjnej.

§ 46. 1. Wyznacza się **Teren placu**, oznaczony symbolem **KP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 - 0,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 4) zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych;
- 5) nakaz urządzenia terenu placu w sposób umożliwiający lokalizację przenośnej sceny koncertowej na potrzeby odbywających się imprez masowych;
- 6) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie istniejącego obiektu usługowego (sklep) oraz jego rozbudowę o pawilon kawiarniany,
 - b) lokalizację sezonowych ogródków kawiarnianych,
 - c) organizację imprez masowych, festynów, odpustów itp.,
 - d) lokalizację przenośnej sceny koncertowej na potrzeby odbywających się imprez masowych,
 - e) lokalizację maksymalnie 5 miejsc parkingowych.

§ 47. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy zbiorczej – częściowo znajdującą się w obrębie wałów przeciwpowodziowych, oznaczoną symbolem **KDZ.1**,
 - b) klasy zbiorczej, oznaczoną symbolem **KDZ.2**,
 - c) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1-KDL.5**,
 - d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1-KDD.23**;
- 2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1-KDW.15**;
- 3) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami **KDX.1, KDX.3-KDX.6, KDX.8, KDX.9**;
- 4) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, znajdujące się w obrębie wałów przeciwpowodziowych, oznaczone symbolami: **KDX.2, KDX.7**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych wymienionych w § 16 ust. 1 oraz obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

4. W przypadku realizacji w terenie **KDZ.2** obiektów, o których mowa w ust. 2 i 3, należy zachować ciągłość i funkcjonalność rzeki Wisły.

5. W zakresie kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **12 m**.

6. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

7. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowle do obsługi ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

8. W terenach ciągów pieszych **KDX.1, KDX.5, KDX.6** dopuszcza się prowadzenie ruchu kołowego związanego z obsługą komunikacyjną przyległych nieruchomości.

9. W terenie **KDL.5** znajduje się obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków – kapliczka filarowo-wnękowa z 1890 r., oznaczony na rysunku planu (nr rej. B-555, dec. z dnia 11.12.1991 r.).

10. W terenie **KDW.2** znajduje się obiekt budowlany (kapliczka domkowa z figurą św. Jana Nepomucena) objęty ochroną, ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

11. Dla obiektów, o których mowa w ust. 9-10 ustala się nakaz ochrony formy i gabarytów.

§ 48. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod objekty i urządzenia transportu publicznego - pętla autobusowa.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 - 0,3**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim: **5 m**;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych związanych z obsługą pasażerską i utrzymaniem terenu.

§ 49. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny parking wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 - 0,05**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **3 m**;
- 4) nakaz realizacji w formie parkingu zielonego;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych związanych z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

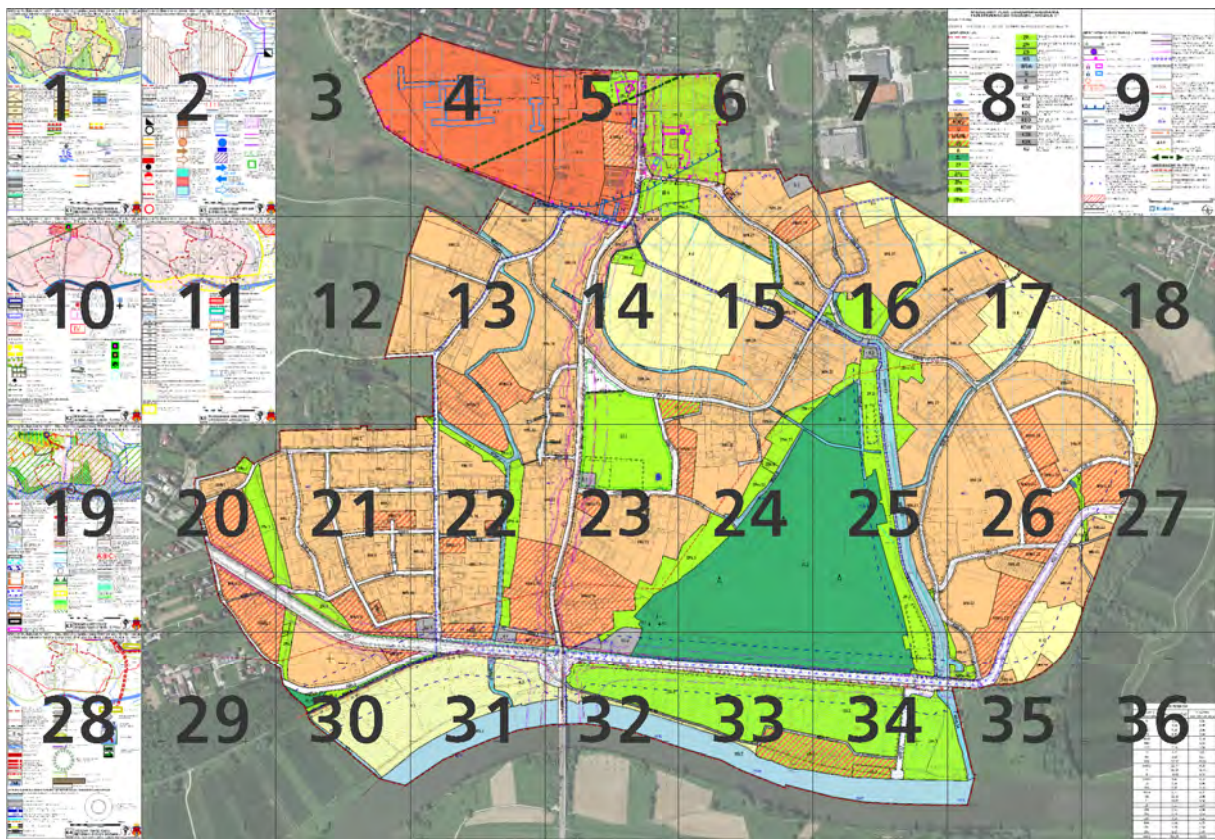
ROZDZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 50. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Bogusław Kośmider



Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane, wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod...)	UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ZR	tereny zieleni nieurządzonej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	U	tereny usług	IT	tereny infrastruktury technicznej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	PU	tereny przemysłu i usług	KK	tereny kolejowe
		ZC	tereny cmentarzy	KD	tereny komunikacji
		ZU	tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi 'zielonych alei'		granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi ciągów bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonym korytarzu drogowym
	istniejące linie kolejowe				

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	tereny zabudowane i zainwestowane		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny przeznaczona do zabudowy i zainwestowania		3. Bulwaru Wsły
	tereny kolejowe		system zieleni i parków rzecznych
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		granica strzely miejskiej

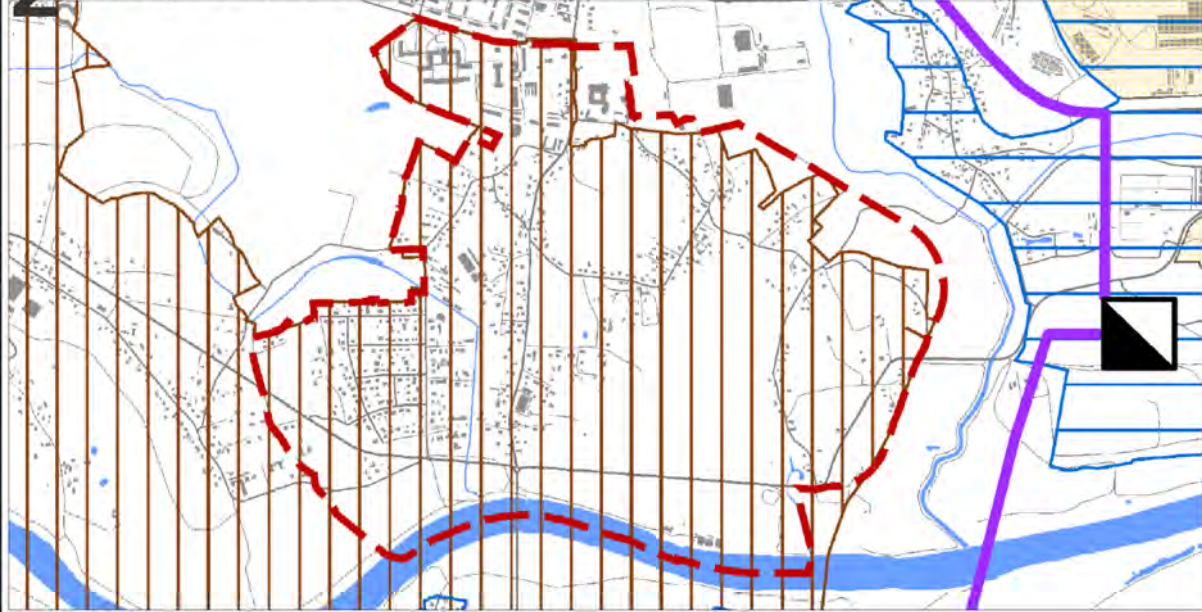
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	ZP tereny zieleni publicznej
	MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 2012 roku
z 2ednoliczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRZDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

GOSPODARKA ODPADAMI

- * planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- * proponowane miejsce składowania mas ziemnych

SYSTEM GAZOWNICZY

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

CMENTARNICTWO

- cmentarz planowany /do rozbudowy
- * planowana spopielnia zwłok

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- * planowana stacja 110kV/SV
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV planowana do skablowania
- obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

- * oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
- planowana sieć kanalizacyjna
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- * planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

Zielonki

- planowany zbiornik rezerwacji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
- planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Saraty
- planowany zbiornik retencyjny wg Konceptcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
- planowany Kanał Krakowski

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- * planowany zbiornik wodociągowy
- * planowana hydrofornia
- teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

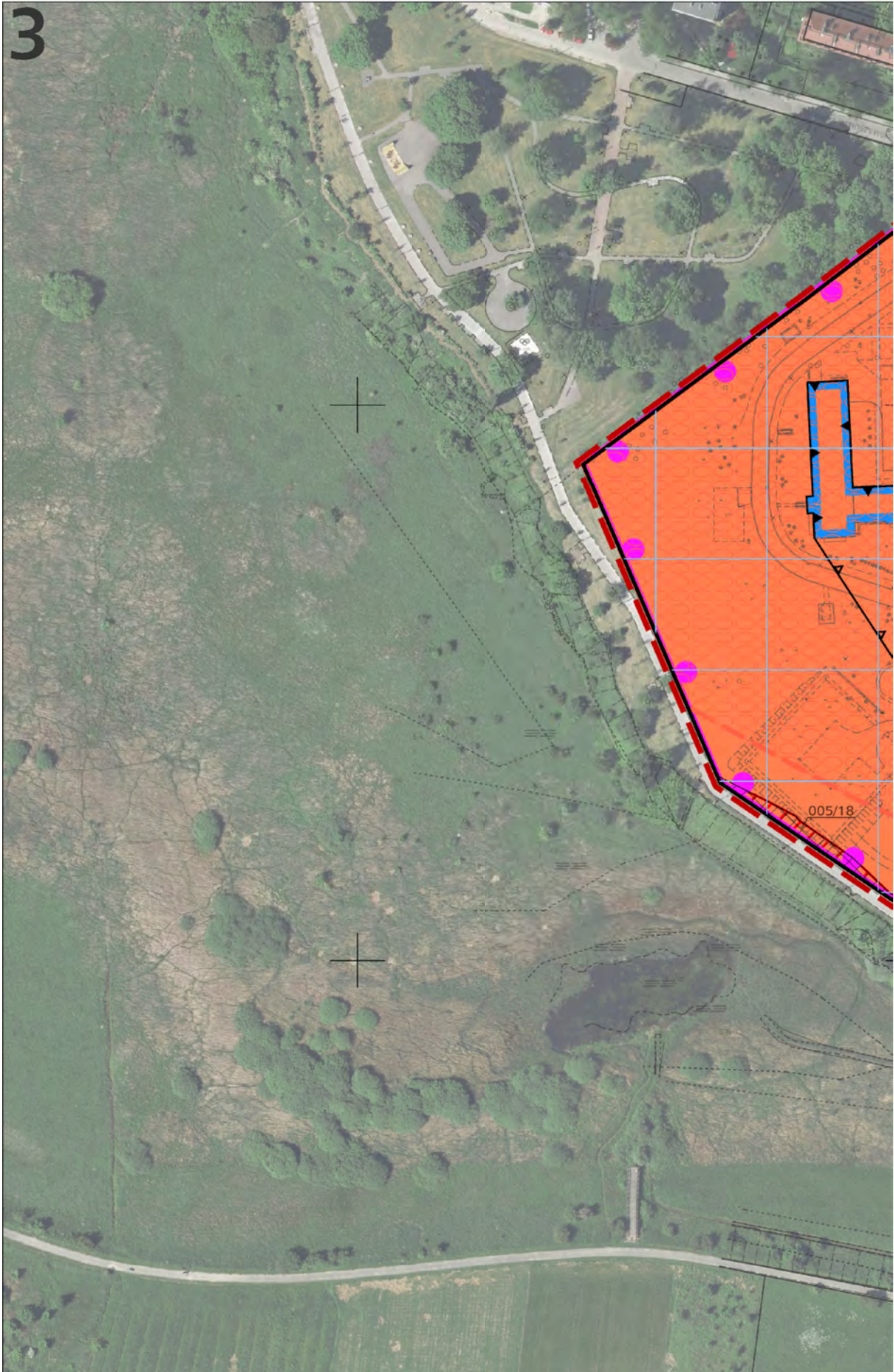
SYSTEM CIEPLOWNICZY

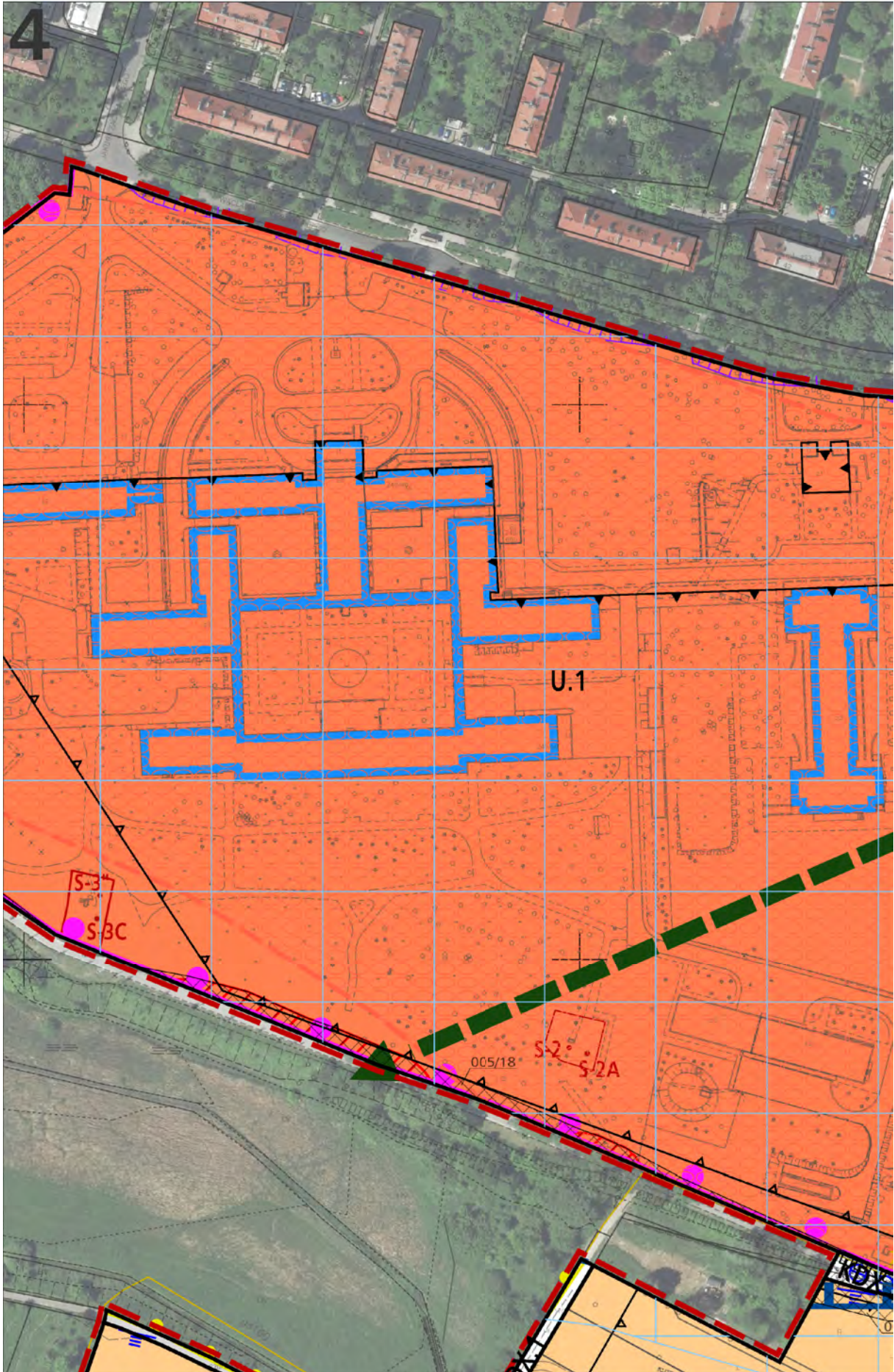
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
- planowane do realizacji ciepłownice miejskie
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- priorytetowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

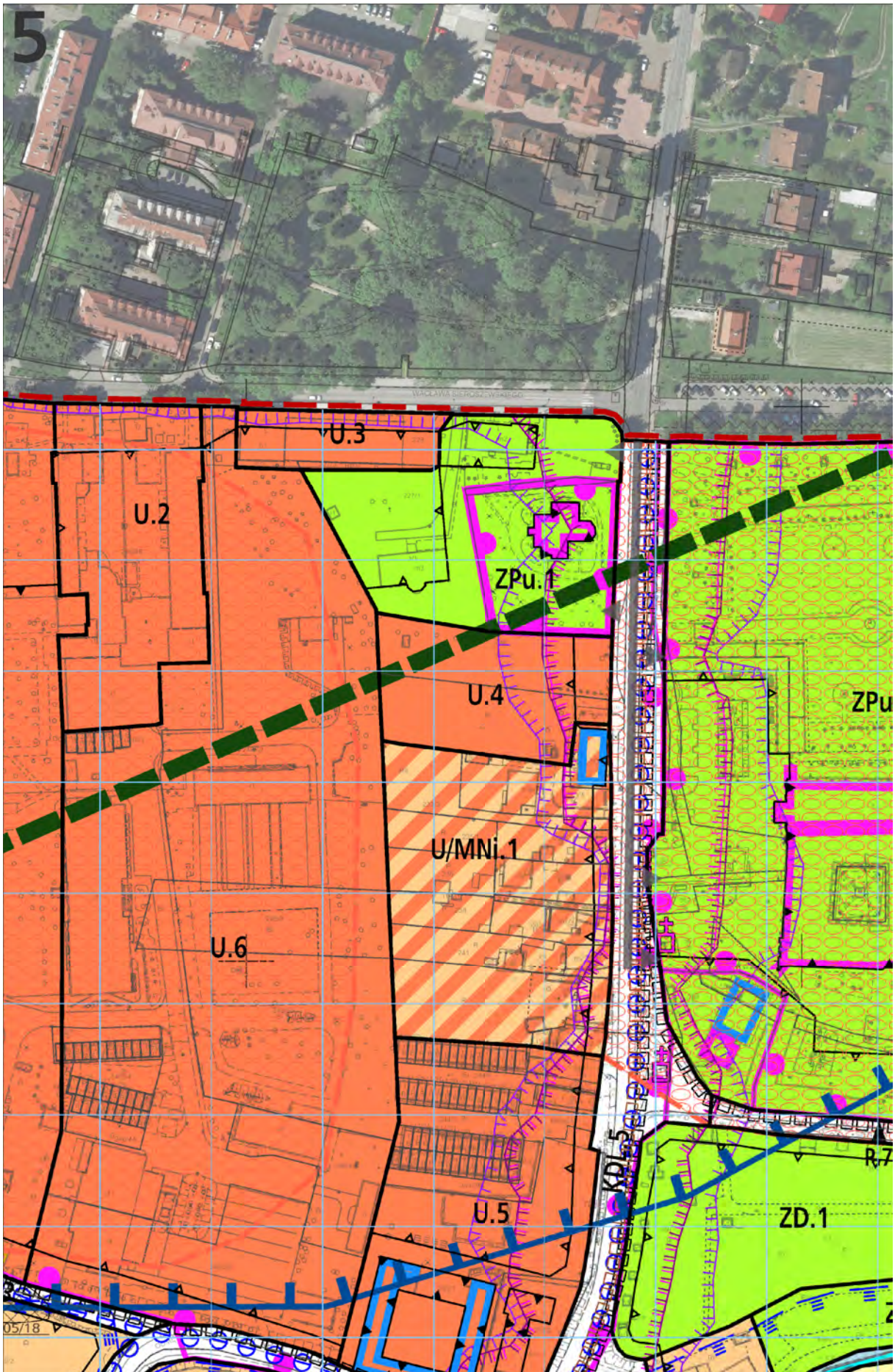
*piktogramy na rysunku nie oznaczają faktycznej zajętości terenu, lecz określają orientacyjną lokalizację inwestycji, do precyzyjnego określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

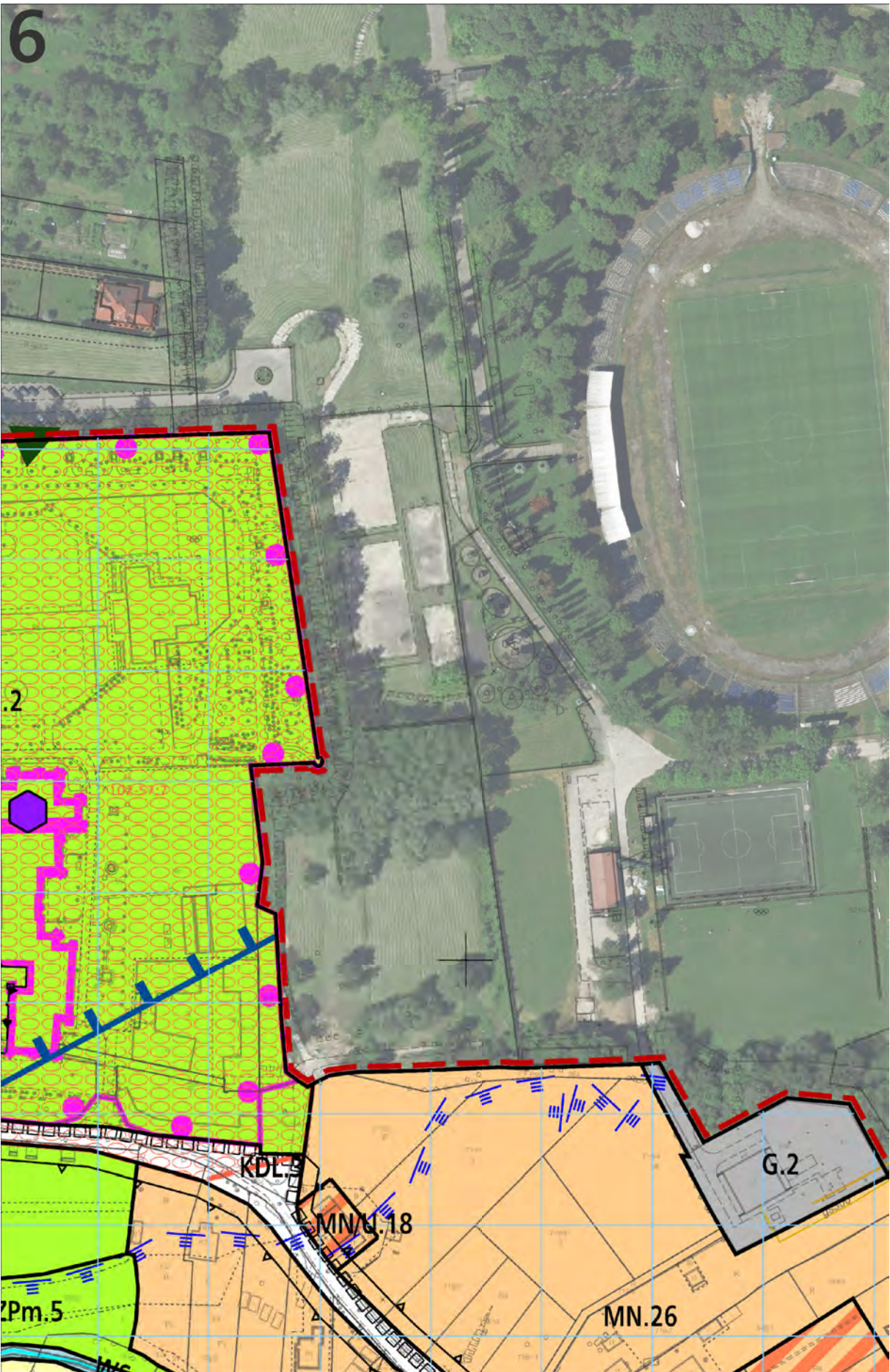
500 0 1000m
 SKALA 1 : 25000

**K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA
 KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO











8

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MOGIŁA II”






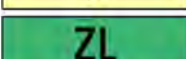






RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr CXIII/2958/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2018 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	linie rozgraniczające stanowiące jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy
	nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
	projektowane i istniejące szpalery drzew
	granica terenu służącego organizacji imprez masowych
	akcenty krajobrazowe
	oczka wodne

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.49)
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U.1 - MN/U.26)
	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.6)
	Teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (U/MNi.1)
	Tereny sportu i rekreacji (US.1-US.3)
	Tereny rolnicze (R.1-R.12)
	Tereny lasów (ZL.1-ZL.3)
	Tereny zieleni urządzonej - publicznie dostępny park miejski (ZP.1-ZP.2)
	Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom usługowym, sakralnym i mieszkalnictwa zbiorowego oraz ogrody (ZPu.1-ZPu.2)
	Tereny zieleni urządzonej - zieleni istniejącego korytarza ekologicznego (ZPe.1-ZPe.2)
	Tereny zieleni urządzonej - ogrody i zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym (ZPb.1-ZPb.8)
	Tereny zieleni urządzonej - zieleni towarzysząca rowom i kanałowi burzowemu (ZPm.1-ZPm.15)

	Tereny zieleni urządzonej - zieleni izolacyjna (ZPi.1-ZPi.3)
	Tereny zieleni urządzonej - zieleni rekreacyjna (ZPr.1-ZPr.2)
	Tereny ogrodów działkowych (ZD.1-ZD.2)
	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.3)
	Tereny wód powierzchniowych melioracyjnych (WSm.1-WSm.16)
	Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1-G.2)
	Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1-K.2)
	Teren placu (KP.1)

Tereny komunikacji:

	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej częściowo znajdująca się w obrębie wałów przeciwpowodziowych (KDZ.1)
	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.2)
	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.5)
	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.23)
	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.15)
	Tereny ciągów pieszych (KDX.1, KDX.3-KDX.6, KDX.8, KDX.9)
	Tereny ciągów pieszych znajdujące się w obrębie wałów przeciwpowodziowych (KDX.2, KDX.7)
	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.2)

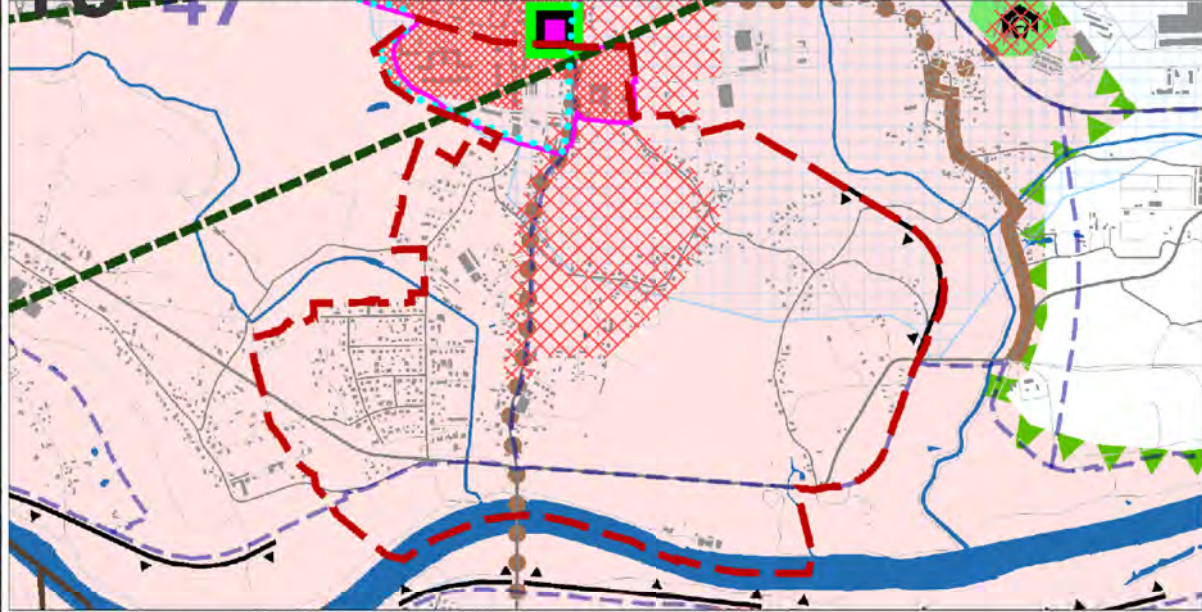
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	główna oś widokowa		izofona hałasu drogowego $L_{pwm} = 64$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
	ciągi widokowe		izofona hałasu drogowego $L_p = 59$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
	dominanta		izofona hałasu drogowego $L_{pwm} = 68$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
	obszary wpisane do rejestru zabytków - granice		istniejące i projektowane główne trasy rowerowe
	obiekty wpisane do rejestru zabytków		kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych
	obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków		archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej
	stanowiska archeologiczne punktowe		studnie służące do poboru wód podziemnych z ustanowionymi strefami ochrony bezpośredniej ujęć wody podziemnej Szpitala Zeromskiego (S-2, S-2A, S-3C, S-3')
	stanowisko archeologiczne obszarowe		orientacyjny przebieg rowów i kanału burzowego (koryto otwarte/odcinki zakryte)
	szlak Twierdzy Kraków		maksymalna rzędna zwierciadła wody dla prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi raz na 500 lat ($Q 0,2\%$) na podstawie map zagrożenia powodziowego
	granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisły (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r. znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ		maksymalna rzędna zwierciadła wody dla prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi raz na 100 lat ($Q 1\%$) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów na podstawie map zagrożenia powodziowego
	Zasięg terenów w odległości 50 m od stopy wału (Wisły i Dłubni)		miejsca przelania wody przez obwałowania dla prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi raz na 500 lat ($Q 0,2\%$)
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny pomiędzy linią brzegu rzeki Wisły a wałem przeciwpowodziowym		pomniki przyrody
	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q 10\%$) na podstawie map zagrożenia powodziowego		granica obszaru Natura 2000 (Łąki Nowonuckie PLH120069)
	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q 1\%$) na podstawie map zagrożenia powodziowego		powiązanie widokowe pomiędzy Kopcem Kraka i Kopcem Wandy
	granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q 0,2\%$) na podstawie map zagrożenia powodziowego	ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat ($Q 1\%$), w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły, obejmującego tereny obszaru planu poza obwałowaniami Wisły		napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
	strefy buforowe osuwisk		gazociąg średniego ciśnienia - istniejący
	tereny zagrożone ruchami masowymi		gazociąg średniego podwyższonego ciśnienia - istniejący
	orientacyjny zasięg rzeki Wisły znajdującej się pod Terenami Komunikacji		gazociąg wysokiego ciśnienia - istniejący

50 0 100m
skala 1:2000



Wzrost Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

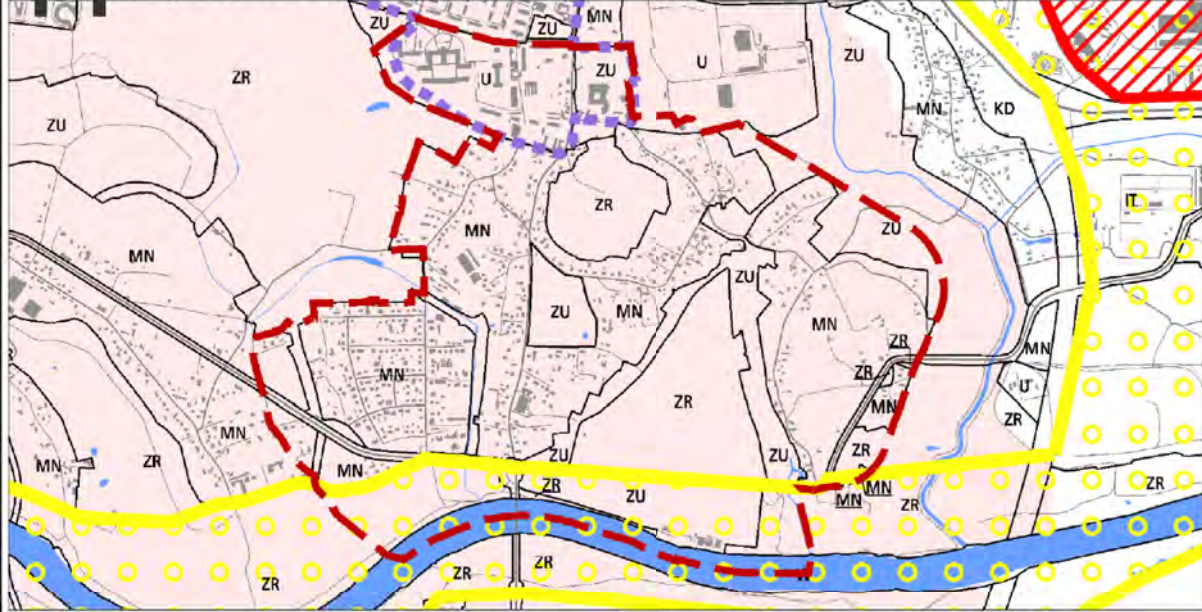


	granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO		dobra kultury współczesnej
	KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO		granica strefy nadzoru archeologicznego		miejsca pamięci narodowej
	granica pomnika historii "Kraków-Histeryczny Zespół Miasta"		stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)		
	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO		PARKI KULTUROWE		
	granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO		istniejące 1. Stare Miasto proponowane 2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły 3. Stare Podgórze z Kizemionkami 4. Stara Nowa Huta		
	STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH		wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego		
	dominacji na obszarach zieleni		I. Wzgórze św. Bronisławy VI. Krzemionki Podgórskie		
	rewaloryzacji		II. Skala VII. Rajsko-Kococice		
	integracji		III. Mydlniki-Tonie VIII. Skotniki-Bodzów		
	historyczny układ drożny		IV. Fort Dłubnia IX. Tymiec		
	układ dróg Twierdzy Kraków		V. Lotnisko		
	STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA		ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM		zespoły rezydencjonalno-parkowe rejestru zabytków
	granica strefy ochrony sylwety miasta		granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		zespoły rezydencjonalno-parkowe ewidencja zabytków
	STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU		granice miasta Krakowa		fortyfikacje i zielen Twierdzy Kraków
	granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu		granice gmin sąsiednich		obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków
	obszary ochrony krajobrazu warownego - A		granice i numery jednostek urbanistycznych		
	obszary ochrony krajobrazu warownego - B		istniejące budynki		
	punkty widokowe		istniejący układ drogowy - osie ulic		
	ciągi i osie widokowe		istniejące linie kolejowe		
	powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi		Wisła, ważniejsze ciekły i zbiorniki wodne		
	powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi		tereny zamknięte		
	USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁĄGIEWNIKACH				
	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.				
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania				
	tereny zabudowane i zainwestowane				
	ŚRODOWISKO KULTUROWE strefa ochrony i kształtowania krajobrazu				



K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wzrost Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny usług
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)

- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

OBZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

OBZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH

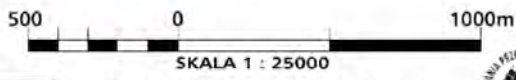
- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

OBZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %

OBZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

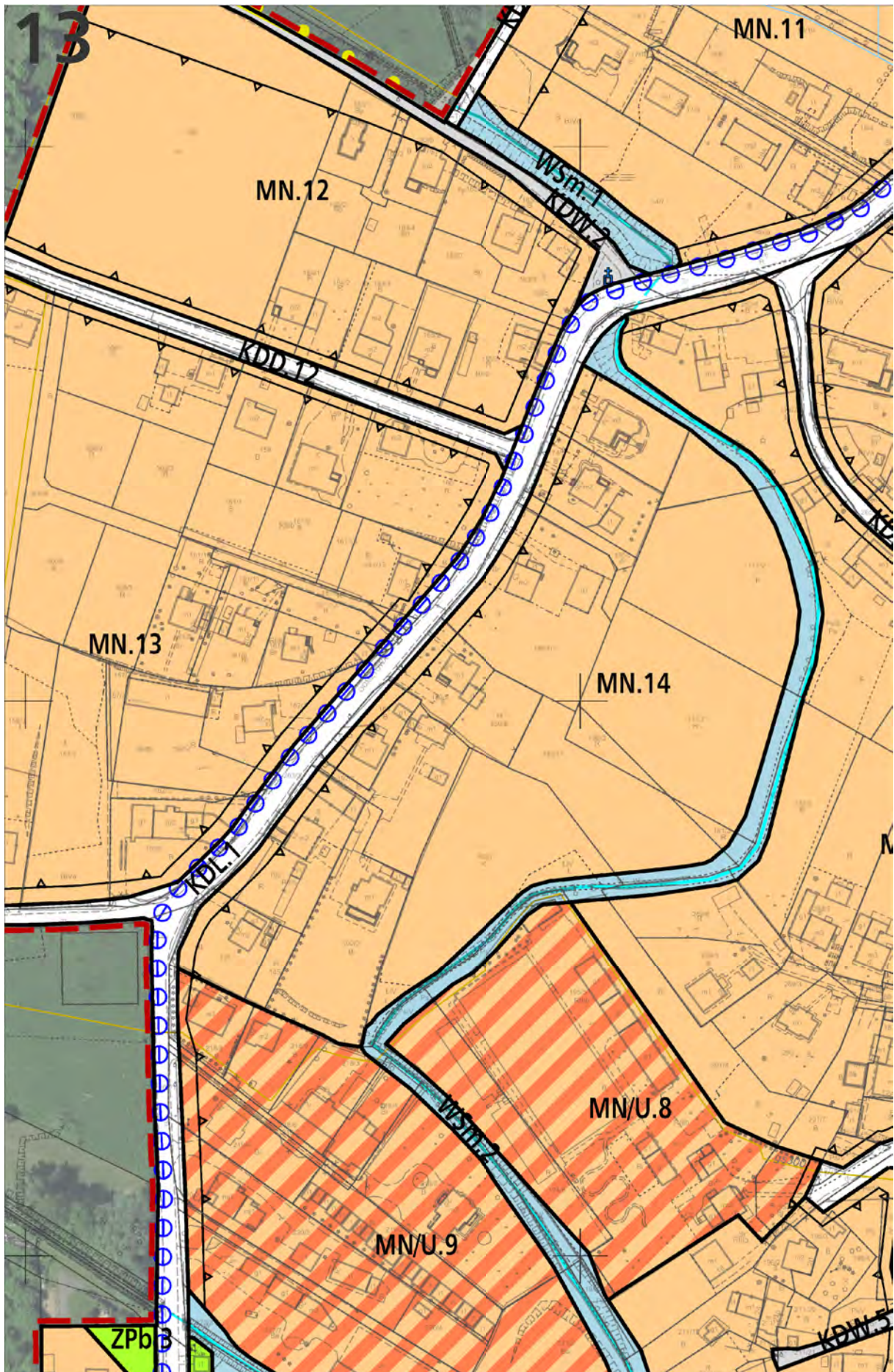
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, L, S, Lz, Rz, Ls.)
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych

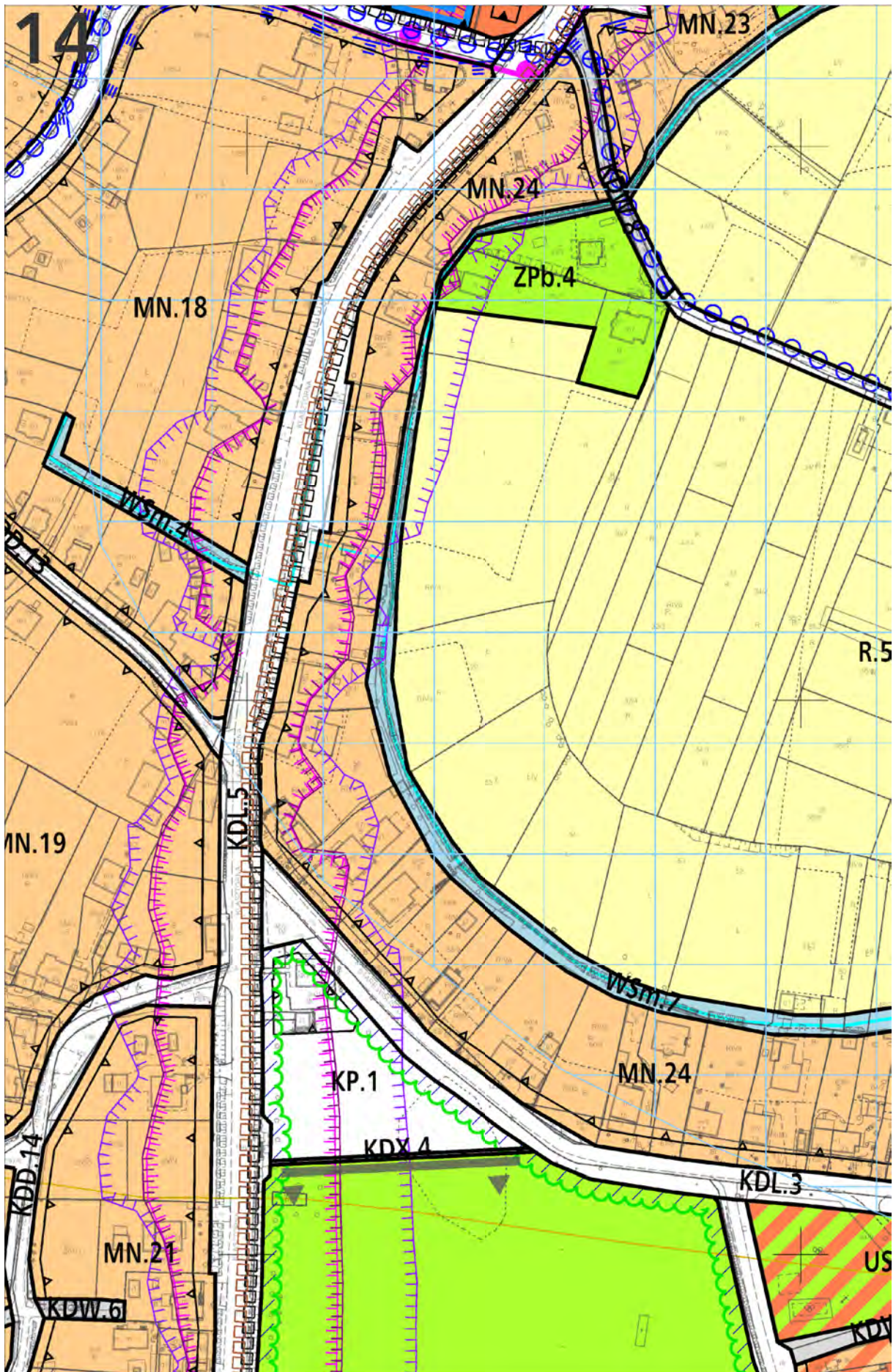


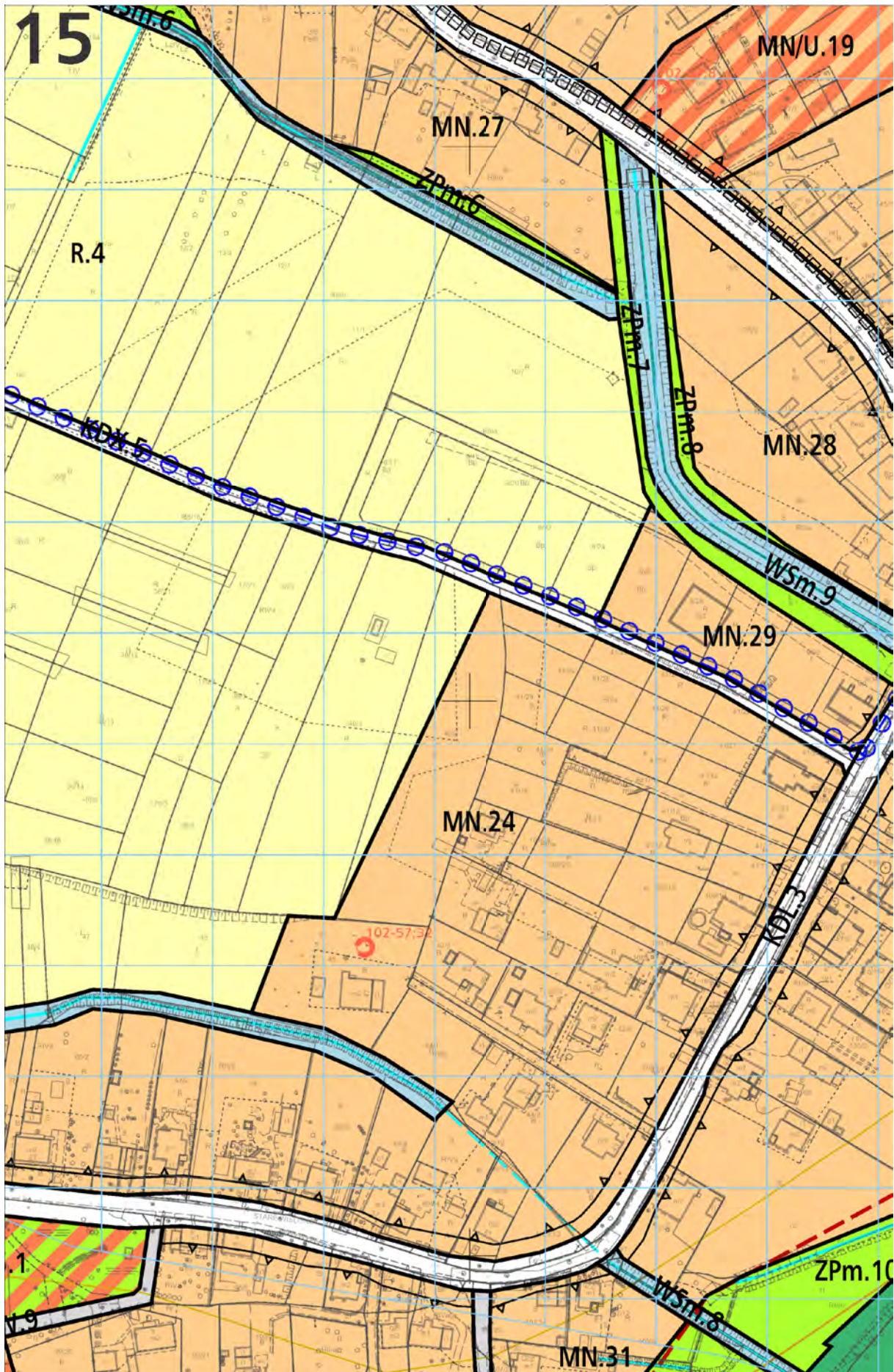
K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

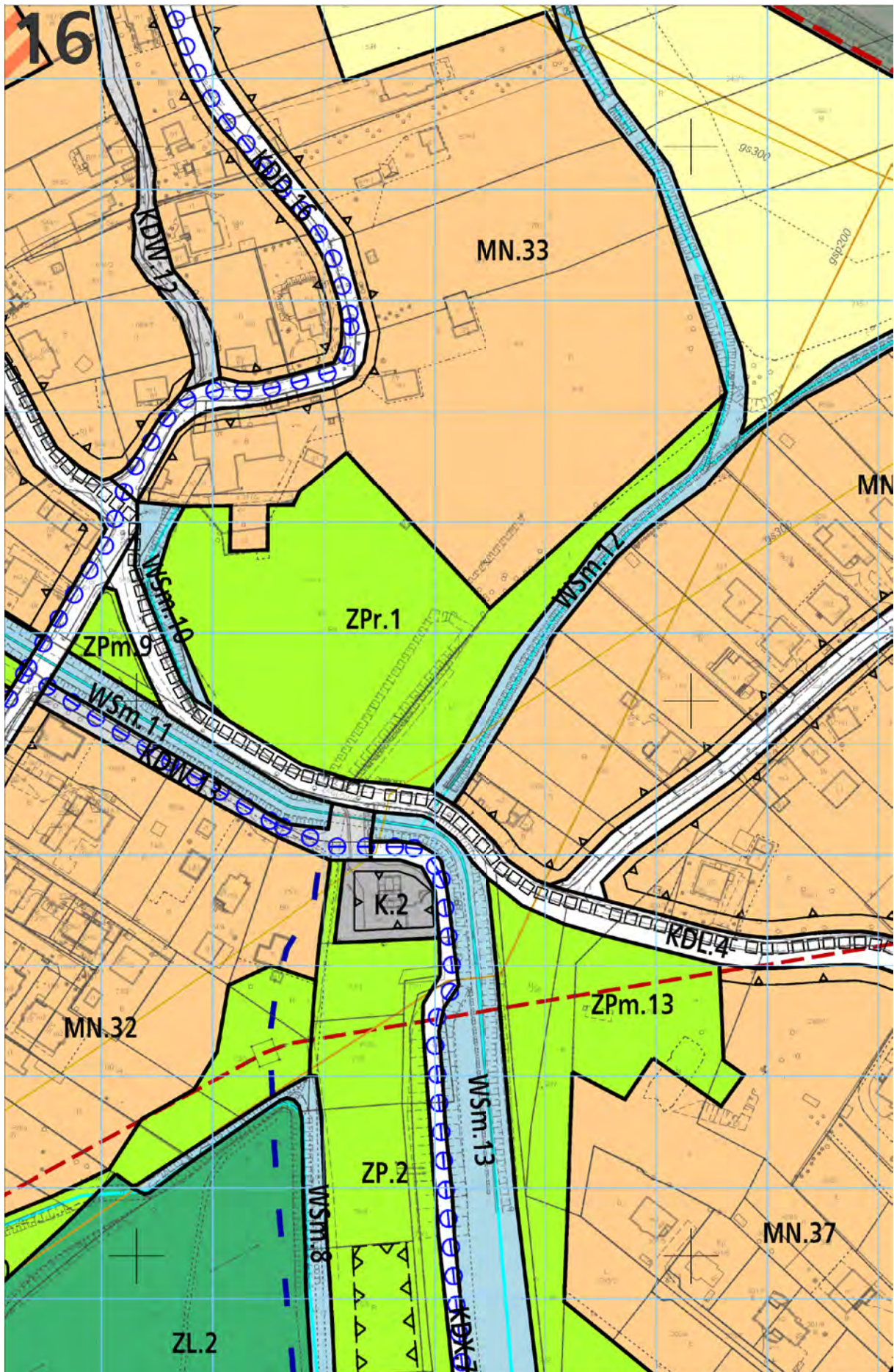
12

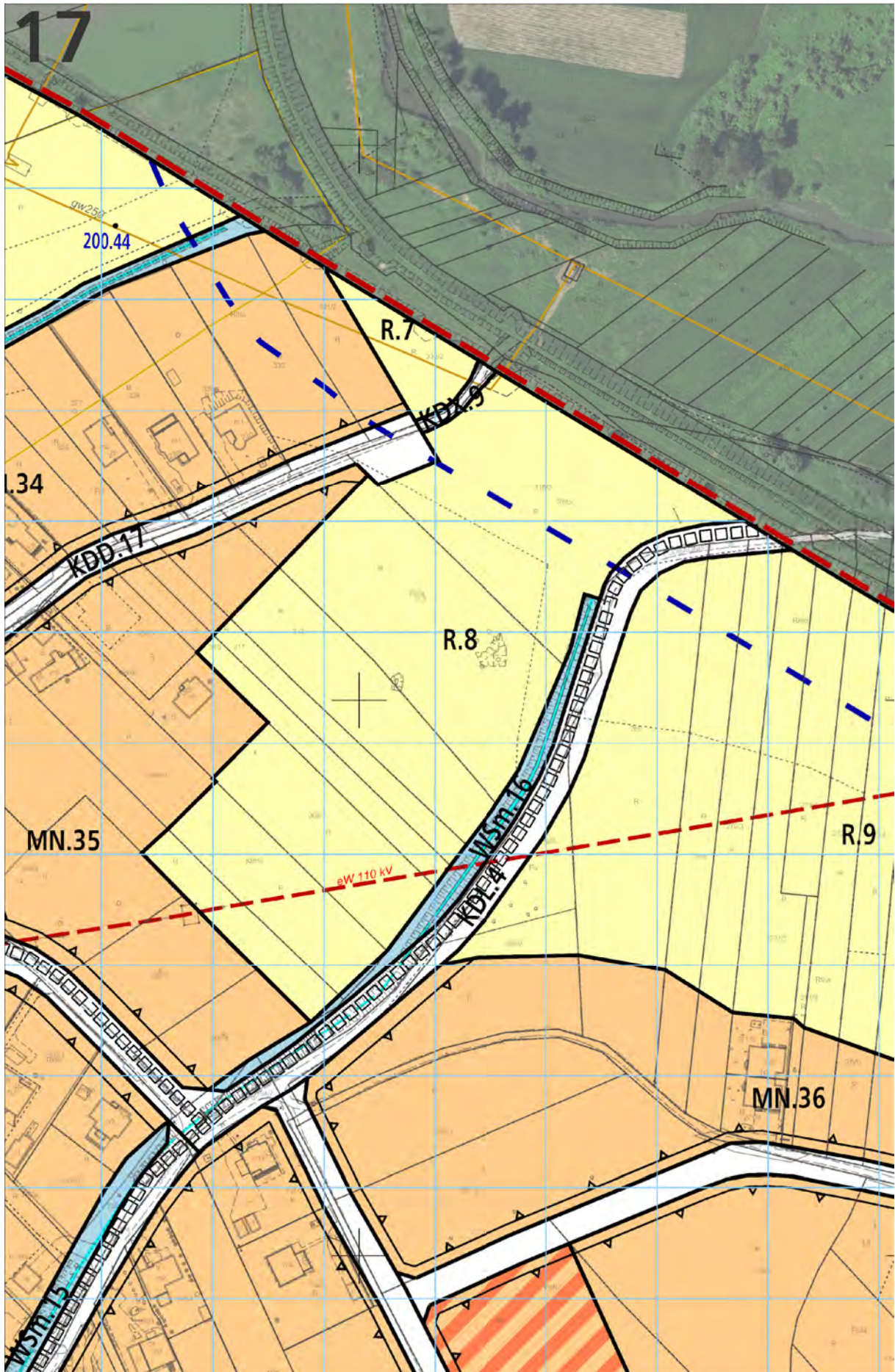




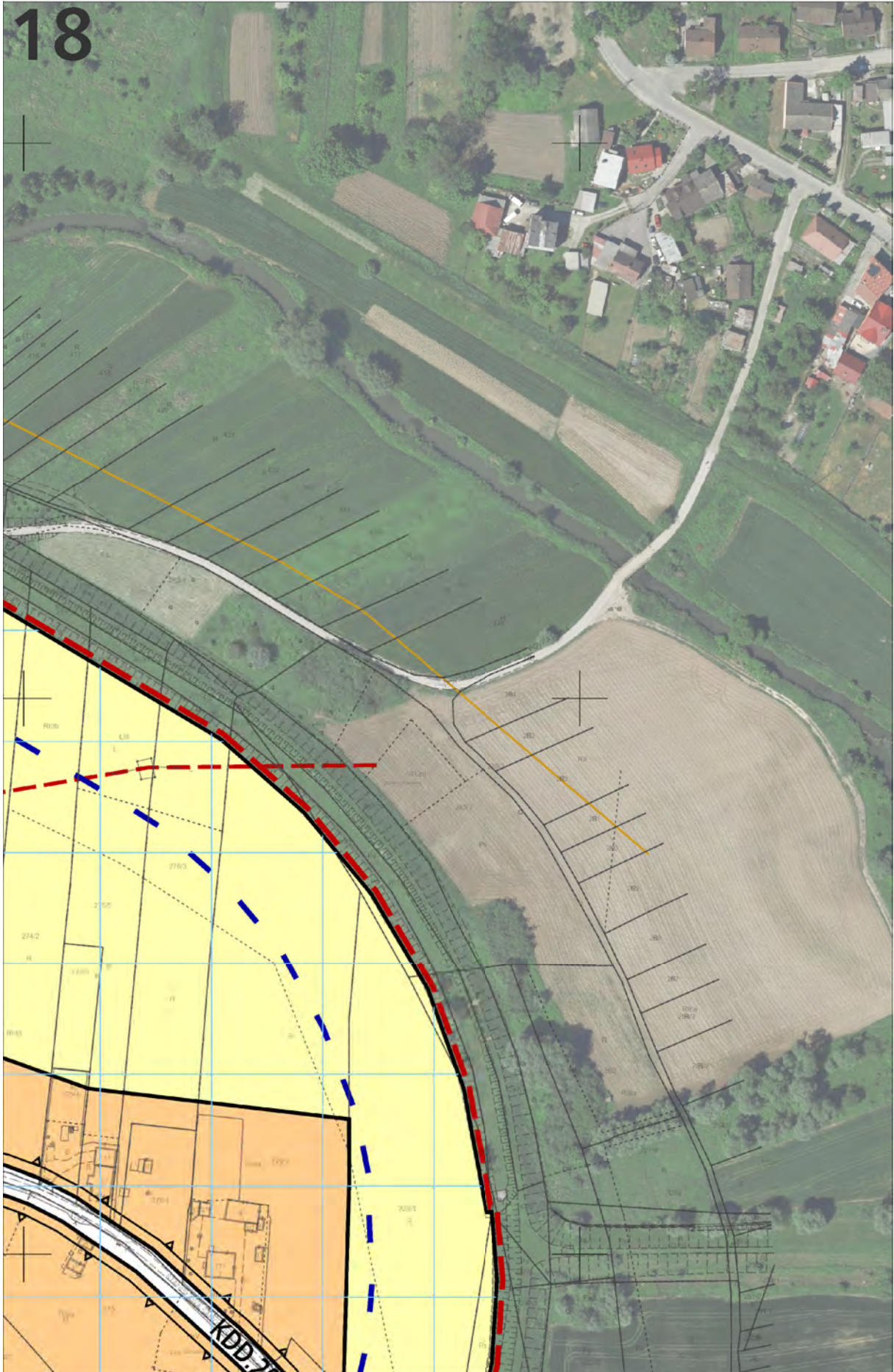




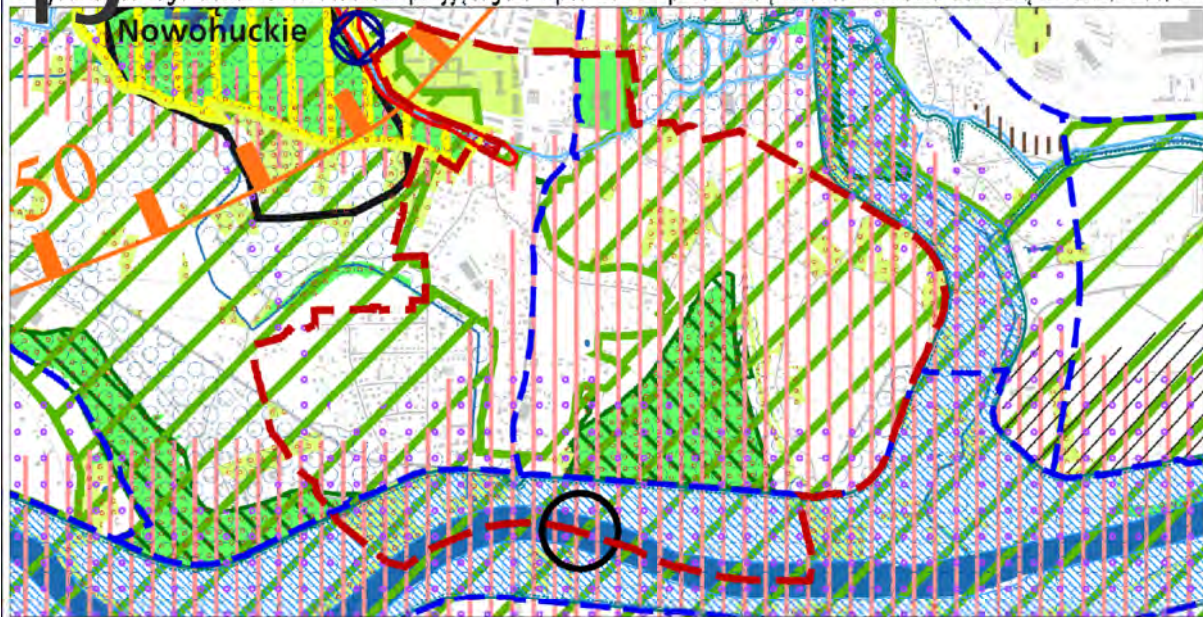




18



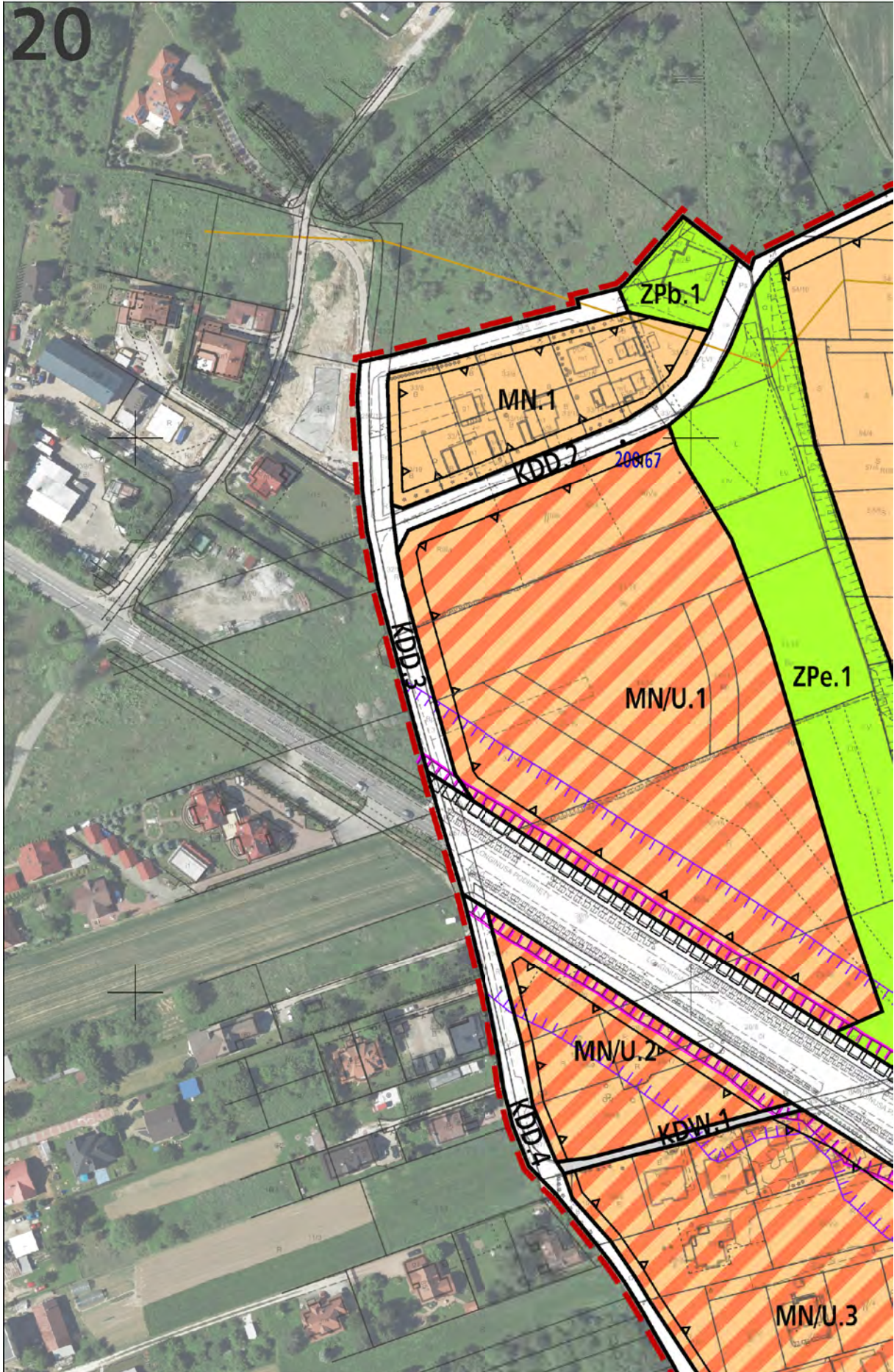
Wzrost 19 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

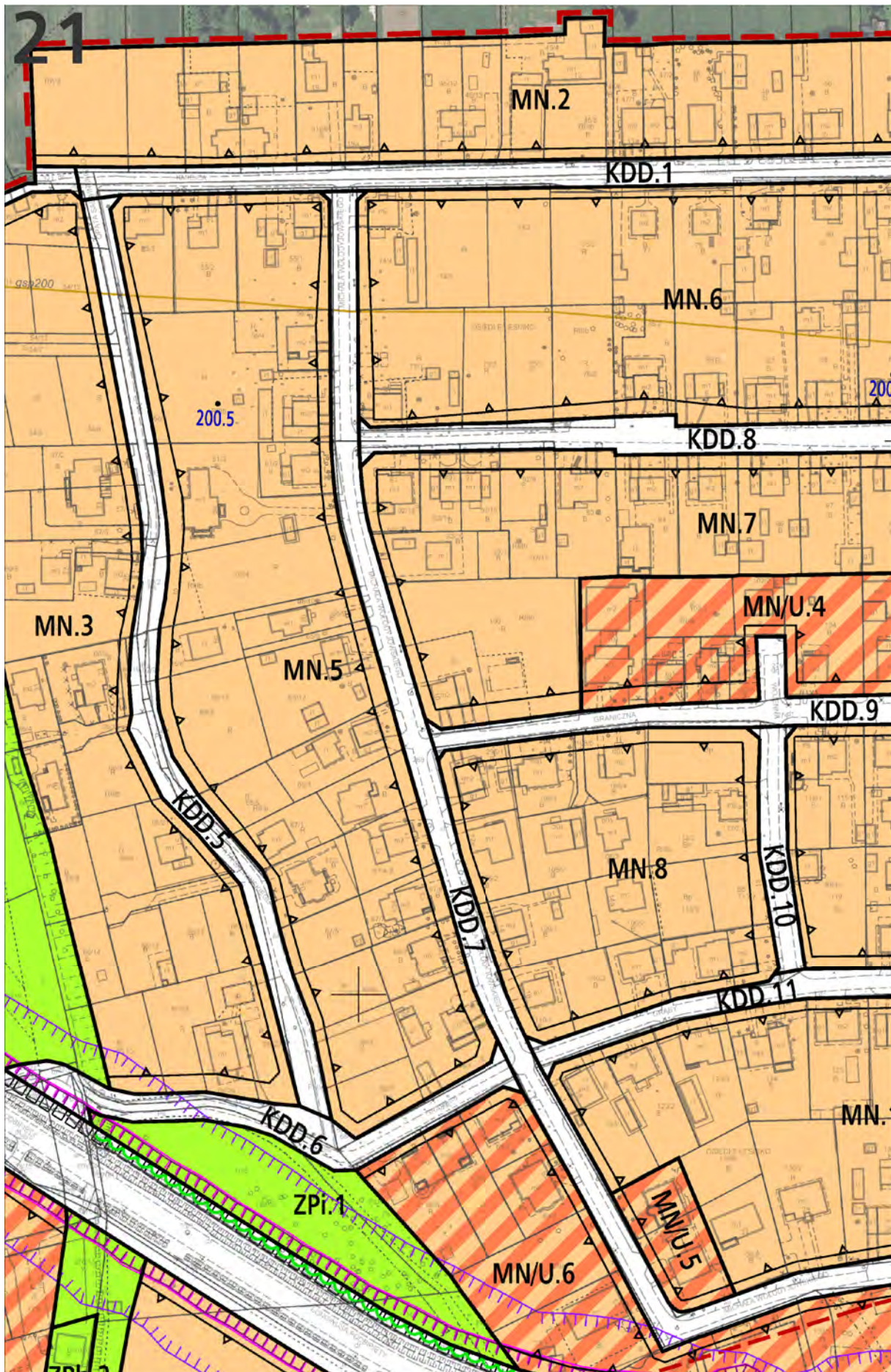


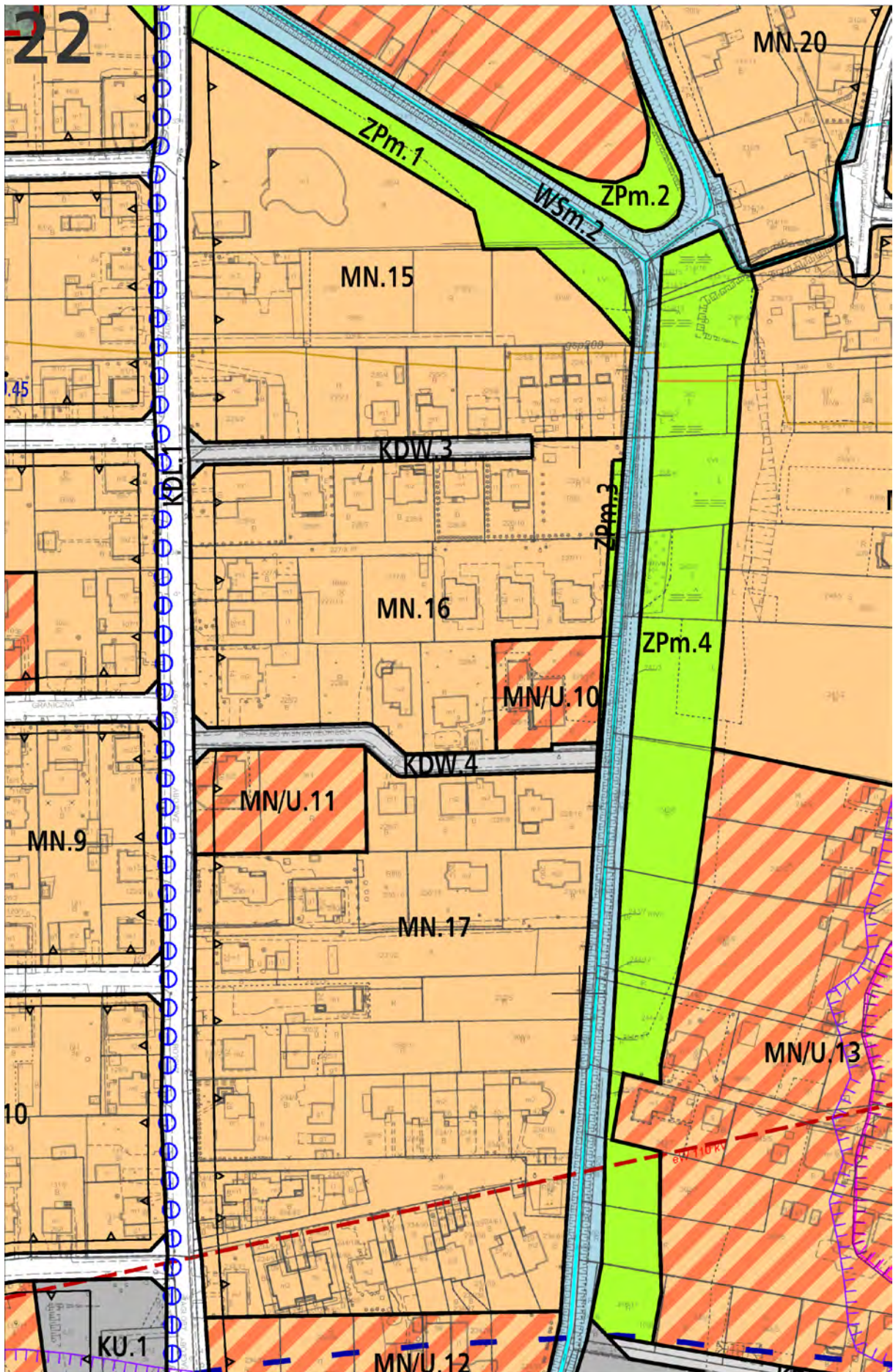
<p>16</p> <p>granice i numery jednostek urbanistycznych</p> <p>tereny zamknięte istniejący układ drogowy - osie ulic</p> <p>Wista, ważniejsze ciekły i ziołniki wodne</p> <p>OCHRONA ŹRÓD SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH</p> <p>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH</p> <p>teren ochrony bezpośredniej</p> <p>teren ochrony pośredniej</p> <p>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH</p> <p>teren ochrony pośredniej</p> <p>GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH</p> <p>udokumentowane GZWP</p> <p>niedokumentowane GZWP (granice orientacyjne)</p> <p>projektowany obszar ochrony GZWP 451</p> <p>projektowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych</p> <p>STREFY OCHRONY JZDROWISKOWEJ - SWOSZOWICE</p> <p>STREFA A</p> <p>STREFA B</p> <p>STREFA C</p> <p>OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH</p> <p>tereny górnicze związane z wydobyciem kopalni stałych</p> <p>udokumentowane złoża kopalni stałych</p> <p>OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH</p> <p>tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych</p>	<p>ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI</p> <p>ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE</p> <p>obszary narażone na występowanie ruchów masowych</p> <p>krawędzie obrywów</p> <p>osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK</p> <p>tereny o spadkach powyżej 12%</p> <p>zwaly i haldy</p> <p>GRANICA OSŁWIWSKA</p> <p>pewna</p> <p>przypuszczalna</p> <p>STOPIEŃ AKTYWNOŚCI OSUWISKA</p> <p>nieaktywne</p> <p>okresowo aktywne</p> <p>aktywne</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ</p> <p>obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $q=1\%$</p> <p>obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $q=0,1\%$</p> <p>obszary szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p>rejon lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wyłapywania zanieczyszczeń toksycznych wód</p> <p>OCHRONA PRZYRODY</p> <p>parki krajobrazowe</p> <p>otulina parków krajobrazowych</p> <p>rezerваты przyrody</p> <p>użytki ekologiczne</p> <p>obszary Natura 2000</p> <p>siedliska chronione</p> <p>obszary o najwyższym walorze przyrodniczym</p> <p>obszary o wysokim walorze przyrodniczym</p> <p>las</p>	<p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <p>parki rzeczne</p> <p>strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>korytarze ekologiczne</p> <p>WARUNKI AEROSANITARNE</p> <p>obszary wymiany powietrza</p> <p>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4</p> <p>podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania</p> <p>OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4</p> <p>strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady</p> <p>ZAGROŻENIE HAŁASEM</p> <p>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE</p> <p>obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków-Balice (strefy A, B, C)</p> <p>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH</p> <p>granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.</p> <p>tereny przeznaczone do zabudowy i za inwestowania</p> <p>tereny zabudowane i za inwestowania</p> <p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <p>strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>zielen urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)</p> <p>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY</p> <p>planowane parki rzeczne</p> <p>GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEN</p> <p>OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI</p> <p>granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1%</p>
---	---	--

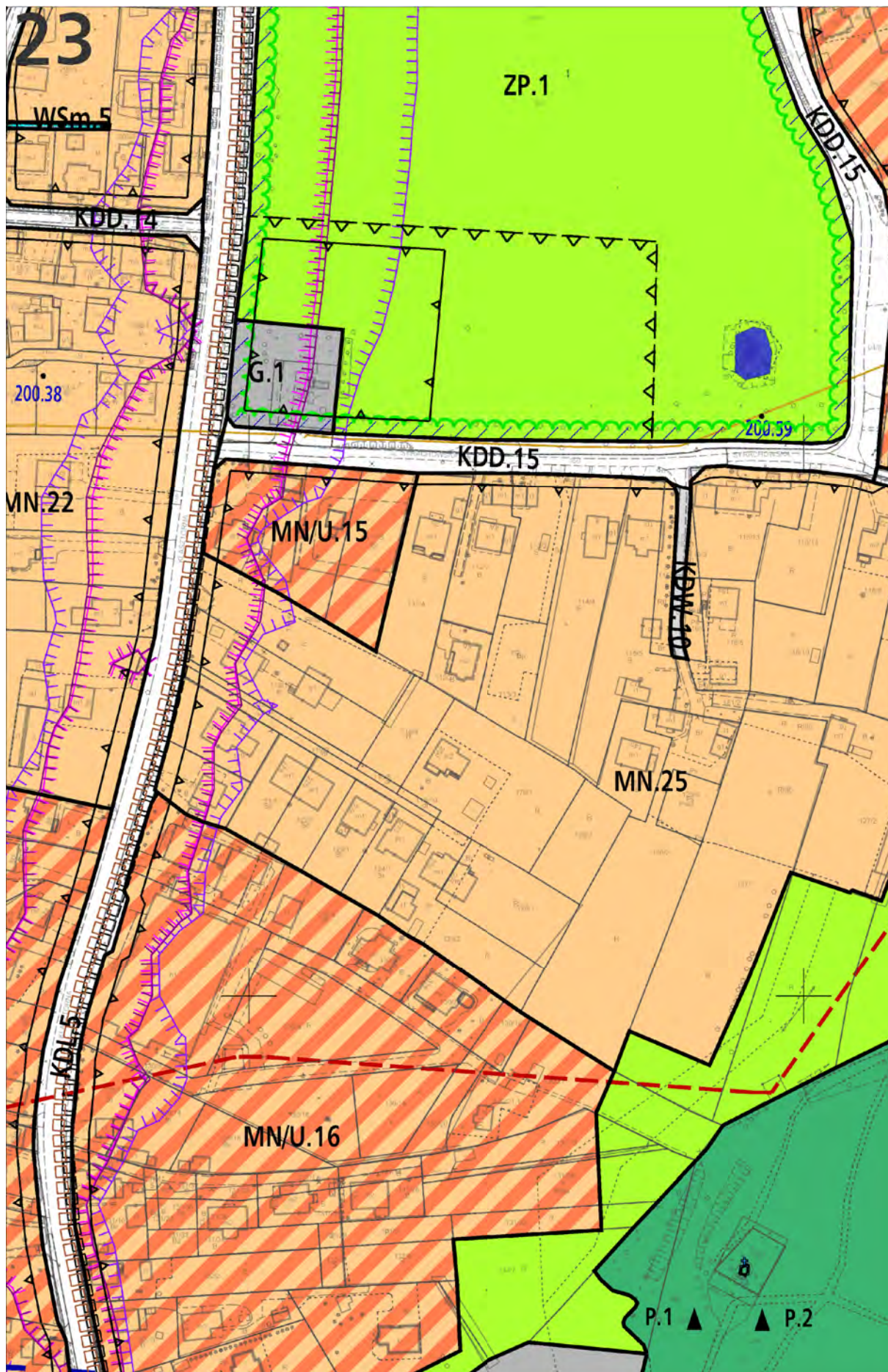
500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

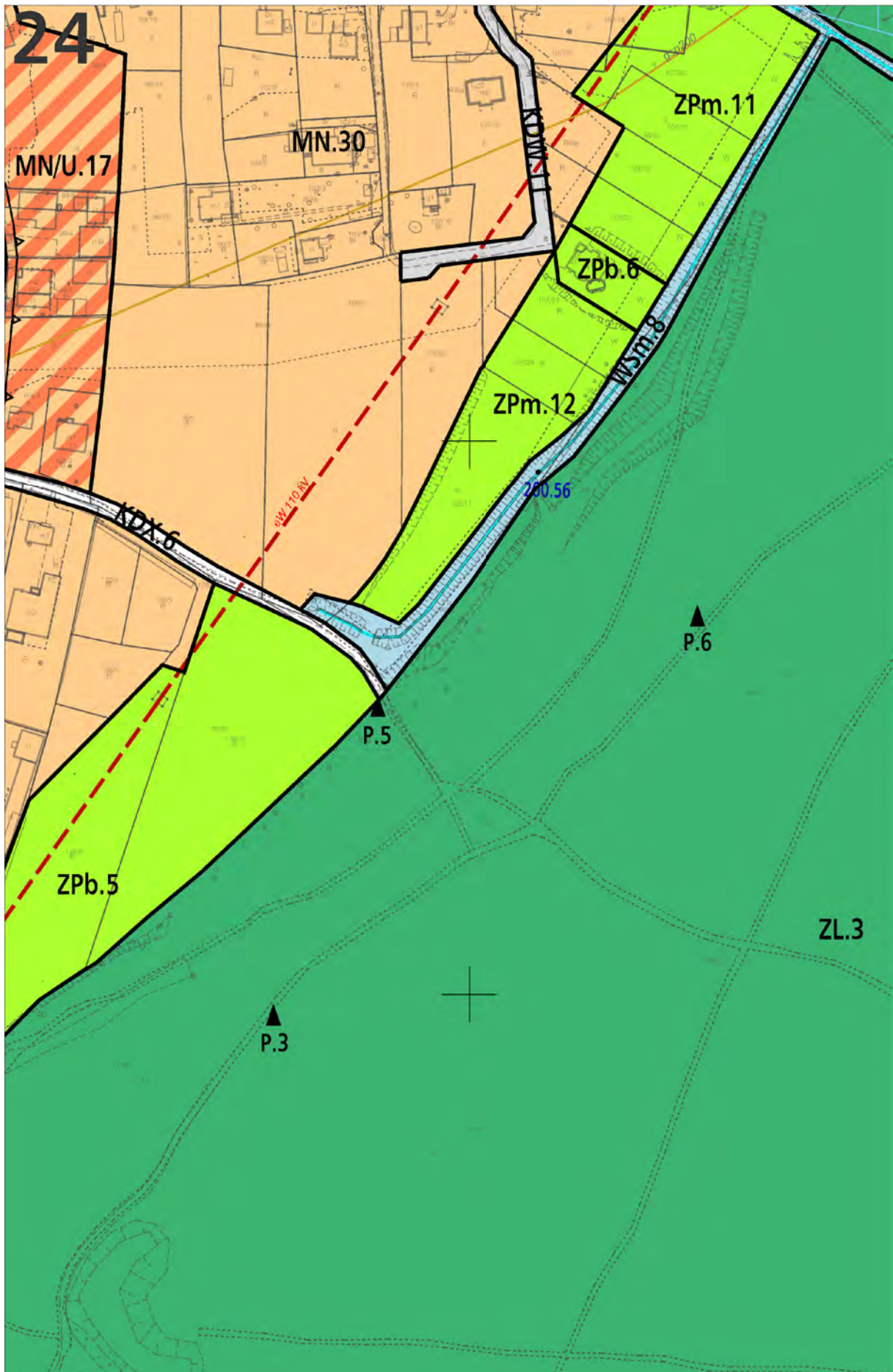
K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

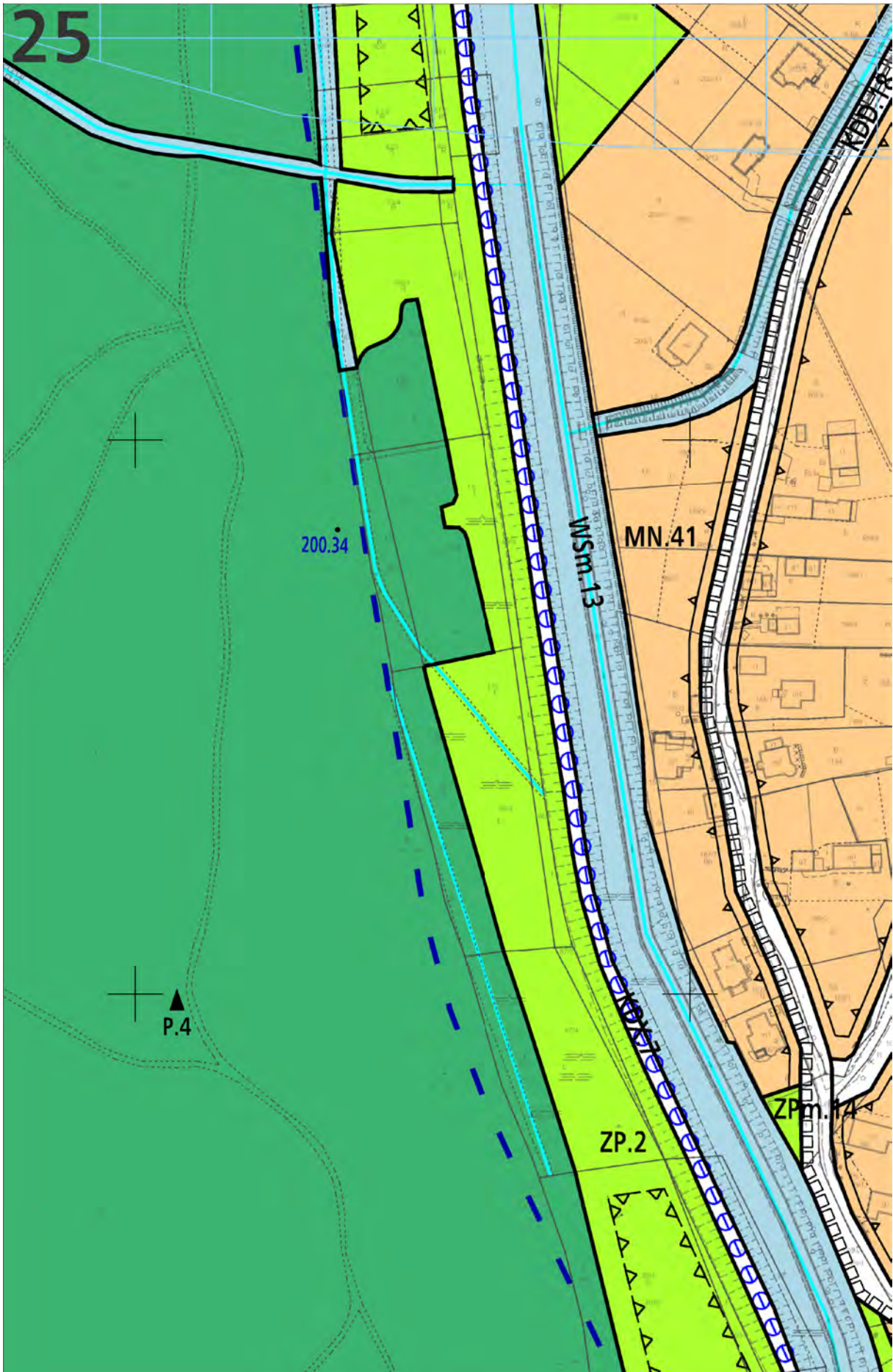


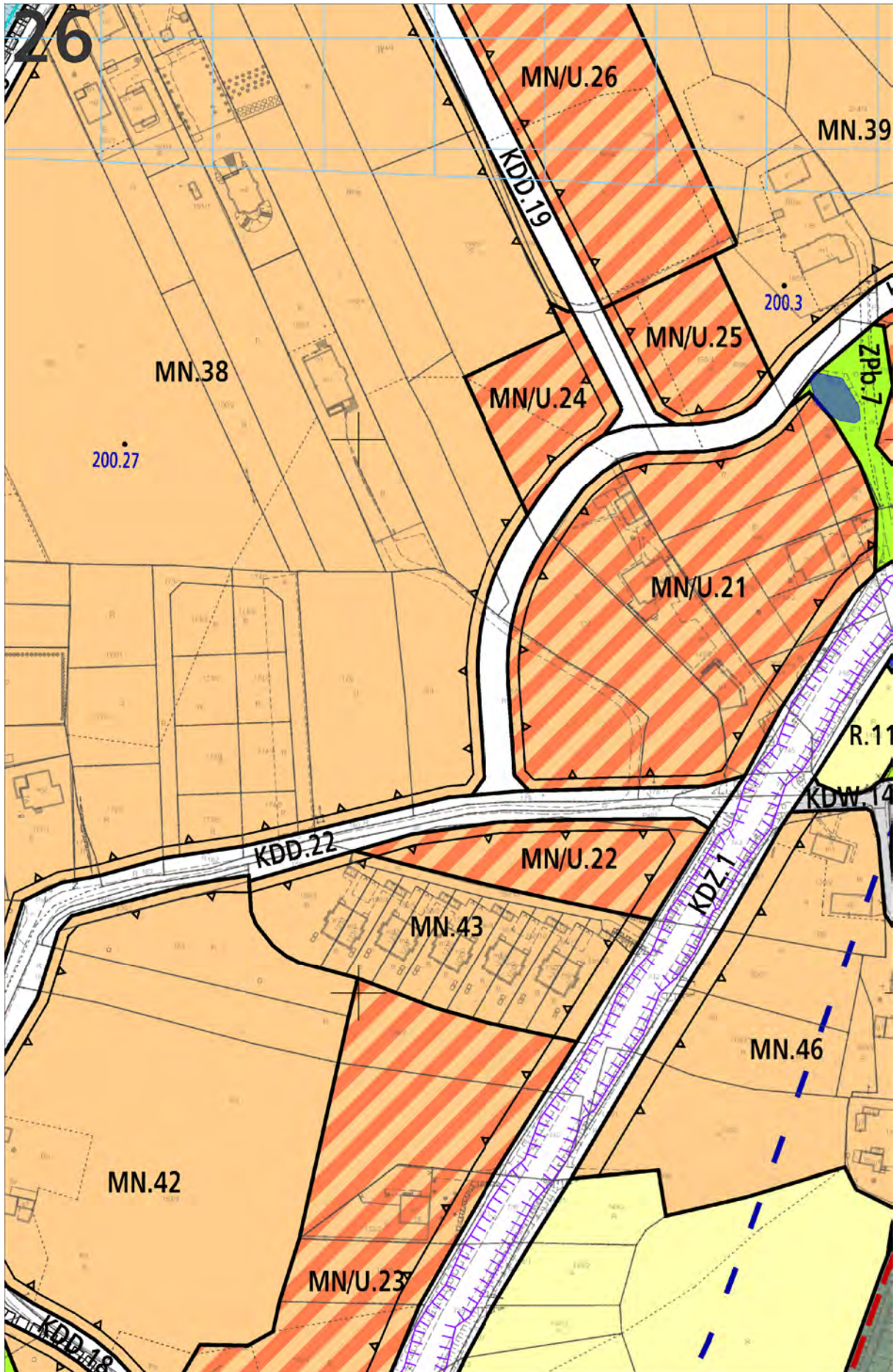


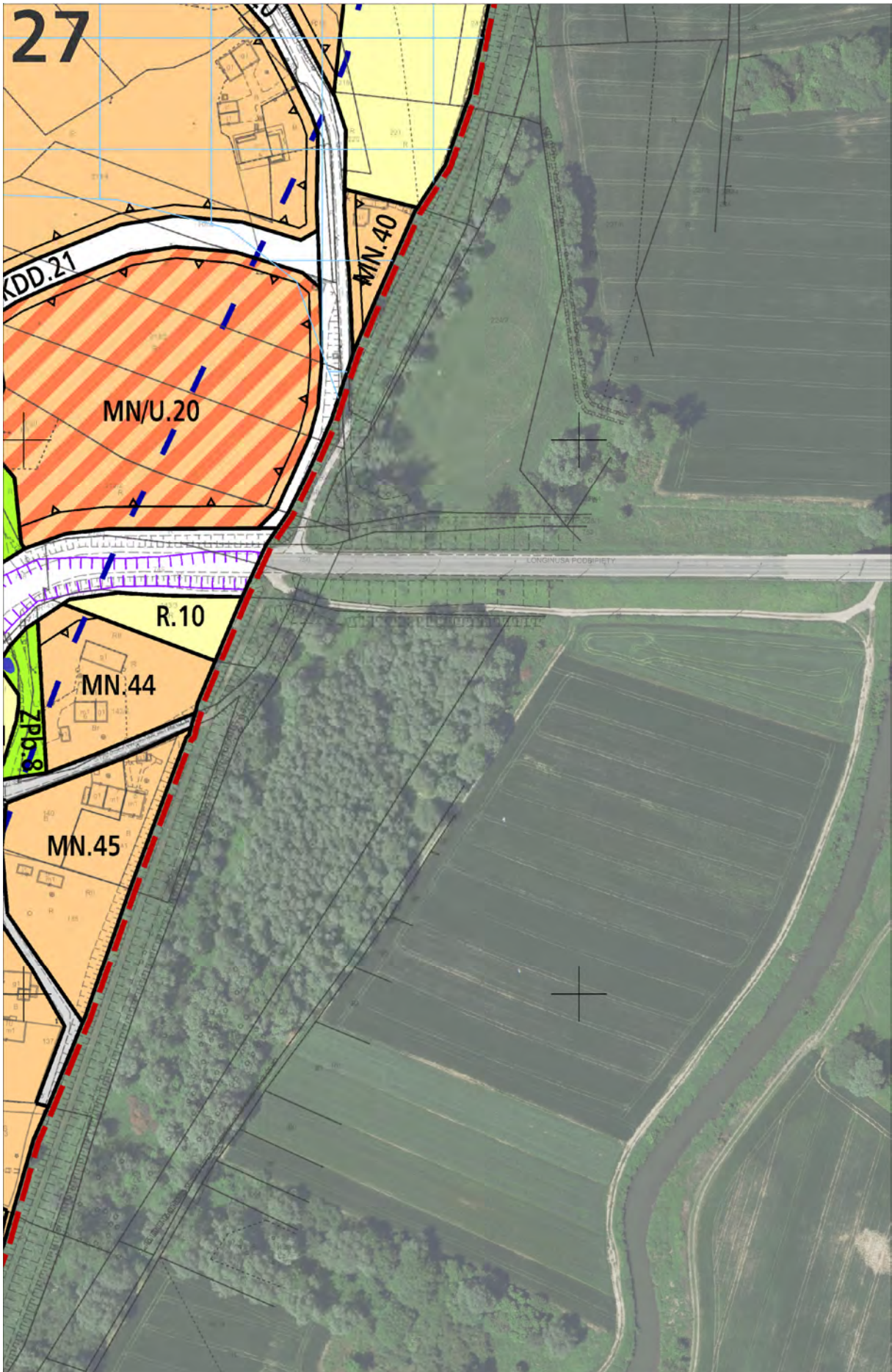




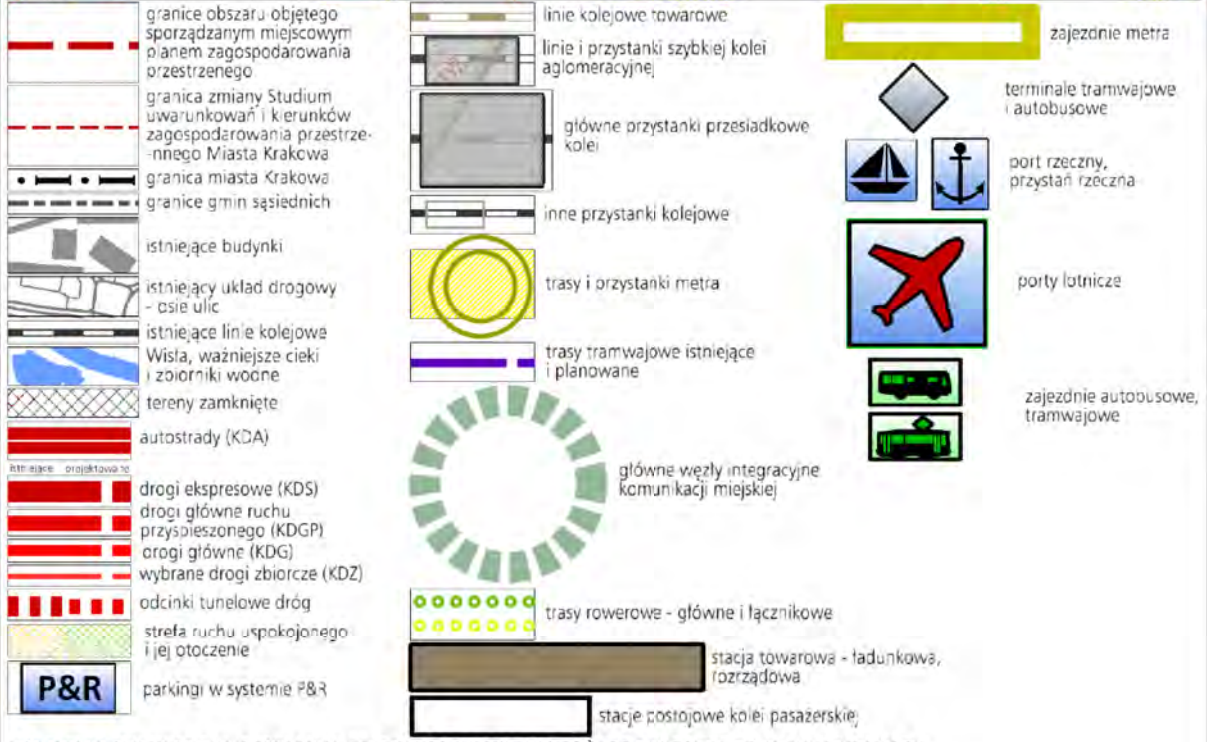




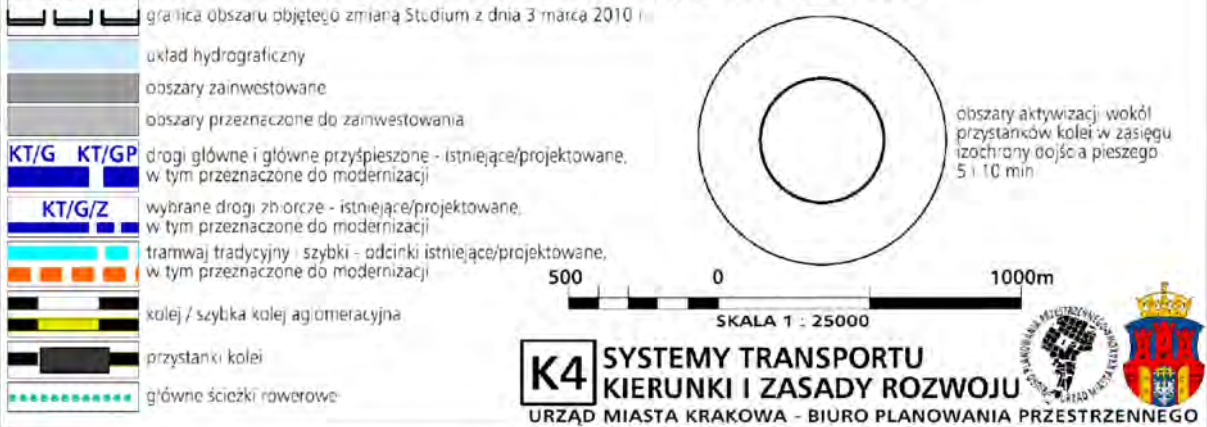




Wytyczne Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 z przedłożonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

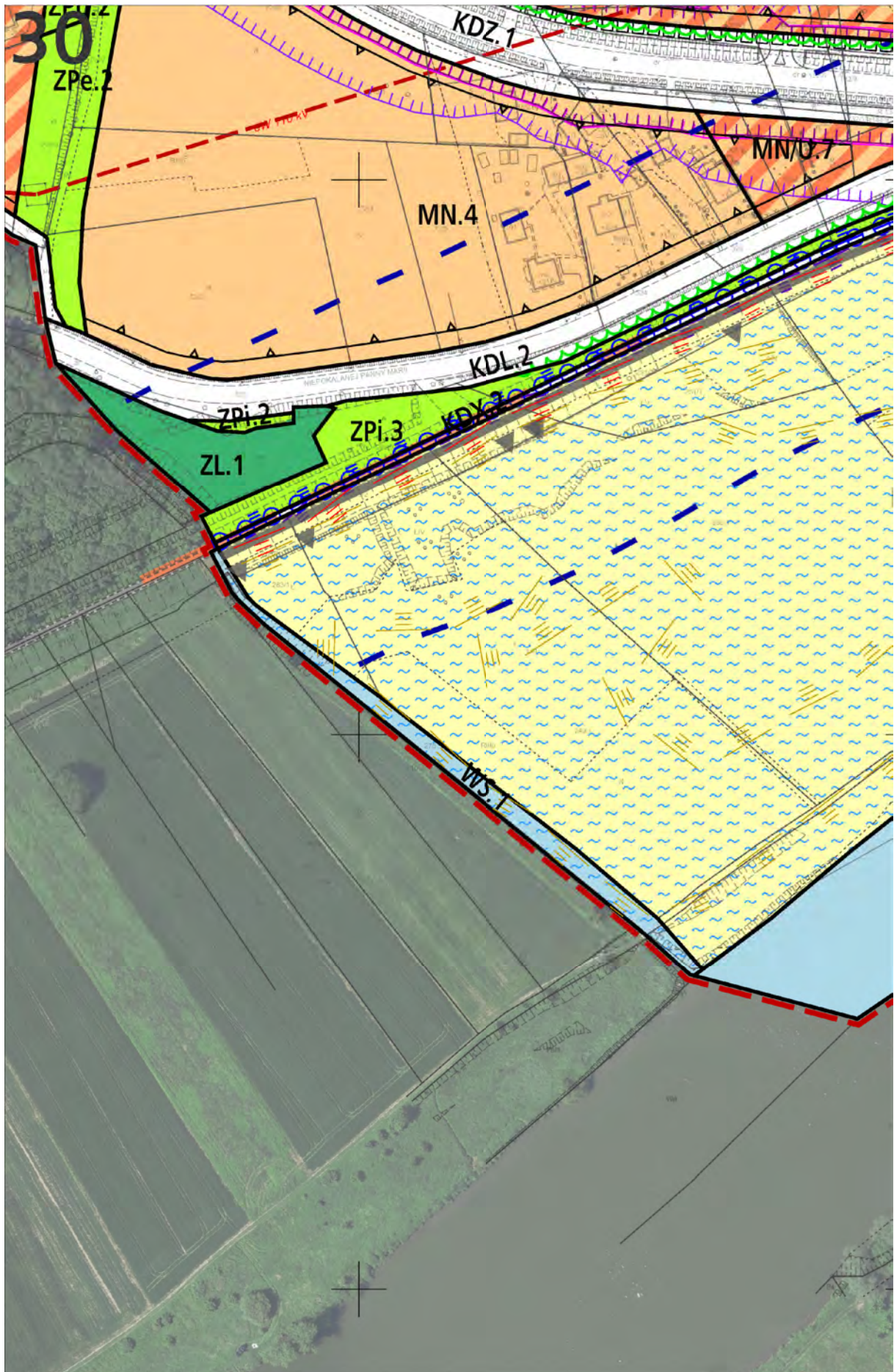


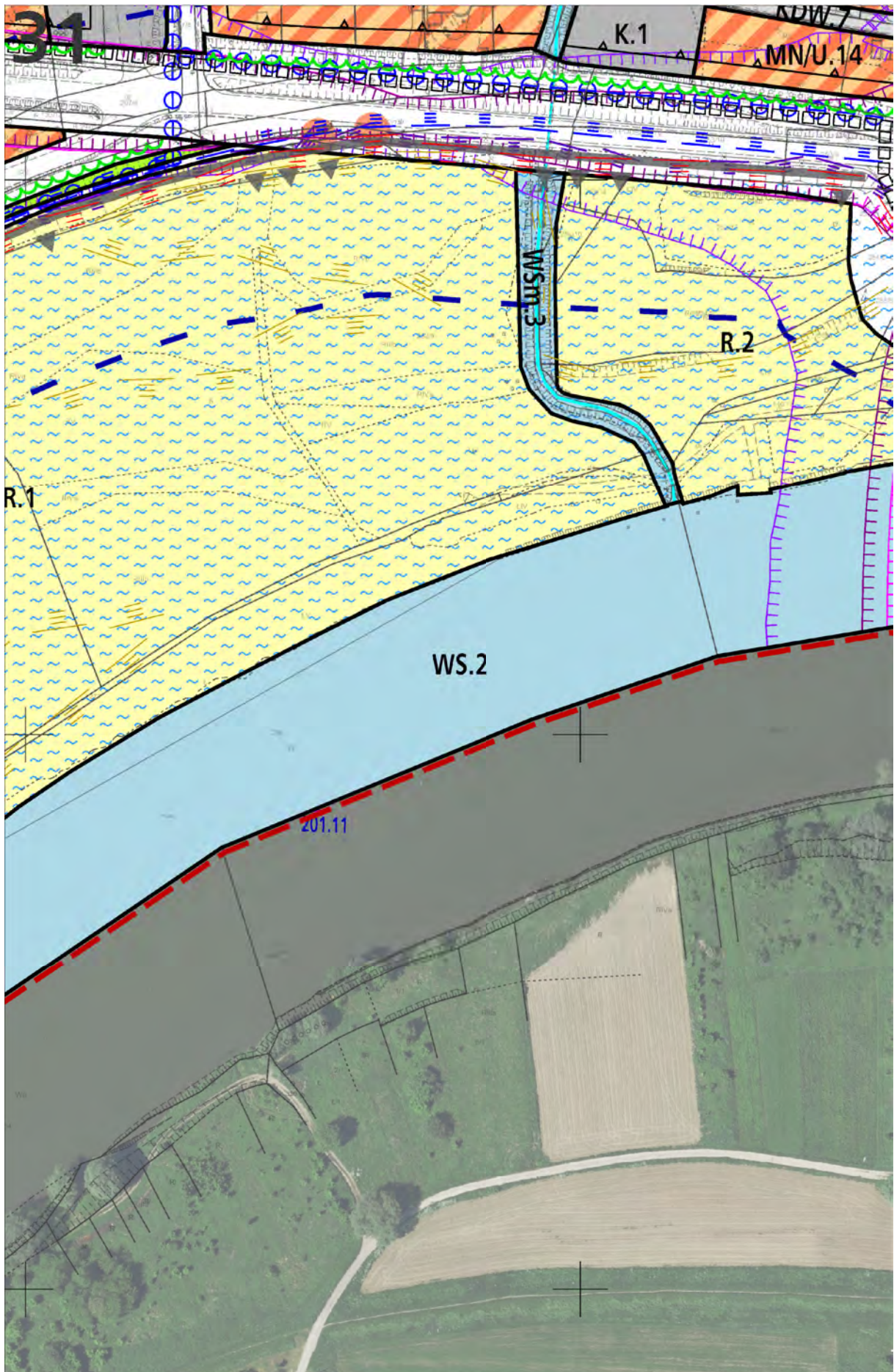
USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

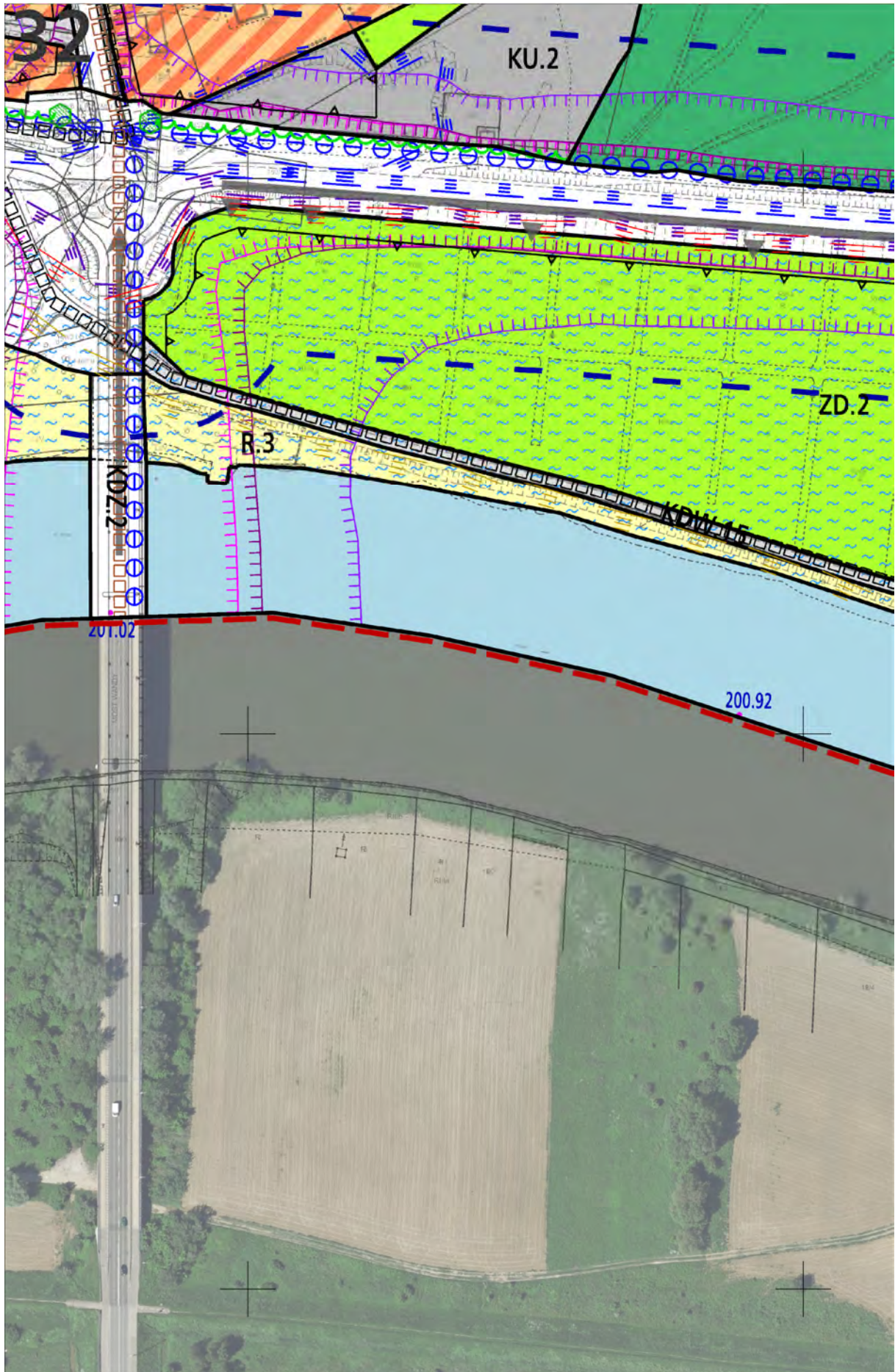


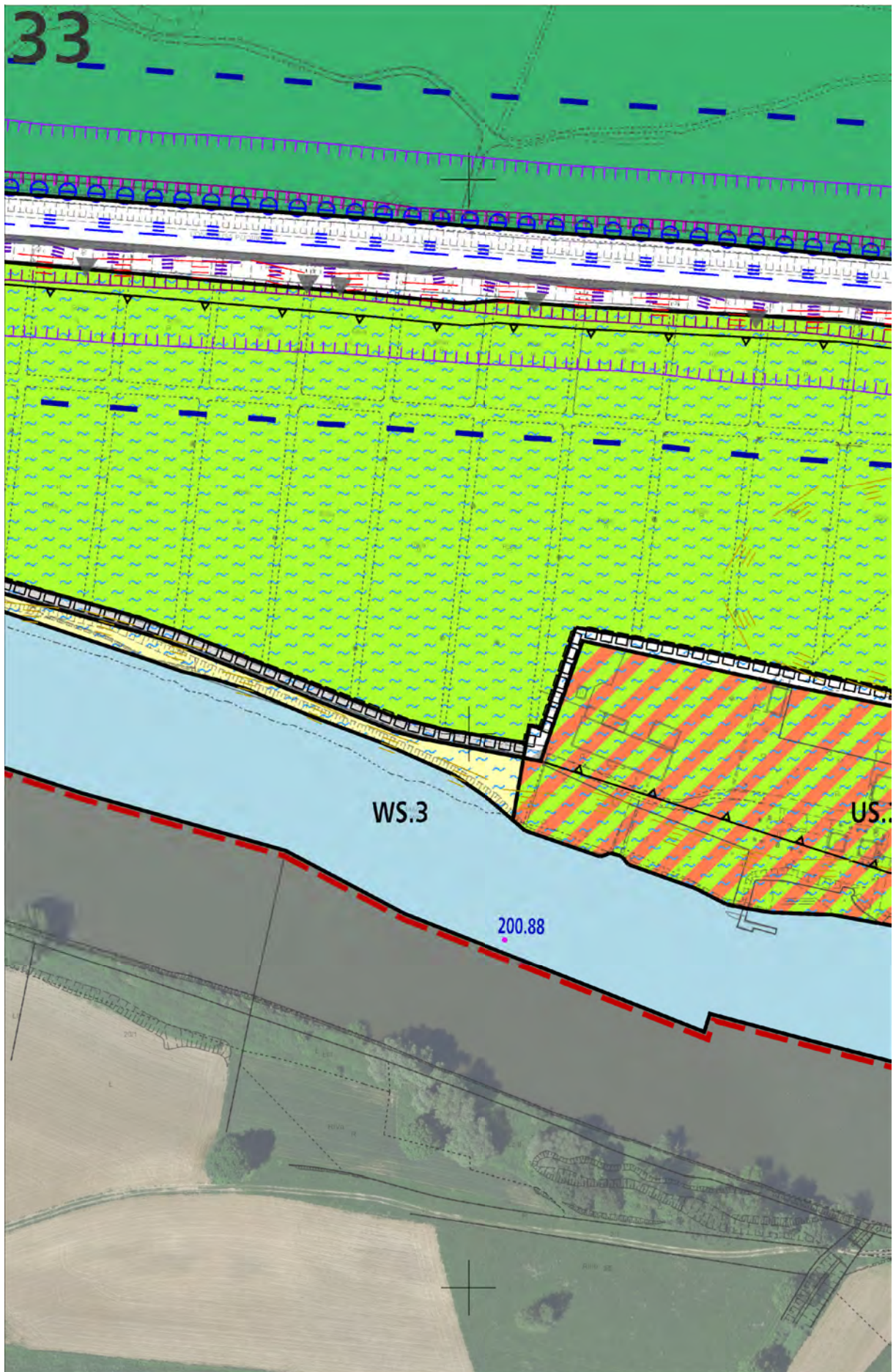


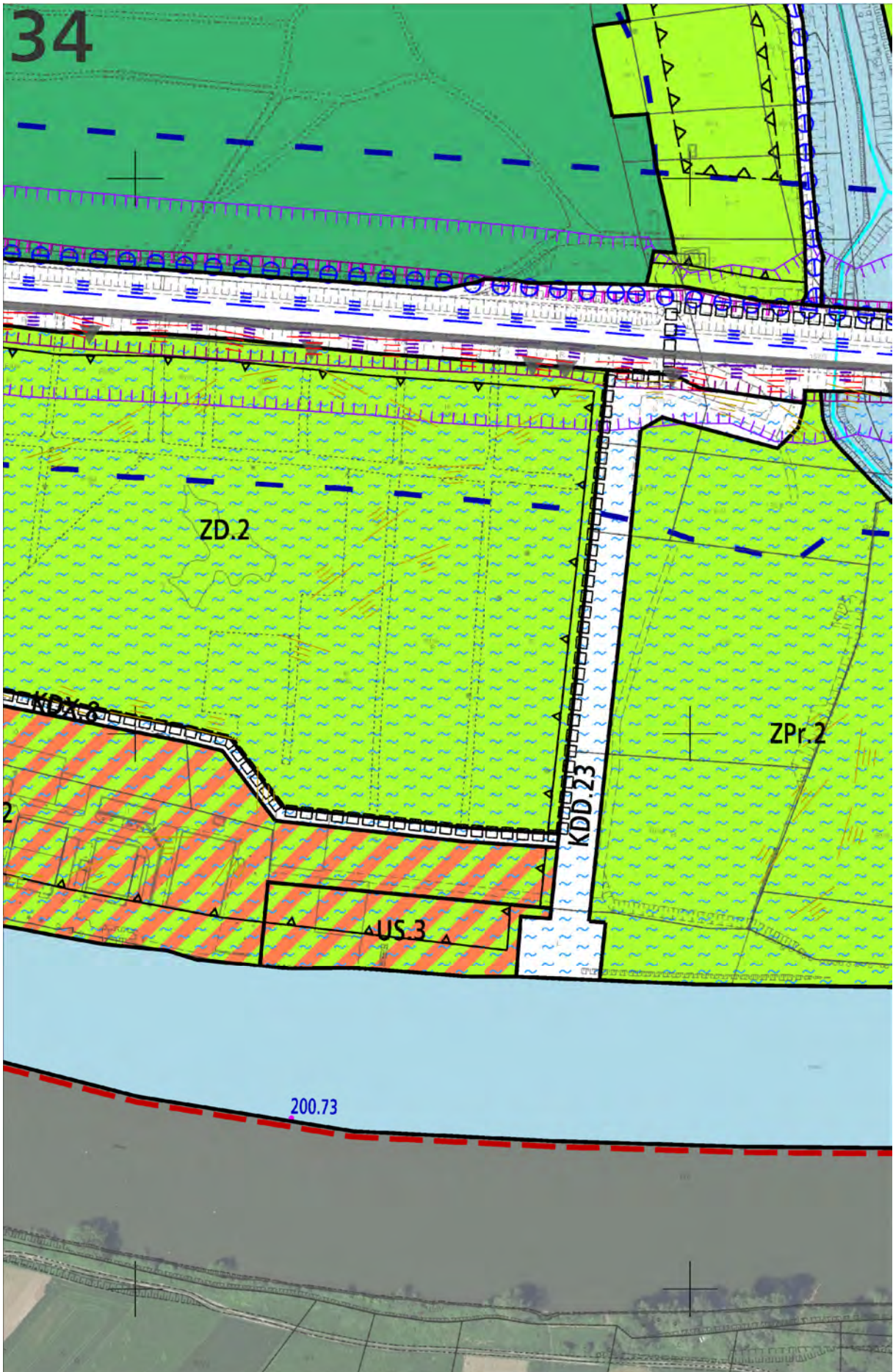
29

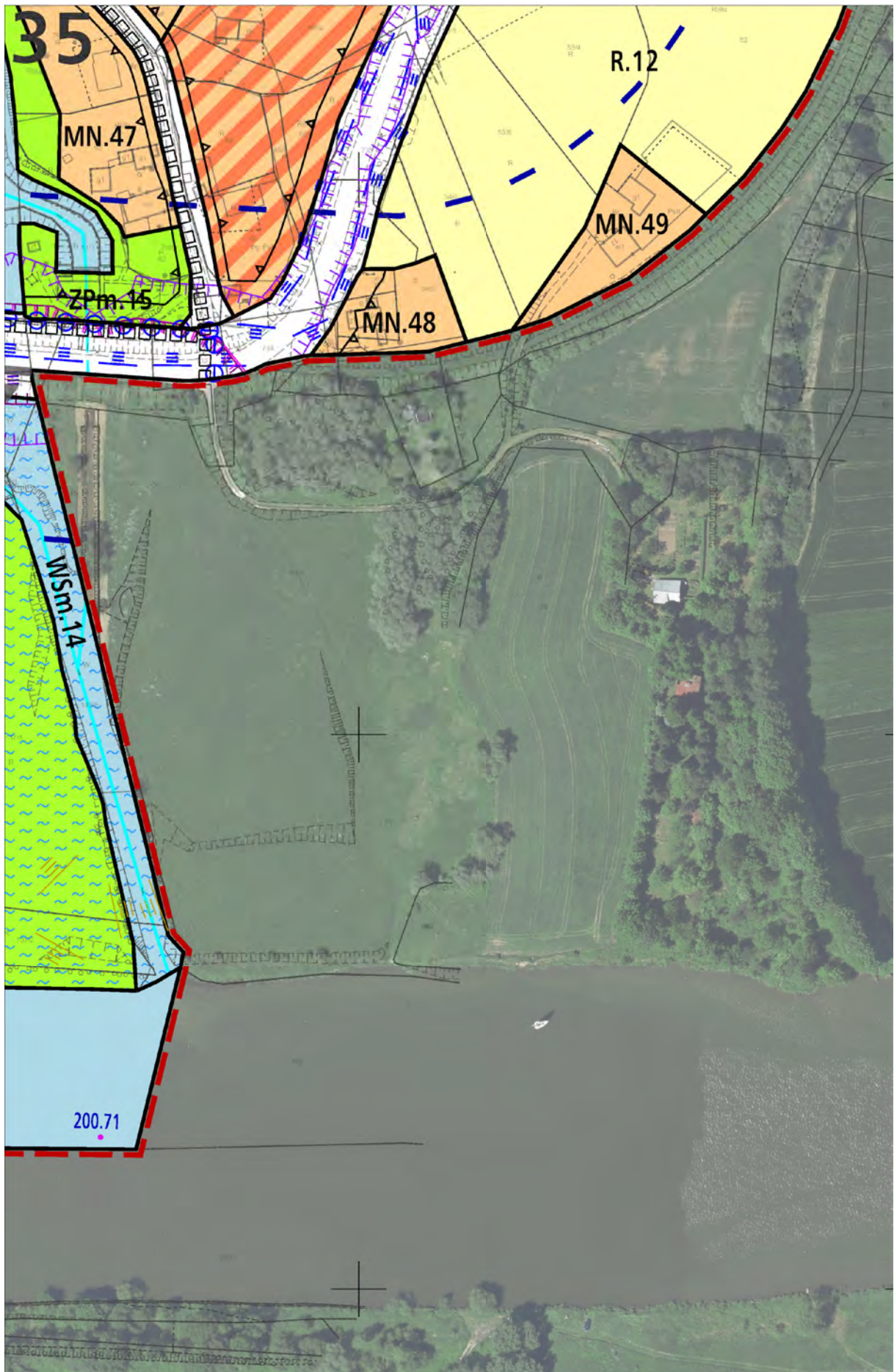


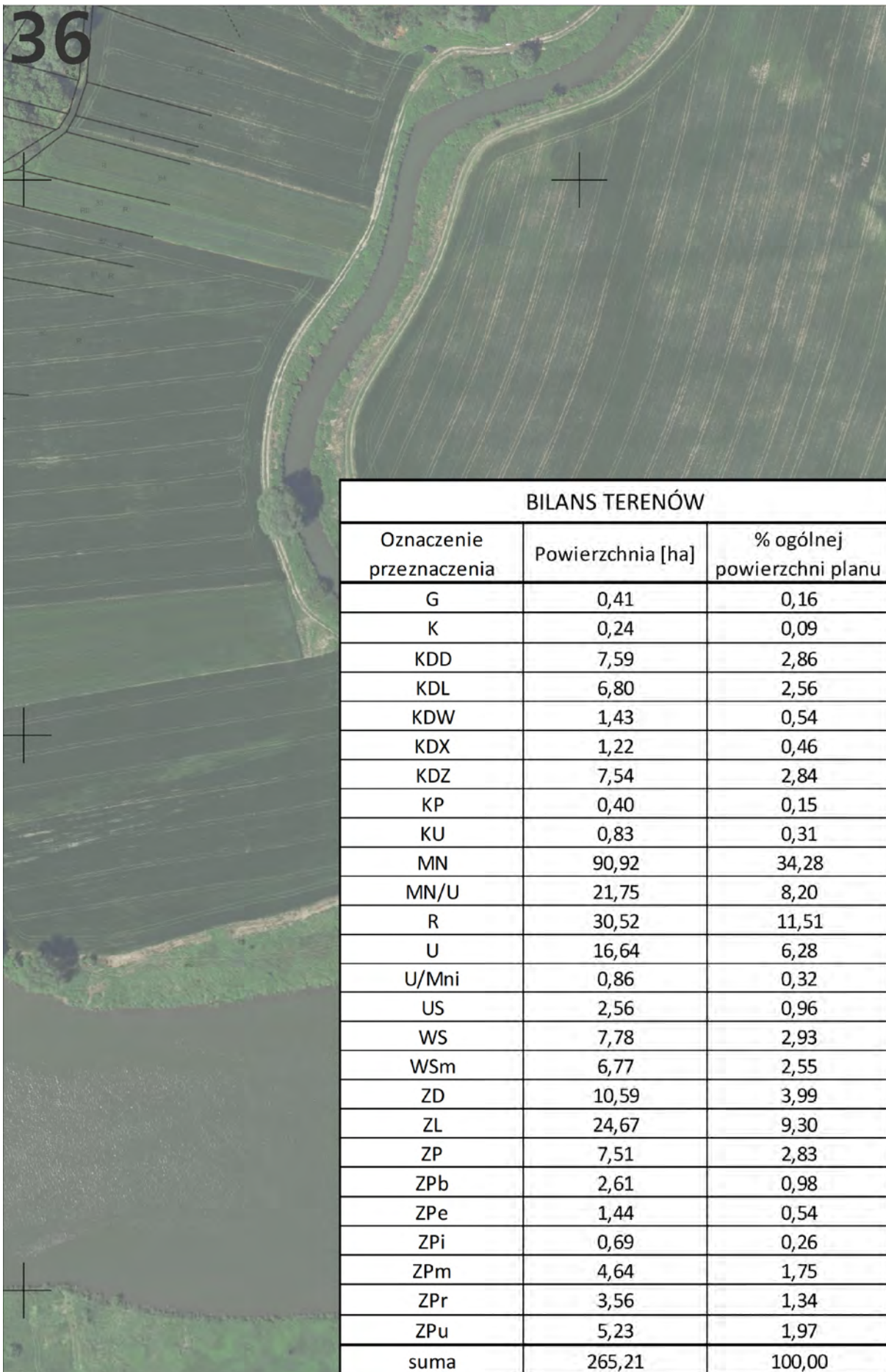












**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „MOGIŁA II”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 26 lutego 2018 r. do 28 marca 2018 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 11 kwietnia 2018 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1088/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (I wyłożenie: Lp.1-Lp.61) i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II” został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 lipca 2018 r. do 13 sierpnia 2018 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 27 sierpnia 2018 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2289/2018 z dnia 5 września 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (II wyłożenie: Lp.62-Lp.72) i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	I.1	[...]*	Wnosi o przywrócenie projektowanej drogi KDW w terenie MN.25 przebiegającej od ul. Klasztornej do działki nr 126 obr. 59 NH.	126 obr. 59 NH właściwie: 126/2	MN.25	MN.25	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	W projekcie planu wyznaczone zostały drogi wewnętrzne KDW – jedynie dla dróg usytuowanych na działkach gminnych, które stanowią jednocześnie istniejące dojazdy do nieruchomości prywatnych. Jednocześnie wyjaśnia się, że w § 16 ust. 1 pkt 3 dopuszczono lokalizację dojazdów (niewyznaczonych na rysunku planu) zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi.
2.	I.2	[...]*	Wnosi o przeznaczenie całej działki jako teren budowlany – 80m ² aktualnie w zieleni.	298/4 obr. 46 NH	KDL.4, ZPm.13, MN.37	KDL.4, ZPm.13, MN.37	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż zachodnia (przedmiotowa) część działki nr 298/4 obr. 46 Nowa Huta, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Mając powyższe na uwadze przedmiotowy fragment działki o powierzchni 80 m ² zakwalifikowano do terenu ZPm.13 - Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą rowom i kanałowi burzowemu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	I.3	[...]*	Wnosi o: 1. Ujęcie działki nr 297 jako terenu budowlanego. 2. Zwiększenie terenu budowlanego dla działki nr 298/3.	298/3, 297 obr. 46 NH	KDL.4, ZPm.13, MN.37	KDL.4, ZPm.13, MN.37	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż działka nr 297 oraz częściowo północna część działki nr 298/3 obr. 46 Nowa Huta, znajdują się w terenach oznaczonych jako tereny ZR – tereny zieleni nieurządzonej, w związku z tym w projekcie planu przeznaczono ją pod teren ZPm.13 - Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą rowom i kanałowi burzowemu.
4.	I.5	[...]*	Wnosi o poszerzenie obszaru budowlanego na dz. nr 276/3 obr. 46 Nowa Huta. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem i decyzją WZ.</i>	276/3 obr. 46 NH	R.9, MN.36	R.9, MN.36	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż północna część działki nr 276/3 obr. 46 Nowa Huta, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny ZR – tereny zieleni nieurządzonej, w związku z tym w projekcie planu przeznaczono ją pod teren R.9 - Teren rolny, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne.
5.	I.6	[...]*	Wnoszą o dodanie do przeznaczenie terenu (dla działki 231 obr. 47 Nowa Huta) możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	231 obr. 47 NH	U.4	U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż działka nr 231 obr. 47 Nowa Huta, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny U – tereny usług, w związku z tym w projekcie planu przeznaczono ją pod teren U.4 – Teren usług.
6.	I.7	[...]*	Wnosi o: 1. (...). 2. Usunięcie dróg (KDD.19 i KDD.21) przebiegających przez ww. działkę. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem i załącznikami.</i>	195/3 obr. 46 NH	MN.38, KDD.19, KDD.21	MN/U.24, KDD.19, KDD.21	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż rezerwa terenowa pod drogi KDD.19 i KDD.21 stanowi odpowiedź na nowo udostępnione w projekcie planu tereny inwestycyjne. Szacuje się, iż w omawianym obszarze może powstać nawet około 500 domów, co przy średnio 2 samochodach na rodzinę – daje 1000 samochodów, które w godzinach szczytu będą poruszały się tymi drogami (sami mieszkańcy). Zastrzeżenie: Przebieg ww. dróg został częściowo zmieniony tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerował w przedmiotową nieruchomość, a przy tym był jednocześnie względnie prosty i mieścił zarówno ulicę, jak i chodnik, oświetlenie, małą architekturę, infrastrukturę techniczną (gaz, prąd i wodę) oraz przyuliczną zielenią izolacyjną.
7.	I.8	[...]*	Wnosi o usunięcie z projektu planu drogi KDD.21. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	197 obr. 46 NH	MN/U.19, KDD.21	MN/U.21, KDD.21	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż rezerwa terenowa pod drogę KDD.21 stanowi odpowiedź na nowo udostępnione w projekcie planu tereny inwestycyjne. Szacuje się, iż w omawianym obszarze może powstać nawet około 500 domów, co przy średnio 2 samochodach na rodzinę – daje 1000 samochodów, które w godzinach szczytu będą poruszały się tymi drogami (sami mieszkańcy). Zastrzeżenie: Przebieg ww. drogi został częściowo zmieniony tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerował w przedmiotową nieruchomość, a przy tym był jednocześnie względnie prosty i mieścił zarówno ulicę, jak i chodnik, oświetlenie, małą

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									architekturę, infrastrukturę techniczną (gaz, prąd i wodę) oraz przyuliczną zielen izolacyjną.
8.	I.9	[...]*	Wnoszą o zmianę projektu drogi (KDD.21) w przypadku braku możliwości odstąpienia od jej realizacji wg załącznika graficznego. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	197, 195/4, 195/3, 195/5	MN.38, MN.39, MN/U.19, KDD.19, KDD.21	MN.39, MN/U.21, MN/U.24, MN/U.25, KDD.19, KDD.21	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi w zakresie przebiegu drogi KDD.1 wg załącznika.	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi w zakresie przebiegu drogi KDD.1 wg załącznika.	Uwaga nieuwzględniona częściowo, gdyż rezerwa terenowa pod drogę KDD.21 stanowi odpowiedź na nowo udostępnione w projekcie planu tereny inwestycyjne. Szacuje się, iż w omawianym obszarze może powstać nawet około 500 domów, co przy średnio 2 samochodach na rodzinę – daje 1000 samochodów, które w godzinach szczytu będą poruszały się tymi drogami (sami mieszkańcy). Przebieg ww. drogi został częściowo zmieniony tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerował w przedmiotowe nieruchomości, a przy tym był jednocześnie względnie prosty i mieścił zarówno ulicę, jak i chodnik, oświetlenie, małą architekturę, infrastrukturę techniczną (gaz, prąd i wodę) oraz przyuliczną zielen izolacyjną.
9.	I.10	[...]*	Wnosi o: 1. (...). 2. Sprzeciwia się przeprowadzeniu drogi KDD.21 przez południową część przedmiotowej nieruchomości. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	195/4 obr. 46 NH	MN.39, MN/U.19, KDD.19, KDD.21	MN/U.25, KDD.19, KDD.21	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż rezerwa terenowa pod drogę KDD.21 stanowi odpowiedź na nowo udostępnione w projekcie planu tereny inwestycyjne. Szacuje się, iż w omawianym obszarze może powstać nawet około 500 domów, co przy średnio 2 samochodach na rodzinę – daje 1000 samochodów, które w godzinach szczytu będą poruszały się tymi drogami (sami mieszkańcy). Zastrzeżenie: Przebieg ww. drogi został częściowo zmieniony tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerował w przedmiotową nieruchomość, a przy tym był jednocześnie względnie prosty i mieścił zarówno ulicę, jak i chodnik, oświetlenie, małą architekturę, infrastrukturę techniczną (gaz, prąd i wodę) oraz przyuliczną zielen izolacyjną.
10.	I.11	[...]*	Sprzeciwia się budowie drogi KDD.21 w południowej części działki. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	195/5 obr. 46 NH	MN.39, MN/U.19, KDD.21, ZPb.7	MN.39, KDD.21	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż rezerwa terenowa pod drogę KDD.21 stanowi odpowiedź na nowo udostępnione w projekcie planu tereny inwestycyjne. Szacuje się, iż w omawianym obszarze może powstać nawet około 500 domów, co przy średnio 2 samochodach na rodzinę – daje 1000 samochodów, które w godzinach szczytu będą poruszały się tymi drogami (sami mieszkańcy). Zastrzeżenie: Przebieg ww. drogi został częściowo zmieniony tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerował w przedmiotową nieruchomość, a przy tym był jednocześnie względnie prosty i mieścił zarówno ulicę, jak i chodnik, oświetlenie, małą architekturę, infrastrukturę techniczną oraz przyuliczną zielen izolacyjną.
11.	I.12	[...]*	Wnosi o: 1. (...). 2. Sprzeciwia się przeznaczeniu części nieruchomości na tereny zielone bez możliwości zabudowy. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	54/10 obr. 58 NH	MN.3, ZPe.1	MN.3, ZPe.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż zachodnia część działki nr 54/10 obr. 58 Nowa Huta, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny ZR – tereny zieleni nieurządzonej, w związku z tym w projekcie planu przeznaczono ją pod teren ZPe.1 - Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen istniejącego korytarza ekologicznego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.	I.14	[...]*	Wnosi o: 1. Zmianę terenu MN/U.12 na MN.12. 2. (...). 3. (...). 4. (...). 5. (...). 6. Wyznaczenie drogi KDW na dz. nr 244/10 obr. 58 NH	244/10 obr. 58 NH	MN/U.12	MN/U.13	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 i 6	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu ze względu na lokalizację (zbiegu ul. Klasztornej i Longinusa Podbipięty) przewiduje terenu zabudowy jednorodzinnej i/lub usługowej jak to ma się w stanie istniejącym. Wyznaczenie terenu MN/U.12 stanowi ciągłością myśli planistycznej w stosunku do uprzednio obowiązującego planu „Mogiła”. Ad.6 W projekcie planu wyznaczone zostały drogi wewnętrzne KDW – jedynie dla dróg usytuowanych na działkach gminnych, które stanowią jednocześnie istniejące dojazdy do nieruchomości prywatnych. Jednocześnie wyjaśnia się, że w § 16 ust. 1 pkt 3 dopuszczono lokalizację dojazdów (niewyznaczonych na rysunku planu) zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi.
13.	I.17	[...]*	Wnosi o przeznaczenie ww. działki w całości lub części pod zabudowę, w większym zakresie niż wskazuje na to Studium. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	128/8 obr.59 NH	MN.25, ZPb.5	MN.25, ZPb.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż jedynie niewielki północno-zachodni fragment działki 128/8 obr. 59 Nowa Huta zlokalizowany jest w terenie MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast pozostała część działki zlokalizowana jest w terenie ZU – teren zieleni urządzonej, w związku z tym w projekcie planu przeznaczono ją pod teren ZPb.5 - Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlany.
14.	I.20	[...]*	Wnosi o: 1. (...). 2. (...). 3. Wykreślenie zapisów o nasadzeniach drzew soliter.	Zbieg ul. Klasztornej i ul. Longinusa Podbipięty soliter.	KDZ.1	KDZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3	Projekt planu zakłada realizację nasadzeń drzew soliter, które stanowiąc mają swoistą bramę do wnętrza obszaru oraz nawiązują do zabytków zlokalizowanych w północnej części obszaru. Akcenty (urbanistyczne) te tworzą kompozycję, której szkieletem jest ul. Klasztorna oraz ul. Longinusa Podbipięty.
15.	I.22	[...]*	Wnoszą o przekwalifikowanie działki w całości (lub przesunięcie linii rozgraniczającej do linii istniejącego kanału kanalizacyjnego) pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	107/21 obr. 59 NH	MN.31, ZPb.6	MN.31, ZPb.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż południowo-wschodnia część działki nr 107/21 obr. 59 Nowa Huta, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny ZR – tereny zieleni nieurządzonej, w związku z tym w projekcie planu przeznaczono ją pod teren ZPm.11 - Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą rowom i kanałowi burzowemu.
16.	I.23	[...]*	Wnoszą o: 1. Przekwalifikowanie działki na teren budowlany. 2. (...). <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	40/1 obr. 59 NH	R.5, KDX.5	R.5, KDX.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż działka nr 40/1 obr. 59 Nowa Huta, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny ZR – tereny zieleni nieurządzonej, w związku z tym w projekcie planu przeznaczono ją pod teren R.5 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Teren rolny, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne.
17.	I.26	[...]*	Wnoszą o przekwalifikowanie działek pod budownictwo mieszkalne domów jednorodzinnych. Wraz z uzasadnieniem. Załączona decyzja WZ.	27, 30/1 obr. 59 NH	R.5, WSm.7	R.5, WSm.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż działki nr 27, 30/1 obr. 59 Nowa Huta, znajdują się w terenach oznaczonych jako tereny ZR – tereny zieleni nieurządzonej, w związku z tym w projekcie planu przeznaczono ją pod teren R.5 – Teren rolny, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne.
18.	I.28	[...]*	Wnosi o dopuszczenie możliwości wprowadzenia funkcji spopielania zwłok w terenie U.2. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	246/48 obr. 47 NH	U.2	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag	Uwagi nieuwzględnione, gdyż w Studium przewidziano lokalizację budynków o funkcji spopielania zwłok jedynie w obszarze Podgórek Tynieckich oraz planowanego cmentarza w Ruszczy. Mając powyższe na uwadze w obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji zabudowy usługowej o funkcji spopielania zwłok oraz spalarni zwłok (§6 ust. 2).
19.	I.29	[...]*							
20.	I.31	[...]*	Wnoszą sprzeciw: 1. (...). 2. (...). Wnoszą o: 3. Zmniejszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy jednorodzinnej z 70 do 50% (U/MN.1). <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	ul. Jutrzyńska ul. Odmętowa	U/MNi.1	U/MNi.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag w zakresie pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag w zakresie pkt 3	Ad.3 Przez wzgląd na kształtowanie ładu przestrzennego i utrzymanie charakteru Mogiły jako terenu podmiejskiego, w projekcie planu dla wszystkich terenów mieszkaniowych ustalono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%. Taki też wskaźnik wyznacza się dla terenów zabudowy mieszkaniowej istniejącej. Wyjaśnia się również, że zabudowa usługowa ma pomniejszony wskaźnik do 40%.
21.	I.32	[...]*							
22.	I.33	[...]*	Wnoszą sprzeciw: 1. (...). 2. Poszerzenia ul. Odmętowej i budowy ścieżki rowerowej kosztem terenów prywatnych. 3. (...). Wnoszą o: 4. Zmniejszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy jednorodzinnej z 70 do 50% (U/MN.1). <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	ul. Jutrzyńska ul. Odmętowa	U/MNi.1, KDL.1,	U/MNi.1, KDL.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2 i 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 i 4	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż poszerzenie rezerwy terenowej pod ewentualną rozbudowę ul. Odmętowej ma na celu możliwość wprowadzenia w razie takiej potrzeby komunikacji zbiorowej, dla której wymagana jest klasa drogi lokalnej. Ponadto w projektowanych liniach rozgraniczających mieści się zarówno ulica, jak i chodniki, oświetlenie, mała architektura, infrastruktura techniczna oraz zieleń, dlatego też wymaga większej rezerwy terenu. Dodatkowo projekt planu dopuszcza budowę tras rowerowych we wszystkich terenach. Ad.4 Przez wzgląd na kształtowanie ładu przestrzennego i utrzymanie charakteru Mogiły jako terenu podmiejskiego, w projekcie planu dla wszystkich terenów mieszkaniowych ustalono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%. Taki też wskaźnik wyznacza się dla terenów zabudowy mieszkaniowej istniejącej. Wyjaśnia się również, że zabudowa usługowa ma pomniejszony wskaźnik do 40%.
23.	I.34	[...]*							
24.	I.35	[...]*	Wnoszą sprzeciw: 1. (...). 2. (...). 3. Poszerzenia ul. Odmętowej i budowy ścieżki rowerowej kosztem terenów prywatnych Wnoszą o:	ul. Jutrzyńska ul. Odmętowa	KDL.1, U/MNi.1, MN.12	KDL.1, U/MNi.1, MN.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag w zakresie pkt 3, 4 i 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag w zakresie pkt 3, 4 i 5	Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż poszerzenie rezerwy terenowej pod ewentualną rozbudowę ul. Odmętowej ma na celu możliwość wprowadzenia w razie takiej potrzeby komunikacji zbiorowej, dla której wymagana jest klasa drogi lokalnej. Ponadto w projektowanych liniach rozgraniczających mieści się zarówno ulica, jak i chodniki, oświetlenie, mała architektura, infrastruktura techniczna oraz zieleń, dlatego też wymaga większej rezerwy terenu. Dodatkowo wyjaśnia się że projekt planu dopuszcza budowę tras rowerowych we wszystkich terenach.
25.	I.36	[...]*							
26.	I.37	[...]*							
27.	I.38	[...]*							
28.	I.39	[...]*							
29.	I.40	[...]*							
30.	I.41	[...]*							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31.	I.42	[...]*	4. Zmniejszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy jednorodzinnej z 70% do 50% (U/MN.1). 5. Zniesienie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi KDW.2 w terenie MN.12. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>						Ad.4 Przez wzgląd na kształtowanie ładu przestrzennego i utrzymanie charakteru Mogiły jako terenu podmiejskiego, w projekcie planu dla wszystkich terenów mieszkaniowych ustalono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%. Taki też wskaźnik wyznacza się dla terenów zabudowy mieszkaniowej istniejącej. Wyjaśnia się również, że zabudowa usługowa ma pomniejszony wskaźnik do 40%. Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż wrysowana linia zabudowy od strony drogi KDW.2 w terenie MN.12 wynika ze zmian wprowadzonych do projektu planu na etapie opiniowania i uzgadniania ustawowego. Linia ta poprowadzona została w celu odsunięcia przyszłej zabudowy od użytku ekologicznego Natura 2000 – Łąki Nowohuckie.
32.	I.43	[...]*							
33.	I.44	[...]*							
34.	I.45	[...]*							
35.	I.46	[...]*	Wnosi o: 1. (...). 2. (...). 3. Określenie w terenie U.4, U/MNi.1, U.5 spadku dachów stromych na 34-40 stopni i wykluczyć dachy płaskie. 4. (...). 5. Wykreślenie w ustaleniach ogólnych § 7 ust. 2 pkt 3 lit. c-d <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	227/1, 227/2, 229	U.4, U.5 U/MNi.1	U.4, U.5 U/MNi.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3 i 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3 i 5	Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż plan nie określa kąta nachylenia połaci dachowych dla zabudowy mieszkaniowej, a jedynie poprzez wyższą wysokość preferuje zabudowę o dachach spadzistych. Projekt planu dopuszcza również dachy płaskie w terenach mieszkaniowych i usługowych, co zostało uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako organu kompetentnego w zakresie kształtowania zabudowy. Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w celu ochrony ładu przestrzennego w obszarze planu ustalenia projektu planu regulują kwestię lokalizacji, formy i wielkości lukarn/ okien połaciowych. Ponadto zapisy te zostały uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie.
36.	I.47	[...]*	Wnosi o: 1. (...). 2. (...). 3. Usunięcie zapisu w § 23 ust. 3 pkt 1 lit. b „rozieszczonych symetrycznie”. 4. Określenie w terenie U.4, U/MNi.1, U.5 spadku dachów stromych na 34-40 stopni i wykluczyć dachy płaskie. 5. (...). 6. Wykreślenie w ustaleniach ogólnych § 7 ust. 2 pkt 3 lit. c-d <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	554, 555, 556,557, 560,561, 562/1, 562/2, 562/3, 663, 535/6, 553 obr. 46 NH	U.4, U.5 U/MNi.1	U.4, U.5 U/MNi.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3, 4 i 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3, 4 i 6	Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zapis ten ma na celu harmonijne kształtowanie dachów budynków, wynika z zaleceń Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie oraz został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie. Ad.4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż plan nie określa kąta nachylenia połaci dachowych dla zabudowy mieszkaniowej, a jedynie poprzez wyższą wysokość preferuje zabudowę o dachach spadzistych. Projekt planu dopuszcza również dachy płaskie w terenach mieszkaniowych i usługowych, co zostały uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako organ uzgadniający zasady kształtowania zabudowy. Ad.6 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w celu ochrony ładu przestrzennego w obszarze planu ustalenia projektu planu regulują kwestię lokalizacji, formy i wielkości lukarn/ okien połaciowych. Ponadto zapisy te zostały uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie.
37.	I.48	[...]*	Wnosi sprzeciw odnośnie przeznaczenia części działki pod drogę publiczną. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	193 obr. 46 NH	KDD.18 MN.38	KDD.18 MN.38	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż wytyczony przebieg terenu KDD.18 w sposób marginalny ingeruje w działkę 193 obr. 46 Nowa Huta – przeznaczona do wykupu jedynie 19 m ² (0,46 % całej powierzchni) przedmiotowej działki. Poszerzenie terenowej o symbolu KDD.18 pod ul. Zakarnie jest niezbędne, w celu prawidłowej obsługi nowych terenów inwestycyjnych, a w projektowanych liniach

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									rozgraniczających mieści się zarówno ulica, jak i m.in. chodniki, oświetlenie, mała architektura, infrastruktura techniczna (gaz, prąd i woda) oraz zieleń, dlatego też wymaga większej rezerwy terenu.
38.	I.49	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.	296 obr. 46 NH	ZPm.13 KDL.4	ZPm.13 KDL.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż przedmiotowa działka, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny ZU – tereny zieleni urządzonej, w związku z tym w projekcie planu przeznaczono ją pod teren ZPm.13 - Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą rowom i kanałowi burzowemu.
39.	I.50	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN lub MN/U. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	89/3 obr. 59 NH	ZP.2	ZP.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż przedmiotowa działka, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny ZU – tereny zieleni urządzonej, w związku z tym w projekcie planu przeznaczono ją pod teren ZP.2 - Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park miejski.
40.	I.51	[...]*	Wnosi o dopuszczenie zabudowy szeregowej w ustaleniach planu. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	65/13 obr. 58 NH	MN.5 KDD.5	MN.5 KDD.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium dla jednostki strukturalnej nr 47 Stara Nowa Huta dopuszcza zabudowę jednorodziną jedynie w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.
41.	I.52	[...]*	Wnosi sprzeciw odnośnie poszerzenia ul. Żaglowej oraz skorygowanie przebiegu linii rozgraniczającej po granicy ww. działki. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	684/1 obr. 46 NH	MN.26, KDL.3	MN.26, KDL.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż poszerzenie rezerwy terenowej pod ewentualną rozbudowę ul. Żaglowej ma na celu możliwość wprowadzenia w razie takiej potrzeby komunikacji zbiorowej, dla której wymagana jest klasa drogi lokalnej. Ponadto w projektowanych liniach rozgraniczających mieści się zarówno ulica, jak i chodniki, oświetlenie, mała architektura, infrastruktura techniczna oraz zieleń, dlatego też wymaga większej rezerwy terenu.
42.	I.53	[...]*	Wnosi o: 1. (...). 2. Zmianę przeznaczenia ww. działek z przeznaczenia rolnego na tereny MN. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	36/11, 36/12, 36/13, 36/14, 36/15 36/16 obr. 59 NH	R.5 KDX.5	R.5 KDX.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2	Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż przedmiotowe działki znajdują się w terenach oznaczonych jako tereny ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Są to tereny podmokłe (starego przebiegu Młynówki) oraz wysoko cenne przyrodniczo, w związku z tym w projekcie planu przeznaczono je pod teren R.5 - Teren rolny, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne.
43.	I.54	[...]*	Wnosi o zmianę zapisu § 35 umożliwiając wykonanie utwardzonego dojazdu, garażu, altanki itp.	23/5 obr. 59 NH	ZPb.4, KDW.8 WSm.7	ZPb.4, KDW.8 WSm.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Studium wskazuje, iż działka nr 23/5 obr. 59 Nowa Huta, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dlatego też ustalenia planu nie dopuszczają możliwości dalszej zabudowy budynkami np. garażu. Zastrzeżenie: wykonanie utwardzonego dojazdu (plan dopuszcza lokalizację dojazdów w § 16), czy lokalizacja altanki (która nie jest budynkiem w rozumieniu przepisów odrębnych) nie stoi w sprzeczności z zapisami planu.
44.	I.55	[...]*	Wnosi o 1. Przekształcenie ww. działki na budowlaną w tym zabudowy jednorodzinnej. 2. (...). 3. Poszerzenie drogi KDX do 7 m.	14/1 obr.59 NH	R.4, WSm.6, ZPm.5, KDX.5	R.4, WSm.6, ZPm.5, KDX.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i częściowo 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 i częściowo 3	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż działka nr 14/1 obr. 59 Nowa Huta, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny ZR – tereny zieleni nieurządzonej, w związku z tym w projekcie planu przeznaczono ją pod teren R.4 - Teren rolny, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne. Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż ciąg KDX.5 został poszerzony do szerokości 6 m.
45.	I.56	[...]*	Wnosi o 1. Przekształcenie ww. działki na budowlaną w tym zabudowy jednorodzinnej. 2. (...). 3. Poszerzenie drogi KDX do 7 m.	14/1 obr.59 NH	R.4, WSm.6, ZPm.5, KDX.5	R.4, WSm.6, ZPm.5, KDX.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag w zakresie pkt 1 i częściowo 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag w zakresie pkt 1 i częściowo 3	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż działka nr 14/1 obr. 59 Nowa Huta, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny ZR – tereny zieleni nieurządzonej, w związku z tym w projekcie planu przeznaczono ją pod teren R.4 - Teren rolny, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne. Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż ciąg KDX.5 został poszerzony do szerokości 6 m.
46.	I.58								
47.	I.59								
48.	I.60								
49.	I.61	[...]*	Wnosi o: 1. (...). 2. Równomierne poszerzenie drogi poprzez przesunięcie granic drogi po obu stronach w kolejnej edycji projektu planu. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	177/3 obr. 58 NH	KDD.13	KDD.13	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona z uwagi na uwzględnienie pierwszego postulatu dotyczącego nieposzerzania drogi KDD.13.
50.	I.62	[...]*	Wnosi o: 1. (...). 2. Równomierne poszerzenie drogi poprzez przesunięcie granic drogi po obu stronach w kolejnej edycji projektu planu. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	177/2 obr. 58 NH	KDD.13	KDD.13	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona z uwagi na uwzględnienie pierwszego postulatu dotyczącego nieposzerzania drogi KDD.13.
51.	I.64	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie przedmiotowego obszaru z rolnej na budowlaną.	Ulice: Żagłowa, Stare Wiślisko, Klasztorna	R.4, R.5	R.4, R.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż przedmiotowy obszar, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny ZR – tereny zieleni nieurządzonej, w związku z tym w projekcie planu przeznaczono go pod teren R.4 i R.5 - Teren

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									rolny, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne.
52.	I.65	[...]*	Wnoszą o zmniejszenie w projekcie planu minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na cele budowlane do 400 m ² .	231/2 obr.58 NH	MN.17	MN.17	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi	Uwaga nieuwzględniona częściowo, gdyż projekt planu ustala minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek na cele budowlane o pow. 400 m ² (dla zabudowy bliźniaczej) oraz 600 m ² (dla zabudowy wolnostojącej).
53.	I.66	[...]*							
54.	I.67	[...]*							
55.	I.68	[...]*							
56.	I.69	[...]*							
57.	I.70	[...]*							
58.	I.71	[...]*							
59.	I.72	[...]*	Wnosi o włączenie ww. działek w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.24. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	30/2, 31 obr. 59 NH	R5, KDX.5	R5, KDX.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag	Uwagi nieuwzględnione, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż działki nr 30/2, 31, 54 obr. 59 Nowa Huta, znajdują się w terenach oznaczonych jako tereny ZR – tereny zieleni nieurządzonej, w związku z tym w projekcie planu przeznaczono je pod teren R.5 - Teren rolny, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne.
60.	I.73	[...]*							
61.	I.74	[...]*							
62.	II.2	[...]*	Wnoszą o wykreślenie z planu nieczynnego gazociągu na ww. nieruchomościach.	54/12, 54/11 obr. 58 NH	---	MN.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż elementy infrastruktury technicznej zawarte na rysunku planu stanowią jedynie element informacyjny, a nie faktyczne ustalenia planu. Ich przebieg jest zgodny z przekazaną przez Wydział Geodezji mapą zasadniczą oraz mapą przekazaną przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. na etapie zawiadomienia. Zgodnie z obowiązującym prawem - w przypadku zamiaru przeprowadzenia inwestycji na przedmiotowych nieruchomościach należy wystąpić do zarządcy gazociągu w celu jej uzgodnienia.
63.	II.3	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia dla przedmiotowych działek na mieszkaniowo-usługowe. <i>Wraz z uzasadnieniem.</i>	230/11, 230/8 obr. 58 NH	---	MN.17	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu zakłada lokalizację centrum osiedlowego (handlowo-usługowego) w terenie MN/U.4 – z uwagi na istniejące już budynki usługowe, jak i centralną w stosunku do osiedla lokalizację. Ponadto, zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym - w budynku jednorodzinnym istnieje możliwość wydzielenia nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
64.	II.4	[...]*	Wnosi o przeznaczenie części działki pod zabudowę zgodnie z rysunkiem studium.	25/1 obr. 59 NH	---	MN.24, WSm.7, ZPb.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu zgodnie z rysunkiem studium przeznacza większą część terenu MN pod teren zabudowy MN.24, natomiast jej pozostałą część pod istniejący rów odwadniający, który w sposób naturalny dzieli nieruchomość pod zabudowę jednorodziną oraz część nieinwestycyjną. Wynika to z konieczności zachowania ładu przestrzennego w tym obszarze, a także lokalizacji oraz małej powierzchni terenu pozostającego inwestycyjnym w Studium w stosunku do projektu planu. Zapisy studium dopuszczają wydzielenia funkcji dopuszczalnej w postaci terenu zieleni

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									urządzonej w każdym terenie inwestycyjnym wyznaczonym w studium. Dodatkowo tereny (wraz z budynkami), których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane (a budynki dodatkowo przebudowywane i remontowane) w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
65.	II.5	[...]*	Wnosi ponownie o dodanie do przeznaczenie terenu (dla działki 231 obr. 47 Nowa Huta) możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	231 obr. 47 NH	---	U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż działka nr 231 obr. 47 Nowa Huta, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny U – tereny usług, w związku z tym w projekcie planu przeznaczono ją pod teren U.4 – Teren usług.
66.	II.6	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na ZPr – teren zieleni urządzonej – rekreacyjnej. <i>Wraz z uzasadnieniem.</i>	254/9 obr. 58 NH	---	R.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż na etapie sporządzania projektu planu przeprowadzona została analiza lokalizacji terenów zieleni urządzonej o funkcji rekreacyjnej. W wyniku której tereny zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym wyznaczone zostały w sąsiedztwie istniejącego Yacht Clubu Kraków oraz projektowanego linearnego parku publicznego. Ponadto w wyznaczonym terenie R.2 odbywają się regularne ćwiczenia Straży Pożarnej, w związku z lokalizacją pola operacyjnego dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód.
67.	II.9	[...]*	Wnoszą o przekwalifikowanie działki w całości (lub przesunięcie linii rozgraniczającej do linii istniejącego kanału kanalizacyjnego) pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Wraz z uzasadnieniem.</i>	107/21 obr. 59 NH	---	MN.31, ZPm.11, ZPb.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż południowo-wschodnia część działki nr 107/21 obr. 59 Nowa Huta, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny ZR – tereny zieleni nieurządzonej, w związku z tym w projekcie planu przeznaczono ją pod teren ZPm.11 - Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą rowom i kanałowi burzowemu.
68.	II.10	[...]*	Wnosi o wyznaczenie terenu KDX.6 po obecnie istniejącym przebiegu i szerokości.	KDX.6	---	KDX.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie rezerwy terenowej pod publicznie dostępny ciąg pieszy KDX.6 (z dopuszczeniem wprowadzenia ruchu kołowego związanego z obsługą komunikacyjną przyległych nieruchomości) stanowi odpowiedź na nowo udostępnione w projekcie planu tereny inwestycyjne oraz konieczność skomunikowania Lasku Mogińskiego z pozostałymi obszarami os. Mogiła. W projektowanych liniach rozgraniczających może się mieścić zarówno ulica/chodnik jak i m.in., oświetlenie, mała architektura, infrastruktura techniczna (np. gaz, prąd i woda) oraz zieleń, dlatego też wymaga większej rezerwy terenu. Inwestor w przypadku realizacji ciągu pieszego (wyznaczonego w projekcie planu) weźmie pod uwagę cenne enklawy zieleni, w tym istniejący drzewostan – zgodnie z ustaleniami projektu planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
69.	II.11	[...]*	Wnosi o wyznaczenie północnej granicy terenu KDX.6 (na wysokości dz. 104/4 obr. 59 NH) po obecnym jej przebiegu a na wysokości działki nr 117 obr. 59 NH o przesunięcie jej w stronę południową, w celu ochrony istniejących drzew (zlokalizowanych na 104/4 obr. 59 NH).	KDX.6	---	KDX.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie rezerwy terenowej pod publicznie dostępny ciąg pieszy KDX.6 (z dopuszczeniem wprowadzenia ruchu kołowego związanego z obsługą komunikacyjną przyległych nieruchomości) stanowi odpowiedź na nowo udostępnione w projekcie planu tereny inwestycyjne oraz konieczność skomunikowania Lasku Mogińskiego z pozostałymi obszarami os. Mogiła. W projektowanych liniach rozgraniczających może się mieścić zarówno ulica/chodnik jak i m.in., oświetlenie, mała architektura, infrastruktura techniczna (np. gaz, prąd i woda) oraz zieleń, dlatego też wymaga większej rezerwy terenu. Inwestor w przypadku realizacji ciągu pieszego (wyznaczonego w projekcie planu) weźmie pod uwagę cenne enklawy zieleni, w tym istniejący drzewostan – zgodnie z ustaleniami projektu planu.
70.	II.14	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie nieruchomości na MN lub MN/U. <i>Wraz z uzasadnieniem.</i>	89/3 obr. 59 NH	---	ZP.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż działka nr 89/3 obr. 59 Nowa Huta, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny ZR – tereny zieleni nieurządzonej, w związku z tym w projekcie planu przeznaczono ją (w formie wyznaczenia funkcji dopuszczalnej terenu ZR) pod teren ZP.2 – Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park miejski.
71.	II.15	[...]*	Wnosi o: 1) Zmianę ciągu pieszego KDX.5 na drogę wewnętrzną KDW.8. 2) Odrolnienie działki 14/1 oraz sąsiadujących zgodnie z obietnicą PMK. 3) Poszerzenie drogi dojazdowej do przedmiotowej nieruchomości. <i>Wraz z uzasadnieniem.</i>	14/1 obr. 59 NH	---	KDX.5 KDW.8 R.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż teren drogi KDW.8 jest drogą istniejącą i został wyznaczony w głównej mierze po własności Gminy Miejskiej Kraków. Natomiast ciąg pieszy KDX.5 jest to rezerwa terenowa pod publicznie dostępny ciąg pieszy z dopuszczeniem wprowadzenia ruchu kołowego związanego z obsługą komunikacyjną przyległych nieruchomości. Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż działka nr 14/1 obr. 59 Nowa Huta, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny ZR – tereny zieleni nieurządzonej, w związku z tym w projekcie planu przeznaczono ją pod teren R.4 – Teren rolny. Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w wyniku przeprowadzonych analiz przez Biuro Planowania Przestrzennego oraz istniejących uwarunkowań – jest zasadne i wyczerpujące utrzymanie istniejących szerokości rezerw terenowych przedmiotowych dróg. Ponadto projekt planu dopuszcza lokalizację dojazdów (niewyznaczonych na rysunku planu) zapewniających skomunikowanie terenu z drogami publicznymi.
72.	II.16	[...]*	Wnosi o usunięcie z planu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie MN.12 od strony drogi KDW.2. <i>Wraz z uzasadnieniem.</i>	ul. Odmętowa 14B	---	MN.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi KDW.2 w terenie MN.12 wynika ze zmian wprowadzonych do projektu planu na etapie opiniowania i uzgadniania ustawowego. Linia ta poprowadzona

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									została w celu odsunięcia przyszłej zabudowy od użytku ekologicznego Natura 2000 – Łąki Nowohuckie, co bezpośrednio wynikało ze stanowiska Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył: Tomasz Woźniak – inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- *Studium* - należy przez to rozumieć *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*,
- *planie* - należy przez to rozumieć *sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II”*,
- *ustawie* - należy przez to rozumieć *ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)*.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU „MOGIŁA II”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Mogiła II”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje budowę nowych odcinków drogowych w terenach: **KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.16, KDD.19, KDD.20, KDD.21, KDD.22, KDX.4, KDX.5, KDX.6, KDX.7, KDX.8, KDX.9**, oraz przebudowę dróg w terenach: **KDZ.1, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDD.6, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.17, KDD.18, KDD.23**

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.

2. Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:

1) Zaopatrzenia w wodę

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- b) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 100 mm;
- c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

2) Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

- a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej;

- b) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, kanału burzowego, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję;
- c) dla obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi:
 - zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji
- d) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 250 mm;
- e) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji opadowej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 300 mm;
- f) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 300 mm;

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłączonego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,

g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.