UCHWAŁA NR CXIV/3009/18
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 24 października 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łąki Nowohuckie”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru **„Łąki Nowohuckie”**, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LI/944/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łąki Nowohuckie” i obejmują obszar położony we wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XIV Czyżyny i Dzielnicy XVIII Nowa Huta, i przebiegają:

1) od północy – północną granicą działki nr 67/1 obr. 49 Nowa Huta, następnie północną granicą działek nr: 30, 20/32, 20/8, 20/9 obr. 48 Nowa Huta;

2) od wschodu – przez wschodnią granicę działki nr 20/32, następnie przez środkową część działki nr 20/5 (w planie część działki o powierzchni ok. 116m^2), następnie przez środkową część działki nr 19/2 (w planie część działki o powierzchni ok. 1917m^2), następnie przez środkową część i południową granicę działki nr 19/1 (w planie część działki o powierzchni ok.111m^2), następnie przez południową granicę działki nr 19/2, następnie przez północny fragment działki nr 17/1 (w planie część działki o powierzchni ok. 60m^2), następnie przez fragment południowej granicy działki nr 20/32 obr. 48 Nowa Huta, następnie przez wschodnią część działki nr 220/1 (w planie część działki o powierzchni ok. 7790m^2), następnie przez wschodnią granicę działki nr 181 obr. 56 Nowa Huta, następnie przez środkową część działki nr 264 (w planie część działki o powierzchni ok. 550m^2), następnie przez wschodnią oraz fragment południowej granicy działki nr 154/2, następnie przez wschodnią granicę działki nr 152/1, następnie przez środkową część działki nr 263/3 (w planie część działki o powierzchni ok. 3070m^2), następnie północną i wschodnią granicą działki nr 41/6, następnie wschodnią granicą działki nr 52/2, następnie przez wschodnią granicę działki nr 52/3, następnie przez wschodnią i południową część działki nr 46/19, następnie przez fragment południowej granicy działki nr 46/17, następnie przez fragment wschodniej granicy działki nr 51 obr. 58 Nowa Huta;

3) od południa – przez środkową część działki nr 51 (w planie część działki o powierzchni ok. 1590m^2), następnie południową granicą działek nr: 46/15, 46/14, 46/13, 46/12, 45/15, następnie przez południową część działki nr 45/11 (w planie część działki o powierzchni ok. 770m^2), następnie przez południową część działki nr 44/1 (w planie część działki o powierzchni ok. 2185m^2), następnie przez południową część działki nr 43/5 (w planie część działki o powierzchni ok. 1470m^2), następnie przez południową część działki nr 318/5 (w planie część działki o powierzchni ok. 1000m^2), następnie przez południową część działki nr 294/3 (w planie część działki o powierzchni ok. 2280m^2), następnie przez południową część działki nr 42/8 (w planie część działki o powierzchni ok. 2160m^2), następnie przez południową część działki nr 42/6 (w planie część działki o powierzchni ok. 2180m^2), następnie przez południową część działki nr 320/1 (w planie część działki o powierzchni ok. 6414m^2), następnie przez zachodnią część oraz fragment południowej granicy działki nr 321 (w planie część działki o powierzchni ok. 30m^2), następnie przez południową granicę działek nr: 39/3, 38/5, 33/29, następnie przez środkową część działki nr 33/2 (w planie część działki o powierzchni ok. 314m^2), następnie przez północny fragment oraz

przez fragment zachodniej i południowej granicy działki nr 257/13 (w planie część działki o powierzchni ok. 242m^2), obr. 58 Nowa Huta. Następnie przez północną część działki oraz fragment zachodniej granicy działki nr 216/4 (w planie część działki o powierzchni ok. 480m^2), następnie przez zachodnią granicę działki nr 239, następnie przez fragment zachodniej granicy działki nr 240, następnie przez południową oraz zachodnią granicę działki nr 242/1, następnie przez fragment południowej granicy oraz przez zachodnią granicę działki nr 151/14, następnie przez zachodnią granicę działek nr: 151/13, 154/6, 219/1, 59 obr. 56 Nowa Huta. Następnie przez południową granicę działek nr: 66, 63, 64, 65/3, 66, 67, następnie przez środkową część działki nr 245 (w planie część działki o powierzchni ok. 2587m^2), następnie przez południową granicę działek nr 26 i 3/3, obr. 56 Nowa Huta;

4) od zachodu – fragmentami zachodniej granicy działki nr 3/3 obr. 56 Nowa Huta, następnie przez zachodnią i północną granicę działki nr 174/10 obr. 54 Nowa Huta, następnie przez zachodnią granicę działek nr: 3/2, 3/7, 3/10 obr. 56 Nowa Huta, następnie przez zachodnią granicę działek nr: 173, 172, 171, 144/3 obr. 54 Nowa Huta, następnie przez zachodnią część działki nr 387 (w planie część działki o powierzchni ok. 730m^2), następnie przez zachodnią granicę działki nr 65/22 obr. 49 Nowa Huta, następnie przez fragment zachodniej granicy działek nr 1/3 i 33, następnie przez zachodnią granicę działek nr 21/2, 21/7, następnie przez narożnik działki nr 21/6, następnie przez zachodnią i fragmentem północnej granicy działki nr 21/4 obr. 48 Nowa Huta. Następnie przez zachodnią granicę działek nr: 67/2 i 67/1 obr. 49 Nowa Huta.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 151,5 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr l** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;

2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest ochrona wartościowych elementów środowiska przyrodniczego oraz poprawa warunków życia mieszkańców poprzez powiększanie terenów zieleni urządzonej, a równocześnie umożliwienie zagospodarowania i uporządkowania przestrzennego obszaru w oparciu o zasady kształtowania ładu przestrzennego przyjęte w Studium.

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) ***terenie*** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;

2) ***przeznaczeniu terenu*** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;

3) ***przeznaczeniu podstawowym*** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

4) ***przeznaczeniu uzupełniającym*** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;

5) ***zabudowie jednorodzinnej*** – należy przez to rozumieć „*zabudowę jednorodzinną*” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 oraz z 2017 r. poz. 2285);

6) ***linii rozgraniczającej*** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;

7) ***nieprzekraczalnej linii zabudowy*** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;

8) ***obowiązującej linii zabudowy*** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:

   a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,

   b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;

9) ***działce budowlanej*** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544);

10) ***powierzchni zabudowy*** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:

   a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

   b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,

   c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek;

11) ***wskaźniku powierzchni zabudowy*** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;

12) ***powierzchni całkowitej kondygnacji –*** należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;

13) ***powierzchni całkowitej budynku*** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;

14) ***powierzchni całkowitej zabudowy*** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

15) ***wskaźniku intensywności zabudowy*** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

16) ***wskaźniku terenu biologicznie czynnego*** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

17) ***przestrzeni publicznej*** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;

18) ***wysokości zabudowy*** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 i 1276), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;

19) ***ścieżkach przyrodniczych*** – należy przez to rozumieć szlak i piesze, wytyczone w sposób umożliwiający poznawanie obiektów przyrodniczych wyposażone w niezbędną infrastrukturę taką jak: tablice informacyjne, wyznaczone miejsca obserwacji;

20) ***przedeptach -*** należy przez to rozumieć przebiegi wydeptanych ścieżek pieszych;

21) ***trasie rowerowej*** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;

22) ***zieleni izolacyjnej*** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;

23) ***dojazdach niewyznaczonych*** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;

24) ***dachu płaskim*** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12º.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

1) **granica obszaru objętego planem**;

2) **linie rozgraniczające**;

3) **obowiązujące linie zabudowy**;

4) **nieprzekraczalne linie zabudowy**;

5) **granica strefy ochrony konserwatorskiej**;

6) **granica terenów służących organizacji imprez masowych**;

7) **strefa zieleni izolacyjnej**;

8) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:

a) **MN.1, MN.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,

b) **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,

c) **U.1 - Teren zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,

d) **U.2, U.3 – Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu kultury i oświaty,

e) **P.1 – Teren zabudowy techniczno – produkcyjnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami budowlanymi na potrzeby produkcji,

f) **R.1, R.2, R.3 – Tereny rolnicze**, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne,

g) **Rp.1, Rp.2, Rp.3 Rp.4 – Tereny rolnicze**, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, pastwiska,

h) **ZN.1 – Teren objęty formami ochrony przyrody,** o podstawowym, przeznaczeniu pod użytki rolne,

i) **ZN.2, ZN.3 – Tereny objęte formami ochrony przyrody**, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, pastwiska,

j) **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10 – Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod parki,

k) **ZPb.1, ZPb.2 – Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,

l) **ZD.1, ZD.2, ZD.3 – Tereny ogrodów działkowych,** o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe,

m) **WZ.1 - Teren infrastruktury technicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod suchy zbiornik retencyjny,

n) **WSr.1, WSr.2 – Tereny rowów,** o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia wodne - rowy,

o) **Tereny Komunikacji** z podziałem na:

- **KDZ.1 – Teren drogi publicznej,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
- **KDL.1, KDL.2 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
- **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
- **KDW.1 – Teren drogi wewnętrznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną,
- **KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4, KDX.5, KDX.6, KDX.7, KDX.8, KDX.9, KDX.10, KDX.11, KDX.12 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze,

p) **KU.1, KU.2 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych,** o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

1) ciągi widokowe;

2) punkty widokowe;

3) stanowisko archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych (AZP 102-57;1);

4) granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;

5) granica strefy nadzoru archeologicznego;

6) kapliczka słupowa;

7) zbiorniki wodne;

8) rowy;

9) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków);

10) granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wynoszącym raz na 100 lat (Q1%) – na podstawie map zagrożenia powodziowego;

11) granica użytku ekologicznego „Łąki Nowohuckie”;

12) granica i obszar Natura 2000 – Łąki Nowohuckie PLH120069;

13) obszary terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy;

14) obszary osuwisk, wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy;

15) tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych;

16) udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „Nowa Huta – Zalew”;

17) izofona hałasu drogowego L_{DWN}=68 dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.;

18) izofona hałasu drogowego L_N=59 dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.;

19) przedepty;

20) przebieg powiązań komunikacji pieszej poza terenami komunikacji;

21) obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium);

22) istniejące główne trasy rowerowe;

23) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium).

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

4. Zakaz lokalizacji tras, służących sportom motorowym (pojazdom napędzanym silnikami) oraz tras typu cross i downhill dla jednośladów.

5. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

6. Granica terenów służących organizacji imprez masowych obejmuje fragment terenu **ZP.3**, oraz fragment terenu **U.2**.

7. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN.1**, **MN.2**: 600 m² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;

2) dla pozostałych terenów nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

2. Ustala się:

1) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych: możliwość przebudowy, remontu i odbudowy;

2) w odniesieniu do istniejących budynków i urządzeń budowlanych: możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu - możliwość rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.

3. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:

1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;

2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

4. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:

1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.

5. Dla terenów w których znajdują się obiekty budowlane dla których minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie został dotrzymany dopuszcza się realizację robót budowalnych polegających na: nadbudowie, przebudowie i remoncie.

6. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

1) nakaz realizacji elewacji z naturalnych materiałów, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, metal, szkło lub tynków w kolorze białym lub w odcieniach ugrowych, beżowych lub szarych;

2) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach frontowych budynków od strony przestrzeni publicznej;

3) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;

4) w odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;

5) dopuszcza się iluminację obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem, pod warunkiem stosowania do iluminacji światła białego.

7. Zasady kształtowania dachów:

1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:

a) nakaz stosowania dachów płaskich w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz w terenach zieleni urządzonej **ZP.1**, **ZP.2**, z zastrzeżeniem lit. b,

b) w terenach oznaczonych symbolami: **MW.1**, **MW.2, MW.3, MN.1, MN.2** dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych,

c) w terenach oznaczonych symbolami: **P.1**, **ZD.1**, **ZD.2** dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i dwuspadowych,

d) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie,

e) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych wymagany przebieg kalenicy równoległy do dłuższego boku budynku, a minimalna długość kalenicy nie mniejsza niż 1/3 długości dachu,

f) dopuszcza się dachy płaskie w formie tarasów i stropodachów oraz urządzone jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną wegetację roślin;

2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:

a) nakaz stosowania kolorystyki dachów w odcieniach brązu, szarości i czerwieni,

b) do pokrycia dachów dwuspadowych lub wielospadowych należy stosować dachówkę lub blachodachówkę lub blachę płaską,

c) dopuszcza się stosowanie wszelkich materiałów dla dachów płaskich,

d) dopuszcza się realizację tarasów na dachach płaskich;

3) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków oraz na poddaszach użytkowych:

a) należy stosować okna połaciowe lub świetliki na stropodachach,

b) dla budynków mieszkalnych w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **MN.1** i **MN.2**, dopuszcza się doświetlenie oknami połaciowymi zgodnie z następującą zasadą - okna połaciowe należy lokalizować w jednakowej odległości od kalenicy.

8. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

1) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolem: **MN.1**, **MN.2**, **ZN.1, ZN.2, ZN.3, R.1, R.2, R.3**, **Rp.1, Rp.2, Rp.3, Rp.4, ZD.1, ZD.2, ZD.3**, **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, WSr.1, WSr.2, WZ.1, ZPb.1, ZPb.2, KU.1, KU.2**;

2) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach.

9. Za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: **ZN.1, ZN.2, ZN.3, R.1, R.2, R.3, Rp.1, Rp.2, Rp.3 Rp.4** dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych:

1) takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, sceny plenerowe, lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazu i imprez na okres max. 30 dni;

2) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

10. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:

1) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych i zieleni;

2) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe;

3) zakaz stosowania światła pulsacyjnego.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. W obszarze objętym granicami planu znajduje się użytek ekologiczny „Łąki Nowohuckie" ustanowiony uchwałą Nr XV/100/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r.

2. W obszarze objętym granicami planu znajduje się obszar Natura 2000 Łąki Nowohuckie PLH120069 (Decyzja Komisji Nr 2011/64/EU z dn. 10 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. UE L 33/146 z dnia 8 lutego 2011 r.), dla którego obowiązują ustalenia Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 19 lipca 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łąki Nowohuckie PLH120069 (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 4869).

3. W obszarze objętym granicami planu znajduje się udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „Nowa Huta – Zalew" o zatwierdzonych zasobach w kat. C_1 decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologii znak: KZK/012/K4415/81/82 z dnia 7 czerwca 1982 r.

4. W obszarze objętym granicami planu występują stanowiska roślin chronionych oraz gatunki zwierząt chronionych.

5. Obszar objęty granicami planu częściowo znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), oznaczony na rysunku planu, którego granice udokumentowano w „Dokumentacji hydrologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450- Dolina rzeki Wisła (Kraków)", zatwierdzonej przez Ministra Środowiska decyzją z dnia 12 stycznia 2016 r. znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ.

6. Część obszaru objętego granicami planu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q 1%) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły.

7. Na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się obowiązek stosowania rozwiązań polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.

8. Na całym obszarze objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych.

9. Część obszaru objętego granicami planu jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (Q 0,2%) od rzeki Wisły w wyniku przelania się wody przez koronę obwałowań.

10. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **MN.1** i **MN.2** oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej symbolami **MW.1**, **MW.2**, **MW.3**, **MW.4** i **MW.5, MW.6** - jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;

2) w terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem **U.2**, **U.3** jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;

3) w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami **ZP.1**, **ZP.2**, **ZP.3**, **ZP.4**, **ZP.5**, **ZP.6**, **ZP.7**, **ZP.8**, **ZP.9, ZP.10** w terenach ogrodów działkowych oznaczonych symbolami: **ZD.1**, **ZD.2**, **ZD.3** oraz w terenach zieleni objętych formami ochrony przyrody oznaczonych symbolami: **ZN.1**, **ZN.2**, **ZN.3**, jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.

11. W obszarze objętym granicami planu występują obszary wpisane do *rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy:* teren zagrożony ruchami masowymi ziemi oznaczony numerem 005/18 oraz osuwiska o numerach: 009/18, 010/18, 011/18, 012/18, 013/18, 014/18, 015/18, 016/18, 017/18, 018/18, 027/18.

12. Tereny występowania osuwisk oraz tereny zagrożone ruchami masowymi, oznaczone na rysunku planu, wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych, na których obowiązuje zakaz budowy nowych budynków.

13. Na rysunku planu oznaczono tereny o spadkach powyżej 12 %, predysponowane do występowania ruchów masowych.

14. Na obszarach o których mowa w **ust. 11, 12** ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

1) zakazy:

a) budowy nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem ciągów pieszych oznaczonych symbolami: **KDX.4, KDX.5, KDX.6, KDX.7**, oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych,

b) odbudowy obiektów budowlanych, rozumianej jako odtworzenie ich w całości lub w części, w dotychczasowym miejscu; zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych innych niż budynki,

c) rozsączania ścieków i wód opadowych w gruncie;

2) dopuszczenie:

a) montażu urządzeń służących monitorowaniu osuwisk,

b) przebudowy istniejących obiektów budowlanych tylko w sytuacji, gdy zakres zamierzonych robót budowlanych obejmuje wykonanie zabezpieczeń przeciwdziałających ruchom masowym ziemi,

c) remontu istniejących obiektów budowlanych;

3) niezależnie od powyższego, dopuszcza się prowadzenie wszystkich robót budowlanych oraz działań służących stabilizacji osuwiska bądź zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych oraz terenu przed ruchami masowymi ziemi;

4) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej.

15. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:

1) dróg;

2) infrastruktury technicznej;

3) linii tramwajowych i metra wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;

4) stacji paliw w terenie **U.1**;

5) parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;

6) budowli piętrzących wodę;

7) budowli przeciwpowodziowych;

8) zalesień;

9) zabudowy usługowej: placówki edukacyjne, obiekty sportowe wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą.

16. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

17. W obszarze planu, znajdują się rowy, dla których ustala się:

1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej;

2) nakaz stosowania koryt otwartych;

3) zakaz lokalizacji:

a) budynków w odległości 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,

b) obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;

4) dopuszcza się wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.

18. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.

19. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód / ochroną przeciwpowodziową / ochroną bioróżnorodności / kompensacją przyrodniczą.

20. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację konstrukcji oporowych, za wyjątkiem terenów o których mowa w **ust. 11, 12**.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazowe, takie jak:

1) miejsca obserwacji widoków i panoram (ciągi i punkty widokowe oraz powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi);

2) tereny otwarte stanowiące przedpola widoków i panoram.

2. W celu ochrony wartości krajobrazowych, o których mowa w ust. 1, ustala się nakaz zachowania i uwzględnienia oznaczonych na rysunku planu punktów, ciągów widokowych oraz powiązań widokowych, przy realizacji zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

3. Podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i uwzględnienie w projekt zagospodarowania terenu.

4. Wyznacza się ***strefę zieleni izolacyjnej***. W obrębie tej strefy ustala się nakaz utrzymania lub kształtowania zieleni jako towarzyszącej podstawowemu układowi ulicznemu w postaci nasadzeń drzew lub krzewów:

1) w gruncie;

2) o formie i skali dostosowanej do skali danej ulicy (dobór gatunków uwzględniający ich docelową wielkość);

3) rodzimych gatunków tolerujących negatywne warunki przyuliczne.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 10. 1. W obszarze planu znajdują się poszczególne **zabytki archeologiczne**:

1) oznacza na rysunku planu **stanowisko archeologiczne obszarowe**, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych: Kraków – Nowa Huta (Mogiła) 1 (AZP 102-57; 1):

a) osada z okresu neolitu (kultury: ceramiki wstęgowej rytej, lendzielska, pucharów lejkowych, ceramiki promienistej),

b) osada i cmentarzysko z epoki brązu (kultura łużycka),

c) osada z okresu lateńskiego (kultura lateńska),

d) osada z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),

e) osada z okresu wczesnego średniowiecza;

2) oznacza na rysunku planu **granicę obejmującą obszar archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej**, ze względu występowanie na tym obszarze stanowiska archeologicznego;

3) oznacza na rysunku planu **granicę obejmującą obszar strefy nadzoru archeologicznego**.

2. Oznacza na rysunku planu **granicę obejmującą obszar strefy ochrony konserwatorskiej** dla kapliczki słupowej *(ul. Odmętowa/Zapusta - wiek nieznany),* zlokalizowanej w terenach oznaczonych symbolami: **R.2** i **KDL.1**.

3. W odniesieniu do strefy ochrony konserwatorskiej o której mowa w ust. 2 ustala się nakaz ochrony istniejących drzew otaczających kapliczkę.

4. Dla obiektu, o którym mowa w ust. 2 dopuszcza się roboty konserwatorskie.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie;

2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia (w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury) oraz ich budowę;

3) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem gatunków nierodzimych przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;

4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.

2. Zasady dotyczące nawierzchni:

1) nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych, jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: **KDX.2**, **KDX.3**, **KDX.4, KDX.5, KDX.9**, **KDX.10** i **KDX.12,** dla których dopuszcza się stosowanie nawierzchni bitumicznych;

2) nakaz stosowania materiałów naturalnych przy realizacji ścieżek przyrodniczych;

3) nakaz realizacji dojść pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;

4) dopuszcza się realizację nawierzchni placów zabaw i małych boisk sportowych z mat gumowych i nawierzchni syntetycznych;

5) przy lokalizacji dojść pieszych, obowiązuje zasada wykorzystywania w pierwszej kolejności istniejących przedeptów;

6) w przypadku remontu oraz rekompozycji i uzupełnieniu układów ścieżek pieszych w terenach oznaczonym symbolami **ZP.1 – ZP.10** dopuszcza się zastosowanie dotychczasowego rodzaju nawierzchni;

7) W terenach komunikacji oznaczonych symbolami: **KDZ.1**, **KDL.1**, **KDL.2**, **KDD.1**, **KDD.2**, **KDD.3**, **KDD.4**, **KDD.5**, **KDD.6**, **KDW.1** oraz w terenach obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczonych symbolami: **KU.1**, **KU.2** dopuszcza się stosowanie nawierzchni betonowych lub bitumicznych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 12. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 600 m²;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;

3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 16 m;

4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, publicznie dostępne ciągi piesze i trasy rowerowe oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;

2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;

3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;

4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;

5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;

6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;

2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m.;

3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: ø 100 mm;

4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej i rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);

2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: ø 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: ø 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

6) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: ø 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:

a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,

b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),

c) zwiększających retencję;

8) dla obszarów występowania osuwisk, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych:

a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,

b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, lub kanalizacji opadowej.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego, średniego i podwyższonego średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;

2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:

a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,

b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C;

3) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;

2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;

3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wnętrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;

4) minimalny przekrój:

a) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²,

b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².

7. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:

1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;

2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:

a) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ. 1**, ulica Tomickiego – 2x2,

b) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1**, ul. Odmętowa oraz ul. Zagłoby - 1x2;

c) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2**, ul. Zapusta wraz z przedłużeniem w kierunku zachodnim, do skrzyżowania z ul. Tomickiego (**KDZ.1**) – 1x2,

2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:

a) **KDD.1 –** ulica bez nazwy, biegnąca równolegle do alei Jana Pawła II - 1x2,

b) **KDD.2** – ulica Łęgowa - 1x1,

c) **KDD.3** – ulica Zapusta – 1x2,

d) **KDD.4** – ulica bez nazwy – 1x2,

e) **KDD.5** – przedłużenie ulicy Kmicica w kierunku zachodnim – 1x2,

f) **KDD.6** - przedłużenie ulicy Ziarkowej w kierunku zachodnim, w postaci placu do zawracania – 1x2;

3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:

a) **KDZ.1**,

b) **KDL.1**,

c) **KDD.3**, **KDD.4, KDD.5**;

4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:

a) drogę w terenie **KDZ.1** - do 40 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 65 metrów w sąsiedztwie terenu **MW.1**,

b) drogę w terenie **KDL.1** - do 15 metrów,

c) drogę w terenie **KDL.2** – do 9 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 26 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,

d) drogę w terenie j **KDD.1** – do 16 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 28 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,

e) drogę w terenie **KDD.2** – do 8 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 17 metrów w sąsiedztwie terenu **KU.2**,

f) drogę w terenie **KDD.3** – do 9 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 metrów w rejonie placu do zawracania,

g) drogę w terenie **KDD.4** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 16 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,

h) drogę w terenie **KDD.5** – do 12 metrów,

i) drogę w terenie **KDD.6** – plac do zawracania o wymiarach 21 x 27 metrów;

5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:

a) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację tras rowerowych:

- **KDX.1** – ciąg pieszy, biegnący po grobli przez Łąki Nowohuckie, o szerokości do 9 metrów,
- **KDX.2** – ciąg pieszy, położony w północno – wschodnim narożniku planu, o szerokości do 10,5 metra,
- **KDX.3** – ciąg pieszy, położony w północno – wschodnim narożniku planu, o szerokości do 9 metrów,
- **KDX.4** – ciąg pieszy biegnący wzdłuż północno – wschodniej granicy planu, o szerokości do 6,5 metra,
- **KDX.5** – ciąg pieszy biegnący wzdłuż północno – wschodniej granicy planu, o szerokości do 6,5 metra,
- **KDX.6** – ciąg pieszy biegnący wzdłuż północno – wschodniej granicy planu, o szerokości do 5,5 metra,
- **KDX.7** – ciąg pieszy, położony w północno – zachodniej części planu, o szerokości do 9,5 metra,
- **KDX.8** – ciąg pieszy, położony w zachodniej części planu, o szerokości do 6,5 metra,
- **KDX.9** – ciąg pieszy, położony w zachodniej części planu, o szerokości do 5,5 metra,
- **KDX.10** – ciąg pieszy, położony w południowo - zachodniej części planu, o szerokości do 8,5 metra, z dopuszczeniem lokalnego poszerzenia do 14 metrów,
- **KDX.11** – ciąg pieszy, biegnący wzdłuż południowo - zachodniej granicy planu, o szerokości do 4,5 metra,

b) teren ciągu pieszego, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszy, w obrębie którego dopuszcza się również lokalizację trasy rowerowej oraz obsługę komunikacyjną dla terenu **MN.1**:

- **KDX.12** – ciąg pieszy, biegnący wzdłuż południowo - zachodniej granicy planu, o szerokości do 4,5 metra,

c) teren drogi wewnętrznej **KDW.1** – ul. Tomickiego oraz ul. Padniewskiego,

d) tereny obsługi i urządzeń komunikacji:

- **KU.1** – ogólnodostępny publiczny parking dla pojazdów, położony w sąsiedztwie terenu **U.2**,

- **KU.2** - ogólnodostępny publiczny parking dla pojazdów, położony wewnątrz obszaru **ZD.3**.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDZ.1**, **KDL.2**, **KDD.2**, **KDD.4, KDD.5**, **KDD.6**, **KDX.2**, **KDX.3**, **KDX.6**, **KDX.7**, **KDX.8**, **KDX.9, KDX.10**, **KDX.11**, **KDX.12** oraz przebudowę infrastruktury drogowej w terenach: **KDL.1**, **KDD.3**, **KDX.1** i **KU.2**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDZ.1**, **KDX.4** i **KDX.5**, dodatkowo wskazuje się istniejące trasy rowerowe w terenach **KDD.1, KDD.2, KDW.1**, **KDX.1**, **KDX.2, KDX.3, KDX.8, KDX.9, KDX.10, KDX.11, KU.1** i **U.2**.

6. Dopuszcza się we wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: **ZN.1 – ZN.3**, **R.1 – R.3** oraz **Rp.1 – Rp.4**, lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:

1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku);

2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

   a) budynki w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 dom,

   b) budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,

   c) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi,

   d) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 20 miejsc na 100 łóżek,

   e) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),

   f) budynki kultury: sale wystawowe, muzea – 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),

   g) budynki oświaty – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

   h) budynki opieki zdrowotnej – 30 miejsc na 100 łóżek,

   i) budynki gastronomii – 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,

   j) budynki innych usług – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

   k) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);

2) niezależnie od pkt 1, ustala się wymóg zapewnienia dodatkowo, poza istniejącymi, jednego miejsca postojowego dla inwestycji, w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych, polegających na rozbudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu;

3) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:

   a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego,

   b) termomodernizacji,

c) lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych;

4) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 lit. b) – k) wskazuje się konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż jedno miejsce postojowe;

5) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich - według poniższych wskaźników:

a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej – 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,

b) hotele – 30 miejsc na 100 pokoi,

c) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 15 miejsc na 100 łóżek,

d) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),

e) budynki opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łóżek,

f) budynki handlu: obiekty 2000 m² pow. sprzedaży i niżej – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,

g) budynki gastronomii – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,

h) budynki innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych,

i) budynki biur – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

j) zakłady produkcyjne, centra logistyczne – 5 miejsc na 100 zatrudnionych,

k) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);

6) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;

7) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 5), miejsca postojowe oraz stanowiska postojowe dla rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych dojazdowych oraz dróg wewnętrznych - jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:

1) miejsca postojowe należy realizować jako naziemne;

2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako garaż/parkingów podziemnych w terenach: **MW.1**, **MW.2**, **MW.3**, **MW.4**, **MW.5**, **U.2**, **U.3**, **oraz KU.1**;

3) zakaz realizacji miejsc postojowych w terenach: **R.1** – **R.3**, **Rp.1** - **Rp.4**, **ZN.1** – **ZN.3**, **ZP.1**, **ZP.4**, **ZP.5**, **ZP.9**, **ZP.10**, **ZPb.1**, **ZPb.2**, **ZD.1** - **ZD.3**, **WZ.1**, **WSr.1**, **WSr.2**.

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą linię tramwajową w ciągu alei Jana Pawła II, której pas drogowy wyznacza północną granicę niniejszego planu;

2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie linie autobusowe, kursujące w ciągu ulic Zachemskiego, Sieroszewskiego i Klasztornej, położonych poza granicami planu;

3) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez planowaną linię metra, biegnącą równolegle do Alei Jana Pawła II oraz Alei Andersa, z planowanym przystankiem w rejonie Placu Centralnego im. Reagana;

4) dopuszcza się możliwość prowadzenia linii autobusowych w ciągu ulicy Tomickiego (**KDZ.1**) oraz ulic Odmętowej i Zagłoby (**KDL.1**);

5) dopuszcza się możliwość prowadzenia komunikacji szynowej w ciągu ulicy Tomickiego (**KDZ.1**).

Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30 %**.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń (towarzysząca obiektom budowlanym) oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych z wyłączeniem terenów: **ZN.1**, **ZN.2**, **ZN.3**;

2) dojścia piesze;

3) trasy rowerowe, z wyłączeniem terenów: **ZN.1**, **ZN.2**, **ZN.3**, **R.1**, **R.2**, **R.3, Rp.1**, **Rp.2**, **Rp.3**, **Rp.4**;

4) dojazdy niewyznaczone na rysunku planu, z wyłączeniem terenów: **ZN.1**, **ZN.2**, **ZN.3**;

5) obiekty małej architektury, z wyłączeniem terenów: **ZN.1**, **ZN.2**, **ZN.3**;

6) urządzenia przeciwosuwiskowe;

7) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej, z wyłączeniem terenów: **ZN.1**, **ZN.2**, **ZN.3**;

8) konstrukcje oporowe.

2. Określone maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie linii energetycznych oraz infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.1**, **MN.2** o podstawowym przeznaczeniu **pod zabudowę jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym**.

2. Dopuszcza się lokalizację: wiat, altan, oranżerii.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,6;

3) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 9m,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych: 5m.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1**, **MW.2**, **MW.3**, **MW.4**, **MW.5**, **MW.6**, o podstawowym przeznaczeniu **pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi**.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. Dopuszcza się lokalizację: altan, budynków gospodarczych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MW.1**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy:0,5 – 2,2,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 15m;

2) dla terenu **MW.2**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy:1,0 – 1,7,

c) maksymalna wysokość zabudowy: 15m;

3) dla terenu **MW.3**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy:1,0 – 2,0,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 15m;

4) dla terenu **MW.4**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy:0,6 – 1,6,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 25m;

5) dla terenu **MW.5**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy:1,2 – 1,8,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 25m;

6) dla terenu **MW.6**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy:1,0 – 2,5,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 25m;

7) w przypadku realizacji obiektów budowlanych niestanowiących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wysokość takich obiektów budowlanych nie może przekroczyć 5m.

§ 19. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1**, o podstawowym przeznaczeniu **pod zabudowę budynkami usługowymi**.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,5;

3) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych: 15m,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych: 5m;

3. Zakaz lokalizacji placów hurtowych lub składowych.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.2, U.3,** o podstawowym przeznaczeniu **pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu kultury i oświaty**.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **U.2**, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,4;

3) maksymalną wysokość zabudowy: 15m.

3. W terenie U.2 dopuszcza się lokalizację:

1) scen plenerowych;

2) kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej, wyłącznie na czas trwania imprez.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **U.3**, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,06 – 1,2;

3) maksymalną wysokość zabudowy: 13m.

§ 21. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy techniczno - produkcyjnej**, oznaczony symbolem **P.1**, o podstawowym przeznaczeniu **pod zabudowę obiektami budowlanymi na potrzeby produkcji.**

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,5;

3) maksymalną wysokość zabudowy: 25m.

§ 22. 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze,** oznaczone symbolami **R.1**, **R.2**, **R.3**, o podstawowym przeznaczeniu **pod grunty rolne**.

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) kładek pieszych;

2) pomostów;

3) oczek wodnych zapewniających możliwość bytowania i rozrodu zwierząt.

3. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 95%;

3) maksymalną wysokość zabudowy: 5m.

4. W terenie **R.2** wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **granicę i obszar strefy ochrony konserwatorskiej** dla kapliczki słupowej (ul. Odmętowa/Zapusta) - wiek nieznany.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze,** oznaczone symbolami **Rp.1**, **Rp.2**, **Rp.3, Rp.4**, o podstawowym przeznaczeniu **pod łąki, pastwiska**.

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) kładek pieszych;

2) pomostów;

3) oczek wodnych zapewniających możliwość bytowania i rozrodu zwierząt.

3. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 95%;

3) maksymalną wysokość zabudowy: 5m.

§ 24. 1. Wyznacza się **Teren objęty formami ochrony przyrody**, oznaczony symbolem **ZN.1**, o podstawowym przeznaczeniu **pod użytki rolne**.

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) ścieżek przyrodniczych;

2) kładek pieszych;

3) pomostów;

4) oczek wodnych zapewniających możliwość bytowania i rozrodu zwierząt.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 95%;

3) maksymalną wysokość zabudowy: 3m.

4. Dopuszcza się zalesienia.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny objęte formami ochrony przyrody**, oznaczone symbolami: **ZN.2**, **ZN.3**, o podstawowym przeznaczeniu **pod łąki, pastwiska**.

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) ścieżek przyrodniczych;

2) kładek pieszych;

3) pomostów;

4) oczek wodnych zapewniających możliwość bytowania i rozrodu zwierząt.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 95%;

3) maksymalną wysokość zabudowy: 3m.

4. W wyznaczonym terenie **ZN.2** znajduje się ujęte w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych stanowisko archeologiczne, o którym mowa w **§ 10 ust. 1**.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZP.1**, **ZP.2**, **ZP.3**, **ZP.4**, **ZP.5**, **ZP.6**, **ZP.7**, **ZP.8**, **ZP.9, ZP.10**, o podstawowym przeznaczeniu **pod publicznie dostępne parki.**

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów dopuszcza się lokalizację z wyłączeniem terenów **ZP.8**, **ZP.9, ZP.10**:

1) urządzeń sportu i rekreacji w szczególności takich jak: boiska, skateparki;

2) ogródków jordanowskich;

3) placów zabaw;

4) placów z urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi;

5) w terenach: **ZP.1** i **ZP.2** obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak:

a) wypożyczalnie sprzętu sportowego,

b) kawiarnie,

c) sanitariaty,

d) altany;

dla których ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 100 m^2;

6) W terenie **ZP.2** dopuszcza się budowę tężni solankowej o maksymalnej powierzchni zabudowy do 300m^2;

7) W terenie **ZP.3** dopuszcza się lokalizację kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej, wyłącznie na czas trwania imprez.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001 – 0,2;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;

3) maksymalną wysokość zabudowy: 5m.

4. W wyznaczonym terenie **ZP.6** znajduje się ujęte w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych stanowisko archeologiczne, o którym mowa w **§ 10 ust. 1**.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPb.1**, **ZPb.2,** o podstawowym przeznaczeniu **pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym**.

2. Dopuszcza się lokalizację altan o powierzchni maksymalnej 20m^2.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) maksymalną wysokość zabudowy: 5m.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny ogrodów działkowych**, oznaczone symbolami **ZD.1**, **ZD.2**, **ZD.3**, o podstawowym przeznaczeniu **pod rodzinne ogrody działkowe**.

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) altan działkowych;

2) infrastruktury ogrodowej;

3) obiektów gospodarczych;

4) obiektów służących obsłudze terenu, tj.: placów zabaw dla dzieci, placów z urządzeniami rekreacyjno-rehabilitacyjnymi oraz miejsc parkingowych, sanitariatów, służących obsłudze terenu ogrodu działkowego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 85%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001 – 0,2;

3) maksymalną wysokość zabudowy: 5m, a przy realizacji dachu płaskiego: 4 m;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów gospodarczych oraz sanitariatów: 35 m^2.

§ 29. 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej**, oznaczony symbolem **WZ.1**, o podstawowym przeznaczeniu **pod suchy zbiornik retencyjny**.

2. Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod grunty rolne.

3. Dopuszcza się cieki, wody powierzchniowe i rowy.

4. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) zakaz nasadzania krzewów i zieleni wysokiej;

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 95%;

4) maksymalną wysokość zabudowy: 5m.

§ 30. 1. Wyznacza się **Tereny rowów**, oznaczone symbolami **WSr.1**, **WSr.2**, o podstawowym przeznaczeniu **pod urządzenia wodne - rowy**.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 95%;

3) maksymalną wysokość zabudowy: 5m.

§ 31. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych,** oznaczone symbolami **KU.1**, **KU.2**, o podstawowym przeznaczeniu **pod parking dla pojazdów** wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla terenu **KU.1** ustala się:

1) nakaz wprowadzenia szpaleru zieleni wysokiej od strony al. Jana Pawła II;

2) dopuszczenie lokalizacji parkingu podziemnego;

3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingiem;

4) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 10 %;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 5m.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla terenu **KU.2** ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingiem;

2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 10 %;

3) maksymalna wysokość zabudowy: 5m.

§ 32. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu **pod drogi publiczne**:

a) klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ.1**,

b) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1**, **KDL.2**,

c) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1**, **KDD.2**, **KDD.3**, **KDD.4**, **KDD.5**, **KDD.6**;

2) **Teren drogi wewnętrznej**, o podstawowym przeznaczeniu **pod drogę wewnętrzną**, oznaczony symbolem **KDW.1**;

3) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu **pod publicznie dostępne ciągi piesze**, oznaczone symbolami **KDX.1**, **KDX.2**, **KDX.3**, **KDX.4**, **KDX.5**, **KDX.6**, **KDX.7**, **KDX.8**, **KDX.9**, **KDX.10**, **KDX.11, KDX.12.**

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, w tym urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej;

2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

4. W terenie **KDZ.1** ustala się nakaz realizacji przejść dla drobnych zwierząt kręgowych.

5. W terenie **KDZ.1** dopuszcza się możliwość prowadzenia komunikacji szynowej.

6. W terenie **KDL.1** wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **granicę i obszar strefy ochrony konserwatorskiej** dla kapliczki słupowej (ul. Odmętowa/Zapusta) - wiek nieznany.

7. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

8. W terenie drogi wewnętrznej dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, w tym urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej.

9. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowle do obsługi ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

10. W terenach ciągów pieszych dopuszcza się lokalizację:

1) tras rowerowych;

2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, w tym urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej.

11. W terenie **KDX.12** dopuszcza się możliwość zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla obiektów położonych w terenie **MN.1**.

12. W wyznaczonym terenie **KDX.4** znajduje się ujęte w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych stanowisko archeologiczne, o którym mowa w **§ 10 ust. 1**.

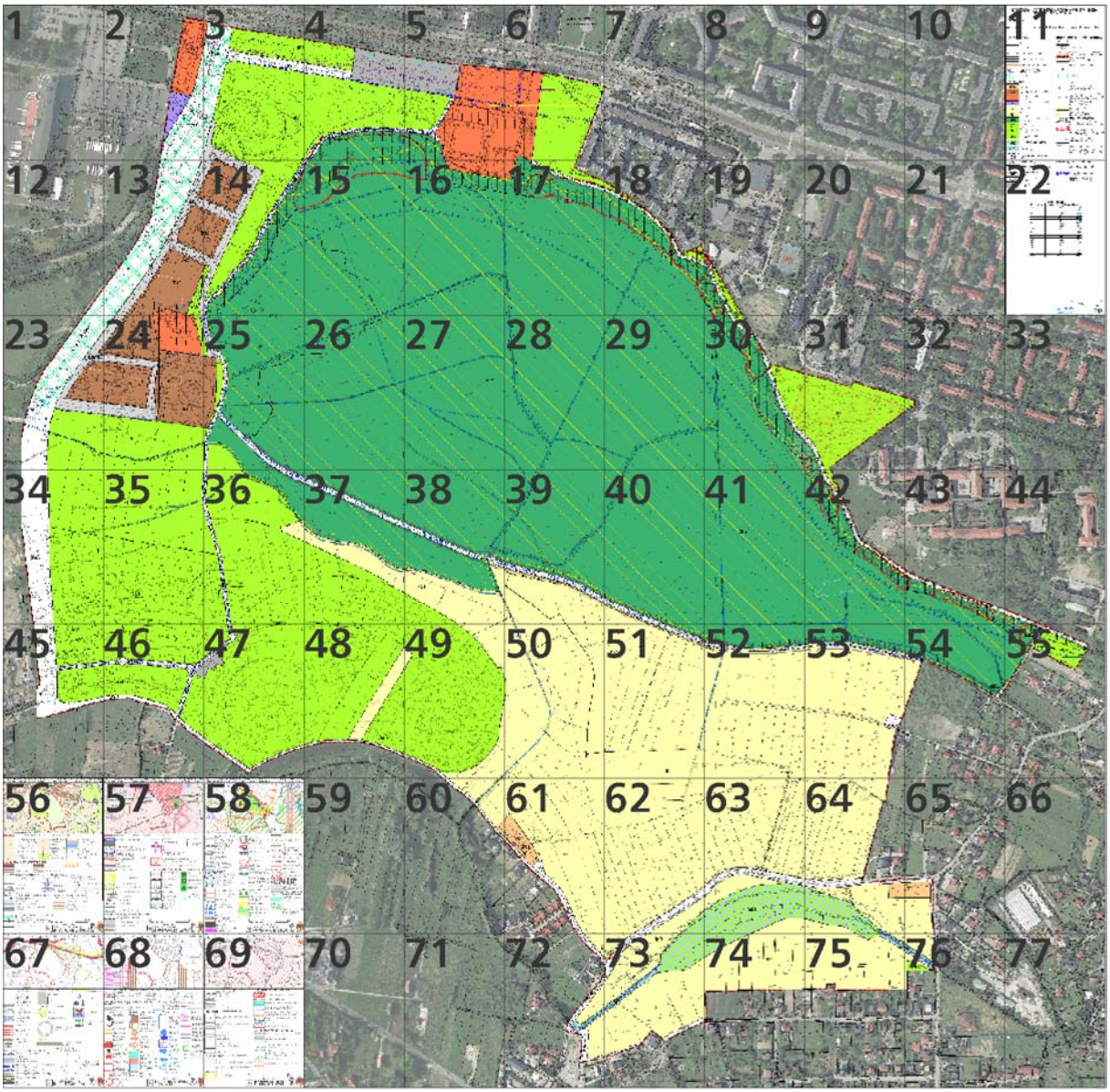
ROZDZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

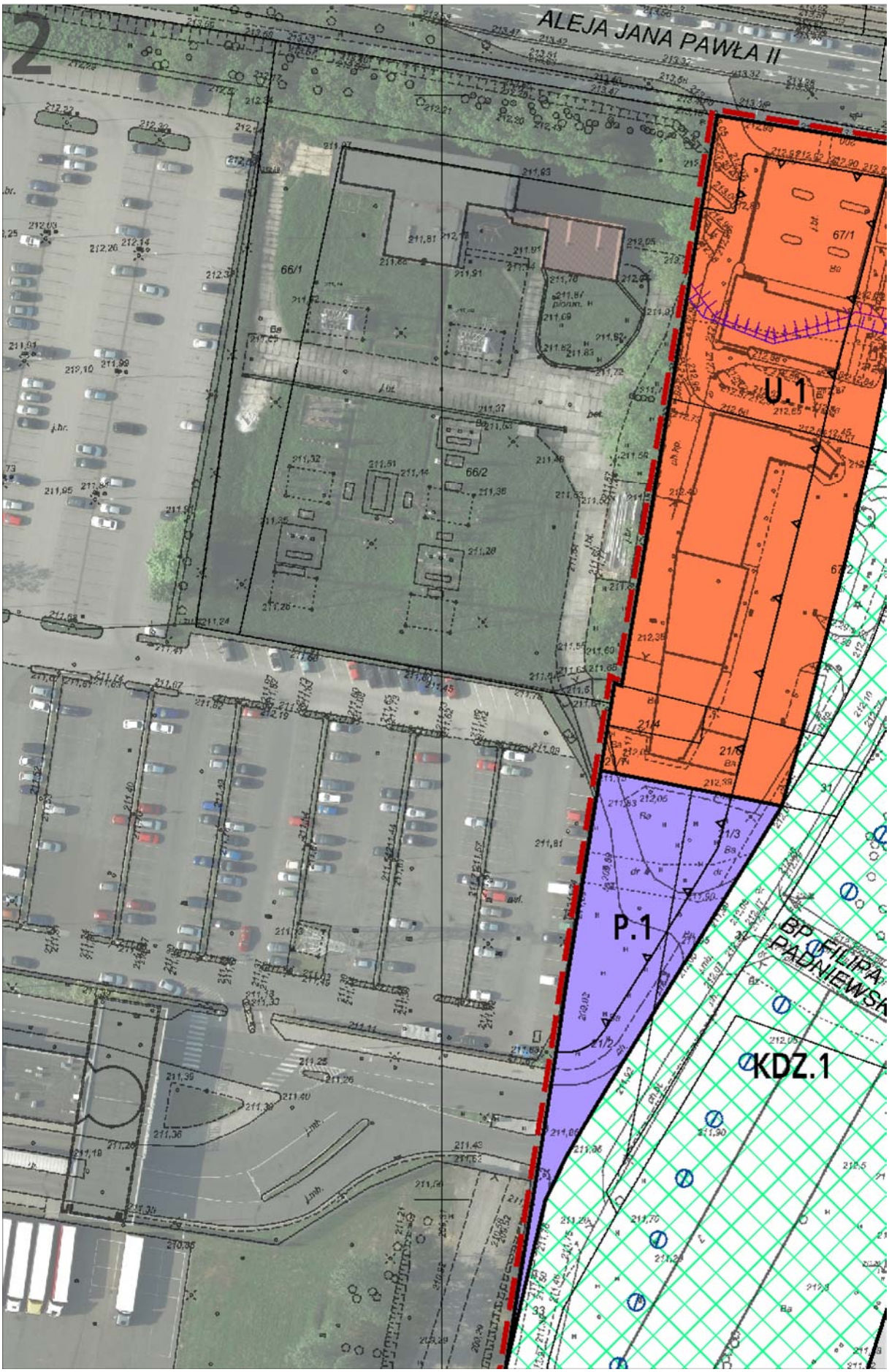
§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

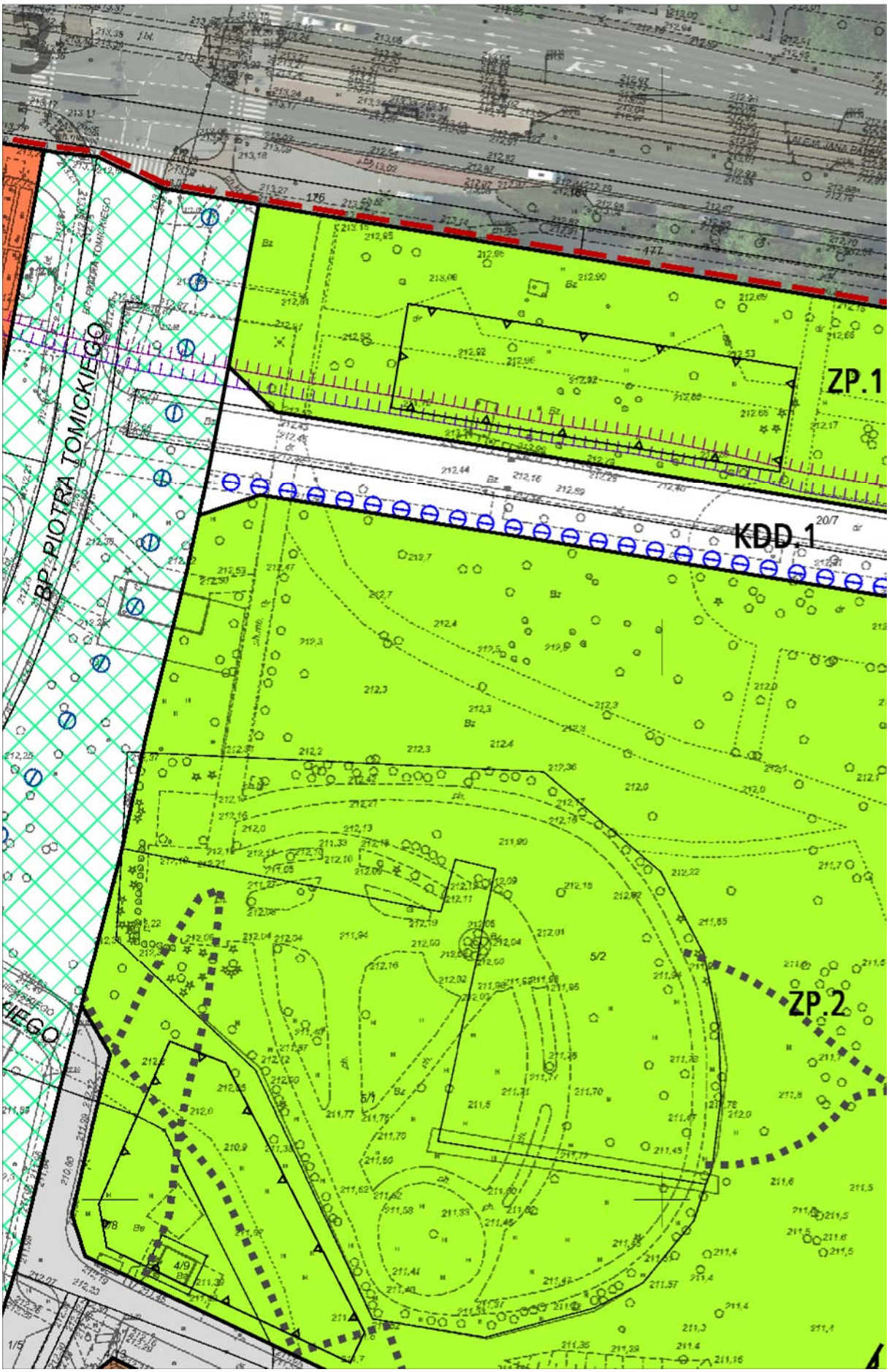
Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

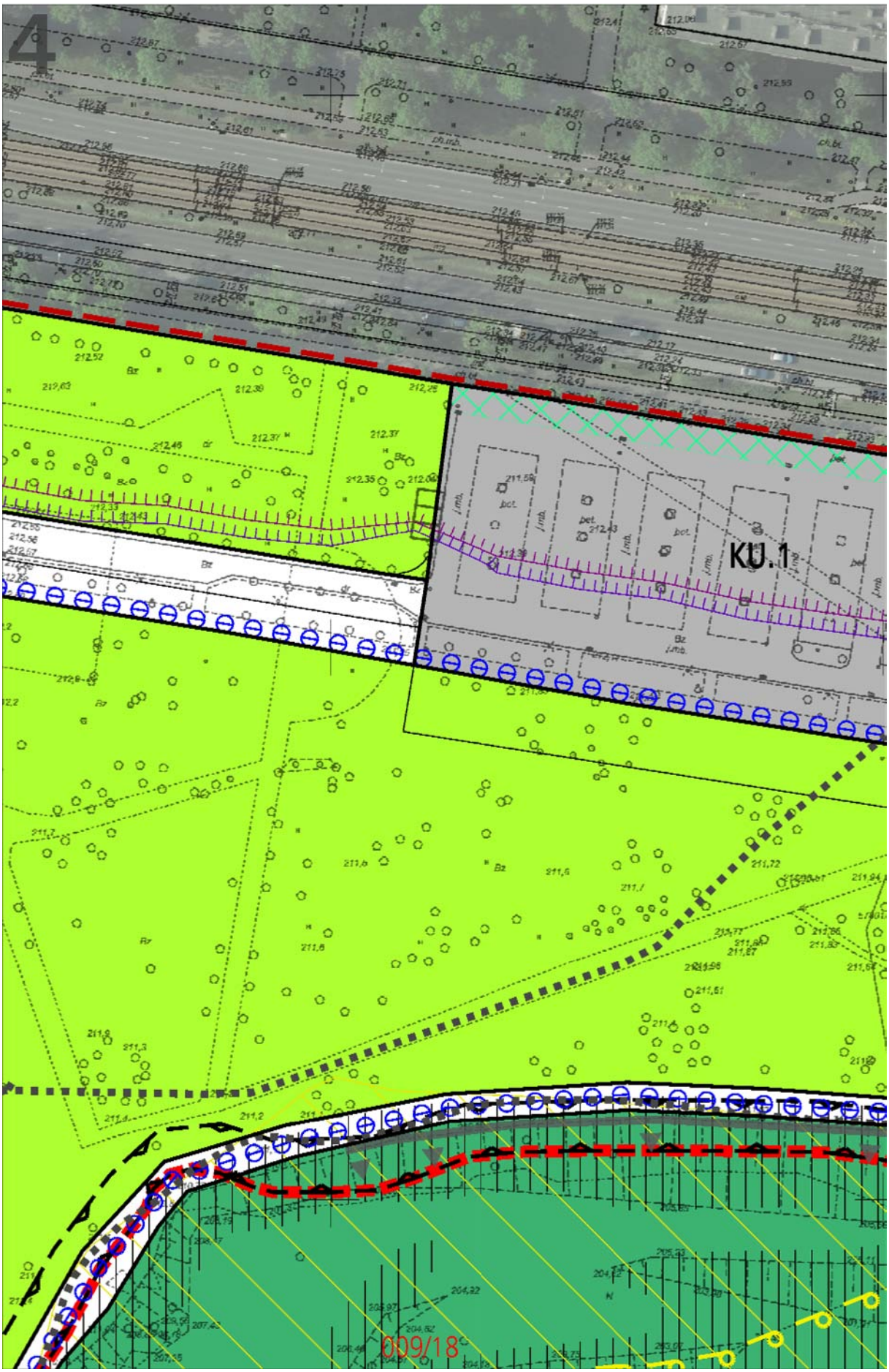
Bogusław Kośmider

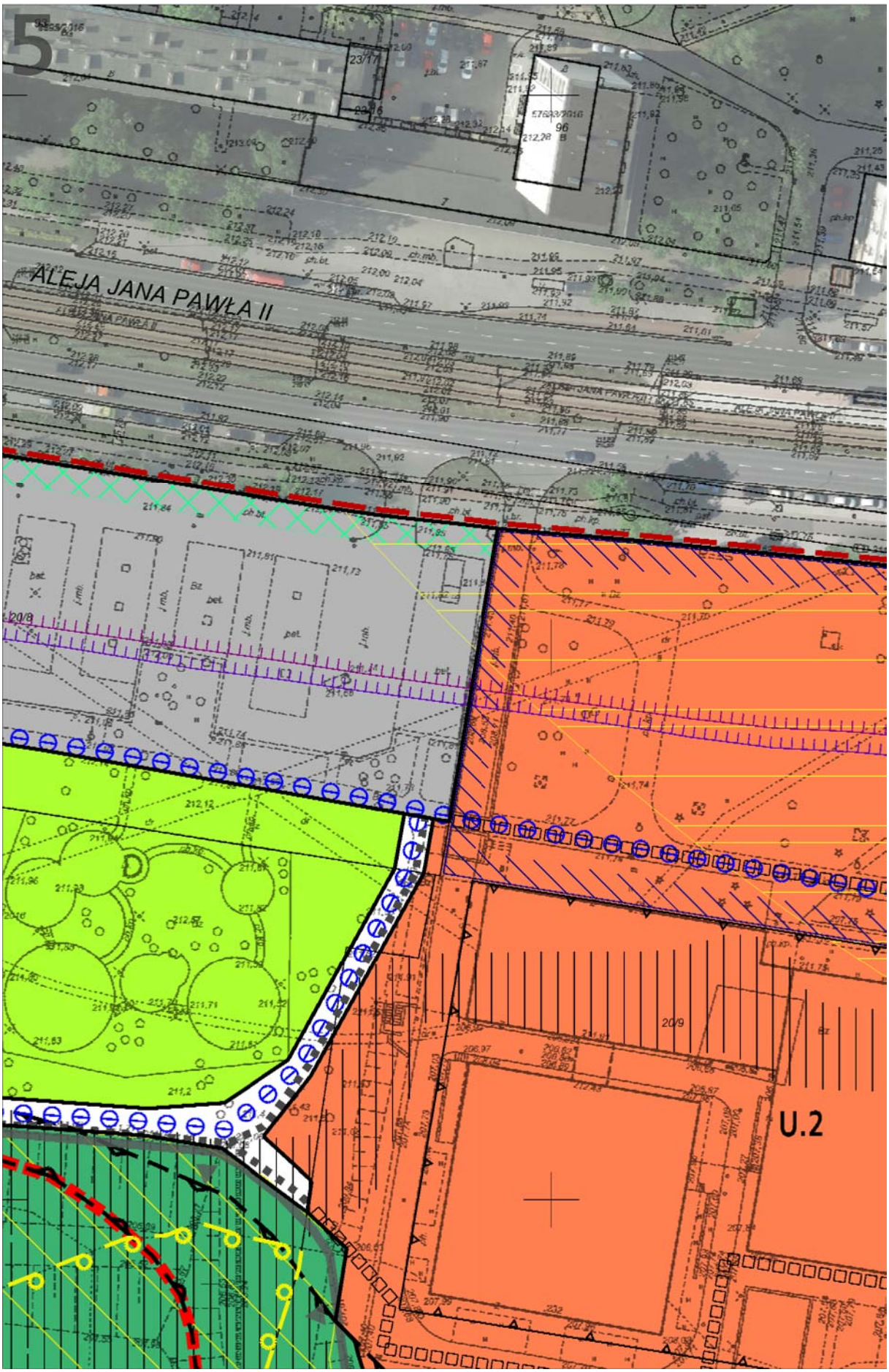

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22
23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33
34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44
45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55
56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66
67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77

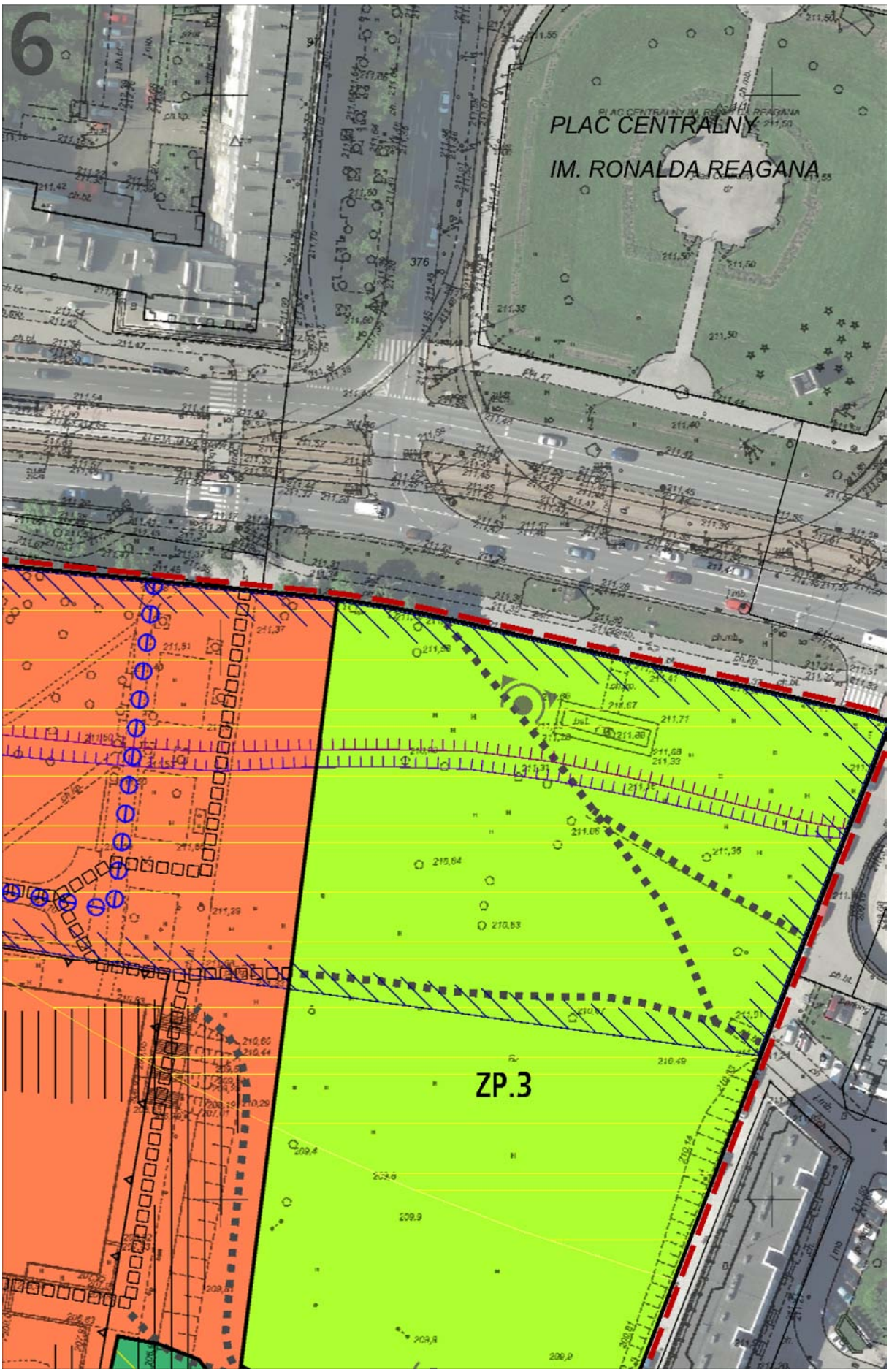
1

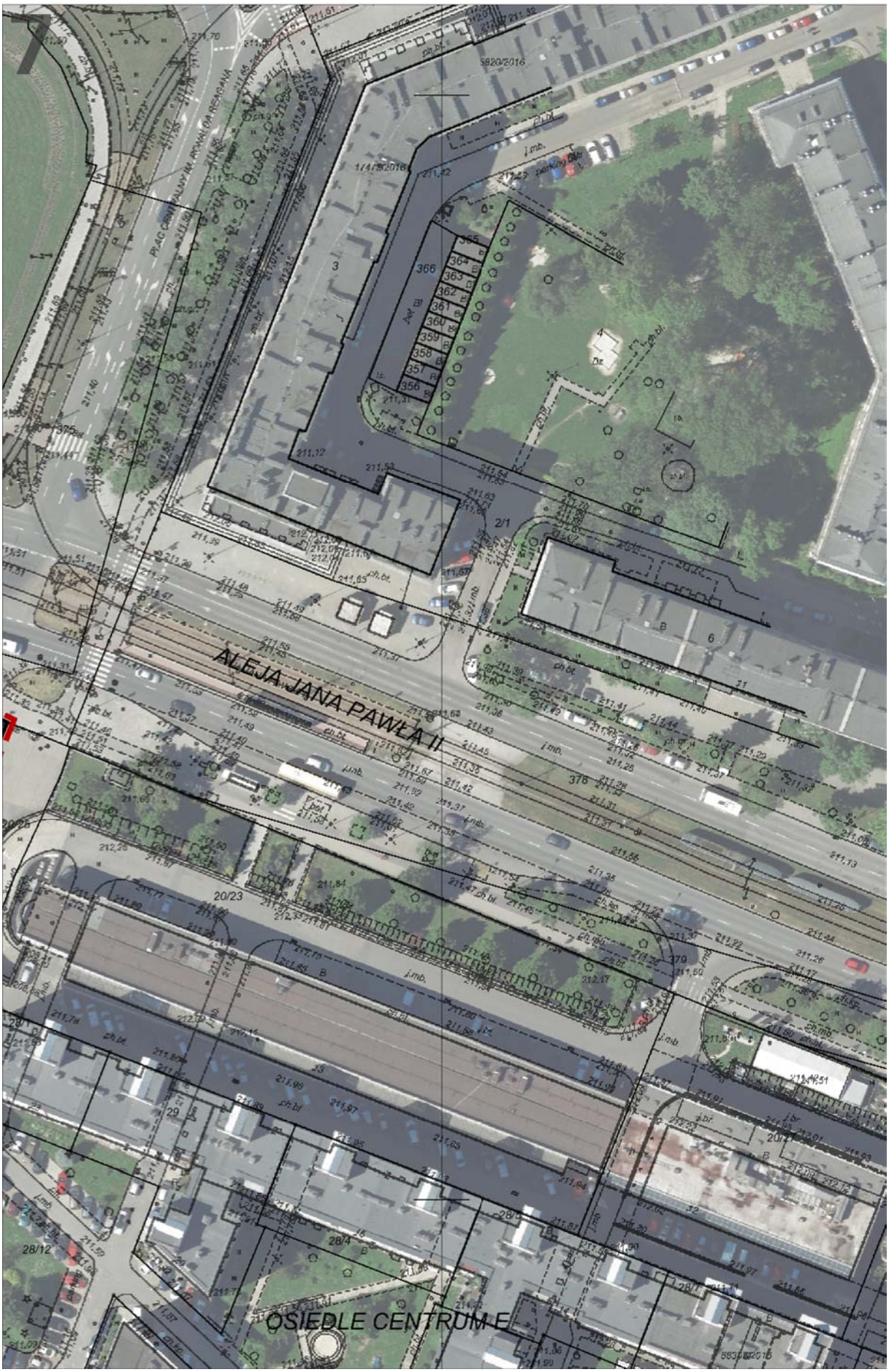

ALEJA JANA PAWŁA II
66/1
66/2
67/1
U.1
P.1
KDZ.1


ZP.1
KDD.1
ZP.2
BP. PIOTRA TOMICKIEGO


4
KU.1
009/18

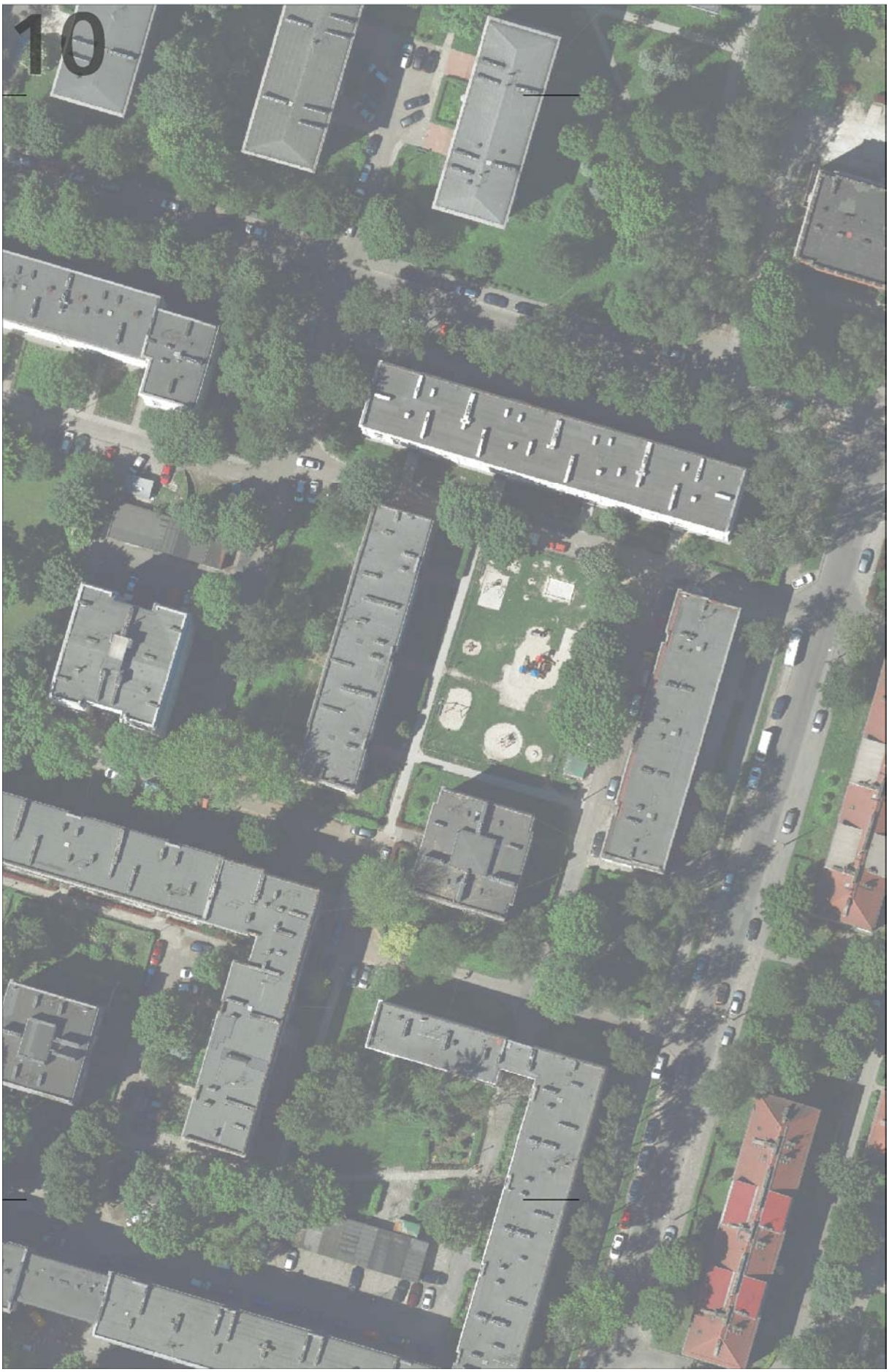

5
ALEJA JANA PAWŁA II
U.2


6
PLAC CENTRALNY
IM. RONALDA REAGANA
376
ZP.3


ALEJA JANA PAWŁA II
OSIEDLE CENTRUM E

8
20/28

9


10

11 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ŁĄKI NOWOHUCKIE”

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr CXIV/3009/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2018 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica strefy ochrony konserwatorskiej
- granica terenów służących organizacji imprez masowych
- strefa zieleni izolacyjnej

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.2)
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.6)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.3)
- P — Teren zabudowy techniczno - produkcyjnej (P.1)
- R — Tereny rolnicze (R.1 - R.3)
- Rp — Tereny rolnicze (Rp.1 - Rp.4)
- ZN — Tereny objęte formami ochrony przyrody (ZN.1 - ZN.3)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.10)
- ZPb — Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.2)
- ZD — Tereny ogrodów działkowych (ZD.1 - ZD.3)
- WZ — Teren infrastruktury technicznej (WZ.1)
- WSr — Tereny rowów (WSr.1 - WSr.2)

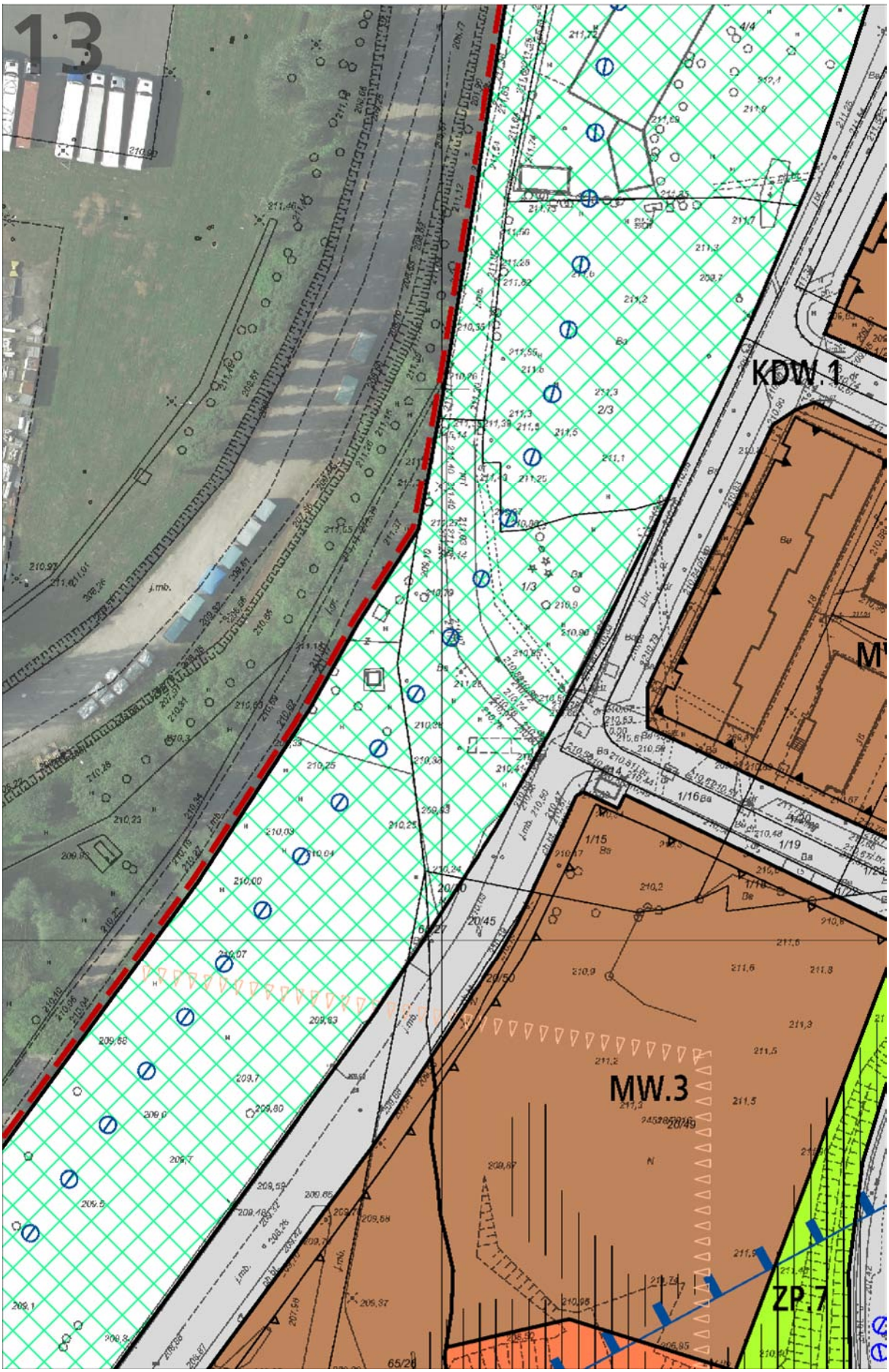
Tereny komunikacji

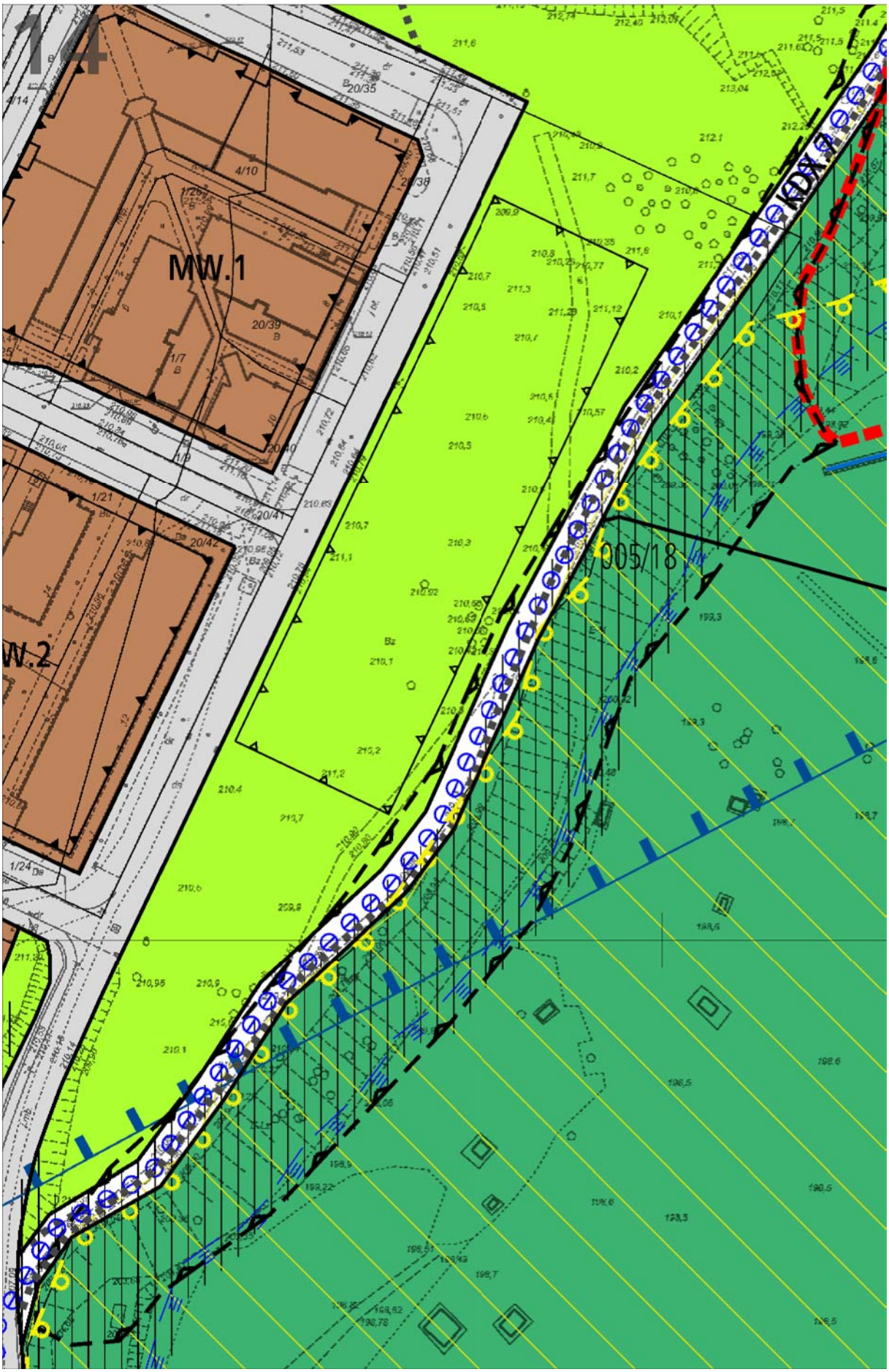
- KDZ — Teren drogi publicznej - klasy zbiorczej (KDZ.1)

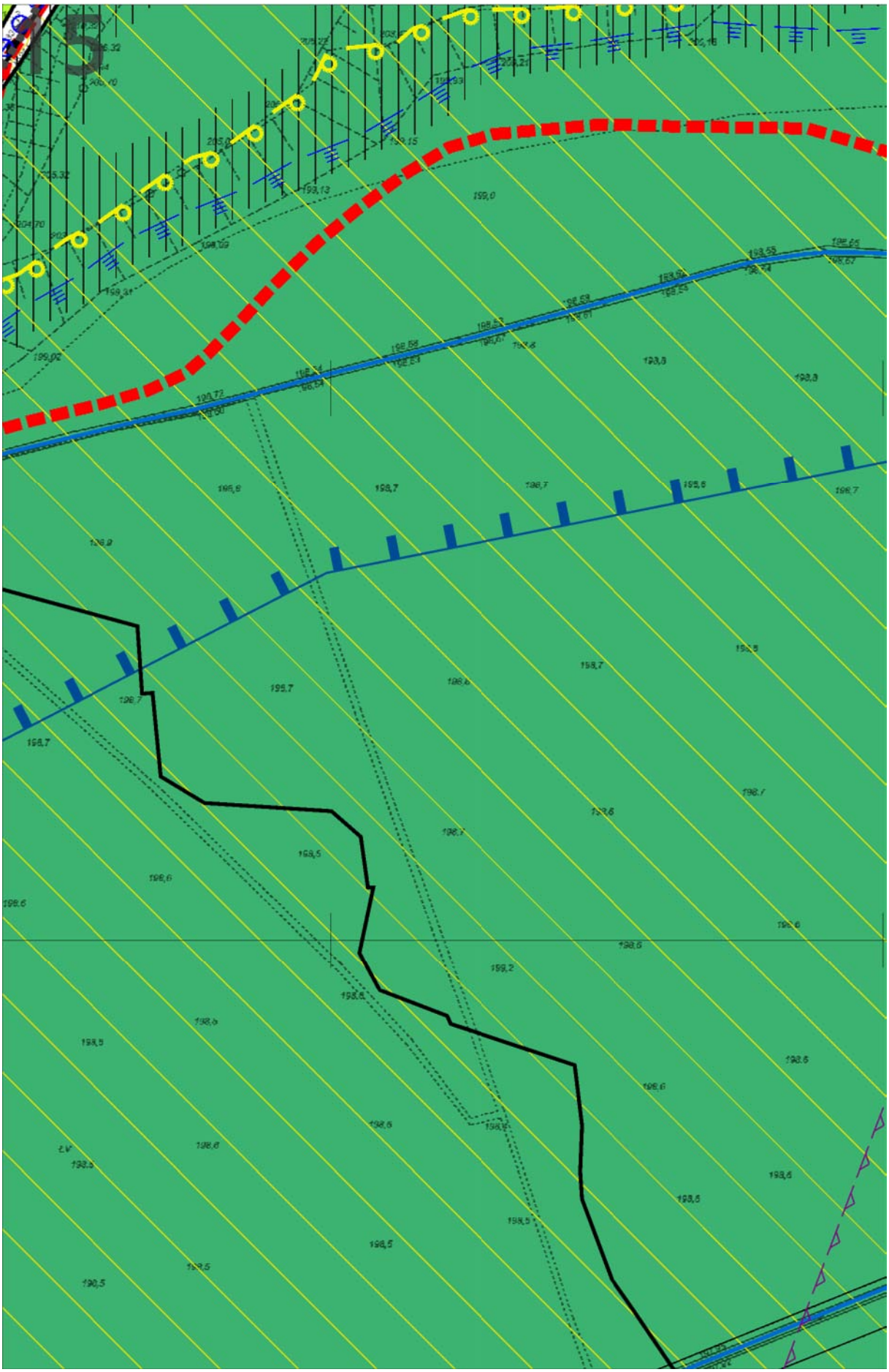
ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

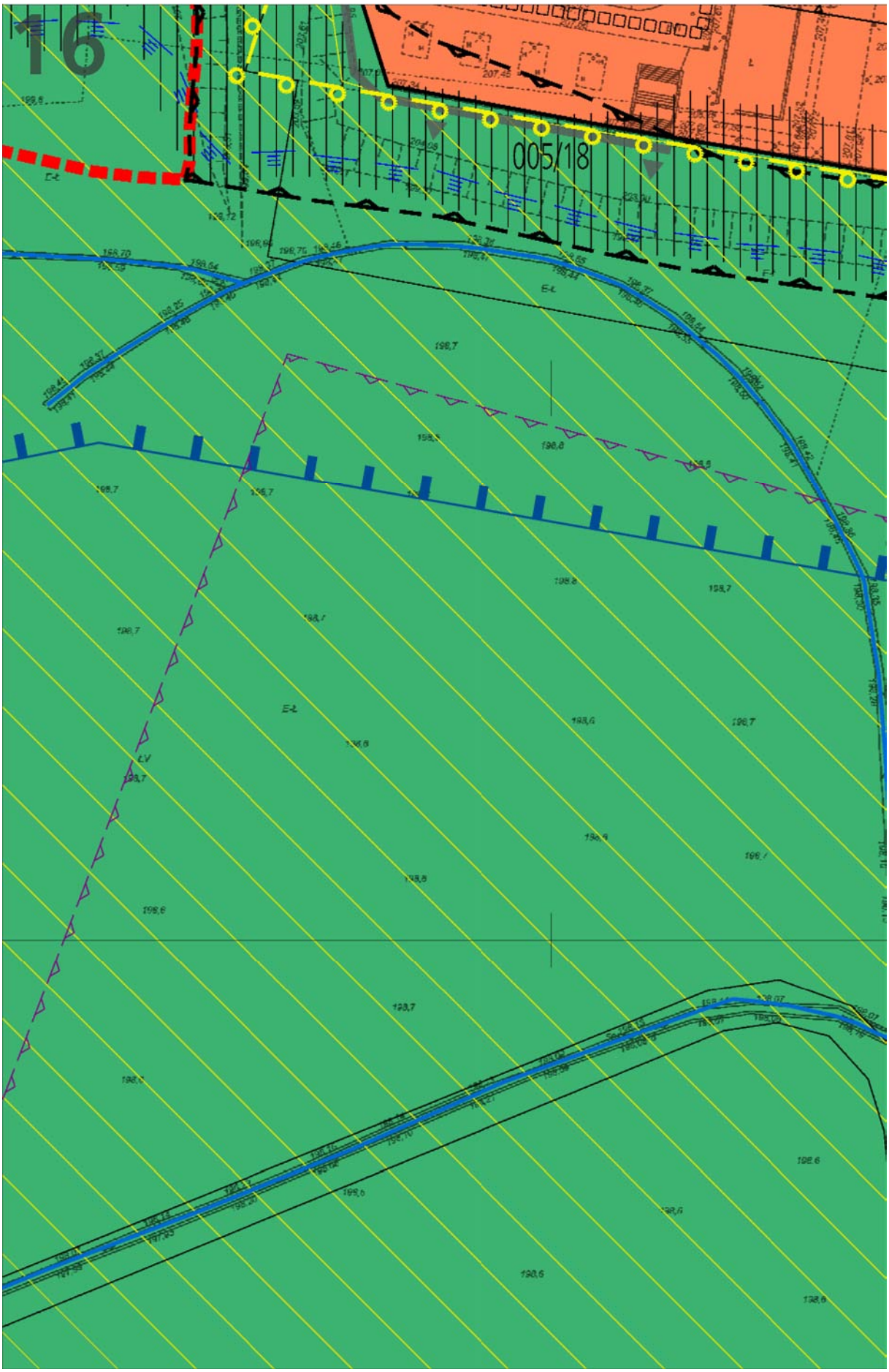
- ciągi widokowe
- punkty widokowe
- 102-57;1 — stanowisko archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- kapliczka słupowa
- zbiorniki wodne
- rowy
- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) - na podstawie map zagrożenia powodziowego
- granica użytku ekologicznego „Łąki Nowohuckie”
- granica i obszar Natura 2000 - Łąki Nowohuckie PLH120069
- 005/18 — obszary terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- 009/18 — obszary osuwisk, wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych
- udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „Nowa Huta - Zalew”
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} =68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego L_N =59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- przedepty

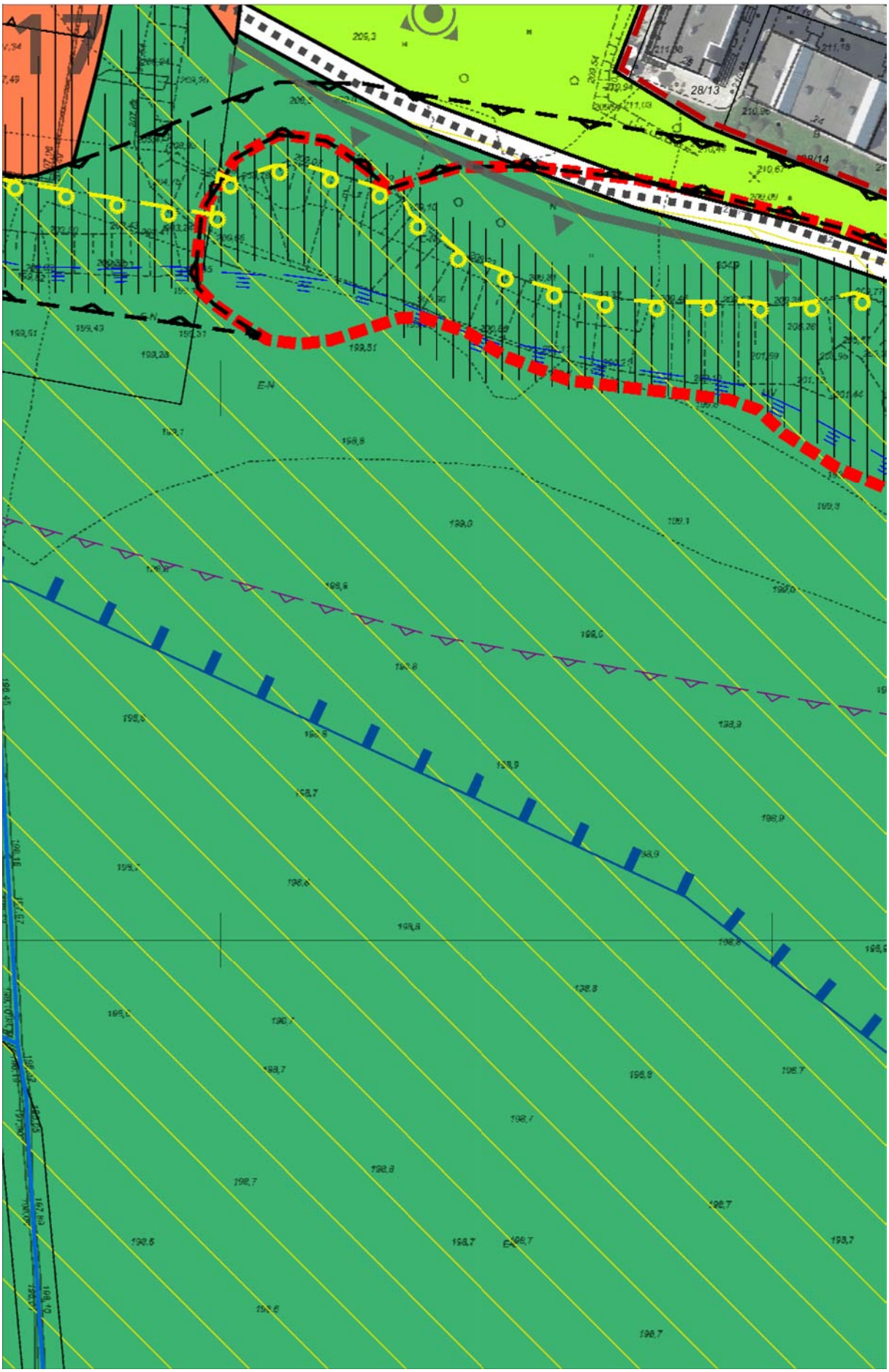
12

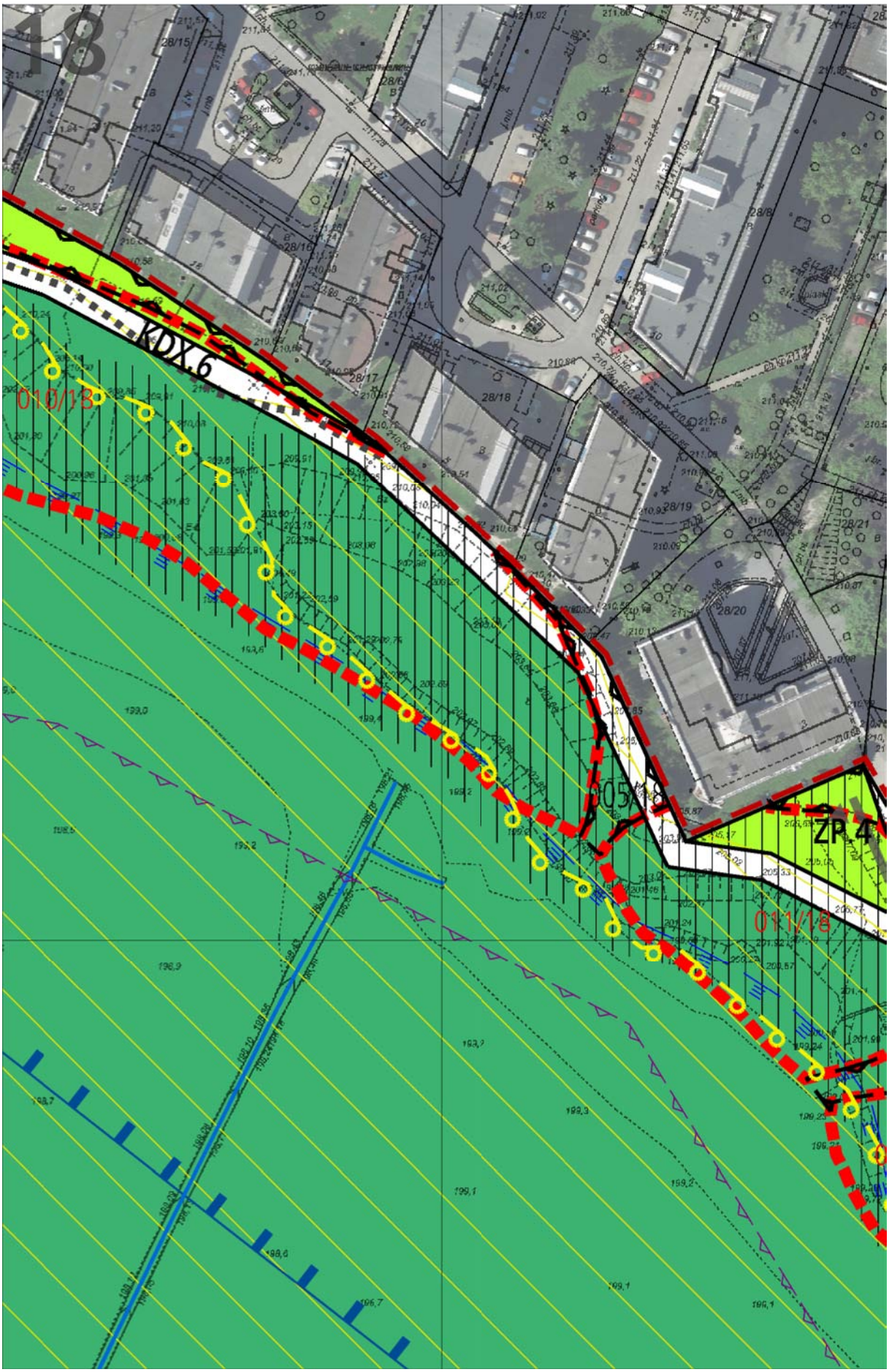

13
KDW.1
MW.3
ZP.7

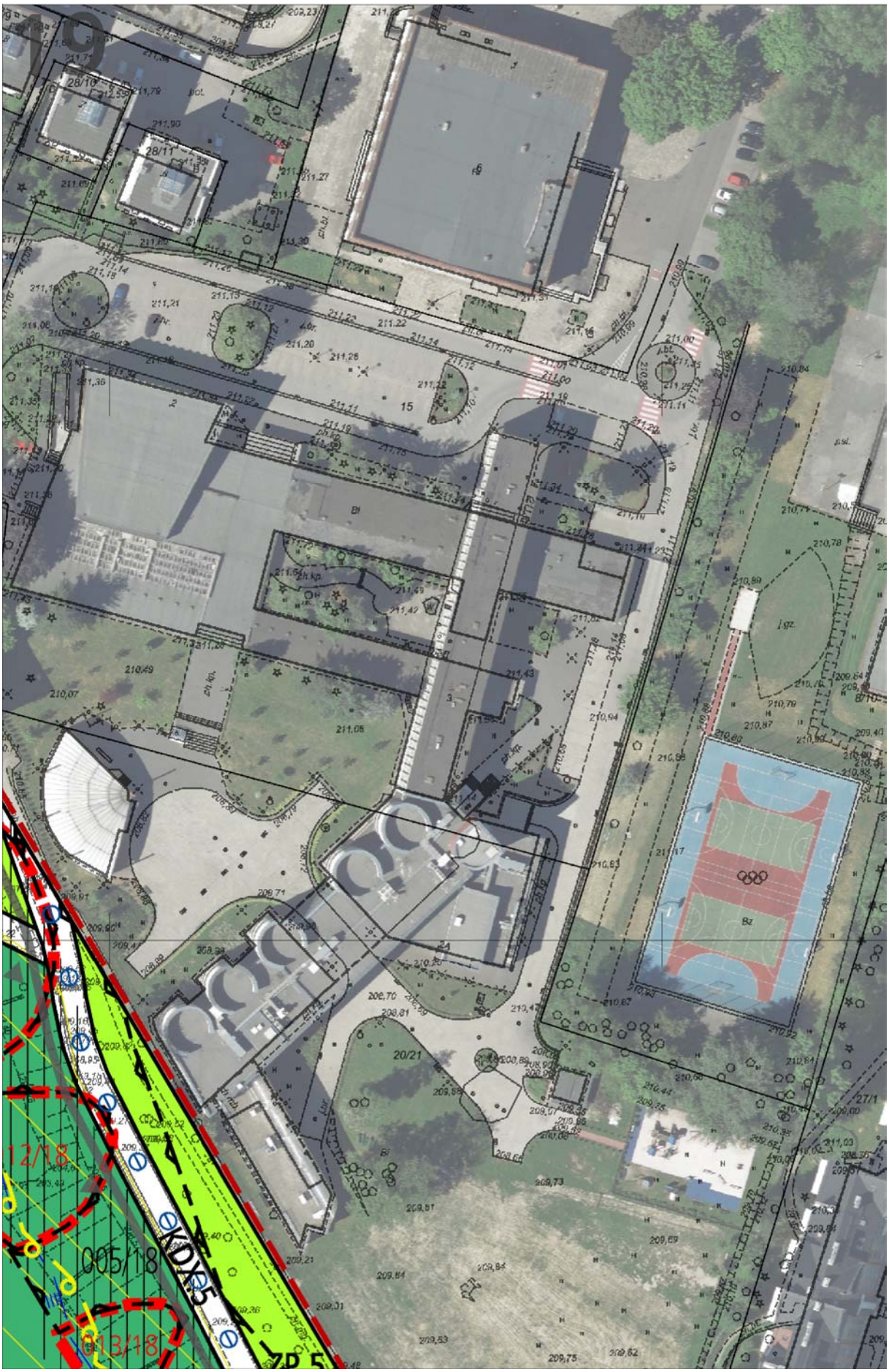

MW.1
KDX
/005/18




16
005/18

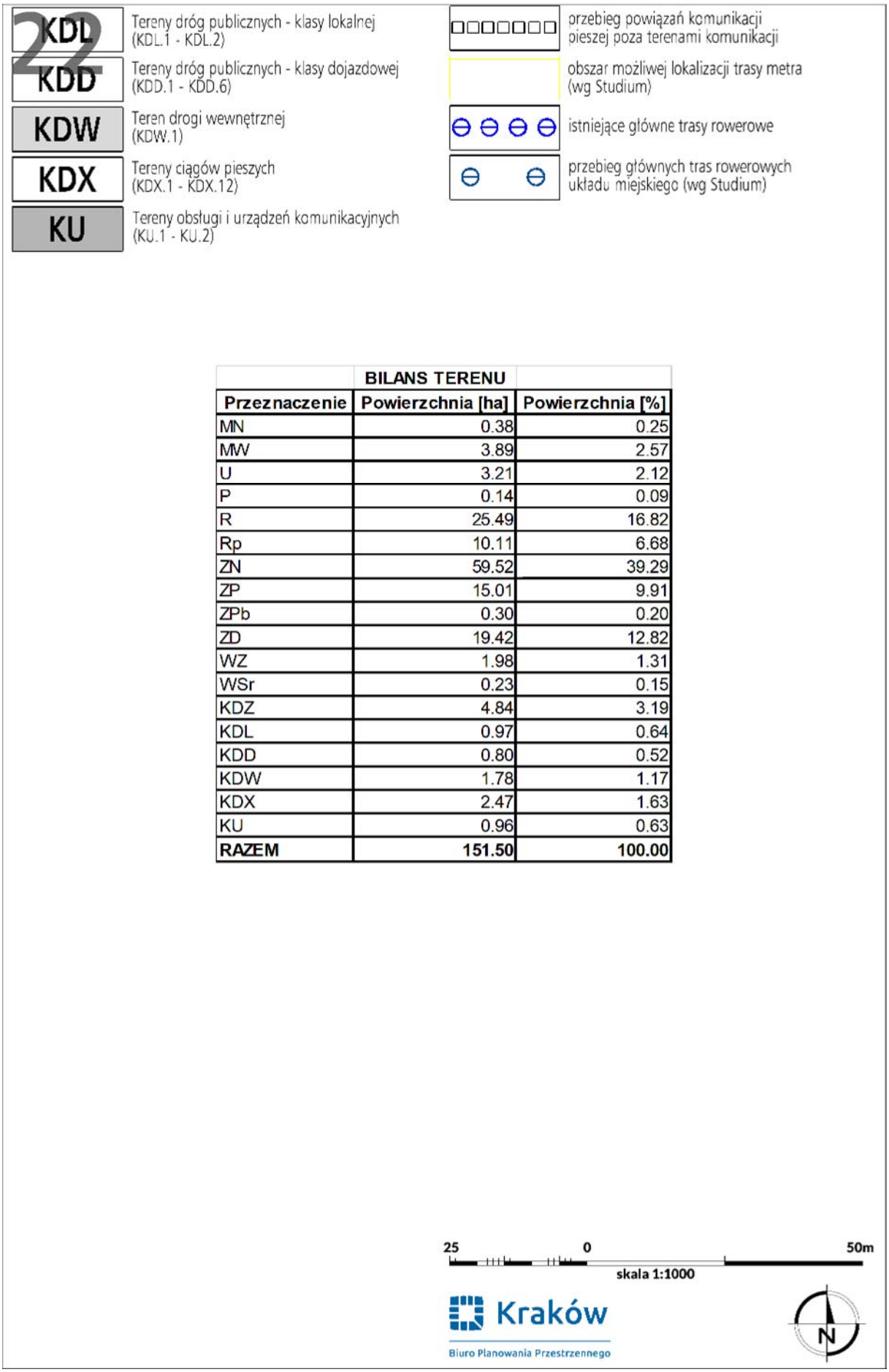

28/13
28/14


18
KDX.6
010/18
ZP.4
011/16

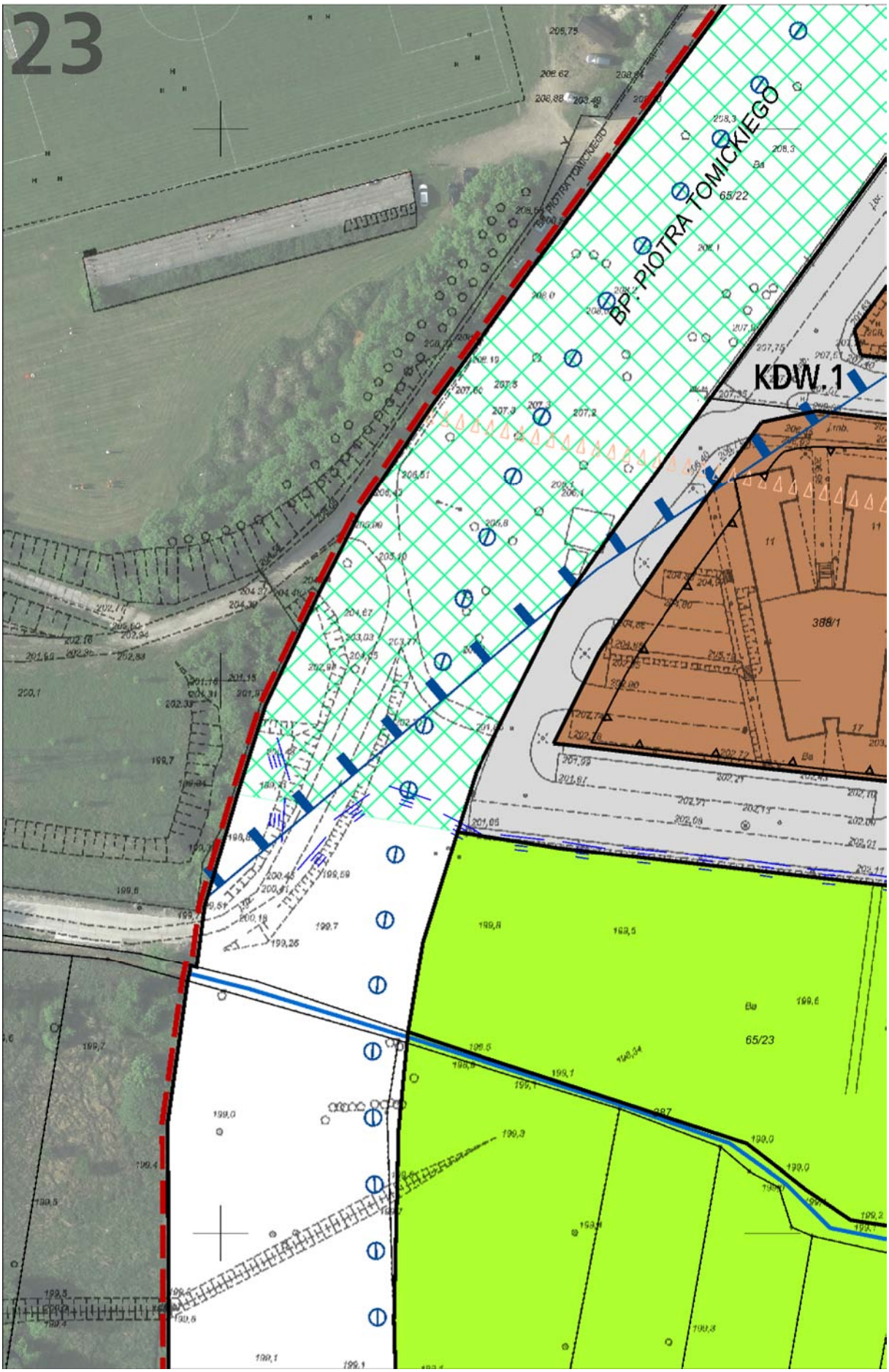

19
28/10
28/11
15
20/21
12/18
005/18
013/18
KDX5
ZP 5

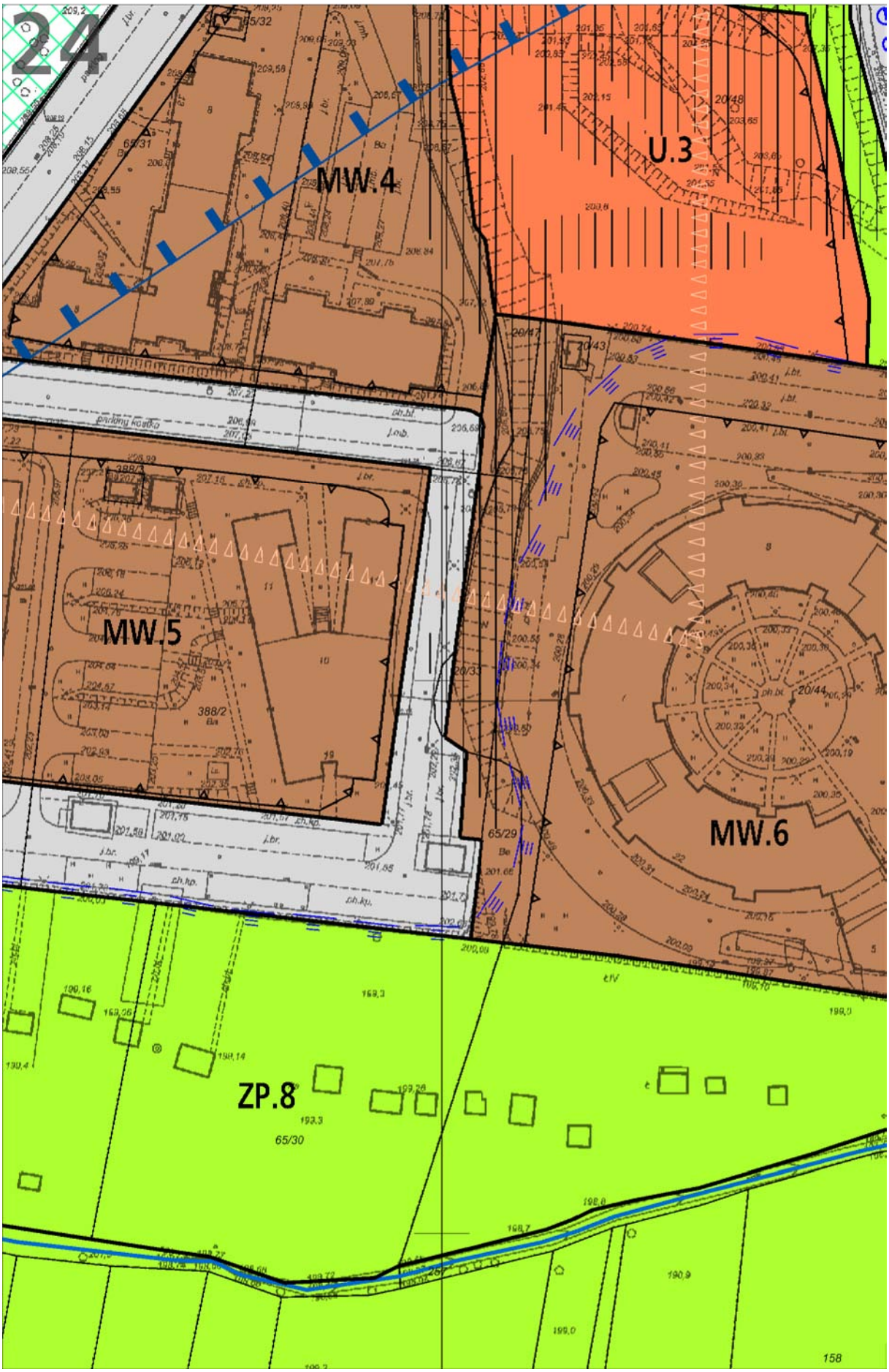
20
27/2
10/2
10/1
199/3
196/1
201

21
JAKUBA ZACHEMSKIEGO
295
256
196/3
2055/2016

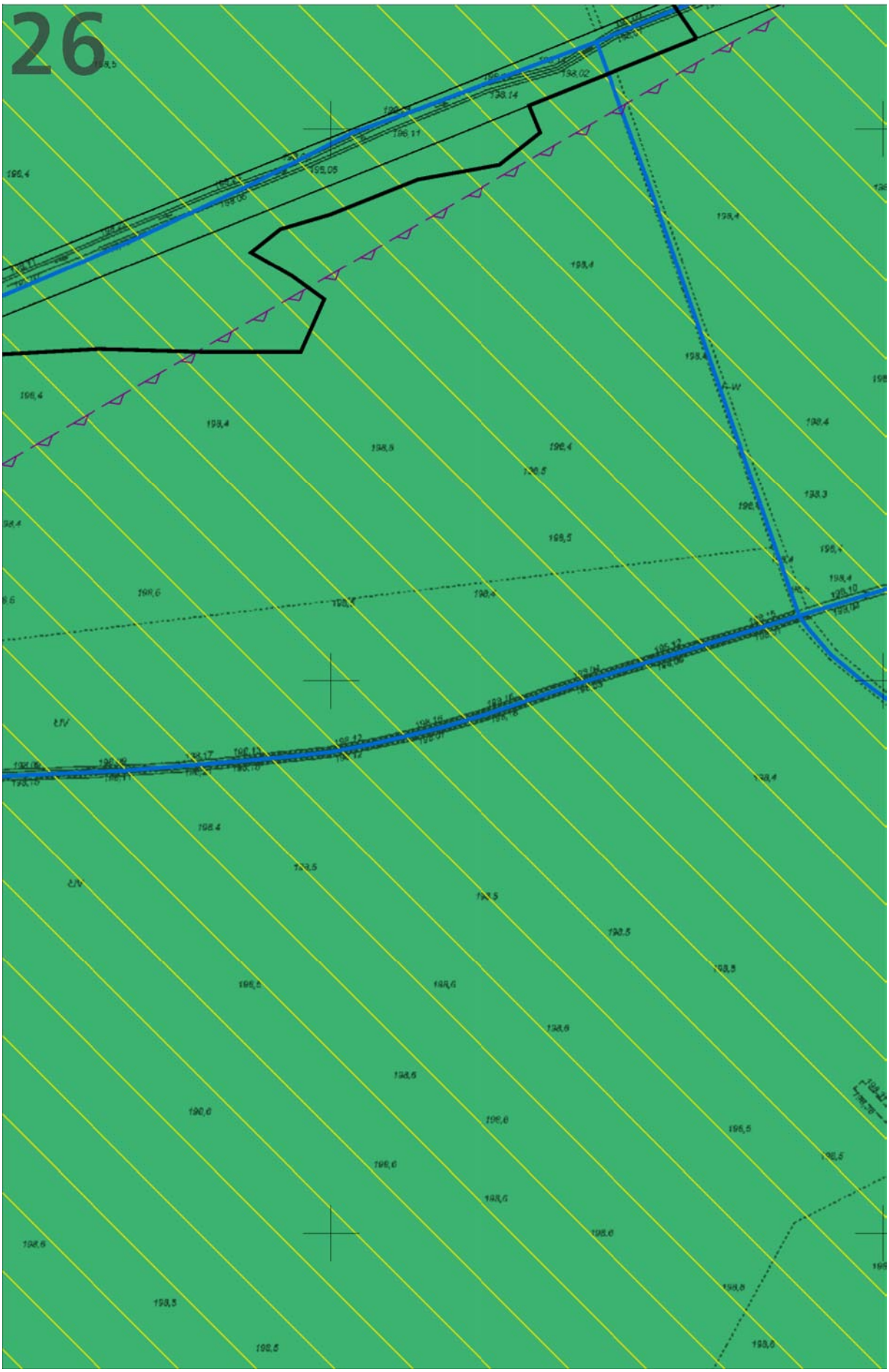


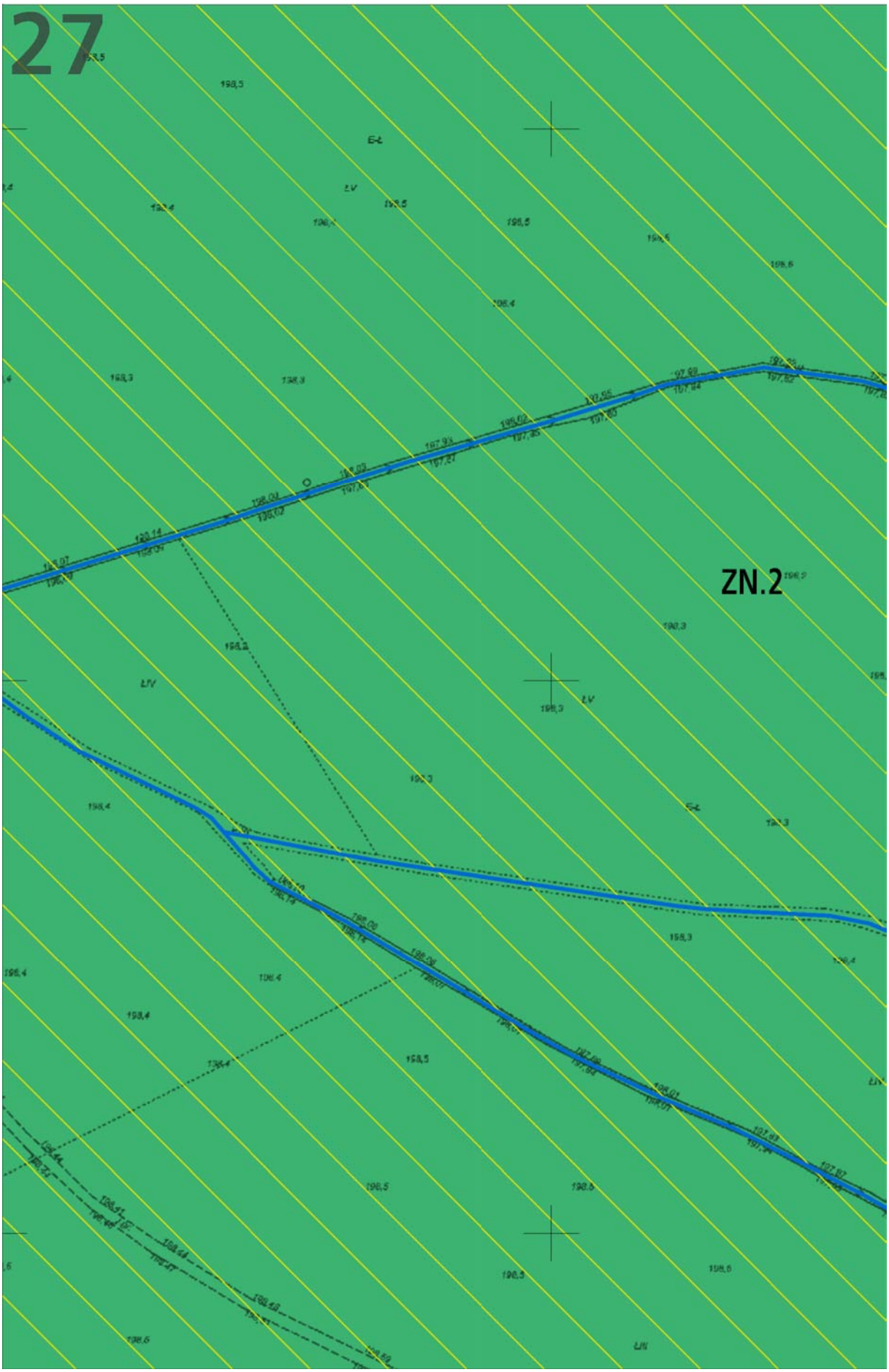
BILANS TERENU		
Przeznaczenie	**Powierzchnia [ha]**	**Powierzchnia [%]**
MN	0.38	0.25
MW	3.89	2.57
U	3.21	2.12
P	0.14	0.09
R	25.49	16.82
Rp	10.11	6.68
ZN	59.52	39.29
ZP	15.01	9.91
ZPb	0.30	0.20
ZD	19.42	12.82
WZ	1.98	1.31
WSr	0.23	0.15
KDZ	4.84	3.19
KDL	0.97	0.64
KDD	0.80	0.52
KDW	1.78	1.17
KDX	2.47	1.63
KU	0.96	0.63
RAZEM	**151.50**	**100.00**

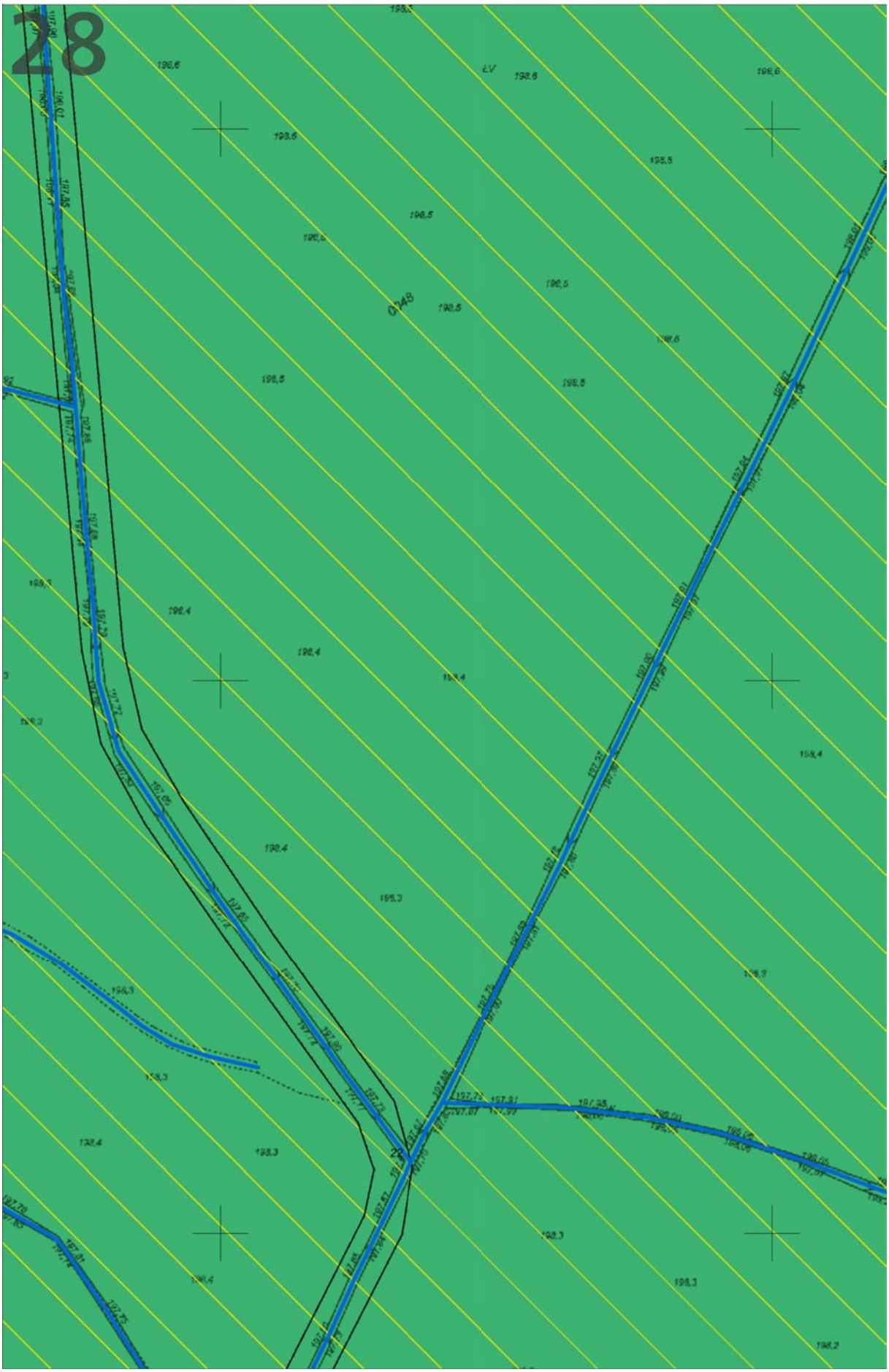

23
BP. PIOTRA TOMICKIEGO
KDW.1
65/22
388/1
65/23

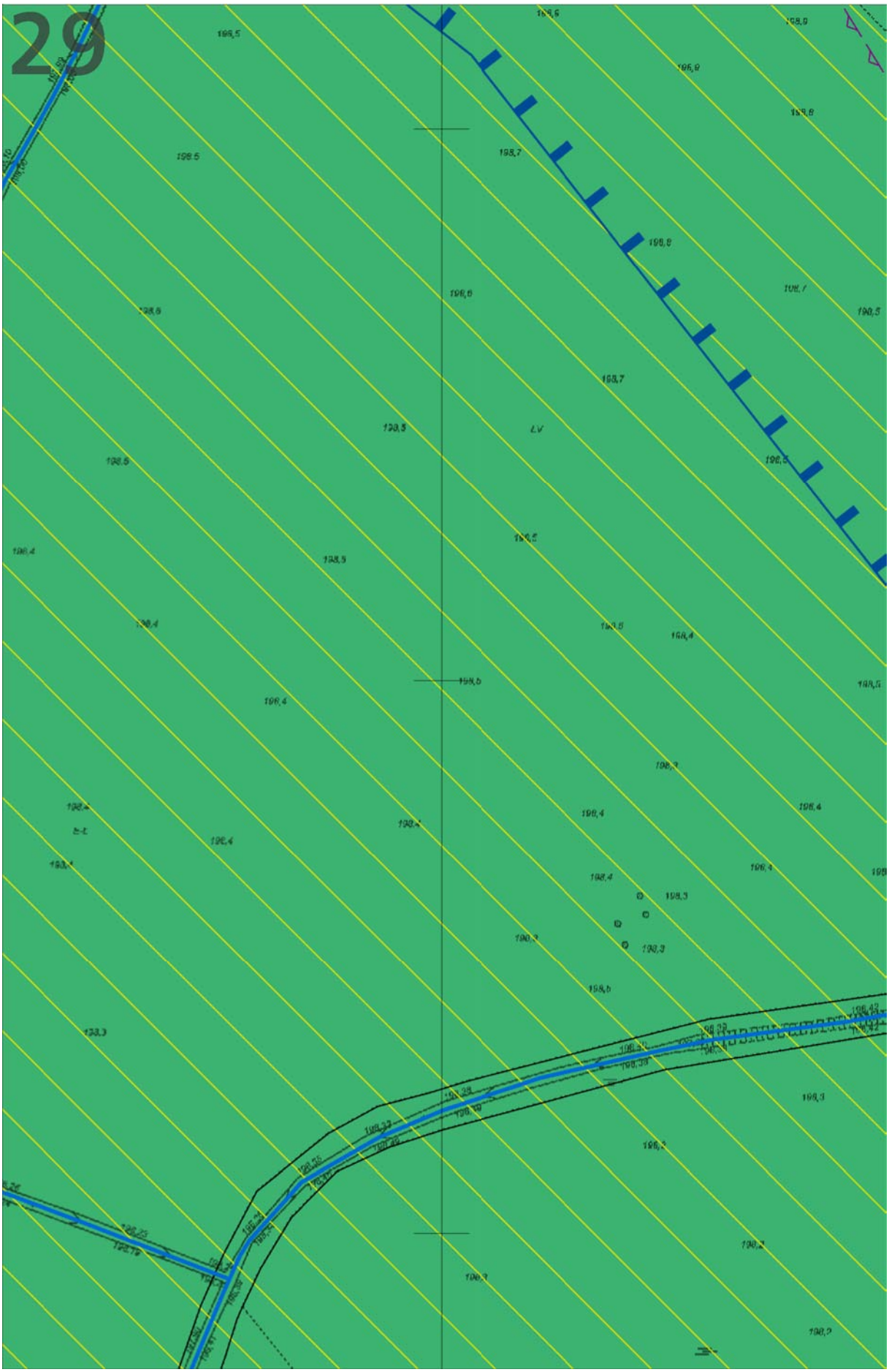

24
MW.4
U.3
MW.5
MW.6
ZP.8
65/30

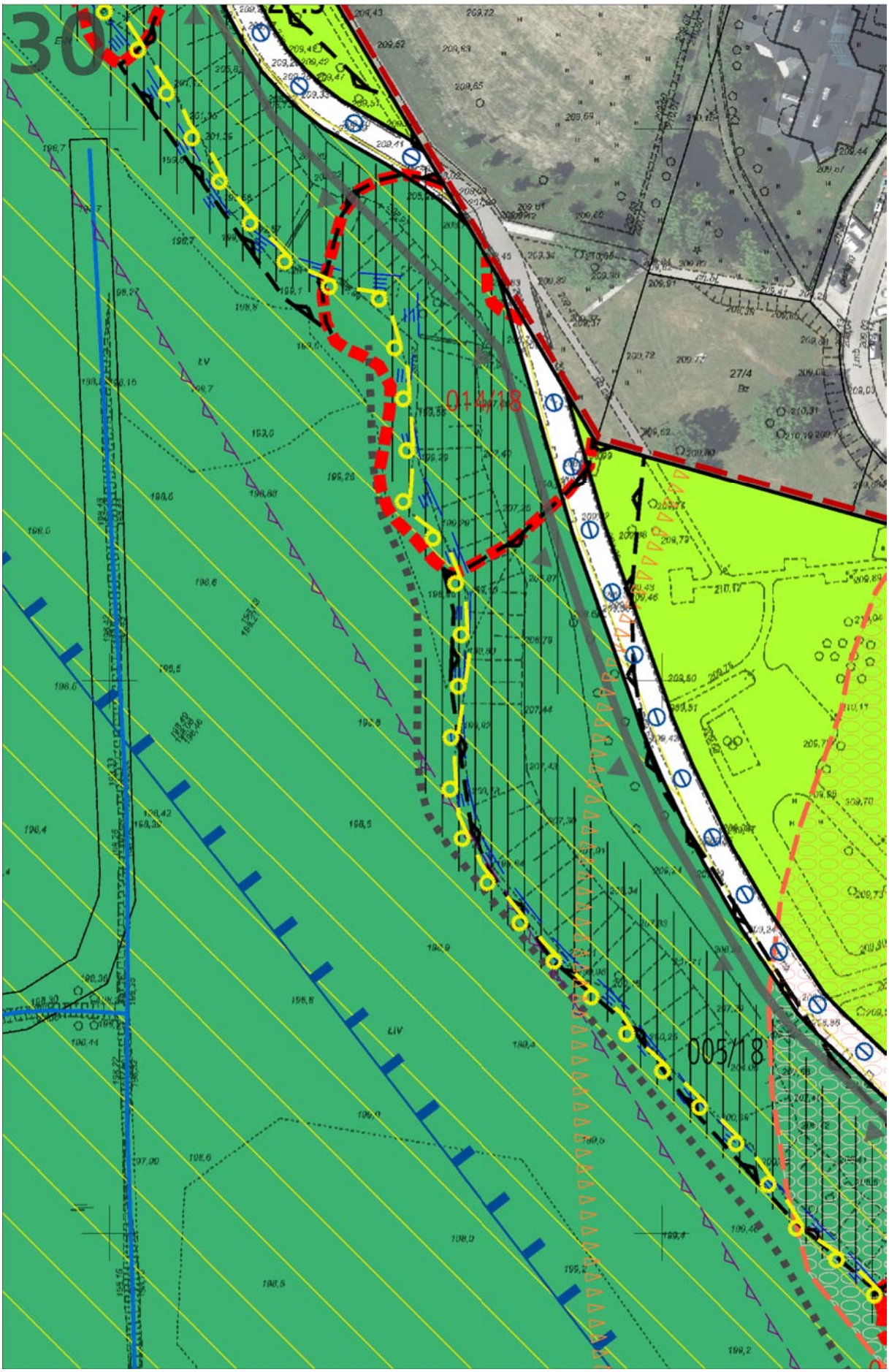
ZN.1
20/32

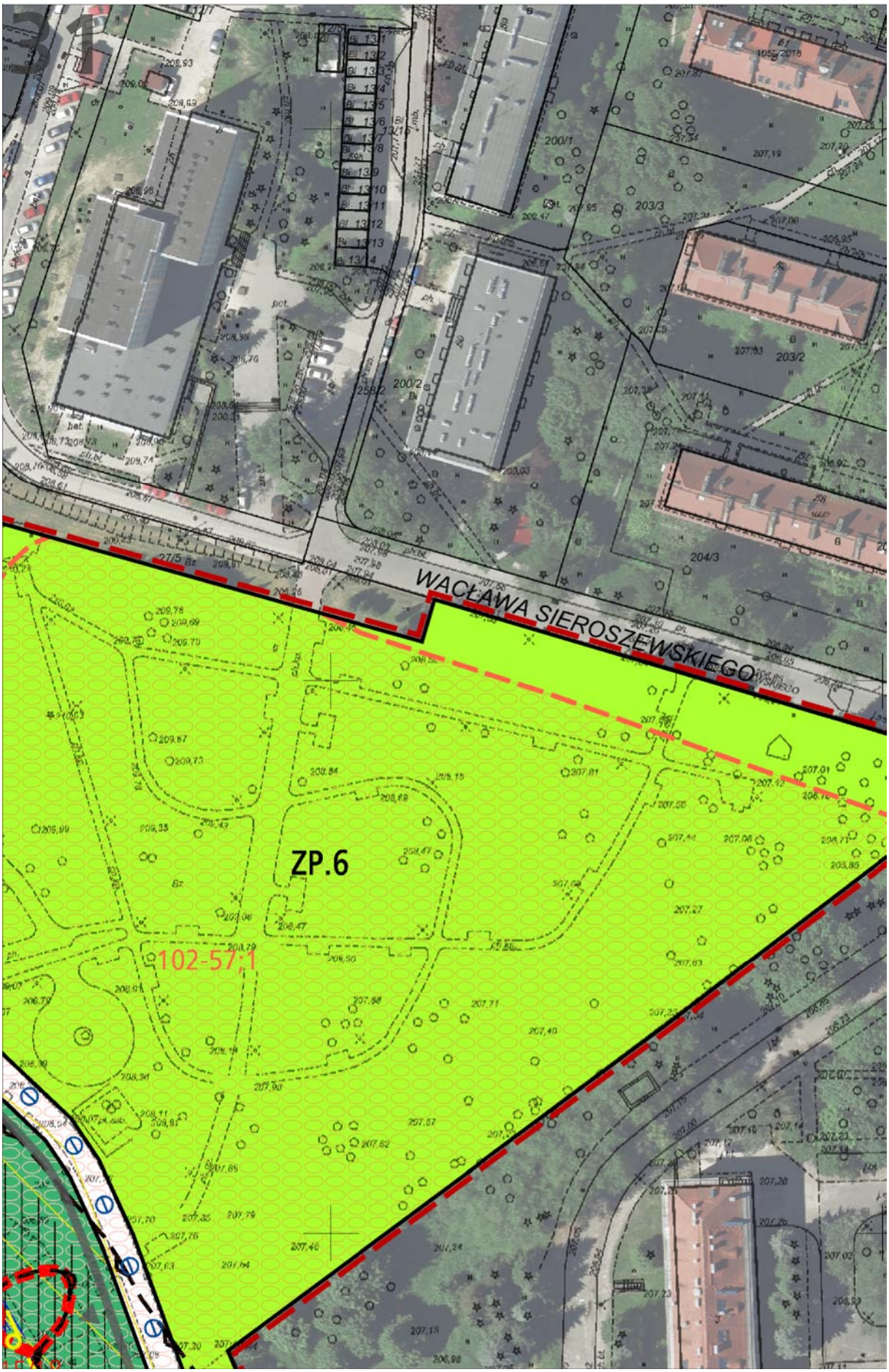

26


27
ZN.2


28

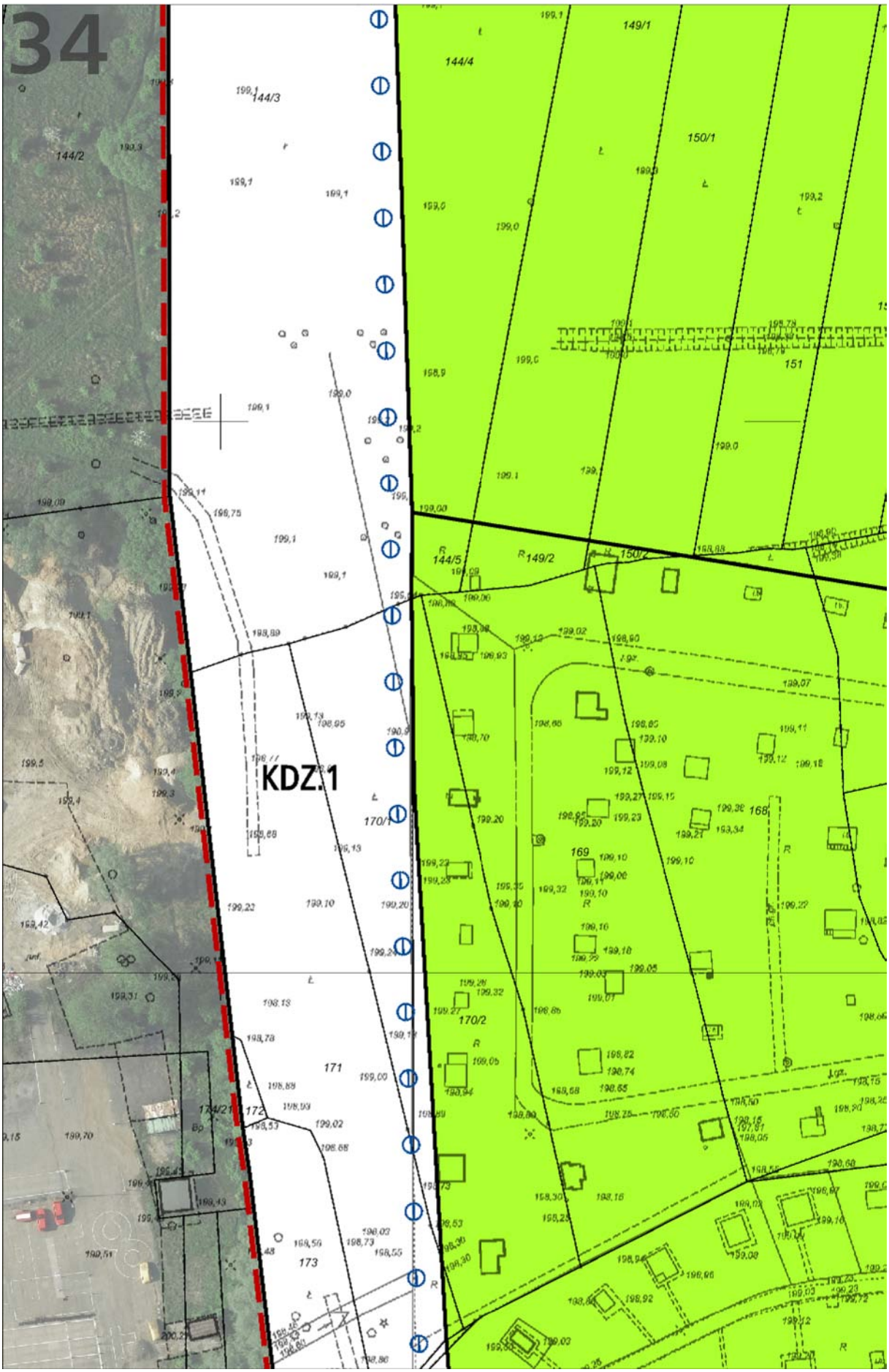

29

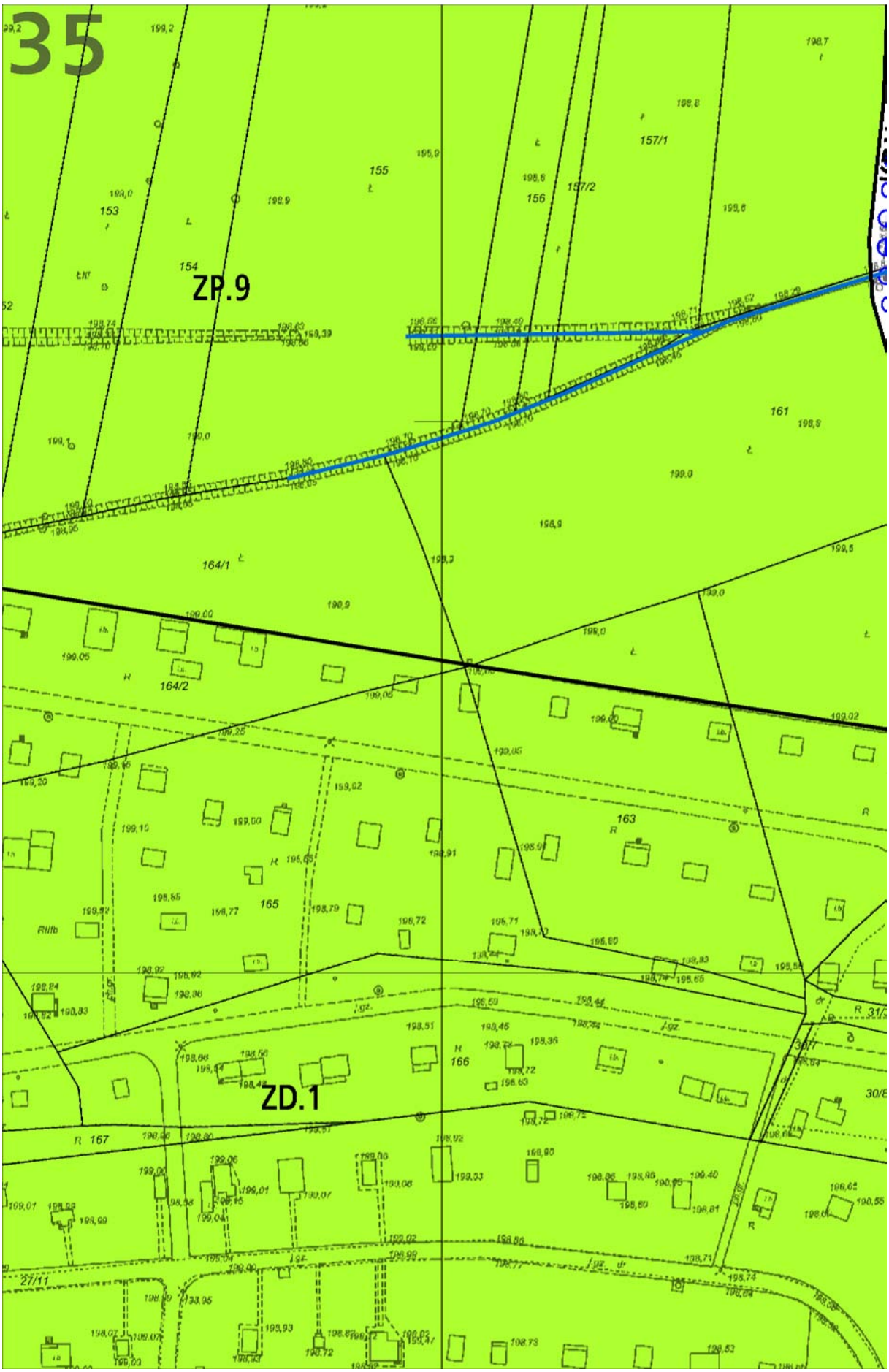

30
014/18
005/18
27/4

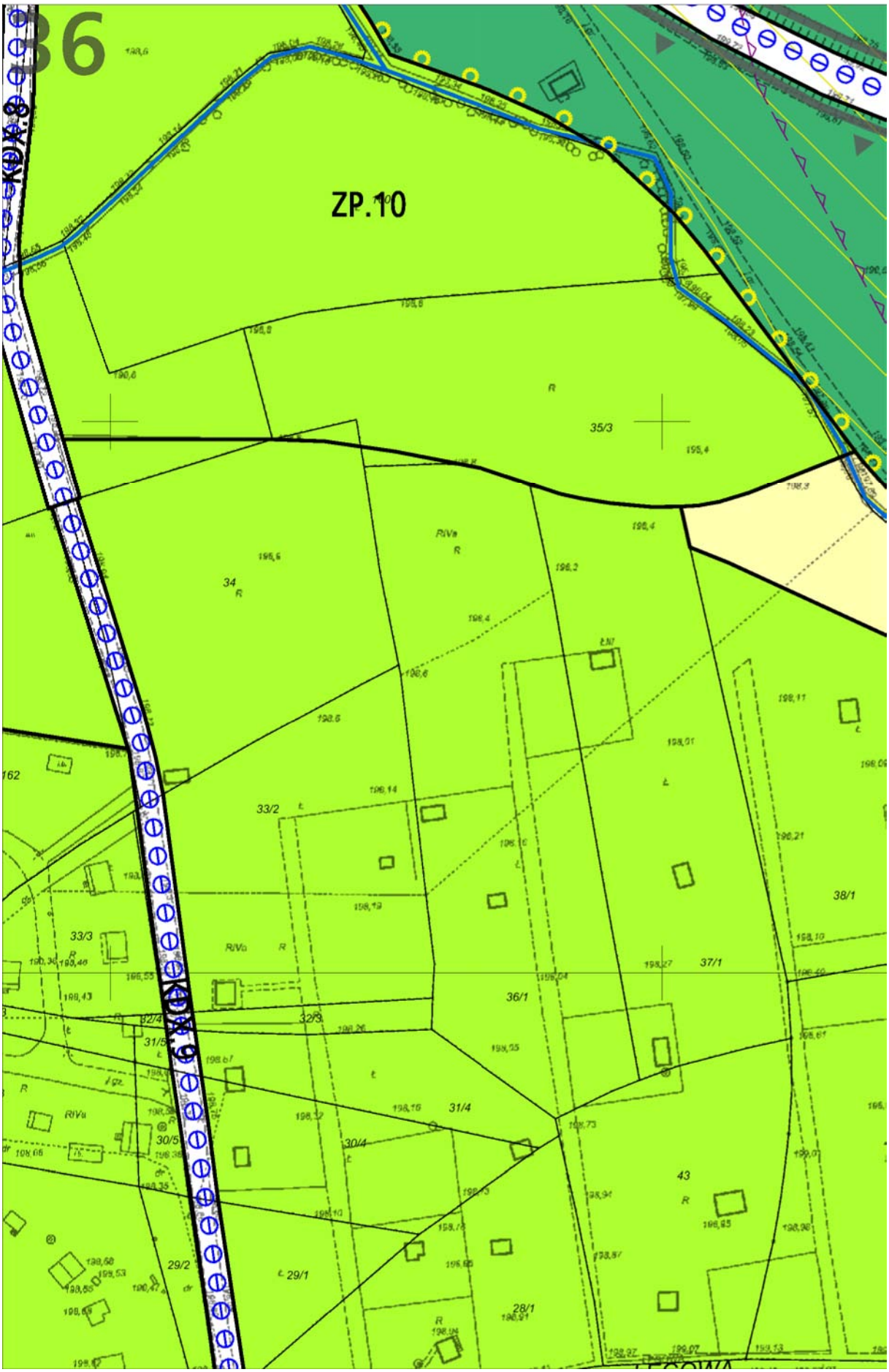

WACŁAWA SIEROSZEWSKIEGO
ZP.6
102-57;1
200/1
203/3
203/2
200/2
204/3

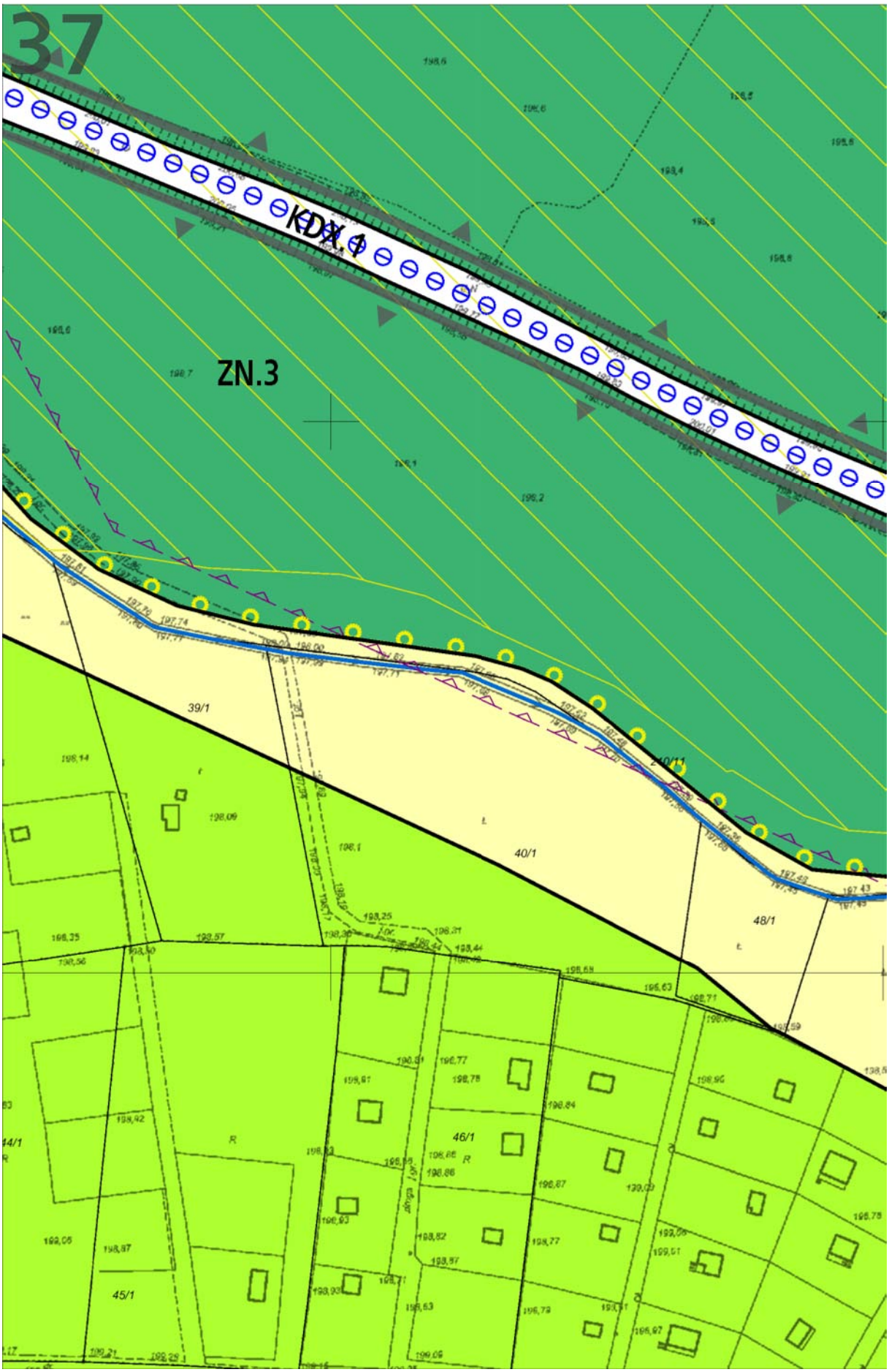
206
210
207
211
208
212
209
217
WACŁAWA SIEROSZEWSKIEGO

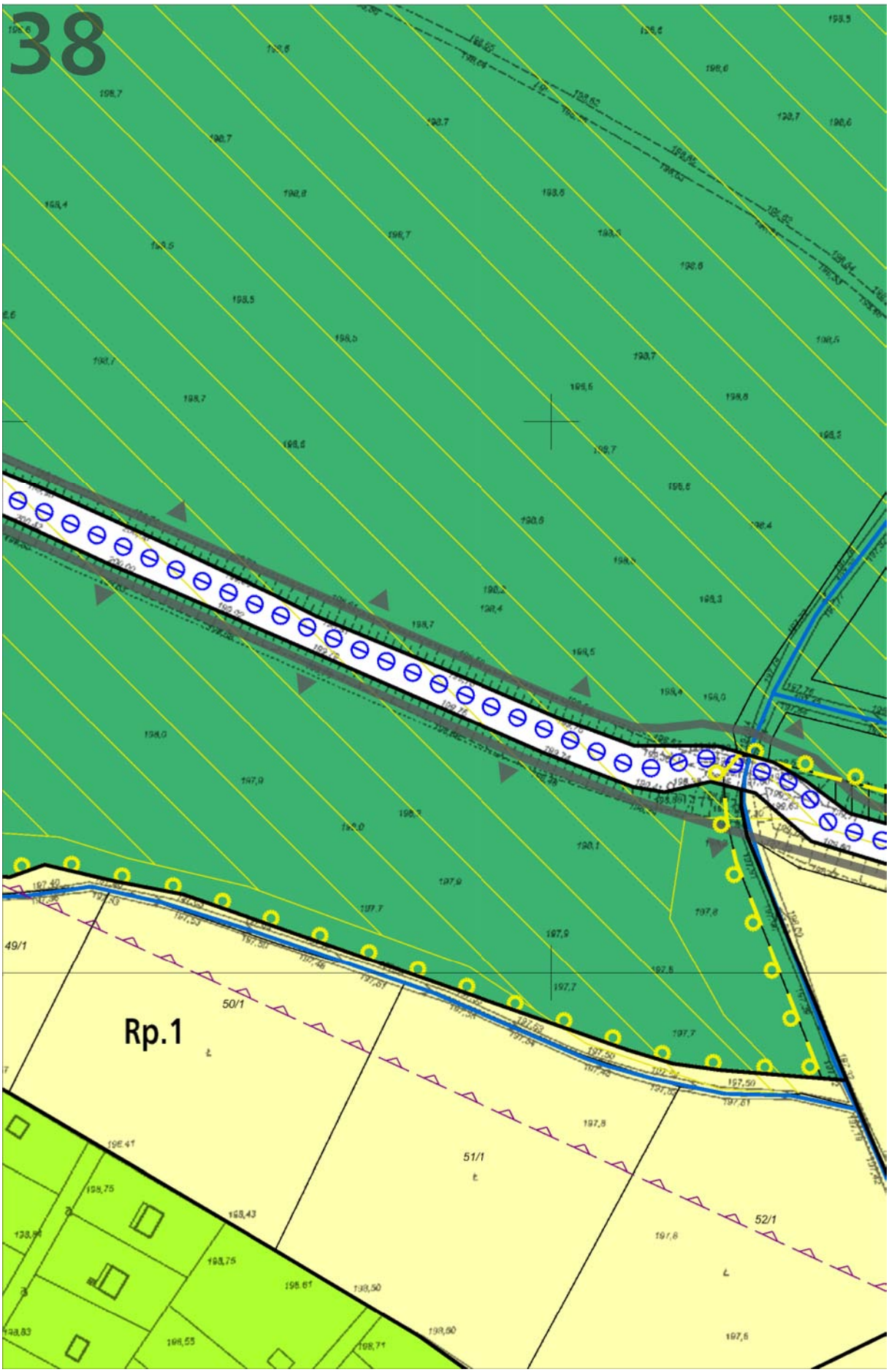
33
213
215
216
218
219
220
221
222
223
257/1
WACŁAWA SIEROSZEWSKIEGO


34
KDZ.1

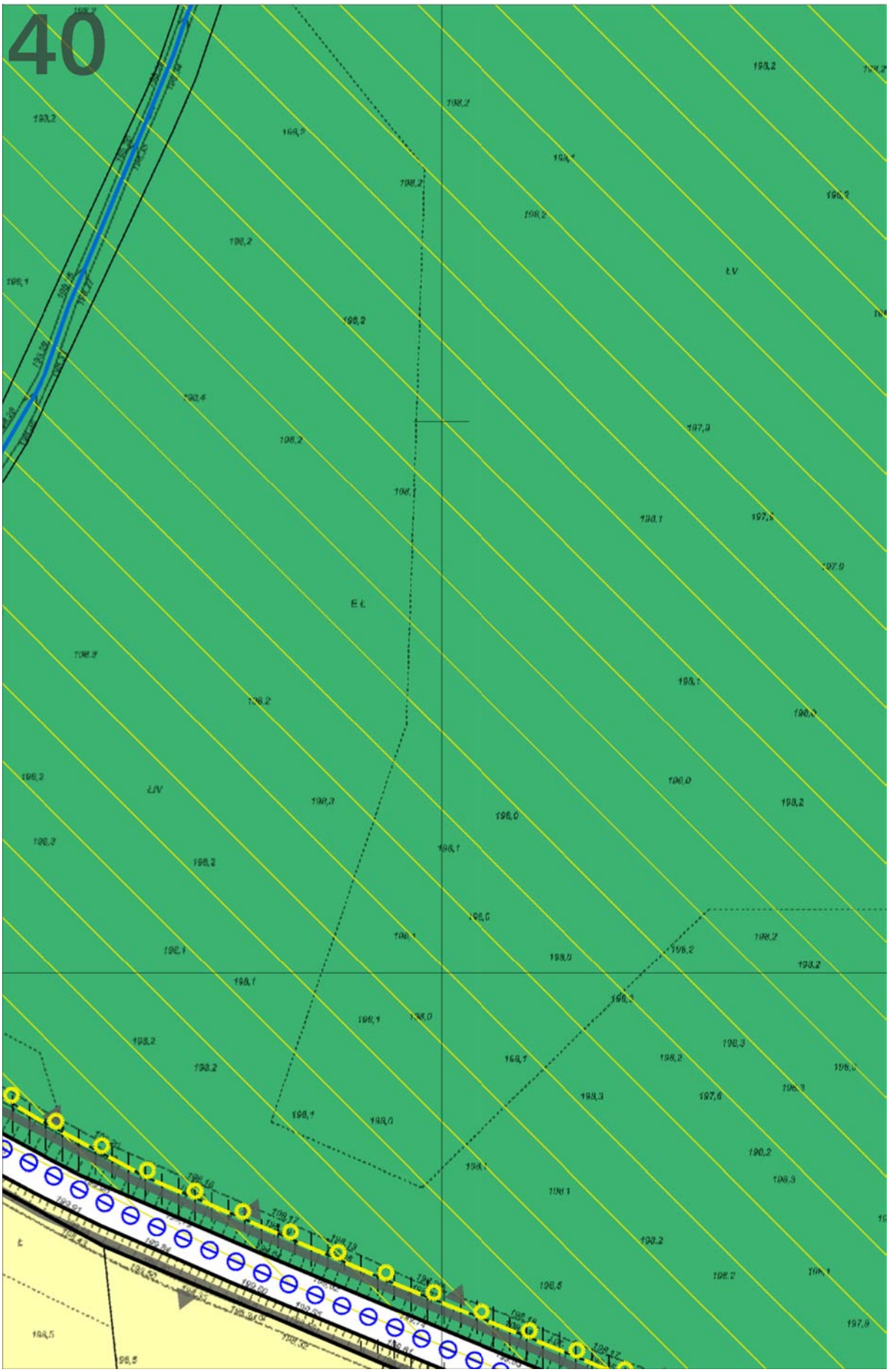

35
ZP.9
ZD.1
153
154
155
156
157/1
157/2
161
163
164/1
164/2
165
166
167
27/11

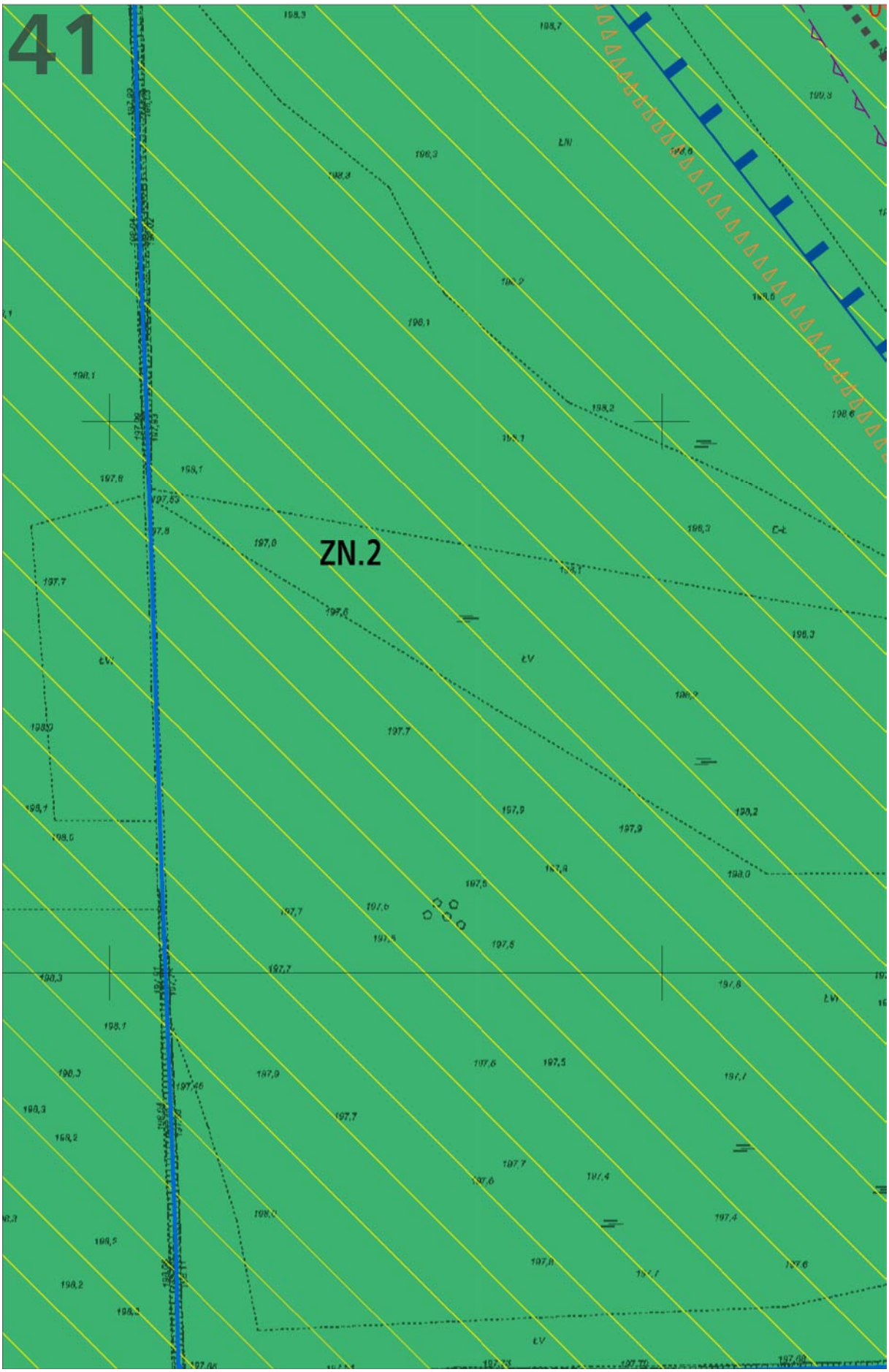

ZP.10
KDX.8
KDX.9
35/3
34
33/2
33/3
36/1
37/1
38/1
31/4
30/4
30/5
29/2
29/1
28/1
43

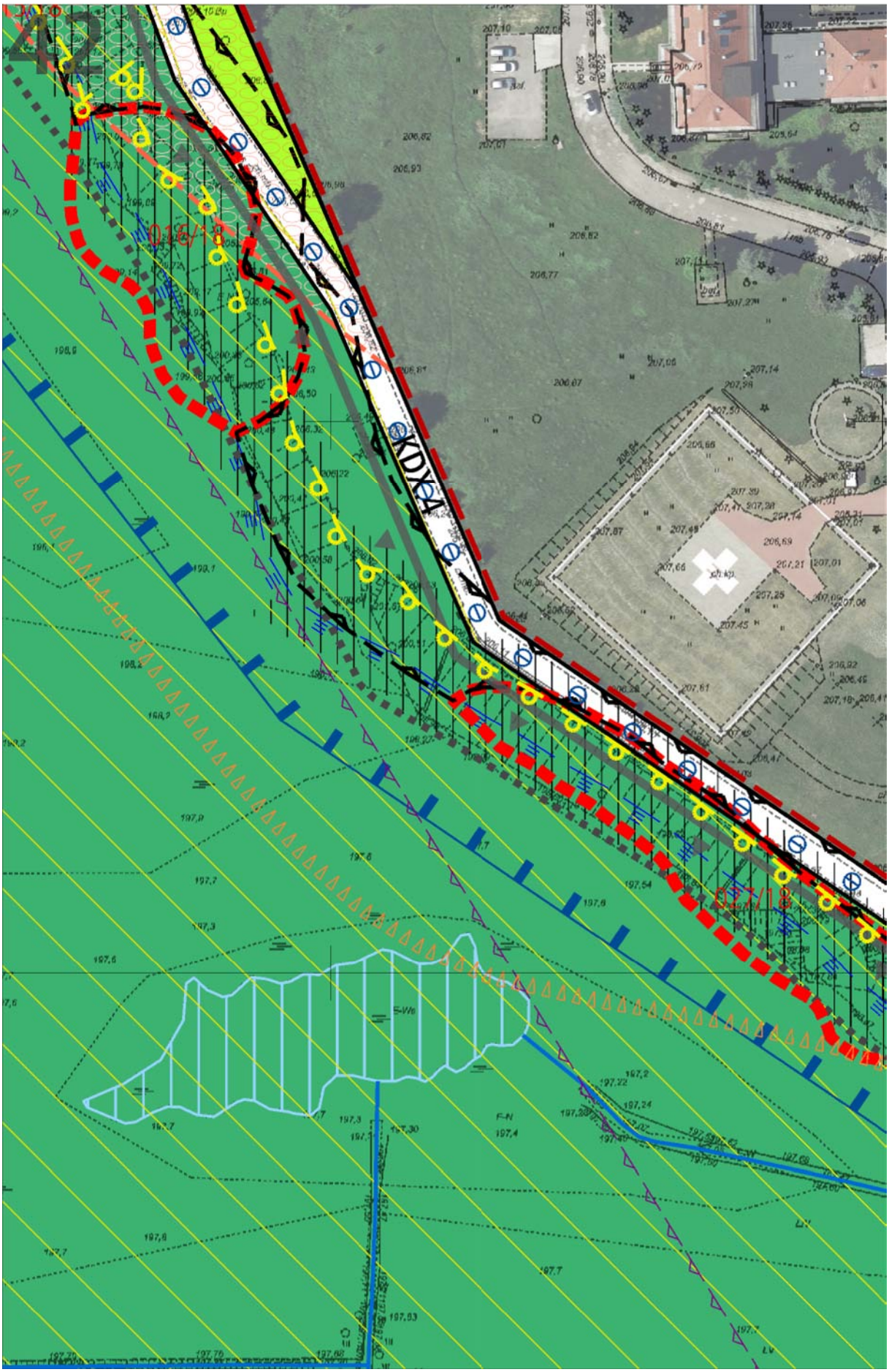

37
KDX.1
ZN.3
39/1
40/1
48/1
46/1
45/1

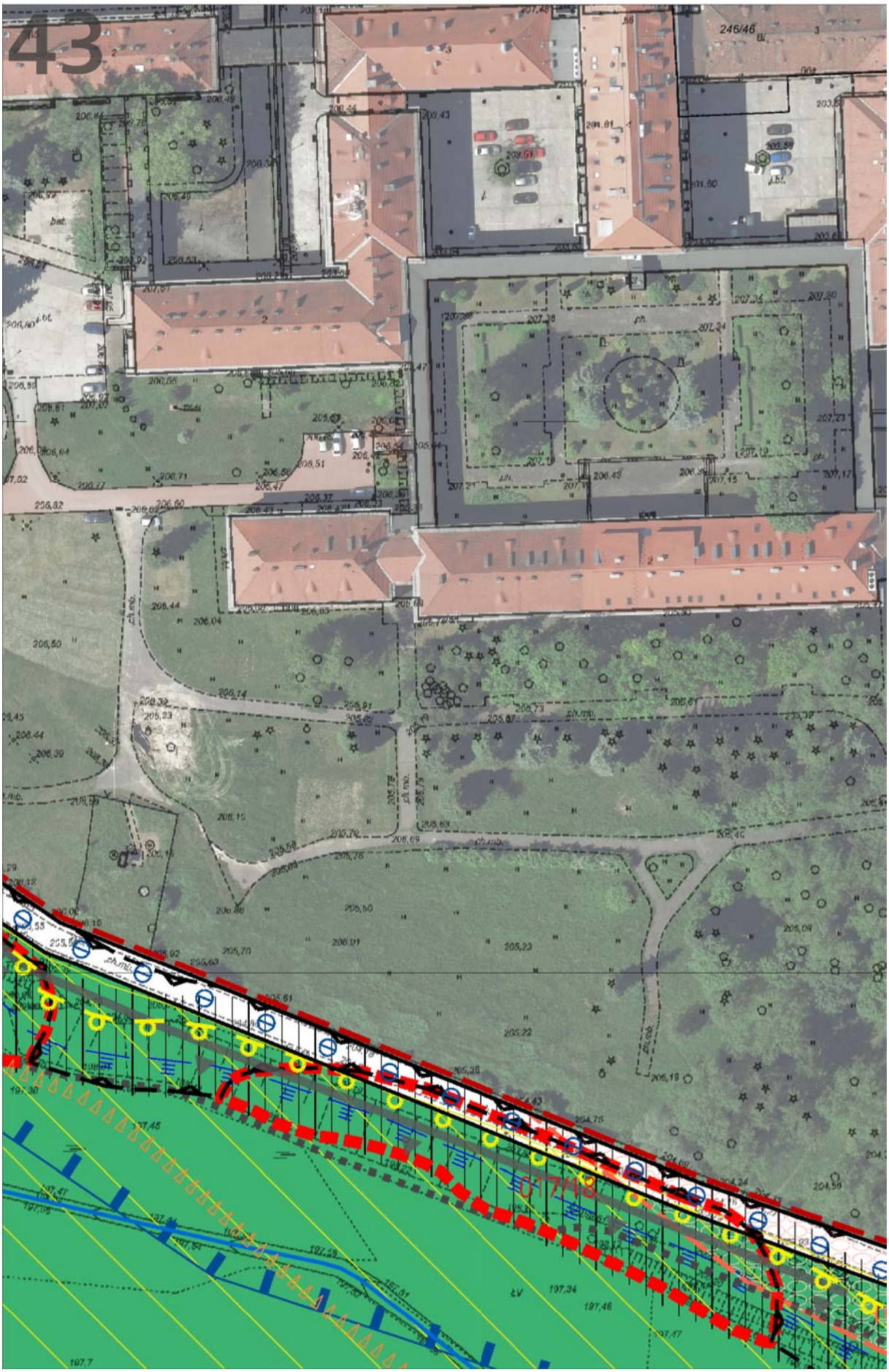

38
Rp.1
49/1
50/1
51/1
52/1

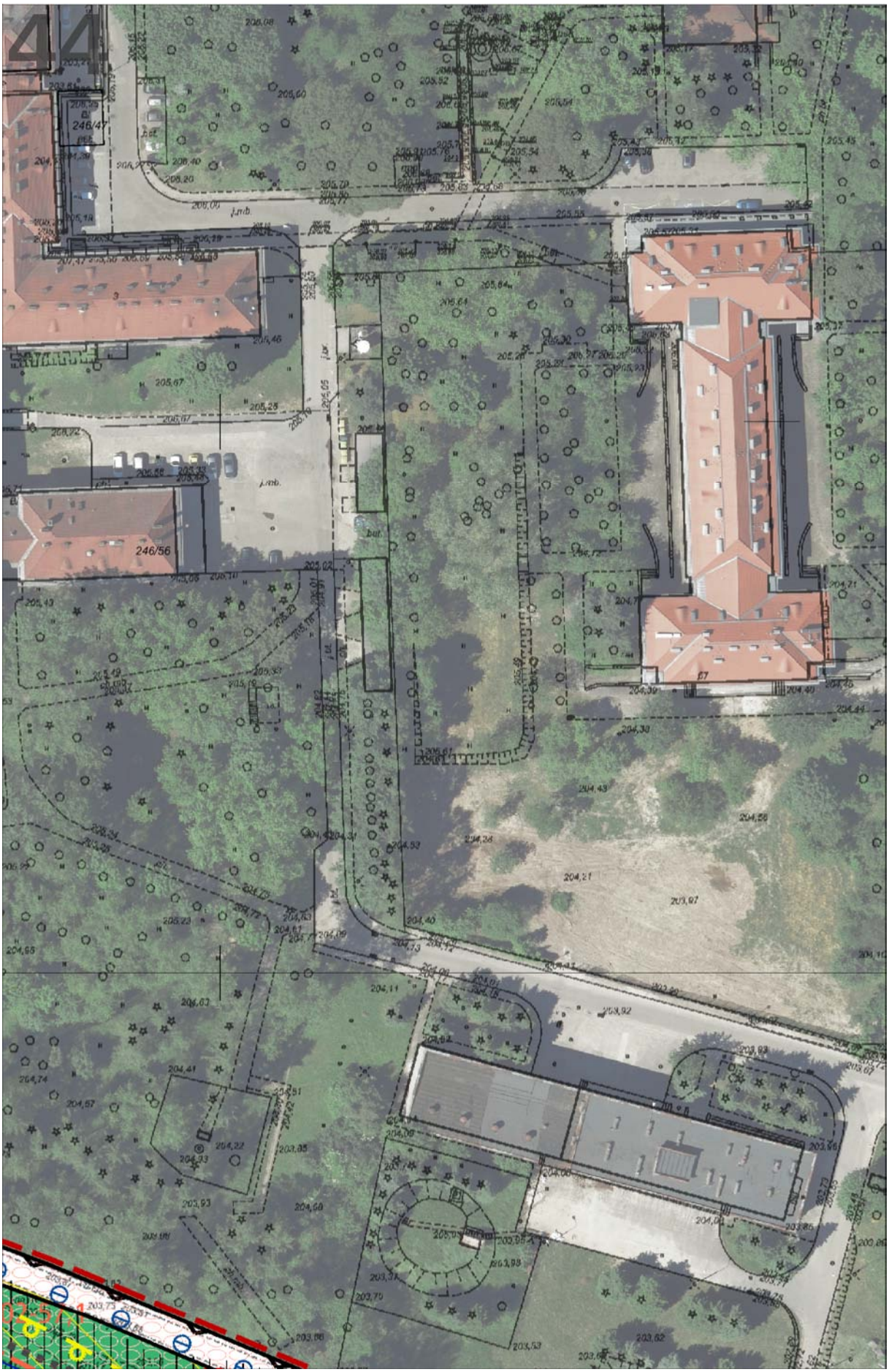
39
168/2
168/4
169
234

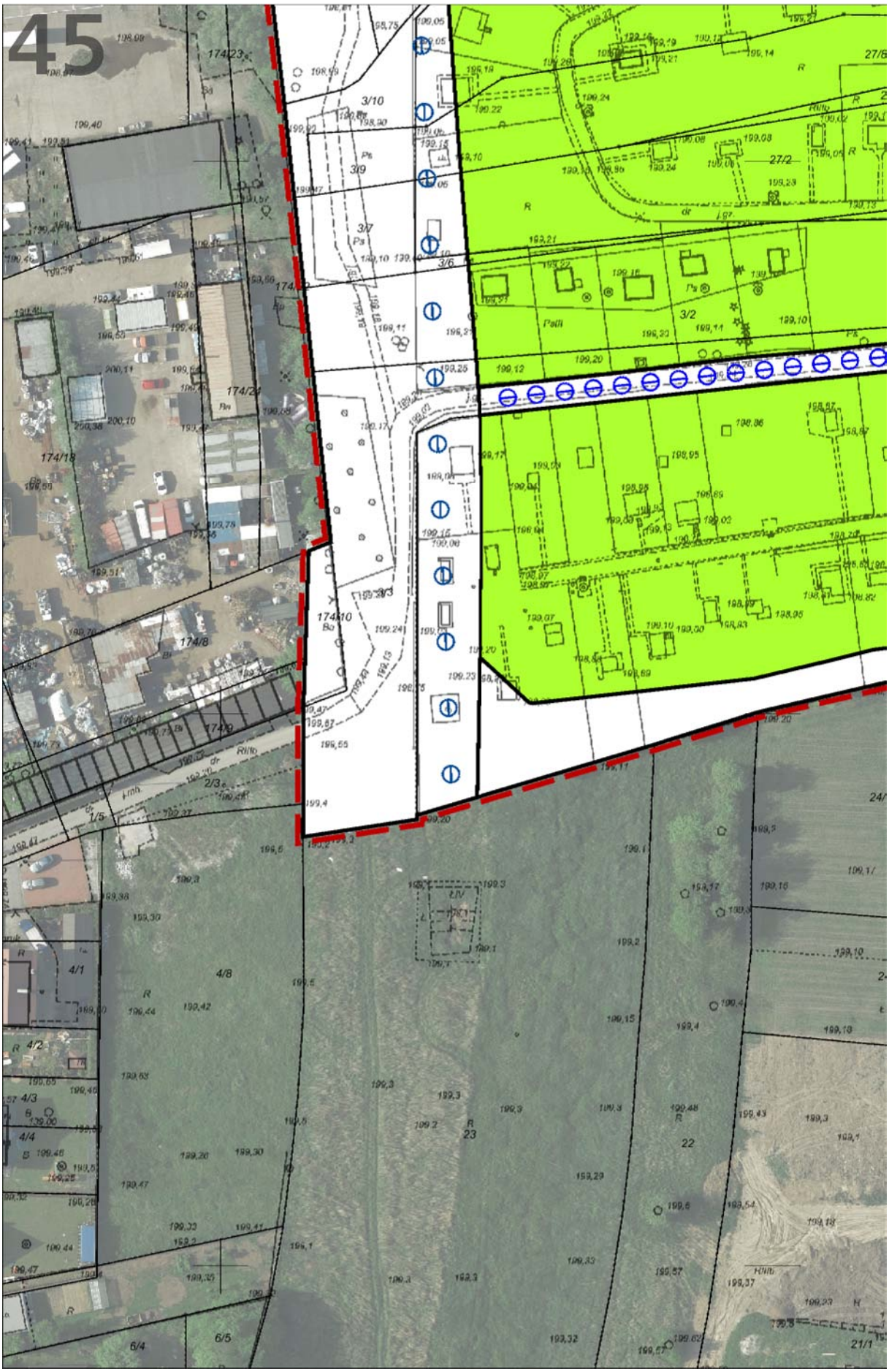

40

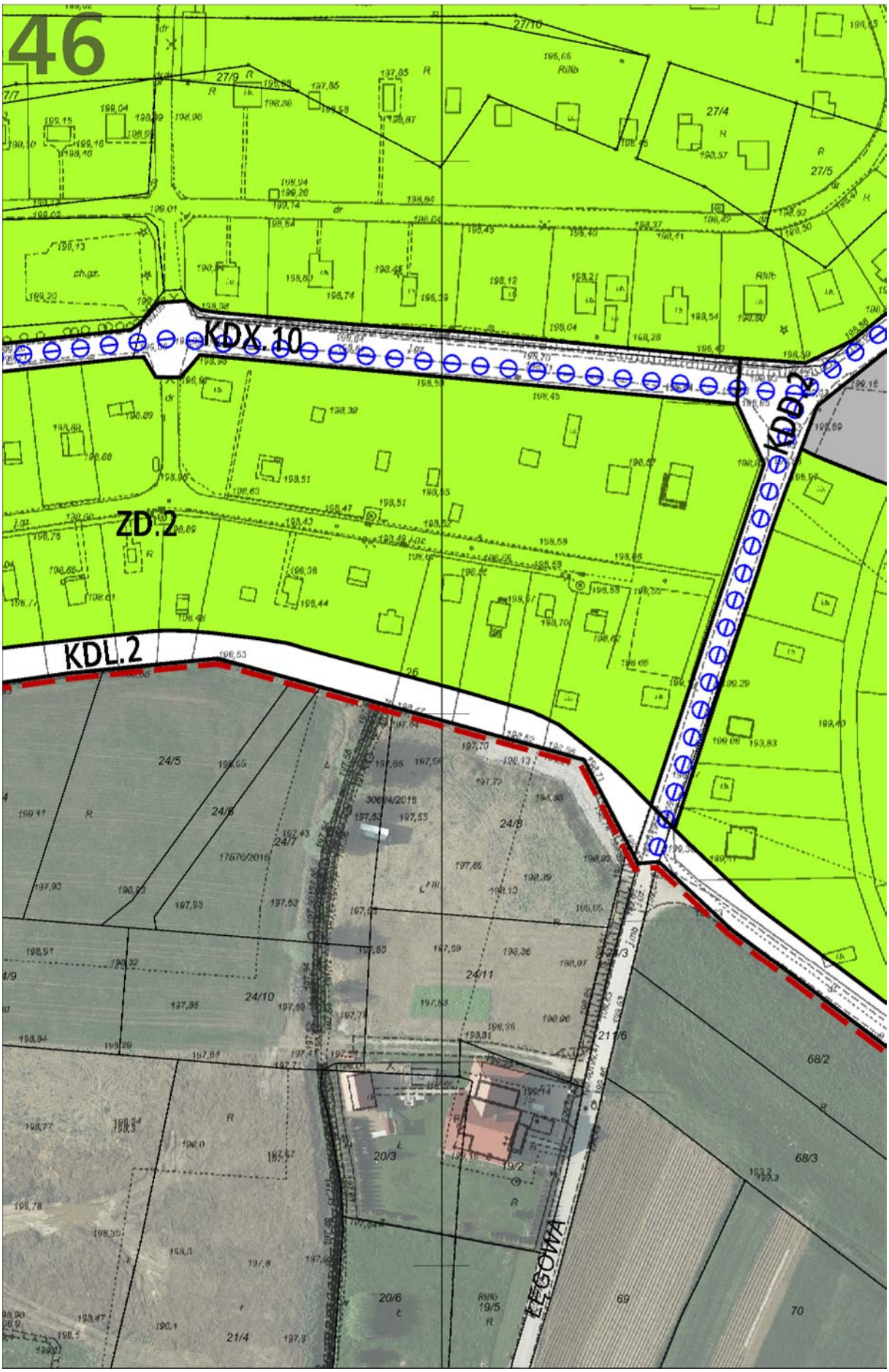

41
ZN.2

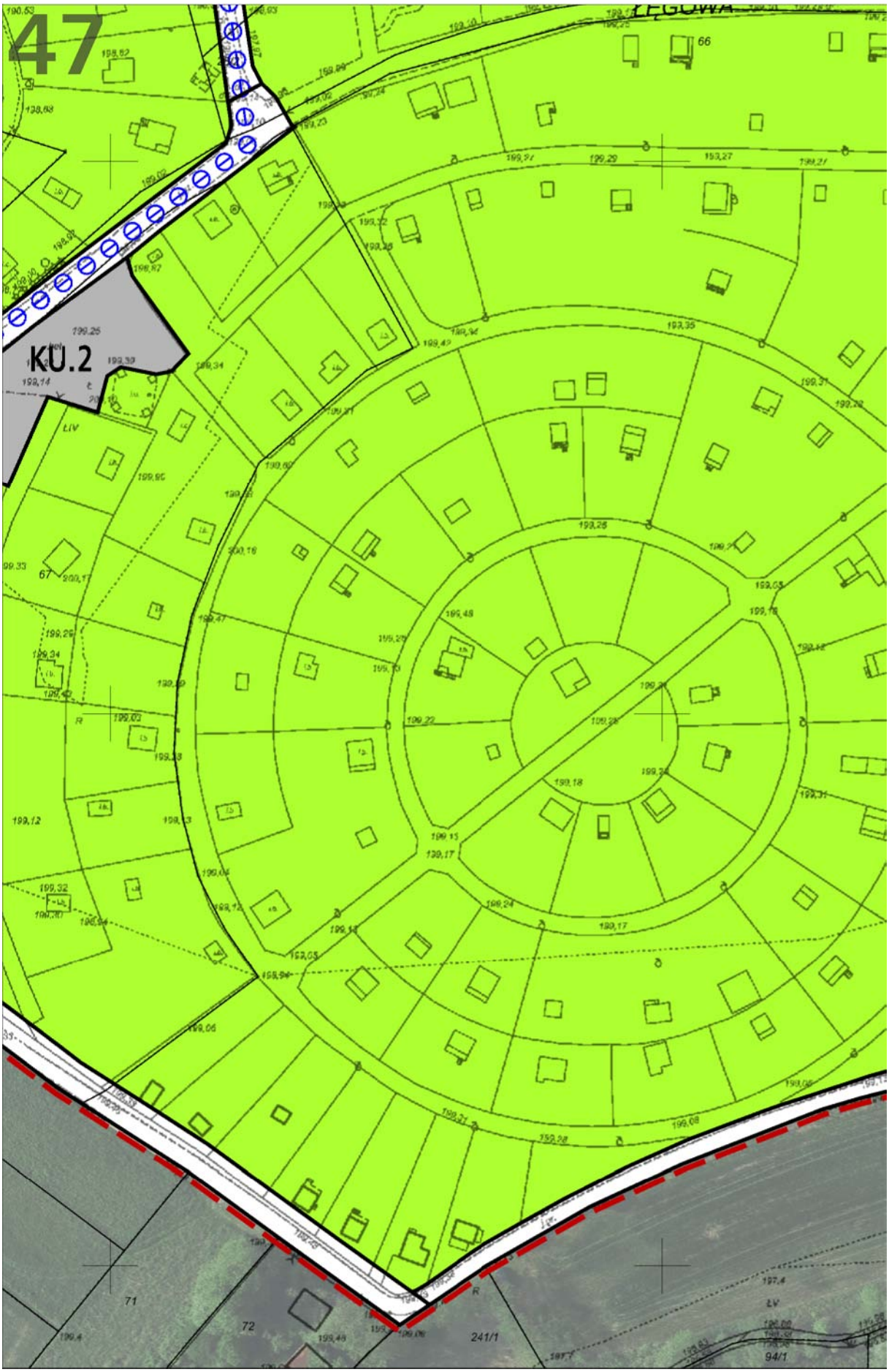

KDX-4
01/18
07/18

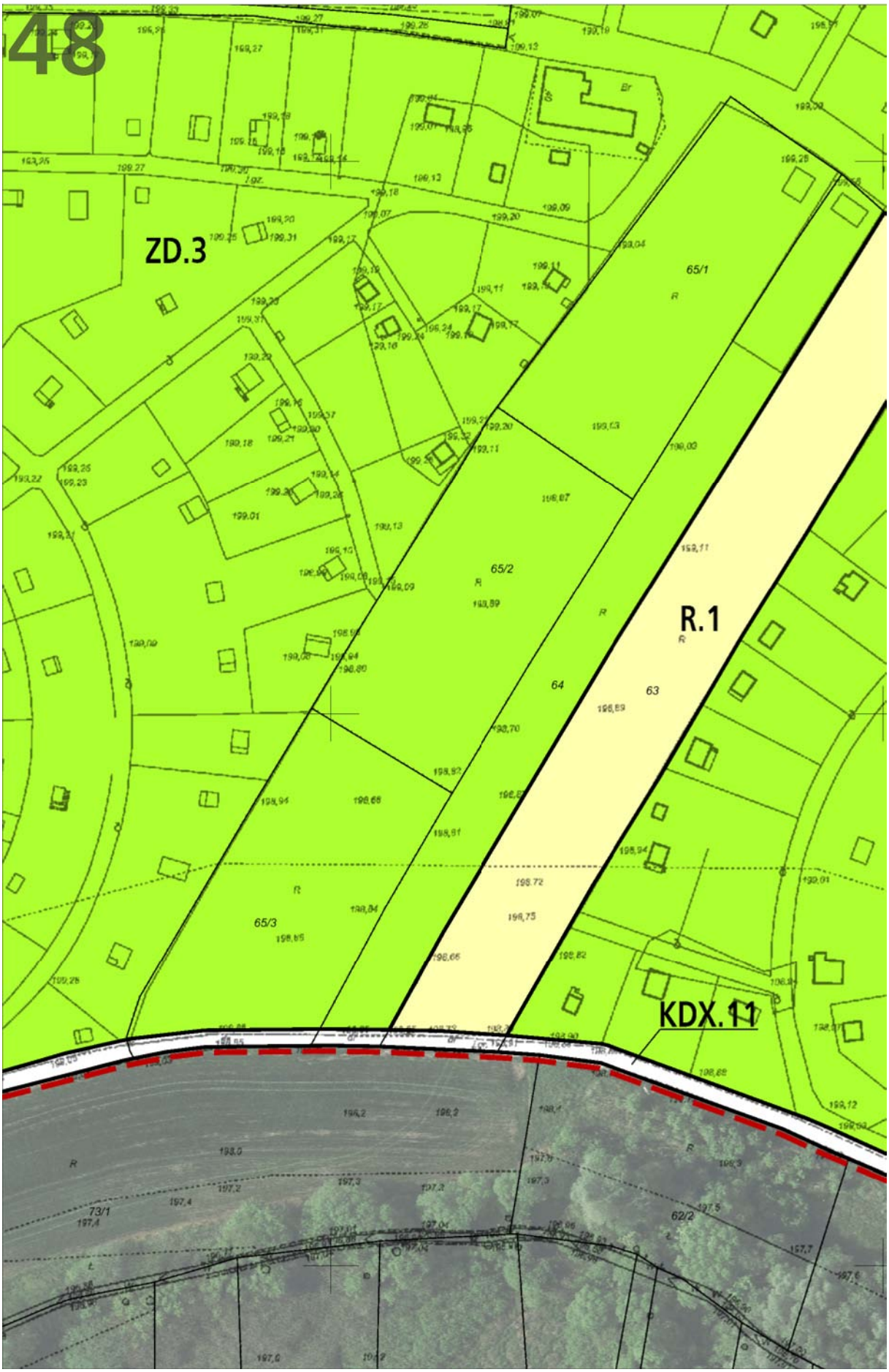

43
246/46
017/18

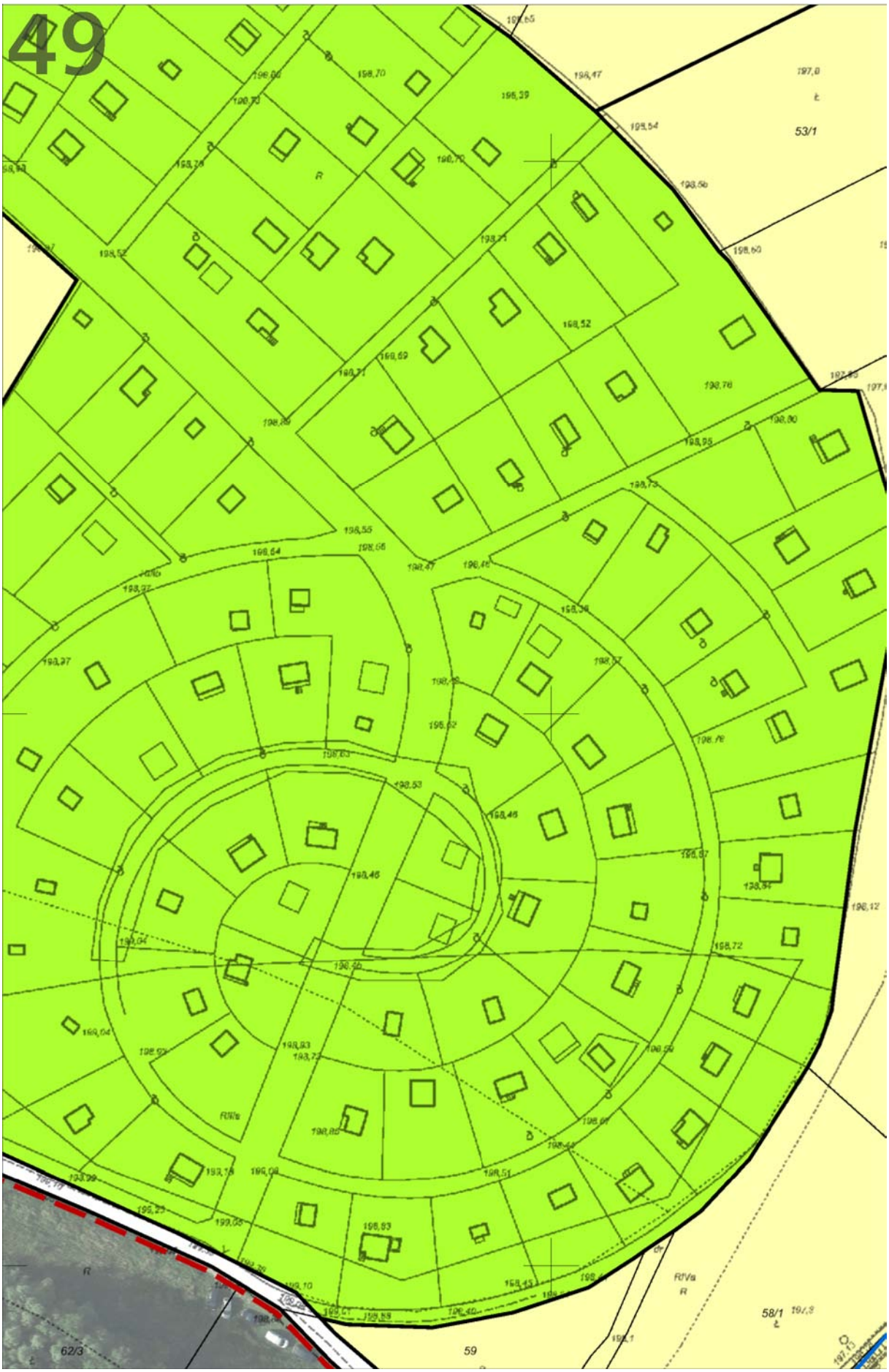

44
246/47
246/56

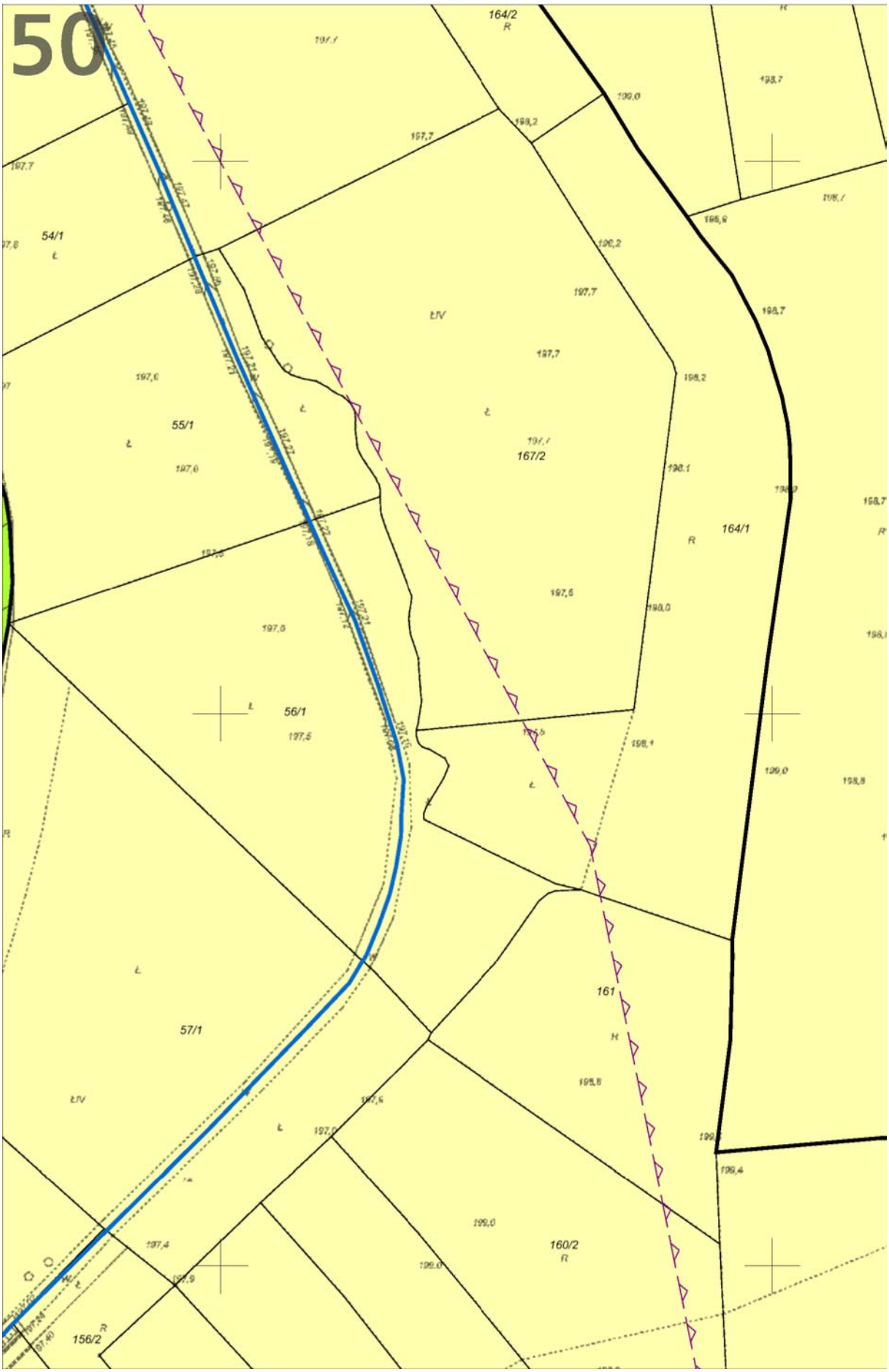

45
174/23
3/10
3/9
3/7
3/6
3/2
27/2
174/24
174/18
174/10
174/8
174/9
2/3
1/5
4/1
4/8
4/2
4/3
4/4
23
22
6/4
6/5
21/1

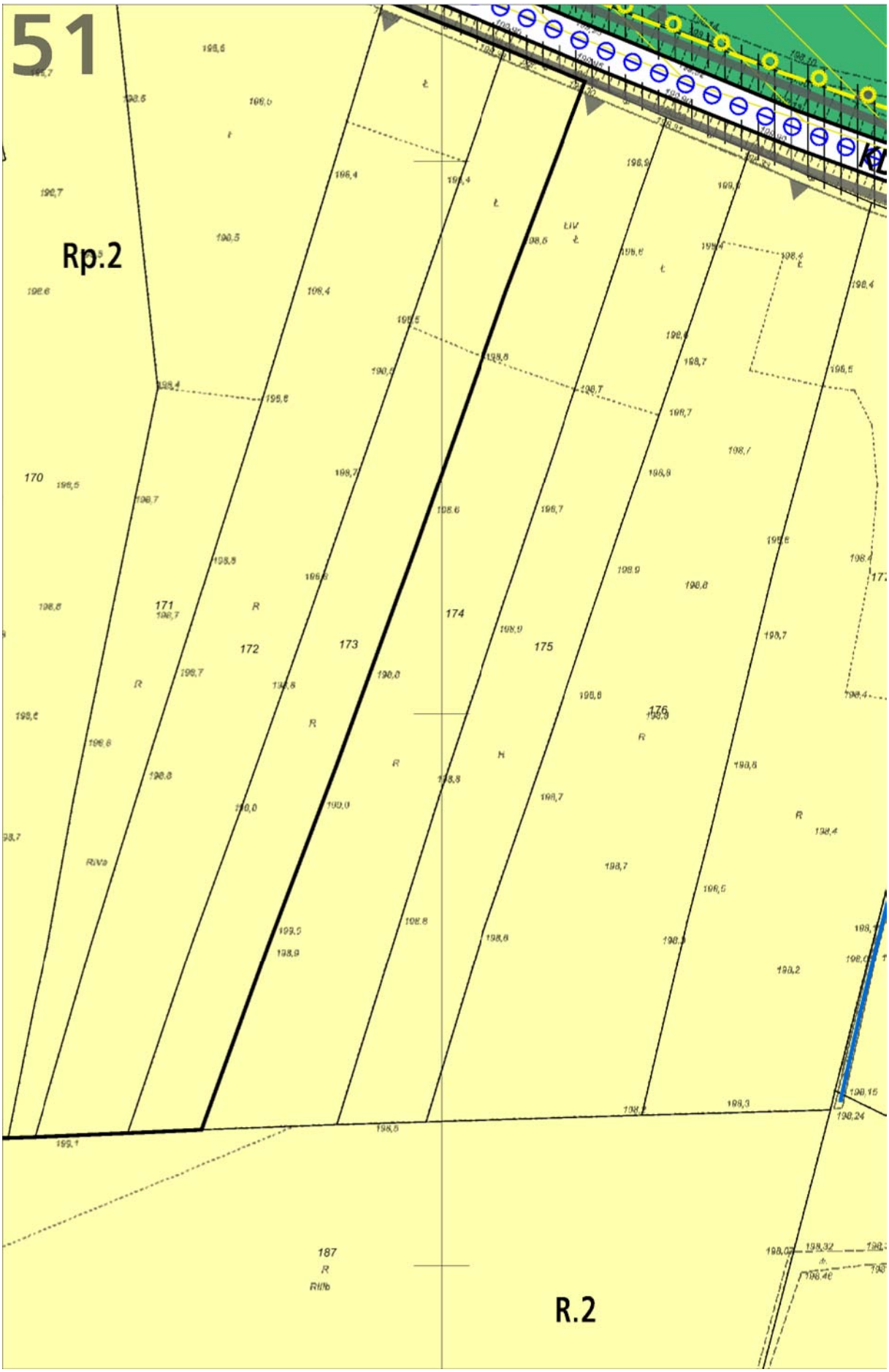

46
KDX.10
KDD.2
ZD.2
KDL.2
LEGOVA

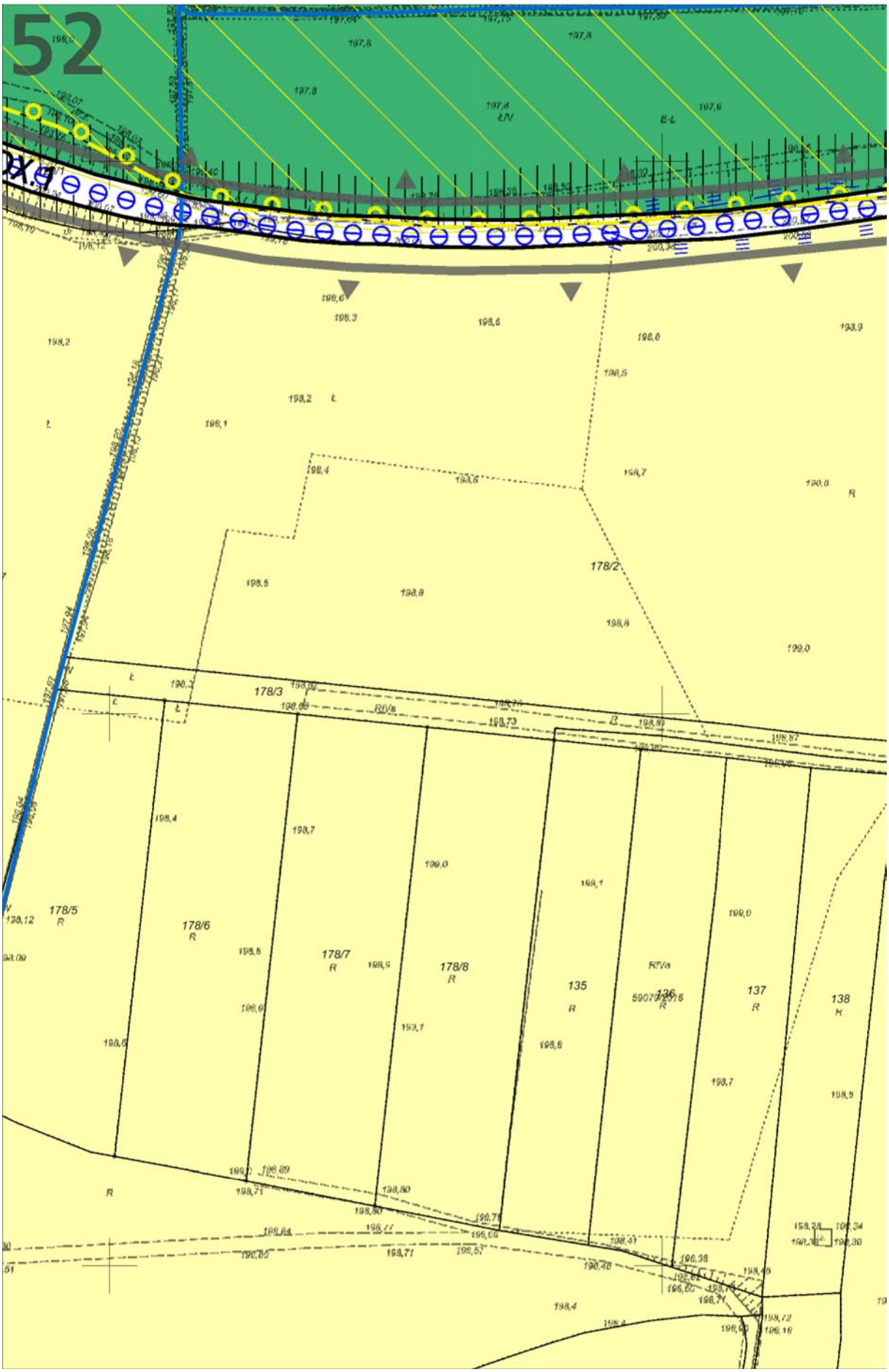

47
KU.2
66
67
71
72
241/1
94/1

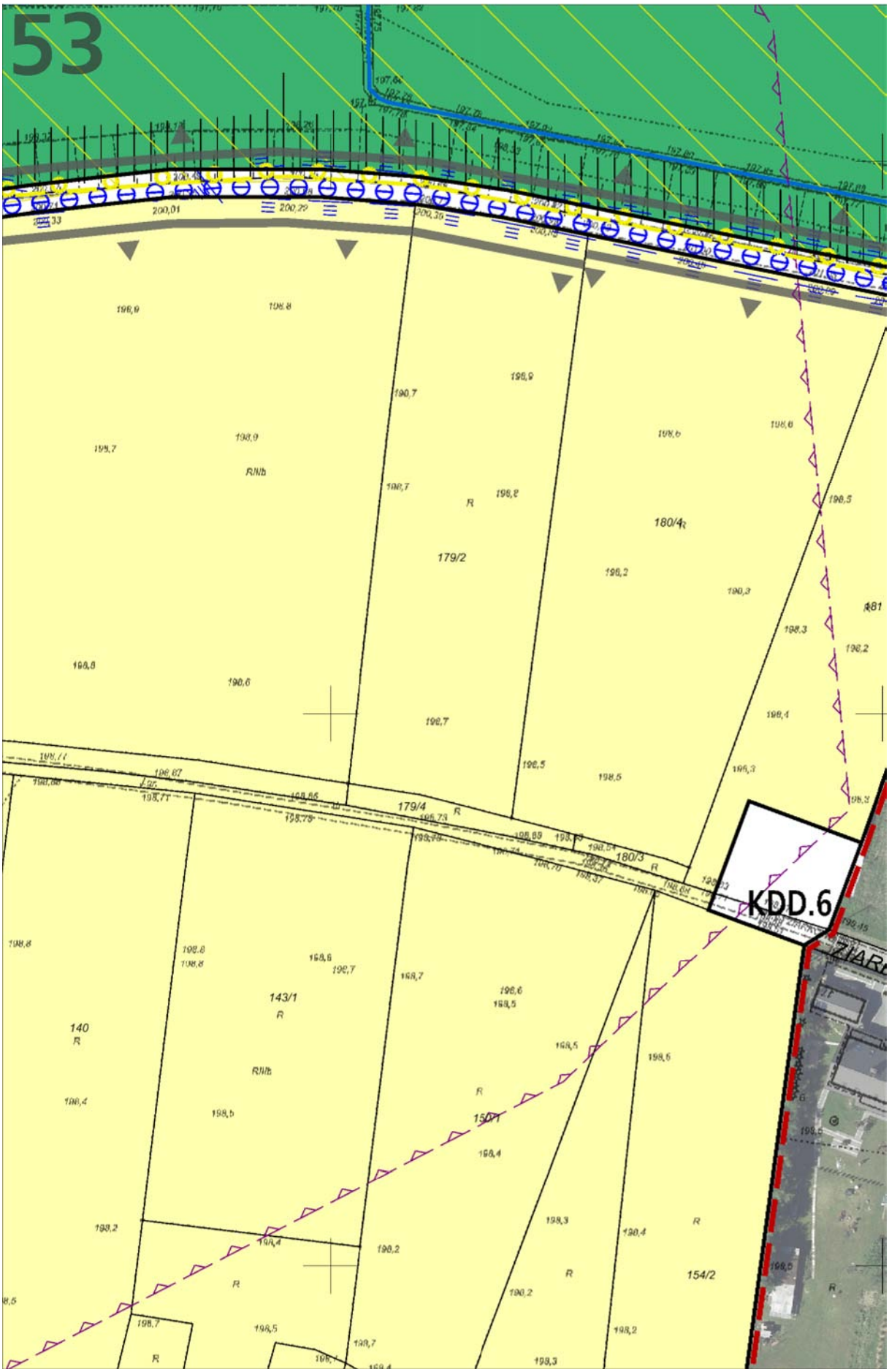

48
ZD.3
65/1
65/2
R.1
64
63
65/3
KDX.11
73/1
62/2

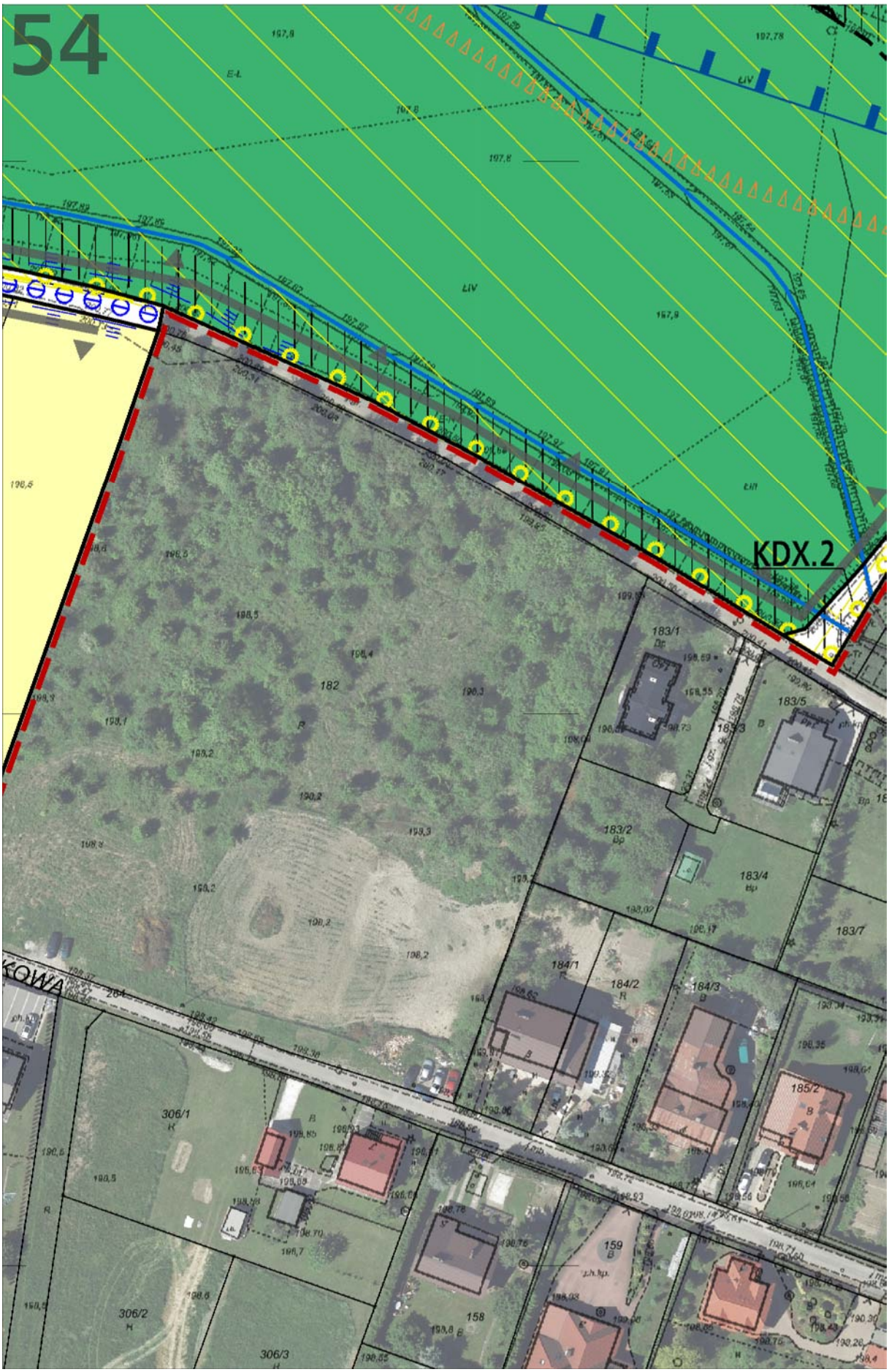

49
53/1
62/3
59
58/1

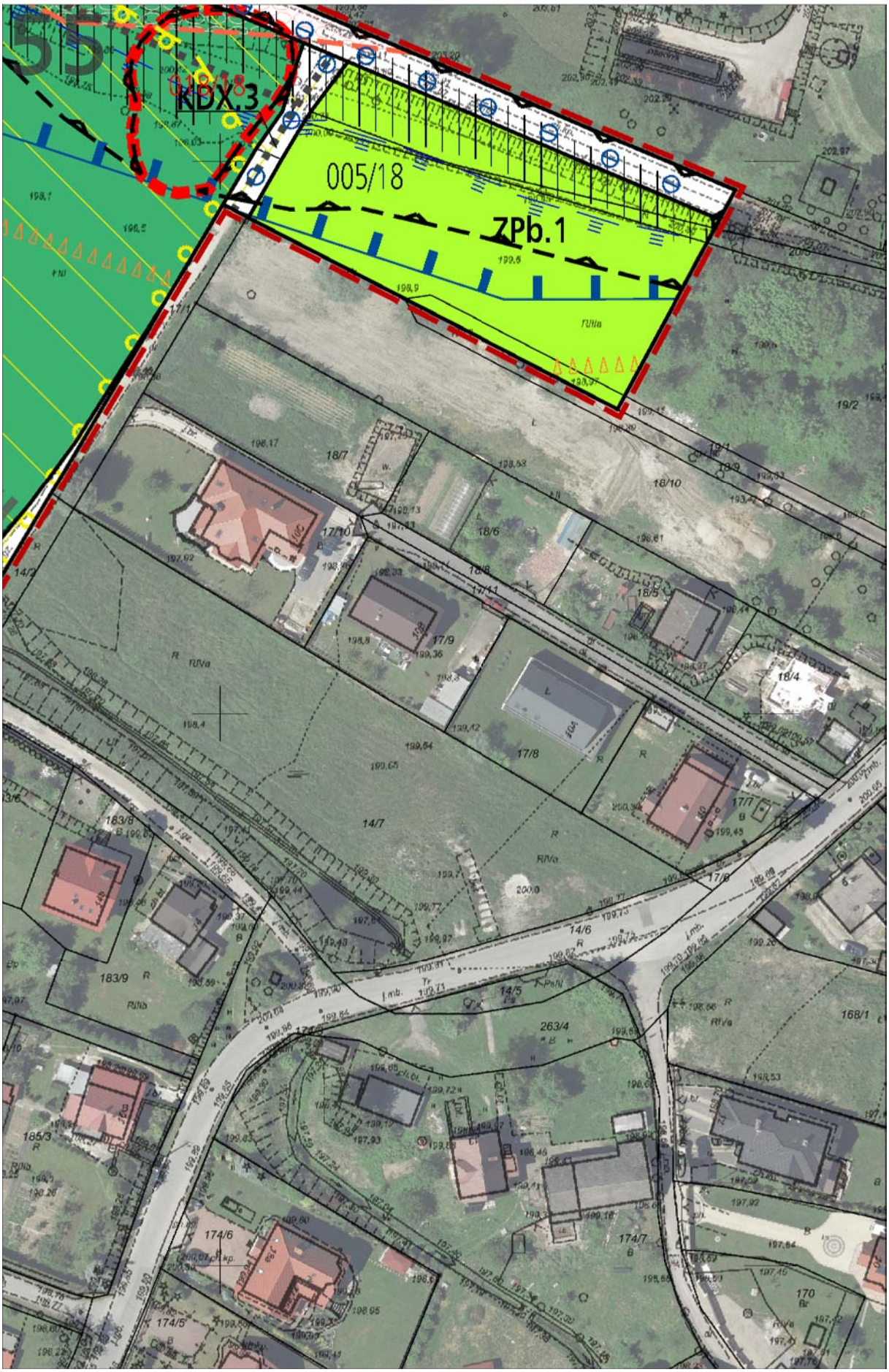

50
164/2
R
54/1
Ł
55/1
Ł
167/2
164/1
R
56/1
57/1
ŁIV
161
H
160/2
R
156/2
R

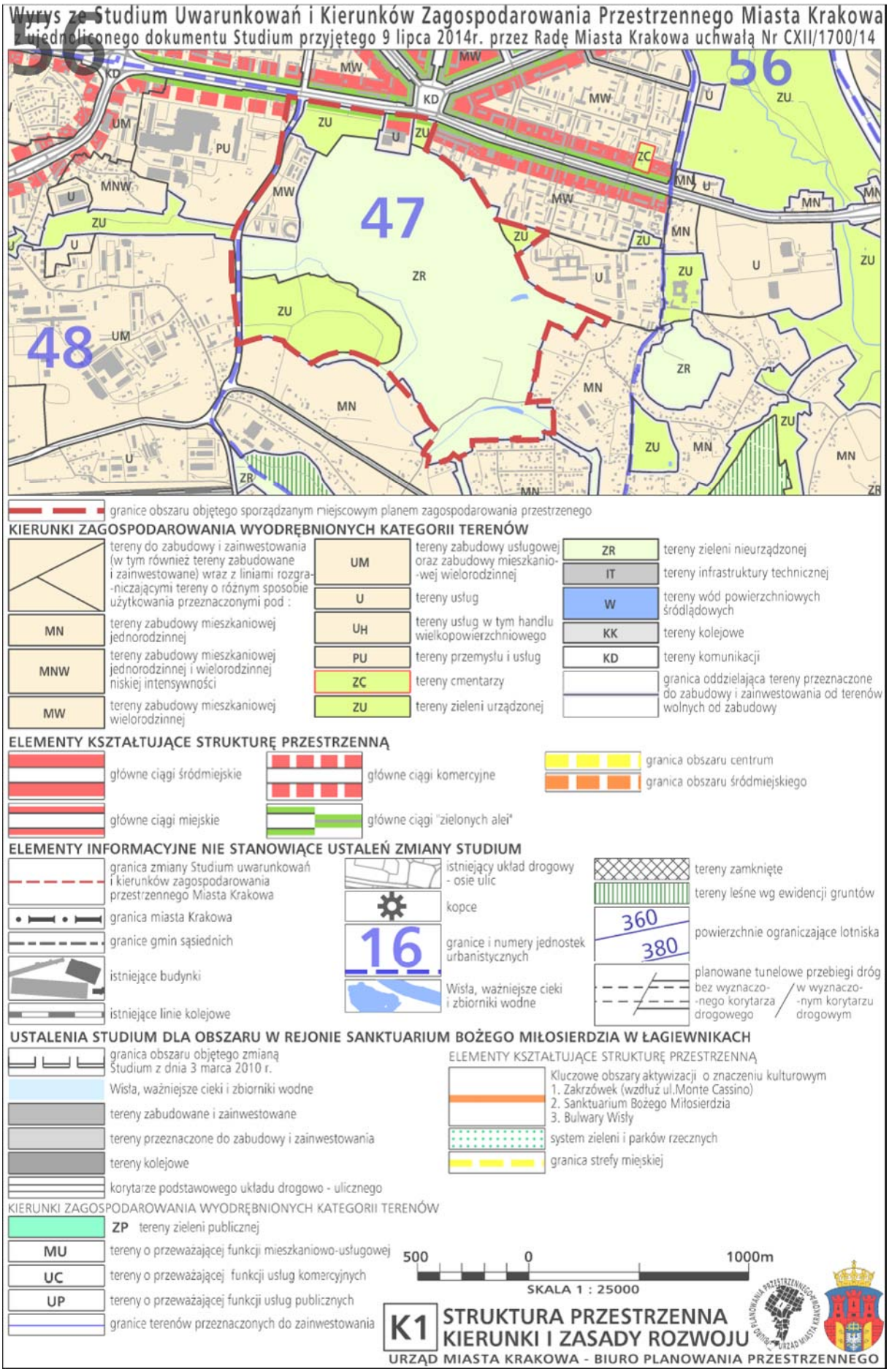

51
Rp:2
R.2
170
171
172
173
174
175
176
187
R
RiVa
RiVb

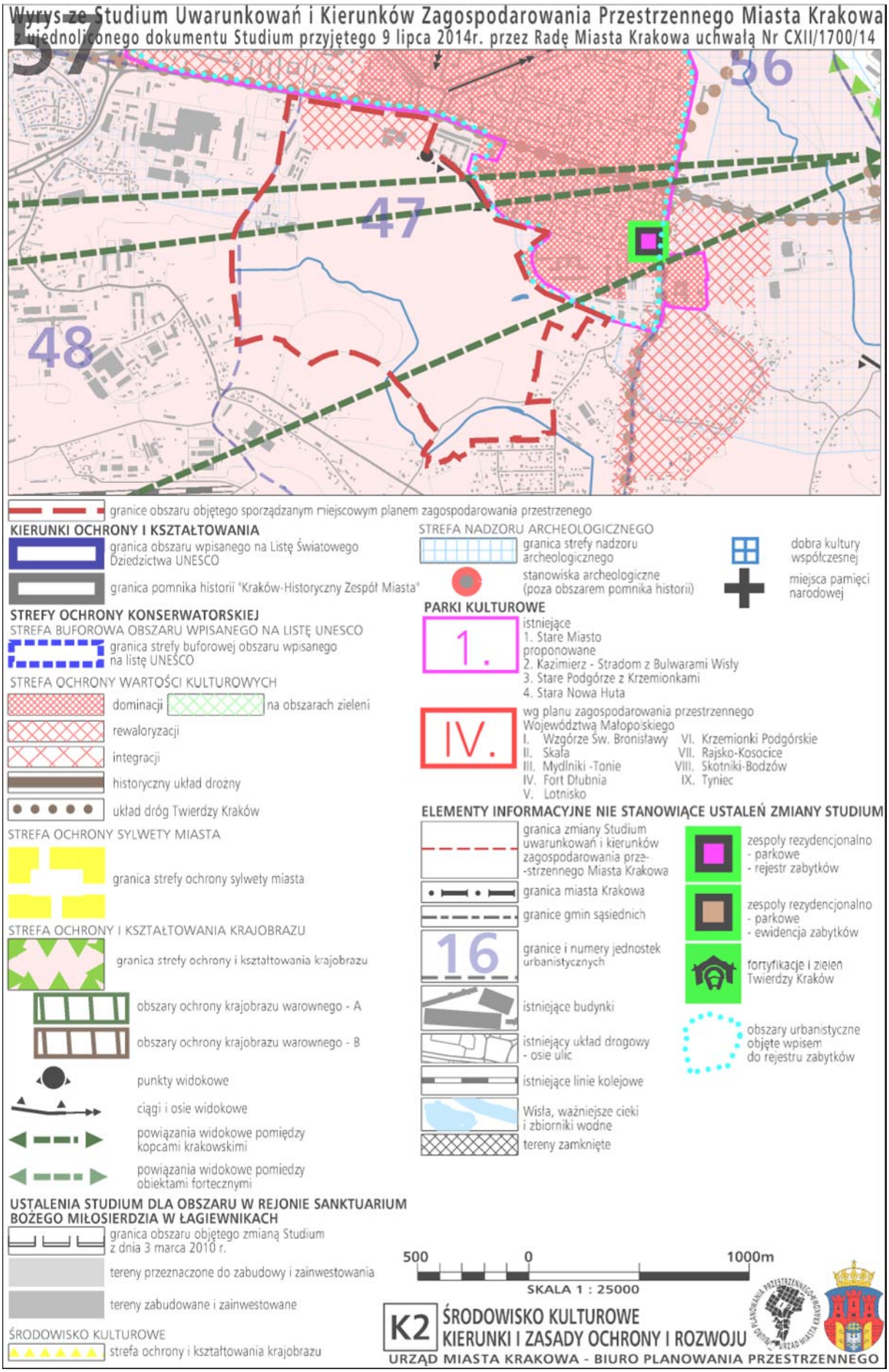

52
178/2
178/3
178/5
178/6
178/7
178/8
135
136
137
138

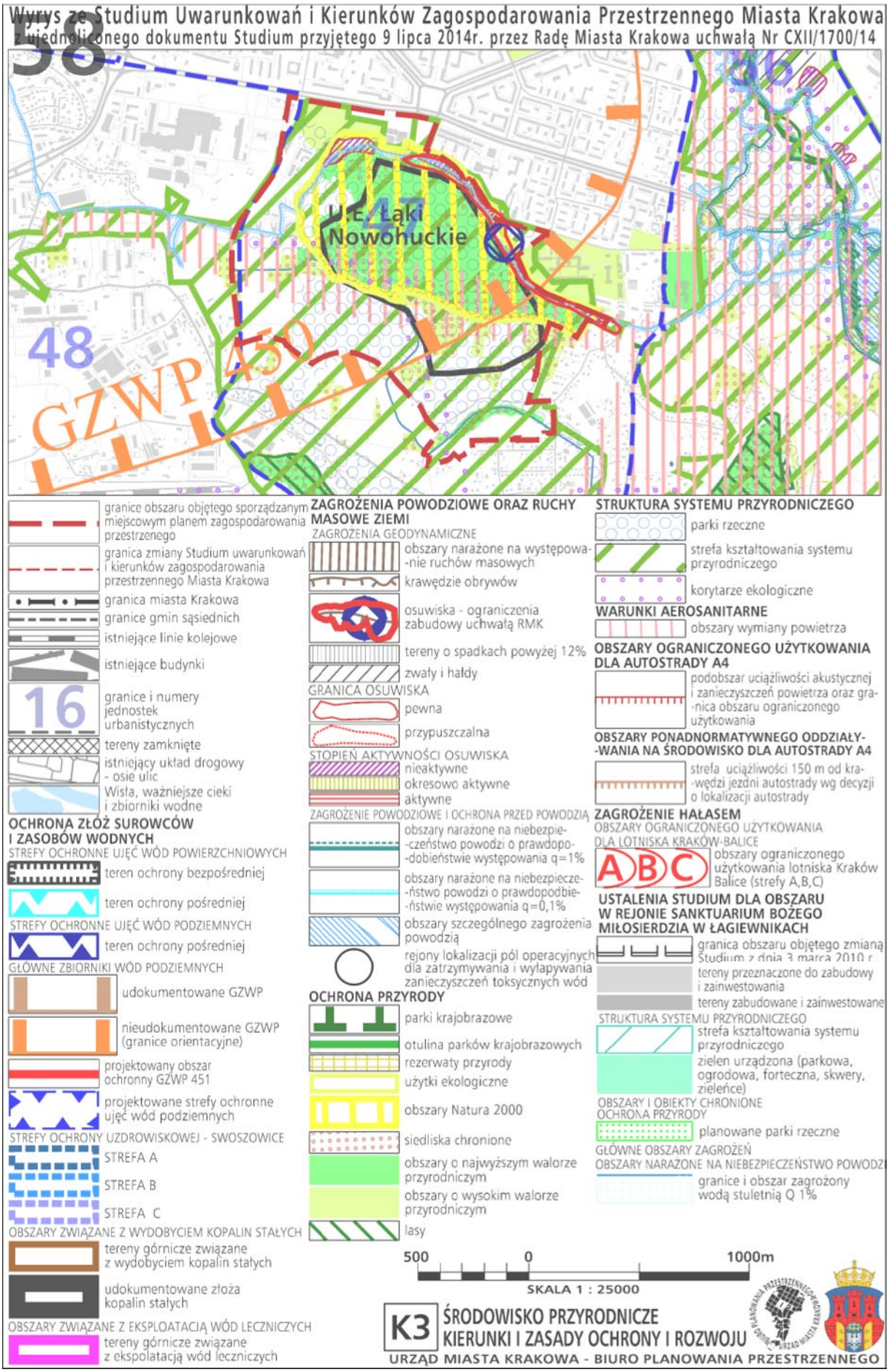

53
KDD.6
179/2
179/4
180/3
180/4
143/1
140
154/2


54
KDX.2
182
183/1
183/2
183/3
183/4
183/5
183/7
184/1
184/2
184/3
185/2
306/1
306/2
306/3
158
159

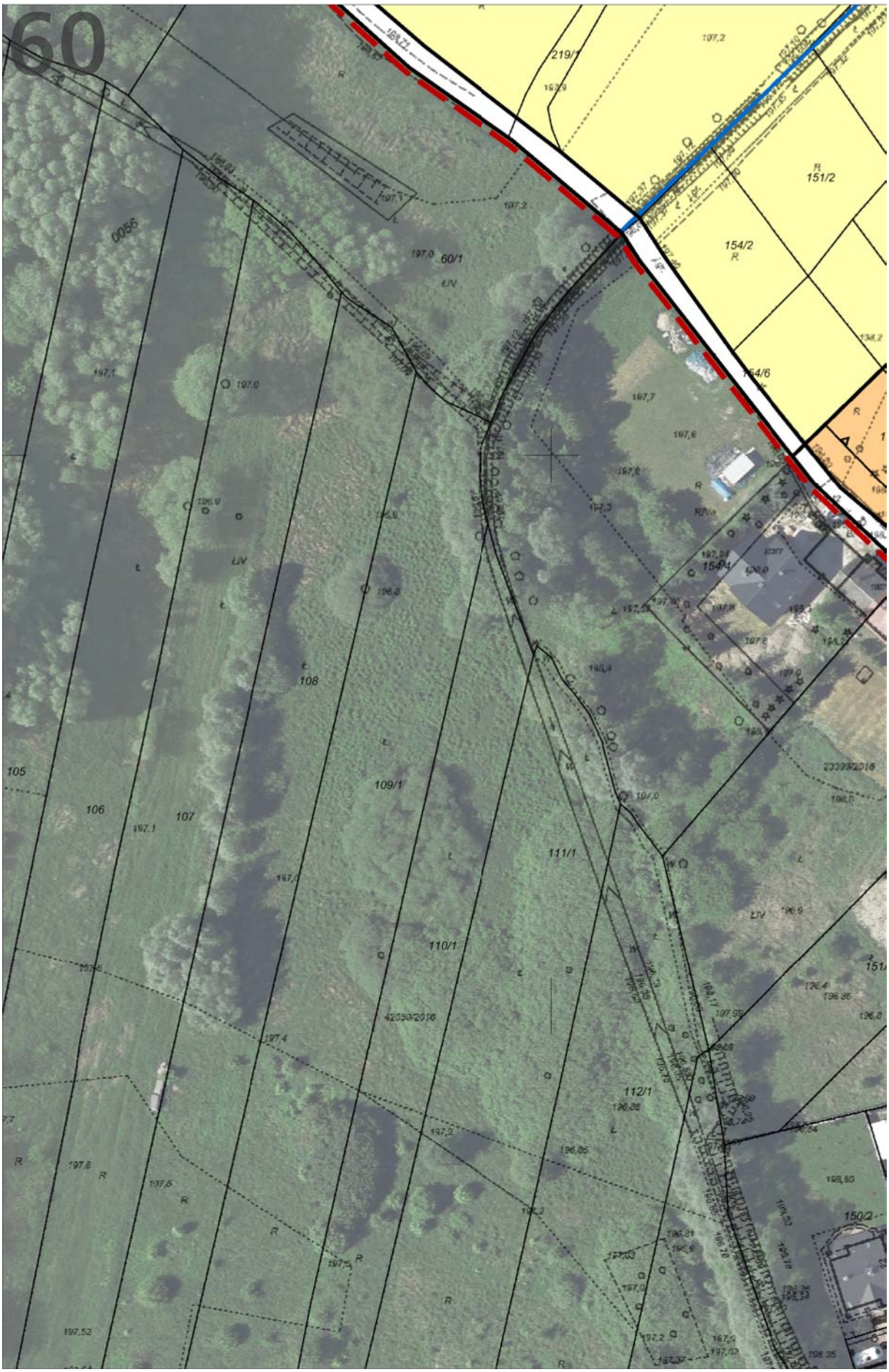

55
018/18
KDX.3
005/18
ZPb.1

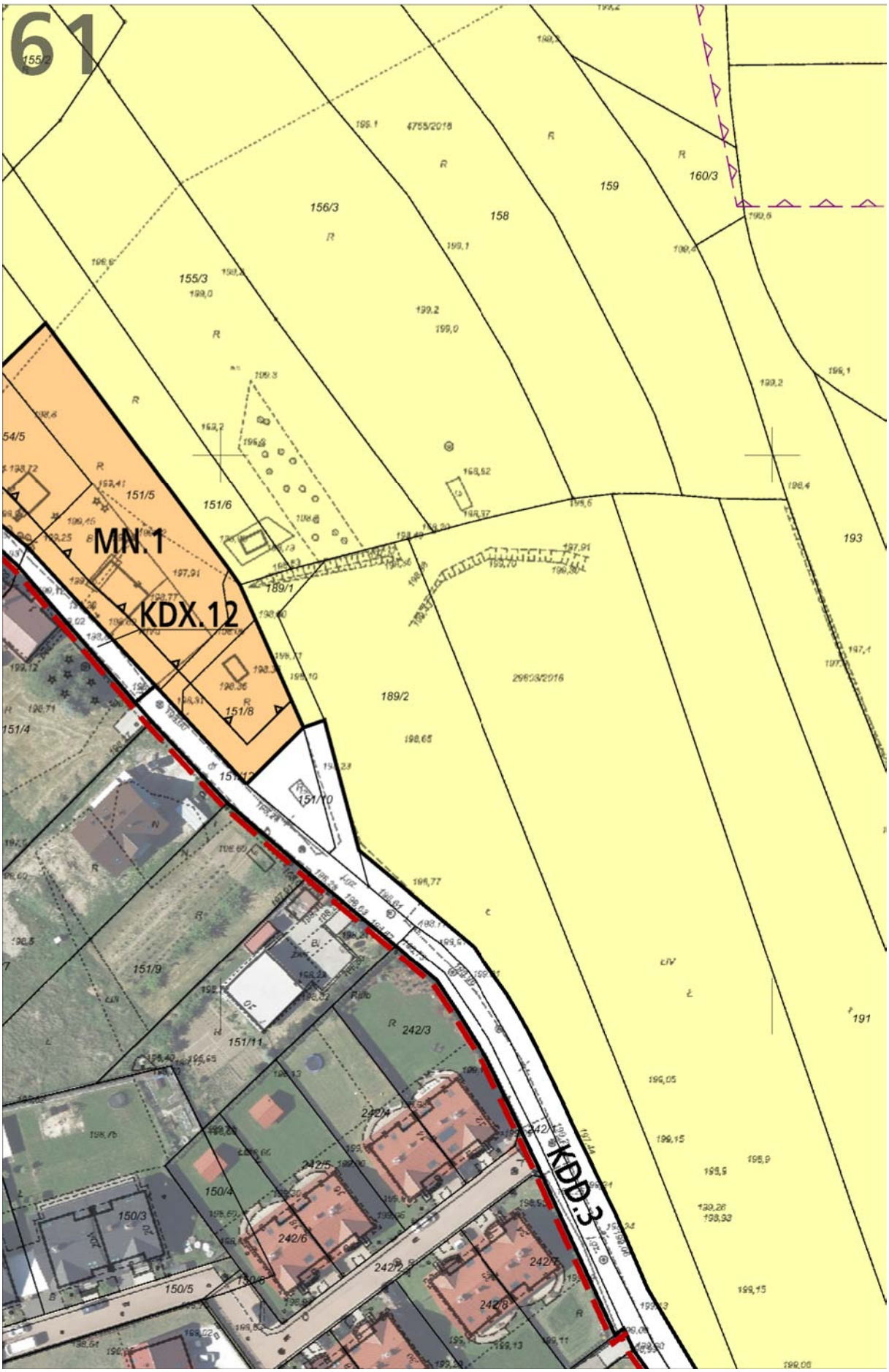

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
Zjednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14
granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzenego
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW
tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgra-niczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod :
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkanio-wej wielorodzinnej
U tereny usług
UH tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU tereny przemysłu i usług
ZC tereny cmentarzy
ZU tereny zieleni urządzonej
ZR tereny zieleni nieurządzonej
IT tereny infrastruktury technicznej
W tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK tereny kolejowe
KD tereny komunikacji
granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy
ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ
główne ciągi śródmiejskie
główne ciągi miejskie
główne ciągi komercyjne
główne ciągi "zielonych alei"
granica obszaru centrum
granica obszaru śródmiejskiego
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM
granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
granica miasta Krakowa
granice gmin sąsiednich
istniejące budynki
istniejące linie kolejowe
istniejący układ drogowy - osie ulic
kopce
16
granice i numery jednostek urbanistycznych
Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
tereny zamknięte
tereny leśne wg ewidencji gruntów
360
380
powierzchnie ograniczające lotniska
planowane tunelowe przebiegi dróg
bez wyznaczo--nego korytarza drogowego
w wyznaczo--nym korytarzu drogowym
USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH
granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
tereny zabudowane i zainwestowane
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny kolejowe
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ
Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
1. Zakrzówek (wzdłuż ul.Monte Cassino)
2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
3. Bulwary Wisły
system zieleni i parków rzecznych
granica strefy miejskiej
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW
ZP tereny zieleni publicznej
MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
granice terenów przeznaczonych do zainwestowania
500 0 1000m
SKALA 1 : 25000
K1
STRUKTURA PRZESTRZENNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

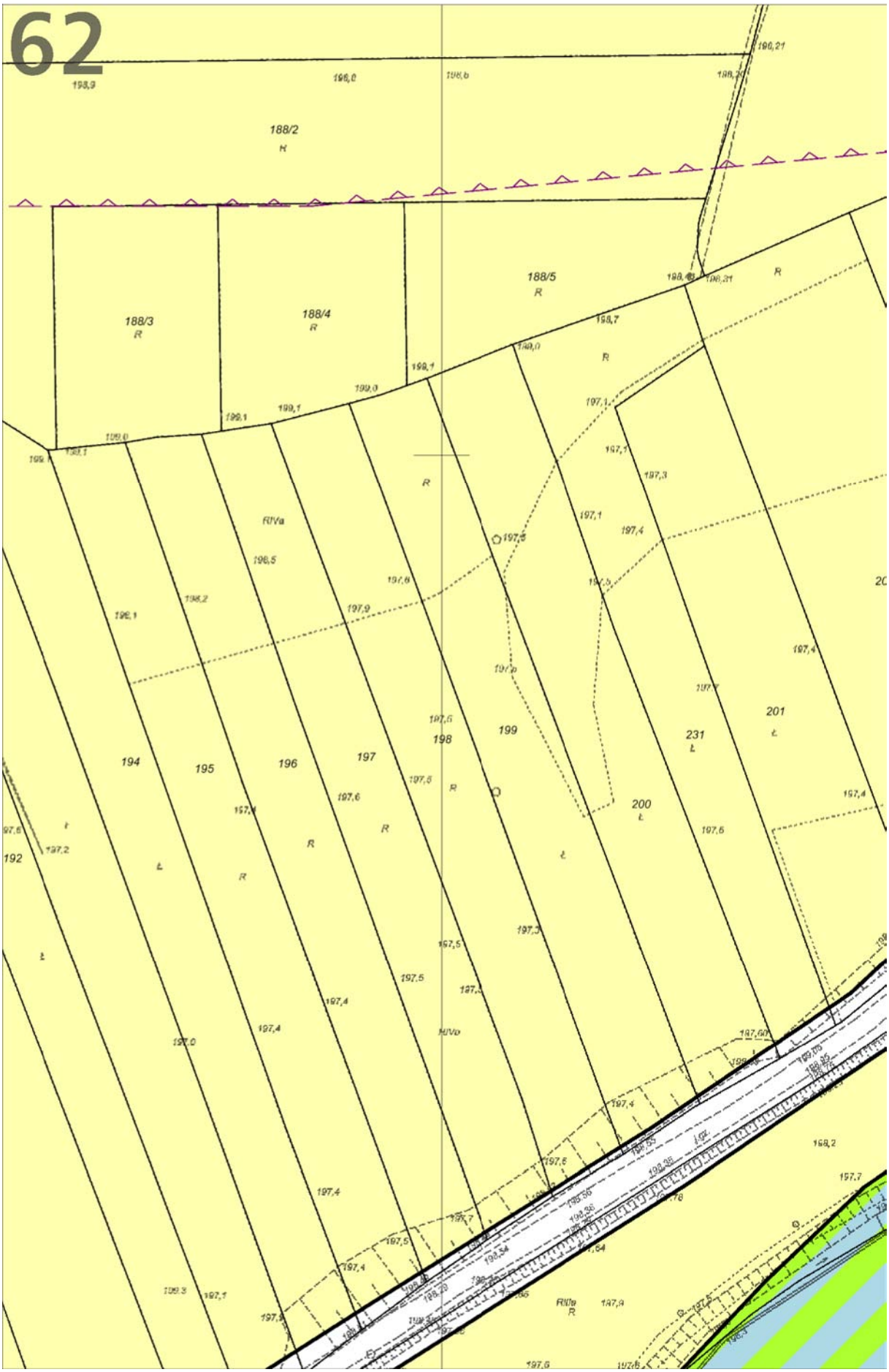

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
Ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14
57
56
47
48
granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzenego
KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA
granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
granica pomnika historii "Kraków-Historyczny Zespół Miasta"
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO
granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO
STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH
dominacji
na obszarach zieleni
rewaloryzacji
integracji
historyczny układ drozny
układ dróg Twierdzy Kraków
STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA
granica strefy ochrony sylwety miasta
STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU
granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu
obszary ochrony krajobrazu warownego - A
obszary ochrony krajobrazu warownego - B
punkty widokowe
ciągi i osie widokowe
powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi
powiązania widokowe pomiedzy obiektami fortecznymi
USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH
granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny zabudowane i zainwestowane
ŚRODOWISKO KULTUROWE
strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO
granica strefy nadzoru archeologicznego
stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)
dobra kultury współczesnej
miejsca pamięci narodowej
PARKI KULTUROWE
1.
istniejące
1. Stare Miasto
proponowane
2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły
3. Stare Podgórze z Krzemionkami
4. Stara Nowa Huta
IV.
wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego
I. Wzgórze Św. Bronisławy
II. Skała
III. Mydlniki -Tonie
IV. Fort Dłubnia
V. Lotnisko
VI. Krzemionki Podgórskie
VII. Rajsko-Kosocice
VIII. Skotniki-Bodzów
IX. Tyniec
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM
granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania prze--strzennego Miasta Krakowa
granica miasta Krakowa
granice gmin sąsiednich
16
granice i numery jednostek urbanistycznych
istniejące budynki
istniejący układ drogowy - osie ulic
istniejące linie kolejowe
Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
tereny zamknięte
zespoły rezydencjonalno - parkowe - rejestr zabytków
zespoły rezydencjonalno - parkowe - ewidencja zabytków
fortyfikacje i zieleń Twierdzy Kraków
obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków
500
0
1000m
SKALA 1 : 25000
K2
ŚRODOWISKO KULTUROWE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

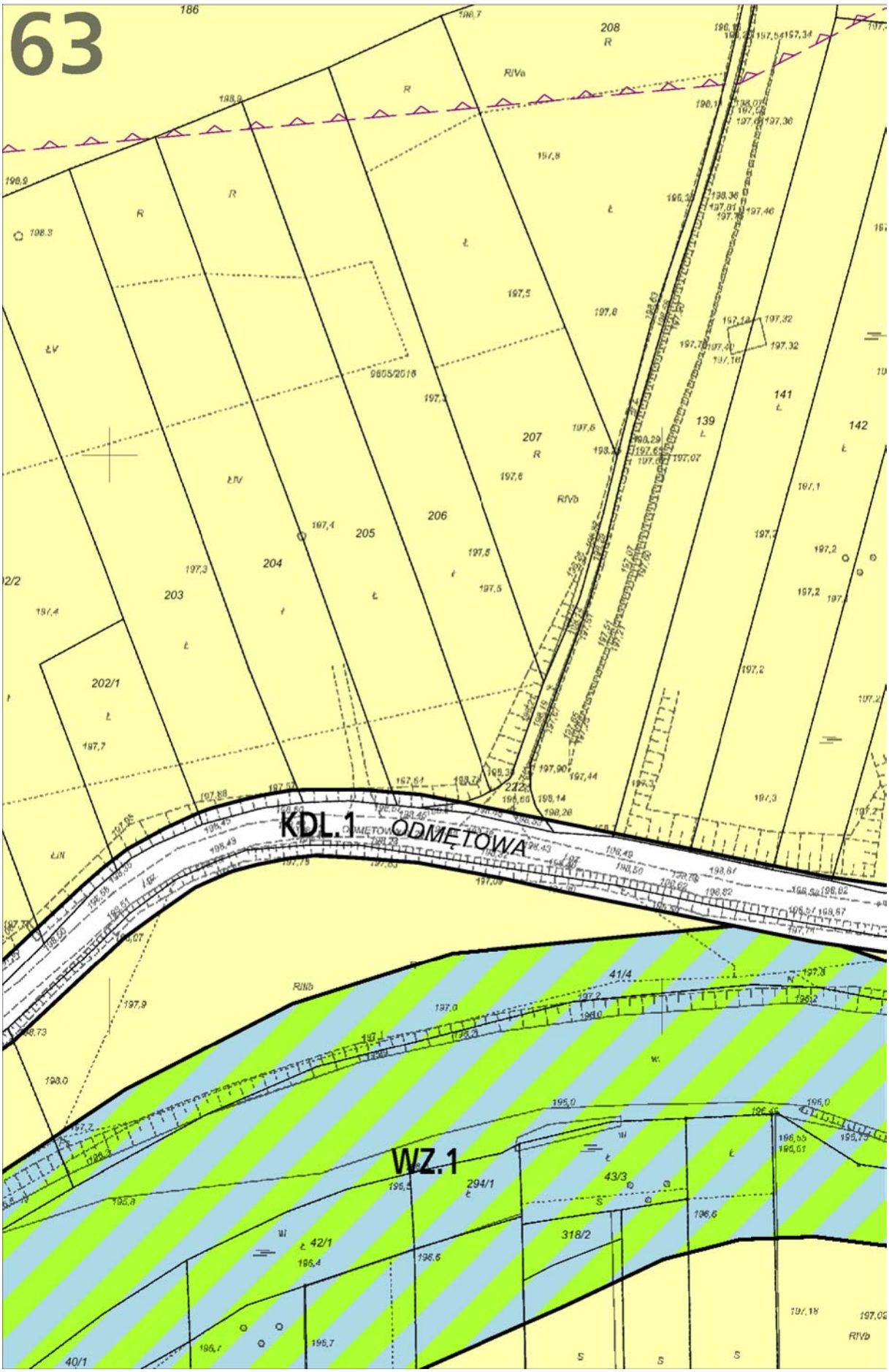

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
Ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14
58
U.E. Łąki Nowohuckie
47
48
GZWP 450
granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
granica miasta Krakowa
granice gmin sąsiednich
istniejące linie kolejowe
istniejące budynki
16
granice i numery jednostek urbanistycznych
tereny zamknięte
istniejący układ drogowy - osie ulic
Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH
STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH
teren ochrony bezpośredniej
teren ochrony pośredniej
STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
teren ochrony pośredniej
GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH
udokumentowane GZWP
nieudokumentowane GZWP (granice orientacyjne)
projektowany obszar ochronny GZWP 451
projektowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych
STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ - SWOSZOWICE
STREFA A
STREFA B
STREFA C
OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH
tereny górnicze związane z wydobyciem kopalin stałych
udokumentowane złoża kopalin stałych
OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH
tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych
ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI
ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE
obszary narażone na występowanie ruchów masowych
krawędzie obrywów
osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK
tereny o spadkach powyżej 12%
zwały i hałdy
GRANICA OSUWISKA
pewna
przypuszczalna
STOPIEŃ AKTYWNOŚCI OSUWISKA
nieaktywne
okresowo aktywne
aktywne
ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ
obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania q=1%
obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania q=0,1%
obszary szczególnego zagrożenia powodzią
rejony lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wyłapywania zanieczyszczeń toksycznych wód
OCHRONA PRZYRODY
parki krajobrazowe
otulina parków krajobrazowych
rezerwaty przyrody
użytki ekologiczne
obszary Natura 2000
siedliska chronione
obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
obszary o wysokim walorze przyrodniczym
lasy
STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
parki rzeczne
strefa kształtowania systemu przyrodniczego
korytarze ekologiczne
WARUNKI AEROSANITARNE
obszary wymiany powietrza
OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4
podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania
OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4
strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady
ZAGROŻENIE HAŁASEM
OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE
A B C
obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków Balice (strefy A,B,C)
USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH
granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny zabudowane i zainwestowane
STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
strefa kształtowania systemu przyrodniczego
zieleń urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)
OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE
OCHRONA PRZYRODY
planowane parki rzeczne
GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEŃ
OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1%
500
0
1000m
SKALA 1 : 25000
K3
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

59
95/1
96/1
97/1
98/1
101
103
104
102
100/1
99/1
115/1
115/2
115/5
116
117
232/2
114

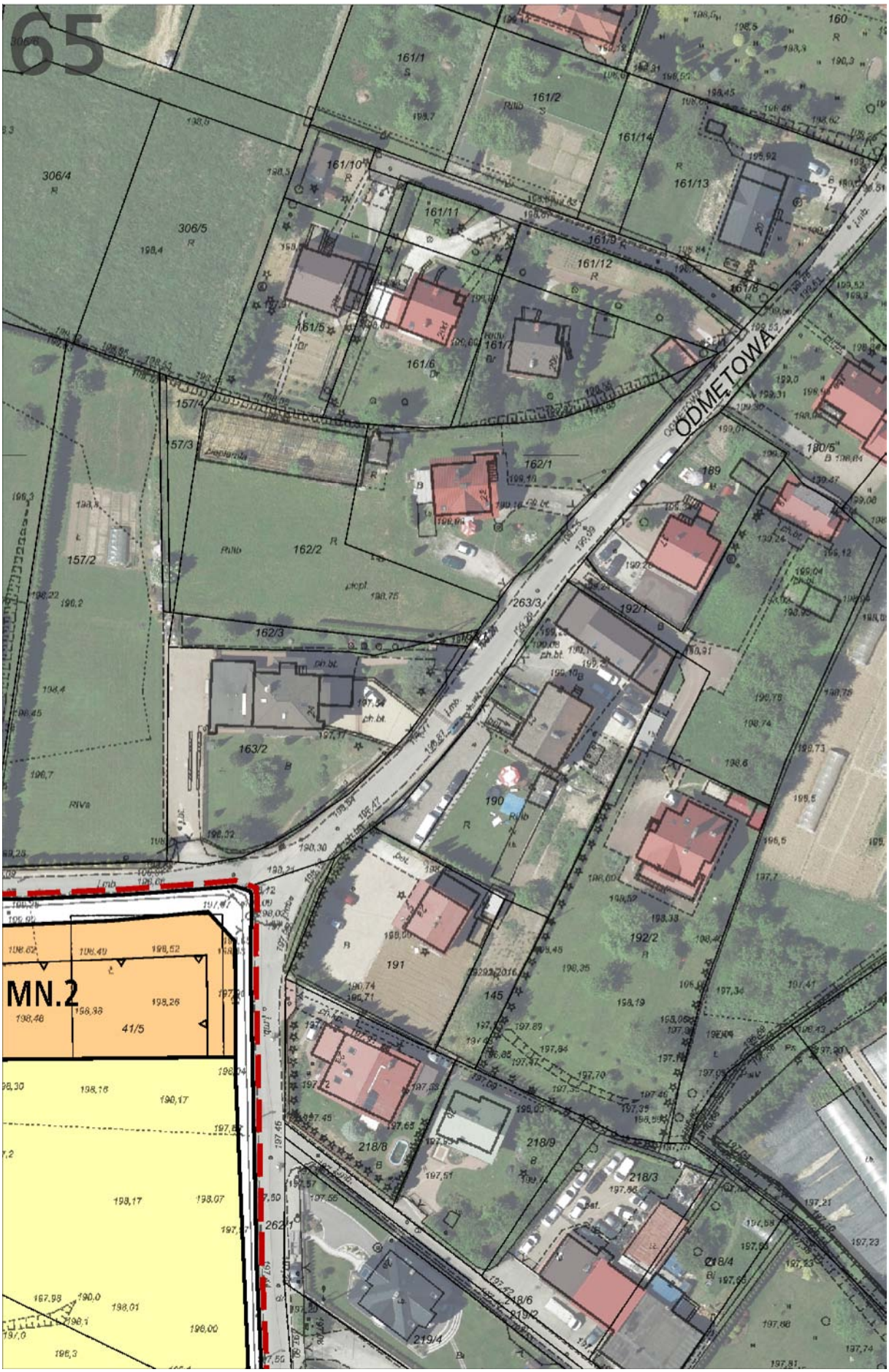

60
219/1
151/2
154/2
154/6
60/1
0056
108
109/1
111/1
110/1
112/1
105
106
107
150/2

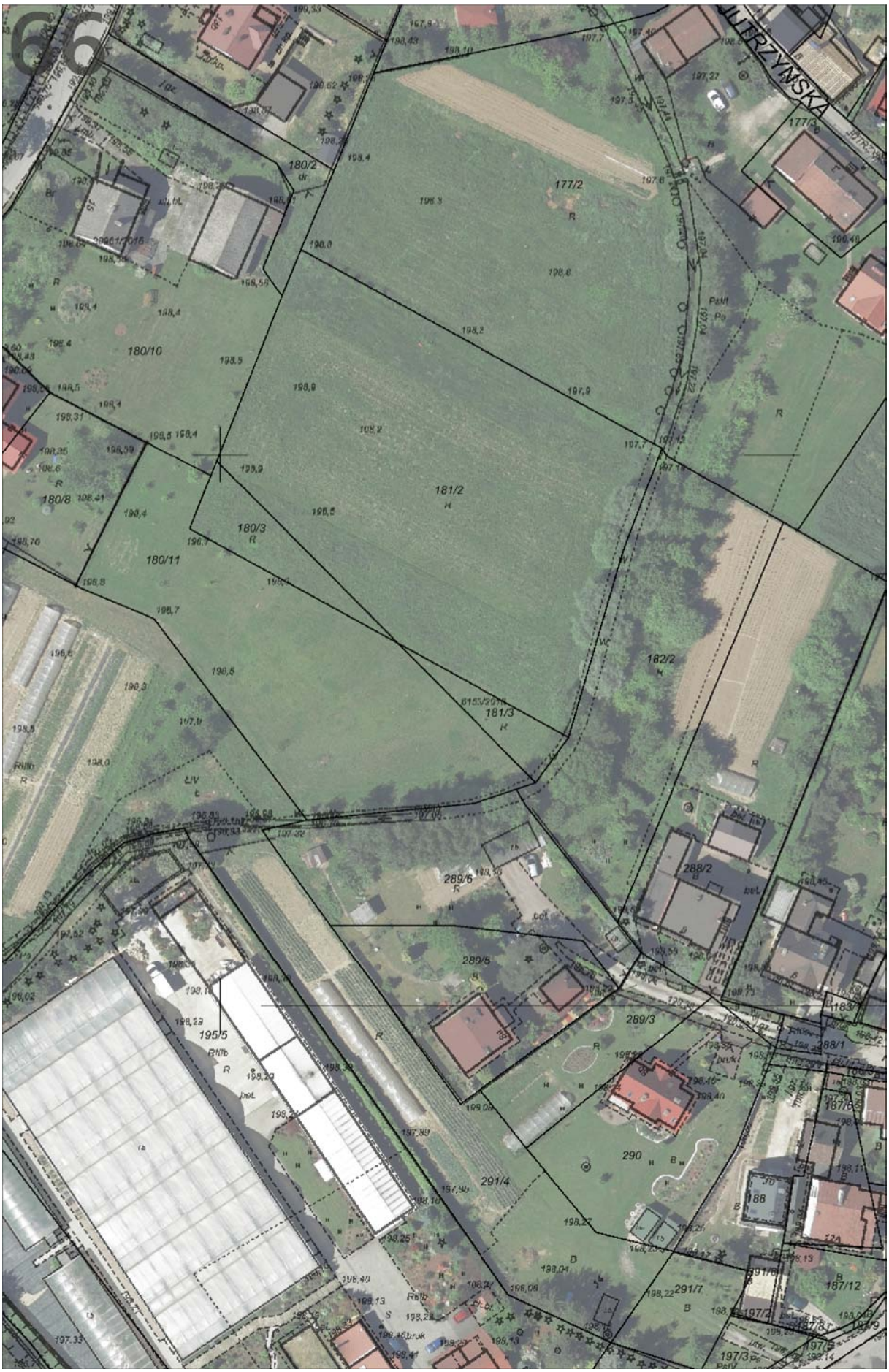

61
MN.1
KDX.12
KDD.3
156/3
158
159
160/3
155/3
189/1
189/2
151/5
151/6
151/8
151/9
151/11
242/3
242/4
242/5
242/6
150/3
150/4
150/5
193
191


62
188/2
R
188/3
R
188/4
R
188/5
R
194
195
196
197
198
199
200
201
231
192
RIVa
RIVb
RIVc


63
KDL.1
ODMĘTOWA
WZ.1
186
208
207
206
205
204
203
202/1
139
141
142
41/4
294/1
43/3
42/1
318/2
40/1

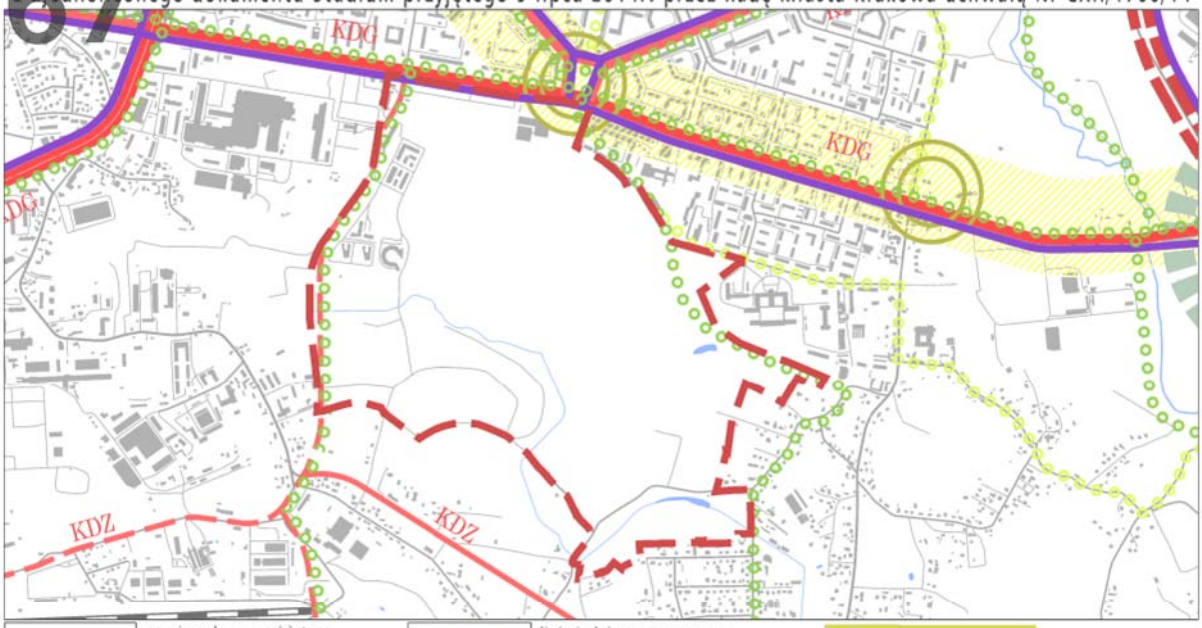
64
150/2
154/3
146
144
143/2
147
148
149
151/1
152/1
153/1
156/2
156/3
41/6
41/3
285/1
52/1
R.3
RIVa
RIVb


65
ODMĘTOWA
MN.2
41/5
161/1
161/2
161/14
161/10
161/13
306/4
306/5
161/11
161/9
161/12
161/8
161/5
161/7
161/6
157/4
157/3
162/1
189
180/5
157/2
162/2
263/3
192/1
162/3
163/2
190
192/2
191
145
218/8
218/9
218/3
218/4
219/4
262/1


66
180/2
177/2
177/3
180/10
181/2
180/8
180/3
180/11
182/2
181/3
289/6
288/2
289/5
289/3
195/5
290
291/4
188
291/7
187/12
197/3

67

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzenego
granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
granica miasta Krakowa
granice gmin sąsiednich
istniejące budynki
istniejący układ drogowy - osie ulic
istniejące linie kolejowe
Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
tereny zamknięte
autostrady (KDA)
istniejące projektowane
drogi ekspresowe (KDS)
drogi główne ruchu przyspieszonego (KDGP)
drogi główne (KDG)
wybrane drogi zbiorcze (KDZ)
odcinki tunelowe dróg
strefa ruchu uspokojonego i jej otoczenie
P&R
parkingi w systemie P&R

linie kolejowe towarowe
linie i przystanki szybkiej kolei aglomeracyjnej
główne przystanki przesiadkowe kolei
inne przystanki kolejowe
trasy i przystanki metra
trasy tramwajowe istniejące i planowane
główne węzły integracyjne komunikacji miejskiej
trasy rowerowe - główne i łącznikowe
stacja towarowa - ładunkowa, rozrządowa
stacje postojowe kolei pasażerskiej

zajezdnie metra
terminale tramwajowe i autobusowe
port rzeczny, przystań rzeczna
porty lotnicze
zajezdnie autobusowe, tramwajowe

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

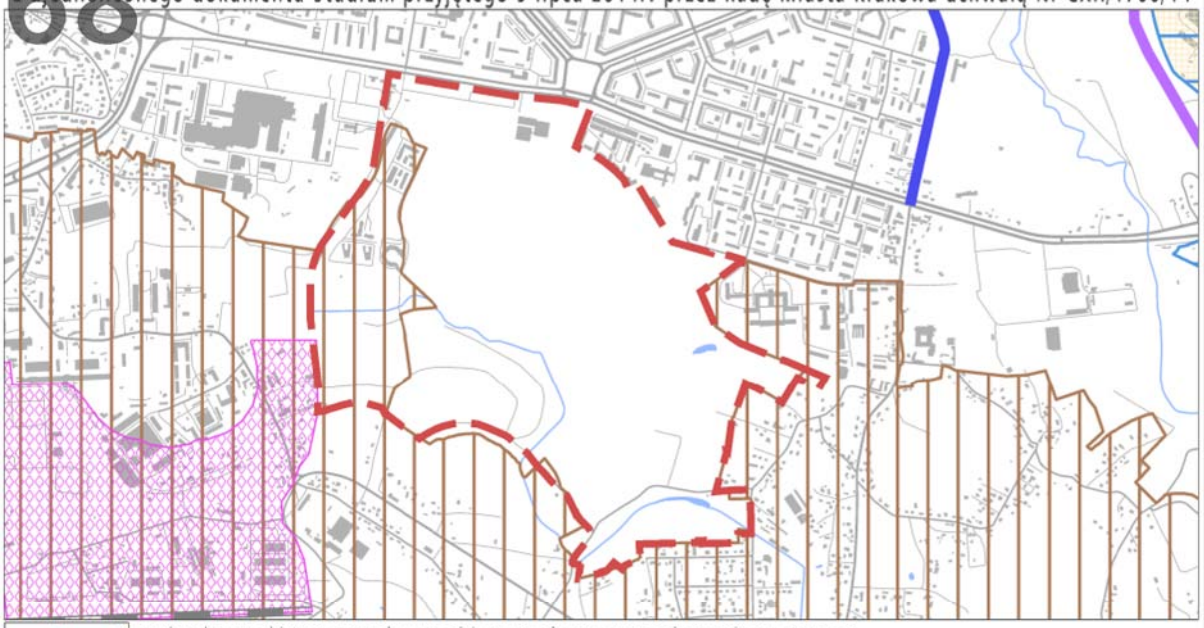
granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
układ hydrograficzny
obszary zainwestowane
obszary przeznaczone do zainwestowania
KT/G KT/GP drogi główne i główne przyśpieszone - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
KT/G/Z wybrane drogi zbiorcze - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
tramwaj tradycyjny i szybki - odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
kolej / szybka kolej aglomeracyjna
przystanki kolei
główne ścieżki rowerowe

obszary aktywizacji wokół przystanków kolei w zasięgu izochrony dojścia pieszego 5 i 10 min

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
ujednolicenego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzenego

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

GOSPODARKA ODPADAMI

- * planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- * proponowane miejsce składowania mas ziemnych

SYSTEM GAZOWNICZY

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagajacy rozbudowy systemu gazowniczego

CMENTARNICTWO

- cmentarz planowany /do rozbudowy
- * planowana spopielarnia zwłok

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- * planowana stacja 110kV/SN
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV planowana do skablowania
- obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

- * oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
- planowana sieć kanalizacyjna
- obszar wymagające budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- * planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek copływu ścieków co miejskiego systemu kanalizacji

Zielonki

- planowany zbiornik małej retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
- planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy
- planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
- planowany Kanał Krakowski

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- * planowany zbiornik wodociągowy
- * planowana hydrofornia
- teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

Zielonki

- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego

z ZUW Raba

- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

Wieliczka

SYSTEM CIEPŁOWNICZY

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
- planowane do realizacji spięcia systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- priorytetowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

*piktogramy na rysunku nie oznaczają faktycznej zajętości terenu, lecz określają orientacyjną lokalizację inwestycji, do precyzyjnego określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

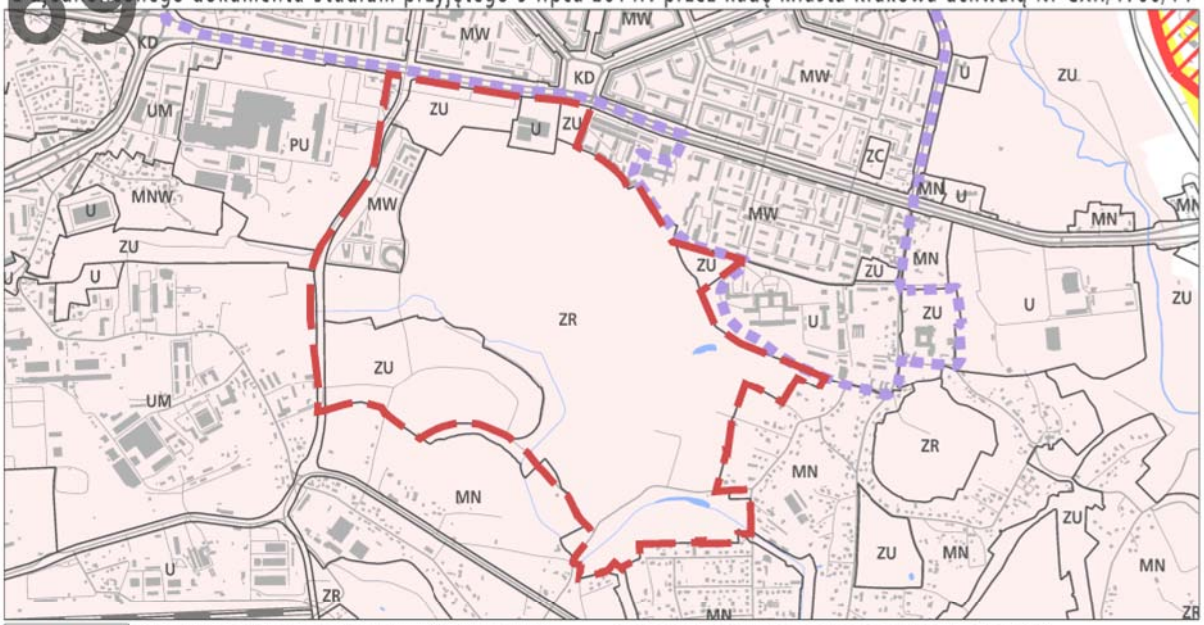
K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

69

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa

zunifikowanego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzenego

granica miasta Krakowa

granice gmin sąsiednich

istniejące budynki

istniejący układ drogowy - osie ulic

istniejące linie kolejowe

Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny usług
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)

obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

obszary dla których został utworzony park kulturowy

obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków

obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego

obszar w strefie 'A' ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Swoszowice

tereny zamknięte

obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania

tereny zabudowane i zainwestowane

Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne

korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)

granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %

grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls,)

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych

w tym dla tras drogowych i ulicznych

500 0 1000m

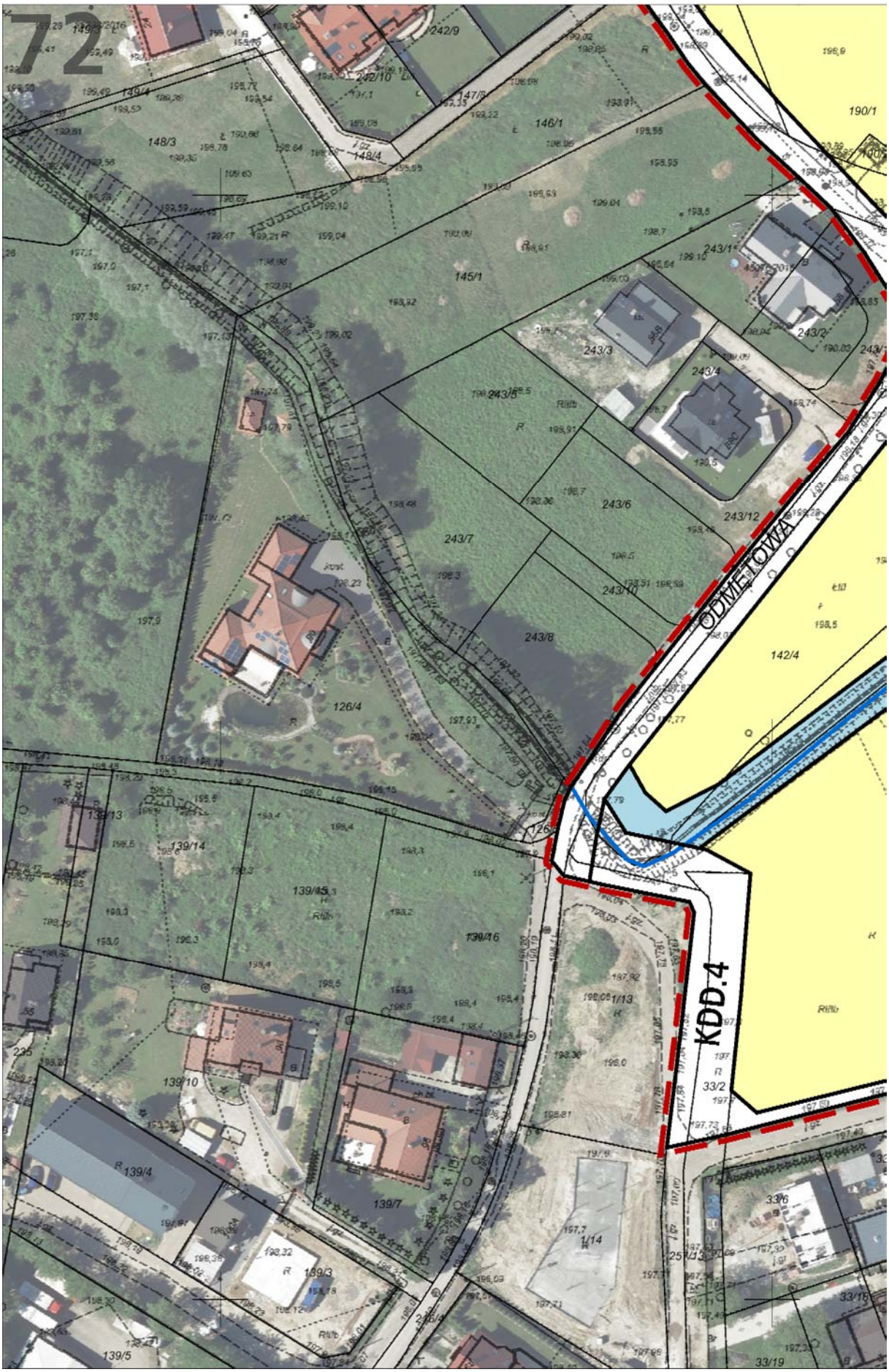
SKALA 1 : 25000

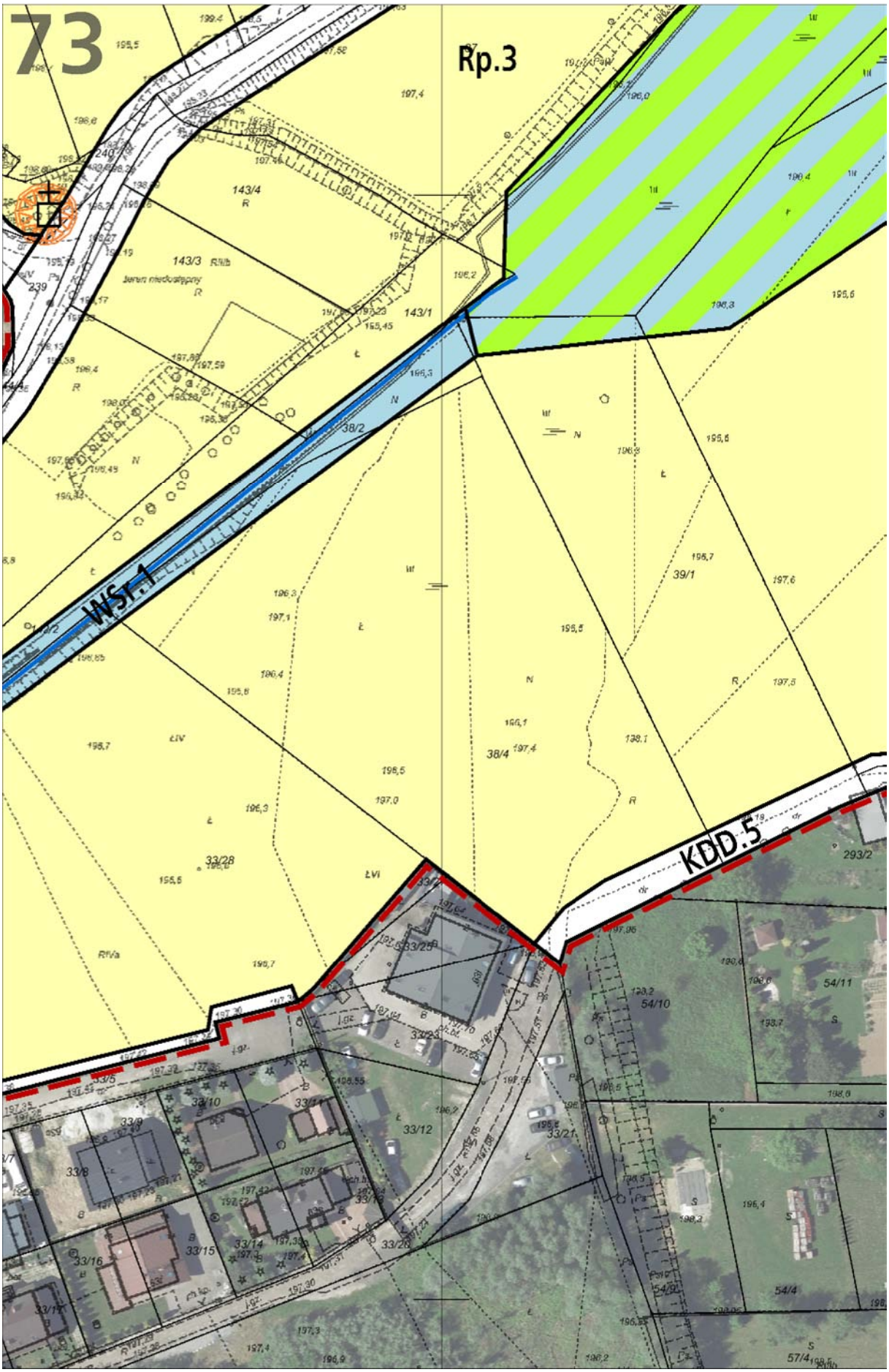
K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

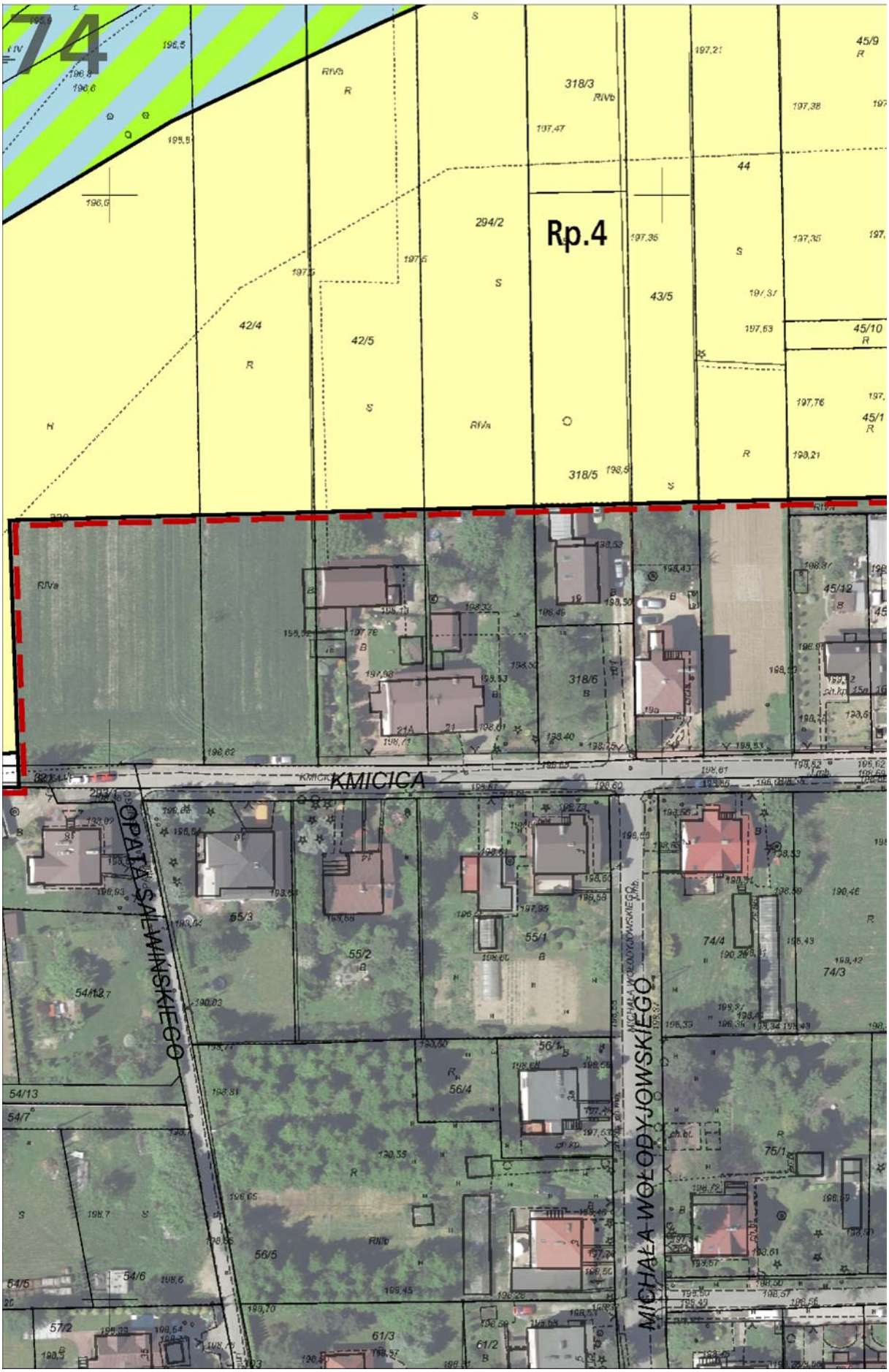
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

70

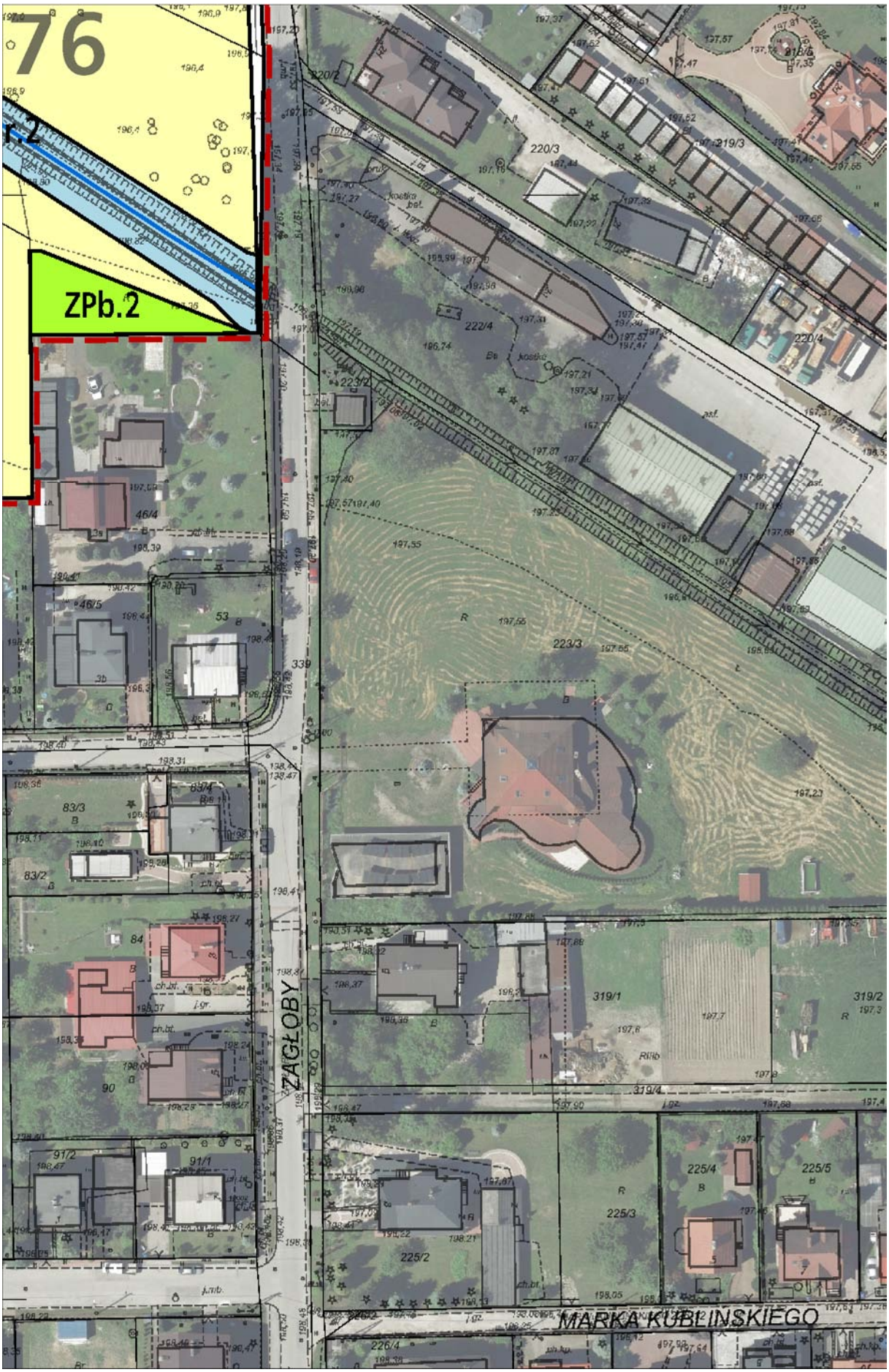
71
123/2
HABINA
123/5
124
125/1
SOCHY
134/11
137/12
136/5
136/6
138/11
137/13
137/4


72
ODMETOWA
KDD.4
242/9
242/10
147/8
146/1
148/3
148/4
149/3
149/4
190/1
145/1
243/1
243/2
243/3
243/4
243/5
243/6
243/7
243/8
243/10
243/12
142/4
126/4
139/13
139/14
139/15
139/16
139/10
139/4
139/7
139/3
139/5
33/2
33/6
33/15
33/19
1/13
1/14


73
Rp.3
WST.1
KDD.5
143/4
143/3
143/1
38/2
39/1
38/4
33/28
33/23
33/12
33/21
54/11
54/10
54/4
293/2


74
Rp.4
KMICICA
OPATA SALWIAŃSKIEGO
MICHAŁA WOŁODYJOWSKIEGO
318/3
294/2
318/5
42/4
42/5
43/5
44
45/9
45/10
45/12
318/6
55/3
55/2
55/1
74/4
74/3
56/1
56/4
56/5
54/13
54/7
54/6
57/2
61/3
61/2
75/1

75
45/16
45/17
46/9
46/10
46/11
46/16
45/18
46/12
46/13
46/14
46/15
45/15
45/4
47/2
45/6
47/1
45/5
KMICICA
76/1
74/2
76/2
OSIEDLE LEŚISKO
85/2
75/2
75/3
76/3
86
87
88
89
JAGIENKI


76
ZPb.2
ŻAGLOBY
MARKA KUBLIŃSKIEGO

ZBYSZKA Z BOGDANCA
194/8
195/4
196/3
196/2
196/4
299
211/20
211/15
211/16
211/19
211/11
211/13
211/21
210/2
210/1
213/2
213/1
212/4
212/5
214/9
214/11
214/10
214/3
236/15
236/12
236/14
236/9
215/2
221/2
222/3
319/3
225/8
225/9
225/11
225/12
225/6
310
311/1

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr **CXIV/3009/18**
Rady Miasta Krakowa z dnia **24 października 2018 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ŁĄKI NOWOHUCKIE”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łąki Nowohuckie” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 lipca 2018 r. do 13 sierpnia 2018 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 27 sierpnia 2018 r.
Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2346/2018 z dnia 17 września 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łąki Nowohuckie”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa.
W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	**IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ**	**TREŚĆ UWAGI** (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** której dotyczy uwaga	**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU**	**ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI**	**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI**	**UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA**
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**	**7.**	**8.**
1.	[…]*	Wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej MW.	164/2, 164/1, obr. 54 Nowa Huta	ZD.1, ZP.9	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte uwagą położone są w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne (tereny zabudowy mieszkaniowej).
2.	[…]*	Wnosi o utrzymanie na rysunku planu dojazdu do działki nr 164/1 obr. 54 Nowa Huta poprzez wprowadzenie w opracowywanym mpzp drogi dojazdowej KDD o przebiegu zgodnym z obowiązującym planem „Czyżyny – Łęg”.	164/1 obr. 54 Nowa Huta	ZP.9	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Zgodnie z ustaleniami Studium działka objęta uwagą nie została przeznaczona pod tereny inwestycyjne, w związku z powyższym utrzymanie drogi dojazdowej KDD o przebiegu zgodnym z obowiązującym planem „Czyżyny – Łęg” (wyznaczonej w tym planie do obsługi terenów mieszkaniowych) stało się bezzasadne. Niemniej jednak zgodnie z ustaleniami projektu planu (§ 16 ust. 1) w ramach przeznaczenia terenu ZP.9, w którym znajduje się przedmiotowa działka, mieszczą się m.in. dojazdy niewyznaczone na rysunku planu.

Lp.	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHO-MOŚCI której dotyczy uwaga	PRZEZNA-CZENIE NIERUCHO-MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
3	[…]*	Wnosi o utrzymanie na rysunku planu dojazdu do działki nr 164/2 obr. 54 Nowa Huta poprzez wprowadzenie w opracowywanym mpzp drogi dojazdowej KDD o przebiegu zgodnym z obowiązującym planem „Czyżyny – Łęg”.	164/2, obr. 54 Nowa Huta	ZD.1	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Zgodnie z ustaleniami Studium działka objęta uwagą nie została przeznaczona pod tereny inwestycyjne, w związku z powyższym utrzymanie drogi dojazdowej KDD o przebiegu zgodnym z obowiązującym planem „Czyżyny – Łęg” (wyznaczonej w tym planie do obsługi terenów mieszkaniowych) stało się bezzasadne. Niemniej jednak zgodnie z ustaleniami projektu planu (§ 16 ust. 1) w ramach przeznaczenia terenu ZD.1, w którym znajduje się przedmiotowa działka, mieszczą się m.in. dojazdy niewyznaczone na rysunku planu.
4	[…]*	Wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej MW.	164/2, obr. 54 Nowa Huta	ZD.1	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne (tereny zabudowy mieszkaniowej).
5	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na działkę budowlaną w części przylegającej do ul. Odmętowej.	146, obr. 54 Nowa Huta	R.2	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
6	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	39/3, obr. 54 Nowa Huta	Rp.4	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

Lp.	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
							Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne (tereny zabudowy mieszkaniowej).
7	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki pod teren mieszkaniowy.	33/28 (działka została podzielona na działki nr: 33/29 i 33/30), obręb 58 Nowa Huta	Rp.4	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne (tereny zabudowy mieszkaniowej).
8	[…]*	Wnosi o wyznaczenie w projekcie planu ciągu pieszego (terenu KDX), między ulicą Odmętową, a ciągiem pieszo – rowerowym – KDX.1, poprzez działki o nr 195, 194, 193, 160/3, 160/2, 161, 164/1, 164/2, 168/2 obr. 56 – Nowa Huta zgodnie z załącznikiem graficznym załączonym do uwagi.	195, 194, 193, 160/3, 160/2, 161, 164/1, 164/2, 168/2, obr. 56 - Nowa Huta	Rp.2, R.2	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	W celu ustalenia zasad obsługi obszaru planu komunikacją pieszą, na rysunku planu wyznaczono tereny głównych ciągów pieszych, oznaczonych symbolami KDX.1 – KDX.12, w obrębie których dopuszczono lokalizację tras rowerowych. Ustalenia planu (w §16 ust.1) dopuszczają lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojść pieszych, w związku z powyższym nie wyznacza się dodatkowych terenów ciągów pieszych.
9	[…]*	Wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	198, 202/1, 208, obr. 56 - Nowa Huta	R.2	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne (tereny zabudowy mieszkaniowej).
10	[…]*	Nie zgadza się na przeznaczenie działki na użytek ekologiczny bez prawa wygrodzenia jej własności. Wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	197, obr. 56 - Nowa Huta	R.2	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje

Lp.	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHO-MOŚCI której dotyczy uwaga	PRZEZNA-CZENIE NIERUCHO-MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
							możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne (tereny zabudowy mieszkaniowej). Dodatkowo wyjaśnia się, że przedmiotowa działka znajduje się poza granicą użytku ekologicznego „Łąki Nowohuckie”, ustanowionego uchwałą Nr XV/100/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. Natomiast w odniesieniu do poruszonej kwestii braku prawa wygradzania nieruchomości, wyjaśnia się że w treści ustaleń projektu planu nie wprowadzono zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń.
11	[…]*	Wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej.	176, obr. 56 - Nowa Huta	R.2	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne (tereny zabudowy mieszkaniowej).
12	[…]*	Wnosi o przeznaczenie terenów zabudowy o symbolach MW.3 i U.3 pod Tereni zieleni z możliwością realizacji obiektów małej architektury oraz urządzeń służących celom edukacyjnym lub rekreacyjnym.	*W uwadze podano błędne numery działek (22/48 i 22/49), które nie dotyczą terenów* U.3, MW.3	U.3, MW.3	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW o funkcji podstawowej - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (...) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurządzona) oraz funkcji dopuszczalnej - usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona (...). W związku z ustaleniami Studium oraz obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Łęg”, działka nr 20/49 przeznaczona została pod

Lp.	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
							zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW.3), jako uzupełnienie istniejących terenów zabudowy wielorodzinnej. Natomiast część działki nr 20/48, znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej została w projekcie planu przeznaczona zgodnie ze Studium pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu kultury i oświaty, co umożliwi zlokalizowanie np. żłobka, przedszkola, czyli podstawowych usług jakie powinny towarzyszyć zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.
13	[…]*	Wnosi o: 1) przeznaczenie części działki nr 191, pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną; 2) wyznaczenie drogi dojazdowej na dz. nr 222 jako dojazd do pól, 3) wykreślenie zakazu lokalizacji tras rowerowych w terenach R.2 i Rp.2, 4) (...) 5) utrzymanie drożności rowów melioracyjnych, oraz zakaz stosowania zastawek spiętrzających wodę, 6) (...)	191, 222, obr. 56 - Nowa Huta	R.2, Rp.2, WZ.1	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt: 1 – 3 oraz pkt 5**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi zakresie pkt: 1 – 3 oraz pkt 5**	Ad. 1) Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne (tereny zabudowy mieszkaniowej). Ad. 2) W celu ustalenia zasad obsługi komunikacyjnej obszaru planu, na rysunku planu wyznaczono docelowy układ komunikacyjny nadrzędny, uzupełniony m.in. terenami dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 – KDD.6). Niezależnie od powyższego ustalenia planu (w §16 ust.1) dopuszczają lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, w związku z powyższym nie wyznacza się na rysunku planu dodatkowych terenów dróg dojazdowych do obsługi terenów rolnych. Ad. 3) W celu ustalenia zasad obsługi obszaru planu komunikacją pieszą, na rysunku planu wyznaczono tereny głównych ciągów pieszych, oznaczonych symbolami KDX.1 – KDX.12, w obrębie których dopuszczono lokalizację tras rowerowych. Ustalenia planu (w §16 ust.1) nie dopuszczają lokalizacji tras rowerowych w wybranych terenach – np. R.1-R.3, Rp.1-Rp.4. Ad. 5) Stosowne regulacje dotyczące rowów znajdujących się w obszarze planu, w tym m.in. nakaz stosowania koryt otwartych zawierają zapisy § 8 ustaleń projektu planu.

Lp.	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
							W związku z powyższym nie wprowadza się dodatkowych - proponowanych w uwadze zapisów.
14	[…]*	Wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek zgodnie z zabudową sąsiadujących terenów.	140, 141, 142, 152/1, obr. 58 - Nowa Huta	R.2	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne (tereny zabudowy mieszkaniowej).
15	[…]*	Wnosi o zmniejszenie: 1) odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Odmętowej do 5- 6 m, 2) wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 50%;	cały obszar planu	cały obszar planu	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Ad. 1) Ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz w nawiązaniu do zlokalizowanej po północnej stronie ul. Odmętowej istniejącej zabudowy, znacznie oddalonej od pasa drogowego, nie ma możliwości przysunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie MN.2 do przedmiotowej ulicy. Ad. 2) Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi Studium, zawartymi w Tomie III dla jednostek urbanistycznych nr 47 i 48, w projekcie planu dla poszczególnych terenów ustalono minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego, których wartość zawiera się w przedziale od 30% dla terenu usług U.1 do 95% np. dla terenów rolniczych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość obniżenia ustalonych wskaźników terenu biologicznie czynnego do podanej w uwadze wartości 50%.
16	[…]*	Wnosi o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, zwiększonego w stosunku do poprzedniego planu o 30 % w przedmiotowym terenie, co powoduje ograniczenia w możliwości zagospodarowania.	41/6, 41/5, obr. 58 - Nowa Huta	MN.2	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z ustaleniami Studium, zawartymi w Tomie III, działki objęte uwagą znajdują się w jednostce urbanistycznej

Lp.	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
							nr 47 – Stara Nowa Huta, w której ustalono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 60%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min.70%. W związku z zapisami Studium oraz celem sporządzania planu jakim jest ochrona wartości przyrodniczych, dla terenu MN.2 ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość obniżenia tego wskaźnika o podaną w uwadze wartość.
17	[…]*	Wnosi o zwiększenie obszaru budowlanego MN.2 o powierzchnię 180 m^2 .	41/6, 41/5, obr. 58 - Nowa Huta	MN.2	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium przeważająca część działki nr 41/6 położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne (tereny zabudowy mieszkaniowej). Linie rozgraniczające terenu MN.2 wyznaczono w maksymalnie możliwym (w zgodności ze Studium) zasięgu.
18	[…]*	Wnosi o zwiększenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych w terenie MN.2 do 540 m^2.	41/6, 41/5, obr. 58 - Nowa Huta	MN.2	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	W ustaleniach planu dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określono minimalną wielkość nowowydzielanych działek o powierzchni 600m^2. Przyjęta wartość wynika z konieczności ochrony ładu przestrzennego oraz cennych przyrodniczo terenów otwartych sąsiadujących z wymienionymi w uwadze działkami, co jest jednym z celów sporządzania przedmiotowego projektu planu. W związku z powyższym ww. wielkość nie zostanie zmniejszona.
19	[…]*	Wnosi o zwiększenie obszaru MN.2 do końca ulicy Zagłoby.	41/6, 41/5, obr. 58 - Nowa Huta	MN.2	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium przeważająca część działki nr 41/6 położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich

Lp.	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
							terenów pod tereny inwestycyjne (tereny zabudowy mieszkaniowej). Linie rozgraniczające terenu MN.2 wyznaczono w maksymalnie możliwym (w zgodności ze Studium) zasięgu.
20	[…]*	1) Wnosi o wykluczenie przedmiotowych działek z Mpzp obszaru Łąki Nowochuckie. 2) Nie zgadza się na nie inwestycyjny charakter działek wymienionych w uwadze.	46/9 (obecnie 46/17, 46/18), obr. 58 - Nowa Huta	R.3	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Ad. 1) W odniesieniu wykluczenia działek z obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr LI/944/16 z dnia 31 sierpnia 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Uwzględnienie w tym zakresie uwagi wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych granicach i jednocześnie powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa jako organ sporządzający projekt planu miejscowego nie jest uprawniony do zmiany granic planu miejscowego, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Ad. 2) Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
21	[…]*	1) Wnosi o wykluczenie przedmiotowych działek z Mpzp obszaru Łąki Nowochuckie. 2) Nie zgadza się na nie inwestycyjny charakter działek wymienionych w uwadze.	46/9 (obecnie 46/17, 46/18), obr. 58 - Nowa Huta	R.3	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Ad. 1) W odniesieniu wykluczenia działek z obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr LI/944/16 z dnia 31 sierpnia 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Uwzględnienie w tym zakresie uwagi wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych

Lp.	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHO-MOŚCI której dotyczy uwaga	PRZEZNA-CZENIE NIERUCHO-MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
							granicach i jednocześnie powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa jako organ sporządzający projekt planu miejscowego nie jest uprawniony do zmiany granic planu miejscowego, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Ad. 2) Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
22	[…]*	1) Wnosi o wykluczenie przedmiotowych działek z Mpzp obszaru Łąki Nowochuckie. 2) Nie zgadza się na nie inwestycyjny charakter działek wymienionych w uwadze.	46/9 (obecnie 46/17, 46/18), obr. 58 - Nowa Huta	R.3	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Ad. 1) W odniesieniu wykluczenia działek z obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr LI/944/16 z dnia 31 sierpnia 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Uwzględnienie w tym zakresie uwagi wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych granicach i jednocześnie powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa jako organ sporządzający projekt planu miejscowego nie jest uprawniony do zmiany granic planu miejscowego, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Lp.	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
							Ad. 2) Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
23	[…]*	1) Wnosi o wykluczenie przedmiotowych działek z Mpzp obszaru Łąki Nowochuckie. 2) Nie zgadza się na nie inwestycyjny charakter działek wymienionych w uwadze.	46/9 (obecnie 46/17, 46/18), obr. 58 - Nowa Huta	R.3	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Ad. 1) W odniesieniu wykluczenia działek z obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr LI/944/16 z dnia 31 sierpnia 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Uwzględnienie w tym zakresie uwagi wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych granicach i jednocześnie powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa jako organ sporządzający projekt planu miejscowego nie jest uprawniony do zmiany granic planu miejscowego, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Ad. 2) Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

Lp.	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
24	[…]*	1) Wnosi o wykluczenie przedmiotowych działek z Mpzp obszaru Łąki Nowochuckie. 2) Nie zgadza się na nie inwestycyjny charakter działek wymienionych w uwadze.	46/9 (obecnie 46/17, 46/18), obr. 58 - Nowa Huta	R.3	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Ad. 1) W odniesieniu wykluczenia działek z obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr LI/944/16 z dnia 31 sierpnia 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Uwzględnienie w tym zakresie uwagi wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych granicach i jednocześnie powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa jako organ sporządzający projekt planu miejscowego nie jest uprawniony do zmiany granic planu miejscowego, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Ad. 2) Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
25	[…]*	1) Wnosi o wykluczenie przedmiotowych działek z Mpzp obszaru Łąki Nowochuckie. 2) Nie zgadza się na nie inwestycyjny charakter działek wymienionych w uwadze.	46/9 (obecnie 46/17, 46/18), obr. 58 - Nowa Huta	R.3	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Ad. 1) W odniesieniu wykluczenia działek z obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr LI/944/16 z dnia 31 sierpnia 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Uwzględnienie w tym zakresie uwagi wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych granicach i jednocześnie powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa jako organ sporządzający projekt planu miejscowego nie jest uprawniony do zmiany

Lp.	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHO-MOŚCI której dotyczy uwaga	PRZEZNA-CZENIE NIERUCHO-MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
							granic planu miejscowego, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Ad. 2) Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
26	[…]*	Wnosi o przeznaczenie działki nr 188/4 obr 56 Nowa Huta pod tereny inwestycyjne oraz wyznaczenie drogi koniecznej do nieruchomości której dotyczy uwaga od ul. Zapusta.	188/4, obr. 56 - Nowa Huta	R.2	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi z zastrzeżeniem**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi z zastrzeżeniem**	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W odniesieniu do wniosku o wyznaczenie drogi koniecznej wyjaśnia się, że w celu ustalenia zasad obsługi komunikacyjnej obszaru planu, na rysunku planu wyznaczono docelowy układ komunikacyjny nadrzędny – obejmujący tereny dróg publicznych klasy zbiorczej i lokalnej, uzupełniony terenami dróg publicznych klasy dojazdowej. Ustalanie dróg koniecznych wykracza poza wymagany Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niezależnie od powyższego, ustalenia planu (w §16 ust.1) dopuszczają lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów.

Lp.	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
27	[…]*	Wnosi o przeznaczenie działki nr 188/5 obr 56 Nowa Huta pod tereny inwestycyjne oraz wyznaczenie drogi dojazdowej do nieruchomości której dotyczy uwaga od ul. Zapusta.	188/5, obr. 56 - Nowa Huta	R.2	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi z zastrzeżeniem**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi z zastrzeżeniem**	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W odniesieniu do wniosku o wyznaczenie drogi koniecznej wyjaśnia się, że w celu ustalenia zasad obsługi komunikacyjnej obszaru planu, na rysunku planu wyznaczono docelowy układ komunikacyjny nadrzędny – obejmujący tereny dróg publicznych klasy zbiorczej i lokalnej, uzupełniony terenami dróg publicznych klasy dojazdowej. Ustalanie dróg koniecznych wykracza poza wymagany Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niezależnie od powyższego, ustalenia planu (w §16 ust.1) dopuszczają lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów.
28	[…]* reprezentowane przez […]*	Wnosi, dla dz. nr 4/8 obr. 48 Nowa Huta, o: - przeznaczenie podstawowe pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z pozostałymi parametrami tożsamymi z pozostałymi terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) określonymi w projekcie planu; - ustalenie możliwości lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych jako przeznaczenia uzupełniającego, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie nie wyższym niż 50%, - wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 1,0 – 2,5 (z maksymalnym wskaźnikiem nie niższym niż 1,9)”, -maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 25m,	4/8, obr. 48 - Nowa Huta	ZP.2, KDW.1	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW o funkcji podstawowej - *zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (...) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurządzona (...).* W chwili obecnej na przedmiotowej działce znajdują się: teren zieleni urządzonej, stanowiący fragment dużego parku, sąsiadującego z istniejącą zwartą zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz fragment ul. Bp Filipa Padniewskiego, obsługującej to osiedle. Ze względu na istniejący stan zagospodarowania, niewielką powierzchnię działki objętej uwagą (ok. 1153m^2), ustalenia

Lp.	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
							Studium oraz jej przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg” (w znacznej, północnej części pod zieleń urządzoną - ZP21, w mniejszej, południowej części pod drogę publiczną klasy dojazdowej – KDD), w sporządzanym obecnie projekcie planu została ona przeznaczona pod zieleń urządzoną – ZP.2 oraz drogę klasy wewnętrznej – KDW.1, W terenie ZP.2, obejmującym część działki nr 4/8 dopuszczono lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, sanitariaty, altany o maksymalnej powierzchni zabudowy do 100 m^2. Ponadto w przypadku realizacji zabudowy na ww. działce musiałyby zostać przewidziane miejsca parkingowe zgodnie z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa. W związku z tym, nie ma możliwości racjonalnego i ekonomicznie uzasadnionego zagospodarowania przedmiotowej działki jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze budynku.
29	[…]*	Wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN lub zabudowy mieszkaniowo – usługowej MN/U.	154/2, obr. 58 - Nowa Huta	R.2	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne (tereny zabudowy mieszkaniowej).
30	[…]*	Wnosi o rozpatrzenie pozytywne wniosku złożonego do sporządzanego projektu planu w dniu 31.10.2016r.	45/7 – aktualnie 45/15, obr. 58 - Nowa Huta	Rp.4	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne (tereny zabudowy mieszkaniowej).

Lp.	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
31	[…]* reprezentowany przez […]*	Wnosi o dopuszczenie w projekcie planu na działkach nr 178/9, 178/10, 178/11, 178/12, 178/13, 178/14 obr. 56 - Nowa Huta możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności i powierzchni zabudowy względnie realizacji zabudowy siedliskowej i obiektów rekreacji indywidualnej.	178/9, 178/10, 178/11, 178/12, 178/13, 178/14, obr. 56 - Nowa Huta	R.2	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne (tereny zabudowy mieszkaniowej).
32	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie planu dla działki nr 188/3 obr. 56 Nowa Huta z rolniczego na budowlane oraz wytyczenie drogi dojazdowej do ww. działki od ul. Zapusta wg załączonego do uwagi szkicu.	188/3, obr. 56 - Nowa Huta	R.2	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne (tereny zabudowy mieszkaniowej).
33	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie planu dla działki nr 188/2 obr. 56 Nowa Huta z rolniczego na budowlane oraz wytyczenie drogi dojazdowej do ww. działki od ul. Zapusta wg załączonego do uwagi szkicu.	188/2, obr. 56 - Nowa Huta	R.2	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne (tereny zabudowy mieszkaniowej).
34	[…]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek z terenów MW.3 i U.3 na tereny zieleni urządzonej ZP.	*W uwadze podano błędne numery działek (22/48 i 22/49), które nie dotyczą terenów* U.3, MW.3	U.3, MW.3	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW o funkcji podstawowej - *zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (...) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń*

Lp.	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHO-MOŚCI której dotyczy uwaga	PRZEZNA-CZENIE NIERUCHO-MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
							urządzona i nieurządzona) oraz funkcji dopuszczalnej - *usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona (...)*. W związku z ustaleniami Studium oraz obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Łęg", działka nr 20/49 przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW.3), jako uzupełnienie istniejących terenów zabudowy wielorodzinnej. Natomiast część działki nr 20/48, znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej została w projekcie planu przeznaczona zgodnie ze Studium pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu kultury i oświaty, co umożliwi zlokalizowanie np. żłobka, przedszkola, czyli podstawowych usług jakie powinny towarzyszyć zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Jowita Pachel – starszy inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
- *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łąki Nowohuckie",*
- *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr CXIV/3009/18
Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU „ŁĄKI NOWOHUCKIE”

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „**Łąki Nowohuckie**”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.
W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. **Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:**
Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDZ.1**, **KDL.2**, **KDD.2**, **KDD.4, KDD.5**, **KDD.6**, **KDX.2**, **KDX.3**, **KDX.6**, **KDX.7**, **KDX.8**, **KDX.9, KDX.10**, **KDX.11**, **KDX.12** oraz przebudowę infrastruktury drogowej w terenach: **KDL.1**, **KDD.3**, **KDX.1** i **KU.2**.
Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
   - obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, w tym urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej;
   - obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

2. **Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:**
   1) **Zaopatrzenia w wodę**
      a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
      b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: ø 100 mm;
      c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
   2) **Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**
      a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej i rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
      b) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
         - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,

- spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
- zwiększających retencję;

c) dla obszarów występowania osuwisk, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych:
   - zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
   - nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu lub kanalizacji opadowej;

d) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: ø 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

e) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: ø 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

f) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: ø 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Wydatki z budżetu miasta,
2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
   a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
   b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe" określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta" - z zakresu m.in.:

a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
b) rozwoju transportu publicznego,
c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
d) programu ochrony środowiska,
e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,

g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych" oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.