

**UCHWAŁA NR CXV/3045/18
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 7 listopada 2018 r.

w sprawie skargi na działanie Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za niezasadną skargę (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa) **reprezentowanej przez radcę prawnego** (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa) **na działanie Prezydenta Miasta Krakowa**, opisane w treści przedmiotowej skargi.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Bogusław Kośmider

Załącznik do uchwały Nr CXV/3045/18

Rady Miasta Krakowa

z dnia 7 listopada 2018 r.

Skarga Pani (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa) **reprezentowanej przez radcę prawnego Panią** (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa) **dotyczy przewlekłości postępowania administracyjnego prowadzonego w związku ze sprawą GS-04.71451-4-381/08 w sprawie nabycia od Gminy Miejskiej Kraków lokalu mieszkalnego w Krakowie.**

Z wyjaśnień uzyskanych od Prezydenta Miasta Krakowa wynika, że pod wskazanym przez Skarżącą znakiem sprawy prowadzone jest postępowanie z wniosku z dnia 3 czerwca 2008 r. w sprawie nabycia od Gminy Miejskiej Kraków lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku położonym na osiedlu Na Wzgórzach w Krakowie. Prezydent wyjaśnił, że postępowania w sprawach zbycia nieruchomości na rzecz najemcy prowadzone są na podstawie przepisów ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.), a zatem w tej sprawie nie mają zastosowania przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Prezydent poinformował, że działka nr 292 obr. 10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym na osiedlu Na Wzgórzach w Krakowie objęta jest postępowaniem administracyjnym o jej zwrot na rzecz poprzednich właścicieli, wszczętym wnioskiem z dnia 28 grudnia 2006 r. Postępowanie o zwrot powyższej nieruchomości (znak: GN.III.AB.72211-34z/08 oraz GN.II.6821.1.20.2014.BM), obejmujące m.in. ustalenie spadkobierców po zmarłej stronie postępowania (użytkownika wieczystym), prowadzi Starosta Krakowski. Pomimo wyznaczenia pismem nr GN.II.6821.1.201.2014.BM z dnia 17 października 2017 r. terminu załatwienia przedmiotowej sprawy do dnia 31 stycznia 2018 r., postępowanie nie zostało dotąd zakończone. W związku z tym, pismem nr GS-11.72211.4.34/06 z dnia 13 marca 2018 r. Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa wystąpił do Starostwa Powiatowego w Krakowie o udzielenie informacji, na jakim etapie pozostaje sprawa rozpoznania zwrotu działki nr 292 obr. 10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym na osiedlu Na Wzgórzach w Krakowie. Od wyników ww. postępowania pozostaje uzależnione dalsze załatwienie złożonego przez Skarżącą wniosku z dnia 3 czerwca 2008 r. w sprawie nabycia od Gminy Miejskiej Kraków lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku położonym na osiedlu Na Wzgórzach w Krakowie. Stosownie bowiem do uregulowań zawartych w § 4 uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych, sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców nie może nastąpić m.in. w przypadku powzięcia pisemnej informacji o roszczeniach osób trzecich zgłoszonych w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem. W związku z powyższym nie jest aktualnie możliwe rozpoznanie wniosku. Dalsze procedowanie przedmiotowego wniosku będzie możliwe po ostatecznym, prawomocnym i korzystnym dla Gminy Miejskiej Kraków zakończeniu postępowania administracyjnego o zwrot ww. nieruchomości, o czym Skarżąca zostanie poinformowana odrębnym pismem.

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Krakowa wystąpiła również do Starosty Krakowskiego o przekazanie wyjaśnień w sprawie prowadzonego postępowania o zwrot nieruchomości.

Starosta Krakowski poinformował, że postanowieniami Wojewody Małopolskiego: z dnia 5 lutego 2008 r. nr SN.VI.PC.7724- 989-07 oraz z dnia 4 kwietnia 2014 r. nr WS-VI.7534.6.21.2014.DD Starosta Krakowski został wyznaczony do załatwienia sprawy zwrotu nieruchomości oznaczonej m.in. jako działka nr 292, poł. w obr. 10 jedn. ewid. Nowa Huta m. Kraków, w granicach wywłaszczonych parcel: 1. kat. 487, 1. kat. 530 i 1. kat. 531/1, b. gm. kat. Krzesławice.

Działka nr 292, poł. w obr. 10 jedn. ewid. Nowa Huta m. Kraków zabudowana jest budynkiem bloku mieszkalnego oraz zgodnie z wpisami zawartymi w utworzonej dla niej księdze wieczystej pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, które są równocześnie właścicielami lokali w ww. budynku. Użytkownicy wieczyści działki nr 292, poł. w obr. 10 jedn. ewid. Nowa Huta m. Kraków są stronami przedmiotowego postępowania administracyjnego. Prawo własności wyodrębnionych lokali w budynku ustanowione na rzecz osób fizycznych zostało ujawnione w księgach wieczystych w okresie od dnia 15.04.1976 r. do dnia 18.02.2010 r.

Zgodnie z art. 229 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „roszczenie, o którym mowa w art. 136 ust. 3, nie przysługuje, jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy nieruchomość została sprzedana albo ustanowiono na niej prawo użytkowania wieczystego na rzecz osoby trzeciej i prawo to zostało ujawnione w księdze wieczystej”. Natomiast na podstawie odpisu skróconego aktu zgonu nr 1875/2009 wydanego przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Krakowie ustalono, iż w księdze wieczystej założonej dla jednego z lokali w budynku na os. Na Wzgórzach ujawniona jest osoba zmarła, pozostając wpisana jako użytkownik wieczysty zawnioskowanej do zwrotu nieruchomości. W celu usunięcia przeszkody do dalszego prowadzenia postępowania poprzez ustalenie prawidłowego kręgu stron pismem z dnia 19 grudnia 2012 r. zwrócono się do Referatu Ewidencji Ludności Wydział Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa z prośbą o wskazanie potencjalnych spadkobierców po zmarłej. Powyższy wniosek został następnie pismem z dnia 18 stycznia 2013 r. przekazany do Urzędu Miejskiego w Makowie Podhalańskim. Na podstawie informacji udzielonych przez Referat Ewidencji Ludności Wydział Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa w dniu 15 stycznia 2013 r. oraz przez Urząd Miejski w Makowie Podhalańskim w dniu 28 stycznia 2013 r. ustalono dane osób bliskich zmarłej strony postępowania.

W dalszej kolejności pismami z dnia: 18 kwietnia 2013 r., 8 maja 2015 r. i 13 marca 2018 r. zwrócono się do potencjalnych spadkobierców z prośbą o dostarczenie, jako niezbędnego dla prawidłowego prowadzenia postępowania, stosownego dokumentu, tj. postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub sporządzonego przez notariusza aktu poświadczenia dziedziczenia po zmarłej, jednakże do dnia dzisiejszego ww. dokumenty nie zostały dostarczone do akt sprawy. Wobec powyższego pismami z dnia 23 sierpnia 2018 r. wystąpiono do Urzędu Stanu Cywilnego w Krakowie o odpisy skrócone aktów stanu cywilnego: aktów urodzenia oraz aktów małżeństwa osób bliskich zmarłej, a po ich uzyskaniu zostanie złożony do właściwego sądu wniosek o wydanie postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłej stronie postępowania. Starosta Krakowski zapewnił, że po uzyskaniu postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłej stronie postępowania zostaną niezwłocznie podjęte wszystkie czynności niezbędne do zakończenia przedmiotowego postępowania.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia należy uznać, że zarzuty zawarte w przedmiotowej skardze są niezasadne.

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a.

Stosownie do art. 239 k.p.a. Rada Miasta Krakowa informuje, iż: „W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.