

**UCHWAŁA NR XVI/339/19**  
**RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 22 maja 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i poz. 235) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LXI/1334/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II - części A, B, C” i obejmują obszar położony w północno - wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie i przebiegają:

1) dla części A:

- a) od północy (rozpoczynając od północno-zachodniego narożnika w kierunku wschodnim) – od północno-zachodniego wierzchołka działki nr 1/12 **obr. 14 Nowa Huta**, północną granicą działek nr 1/2, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, wschodnią granicą działki nr 235, do północnej granicy działki nr 203/3 i następnie północną granicą działek nr 203/3 i nr 40/1, w kierunku południowym przez działkę nr 40/1 do wierzchołka działki nr 43, północną granicą działki nr 43 do północno-wschodniego wierzchołka działki nr 42/1, następnie wschodnią granicą działek nr 42/1, nr 42/2, nr 42/3, fragmentem wschodniej granicy działki nr 42/4, następnie w kierunku wschodnim przez teren działki nr 43, północną granicą działki nr 44/3, w kierunku wschodnim przez działki nr 44/10 i nr 45/1 (plan obejmuje południowe części tych działek), fragmentem wschodniej granicy działki nr 45/1 do wierzchołka działki nr 45/4, północną granicą działek nr: 45/4, 45/7, 45/5, 46/3, następnie w kierunku wschodnim przez działki nr 46/9, nr 46/5, nr 46/10 do wierzchołka działki nr 46/10, następnie północną granicą działki nr 205/2 do północno-wschodniego wierzchołka, przez działkę nr 52 (o pow. ok. 295 m<sup>2</sup>), do północno-zachodniego wierzchołka działki nr 53/2, następnie fragmentem zachodniej granicy działki nr 53/4 i przez działki nr 53/4 (o pow. ok. 569 m<sup>2</sup>) i 53/3 (o pow. ok. 2921 m<sup>2</sup>), do północnej granicy Miasta Krakowa, następnie granicą Miasta Krakowa do wierzchołka działki nr 206/3 – **obr. 14 Nowa Huta**,
- b) od wschodu (rozpoczynając od północno-wschodniego narożnika w kierunku południowym) wschodnią granicą działek nr 206/3 **obr. 14 Nowa Huta**, nr 188 do południowo-wschodniego narożnika działki nr 188, następnie południową granicą działki nr 188 – **obr. 15 Nowa Huta**,
- c) od południa (rozpoczynając od południowo-wschodniego narożnika w kierunku zachodnim) północną i zachodnią granicą działki nr 150/1, zachodnią granicą działki nr 150/2 **obr. 16 Nowa Huta**, wschodnią granicą działek nr 96/3, nr 97/9, nr 97/15, południową granicą działek nr 97/15, nr 97/14, nr 97/13, w kierunku południowym przez działki nr 98/3 (o pow. ok. 5755 m<sup>2</sup>), nr 98/2 (o pow. ok. 2560 m<sup>2</sup>), nr 98/1 (o pow. ok. 1230 m<sup>2</sup>), następnie w kierunku wschodnim fragmentem północnej granicy działki nr 99/4, północną i wschodnią granicą działki nr 99/5, następnie wschodnią granicą działek nr 99/6, 99/28, 99/32, 100/12, północną granicą działek nr 100/12, nr 100/11, wschodnią granicą działki nr 100/9, zachodnią i południową granicą działki nr 186, wschodnią granicą działki nr 185, północną i zachodnią granicą działki nr 82/3, następnie zachodnią granicą działki nr 183/5, wschodnią granicą działki nr 184,

północno-zachodnią granicą działki nr 103/1 i wschodnią granicą działek nr 103/1, nr 104/1, 107/1, 108/1, 111/1 112/1, 115/1, 116/1, fragmentem południowej granicy działki nr 116/1, następnie przez działki nr 119/1 i 120/1 (w planie zachodnia część działek: nr 119/1 o pow. ok. 1332 m<sup>2</sup> i nr 120/1 o pow. ok. 1192 m<sup>2</sup>), fragmentem południowej i zachodniej granicy działki nr 120/1, przez działkę nr 189/1 do wspólnego punktu działek nr 155/1, nr 156, nr 189/1, następnie fragmentem południowej granicy działki nr 156, przez działkę nr 155/1 (o pow. ok. 66,71 m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 222/1 (o pow. ok. 222 m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 222/2 (o pow. ok. 192 m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 222/3 (o pow. ok. 49 m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 222/4 (o pow. ok. 189 m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 152/1 (o pow. ok. 158 m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 152/6 (o pow. ok. 136 m<sup>2</sup>), następnie w kierunku zachodnim fragmentem granicy działki nr 152/6 - **obr. 15 Nowa Huta**, przez działkę nr 229 (o pow. ok. 62 m<sup>2</sup>) - **obr. 16 Nowa Huta**, fragmentem południowej granicy działki nr 11/6, fragmentem działek nr 12/1 (o pow. ok. 3000 m<sup>2</sup>), nr 12/5 (o pow. ok. 533 m<sup>2</sup>), przez wschodnią część działek: nr 12/16 (o pow. ok. 584 m<sup>2</sup>), wschodnim fragmentem działki nr 12/11 (o pow. ok. 1062 m<sup>2</sup>), nr 12/9 (o pow. ok. 1045 m<sup>2</sup>), nr 12/8 (o pow. ok. 888 m<sup>2</sup>), nr 15 (o pow. ok. 5498 m<sup>2</sup>), nr 16 (o pow. ok. 4262 m<sup>2</sup>), nr 18 (o pow. ok. 7323 m<sup>2</sup>), nr 19/1 (o pow. ok. 3022 m<sup>2</sup>), nr 19/3 (o pow. ok. 2050 m<sup>2</sup>), nr 19/6 (o pow. ok. 1255 m<sup>2</sup>), nr 20/7 (o pow. ok. 1890 m<sup>2</sup>), nr 20/2 (o pow. ok. 3433 m<sup>2</sup>), nr 20/3 (o pow. ok. 2453 m<sup>2</sup>), nr 21 (o pow. ok. 11854 m<sup>2</sup>), nr 22/1 (o pow. ok. 5382 m<sup>2</sup>), następnie fragmentem południowej granicy działki nr 22/1, następnie w kierunku południowym przez wschodnią część działek nr 22/2 (o pow. ok. 4023 m<sup>2</sup>), nr 23 (o pow. ok. 4149 m<sup>2</sup>), nr 24 (o pow. ok. 4012 m<sup>2</sup>), następnie wschodnią granicą działki nr 25/5, w kierunku południowym przez działki nr 26/2 (o pow. ok. 1657 m<sup>2</sup>), wschodnią granicą działek nr 28/2, nr 29/3, nr 31/1, następnie w kierunku południowym przez działki nr 32 (o pow. ok. 2804 m<sup>2</sup>) nr 34 (o pow. ok. 2489 m<sup>2</sup>), nr 35/9 (o pow. ok. 1073 m<sup>2</sup>), nr 35/7 (o pow. ok. 475 m<sup>2</sup>), nr 38 (o pow. ok. 5175 m<sup>2</sup>), nr 39 (o pow. 2884 m<sup>2</sup>), nr 41 (o pow. 2538 m<sup>2</sup>) i nr 42 (o pow. ok. 911 m<sup>2</sup>), następnie fragmentem południowej granicy działki nr 42, dalej w kierunku południowym wschodnią granicą działki nr 44/1, zachodnią częścią działki nr 49/2 (o pow. ok. 1442 m<sup>2</sup>), wschodnią częścią działki nr 50 (o pow. ok. 1493 m<sup>2</sup>), wschodnią częścią działki nr 51/2 (o pow. ok. 2117 m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 255 (o pow. ok. 50 m<sup>2</sup>), następnie w kierunku północnym zachodnim fragmentem działki 51/2 o pow. ok. 2117 m<sup>2</sup>, centralnym fragmentem działki nr 50 (o pow. ok. 1493 m<sup>2</sup>), zachodnim fragmentem działki nr 49/2 (o pow. ok. 1449 m<sup>2</sup>), zachodnim fragmentem działki nr 44/1 (o pow. ok. 2430 m<sup>2</sup>), wschodnim fragmentem działki nr 41 (o pow. ok. 2536 m<sup>2</sup>), zachodnim fragmentem działki nr 39 (o pow. ok. 2884 m<sup>2</sup>), centralnym fragmentem działki nr 38 (o pow. ok. 5157 m<sup>2</sup>), zachodnim fragmentem działki nr 35/3 (o pow. ok. 1753 m<sup>2</sup>), centralnym fragmentem działki nr 34 (o pow. ok. 2489 m<sup>2</sup>), centralnym fragmentem działki nr 32 (o pow. ok. 2804 m<sup>2</sup>), wschodnim fragmentem działki nr 31/1 (o pow. ok. 3067 m<sup>2</sup>), zachodnim fragmentem działki nr 29/3 (o pow. ok. 2756 m<sup>2</sup>), zachodnim fragmentem działki 28/2 (o pow. ok. 3654 m<sup>2</sup>), zachodnim fragmentem działki nr 26/2 (o pow. ok. 1657 m<sup>2</sup>), zachodnim fragmentem działki nr 25/5 (o pow. ok. 5432 m<sup>2</sup>), zachodnim fragmentem działki nr 24 (o pow. ok. 4012 m<sup>2</sup>), zachodnim fragmentem działki nr 23 (o pow. ok. 4149 m<sup>2</sup>), zachodnim fragmentem działki nr 22/2 (o pow. ok. 4023 m<sup>2</sup>), zachodnim fragmentem działki nr 22/1 (o pow. ok. 5382 m<sup>2</sup>), południowym fragmentem granicy działki nr 21, północnym fragmentem działki nr 8/2 (o pow. ok. 1695 m<sup>2</sup>), północnym fragmentem działki nr 8/3 (o pow. ok. 82 m<sup>2</sup>), północnym fragmentem działki nr 8/1 (o pow. ok. 1625 m<sup>2</sup>), następnie fragmentem zachodniej granicy działki nr 8/1, fragmentem południowej granicy działki nr 9, następnie wschodnim fragmentem działki nr 9 (o pow. ok. 1406 m<sup>2</sup>), zachodnią granicą działki nr 17, zachodnim fragmentem działki nr 15 (o pow. ok. 5498 m<sup>2</sup>), zachodnim fragmentem działki nr 12/10 (o pow. ok. 5980 m<sup>2</sup>), następnie zachodnią granicą działki nr 12/20, północną granicą działek nr 12/20, nr 12/4, nr 12/21, 12/18, nr 12/19, fragmentem działki nr 12/4 w kierunku północnym od wierzchołka działki nr 12/16 (o pow. ok. 929 m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 12/1 (o pow. ok. 3000 m<sup>2</sup>), zachodnim fragmentem działki nr 11/6 (o pow. ok. 4147 m<sup>2</sup>), zachodnią granicą działek nr 11/4, nr 11/3 - **obr. 16 Nowa Huta**, wschodnim fragmentem działki nr 222/10 (o pow. ok. 1154 m<sup>2</sup>), zachodnim fragmentem działki

nr 155/1 (o pow. ok. 6671 m<sup>2</sup>), zachodnim fragmentem działki nr 156 (o pow. ok. 4293 m<sup>2</sup>), następnie południową granicą działek nr 157/3, nr 157/4, zachodnim fragmentem granicy działki nr 157/4, północną granicą działki nr 160/9, północnym fragmentem działki nr 161 (o pow. ok. 87 m<sup>2</sup>), północnym fragmentem działki nr 162 (o pow. ok. 1091 m<sup>2</sup>), północnym fragmentem działki nr 163 (o pow. ok. 1278 m<sup>2</sup>), północnym fragmentem działki nr 164/2 (o pow. ok. 863 m<sup>2</sup>), północnym fragmentem działki nr 221/1 (o pow. ok. 857 m<sup>2</sup>), północnym fragmentem działki nr 166/1 (o pow. ok. 403 m<sup>2</sup>), północnym fragmentem działki nr 166/2 (o pow. ok. 599 m<sup>2</sup>), północnym fragmentem działki nr 167 (o pow. ok. 102 m<sup>2</sup>), północnym fragmentem działki nr 168 (o pow. ok. 686 m<sup>2</sup>), następnie fragmentem zachodniej granicy działki nr 168, południową granicą działek nr 35/10 i 35/11 - **obr. 15 Nowa Huta**, nr 427 - **obr. 12 Nowa Huta**,

d) od zachodu (rozpoczynając od południowo-zachodniego narożnika w kierunku północnym) od zachodu zachodnią granicą działki nr 427, fragmentem działki nr 249, północnym fragmentem działki nr 445 (o pow. ok. 50 m<sup>2</sup>) - **obr. 12 Nowa Huta**, południowym fragmentem działki nr 180 (o pow. ok. 245 m<sup>2</sup>), północnym fragmentem działki nr 181 (o pow. ok. 213 m<sup>2</sup>), wschodnią i północną granicą działki nr 151, zachodnią granicą działek: nr 150 **obr. 13 Nowa Huta**, nr 206/2, przez działkę nr 206/2 (o pow. ok. 708 m<sup>2</sup>), północną granicą działki 127 i fragmentem północnej granicy działki 128, przez zachodni fragment działki nr 126 (o pow. ok. 5823 m<sup>2</sup>), zachodni fragment działki nr 125/6 (o pow. ok. 4992 m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 121/1 (o pow. ok. 8736 m<sup>2</sup>), następnie fragmentem działki nr 120/3 (o pow. ok. 1237 m<sup>2</sup>) i działki nr 120/2 (o pow. ok. 1140 m<sup>2</sup>), następnie fragmentem zachodniej granicy działki nr 120/2, przez fragment działki nr 210/1 (o pow. ok. 521 m<sup>2</sup>), następnie zachodnią i północną granicą działki nr 111/13, fragmentem północnej granicy działki nr 111/14, zachodnim fragmentem działek nr 111/10 (o pow. ok. 2519 m<sup>2</sup>), nr 108/4 (o pow. ok. 1888 m<sup>2</sup>), nr 108/3 (o pow. ok. 1740 m<sup>2</sup>), fragmentem zachodniej granicy działki nr 107/2, fragmentem działki nr 107/2 (o pow. ok. 2746 m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 107/1 (o pow. ok. 3450 m<sup>2</sup>), fragmentami działek nr 213 (o pow. ok. 94 m<sup>2</sup>), nr 88/3 (o pow. ok. 2891 m<sup>2</sup>), 88/5 (o pow. ok. 585 m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 88/7 (o pow. ok. 225 m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 88/1 (o pow. ok. 19,94 m<sup>2</sup>), południową granicą działek nr 87/11, nr 87/12, nr 87/13, północnym fragmentem działki nr 90 (o pow. ok. 4222 m<sup>2</sup>), fragmentem zachodniej granicy działki nr 90, południową granicą działki nr 209/7, fragmentem działki nr 209/7 (o pow. ok. 2075 m<sup>2</sup>), zachodnią granicą działek nr 26, nr 25/5, nr 25/1, nr 24/4, północną granicą działek nr 24/4, nr 24/5, fragmentem działki nr 27/6 (o pow. ok. 1016 m<sup>2</sup>), fragmentem zachodniej granicy działki nr 28/4, północną granicą działek nr 28/4, nr 28/5, wschodnią granicą działek nr 28/2 i nr 28/1, południową granicą działek nr 29/4 i nr 29/5, wschodnią granicą działki nr 29/10, północną i wschodnią granicą działki nr 29/6, fragmentem działki 29/9 (o pow. ok. 149 m<sup>2</sup>), północną granicą działek nr 29/5 i nr 29/4, dalej w kierunku północno-wschodnim zachodnią granicą działki nr 202, fragmentem działek nr 33/2 (o pow. ok. 4226 m<sup>2</sup>), nr 33/8 (o pow. ok. 398 m<sup>2</sup>), nr 33/9 (o pow. ok. 1304 m<sup>2</sup>), nr 33/4 (o pow. ok. 3432 m<sup>2</sup>), nr 33/7 (o pow. ok. 825 m<sup>2</sup>), nr 27/5 (o pow. ok. 5128 m<sup>2</sup>), nr 27/4 (o pow. ok. 3834 m<sup>2</sup>), nr 27/3 (o pow. ok. 4706 m<sup>2</sup>), nr 27/2 (o pow. ok. 1668 m<sup>2</sup>), nr 27/1 (o pow. ok. 1216 m<sup>2</sup>), nr 21 (o pow. ok. 1690 m<sup>2</sup>), nr 20 (o pow. ok. 1689 m<sup>2</sup>), nr 18 (o pow. ok. 1580 m<sup>2</sup>), nr 17 (o pow. ok. 1544 m<sup>2</sup>), nr 16 (o pow. ok. 2249 m<sup>2</sup>), nr 15/4 (o pow. ok. 767 m<sup>2</sup>), nr 15/3 (o pow. ok. 1543 m<sup>2</sup>), nr 14 (o pow. ok. 713 m<sup>2</sup>), nr 13/2 (o pow. ok. 689 m<sup>2</sup>), nr 13/1 (o pow. ok. 415 m<sup>2</sup>), nr 12 (o pow. ok. 767 m<sup>2</sup>), nr 10/2 (o pow. ok. 1152 m<sup>2</sup>), nr 10/1 (o pow. ok. 899 m<sup>2</sup>), nr 9 (o pow. ok. 8,67 m<sup>2</sup>), nr 7 (o pow. ok. 1194 m<sup>2</sup>), nr 6 (o pow. ok. 1727 m<sup>2</sup>), nr 5/2 (o pow. ok. 749 m<sup>2</sup>), nr 4 (o pow. ok. 936 m<sup>2</sup>), nr 3 (o pow. ok. 587 m<sup>2</sup>), nr 2 (o pow. ok. 2863 m<sup>2</sup>), nr 1/2 (o pow. ok. 682 m<sup>2</sup>), wschodnią, południową i zachodnią granicą działki nr 1/7, północną granicą działki nr 1/6, następnie zachodnią granicą działek nr 1/5, nr 1/14, nr 1/13 i nr 1/12 – **obr. 14 Nowa Huta**;

2) dla części B:

- a) od północy (rozpoczynając od północno-zachodniego narożnika w kierunku wschodnim) – od północno-zachodniego wierzchołka działki nr 434/2, północnymi granicami działek nr 434/2, nr 228/1, nr 228/2, nr 229/2, nr 230/2, nr 231/2, nr 232/1, nr 232/2, nr 235, nr 236/1, nr 237/1, nr 238/1, nr 239/1 do północno-wschodniego wierzchołka działki nr 239/1 - **obr. 12 Nowa Huta**,
- b) od wschodu (rozpoczynając od północno-wschodniego narożnika w kierunku południowym) wschodnią granicą działki nr 239 - **obr. 12 Nowa Huta**,
- c) od południa (rozpoczynając od południowo-wschodniego narożnika w kierunku zachodnim) południową granicą działek nr 239/1, nr 238/1, nr 237/1, nr 236/1, nr 234/1, wschodnią granicą działek nr 233/7, nr 233/6, południową granicą działki nr 233/6, wschodnią granicą działki nr 331/4 - **obr. 12 Nowa Huta**,
- d) od zachodu (rozpoczynając od południowo-zachodniego) narożnika w kierunku północnym) zachodnią granicą działki nr 233/11, fragmentem zachodniej granicy działki nr 233/12, następnie fragmentem działki nr 436/28 (o pow. ok. 13953 m<sup>2</sup>), północną i zachodnią granicą działek nr 436/2, nr 434/2 - **obr. 12 Nowa Huta**;

3) dla części C:

- a) od północy (rozpoczynając od południowo-wschodniego narożnika w kierunku zachodnim) północną granicą działek stanowiących fragment granicy Miasta Krakowa: nr 48/1, nr 48/2, nr 48/3 - **obr. 14 Nowa Huta**,
- b) od wschodu (rozpoczynając od północno-wschodniego narożnika w kierunku południowym) wschodnią granicą działek nr 48/3, nr 48/4 i fragmentem wschodniej granicy działki nr 47/4 - **obr. 14 Nowa Huta**,
- c) od południa (rozpoczynając od południowo-wschodniego narożnika w kierunku zachodnim) fragmentem działki nr 47/4 (o pow. ok. 84 m<sup>2</sup>), następnie południową granicą działek nr 47/5, nr 47/6, nr 47/7, fragmentem działki nr 47/8 (o pow. ok. 1007 m<sup>2</sup>) - **obr. 14 Nowa Huta**,
- d) od zachodu (rozpoczynając od południowo-zachodniego narożnika w kierunku północnym) zachodnią granicą działek nr 47/8, nr 47/5, nr 48/4, nr 48/1 - **obr. 14 Nowa Huta**.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 212,6 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:2000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celami planu są:

- 1) zachowanie walorów historycznego układu urbanistycznego dawnej wsi Łuczanowice;
- 2) ukształtowanie zasad i warunków dla nowej zabudowy mieszkaniowej, jako podporządkowanych ochronie przyrodniczej i krajobrazowej obszaru;
- 3) wyznaczenie zasad integracji przestrzennej i funkcjonalnej obszaru ze strukturą miasta, w tym zasad dotyczących dostępności komunikacyjnej obszaru;
- 4) określenia zasad rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej.

## ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 oraz z 2017 r. poz. 2285 );
- 5) **objektach i urządzeniach budowlanych służących rolnictwu** – należy przez to rozumieć wyłącznie obiekty i urządzenia związane z uprawami rolnymi, bez możliwości chowu i hodowli zwierząt;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i poz. 235);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
  - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
  - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej, objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 11) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej, objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej, objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496 i 1669 i 352 oraz z 2019 r. poz. 51), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 18) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 % na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 19) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 20) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 21) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 22) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 23) **strefie hydrogenicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz otwartych rowów melioracyjnych oraz odwadniających, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej;
- 24) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych, przywołane w tekście planu i na rysunku planu, odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

## Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

### § 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) krzyż z figurami Chrystusa Ukrzyżowanego oraz Matki Boskiej i św. Jana;
- 5) strefa hydrogeniczna;
- 6) strefa integracji urbanistycznej;
- 7) osie widokowe;
- 8) punkty widokowe;
- 9) szczególnie cenna zieleń;
- 10) szpalery drzew;
- 11) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23, MN.24, MN.25, MN.26, MN.27, MN.28, MN.29, MN.30, MN.31, MN.32, MN.33, MN.34, MN.35, MN.36, MN.37, MN.38 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
  - b) MNi.1, MNi.2, MNi.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
  - c) MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6, MN/U.7, MN/U.8, MN/U.9, MN/U.10, MN/U.11, MN/U.12 – Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
  - d) U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7 – Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
  - e) P/U.1, P/U.2, P/U.3 - Tereny zabudowy przemysłowo – usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami budowlanymi na potrzeby produkcji, przetwórstwa, rzemiosła, obiektami usługowymi, obiektami magazynowymi i składowymi,
  - f) ZPb.1, ZPb.2, ZPb.3 - Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,
  - g) ZPz.1, ZPz.2 – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce,
  - h) Tereny Komunikacji z podziałem na:
    - KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3 - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi klasy zbiorczej,
    - KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4 – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
    - KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18, KDD.19, KDD.20 - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,

- **KDW.1 - Teren drogi wewnętrznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną,
- **KDX.1, KDX.2 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) granica administracyjna miasta;
- 2) ciągi widokowe;
- 3) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 4) stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 5) stanowisko archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 6) granica strefy nadzoru archeologicznego;
- 7) granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- 8) granica zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1%) – na podstawie opracowania pn. „Koncepcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa”;
- 9) rów strategiczny;
- 10) rowy;
- 11) tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych;
- 12) izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}=68$  dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
- 13) izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}=64$  dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
- 14) izofona hałasu drogowego  $L_N=59$  dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
- 15) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220kV;
- 16) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV.

## **ROZDZIAŁ II**

### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

#### **Zasady zagospodarowania terenów**

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, z wyłączeniem prac ziemnych związanych z realizacją obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz budowli przeciwpowodziowych.

4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

5. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.



## Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

### § 7. 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) dla istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy nie dopuszcza się robót budowlanych polegających na rozbudowie tych budynków poza tę linię;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych i usługowych oraz budynków gospodarczych i śmietników bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) śmietniki mogą być realizowane jako element ogrodzeń pełnych od strony wyznaczonych dróg publicznych.

2. W obszarze planu dopuszcza się utrzymanie obiektów budowlanych i urządzeń służących rolnictwu oraz dopuszcza się budowę nowych takich obiektów w terenach **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN**, tam gdzie jest to dopuszczone w ustaleniach szczegółowych.

3. W obszarze całego planu dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych i urządzeń służących rolnictwu, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenów, z możliwością nadbudowy maksymalnie do wysokości 7m.

4. W celu integracji nowopowstającej zabudowy z zachowanymi elementami układu urbanistycznego dawnej wsi Łuczanowice, w tym istniejących tradycyjnych form i zasad lokalizacji zabudowy - wyznacza się **strefę integracji urbanistycznej**.

5. Ustala się zasady ochrony układu urbanistycznego i kształtowania zabudowy w **strefie integracji urbanistycznej**:

- 1) nakaz zachowania istniejącej siatki ulic;
- 2) nakaz lokalizacji zabudowy w układzie szczytowym, tj. krótszym bokiem do drogi, wzdłuż ulic Cypriana Godebskiego, Aleksandra Orłowskiego, Łuczanowickiej, Edwarda Wittiga, Stanisława Skoczylasa, w terenach: **MN.7, MN.11, MN. 20, MN.21, MN.22, MN.38, MN/U.1, MN/U.2, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6, MN/U.7, MN/U.8**;
- 3) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w układzie szczytowym, tj. krótszym bokiem do drogi, wzdłuż pozostałych ulic w strefie;
- 4) obowiązuje kształtowanie brył budynków w układzie horyzontalnym, to jest wysokość budynku nie może być większa od jego szerokości;
- 5) w terenach **MN** i **MN/U** dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów budowlanych i urządzeń służących rolnictwu z możliwością prowadzeniem robót budowlanych na tych obiektach, polegających na przebudowie, remoncie i odbudowie, z możliwością ich nadbudowy do wysokości 7m oraz rozbudowy o 20% ich powierzchni;
- 6) dopuszcza się budowę ganków i facjat, lokalizowanych przy dłuższej ścianie budynku na osi symetrii.

6. Ustala się w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych:

- 1) możliwość przebudowy, remontu i odbudowy, z tym że w przypadku przebudowy budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków nie dopuszcza się do zmiany kształtu i wysokości dachu oraz zmiany kompozycji i wystroju elewacji lub detali architektonicznych;
- 2) możliwość nadbudowy i rozbudowy - z wyłączeniem budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków;

3) możliwość rozbudowy w zakresie:

- a) docieplenia, za wyjątkiem budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dla których nie dopuszcza się stosowania docieplenia na elewacji,
- b) wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.

7. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów infrastruktury technicznej:

1) w **Terenach zieleni urządzonej**: - **5m**;

2) w **Terenach zabudowy przemysłowo – usługowej** – **25m**;

3) w pozostałych terenach - **9m**.

8. Dla obiektów i urządzeń budowlanych, których istniejąca wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w ustaleniach szczegółowych, nie dopuszcza prowadzenia robót budowlanych polegających na nadbudowie, za wyjątkiem nadbudowy kominów spalinowych i wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.

9. W przypadku, gdy wskazany w ustaleniach szczegółowych minimalny wymagany wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie jest dotrzymany, nie dopuszcza robót budowlanych polegających na rozbudowie obiektów, za wyjątkiem rozbudowy, o której mowa w ust. 6 pkt.3;

10. Ustala się następujące zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) nakaz zachowania oryginalnej kolorystyki budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) dla pozostałych budynków nakaz stosowania kolorystyki w odcieniach koloru: białego, ugru, beżu, szarości, lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło;
- 3) w terenach położonych w **strefie integracji urbanistycznej** nakaz stosowania otworów okiennych wyłącznie w formie prostokąta, przy czym nakazuje się stosowanie prostokąta stojącego, tj. o krótszym boku równoległym do linii okapu.

11. Ustala się następujące zasady kształtowania dachów:

- 1) na budynkach gospodarczych i garażach, w obszarze całego planu z uwzględnieniem dopuszczeń, o których mowa w pkt. 5, wymagane dachy jedno- lub dwuspadowe symetryczne (z naczółkami lub bez), o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 40°;
- 2) na budynkach służących rolnictwu, w obszarze planu poza **strefą integracji urbanistycznej**, wymagane dachy jedno- lub dwuspadowe symetryczne (z naczółkami lub bez), o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 40°;
- 3) w terenach położonych w **strefie integracji urbanistycznej**:
  - a) w terenach **MN** i **MN/U** na budynkach mieszkalnych, budynkach służących rolnictwu oraz na budynkach usługowych, wymagane dachy symetryczne dwuspadowe (z naczółkami lub bez), o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 40°, i o połaciach nieprzesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie,
  - b) w terenach **U** na budynkach usługowych wymagane dachy symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe (z naczółkami lub bez), o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 40°, i o połaciach nieprzesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie, w przypadku dachów czterospadowych minimalna długość kalenicy winna wynosić 1/3 długości dachu,
  - c) w przypadku budowy ganków i facjat wymagane przekrycie dachem symetrycznym dwuspadowym (z naczółkiem lub bez), o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 40°, o kalenicy prostopadłej do głównej kalenicy dachu i zlokalizowanej poniżej głównej kalenicy,
  - d) nakaz stosowania okapów;

- 4) w pozostałych terenach, z uwzględnieniem dopuszczeń, o których mowa w pkt. 5, na budynkach mieszkalnych i usługowych wymagane dachy - z naczółkami lub bez - dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe - o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 40°; w przypadku dachów czterospadowych minimalna długość kalenicy winna wynosić 1/3 długości dachu;
- 5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w terenach oznaczonych symbolami **U.5, U.6, U.7, P/U.1, P/U.2, P/U.3**;
- 6) w zakresie pokryć dachowych:
  - a) nakaz stosowania materiałów ceramicznych lub bitumicznych lub blach płaskich lub blachodachówki matowej,
  - b) wymagana kolorystyka dachów w jednolitych kolorach: czerwonych lub brązowych lub szarych,
  - c) na dachach płaskich dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny.
- 7) dopuszcza się realizację tarasów:
  - a) na dachach płaskich,
  - b) na budynkach przekrytych dachem spadzistym:
    - w terenach położonych w **strefie integracji urbanistycznej** maksymalna powierzchnia tarasów nie może stanowić więcej niż 20% rzutu budynku, przy czym nie dopuszcza się lokalizacji tarasu w części budynku położonej od strony drogi publicznej,
    - w pozostałych terenach maksymalna powierzchnia tarasów nie może stanowić więcej niż 50% rzutu budynku,
  - c) nakaz stosowania kolorystyki posadzek tarasów w jednolitych odcieniach szarości lub beżu lub w kolorach naturalnego drewna lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno,
  - d) dopuszcza się stosowanie na tarasach nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny;
- 8) wymagania w zakresie doświetlenia pomieszczeń poprzez połacie dachowe:
  - a) w budynkach ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz w budynkach gospodarczych i garażowych doświetlenie wyłącznie za pomocą okien połaciowych,
  - b) w pozostałych budynkach mieszkalnych i usługowych doświetlenie za pomocą lukarn lub/i okien połaciowych, z uwzględnieniem lit. c,
  - c) na dachach płaskich budynków w terenach oznaczonych symbolami **U.5, U.6, U.7** oraz **P/U.1, P/U.2, P/U.3** dopuszcza się stosowanie świetlików,
  - d) łączna powierzchnia okien połaciowych lub/i lukarn może wynosić maksymalnie 1/3 powierzchni połaci dachowej,
  - e) w przypadku stosowania okien połaciowych:
    - wymagane okna prostokątne, sytuowane wzdłuż linii spadku połaci dachowej, krótszym bokiem równoległe do linii okapu,
    - rozmieszczenie otworów zgodnie z rytmem otworów okiennych i drzwiowych na elewacji lub w sposób symetryczny, w jednym rzędzie, na jednej wysokości,
  - f) w przypadku stosowania lukarn:
    - wymagana jedna ich forma na jednym budynku, przekryta dachem symetrycznym dwuspadowym (z naczółkiem lub bez), o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 40°, przy czym dachy lukarn nie mogą się łączyć,

- rozmieszczenie lukarn na połaci dachowej w nawiązaniu do rytmu otworów okiennych lub drzwiowych istniejących na elewacji, lub w sposób symetryczny, przy czym nakazuje się niestosowanie lukarn w osiach skrajnych,
- w obrębie jednej połaci dachowej wymagana jedna wielkość lukarn, przy czym ich dolne krawędzie winny być zlokalizowane na jednej wysokości, z tym że dopuszcza się jedną lukarnę o większych gabarytach pod warunkiem jej umieszczenia na osi symetrii lub innej, formalnie najważniejszej osi obiektu, z możliwością zlokalizowania jej dolnej krawędzi poniżej krawędzi pozostałych lukarn,
- minimalna odległość lukarn: od ścian szczytowych wynosi 1,5m, od głównej kalenicy dachu 0,5m.

12. Zasady odnoszące się do lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenach objętych **strefą integracji urbanistycznej**, o której mowa § 7. ust.4,
- 2) anteny wolnostojące oraz lokalizowane na budynkach nie mogą stanowić dominanty w terenie, ani nie mogą stanowić przesłony widoków obserwowanych z osi i punktów widokowych wyznaczonych na rysunku planu.

13. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 8. 1. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23, MN.24, MN.25, MN.26, MN.27, MN.28, MN.29, MN.30, MN.31, MN.32, MN.33, MN.34, MN.35, MN.36, MN.37, MN.38** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, oznaczonych symbolami **MNi.1, MNi.2, MNi.3** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami: **MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6, MN/U.7, MN/U.8, MN/U.9, MN/U.10, MN/U.11, MN/U.12** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”.

2. Na rysunku planu oznaczono tereny o spadkach powyżej 12 %, predysponowane do występowania ruchów masowych ziemi.

3. Dla obiektów i urządzeń liniowych nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

4. Wyznacza się **strefę hydrogeniczną**, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem: liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, urządzeń wodnych, przepustów i obiektów mostowych;
- 2) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności rowu strategicznego;
- 3) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód, za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;
- 4) dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta rowu.

5. W obszarze planu, znajdują się rowy dla których ustala się:

- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej;
- 2) nakaz stosowania koryt otwartych;
- 3) zakaz lokalizacji:
  - a) budynków w odległości 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
  - b) obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;
- 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.

6. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

7. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i oczek wodnych zapewniających możliwość bytowania i rozrodu zwierząt.

8. W obszarze planu występują oraz mogą występować stanowiska roślin chronionych oraz gatunki zwierząt i grzybów chronionych, siedliska chronione.

9. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta rowu.

10. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania i ochrony zieleni:

- 1) nakaz ochrony i zachowania szczególnie cennej zieleni wyznaczonej na rysunku planu;
- 2) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 3) dopuszczenie wprowadzenia nowych kompozycji zieleni na niezainwestowanych powierzchniach terenów;
- 4) nakaz utrzymania, uzupełniania i pielęgnacji istniejących alei i szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych co najmniej na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu,
- 5) dopuszczenie przerwania ciągłości alei i szpalerów drzew, o których mowa w pkt 4, w przypadku:
  - a) lokalizacji dróg lub wjazdów na teren nieruchomości,
  - b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 9. 1. Ustala się ochronę następujących obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) domu z 2-giej ćwierci XX w., przy ul. Jana S. Bystronia 17- symbol **E.1**;
- 2) chałupy drewnianej z ok. 1910 r., przy ul. Cypriana Godebskiego 13 - symbol **E.2**;
- 3) domu z ok. 1939 r., przy ul. Cypriana Godebskiego 37 - symbol **E.3**;
- 4) domu z lat 20-tych XX w., przy ul. Władysława Skoczylasa 3- symbol **E.4**;

5) chałupy drewnianej z ok. 1910 r., przy ul. Edwarda Wittiga 2 - symbol **E.5.**

2. W zakresie ochrony obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 1 obowiązują:

- 1) nakaz użycia materiałów budowlanych analogicznych jak oryginalne w przypadku realizowania robót budowlanych dopuszczonych w ustaleniach planu oraz podejmowania prac konserwatorskich i restauratorskich - tam gdzie jest to technicznie możliwe i uzasadnione badaniami konserwatorskimi;
- 2) zakaz stosowania w przestrzeniach publicznych nasadzeń zieleni izolacyjnej (w tym maskującej), w sposób ciągły wzdłuż granic działek, na których zlokalizowane są obiekty zabytkowe;
- 3) ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy zawarte w § 7, w szczególności w ust. 6, ust. 10 i ust. 11.

3. W celu ochrony zabytków archeologicznych:

1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **obszarowe stanowisko archeologiczne** wpisane do gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych :

a) Kraków – Nowa Huta (Łuczanowice) 90 ( AZP 101-58; 47):

- ślad osadnictwa z okresu neolitu,
- ślad osadnictwa z okresu nowożytnego;

2) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **punktowe stanowiska archeologiczne** wpisane do gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych:

a) Kraków – Nowa Huta (Łuczanowice) 102 ( AZP 101-58; 58):

- ślad osadnictwa z okresu neolitu,

b) Kraków – Nowa Huta (Łuczanowice) 104 ( AZP 101-58; 60):

- ślad osadnictwa z okresu neolitu,

c) Kraków – Nowa Huta (Łuczanowice) 105 ( AZP 101-58; 61):

- ślad osadnictwa młodszego okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),

d) Kraków – Nowa Huta (Łuczanowice) 106 ( AZP 101-58; 62):

- ślad osadnictwa z okresu neolitu,

e) Kraków – Nowa Huta (Łuczanowice) 107 ( AZP 101-58; 63):

- ślad osadnictwa z okresu neolitu,

f) Kraków – Nowa Huta (Łuczanowice) 108 ( AZP 101-58; 64):

- ślad osadnictwa z okresu neolitu,

g) Kraków – Nowa Huta (Łuczanowice) 109 ( AZP 101-58; 65):

- ślad osadnictwa z okresu neolitu,

h) część obszaru planu obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej** ze względu występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych,

3) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **granice i obszar strefy nadzoru archeologicznego.**

4. Oznacza się na rysunku planu krzyż z figurami Chrystusa Ukrzyżowanego oraz Matki Boskiej i św. Jana z 2 poł. XIX w., zlokalizowany w terenie oznaczonym symbolem **ZPz.2.**

5. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust.4 ustala się:

1) nakaz ochrony;

2) dopuszcza się:

- a) prowadzenia prac restauratorskich i konserwatorskich,
- b) w przypadku przebudowy układu drogowego zmianę lokalizacji obiektu w obrębie terenu **ZPz.2.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 10.** 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
- 2) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego roślin, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.

2. Zasady dotyczące nawierzchni ciągów pieszych:

- 1) nakaz stosowania nawierzchni w terenach oznaczonych symbolami: **ZPb.1, ZPb.2, ZPb.3, ZPz.1, ZPz.2** jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;
- 2) w przypadku remontu istniejących ciągów pieszych dopuszcza się zastosowanie dotychczasowego rodzaju nawierzchni.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)**

**§ 11.** 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek w granicach **strefy integracji urbanistycznej** - 500 m<sup>2</sup> , poza strefą 800 m<sup>2</sup>;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
- 3) minimalna szerokość frontów działek: w granicach **strefy integracji urbanistycznej** – 14m, poza strefą - 16m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

### **Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

**§ 12.** 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;

- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 273,00 m n.p.m., 280,00 m n.p.m., 310,00 m n.p.m.;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- 2) dopuszczenie zastosowania szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną – tymczasowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\varnothing$  250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\varnothing$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 6) z wyłączeniem terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja opadowa) lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
  - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
  - c) zwiększających retencję;
- 7) dla terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych:
  - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
  - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.



5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;
- 3) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
  - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
  - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C;
- 4) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN, sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz odnawialne źródła energii;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
- 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji słupowych, podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 4) minimalny przekrój:
  - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm<sup>2</sup>;
  - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm<sup>2</sup>;
  - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm<sup>2</sup>;
  - d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm<sup>2</sup>.

7. Wskazuje się, wzdłuż:

- 1) napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 50 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu;
- 2) napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

8. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną;

#### **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
  - a) klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1** – ul. Glinik – 1x2,
  - b) klasy zbiorczej w terenie **KDZ.2** – ul. Łuczanowicką i ul. Jana S. Bystronia - 1x2,

- c) klasy zbiorczej w terenie **KDZ.3** – ul. Wadowską – 1x2,
  - d) klasy lokalnej w terenie **KDL.1** – ul. Soczyny - 1x2,
  - e) klasy lokalnej w terenie **KDL.2** – północny odcinek ul. Cypriana Godebskiego, od ul. Jana S. Bystronia do ul. Soczyny – 1x2,
  - f) klasy lokalnej w terenie **KDL.3** – ul. Józefa Pankiewicza– 1x2,
  - g) klasy lokalnej w terenie **KDL.4** – środkowy odcinek ul. Cypriana Godebskiego, od ul. Jana S. Bystronia do ul. Edwarda Wittiga – 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1, w terenach:
- a) **KDD.1** – ul. Zaradną – 1x2,
  - b) **KDD.2** – ulicę bez nazwy, łączącą ul. Cypriana Godebskiego i ul. Zaradną, położoną pomiędzy terenami MN.2 i MN.4,
  - c) **KDD.3** – ul. Karola Irzykowskiego - 1x2,
  - d) **KDD.4** - ul. Braci Polskich wraz z przedłużeniem w kierunku zachodnim – 1x2,
  - e) **KDD.5** – ul. Kalwińską i ul. Aleksandra Orłowskiego - 1x2,
  - f) **KDD.6** – zachodni odcinek ul. Aleksandra Orłowskiego – 1x2,
  - g) **KDD.7** – ulicę bez nazwy, położoną między terenami MN.19 i MN.31,
  - h) **KDD.8** – północny odcinek ul. Władysława Skoczylasa – 1x2,
  - i) **KDD.9** – ul. Edwarda Wittiga oraz ul. Władysława Skoczylasa – 1x2,
  - j) **KDD.10** – ul. Jasełkową wraz z przedłużeniem w kierunku zachodnim i północnym, do ul. Łuczanowickiej - 1x2,
  - k) **KDD.11** – ul. Betlejmską – 1x2,
  - l) **KDD.12** – południowy odcinek ul. Cypriana Godebskiego, od ul. Edwarda Wittiga do ul. Trzech Króli - 1x2,
  - m) **KDD.13** – ulicę bez nazwy, łączącą ul. Betlejmską i ul. Za Ogrodem -1x2,
  - n) **KDD.14** – ul. Ludwika H. Morstina - 1x2,
  - o) **KDD.15** – ul. Lasowisko wraz z przedłużeniem w kierunku południowo – wschodnim – 1x2,
  - p) **KDD.16** – ulicę bez nazwy, łączącą ul. Łuczanowicką i ul. Ludwika H. Morstina – 1x2,
  - q) **KDD.17** – ul. Andrzeja Mycielskiego - 1x2,
  - r) **KDD.18** – ulicę bez nazwy, dodatkowy łącznik pomiędzy ul. Ludwika H. Morstina i ulicą w terenie KDD.16 – 1x2,
  - s) **KDD.19** – ul. ks. Kazimierza Figlewicza - 1x2,
  - t) **KDD.20** – ulicę bez nazwy, łączącą ul. Łuczanowicką z ul. Jasełkową – 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
- a) **KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3,**
  - b) **KDL.1, KDL.3,**
  - c) **KDD.1, KDD.7, KDD.10, KDD.12, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.17;**

- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod drogi publiczne:
- a) w terenie **KDZ.1** - do 19m, z dopuszczeniem poszerzenia do 31m w północno – wschodnim narożniku części A planu,
  - b) w terenie **KDZ.2** – do 21m,
  - c) w terenie **KDZ.3** – do 2m,
  - d) w terenie **KDL.1** - do 7m, z dopuszczeniem poszerzenia do 13m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2**,
  - e) w terenie **KDL.2** – do 12m, z dopuszczeniem poszerzenia do 19m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.4**,
  - f) w terenie **KDL.3** - do 12m, z dopuszczeniem poszerzenia do 17m na odcinku pomiędzy skrzyżowaniami z drogami w terenach **KDD.3** i **KDD.19**,
  - g) w terenie **KDL.4** – do 19m, z dopuszczeniem poszerzenia do 35m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.2**,
  - h) w terenie **KDD.1** – do 11m, z dopuszczeniem poszerzeń do 21m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.1** i **KDD.4**,
  - i) w terenie **KDD.2** – do 12m, z dopuszczeniem poszerzeń do 21m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.2** i **KDD.1**,
  - j) w terenie **KDD.3** – do 11m, z dopuszczeniem poszerzeń do 26m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.2** i **KDL.3**,
  - k) w terenie **KDD.4** – do 11m, z dopuszczeniem poszerzenia do 16m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2**,
  - l) w terenie **KDD.5** – do 11m, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.4**,
  - m) w terenie **KDD.6** – do 9m, z dopuszczeniem poszerzeń do 13m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.5** oraz w rejonie placu do zawracania,
  - n) w terenie **KDD.7** – do 11m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.2**,
  - o) w terenie **KDD.8** – do 9m, z dopuszczeniem poszerzeń: do 14m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.9** oraz do 17 m w rejonie placu do zawracania,
  - p) w terenie **KDD.9** – do 13m,
  - q) w terenie **KDD.10** – do 12m, z dopuszczeniem poszerzenia do 15m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.2**,
  - r) w terenie **KDD.11** – do 11m, z dopuszczeniem poszerzeń do 22m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDD.9** i **KDD.12**,
  - s) w terenie **KDD.12** – do 14m, z dopuszczeniem poszerzenia do 21m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.4**,
  - t) w terenie **KDD.13** – do 11m, z dopuszczeniem poszerzenia do 20m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.11**,
  - u) w terenie **KDD.14** – do 12m,
  - v) w terenie **KDD.15** – do 6m, z dopuszczeniem poszerzenia do 14m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.14**,

- w) w terenie **KDD.16** – do 12m, z dopuszczeniem poszerzeń do 16m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDZ.2** i **KDD.14**,
  - x) w terenie **KDD.17** – do 11m, z dopuszczeniem poszerzenia do 18m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.2**,
  - y) w terenie **KDD.18** – do 12m, z dopuszczeniem poszerzeń do 17m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDD.15** i **KDD.17**,
  - z) w terenie **KDD.19** – do 13m, z dopuszczeniem poszerzeń: do 17m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1** oraz do 29m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.3**,
  - aa) w terenie **KDD.20** – do 15 m, z dopuszczeniem lokalnego poszerzenia w ciągu drogi do 20 m oraz poszerzeń do 22 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDZ.1** i **KDD.10**;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust.1, pkt.1 i pkt.2, uzupełniają:
- a) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację dróg rowerowych:
    - **KDX.1** – ciąg pieszy o szerokości 5 m, łączący tereny dróg **KDD.10** i **KDD.20**,
    - **KDX.2** – ciąg pieszy o szerokości 5 m, łączący tereny dróg **KDD.9** i **KDD.20**, w obrębie którego dopuszcza się również dojazd pojazdów silnikowych do posesji, zlokalizowanych wzdłuż przedmiotowego ciągu,
  - b) teren drogi wewnętrznej **KDW.1** – sięgacz od ul. Jana S. Bystronia (**KDZ.2**).

2. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewnia:

- 1) dla części A planu – układ drogowy, o którym mowa w ust. 1,
- 2) dla części B planu – ul. Łuczanowicka (na odcinku nie objętym projektem planu),
- 3) dla części C planu – ul. Józefa Pankiewicza;

3. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach **KDL.3**, **KDD.2**, **KDD.3**, **KDD.4**, **KDD.7**, **KDD.10**, **KDD.13**, **KDD.15**, **KDD.16**, **KDD.18**, **KDD.19** i **KDD.20**, budowę ciągów pieszych w terenach **KDX.1** i **KDX.2** oraz przebudowę dróg w terenach **KDZ.1**, **KDZ.2**, **KDL.1**, **KDL.2**, **KDL.3**, **KDL.4**, **KDD.1**, **KDD.4**, **KDD.5**, **KDD.6**, **KDD.8**, **KDD.9**, **KDD.10**, **KDD.11**, **KDD.12**, **KDD.14**, **KDD.15**, **KDD.17**, **KDD.19** i **KDW.1**.

4. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

5. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

6. We wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów **ZPb.1**, **ZPb.2**, **ZPb.3**, **ZPz.1**, **ZPz.2**, dopuszcza się lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:

- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku);
- 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
  - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
  - b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,

- c) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łózek,
  - d) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łózek,
  - e) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łózek,
  - f) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
  - g) koszary, zakłady karne: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - i) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
  - j) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
  - k) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - l) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - m) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łózek,
  - n) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - o) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - p) budynki handlu - 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - q) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - r) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - s) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - t) zakłady produkcyjne, centra logistyczne: 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - u) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
  - b) termomodernizacji,
  - c) lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych;
- 3) w ramach miejsc postojowych, określonych w pkt 1 lit b) – u), nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części według poniższych wskaźników:
- a) hotele: 25 miejsc na 100 pokoi,
  - b) internaty, domy dziecka: 20 miejsc na 100 łózek,
  - c) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łózek,
  - d) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 15 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - f) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łózek,

- g) budynki handlu - 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - h) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - i) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - j) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - k) zakłady produkcyjne, centra logistyczne: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - l) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 5), miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie terenów dróg dojazdowych - jako pasy i zatoki postojowe.

9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:

- 1) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami **ZPb.1, ZPb.2, ZPb.3, ZPz.1, ZPz.2, KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDX.1, KDX.2;**
- 2) w pozostałych terenach nakazuje się realizację miejsc postojowych naziemnych,
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży podziemnych w terenach położonych poza **strefą integracji urbanistycznej**.

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi miejskich i aglomeracyjnych linii autobusowych, kursujących w ciągu dróg zbiorczych: ul. Glinik, ul. Łuczanowickiej, ul. Jana S. Bystronia i ul. Wadowskiej wraz z pętlą przy ul. Cypriana Godebskiego (**KDL.4**);
- 2) dopuszcza się prowadzenie linii autobusowych w ciągu pozostałych dróg klasy lokalnej: ul. Soczyny, ul. Cypriana Godebskiego i ul. Józefa Pankiewicza.

### **Wysokość stawki procentowej**

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30 %**.

## **ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

§ 15. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze i dojazdy, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi z wyłączeniem terenów **ZPb.1, ZPb.2, ZPb.3, ZPz.2;**
- 3) altany, z wyłączeniem terenów **ZPb.1, ZPb.2, ZPb.3 i ZPz.2;**
- 4) trasy rowerowe, budynki gospodarcze, garaże, wiaty, za wyjątkiem terenów: **ZPb.1, ZPb.2, ZPb.3, ZPz.1, ZPz.2;**

5) miejsca postojowe, za wyjątkiem terenów: **ZPb.1, ZPb.2, ZPb.3, ZPz.1, ZPz.2, KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDX.1, KDX.2.**

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej** oznaczone symbolami **MNi.1, MNi.2, MNi.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie sposobu kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem realizacji budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat i altan oraz urządzeń budowlanych zapewniających możliwość użytkowania istniejących obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,4**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**, przy czym wysokość:
  - a) obiektów budowlanych i urządzeń służących rolnictwu nie może przekroczyć: **7m**,
  - b) budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat i altan nie może przekroczyć **5m**.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.1, MN.2, MN.4, MN.5, MN.6, MN.10, MN.12, MN.13, MN.30, MN.32, MN.35, MN.36, MN.37**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie sposobu kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń służących rolnictwu oraz szklarni;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,4**;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**, przy czym wysokość:
  - a) obiektów budowlanych i urządzeń służących rolnictwu nie może przekroczyć: **7m**,
  - b) budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat, altan i szklarni nie może przekroczyć **5m**;
- 6) minimalną powierzchnię nowowydzielonych działek budowlanych:
  - a) dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego: **800 m<sup>2</sup>**, a w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń służących rolnictwu: **1000 m<sup>2</sup>**,
  - b) dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej: **500 m<sup>2</sup>**, a w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń służących rolnictwu: **800 m<sup>2</sup>**.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.3, MN.8, MN.9, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.23, MN.24, MN.25, MN.26, MN.27, MN.28, MN.29, MN.31, MN.33, MN.34**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie sposobu kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,4**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**, przy czym wysokość:

- a) istniejących obiektów budowlanych i urządzeń służących rolnictwu nie może przekroczyć: **7m**,
  - b) budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat, altan oraz istniejących szklarni nie może przekroczyć: **5m**,
- 5) minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek:
- a) dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego: **600 m<sup>2</sup>**,
  - b) dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej: **500 m<sup>2</sup>**.

**§ 19.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.7, MN.11, MN.14, MN.15, MN.20, MN.21, MN.22, MN.38**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.

2. W zakresie sposobu kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) tereny, o których mowa w ust. 1 zawierają się w wyznaczonej w planie **strefie integracji urbanistycznej**;
- 2) nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,4**;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**, przy czym wysokość:
  - a) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, wiat, altan oraz istniejących szklarni nie może przekroczyć: **5m**,
  - b) istniejących obiektów budowlanych i urządzeń służących rolnictwu nie może przekroczyć: **7m**.

**§ 20.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej** oznaczone symbolami **MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6, MN/U.7, MN/U.8, MN/U.9, MN/U.10, MN/U.11**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług zaspokajających potrzeby mieszkańców osiedla, w zakresie: handlu i rzemiosła, zdrowia, oświaty i wychowania oraz kultury, sportu i rekreacji.

2. **Tereny MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6, MN/U.7, MN/U.8, MN/U.9, MN/U.10** zawierają się w wyznaczonej w planie **strefie integracji urbanistycznej**.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym, a w terenie **MN/U.11** dopuszcza się realizację budynków w układzie bliźniaczym;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy jednorodzinnej: **70%**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy budynkami usługowymi: **50%**;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**, przy czym wysokość:
  - a) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, wiat i altan nie może przekroczyć: **5m**,
  - b) istniejących obiektów budowlanych i urządzeń służących rolnictwu nie może przekroczyć: **7m**;
- 6) minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek: **600m<sup>2</sup>**.

**§ 21.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej** oznaczony symbolem **MN/U.12** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług zaspokajających potrzeby mieszkańców osiedla, w zakresie: rzemiosła, zdrowia, oświaty i wychowania oraz kultury, sportu i rekreacji.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym;



- 2) dopuszcza się realizację budynków w układzie bliźniaczym;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy jednorodzinnej: **70%**;
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy budynkami usługowymi: **50%**;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**, przy czym wysokość:
  - a) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, wiat i altan nie może przekroczyć: **5m**,
  - b) istniejących obiektów budowlanych i urządzeń służących rolnictwu nie może przekroczyć: **7m**,
- 7) minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek: **600m<sup>2</sup>**.

**§ 22.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.1, U.2, U.3, U.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług zaspokajających potrzeby mieszkańców osiedla, w zakresie: handlu i rzemiosła, zdrowia, oświaty i wychowania oraz kultury, sportu i rekreacji.

2. **Tereny** oznaczone symbolami **U.1, U.2, U.3, U.4** zawierają się w wyznaczonej w planie **strefie integracji urbanistycznej**.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,3 - 0,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**, przy czym wysokość budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat i altan nie może przekroczyć: **5m**;

**§ 23.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.5, U.6, U.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla **Terenu U.5**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,8**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**, przy czym wysokość budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat i altan nie może przekroczyć: **5m**.

2) dla **Terenów U.6, U.7**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego **50%**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 1,0**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**, przy czym wysokość budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat i altan nie może przekroczyć: **5m**.

**§ 24.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy przemysłowo – usługowej**, oznaczone symbolami **P/U.1, P/U.2, P/U.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami budowlanymi na potrzeby produkcji, przetwórstwa, usług, magazynowania i składowania towarów.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla **Terenów P/U.1, P/U.3**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20 %**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1–2,7**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**, za wyjątkiem elementów technicznych suwnicy, dla których ustala się maksymalną wysokość do **25 m**;

2) dla Terenu **P/U.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 2,0**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**, za wyjątkiem elementów technicznych suwnicy dla których ustala się maksymalną wysokość do **25 m**.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZPb.1, ZPb.2, ZPb.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **5m**.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPz.1, ZPz.2** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce.

2. W zakresie zagospodarowania terenów, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **5m**.

3. W terenie **ZPz.2** oznacza na rysunku planu krzyż z figurami Chrystusa Ukrzyżowanego oraz Matki Boskiej i św. Jana z 2 poł. XIX w., i wskazuje się do ochrony zgodnie z § 9 ust.4 i ust.5.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
  - a) klasy zbiorczej, oznaczone symbolami **KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3**,
  - b) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4**,
  - c) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18, KDD.19, KDD.20**;
- 2) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami **KDX.1, KDX.2**;
- 3) **Teren drogi wewnętrznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną, oznaczony symbolem **KDW.1**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, w tym urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

4. W terenie **KDL.4**, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu **ZPz.1**, dopuszcza się lokalizację obiektu socjalnego dla obsługi kierowców autobusów, zintegrowanego z wiatą przystankową dla obsługi pasażerów.

5. Tereny ciągów pieszych **KDX.1**, **KDX.2** przeznaczone są pod budowle służące obsłudze ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

6. W terenie **KDX.2** dopuszcza się dodatkowo dojazd pojazdów silnikowych do posesji zlokalizowanych wzdłuż przedmiotowego ciągu.

7. Teren drogi wewnętrznej **KDW.1** jest przeznaczony pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

8. W terenie drogi wewnętrznej **KDW.1** dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą.

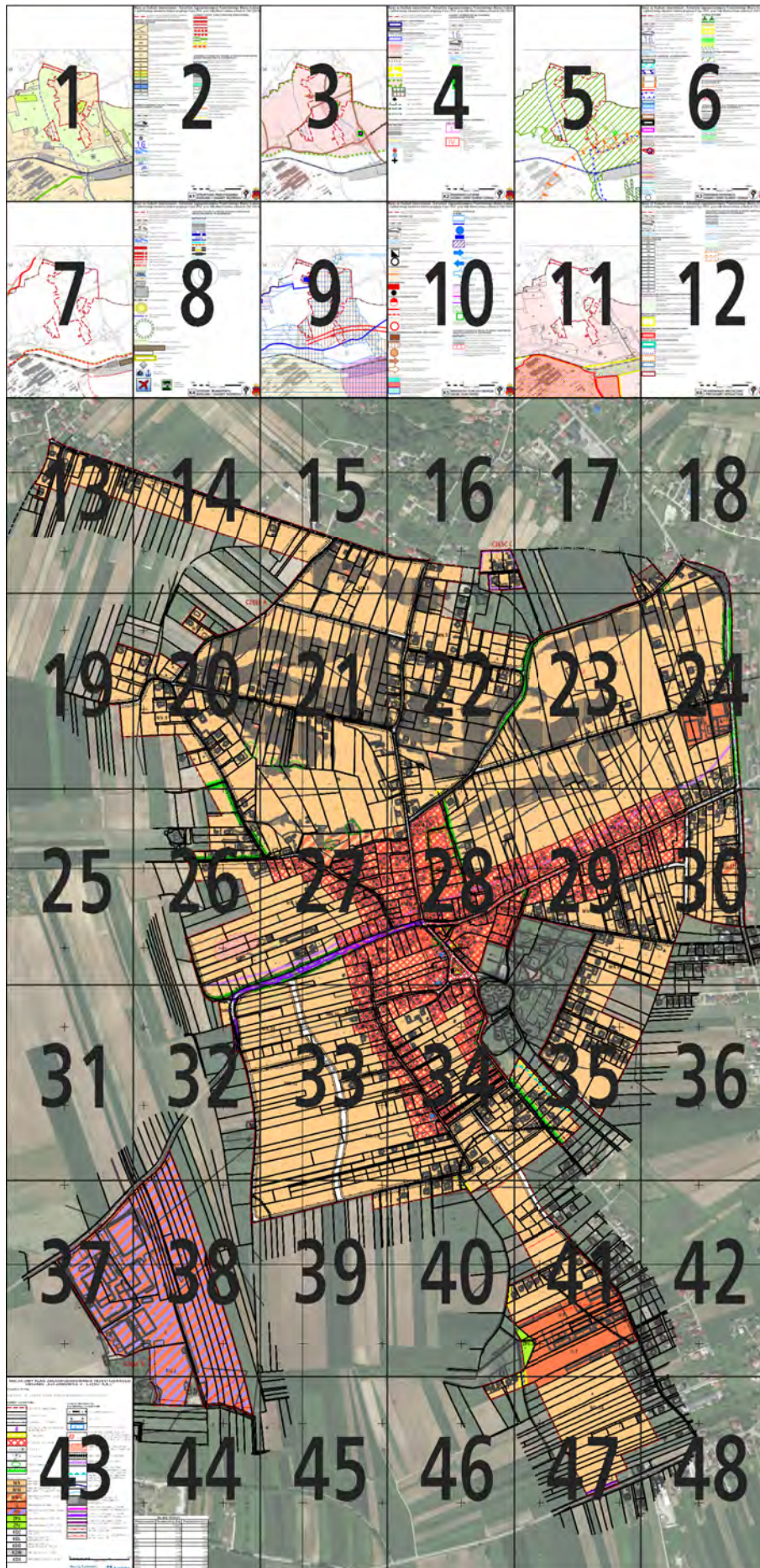
#### **ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 28.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

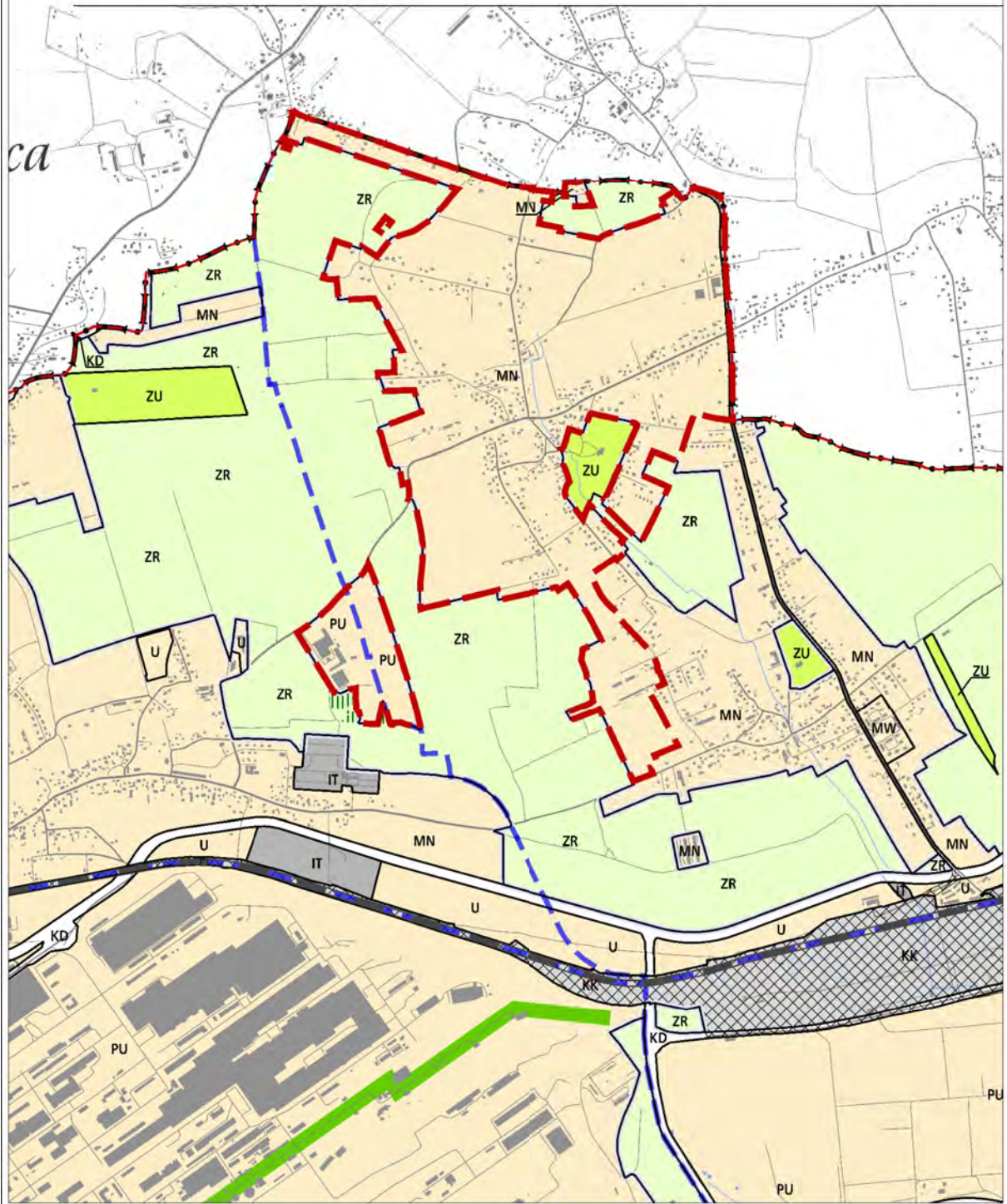
**§ 29.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Michał Drewnicki**



# 1



# Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujęciem nowego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

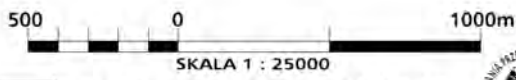
	granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
<b>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW</b>	
	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod:
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>MNW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>UM</b>	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>U</b>	tereny usług
<b>UH</b>	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
<b>PU</b>	tereny przemysłu i usług
<b>ZC</b>	tereny cmentarzy
<b>ZU</b>	tereny zieleni urządzonej
<b>ZR</b>	tereny zieleni nieurządzonej
<b>IT</b>	tereny infrastruktury technicznej
<b>W</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>KK</b>	tereny kolejowe
<b>KD</b>	tereny komunikacji
	granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

<b>ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM</b>	
	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
	granica miasta Krakowa
	granice gmin sąsiednich
	istniejące budynki
	istniejące linie kolejowe
	istniejący układ drogowy - osie ulic
	kopce
<b>16</b>	granice i numery jednostek urbanistycznych
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
	tereny zamknięte
	tereny leśne wg ewidencji gruntów
<b>360</b> <b>380</b>	powierzchnie ograniczające lotniska
	planowane tunelowe przebiegi dróg
	bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonym korytarzu drogowym

<b>ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ</b>	
	główne ciągi śródmiejskie
	główne ciągi miejskie
	główne ciągi komercyjne
	główne ciągi "zielonych alei"
	granica obszaru centrum
	granica obszaru śródmiejskiego

<b>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH</b>	
	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
	tereny zabudowane i zainwestowane
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
	tereny kolejowe
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
<b>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW</b>	
<b>ZP</b>	tereny zieleni publicznej
<b>MU</b>	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
<b>UC</b>	tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
<b>UP</b>	tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

<b>ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ</b>	
	Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	3. Bulwary Wisły
	system zieleni i parków rzecznych
	granica strefy miejskiej

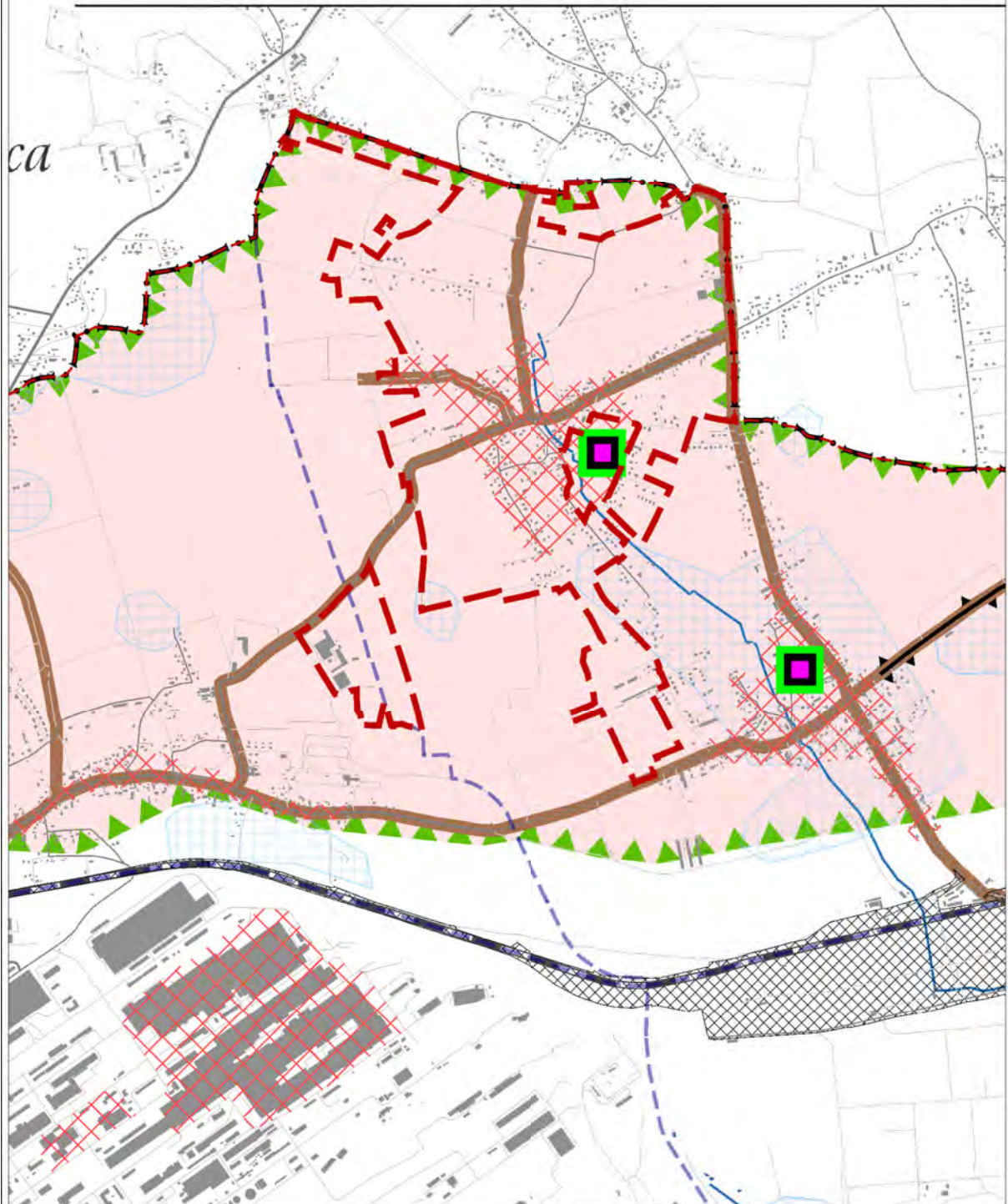


**K1** STRUKTURA PRZESTRZENNA  
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



# 3



# Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

**KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA**

**STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**  
STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO

**STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH**

**STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA**

**STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU**

**ŚRODOWISKO KULTUROWE**

**STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO**

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**

**PARKI KULTUROWE**

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH**

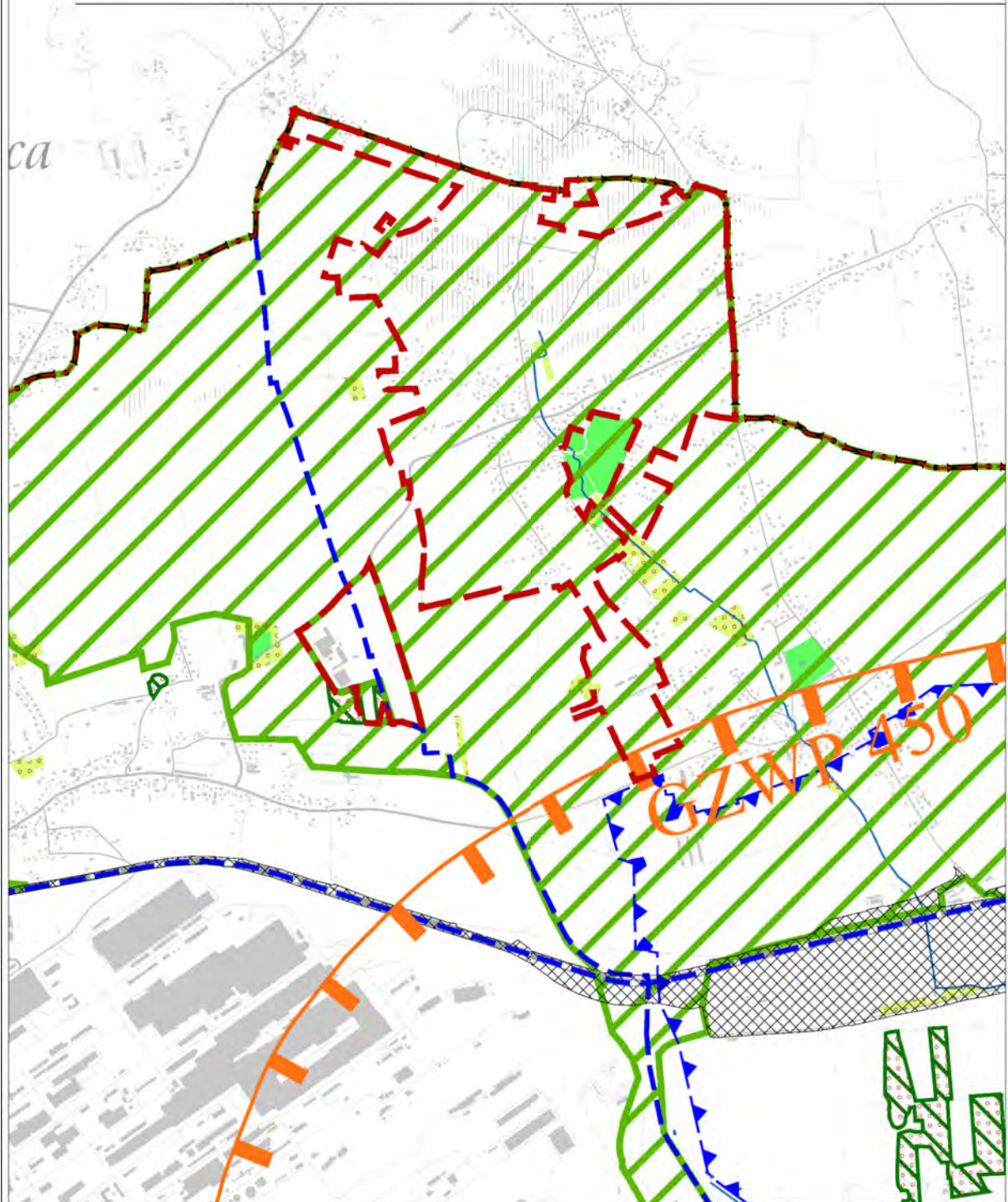
500 0 1000m  
SKALA 1 : 25000

**K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE  
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



# 5



# Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujęciem tego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

- granicę obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granicę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granicę miasta Krakowa
- granicę gmin sąsiednich
- istniejące linie kolejowe
- istniejące budynki
- granicę i numery jednostek urbanistycznych
- tereny zamknięte
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- Wista, ważniejsze ciekły i zbiorniki wodne

## OCHRONA ŹRÓD SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH

- ### STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- teren ochrony bezpośredniej
  - teren ochrony pośredniej

- ### STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- teren ochrony pośredniej

- ### GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH
- udokumentowane GZWP
  - nieudokumentowane GZWP (granice orientacyjne)

- projektowany obszar ochrony GZWP 451
- projektowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych

- ### STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ - SWOSZOWICE
- STREFA A
  - STREFA B
  - STREFA C

- ### OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH
- tereny górnicze związane z wydobyciem kopalin stałych
  - udokumentowane złoża kopalin stałych

- ### OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH
- tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych

## ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI

- ### ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE
- obszary narażone na występowanie ruchów masowych
  - krawędzie obrywów
  - osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK
  - tereny o spadkach powyżej 12%
  - zwały i hałdy

- ### GRANICA OSUWISKA
- pewna
  - przypuszczalna

- ### STOPIEN AKTYWNOŚCI OSUWISKA
- nieaktywne
  - okresowo aktywne
  - aktywne

- ### ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania q=1%
  - obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania q=0,1%
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- rejon lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód

## OCHRONA PRZYRODY

- parki krajobrazowe
- otulina parków krajobrazowych
- rezerваты przyrody
- użytki ekologiczne
- obszary Natura 2000
- siedliska chronione
- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- lasy

## STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- parki rzeczne
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- korytarze ekologiczne

## WARUNKI AEROSANITARNE

- obszary wymiany powietrza

## OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4

- podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania

## OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4

- strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady

## ZAGROŻENIE HAŁASEM

- ### OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE
- obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków-Balice (strefy A, B, C)

## USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane

## STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- zieleni urządzonej (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)

## OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY

- planowane parki rzeczne

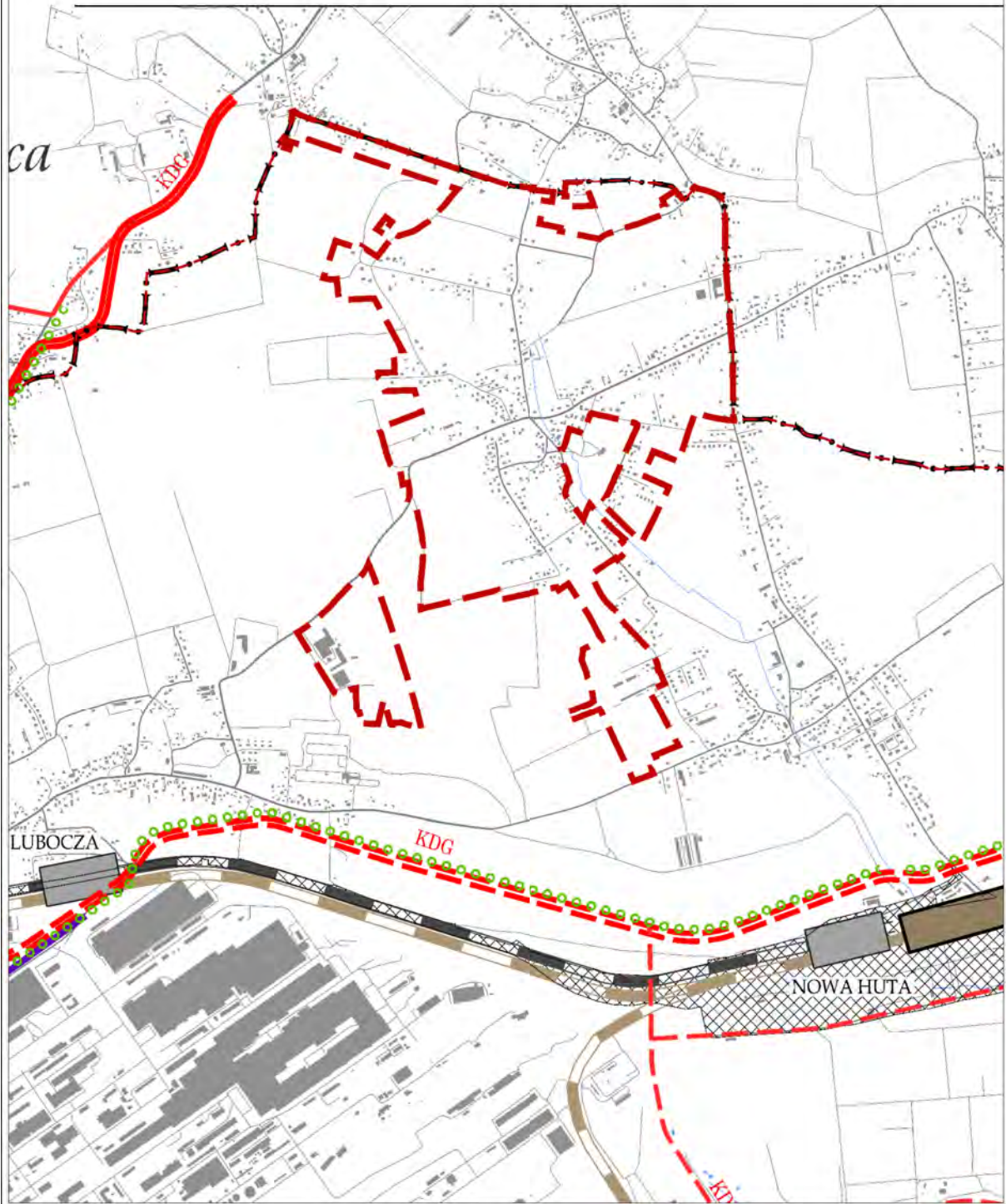
## GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEN

- ### OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1%

500 0 1000m  
SKALA 1 : 25000

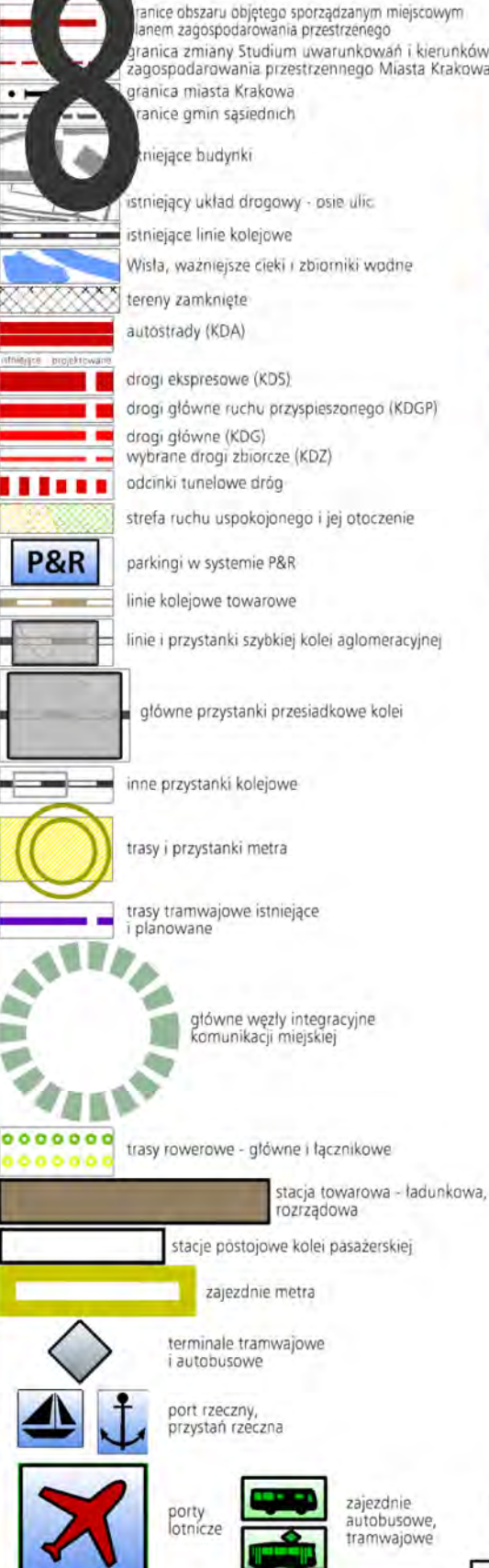
**K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**  
**KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

# 7



# Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujęciem rejonu Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach

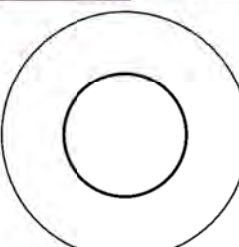
z ujęciem rejonu Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach z ujęciem rejonu Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach




- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciekі i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte
- autostrady (KDA)
- drogi ekspresowe (KDS)
- drogi główne ruchu przyspieszonego (KDGP)
- drogi główne (KDG)
- wybrane drogi zbiorcze (KDZ)
- odcinki tunelowe dróg
- strefa ruchu uspokojonego i jej otoczenie
- parkingi w systemie P&R
- linie kolejowe towarowe
- linie i przystanki szybkiej kolei aglomeracyjnej
- główne przystanki przesiadkowe kolei
- inne przystanki kolejowe
- trasy i przystanki metra
- trasy tramwajowe istniejące i planowane
- główne węzły integracyjne komunikacji miejskiej
- trasy rowerowe - główne i łącznikowe
- stacja towarowa - ładunkowa, rozrządowa
- stacje pójstojowe kolei pasażerskiej
- zajezdnie metra
- terminale tramwajowe i autobusowe
- port rzeczny, przystań rzeczna
- porty lotnicze
- zajezdnie autobusowe, tramwajowe

### USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- układ hydrograficzny
- obszary zainwestowane
- obszary przeznaczone do zainwestowania
- drogi główne i główne przyspieszone - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- wybrane drogi zbiorcze - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- tramwaj tradycyjny i szybki - odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- kolej / szybka kolej aglomeracyjna
- przystanki kolei
- główne ścieżki rowerowe



obszary aktywizacji wokół przystanków kolei w zasięgu izochrony dojścia pieszo 5 i 10 min




SKALA 1 : 25000

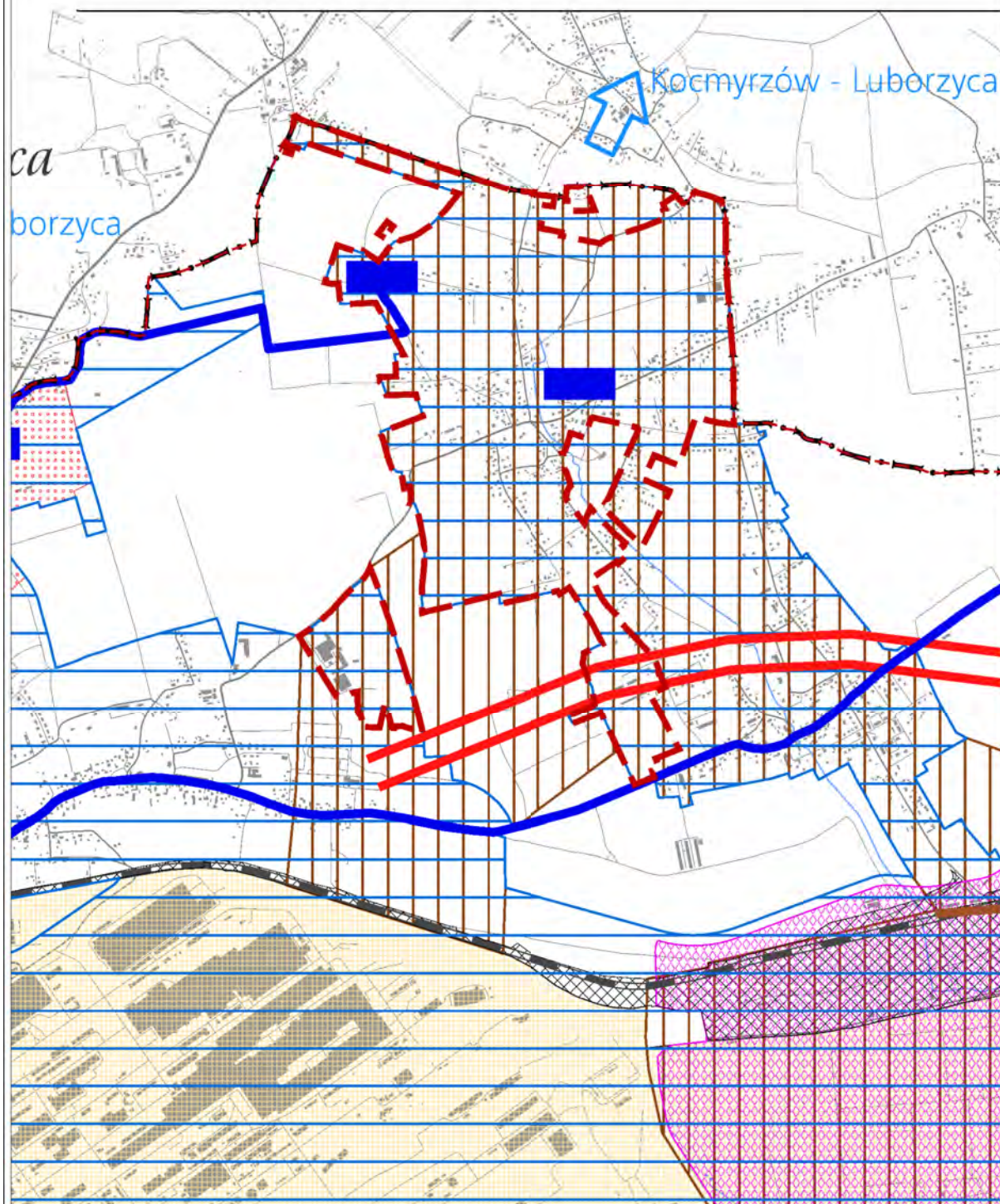
K4

**SYSTEMY TRANSPORTU  
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



# 9



# Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

- 10**
- granicę obszaru którego sporządzającym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - granicę obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
  - granicę miasta Krakowa
  - granicę terenów sąsiednich
  - istniejące budynki
  - istniejący układ drogowy - osie ulic
  - istniejące linie kolejowe
  - Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
  - tereny zamknięte

- GOSPODARKA ODPADAMI**
- \* planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
  - \* proponowane miejsce składowania mas ziemnych

- SYSTEM GAZOWNICZY**
- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
  - planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
  - obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

- CEMENTARNICTWO**
- cementarz planowany/do rozbudowy
  - \* planowana spopielarnia zwłok

- SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY**
- \* planowana stacja 110kV/5N
  - planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
  - istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV planowana do skablowania
  - obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
  - \* proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

- SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH**
- \* oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
  - planowana sieć kanalizacyjna
  - obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
  - \* planowana pompownia ścieków
  - kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
  - planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

- Zielonki**
- planowany zbiornik małej retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
  - planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy
  - planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
  - planowany Kanał Krakowski

- SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ**
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
  - planowana sieć wodociągowa
  - \* planowany zbiornik wodociągowy
  - \* planowana hydrofornia
  - teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
  - kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
  - kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
  - planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- Zielonki  
z ZUW Raba  
Wieliczka

- SYSTEM CIEPŁOWNICZY**
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
  - planowane do realizacji śpięcia systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej
  - planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
  - priorytetowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej
  - \* proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

\*piktogramy na rysunku nie oznaczają faktycznej zajętości terenu, lecz określają orientacyjną lokalizację inwestycji, do precyzyjnego określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

- USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**
- granicę obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
  - Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
  - tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
  - tereny zabudowane i zainwestowane
  - strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
  - obszar do skanalizowania w systemie centralnym
  - rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

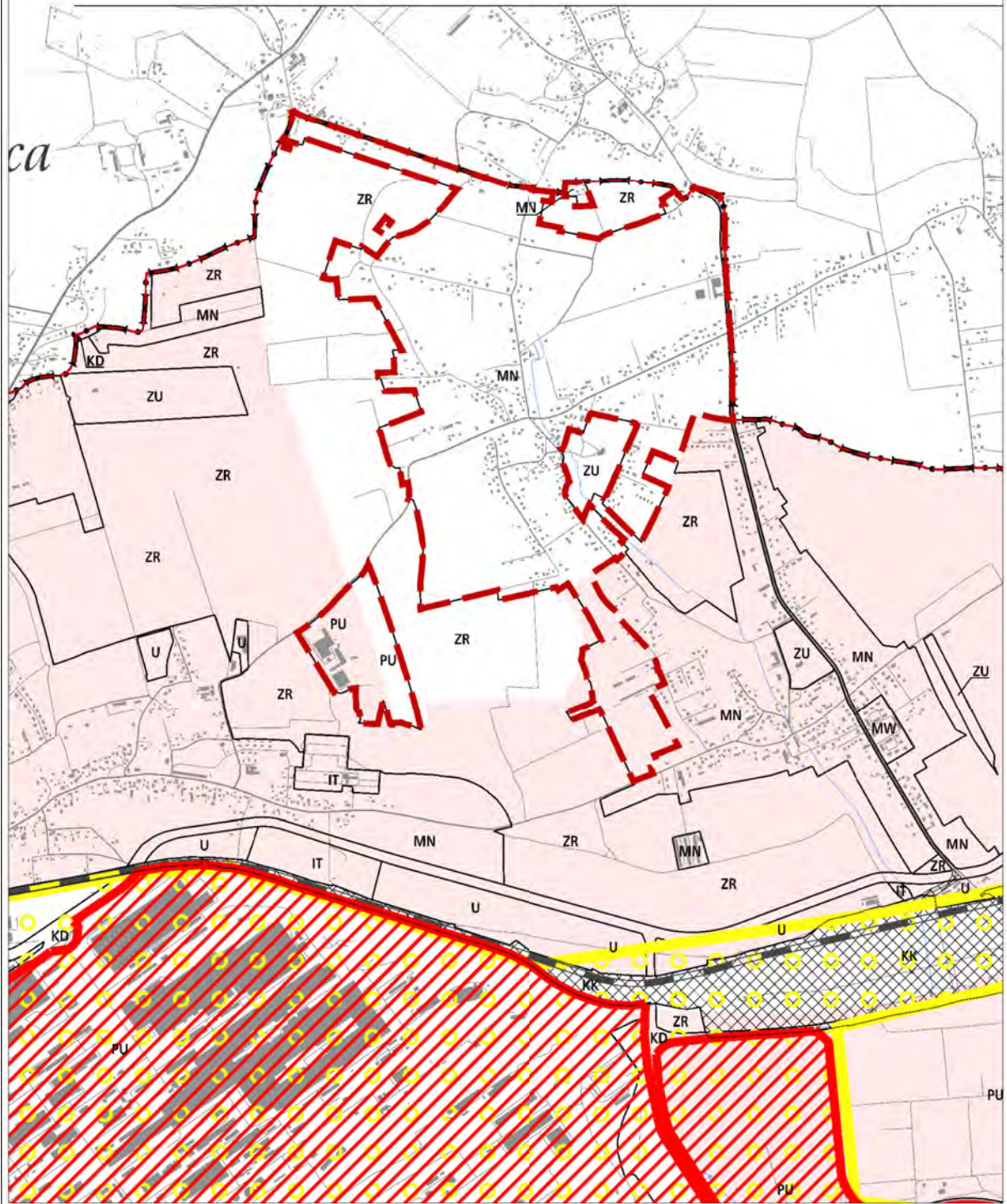
500 0 1000m  
SKALA 1 : 25000

**K5** INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA  
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



# 11



# Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego projektu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



- granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejące drogi - osie ulic
- istniejące drogi - drogi powiatowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne

### USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>MNW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>UM</b>	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>U</b>	tereny usług
<b>UH</b>	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
<b>PU</b>	tereny przemysłu i usług
<b>ZC</b>	tereny cmentarzy
<b>ZU</b>	tereny zieleni urządzonej
<b>ZR</b>	tereny zieleni nieurządzonej
<b>IT</b>	tereny infrastruktury technicznej
<b>W</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>KK</b>	tereny kolejowe
<b>KD</b>	tereny komunikacji

### OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, L, S, Lz, Rz, Ls,.)

### OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych

### MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)

- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

### OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

### OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

### OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej



SKALA 1 : 25000

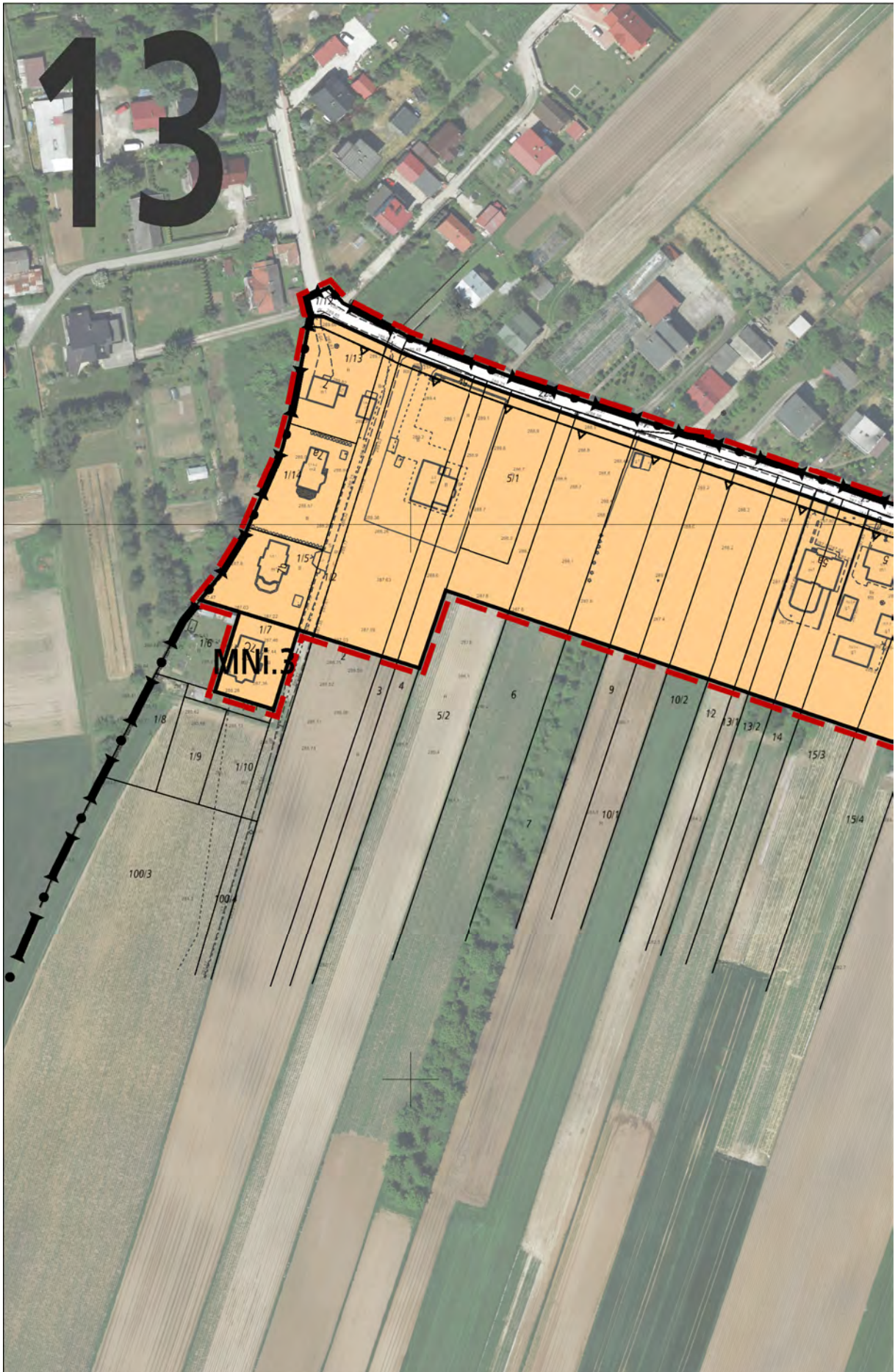


## K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

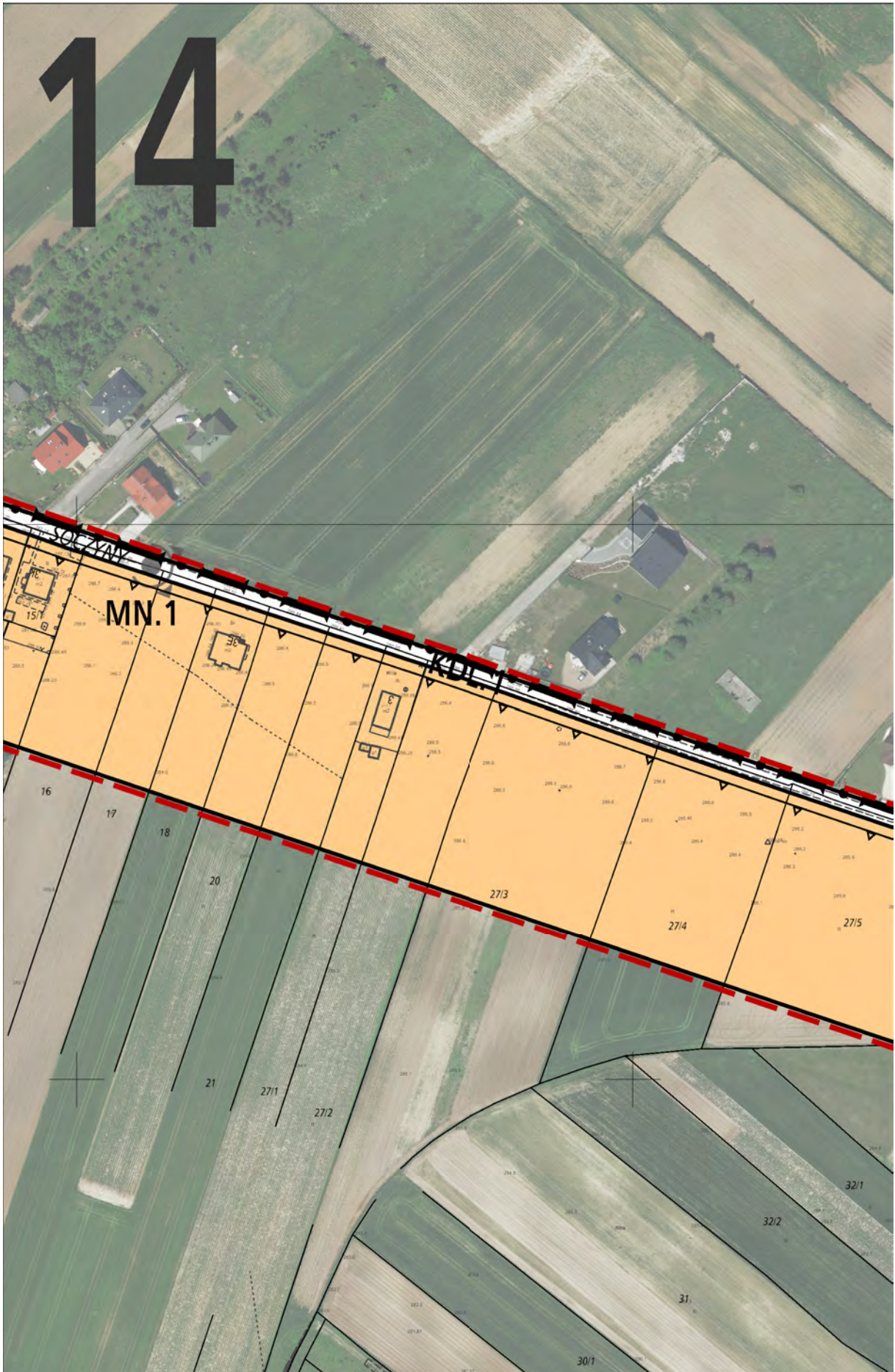
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



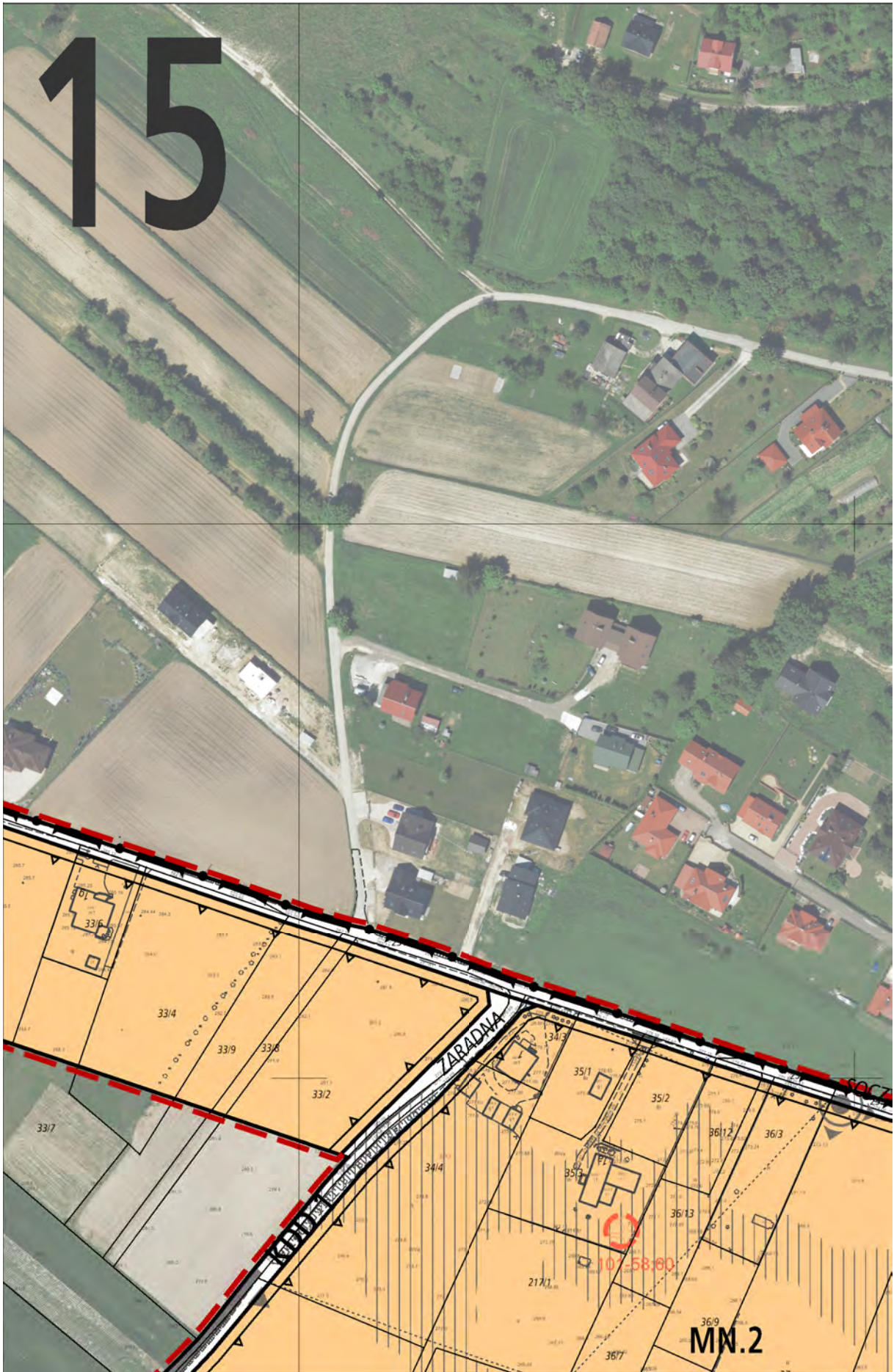
# 13



# 14



# 15



# 16

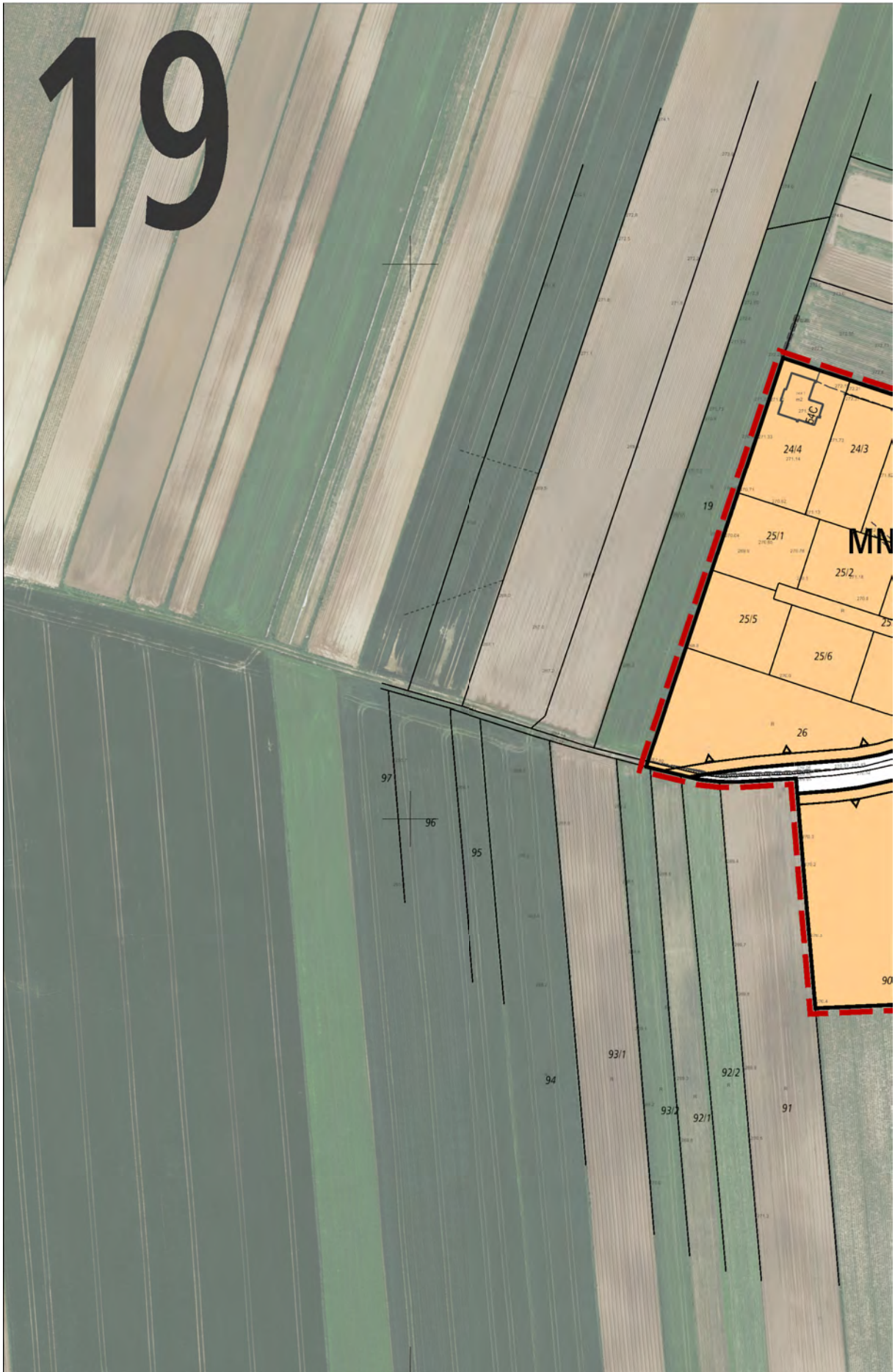


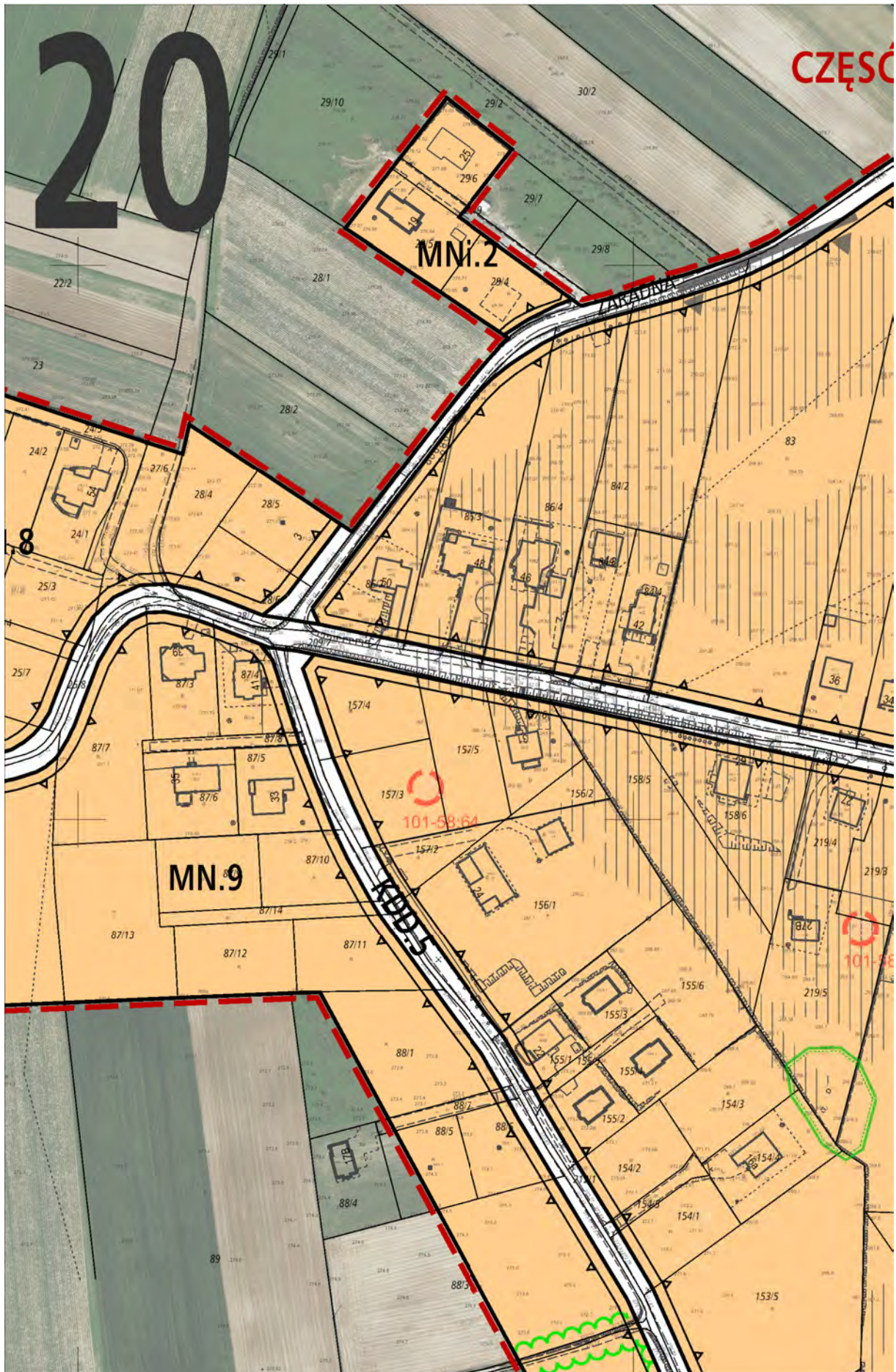


# 18

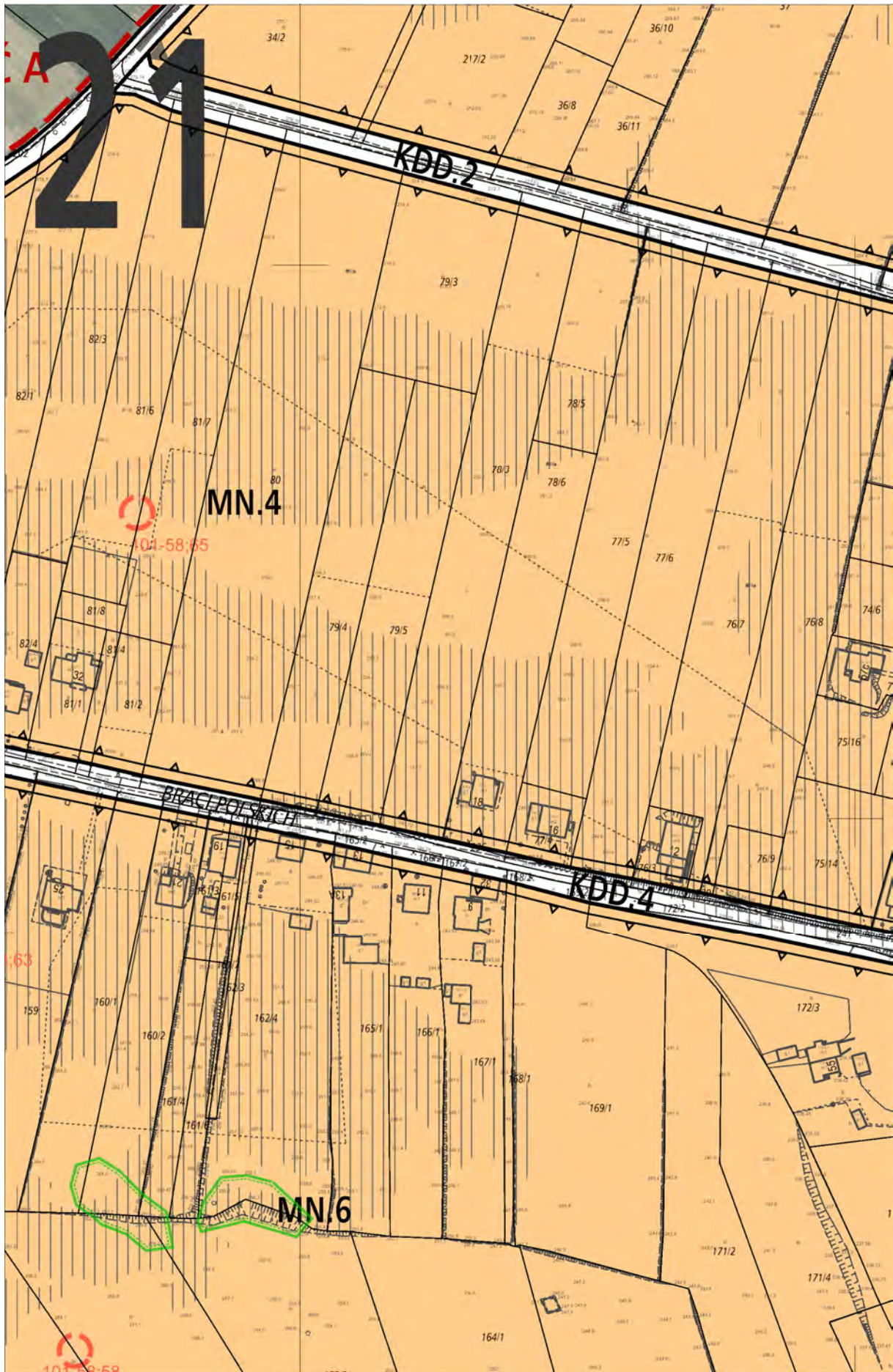


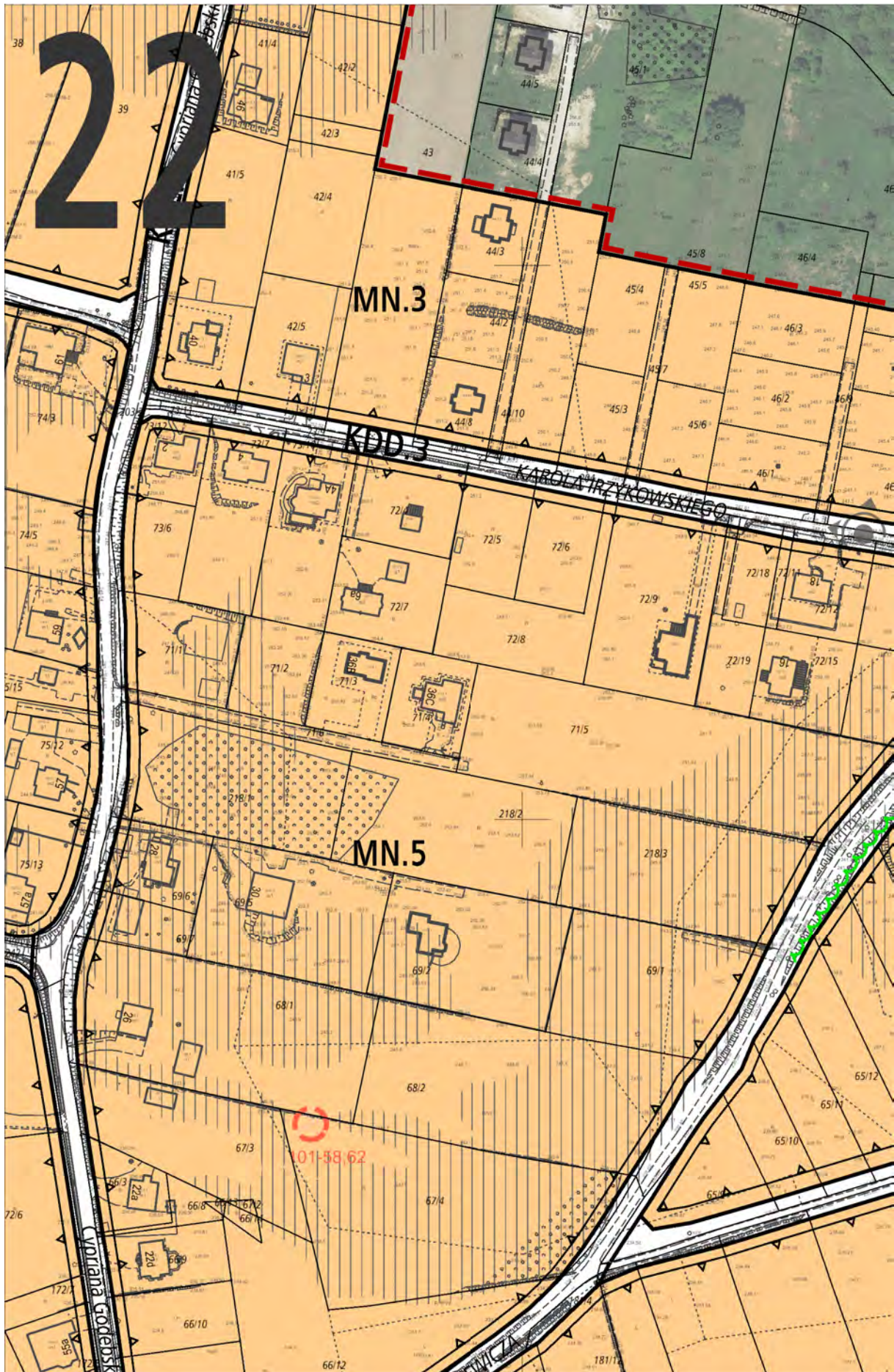
# 19

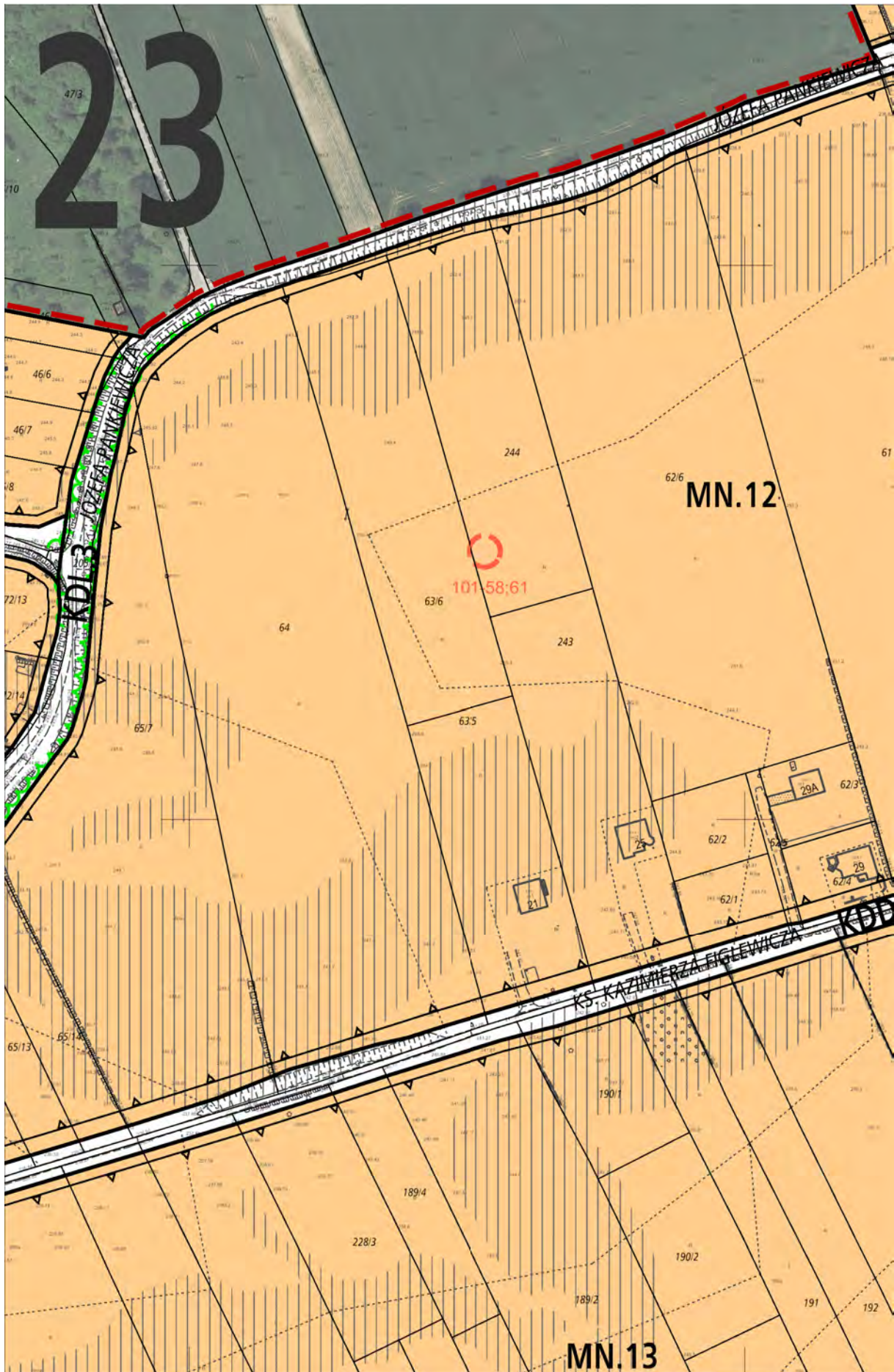


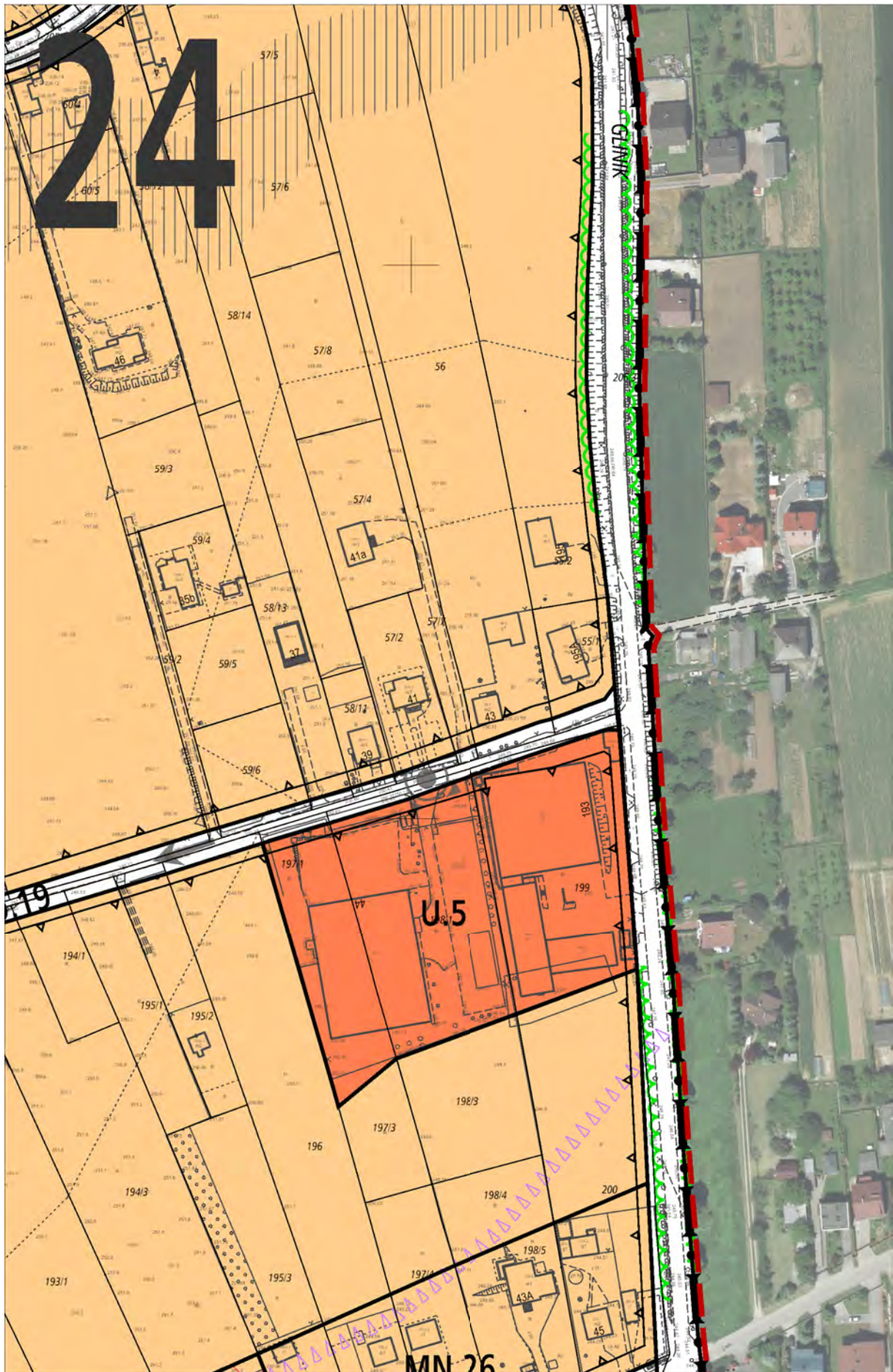








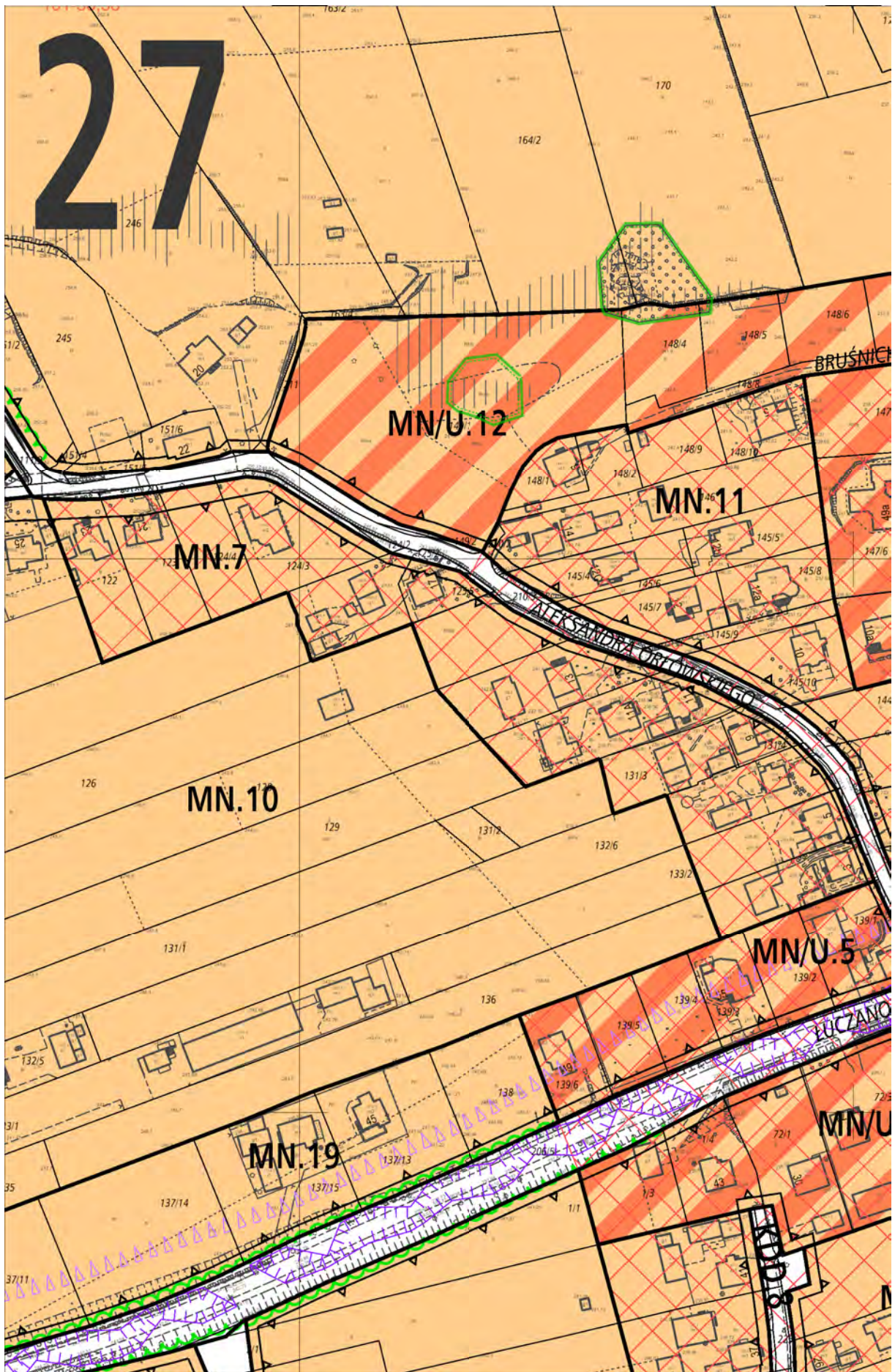


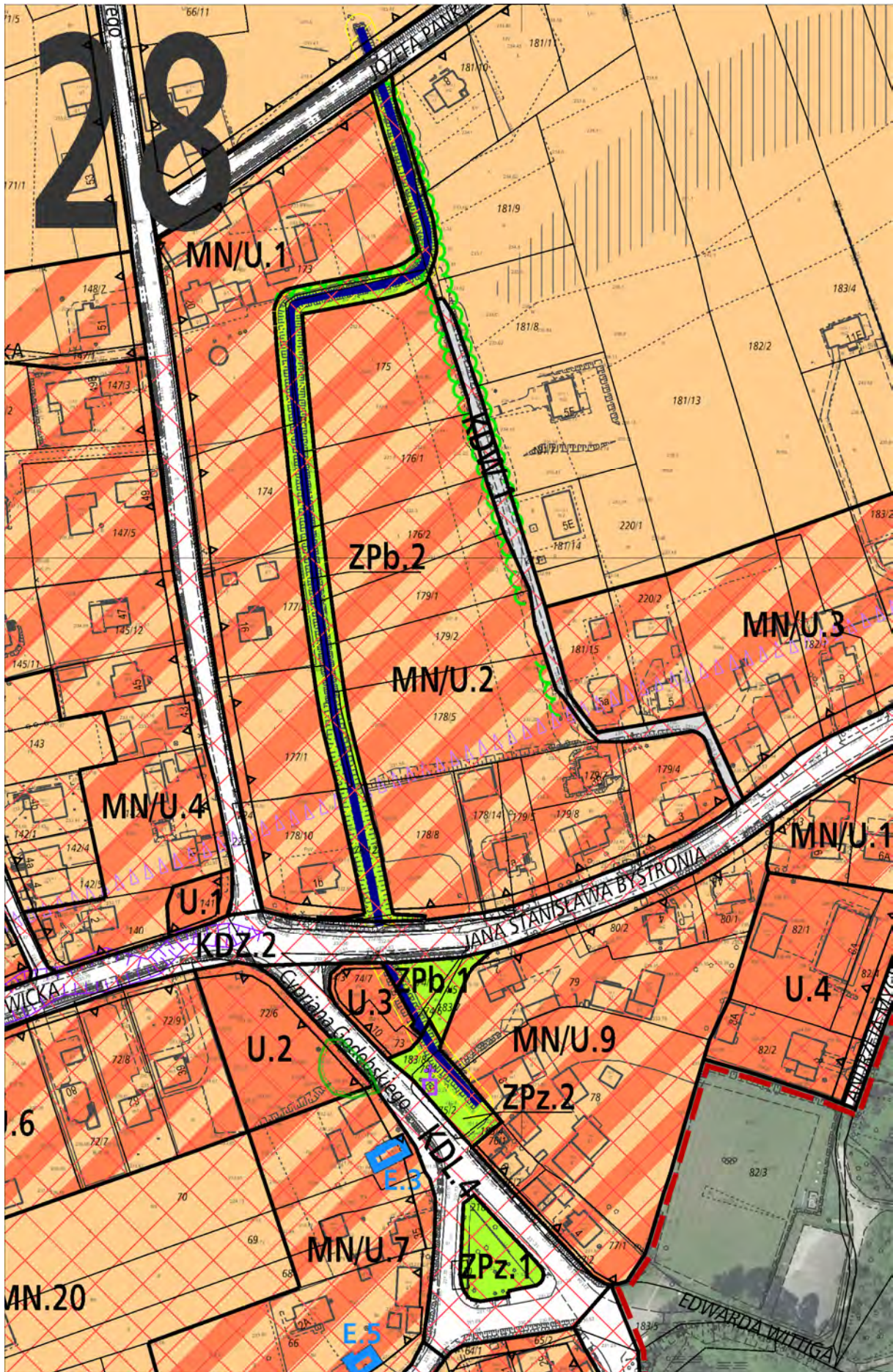


25

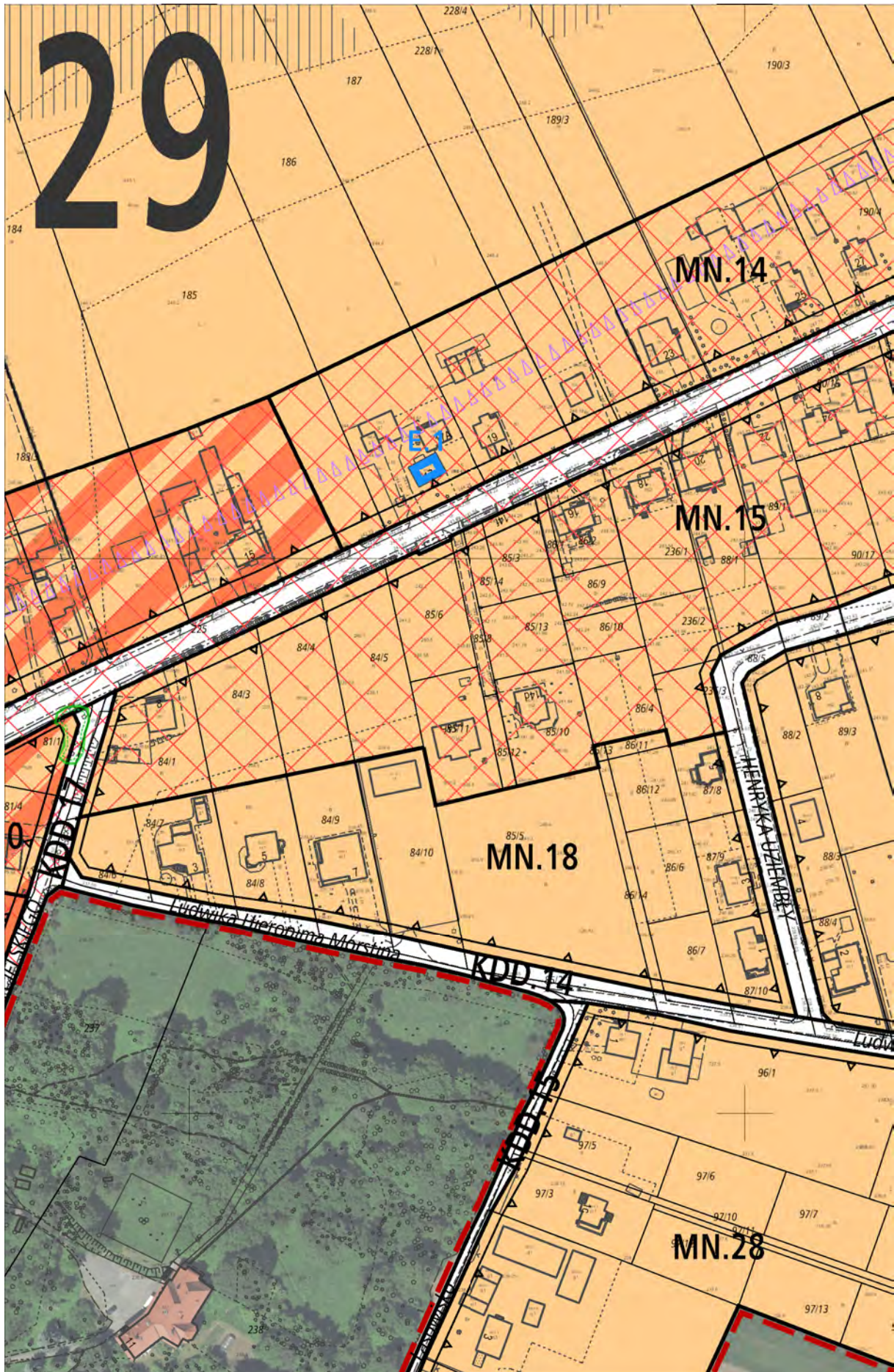


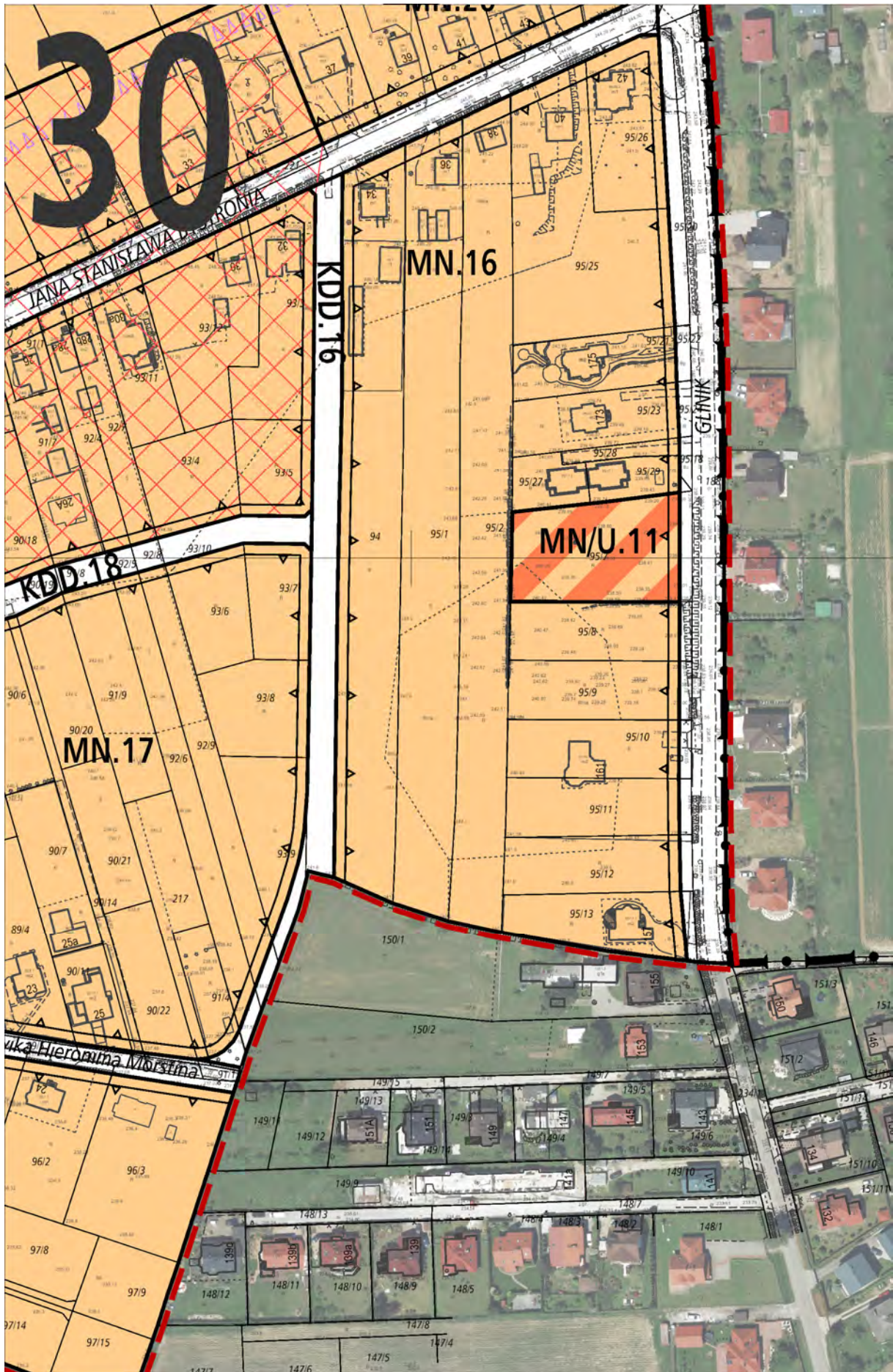






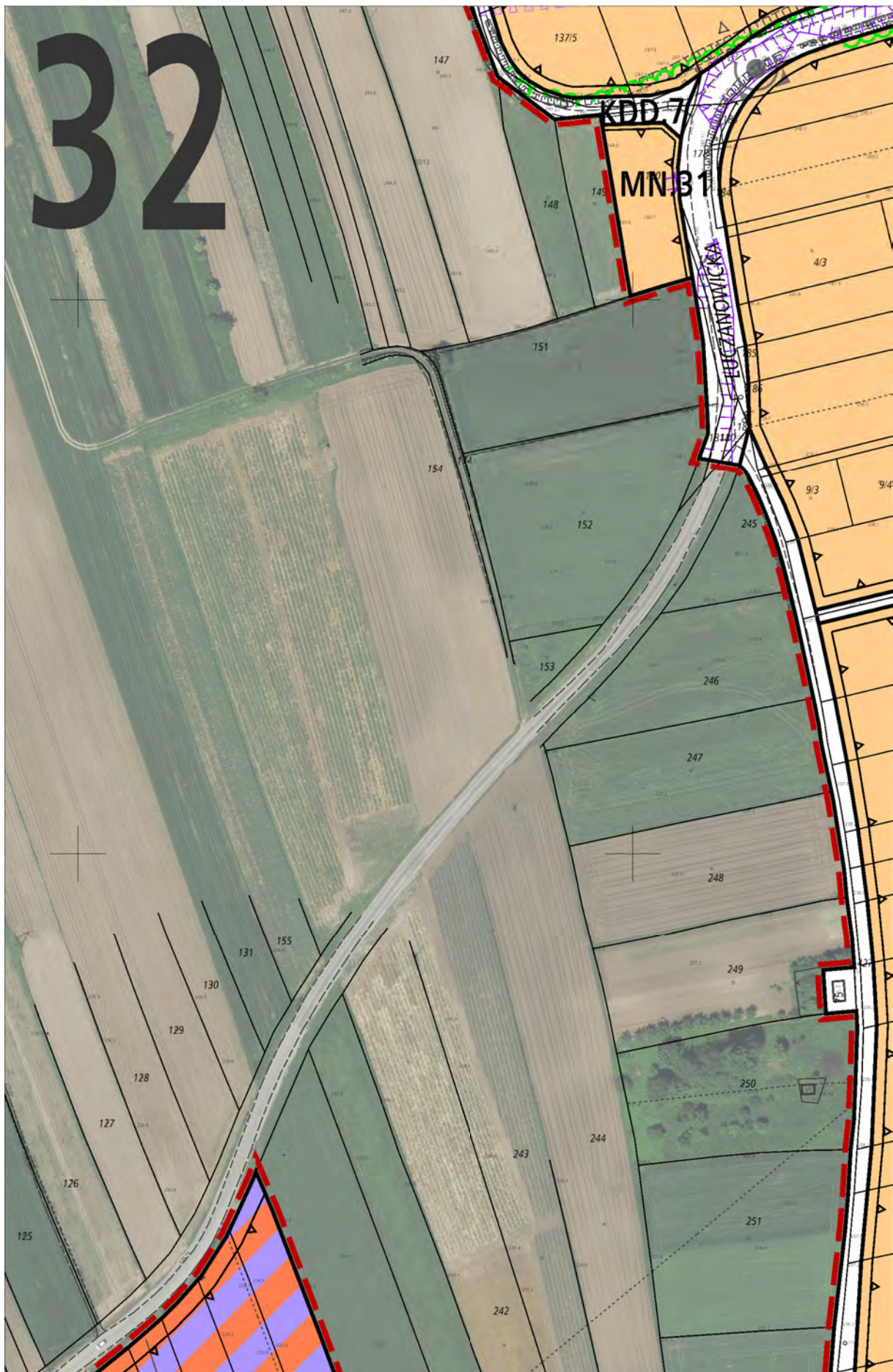


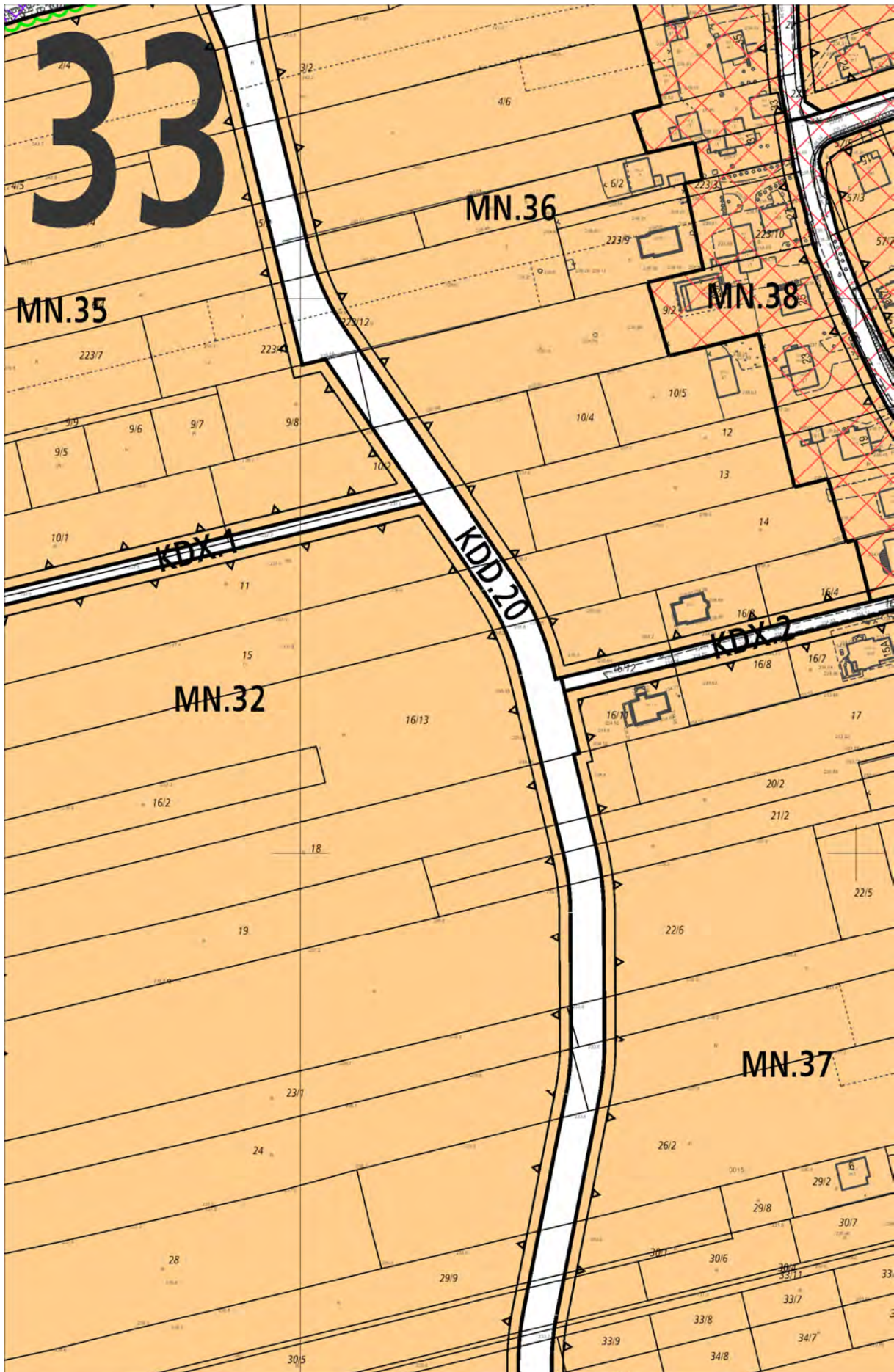


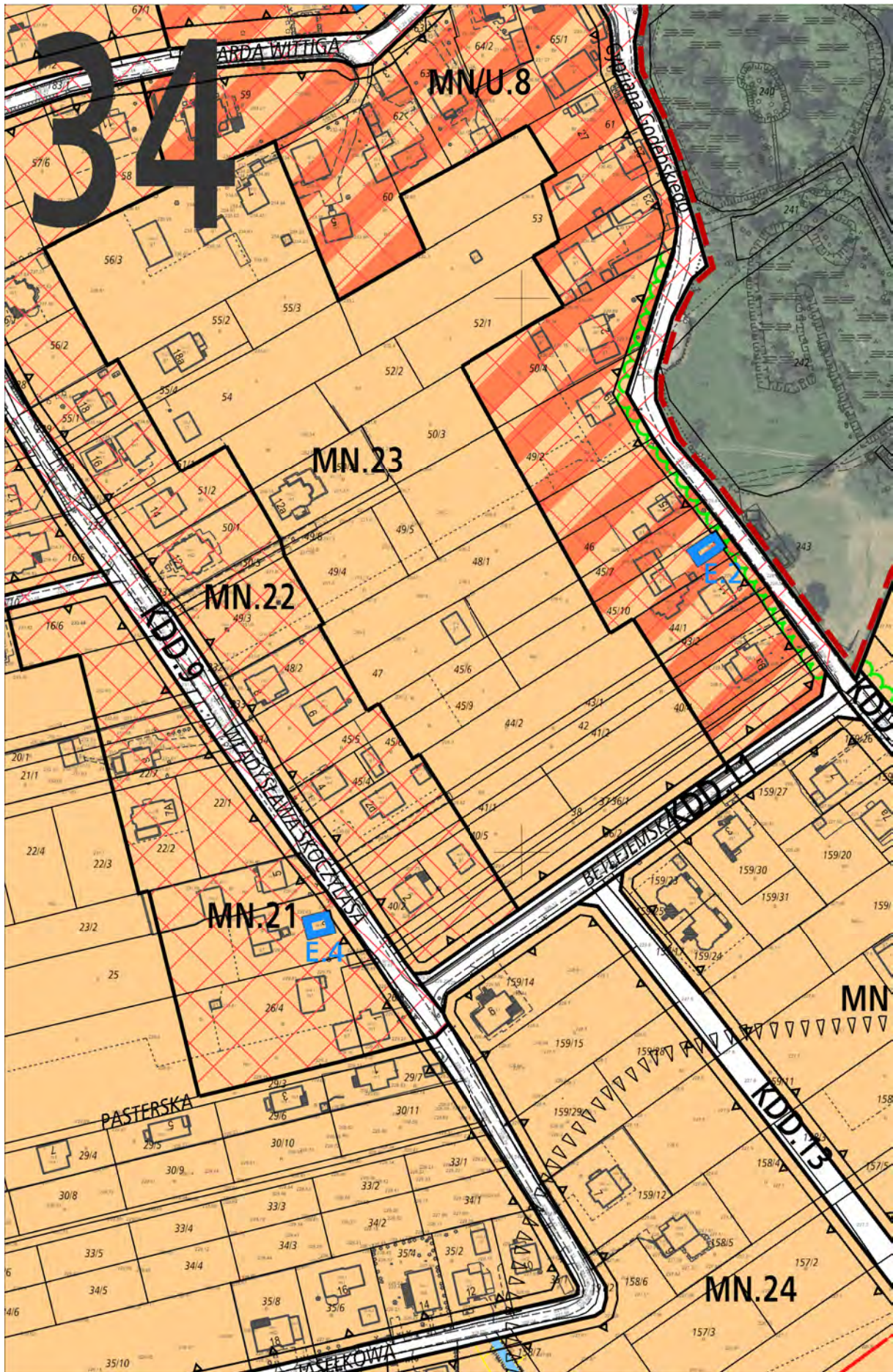


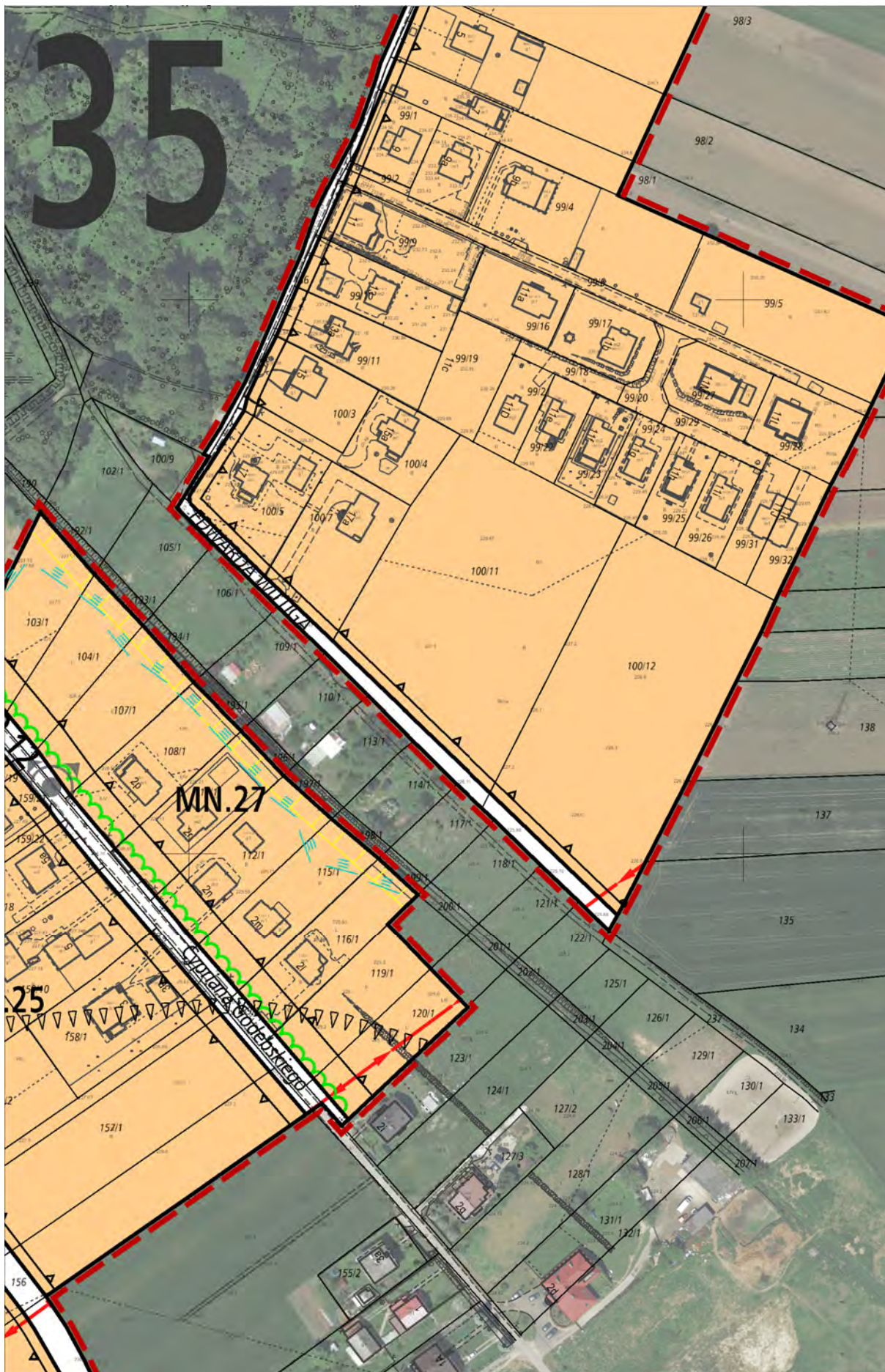
# 31











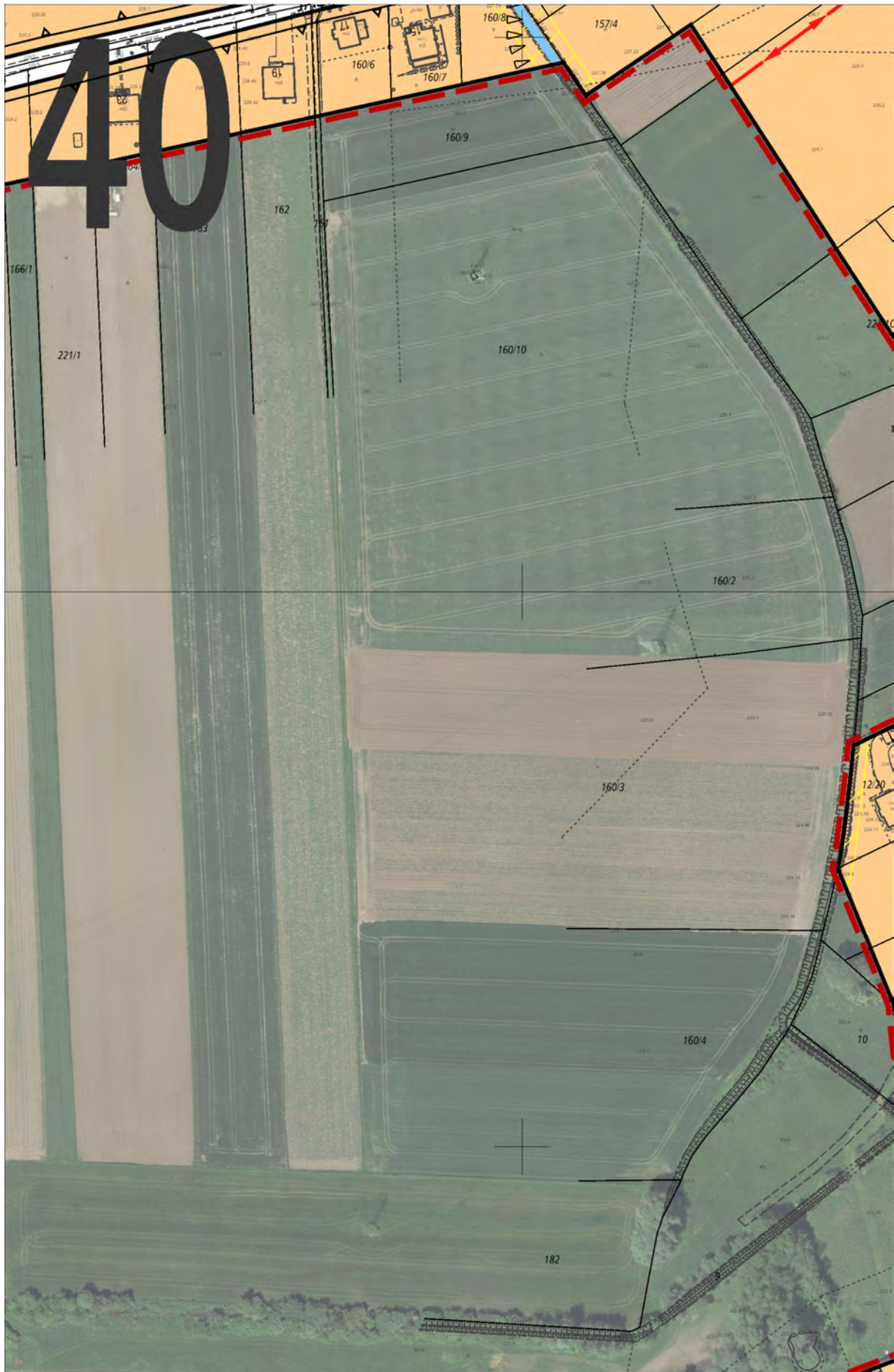


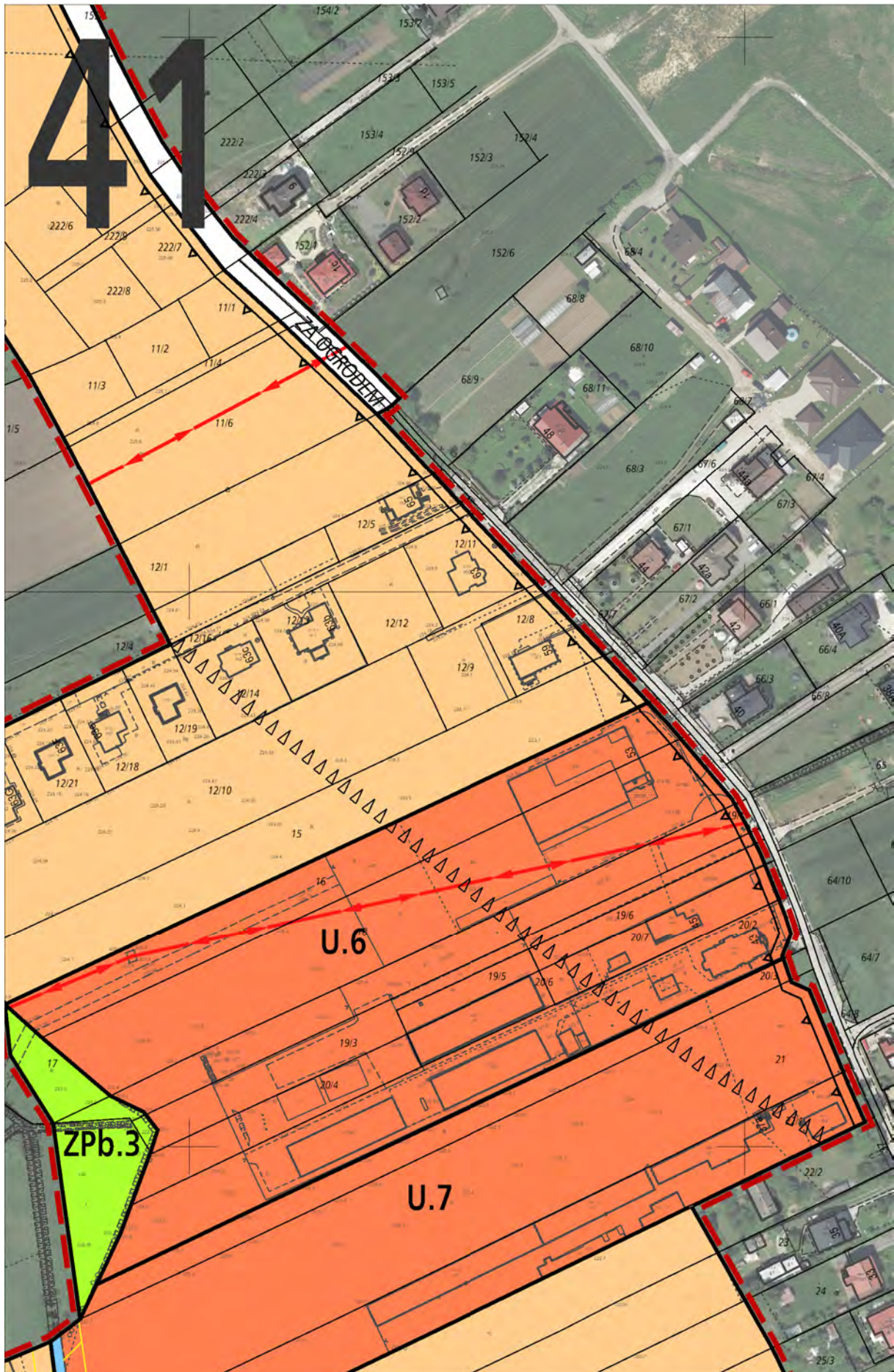












# 42



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKÓW, CZĘŚĆ I - TERENY „ŁUCZANOWICE II - CZĘŚCI A,B,C”

## RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XVI/339/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2019 r.

## ELEMENTY PLANU

	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Krzyż z figurami Chrystusa Ukrzyżowanego oraz Matki Boskiej i św. Jana
	Strefa hydrogeniczna
	Strefa integracji urbanistycznej
	Osie widokowe
	Punkty widokowe
	Szczególnie cenna zielen
	Szpalery drzew

## PRZEZNACZENIA TERENÓW:

<b>MN</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.38)
<b>MNi</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNi.1-MNi.3)
<b>MN/U</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U.1-MN/U.12)
<b>U</b>	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.7)
<b>P/U</b>	Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej (P/U.1-P/U.3)
<b>ZPb</b>	Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1-ZPb.3)
<b>ZPz</b>	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1, ZPz.2)
<b>KDZ</b>	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.3)
<b>KDL</b>	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.4)
<b>KDD</b>	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.20)
<b>KDW</b>	Teren drogi wewnętrznej (KDW.1)
<b>KDX</b>	Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.2)

## ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	Granica administracyjna miasta
	Ciągi widokowe
	Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
	Stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych (AZP 101-58; 58, AZP 101-58; 60, AZP 101-58; 61, AZP 101-58; 62, AZP 101-58; 63, AZP 101-58; 64, AZP 101-58; 65)
	Stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
	Granica strefy nadzoru archeologicznego
	Granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
	Granica zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1%) - na podstawie opracowania pn. „Koncepcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa”
	rów strategiczny
	rowy
	Tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych
	Izofona hałasu drogowego $L_{dwn}$ = 68 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	Izofona hałasu drogowego $L_{dwn}$ = 64 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	Izofona hałasu drogowego $L_n$ = 59 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220kV
	Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV



Wydział Planowania  
Przestrzennego UMK

Kraków

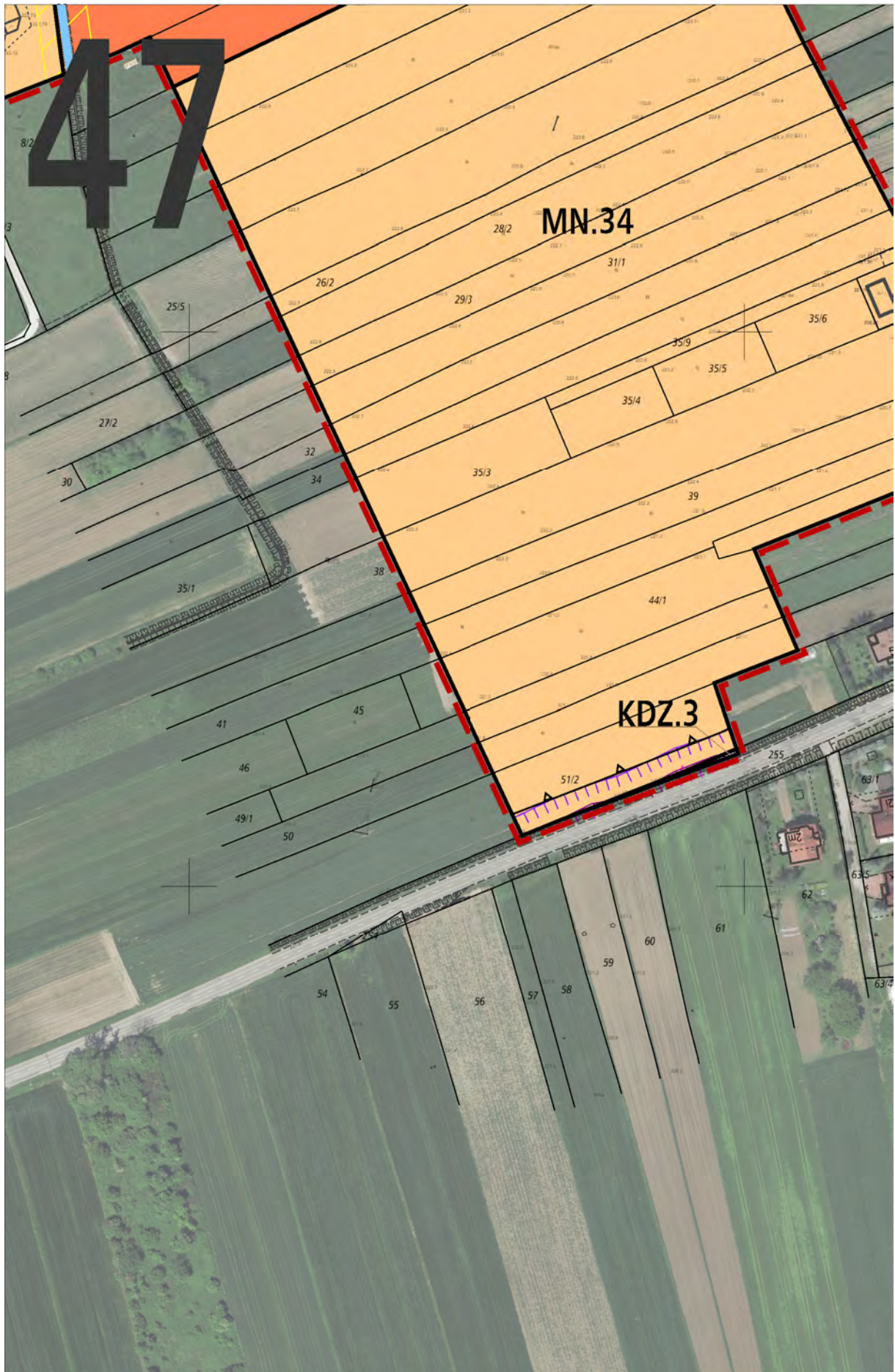


BILANS TERENU		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MN	160.87	75.68
MNi	0.45	0.21
MN/U	13.02	6.13
U	6.43	3.03
P/U	15.66	7.37
ZPb	0.62	0.29
ZPz	0.14	0.06
KDZ	3.74	1.76
KDL	2.96	1.39
KDD	8.39	3.95
KDW	0.11	0.05
KDX	0.17	0.08
<b>RAZEM</b>	<b>212.57</b>	<b>100.00</b>











**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „ŁUCZANOWICE II – CZĘŚCI A, B, C”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 28 stycznia do 25 lutego 2019 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 11 marca 2019 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 693/2019 z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE J wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1	[...]*	Nie zgadzam się na zabranie pod pas drogowy tak dużej powierzchni mojej działki – nie ma potrzeby budowy drogi wraz z chodnikiem i innymi inwestycjami przy drodze takich szerokości. Zakres inwestycji – droga - 5 metrów + chodnik z rowem melioracyjnym i oświetleniem to max 3 metry. (Rów melioracyjny pod chodnikiem).	46/1, 46/9  obr. 14 Nowa Huta	<b>MN.3, KDD.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, zgodnie z zapisami §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi klasy D (dojazdowej) o przekroju jednojezdniowym 1x2 powinna być nie mniejsza niż 10 metrów. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynika m.in. z uwarunkowań terenowych. Zgodnie z mapą zasadniczą różnica poziomów pomiędzy jezdnią gruntową ulicy Pankiewicza (247.65 m. n.p.m.) a ulicą Irzykowskiego (249.25 m. n.p.m. wynosi 1,6 m. W przypadku przebudowy obu tych dróg oraz ich skrzyżowania (budowa utwardzonych jezdni, chodnika, odwodnienia itp.) konieczna będzie korekta niwelety ulicy Irzykowskiego, co wymusi budowę skarp w pasie drogowym. Mając powyższe na uwadze poszerzono lokalnie pas drogowy drogi KDD.3 mając na względzie wymogi zapewnienia odpowiedniej widoczności na skrzyżowaniu dróg publicznych.
2.	2	[...]* [...]*	Nie wyrażamy zgody na odebranie tak dużej powierzchni działki pod pas drogowy. Nie ma potrzeby budowy tak szerokiej drogi wraz z chodnikiem oraz innymi inwestycjami. Zakres tej inwestycji – 5 metrów droga plus chodnik z rowem melioracyjnym oraz oświetleniem to maksymalnie 3 metry. (Rów melioracyjny pod chodnikiem).	46/8, 46/9 obr. 14 Nowa Huta	<b>MN.3, KDD.3, KDL.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, zgodnie z zapisami §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi klasy D (dojazdowej) o przekroju jednojezdniowym 1x2 powinna być nie mniejsza niż 10 metrów. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynika m.in. z uwarunkowań terenowych. Zgodnie z mapą zasadniczą różnica poziomów pomiędzy jezdnią gruntową ulicy Pankiewicza (247.65 m. n.p.m.) a ulicą Irzykowskiego (249.25 m. n.p.m. wynosi 1,6 m. W przypadku przebudowy obu tych dróg oraz ich skrzyżowania (budowa utwardzonych jezdni, chodnika,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								odwodnienia itp.) konieczna będzie korekta niwelety ulicy Irzykowskiego, co wymusi budowę skarp w pasie drogowym. Mając powyższe na uwadze poszerzono lokalnie pas drogowy drogi KDD.3 mając na względzie wymogi zapewnienia odpowiedniej widoczności na skrzyżowaniu dróg publicznych.
3.	3	[...]*	W wyłożonym projekcie zaznaczono teren usługowy. Proszę o zmianę na teren MN/U. Prośbę tą motywuje tym, że posiadam tylko tę jedyną działkę i pięcioro dzieci. Mogłabym w przyszłości podzielić jednym pod usługi a jednym pod domki jednorodzinne.	21 obr. 16 Nowa Huta	U.7	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu. Uwzględniając bezpośrednie sąsiedztwo terenów usług (U) na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. Kierując się zasadami kształtowania ładu przestrzennego, na przedmiotowej działce założono kontynuację funkcji usługowej w nawiązaniu do działek sąsiednich i stanu istniejącego.
4.	4	[...]* [...]*	Nie akceptujemy poszerzenia ul. Irzykowskiego, wnosimy o jej zawężenie. Jesteśmy właścicielami działki nr 72/4, wzdłuż istniejącej drogi mamy wykonane ogrodzenie (siatka) i posadzony rząd drzew. Nasza działka nie jest duża i każda próba jej zmniejszenia jest przez nas nie do zaakceptowania.	72/4 obr. 16 Nowa Huta	MN.5, KDD.3	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, zgodnie z zapisami §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi klasy D (dojazdowej) o przekroju jednojezdniowym 1x2 powinna być nie mniejsza niż 10 metrów. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynika m.in. z uwarunkowań terenowych. Zgodnie z mapą zasadniczą różnica poziomów pomiędzy jezdnią gruntową ulicy Pankiewicza (247.65 m. n.p.m.) a ulicą Irzykowskiego (249.25 m. n.p.m. wynosi 1,6 m. W przypadku przebudowy obu tych dróg oraz ich skrzyżowania (budowa utwardzonych jezdni, chodnika, odwodnienia itp.) konieczna będzie korekta niwelety ulicy Irzykowskiego, co wymusi budowę skarp w pasie drogowym. Mając powyższe na uwadze poszerzono lokalnie pas drogowy drogi KDD.3 mając na względzie wymogi zapewnienia odpowiedniej widoczności na skrzyżowaniu dróg publicznych.
5.	5	[...]*	Zwracam się z uprzejmą prośbą do Pana Prezydenta o rozszerzenie obszaru MN/U.6 kończącego się według projektu planu na granicy mojej działki, która jest zakwalifikowana jako obszar MN.35 i MN.36.  Moja nieruchomość biegnie wzdłuż ul. Łuczanowickiej i są to działki nr 1/1, 2/1, 2/4. Działki te znajdują się w pierwszej linii od głównej ulicy i z powodzeniem mogłyby spełniać funkcję mieszkaniowo- usługową z wielkim pożytkiem dla mieszkańców.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	1/1, 2/1, 2/4 obr. 15 Nowa Huta	MN.35, MN.36, MN.38, KDD.20	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu, gdyż projekt planu zakłada lokalizację centrum osiedlowego (handlowo-usługowego) w sąsiedztwie skrzyżowania ulic Łuczanowickiej, Bystronia i Godebskiego – z uwagi na istniejące już budynki usługowe, jak i centralną w stosunku do osiedla lokalizację. Ponadto, zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, w budynku jednorodzinnym istnieje możliwość wydzielenia nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
6.	6	[...]*	Dla działki wydana została decyzja WZ AU-2/6730.2/2274/2015. Działka nr 46 została podzielona na działki 46/1-46/10. Granica obszaru objętego mpzp przebiega równoleżnikowo poprzez działkę 46/5, szerokość terenu objętego MN.3 to 10 metrów co nie pozwala na budowę typowego domu jednorodzinnego. Przesunięcie północnej granicy mpzp o 2 metry na północ pozwoliłoby na racjonalne zagospodarowanie działki 46/5.	46/5 obr. 14 Nowa Huta	MN.3, KDL.3	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona. W odniesieniu do przesunięcia północnej granicy sporządzanego planu miejscowego wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr LXI/1334/16 z dnia 21 grudnia 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Uwzględnienie w tym zakresie uwagi wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych granicach i jednocześnie powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa jako organ sporządzający projekt planu miejscowego nie jest uprawniony do zmiany granic planu

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								miejscowego, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
7.	7	[...]* [...]*	Nie zgadzamy się na zabranie pod pas drogowy tak dużej powierzchni naszej działki. Nie ma potrzeby by pas drogowy ul. Pankiewicza oraz ul. Irzykowskiego był tak szeroki. Zabranie tak dużej części z działki nr 46/9 i wyrównanie jej z obecną drogą spowoduje stromy i niebezpieczny zjazd do naszej posesji.	46/6, 46/9 obr. 14 Nowa Huta	<b>MN.3, KDD.3, KDL.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, zgodnie z zapisami §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi klasy D (dojazdowej) o przekroju jednojezdniowym 1x2 powinna być nie mniejsza niż 10 metrów. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynika m.in. z uwarunkowań terenowych. Zgodnie z mapą zasadniczą różnica poziomów pomiędzy jezdnią gruntową ulicy Pankiewicza (247.65 m. n.p.m.) a ulicą Irzykowskiego (249.25 m. n.p.m. wynosi 1,6 m. W przypadku przebudowy obu tych dróg oraz ich skrzyżowania (budowa utwardzonych jezdni, chodnika, odwodnienia itp.) konieczna będzie korekta niwelety ulicy Irzykowskiego, co wymusi budowę skarp w pasie drogowym. Mając powyższe na uwadze poszerzono lokalnie pas drogowy drogi KDD.3 mając na względzie wymogi zapewnienia odpowiedniej widoczności na skrzyżowaniu dróg publicznych.
8.	11	[...]*	Wnioskuje o zmniejszenie powierzchni potrzebnej pod budowę pasa drogowego na wyżej wymienionym obszarze. Obecnie szerokość drogi wraz z chodnikiem, oświetleniem i rowem melioracyjnym planowana jest na 11 metrów. Uważam, że można tą szerokość zmniejszyć na 8 metrów, gdzie 5 metrów zajęłaby droga, a pozostałe 3 metry przypadłoby na chodnik (pod nim rów melioracyjny) oraz oświetlenie. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	46/8, 46/9, 46/10  obr. 14 Nowa Huta	<b>MN.3, KDD.3, KDL.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, zgodnie z zapisami §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi klasy D (dojazdowej) o przekroju jednojezdniowym 1x2 powinna być nie mniejsza niż 10 metrów. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynika m.in. z uwarunkowań terenowych. Zgodnie z mapą zasadniczą różnica poziomów pomiędzy jezdnią gruntową ulicy Pankiewicza (247.65 m. n.p.m.) a ulicą Irzykowskiego (249.25 m. n.p.m. wynosi 1,6 m. W przypadku przebudowy obu tych dróg oraz ich skrzyżowania (budowa utwardzonych jezdni, chodnika, odwodnienia itp.) konieczna będzie korekta niwelety ulicy Irzykowskiego, co wymusi budowę skarp w pasie drogowym. Mając powyższe na uwadze poszerzono lokalnie pas drogowy drogi KDD.3 mając na względzie wymogi zapewnienia odpowiedniej widoczności na skrzyżowaniu dróg publicznych.  Jednocześnie wyjaśnia się, że elementami pasa drogowego są nie tylko jezdnie i chodnik, ale również m.in. skarpy nasypów i wykopów oraz rowy odwodnieniowe. Realizując w przyszłości ulice Pankiewicza i Irzykowskiego z jednostronnymi chodnikami, odwodnienia tych ulic, z uwagi na wysokie koszty budowy kanalizacji deszczowej, mogą być realizowane powierzchniowo, poprzez pobocza i rowy odwodnieniowe, zlokalizowane po przeciwnych stronach jezdni niż chodniki.
9.	12	[...]*	Wnioskuje o zmniejszenie powierzchni potrzebnej pod budowę pasa drogowego na wyżej wymienionym obszarze. Obecnie szerokość drogi planowana jest na 11 metrów, jednak uważam, że można ją zmniejszyć na 8 metrów, gdzie 5 metrów zajęłaby droga, a pozostałe 3 metry przypadłoby na chodnik (pod nim rów melioracyjny) oraz oświetlenie. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	46/8, 46/9, 46/10  obr. 14 Nowa Huta	<b>MN.3, KDD.3, KDL.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, zgodnie z zapisami §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi klasy D (dojazdowej) o przekroju jednojezdniowym 1x2 powinna być nie mniejsza niż 10 metrów. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynika m.in. z uwarunkowań terenowych. Zgodnie z mapą zasadniczą różnica poziomów pomiędzy jezdnią gruntową ulicy Pankiewicza (247.65 m.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								<p>n.p.m.) a ulicą Irzykowskiego (249.25 m. n.p.m. wynosi 1,6 m. W przypadku przebudowy obu tych dróg oraz ich skrzyżowania (budowa utwardzonych jezdni, chodnika, odwodnienia itp.) konieczna będzie korekta niwelety ulicy Irzykowskiego, co wymusi budowę skarp w pasie drogowym. Mając powyższe na uwadze poszerzono lokalnie pas drogowy drogi KDD.3 mając na względzie wymogi zapewnienia odpowiedniej widoczności na skrzyżowaniu dróg publicznych.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że elementami pasa drogowego są nie tylko jezdnia i chodnik, ale również m.in. skarpy nasypów i wykopów oraz rowy odwodnieniowe. Realizując w przyszłości ulice Pankiewicza i Irzykowskiego z jednostronnymi chodnikami, odwodnienia tych ulic, z uwagi na wysokie koszty budowy kanalizacji deszczowej, mogą być realizowane powierzchniowo, poprzez pobocza i rowy odwodnieniowe, zlokalizowane po przeciwnych stronach jezdni niż chodniki.</p>
10.	13	[...]*	<p>Zmiana w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>Wniosek dotyczy obszaru oznakowanego w projekcie planu zagospodarowania symb. U.6. Dla tych działek ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na 50%. Część działek jest już zabudowana/zgodnie ze starym planem zagospodarowania przestrzennego/ z minimum terenu biologicznie czynnego w wysokości 20%. Prosimy o zmianę dla tych działek wskaźnika sumarycznego dla obu części zabudowanej i niezabudowanej na 35%. Nadmieniam, że działki w większości są zabudowane placem manewrowym, a nie budynkami stałymi. Wokół jest olbrzymia przestrzeń terenu zielonego, w postaci gruntów rolnych, dlatego odstępstwo dla tych dwóch działek nie wpłynie na ilość zieleni na tym terenie, a ułatwi nam prowadzenie działalności gospodarczej. Jesteśmy pracodawcą dla osób głównie z okolicy Wdowa. Rozwój firmy jest uzależniony od rozwoju infrastruktury, a 50-cio% wskaźnik zablokuje nam możliwość rozwoju.</p>	16, 18  obr. 16 Nowa Huta	U.6	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	<p>Uwaga, nieuwzględniona, w świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy obszar położony jest w jednostce strukturalnej nr 61, w terenie: MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, została określona w karcie jednostki na poziomie min. 50%.</p>
11.	14	[...]*	<p>Wnoszę o zmianę szerokości planowanego ciągu pieszego KDX.1 z 5m do maksymalnie 4 m, motywuję to tym, że moja działka nr 11 w wyniku działań planistycznych w stosunkowo dużym procencie powierzchni została przeznaczona na cele publiczne tj. KDD.20, KDD.10, KDX.1</p>	11  obr. 15 Nowa Huta	MN.32, MN.36, KDD.20, KDD.10, KDX.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęto szerokość ciągu pieszego 5 metrów, z uwagi na dopuszczenie ruchu rowerowego. W takim przypadku szerokość utwardzonego pasa ruchu dla rowerzystów wynosi min. 2.0 a dla pieszych min. 1,5 m (optymalnie 2m), co daje łącznie ciąg pieszo-rowerowy o szerokości 3,5-4,0m. Pozostały metr stanowi powierzchnia biologicznie czynna, wykorzystywana jako powierzchniowe odwodnienie ciągu pieszo - rowerowego. W pasie tym można umieścić dodatkowo oświetlenie ciągu lub inną infrastrukturę techniczną, niezwiązaną z ciągiem pieszo - rowerowym (patrz §15 pkt.1).</p> <p>Ciąg pieszo - rowerowy wyznaczono poprzez wydzielenie pasa o szerokości 3m z działki nr 11 i pasa o szerokości 2 m z działek nr 10/1 i 10/2. Zwężenie ciągu pieszo - rowerowego do 4 m jest niewskazane z uwagi utwardzenie niemal całego przekroju ciągu, co przy braku możliwości powierzchniowego odwadniania ciągu może skutkować koniecznością budowy kanalizacji deszczowej oraz wyeliminuje potencjalną możliwość budowy oświetlenia ciągu, przez co jego użytkowanie w porze wieczornej i nocnej może stać się niekomfortowe dla mieszkańców.</p>



1	2	3	4	5	6	7	8	9
12.	15	[...]*	Droga KDD.20 przecina działkę nr 11 w bardzo niekorzystny sposób tj. od strony wschodniej powstaje niewielka część działki, która praktycznie staje się bezużyteczna, wobec tego wnoszę o przesunięcie tej drogi w obrębie działki nr 11 o maksymalnie kilkanaście metrów na zachód, tak aby część tej działki od strony wschodniej spełniała kryteria działki budowlanej lub przesunięcie drogi KDD.20 na wschód i ewentualne przeznaczenie do wykupienia pozostałości działki od strony wschodniej np. na cel publiczny.	11 obr. 15 Nowa Huta	<b>MN.32, MN.36, KDD.20, KDD.10, KDX.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, trasując przebieg drogi w terenie KDD.20 starano się w jak najlepszy sposób wpasować w teren i istniejący stan własności. W wyniku analizy wariantów przebiegu - wybrano przebieg najbardziej optymalny. Przekucie w takim wypadku działki nr 11 było nieuniknione. Powstała z podziału działka o powierzchni ok 5,5 ar nie przestaje być działką budowlaną.
13.	16	[...]*	Wnoszę o zmianę terenu MN na MU, ponieważ przednia część działki dalej 31/1 ma oznaczenie MU na części MU obecnie znajduje się dom jednorodzinny (w załączniku dołączam mapkę). W planach mam rozpoczęcie usługi, lecz z powodu zabudowy domu jednorodzinnego na terenie MU, pozostała część terenu MU jest nie wystarczająca do wybudowania budynku usługowego.	31/1 obr. 16 Nowa Huta	<b>MN.34</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu. Uwzględniając bezpośrednie sąsiedztwo terenów mieszkaniowych (MN) dla przedmiotowego terenu ustalono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną symbolem MN.34. Kierując się zasadami kształtowania ładu przestrzennego na przedmiotowej działce założono kontynuację funkcji mieszkaniowej w nawiązaniu do działek sąsiednich i stanu istniejącego. Ponadto zgodnie z definicją zabudowy jednorodzinnej usługi mogą być realizowane w ramach budynku jednorodzinnego nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku.
14.	23	[...]* [...]*	1. Uprzejmie prosimy o zmianę przebiegu projektowanej drogi KDD.20, poprzez jej przesunięcie w kierunku działki 16/2 obr. 15 tak, aby część naszej działki – nr 18 obr. 15(przy granicy z działką nr 17 obr. 15), która zostanie „odcięta” drogą miała parametry działki budowlanej tj. ok. 10 arów. Obecnie zostają tam tylko ok. 3-4 ary, z którymi nie będziemy mogli nic zrobić. 2. Jeśli to możliwe, prosimy również o zwężenie szerokości projektowanej drogi do parametrów podobnych do planowanych w sąsiedztwie dróg dojazdowych do budynków mieszkalnych (KDD.10 czy KDD.9) Obawiamy się, że zbyt szeroka droga może powodować rozwijanie dużych prędkości przez kierowców oraz zwiększone natężenie ruchu.	18 obr. 15 Nowa Huta	<b>MN.32, KDD.20, KDD.10, MN.37</b>	<b>Ad.1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>  <b>Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Ad.1 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>  <b>Ad.2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona, trasując przebieg drogi w terenie KDD.20 starano się w jak najlepszy sposób wpasować w teren i istniejący stan własności. W wyniku analizy wariantów przebiegu wybrano przebieg najbardziej optymalny. Przekucie w takim wypadku działki nr 18 było nieuniknione. Powstała z podziału działka o powierzchni ok. 4,5 ara nie przestaje być działką budowlaną. Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona Szerokość drogi (ściślej: szerokość pasa drogowego) KDD.20 na przeważającej długości wynosi 12 metrów, zgodnie z zapisami §7 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, według których najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających ulicy klasy D (dojazdowej) powinna być nie mniejsza niż 10 metrów. Przyjęta szerokość pasa drogowego ma w przyszłości umożliwić budowę jezdni, co najmniej jednostronnego chodnika, odwodnienia, oświetlenia, ewentualnych poboczy, skarp oraz elementów infrastruktury technicznej. Ponadto wyjaśnia się, że pojęcia „droga” i „jezdni” nie są tożsame, ponieważ jezdnia, czyli części drogi przeznaczona do ruchu pojazdów, jest tylko jednym z wielu elementów drogi.
15.	24	[...]*	Cały ten plan to jakieś horrendum, jakaś kompletna kpina. Studium i wszystkie inne plany i wytyczne zawierają podstawowy kanon: ZRÓWNAWAŻONY ROZWÓJ. A co tutaj mamy. Ano mamy sytuację niespotykaną na skalę Polski i Europy. Obszar w 99% został przeznaczony pod budownictwo. To jakaś całkowita aberracja. Zrównoważony rozwój to oznacza rozwój zrównoważony. To znaczy, że rozwój całego miasta i okolicznych terenów jest w miarę jednolity. A to nie oznacza, że ŁUCZANOWICE nie mają mieć zagęszczenia terenów budowlanych większe niż centrum Starego Miasta w Krakowie.	MN.4	MN.4	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium pozostawia się przeznaczenie terenu MN.4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Jednocześnie wyjaśnia się, że teren MN.4 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej Nr 61 (Łuczanowice – Kościelniki) w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której Standardy przestrzenne określają powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 70%.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Problem jest w tym, że Urząd Zagospodarowania Przestrzennego UMK nie może sobie poradzić z obalaniem kolejnych planów zagospodarowania przestrzennego przez mieszkańców i poddał się całkowicie. Po prostu sobie nie radzi i nie umie.</p> <p>Pomogę zatem Urzędowi i doradzę jak powinno się to zrobić. Otóż z terenu MN.4 zaznaczyłem markerem tereny, które moim zdaniem powinny pozostać zielone; aby choć trochę wypełniać podstawowy kanon ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU -patrz dokument STRATEGIA ROZWOJU KRAKOWA.</p> <p>Głównym wskaźnikiem do akceptowania terenów do zabudowy winna być ustawowa zasada dobrego sąsiedztwa - patrz sprawa Spółka Srebrna - Zarząd Miasta Warszawa.</p>					
16.	25	[...]*	<p>Cały ten plan to jakieś horrendum, jakaś kompletna kpina. Studium i wszystkie inne plany i wytyczne zawierają podstawowy kanon: ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ. A co tutaj mamy. Ano mamy sytuację niespotykaną na skalę Polski i Europy. Obszar w 99% został przeznaczony pod budownictwo. To jakaś całkowita aberracja.</p> <p>Zrównoważony rozwój to oznacza rozwój zrównoważony. To znaczy, że rozwój całego miasta i okolicznych terenów jest w miarę jednolity. A to nie oznacza, że ŁUCZANOWICE nie mają mieć zagęszczenia terenów budowlanych większe niż centrum Starego Miasta w Krakowie.</p> <p>Problem jest w tym, że Urząd Zagospodarowania Przestrzennego UMK nie może sobie poradzić z obalaniem kolejnych planów zagospodarowania przestrzennego przez mieszkańców i poddał się całkowicie. Po prostu sobie nie radzi i nie umie.</p> <p>Pomogę zatem Urzędowi i doradzę jak powinno się to zrobić. Otóż z terenu MN.6 zaznaczyłem markerem tereny, które moim zdaniem powinny pozostać zielone; aby choć trochę wypełniać podstawowy kanon ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU -patrz dokument STRATEGIA ROZWOJU KRAKOWA.</p> <p>Głównym wskaźnikiem do akceptowania terenów do zabudowy winna być ustawowa zasada dobrego sąsiedztwa - patrz sprawa Spółka Srebrna - Zarząd Miasta Warszawa</p>	MN.6	MN.6	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium pozostawia się przeznaczenie terenu MN.6 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że teren MN.6 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej Nr 61 (Łucznanowice – Kościelniki) w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której Standardy przestrzenne określają powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 70%.</p>
17.	26	[...]*	<p>Cały ten plan to jakieś horrendum, jakaś kompletna kpina. Studium i wszystkie inne plany i wytyczne zawierają podstawowy kanon: ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ. A co tutaj mamy. Ano mamy sytuację niespotykaną na skalę Polski i Europy. Obszar w 99% został przeznaczony pod budownictwo. To jakaś całkowita aberracja.</p> <p>Zrównoważony rozwój to oznacza rozwój zrównoważony. To znaczy, że rozwój całego miasta i okolicznych terenów jest w miarę jednolity. A to nie oznacza, że ŁUCZANOWICE nie mają mieć zagęszczenia terenów budowlanych większe niż centrum Starego Miasta w Krakowie.</p> <p>Problem jest w tym, że Urząd Zagospodarowania Przestrzennego UMK nie może sobie poradzić z obalaniem kolejnych planów zagospodarowania przestrzennego przez mieszkańców i poddał się całkowicie. Po prostu sobie nie radzi i nie umie.</p> <p>Pomogę zatem Urzędowi i doradzę jak powinno się to zrobić. Otóż z terenu MN.16 i MN.17 zaznaczyłem markerem tereny, które moim zdaniem powinny pozostać zielone; aby choć trochę wypełniać podstawowy kanon ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU -patrz dokument STRATEGIA ROZWOJU KRAKOWA.</p>	MN.16 MN.17	MN.16 MN.17	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium pozostawia się przeznaczenie terenów MN.16 i MN.17 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że tereny MN.16 i MN.17 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej Nr 61 (Łucznanowice – Kościelniki) w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której Standardy przestrzenne określają powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 70%.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Głównym wskaźnikiem do akceptowania terenów do zabudowy winna być ustawowa zasada dobrego sąsiedztwa - patrz sprawa Spółka Srebrna - Zarząd Miasta Warszawa.					

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Anna Molga - Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

*Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU „ŁUCZANOWICE II – CZĘŚCI A, B, C”**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

**1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:**

Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach **KDL.3, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.7, KDD.10, KDD.13, KDD.15, KDD.16, KDD.18, KDD.19 i KDD.20**, budowę ciągów pieszych w terenach **KDX.1 i KDX.2** oraz przebudowę dróg w terenach **KDZ.1, KDZ.2, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDD.1, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.14, KDD.15, KDD.17, KDD.19 i KDW.1**.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

**2. Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:**

**1) Zaopatrzenia w wodę**

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm;
- c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

**2) Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

- a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- b) z wyłączeniem terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja opadowa) lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
  - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
  - zwiększających retencję;

- c) dla terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych:
  - zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
  - nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej;
- d) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\varnothing$  250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- e) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\varnothing$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju.

## **II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
  - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
  - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

## **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.**

**Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.