

UCHWAŁA NR XXIX/745/19
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 20 listopada 2019 r.

**w sprawie przystąpienia przez Gminę Miejską Kraków
do Agencji Rozwoju Miasta Inwestycje spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1, 12, 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 oraz poz. 1815) oraz art. 2, art. 4 ust. 1 pkt 1, art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 492, poz. 712 oraz poz. 2020) uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do Agencji Rozwoju Miasta Inwestycje spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej zwana „Spółką”) poprzez nabycie w drodze darowizny wszystkich 1.700 (słownie: jednego tysiąca siedmiuset) udziałów Spółki o łącznej wartości 170.000,00 (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy 00/100) złotych, dokonanej przez jedynego wspólnika Spółki, tj. Agencję Rozwoju Miasta S.A. na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Powierza się Spółce realizację zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków poprzez wykonywanie działań ważnych dla rozwoju Gminy Miejskiej Kraków w zakresie przygotowania, zarządzania i realizacji procesów rozwoju i rewitalizacji oraz procesów inwestycyjnych polegających na kompleksowym, skoordynowanym i wieloletnim procesie przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych obszarów istotnych dla rozwoju Gminy Miejskiej Kraków przewidzianych w „Strategii Rozwoju Krakowa. Tu chcę żyć. Kraków 2030”, przyjętej uchwałą Nr XCIV/2449/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2018 r., w szczególności do obszarów „Kraków Airport Balice” oraz „Kraków Nowe Miasto Płaszów – Rybitwy”, a także innych obszarów niewymienionych w powyższej uchwale, mających istotne znaczenie dla rozwoju Gminy Miejskiej Kraków, w tym obszarze „Kraków-Wesoła”. Realizacja zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, o których mowa powyżej, polegać będzie w szczególności na:

- 1) zarządzaniu nieruchomościami, w tym gruntami, budynkami, budowlami, ich częściami, infrastrukturą parkingową, kompleksami parkowymi oraz inną infrastrukturą użyteczności publicznej, również nieruchomościami oddanymi do używania lub korzystania,
- 2) oddawaniu do używania lub korzystania z nieruchomości powierzonych Spółce, w tym gruntów, budynków, budowli oraz ich części,
- 3) zarządzaniu procesami rewitalizacji i ponownego zagospodarowania nieruchomości na cele publiczne lub komercyjne, jak również przygotowanie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne,
- 4) monitorowaniu zapotrzebowania na działania związane z ponownym zagospodarowaniem obszarów powierzonych Spółce przez Gminę Miejską Kraków,
- 5) opracowywaniu lub uczestnictwie w opracowywaniu koncepcji urbanistycznych i koncepcji rewitalizacyjnych dla powierzonych w tym celu obszarów oraz generowaniu dla tych obszarów projektów ponownego zagospodarowania i ich realizację, w tym również w formule zastępstwa inwestycyjnego lub partnerstwa publiczno-prywatnego,
- 6) pełnieniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie powierzonym przez Gminę Miejską Kraków,
- 7) tworzeniu modeli finansowania procesów z zakresu ponownego zagospodarowania, w tym również organizowanie modeli finansowych bez konieczności bezpośredniego zaangażowania Gminy Miejskiej Kraków,

- 8) pełnieniu funkcji podmiotu pośredniczącego w obrocie nieruchomościami znajdującymi się na obszarach powierzonych Spółce pomiędzy Gminą Miejską Kraków a podmiotami trzecimi,
- 9) organizacji konkursów architektonicznych związanych z ponownym zagospodarowaniem danego terenu, a następnie zarządzanie realizacją wybranych projektów ponownego zagospodarowania, przede wszystkim projektów o charakterze innowacyjnym i modelowym,
- 10) współpracy z Urzędem Miasta Krakowa, gminnymi jednostkami organizacyjnymi i spółkami z udziałem Gminy Miejskiej Kraków w zakresie działań polegających na zagospodarowaniu danego obszaru, w tym aktywne uczestniczenie w konsultacjach społecznych dotyczących projektu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów powierzonych Spółce,
- 11) współuczestnictwie w pracach koncepcyjnych Gminy Miejskiej Kraków na etapie opracowywania dokumentów o znaczeniu strategicznym bądź dokumentów istotnych dla realizacji zadań Gminy w dziedzinie rozwoju urbanistycznego,
- 12) tworzeniu sieci współpracy między uczestnikami procesów zagospodarowania powierzonego w tym celu obszaru Gminy Miejskiej Kraków.

§ 3. Spółka będzie wykonywać zadania własne Gminy Miejskiej Kraków, o których mowa w § 2 przy wykorzystaniu środków pochodzących z Gminy Miejskiej Kraków lub z zewnętrznych źródeł.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Michał Drewnicki