

**UCHWAŁA NR XII/218/19
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 27 marca 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Armii Krajowej - Piastowska”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, 1688), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej - Piastowska”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XVIII/306/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej - Piastowska” i obejmują obszar położony w zachodniej części Krakowa, w Dzielnicach: V Krowodrza i VII Zwierzyniec, ograniczony:

- 1) od północy - osią ul. Armii Krajowej;
- 2) od wschodu - osią ul. Piastowskiej;
- 3) od południa:
 - a) linią przecinającą ul. Piastowską,
 - b) północną i wschodnią granicą działki nr 310 obręb 5 Krowodrza,
 - c) linią w kierunku północnym o długości 47 m do południowo - wschodniej granicy działki nr 260/3 obręb 5 Krowodrza i wschodnią granicą tej działki do ul. J. Buszka,
 - d) dalej ul. J. Buszka,
 - e) następnie północno - zachodnimi granicami działek nr 253/3, 249, 248 i 247/1 obręb 5 Krowodrza,
 - f) północno - zachodnią granicą działki nr 246 obręb 5 Krowodrza na odcinku 90 m,
 - g) linią w kierunku południowo - wschodnim o długości 84 m do zachodniej granicy działki nr 249 obręb 5 Krowodrza i dalej tą granicą do północnej granicy działki nr 277/14 obręb 5 Krowodrza,
 - h) północną granicą działki nr 277/14 obręb 5 Krowodrza do ul. Mydlnickiej,
 - i) dalej ul. Mydlnicką,
 - j) linią przecinającą rzekę Rudawę do północnej granicy działki nr 581 obręb 11 Krowodrza oraz północną granicą tej działki na odcinku 216 m;
- 4) od zachodu:
 - a) wschodnią granicą działki nr 304/19 obręb 6 Krowodrza,
 - b) wschodnią granicą rowu odwadniającego do wschodniej granicy działki nr 230/7 obręb 5 Krowodrza i dalej wschodnią granicą tej działki na odcinku o długości 32 m,
 - c) wschodnią granicą działki nr 230/8 obręb 5 Krowodrza,
 - d) wschodnią granicą działki nr 238/7 obręb 5 Krowodrza na odcinku o długości 18 m,

- e) dalej linią prostą o długości 40 m w kierunku zachodnim,
- f) następnie linią w kierunku południowym o długości 41 m do północnej granicy działki nr 237/2 obręb 5 Krowodrza i dalej północną granicą tej działki na odcinku 14 m,
- g) linią prostą w kierunku południowym o długości 105 m do północnej granicy działki nr 581 obręb 11 Krowodrza.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 57,8 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem Nr I do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) ustanowienie regulacji prawnych, które stworzą nowe możliwości inwestycyjne z poszanowaniem warunków ekofizjograficznych obszaru;
- 2) zachowanie i ochrona terenów zieleni urządzonej, w tym terenów użytkowanych w formie ogrodów działkowych oraz umożliwienie wykorzystania zielonych wnętrz kwartałów zabudowy dla potrzeb mieszkańców;
- 3) kształtowanie układów urbanistycznych uwzględniających wielkomiejski charakter ul. Armii Krajowej;
- 4) porządkowanie obecnych i przyszłych procesów inwestycyjnych przy zachowaniu ładu przestrzennego i wysokich standardów estetycznych;
- 5) kształtowanie przestrzeni publicznych, w tym ochrona i zachowanie terenów zieleni.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, oraz z 2017 r. poz. 2285);

- 6) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60);
- 10) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek.
- 11) **powierzchni całkowitej kondygnacji** - należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 17) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245 oraz z 2019 r. poz. 51), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;

- 18) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 % na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 19) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
 - a) płaszczyznowe o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m²,
 - b) trójwymiarowe o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza - 1,5 m,
 - c) słupy i maszty o wysokości przekraczającej - 10 m, od poziomu terenu;
- 20) **trasie rowerowej** - należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 21) **budynku frontowym** - należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej;
- 22) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 23) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 24) **strefie hydrogenicznej** - należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz otwartych rowów melioracyjnych oraz odwadniających, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej;
- 25) **elewacji frontowej budynku** - należy przez to rozumieć elewację budynku o funkcji podstawowej (mieszkalnej, usługowej, mieszkalno-usługowej, sportowej, rekreacyjnej - nie będącego budynkiem gospodarczym lub garażem - na której znajduje się wejście główne, usytuowaną od strony drogi publicznej lub w przypadku jej braku - od strony drogi wewnętrznej lub wjazdu na działkę.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic i obiektów) - przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **strefy zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania;**
- 6) **projektowane szpalery drzew**
- 7) **strefa hydrogeniczna;**
- 8) **istniejące i projektowane trasy rowerowe;**
- 9) **oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:**

- a) **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10 i MN.11 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
- b) **MN/U.1 i MN/U.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
- c) **MNi/U.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
- d) **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5 i MW.6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
- e) **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3 i MW/U.4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi, lub budynkami usługowymi, lub budynkami usługowymi, z dopuszczeniem lokali mieszkalnych,
- f) **MWi.1, MWi.2 i MWi.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
- g) **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8 i U.9 - Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
- h) **US.1, US.2 i US.3 - Tereny sportu i rekreacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji,
- i) **ZP.1, ZP.2 i ZP.3 - Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną i zieleń towarzyszącą wydzielonym rowom,
- j) **ZPr.1, ZPr.2, ZPr.3 i ZPr.4 - Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępną zieleń parku rzecznego,
- k) **ZPo.1, ZPo.2, ZPo.3 i ZPo.4 - Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,
- l) **ZPi.1 i ZPi.2 - Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną,
- m) **WS.1 - Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe - rzeka Rudawa,
- n) **Tereny komunikacji z podziałem na:**
- **KDGP. 1 - Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - **KDZT. 1 - Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym,
 - **KDZ. 1 i KDZ.2 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,
 - **KDL. 1, KDL.2 i KDL.3 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - **KDD. 1, KDD.2, KDD.3 i KDD.4 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDW. 1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5 i KDW.6 - Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,

- **KDX. 1 i KDX.2 - Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze,

o) **KU.1 i KU.2 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów osobowych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu,

p) **K.1 - Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury kanalizacyjnej.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) granice strefy nadzoru archeologicznego;
- 3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) granice obszaru narażonego na niebezpieczeństwo zalania w przypadku całkowitego zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 - letniej;
- 5) granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania raz na 10 lat (10%);
- 6) granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat (1%);
- 7) granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania na 500 lat (0,2%);
- 8) granica strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Rudawy po stronie odpowietrznej;
- 9) izofona hałasu drogowego LDWN = 64 dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.;
- 10) izofona hałasu drogowego LDWN = 68 dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.;
- 11) rów strategiczny;
- 12) przebieg Trasy Zwierzynieckiej w tunelu drogowym;
- 13) powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi;
- 14) powiązanie widokowe pomiędzy kopcami;
- 15) kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV.

3. Cały obszar planu znajduje się w:

- 1) otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- 2) granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina Rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów oraz sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazowe, takie jak powiązania widokowe pomiędzy kopcami oraz powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi, oznaczone na rysunku planu.

4. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

5. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

6. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7** oraz w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej - **MN/U.1**:
 - a) 500 m² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 400 m² - dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;
- 2) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN.8 i MN.9** oraz w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej - **MN/U.2**:
 - a) 600 m² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 500 m² - dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN.10, MN.11**: 800 m² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 4) dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenach oznaczonych symbolami: MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8 oraz MN.9;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) śmietniki mogą być realizowane jako element ogrodzeń pełnych od strony wyznaczonych dróg publicznych.

2. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość prowadzenia wszelkich robót budowlanych oraz - niezależnie od ustaleń planu - rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.

3. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną (obowiązującą lub nieprzekraczalną) linią zabudowy z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych w tych budynkach, bez możliwości dalszej rozbudowy i nadbudowy budynku poza tę linię.

4. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:

- 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.

5. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) w terenach MN.1 - MN.11 nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków w stonowanych kolorach lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło;
- 2) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak:
 - a) „siding” z tworzyw sztucznych,
 - b) blacha falista i trapezowa,
 - c) poliwęglany;
- 3) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 4) w odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
- 5) dopuszcza się realizację murali na ścianach budynków w terenach U.5 i U.7;
- 6) dopuszcza się stosowanie markiz i zadaszeń;
- 7) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynków;
- 8) dopuszcza się iluminację obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem, pod warunkiem stosowania do iluminacji światła białego.

6. Zasady kształtowania dachów:

- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakaz stosowania dachów płaskich w terenach MNi/U.1, MW.2 - MW.6, MWi.1 - MWi.3, MW/U.1 - MW/U.4, U.1 - U.3, U.5 - U.8 i K.1,
 - b) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 40° (z wyłączeniem dachu łamanego lub mansardowego) w terenach MN.1 - MN.11, MN/U.1 - MN/U.2, MW.1, U.4,
 - c) ustala się stosowanie:
 - w terenie US.1: dachów płaskich, jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych, przekryć łukowych, powłok pneumatycznych,
 - w terenach US.2, US.3 i U.9: dachów płaskich, przekryć łukowych, powłok pneumatycznych,
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci od 15° do 30° w budynkach innych niż frontowe,
 - e) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w formie tarasów nad niższymi częściami budynków, z możliwością ich zadaszenia pod warunkiem zachowania dopuszczanej w planie maksymalnej wysokości zabudowy;
 - f) dopuszcza się zachowanie istniejącego kształtu dachu w przypadku remontu, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy;

2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:

- a) do pokrycia dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych i łukowych należy stosować materiały w odcieniach brązu, szarości i czerwieni,
- b) na dachach płaskich dopuszcza się:
 - stosowanie blachy płaskiej lub pokrycia bitumicznego,
 - stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny,
 - realizację tarasów.

7. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych:

1) w zakresie ogrodzeń:

- a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych w całym obszarze planu, przy czym zakaz ten nie dotyczy elementów ogrodzeń przeznaczonych do urządzenia śmietników,
- b) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 m, z zastrzeżeniem lit. c, e,
- c) dopuszczenie stosowania ogrodzeń dla boisk sportowych oraz ogrodzeń w terenach US.1, US.2 i US.3 o wysokości do 3 m, z zastrzeżeniem lit. e,
- d) nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości minimum 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50 % jego długości - w celu umożliwienia migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw oraz ogrodzeń towarzyszących terenowym urządzeniom sportu i rekreacji,
- e) w terenach US.1, US.2 i US.3 dopuszcza się lokalizację ogrodzeń tzw. „piłkochwytyw” o wysokości do 8 m,
- f) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł i blachy;

2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

- a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolami: U.1 - U.3, U.5 - U.7 oraz US.1 - US.3,
- b) dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w miejscach niewidocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznej oraz w sposób nie ingerujący w walory architektoniczne budynków,
- c) anteny wolnostojące oraz lokalizowane na budynkach nie mogą stanowić dominanty w terenie,
- d) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach.

8. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:

1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji:

- a) lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazu i imprez, jednak nie dłużej niż na okres 60 dni, w granicach terenów U.8, U.9, US.1, US.2 i US.3,
- b) lokalizowanych nad boiskami i kortami w sezonie zimowym, jednak nie dłużej niż na okres 180 dni, w granicach terenów U.9 i US.3;

2) wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, lokalizowanych na czas odbywających się wystaw, pokazów i imprez oraz służących wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;

3) kiosków ulicznych - zgodnie z ust. 10;

- 4) pawilonów sprzedaży ulicznej, wyłącznie w sezonie letnim od początku czerwca do końca września;
- 5) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

9. Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów:

- 1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, z wyłączeniem terenów: MW/U.1, U.2, U.3, U.5 i KU.1, z zastrzeżeniem ust. 8 pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych i tablic reklamowych informujących o realizacji inwestycji ze środków funduszy europejskich i innych środków pochodzących ze źródeł nie podlegających zwrotowi;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych i tablic reklamowych innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, na obiektach budowlanych na następujących warunkach:

a) zakaz:

- lokalizacji więcej niż jednej tablicy reklamowej na jednej elewacji budynku,
- lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych poniżej linii parteru budynku (lub gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), tzn. lokalizacja maksymalnie do wysokości 3 m,
- lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych, umieszczanych w oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach, kalenicach i ścianach szczytowych budynków,
- lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych o powierzchni nośnika ekspozycji reklamowej powyżej 1,5 m²,
- umieszczania więcej niż jednego urządzenia reklamowego (typu „szyld” - informującego o danym podmiocie i prowadzonej działalności gospodarczej), na elewacji frontowej budynku, w którym ta działalność jest prowadzona,
- lokalizowania urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na słupach oświetleniowych i trakcyjnych,
- stosowania reklam jako projekcji świetlnych i elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu: błyskowego lub pulsującego, neonów, ekranów LED,
- lokalizowania urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów na ogrodzeniach,

b) dopuszcza się:

- lokalizowanie tablic reklamowych płasko na ścianie budynku, w którym prowadzona jest reklamowana działalność gospodarcza,
- lokalizowanie tablic reklamowych na nośnikach prostopadłych do ściany budynku, tzw. wysięgnikach, na następujących warunkach:
 - maksymalna odległość od elewacji do krańca wysięgnika - 0,8 m,
 - maksymalna wysokość - 0,5 m,
 - minimalna wysokość względem poziomu istniejącego terenu - 2,5 m,
- lokalizowanie nazw własnych obiektów użyteczności publicznej na elewacji budynków powyżej linii parteru, określających dominujące (przeważające) funkcje w obiekcie,
- lokalizację urządzeń reklamowych i tablic reklamowych w wiatach przystankowych komunikacji miejskiej.

10. W odniesieniu do obiektów handlowych - kiosków i pawilonów sprzedaży ulicznej, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: 3,5 m;

- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 7 m²;
- 3) kolorystyka stosowanych materiałów: odcienie bieli, brązu, szarości i beżu.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Cały obszar planu zawiera się w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

2. Cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ

3. W obszarze objętym granicami planu występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony na rysunku planu.

4. W obszarze objętym granicami planu występuje obszar narażony na niebezpieczeństwo zalania w przypadku całkowitego zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej.

5. Na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo zalania w przypadku całkowitego zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się;
- 2) obowiązek stosowania rozwiązań polegających na: odstąpieniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.

6. W obszarze planu występuje niebezpieczeństwo pojawienia się powodzi o prawdopodobieństwie występowania raz na 10 lat (Q 10%).

7. W obszarze planu występuje niebezpieczeństwo pojawienia się powodzi o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat (Q 1%).

8. W obszarze planu występuje niebezpieczeństwo pojawienia się powodzi o prawdopodobieństwie występowania raz na 500 lat (Q 0,2%).

9. Na rysunku planu oznaczono orientacyjną granicę strefy 50 m od strony odpowietrznej od wału rzeki Rudawy.

10. W terenie objętym planem wykonanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.

11. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **MN.1 - MN.11** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami **MN/U.1 - MN/U.2** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”;
- 3) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej, oznaczonego symbolem **MNi/U.1** jako teren „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”;
- 4) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami **MW.1 - MW.6** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 5) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej, oznaczonych symbolami **MWi.1 - MWi.3** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;

- 6) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczonych symbolami **MW/U.1 - MW/U.4** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”;
- 7) w terenach sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami **US.1 - US.3** jako tereny „na cele rekreacyjno wypoczynkowe”;
- 8) w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami **ZP.1 - ZP.3** i **ZPr.1 - ZPr.4** jako tereny „na cele rekreacyjno wypoczynkowe”;
- 9) w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolami **U.5, U.7** i **U.8** jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

12. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

- 1) dróg;
- 2) infrastruktury technicznej;
- 3) linii tramwajowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 4) kolei podziemnych, w tym metra wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 5) garaży i parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 6) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
- 7) placówek edukacyjnych, kin, teatrów i obiektów sportowych, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 8) stacji paliw (w terenie U.1);
- 9) budowli przeciwpowodziowych;
- 10) budowli piętrzących wodę.

13. Wyznacza się **strefy zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania**, których zasięg zaznaczono na rysunku planu. W obrębie tych stref ustala się:

- 1) nakaz ochrony lub kształtowania zieleni;
- 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, ich części podziemnych lub rozbudowywanych części budynków;
- 3) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących miejsc parkingowych oraz dojazdów i dojazdów - zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej dla wody;
- 4) dopuszcza się nowe nasadzenia i uzupełnienia zieleni w formie i skali dostosowanej do skali istniejącej zieleni i zabudowy;
- 5) dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojazdów, pod warunkiem zachowania dla poszczególnych działek budowlanych wskazanych pod inwestycję i objętych projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem - ustalonego planem wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

14. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszcza się rekompozycję zieleni;
- 3) nakaz wprowadzenia szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu, wzdłuż ulic: Armii Krajowej, Piastowskiej i Stanisława Przybyszewskiego;
- 4) dopuszcza się usuwanie drzew i krzewów w terenie U.9 w celu odsłonięcia i ucytelnienia pierwotnej formy obiektów fortyfikacji.

15. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

16. Wyznacza się **strefę hydrogeniczną**, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, pompowni ścieków, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych;
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń poprzecznych uniemożliwiających swobodny spływ wód;
- 3) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności oznaczonego na rysunku planu rowu strategicznego;
- 4) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;
- 5) dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta cieku.

17. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

18. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Oznacza się na rysunku planu obiekt wpisany do **rejestr**u zabytków: relikty dawnego szańca FS-4 (późniejszego fortu rdzenia N-4) przebudowanego na schron przeciwlotniczy bloku koszarowego (nr rej. A-1497/M, dec. z dnia 07.06.2018 r.) znajdujący się na terenie oznaczonym symbolem U.9.

2. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu obiekt ujęty w **gminnej ewidencji zabytków**: budynek „Karczmy pod Blachą” z końca XIX w. znajdujący się na terenie oznaczonym symbolem MW/U.4.

3. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się ochronę konserwatorską na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów **MW/U.4** i **U.9**.

4. W obszarze objętym granicami planu występuje strefa nadzoru archeologicznego, oznaczona na rysunku planu.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie;
- 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
- 3) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus* przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.

2. Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych, w terenach ZP.1 - ZP.3 jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;
- 2) dopuszcza się stosowanie nawierzchni ciągu pieszego, dojeżdżalnych i tras rowerowych oraz placów zabaw jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody, a także jako asfaltowe oraz z kostki brukowej - z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 3) dopuszcza się realizację nawierzchni placów zabaw z mat gumowych i nawierzchni syntetycznych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 11. 1. Ustala się - z zastrzeżeniem § 6 ust. 6 pkt 1 - następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne wielkości nowowydzielanych działek 400 m²;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 90°;
 - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 15 m;
 - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne, ciąg pieszy oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) uwzględnienie powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) nakaz uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych przy lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
- 7) zakaz lokalizacji mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;

- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m., poza zachodnim fragmentem planu, w którym projektowana sieć zasilania w wodę pracować będzie w strefie zasilania o rzędnej linii ciśnień wynoszącej średnio 246,00 m n.p.m.;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej - ϕ 100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacji sanitarnej);
- 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - ϕ 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej - ϕ 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej - ϕ 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacji opadowej), rowu lub ciekłu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
- 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego - 135°/65° C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego - 70°/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego - 70°/45° C.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz kablową doziemną sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia,
 - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną;

- 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 5) minimalny przekrój:
 - a) doziemnych przewodów wysokiego napięcia - 240 mm²;
 - b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia - 16 mm².

7. Wskazuje się, wzdłuż kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 10 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego w terenie **KDGP.1**, Trasa Zwierzyniecka - 2x3, z odcinkiem w tunelu drogowym w południowej części przebiegu oraz przejazdem drogowym w ciągu ulicy Odlewniczej,
 - b) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1**, ul. Armii Krajowej - 2x2,
 - c) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.2**, ul. Piastowska - 1x2,
 - d) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZT.1**, ul. Piastowska - 1x2, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, położonym po zachodniej stronie jezdni,
 - e) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1**, ul. Stanisława Przybyszewskiego - 1x2,
 - f) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2**, ul. Jana Buszka - 1x2,
 - g) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.3**, ul. Mydlnicka - 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
 - a) **KDD.1** - ul. Odlewnicza - 1x2, z przejazdem drogowym nad Trasą Zwierzyniecką w kierunku zachodnim,
 - b) **KDD.2** - przedłużenie ul. Jana Buszka, obejmujące istniejące odcinki ul. Bakałarzy i ul. Brązowniczej - 1x2,
 - c) **KDD.3** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami MN.8, MN.9, MN.10, MN/U.2, MW.3, ZP.3 ZPr.1 i ZPr.2 - 1x2;
 - d) **KDD.4** - fragment ul. Mydlnickiej - 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
 - a) **KDGP.1**,
 - b) **KDZT.1**,

- c) **KDZ.1, KDZ.2,**
d) **KDL.2;**
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego **KDGP.1** - do 35 m (w części położonej w granicach planu) z dopuszczeniem poszerzenia do 58 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1,**
 - b) drogę klasy zbiorczej **KDZ.1** - do 26 m (w części położonej w granicach planu) z dopuszczeniem poszerzeń do 33 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1,**
 - c) drogę klasy zbiorczej **KDZ.2** - do 30 m (w części położonej w granicach planu),
 - d) drogę klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w terenie **KDZT.1** - do 33 m (w części położonej w granicach planu) z dopuszczeniem poszerzeń do 36 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2,**
 - e) drogę klasy lokalnej **KDL.1** - do 20 m z dopuszczeniem poszerzenia do 24 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1,**
 - f) drogę klasy lokalnej **KDL.2** - do 21 m,
 - g) drogę klasy lokalnej **KDL.3** - do 13,5 m z dopuszczeniem poszerzenia do 27 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.3,**
 - h) drogę klasy dojazdowej **KDD.1** - do 11 m z dopuszczeniem poszerzenia do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1** oraz poszerzenia do 39 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDGP.1** (przejazd drogowy),
 - i) drogę klasy dojazdowej **KDD.2** - do 12 m z dopuszczeniem poszerzenia do 18 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach **KDL.1** i **KDL.2,**
 - j) drogę klasy dojazdowej **KDD.3** - do 10 m z dopuszczeniem poszerzenia do 12,5 m w rejonie placu do zawracania pomiędzy terenami MN.8, MN.10, MN/U.2 i ZPr.1 oraz w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.3,**
 - k) drogę klasy dojazdowej **KDD.4** - do 13,5 m z dopuszczeniem poszerzenia do 17 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.1;**
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny dróg wewnętrznych:
 - **KDW.1** - ul. Stanisława Pyjasa,
 - **KDW.2** - ul. Konwisarzy,
 - **KDW.3** - ul. Spizowa,
 - **KDW.4** - ulica bez nazwy, położona między terenami MN.10 a ZPr.2,
 - **KDW.5** - ulica bez nazwy, planowana między terenami U.5 a MW/U.3,
 - **KDW.6** - ulica bez nazwy, planowana między terenami U.5, MW.5, MW/U.3 i MWi.3 a ZPo.3 i U.6,
 - b) tereny obsługi i urządzeń komunikacji, oznaczone symbolami: **KU.1** i **KU.2,** przeznaczone pod parkingi dla pojazdów,
 - c) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze:
 - **KDX.1** o szerokości w liniach rozgraniczających do 6,5 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 11 m w rejonie połączenia z drogą w terenie **KDL.2,**

- **KDX.2** o szerokości w liniach rozgraniczających do 6 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 9,5 m w rejonie połączenia z drogą w terenie **KDL.2**.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDGP.1, KDL.2, KDD.2, KDD.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDX.1** i **KDX.2** oraz przebudowę odcinków dróg w terenach: **KDZT.1, KDZ.1, KDZ.2, KDL.3, KDD.1** i **KDD.4**.

3. Dopuszcza się lokalizację w terenach **KDGP.1, MN/U.2, KU.2, ZPr.1, ZPr.3, ZPr.4, MN.10, WS.1, KDL.3, KDD.2** podziemnych budowli i obiektów infrastruktury komunikacyjnej związanej z przebiegiem Trasy Zwierzynieckiej w tunelu drogowym.

4. W terenie **KDZ.1** dopuszcza się lokalizację torowiska tramwajowego oraz związanych z nim obiektów i urządzeń infrastruktury komunikacyjnej.

5. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

6. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

7. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDGP.1, KDZT.1, KDZ.1, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDD.1, KDD.3, KDD.4, KDX.2, ZPr.3** i **ZPr.4**.

8. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

9. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:

- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku);
- 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

10. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
 - d) domy studenckie - 20 miejsc na 100 łóżek,
 - e) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - f) budynki kultury: sale wystawowe, muzea - 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - g) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - h) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami) - 10 miejsc na 100 studentów,
 - i) budynki opieki zdrowotnej - 30 miejsc na 100 łóżek,
 - j) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - k) budynki handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m² - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - l) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - m) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

- o) obiekty sportowe: stadiony, hale - poniżej 5000 widzów - 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - p) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - d) rozbudowie, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkaniowych;
- 3) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 (z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie - 30 miejsc na 100 łóżek,
 - d) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - e) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - 10 miejsc na 100 zatrudnionych lub 30 miejsc na 100 studentów,
 - f) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami) - 30 miejsc na 100 studentów,
 - g) budynki opieki zdrowotnej - 5 miejsc na 100 łóżek,
 - h) budynki handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m² - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - i) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - j) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - k) budynki biur – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - l) obiekty sportowe: stadiony, hale - poniżej 5000 widzów - 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - m) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i pkt 4) miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych, jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

11. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:

- 1) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w terenach ZP.1-ZP.3, ZPr.1-ZPr.4, ZPi.1-ZPi.2, ZPo.1-ZPo.4, WS.1 oraz strefach zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania;
- 2) w pozostałych terenach dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako naziemne oraz podziemne, w tym podziemne wielopoziomowe;
- 3) dodatkowo dopuszcza się:
 - a) lokalizację garaży i naziemnych parkingów wielopoziomowych w terenach U.5 i U.7,
 - b) lokalizację wolnostojących garaży, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: MNi/U.1, KU.2 i US.1-US.3.

12. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają miejskie linie autobusowe kursujące w ciągu ulic Armii Krajowej i Piastowskiej;
- 2) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą linię tramwajową w Alei 3 Maja (pętla tramwajowa „Cichy Kącik”);
- 3) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez planowane:
 - a) linię tramwajową w ciągu ulicy Piastowskiej w kierunku północnym,
 - b) linię metra biegnącą równoległe do ulicy Armii Krajowej (z planowanym przystankiem w rejonie skrzyżowania z ul. Przybyszewskiego).

Wysokość stawki procentowej

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 15. Z wyłączeniem Terenów komunikacji, w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 2) dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;
- 3) miejsca postojowe, za wyjątkiem terenów: ZP.1-ZP.3, ZPr.1-ZPr.4, ZPi.1-ZPi.2, ZPo.1-ZPo.4, WS.1 oraz stref zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) budynki gospodarcze i altany, w granicach terenów: MN.1-MN.11, MN/U.1-MN/U.2, MNi/U.1 oraz ZPo.1-ZPo.3;
- 6) garaże - z wyłączeniem terenów: MNi/U.1, KU.2 i US.1-US.3 oraz stref zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania.

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolem **MN.1 - MN.11** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. Ustala się układ zabudowy jednorodzinnej w terenach **MN.1 - MN.11** jako wolnostojący, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W terenach **MN.1 - MN.9** dopuszcza się możliwość zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MN.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,6,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 4 m;

2) dla terenu **MN.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 0,9,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 4 m;

3) dla terenu **MN.3**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,4 do 0,8,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 4 m;

4) dla terenu **MN.4**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 4 m;

5) dla terenu **MN.5**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,4 do 1,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 4 m;

6) dla terenu **MN.6**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,4 do 1,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 4 m;

7) dla terenu **MN.7**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,4 do 0,8,

- c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 4 m;
- 8) dla terenu **MN.8**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,8,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 4 m;
- 9) dla terenu **MN.9**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,4,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 4 m;
- 10) dla terenu **MN.10**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,4,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 4 m;
- 11) dla terenu **MN.11**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,4,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 4 m.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej** oznaczone symbolem **MN/U.1 - MN/U.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Ustala się układ zabudowy jednorodzinnej w terenach **MN/U.1 - MN/U.2** jako wolnostojący z dopuszczeniem możliwości zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym w terenie **MN/U.1**.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dla terenu **MN/U.1**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,4 do 0,8,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej i altan: 4 m;
- 2) dla terenu **MN/U.2**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,4,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 4 m.

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej** oznaczony symbolem **MNi/U.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 55%,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,4 do 1,0,
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 4 m.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczone symbolem **MW.1 - MW.6** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W terenach **MW.2, MW.3, MW.4** i **MW.5** dopuszcza się możliwość lokalizowania lokali usługowych w parterach budynków.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MW.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,6 do 2,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;

2) dla terenu **MW.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,6,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 14 m;

3) dla terenu **MW.3**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,6,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 14 m;

4) dla terenu **MW.4**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 2,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;

5) dla terenu **MW.5**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 2,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;

6) dla terenu **MW.6**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,4,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej** oznaczone symbolem **MW/U.1 - MW/U.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi, lub budynkami usługowymi, lub budynkami usługowymi, z dopuszczeniem lokali mieszkalnych.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MW/U.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, z zastrzeżeniem lit. b: 40%,
- b) w przypadku realizacji wyłącznie wolnostojącej zabudowy usługowej, o której mowa w ust. 1, ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 20%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,6 do 3,5,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 30 m;

2) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m; dla terenu **MW/U.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 2,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;

3) dla terenu **MW/U.3**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 2,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;

4) dla terenu **MW/U.4**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 2,3,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
- d) w wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, oznaczony na rysunku planu, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, którego zakres ochrony obejmuje: budynek „Karczmy pod Blachą” z końca XIX w.,
- e) dla obiektu, o którym mowa w lit. d, ustala się:
 - nakaz ochrony formy architektonicznej frontowej części budynku z charakterystycznym gankiem,
 - dopuszczenie przebudowy i rozbudowy, z wyłączeniem nadbudowy - przy zachowaniu jego historycznej funkcji związanej z gastronomią.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej** oznaczone symbolem **MWi.1 - MWi.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W terenie **MWi.1** dopuszcza się możliwość lokalizowania lokali usługowych w parterach budynków.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MWi.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,5,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m;

2) dla terenu **MWi.2**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,5,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

3) dla terenu **MWi.3**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 2,0 do 2,5,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 45 m.

§ 22. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone symbolem **U.1 - U.9** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **U.1**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,6 do 3,5,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 30 m;

2) dla terenu **U.2**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,4 do 3,5,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 30 m;

3) dla terenu **U.3**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,0 do 2,5,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 30 m;

4) dla terenu **U.4**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,7 do 1,1,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;

5) dla terenu **U.5**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,6 do 4,0,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 45 m;

6) dla terenu **U.6**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,6 do 2,0,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;

7) dla terenu **U.7**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,6 do 2,0,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m;

8) dla terenu **U.8**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,0,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;

9) dla terenu **U.9**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,5,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,

d) udział usług innych niż usługi kultury oraz sportu i rekreacji maksymalnie do 30% powierzchni całkowitej terenu,

e) w wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, oznaczony na rysunku planu, wpisany do rejestru zabytków: relikt dawnego szańca FS-4 (późniejszego fortu rdzenia N-4) przebudowanego na schron przeciwlotniczy bloku koszarowego (nr rej. A-1497/M, dec. z dnia 07.06.2018 r.),

f) dla obiektu, o którym mowa w lit. e, ustala się:

- nakaz prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich przy zachowanych elementach fortu, w tym ochrony detalu architektonicznego oraz oryginalnej faktury i kolorystyki istniejącego płaszcza betonowego,

- nakaz uczytelnienia form ziemnych, zachowania zieleni fortecznej z dopuszczeniem ich odtworzenia oraz nakaz kształtowania zieleni istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie bloku koszarowego dla jego odsłonięcia,

- dopuszczenie podejmowania prac konserwatorskich i restauratorskich oraz realizacji robót budowlanych, prowadzących do odtworzenia i adaptacji obiektu, w celu dostosowania do przeznaczenia dopuszczonego dla tego terenu.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny usług sportu**, oznaczone symbolem **US.1 - US.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **US.1**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 3,0,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;

2) dla terenu **US.2**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,0,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m;

3) dla terenu **US.3**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,0,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,

d) maksymalną wysokość słupów i masztów oświetleniowych: 20 m.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZP.1 - ZP.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz zielenią urządzoną i towarzyszącą wydzielonym rowom.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń budowlanych: 4 m;

3. W terenach **ZP.1 - ZP.3** dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących:

- 1) przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowu;
- 2) budowę ciągu pieszego, trasy rowerowej;
- 3) wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZPr.1 - ZPr.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępną zielenią parku rzecznoego.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów ZPr.1 i ZPr.2 ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) placów zabaw (ogródków jordanowskich);
- 2) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 3) obiektów sanitarnych o maksymalnej powierzchni zabudowy nie większej niż 20 m².

3. Dla terenów ZPr.3 i ZPr.4 w celu zachowania szczelności i stabilności wałów, obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m;
- 3) powierzchnia placów zabaw (ogródków jordanowskich) i terenowych urządzeń sportu i rekreacji nie może stanowić więcej niż: 5% powierzchni terenu;
- 4) zakaz stosowania zadaszeń nad placami zabaw (ogródkami jordanowskimi) i terenowymi urządzeniami sportu i rekreacji.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZPo.1 - ZPo.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające - z wyłączeniem terenu ZPo.4 - ustala się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i altan o maksymalnej powierzchni całkowitej zabudowy nie większej niż 12 m².

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenu **ZPo.1**: 90%,
 - b) dla terenu **ZPo.2**: 85%,
 - c) dla terenów **ZPo.3** i **ZPo.4**: 80%;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZPi.1 - ZPi.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią izolacyjną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

a) dla terenu **ZPi.1**: 80%,

b) dla terenu **ZPi.2**: 90%;

2) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń budowlanych: 4 m.

§ 28. 1. Wyznacza się **Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony symbolem **WS.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe - rzeka Rudawa.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenu **WS.1** ustala się:

1) możliwość lokalizacji urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów przeciwpowodziowych;

2) dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta rzeki Rudawy;

3) dopuszcza się możliwość wykonania kładki pieszo-rowerowej nad korytem rzeki Rudawy;

4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 95%;

5) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń budowlanych: 4 m.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:

a) klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem **KDGP.1**,

b) klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym, oznaczony symbolem **KDZT.1**,

c) klasy zbiorczej, oznaczone symbolami **KDZ.1**, **KDZ.2**,

d) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1**, **KDL.2**, **KDL.3**,

e) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1**, **KDD.2**, **KDD.3**, **KDD.4**;

2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1**, **KDW.2**, **KDW.3**, **KDW.4**, **KDW.5** i **KDW.6**;

3) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami **KDX.1** i **KDX.2**, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację trasy rowerowej.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, w tym urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej;

2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;

3) torowiska tramwajowego oraz związanych z nim elementów i obiektów infrastruktury komunikacyjnej w terenach **KDZT.1** i **KDZ.1**;

4) alei i szpalerów drzew w terenach **KDZT.1**, **KDZ.1** i **KDL.1**;

5) zieleni towarzyszącej,

6) obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości do 5 m.

4. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

5. W terenach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, w tym urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej;
- 2) obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości do 5 m.

6. Teren ciągu pieszego przeznaczony jest pod budowle do obsługi ruchu pieszego, z możliwym dopuszczeniem ruchu rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

7. W terenach ciągów pieszych dopuszcza się lokalizację:

- 1) tras rowerowych,
- 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, w tym urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej,
- 3) obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości do 5 m.

§ 30. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolem **KU.1** - **KU.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla terenów KU.1 i KU.2 ustala się:

- 1) nakaz wprowadzenia komponowanej zieleni oraz małej architektury o maksymalnej wysokości do 5 m;
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingami;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenu **KU.1**: 20%,
 - b) dla terenu **KU.2**: 30%.

§ 31. 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej**, oznaczony symbolem **K.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury kanalizacji.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,2,
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m.

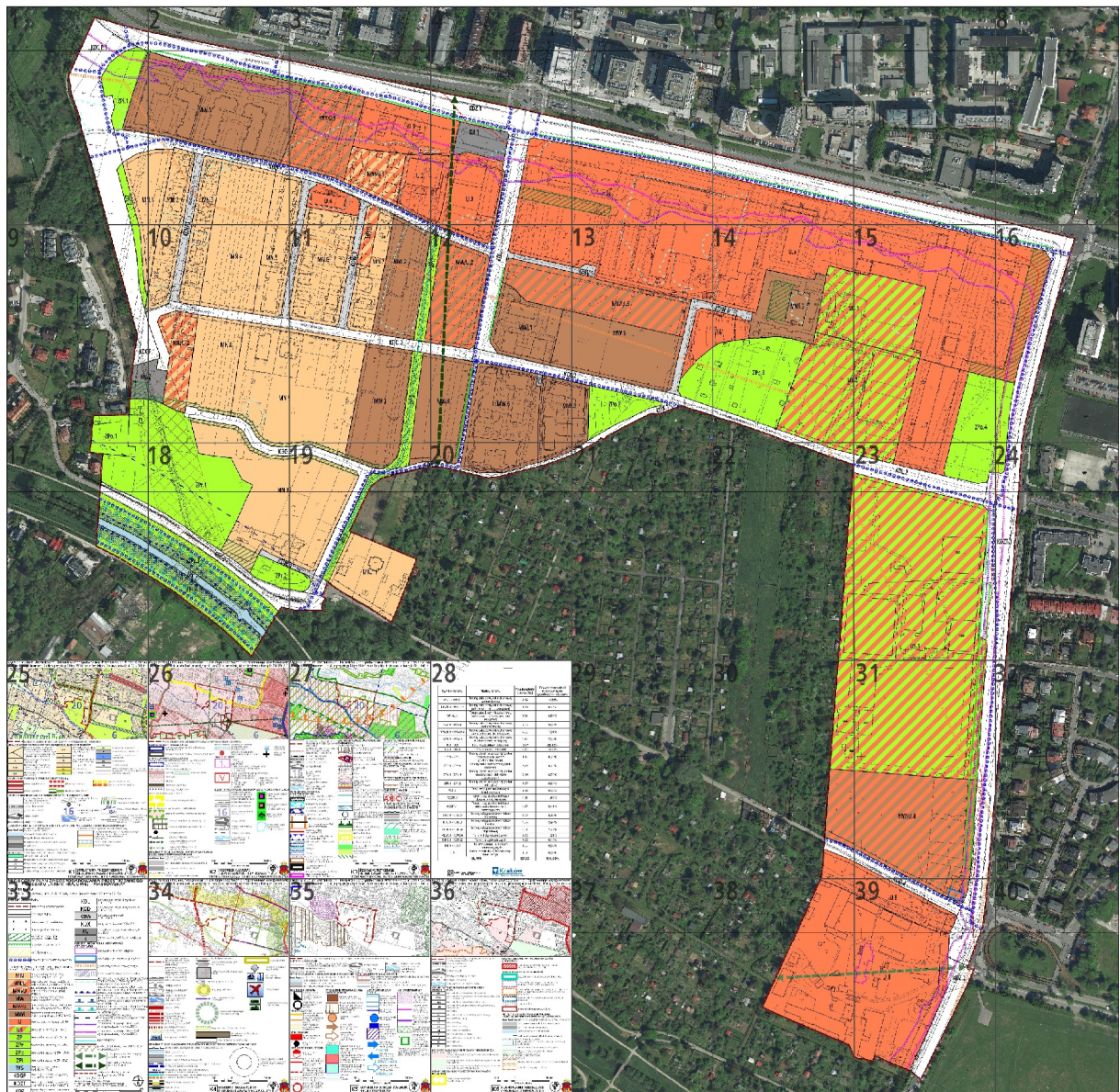
ROZDZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE

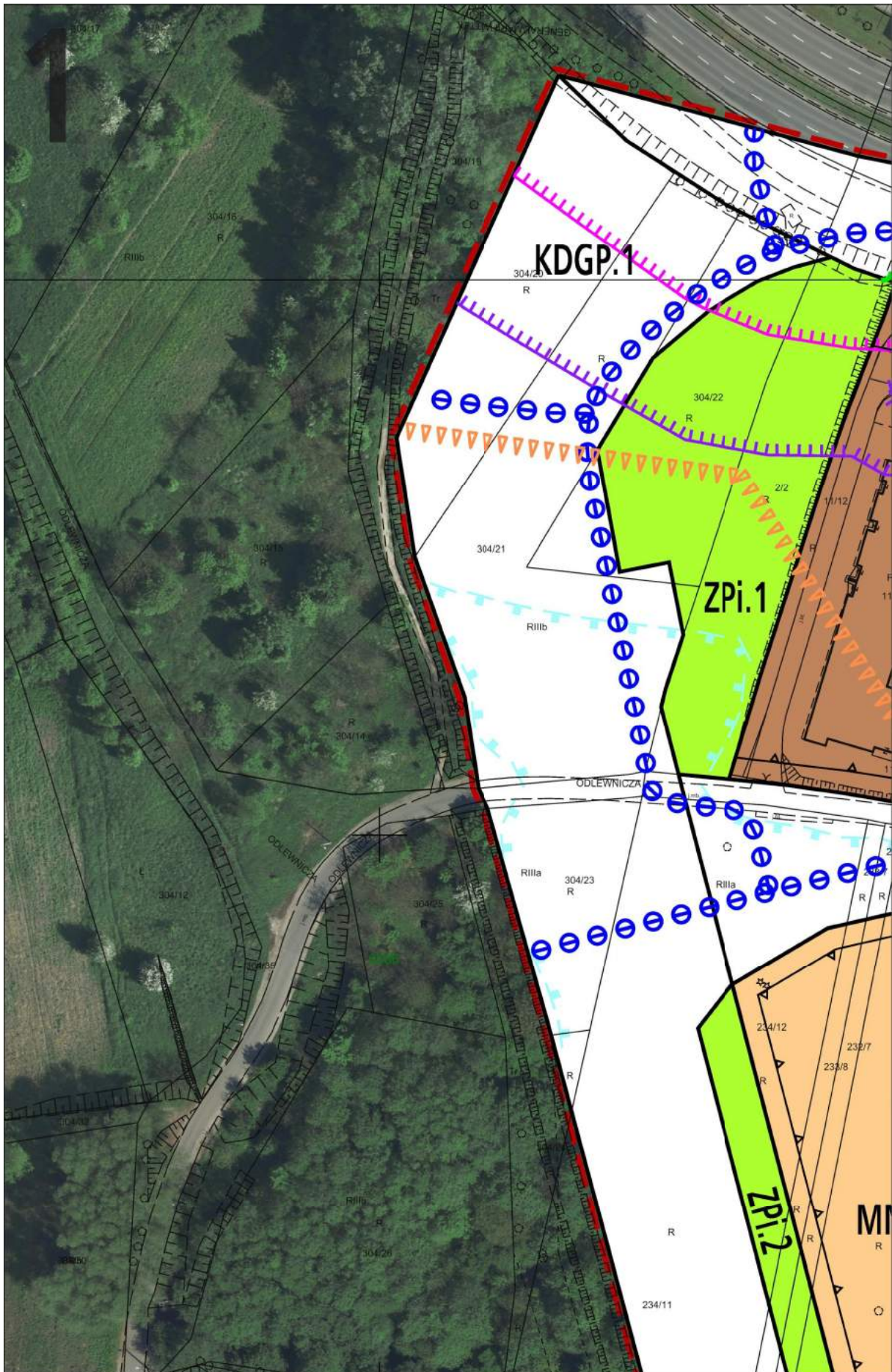
§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

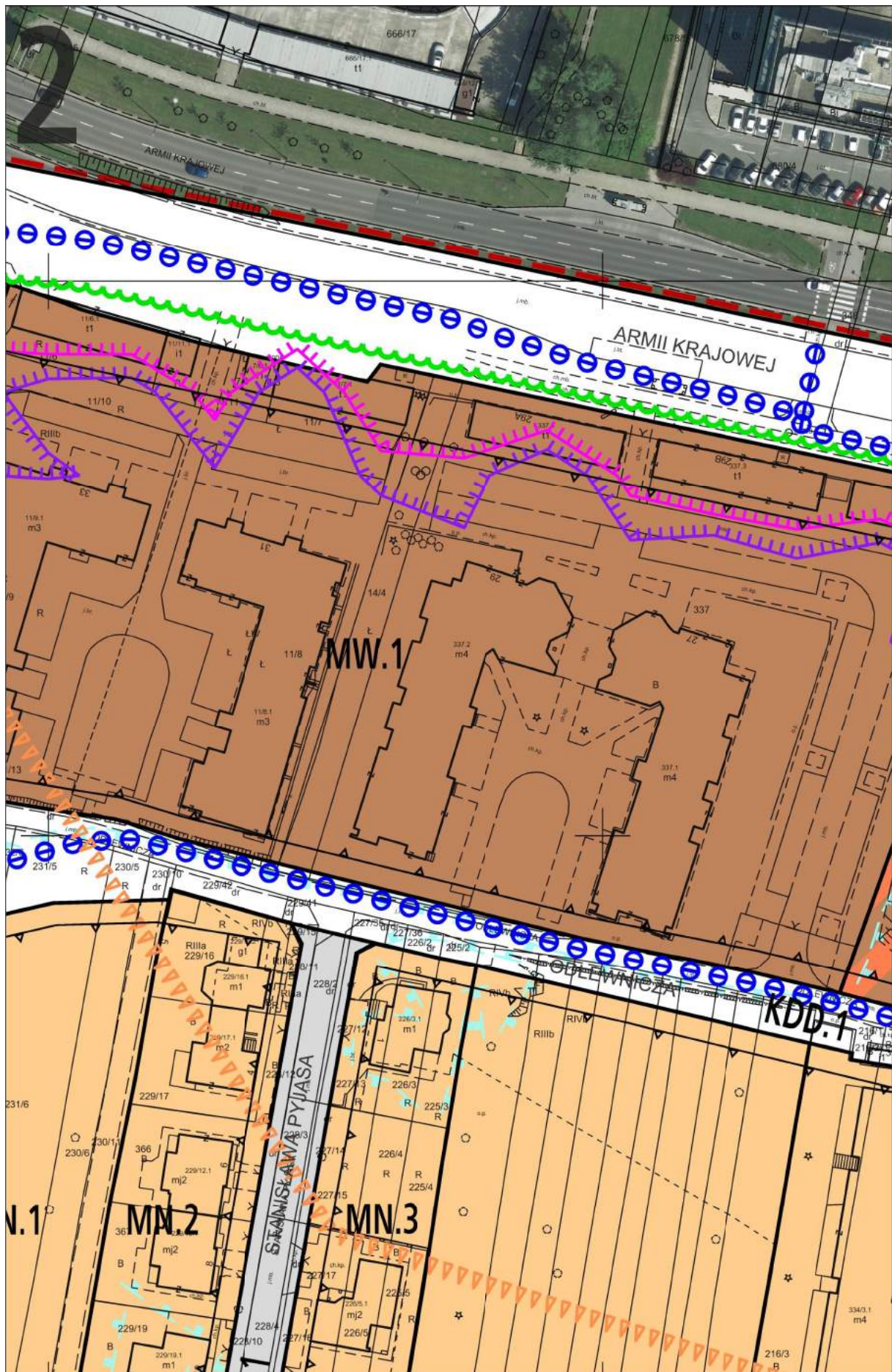
§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

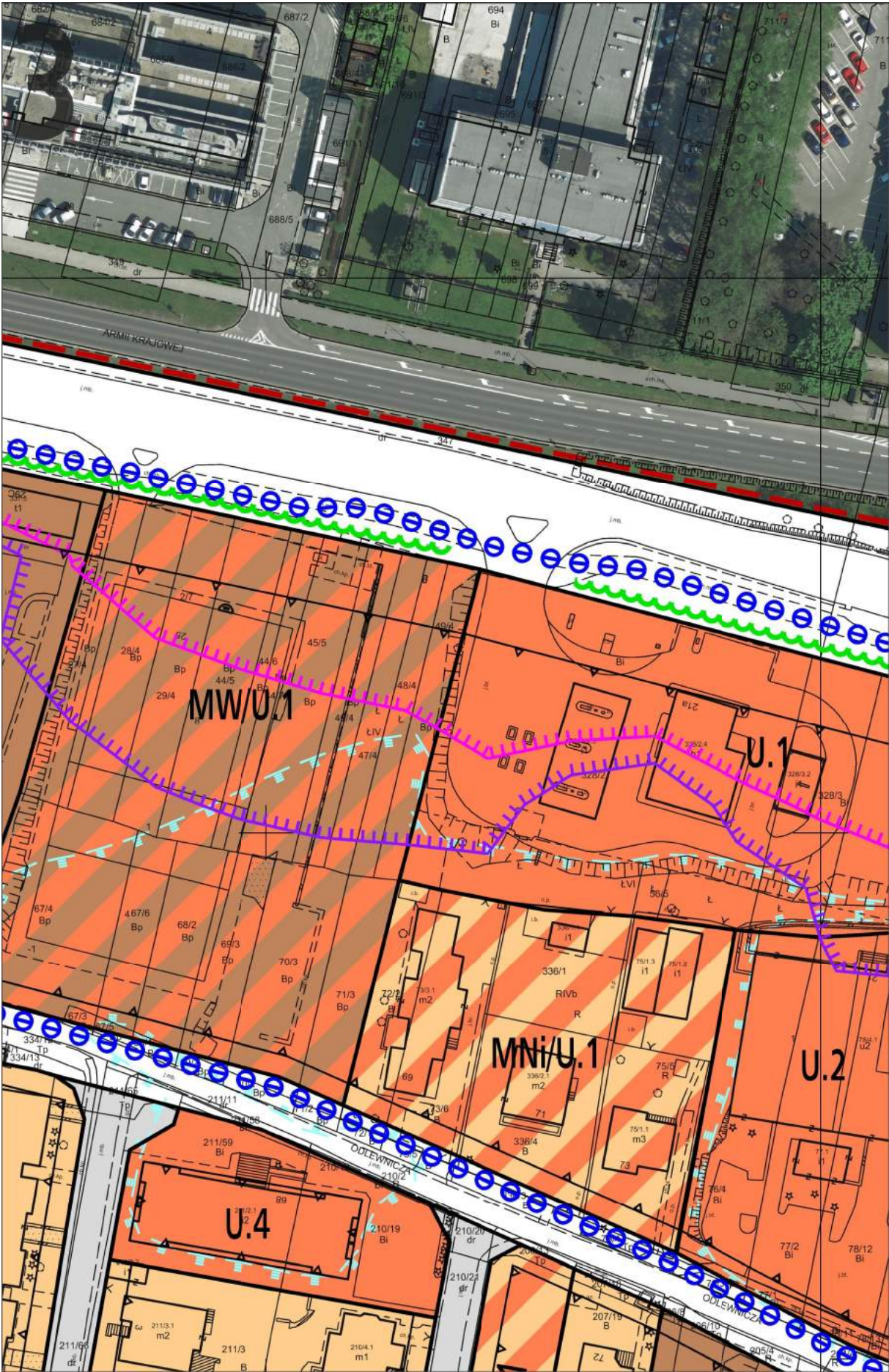
Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

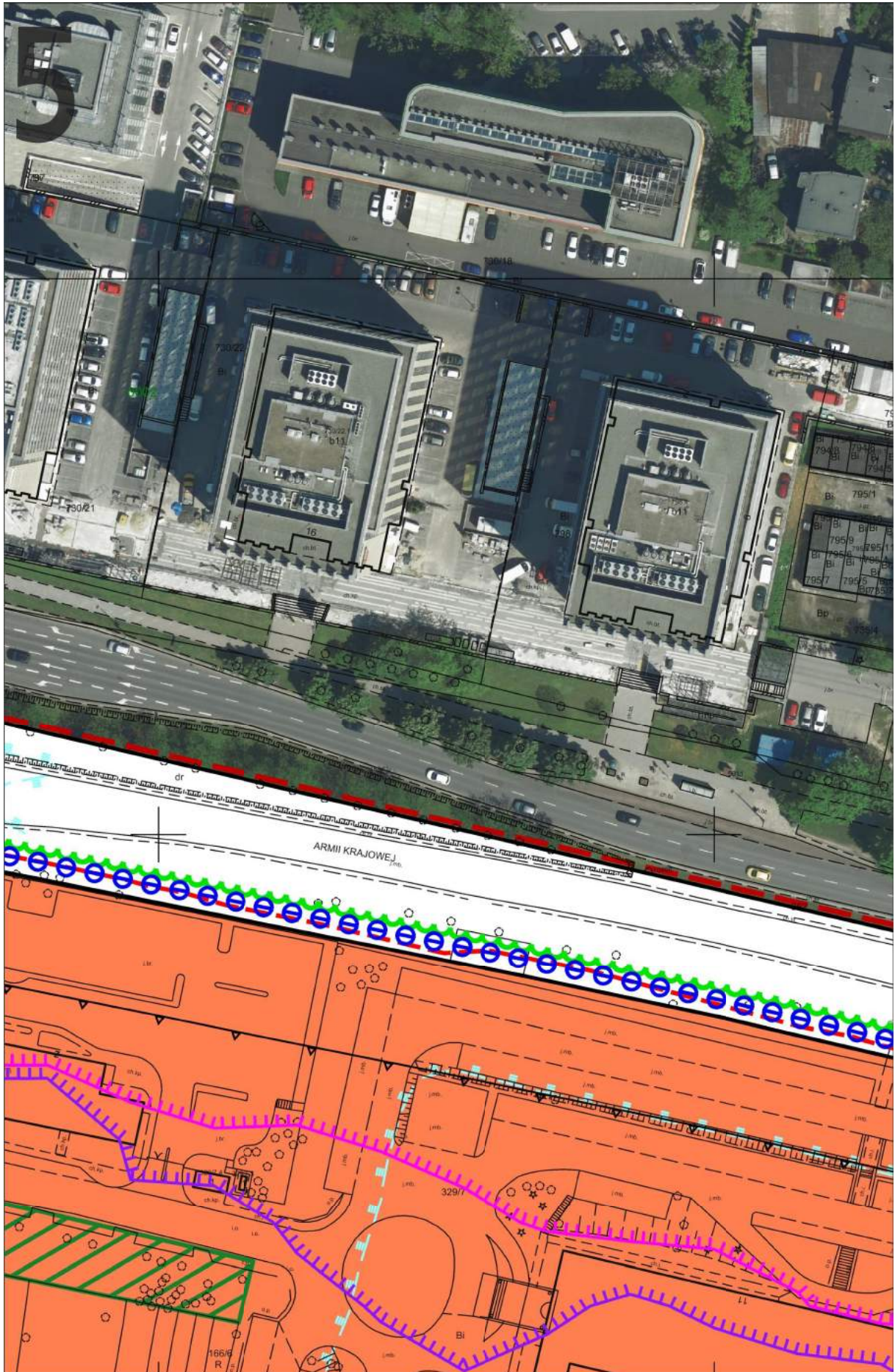


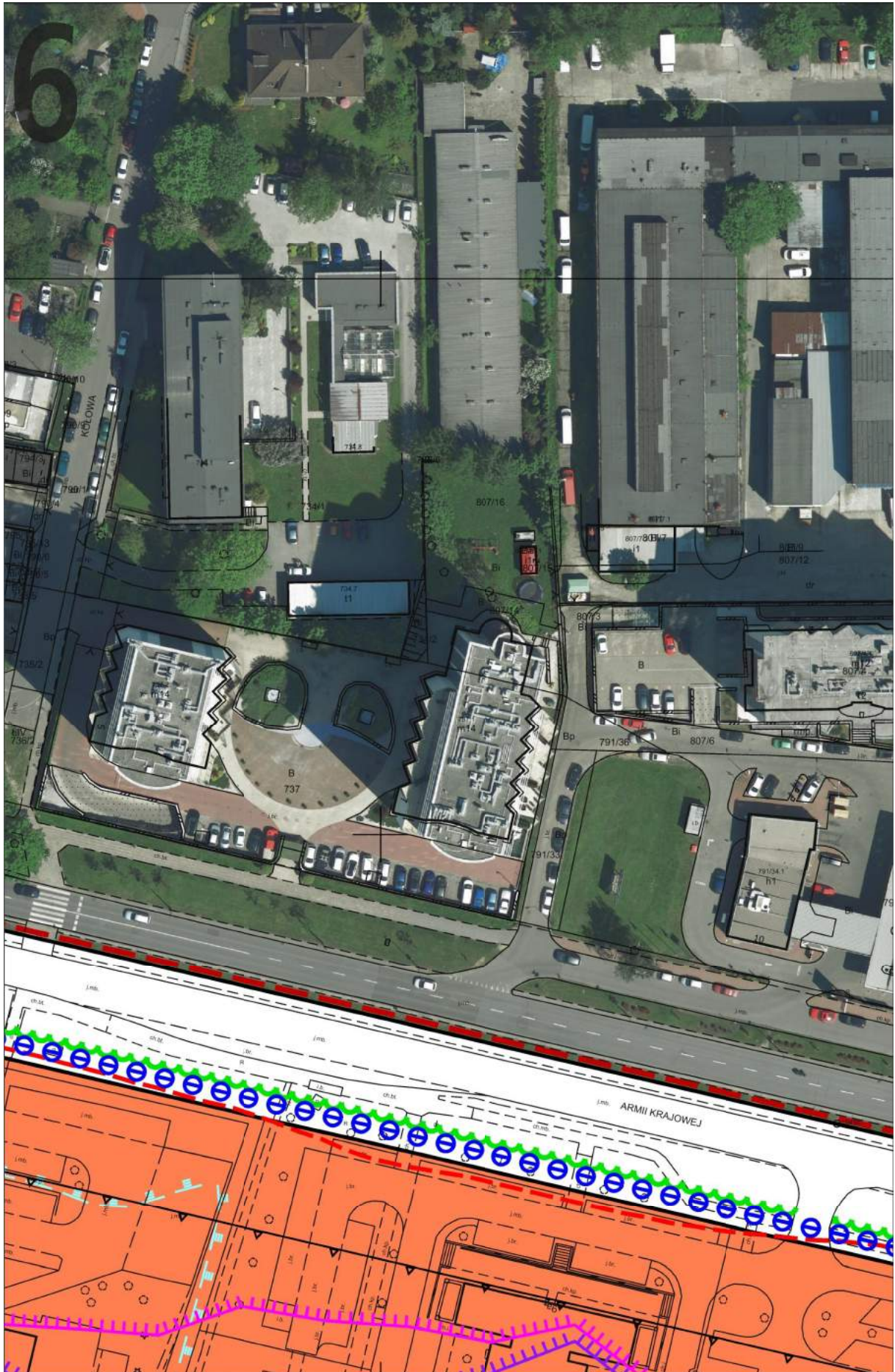




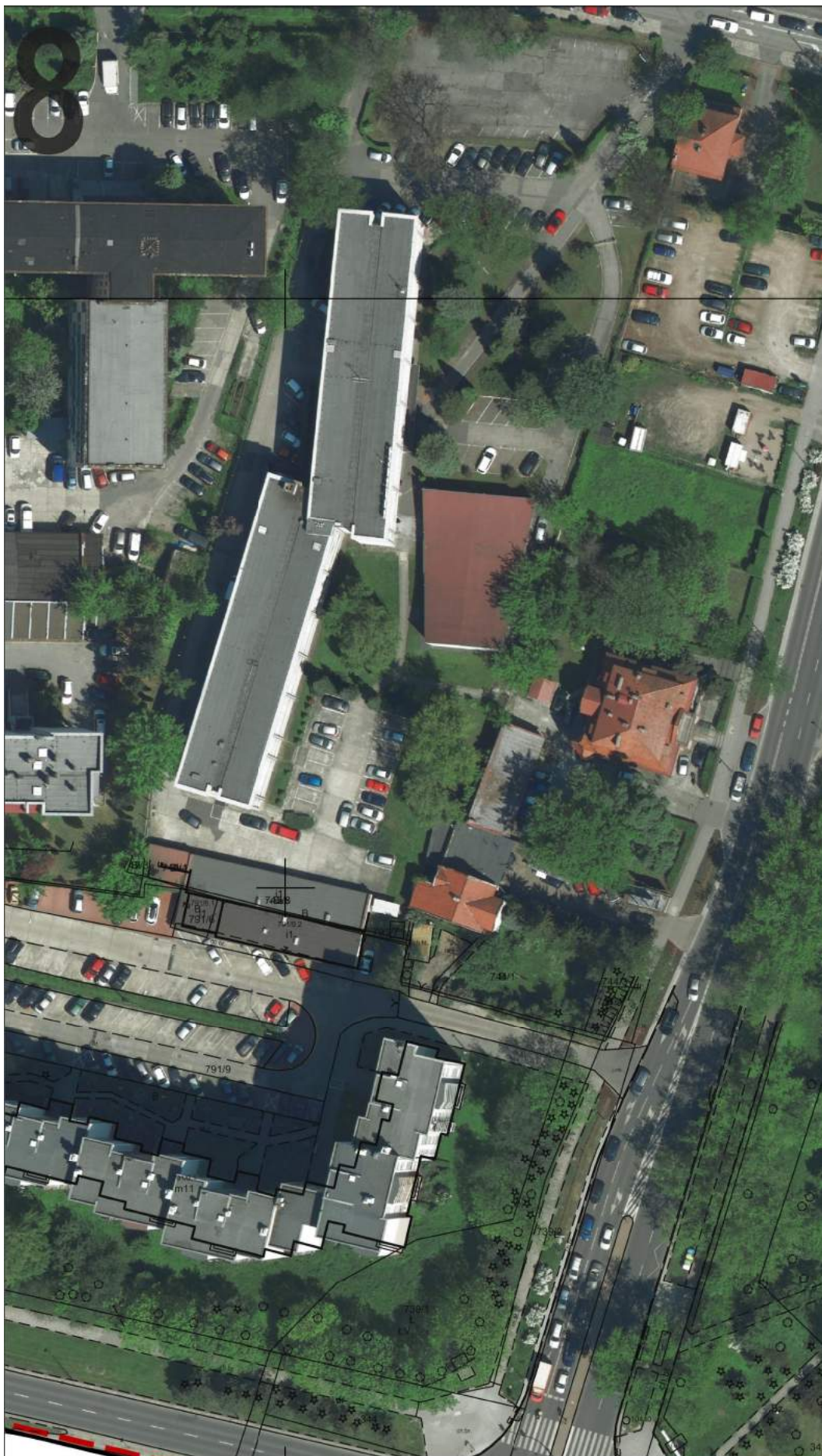


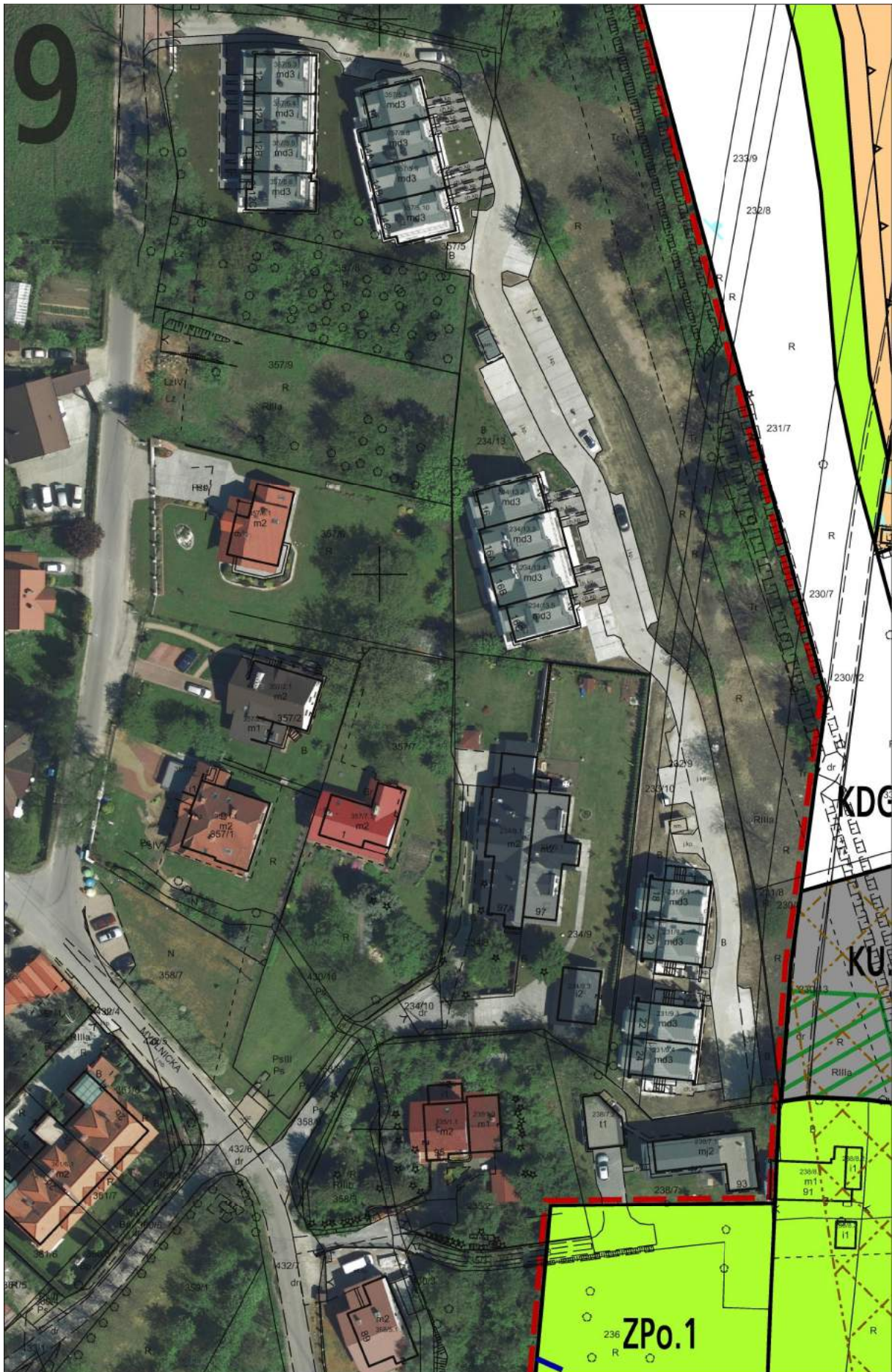


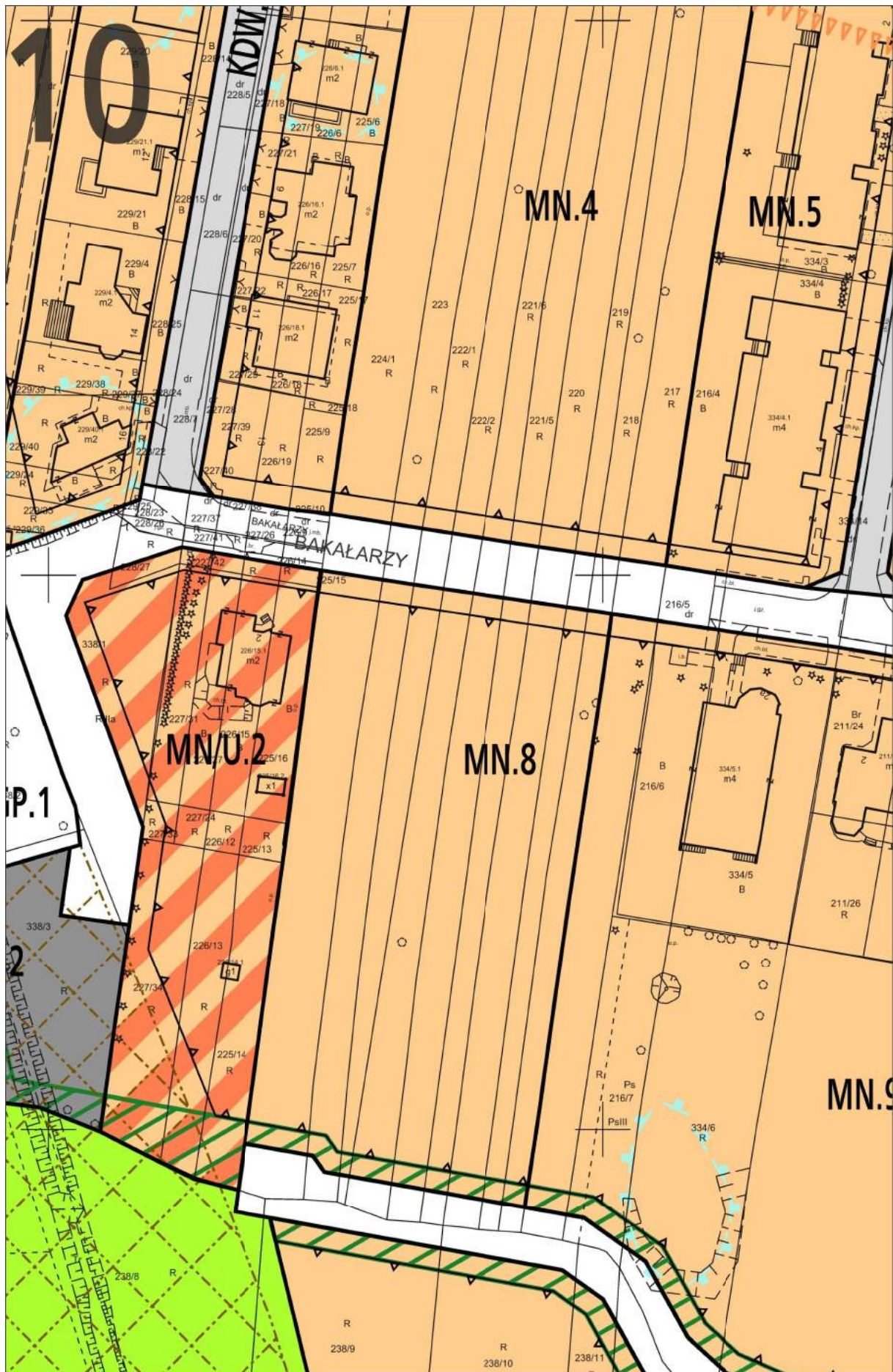


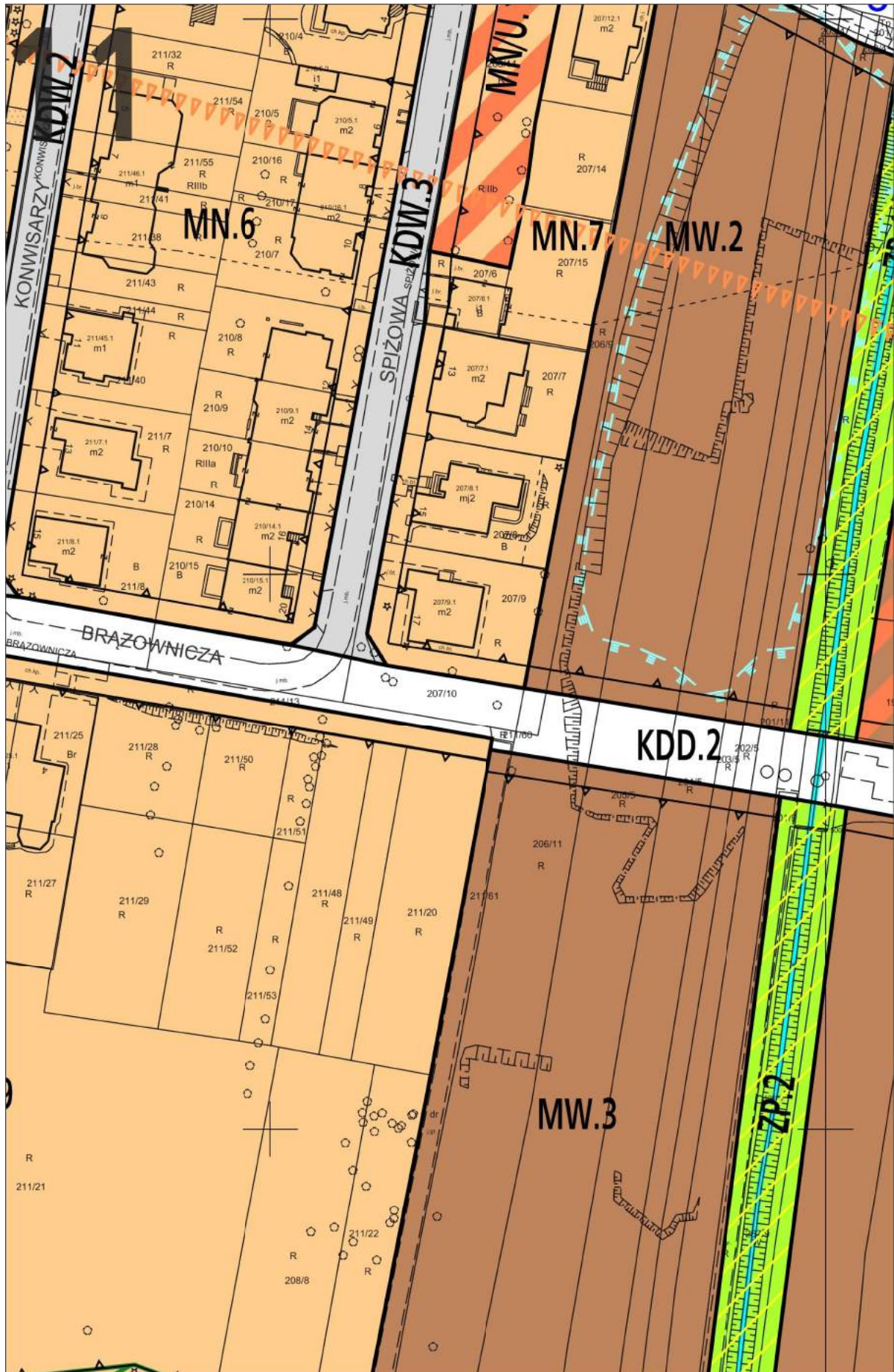


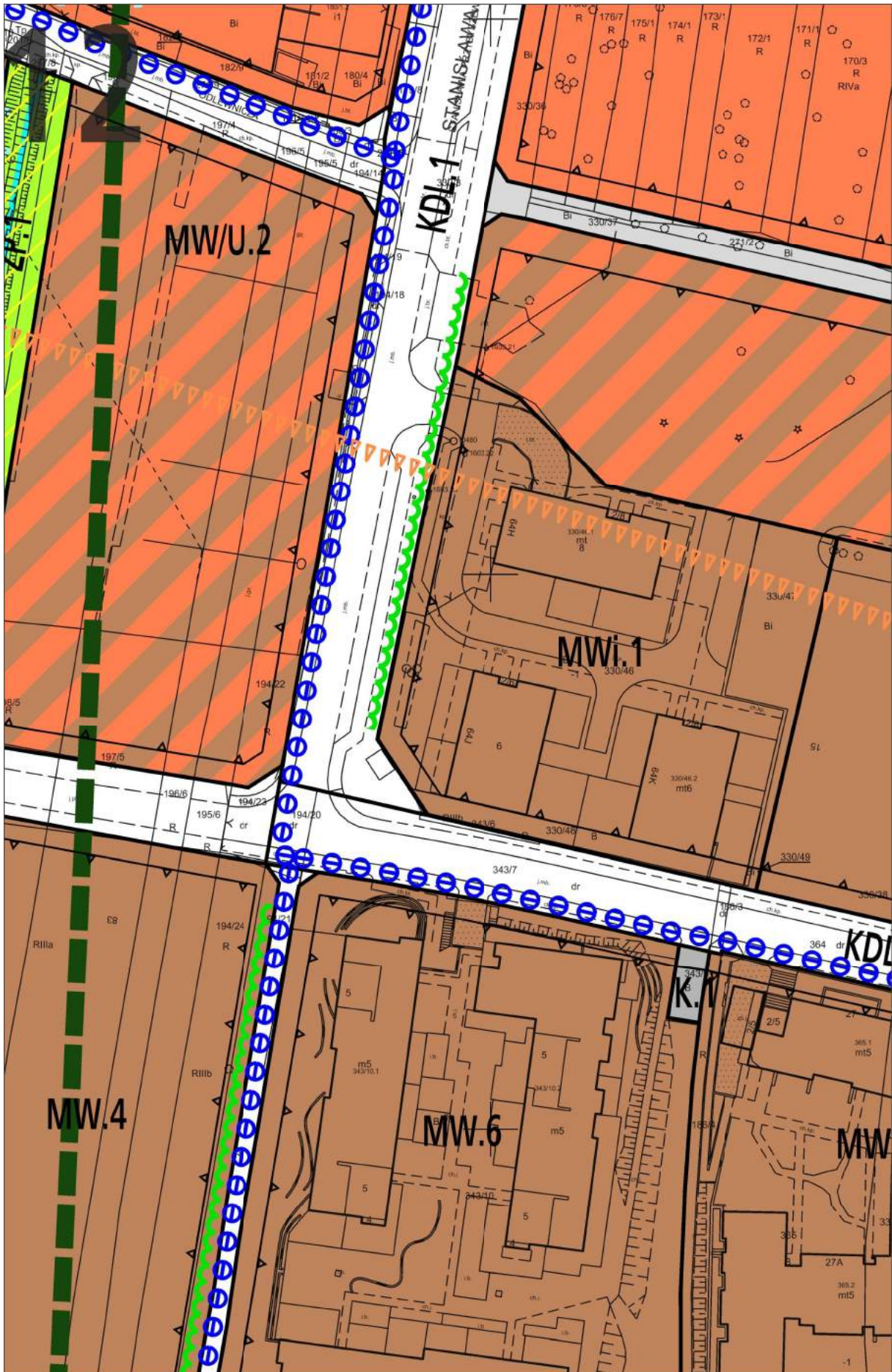


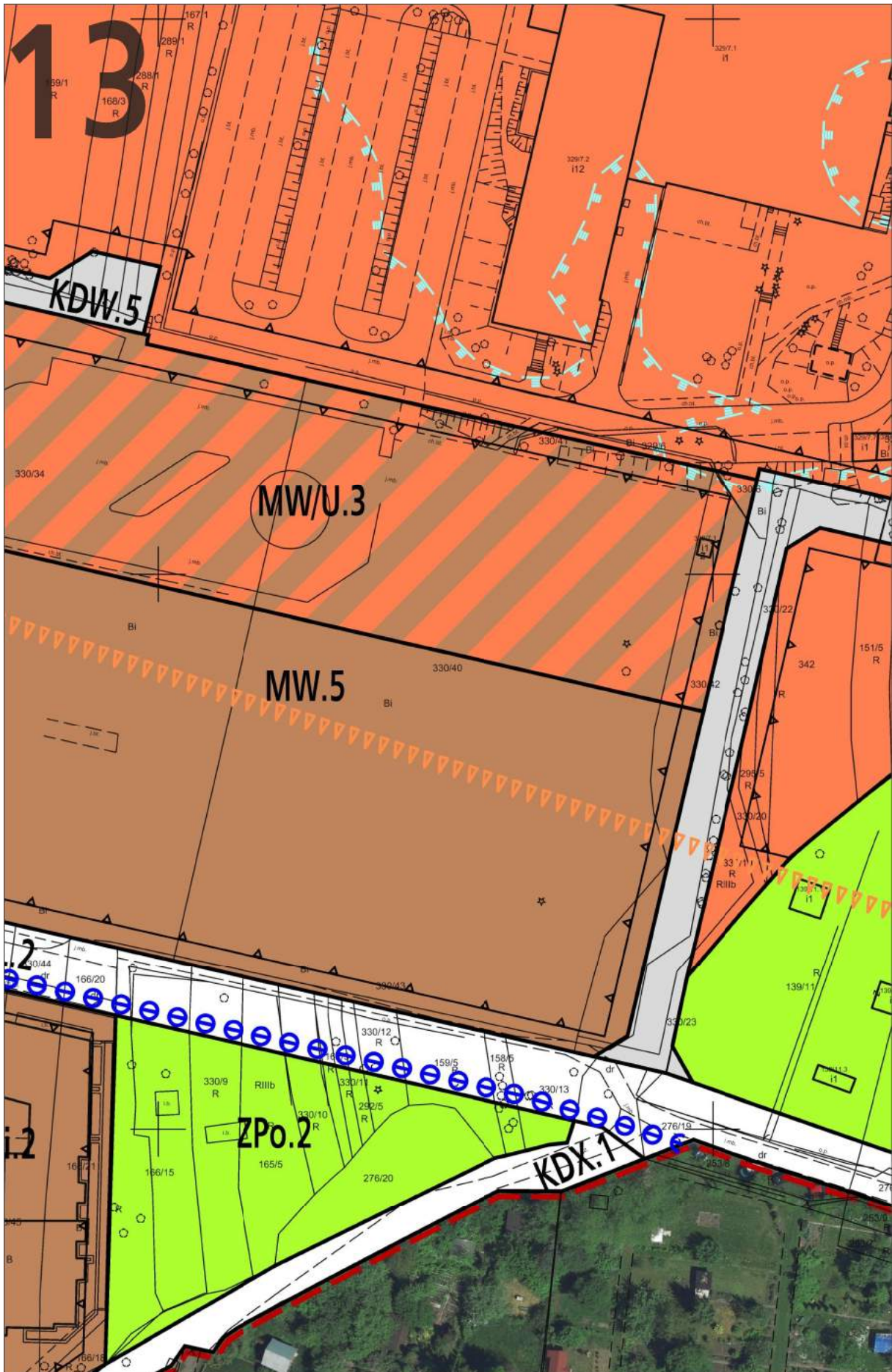


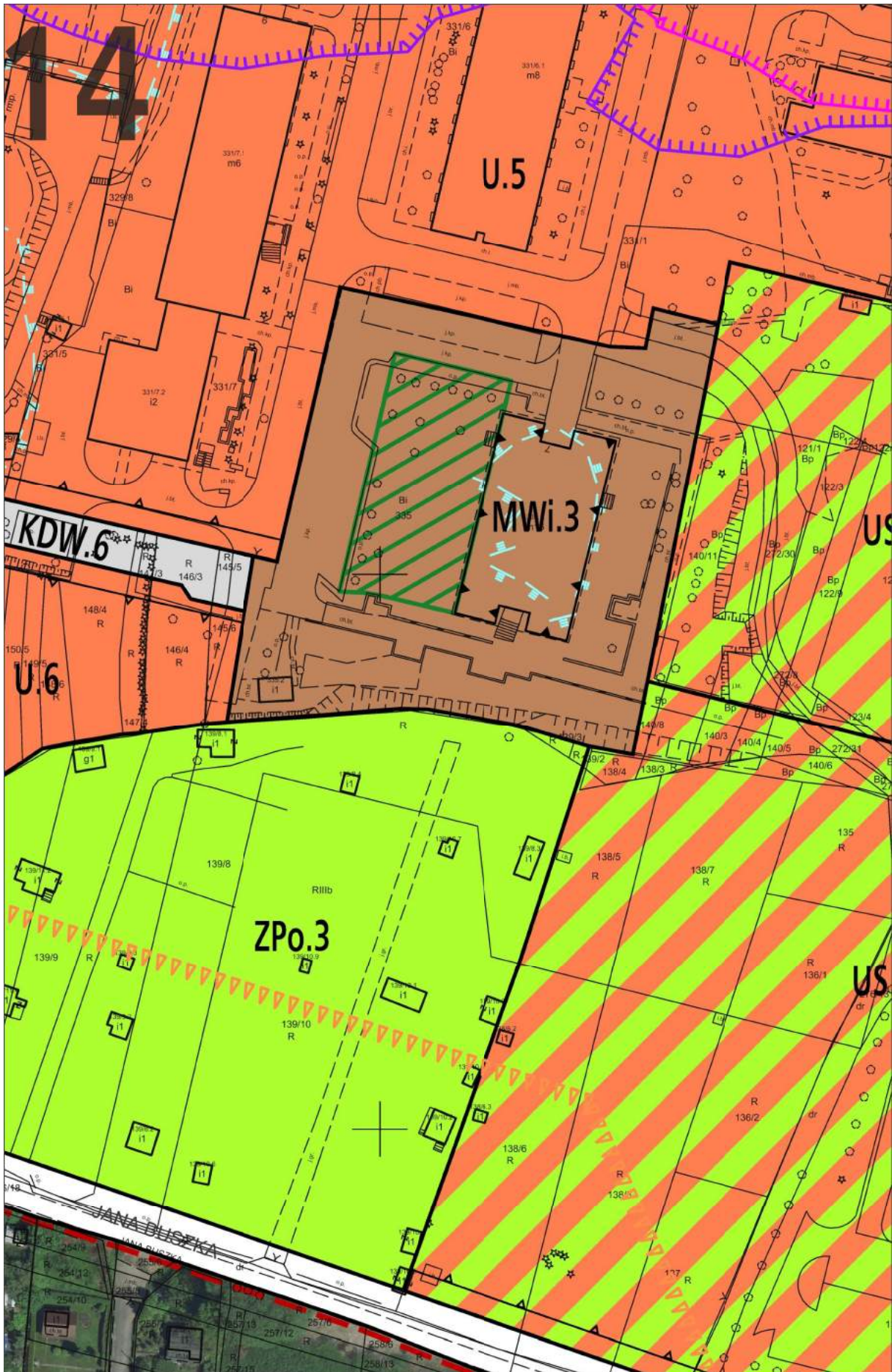




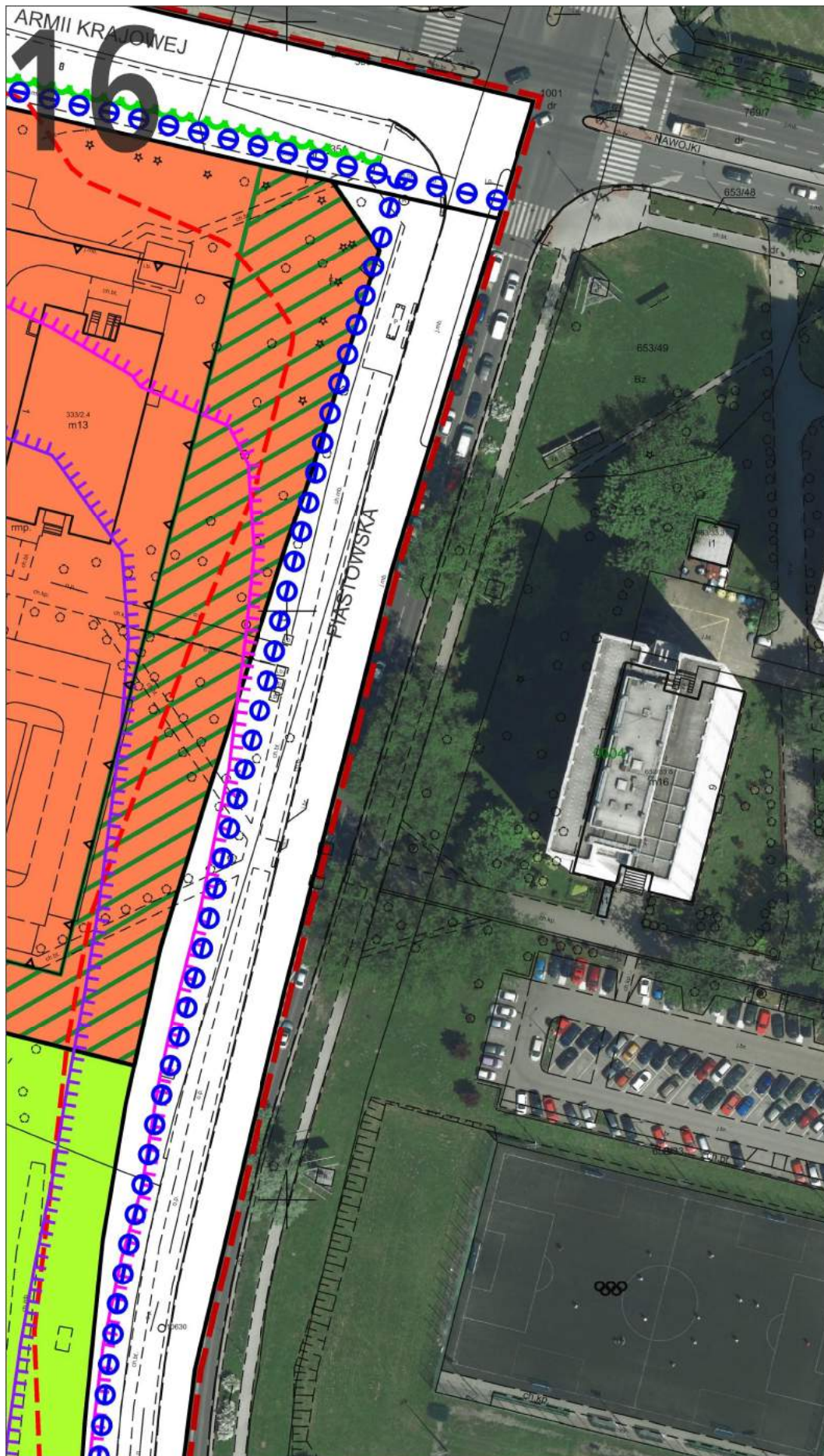


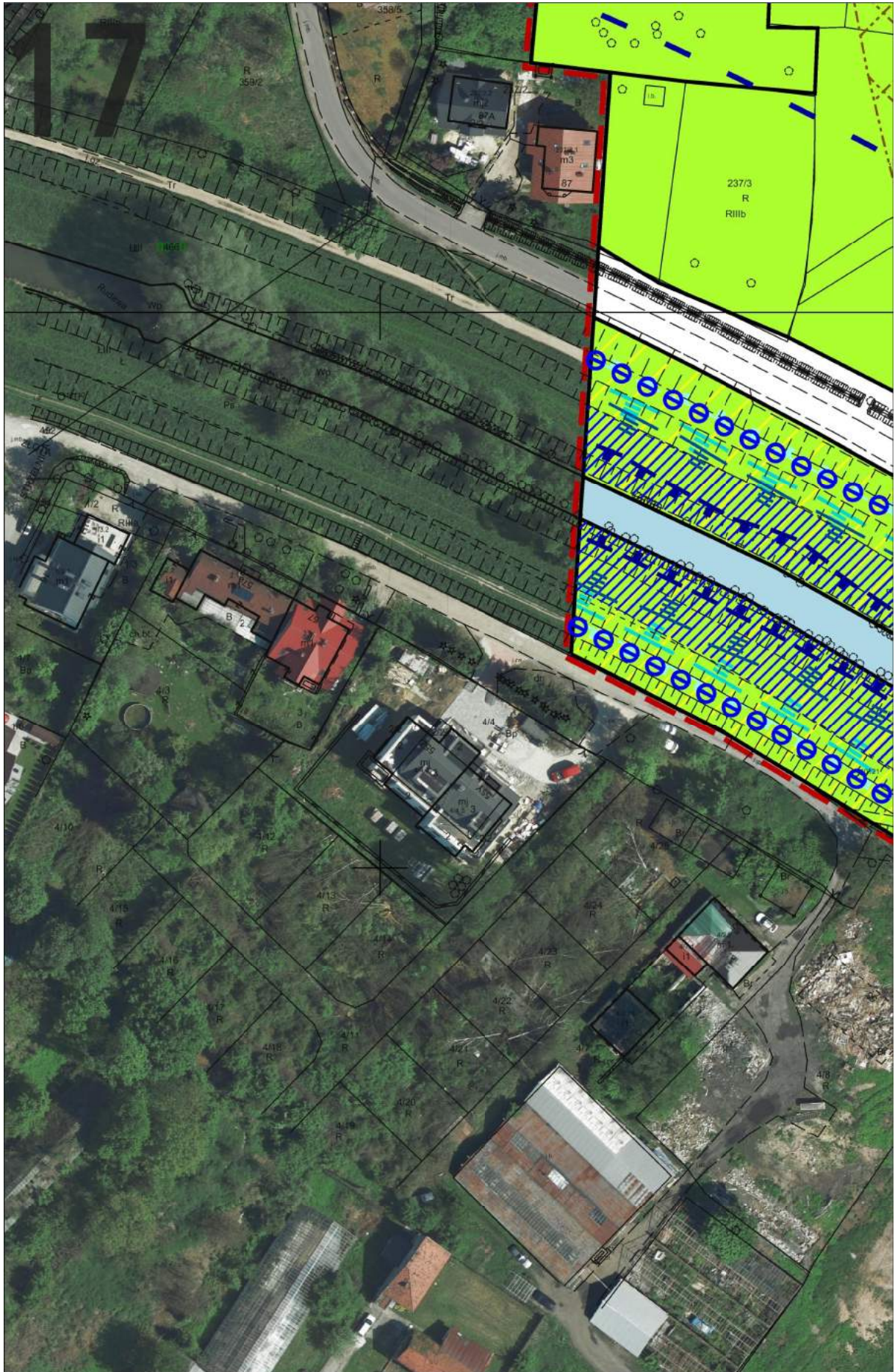


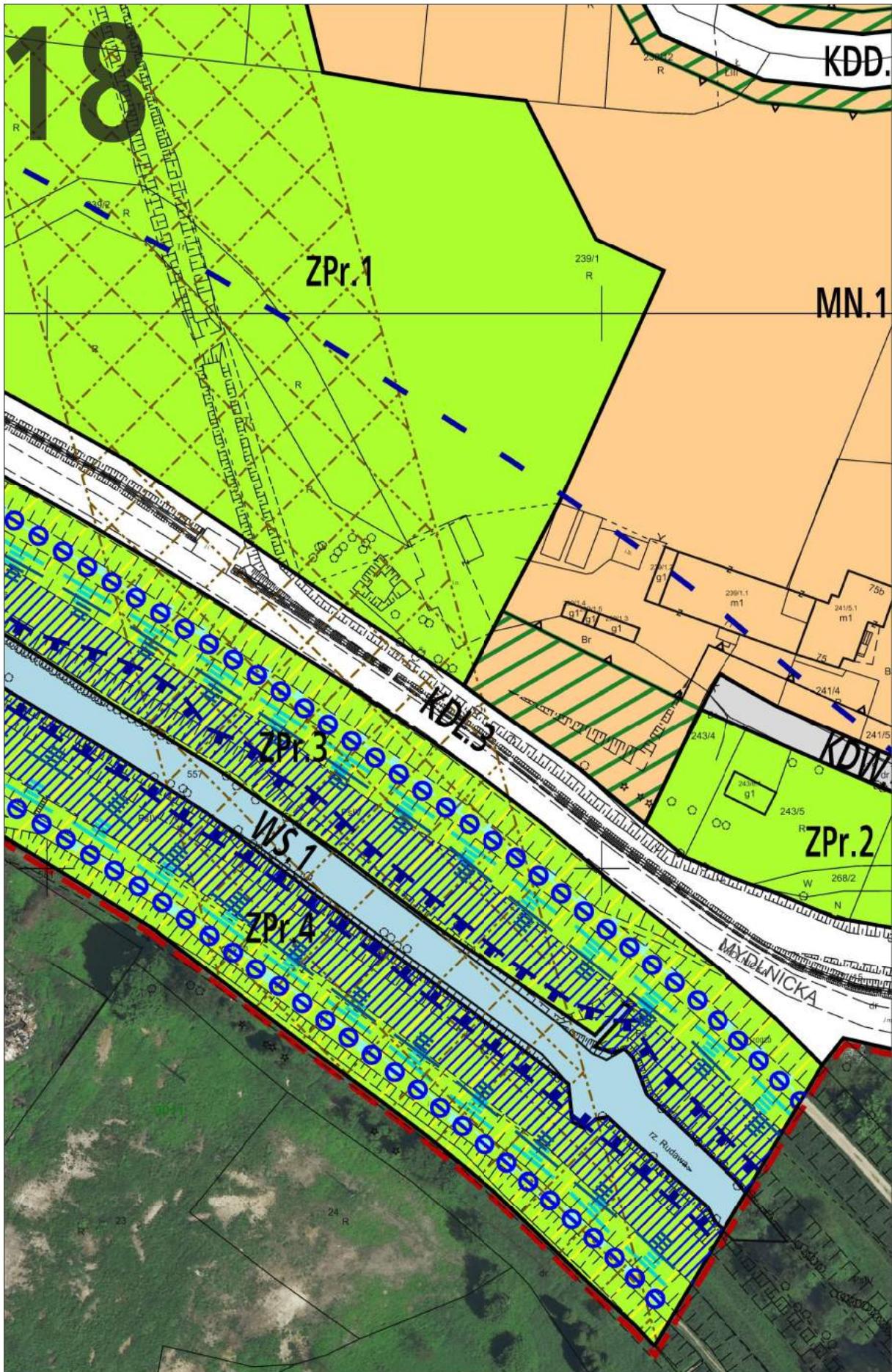


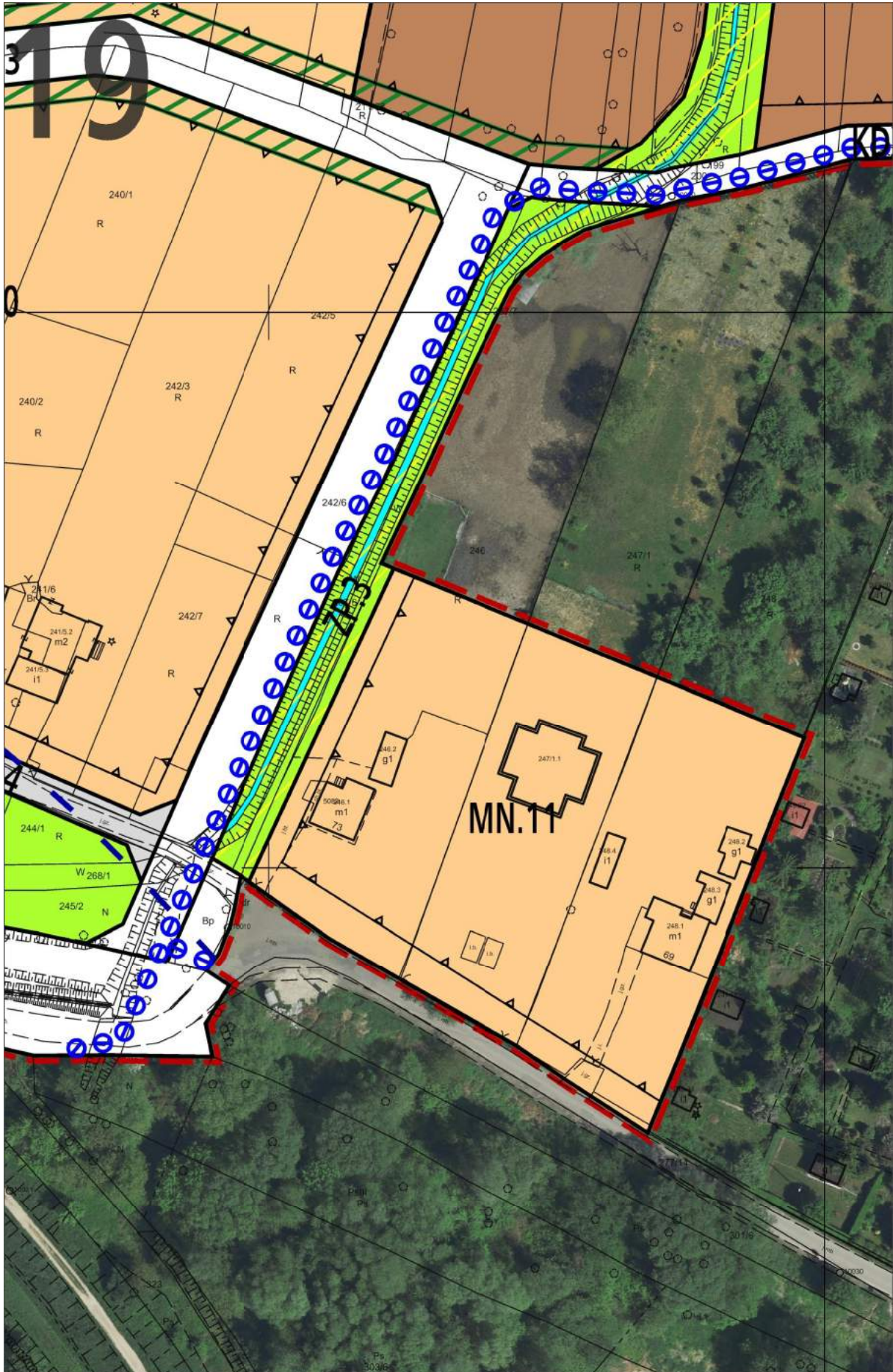




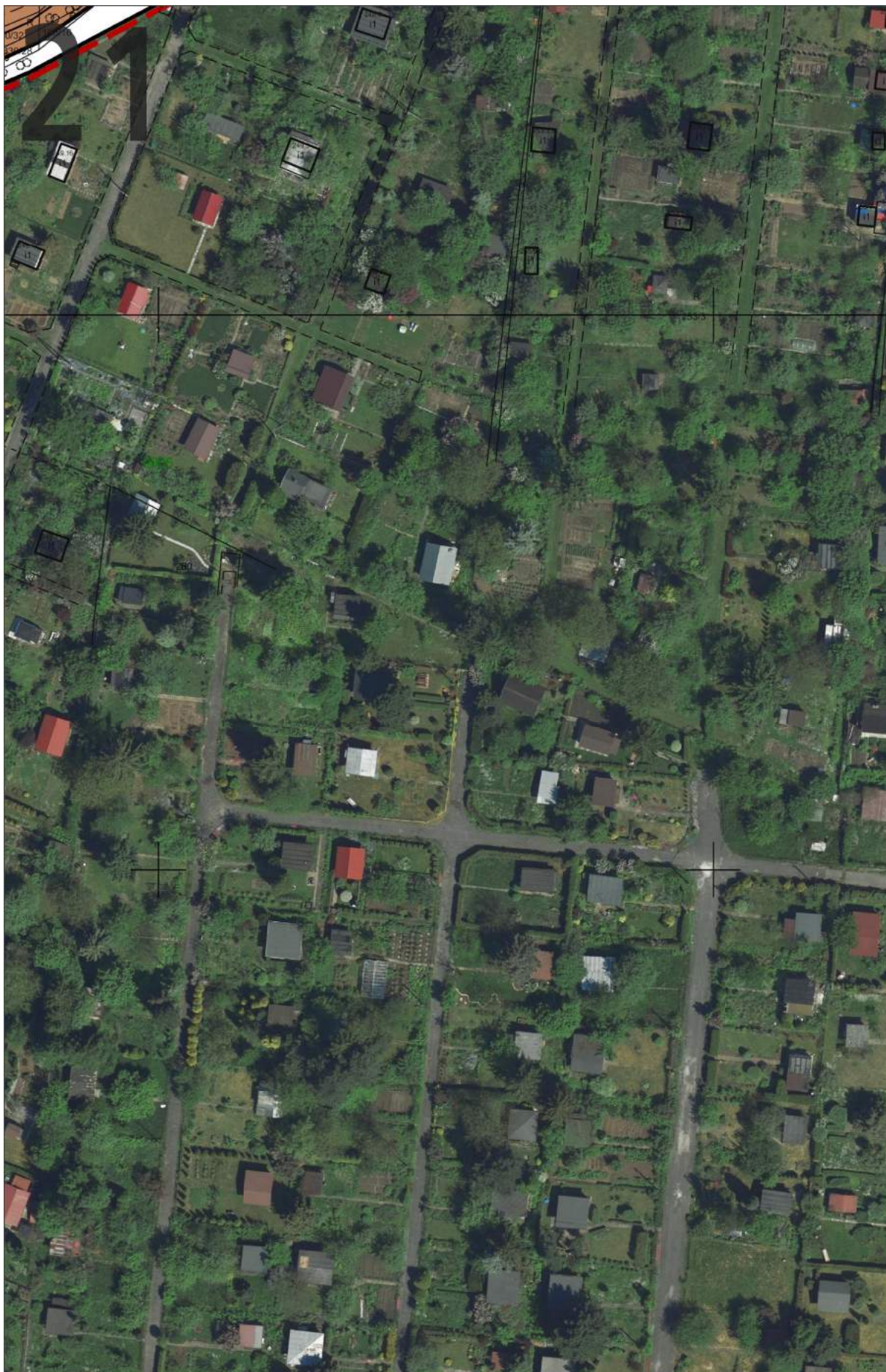




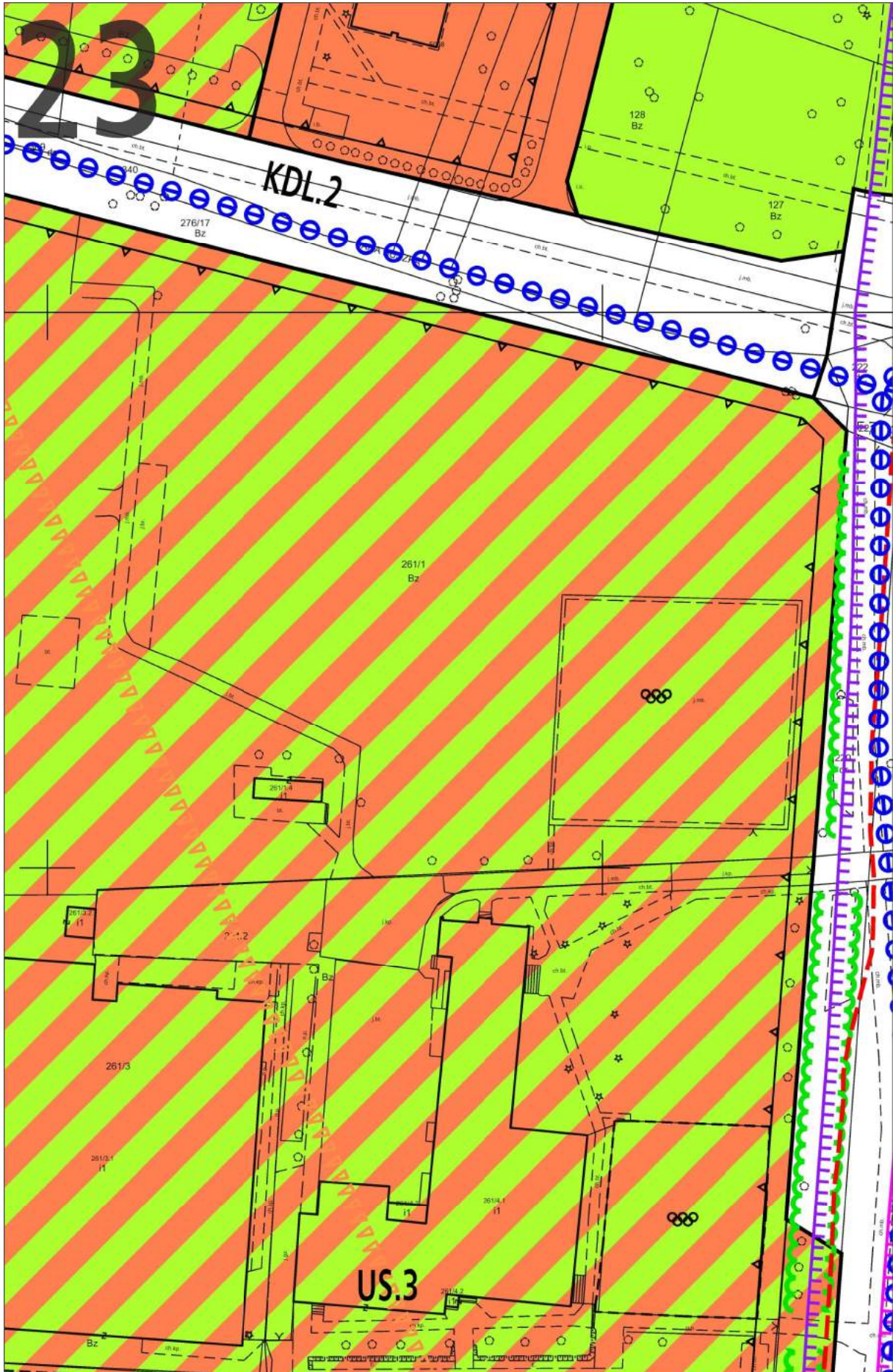


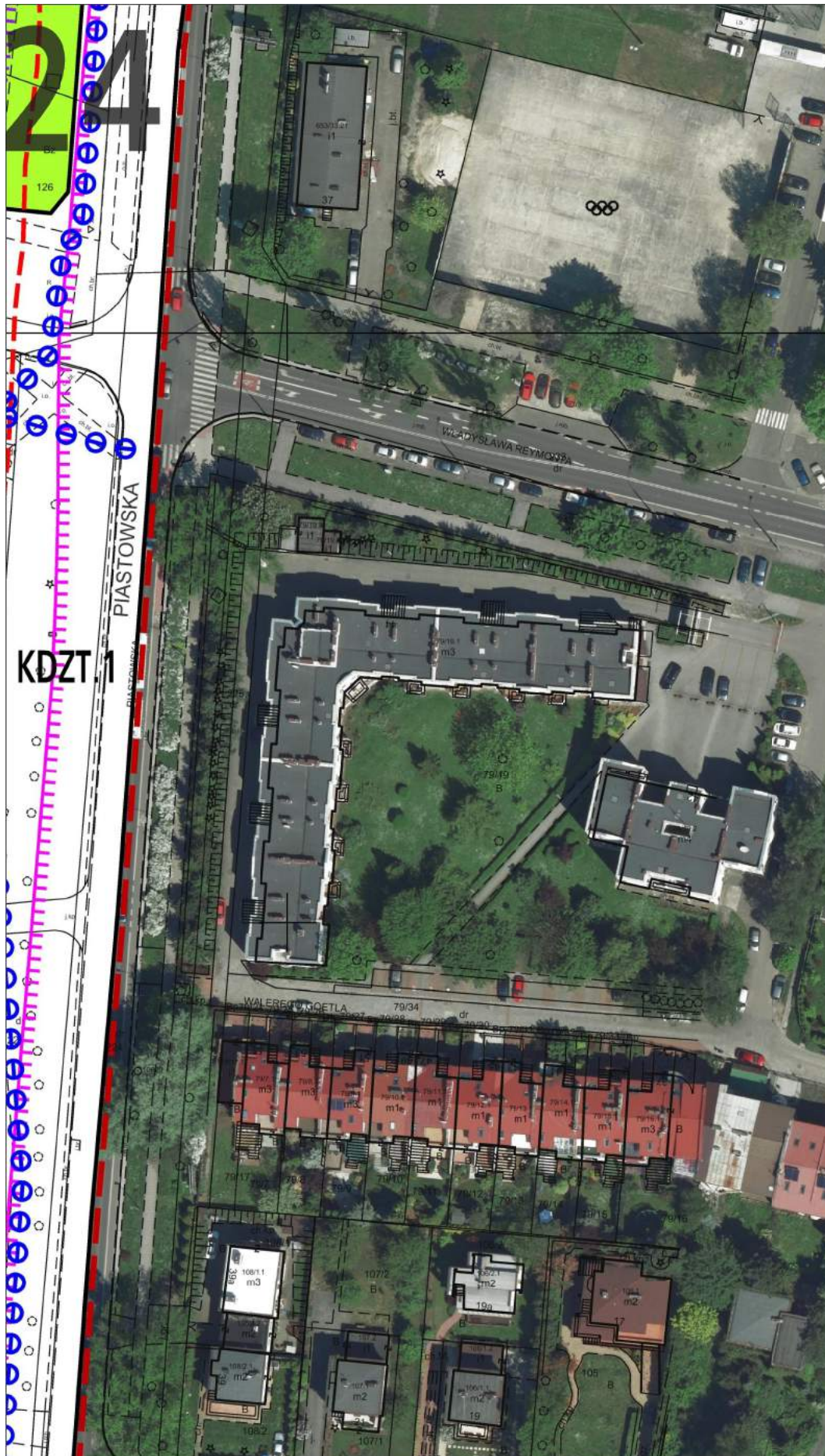




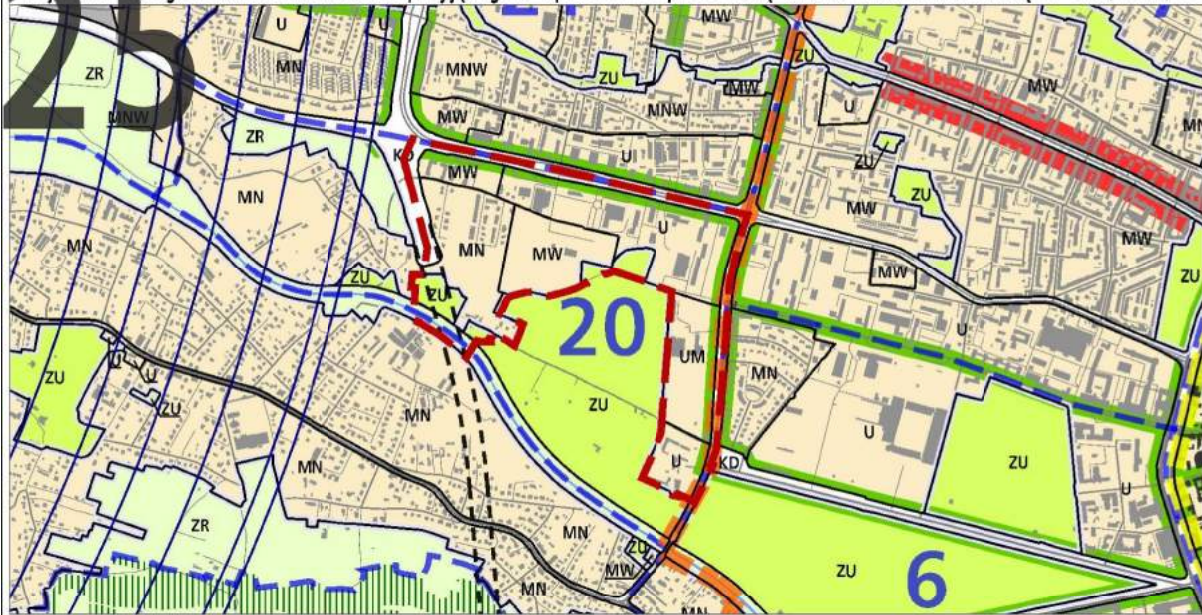








Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod:	UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo-wielorodzinnej	ZR	tereny zieleni nieurządzonej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	U	tereny usług	IT	tereny infrastruktury technicznej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	PU	tereny przemysłu i usług	KK	tereny kolejowe
		ZC	tereny cmentarzy	KD	tereny komunikacji
		ZU	tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi 'zielonych alei'		granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonym korytarzu drogowym
	istniejące linie kolejowe				

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	tereny zabudowane i zainwestowane		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		3. Bulwary Wisły
	tereny kolejowe		system zieleni i parków rzecznych
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		granica strefy miejskiej

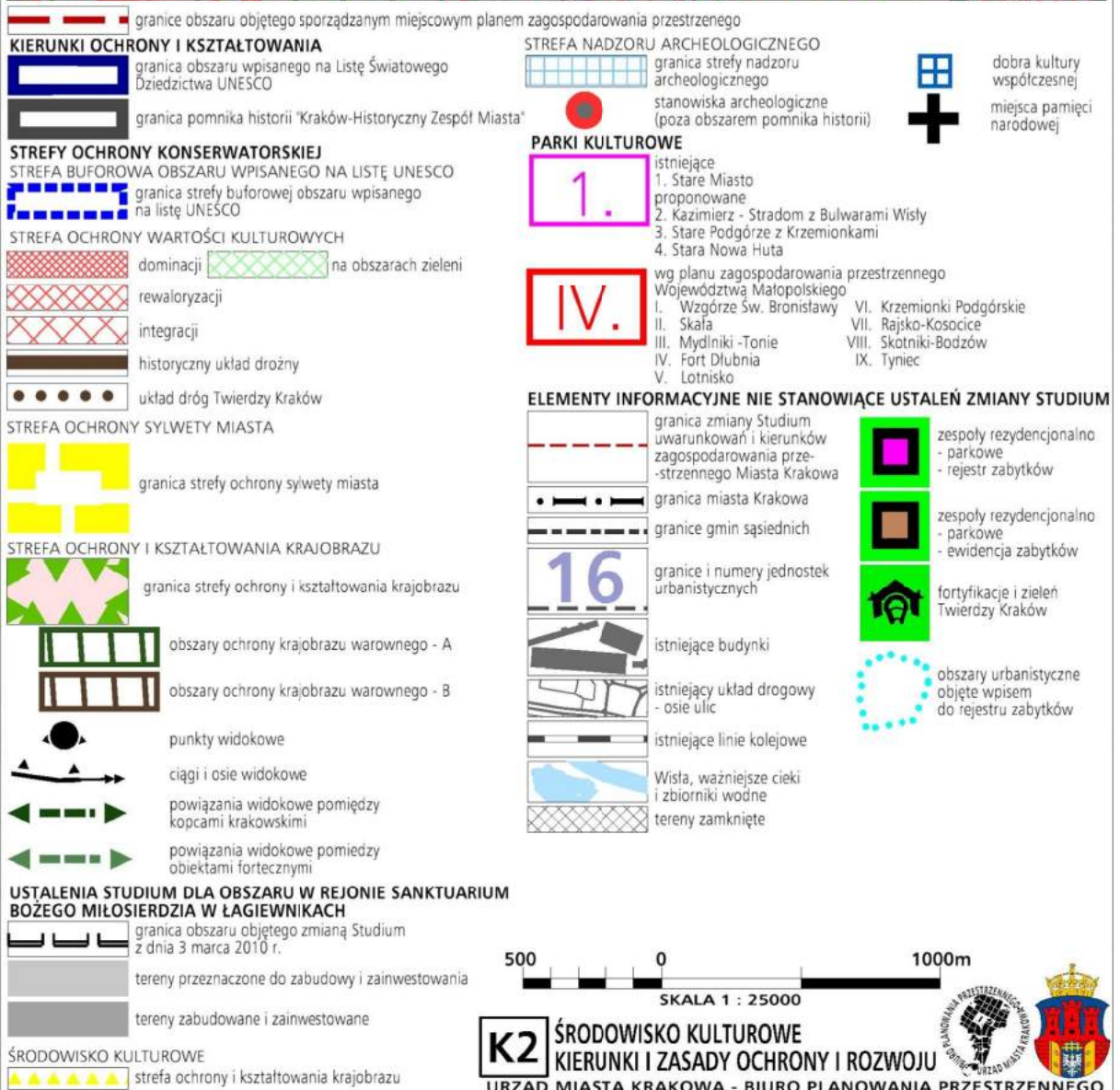
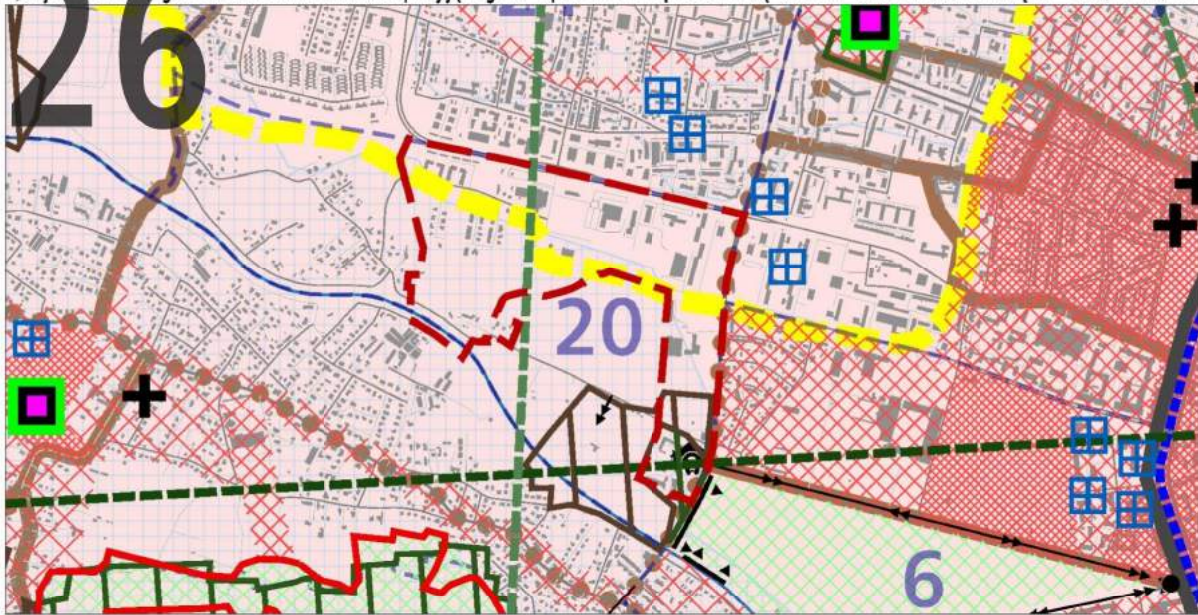
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	ZP tereny zieleni publicznej
	MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 Jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrwy ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



<p>--- granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p> <p>- - - granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa</p> <p>••••• granica miasta Krakowa</p> <p>— — — granice gmin sąsiednich</p> <p>— — — istniejące linie kolejowe</p> <p>— — — istniejące budynki</p> <p>16 granice i numery jednostek urbanistycznych</p> <p>— — — tereny zamknięte</p> <p>— — — istniejący układ drogowy - osie ulic</p> <p>— — — Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne</p> <p>OCHRONA ŹŁÓŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH</p> <p>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH</p> <p>— — — teren ochrony bezpośredniej</p> <p>— — — teren ochrony pośredniej</p> <p>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH</p> <p>— — — teren ochrony pośredniej</p> <p>GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH</p> <p>— — — udokumentowane GZWP</p> <p>— — — nieudokumentowane GZWP (granice orientacyjne)</p> <p>— — — projektowany obszar ochronny GZWP 451</p> <p>— — — projektowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych</p> <p>STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ - SWOSZOWICE</p> <p>— — — STREFA A</p> <p>— — — STREFA B</p> <p>— — — STREFA C</p> <p>OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH</p> <p>— — — tereny górnicze związane z wydobyciem kopaliny stałych</p> <p>— — — udokumentowane złoża kopaliny stałych</p> <p>OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH</p> <p>— — — tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych</p>	<p>ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI</p> <p>ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE</p> <p>— — — obszary narażone na występowanie ruchów masowych</p> <p>— — — krawędzie obrywów</p> <p>— — — osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK</p> <p>— — — tereny o spadkach powyżej 12%</p> <p>— — — zwały i hałdy</p> <p>GRANICA OSUWISKA</p> <p>— — — pewna</p> <p>— — — przypuszczalna</p> <p>STOPIEŃ AKTYWNOŚCI OSUWISKA</p> <p>— — — nieaktywne</p> <p>— — — okresowo aktywne</p> <p>— — — aktywne</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ</p> <p>— — — obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania q=1%</p> <p>— — — obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania q=0,1%</p> <p>— — — obszary szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p>○ rejon lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wyłapywania zanieczyszczeń toksycznych wód</p> <p>OCHRONA PRZYRODY</p> <p>— — — parki krajobrazowe</p> <p>— — — otulina parków krajobrazowych</p> <p>— — — rezerваты przyrody</p> <p>— — — użytki ekologiczne</p> <p>— — — obszary natura 2000</p> <p>— — — siedliska chronione</p> <p>— — — obszary o najwyższym walorze przyrodniczym</p> <p>— — — obszary o wysokim walorze przyrodniczym</p> <p>— — — lasy</p>	<p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <p>— — — parki rzeczne</p> <p>— — — strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>— — — korytarze ekologiczne</p> <p>WARUNKI AEROSANITARNE</p> <p>— — — obszary wymiany powietrza</p> <p>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4</p> <p>— — — podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania</p> <p>OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4</p> <p>— — — strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady</p> <p>ZAGROŻENIE HAŁASEM</p> <p>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE</p> <p>ABC obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków-Balice (strefy A, B, C)</p> <p>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH</p> <p>— — — granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.</p> <p>— — — tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania</p> <p>— — — tereny zabudowane i zainwestowane</p> <p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <p>— — — strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>— — — zielen urządzone (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)</p> <p>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY</p> <p>— — — planowane parki rzeczne</p> <p>GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEN</p> <p>OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI</p> <p>— — — granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1%</p>
--	---	--

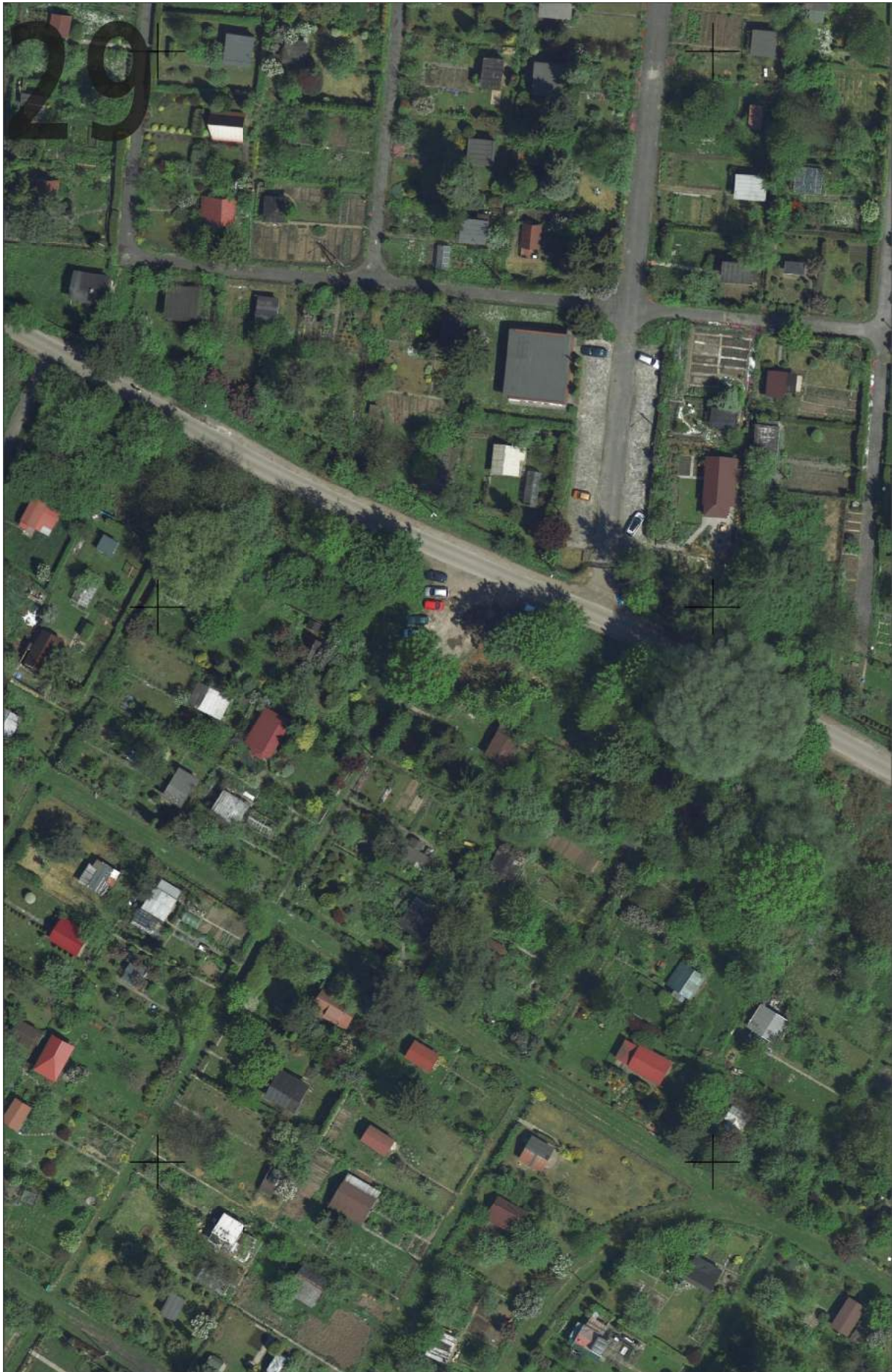
500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

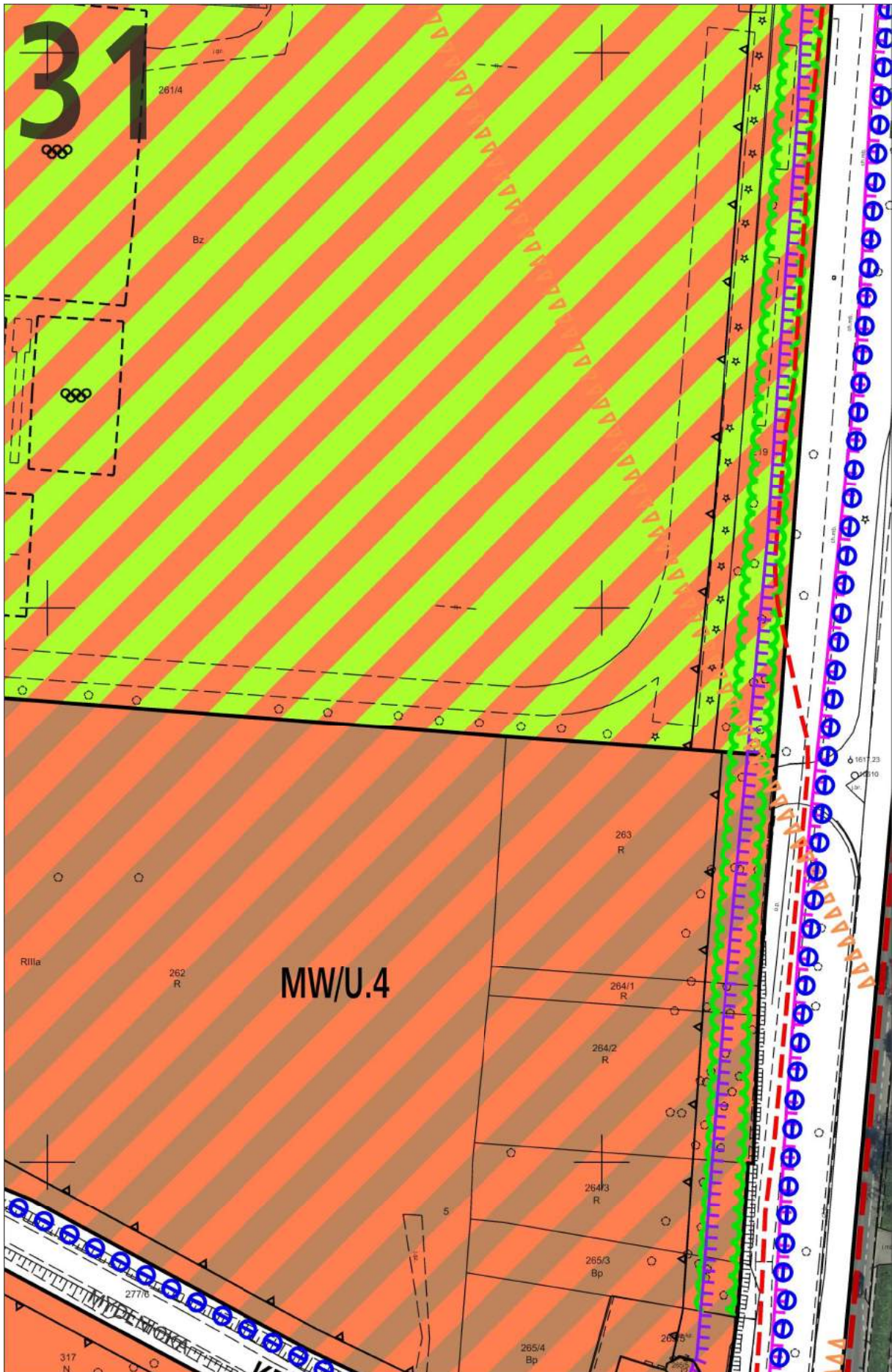
K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

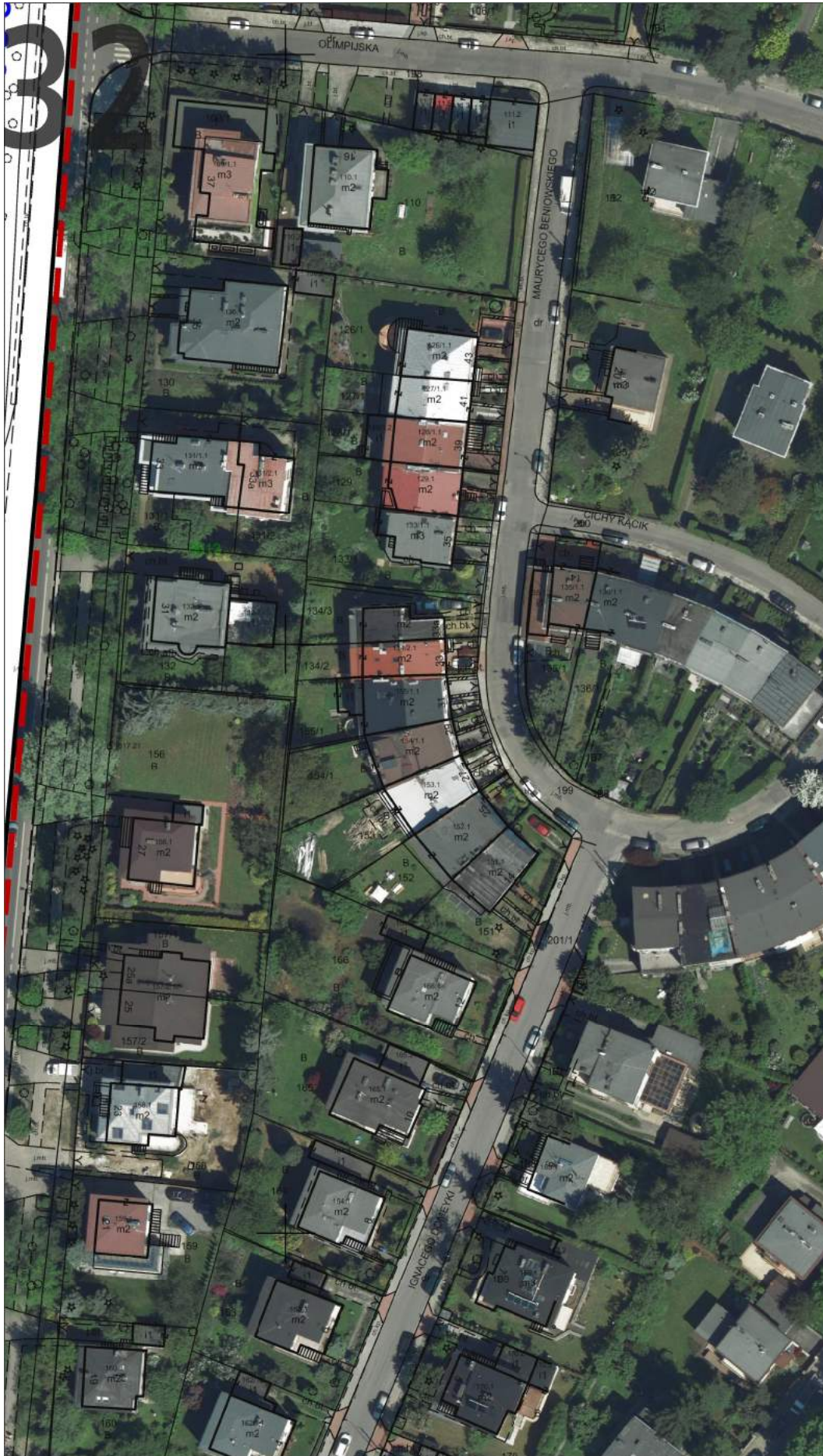


Symbol terenu	Rodzaj terenu	Powierzchnia terenu [ha]	Procentowy udział w stosunku do powierzchni obszaru
MN.1 - MN.11	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	8,42	14,56%
MN/U.1 - MN/U.2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej	0,44	0,76%
MNi/U.1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej	0,31	0,54%
MW.1 - MW.6	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	5,58	9,65%
MW/U.1 - MW/U.4	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej	4,05	7,01%
MWi.1 - MWi.3	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej	1,49	2,58%
U.1 - U.9	Tereny zabudowy usługowej	13,37	23,12%
US.1 - US.3	Tereny sportu i rekreacji	7,70	13,32%
ZP.1 - ZP.3	Tereny zieleni urządzonej (zieleni towarzysząca wodom powierzchniowym)	0,42	0,73%
ZPr.1 - ZPr.4	Tereny zieleni urządzonej (park rzeczny)	2,77	4,79%
ZPo.1 - ZPo.4	Tereny zieleni urządzonej (zieleni towarzysząca obiektom budowlanym)	2,14	3,70%
ZPi.1 - ZPi.2	Tereny zieleni urządzonej (zieleni izolacyjna)	0,37	0,64%
WS.1	Teren wód powierzchniowych śródlądowych	0,19	0,33%
KDGP.1	Teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej	1,11	1,93%
KDZT.1	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym	1,97	3,41%
KDZ.1 - KDZ.2	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej	2,87	4,96%
KDL.1 - KDL.3	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej	1,72	2,97%
KDD.1 - KDD.4	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	1,61	2,79%
KDW.1 - KDW.6	Tereny dróg wewnętrznych	0,70	1,21%
KDX.1 - KDX.2	Tereny ciągów pieszych	0,23	0,40%
KU.1 - KU.2	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych	0,35	0,60%
K.1	Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja	0,01	0,02%
SUMA		57,83	100,00%









MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ARMII KRAJOWEJ - PIASTOWSKA”

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/218/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	strefy zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania
	projektowane szpalery drzew
	strefa hydrogeniczna
	istniejące i projektowane trasy rowerowe

TERENY O OKREŚLONYCH PRZEZNACZENIACH ORAZ USTALONYCH ZASADACH I WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.11)
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.2)
MNi/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej (MNi/U.1)
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.6)
MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.4)
MWi	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.3)
U	tereny zabudowy usługowej (U.1-U.9)
US	tereny sportu i rekreacji (US.1-US.3)
ZP	tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.3)
ZPr	tereny zieleni urządzonej (ZPr.1-ZPr.4)
ZPo	tereny zieleni urządzonej (ZPo.1-ZPo.4)
ZPi	tereny zieleni urządzonej (ZPi.1-ZPi.2)
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
KDGP	teren drogi publicznej - klasy głównej przyspieszonej (KDGP.1)
KDZT	teren drogi publicznej - klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
KDZ	tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.2)

KDL	tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
KDD	tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.4)
KDW	tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.6)
KDX	tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.2)
KU	tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.2)
K	teren infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

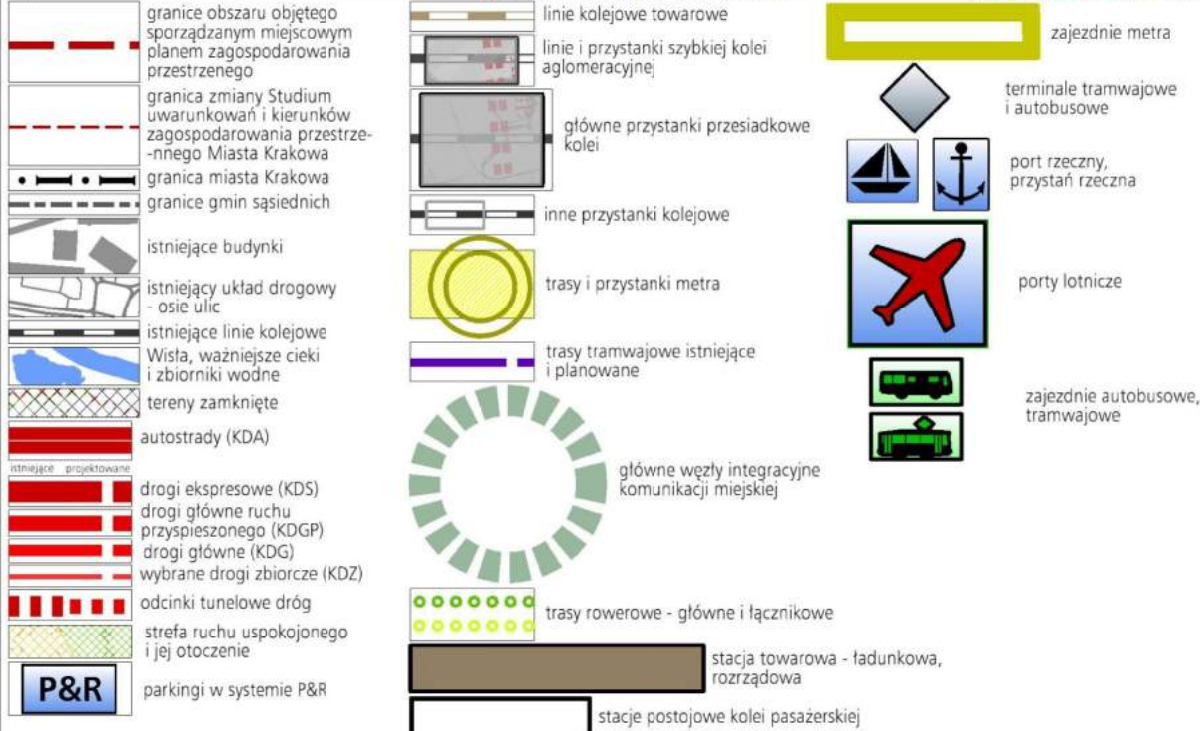
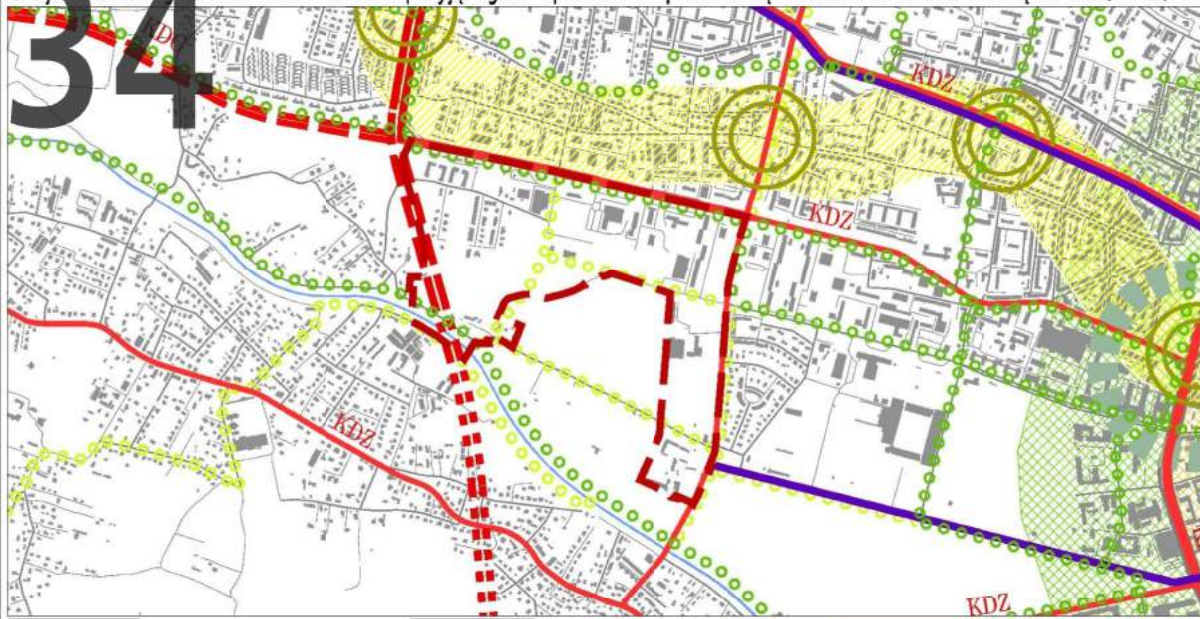
	obiekt wpisany do rejestru zabytków
	obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
	granice strefy nadzoru archeologicznego
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	granice obszaru narażonego na niebezpieczeństwo zalania w przypadku całkowitego zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 - letniej
	granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania raz na 10 lat (10%)
	granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat (1%)
	granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania raz na 500 lat (0,2%)
	granica strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Rudawy po stronie odpowietrznej
	izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.
	izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.
	rów strategiczny
	przebieg projektowanej Trasy Zwierzynieckiej w tunelu drogowym
	powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
	powiązanie widokowe pomiędzy kopcami
	kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

cały obszar planu znajduje się w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
cały obszar planu znajduje się w obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina Rzeki Wisła

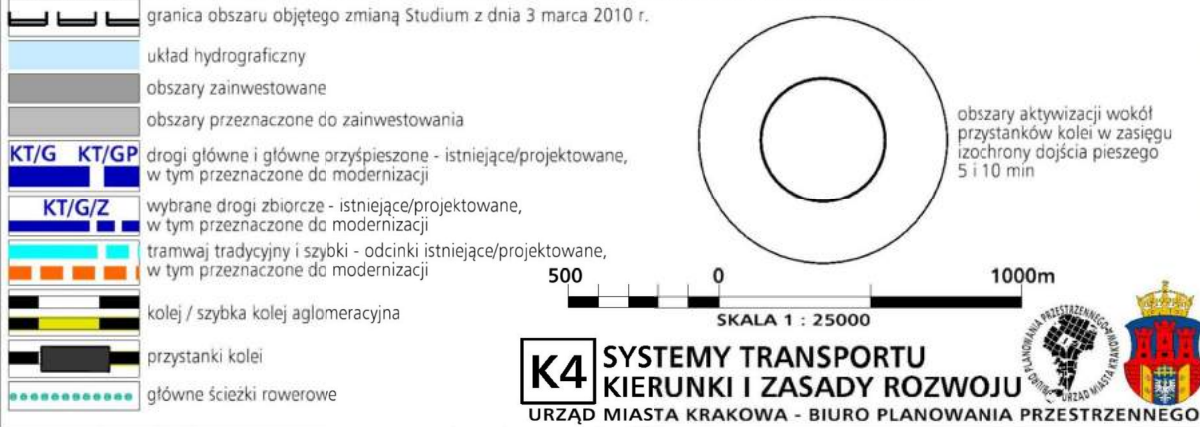
25 0 50m
skala 1:1000



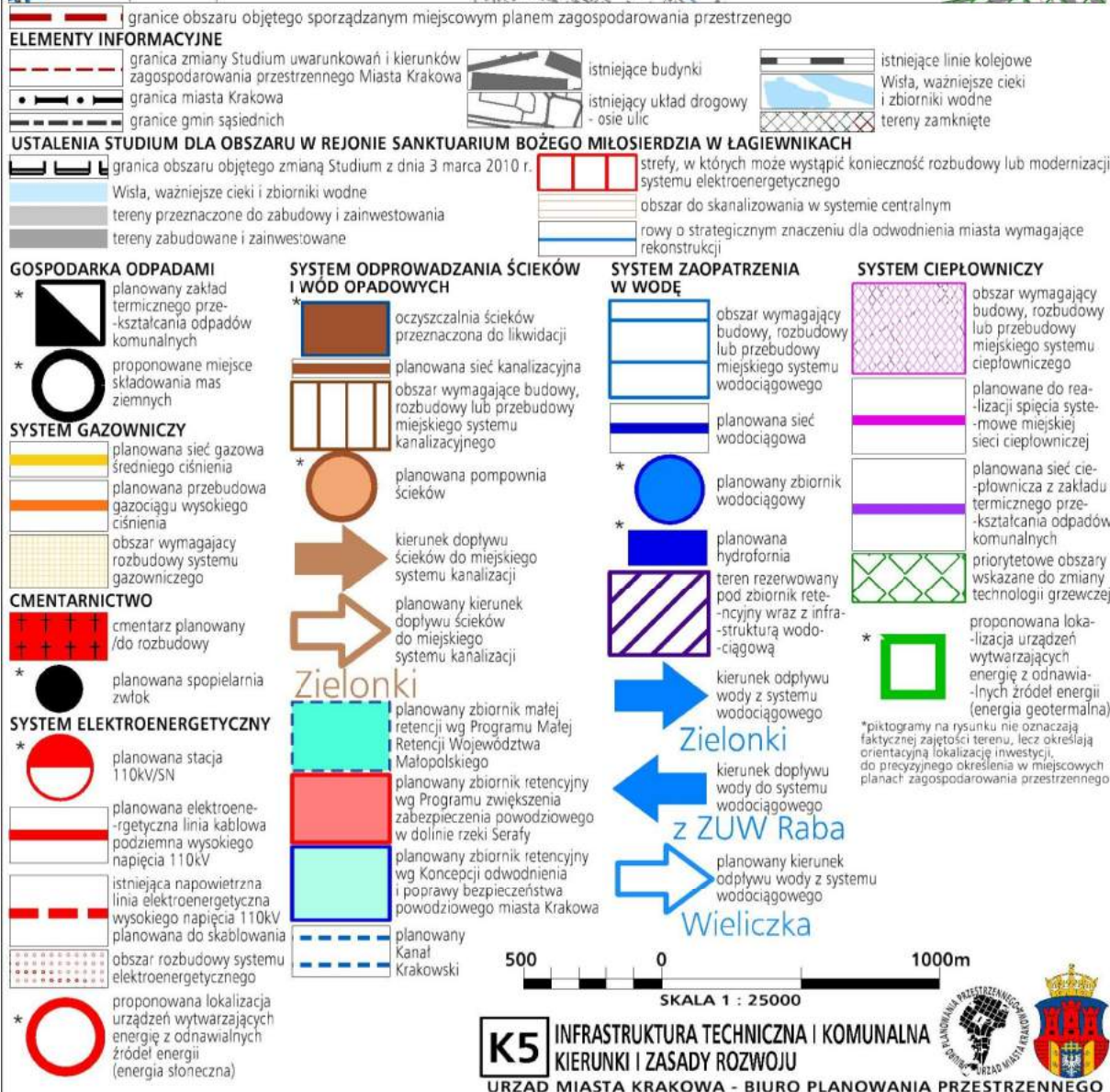
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



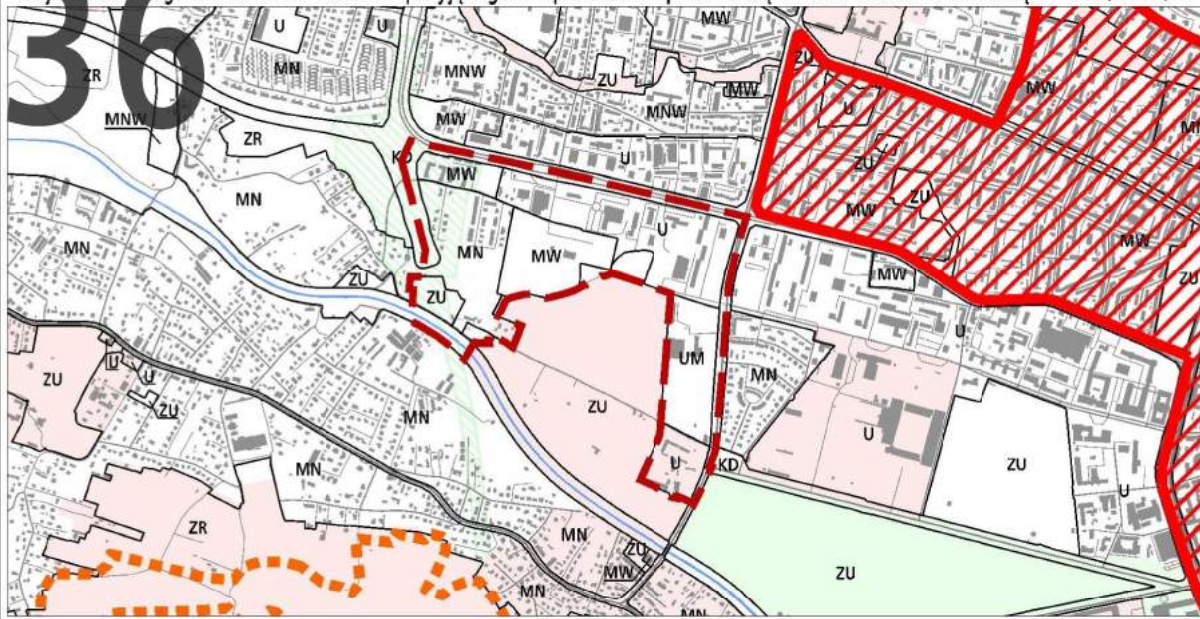
USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRZDZIA W ŁAGIEWNIKACH



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



- granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny usług
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

- MIJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)**
- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

- OBZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH**
- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

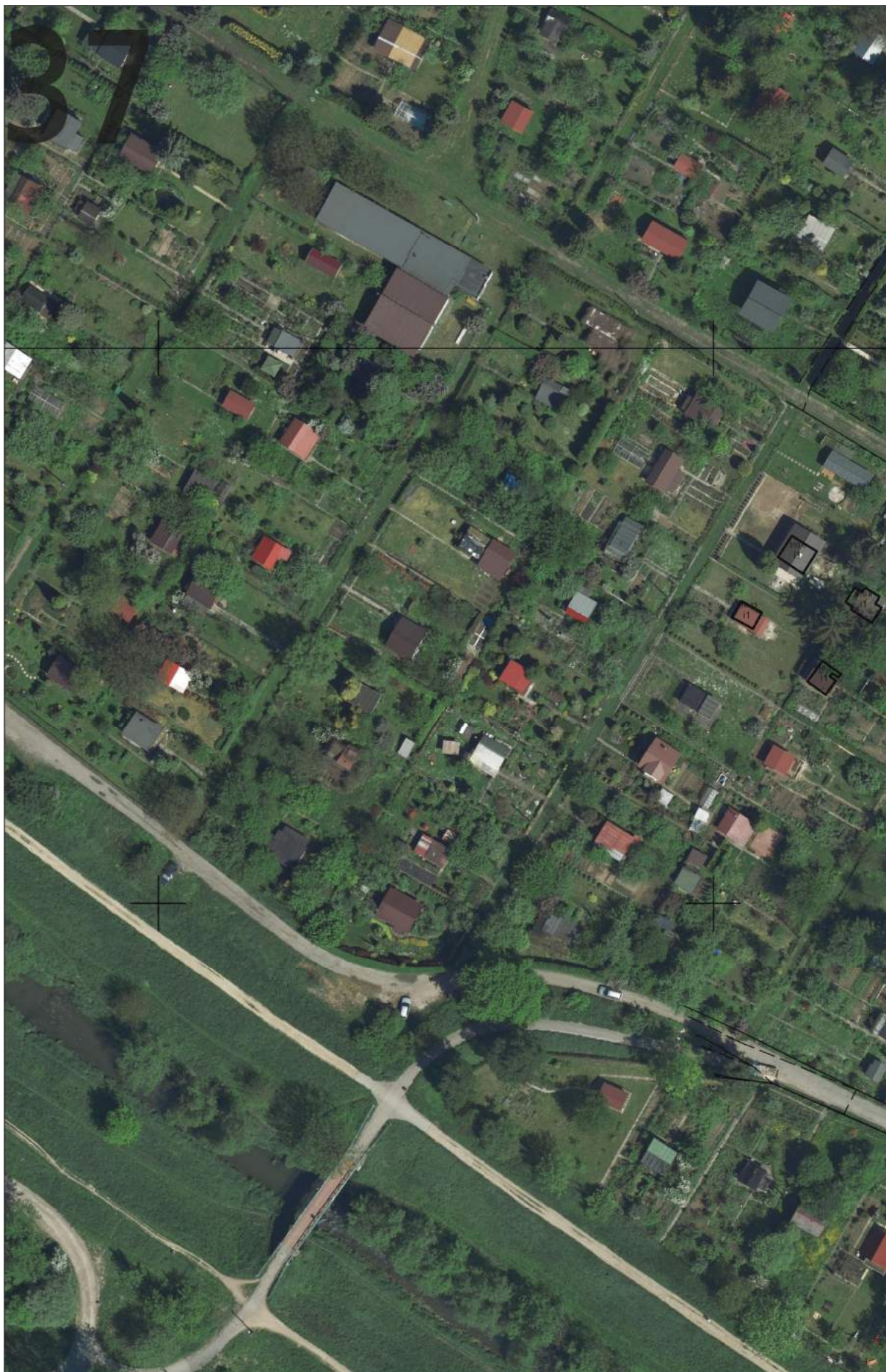
- OBZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIJSCOWYCH**
- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

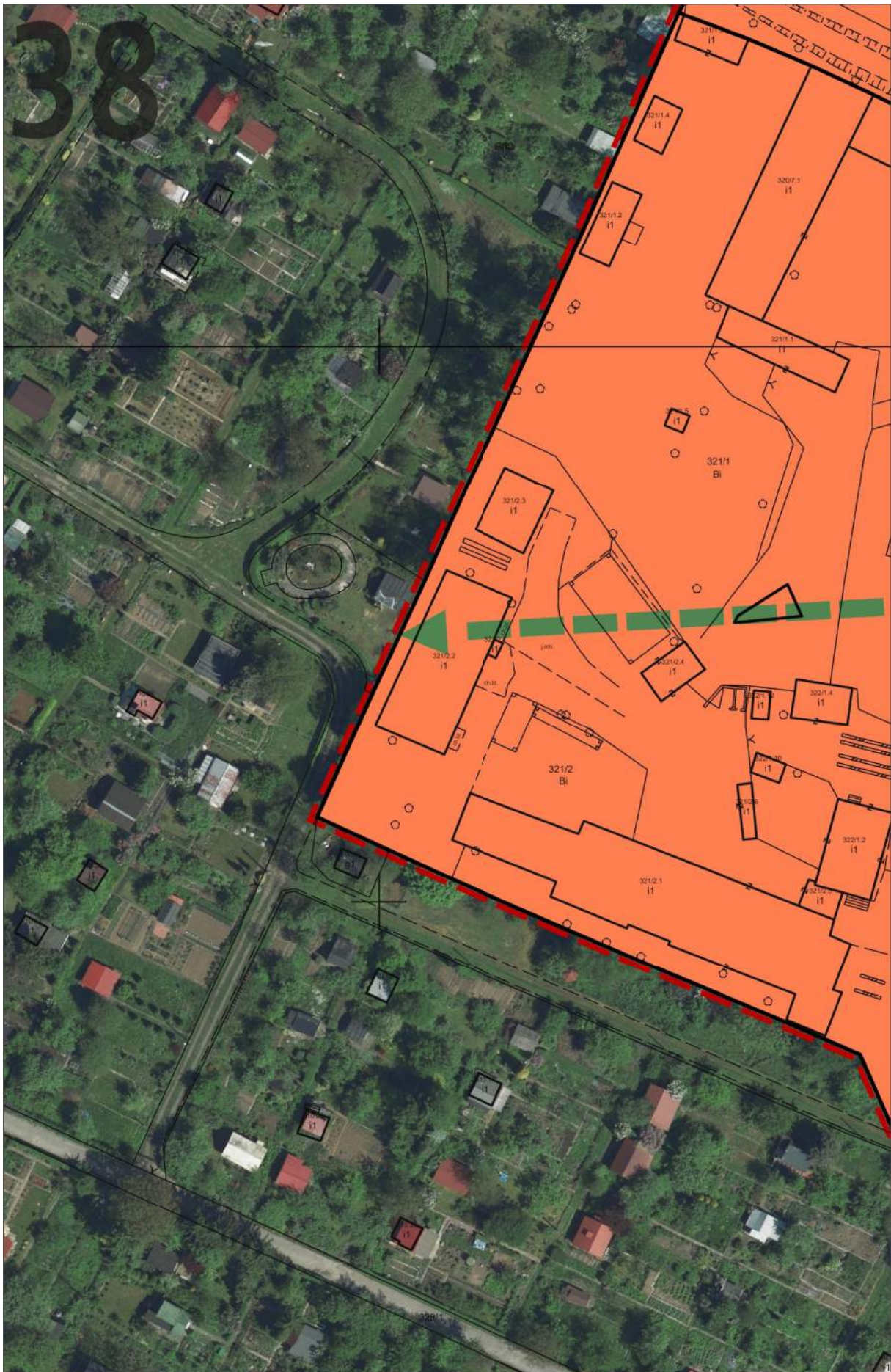
- OBZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**
- obszary dla których został utworzony park kulturowy
 - obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
 - obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
 - obszar w strefie "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Swoszowice
 - tereny zamknięte
 - obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

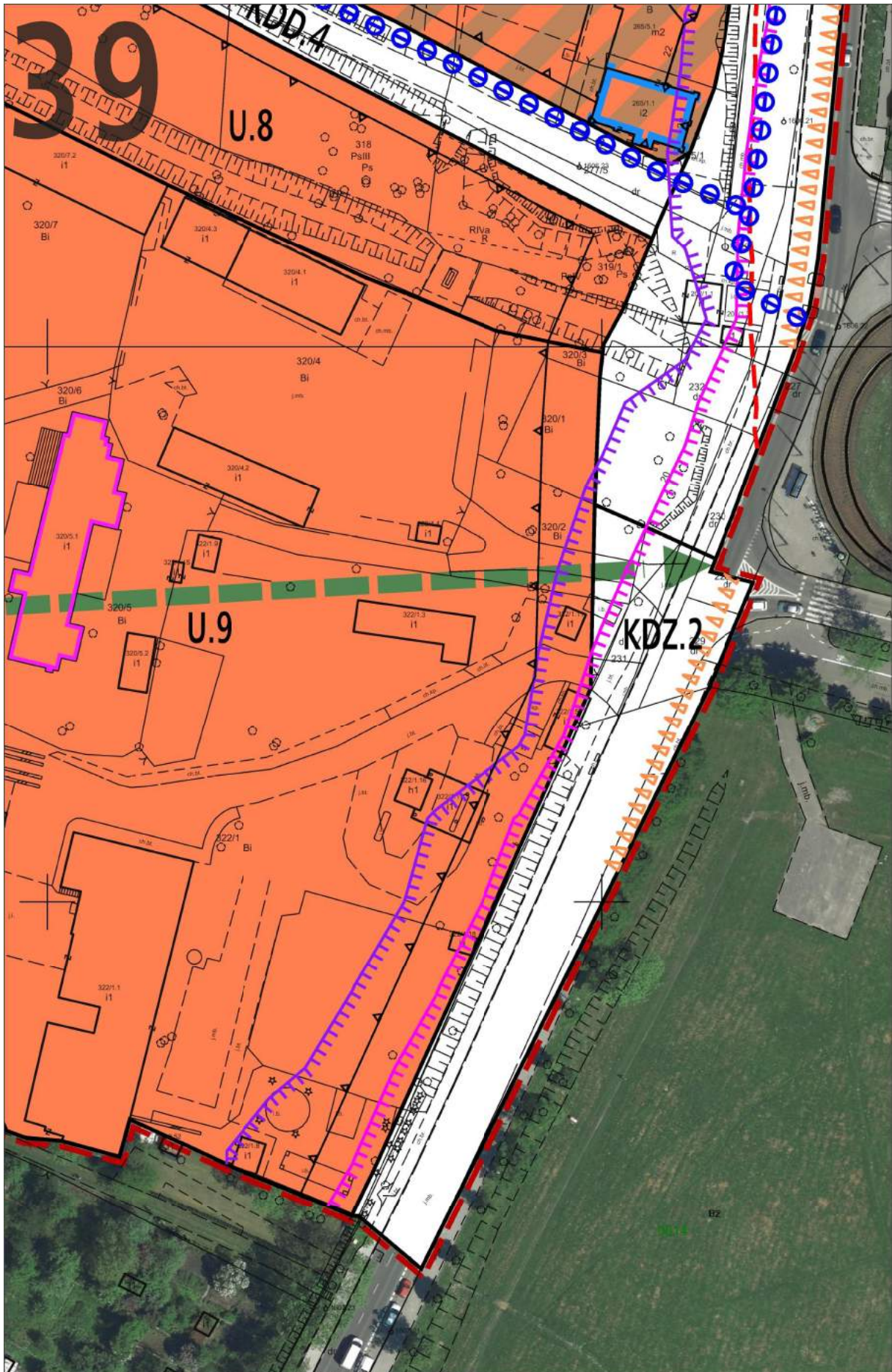
- USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH**
- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
 - tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
 - tereny zabudowane i zainwestowane
 - Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
 - korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

- OBZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**
- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
 - granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
 - grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls,)
- OBZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIJSCOWYCH**
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
 - w tym dla tras drogowych i ulicznych











**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „ARMII KRAJOWEJ - PIASTOWSKA”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej - Piastowska” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 października do 14 listopada 2017 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 28 listopada 2017 r.

Prezydent Miasta Krakowa **Zarządzeniem Nr 3557/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r.** w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej - Piastowska” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu (I wyłożenie: Lp. 1 – Lp. 33).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej - Piastowska” został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 28 maja do 27 czerwca 2018 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 11 lipca 2018 r.

Prezydent Miasta Krakowa **Zarządzeniem Nr 1942/2018 z dnia 1 sierpnia 2018 r.** w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej - Piastowska” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu (II wyłożenie: Lp. 34 – Lp. 104).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej - Piastowska” został po raz trzeci wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 19 listopada do 17 grudnia 2018 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 4 stycznia 2019 r.

Prezydent Miasta Krakowa **Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 25 stycznia 2019 r.** w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej - Piastowska” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu (III wyłożenie: Lp. 105 – Lp. 144).

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWA -GI	DATA wniesienia uwagi	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy UWAGA (numery działek i obrębów)	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						WG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA	WG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA	WG EDYCJI Z III WYŁOŻENIA ORAZ SKIEROWANEJ DO UCHWALENIA	PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	RADY MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	I.2.	13.11.2017	[...]*	1. (...) 2. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu ZPr.2 - zakwalifikowania terenu i przekształcenie działki 243/5 i 243/4 w działkę budowlaną.	243/5, 243/4 obr. 5 Krowodrza	ZPr.2, KDL.4, KDW.6	ZPr.2, KDL.3, KDW.4	ZPr.2, KDL.3, KDW.4	Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren działek nr 243/5 i 243/4 został przeznaczony pod <i>tereny zieleni urządzonej ZU</i> .
2.	I.11.	24.11.2017	[...]*	1. Wnosi, by wlot do tunelu części podziemnej Trasy Zwierzynieckiej usytuować na północ od ul. Odlewniczej lub bezpośrednio na południe od skrzyżowania z tą ulicą. 2. (...) 3. Wnosi o zmianę charakteru następujących dróg: • KDD.2 (ulica Odlewnicza) - na KDL, • KDD.1 na KDW, • KDW.2 (ulica Pyjasa), KDW.3 (ul. Konwisarzy) i KDW.4 (ul. Spizowa) - na KDD, a tow związku ze sprzecznością projektu planu w tym zakresie z art. 8 ustawy o drogach publicznych.	Tereny pomiędzy ulicami Armii Krajowej, Odlewniczą, Pyjasa i Bakalarzy Tereny ulic Odlewnicza, Pyjasa, Konwisarzy i Spizowej	KDGP.1	KDGP.1	KDGP.1	Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Przedstawione rozwiązania, przebieg oraz miejsce rozpoczęcia tunelu drogowego wynikają z <i>Koncepcji uzupełniającej dla Trasy Zwierzynieckiej i Pychowickiej od zakresu przebudowy Ronda Ofiar Katynia do Trasy Łagiewnickiej</i> opracowanej na zlecenie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie w czerwcu 2005 r. Wlot do tunelu części podziemnej usytuowany jest zgodnie z wymaganiami technicznymi i inżynierskimi przedstawionymi w ww. projekcie. Ad.3. Proponowane przebiegi i klasy dróg wynikają z uzgodnienia projektu planu z zarządcą dróg (ZIKiT). Natomiast drogi KDW.2, KDW.3 i KDW.4 nie są drogami publicznymi oraz nie spełniają parametrów dróg publicznych.

				<ul style="list-style-type: none"> Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie. 							
3.	I.21.	27.11.2017	Nad Rudawą sp. z o.o.	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> zwiększenie intensywności zabudowy do maksymalnie 1,4, możliwość zastosowania dachu płaskiego przy zachowanej maksymalnej wysokości zabudowy 13 m. Na wnioskowanym terenie znajduje się budynek biurowy. Zastosowanie dachu płaskiego typu zielony stropodach przy nadbudowie umożliwi zwiększenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego. 	211/2, 210/3 obr. 5 Krowodrza	U.4, KDD.2, KDW.4	U.4, KDD.1, KDW.3	U.4, KDD.1, KDW.3	<p>Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu określa się m.in.: maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej i minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Ponadto zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W obowiązującym Studium dla wnioskowanego terenu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ustalono na poziomie 70%, co przy istniejącej zabudowie i proponowanym wskaźniku intensywności zabudowy stanie się niemożliwe do realizacji.</p> <p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy, w projekcie planu określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Dopuszczenie w terenie U.4 stosowania dachów płaskich zaburzy ład przestrzenny, w którym w bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi.</p>
4.	I.22.	27.11.2017	[...]*	<p>Wnosi o zmianę przedłożonego projektu planu miejscowego w następującym zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> wykluczenie lokalizacji na działce nr 242/4 planowanej drogi publicznej KDL.3, jako elementu rozwiązania komunikacyjnego nie znajdującego oparcia w ustaleniach dokumentu Studium i ingerującego w moją własność w sposób arbitralny i nieuzasadniony względami społecznymi, wyznaczenie dla działki nr 242/4 wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu MN.11, umożliwiających bardziej intensywne zagospodarowanie terenu tak jak to ma miejsce dla terenów MN.6 czy MN.7, co dozwalałoby mi zagospodarowanie terenu mojej działki zgodnie z przyjętym przeze mnie kierunkiem inwestowania i wykonanie przysługującego mi prawa własności nieruchomości. <ul style="list-style-type: none"> Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie. 	242/4 obr. 5 Krowodrza	MN.11, KDL.3, KDD.4, KDW.6	MN.9, KDX.2, KDD.3, KDW.4	MN.10, KDX.2, KDD.3, KDW.4	<p>Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad.1. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie pozwoli udrożnić system komunikacyjny w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto zgodnie z zapisami Studium: „Ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, [...]) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych”. Droga KDL.3 zostanie przemianowana z klasy lokalnej na drogę klasy dojazdowej.</p> <p>Ad. 2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie wnioskowanego terenu w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których pożądanym jest ograniczenie intensywności zabudowy i wyznaczenie jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto zgodnie ze wskazaniami do projektu planu wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego działka nr 242/4 znajduje się w obszarze o wysokich walorach przyrodniczych - „w przyszłym zagospodarowaniu należy rozważyć wprowadzenie terenów otwartych publicznych oraz zachować podwyższone standardy w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji nowych obiektów”. Również ze względu na konieczność kształtowania odpowiednich warunków aerosanitarnych, a także położenie tego terenu w obszarze wymiany powietrza, który został wskazany w Studium, maksymalna wysokość zabudowy została określona na 9 m.</p>

5.	I.23.	27.11.2017	[...]*	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <p>1. Przerwanie ciągłości drogi oznaczonej w planie jako KDL.2. Proponowane przedłużenie ul. Buszka i połączenie z ul. Przybyszewskiego powinno być zrealizowane jedynie w formie ciągu pieszo-rowerowego skutecznie pozbawionego możliwości prowadzenia ruchu samochodowego. Na długości ogródków działkowych, a więc w sąsiedztwie obszaru ZPo.4 proponowany ciąg KDL.2 powinien mieć parametry i zapisy takie jak obszar KDX.1. Uzasadnienie: Budowa przedłużenia ul. Buszka do ul. Przybyszewskiego o parametrach drogi lokalnej spowoduje, że duża ilość ruchu tranzytowego względem obszaru będzie prowadzona przez obszary mieszkaniowe oraz obszary zieleni działkowej. Analiza potoków ruchu na skrzyżowaniu Armii Krajowej - Piastowska - Nawojki wskazuje, że największe natężenie ruchu stanowią pojazdy skręcające w prawo z Armii Krajowej w ul. Piastowską w stronę południową. Jest to również kierunek, na którym obserwuje się zatory drogowe w godzinach szczytu popołudniowego i porannego. Stworzenie możliwości ominięcia tych trudnień poprzez realizację pełnego połączenia ulicą KDL.2 spowoduje, że znaczna część ruchu będzie prowadzona przez nowy odcinek, niedostosowany funkcją ani okolicznym zagospodarowaniem do takiego natężenia ruchu. Stworzenie układu drogowego do obsługi obszaru objętego MPZP „Armii Krajowej - Piastowska” powinno opierać się na hierarchizacji funkcjonalnej układu drogowego i nie powinno umożliwiać przejazdów tranzytowych względem obszaru. Podczas tworzenia projektu planu nie przeprowadzono analiz ruchu pozwalających na określenie skutków realizacji dróg w proponowanym kształcie. Realizacja drogi KDL.2 jako drogi lokalnej bez przerwania jej ciągłości spowoduje znaczne zwiększenie ruchu drogowego w obszarze i stanowić będzie istotne pogorszenie warunków życia mieszkańców i uciążliwość dla osób korzystających z tego terenu w sposób rekreacyjny.</p> <p>2. (...)</p> <p>3. Rezygnacja z drogi KDW.7 i przeznaczenie pod zielen publiczną całego obszaru działek 166/6, 167/1, 289/1, 288/1, 168/3, 169/1, 170/3, 171/1, 172/1, 173/1, 174/1, 175/1, 176/7, 176/8 Uzasadnienie: Wprowadzenie zieleni jako bufora pomiędzy ulicą zbiorczą Armii Krajowej i zabudową usługową a zabudową mieszkaniową.</p> <p>4. Rezygnacja z drogi KDW.8 i obsługa terenu U.6 poprzez drogę wewnętrzną prowadzoną przez obszar U.5 do ul. Armii Krajowej Uzasadnienie: Obszar U.6 podobnie jak cała zabudowa usługowa U.5 powinien być obsługiwany przez ul. Armii Krajowej i drogi wewnętrzne z nią połączone. W pobliżu obszaru U.6 prowadzi sieć istniejących dróg wewnętrznych z obszaru U.5 i powinny one zostać połączone. Realizacja drogi KDW.8 i obsługa intensywnej zabudowy usługowej poprzez drogi KDL.1 i KDL.2 wzdłuż zabudowy mieszkaniowej jest niewłaściwa i stanowić będzie uciążliwość dla mieszkańców.</p>	<p>Teren ul. Jana Buszka; teren projektowanej drogi publicznej klasy lokalnej KDL.2</p> <p>166/6, 167/1, 289/1, 288/1, 168/3, 169/1, 170/3, 171/1, 172/1, 173/1, 174/1, 175/1, 176/7, 176/8 obr. 5 Krowodrza</p> <p>139/11, 149/5, 148/6, 148/4, 147/4, 146/4, 145/6, 145/5, 146/3, 147/3,</p>	KDL.2	KDL.2	KDL.2	Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie pozwoli udrożnić system komunikacyjny w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL).
						KDW.7	KDW.5	KDW.5	Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod <i>tereny zabudowy usługowej U</i> . Ponadto ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinny całkowicie wykluczać możliwości inwestycyjnych w terenach, które w Studium zostały przeznaczone pod inwestycje, a jedynie je ograniczać. Ograniczeniem takim staje się strefa zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania, która została wyznaczona przy północnej granicy wnioskowanych działek i będzie pełnić funkcję buforową.
						U.6, KDW.8	U.6, KDW.6	U.6, KDW.6	Ad.4 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.4. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.4. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Rozwiązanie to zapewni dostęp działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów.

				151/5, 150/5, 295/5, 331/7, 330/6, 329/7, 330/23, 330/42, 330/19, 330/20, 330/22, 342 obr. 5 Krowodrza							
				5. Ujednolicić zapisy dotyczących dopuszczalnych parametrów zabudowy dla planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarze. Dla obszarów MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6 wprowadzić: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,6, c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;	206, 205, 204, 203, 202, 201, 198, 197, 196/1, 195/1, 194/22, 194/24, 211/61, 330/37, 330/34, 330/38, 330/41, 330/40, 330/43, 330/6, 330/42, 330/23 obr. 5 Krowodrza	MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6	MW.2, MW/U.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6	MW.2, MW/U.2, MW.3, MW.4, MW/U.3, MW.5, MW.6	Ad.5 Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi	Ad.5. Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi	Ad.5. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ujednoczenia intensywności zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy w terenach MW.2, MW.3, MW.4, MW.5 i MW.6 ze względu na ustawowy wymóg kształtowania ładu przestrzennego wynikającej z konieczności zachowania gradacji wysokości i intensywności zabudowy względem terenów sąsiednich (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wyższych parametrach zabudowy - MWi.1, MWi.2, MW.7).
				6. Ograniczyć możliwość zabudowy obszaru MW/U.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,0, c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m.	262, 263, 264/1, 264/2, 264/3, 265/3, 265/4, 265/5, 265/1 obr. 5 Krowodrza	MW/U.2	MW/U.3	MW/U.4	Ad.6 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.6. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.6. Przedstawione w projekcie planu wskaźniki oraz maksymalna wysokość zabudowy we wnioskowanym terenie zostały ustalone w zgodności z obowiązującym Studium. Mimo to maksymalna wysokość zabudowy w terenie MW/U.2 została obniżona z dopuszczalnych przez Studium 25 m do 16 m.
6.	I.24.	27.11. 2017	[...]*	Wnosi o przeznaczenie terenu działek 230/8, 230/13, 238/8, 338/3 obr. 5 Krowodrza jako tereny zielone. Swoją uwagę argumentuje tym, że właściciel tych nieruchomości (poza działką 238/8) występował już do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z wnioskami o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji związanych z zagospodarowaniem wyżej wymienionych działek na funkcję parkingową. W trakcie procedowania tychże wniosków Wydział AiU występował m.in. do ZIKiT w Krakowie oraz do Biura Planowania Przestrzennego w Krakowie z prośbą o zaopiniowanie tych wniosków. W odpowiedzi BPP napisało, iż cyt.: „(...) zamierzenie inwestycyjne nie jest zgodne z ustaleniami Studium w zakresie funkcji i warunków zagospodarowania(...)”. Opinia BPP została wydana 14.07.2015 oraz 21.07.2015 i opiera się o niezgodność z ustaleniami Studium, które od lipca 2014r. nie było zmieniane. Na podstawie powyższego wnioskuję, iż taka funkcja (parking) na wyżej wymienionych działkach nadal jest niezgodna ze Studium, skoro nie ulegało ono zmianom od dnia wydania	230/8, 230/13, 238/8, 338/3 obr. 5 Krowodrza	ZPr.1, KU.2, KDGP.1, KDD.3	ZPr.1, KU.2, KDGP.1, KDD.2	ZPr.1, KU.2, KDGP.1, KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie działek nr: 230/13 i 338/3, które zostały przeznaczone pod tereny dróg publicznych KDGP.1 i KDD.3 oraz teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.2. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie pozwoli udrożnić przyszły system komunikacyjny w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń drogowych. Przeznaczenie KU.2 zostało wyznaczone w związku z położeniem tego terenu bezpośrednio nad projektowanym tunelem drogowym. Ponadto zgodnie z zapisami Studium: <u>dopuszcza się możliwość, by w ramach ustalonego w planie miejscowym zagospodarowania terenu, w każdym terenie mogły powstać obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia komunikacji, których parametry zabudowy zostaną doszczegółowione w planie miejscowym.</u>

				<p>przez BPP przytoczonych opinii. ZIKiT natomiast wnioski o ustalenie warunków zabudowy zaopiniował negatywnie w uzasadnieniu powołując się na nie spełnienie wymogów art.61 ust.1 pkt.3 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym, wyjaśniając m.in. iż „(...) ul. Odlewnicza (...) ze względu na swoje parametry techniczne nie jest w stanie przejść dodatkowego ruchu (...)”. Opinie te ZIKiT wydał w dn. 17.07.2015 i 13.08.2015, oraz podtrzymał je w dniach 23.03.2016 i 30.03.2016. Na chwilę obecną większość z działek w tym rejonie to działki prywatnych właścicieli. (...) stworzenie parku we wskazanej lokalizacji wymagałoby od miasta potężnych nakładów finansowych, a okolica jest na tyle zielona, że zapewne nie byłaby to inwestycja priorytetowa. (...) uchwalenie planu w takiej formie (czyli z funkcją KU.2 na działkach 230/8; 230/13;238/8;338/3) dałoby właścicielowi działek 230/8, 230/13, 338/3 'zielone światło' do realizacji własnych celów, czyli parkingu na potrzeby własnej inwestycji (zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwu-lokalowych na działkach 234/13, 233/10, 232/9, 231/9, 230/9).(...) chciałabym ponadto podważyć zasadność lokalizacji w takim miejscu parkingu - analizując sposób w jaki wykorzystywane są okoliczne zielone tereny (m.in. wały wzdłuż Rudawy) dostrzec należy, że są to tereny gdzie ludzie się przemieszczają (na rowerach, biegają lub spacerują).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie. • Działka nr 230/8 znajduje się poza obszarem opracowania. 							
7.	I.25.	27.11.2017	[...]*	<p>Wnosi o korektę dopuszczalnej wysokości zabudowy w kwartale oznaczonym w projekcie planu jako MW/U.2 u zbiegu ulic Piastowskiej i Mydlnickiej do 10 m, ze względu na nawiązanie do sąsiadującej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz niskiej zabudowy kompleksu sportowego Studium Wychowania Fizycznego i Sportu i niskiej zabudowy budynku, w którym znajduje się restauracja.</p>	262, 263, 264/1, 264/2, 264/3, 265/3, 265/4, 265/5, 265/1 obr. 5 Krowodrza	MW/U.2	MW/U.3	MW/U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Przedstawiona w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy we wnioskowanym terenie została ustalona w zgodności z obowiązującym Studium. Mimo to maksymalna wysokość zabudowy w terenie MW/U.2 została obniżona z dopuszczalnych przez Studium 25 m do 16 m.
8.	I.27.	27.11.2017	[...]*	<p>Wnosi o korektę przebiegu granicy terenu oznaczonego w projekcie planu jako ZPr.1. Argumentuje, że: w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Armii Krajowej-Piastowska na działkach m.in. nr. 236, 238/8, 235/3, 238/7 (w całości lub w części działek) przewidywana jest funkcja ZPr.1 czyli tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią parku rzeczno. Niestety w obecnym projekcie fragment parku (przy jego północnej granicy) wchodzi na moją nieruchomość (działki 235/3 oraz 238/7) i odcina mi możliwość jedynego dojazdu do domu (jest to nowo wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny, odebrany do użytkowania w 2017 r.) oraz pozbawia mnie praktycznie całego ogrodu przed domem. W związku z powyższym wnoszę o korektę zakresu przeznaczenia ZPr.1 do granicy pomiędzy działką 235/3 oraz 238/7, a działką 236. Ponadto wnoszę o pozostawienie działki nr 238/7 w całości jako terenu budowlanego, gdyż kupując tą nieruchomość w 2009 r. kupowałam ją w całości jako działkę budowlaną i docelowo (w niedalekiej przyszłości) planuję na niej postawienie jeszcze niewielkiego budynku do przetrzymywania konia (budynek gospodarczy - stajnia), a plan w takiej formie w jakiej na chwilę obecną został zaprojektowany, uniemożliwi mi realizację tego zamierzenia.</p>	238/7, 235/3 obr. 5 Krowodrza	ZPr.1	ZPr.1	ZPr.1	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej pozostawienia całości działki nr 238/7 jako terenu budowlanego. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, fragmenty działek nr 235/3 i 238/7 objęte planem, zostały przeznaczone pod <i>tereny zieleni urządzonej ZU</i> , co zostało doprecyzowane na planszy K3 Studium jako parki rzeczne. Mimo tego projektowane przeznaczenie nie wyklucza utrzymania dojazdu do działki 238/7 poprzez działkę 235/3.
9.	I.28.	27.11.2017	Sobiesław Zasada S.A. ([...]*,[...]*)	<p>Składa następujące uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (...) 2. §13.10 pkt.3) - usunięcie wymogu realizacji parkingów na kartę parkingową; 	194/19, 194/21, 194/22,	MW.2, MW.3, MW.4,	MW.2, MW/U.2, MW.3,	MW.2, MW/U.2, MW.3,	Ad.2. Prezydent Miasta	Ad.2. Rada Miasta Krakowa	Ad.2. Wymóg określenia w planie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określa art. 15 ust. 1 pkt 6

				<p>194/24, 195/6, 196/6, 197/5, 198/5, 200, 201/9, 201/11, 202/5, 203/5, 204/5, 205/5, 206/9, 206/11, 211/22, 211/61, obr. 5 Krowodrza, ul. Przybyszewskiego, ul. Odlewnicza</p>	MW.5, ZP.1, ZP.2, KDL.3	MW.4, ZP.1, ZP.2, KDX.2	MW.4, ZP.1, ZP.2, KDX.2	<p>Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.5. Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.6.a) Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.6.b), Ad.6.c) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.7.b) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.7.c), Ad.7.d) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.8.a), Ad.8.b) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.5. Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.6.a) Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.6.b), Ad.6.c) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.7.b) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.7.c), Ad.7.d) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.8.a), Ad.8.b) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad. 5. Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie zwiększenia intensywności zabudowy w terenach MW.2, MW.3, MW.4 i MW.5 oraz zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy w terenach MW.2 i MW.4 ze względu na ustawowy wymóg ochrony ładu przestrzennego wynikającej z konieczność zachowania gradacji wysokości i intensywności zabudowy względem terenów sąsiednich (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o znacząco niższych parametrach). Ponadto tereny MW.4 i MW.5 położone są w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których pożądanym jest ograniczenie wysokości i intensywności zabudowy.</p> <p>Ad. 6.a) Uwaga nieuwzględniona w zakresie działki nr 211/22, która pozostanie w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ze względu na jej lokalizację w ramach wyznaczonego w Studium <i>terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN</i> oraz sąsiedztwo terenów o przeznaczeniu pod zabudowę takim charakterze.</p> <p>Ad.6.b), Ad.6.c) Uwaga nieuwzględniona ze względu ustawowego wymogu ochrony ładu przestrzennego wynikającej z konieczność zachowania gradacji wysokości i intensywności zabudowy względem terenów sąsiednich (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o znacząco niższych parametrach). Ponadto teren MW.4 położony jest w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których pożądanym jest ograniczenie wysokości i intensywności zabudowy.</p> <p>Ad.7.b) Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z ustaleniami Studium, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (położonych poza pasem o szerokości 150 m wzdłuż ul. Armii Krajowej), powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 60%.</p> <p>Ad.7.c), Ad.7.d) Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z ustaleniami Studium, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (położonych poza pasem o szerokości 150 m wzdłuż ul. Armii Krajowej), maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wynosi do 16 m. Wskaźnik intensywności zabudowy wynika natomiast ze wskazań dotyczących powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy. Przy obecnych ustaleniach wysokości wynoszących maksymalnie 16 m, postulowany wskaźnik intensywności zabudowy nie jest możliwy do osiągnięcia.</p> <p>Ad.8.a), 8.b) Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z ustaleniami Studium, dla terenów zabudowy mieszkaniowej</p>	
3. (...)											
4. (...)											
5. Urealnienie wskaźnika intensywności zabudowy polegające na dopuszczeniu możliwości wykorzystania wysokości zabudowy wynikającej ze Studium przy zachowaniu ustalonej powierzchni biologicznie czynnej.											
6. § 19.3 pkt. 2) i pkt. 4) dla terenu MW.2 i MW.4: a) włączenie do obszaru MW.4 działek 211/61, 211/22 należących do wnioskodawcy, b) wnioskowany wskaźnik intensywności zabudowy - do 2,0, c) wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy: 16 m (tj. 5 kondygnacji), d) (...)											
7. § 19.3 pkt. 3) dla terenu MW.3: a) (...) b) wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%, c) wnioskowany wskaźnik intensywności zabudowy - do 3,0; d) wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy: 25 m (tj. 8 kondygnacji) - analogicznie jak w terenie MWi.1.											
8. § 19.3 pkt. 5) dla terenu MW.5: a) wskaźnik intensywności zabudowy - do 2,4, b) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m (tj. 6 kondygnacji) analogicznie jak w terenie MWi.2.											

				<p>9. (...)</p> <p>10. (...)</p> <p>11. dopuszczenie realizacji dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku Planu - analogicznie jak w terenach U.5, MW.6;</p> <p>12. ograniczenie terenu ZP.1, ZP.2 do działki nr 267/9 - tereny ZP.1 i ZP.2 powinny zostać usunięte z projektu planu albo ewentualnie teren ten powinien zostać ograniczony do działki nr 267/9, na której znajduje się rów,</p> <p>13. § 24.3 - dopuszczenie zarurowania rowu.</p>					<p>Ad.11. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.12. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.13. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.11. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.12. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.13. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>wielorodzinnej (położonych poza pasem o szerokości 150 m wzdłuż ul. Armii Krajowej), maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wynosi do 16 m. Wskaźnik intensywności zabudowy wynika natomiast ze wskazań dotyczących powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy. Przy obecnych ustaleniach wysokości wynoszących maksymalnie 16 m, postulowany wskaźnik intensywności zabudowy nie jest możliwy do osiągnięcia. Ponadto teren MW.5 położony jest w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których pożądanym jest ograniczenie wysokości i intensywności zabudowy.</p> <p>Ad.11. Ustalenia planu dopuszczają lokalizację dojazdów i dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, które zapewniają skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi.</p> <p>Ad.12. Szerokość terenów ZP.1. i ZP.2 na poziomie 12 m została ustalona w celu ochrony terenów zielonych oraz możliwości publicznego korzystania z tych terenów w związku z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Ponadto ustalenia Studium przewidują wprowadzenie w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW zieleni urządzonej i nieurządzonej jako funkcji dopuszczalnej. Większa szerokości terenów ZP.1 i ZP.2 została ustanowiona w celu ochrony i zachowania otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej cieków.</p> <p>Ad. 13. Uwaga nieuwzględniona - w planie wyznaczono tereny ZP.1 i ZP.2 w celu ochrony i zachowania otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej cieków. Zarurowanie rowu jest niewskazane ze względów powinności utrzymania ciągłości rowu oraz zapewnienia przepływu i infiltracji wód.</p>
10.	I.29.	27.11.2017	Sobiesław Zasada S.A. ([...]*,[...]*)	<p>Składa następujące uwagi:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. § 7.6 - pkt. 1b) - dopuszczenie dachów płaskich w terenach MN.4, MN.8, MN.9, MN. 10, MN.11;</p> <p>3. §13.10 pkt.3) - usunięcie wymogu realizacji parkingów na kartę parkingową;</p> <p>4. (...)</p> <p>5. Dopuszczenie realizacji zabudowy wielorodzinnej - przeznaczenie wynikające z wydanych ostatecznych decyzji Pozwolenia na budowę dotyczących tego terenu;</p> <p>6. Włączenie działki nr 238/12 do terenu MN. 10 - połączenie działek należących do wnioskodawcy;</p>	<p>211/21, 334/6, 216/7, 217, 218, 219, 220, 223, 224/1, 238/12 obr. 5 Krowodrza, ul. Odlewnicza i ul. Brązownicza</p>	MN.4, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, KDD.4, KDW.5	MN.4, MN.8, MN.9, KDD.3	MN.4, MN.8, MN.9, MN.10, KDD.3	<p>Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.5. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.6. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.5. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.6. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad.2. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy, w projekcie planu określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Dopuszczenie w terenach MN.4, MN.8, MN.9, MN. 10, MN.11 stosowania dachów płaskich zaburzy układ przestrzenny, w którego bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi.</p> <p>Ad.3. Wymóg określenia w planie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określa art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad.5. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, wnioskowane tereny zostały przeznaczone pod <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</i></p> <p>Ad.6. Uwaga nieuwzględniona w związku z projektowaną drogą KDD.4. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie pozwoli udrożnić przyszły system komunikacyjny w obszarze opracowania</p>

				<p>7. § 16.3 - dopuszczenie możliwości zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym w terenach MN.4, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11;</p> <p>8. 16.4 pkt. 4) dla terenu MN.4, pkt. 8) dla terenu MN.8, pkt. 9) dla terenu MN.9, pkt. 10) dla terenu MN. 10, pkt. 11) dla terenu MN.11 - Urealnienie wskaźnika intensywności zabudowy polegające na dopuszczeniu możliwości wykorzystania wysokości zabudowy wynikającej ze Studium przy zachowaniu ustalonej powierzchni biologicznie czynnej: a) Wnioskowany wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,0, b) Wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy: 13 m (tj. 3,5 kondygnacji), c) (...);</p> <p>9. likwidacja drogi KDD.4 - działki objęte ostatecznymi Pozwoleniami na Budowę; obsługa komunikacyjna przez drogi wewnętrzne nie wskazane na Rysunku Planu;</p> <p>10. (...)</p> <p>11. dopuszczenie realizacji dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku Planu - analogicznie jak w terenach U.5, MW.6.</p>					<p>Ad.7. Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.8.a), Ad.8.b) Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.9. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.11. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.7. Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.8.a), Ad.8.b) Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.9. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.11. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów.</p> <p>Ad.7., Ad.8.a), Ad.8.b) W związku z koniecznością kształtowania ładu przestrzennego, uszanowaniem kontekstu i nawiązaniem do istniejącej zabudowy sąsiedniej, ustalenia planu umożliwiają sytuowanie w terenie MN.10 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jedynie w układzie wolnostojącym. Ponadto tereny MN.8, MN.9, MN.10 położone są w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których konieczne jest ograniczenie intensywności zabudowy. W związku z tym niewskazane jest zwiększanie wysokości i intensywności zabudowy we wnioskowanych terenach.</p> <p>Ad.9. Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji drogi KDD.4. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie pozwoli udrożnić przyszły system komunikacyjny w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Jednakże przebieg drogi KDD.4 zostanie zmieniony i dostosowany do ustaleń pozwolenia na budowę.</p> <p>Ad.11. Ustalenia planu dopuszczają lokalizację dojazdów i dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, które zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi.</p>
11.	I.30.	27.11.2017	Sobiesław Zasada Automotive Sp. z o.o., Sp. k. (pełnomocnik: [...]*)	<p>Składa następujące uwagi:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. (...)</p> <p>3. §13.10 pkt.3) - usunięcie wymogu realizacji parkingów na kartę parkingową;</p> <p>4. (...)</p> <p>5. §13.11 pkt.2) - dopuszczenie realizacji miejsc parkingowych jako garaży i parkingów wielopoziomowych w terenach U.2, U.3;</p> <p>6. §22.2 pkt. 2) i pkt. 3) dla terenu U.2 i U.3 - Urealnienie wskaźnika intensywności zabudowy polegające na dopuszczeniu możliwości wykorzystania wysokości zabudowy wynikającej ze Studium przy zachowaniu ustalonej powierzchni biologicznie czynnej. a) Wnioskowany wskaźnik intensywności zabudowy - do 4,5, b) maksymalna wysokość zabudowy: 45 m (tj. 13 kondygnacji), c) (...);</p> <p>7. (...)</p>	76/4, 77/2, 78/12, 78/14, 78/16, 270/8, 182/4, 182/6, 182/7, 182/9, 181/2, 180/4, 179/9, 328/8, 80/21, obr. 5 Krowodrza, ul. Armii Krajowej, ul. Odlewnicza	U2, U3, KU.1, KDD.1, KDW.1	U2, U3, KU.1,	U2, U3, KU.1,	<p>Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.5. Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.6.a), Ad.6.b) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.5. Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.6.a), Ad.6.b) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad.3. Wymóg określenia w planie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określa art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad.5. Uwaga nieuwzględniona w zakresie lokalizowania nadziemnych garaży i parkingów wielopoziomowych.</p> <p>Ad.6.a), Ad.6.b) W związku z otoczeniem i istniejącą zabudową w terenach U.2 i U.3 lokalizowanie zabudowy o wysokości do 45 m jest niewskazane ze względu ustawowego wymogu ochrony ładu przestrzennego. Przy istniejącej zabudowie i ustalonej w projekcie planu maksymalnej wysokości zabudowy, wnioskowana intensywności zabudowy jest niemożliwa do realizacji.</p>

				8. (...)								
12.	I.31.	27.11. 2017	Principio Eko-Park S.A. S.K.A. ([...]*)	Składa następujące uwagi: 1. (...) 2. (...) 3. § 13.10 pkt.3) - usunięcie wymogu realizacji parkingów na kartę parkingową; 4. (...) 5. (...) a) (...) b) (...) c) (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...)	27/4, 28/4, 29/4, 44/5, 44/6, 44/7, 45/5, 46/4, 47/4, 48/4, 49/4, 67/4, 67/6, 68/2, 69/3, 70/3, 71/3 obr. 5 Krowodrza, ul. Armii Krajowej, ul. Odlewnicza	MW/U.1, KDD.1, ZPo.1	MW/U.1	MW/U.1	Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.3. Wymóg określenia w planie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określa art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
13.	I.32.	28.11. 2017	[...]* (radna Dzielnicy V Krowodrza)	Wnioskuję o: 1. (...) 2. likwidację połączenia ul. Przybyszewskiego z ul. Piastowską na wysokości skrzyżowania z ul. Buszka (działki 194/20). Wnioskuję się o ustalenie ul. Buszka obustronnie ślepej dla ruchu samochodowego. Na tym terenie powinien powstać wyłącznie trakt pieszo-rowerowy. 3. zmianę terenów zabudowy wielorodzinnej MW.2, MW.3, MW.4, MW.5 na zabudowę jednorodzinna MN ze względu na lokalizację w kanale przewietrzania miasta. 4. zamianę terenu US.1 (działki 135, 136/1, 136/2, 137, 138/5, 138/6, 138/7, 276/11, 276/12) na teren zieleni urządzonej. 5. obniżenie do 16 m wysokości zabudowań na obszarach U.1, U.2, U.3, U.5, U.6, U.7 za względu na lokalizację w kanale przewietrzania miasta.	Teren ulicy Jana Buszka 135, 136/1, 136/2, 137, 138/5, 138/6, 138/7, 276/11, 276/12 obr.5 Krowodrza Tereny pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Odlewniczą i	KDL.1, KDL.2 US.1	KDL.1, KDL.2 US.1	KDL.1, KDL.2 US.1, US.2	Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi Ad.4. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi Ad.5. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi Ad.4. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi Ad.5. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Ad.3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, wnioskowane tereny zostały przeznaczone pod <i>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW</i> . Ad.4. Uwaga nieuwzględniona w związku z projektowanymi przez zarządcę wnioskowanego terenu inwestycjami związanymi z działalnością usługowo-sportową. Ponadto przeznaczenie na tereny sportu i rekreacji jest zgodne z obowiązującym Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Ad.5. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z wytycznymi do planów miejscowych określonymi w Studium, we wnioskowanych terenach dopuszczalne jest lokalizowanie zabudowy wyższej niż 16 m. Ponadto tereny U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7 nie są zlokalizowane we wskazanych w Studium obszarach wymiany powietrza.	

					Piastowską							
14.	I.34.	28.11. 2017	Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju ([...]*)	Wnioskuję o wprowadzenie dla terenu oznaczonego symbolem MN.12 następujących zmian: dopuszczenie dachów płaskich, które stanowią optymalne rozwiązanie dla zabudowy jednorodzinnej pod wieloma względami. Jest zarówno tańsze od wielospadowych połaci, jak i posiada lepsze walory estetyczne. To rozwiązanie pragmatyczne, które pozwala w optymalny sposób wykorzystać parametry zabudowy, eliminuje niepotrzebne skosy. Ponadto stanowi harmonijne dopełnienie terenów mieszkalnych, oferując m.in. możliwość zielonego zagospodarowania dachów.	246, 247/1, 248 obr.5 Krowodrza	MN.12	MN.10	MN.11	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy, w projekcie planu określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Dopuszczenie w terenie MN.12 stosowania dachów płaskich zaburzy ład przestrzenny, w którym w bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi.	
15.	I.35.	28.11. 2017	Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju ([...]*)	Wnioskują, aby na obszarze oznaczonym symbolem MN.11: 1. zwiększyć wskaźnik intensywności zabudowy do poziomu min. 0.9 - co pozwoli na efektywną i proporcjonalną zabudowę oraz zniweluje dysproporcje przestrzenne powstałe wskutek obecnych zapisów; 2. zwiększyć dopuszczalną wysokość zabudowy do 11 m - tak aby budynek jednorodzinny mógł posiadać 2 pełne kondygnacje z poddaszem użytkowym przy zastosowaniu wygodnej ścianki kolankowej. 3. dopuścić dachy płaskie, których estetyka, walory energooszczędne oraz możliwości zielonego zagospodarowania pozytywnie wpłyną na otoczenie.	238/9, 238/10, 238/11, 238/12, 239/1, 240/1, 240/2, 242/3, 242/4, 241/6, 241/5, 241/4 obr.5 Krowodrza	MN.11	MN.9	MN.10	Ad.1., Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1., Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1., Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie wnioskowanego terenu w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których pożądanym jest ograniczenie intensywności zabudowy i wyznaczenie jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto zgodnie ze wskazaniami do projektu planu wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, wnioskowane działki znajdują się w obszarze o wysokich walorach przyrodniczych - w przyszłym zagospodarowaniu należy rozważyć wprowadzenie terenów otwartych publicznych oraz zachować podwyższone standardy w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji nowych obiektów. Również ze względu na konieczność kształtowania odpowiednich warunków aerosanitarnych, a także położenie tego terenu w obszarze wymiany powietrza, który został wskazany w Studium, maksymalna wysokość zabudowy została określona na 9 m. Ad.3. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy, w projekcie planu określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Dopuszczenie w terenie MN.11 stosowania dachów płaskich zaburzy układ przestrzenny, w którym w bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi.	
16.	I.36.	28.11. 2017	[...]*	Sprzeciwia się ustaleniu dla działki nr 242/3, objętej terenem MN.11 poniższych wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: • niskiego wskaźnika intensywności zabudowy (od 0,1 do 0,4), • niskiej maksymalnej wysokości zabudowy: 9 m, • braku możliwości prowadzenia innej zabudowy niż wolnostojąca. Wnosi o zmianę przedłożonego projektu planu miejscowego w następującym zakresie: wyznaczenie dla mojej działki nr 242/3 obr.5 jw. wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu MN.11, umożliwiających bardziej intensywne zagospodarowanie terenu tak jak to ma miejsce dla terenów MN.6 czy MN.7, co pozwalałoby mi zagospodarowanie terenu mojej działki zgodnie z przyjętym przeze mnie kierunkiem inwestowania i wykonanie przysługującego mi prawa własności nieruchomości.	242/3 obr.5 Krowodrza	MN.11	MN.9	MN.10	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie wnioskowanego terenu w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których pożądanym jest ograniczenie intensywności zabudowy i wyznaczenie jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto zgodnie ze wskazaniami do projektu planu wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, działka nr 242/3 znajduje się w obszarze o wysokich walorach przyrodniczych - w przyszłym zagospodarowaniu należy rozważyć wprowadzenie terenów otwartych publicznych oraz zachować podwyższone standardy w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji nowych obiektów. Również ze względu na konieczność kształtowania odpowiednich warunków aerosanitarnych, a także położenie tego terenu w obszarze wymiany powietrza, który został wskazany w Studium, maksymalna wysokość zabudowy została określona na 9 m.	
17.	I.38.	28.11. 2017	Rada i Zarząd Dzielnicy V Krowodrza ([...]*)	Przedstawia propozycję następujących zmian: 1. (...) 2. likwidację połączenia ul. Przybyszewskiego z ul. Piastowską na wysokości skrzyżowania z ul. Buszka; 3. wprowadzenie ograniczenia ruchu samochodowego w ul. Buszka - ulica ślepa w obu kierunkach;	Teren ulicy Jana Buszka	KDL.2	KDL.2	KDL.2	Ad.2., Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2., Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2. Ad.3. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr	

				<p>4. zmianę MW2, MW3, MW4 i MW5 na zabudowę jednorodziną MN ze względu na lokalizację w kanale przewietrzania miasta;</p> <p>5. zmianę US1 na ZPO na działkach 138/5, 138/6,138/7, 137, 136/1, 136/2, 135,276/11,276/12;</p> <p>6. obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy U1, U2, U3, U5, U6, U7 do 16m ze względu na lokalizację w kanale przewietrzania miasta.</p>	<p>MW.2, MW.3, MW.4, MW.5</p> <p>138/5, 138/6,138/7, 137, 136/1, 136/2, 135,276/11, 276/12 obr.5 Krowodrza</p> <p>Tereny pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Odlewniczą i Piastowską</p>	<p>MW.2, MW/U.2, MW.3, MW.4</p> <p>US.1</p> <p>US.1</p> <p>U.1, U.2, U.3, U.5, U.6, U.7,</p>	<p>MW.2, MW/U.2, MW.3, MW.4</p> <p>US.1, US.2</p> <p>U.1, U.2, U.3, U.5, U.6, U.7,</p>	<p>Ad.4. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.5. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.6. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.4. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.5. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.6. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL).</p> <p>Ad.4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, wnioskowane tereny zostały przeznaczone pod <i>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW</i>.</p> <p>Ad.5. Uwaga nieuwzględniona w związku z projektowanymi przez zarządcę wnioskowanego terenu inwestycjami związanymi z działalnością usługowo-sportową. Ponadto przeznaczenie na tereny sportu i rekreacji jest zgodne z obowiązującym Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Ad.6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z wytycznymi do planów miejscowych określonymi w Studium, we wnioskowanych terenach dopuszczone jest lokalizowanie zabudowy wyższej niż 16 m. Ponadto tereny U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7 nie są zlokalizowane we wskazanych w Studium obszarach wymiany powietrza.</p>	
18.	I.39.	28.11. 2017	Przeciwnicy planu zagospodarowania obszaru Piastowska - Armii Krajowej w Krakowie <i>(lista 54 osób - w załączniku)</i>	Protestują przeciwko przebudowie układu drogowego, w szczególności dróg wjazdowych ulicy Armii Krajowej (ul. Przybyszewskiego) i ulicy Piastowskiej (róg ulicy Mydlnickiej). W wyniku tej przebudowy pojawi się możliwość skrótu polegającego na przejeździe samochodów pomiędzy zabudowaniami jednorodziennymi, ogródkami działkowymi poprzez układ drogowy absolutnie do tego nieprzystosowany (ulica Mydlnicka).	Obszar objęty projektem planu				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Mydlnickiej na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy dojazdowej (KDD).Mimo tego w projekcie planu zmieniony zostanie przebieg drogi KDL.3 na odcinku pomiędzy terenami MW.5 a MW.7. Planuje się tu wprowadzenie terenu ciągu pieszego KDX o innych parametrach. W południowym fragmencie przebiegu drogi KDL.3 zostanie zmieniona jej klasa na drogę klasy dojazdowej.
19.	I.41.	28.11. 2017	Piastowska Q Hotel Sp. z o.o. Sp. K.	Zwraca się z wnioskiem o uwzględnienie w dalszych pracach nad planem następujących uwag : (...) 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) a) (...) b) (...)	319/1, 316, 317, 318, 262, 263, 264/1, 264/2, 264/3, 265/3, 265/4, obręb 5 Krowodrza	MW/U.2, ZPr.5, KDZT.1, KDD.5	MW/U.3, U.8, KDZT.1, KDD.4	MW/U.4, U.8, KDZT.1, KDD.4			

				<p>c) wyznaczenie dla terenu U.9 nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 2,0 m od proponowanego pasa drogowego ulicy KDD.5,</p> <p>d) (...)</p> <ul style="list-style-type: none"> Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie i załączniki. 					Ad.4.c) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.4.c) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.4. c) Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania odpowiedniej odległości zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 2222). Jednakże zaznacza się, że w związku ze zmianą szerokości pasa drogi KDD.5 i wydzieleniem nowego terenu usługowego po południowej stronie ulicy Mydlnickiej, obecny przebieg linii zabudowy ulegnie zmianie.
20.	I.42.	28.11.2017	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. ustalenie w opracowywanym MPZP obszaru działki nr 208/6 obr. 5 Krowodrza jako terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami z uwzględnieniem możliwości zabudowy szeregowej (analogicznie działek sąsiednich po drugiej stronie ul. Spizowej) oraz dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>2. Ze względu na geometrię działki (szerokość poniżej 15m) oraz jej usytuowanie na skrzyżowaniu wnoszę o dopuszczenie możliwości zabudowy usługowej oraz ustalenie wskaźników zabudowy na poziomie analogicznym do działek sąsiednich po drugiej stronie ul. Odlewniczej, tj. jak dla terenów MNi/U.1, a mianowicie:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 55%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,4 do 1,0, c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m.</p>	208/6 obr. 5 Krowodrza	MN.7, KDD.2, KDW.4	MN/U.1, KDD.1, KDW.3	MN/U.1, KDD.1, KDW.3	Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren ten został przeznaczony pod <i>zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN</i>. Uwaga nieuwzględniona również w zakresie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym. Wynika to z ustawowej konieczności kształtowania ładu przestrzennego, uszanowania kontekstu i nawiązania do istniejącej zabudowy sąsiedniej. Ponadto, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm.), w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego możliwe jest wydzielenie lokalu usługowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej wysokości i intensywności zabudowy. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z wytycznymi do planów miejscowych określonymi w Studium, we wnioskowanych terenach wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić minimum 70%. Natomiast ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości oraz wskaźnika intensywności zabudowy wynikają z ustawowej konieczności kształtowania ładu przestrzennego, uszanowania kontekstu i nawiązania do istniejącej zabudowy.</p>
21.	I.43.	28.11.2017	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. dopuszczenie możliwości zabudowy wielorodzinnej lub szeregowej na identycznych zasadach jak w unieważnionym MPZP „Dolina Rudawy - Małe Błonia”</p> <p>2. ujęcie mojej działki w (sąsiadujących) terenach MW.4 i dopuszczenie wskaźników na poziomie:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60% b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1.0 do 1,6, c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,</p> <p>3. (...)</p>	208/8 obr. 5 Krowodrza	MN.10, KDD.3, KDW.5	MN.8, KDD.2	MN.9, KDD.2	Ad.1., Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1., Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1., Ad.2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren ten został przeznaczony pod <i>zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN</i>. Uwaga nieuwzględniona również w zakresie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym. Wynika to z ustawowej konieczności kształtowania ładu przestrzennego, uszanowania kontekstu i nawiązania do istniejącej zabudowy.</p>
22.	I.46	28.11.2017	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. dopuszczenie możliwości zabudowy wielorodzinnej lub szeregowej na identycznych zasadach jak w unieważnionym MPZP „Dolina Rudawy - Małe Błonia”</p> <p>2. ujęcie mojej działki w (sąsiadujących) terenach MW.4 i dopuszczenie wskaźników na poziomie:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60% b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1.0 do 1,6, c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,</p> <p>3. (...)</p>	208/8 obr. 5 Krowodrza	MN.10, KDD.3, KDW.5	MN.8, KDD.2	MN.9, KDD.2	Ad.1., Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1., Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1., Ad.2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren ten został przeznaczony pod <i>zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN</i>. Uwaga nieuwzględniona również w zakresie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym. Wynika to z ustawowej konieczności kształtowania ładu przestrzennego, uszanowania kontekstu i nawiązania do istniejącej zabudowy.</p>

23.	I.47.	28.11.2017	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. ustalenie w opracowywanym MPZP obszaru działki nr 208/6 obr. 5 Krowodrza jako terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami z uwzględnieniem możliwości zabudowy szeregowej (analogicznie działek sąsiednich po drugiej stronie ul. Spizowej) oraz dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>2. (ze względu na geometrię działki [szerokość poniżej 15m] oraz jej usytuowanie na skrzyżowaniu) dopuszczenie możliwości zabudowy usługowej oraz ustalenie wskaźników zabudowy na poziomie zbliżonym do działek sąsiednich po drugiej stronie ul. Spizowej jak i ul. Odlewniczej, tj. jak dla terenów U.4 oraz MNi/U.1, a mianowicie:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 55%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,4 do 1,0, c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m.</p>	208/6 obr. 5 Krowodrza <i>Uwaga: działka nr 208/6 została podzielona na działki nr: 208/13 i 208/14 obr. 5 Krowodrza</i>	MN.7, KDD.2, KDW.4	MN/U.1, KDD.1, KDW.3	MN/U.1, KDD.1, KDW.3	Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren ten został przeznaczony pod <i>zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN</i> . Uwaga nieuwzględniona również w zakresie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym. Wynika to z ustawowej konieczności kształtowania ładu przestrzennego, uszanowania kontekstu i nawiązania do istniejącej zabudowy sąsiedniej. Ponadto, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm.), w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego możliwe jest wydzielenie lokalu usługowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
									Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi	Ad.2. Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej wysokości i intensywności zabudowy. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z wytycznymi do planów miejscowych określonymi w Studium, we wnioskowanych terenach wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić minimum 70%. Natomiast ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości oraz wskaźnika intensywności zabudowy wynikają z ustawowej konieczności kształtowania ładu przestrzennego, uszanowania kontekstu i nawiązania do istniejącej zabudowy.
24.	I.67.	28.11.2017	[...]*[...]*	<p>Wnoszą o:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. W związku z planowaną na części działki 343/10 drogą KDL2 wnosimy o utrzymanie status quo i nie otwieranie drogi dla ruchu pojazdów samochodowych.</p> <p>3. W związku z planowaną na działce oznaczonej symbolami MW.5 i MW.4 zabudową mieszkaniową wielorodzinną wnosimy o niezabudowywanie tego terenu. Aktualnie w tym miejscu zlokalizowana jest łąka oraz wybieg dla koni z przepięknym widokiem na Las Wolski. Dodatkowo jest to siedlisko bażantów. To miejsce stanowi bardzo często przystanek dla spacerujących rodzin z dziećmi i rowerzystów. Zabudowanie tego terenu zniszczy unikalną przyjemność obcowania z naturą w mieście.</p>	343/10 obr.5 Krowodrza	MW.7, KDL.2	MW.6, KDL.2	MW.6, KDL.2	Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie pozwoli udrożnić system komunikacyjny w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL).
						MW.4, MW.5	MW.3, MW.4	MW.3, MW.4	Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.3 Uwaga nieuwzględniona w związku z projektowanymi przez zarządcę wnioskowanego terenu inwestycjami -zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren ten został przeznaczony pod <i>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW</i> . Ponadto ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinny całkowicie wykluczać możliwości inwestycyjnych w terenach, które w Studium zostały przeznaczone pod inwestycje.
25.	I.71.	23.11.2017	Rada i Zarząd Dzielnicy VII Zwierzyniec	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. w przypadku nie uwzględnienia punktu 1., poprzez dopuszczenie na terenie U8 na 100% powierzchni dowolnych usług, wnosimy o ograniczenie wysokości zabudowy do maksymalnie 9 m.</p>	320/1; 320/2; 320/3; 320/4; 320/5;	U.8	U.9	U.9	Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w związku z projektowanymi we wnioskowanym terenie inwestycjami o charakterze usługowym. Ponadto uwzględniając uwarunkowania i kierunki zagospodarowania wyznaczone w Studium oraz jego otoczenie, mimo przeznaczenia wnioskowanych działek

					320/6; 320/7; 321/1; 321/2; 322/1 obr.5 Krowodrza							pod teren zabudowy usługowej U.8, znacznie ograniczono możliwości zainwestowania w tym terenie poprzez ustalenie niskiego wskaźnika intensywności zabudowy oraz minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 40%.											
26.	I.72.	28.11.2017	[...]*	Wnosi o: 1. przeznaczenie działek 139/8, 139/9, 139/10, 139/11, 138/5, 138/6, 138/7, 138/8, 137, 136/2, 136/1, 135, 140/6, 276/11, 276/12, 276/13 obr. 5 Krowodrza pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o parametrach takich jak dla obszaru oznaczonego w niniejszym planie jako MWi.1. 2. przeznaczenie terenu, obejmującego działki o numerach 217,218,219,220,221/5, 221/6, 222/1, 222/2, 223, 224/1 obręb 5 Krowodrza, położonego przy ul. Odlewniczej w Krakowie, pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o parametrach takich jak dla obszaru oznaczonego w niniejszym planie jako MW.4. 3. zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych MN.4, MN.8, MN.9, MN. 10 i dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o parametrach takich jak dla obszaru oznaczonego w niniejszym planie jako MW.4. 4. usunięcie ciągu pieszego KDX.1. Tak zaprojektowany ciąg pieszy nie ma racji bytu, ponieważ nie komunikuje żadnych obszarów, trudno także wskazać obszary którym ma służyć. Jego szerokość jest zmienna i nie spełnia żadnych norm. Jeśli ten ciąg pieszy miałby pozostać w projekcie planu niezbędne jest aby był równej szerokość na całym jego przebiegu (tak aby mógł poprawnie funkcjonować nie tworząc „utopi planistycznej”). 5. ujednoczenie przebiegu (a w szczególności szerokości) drogi oznaczonej w planie jako KDL.2 (nie zasadne są jej miejscowe poszerzenia). 6. dopuszczenie w terenie US.1 zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z określeniem jej parametrów takich jak dla obszaru oznaczonego w niniejszym planie jako MWi.1.	139/8, 139/9, 139/10, 139/11, 138/5, 138/6, 138/7, 138/8, 137, 136/2, 136/1, 135, 140/6, 276/11, 276/12, 276/13, obr. 5 Krowodrza	US.1, ZPo.4, KDL.2	US.1, ZPo.3, KDL.2	US.1, US.2, ZPo.3, KDL.2	Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium (tereny zieleni urządzonej ZU oraz tereny usług U), teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod tereny sportu i rekreacji US.1, tereny zieleni urządzonej ZPo.4 oraz tereny dróg publicznych KDL.2.	Ad.2., Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2., Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2., Ad.3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.	Ad.4. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.4. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.4. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego KDX jest korzystne ze względu na utworzenie nowego połączenia, które pozwoli na przemieszczanie się ludności poza obszarem głównych arterii komunikacyjnych.	Ad.5. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.5. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.5. Projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Zmienna szerokość drogi KDL.2 wynika z położenia jej fragmentu poza terenem opracowania oraz projektowanego poszerzenia w rejonie skrzyżowania ulicy Buszka z ulicą Piastowską.	Ad.6. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.6. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium (tereny usług U), teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod tereny sportu i rekreacji US.1.

				7. ujednolicenie dopuszczanej wysokości zabudowy w terenach MWi.1, MW.6, U.6, US.1, U.7 wprowadzając dopuszczalną wysokość zabudowy do 25 m z parametrami takimi jak dla obszaru oznaczonego w niniejszym planie jako MWi.1.	MW.6, U.6, U.7, US.1	MW.5, U.6, U.7, US.1	MW/U.3, MW.5, U.6, U.7, US.1, US.2	Ad.7. Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi	Ad.7. Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi	Ad.7. Uwaga nieuwzględniona w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MW.6 oraz odnośnie pozostałych parametrów, które zostały ustalone zgodnie z obowiązującym Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Uwaga nieuwzględniona również w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie US.1, która została ustalona w nawiązaniu do istniejącej w tym obszarze zabudowy sportowo-rekreacyjnej.	
				8. ujednolicenie dopuszczanej wysokości zabudowy w terenach MWi.2, MW.7 wprowadzając dopuszczalną wysokość zabudowy do 18 m z parametrami takimi jak dla obszaru oznaczonego w niniejszym planie jako MWi.2.	MW.7	MW.6	MW.6	Ad.8. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.8. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.8. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wysokość oraz pozostałe parametry dla tereny MW.7 zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium, natomiast wysokość zabudowy w terenie MWi.2 wynika z istniejącej w tym terenie zabudowy.	
				9. usunięcie dróg dojazdowych KDW.7 i KDW.8 i dopuszczenie dojazdu do terenów przyległych do tych dróg, drogami wewnętrznymi nie określonymi w planie.	KDW.7, KDW.9	KDW.5, KDW.6	KDW.5, KDW.6	Ad.9. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.9. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.9. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek w południowo-zachodnim krańcu terenu U.5 oraz działek w terenie U.6. Niezależnie od tego, zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422), ustalenia planu dopuszczają lokalizację dojazdów i dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, które zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi.	
27.	I.73.	28.11.2017	Krakowskie Konsorcjum Inwestycyjne „KraKoin” Sp. z o.o.	Wnosi o: 1. Uwzględnienie ostatecznych decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę wydanych dla zamierzenia budowlanego pn.: „budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacją sanitarną, c.o., elektryczną, wentylacją mechaniczną, kanalizacją deszczową, instalacjami zewnętrznymi: kanalizacją deszczową z dwoma zbiornikami retencyjnymi oraz zagospodarowaniem terenu (dojazd, chodniki, place, miejsca postojowe) ul. Odlewnicza, na części działek nr 217, 218, 219, 220, 221/5, 221/6, 222/1, 222/2, obręb 5 Krowodrza”. Dodatkowo wnoszę o uwzględnienie ostatecznych decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę wydanych dla zamierzenia budowlanego pn.: „budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach z garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacją sanitarną, c.o., elektryczną, wentylacją mechaniczną, kanalizacją deszczową, instalacjami zewnętrznymi: kanalizacją deszczową ze zbiornikami retencyjnymi oraz zagospodarowaniem terenu (dojazd, chodniki, place, miejsca postojowe) ul. Brązownicza, na części działek nr 218, 219, 220, 221/5, 221/6, 222/1, 222/2, obręb 5 Krowodrza”. 2. W związku z w/w decyzjami o pozwoleniu na budowę wnoszę o zmianę przeznaczenia części działek nr 221/5, 221/6, 222/1, 222/2, obręb 5 Krowodrza, na których zaprojektowano drogę KDD.4 i dopuszczenie zabudowy usankcjonowanej tymi decyzjami. Jednocześnie wnoszę o dopuszczenie dojazdu do terenów przyległych do dróg oznaczonych w planie jako KDD.4, KDD.3 i KDD.2 drogami wewnętrznymi nie określonymi w planie. 3. (...) 4. W związku z w/w decyzjami o pozwoleniu na budowę wnoszę o zmianę przeznaczenia części działek nr 218, 219, 220, 221/5, 221/6, 222/2 obręb 5 Krowodrza na której zaprojektowania drogę KDW.5 i dopuszczenie zabudowy usankcjonowanej tymi decyzjami. Jednocześnie wnoszę o usunięcie drogi oznaczonej w planie jako	217, 218, 219, 220, 221/5, 221/6, 222/1, 222/2, obr. 5 Krowodrza	MN.4, MN.8, MN.9, MN.10, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDW.5	MN.4, MN.8, MN.9, KDD.1, KDD.2, KDD.3	MN.4, MN.8, MN.9, MN.10, KDD.1, KDD.2, KDD.3	Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN), teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Jednakże w związku z wydanymi pozwoleniami na budowę, uwzględniono projektowane posadowienie budynków poprzez zmianę przebiegu drogi KDD.4 oraz wykreślenie projektowanej drogi wewnętrznej KDW.5. Ponadto decyzje o pozwoleniu na budowę opatrzone klauzulą ostateczności mogą być realizowane niezależnie od ustaleń planu.
					221/5, 221/6, 222/1, 222/2, obr. 5 Krowodrza	MN.4, MN.8, MN.9, MN.10, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDW.5	MN.4, MN.8, MN.9, KDD.1, KDD.2, KDD.3	Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN), teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Mimo to, dla działki nr 222/1 oraz północnych fragmentów działek nr 222/2, 221/6 wykreślono drogę KDD.4 w związku ze zmianą jej przebiegu.	
					218, 219, 220, 221/5, 221/6, 222/2 obr. 5	MN.4, MN.8, MN.9, MN.10, KDD.2, KDD.3	MN.4, MN.8, MN.9, KDD.1, KDD.2, KDD.3	Ad.4. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.4. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN), teren wnioskowanych	

				KDW.5 i dopuszczenie dojazdu do terenów oznaczonych w planie jako MN. 10, MN.9 i MW.4 drogami wewnętrznymi nie określonymi w planie.	Krowodrza	KDD.4, KDW.5		KDD.3				działek został przeznaczony pod <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN</i> . Jednakże, w związku ze zmianą przebiegu drogi KDD.4, wykreślona zostanie droga wewnętrzna KDW.5. Ponadto decyzje o pozwoleniu na budowę opatrzone klauzulą ostateczności mogą być realizowane niezależnie od ustaleń planu.
				5. Wnoszę o usunięcie strefy zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania zaprojektowanej wzdłuż drogi oznaczonej jako KDD.4. Jest to jedyna taka strefa na całym obszarze objętym planem i jej usytuowanie nie znajduje racjonalnego uzasadnienia skoro droga KDD.4 jest drogą publiczną klasy dojazdowej.		KDD.4	KDD.3	KDD.3	Ad.5. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.5. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.5. Strefa zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania została wyznaczona w celu zachowania połączeń i ciągłości terenów zieleni w obszarze planu oraz ochrony zieleni w obszarach przeznaczonych do zainwestowania. Strefy zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania została wyznaczona również w innych obszarach planu. W związku z korektą przebiegu drogi KDD.4, kształt strefy zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania w obszarach MN.8, MN.10 i MN.11 ulegnie zmianie.	
				6. Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych MN.4, MN.8, MN.9, MN.10 i dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o parametrach określonych tak jak dla obszaru MW.4.	217, 218, 219, 220, 221/5, 221/6, 222/1, 222/2, 223, 224/1 obr. 5 Krowodrza	MN.4, MN.8, MN.9, MN.10	MN.4, MN.8, MN.9,	MN.4, MN.8, MN.9, MN.10,	Ad.6. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.6. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.6.. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod <i>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN</i> .	
				7. Wnoszę o usunięcie ciągu pieszego KDX.1. Tak zaprojektowany ciąg pieszy nie ma racji bytu, ponieważ nie komunikuje żadnych obszarów, trudno także wskazać obszary którym ma służyć. Jego szerokość jest zmienna i nie spełnia żadnych norm. Jeśli ten ciąg pieszy miałby pozostać w projekcie planu niezbędne jest aby był równej szerokości na całym jego przebiegu (tak aby mógł poprawnie funkcjonować nie tworząc „utopi planistycznej”).		KDX.1	KDX.1	KDX.1	Ad.7. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.7. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.7. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego KDX jest korzystne ze względu na utworzenie nowego połączenia, które pozwoli na przemieszczanie się ludności poza obszarem głównych arterii komunikacyjnych.	
				8. Wnoszę o ujednoczenie przebiegu, a w szczególności szerokości drogi oznaczonej w planie jako KDL.2 (nie zasądzane są jej miejscowe poszerzenia).		KDL.2	KDL.2	KDL.2	Ad.8. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.8. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.8. Projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Zmienna szerokość drogi KDL.2 wynika z położenia jej fragmentu poza terenem opracowania oraz projektowanego poszerzenia w rejonie skrzyżowania ulicy Buszka z ulicą Piastowską.	
				9. Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu ZPo.4 na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z określeniem jej parametrów tak jak w terenie MWi. 1.		ZPo.4	ZPo.3	ZPo.3	Ad.9. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.9. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.9. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, wnioskowany teren został przeznaczony pod <i>zieleni urządzonej ZPo</i> .	
				10. Wnoszę o dopuszczenie w terenie US.1 zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z określeniem jej parametrów tak jak w terenie MWi.1.		US.1	US.1	US.1, US.2	Ad.10. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.10. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.10. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod <i>tereny sportu i rekreacji US.1</i> .	
				11. Wnoszę o ujednoczenie dopuszczanej wysokości zabudowy w terenach MWi.1, MW.6, U.6, US.1, U.7 wprowadzając dopuszczalną wysokość zabudowy do 25 m i parametry takie jak w terenie oznaczonym MWi.1.		MW.6, U.6, U.7, US.1	MW.5, U.6, U.7, US.1	MW/U.3, MW.5, U.6, U.7, US.1, US.2	Ad.11. Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi	Ad.11. Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi	Ad.7. Uwaga nieuwzględniona w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MW.6 oraz odnośnie pozostałych parametrów, które zostały ustalone zgodnie z obowiązującym Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Uwaga nieuwzględniona również w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie US.1, która została ustalona w nawiązaniu do istniejącej w tym obszarze zabudowy sportowo-rekreacyjnej.	

				<p>12. Wnoszę o ujednoczenie dopuszczanej wysokości zabudowy w terenach MWi.2, MW.7 wprowadzając dopuszczalną wysokość zabudowy do 18 m i parametry takie jak w terenie oznaczonym MWi.2.</p> <p>13. Wnoszę o usunięcie dróg dojazdowych KDW.7 i KDW.8 i dopuszczenie dojazdu do terenów przyległych do tych dróg, drogami wewnętrznymi nie określonymi w planie.</p> <p>14. W związku z ustawicznymi informacjami przekazywanymi przez Urząd Miasta Krakowa o zachowaniu korytarza przewietrzania miasta wzdłuż wałów rzeki Rudawy wnoszę o drastyczne obniżenie dopuszczalnej wysokości określonej w niniejszym planie dla terenów oznaczonych MW/U.2 i U.8.</p> <ul style="list-style-type: none"> Uwaga zawiera załączniki i obszerne uzasadnienie. 	MW.7	MW.6	MW.6	Ad.12. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.12. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.12. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wysokość oraz pozostałe parametry dla tereny MW.7 zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium, natomiast wysokość zabudowy w terenie MWi.2 wynika z istniejącej w tym terenie zabudowy.	
					KDW.7, KDW.8	KDW.5, KDW.6	KDW.5, KDW.6	Ad.13. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.13. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.13. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek w południowo-zachodnim krańcu terenu U.5 oraz działek w terenie U.6. Niezależnie od tego, zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422), ustalenia planu dopuszczają lokalizację dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, które zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi.	
					MW/U.2, U.8	MW/U.3, U.8, U.9	MW/U.4, U.8, U.9	Ad.14. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.14. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.14. Przedstawione w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy we wnioskowanych terenach zostały ustalone w zgodności z obowiązującym Studium. Mimo to maksymalna wysokość zabudowy w terenie MW/U.2 została obniżona z dopuszczalnych przez Studium 25 m do 16 m.	
28.	I.74.	28.11. 2017	Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie	<p>1. (...)</p> <p>2. Wnosi by z projektu graficznego planu wykreślić w strefie U.5 wzdłuż ul. Piastowskiej na działce nr 333/7 strefy zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania, jako zapisu sprzecznego z Studium Zagospodarowania Miasta Krakowa, nakazującego lokalizowanie wzdłuż ul. Piastowskiej zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowanej jako nieciągłej, przerywanej komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej, stąd uwzględniony postulat (...) sytuowania zieleni na działkach 125 -128, jako przerwa w zabudowie usługowej zlokalizowanej m.in. na działce nr 333/7 i 261/1-4.</p> <p>3. Wnosi by projekt Planu uwzględnił zapisy art. 227 ust. 2 i 3 ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym i uzgodniony na podstawie tej ustawy z Prezydentem Miasta Krakowa teren AGH w okolicy tzw. ul. Buszka; poprzez nienarzacanie ogólnodostępności tego ciągu jako drogi publicznej (lokalnej).</p> <ul style="list-style-type: none"> Uwaga zawiera załączniki i obszerne uzasadnienie. 	121/1, 122/3-4, 122/7, 122/9, 123/5, 124/4, 125, 126, 127, 128, 129/1- 2, 134/1-2, 135, 136/1, 136/2, 137, 138/3-9, 139/2-3, 139/8-11, 140/3-6, 140/8, 140/11, 246, 248, 249, 253/3, 272/9, 272/31, 276/11-15, 276/17, 276/20, 276/22-23, 333/5, 333/6, 333/7, 340 obr. 5Krowodrz a	US.1, U.5	US.1, U.5	US.1, US.2, U.5	Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2. Strefa zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania została wyznaczona w ramach terenu U.5 - zgodnego z wyznaczonym w ramach obowiązującego Studium <i>terenu usług U</i> . Ustalenia Studium przewidują wprowadzenie zieleni urządzonej i nieurządzonej (m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej) jako funkcji dopuszczalnej w terenach usług U. Ponadto na planszy K1 - struktura przestrzenna Studium, ulica Piastowska została wyznaczona w ramach <i>głównych ciągów „zielonych alei”</i> , przez co powinna zostać obudowana zielenią urządzonej.
								Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.3. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL).	
29.	I.80.	28.11. 2017	[...]*	<p>Składa następujące uwagi do ww. projektu planu: Projekt planu w sposób rażąco narusza prawo poprzez:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. (...)</p> <p>3. (...)</p>							

				<p>4. (...)</p> <p>Wobec powyższego wnosi o:</p> <p>5. (...)</p> <p>6. W przypadku innego uznania niż w punkcie 5. wnosi o wprowadzenie następujących zmian do projektu planu:</p> <p>a) (...)</p> <p>b) (...)</p> <p>c) Zmianę parametrów wysokościowych zabudowy dla obszaru zaznaczonego w projekcie planu jako MW.4, MW.5, MW.7 i MWi.2 do 9 metrów dla maksymalnej wysokości zabudowy.</p>		MW.4, MW.5, MW.7, MWi.2	MW.3, MW.4, MW.6, MWi.2	MW.3, MW.4, MW.6, MWi.2	Ad.6.c) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.6.c) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad. 6.c) Maksymalna wysokość zabudowy we wnioskowanych terenach została ustalona w zgodności z obowiązującym Studium Jednakże zabudowa w terenie MW.4 została obniżona z dopuszczalnych przez Studium 16 m do 13 m. Natomiast maksymalna wysokość zabudowy w terenach MW.7 i MWi.2 wynika ze stanu istniejącego.
30.	I.82.	28.11. 2017	[...]*[...]*(reprezentowane przez pełnomocnika - [...]*)	<p>Wnoszą o:</p> <p>1. Zmianę planu i przeznaczenie całej działki nr 239/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN.11) z wyłączeniem obszaru przeznaczonego pod projektowaną Trasę Zwierzyniecką,</p> <p>2. Ewentualnie wnoszę o zmianę linii rozgraniczającej tereny oznaczone MN.11 od terenów oznaczonych ZPr.1 w ten sposób aby biegła ona wzdłuż wyznaczonego obszaru przeznaczonego na projektowaną Trasę Zwierzyniecką (identycznie jak linia między Trasą a działką nr 238/9).</p> <p>3. Wyłącznie działki od strony północnej spod drogi KDD.4</p> <p>4. (...)</p> <ul style="list-style-type: none"> Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie. 	239/1 obr.5 Krowodrza	MN.11, ZPr.1, KDD.4	MN.9, ZPr.1, KDD.3	MN.10, ZPr.1, KDD.3	Ad.1., Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1., Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1., Ad.2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, zachodnia część działki nr 239/1 została przeznaczona pod <i>tereny zieleni urządzonej ZU</i> .
31.	I.85.	28.11. 2017	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. zmianę dopuszczalnej w projektowanym obszarze MN.9 wysokości zabudowy z 9 do 11 m., Obniżenie maksymalnej wysokości względem dopuszczanej przez Studium jest nieuzasadnione ze względu na obecne zainwestowanie części działek na ww. obszarze (budynek wielorodzinny przy ul. Brązowniczej 2a znacznie przekraczający zakładaną wysokość) oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenu zabudowy wielorodzinnej MW;</p> <p>2. (...)</p>	211/20, 211/49 obr.5 Krowodrza	MN.9	MN.8	MN.9	Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie wnioskowanego terenu w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których pożądanym jest ograniczenie intensywności zabudowy i wyznaczenie jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Również ze względu na konieczność kształtowania odpowiednich warunków aerosanitarnych, a także położenie tego terenu w obszarze wymiany powietrza, który został wskazany w Studium, maksymalna wysokość zabudowy została określona na 9 m.
32.	I.88.	28.11. 2017	[...]* (Ar-De Studio)	<p>Wnosi o uwzględnienie w terenie MW.6 ustaleń zawartych w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach [...] oraz decyzji o warunkach zabudowy [...]:</p> <p>1. w zakresie wskaźników dotyczących powierzchni biologicznie czynnej - min 35%,</p> <p>2. wysokości zabudowy do 30 m w pasie terenu 35 m od północnej granicy terenu, do 25 m w pasie terenu do 70 m od północnej granicy terenu,</p> <p>3. wskaźnik intensywności zabudowy 0,1-2,1.</p>	330/34, 330/40, 330/42, 330/41 obr.5 Krowodrza	MW.6, KDW.8	MW.5, KDW.6	MW/U.3, MW.5, KDW.6	Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z ustaleniami Studium, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (położonych poza pasem o szerokości 150 m wzdłuż ul. Armii Krajowej), powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 60%.
									Ad.2., Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2., Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2., Ad.3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z ustaleniami Studium, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (położonych poza pasem o szerokości 150 m wzdłuż ul. Armii Krajowej), maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej w

												terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wynosi do 16 m. Wskaźnik intensywności zabudowy wynika natomiast ze wskazań dotyczących powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy. Przy obecnych ustaleniach wysokości wynoszących maksymalnie 16 m, postulowany wskaźnik intensywności zabudowy nie jest możliwy do osiągnięcia.
33.	I.97	28.11.2017	[...]*	<p>Zgłasza zastrzeżenia odnośnie:</p> <p>1. stanowiącej moją własność działki nr 158/5 obr. 5 Krowodrza - w zakresie by działka ta była objęta jako teren budowlany oraz w zakresie w jakim ma przebiegać przez nią droga /KDL.2/. Stanowisko jest uzasadnione tym, że działki wokół są terenem budowlanym. Dlatego wyłączenie mojej działki z terenu budowlanego jest nieuzasadnione i bardzo niesprawiedliwe. Niezależnie od powyższego kwestionuję zasadność przebiegu przez w/w działkę 158/5 - drogi. Przeprowadzenie bowiem drogi przez tę działkę spowodowałoby, że utraciłaby ona jakąkolwiek wartość. Ta część działki, która pozostałaby po przeznaczeniu pozostałej części na wspomnianą drogę miałaby tak małą powierzchnię, że nie nadawałaby się do jakiegokolwiek wykorzystania. Faktycznie byłaby więc nieużytkiem. Ponadto koncepcja przedłużenia ul. Buszka (droga KDL.2) tak by przechodziła przez działki: 166/15, 330/9, 165/5, 330/10, 162/5, 330/11, 292/5, 330/12, 159/5, 158/5 i 330/13, a następnie dalej przez teren ogródków działkowych aż do ul. Piastowskiej jest nieuzasadniona. Istniejące budynki mieszkalne i tereny budowlane oznaczone na rysunku planu jako: MW.6 i MW.7 oraz MWi.1 i MWi.2 mają dostęp do drogi publicznej poprzez ul. Przybyszewskiego, natomiast wybudowanie drogi przechodzącej przez w/w działki oraz dalej aż do ul. Piastowskiej spowoduje, że de facto ul. Buszka stanie się drogą tranzytową o dużym natężeniu ruchu dla mieszkańców obecnych i planowanych osiedli mieszkaniowych w tym rejonie. Należy też nadmienić, że w w/w projekcie planu nie sporządzono prognozy natężenia ruchu samochodowego przez planowaną ul. Buszka. Niezrozumiałe jest zatem projekt drogi KDL.2 jako drogi tranzytowej o dużym natężeniu ruchu, która będzie przechodziła przez tereny zielone ogródków działkowych (...).</p> <p>2. stanowiącej moją własność działki nr 175/1 obr.5 Krowodrza, w zakresie w jakim ma przebiegać przez nią droga /KDW.7/. Moje stanowisko oparte jest na tym, że nie jest uzasadnione by przez działkę 175/1 była przeprowadzona droga. Istnieje możliwość przeprowadzenia tej drogi w różny inny sposób, nie ingerujący we własność w/w działki. Ponadto przeprowadzenie drogi po w/w działce spowodowałoby zmniejszenie jej powierzchni, a tym samym jej wartości. Taka sytuacja byłaby dla mnie bardzo krzywdząca i niesprawiedliwa.</p> <p>3. (...)</p>	158/5 obr.5 Krowodrza	ZPo.3, KDL.2	ZPo.2, KDL.2	ZPo.2, KDL.2	Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren działki nr 158/5 został przeznaczony pod <i>tereny zieleni urządzonej ZU</i> . Odnośnie lokalizacji drogi KDL.2 na działce nr 158/5, rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie pozwoli udroźnić system komunikacyjny w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL).	
					175/1 obr.5 Krowodrza	U.5, KDW.7	U.5, KDW.5	U.5, KDW.5	Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania jest niezbędna i wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej, a w związku z tym z obsługą projektowanych nowych terenów zabudowy (fragment terenu U.5 na północ od drogi KDW.7) Rozwiązanie to zapewni także dostęp tym działkom do dróg, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów.	
34.	II.1.	18.06.2018	Uniwersytet Pedagogiczny im. Komisji Edukacji Narodowej	<p>Proponuje obszar objęty wnioskowanymi działkami zakwalifikować jako teren z możliwością jego zagospodarowania w postaci boisk sportowych wraz z zapleczem socjalnym i sanitarnym z oznaczeniem na planie symbolem US.</p> <p>Dotychczasowe działania Uniwersytetu Pedagogicznego zmierzają w kierunku poprawy zagospodarowania tych nieruchomości poprzez utworzenie w tym miejscu kompleksu sportowego, m. in. z wielofunkcyjnymi boiskami, również przystosowanymi dla osób niepełnosprawnych. Takie zagospodarowanie powyższego obszaru, leżącego w sąsiedztwie już istniejących terenów sportowych AGH i UJ (US1 i US 2) jest zbieżne z kierunkami już przyjętymi oraz w pełni uzasadnione.</p>	342, 151/5, 150/5, 149/5, 148/4, 148/6, 147/3, 147/4, 146/3, 146/4, 145/5, 145/6 obr. 5 Krowodrza	-	U.6, KDW.6	U.6, KDW.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod zabudowę usługową U. Jednakże projektowane przeznaczenie nie wyklucza możliwości lokalizacji boisk sportowych z zapleczem socjalnym i sanitarnym w terenie oznaczonym U.6 (teren zabudowy usługowej) - zgodnie z projektem planu. Uwaga nieuwzględniona także w zakresie północnych fragmentów wnioskowanych działek, które zostały przeznaczone pod drogę wewnętrzną KDW.6 w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów.	

35.	II.2.	06.07.2018	Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Nauki	Wnioskuję o: 1. (...) 2. (...) 3. szczegółowe doprecyzowanie pojęcia „elewacja frontowa budynku”- w kontekście istniejącej zabudowy, a w szczególności dla istniejącego budynku przy ul. Armii Krajowej 7. Ujęty w projekcie planu zapis: „zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynków” jest sprzeczny z obecną sytuacją na wnioskowanym budynku. Obecnie na elewacjach szczytowych -od strony południowej i północnej(tj. wg planu elewacja frontowa) zlokalizowane są jednostki zewnętrzne klimatyzacji zapewniające komfort zamieszkiwania w lokalach mieszkalnych narażonych w okresie letnim na bezpośrednie działanie promieni słonecznych. Ze względów technicznych, jak i estetycznych nie ma możliwości zmiany ich usytuowania na budynku w razie ewentualnych przebudów, remontów, wymiany instalacji chłodzenia.	335 obr. 5 Krowodrza	-	U.5	MWi.3	Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.3. Ustalenia planu definiują elewację frontową również jako elewację od strony drogi wewnętrznej, co ma zastosowanie w przypadku wnioskowanej nieruchomości.
36.	II.3.	09.07.2018	[...]*	1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 230/8, 230/13, 338/3 obr.5 Krowodrza w całości na tereny zielone (tereny zieleni urządzonej). W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Armii Krajowej - Piastowska na wyżej wymienionych działkach dopuszczona została funkcja KU.2 — Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, czyli jako podstawowe przeznaczenie — parking. Zgodnie z założeniem projektanta planu parking ten miałby służyć docelowo osobom odwiedzającym park. [...] 2. W przypadku niemożności uwzględnienia uwagi z pkt.1 wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 230/8, 230/13, 338/3 obr.5 Krowodrza w całości na tereny infrastruktury sportowej (bez dopuszczenia kubatury), z oznaczeniem udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 49% 3. W przypadku niemożności uwzględnienia uwagi z pkt.1 oraz pkt.2 wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 230/8, 230/13, 338/3 obr.5 Krowodrza w całości na tereny rekreacyjne – plac zabaw z oznaczeniem udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 49%. 4. W przypadku niemożności uwzględnienia uwagi z pkt.1, pkt.2 oraz pkt.3 wnoszę o to aby w terenie oznaczonym jako KU.2 udział powierzchni biologicznie czynnej wynosił 49%, ze wskazaniem gdzie ta powierzchnia ma się znajdować (zgodnie z rysunkiem poglądowym). <i>(Uwaga zawiera załącznik graficzny)</i>	230/8, 230/13, 338/3 obr. 5 Krowodrza <i>działka 230/8 znajduje się poza obszarem opracowania</i>	-	KU.2, KDGP.1, KDD.2	KU.2, KDGP.1, KDD.2	Ad.1, Ad.2, Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1, Ad.2, Ad.3 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1., Ad.2., Ad.3. Presja inwestycyjna i projektowane nowe tereny zabudowy oraz tereny zieleni urządzonej – Park rzeczny – ZPr.1 wymagają uzupełnienia układu komunikacyjnego o dodatkową infrastrukturę parkingową. Ponadto przeznaczenie KU.2 jest zasadne ze względu na położenie tego terenu bezpośrednio nad wlotem projektowanego tunelu drogowego. Ad.4. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 49% oraz ustalenia strefy zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania w zakresie, w jakim wskazano w uwadze.
37.	II.4.	10.07.2018	[...]*	Wnosi o dostosowanie ustaleń projektu MPZP „Armii Krajowej - Piastowska” w zakresie zmiany kategorii drogi oznaczonej w procedowanym planie KDL.2 na KDX (np. KDX.3) na odcinku od granic działek nr 276/20 i 276/19 do granic działek 276/14 i 340 (obr. 5 Krowodrza) w celu uniemożliwienia ruchu tranzytowego pomiędzy ul. Armii Krajowej a ul. Piastowską. (...) <i>(Uwaga zawiera załączniki graficzne)</i>	276/19, 139/11, 139/9, 139/8, 139/10, 138/6, 138/8, 137, 276/18, 276/14 obr. 5 Krowodrza	-	KDL.2	KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL).
38.	II.5.	09.07.2018	[...]*	1. Dotyczy obszarów MN/U.1, MN/U.2, MW/U.1-MW/U.3 Wnosi się o ujednoczenie funkcji na określonej w Studium lub określenie niezbędnego minimum dla stosunku funkcji podstawowej		-	MN/U.1, MN/U.2, MW/U.1.,	MN/U.1, MN/U.2, MW/U.1.,	Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U nie mają określonych funkcji podstawowych i dopuszczalnych- projektowane

				<p>do funkcji dopuszczanej w taki sposób, by nie było możliwości realizowania jedynie funkcji dopuszczanej. [...]</p> <p>2. Dotyczy zabudowy określonej w projekcie planu jako „istniejąca”. Należy wprowadzić ograniczenia przed dodatkowym zabudowywaniem tych obszarów. Uzasadnienie: Zarówno zakazy, nakazy jak i wyznaczone nieprzekraczalnie linie zabudowy, nie chronią terenu przed dodatkową lub zamienną zabudową. Nieprzekraczalna linia zabudowy powinna być wyznaczona po obwodzie budynków, na które uzyskano pozwolenia na budowę. Zminimalizuje to ewentualne nieprzestrzeganie planu w przypadku postępowań o unieważnienie decyzji pozwolenia na budowę.</p> <p>3. Dotyczy całego planu. Należy ujednoczyć sposób wyznaczania nieprzekraczalnej linii zabudowy. Uzasadnienie - w przedstawionym projekcie planu miejscowego, sposób wyznaczania nieprzekraczalnej linii zabudowy - pomiędzy terenami inwestycyjnymi, a terenami zielonymi - jest prowadzony w sposób niekonsekwentny. Przykładowo na terenie MN.1 od strony ZPi.2 jest wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy, natomiast na terenie MW.1 od strony ZPi.1 takiej linii już nie ma. Podobnie jak obszar MWi.2 od strony ZPo.2 ma wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy, natomiast teren U.6 i US.1 nie mają takiej linii od strony ZPo.3. Brak wyznaczenia linii -w sąsiedztwie terenów inwestycyjnych z nieinwestycyjnymi - może doprowadzić do realizacji zabudowy praktycznie w granicy z działką niebudowlaną.</p>	<p>Obszar objęty projektem planu</p> <p>Obszar objęty projektem planu</p>		MW/U.2, MW/U.3	MW/U.2, MW/U.4	uwzględnił uwagi	<p>Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>przeznaczenia stanowią funkcje równorzędne. Nie jest więc zasadnym określanie procentowych wskaźników poszczególnych funkcji dla tych terenów.</p> <p>Ad.2. Poza przedstawionymi na rysunku planu liniami zabudowy, elementami regulującymi zabudowę są również określone w tekście planu minimalne wskaźniki terenów biologicznie czynnych, wskaźniki intensywności zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy. Rozwiązanie proponowane w treści uwagi uniemożliwiłoby rozbudowę i przebudowę istniejących budynków, również taką, która pozostawałaby w zgodzie z ww. wskaźnikami.</p> <p>Ad.3. Wyznaczone w projekcie planu nieprzekraczalnie linie zabudowy zostały ustalone w oparciu o istniejące uwarunkowania terenowe i dostosowane do występujących w danym terenie potrzeb i możliwości inwestycyjnych. Nie jest zasadnym wprowadzanie ujednoczonych linii zabudowy, kreślonych w sposób „automatyczny”. Przytoczone w treści uwagi przykłady zastosowania nieprzekraczalnej linii zabudowy pomiędzy terenami MN.1 a ZPi.2 oraz pomiędzy MWi.2 a ZPo.2 są zasadne ze względu na odsunięcie zabudowy od terenów zieleni ZPi.2 i ZPo.2 z powodu ich niedużej powierzchni. Pozostałe wzmiankowane tereny są obszarami większymi, zwartymi, dlatego nie jest zasadnym wyznaczanie nieprzekraczalnej linii zabudowy pomiędzy nimi a obszarami inwestycyjnymi.</p>
39.	II.6.	11.07.2018	Krakowskie Konsorcjum Inwestycyjne „Krakoin”	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Uwzględnienie ostatecznych decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę wydanych dla zamierzenia budowlanego pn.: „budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacją sanitarną, c.o., elektryczną, wentylacją mechaniczną, kanalizacją deszczową, instalacjami zewnętrznymi: kanalizacją deszczową z dwoma zbiornikami retencyjnymi oraz zagospodarowaniem terenu (dojazd, chodniki, place, miejsca postojowe) ul. Odlewnicza, na części działek nr 217, 218, 219, 220, 221/5, 221/6, 222/1, 222/2, obr. 5 Krowodrza”</p> <p>[...] Dodatkowo wnoszę o uwzględnienie ostatecznych decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę wydanych dla zamierzenia budowlanego pn.: „budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach z garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacją sanitarną, c.o., elektryczną, wentylacją mechaniczną, kanalizacją deszczową, instalacjami zewnętrznymi: kanalizacją deszczową ze zbiornikami retencyjnymi oraz zagospodarowaniem terenu (dojazd, chodniki, place, miejsca postojowe) ul. Brązownicza, na części działek nr 218, 219, 220, 221/5, 221/6, 222/1, 222/2, obręb 5 Krowodrza” [...]</p> <p>2. Zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych MN.4, MN.8 i dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o parametrach określonych tak jak dla obszaru MW.4.</p> <p>3. Usunięcie ciągu pieszego KDX.1. Tak zaprojektowany ciąg pieszy nie ma racji bytu, ponieważ nie komunikuje żadnych obszarów, trudno także wskazać obszary którym ma służyć. Jego szerokość jest zmienna i nie spełnia żadnych norm. Jeśli ten ciąg pieszy miałby</p>	<p>217, 218, 219, 220, 221/5, 221/6, 222/1, 222/2 obr. 5 Krowodrza</p>	-	MN.4, MN.8, MN.9, MN.10, KDD.2, KDD.3	MN.4, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, KDD.2, KDD.3	Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN), teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Ponadto decyzje o pozwoleniu na budowę opatrzone klauzulą ostateczności mogą być realizowane niezależnie od ustaleń planu.</p> <p>Ad.2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</p> <p>Ad.3. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego KDX jest korzystne ze względu na utworzenie</p>	

				pozostać w projekcie planu niezbędne jest aby był równej szerokości na całym jego przebiegu (tak aby mógł poprawnie funkcjonować nie tworząc „utopi planistycznej”).							nowego połączenia, które pozwoli na przemieszczanie się ludności poza obszarem głównych arterii komunikacyjnych.
				4. Ujednoczenie przebiegu, a w szczególności szerokości drogi oznaczonej w planie jako KDL.2 (nie zasadne są jej miejscowe poszerzenia).	-	KDL.2	KDL.2	Ad.4. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.4. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.4. Projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Zmienna szerokość drogi KDL.2 wynika z położenia jej fragmentu poza terenem opracowania oraz projektowanego poszerzenia w rejonie skrzyżowania ulicy Buszka z ulicą Piastowską.	
				5. Zmianę przeznaczenia terenu ZPo.3 na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z określeniem jej parametrów tak jak w terenie MWi.1.	-	ZPo.3	ZPo.3	Ad.5. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.5. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.5. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, wnioskowany teren w projekcie planu został przeznaczony pod <i>zieleni urządzoną ZPo.</i>	
				6. Dopuszczenie w terenie US.1 zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z określeniem jej parametrów tak jak w terenie MWi.1.	-	US.1	US.1, US.2	Ad.6. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.6. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, w których główne przeznaczenie wnioskowanego obszaru to tereny usług U, teren wnioskowanych działek został przeznaczony w projekcie planu pod <i>tereny sportu i rekreacji US.1.</i>	
				7. Ujednoczenie dopuszczonej wysokości zabudowy w terenach MWi.1, MW.5, U.6, US.1, U.7 wprowadzając dopuszczalną wysokość zabudowy do 25 m i parametry takie jak w terenie oznaczonym MWi.1.	-	MWi.1, MW.5, U.6, U.7, US.1	MWi.1, MW/U.3, MW.5, U.6, U.7, US.1, US.2	Ad.7. Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi	Ad.7. Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi	Ad.7. Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MW.5 oraz odnośnie pozostałych parametrów, które zostały ustalone zgodnie z obowiązującym Studium. Maksymalne wysokości zabudowy w terenach oznaczonych symbolami U.6 i US.1, w wyniku rozpatrzenia innych uwag zostaną zmodyfikowane i dostosowane do projektowanych obiektów i zasad kształtowania ładu przestrzennego.	
				8. Ujednoczenie dopuszczonej wysokość zabudowy w terenach MWi.2, MW.6 wprowadzając dopuszczalną wysokość zabudowy do 18 m i parametry takie jak w terenie oznaczonym MWi.2.	-	MWi.2, MW.6	MWi.2, MW.6	Ad.8. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.8. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.8. Wysokość oraz pozostałe parametry dla terenu MW.6 zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium, natomiast wysokość zabudowy w terenie MWi.2 wynika z istniejącej w tym terenie zabudowy.	
				9. Usunięcie dróg dojazdowych KDW.5 i KDW.6 i dopuszczenie dojazdu do terenów przyległych do tych dróg, drogami wewnętrznymi nie określonymi w planie.	-	KDW.5, KDW.6	KDW.5, KDW.6	Ad.9. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.9. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.9. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek w południowo-zachodnim krańcu terenu U.5 oraz działek w terenie U.6. Niezależnie od tego, zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się lokalizację dojeżdż i dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi.	
				10. W związku z ustawicznymi informacjami przekazywanymi przez Urząd Miasta Krakowa o zachowaniu korytarza przewietrzania miasta wzdłuż wałów rzeki Rudawy wnoszą o drastyczne obniżenie dopuszczalnej wysokości określonej w niniejszym planie dla terenów oznaczonych MW/U.3, U.9 i U.8.	-	MW/U.3, U.8, U.9	MW/U.4, U.8, U.9	Ad.10. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.10. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.10. Przedstawione w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy we wnioskowanych terenach zostały ustalone w zgodności z obowiązującym Studium. Mimo to, w związku z położeniem w strefie kształtowania systemu przyrodniczego i obszarze wymiany powietrza, maksymalna wysokość zabudowy w terenie MW/U.3 została obniżona z dopuszczalnych przez Studium 25 m do 16 m. Ponadto przedstawione w projekcie planu rozwiązania uzyskały pozytywne opinie m.in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Dyrektora Wydziału Kształtowania Środowiska UMK.	
40.	II.7.	11.07.2018	[...]*	Wnosi o: 1. przeznaczenie działek nr 139/8, 139/9, 139/10, 139/11, 138/5, 138/6, 138/7, 138/8, 137, 136/2, 136/1, 135, 140/6, 276/11, 276/12, 276/13 obręb 5 Krowodrza pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o parametrach takich jak dla obszaru oznaczonego w niniejszym planie jako MWi.1.	-	US.1, ZPo.3, KDL.2	US.1, US.2, ZPo.3, KDL.2	Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium (<i>tereny zieleni urządzonej ZU oraz tereny usług U</i>), teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod <i>tereny sportu i rekreacji US.1, tereny zieleni</i>	

				138/7, 138/8, 137, 136/2, 136/1, 135, 140/6, 276/11, 276/12, 276/13, 276/14, 276/18, 276/19, 276/20, obr. 5 Krowodrza						urządzonej ZPo.3 oraz tereny dróg publicznych KDL.2.
			2. przeznaczenie terenu, obejmującego działki o numerach 217, 218, 219, 220, 221/5, 221/6, 222/1, 222/2, 223, 224/1 obręb 5 Krowodrza, położonego przy ul. Odlewniczej w Krakowie, pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o parametrach takich jak dla obszaru oznaczonego w niniejszym planie jako MW.4.	217, 218, 219, 220, 221/5, 221/6, 222/1, 222/2, 223, 224/1 obr. 5 Krowodrza	-	MN.4, MN.8, MN. 9, KDD.2, KDD.3	MN.4, MN.8, MN. 9, MN.10, KDD.2, KDD.3	Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2., Ad.3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</i>
			3. zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych MN.4, MN.8 i dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o parametrach takich jak dla obszaru oznaczonego w niniejszym planie jako MW.4.		-	MN.4, MN.8	MN.4, MN.8, MN.9	Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	
			4. usunięcie ciągu pieszego KDX.1. Tak zaprojektowany ciąg pieszy nie ma racji bytu, ponieważ nie komunikuje żadnych obszarów, trudno także wskazać obszary którym ma służyć. Jego szerokość jest zmienna i nie spełnia żadnych norm. Jeśli ten ciąg pieszy miałby pozostać w projekcie planu niezbędne jest aby był równej szerokość na całym jego przebiegu (tak aby mógł poprawnie funkcjonować nie tworząc „utopi planistycznej”).		-	KDX.1	KDX.1	Ad.4. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.4. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.4. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego KDX jest korzystne ze względu na utworzenie nowego połączenia, które pozwoli na przemieszczanie się ludności poza obszarem głównych arterii komunikacyjnych.
			5. ujednolicenie przebiegu (a w szczególności szerokości) drogi oznaczonej w planie jako KDL.2 (nie zasadne są jej miejscowe poszerzenia).		-	KDL.2	KDL.2	Ad.5. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.5. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.5. Projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Zmienna szerokość drogi KDL.2 wynika z położenia jej fragmentu poza terenem opracowania oraz projektowanego poszerzenia w rejonie skrzyżowania ulicy Buszka z ulicą Piastowską.
			6. dopuszczenie w terenie US.1 zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z określeniem jej parametrów takich jak dla obszaru oznaczonego w niniejszym planie jako MWi.1.		-	US.1	US.1, US.2	Ad.6. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.6. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, w których główne przeznaczenie wnioskowanego obszaru to <i>tereny usług U</i> , teren wnioskowanych działek został przeznaczony w projekcie planu pod <i>tereny sportu i rekreacji US.1.</i>
			7. ujednolicenie dopuszczanej wysokości zabudowy w terenach MWi.1, MW.5, U.6, US.1, U.7 wprowadzając dopuszczalną wysokość zabudowy do 25 m z parametrami takimi jak dla obszaru oznaczonego w niniejszym planie jako MWi.1.		-	MWi.1, MW.5, U.6, U.7, US.1	MWi.1, MW.5, U.6, U.7, US.1, US.2	Ad.7. Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi	Ad.7. Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi	Ad.7. Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MW.5 oraz odnośnie pozostałych parametrów, które zostały ustalone zgodnie z obowiązującym Studium. Maksymalne wysokości zabudowy w terenach oznaczonych symbolami U.6 i US.1, w wyniku rozpatrzenia innych uwag zostaną zmodyfikowane i dostosowane do projektowanych obiektów i zasad kształtowania ładu przestrzennego.
			8. ujednolicenie dopuszczanej wysokości zabudowy w terenach MWi.2, MW.6 wprowadzając dopuszczalną wysokość zabudowy do 18 m z parametrami takimi jak dla obszaru oznaczonego w niniejszym planie jako MWi.2.		-	MWi.2, MW.6	MWi.2, MW.6	Ad.8. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.8. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.8. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wysokość oraz pozostałe parametry dla tereny MW.6 zostały wyznaczone zgodnie z

				9. usunięcie dróg dojazdowych KDW.5 i KDW.6 i dopuszczenie dojazdu do terenów przyległych do tych dróg, drogami wewnętrznymi nie określonymi w planie.		-	KDW.5, KDW.6	KDW.5, KDW.6	Ad.9. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.9. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	obowiązującym Studium, natomiast wysokość zabudowy w terenie MWi.2 wynika z istniejącej w tym terenie zabudowy. Ad.9. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek w południowo-zachodnim krańcu terenu U.5 oraz działek w terenie U.6. Niezależnie od tego, zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi.
41.	II.8.		[...]*	Wnioskują o: 1. Zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na terenie MN.9 do 500m ² . 2. Dopuszczenie budowy budynków mieszkalnych w formie bliźniaczej. <i>(Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie)</i>		-	MN.9	MN.10	Ad.1., Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1., Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1., Ad.2. Uwagi nieuwzględnione w związku z koniecznością kształtowania ład przestrzennego poprzez odwołanie się do kontekstu i nawiązanie do istniejącej zabudowy sąsiedniej oraz ze względu na położenie wnioskowanego terenu w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których pożądanym jest ograniczenie intensywności zabudowy i wyznaczenie jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym na dużych działkach. Określona w projekcie planu minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych wynika również z opinii Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa.
42.	II.9.	[...]*									
43.	II.10.	10.07. 2018	[...]*								
44.	II.11.		Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju	Wnioskują o zapewnienie dojazdu dla działek 246, 247/1, 248 zgodnie z załącznikiem graficznym. Uzasadnienie: wnioskuje o przywrócenie dojazdu do działek 246, 247/1, 248 od strony północnej zgodnie z załącznikiem graficznym. W pierwotnym układzie drogowym z 1 wyłożenia planu, ww. działki miały zapewniony dojazd od strony północnej, co było szczególnie ważne z uwagi na ich specyficzne wymiary - średnia długość działki to 150 metrów. Nie są to wymiary typowe dla zabudowy jednorodzinnej, stąd szczególnie istotny dla właścicieli jest obustronny dojazd, aby w przyszłości mieć możliwość np. podziału działki. Warto wziąć pod uwagę, że niewykluczone jest, że części przedmiotowych działek nie objęte dziś przeznaczeniem pod zabudowę zostaną nim objęte w ciągu kilku najbliższych lat. Mając na uwadze czas trwania procedury sporządzania planu, warto już teraz, na etapie planowania pomyśleć o rozwiązaniach na przyszłość, czemu planowanie przestrzenne służyć powinno. Ponadto w proponowanym przez Państwa rozwiązaniu komunikacyjnym, w stronę przeciwną do wnioskowanej odchodzi ślepa ulica, stąd wnioskuje się o zastosowanie tego samego rozwiązania w kierunku wschodnim. Przede wszystkim istnieją techniczne możliwości zapewnienia wnioskowanego dojazdu, jeżeli nie w formie drogi wewnętrznej to chociaż dopuszczając ruch pojazdów dla właścicieli po części ciągu pieszego KDX.2.	246, 247/1, 248 obr. 5 Krowodrza	-	MN.10	MN.11	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Wnioskowane północne fragmenty działek 246, 247/1 i 248 nie są objęte procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium oraz obowiązującym miejscowym planie „Małe Błonia” są one przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej, nieprzeznaczonych pod zabudowę. Ponadto wnioskowane działki posiadają dostateczną obsługę komunikacyjną od strony południowej z ulicy Mydlnickiej, dlatego nie jest zasadnym wyznaczanie drogi klasy dojazdowej w miejsce ciągu pieszego KDX.2. Przytaczane w treści uwagi rozwiązanie drogi KDD.3 w kierunku zachodnim zostało zaprojektowane w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek w terenach MN.8 oraz MN.9.
45.	II.12.		[...]*								
46.	II.13.		[...]*								
47.	II.14.	10.07. 2018	[...]*								
48.	II.15.		[...]*								
49.	II.16.		Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju	Wnioskują o: 1. Zmianę części KDX.2 na KDW lub dopuszczenie na nim ruchu pojazdów w formie ciągu pieszo-jezdnego. 2. Likwidację oznaczonego na załączniku fragmentu drogi KDD.3 oraz połączenie dróg KDD.3 i KDD.2 poprzez teren MN/U2 <i>(Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie)</i>	246, 247/1, 248 obr. 5 Krowodrza	-	MN.10	MN.11	Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Północne fragmenty działek 246, 247/1 i 248 nie są objęte procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium oraz obowiązującym miejscowym planie są one przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej, nieprzeznaczonych pod zabudowę. Ponadto wnioskowane działki posiadają dostateczną obsługę komunikacyjną od strony południowej z ulicy Mydlnickiej, dlatego nie jest zasadnym wyznaczanie drogi wewnętrznej w miejsce ciągu pieszego KDX.2.
50.	II.17.	10.07. 2018	[...]*								
51.	II.18.		[...]*								
52.	II.19.		[...]*								
53.	II.20.		[...]*								
						-	MN/U.2, KDD.2, KDD.3	MN/U.2, KDD.2, KDD.3	Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2. Projektowany układ dróg, wraz z drogą KDD.3, wynika z obowiązku zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów MN.8 oraz MN.9 poprzez ulicę Mydlnicką. Ponadto układ ten został zatwierdzony na etapie uzgodnień projektu planu z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

54.	II.21.		[...]*									
55.	II.22.	10.07. 2018	Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju	Wnoszą o zmianę układu drogowego poprzez rezygnację z odcinka drogi KDD.3 pomiędzy terenami MN.9 i MN.10 oraz połączenie dróg KDD.2 i KDD.3 zgodnie z załącznikiem graficznym.			MN.9, MN.10, MN/U.2, KDD.3	MN.10, MN.11, MN/U.2, KDD.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Projektowany układ dróg, wraz z drogą KDD.3, wynika z obowiązku zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów MN.8 oraz MN.9 poprzez ulicę Mydlnicką. Przebieg drogi KDD.3 i ciągu pieszego KDX.2 wynika również z rozpatrzenia uwag z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu przez Prezydenta Miasta Krakowa. Ponadto układ ten został zatwierdzony na etapie uzgodnień projektu planu z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.	
56.	II.23.		[...]*	(Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie)								
57.	II.24.		[...]*									
58.	II.25.		[...]*									
59.	II.26.		[...]*									
60.	II.27.		[...]*									
61.	II.28.		[...]*									
62.	II.29.	11.07. 2018	[...]*	Wnoszą o: 1. ustalenie dla działki nr 208/6 obr. 5 Krowodrza możliwości zabudowy szeregowej (analogicznie działek sąsiednich po drugiej stronie ul. Spiżowej) oraz dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej. 2. dopuszczenie (ze względu na geometrię działki - szerokość poniżej 15m oraz jej usytuowanie na skrzyżowaniu) możliwości zabudowy usługowej oraz ustalenie wskaźników zabudowy na poziomie analogicznym do działek sąsiednich po drugiej stronie ul. Odlewniczej, tj. jak dla terenów MNi/U.1, a mianowicie: • minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 55%, • wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,4 do 1,0, • maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,	208/6 obr. 5 Krowodrza <i>Uwaga: działka nr 208/6 została podzielona na działki nr: 208/13 i 208/14obr. 5 Krowodrza</i>	-	MN/U.1, KDD.1, KDW.3	MN/U.1, KDD.1, KDW.3	Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren ten został przeznaczony pod <i>zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN</i> . Uwaga nieuwzględniona również w zakresie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym. Wynika to z ustawowej konieczności kształtowania ładu przestrzennego, poprzez ochronę przed nadmiernym zagęszczeniem zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej wysokości i intensywności zabudowy. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z wytycznymi do planów miejscowych określonymi w Studium, we wnioskowanych terenach wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić minimum 70%. Natomiast ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości oraz wskaźnika intensywności zabudowy wynikają z ustawowej konieczności kształtowania ładu przestrzennego, poprzez odwołanie się do kontekstu i nawiązanie do istniejącej zabudowy.	
63.	II.30.		[...]*	3. dopuszczenie możliwości stosowania zielonych dachów płaskich.						Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy, w projekcie planu określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Dopuszczenie w terenie MN/U.1 stosowania dachów płaskich zaburzy ład przestrzenny, w którym w bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi.
64.	II.31.	11.07. 2018	[...]*	Wnosi o: 1. dopuszczenie możliwości zabudowy wielorodzinnej lub szeregowej na identycznych zasadach jak w unieważnionym MPZP „Dolina Rudawy - Małe Błonia”	208/8 obr. 5 Krowodrza	-	MN.8, KDD.3	MN.9, KDD.3	Ad.1., Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1., Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1., Ad.2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren ten został przeznaczony pod <i>zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN</i> . Uwaga nieuwzględniona również w zakresie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym. Wynika to z ustawowej konieczności kształtowania ładu przestrzennego, poprzez odwołanie się do kontekstu i nawiązanie do istniejącej zabudowy.	
65.	II.32.		[...]*	2. ujęcie działki w (sąsiadujących) terenach MW.3 i dopuszczenie wskaźników na poziomie: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%, - wskaźnik intensywności zabudowy: od 1.0 do 1,6, - maksymalną wysokość zabudowy: 13 m.								
66.	II.33.	11.07. 2018	Sobiesław Zasada S.A.	Wnosi o: 1. § 13.10 pkt.3) — usunięcie wymogu realizacji parkingów na kartę parkingową.	194/19, 194/21, 194/22, 194/24,	-	MW.2, MW.3, MW.4, MW/U.2,	MW.2, MW.3, MW.4, MW/U.2,	Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Wymóg określenia w planie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określa art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy.	

		<p>2. Urealnienie wskaźników intensywności zabudowy polegające na dopuszczeniu możliwości wykorzystania wysokości zabudowy wynikającej ze Studium oraz uwzględnienie prawomocnych decyzji Pozwolenia na budowę oraz parametrów istniejącej zabudowy sąsiedniej w terenach MWi.1 oraz MWi.2.</p> <p>3. § 19.3 pkt. 2) i pkt. 3) dla terenu MW.2 i MW.3 — ZAŁĄCZNIK NR 2:</p> <p>a) włączenie do obszaru MW.3 działki 211/22 należącej do wnioskodawcy — pozostawienie działki w obszarze MN.8 uniemożliwia jej zabudowę ze względu na szerokość działki, która wynosi 10 m; taka korekta linii dzielącej poszczególne obszary w Planie jest możliwa i została wprowadzona w obszarach MN/U.1 i MN/U.2</p> <p>b) (...)</p> <p>c) (...)</p> <p>d) wymagana powierzchnia biologicznie czynna — 50% (wg ostatecznej decyzji PnB nr 1471/6740.1/2017 z dnia 14.08.2017)</p> <p>4. § 19.3 pkt. 4) dla terenu MW.4 - ZAŁĄCZNIK NR 3:</p> <p>a) (...)</p> <p>b) maksymalna wysokość zabudowy: 17 m — 18 m analogicznie jak w terenie MWi.2 oraz wg ostatecznych decyzji PnB nr 1217/6740.1/2017 z dnia 12.07.2017 oraz nr 354/6740.1/2018 z dnia 26.02.2018r)</p> <p>c) wymagana powierzchnia biologicznie czynna — 50% (wg ostatecznych decyzji PnB nr 1217/6740.1/2017 z dnia 12.07.2017 oraz nr 354/6740.1/2018 z dnia 26.02.2018r)</p> <p>5. § 20.2 pkt. 2) dla terenu MW/U.2 - ZAŁĄCZNIK NR 4:</p> <p>a) wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25% (wg ostatecznej decyzji PnB nr 2293/6740.1/2017 z dnia 01.12.2017)</p> <p>b) wnioskowany wskaźnik intensywności zabudowy — do 3,0</p> <p>c) wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy: 25 m (tj. 8 kondygnacji) — analogicznie jak w terenie MWi.1.</p>	<p>195/6, 196/6, 197/5, 198/5, 200, 201/9, 201/11, 202/5, 203/5, 204/5, 205/5, 206/9, 206/11, 211/22, 211/61 obr. 5 Krowodrza</p>	<p>ZP.1, ZP.2, KDX.2</p>	<p>ZP.1, ZP.2, KDX.2</p>	<p>Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.3.a) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.3.d) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.4.b), Ad.4.c) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.5.a), Ad.5.b), Ad.5.c) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.2. Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.3.a) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.3.d) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.4.b), Ad.4.c) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.5.a), Ad.5.b), Ad.5.c) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 2. Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie zwiększenia intensywności zabudowy oraz zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy w terenach MW.2 i MW.3 ze względu na ustawy wymóg ochrony ładu przestrzennego realizowany m.in. poprzez zachowanie gradacji wysokości i intensywności zabudowy względem terenów sąsiednich (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o znacząco niższych parametrach). Ponadto tereny MW.3 i MW.4 położone są w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których pożądanym jest ograniczenie wysokości i intensywności zabudowy. Parametry zabudowy dla terenów MW.2, MW.3, MW.4 i MW/U.1 zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium, natomiast wysokość zabudowy w terenach MWi.1 i MWi.2 wynika z istniejącej już w tym terenie zabudowy.</p> <p>Ad.3.a) Uwaga nieuwzględniona w zakresie działki nr 211/22, która pozostanie w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ze względu na jej lokalizację w ramach wyznaczonego w Studium <i>terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN</i> oraz sąsiedztwo terenów o przeznaczeniu pod zabudowę takim charakterze.</p> <p>Ad.3.d) Teren MW.3 położony jest w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których pożądanym intensywności zabudowy oraz zachowanie podwyższonych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych. Ponadto decyzje o pozwolenie na budowę opatrzone klauzulą ostateczności mogą być realizowane niezależnie od ustaleń planu.</p> <p>Ad.4.b), Ad.4.c) Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z ustaleniami Studium, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (położonych poza pasem o szerokości 150 m wzdłuż ul. Armii Krajowej), maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wynosi do 16 m, a powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 60%. Ponadto teren MW.4 położony jest w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których pożądanym jest ograniczenie wysokości zabudowy oraz zachowanie podwyższonych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych. Ponadto decyzje o pozwolenie na budowę opatrzone klauzulą ostateczności mogą być realizowane niezależnie od ustaleń planu.</p> <p>Ad.5.a), Ad.5.b), Ad.5.c) Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z ustaleniami Studium, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (położonych poza pasem o szerokości 150 m wzdłuż ul. Armii Krajowej), powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 60%, a maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 16 m. Wskaźnik intensywności zabudowy wynika natomiast ze wskazań dotyczących powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy. Przy obecnych ustaleniach wysokości wynoszących maksymalnie 16 m, postulowany wskaźnik intensywności zabudowy nie jest możliwy do osiągnięcia. Wysokość zabudowy w terenie</p>
--	--	--	---	------------------------------	------------------------------	---	---	--

				<p>6. (...)</p> <p>7. Włączenie terenów ZP.1, ZP.2 do terenów MW.2, MW.3, MW.4, MW/U.2 i ewentualne ustalenie na działce, na której zlokalizowany jest rów melioracyjny — STREFY ZIELENI wskazanej do utrzymania i kształtowania w ramach obszarów MW.</p> <p>8. (...)</p> <p>9. § 24.3 - dopuszczenie zarurowania rowu</p> <p><i>(Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie)</i></p>					<p>Ad.7. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.9. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.7. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.9. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>MWi.1 wynika z istniejącej już w tym terenie zabudowy. Ponadto decyzje o pozwolenie na budowę opatrzone klauzulą ostateczności mogą być realizowane niezależnie od ustaleń planu.</p> <p>Ad.7. Tereny ZP.1. i ZP.2 zostały wyznaczone w celu ochrony i zachowania obudowy biologicznej oraz zapewnienia ciągłości ekologicznej ciek, właściwego przepływu i infiltracji wód, a także możliwości publicznego korzystania z tych terenów w związku z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.</p> <p>Ad. 9. Uwaga nieuwzględniona - w planie wyznaczono tereny ZP.1 i ZP.2 w celu ochrony i zachowania obudowy biologicznej i ciągłości ekologicznej ciek. Zarurowanie rowu jest niewskazane ze względów konieczności utrzymania ciągłości rowu oraz zapewnienia przepływu i infiltracji wód.</p>
67.	II.34.	11.07. 2018	Sobiesław Zasada Automotive SP.z.o.o., SP.k.	<p>Składa następujące uwagi:</p> <p>1. § 13.10 pkt.3) — usunięcie wymogu realizacji parkingów na kartę parkingową</p> <p>2. § 13.11 pkt.2) — dopuszczenie realizacji miejsc parkingowych jako garaży i parkingów wielopoziomowych w terenach U.2, U.3.</p> <p>3. § 22.2 pkt. 2) i pkt. 3) dla terenów U.2 i U.3 - Urealnienie wskaźnika intensywności zabudowy polegające na dopuszczeniu możliwości wykorzystania wysokości zabudowy wynikającej ze Studium przy zachowaniu ustalonej powierzchni biologicznie czynnej 20%.</p> <p>a) Wnioskowany wskaźnik intensywności zabudowy — do 4,5</p> <p>b) Wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy: 45 m (tj. 13 kondygnacji)</p> <p>c) (...)</p> <p><i>(Uwaga zawiera uzasadnienie)</i></p>	76/4, 77/2, 78/12, 78/14, 78/16, 270/8, 182/4, 182/6, 182/7, 182/9, 181/2, 180/4, 179/9 obr. 5 Krowodrza	-	U2, U3, KU.1	U2, U3, KU.1	<p>Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.3.a), Ad.3.b) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.2. Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.3.a), Ad.3.b) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad.1. Wymóg określenia w planie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określa art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie lokalizowania nadziemnych garaży i parkingów wielopoziomowych.</p> <p>Ad.3.a), Ad.3.b) Ustalone w projekcie planu wskaźniki intensywności zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy dla terenów U.2 i U.3 zostały określone w nawiązaniu do istniejącej zabudowy zlokalizowanej po zachodniej stronie ul. Przybyszewskiego (zabudowa niższa), która odbiega swoimi parametrami od zabudowy po jej wschodniej stronie (zabudowa wyższa). W celu ochrony ładu przestrzennego wskazane jest zachowanie gradacji wysokości i intensywności zabudowy względem terenów sąsiednich.</p>
68.	II.35.	11.07. 2018	Rada Mieszkańców budynku przy ul. Armii Krajowej 7	<p>Wnosi o:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. Zmianę przeznaczenia terenu U.6 na teren zieleni urządzonej lub izolacyjnej pomiędzy planowanym osiedlem mieszkaniowym na terenie MW.5 a naszym blokiem. Na tym terenie optymalnym rozwiązaniem byłoby utworzenie skweru lub parku, z placem zabaw i ewentualnie siłownią plenerową, z którego mogliby korzystać nie tylko mieszkańcy naszego bloku, ale też mieszkańcy planowanych na okolicznych terenach osiedli mieszkaniowych. Taki park znacznie poprawiłby jakość życia w tej okolicy, przyczyniłby się do wzrostu atrakcyjności i wartości istniejących i planowanych nieruchomości. Jednocześnie byłby wspólną przestrzenią publiczną, łączącą dwa tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W ten sposób realizowany byłby cel planu, jakim jest kształtowanie przestrzeni publicznych, w tym ochrona i zachowanie terenów zieleni, z którym obecna propozycja jest wyraźnie sprzeczna.</p> <p>3. Jeżeli nie jest możliwa zmiana przeznaczenia terenu, wnosimy o ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 13 m, poniżej wysokości zabudowy dopuszczalnej na terenie MW.5, i ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na 60%, tak jak dla terenów z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wprowadzenie takich ograniczeń pozwoli w</p>		-	U.6	U.6	<p>Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.3. Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad.2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren ten został przeznaczony pod <i>tereny usług U</i>. Ponadto w sąsiedztwie wnioskowanego terenu wyznaczone zostały tereny zieleni urządzonej ZPo.2 i ZPo.3, a także tereny sportu i rekreacji US.1</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie U.6 do wnioskowanych 13 m oraz podwyższenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60%. Obszar ten zlokalizowany jest poza wyznaczonym w Studium obszarem wymiany powietrza oraz strefą kształtowania systemu przyrodniczego, dlatego nie ma przesłanek, aby jeszcze bardziej obniżyć</p>

				pewnym zakresie zmniejszyć negatywne skutki zabudowy dla środowiska i mieszkańców.							dopuszczalne przez Studium wskaźniki kształtowania zabudowy.
69.	II.36.	10.07.2018	[...]*	Wnioskują o zmianę układu drogowego poprzez rezygnację z odcinka drogi KDD.3 pomiędzy terenami MN.9 i MN.10 oraz połączenie dróg KDD.2 i KDD.3 zgodnie z załącznikiem graficznym.		-	MN.9, MN.10, MN/U.2, KDD.3	MN.10, MN.11, MN/U.2, KDD.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Projektowany układ dróg, wraz z drogą KDD.3, wynika z obowiązku zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów MN.8 oraz MN.9 poprzez ulicę Mydlnicką. Przebieg drogi KDD.3 i ciągu pieszego KDX.2 wynika również z rozpatrzenia uwag z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu przez Prezydenta Miasta Krakowa. Ponadto układ ten został zatwierdzony na etapie uzgodnień projektu planu z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.
	II.37.		[...]*								
	II.38.		[...]*								
	II.39.		[...]*								
	II.40.		[...]*								
	II.41.		[...]*								
	II.42.		[...]*								
	II.43.	[...]*									
70.	II.44.	10.07.2018	[...]*	Wnioskują o: 1. Zmianę części KDX.2 na KDW lub dopuszczenie na nim ruchu pojazdów w formie ciągu pieszo-jezdnego. 2. Likwidację oznaczonego na załączniku fragmentu drogi KDD.3 oraz połączenie dróg KDD.3 i KDD.2 poprzez teren MN/U2	246, 247/1, 248 obr. 5 Krowodrza	-	MN.10	MN.11	Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Północne fragmenty działek 246, 247/1 i 248 nie są objęte procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium oraz obowiązującym miejscowym planie są one przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej, nieprzeznaczonej pod zabudowę. Ponadto wnioskowane działki posiadają dostateczną obsługę komunikacyjną od strony południowej z ulicy Mydlnickiej, dlatego nie jest zasadnym wyznaczanie drogi wewnętrznej w miejsce ciągu pieszego KDX.2.
71.	II.45.		[...]*								
72.	II.46.		[...]*								
73.	II.47.		[...]*								
74.	II.48.		[...]*								
75.	II.49.		[...]*								
76.	II.50.		[...]*								
77.	II.51.	[...]*									
78.	II.52.	11.07.2018	[...]*								
79.	II.53.	10.07.2018	[...]*	Wnioskują o: 1. Zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na terenie MN.9 do 500m ² . 2. Dopuszczenie budowy budynków mieszkalnych w formie bliźniaczej.		-	MN.9	MN.10	Ad.1., Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1., Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1., Ad.2. Uwagi nieuwzględnione w związku z koniecznością kształtowania ładu przestrzennego, poprzez odwołanie się do kontekstu i nawiązanie do istniejącej zabudowy sąsiedniej oraz ze względu na położenie wnioskowanego terenu w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których pożądanym jest ograniczenie intensywności zabudowy i wyznaczenie jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym na dużych działkach. Określona w projekcie planu minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych wynika również z opinii Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa.
80.	II.54.		[...]*								
81.	II.55.		[...]*								
82.	II.56.		[...]*								
83.	II.57.		[...]*								
84.	II.58.		[...]*								
85.	II.59.		[...]*								
86.	II.60.	10.07.2018	[...]*	Wnioskują o zapewnienie dojazdu dla działek 246, 247/1, 248 zgodnie z załącznikiem graficznym.	246, 247/1, 248 obr. 5 Krowodrza	-	MN.10	MN.11	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Wnioskowane północne fragmenty działek 246, 247/1 i 248 nie są objęte procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium oraz obowiązującym miejscowym planie są one przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej, nieprzeznaczonej pod zabudowę. Ponadto wnioskowane działki posiadają dostateczną obsługę komunikacyjną od strony południowej z ulicy Mydlnickiej, dlatego nie jest zasadnym wyznaczanie drogi klasy dojazdowej w miejsce ciągu pieszego KDX.2. Przytaczane w treści uwagi rozwiązanie drogi KDD.3 w kierunku zachodnim zostało zaprojektowane w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek w terenach MN.8 oraz MN.9.
87.	II.61.		[...]*								
88.	II.62.		[...]*								
89.	II.63.		[...]*								
90.	II.64.		[...]*								
91.	II.65.		[...]*								
92.	II.66.		[...]*								
93.	II.67.	[...]*									
94.	II.68.	11.07.2018	[...]*								

95.	II.69.	11.07. 2018	Sobiesław Zasada S.A.	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> § 7.6 - pkt. 1b) - dopuszczenie dachów płaskich w terenach MN.4, MN.8, MN.9; § 13.10 pkt.3) - usunięcie wymogu realizacji parkingów na kartę parkingową; Dopuszczenie możliwości zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym i szeregowym w terenach MN.4, MN.8, MN.9; W obszarze MN.4, MN.8 oraz MN.5 dopuszczenie realizacji zabudowy wielorodzinnej - symbol MN/MW; MN.8, MN.9 - wnioskowana wysokość 11,2 m, zgodnie z pozwoleniem na budowę — decyzja nr 1622/6740.1/2017. MN.8, MN.9 - urealnienie wskaźnika intensywności zabudowy polegające na dopuszczeniu możliwości wykorzystania wysokości zabudowy przy zachowaniu ustalonej powierzchni biologicznie czynnej Wnioskowany wskaźnik intensywności zabudowy — 0,8 Istniejąca zabudowa wielorodzinna przy ul. Brązowniczej 2a ma współczynnik intensywności 0,96 — 4 kondygnacje, powierzchnia zabudowy 24%. Proponowany wskaźnik 0,4 jest nieadekwatny do możliwości jakie przewiduje Studium dla tego terenu i nie jest zgodny ze stanem faktycznym. (...) Wnosimy o zmianę trasy drogi KDD3 oraz o włączenie działki nr 238/12 do terenu MN.8 [...] Proponuje się przeniesienie lokalizacji drogi osiowo wzdłuż południowych granic działek nr 238/9 - Załącznik nr 2. 	211/21, 334/6, 216/7, 217, 218, 219, 220, 223, 224/1, 238/12 oraz 216/3, 216/4, 334/3, 334/4 i 216/6, 334/5 obr. 5 Krowodrza	-	MN.4, MN.8, KDD.2, KDD.3	MN.4, MN.8, MN.9, KDD.2, KDD.3	<p>Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.4. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.5., Ad.6. Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.8. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.3. Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.4. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.5., Ad.6. Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.8. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad.1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy, w projekcie planu określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Dopuszczenia we wnioskowanych terenach stosowania dachów płaskich zaburzy układ przestrzenny, w którego bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi.</p> <p>Ad.2. Wymóg określenia w planie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określa art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach MN.4, MN.8, MN.9 oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym w terenie MN.9 w związku z koniecznością kształtowania ładu przestrzennego, poprzez ochronę przed nadmiernym zagęszczeniem zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto tereny MN.8 i MN.9 położone są w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których konieczne jest ograniczenie intensywności zabudowy. W związku z tym niewskazane jest zwiększanie intensywności zabudowy związane z dopuszczeniem realizacji zabudowy w układzie bliźniaczym i szeregowym.</p> <p>Ad.4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, wnioskowane tereny zostały przeznaczone pod <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN</i>.</p> <p>Ad.5., Ad.6. Uwagi nieuwzględnione częściowo w zakresie zwiększenia parametrów zabudowy w pozostałej części terenu MN.8 oraz w terenie MN.9 ze względu na ich położenie w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których pożądanym jest ograniczenie intensywności zabudowy i wyznaczenie jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto zgodnie ze wskazaniem do projektu planu wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, wnioskowane działki znajdują się w obszarze o wysokich walorach przyrodniczych - w przyszłym zagospodarowaniu należy rozważyć wprowadzenie terenów otwartych publicznych oraz zachować podwyższone standardy w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji nowych obiektów.</p> <p>Ad.8. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie pozwoli utworzyć przyszły system komunikacyjny w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów.</p>
96.	II.70.	11.07. 2018	Temisto 9 Sp.z.o.o. ([...]*)	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> Dotyczy MW/U.3 - Zwiększenie dopuszczalnej wysokości w obszarze MW/U.3 do 25 metrów. [...] 		-	MW/U.3	MW/U.4	<p>Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad.1. Ze względu na położenie terenu MW/U.3 w strefie kształtowania systemu przyrodniczego oraz obszarze wymiany powietrza, a w związku z tym konieczność kształtowania odpowiednich warunków aerosanitarnych, maksymalna wysokość zabudowy została określona na 16 m. Ponadto teren ten znajduje się w sąsiedztwie niskiej zabudowy modernistycznego przedwojennego osiedla „Cichy Kącik”. W związku z tym zasadne jest</p>

				<p>2. Dotyczy KDL.3 - poprawa oznaczenia ulicy Mydlnickiej. Uzasadnienie: w projekcie planu ulica Mydlnicka jest objęta opracowaniem w dwóch miejscach, jako KDD.4 oraz KDL.3. Wnioskuje się o ujednoczenie klasy drogi jako KDD, ponieważ na jej przebiegu nie znajdują się żadne duże generatory ruchu. Droga KDL.1 po uwzględnieniu poprzednich uwag została skrócona i nie dochodzi swoim przebiegiem do KDL.3. Również ciągi KDX.1 i KDX.2 oraz ślepo zakończona droga KDD.3, a także kontynuacja tej drogi (w kierunku zachodnim wąska ulica Hamernia) nie powodują konieczności podniesienia jej parametrów do drogi lokalnej.</p> <p>3. Dotyczy KDD.4 - w przypadku nieuwzględnienia uwagi nr 2 - wnosi się o korektę KDD.4 do drogi KDL. Uzasadnienie: analogicznie do uwagi nr 2 wnosi się o ujednoczenie oznaczenia dotyczącego ulicy Mydlnickiej. Droga ta na całej swojej długości powinna mieć jednakowe parametry uwzględniające jej funkcję i zajętość terenu.</p>	-	KDL.3	KDL.3	Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2., Ad.3. Ulica Mydlnicka na odcinku Odlewnicza/Hamernia do skrzyżowania z projektowaną drogą KDD.3 jest drogą klasy lokalnej, natomiast w dalszym przebiegu w kierunku ulicy Piastowskiej jest drogą klasy dojazdowej. Takie przyporządkowanie klas dróg zostało zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.	
				<p>3. Dotyczy KDD.4 - w przypadku nieuwzględnienia uwagi nr 2 - wnosi się o korektę KDD.4 do drogi KDL. Uzasadnienie: analogicznie do uwagi nr 2 wnosi się o ujednoczenie oznaczenia dotyczącego ulicy Mydlnickiej. Droga ta na całej swojej długości powinna mieć jednakowe parametry uwzględniające jej funkcję i zajętość terenu.</p>	-	KDD.4	KDD.4	Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi		
97.	II.71.	11.07. 2018	AGH Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie	<p>1. (...)</p> <p>2. (...)</p> <p>3. W zakresie innych ustaleń:</p> <p>a) (...)</p> <p>b) w punkcie 14 podpunkcie 4) po słowach „w terenie” dodać: „US.3 i U.5 oraz w terenie”.</p> <p>4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %,</p> <p>b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 3,0,</p> <p>c) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m</p> <p>5. (...)</p> <p>6. Ponadto AGH ponownie wnosi by z projektu graficznego planu wykreślić w strefie U.5 wzdłuż ul. Piastowskiej na działce nr 333/7 strefy zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania, jako zapisu sprzecznego ze Studium Zagospodarowania Miasta Krakowa, nakazującego lokalizowanie wzdłuż ul. Piastowskiej zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowanej jako nieciągłej, przerywanej komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej”, stąd uwzględniony postulat AGH sytuowania zieleni na działkach 125 -128, jako przerwa w zabudowie usługowej zlokalizowanej m.in. na działkach nr 333/7 i 261/1-4.</p>	121/1, 122/3-4, 122/7, 122/9, 123/5, 124/4, 125, 126, 127, 128, 129/1-2, 134/1-2, 135, 136/1, 136/2, 137, 138/3-9, 139/2-3, 139/8-11, 140/3-6, 140/8, 140/11, 246, 248, 249, 253/3, 272/9, 272/31, 276/11-15, 276/17, 276/20, 276/22-23, 333/5, 333/6, 333/7, 340 obr. 5 Krowodrza	-	US.1	US.1, US.2	Ad.3.b) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.3.b) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.3.b) Podczas realizacji zagospodarowania terenów należy maksymalnie możliwie chronić zieleń istniejącą, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu. Jednakże, zgodnie z ustaleniami w § 8 ust. 14 pkt 2 projektu planu, dopuszcza się rekompensację zieleni. Ponadto wzmiankowany zapis w §8 ust. 14 pkt 4 dotyczy usuwania drzew i krzewów w celu odsłonięcia i uczynienia obiektów fortyfikacji, które nie są zlokalizowane we wnioskowanym terenie.
							Ad.4. Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi	Ad.4. Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi	Ad.4. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ustalenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 10% oraz maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z wytycznymi do planów miejscowych określonymi w Studium, we wnioskowanych terenach wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić minimum 20%. Natomiast ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości oraz wskaźnika intensywności zabudowy wynikają z ustawowej konieczności kształtowania ładu przestrzennego, poprzez odwołanie się do kontekstu i nawiązanie do istniejącej zabudowy sportowo-rekreacyjnej w sąsiedztwie (pływalnia AGH nie przekraczająca 15 m wysokości).		
							Ad.6. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.6. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.6. Strefa zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania została wyznaczona w ramach terenu U.5 - zgodnego z wyznaczonym w ramach obowiązującego Studium <i>terenu usług U</i> . Ustalenia Studium przewidują wprowadzenie zieleni urządzonej i nieurządzonej (m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej) jako funkcji dopuszczalnej w terenach usług U. Ponadto na planszy K1 - struktura przestrzenna Studium, ulica Piastowska została wyznaczona w ramach <i>głównych ciągów „zielonych alei”</i> , przez co powinna zostać obudowana zielenią urządzonej.		

				<p>7. AGH ponawia wniosek by w projekcie Planu na działkach nr 333/5 i 333/7 usytuować przedłużenie ul. Tokarskiego, „KDW.7 - część ul. Tokarskiego, położona na terenie U.5” - komunikującej halę sportową AGH z drogą publiczną (ul. Armii Krajowej).</p> <p>8. AGH ponownie wnosi, by projekt Planu uwzględniał zapisy art. 227 ust. 2 i 3 ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym i uzgodniony na podstawie tej ustawy z Prezydentem Miasta Krakowa teren AGH w okolicy tzw. ul. Buszka; poprzez nienarzucanie ogólnodostępności tego ciągu jako drogi publicznej (lokalnej), tj. by dodać zapis: „KDW.8 - ul. Buszka, położona od południowej strony terenu US.1, U7 i ZPo.5”.</p> <p>9. Ponadto AGH wnosi by przywrócono zapisy projektu planu dotyczące układu dróg lokalnych na działkach nr 261/2, które komunikują należącą do AGH halę sportową na działce nr 261/3 tj. „KDW.9 - droga bez nazwy, położona wewnątrz terenu US.2”. AGH przypomina, iż wniosek jej z 15 września 2015 roku, w tym zakresie został uprzednio uwzględniony przez Pana Prezydenta. AGH ponawia przy tym wniosek, by zlokalizować nową drogę wewnętrzną na działkach nr 261/1, 261/2, 276/17, 340 (przedłużenie ul. Tokarskiego znajdującej się pomiędzy budynkiem Basenu AGH, a budynkiem nr 8 usytuowanym przy tej ulicy), komunikującej halę sportową AGH ulokowaną na działce nr 261/3 z pozostałymi terenami sportowymi AGH oraz zbiorowego zamieszkania, jako „KDW.10 - część ul. Tokarskiego, położona na terenie US.2.”</p> <p>10. AGH wnosi także by obszar zaznaczony jako ZPo4. Otrzymał przeznaczenie jak otaczający go od północy i zachodu obszar U.6.</p> <p>11. (...)</p> <p>12. (...)</p>					<p>Ad.7. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.8. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.9. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.10. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.7. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.8. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.9. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.10. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad.7. Wnioskowane tereny są dostatecznie skomunikowane od strony południowej z ulicy Buszka. Niezależnie od tego, ustalenia planu dopuszczają lokalizację dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, które zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi.</p> <p>Ad.8. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL).</p> <p>Ad.9. Wnioskowane tereny są dostatecznie skomunikowane z ulicy Buszka i ulicy Piastowskiej. Niezależnie od tego, ustalenia planu dopuszczają lokalizację dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, które zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi. Ponadto przytaczany w treści uwagi wniosek z 15 września 2015 r. został uwzględniony na wczesnym etapie sporządzania koncepcji planu. W trakcie prac planistycznych na kolejnych etapach, projekt planu ulega zmianom, które są przedstawiane podczas wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad.10. Teren ZPo.4 istniejącego zieleńca przy ulicy Piastowskiej został wyznaczony w ramach obowiązującego Studium <i>terenu usług U</i>. Ustalenia Studium przewidują wprowadzenie zieleni urządzonej i nieurządzonej (m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej) jako funkcji dopuszczalnej w terenach usług U. Ponadto na planszy K1 - struktura przestrzenna Studium, ulica Piastowska została wyznaczona w ramach <i>głównych ciągów „zielonych alei”</i>, przez co powinna zostać obudowana zielenią urządzonej. Ponadto jednym z celów planu jest <i>kształtowanie przestrzeni publicznych, w tym ochrona i zachowanie terenów zieleni</i>, dlatego niezasadnym jest zmiana przeznaczenia z terenu zieleni urządzonej ZPo na teren zabudowy usługowej U.</p>
98.	II.72.	09.07.2018	ATAL S.A. ([...])*	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <p>1. Dotyczy MW.5 - zmiana funkcji z MW na MW/U. Uzasadnienie: projektant planu dopuszcza funkcje mieszane, MN/U i MW/U w terenach, gdzie zakłada się wyznaczenie w formie uzupełniającej funkcji usług. Obecnie prezentowany projekt planu dopuszcza funkcję U w parterach budynków obszaru MW.5.</p>	330/34, 330/40 obr. 5 Krowodrza	-	MW.5	MW/U.3, MW.5	<p>Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.1. Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad.1.. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na MW/U w południowym fragmencie terenu MW.5. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, wnioskowane tereny zostały przeznaczone pod <i>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW</i>. Przywołane w treści uwagi tereny o funkcjach mieszanych MW/U i MN/U zostały wyznaczone zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium. Zwiększenie udziału funkcji usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW w Studium, dla wyznaczonego w projekcie planu terenu MW.5 będzie możliwe wyłącznie przy zachowaniu wielkości dopuszczeń funkcji usługowej określonych w</p>

				<p>2. Dotyczy MW.5 - W ślad za uwagą nr 1 zmiana wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 40%. Uzasadnienie: W projekcie planu, poprzez wprowadzenie obszarów MN/U i MW/U organ dopuszcza odstępstwa od przeznaczenia określonego w Studium Uwarunkowań i Rozwoju Miasta Krakowa. Natomiast Studium dla funkcji mieszanej mieszkaniowo-usługowej określa nowe parametry i wskaźniki. W tym wnioskowany parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej „Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM), (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%”.</p> <p>3. Dotyczy KDL.2 - zmiana przeznaczenia terenu KDL.2 na KDD. Uzasadnienie: W chwili obecnej korytarz ten służy w znacznej swojej części jako ciąg pieszo-rowerowy. Projektant planu również zakłada, że droga ta ma służyć jako droga skupiająca szlaki piesze lub pieszo-rowerowe (KDX.1 i KDX.2). W ciągu tej drogi projektowana jest też „trasa rowerowa”. Również obecnie projektowane (na podstawie Umowy z ZIKIT) lub już wcześniej zrealizowane odcinki ul. Buszka, wskazują, że swoimi parametrami droga ta powinna mieć oznaczenie KDD. Dlatego niezrozumiałym jest, kształtowanie tej drogi w parametrach KDL, co może spowodować zwiększenie tranzytu samochodowego od ulicy Armii Krajowej do skrzyżowania ulic Piastowskiej i Władysława Reymonta, co nie koreluje z założeniami zachowania tego ciągu komunikacyjnego w charakterze nietranzytowego ze wzmocnionym ruchem pieszych i rowerzystów. Również zajętość terenu dla drogi KDL jest większa, co naraża gminę na większe obciążenie kosztami wypłat odszkodowań. Przy obecnej polityce ograniczania ruchu kołowego poza głównymi trasami komunikacyjnymi, mając w planach realizację trasy Zwierzynieckiej oraz uwzględniając powyższe uzasadnienie (a także przy zachowaniu przejeźdności po drodze KDD), wnosi się o zmianę drogi KDL.2 na KDD. Podobne stanowisko zostało zaprezentowane m. in. przez Radę i Zarząd Dzielnicy V Krowdrza poprzez wniesienie analogicznej uwagi w ramach poprzedniego wyłożeniu planu (uwaga nr 38), a także przez samych mieszkańców rejonu ul. Buszka w uwagach nr 23, 32, 97.</p>		-	MW.5	MW/U.3, MW.5	Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>karcie jednostki urbanistycznej, a więc maksymalnie do 20% powierzchni wyznaczonego w Studium terenu MW (bilansowanego łącznie z już wyznaczonym w projekcie planu terenem MW/U.2). Ponadto dla pozostałej części terenu MW.5 zostanie dopuszczona możliwość lokalizacji lokali usługowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.</p> <p>Ad.2. Wprowadzenie terenów o funkcjach równorzędnych MN/U i MW/U jest zgodne z ustaleniami Studium. Jednakże Studium nie wspomina o związanych z tym odstępstwami w ustaleniach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto przytaczany w treści uwagi wskaźnik na poziomie 40% dotyczy terenów położonych w ramach wskazanej w Studium jednostki UM, a wnioskowany obszar MW.5 znajduje się w jednostce MW, dla której w Studium wskazano minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 60%.</p> <p>Ad.3. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Przyporządkowanie ulicy Buszka klasy drogi lokalnej zostało również zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.</p>
99.	II.73.	11.07. 2018 (data stempla pocztowego)	Kancelaria Adwokacka Praski - Lipiński - Tyblewska i współpracownicy s.p.	Wnosi o wykreślenie budynku przy ulicy Piastowskiej 22 z gminnej ewidencji zabytków i w związku z tym o zaktualizowanie zapisów planu.	ul. Piastowska 22	-	MW/U.3	MW/U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	W obecnej Gminnej Ewidencji Zabytków (maj 2018 r.) budynek zlokalizowany przy ulicy Piastowskiej 22 wciąż figuruje jako obiekt zabytkowy. Ponadto na etapie uzgodnień projektu planu, budynek przy ulicy Piastowskiej 22 został wskazany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków jako obiekt zabytkowy.
100.	II.74.	11.07. 2018 (data stempla pocztowego)	ATAL S.A. ([...]*)	Wnosi następujące uwagi: 1. (...) 2. Dotyczy KDL.1, MW.5. - dopuszczenie w ciągu drogi KDL.1 zabudowy o wysokości do 25 m. Uzasadnienie: zabudowa tej wysokości będzie stanowiła kontynuację zabudowy na terenie MWi.1 oraz będzie korespondowała z terenem MW/U.2, U.5, U.3 - co zapewni ład przestrzenny w ciągu ulicy Przybyszewskiego i dopełnieniu pierzeję ulicy.		-	MW.5, KDL.1	MW/U.3, MW.5, KDL.1	Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW.5 została wyznaczona zgodnie z obowiązującym Studium, natomiast wysokość zabudowy w terenie MWi.1 wynika z istniejącej już w tym terenie zabudowy.

				<p>3. Dotyczy KDW.6 - korekta przebiegu drogi KDW.6, tak aby uwzględnić możliwość pozostawienia jak największej ilości drzew. Uzasadnienie: Pozostawiona zieleń będzie stanowić barierę pomiędzy terenem o przeznaczeniu mieszkaniowym, a terenem o przeznaczeniu usługowym - proponuję przeprowadzenie drogi wzdłuż północnej granicy terenu ZPo.3, a następnie wzdłuż zachodniej granicy działki 342.</p> <p>4. Dotyczy KDD.3, KDD.4 - połączenie wyznaczonych w projekcie planu dróg KDD.3, KDD.4 w relacji północ-południe, zgodnie z pierwotnym projektem planu. Uzasadnienie: takie połączenie w znaczący sposób poprawi obsługę komunikacyjną na terenie objętym projektem planu - w tym obsługę przez jednostki ratowniczo-gaśnicze.</p>	-	KDW.6	KDW.6	Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.3. Proponowany w treści uwagi przebieg drogi wewnętrznej KDW.6 jest niezasadny. Projektowany w planie przebieg KDW.6 zapewnia właściwą dostępność komunikacyjną działkom w terenie U.6 przy uwzględnieniu istniejącej zieleni. Ponadto szerokość rezerwy terenowej KDW.6 umożliwia ominięcie wartościowych drzew przy projektowaniu i realizacji zagospodarowania.
					-	KDD.3, KDD.4	KDD.3, KDD.4	Ad.4. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.4. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.4. Treść uwagi jest niezasadna - nie ma fizycznej możliwości połączenia wnioskowanych w treści uwagi dróg KDD.3 (projektowana droga bez nazwy pomiędzy terenami MN.8 a MN.9) i KDD.4 (fragment ulicy Mydlńskiej przy ul. Piastowskiej) w granicach planu. Wzmiankowane drogi posiadają połączenie poprzez ulicę Mydlnicką położoną w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.). W przypadku wnioskowania o przywrócenie połączenia drogą klasy lokalnej w miejsce projektowanego ciągu pieszego KDX.2 (błędne oznaczenie terenów w treści złożonej uwagi), uwaga nie może zostać uwzględniona w związku z rozstrzygnięciem rozpatrzenia uwag z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu przez Prezydenta Miasta Krakowa.
101.	II.75.	11.07. 2018 (data stempli pocztowego)	ATAL S.A ([...]*)	<p>Składa uwagę dotyczącą naruszenia prawa stanowiącego potencjalną podstawę złożenia skargi indywidualnej na uchwałę ws. planu w trybie art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym [...].</p> <p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wysokość zabudowy dla terenu MW.5 w uchwalanym planie powinna być identyczna z wysokością przyjętą w decyzji nr AU-2/6730.2/1195/2017 o ustaleniu warunków zabudowy obejmującą ten teren. [...] 2. Teren MW.5 należy podzielić na dwa nowe tereny: MW.5a (północna część terenu) i MW.5b (południowa część terenu). Granica pomiędzy terenami MW.5a i MW.5b powinna biec około 35 metrów na południe od północnej granicy terenu MW.5 ukazanego w obecnie wyłożonym planie. Dla terenu MW.5a proponuje się następujące parametry i wskaźniki: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 35 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 6,0 c) maksymalną wysokość zabudowy: 30 m; Dla terenu MW.5b proponuje się następujące parametry i wskaźniki: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 35 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 5,0 c) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m; <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i></p>	-	MW.5	MW/U.3, MW.5	Ad.1., Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1., Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1., Ad.2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Maksymalna wysokość zabudowy oraz minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, a co za tym idzie również wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu MW.5 zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium. Ponadto wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nie są wiążące przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
102.	II.76.	11.07. 2018 (data stempli pocztowego)	Temisto 9 Sp. z o.o. ([...]*)	<p>Kwestionuje ustalenia planu z powodu ich niezgodności z prawem skutkującej nieważnością uchwały ws. mpzp, gdyby została ona przyjęta dla projektu w obecnej postaci [...]. Podstawowe naruszenia prawa związane z kwestionowanym projektem są następujące:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekt mpzp jest niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie usytuowania dróg publicznych. Trzeba podkreślić, że dotyczy to zwłaszcza drogi oznaczonej w projekcie mpzp jako 1.KDGP. [...] a) naruszenie §7 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie: Zgodnie z powołaną regulacją, ulica klasy GP o przekroju dwujezdniowym 2x3, z jaką mamy do czynienia, powinna mieć co najmniej 50 metrów szerokości w liniach rozgraniczających ulicy. Dla drogi oznaczonej w projekcie mpzp jako 1.KDGP, postanowienie § 13 ust.1 pkt 4 lit. a projektu mpzp stanowi o maksymalnie 35 metrach. Jest to oczywista sprzeczność mpzp z prawem. 	-	KDGP.1	KDGP.1	Ad.1.a) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1.a) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1.a) Zgodnie z art. 14 ust. 1-2 ustawy projekt planu sporządza się na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Natomiast linie rozgraniczające terenu 1.KDGP zostały wyznaczone zgodnie z przedstawioną przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie <i>Koncepcją układu drogowego dla Trasy Zwierzynieckiej i Pychowickiej od zakresu przebudowy Ronda Ofiar Katynia do Trasy Lagiewnickiej</i> , której w granicach planu znajduje się jedynie fragment. Ponadto rozwiązanie zaproponowane w projekcie planu zostało zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

				[...]								
				<p>b) naruszenie § 9 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia: Z części tekstowej i graficznej projektu mpzp wynika, że droga oznaczona na rysunku projektu mpzp jako KDD.1 krzyżuje się z drogą KDGP.1, co pozostaje w sprzeczności z powołanym przepisem. Analiza części graficznej i części tekstowej pozwalają jednoznacznie ustalić lokalizację skrzyżowania i przyznać jednocześnie podmiotom stosującym mpzp możliwość realizacji skrzyżowania wskazanych dróg. Powołany przepis rozporządzenia stanowi, że odstęp między skrzyżowaniami (węzłami) na terenie zabudowy nie powinny być mniejsze niż 600 m (co stanowi odniesienie się do minimalnej odległości stosowanej wyjątkowo, przy spełnieniu określonych w przepisie przesłanek). Z analizy projektu mpzp wynika, że pomiędzy skrzyżowaniami KDGP.1/KDZ.1 i KDGP.1/KDD.1 jest zaledwie 170 metrów odległości. Jest to wartość ponad trzykrotnie mniejsza od wartości wymaganej przez prawodawcę.</p> <p>c) naruszenie § 9 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia: analiza części graficznej oraz tekstowej projektu mpzp prowadzi do wniosku, że mpzp przewiduje skrzyżowanie drogi oznaczonej na rysunku projektu mpzp jako KDD.1 z drogą KDGP.1. Ustalenia projektu przyjęte w obecnej postaci, pozwalając na lokalizację tego skrzyżowania, naruszają przepis stanowiący, że droga klasy GP powinna mieć powiązania z drogami klasy Z (wyjątkowo klasy L) i drogami wyższych klas. Droga KDD.1 jest drogą klasy D i rozporządzenie nie przewiduje dla niej możliwości łączenia z drogami klasy GP.</p> <p>d) Należy też zakwestionować prawidłowość dokonanej w projekcie klasyfikacji dróg. Ulica Mydlnicka ma przypisaną w zachodniej części klasę KDL a we wschodniej KDD, co jest niespójne i nieprawidłowe. Należy uznać, że ta sama ulica powinna być określona jako droga tej samej klasy, a organ sporządzający projekt powinien się wykazać konsekwencją w ocenie jej funkcji.</p>	-	KDGP.1, KDD.1	KDGP.1, KDD.1	Ad.1.b), Ad.1.c) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1.b), Ad.1.c) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1.b), Ad.1.c) Przystaczone w treści uwagi skrzyżowanie dróg KDD.1 i KDGP.1, zgodnie z przedstawioną przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie <i>Koncepcją układu drogowego dla Trasy Zwierzynieckiej i Pychowickiej od zakresu przebudowy Ronda Ofiar Katynia do Trasy Łagiewnickiej</i> projektowane jest jako skrzyżowanie w formie przejazdu drogowego ulicy Mydlnickiej nad Trasą Zwierzyniecką, co zostanie doprecyzowane w części tekstowej planu. Ponadto rozwiązanie zaproponowane w projekcie planu zostało zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.		
				<p>d) Należy też zakwestionować prawidłowość dokonanej w projekcie klasyfikacji dróg. Ulica Mydlnicka ma przypisaną w zachodniej części klasę KDL a we wschodniej KDD, co jest niespójne i nieprawidłowe. Należy uznać, że ta sama ulica powinna być określona jako droga tej samej klasy, a organ sporządzający projekt powinien się wykazać konsekwencją w ocenie jej funkcji.</p>	-	KDL.3, KDD.4	KDL.3, KDD.4	Ad.1.d) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1.d) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1.d) Ulica Mydlnicka na odcinku Odlewnicza/Hamernia do skrzyżowania z projektowaną drogą KDD.3 jest drogą klasy lokalnej, natomiast w dalszym przebiegu w kierunku ulicy Piastowskiej jest drogą klasy dojazdowej. Takie przyporządkowanie klas dróg zostało zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie. Dodatkowo każdy z tych odcinków ulicy spełnia inną funkcję w układzie drogowym.		
				<p>2. Przedstawiony projekt mpzp jest wewnętrznie sprzeczny w zakresie parametrów zagospodarowania wybranych terenów przeznaczonych pod zabudowę [...]. Istotne, wymagane ustawą ustalenia mpzp zostały przyjęte w sposób wewnętrznie sprzeczny. Składający uwagę zwraca uwagę na sprzeczności w poniżej przedstawionym zakresie:</p> <p>a) dla w pełni zagospodarowanego terenu MN.5 wskaźnik intensywności zabudowy 1,4-1,5 i wskaźnik terenu biologicznie czynnego (TBCZ) 70% wzajemnie się wykluczają. Zgodnie z projektem mpzp wymagany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 70% nie może być zrealizowany przy zachowaniu intensywności zabudowy. Wskaźnik TBCZ realnie osiągnąć może około 60%,</p> <p>b) dla w pełni zagospodarowanego terenu MN.6 wymagany jest minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 70% (intensywność zabudowy wynosi 0,4-1,0), przy czym jest to wskaźnik sprzeczny ze obecnym stanem zagospodarowania terenu, tj. nie można go zrealizować przy obecnym stanie intensywności zabudowy,</p> <p>c) dla w pełni zagospodarowanego terenu MN.2 wymagany jest minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 70% (intensywność zabudowy wynosi 0,3-0,9), przy czym jest to wskaźnik sprzeczny ze obecnym stanem zagospodarowania terenu, tj. nie można go zrealizować przy obecnym stanie</p>	-	MN.2, MN.3, MN.5, MN.6	MN.2, MN.3, MN.5, MN.6	Ad.2.a), Ad.2.b), Ad.2.c), Ad.2.d), Ad.2.e) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2.a), Ad.2.b), Ad.2.c), Ad.2.d), Ad.2.e) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2.a), Ad.2.b), Ad.2.c), Ad.2.d), Ad.2.e) Przystaczone w treści uwagi wskaźniki zabudowy dla terenów MN.2, MN.3, MN.5 i MN.6 zostały wyznaczone zgodnie ze stanem istniejącym i obecnym zagospodarowaniem poszczególnych działek budowlanych w ramach wyznaczonych terenów. Natomiast przytoczony wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 70% wynika bezpośrednio z ustaleń obowiązującego Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).		

				<p>intensywności zabudowy,</p> <p>d) w przypadku zabudowania jakimkolwiek nowym domem terenu MN.3 posiadającym miejsce na rozwój sytuacja będzie podobna jak w przypadku terenów MN. 5, MN.6 i MN2,</p> <p>e) w przypadku zabudowania jakimkolwiek nowym domem terenu MN.7 posiadającym miejsce na rozwój sytuacja będzie podobna jak w przypadku terenów MN.5, MN.6 i MN2.</p> <p>3. Projekt mpzp narusza istotnie zasady sporządzania mpzp w zakresie lokalizacji drogi przebiegającej w tunelu pod ziemią. Tereny, przez która ma przebiegać droga podziemna zostały sklasyfikowane i oznaczone samoistnie (zgodnie z ich „naziemnym” przeznaczeniem) z pominięciem faktu lokalizacji drogi [...]. Przeznaczenie terenu powinno jednoznacznie uwzględnić lokalizację tunelu drogowego (przedłużenia KDGP.1) dla terenów: KU.2, ZPr.1, ZPr.3, ZPr.4, ZPo.1, MN. 11, WS. 1, KDL.4, KDD.3. Nie można uznać za wystarczające postanowienie projektu mpzp ujęte w § 13. ust. 3, stanowiące, że „dopuszcza się lokalizację w terenach KDGP.1, KU.2, ZPr.1, ZPr.3, ZPr.4, ZPo.1, MN.11, WS.1, KDL.4, KDD.3 podziemnych budowli i obiektów infrastruktury komunikacyjnej związanej z przebiegiem projektowanej Trasy Zwierzynieckiej w tunelu drogowym”. Jest postanowienie odpowiadające formule zapisu informacyjnego, podczas gdy sygnalizuje ono rzeczywiste przeznaczenie terenu. Poprawne byłoby uwzględnienie tego faktu przez wprowadzenie przeznaczeń mieszanych typu „KU/KDGP.2”, ZPr/KDGP.1” itd.. [...]</p> <p>4. (...)</p> <p><i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i></p>			-	<p>KDGP.1, KU.2, ZPr.1, ZPr.3, ZPr.4, ZPo.1, MN.9, WS.1, KDL.3, KDD.3</p>	<p>KDGP.1, KU.2, ZPr.1, ZPr.3, ZPr.4, ZPo.1, MN.10, WS.1, KDL.3, KDD.3</p>	<p>Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad.3. Linie rozgraniczające terenu 1.KDGP zostały wyznaczone zgodnie z przedstawioną przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie <i>Koncepcją układu drogowego dla Trasy Zwierzynieckiej i Pychowickiej od zakresu przebudowy Ronda Ofiar Katynia do Trasy Łagiewnickiej</i>. Ustalenia tekstowe i rysunek są łączne, zapis §13 ust. 3 jest wystarczający i spełnia wymogi prawne dla lokalizacji przebiegu podziemnego Trasy Zwierzynieckiej. Ponadto rozwiązanie zaproponowane w projekcie planu zostało zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.</p>
103.	II.77.	11.07. 2018	[...]*	<p>W związku z planowaną na części działki 343/10 drogą KDL2 wnosimy o utrzymanie status quo i nie otwieranie drogi KDL.2 (ul. Jana Buszka) dla ruchu pojazdów samochodowych.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>	343/10 obr. 5 Krowodrza	-	MW.6, KDL.2	MW.6, KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL).	
104.	II.78.	11.07. 2018	[...]*	<p>W związku z planowaną na części działki 343/10 drogą KDL2 wnosimy o utrzymanie status quo i nie otwieranie drogi KDL.2 (ul. Jana Buszka) dla ruchu pojazdów samochodowych.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>	343/10 obr. 5 Krowodrza	-	MW.6, KDL.2	MW.6, KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL).	
105.	III.1.	17.12. 2018	[...]*	<p>Wnioskuję, aby planowaną budowę ul. Buszka od ul. Przybyszewskiego ograniczyć do budowy chodnika i dwukierunkowej ścieżki rowerowej oraz jednokierunkowej drogi pożarowej, która zapewni dojazd do działek, ale tylko od strony ul. Piastowskiej. Budowa dwujezdniowej drogi</p>	Rejon ul. Buszka	-	-	KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze	

				spowoduje, że ul. Buszka przejmie dużą część ruchu z ul. Armii Krajowej.							opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Przyporządkowanie ulicy Buszka klasy drogi lokalnej zostało również zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z właściwym zarządcą ww. drogi.
106.	III.2.	17.12. 2018	[...]*	<p>Składa następujące uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (...) 2. (...) 3. Być może konieczne będzie poszerzenie ulicy Przybyszewskiego w miejscu jej podłączenia do Armii Krajowej. 4. Droga Buszka powinna pozostać pieszo – rowerowa. Miasto powinno pokryć ją nową nawierzchnią bitumiczną, bez jej poszerzania. [...] 5. Niedopuszczalne jest również zabudowanie zielonego trójkąta na rozwidleniu Buszka z działkami. Należy kategorycznie utrzymać ten skrawek jako teren zielony z przeznaczeniem na park. [...] <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>	Obszar objęty projektem planu „Armii Krajowej - Piastowska”	-	-	KDL.1	Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.3. Ulica Przybyszewskiego, zgodnie z uzgodnieniami projektu planu z właściwym zarządcą ww. drogi, projektowana jest jako droga klasy lokalnej, dwukierunkowa po jednym pasie ruchu w obu kierunkach o szerokości w liniach rozgraniczających do 20 m (z dopuszczeniem poszerzenia do 24 m w rejonie skrzyżowania z ul. Armii Krajowej). Organizacja ruchu zależy od zarządcy drogi i nie jest zagadnieniem rozstrzyganym w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
						-	-	KDL.2	Ad.4. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.4. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.4. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Przyporządkowanie ulicy Buszka klasy drogi lokalnej zostało również zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z właściwym zarządcą ww. drogi.
						-	-	ZPo.2	Ad.5. Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi	Ad.5. Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi	Ad.5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia wnioskowanego terenu pod zieleni parkową, jednakże projektowane w planie przeznaczenie terenu ZPo.2 jako teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym nie wyklucza możliwości powstania w tym miejscu zieleni urządzonej o charakterze parkowym oraz dalszego wykorzystania wnioskowanego terenu jako ogrody działkowe.
107.	III.3.	17.12. 2018	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Buszka 27 i 27a ([...]*)	<p>Wnioskuję o rezygnację z zamiaru budowy drogi dwukierunkowej na ul. Buszka.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i></p>	Obszar objęty projektem planu „Armii Krajowej - Piastowska”	-	-	KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Przyporządkowanie ulicy Buszka klasy drogi lokalnej zostało również zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z właściwym zarządcą ww. drogi.

108.	III.4.	17.12.2018	[...]*	Wnosi następujące uwagi: 1. (...) 2. proponuje pozostawienie istniejących parametrów ul. Buszka, poprawę jej stanu technicznego; 3. proponuje rozbudowę ulicy Przybyszewskiego jako ulicy dwupasmowej, dwukierunkowej, przebudowę jej skrzyżowania z Aleją Armii Krajowej.	276/19, 276/18, obr. 5 Krowodrza	-	-	KDL.2	Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Przyporządkowanie ulicy Buszka klasy drogi lokalnej zostało również zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z właściwym zarządcą ww. drogi.
						-	-	KDL.1	Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.3. Ulica Przybyszewskiego, zgodnie z uzgodnieniami projektu planu z właściwym zarządcą ww. drogi, projektowana jest jako droga klasy lokalnej, dwukierunkowa po jednym pasie ruchu w obu kierunkach o szerokości w liniach rozgraniczających do 20 m (z dopuszczeniem poszerzenia do 24 m w rejonie skrzyżowania z ul. Armii Krajowej). Organizacja ruchu zależy od zarządcy drogi i nie jest zagadnieniem rozstrzyganym w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
109.	III.5.	17.12.2018	[...]*	Wnosi o odstąpieniu od zamierzenia budowy drogi dwukierunkowej w ul. Buszka. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	276/19, 276/18, obr. 5 Krowodrza	-	-	KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Przyporządkowanie ulicy Buszka klasy drogi lokalnej zostało również zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z właściwym zarządcą ww. drogi.
110.	III.6.	19.12.2018	Uniwersytet Pedagogiczny im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie ([...]*)	Wnosi o uwzględnienie w planie zmiany polegającej na włączeniu powierzchni płn. przebiegu drogi wewnętrznej KDW.6 do terenu U.6, wraz z przesunięciem linii zabudowy w kierunku płn., co pozwoli na prawidłowe rozwiązanie funkcjonalno - przestrzenne, planowanej w tym miejscu uczelnianej hali sportowej i bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu, który obsługiwany będzie odcinkiem drogi wewnętrznej KDW.6 od strony zachodniej. [...] <i>Uwaga zawiera załącznik graficzny.</i>	146/3, 146/4, 148/4, 148/6, 342 obr. 5 Krowodrza	-	-	U.6, KDW.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Wnioskowany fragment drogi KDW.6 (w kierunku wschodnim) projektowany jest w celu zapewnienia dostępu do dróg oraz zachowania odpowiedniej obsługi komunikacyjnej działek nr 151/5, 150/5, 149/5, 148/6, 148/4, 147/3, 147/4, 146/3, 146/4, 145/5 i 145/6 obr. 5 Krowodrza.
111.	III.7.	17.12.2018	Komisja Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska	Zgłaszają następujące uwagi: 1. dla działek nr: 138/6, 138/8, 136/2, 137, 138/5, 138/7, 136/1, 135 obręb 5 Krowodrza: a) zmiana przeznaczenia terenu z US.2 na Tereny Zieleni Urządzonej, z przeznaczeniem na park realizujący funkcje ochrony przyrody, rekreacyjne, edukacyjne, przewietrzania, b) wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%, c) wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za	138/6, 138/8, 136/2, 137, 138/5, 138/7, 136/1, 135 obr. 5 Krowodrza	-	-	US.2, KDL.2	Ad.1.a), Ad.1.b), Ad.1.c), Ad.1.d), Ad.1.e), Ad.1.f) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1.a), Ad.1.b), Ad.1.c), Ad.1.d), Ad.1.e), Ad.1.f) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. a-f) Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod zabudowę usługową U. W związku z powyższym oraz z sąsiedztwem terenów sportowo-rekreacyjnych, wnioskowane działki zostały przeznaczone w projekcie planu pod teren sportu i rekreacji US.2 ze wskaźnikami

				<p>wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety,</p> <p>d) nakaz stosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo - egzotycznych odmian i gatunków zimnozielonych drzew iglastych takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej.</p> <p>e) zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych.</p> <p>f) nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem przepuszczalnych dla wody</p> <p>g) (...)</p> <p>2. rezygnacja z poszerzenia ul. Buszka (KDL2)</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>				KDL.2	Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnymi z ustaleniami Studium. Ad.2. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Przyporządkowanie ulicy Buszka klasy drogi lokalnej zostało również zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z właściwym zarządcą ww. drogi.
112.	III.8.	20.12.2018	[...]*	<p>Składa następujące uwagi:</p> <p>1. wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 230/8, 230/13, 338/3 obr. 5 Krowodrza w całości na tereny zielone (tereny zieleni urządzonej). [...]</p> <p>2. w przypadku niemożności uwzględnienia uwagi z punktu 1 wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 230/8, 230/13, 338/8 obr.5 Krowodrza w całości na tereny infrastruktury sportowej (bez dopuszczenia kubatury), z oznaczeniem udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 49% - argumentacja jak w punkcie 1.</p> <p>3. w przypadku niemożności uwzględnienia uwagi z pkt. 1 oraz pkt. 2 wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 230/8, 230/13, 338/8 obr. 5 Krowodrza w całości na tereny rekreacyjne - plac zabaw z oznaczeniem udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 49% - argumentacja jak w punkcie 1.</p> <p>4. w przypadku niemożności uwzględnienia uwagi z pkt.1, pkt.2, pkt.3 wnoszę o to, aby w terenie oznaczonym jako KU.2 udział powierzchni biologicznie czynnej wynosił 49% ze wskazaniem gdzie ta powierzchnia ma się znajdować (zgodnie z rysunkiem poglądowym) - argumentacja jak w punkcie 1.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie oraz załączniki.</i></p>	230/8, 230/13, 338/3 obr. 5 Krowodrza	-	-	KU.2	Ad.1, Ad.2., Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi Ad.4. Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi	Ad.1, Ad.2., Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi Ad.4. Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi	Ad.1., Ad.2., Ad.3. Powstające inwestycje i projektowane nowe tereny zabudowy wymagają uzupełnienia układu komunikacyjnego o dodatkową infrastrukturę parkingową. Ponadto przeznaczenie KU.2 jest zasadne ze względu na położenie tego terenu bezpośrednio nad wlotem projektowanego tunelu drogowego. Ad.4. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 49% oraz ustalenia strefy zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania w zakresie, w jakim wskazano w uwadze.
113.	III.9.	21.12.2018	Sobiesław Zasada S.A. ([...]*,[...]*)	<p>Wnosi o:</p> <p>1. § 7.6 - pkt. 1b) - dopuszczenie dachów płaskich w terenach MN.4, MN.8, MN.9;</p>	211/21, 334/6, 216/7, 217, 218, 219, 220, 223, 224/1, 238/12 obr.5	-	-	MN.4, MN.8, MN.9, KDD.3	Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy, w projekcie planu określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Dopuszczenie we wnioskowanych terenach stosowania dachów płaskich zaburzy układ przestrzenny, w którego bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi.

		<p>2. § 13.10 pkt.3) - usunięcie wymogu realizacji parkingów na kartę parkingową;</p> <p>3. Dopuszczenie możliwości zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym i szeregowym w terenach MN.4, MN.8, MN.9;</p> <p>4. W obszarze MN.4, MN.8 oraz MN.9 dopuszczenie realizacji zabudowy wielorodzinnej - symbol MN/MW;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przeznaczenie wynika z wydanych ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dotyczących tego terenu: decyzje nr 1172/6740.1/2017, 1624/6740.1/2017, 1622/6740.1/2017. • W obszarach MN.5 oraz MN.9 plan całkowicie ignoruje fakt istnienia zabudowy wielorodzinnej, oznaczając teren symbolem MN. • W planie są wyznaczone obszary o innym przeznaczeniu niż w Studium np.: <ul style="list-style-type: none"> ○ MN/U.1 – w Studium MN, ○ MN/U.2 – w Studium MN, ○ U.4 – w Studium MN, ○ MNi/U.1 – w Studium U. <p>W związku z powyższym prosimy o uwzględnienie aktualnego stanu prawnego we wszystkich obszarach planu, nie tylko w dowolnie wybranych.</p>	<p>Krowodrza, ul. Odlewnicza, ul. Brązownicza</p>				<p>Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.4. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.3. Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.4. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad.2. Wymóg określenia w planie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określa art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach MN.4, MN.8, MN.9 oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym w terenie MN.9 w związku z koniecznością kształtowania ładu przestrzennego, poprzez ochronę przed nadmiernym zagęszczeniem zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto tereny MN.8 i MN.9 położone są w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których konieczne jest ograniczenie intensywności zabudowy. W związku z tym niewskazane jest zwiększanie intensywności zabudowy związane z dopuszczeniem realizacji zabudowy w układzie bliźniaczym i szeregowym.</p> <p>Ad.4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, wnioskowane tereny zostały przeznaczone pod <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN</i>. Ponadto decyzje o pozwoleniu na budowę opatrzone klauzulą ostateczności mogą być realizowane niezależnie od ustaleń planu.</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U.1 - MN/U.2 - zostały wyznaczone w ramach wskazanego w <i>Studium terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)</i>, zgodnie z określoną w Tomie III zasadą: „Wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu - jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania”. Wyznaczenie terenów MN/U.1 i MN/U.2 jest także zgodne z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej tj.: jako funkcję dopuszczalną w <i>terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)</i> wyznacza się m.in.: (...) usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe (...);</p> <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej MNi/U.1 - został wyznaczony w ramach wskazanego w Studium terenu usług (U), zgodnie z określoną w Tomie III zasadą: „Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu”;</p> <p>Teren zabudowy usługowej U.4 - został wyznaczony w ramach wskazanego w Studium <i>terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)</i>, zgodnie z określoną w Tomie III zasadą: „Wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu - jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania”. Wyznaczenie terenu U.4 jest także zgodne z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej tj.:</p>
--	--	---	---	--	--	--	--	--	---

				<p>5. MN.9 - wnioskowana wysokość 12 m. W tym obszarze wyznaczono wysokość 9 m, co w kontekście wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę i wytycznych Studium - 13 m nie znajduje uzasadnienia.</p> <p>6. MN.9 - urealnienie wskaźnika intensywności zabudowy polegające na dopuszczeniu możliwości wykorzystania wysokości zabudowy przy zachowaniu ustalonej powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskowany wskaźnik intensywności zabudowy — 0,8 Istniejąca zabudowa wielorodzinna przy ul. Brązowniczej 2a ma współczynnik intensywności 0,96 — 4 kondygnacje, powierzchnia zabudowy 24%. Proponowany wskaźnik 0,4 jest nieadekwatny do możliwości jakie przewiduje Studium dla tego terenu i nie jest zgodny ze stanem faktycznym.</p> <p>7. Wnosimy o zmianę trasy drogi KDD3 oraz o włączenie działki nr 238/12 do terenu MN.9 [...] Proponuje się przeniesienie lokalizacji drogi osiowo wzdłuż południowych granic działek nr 238/9 - Załącznik nr 2. Ponadto uważa, że ustalenie takiego przebiegu drogi publicznej, który godzi w interes właścicieli nieruchomości, przez które ta droga przebiega jest podstawą do stwierdzenia nieważności części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przy zmianie przebiegu drogi możliwe będzie pogodzenie interesu właścicieli nieruchomości prywatnych i interesu publicznego jakim jest budowa drogi. [...]</p> <p><i>Uwaga zawiera załącznik graficzny.</i></p>					<p>Ad.5., Ad.6. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.7. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.5., Ad.6. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.7. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>jako funkcję dopuszczalną w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wyznacza się m.in.: (...) usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe (...). Ponadto, teren U.4 obejmuje istniejącą zabudowę usługową.</p> <p>Ad.5., Ad.6. Uwagi nieuwzględnione względu na położenie terenu MN.9 w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których pożądanym jest ograniczenie intensywności zabudowy i wyznaczenie jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto zgodnie ze wskazaniem do projektu planu wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, wnioskowane działki znajdują się w obszarze o wysokich walorach przyrodniczych - w przyszłym zagospodarowaniu należy rozważyć wprowadzenie terenów otwartych publicznych oraz zachować podwyższone standardy w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji nowych obiektów.</p> <p>Ad.7. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie pozwoli utworzyć przyszły system komunikacyjny w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów.</p>
114.	III.10.	21.12. 2018	Sobiesław Zasada S.A. ([...]*,[...]*)	<p>Wnosi o:</p> <p>1. § 13.10 pkt.3) — usunięcie wymogu realizacji parkingów na kartę parkingową.</p> <p>2. Urealnienie wskaźników intensywności zabudowy polegające na dopuszczeniu możliwości wykorzystania wysokości zabudowy wynikającej ze Studium oraz uwzględnienie prawomocnych decyzji Pozwolenia na budowę oraz parametrów istniejącej zabudowy sąsiedniej w terenach MWi.1 oraz MWi.2.</p> <p>3. § 19.3 pkt. 2) i pkt. 3) dla terenu MW.2 i MW.3 a) włączenie do obszaru MW.3 działki 211/22 należącej do wnioskodawcy — pozostawienie działki w obszarze MN.9 uniemożliwia jej zabudowę ze względu na szerokość działki, która wynosi 10 m; taka korekta linii dzielącej poszczególne obszary w Planie jest możliwa i została wprowadzona w obszarach MN/U.1 i MN/U.2</p>	194/19, 194/21, 194/22, 194/24, 195/6, 196/6, 197/5, 198/5, 200, 201/9, 201/11, 202/5, 203/5, 204/5, 205/5, 206/9, 206/11, 211/22, 211/61 obr. 5 Krowodrza	-	-	MW.2, MW.3, MW.4, MW/U.2, ZP.1, ZP.2, KDX.2	<p>Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.3.a) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.2. Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.3.a) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad.1. Wymóg określenia w planie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określa art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy.</p> <p>Ad. 2. Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie zwiększenia intensywności zabudowy oraz zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy w terenach MW.2 i MW.3 ze względu na ustawowy wymóg ochrony ładu przestrzennego realizowany m.in. poprzez zachowanie gradacji wysokości i intensywności zabudowy względem terenów sąsiednich (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o znacząco niższych parametrach). Ponadto tereny MW.3 i MW.4 położone są w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których pożądanym jest ograniczenie wysokości i intensywności zabudowy. Parametry zabudowy dla terenów MW.2, MW.3, MW.4 i MW/U.2 zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium, natomiast wysokość zabudowy w terenach MWi.1 i MWi.2 wynika z istniejącej już w tym terenie zabudowy.</p> <p>Ad.3.a) Uwaga nieuwzględniona w zakresie działki nr 211/22, która pozostanie w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ze względu na jej lokalizację w ramach wyznaczonego w Studium terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz sąsiedztwo terenów o przeznaczeniu pod zabudowę takim charakterze.</p>

	<p>b) wymagana powierzchnia biologicznie czynna — 50% (wg ostatecznej decyzji PnB nr 1471/6740.1/2017 z dnia 14.08.2017)</p> <p>4. § 19.3 pkt. 4) dla terenu MW.4:</p> <p>a) maksymalna wysokość zabudowy: 17 m — 18 m analogicznie jak w terenie MWi.2 oraz wg ostatecznych decyzji PnB nr 1217/6740.1/2017 z dnia 12.07.2017 oraz nr 354/6740.1/2018 z dnia 26.02.2018r)</p> <p>b) wymagana powierzchnia biologicznie czynna — 50% (wg ostatecznych decyzji PnB nr 1217/6740.1/2017 z dnia 12.07.2017 oraz nr 354/6740.1/2018 z dnia 26.02.2018r)</p> <p>5. § 20.2 pkt. 2) dla terenu MW/U.2:</p> <p>a) wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25% (wg ostatecznej decyzji PnB nr 2293/6740.1/2017 z dnia 01.12.2017)</p> <p>b) wnioskowany wskaźnik intensywności zabudowy — do 3,0</p> <p>c) wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy: 25 m (tj. 8 kondygnacji) — analogicznie jak w terenie MWi.1.</p> <p>6. Włączenie terenów ZP.1, ZP.2 do terenów MW.2, MW.3, MW.4, MW/U.2 i ewentualne ustalenie na działce, na której zlokalizowany jest rów melioracyjny — strefy zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania w ramach obszarów MW.2, MW.3, MW.4 i MW/U.2. Możliwość zabudowy na terenach MW.2, MW.3, MW.4, MW/U.2 została podwójnie bezprawnie ograniczona. Po pierwsze, poprzez wyznaczenie obszaru ZP.1 i ZP.2 będących obszarami wyłączonymi z możliwości zabudowy, co jest sprzeczne z ustaleniami Studium, ponieważ na tym terenie nie były przewidziane obszary zieleni wyłączone spod zabudowy. Tymczasem, zgodnie z ugruntowanym orzecnictwem sądów administracyjnych, przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w sposób uniemożliwiający zabudowę, podczas gdy w studium obszar był przeznaczony pod zabudowę stanowi istotne naruszenie prawa skutkujące stwierdzeniem nieważności planu w tym zakresie. [...] Wobec tego tereny ZP.1 i ZP.2 powinny zostać usunięte z projektu planu albo ewentualnie teren ten powinien zostać ograniczony do działki nr 267/9, na której faktycznie znajduje się rów.</p> <p>7. Likwidacja lub przesunięcie ciągu pieszego KDX.2 w kierunku wschodnim (osiowo wzdłuż działki nr 194/21 i działki nr 343/10), tak aby nie znajdował się na terenie tylko jednego inwestora.</p>			<p>Ad.3.b) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.4.a), Ad.4.b) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.5.a), Ad.5.b), Ad.5.c) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.6. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.7. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.3.b) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.4.a), Ad.4.b) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.5.a), Ad.5.b), Ad.5.c) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.6. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.7. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad.3.b) Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z ustaleniami Studium, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (położonych poza pasem o szerokości 150 m wzdłuż ul. Armii Krajowej), powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 60%. Ponadto decyzje o pozwolenie na budowę opatrzone klauzulą ostateczności mogą być realizowane niezależnie od ustaleń planu.</p> <p>Ad.4.a), Ad.4.b) Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z ustaleniami Studium, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (położonych poza pasem o szerokości 150 m wzdłuż ul. Armii Krajowej), maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej w <i>terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)</i> wynosi do 16 m, a powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 60%. Ponadto teren MW.4 położony jest w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których pożądanym jest ograniczenie wysokości zabudowy oraz zachowanie podwyższonych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych. Ponadto decyzje o pozwolenie na budowę opatrzone klauzulą ostateczności mogą być realizowane niezależnie od ustaleń planu.</p> <p>Ad.5.a), Ad.5.b), Ad.5.c) Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z ustaleniami Studium, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (położonych poza pasem o szerokości 150 m wzdłuż ul. Armii Krajowej), powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 60%, a maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 16 m. Wskaźnik intensywności zabudowy wynika natomiast ze wskazań dotyczących powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy. Przy obecnych ustaleniach wysokości wynoszących maksymalnie 16 m, postulowany wskaźnik intensywności zabudowy nie jest możliwy do osiągnięcia. Wysokość zabudowy w terenie MWi.1 wynika z istniejącej już w tym terenie zabudowy. Ponadto decyzje o pozwolenie na budowę opatrzone klauzulą ostateczności mogą być realizowane niezależnie od ustaleń planu.</p> <p>Ad.6. Tereny ZP.1 i ZP.2 zostały wyznaczone w celu ochrony i zachowania obudowy biologicznej oraz zapewnienia ciągłości ekologicznej cieków, właściwego przepływu i infiltracji wód, a także możliwości publicznego korzystania z tych terenów w związku z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Tereny zieleni urządzonej ZP.1 - ZP.2 (o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzonej i zielenią towarzyszącą wodom powierzchniowym śródlądowym obejmującym wydzielone rowy) - zostały wyznaczone w ramach wskazanych w Studium <i>terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)</i>, zgodnie z określoną w Studium funkcją dopuszczalną dla terenów MW: (...), <i>zielenią urządzonej i nieurządzonej m.in., w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów zieleni izolacyjnej.</i></p> <p>Ad.7. Uwaga nieuwzględniona w związku z uwzględnieniem uwagi inwestora złożonej w trakcie drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, która dotyczyła przesunięcia ciągu pieszego KDX.2 kolidującego z planowanym do realizacji budynkiem w terenie MW.4.</p>
--	---	--	--	---	---	--

				<p>8. § 13.1 pkt 5) ppkt c) - ustalenie szerokości ciągu pieszego na 3 m (doprowadzenie do zgodności pomiędzy treścią projektu mpzp a rysunkiem mpzp).</p> <p>9. § 24.3 - dopuszczenie zarurowania rowu</p> <p><i>(Uwaga zawiera uzasadnienie i załącznik graficzny)</i></p>					<p>Ad.8. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.9. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.8. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.9. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ponadto ciąg pieszy KDX.2 został wyznaczony na działce 194/21 ze względu na istniejące zagospodarowanie sąsiedniej działki nr 343/10.</p> <p>Ad.8. Określona w tekście projektu planu szerokość ciągu KDX.2 do 6 m dotyczy jego południowego fragmentu.</p> <p>Ad. 9. Uwaga nieuwzględniona - w planie wyznaczono tereny ZP.1 i ZP.2 w celu ochrony i zachowania obudowy biologicznej i ciągłości ekologicznej ciek. Zarurowanie rowu jest niewskazane ze względów konieczności utrzymania ciągłości rowu oraz zapewnienia przepływu i infiltracji wód.</p>
115.	III.11.	21.12.2018	Sobiesław Zasada Automotive Sp. z o.o., Sp.k. ([...]*,[...]*)	<p>Składa następujące uwagi:</p> <p>1. § 13.10 pkt.3) — usunięcie wymogu realizacji parkingów na kartę parkingową</p> <p>2. § 22.2 pkt. 2) i pkt. 3) dla terenów U.2 i U.3 - Urealnienie wskaźnika intensywności zabudowy polegające na dopuszczeniu możliwości wykorzystania wysokości zabudowy wynikającej ze Studium przy zachowaniu ustalonej powierzchni biologicznie czynnej 20%.</p> <p>a) Wnioskowany wskaźnik intensywności zabudowy — do 4,5</p> <p>b) Wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy: 45 m (tj. 13 kondygnacji)</p> <p>c) (...)</p> <p><i>(Uwaga zawiera uzasadnienie)</i></p>	76/4, 77/2, 78/12, 78/14, 78/16, 270/8, 182/4, 182/6, 182/7, 182/9, 181/2, 180/4, 179/9 obr. 5 Krowodrza	-	-	U2, U3	<p>Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.2.a), Ad.2.b) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.2.a), Ad.2.b) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad.1. Wymóg określenia w planie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określa art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad.2.a), Ad.2.b) Ustalony w projekcie planu wskaźniki intensywności zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy dla terenów U.2 i U.3 zostały określone w nawiązaniu do istniejącej zabudowy zlokalizowanej po zachodniej stronie ul. Przybyszewskiego (zabudowa niższa), która odbiega swoimi parametrami od zabudowy po jej wschodniej stronie (zabudowa wyższa). W celu ochrony ładu przestrzennego wskazane jest zachowanie gradacji wysokości i intensywności zabudowy względem terenów sąsiednich.</p>
116.	III.12.	24.12.2018	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody ([...]*)	<p>Zgłaszają następujące uwagi:</p> <p>1. rezygnacja z poszerzenia ul. Buszka (KDL2);</p> <p>2. dla działek nr: 138/6, 138/8, 136/2, 137, 138/5, 138/7, 136/1, 135 obręb 5 Krowodrza:</p> <p>a) zmiana przeznaczenia terenu z US.2 na Tereny Zieleni Urządzonej, z przeznaczeniem na park realizujący funkcje ochrony przyrody, rekreacyjne, edukacyjne, przewietrzania,</p> <p>b) wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%.</p> <p>c) wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety,</p> <p>d) nakaz stosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo - egzotycznych odmian i gatunków zimnozielonych drzew iglastych takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej.</p>	138/6, 138/8, 136/2, 137, 138/5, 138/7, 136/1, 135 obr. 5 Krowodrza	-	-	KDL.2	<p>Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.2.a), Ad.2.b), Ad.2.c), Ad.2.d), Ad.2.e), Ad.2.f) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.2.a), Ad.2.b), Ad.2.c), Ad.2.d), Ad.2.e), Ad.2.f) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad.1. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Przyporządkowanie ulicy Buszka klasy drogi lokalnej zostało również zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z właściwym zarządcą ww. drogi.</p> <p>Ad.2.a), Ad.2.b), Ad.2.c), Ad.2.d), Ad.2.e), Ad.2.f) Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod zabudowę usługową U. W związku z powyższym oraz z sąsiedztwem terenów sportowo-rekreacyjnych, wnioskowane działki zostały przeznaczone w projekcie planu pod teren sportu i rekreacji US.2 ze wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnymi z ustaleniami Studium.</p>

				<p>e) zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych. f) nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem przepuszczalnych dla wody g) (...)</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>							
117.	III.13.	27.12.2018	[...]*	<p>Wnosi o wprowadzenie dla terenu oznaczonego symbolem MN.10 następujących zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do poziomu 0,9 - co pozwoli na efektywną i proporcjonalną zabudowę oraz zniweluje dysproporcje przestrzenne powstałe wskutek obecnych zapisów, zwiększenie wysokości zabudowy do 11 m - tak aby budynek jednorodzinny mógł posiadać 2 pełne kondygnacje z poddaszem użytkowym, dopuszczenie dachów płaskich, których estetyka, walory energooszczędne oraz możliwość zielonego zagospodarowania pozytywnie wpłyną na otoczenie. <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i></p>	242/5 obr. 5 Krowodrza	-	-	MN.10	<p>Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad.1., Ad.2. Uwagi nieuwzględnione w zakresie zwiększenia parametrów i wskaźników zabudowy ze względu na ich położenie w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których pożądanym jest ograniczenie intensywności zabudowy i wyznaczenie jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto zgodnie ze wskazaniami do projektu planu wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, wnioskowane działki znajdują się w obszarze o wysokich walorach przyrodniczych - w przyszłym zagospodarowaniu należy rozważyć wprowadzenie terenów otwartych publicznych oraz zachować podwyższone standardy w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji nowych obiektów. Również ze względu na konieczność kształtowania odpowiednich warunków aerosanitarnych, a także położenie tego terenu w obszarze wymiany powietrza, który został wskazany w Studium, maksymalna wysokość zabudowy została określona na 9 m.</p> <p>Ad.3. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy, w projekcie planu określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Dopuszczenie we wnioskowanych terenach stosowania dachów płaskich zaburzy układ przestrzenny, w którego bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi.</p>
118.	III.14.	28.12.2018	[...]*	<p>Nie zgadza się na przebudowę ul. Buszka, która doprowadzi do połączenia się ul. Przybyszewskiego z ul. Reymonta i ul. Piastowskiej oraz na utworzenie drogi dwupasmowej.</p> <p>[...]</p>	Rejon ulicy Buszka i Przybyszewskiego	-	-	KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Przyporządkowanie ulicy Buszka klasy drogi lokalnej zostało również zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z właściwym zarządcą ww. drogi.</p>
119.	III.15.	28.12.2018	Krakowskie Konsorcjum Inwestycyjne “Krakoin” Sp. z o.o. ([...]*)	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> Uwzględnienie ostatecznych decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę wydanych dla zamierzenia budowlanego pn.: „budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacji sanitarnej, c.o., elektryczną, wentylacją mechaniczną, kanalizacją deszczową, instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji deszczowej z dwoma zbiornikami retencyjnymi oraz zagospodarowaniem terenu (dojazd, chodniki, place, miejsca postojowe) ul. Odlewnicza, na części działek nr 217, 218, 219, 220, 221/5, 221/6, 222/1, 222/2, obręb 5 Krowodrza”: <p>[...] Dodatkowo wnoszę o uwzględnienie ostatecznych decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę wydanych dla zamierzenia budowlanego pn.: „budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach z garażami podziemnymi,</p> 	217, 218, 219, 220, 221/5, 221/6, 222/1, 222/2 obr. 5 Krowodrza	-	-	MN.4, MN.8, MN.9, MN.10, KDD.2, KDD.3	Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN), teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</p> <p>Ponadto decyzje o pozwoleniu na budowę opatrzone klauzulą ostateczności mogą być realizowane niezależnie od ustaleń planu.</p>

				<p>instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacji sanitarnej, c.o., elektryczną, wentylacją mechaniczną, kanalizacją deszczową, instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi oraz zagospodarowaniem terenu (dojazd, chodniki, place, miejsca postojowe) ul. Brązownicza, na części działek nr 218, 219, 220, 221/5, 221/6, 222/1, 222/2, obręb 5 Krowodrza” [...]</p>							
				<p>2. Zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych MN.4, MN.8 i dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o parametrach określonych tak jak dla obszaru MW.3.</p>	-	-	MN.4, MN.8	Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</i>	
				<p>3. Usunięcie ciągu pieszego KDX.1. Tak zaprojektowany ciąg pieszy nie komunikuje żadnych obszarów, trudno także wskazać obszary którym ma służyć. Jego szerokość jest zmienna i nie spełnia żadnych norm. Jeśli ten ciąg pieszy miałby pozostać w projekcie planu niezbędne jest aby był równej szerokości na całym jego przebiegu.</p>	-	-	KDX.1	Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.3. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego KDX jest korzystne ze względu na utworzenie nowego połączenia, które pozwoli na przemieszczanie się ludności poza obszarem głównych arterii komunikacyjnych.	
				<p>4. Ujednolicenie przebiegu, a w szczególności szerokości drogi oznaczonej w planie jako KDL.2 (nie zasadne są jej miejscowe poszerzenia).</p>	-	-	KDL.2	Ad.4. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.4. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.4. Projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Zmienna szerokość drogi KDL.2 wynika z położenia jej fragmentu poza terenem opracowania oraz projektowanego poszerzenia w rejonie skrzyżowania ulicy Buszka z ulicą Piastowską.	
				<p>5. Zmianę przeznaczenia terenu ZPo.3 na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z określeniem jej parametrów tak jak w terenie MWi.1.</p>	-	-	ZPo.3	Ad.5. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.5. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.5. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, wnioskowany teren w projekcie planu został przeznaczony pod <i>zielenią urządzoną ZPo.</i>	
				<p>6. Dopuszczenie w terenie US.2 zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z określeniem jej parametrów tak jak w terenie MWi.1.</p>	-	-	US.2	Ad.6. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.6. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, w których główne przeznaczenie wnioskowanego obszaru to tereny usług U, teren wnioskowanych działek został przeznaczony w projekcie planu pod <i>tereny sportu i rekreacji US.2.</i>	
				<p>7. Ujednolicenie dopuszczonej wysokości zabudowy w terenach MWi.1, MW.5, U.6, US.2, U.7 wprowadzając dopuszczalną wysokość zabudowy do 25 m i parametry takie jak w terenie oznaczonym MWi.1.</p>	-	-	MWi.1, MW.5, U.6, U.7, US.2	Ad.7. Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi	Ad.7. Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi	Ad.7. Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy w terenach MW.5, U.6 i US.2 oraz odnośnie pozostałych parametrów, które zostały ustalone zgodnie z obowiązującym Studium.	
				<p>8. Ujednolicenie dopuszczonej wysokości zabudowy w terenach MWi.2, MW.6 wprowadzając dopuszczalną wysokość zabudowy do 18 m i parametry takie jak w terenie oznaczonym MWi.2.</p>	-	-	MWi.2, MW.6	Ad.8. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.8. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.8. Wysokość oraz pozostałe parametry dla terenu MW.6 zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium, natomiast wysokość zabudowy w terenie MWi.2 wynika z istniejącej w tym terenie zabudowy.	
				<p>9. Usunięcie dróg dojazdowych KDW.5 i KDW.6 i dopuszczenie dojazdu do terenów przyległych do tych dróg, drogami wewnętrznymi nie określonymi w planie.</p>	-	-	KDW.5, KDW.6	Ad.9. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.9. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.9. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek w południowo-zachodnim krańcu terenu U.5 oraz działek w terenie U.6. Niezależnie od tego, zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi.	

				10. W związku z ustawicznymi informacjami przekazywanymi przez Urząd Miasta Krakowa o zachowaniu korytarza przewietrzania miasta wzdłuż wałów rzeki Rudawy wnoszę o drastyczne obniżenie dopuszczalnej wysokości określonej w niniejszym planie dla terenów oznaczonych MW/U.4, U.9 i U.8.		-	-	MW/U.4, U.8. U.9	Ad.10. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.10. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.10. Przedstawione w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy we wnioskowanych terenach zostały ustalone w zgodności z obowiązującym Studium. Mimo to, w związku z położeniem w strefie kształtowania systemu przyrodniczego i obszarze wymiany powietrza, maksymalna wysokość zabudowy w terenie MW/U.3 została obniżona z dopuszczalnych przez Studium 25 m do 16 m. Ponadto przedstawione w projekcie planu rozwiązania uzyskały pozytywne opinie m.in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Dyrektora Wydziału Kształtowania Środowiska UMK.
120.	III.16.	28.12.2018	[...]*	Wnosi o: 1. przeznaczenie działek nr 139/8, 139/9, 139/10, 139/11, 138/5, 138/6, 138/7, 138/8, 137, 136/2, 136/1, 135, 140/6, 276/11, 276/12, 276/13 obręb 5 Krowodrza pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o parametrach takich jak dla obszaru oznaczonego w niniejszym planie jako MWi.1. 2. przeznaczenie terenu, obejmującego działki o numerach 217, 218, 219, 220, 221/5, 221/6, 222/1, 222/2, 223, 224/1 obręb 5 Krowodrza, położonego przy ul. Odlewniczej w Krakowie, pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o parametrach takich jak dla obszaru oznaczonego w niniejszym planie jako MW.3. 3. zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych MN.4, MN.8 i dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o parametrach takich jak dla obszaru oznaczonego w niniejszym planie jako MW.3. 4. usunięcie ciągu pieszego KDX.1. Tak zaprojektowany ciąg pieszy nie komunikuje żadnych obszarów, trudno także wskazać obszary którym ma służyć. Jego szerokość jest zmienna i nie spełnia żadnych norm. Jeśli ten ciąg pieszy miałby pozostać w projekcie planu niezbędne jest aby był równej szerokości na całym jego przebiegu. 5. ujednolicenie przebiegu (a w szczególności szerokości) drogi oznaczonej w planie jako KDL.2 (nie zasadne są jej miejscowe poszerzenia). 6. dopuszczenie w terenie US.2 zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z określeniem jej parametrów takich jak dla obszaru oznaczonego w niniejszym planie jako MWi.1.	139/8, 139/9, 139/10, 139/11, 138/5, 138/6, 138/7, 138/8, 137, 136/2, 136/1, 135, 140/6, 276/11, 276/12, 276/13, 276/14, 276/18, 276/19, 276/20, obr. 5 Krowodrza	-	-	US.2, ZPo.3, KDL.2	Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium (<i>tereny zieleni urządzonej ZU oraz tereny usług U</i>), teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod <i>tereny sportu i rekreacji US.1, tereny zieleni urządzonej ZPo.3 oraz tereny dróg publicznych KDL.2.</i>
					217, 218, 219, 220, 221/5, 221/6, 222/1, 222/2, 223, 224/1 obr. 5 Krowodrza	-	-	MN.4, MN.8, MN. 9,KDD.2, KDD.3	Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2., Ad.3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</i>
						-	-	MN.4, MN.8	Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	
						-	-	KDX.1	Ad.4. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.4. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.4. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego KDX jest korzystne ze względu na utworzenie nowego połączenia, które pozwoli na przemieszczanie się ludności poza obszarem głównych arterii komunikacyjnych.
						-	-	KDL.2	Ad.5. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.5. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.5. Projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Zmienna szerokość drogi KDL.2 wynika z położenia jej fragmentu poza terenem opracowania oraz projektowanego poszerzenia w rejonie skrzyżowania ulicy Buszka z ulicą Piastowską.
						-	-	US.2	Ad.6. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.6. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z

				<p>7. ujednoczenie dopuszczanej wysokości zabudowy w terenach MWi.1, MW.5, U.6, US.2, U.7 wprowadzając dopuszczalną wysokość zabudowy do 25 m z parametrami takimi jak dla obszaru oznaczonego w niniejszym planie jako MWi.1.</p> <p>8. ujednoczenie dopuszczanej wysokości zabudowy w terenach MWi.2, MW.6 wprowadzając dopuszczalną wysokość zabudowy do 18 m z parametrami takimi jak dla obszaru oznaczonego w niniejszym planie jako MWi.2.</p> <p>9. usunięcie dróg dojazdowych KDW.5 i KDW.6 i dopuszczenie dojazdu do terenów przyległych do tych dróg, drogami wewnętrznymi nie określonymi w planie.</p>					uwzględnił uwagi		<p>kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, w których główne przeznaczenie wnioskowanego obszaru to <i>tereny usług U</i>, teren wnioskowanych działek został przeznaczony w projekcie planu pod <i>tereny sportu i rekreacji US.2</i>.</p> <p>Ad.7. Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy w terenach MW.5, U.6 i US.2 oraz odnośnie pozostałych parametrów, które zostały ustalone zgodnie z obowiązującym Studium.</p> <p>Ad.8. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wysokość oraz pozostałe parametry dla tereny MW.6 zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium, natomiast wysokość zabudowy w terenie MWi.2 wynika z istniejącej w tym terenie zabudowy.</p> <p>Ad.9. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek w południowo-zachodnim krańcu terenu U.5 oraz działek w terenie U.6. Niezależnie od tego, zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi.</p>
121.	III.17.	31.12.2018	R.O.D. "Cichy Kącik" ([...]*)	<p>Nie wyrażają zgody na poszerzenie ul. Buszka. Poszerzenie ul. Buszka i połączenie z ul. Przybyszewskiego spowoduje, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> ulica ta stanie się ruchliwą arterią komunikacyjną, która będzie alternatywą dla istniejącego skrzyżowania Armii Krajowej i Piastowskiej, obecna ścieżka rowerowa zostanie zlikwidowana, która jest również miejscem spacerowym dla okolicznych mieszkańców, pomniejszonych zostanie ogród działkowy "Cichy Kącik", zmniejszy się obszar istniejącej zieleni, tak potrzebnej w Krakowie, zwiększony zostanie zatracie powietrza spalinami, zwiększony hałas, który spowoduje opuszczenie tego miejsca przez ptaki oraz pszczoły. 	Obszar objęty projektem planem	-	-	KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Przyporządkowanie ulicy Buszka klasy drogi lokalnej zostało również zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z właściwym zarządcą ww. drogi. Ponadto zapisy projektu planu uwzględniają budowę trasy rowerowej w ciągu ulicy Buszka.</p>
122.	III.18.	31.12.2018	Orbis S.A. ([...]*)	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 329/7 [...] w przedstawionym projekcie przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy ogranicza możliwość zagospodarowania działki 329/7 w odległości ok. 20 m od granicy z ul. Armii Krajowej. Projektowany przebieg linii ogranicza zabudowę ok. 20% jej powierzchni, co wpływa na spadek wartości ww. nieruchomości oraz uniemożliwia jej optymalne wykorzystanie. Wnosi się o zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce Orbis S.A. o nr.ew. 329/7 i usytuowanie jej w odległości ok. 5 m od północnej granicy działki.</p> <p>2. Zmianę zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² [...] Zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni powyżej 2000 m² powoduje ograniczenie możliwości wykorzystania wolnej przestrzeni na działce należącej do Orbis S.A. Wnosi o zmianę zapisu polegającą na dopuszczeniu lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej do 3000 m² dla działki 329/7.</p> <p>3. Zmianę zasad obsługi parkingowej Na terenie przedmiotowej działki obecnie znajdują się hotel Novotel</p>	329/7 obr. 5 Krowodrza	-	-	U.5	Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy, w projekcie planu określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, co dokonuje się m.in. poprzez wyznaczenie w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy. Linia zabudowy od ul. Armii Krajowej na odcinku pomiędzy ul. Przybyszewskiego a ul. Piastowską została odsunięta na odległość 20 m w celu kształtowania układu urbanistycznego uwzględniającego wielkomiejski charakter ul. Armii Krajowej, co jest jednym z głównych celów sporządzania planu. Ponadto ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy nawiązuje do zabudowy istniejącej po drugiej stronie ul. Armii Krajowej, która jest odsunięta od pasa drogowego na podobną odległość.</p> <p>Ad.2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, w których główne przeznaczenie wnioskowanego obszaru to <i>tereny usług U</i>. Lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² określa się w Studium, co w jego zapisach nie zostało przewidziane dla wnioskowanego terenu.</p> <p>Ad.3. Minimalna liczba miejsc parkingowych i postojowych dla rowerów określona w projekcie planu została wyznaczone zgodnie z <i>Programem</i></p>

				<p>Kraków City West oraz hotel ibis budget Bronowice. Obywa obiekty posiadają łącznie 425 pokoi oraz 264 miejsca parkingowe. Zapis projektu planu w §10 punkt 1 lit. c nakazuje zachowanie dla obiektów hotelowych min. 10 miejsc parkingowych na 100 pokoi, co w przypadku naszej nieruchomości ustala min. 43 miejsca. W obecnej sytuacji posiadamy 6-ciokrotnie miejsc niż przewiduje to projekt planu. W związku z tym Orbis S.A. ma możliwość optymalizacji zagospodarowania działki 329/7 i ograniczenia zbyt dużej liczby miejsc parkingowych. W naszej ocenie kolejne zapisy projektu tj. §10 punkt 2 dotyczący utrzymania dotychczasowych miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych w istniejących budynkach uniemożliwia możliwość wynikającą z §10 punkt 1 lit. c, co powoduje sprzeczność zapisów odnoszących się do zasad obsługi parkingowej w projekcie planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej - Piastowska”. Wnioskujemy o zmianę zapisu w §10 punkt 2 poprzez wyłączenie nakazu utrzymania miejsc parkingowych dla obiektów hotelowych.</p> <p>Zapis w § 10 punkt 3 projektu planu nakazuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową. W związku z tym, iż hotele grupy Orbis S.A. posiadają własny system obsługi parkingu, który jest przeznaczony dla gości korzystających z naszych usług. Wykorzystanie miejsc postojowych na terenie naszej nieruchomości jest zależne od ruchu turystycznego oraz obłożenia hoteli. W naszej ocenie ww. zapis mocno ingeruje w prawo własności Orbis S.A., w związku z nakazywaniem wynajmu miejsc postojowych na naszej działce dla osób nie będących gośćmi naszych hoteli. Wnioskujemy zatem o zmianę zapisu zapis w § 10 punkt 3, który wyłączy ww. nakaz na działce nr ew. 329/7.</p> <p>Również zapisy dotyczące wskaźnika określającego minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów dla obiektów hotelowych w naszej ocenie powinny ulec zmianie. Goście korzystający z hoteli grupy Orbis to osoby przyjeżdżające do Krakowa w celach biznesowych lub turystycznych często środkami transportu zbiorowego - pociągiem, autobusem. Liczba min. 43 miejsc postojowych dla rowerów jaką przewiduje projekt planu jest w naszej ocenie zawyżona. Tak duża liczba miejsc nie będzie wykorzystywana przez gości hotelowych, w związku z czym wnioskujemy o zmianę zapisu §10 punkcie 4 lit. b z 10 miejsc na 100 pokoi do 3 miejsc na 100 pokoi.</p>					Krakowa nie uwzględnił uwagi	nie uwzględniła uwagi	<p><i>obsługi parkingowej dla miasta Krakowa</i> przyjętego uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. Ponadto wymóg określenia w planie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określa art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
123.	III.19.	02.01.2019	[...]*	<p>Zgłasza następujące uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. dla działek nr: 138/6, 138/8, 136/2, 137, 138/5, 138/7, 136/1, 135 obręb 5 Krowodrza: <ol style="list-style-type: none"> a) zmiana przeznaczenia terenu z US.2 na Tereny Zieleni Urządzonej, z przeznaczeniem na park realizujący funkcje ochrony przyrody, rekreacyjne, edukacyjne, przewietrzania, b) wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%, c) wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety, d) nakaz stosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo - egzotycznych odmian i gatunków zimnozielonych drzew iglastych takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej. e) zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych. f) nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem przepuszczalnych dla wody g) (...) 	138/6, 138/8, 136/2, 137, 138/5, 138/7, 136/1, 135 obr. 5 Krowodrza	-	-	US.2, KDL.2	Ad.1.a), Ad.1.b), Ad.1.c), Ad.1.d), Ad.1.e), Ad.1.f) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1.a), Ad.1.b), Ad.1.c), Ad.1.d), Ad.1.e), Ad.1.f) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1.a), Ad.1.b), Ad.1.c), Ad.1.d), Ad.1.e), Ad.1.f) Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod <i>zabudowę usługową U</i> . W związku z powyższym oraz z sąsiedztwem terenów sportowo-rekreacyjnych, wnioskowane działki zostały przeznaczone w projekcie planu pod teren sportu i rekreacji US.2 ze wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnymi z ustaleniami Studium.

				2. rezygnacja z poszerzenia ul. Buszka (KDL2)		-	-	KDL.2	Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Przyporządkowanie ulicy Buszka klasy drogi lokalnej zostało również zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z właściwym zarządcą ww. drogi.
124.	III.20.	02.01. 2019	[...]*	Wnosi o: 1. zmianę przeznaczenia terenu z US.2 na tereny zieleni urządzonej z przeznaczeniem na park; 2. rezygnacja z poszerzenia ul. Buszka (KDL2). [...] Ulica Buszka ma pozostać drogą spacerową i rowerową [...].	138/6, 138/8, 136/2, 137, 138/5, 138/7, 136/1, 135 obr. 5 Krowodrza	-	-	US.2, KDL.2	Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod <i>zabudowę usługową U</i> . W związku z powyższym oraz z sąsiedztwem terenów sportowo-rekreacyjnych, wnioskowane działki zostały przeznaczone w projekcie planu pod teren sportu i rekreacji US.2 ze wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnymi z ustaleniami Studium.
						-	-	KDL.2	Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Przyporządkowanie ulicy Buszka klasy drogi lokalnej zostało również zatwierdzone na etapie uzgodnień planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z właściwym zarządcą ww. drogi.
125.	III.21.	02.01. 2019	[...]*	Wnosi o rezygnację z poszerzenia ul. Buszka. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	138/6, 138/8, 136/2, 137, 138/5, 138/7, 136/1, 135 obr. 5 Krowodrza	-	-	US.2, KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Przyporządkowanie ulicy Buszka klasy drogi lokalnej zostało również zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z właściwym zarządcą ww. drogi. Ponadto zapisy projektu planu uwzględniają budowę trasy rowerowej w ciągu ulicy Buszka.
126.	III.22.	28.12. 2018	[...]*	Zgłasza protest w sprawie rozbudowy ul. Buszka. Nie zgadza się, aby ul. Buszka stała się ulicą dwukierunkową, która miałaby być przejezdna do ulicy Piastowskiej i miałaby stanowić alternatywę dla przejazdu		-	-	KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie

				równoległe do Armii Krajowej. Nie zgadza się na takie rozwiązanie. Ewentualnie przyjąłbym rozsądną propozycję by ulica Buszka od budynku Garden Lane była wybudowana jako droga jednojezdniowa pożarowa, która umożliwia dojazd do działek - ale tylko od strony basenu AGH, z dwukierunkową ścieżką rowerową i oddzielnym chodnikiem.							zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Przyporządkowanie ulicy Buszka klasy drogi lokalnej zostało również zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z właściwym zarządcą ww. drogi. Ponadto zapisy projektu planu uwzględniają budowę trasy rowerowej w ciągu ulicy Buszka.	
127.	III.23.	03.01.2019	[...]*	Wnosi o dostosowanie ustaleń projektu mpzp w zakresie zmiany kategorii drogi oznaczonej w planie KDL.2 na KDX na odcinku od granic działek nr 276/20, 276/19 do granic działek 276/14 i 340 w celu uniemożliwienia ruchu tranzytowego pomiędzy ul. Armii Krajowej, a ul. Piastowską . <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	276/19, 139/11, 139/9, 139/8, 139/10, 138/6, 138/8, 137, 276/18, 276/14 obr. 5 Krowodrza	-	-	ZPo.3, US.2, KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Przyporządkowanie ulicy Buszka klasy drogi lokalnej zostało również zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z właściwym zarządcą ww. drogi. Ponadto zapisy projektu planu uwzględniają budowę trasy rowerowej w ciągu ulicy Buszka.	
128.	III.24.	04.01.2019	[...]*	Wnosi o zachowanie dotychczasowego układu komunikacyjnego na ul. Buszka, tzn. na odcinku wzdłuż działek powinien być tylko ciąg pieszo-rowerowy. Zmiana na jezdnię dwukierunkową spowoduje paraliż komunikacyjny i obniży komfort mieszkania osób w tym rejonie, zniszczy ścieżki rowerowe i ciągi spacerowe.	ul. Buszka	-	-	KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Przyporządkowanie ulicy Buszka klasy drogi lokalnej zostało również zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z właściwym zarządcą ww. drogi. Ponadto zapisy projektu planu uwzględniają budowę trasy rowerowej w ciągu ulicy Buszka.	
129.	III.25.	04.01.2019	[...]*									
130.	III.26.	04.01.2019	[...]*	Wnoszą następujące uwagi: 1. rezygnacja z poszerzenia ul. Buszka (KDL2);	138/6, 138/8, 136/2, 137, 138/5, 138/7, 136/1, 135 obr. 5 Krowodrza	-	-	KDL.2	Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Przyporządkowanie ulicy Buszka klasy drogi lokalnej	

				2. dla działek nr: 138/6, 138/8, 136/2, 137, 138/5, 138/7, 136/1, 135 obręb 5 Krowodrza: a) zmiana przeznaczenia terenu z US.2 na Tereny Zieleni Urządzonej, z przeznaczeniem na park realizujący funkcje ochrony przyrody, rekreacyjne, edukacyjne, przewietrzania, b) wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%, c) wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety, d) nakaz stosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo - egzotycznych odmian i gatunków zimnozielonych drzew iglastych takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej. e) zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych. f) nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem przepuszczalnych dla wody g) (...) <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>		-	-	US.2, KDL.2	Ad.2.a), Ad.2.b), Ad.2.c), Ad.2.d), Ad.2.e), Ad.2.f) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2.a), Ad.2.b), Ad.2.c), Ad.2.d), Ad.2.e), Ad.2.f) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	zostało również zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z właściwym zarządcą ww. drogi. Ad.2.a), Ad.2.b), Ad.2.c), Ad.2.d), Ad.2.e), Ad.2.f) Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod <i>zabudowę usługową U</i> . W związku z powyższym oraz z sąsiedztwem terenów sportowo-rekreacyjnych, wnioskowane działki zostały przeznaczone w projekcie planu pod teren sportu i rekreacji US.2 ze wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnymi z ustaleniami Studium.
131.	III.27.		Stowarzyszenie Nasza Olszanica ([...]*)								
132.	III.28.		[...]*								
133.	III.29.	02.01.2019	[...]*	Wnosi o dostosowanie ustaleń projektu mpzp w zakresie zmiany kategorii drogi oznaczonej w planie KDL.2 na KDX na odcinku od granic działek nr 276/20, 276/19 do granic działek 276/14 i 340 w celu uniemożliwienia ruchu tranzytowego pomiędzy ul. Armii Krajowej, a ul. Piastowską . <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	276/19, 139/11, 139/9, 139/8, 139/10, 138/6, 138/8, 137, 276/18, 276/14 obr. 5 Krowodrza	-	-	ZPo.3, US.2, KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Przyporządkowanie ulicy Buszka klasy drogi lokalnej zostało również zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z właściwym zarządcą ww. drogi. Ponadto zapisy projektu planu uwzględniają budowę trasy rowerowej w ciągu ulicy Buszka.
134.	III.30.	02.01.2019	[...]*[...]*	W związku z planowaną w sąsiedztwie nieruchomości przy ul. Przybyszewskiego 68 budową drogi wnosimy o zmianę planu w tym zakresie. Usytuowanie ruchliwej drogi w niewielkiej odległości od budynków wiązałoby się z licznymi uciążliwościami, takimi jak hałas, drgania, emisja spalin i pogorszyłyby znacząco warunki życia mieszkańców. Biorąc pod uwagę już tak zanieczyszczone środowisko w mieście, należałoby ochraniać w tej sytuacji te rejon, w których to jest jeszcze możliwe. Rozsądną wydaje się propozycja, aby ulica Buszka od budynku Garden Line była drogą pożarową jednojezdniową, która umożliwi dojazd do działek od strony basenu AGH, z uwzględnieniem dwukierunkowej ścieżki rowerowej i oddzielnego chodnika. Bliskie sąsiedztwo terenów rekreacyjnych: krakowskich Błoni, parku im. H. Jordana obliguje do zapewnienia bezpiecznego poruszania się pieszych, rowerzystów i osób uprawiających inne formy rekreacji. Mówimy tak wiele o ochronie środowiska, ochronmy więc ten rejon, w trosce o zdrowie mieszkańców i w celu zapewnienia im godnej i bezpiecznej egzystencji.	ul. Buszka	-	-	KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Przyporządkowanie ulicy Buszka klasy drogi lokalnej zostało również zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z właściwym zarządcą ww. drogi. Ponadto zapisy projektu planu uwzględniają budowę trasy rowerowej w ciągu ulicy Buszka.

135.	III.31.		[...]*	Zgłaszają następujące uwagi: 1. dla działek nr: 138/6, 138/8, 136/2, 137, 138/5, 138/7, 136/1, 135 obręb 5 Krowodrza: a) zmiana przeznaczenia terenu z US.2 na Tereny Zieleni Urzędzonej, z przeznaczeniem na park realizujący funkcje ochrony przyrody, rekreacyjne, edukacyjne, przewietrzania, b) wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%, c) wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety, d) nakaz stosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo - egzotycznych odmian i gatunków zimnozielonych drzew iglastych takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej. e) zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych. f) nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem przepuszczalnych dla wody g) (...) 2. rezygnacja z poszerzenia ul. Buszka (KDL2). <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	138/6, 138/8, 136/2, 137, 138/5, 138/7, 136/1, 135 obr. 5 Krowodrza	-	-	US.2, KDL.2	Ad.1.a), Ad.1.b), Ad.1.c), Ad.1.d), Ad.1.e), Ad.1.f) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1.a), Ad.1.b), Ad.1.c), Ad.1.d), Ad.1.e), Ad.1.f) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1.a), Ad.1.b), Ad.1.c), Ad.1.d), Ad.1.e), Ad.1.f) Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod <i>zabudowę usługową U</i> . W związku z powyższym oraz z sąsiedztwem terenów sportowo-rekreacyjnych, wnioskowane działki zostały przeznaczone w projekcie planu pod teren sportu i rekreacji US.2 ze wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnymi z ustaleniami Studium.
136.	III.32.		[...]*								
137.	III.33.		[...]*								
138.	III.34.		Stowarzyszenie na Rzecz Toń ([...]*)								
139.	III.35.	04.01. 2019	Fundacja Aeris Futuro ([...]*)					KDL.2	Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Przyporządkowanie ulicy Buszka klasy drogi lokalnej zostało również zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z właściwym zarządcą ww. drogi.
140.	III.36.	04.01. 2019	[...]*	Zgłasza następujące uwagi: 1. dla działek nr: 138/6, 138/8, 136/2, 137, 138/5, 138/7, 136/1, 135 obręb 5 Krowodrza: a) zmiana przeznaczenia terenu z US.2 na Tereny Zieleni Urzędzonej, z przeznaczeniem na park realizujący funkcje ochrony przyrody, rekreacyjne, edukacyjne, przewietrzania, b) wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90% (dawniej były tu łąki), c) wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, d) zakaz tworzenia parkingów naziemnych oraz dróg dla pojazdów silnikowych. e) nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem przepuszczalnych dla wody f) (...) 2. rezygnacja z poszerzenia ul. Buszka (KDL2), ewentualna jednojezdniowa droga pożarowa, która umożliwiałaby dojazd do działek wyłącznie od ul. Piastowskiej, z dwukierunkową drogą rowerową i wydzielonym chodnikiem.	138/6, 138/8, 136/2, 137, 138/5, 138/7, 136/1, 135 obr. 5 Krowodrza	-	-	US.2, KDL.2	Ad.1.a), Ad.1.b), Ad.1.c), Ad.1.d), Ad.1.e) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1.a), Ad.1.b), Ad.1.c), Ad.1.d), Ad.1.e) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1.a), Ad.1.b), Ad.1.c), Ad.1.d), Ad.1.e) Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod <i>zabudowę usługową U</i> . W związku z powyższym oraz z sąsiedztwem terenów sportowo-rekreacyjnych, wnioskowane działki zostały przeznaczone w projekcie planu pod teren sportu i rekreacji US.2 ze wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnymi z ustaleniami Studium.
								KDL.2	Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z

												dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Przeprowadzenie ulicy Buszka klasy drogi lokalnej zostało również zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z właściwym zarządcą ww. drogi. Ponadto zapisy projektu planu uwzględniają budowę trasy rowerowej w ciągu ulicy Buszka.
141.	III.37.		[...]*	Zgłaszają następujące uwagi: 1. dla działek nr: 138/6, 138/8, 136/2, 137, 138/5, 138/7, 136/1, 135 obręb 5 Krowodrza: a) zmiana przeznaczenia terenu z US.2 na Tereny Zieleni Urzędzonej, z przeznaczeniem na park realizujący funkcje ochrony przyrody, rekreacyjne, edukacyjne, przewietrzania, b) wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%, c) wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety, d) nakaz stosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo - egzotycznych odmian i gatunków zimnozielonych drzew iglastych takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej. e) zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych. f) nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem przepuszczalnych dla wody g) (...);	138/6, 138/8, 136/2, 137, 138/5, 138/7, 136/1, 135 obr. 5 Krowodrza	-	-	US.2, KDL.2	Ad.1.a), Ad.1.b), Ad.1.c), Ad.1.d), Ad.1.e), Ad.1.f) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1.a), Ad.1.b), Ad.1.c), Ad.1.d), Ad.1.e), Ad.1.f) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1.a), Ad.1.b), Ad.1.c), Ad.1.d), Ad.1.e), Ad.1.f) Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod <i>zabudowę usługową U</i> . W związku z powyższym oraz z sąsiedztwem terenów sportowo-rekreacyjnych, wnioskowane działki zostały przeznaczone w projekcie planu pod teren sportu i rekreacji US.2 ze wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnymi z ustaleniami Studium.	
142.	III.38.	04.01. 2019	Fundacja Otwarty Plan ([...]*)	2. rezygnacja z poszerzenia ul. Buszka (KDL2). 3. Rezygnacja z zbyt wysokich wskaźników parkowania dla samochodów przyjmowanych w miejscowych planach. Zmniejszenie o 50% wskazanych wartości, choć wskazane jest zlikwidowanie minimów. Tak wysokie wskaźniki zachęcają do posiadania i nadmiernego korzystania z samochodu w Krakowie (gdzie dostępna jest dobrze rozwinięta sieć transportu zbiorowego). Dodatkowo minima wskaźników parkowania są w Krakowie fikcją ze względu na nieużytkowanie przez nowych mieszkańców specjalnie dla nich zbudowanych miejsc postojowych (pkt 10 opisu projektu planu).		-	-	KDL.2	Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Przeprowadzenie ulicy Buszka klasy drogi lokalnej zostało również zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z właściwym zarządcą ww. drogi.	
143.	III.39.	04.01. 2019	Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Okręg Małopolski w Krakowie	Sklada uwagę o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej - Piastowska” enklawy Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Cichy Kącik” w Krakowie zlokalizowanej przy ul. Buszka na działce ewidencyjnej nr 139/8, 139/9, 139/10, 139/11, 253/3, 253/7, 253/8, 253/9 o pow. 2,2112 ha obr. 5 Krowodrza jako obszaru zieleni działkowej – ZD. Enklawa przedmiotowego ogrodu funkcjonuje	139/8, 139/9, 139/10, 139/11, 253/3, 253/7, 253/8,	-	-	ZPo.3, KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona (w zakresie dla działek nr 139/8, 139/9, 139/10, 139/11 obr. 5 Krowodrza), jednakże projektowane w planie przeznaczenie terenu ZPo.3 jako teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym nie wyklucza możliwości dalszego wykorzystania wnioskowanych działek jako ogrody działkowe.	

			([...]*[...]*)	na tym terenie od 1981 roku. ROD został trwale zagospodarowany urządzeniami stanowiącymi infrastrukturę ogrodu, a także urządzeniami będącymi własnością działkowców. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	253/9 obr. 5 Krowodrza						<i>Działki nr 253/3, 253/7, 253/8, 253/9 obr. 5 Krowodrza położone są poza obszarem objętym sporządzanym planem.</i>
144.	III.40.	04.01. 2019	Akademia Górnico- Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie ([...]*)	[...] 1. AGH wnosi by w wyniku uwzględnienia niniejszych uwag obszar US.1 otrzymał przeznaczenie umożliwiające realizację ww. zamierzenia inwestycyjnego (w tym zakresie zarządzeniem Pana Prezydenta nasz wniosek został uwzględniony, jednak przy parametrach uniemożliwionych jego realizację, tj. by stanowił obszar o następujących parametrach: a) (...) b) w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) maksymalna wysokość zabudowy: 45 m (minimalna umożliwiająca budowę hali to 25 m). AGH podnosi, iż wyżej wskazany obszar jest z trzech stron w projekcie planu otoczony terenami o ustalonej maksymalnej wysokości zabudowy do 45 metrów oraz określony wskaźnikiem intensywności zabudowy do 4,0, co dodatkowo wskazuje na brak urbanistycznych podstaw przyjęcia dla niego tak niskiego współczynnika intensywności i wysokości zabudowy dopuszczalnej. Ponadto zgodnie z zapisami Studium oraz Prognozy Oddziaływania na Środowisko, obszar ten znajduje się w odległości 150 metrów od ul. Armii Krajowej - w pasie gdzie dopuszczalna zabudowa wynosić winna 45 metrów. [...] 2. AGH ponownie wnosi by z projektu graficznego planu wykreślić w strefie U.5 wzdłuż ul. Piastowskiej na działce nr 333/7 strefy zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania, jako zapisu sprzecznego ze Studium Zagospodarowania Miasta Krakowa, nakazującego lokalizowanie wzdłuż ul. Piastowskiej zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowanej jako nieciągłej, przerywanej komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej, stąd uwzględniony postulat AGH sytuowania zieleni na działkach 125 -128, jako przerwa w zabudowie usługowej zlokalizowanej m.in. na działkach nr 333/7 i 261/1-4. 3. AGH ponawia wniosek by w projekcie Planu na działkach nr 333/5 i 333/7 usytuować przedłużenie ul. Tokarskiego, „KDW.7 — część ul. Tokarskiego, położona na terenie U.2” - komunikującej halę sportową AGH z drogą publiczną (ul. Armii Krajowej). 4. AGH ponownie wnosi, by projekt Planu uwzględniał zapisy art. 227 ust. 2 i 3 ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym i uzgodniony na podstawie tej ustawy z Prezydentem Miasta Krakowa teren AGH w okolicy tzw. ul. Buszka; poprzez nienarzucanie ogólnodostępności tego ciągu jako drogi publicznej (lokalnej), tj. by dodać zapis: „KDW.8 — ul. Buszka, położona od południowej strony terenu US.2, U7”. 5. Ponadto AGH wnosi by przywrócono zapisy projektu planu dotyczące układu dróg lokalnych na działkach nr 261/2, które komunikują należącą do AGH halę sportową na działce nr 261/3 tj. „KDW.9 — droga bez nazwy, położona wewnątrz terenu US.3”.	121/1, 122/3-4, 122/7, 122/9, 123/5, 124/4, 125, 126, 127, 128, 129/1- 2, 134/1-2, 135, 136/1, 136/2, 137, 138/3-9, 139/2-3, 139/8-11, 140/3-6, 140/8, 140/11, 246, 248, 249, 253/3, 272/9, 272/31, 276/11-15, 276/17, 276/20, 276/22-23, 333/5, 333/6, 333/7, 340 obr. 5 Krowodrza	-	-	US.1	Ad.1.b) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1.b) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1.b) Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy, w projekcie planu określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości wynikają z ustawowej konieczności kształtowania ładu przestrzennego, poprzez odwołanie się do kontekstu i nawiązanie do istniejącej zabudowy sportowo-rekreacyjnej w sąsiedztwie. Ponadto przytaczana w treści uwagi 45-metrowa wysokość zabudowy określona w Studium, dotyczy maksymalnej dopuszczalnej zabudowy, a nie obowiązku kształtowania w tym terenie zabudowy o takiej wysokości.
						-	-	U.5	Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2. Strefa zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania została wyznaczona w ramach terenu U.5 - zgodnego z wyznaczonym w ramach obowiązującego Studium <i>terenu usług U</i> . Ustalenia Studium przewidują wprowadzenie zieleni urządzonej i nieurządzonej (m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej) jako funkcji dopuszczalnej w terenach usług U. Ponadto na planszy K1 - struktura przestrzenna Studium, ulica Piastowska została wyznaczona w ramach głównych ciągów „zielonych alei”, przez co powinna zostać obudowana zielenią urządzonej.
						-	-	U.5	Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.3. Wnioskowane tereny są dostatecznie skomunikowane od strony południowej z ulicy Buszka. Niezależnie od tego, ustalenia planu dopuszczają lokalizację dojazdów i dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, które zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi.
						-	-	US.3	Ad.4. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.4. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.4. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie „Małe Błonia” fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL).
						-	-	US.3	Ad.5. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.5. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.5. Wnioskowane tereny są dostatecznie skomunikowane z ulicy Buszka i ulicy Piastowskiej. Niezależnie od tego, ustalenia planu dopuszczają lokalizację dojazdów i dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, które zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi.

				AGH przypomina, iż wniosek jej z 15 września 2015 roku, w tym zakresie został uprzednio uwzględniony przez Pana Prezydenta.							Ponadto przytaczany w treści uwagi wniosek z 15 września 2015 r. został uwzględniony na wczesnym etapie sporządzania koncepcji planu. W trakcie prac planistycznych na kolejnych etapach, projekt planu ulega zmianom, które są przedstawiane podczas wyłożenia do publicznego wglądu.
				6. AGH ponawia przy tym wniosek, by zlokalizować nową drogę wewnętrzną na działkach nr 261/1, 261/2, 276/17, 340 (przedłużenie ul. Tokarskiego znajdującej się pomiędzy budynkiem Basenu AGH, a budynkiem nr 8 usytuowanym przy tej ulicy), komunikującej halę Sportową AGH ulokowaną na działce nr 261/3 z pozostałymi terenami sportowymi AGH oraz zbiorowego zamieszkania, jako „KDW.10 — część ul. Tokarskiego, położona na terenie US.3.”	-	-	US.3	Ad.6. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.6. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.6. Wnioskowane tereny są dostatecznie skomunikowane z ulicy Buszka i ulicy Piastowskiej. Niezależnie od tego, ustalenia planu dopuszczają lokalizację dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, które zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi. Ponadto przytaczany w treści uwagi wniosek z 15 września 2015 r. został uwzględniony na wczesnym etapie sporządzania koncepcji planu. W trakcie prac planistycznych na kolejnych etapach, projekt planu ulega zmianom, które są przedstawiane podczas wyłożenia do publicznego wglądu.	
				7. AGH wnosi także by obszar zaznaczony jako ZPo.4. otrzymał przeznaczenie jak otaczający go od północy i zachodu obszar U.5 i U7.	-	-	ZPo.4	Ad.7. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.7. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.7. Teren ZPo.4 istniejącego zieleńca przy ulicy Piastowskiej został wyznaczony w ramach obowiązującego Studium <i>terenu usług U</i> . Ustalenia Studium przewidują wprowadzenie zieleni urządzonej i nieurządzonej (m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej) jako funkcji dopuszczalnej w <i>terenach usług U</i> . Ponadto na planszy K1 - struktura przestrzenna Studium, ulica Piastowska została wyznaczona w ramach głównych ciągów „zielonych alei”, przez co powinna zostać obudowana zielenią urządzonej. Ponadto jednym z celów planu jest <i>kształtowanie przestrzeni publicznych, w tym ochrona i zachowanie terenów zieleni</i> , dlatego niezasadnym jest zmiana przeznaczenia z terenu zieleni urządzonej ZPo na teren zabudowy usługowej U.	
				8. (...)							
				9. (...)							
				10. AGH wnosi także, by obszar oznaczony na projekcie planu jako KDX.1 zmienił przeznaczenie na KDD.1, albowiem stanowi obecnie dojazd do m.in. ogródków działkowych oraz by był uzupełniony kosztem obecnych obszarów ZPo.2, MN.6 i MN.2 w sposób umożliwiający urządzenie na nim ulicy tj. poprzez poszerzenie go do m.in. 11 metrów.	-	-	KDX.1	Ad.10. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.10. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.10. Wnioskowane tereny są dostatecznie skomunikowane z projektowanej ulicy Buszka (KDL.2). Również w związku z istniejącym zagospodarowaniem terenów MW.6 i MWi.2 nie jest możliwym poszerzenie ciągu KDX.1 do wnioskowanej szerokości 11 m. Niezależnie od tego, ustalenia planu dopuszczają lokalizację dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, które zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi	

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agata Walczak – inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,

- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej - Piastowska”,

- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60).

2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.*

3. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnienia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU „ARMII KRAJOWEJ - PIASTOWSKA”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „**Armii Krajowej - Piastowska**”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

- 1) Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDGP.1, KDL.2, KDD.2, KDD.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDX.1 i KDX.2** oraz przebudowę odcinków dróg w terenach: **KDZT.1, KDZ.1, KDZ.2, KDL.3, KDD.1 i KDD.4**.
- 2) Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
- 3) W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, w tym urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej;
 - b) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
 - c) torowiska tramwajowego oraz związanych z nim elementów i obiektów infrastruktury komunikacyjnej w terenach **KDZT.1 i KDZ.1**;
 - d) alei i szpalerów drzew w terenach **KDZT.1, KDZ.1 i KDL.1**;
 - e) zieleni towarzyszącej,
 - f) obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości do 5 m.

2. Przebudowa, remont, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:

- 1) Zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - b) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m., poza zachodnim fragmentem

- planu, w którym projektowana sieć zasilania w wodę pracować będzie w strefie zasilania o rzędnej linii ciśnień wynoszącej średnio 246,00 m n.p.m.;
- c) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej - ϕ 100 mm;
 - d) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
- 2) Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:
- a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacji sanitarnej);
 - b) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - c) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - ϕ 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - d) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej - ϕ 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - e) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej - ϕ 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - f) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacji opadowej), rowu lub cieku, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m. in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m. in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.