

**UCHWAŁA NR XIV/242/19  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat  
w trybie bezprzetargowym na rzecz „Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci” w Krakowie  
zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Odmętowej z jednoczesną sprzedażą budynku  
na niej położonego wraz z udzieleniem 90% bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych  
z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego oraz ceny sprzedaży w/w budynku.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500), art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 71 ust. 3, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270) oraz § 4 pkt 6, 13 i 14 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości będącej własnością Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 246/57 o pow. 0,1454 ha, obj. Kw nr KR1P/00437474/0, położonej w Krakowie przy ul. Odmętowej, obr. 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na rzecz „Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci” w Krakowie w celu prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej i leczniczej z jednoczesną sprzedażą budynku na niej położonego.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty: od pierwszej opłaty i opłat rocznych ustalonych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki wymienionej w ust. 1 oraz ceny budynku znajdującego się na tej działce.

**§ 2. 1.** Wysokość pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, po udzieleniu 90 % bonifikaty stanowi 18 406,86 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 4 233,58 zł. Kwota ta zostanie rozłożona na raty w następujący sposób:

- 1) I rata pierwszej opłaty w wysokości 5 606,86 zł plus podatek VAT w kwocie 4 233,58 zł, tj. łączna kwota 9 840,44 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- 2) pozostała kwota pierwszej opłaty, tj. 12 800,00 zł płatna w 10 równych rocznych ratach, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

2. Cena budynku położonego na opisanej w § 1 ust. 1 nieruchomości po udzieleniu 90 % bonifikaty stanowi 57 906,60 zł (podatek VAT - zwolniony). Kwota ta zostanie rozłożona na raty w następujący sposób:

- 1) I rata w wysokości 17 406,60 zł (podatek VAT – zwolniony), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- 2) pozostała kwota, tj. 40 500,00 zł płatna w 10 równych rocznych ratach, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej, w wysokości po 4 050,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu w stosunku do nabywcy z w/w. tytułów podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

§ 3. Ustala się opłaty roczne z tytułu oddania nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w użytkowanie wieczyste w stawce 0,3 % ceny netto w/w nieruchomości gruntowej, zgodnie z celem na jaki zostanie ona oddana w użytkowanie wieczyste, tj. prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej i leczniczej. W/w opłaty po udzieleniu 90% bonifikaty stanowią 271,68 zł brutto, w tym 23 % podatku VAT tj. 50,80 zł i płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego od daty ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

§ 4. 1. Zobowiązuje się użytkownika wieczystego do realizacji na opisanej w § 1 ust. 1 nieruchomości projektu „Centrum Kompleksowej Opieki dla Osób Niesamodzielnych” obejmującego miejsca pobytowe opieki wyręczającej, gabinety zabiegowe, sale medyczne, gabinety rehabilitacyjne sale doświadczania świata oraz zaplecze terapeutyczne.

2. Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy, o której mowa w ust. 1 na dzień 01 lipca 2022 r. oraz termin zakończenia zabudowy na dzień 31 grudnia 2026 roku.

§ 5. Jeżeli nabywca zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Dominik Jaśkowiec**