

# UCHWAŁA NR XXXII/812/19 RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 18 grudnia 2019 r.

## w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696 i 1815) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LII/961/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry” i obejmują obszar położony w południowej części Krakowa, w Dzielnicy XIII Podgórze, ograniczony:

- 1) od północy – ul. Lipską;
- 2) od wschodu – ul. Mierzeja Wiślana;
- 3) od południa – terenami kolejowymi;
- 4) od zachodu – ul. Saską.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 160,2 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest określenie przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i harmonijnego współistnienia zróżnicowanych funkcji oraz stworzenie warunków prawnych dla ochrony istniejących wartości przyrodniczych oraz kształtowanie zwartej i ciągłego systemu zieleni wokół zbiornika Bagry, tak aby służył on jako miejsce wypoczynku i rekreacji mieszkańców miasta.

## ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;

- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:
  - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
  - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696 i 1815);
- 10) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696 i 1712), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;

- 17) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 18) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 19) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 20) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 21) **strefie hydrogenicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz otwartych rowów melioracyjnych oraz odwadniających, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej;
- 22) **parkingu zielonym** – należy przez to rozumieć parking o nawierzchni utwardzonej płytami ażurowymi lub geokraty.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

### **Oznaczenia zastosowane na rysunku planu**

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **linia regulacyjna określająca strefę zwiększonej wysokości zabudowy;**
- 6) **strefa hydrogeniczna;**
- 7) **strefa zieleni nadbrzeżnej;**
- 8) **strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych;**
- 9) **strefa dopuszczonej lokalizacji kładki nad ulicą Lipską;**
- 10) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) **MN.1 - MN.23 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
  - b) **MN/U.1 – MN/U.10 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej** o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami usługowymi,
  - c) **MW.1 - MW.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,

- d) **MW/U.1 – MW/U.7 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi,
- e) **U.1 – U.13 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
- f) **Ui.1 i Ui.2 – Teren zabudowy usługowej istniejącej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami zamieszkania zbiorowego,
- g) **US.1 – Teren sportu i rekreacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji,
- h) **ZP.1 – ZP.4 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,
- i) **ZPo.1 – ZPo.3 - Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,
- j) **ZPi.1 - ZPi.9 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną,
- k) **WS/ZP.1 - Teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zbiornik wodny wraz z obudową biologiczną- publicznie dostępny park,
- l) **KU.1 – KU.2 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi,
- m) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
  - **KDGP.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego,
  - **KDZT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym,
  - **KDZ.1 - Teren komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
  - **KDL.1 - KDL.8 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
  - **KDD.1 - KDD.15 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
  - **KDW.1 - KDW.5 – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
  - **KDX.1 – Teren ciągu pieszego**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszy.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) ciągi widokowe;
- 2) główne punkty widokowe;
- 3) szpalery drzew;
- 4) rów;
- 5) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 – Subzbiornik Bogucice, zgodnie z dokumentacją przyjętą zawiadomieniem Ministra Środowiska z dnia 30.09.2011 r. znak: DGiKGhg-4731-23/6876/44395/11/MJ;

- 6) granica zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wynoszącym raz na 100 lat ( $Q 1\%$ ) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów;
- 7) izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}=68$  dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.;
- 8) izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}=64$  dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.;
- 9) izofona hałasu drogowego  $L_N=59$  dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.;
- 10) izofona hałasu kolejowego  $L_{DWN}=64$  dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.;
- 11) izofona hałasu kolejowego  $L_N=59$  dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.;
- 12) zasięg strefy 20m od skrajni torów;
- 13) kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych;
- 14) przebieg tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium);
- 15) obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium);
- 16) granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium);
- 17) strefa lokalizacji miejsc postojowych;
- 18) orientacyjny przebieg linii brzegowej zbiornika Bagry;
- 19) przebieg magistrali wodociągowej DN 800 mm – II Nitka Krzemionki – Mistrzejowice.

## **ROZDZIAŁ II**

### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

#### **Zasady zagospodarowania terenów**

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. W obszarze planu znajduje się strefa ochronna terenów zamkniętych ustanowionych Decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014r., linii kolejowej nr 100 Kraków Mydlniki – Gaj.

4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

5. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy**

§ 7. 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenach oznaczonych symbolami: **MN.1 – MN.23** oraz **MN/U.1-MN/U.10**;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych;
- 3) śmietniki mogą być realizowane jako element ogrodzeń od strony wyznaczonych dróg publicznych.

2. Ustala się w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych:

- 1) możliwość przebudowy, remontu i odbudowy;
- 2) możliwość wykonania – niezależnie od ustaleń planu – dociepleń, wind, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych oraz klatek schodowych.

3. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się:

- 1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.

4. Dla działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem, dla której minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie został dotrzymany, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na nadbudowie istniejących obiektów budowlanych, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

5. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) zakaz lokalizacji klimatyzatorów w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznej;
- 2) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 3) przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji z nimi.

6. Zasady kształtowania dachów:

- 1) geometria i kształt dachów:
  - a) nakaz stosowania dachów płaskich, z dopuszczeniem określonym w lit.b,
  - b) w terenach **MN.1** do **MN.23** oraz **MN/U.1** - **MN/U.10**:
    - dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych/wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 40°,
  - c) dla dachów dwuspadowych/wielospadowych:
    - dopuszcza się doświetlenia poddaszy poprzez lukarny lub okna połaciowe zgodnie z zasadami określonymi w pkt 3,
    - minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu,
    - zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie,
    - nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dla lukarn/facjat jak dla dachów budynku, z dopuszczeniem stosowania przekryć lukarn/facjat dachem płaskim;
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych ustala się:
  - a) nakaz stosowania kolorystyki dachów w kolorach szarych, czarnych, brązowych,
  - b) dopuszcza się realizację tarasów na dachach płaskich, w tym także stosowania na nich nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny;

- 3) na połaciach dachowych, o których mowa w pkt. 1 lit. b tiret drugie, dopuszcza się doświetlenie poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków lukarnami/facjatami/oknami połaciowymi zgodnie z następującymi zasadami:
- ilość lukarn/ facjat/ okien połaciowych na połąci dachowej nie może być większa niż ilość otworów okiennych i drzwiowych występujących na kondygnacji poniżej,
  - lukarny/ facjaty/okna połaciowe należy lokalizować w osiach otworów okiennych i drzwiowych lub symetrycznie,
  - wszystkie lukarny/facjaty/okna połaciowe należy lokalizować na jednej wysokości,
  - nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn/facjat na danym budynku;
- 4) dopuszcza się stosowanie świetlików na stropodachach;
- 5) w zakresie lokalizacji na dachach niezbędnych elementów budynku, w tym urządzeń i instalacji, takich jak: maszynownia dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzatory, kotłownia, elementy klatek schodowych, przy zastosowaniu dachów płaskich należy stosować rozwiązania zapewniające osłonięcie tych elementów obudową lub innym rodzajem wystroju architektonicznego, zapewniającego neutralizację ich formy, tak aby nie była widoczna z poziomu przechodnia.

#### 7. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych:

- dla inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
  - zakaz lokalizacji wolnostojących masztów telekomunikacyjnych,
  - dopuszczenie lokalizowania inwestycji z zakresu łączności publicznej takich jak anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne na obiektach budowlanych w terenach **U.1** i **U.12**,
  - przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach;
- z wyłączeniem Terenów komunikacji, w wyznaczonych terenach, w których nie określono maksymalnej wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - ustala się maksymalną wysokość tych obiektów i urządzeń: **5 m**.

8. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy, obiektów lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przykrycia o samodzielnej konstrukcji ażurowej w terenach **ZP.1**, **ZP.2**, **US.1**.

### Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 8. 1. W obszarze objętym planem występują szczególnie cenne wartości przyrodnicze - liczne gatunki zwierząt chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

2. Przy realizacji zagospodarowania należy uwzględnić wymagania ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.

3. Zbiornik Bagry wraz z otoczeniem znajduje się w Parku Miejskim Bagry Wielkie.

4. Obszar planu znajduje się częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 – Subzbiornik Bogucice oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z dokumentacją przyjętą zawiadomieniem Ministra Środowiska z dnia 30.09.2011r. znak: DGiKGhg-4731-23/6876/44395/11/MJ.

5. W obszarze objętym granicami planu występują obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły, przy wyznaczeniu których przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%), oznaczone na rysunku planu.

6. Obszar planu narażony jest na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (Q0,2%) od rzeki Wisły w wyniku przelania się wody przez koronę obwałowań.

7. Na obszarach, o których mowa w ust. 5 wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów takich jak: zakłady poprawcze, schroniska dla nieletnich, domy dziecka, domy rencistów oraz budynki użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej związane ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się.

8. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **MN.1** do **MN.23** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w Terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem **U.2** oraz w Terenach zabudowy usługowej istniejącej, oznaczonych symbolami **Ui.1** i **Ui.2**, jako tereny „pod szpitale i domy opieki społecznej”;
- 3) w Terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolami **MW.1** do **MW.4** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 4) w Terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami **MW/U.1** do **MW/U.7**, **MN/U.1** - **MN/U.10** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 5) w Terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **U.3** i **U.7** jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
- 6) w Terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolami **U.5** i **U.6** jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”;
- 7) w Terenach sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami **US.1** jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”;
- 8) w Terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami **ZP.1** – **ZP.4** jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.

9. Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

10. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

11. Wyznacza się *strefę hydrogeniczną*, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej, a także urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, pompowni ścieków, urządzeń wodnych oraz zjazdów, przepustów i obiektów mostowych;
- 2) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieków lub rowów;
- 3) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;
- 4) dopuszczenie możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych cieków.

12. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.



13. W całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, z wyłączeniem prac ziemnych związanych z realizacją obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz budowli przeciwpowodziowych. oraz z wyłączeniem prac związanych z ukształtowaniem i utrzymaniem plaży.

14. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.

### Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w zagospodarowanie terenu;
- 2) dopuszcza się rekompozycję zieleni;
- 3) nakazuje się lokalizację założenia alejowego (lub szpalerów drzew) wzdłuż Trasy Nowobagrowej, ul. Lipskiej, ul. Bagrowej;
- 4) obowiązuje zasada kształtowania zieleni w sposób nieprzesłaniający wyznaczonych na rysunku ciągów widokowych;
- 5) oznacza się na rysunku planu *strefę zieleni w ramach terenów inwestycyjnych*, dla której ustala się :
  - a) nakaz realizacji zieleni, a w terenie **KU.2** w formie zieleni izolacyjnej,
  - b) zakaz lokalizacji budynków,
  - c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
  - d) w Terenach oznaczonych symbolem: **MW.1**, **MW.2**, **Ui.2**, możliwość lokalizacji altan i oranżerii, terenowych urządzeń sportu i rekreacji takich jak siłownia na świeżym powietrzu,
  - e) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż i dojazdów.

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Wskazuje się i określa na rysunku planu, jako główną przestrzeń publiczną: Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oznaczone symbolami **ZP.1** i **ZP.2**, Teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **WS/ZP.1**, obejmujący teren zbiornika wodnego wraz z obudową biologiczną- publicznie dostępny park oraz Teren sportu i rekreacji, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji oznaczony symbolem **US.1**.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez:
  - a) przebudowę nawierzchni ulic, ciągów pieszo - jezdnych, dojeżdż i ciągów pieszych, placów spacerowych, z wykorzystaniem materiałów budowlanych odpowiadających wymaganiom technicznym, funkcjonalnym i użytkowym,
  - b) zastosowanie kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus* przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej,
  - c) wyposażenie w obiekty małej architektury o jednolitej kompozycji i wykonanych z materiałów odpowiadających wymaganiom technicznym, funkcjonalnym i użytkowym,
  - d) wyposażenie w oświetlenie kompleksowo dla poszczególnych ulic, placów, terenów zieleni i otoczenia obiektów publicznych.

2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.

3. Zasady dotyczące nawierzchni: nakaz stosowania nawierzchni ciągów i ścieżek pieszych, w terenach **ZP.1, ZP.2, WS/ZP.1, US.1** jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)**

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 600 m<sup>2</sup>;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 18 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

### **Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym lub planowanym układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
- 7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 245,00 m n.p.m. lub 232,00 m n. p. m.;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej i rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\varnothing$  250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\varnothing$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 6) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej:  $\varnothing$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej, z uwzględnieniem rozwiązań:
  - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
  - c) zwiększających retencję.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaspakajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, z zastrzeżeniem § 6 ust 5;
- 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
  - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
  - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
  - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia,
  - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust 1 pkt 7 oraz § 6 ust 5;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;

- 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 4) minimalny przekrój:
  - a) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm<sup>2</sup>,
  - b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm<sup>2</sup>.

7. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

**Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
  - a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego w terenie **KDGP.1** – ul. Mierzeja Wiślana w ciągu Trasy Nowobagrowej - 2x3,
  - b) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZT.1** – ul. Lipska – 2x3, z torowiskiem tramwajowym położonym w pasie dzielącym jezdnie,
  - c) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1** – ulica bez nazwy – 1x2,
  - d) drogi klasy lokalnej w terenach:
    - **KDL.1** – ul. Seweryna Goszczyńskiego oraz ul. Motyla – 1x2,
    - **KDL.2** – ul. Józefa Rzebika – 1x2,
    - **KDL.3** – ul. Łanowa – 1x2,
    - **KDL.4** – ul. Łanowa – 1x2,
    - **KDL.5** – ul. Żołnierska, ul. Kacza – 1x2,
    - **KDL.6** – ul. Gliniana - 1x2,
    - **KDL.7** – ul. Bagrowa - 1x2,
    - **KDL.8** – ul. Węglarska, ul. Grochowa oraz wschodni odcinek ul. Koziej – 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
  - a) droga w terenie **KDD.1** – zachodni fragment ulicy Goszczyńskiego - 1x2,
  - b) droga w terenie **KDD.2** – zachodnia część ul. Źródlanej - 1x2,
  - c) droga w terenie **KDD.3** – zachodnia część ul. Źeńców – 1x2,
  - d) droga w terenie **KDD.4** – ulica bez nazwy – 1x2,
  - e) droga w terenie **KDD.5** – ul. Mariana Batki wraz z częścią ulicy Łanowej – 1x2,
  - f) droga w terenie **KDD.6** – południowy fragment ul. Łanowej – 1x2,
  - g) droga w terenie **KDD.7** – wschodnia część ul. Mariana Batki – 1x2,
  - h) droga w terenie **KDD.8** – wschodnia część ul. Źeńców – 1x2,

- i) droga w terenie **KDD.9** – ul. Iłowa – 1x2,
  - j) droga w terenie **KDD.10** – wschodnia część ul. Źródlanej – 1x2,
  - k) droga w terenie **KDD.11** – wschodni fragment ul. Łanowej – 1x2,
  - l) droga w terenie **KDD.12** – zachodnia część ul. Koziej – 1x2,
  - m) droga w terenie **KDD.13** – ulica bez nazwy – 1x2,
  - n) droga w terenie **KDD.14** – ulica Sudecka – 1x2,
  - o) droga w terenie **KDD.15** – wschodnia część ul. Bagrowej – 1x2;
- 3) w obszarze planu znajduje się część pasa drogi w terenie **KDZT.1**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę w terenie **KDGP.1** – do 85 metrów,
  - b) drogę w terenie **KDZT.1** – do 32 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 56 metrów w sąsiedztwie terenu **KU.2**,
  - c) drogę w terenie **KDZ.1** - do 33 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 65 metrów w miejscu skrzyżowania z drogą w terenie **KDGP.1**,
  - d) drogi klasy lokalnej w terenach:
    - **KDL.1** – do 16 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 23 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDZT.1** i **KDD.1**,
    - **KDL.2** – do 28 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 68 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.1**,
    - **KDL.3** – do 13 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 16 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.9**,
    - **KDL.4** – do 13 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 18 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.6**,
    - **KDL.5** – do 22 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 106 metrów w rejonie styku z zachodnią granicą obszaru planu,
    - **KDL.6** – do 22 metrów,
    - **KDL.7** – do 18 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 22 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDGP.1**,
    - **KDL.8** – do 14 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 31 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.7**,
  - e) drogi klasy dojazdowej w terenach:
    - **KDD.1** – do 12 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 18 metrów w rejonie styku z zachodnią granicą obszaru planu,
    - **KDD.2** – do 14 metrów,
    - **KDD.3** – do 10 metrów z dopuszczeniem poszerzeń do 14 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.4** i **KDL.5**,
    - **KDD.4** – do 15 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 25 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.5** i **KDD.5**,
    - **KDD.5** – do 13 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 metrów w sąsiedztwie terenu **US.1**,

- **KDD.6** – do 15 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 22 metrów w rejonie placu do zawracania,
- **KDD.7** – do 13 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 26 metrów w sąsiedztwie terenu **ZP.1**,
- **KDD.8** – do 9 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 18 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.4** i **KDD.9**,
- **KDD.9** – do 12 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 18 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.1** i **KDD.8**,
- **KDD.10** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 14 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.4** i **KDD.9**,
- **KDD.11** – do 12 metrów,
- **KDD.12** – do 9 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 15 metrów w sąsiedztwie terenu **KU.1**,
- **KDD.13** – do 18 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 23 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.7**,
- **KDD.14** – 27 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 34 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.7**,
- **KDD.15** – do 16 metrów;

5) układ dróg publicznych, opisany w ust.1 pkt 1 i 2, uzupełniają:

a) tereny dróg wewnętrznych:

- **KDW. 1** – ul. Kazimierza Siemienowicza, sięgacz z drogi w terenie **KDL.8**,
- **KDW. 2** – ul. Józefa Rzebika, sięgacz z drogi w terenie **KDL.1**,
- **KDW. 3** – przedłużenie ul. Motyla, sięgacz z drogi w terenie **KDL.8**,
- **KDW. 4** – część ul. Koziej, sięgacz z drogi w terenie **KDD.12**,
- **KDW. 5** – przedłużenie ul. Grochowej, sięgacz z drogi w terenie **KDL.8**,

b) teren ciągu pieszego, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszy:

- **KDX.1** – położony pomiędzy terenami **KDZT.1** i **U.8** a terenami **ZPi.3/KU.2**, o szerokości do 5 metrów,

c) tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych:

- **KU.1** – ogólnodostępny, publiczny parking dla pojazdów wraz z pętlą autobusową,
- **KU.2** – ogólnodostępny, publiczny parking dla pojazdów w systemie P+R.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:

- 1) budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDGP.1**, **KDZ.1**, **KDL.7**, **KDD.15** oraz budowę ciągu pieszego w terenie **KDX.1**;
- 2) przebudowę dróg w terenach: **KDL.1**, **KDL.3**, **KDL.4**, **KDL.5**, **KDL.7**, **KDD.2**, **KDD.3**, **KDD.4**, **KDD.5**, **KDD.6**, **KDD.7**, **KDD.10**, **KDD.12**, **KDD.14**, **KDW.2**, **KDW.4**, **KDW.5**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDGP.1**, **KDZ.1**, **KDZT.1**, **KDL.1**, **KDL.5**, **KDL.7**, **KDD.1**, **KDD.8**, **KDD.9**, **KDD.12**, **KDW.5**, **ZP.2**, **WS/ZP.1**, **ZPi.9**.

6. Dopuszcza się we wszystkich terenach, lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:

- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku);
- 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
  - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 dom,
  - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
  - c) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi,
  - d) domy studenckie – 20 miejsc na 100 łóżek,
  - e) internaty – 10 miejsc na 100 łóżek,
  - f) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 20 miejsc na 100 łóżek,
  - g) domy zakonne – 10 miejsc na 1 dom,
  - h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - i) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - j) budynki kultury: sale wystawowe, muzea – 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
  - k) budynki kultu religijnego – 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
  - l) budynki oświaty – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - m) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - n) budynki szkolnictwa wyższego dodatkowo, jeśli ze studentami – 10 miejsc na 100 studentów,
  - o) budynki opieki zdrowotnej – 30 miejsc na 100 łóżek,
  - p) budynki opieki społecznej i socjalnej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - q) budynki obsługi bankowej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - r) obiekty handlu o 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej – 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - s) budynki gastronomii – 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - t) budynki innych usług – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - u) budynki biur – 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - v) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
  - a) remoncie, przebudowie lub rozbudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkaniowych,

- b) termomodernizacji,
  - c) lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych;
- 3) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 lit b) – v) nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej – 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
  - b) hotele – 20 miejsc na 100 pokoi,
  - c) domy studenckie – 30 miejsc na 100 łóżek,
  - d) internaty – 20 miejsc na 100 łóżek,
  - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 15 miejsc na 100 łóżek,
  - f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - i) budynki szkolnictwa wyższego dodatkowo, jeśli ze studentami – 20 miejsc na 100 studentów,
  - j) budynki opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łóżek,
  - k) obiekty handlu o 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży i niżej – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - l) budynki gastronomii – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - m) budynki innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - n) budynki biur – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - o) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 4), miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe.

9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:

- 1) miejsca postojowe należy realizować jako naziemne i podziemne;
- 2) nakaz realizacji miejsc postojowych w **strefie lokalizacji miejsc postojowych** jako parking zielony;
- 3) zakaz realizacji miejsc postojowych w **strefie zieleni w ramach terenów inwestycyjnych**.

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejące linie tramwajowe w ciągu ulic Lipskiej i Saskiej;



- 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejska linie autobusowe, kursujące w ciągu ulic Lipskiej, Węglarskiej, Rzebika, Łanowej, Motylej, Grochowej i Koziej;
- 3) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez planowaną linię metra z przystankiem w rejonie pętli tramwajowej „Mały Płaszów”.

### **Wysokość stawki procentowej**

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30 %**.

## **ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

§ 15. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 6 ust.5;
- 2) dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;
- 3) miejsca postojowe, z wyłączeniem Terenów **KDGP.1, KDZ.1, KDZT.1, WS/ZP.1, ZPi.1 – ZPi.9, ZPo.1- ZPo.3** oraz *strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych*.

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.1 - MN.23**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) zakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie szeregowym;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) w Terenach **MN.1 – MN.13 i MN.19 - MN.23: 50 %**,
  - b) w Terenach **MN.14, MN.16 – MN.18: 60%**,
  - c) w Terenie **MN.15: 70%**;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,8**;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) w Terenach **MN.1 – MN.14 i MN.16 – MN.23: 13 m**, a przy realizacji dachu płaskiego: **10m**;
  - b) w Terenie **MN.15 : 11m**; a przy realizacji dachu płaskiego: **8m**;
- 6) dopuszczenie lokalizacji: garaży, wiat, altan i oranżerii, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

3. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- a) 800 m<sup>2</sup> - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
- b) 600 m<sup>2</sup> - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej.

§ 17. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami MN/U.1 - MN/U. 10 o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę jednorodziną;
  - 2) zabudowę budynkami usługowymi.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) dopuszczenie realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
  - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
    - a) w Terenie MN/U.1- MN/U.6, MN/U.9 i MN/U.10: **50%**,
    - b) w Terenie MN/U.7- MN/U.8: **60%**,
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,8**;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
    - a) w Tereniach MN/U.1 – MN/U.5, MN/U.7 - MN/U.10: **13m**, a przy realizacji dachu płaskiego: **10m**,
    - b) w Terenie MN/U.6: **9m**, a przy realizacji dachu płaskiego: **8m**;
  - 4) dopuszczenie lokalizacji: garaży, wiat, altan i oranżerii, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

3. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) 800 m<sup>2</sup> - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) 600 m<sup>2</sup> - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej.

§ 18. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami MW.1 - MW.4, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) w Terenie MW.1: **50%**,
  - b) w Terenie MW.2: **40%**,
  - c) w Terenach MW.3, MW.4: **30%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) w Terenach MW.1 - MW.3: **0,1 – 1,4**,
  - b) w Terenie MW.4: **0,1 – 1,7**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) w Terenie MW.2: **20 m**,
  - b) w Terenach MW.1, MW.3, MW.4: **16 m**;
- 4) dopuszczenie lokalizacji wiat, altan i oranżerii, terenowych urządzeń sportu i rekreacji takich jak siłownia na świeżym powietrzu, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;

5) realizację miejsc postojowych jako :

- a) parkingów naziemnych,
- b) garaży / parkingów podziemnych,
- c) garaży / parkingów wbudowanych w parterach budynków.

**§ 19.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **MW/U.1 - MW/U. 7** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
- 2) zabudowę budynkami usługowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

- a) dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi: **40%**,
- b) dla zabudowy budynkami usługowymi: **30%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) w Terenach **MW/U.3, MW/U.7 : 0,1 – 1,6**,
- b) w Terenach **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.4, MW/U.5 : 0,1 – 1,8**,
- c) w Terenie **MW/U.6: 0,1 – 2,0**;

3) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) w Terenach **MW/U.3, MW/U.7 : 16 m**,
- b) w Terenach **MW/U.1, MW/U.4, MW/U.5 : 20 m**,
- c) w Terenie **MW/U.2: 18m**,
- d) w Terenie **MW/U.6 : 16 m**, a w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: **25 m**;

4) realizację miejsc postojowych jako :

- a) parkingów naziemnych,
- b) garaży / parkingów podziemnych, z zastrzeżeniem pkt 5,
- c) garaży / parkingów wbudowanych w parterach budynków;

5) zakaz realizacji kondygnacji podziemnych, w tym garaży/parkingów podziemnych w Terenie **MW/U.7**.

**§ 20.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczony symbolami **U.1, U.2, U.4 – U.13**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

- a) w Terenach **U.1, U.12: 20%**,
- b) w Terenie **U.2: 60%**,
- c) w Terenach **U.4, U.5, U.6, U.7, U.8 - U.11 i U.13: 30%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) w Terenie **U.1, U.8, U.9: 0,1 - 1,8**,
- b) w Terenie **U.2: 0,1 –1,0**,

- c) w Terenach **U.4, U.5, U.6: 0,1 – 0,6**,
  - d) w Terenie **U.7 i U.13: 0,1 – 1,2**,
  - e) w Terenie **U.10, U.11: 0,1 – 2,5**,
  - f) w Terenie **U.12: 0,1 – 3,2**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
- a) w Terenie **U.1, U.8, U.9: 20 m**,
  - b) w Terenie **U.2: 13m**,
  - c) w Terenie **U.4, U.6: 9 m**,
  - d) w Terenie **U.5: 6m**,
  - e) w Terenie **U.7 i U.13: 16m**,
  - f) w Terenie **U.10, U.11, U.12: 25m**;
- 4) realizację miejsc postojowych jako:
- a) parkingów naziemnych,
  - b) garaży / parkingów nadziemnych i podziemnych, z zastrzeżeniem pkt 5,
  - c) garaży / parkingów wbudowanych w parterach budynków;
- 5) zakaz realizacji kondygnacji podziemnych, w tym garaży/parkingów podziemnych w Terenach **U.11 i U.13**.

**§ 21.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i nauki.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**;
- 4) dopuszczenie lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji oraz placów zabaw;
- 5) realizację miejsc postojowych jako:
  - a) parkingów naziemnych,
  - b) garaży / parkingów nadziemnych i podziemnych.

**§ 22.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej istniejącej**, oznaczone symbolami **Ui.1 i Ui.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami zamieszkania zbiorowego.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) w Terenie **Ui.1: 40%**,
  - b) w Terenie **Ui.2: 30%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) w Terenie **Ui.1: 0,1 – 0,8**,
  - b) w Terenie **Ui.2: 0,1 – 1,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **13m**;
- 4) dopuszczenie lokalizacji wiat, altan i oranżerii, terenowych urządzeń sportu i rekreacji takich jak siłownia na świeżym powietrzu, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;

5) realizację miejsc postojowych jako :

- a) parkingów naziemnych,
- b) garaży / parkingów nadziemnych i podziemnych.

**§ 23.** 1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji zabudowy usługowej z zakresu kultury, edukacji i gastronomii.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,001 – 0,2**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **6 m**;
- 4) dopuszczenie lokalizacji tężni solankowej;
- 5) realizację miejsc postojowych jako parkingów naziemnych w formie parkingów zielonych.

**§ 24.** 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1 i ZP.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,001 – 0,2**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) plaż piaszczystych i trawiastych,
  - b) urządzeń związanych bezpośrednio z kąpieliskiem, takich jak: pomosty, stanowiska ratowników wodnych,
  - c) obiektów obsługi kąpieliska, stanowiących niezbędne, bezpośrednie zaplecze funkcji kąpieliskowej, takich jak : sanitariaty, przebieralnie,
  - d) wypożyczalni sprzętu sportowego,
  - e) bazy sprzętu pływającego wraz z obiektami przeznaczonymi do przechowywania tego sprzętu i zapleczem administracyjnym,
  - f) terenowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych takich jak : boisko do siatkówki plażowej, stanowiska wędkarskie,
  - g) placów zabaw i ogródków jordanowskich,
  - h) altan, oranżerii,
  - i) tężni solankowej, dla której ustala się maksymalną wysokość zabudowy: **8m**,
  - j) realizację miejsc postojowych jako parkingów naziemnych w formie parkingów zielonych.

**§ 25.** 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.3 i ZP.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw;

- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) realizację miejsc postojowych jako parkingów naziemnych.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZPo.1 - ZPo.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. W zakresie sposobu kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80 %**;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZPi.1 - ZPi.9**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią izolacyjną.

2. W zakresie sposobu kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

§ 28. 1. Wyznacza się **Teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **WS/ZP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zbiornik wodny wraz z obudową biologiczną- publicznie dostępny park.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) zakaz zasypywania zbiornika wodnego;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszczenie uregulowania i umocnienia linii brzegowej zbiornika wodnego;
- 6) nakaz stosowania faszyny, drewna i kamienia naturalnego w przypadku umacniania brzegów zbiornika wodnego;
- 7) dopuszczenie lokalizacji z wyłączeniem strefy zieleni nadbrzeżnej:
  - a) plaż piaszczystych i trawiastych,
  - b) pomostów,
  - c) urządzeń związanych bezpośrednio z kąpieliskiem, takich jak pomosty, stanowiska ratowników wodnych,
  - d) wypożyczalni sprzętu sportowego,
  - e) przystani żeglarskich i kajakowych,
  - f) slipu dla łodzi i jachtów (rozumianego jako małej pochylni, budowli hydrotechnicznej w postaci równi pochyłej schodzącej z lądu w głąb wody, służącej do wodowania lub wyciągania na brzeg niewielkich jednostek pływających) wraz z urządzeniem dźwigowym,
  - g) wyciągu narciarskiego dla narciarzy wodnych,
  - h) basenów pływających,
  - i) terenowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych takich jak boisko do siatkówki plażowej, stanowiska wędkarskie,
  - j) infrastruktury przystani nadbrzeżnych dla łodzi oraz zaplecza infrastruktury cumowniczej,
  - k) urządzeń przeznaczonych dla sportów wodnych,
  - l) budowli służących ochronie ptactwa wodnego.

3. Wyznacza się **strefę zieleni nadbrzeżnej**, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:

- 1) nakaz utrzymania terenu w stanie półnaturalnym lub zbliżonym do naturalnego;
- 2) zakaz wprowadzania zmian w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu w tym także mogących doprowadzić do naruszenia lub zmian linii brzegowej zbiornika wodnego, które mogłyby stanowić zagrożenie dla walorów przyrodniczych, a w szczególności które mogłyby: stanowić zagrożenie dla siedlisk gatunków zwierząt prawnie chronionych; prowadzić do degradacji istniejących zbiorowisk roślinnych, w tym zbiorowisk szuwarowych i łąkowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) stanowisk wędkarskich,
  - b) stanowisk obserwacyjnych,
  - c) budowli służących ochronie ptactwa wodnego.

**§ 29. 1.** Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolami **KU.1** i **KU.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi.

2. W terenie **KU.1** dopuszcza się:

- 1) lokalizację pętli autobusowej;
- 2) lokalizację parkingu podziemnego.

3. W terenie **KU.2** dopuszcza się lokalizację garaży i parkingów nadziemnych i podziemnych, w tym wielopoziomowych.

4. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) w terenie **KU.1**: **10 %**,
  - b) w terenie **KU.2**: **30 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 1,4**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: **12 m**;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z obsługą pasażerską i utrzymaniem terenu;
- 5) nakaz wprowadzenia komponowanej zieleni.

**§ 30. 1.** Wyznacza się **Tereny komunikacji** z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
  - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem **KDGP.1**,
  - b) klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym, oznaczony symbolem **KDZT.1**,
  - c) klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ.1**,
  - d) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1 - KDL.8**,
  - e) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD. 1 – KDD.15**;
- 2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1 - KDW.5**,
- 3) **Teren ciągu pieszego**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszey – oznaczony symbolem **KDX.1**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

4. W przeznaczeniu Terenu **KDZT.1** mieszczą się trasy komunikacji szynowej naziemnej wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu komunikacyjnego.

5. W Terenie **KDZT.1** w obrębie określonej na rysunku planu *strefy dopuszczonej lokalizacji kładki nad ul. Lipską* dopuszcza się lokalizację kładki, przy zachowaniu skrajni pionowej min. 6 m.

6. Teren ciągu pieszego **KDX.1** przeznaczony są pod budowlę do obsługi ruchu pieszego– wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nim obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.

#### **ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE**

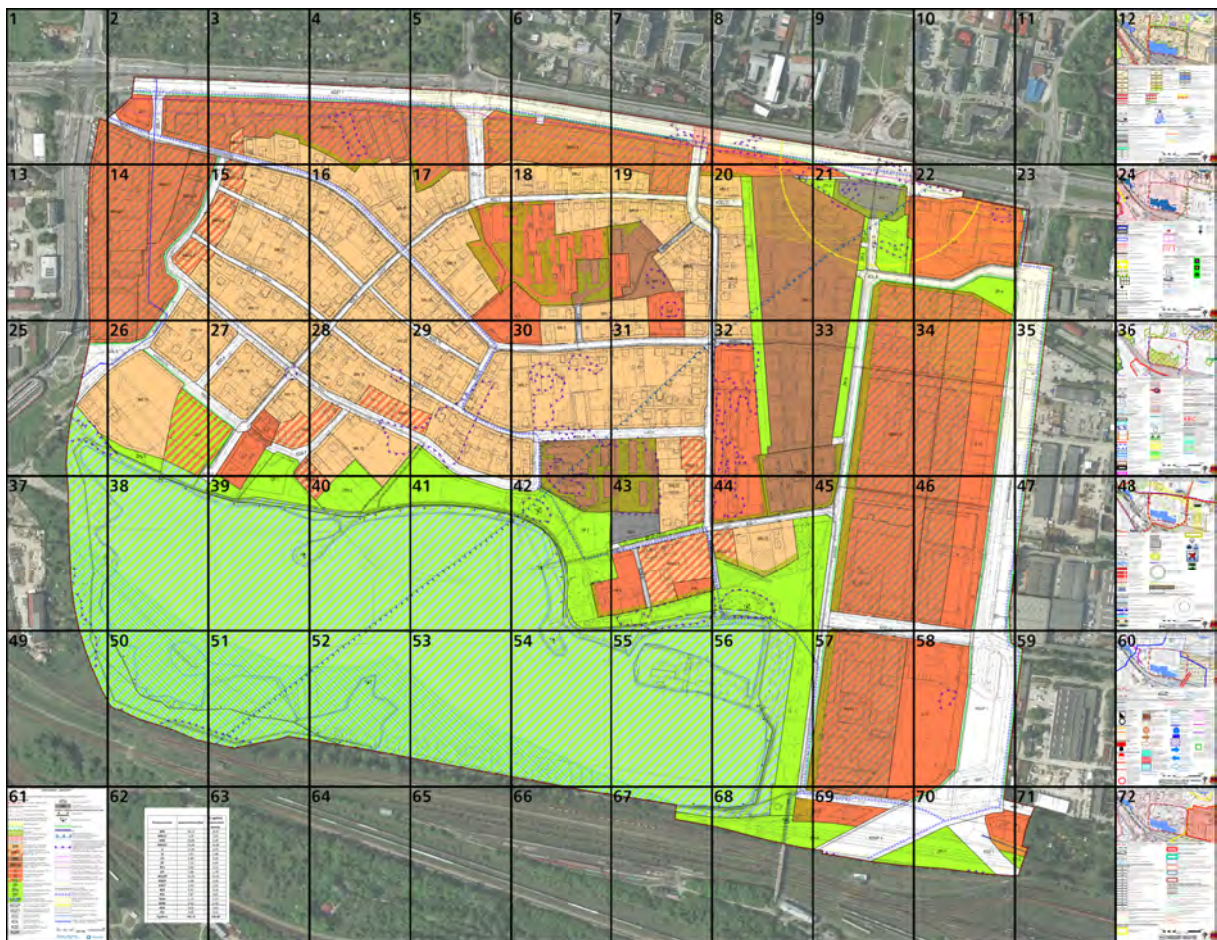
§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

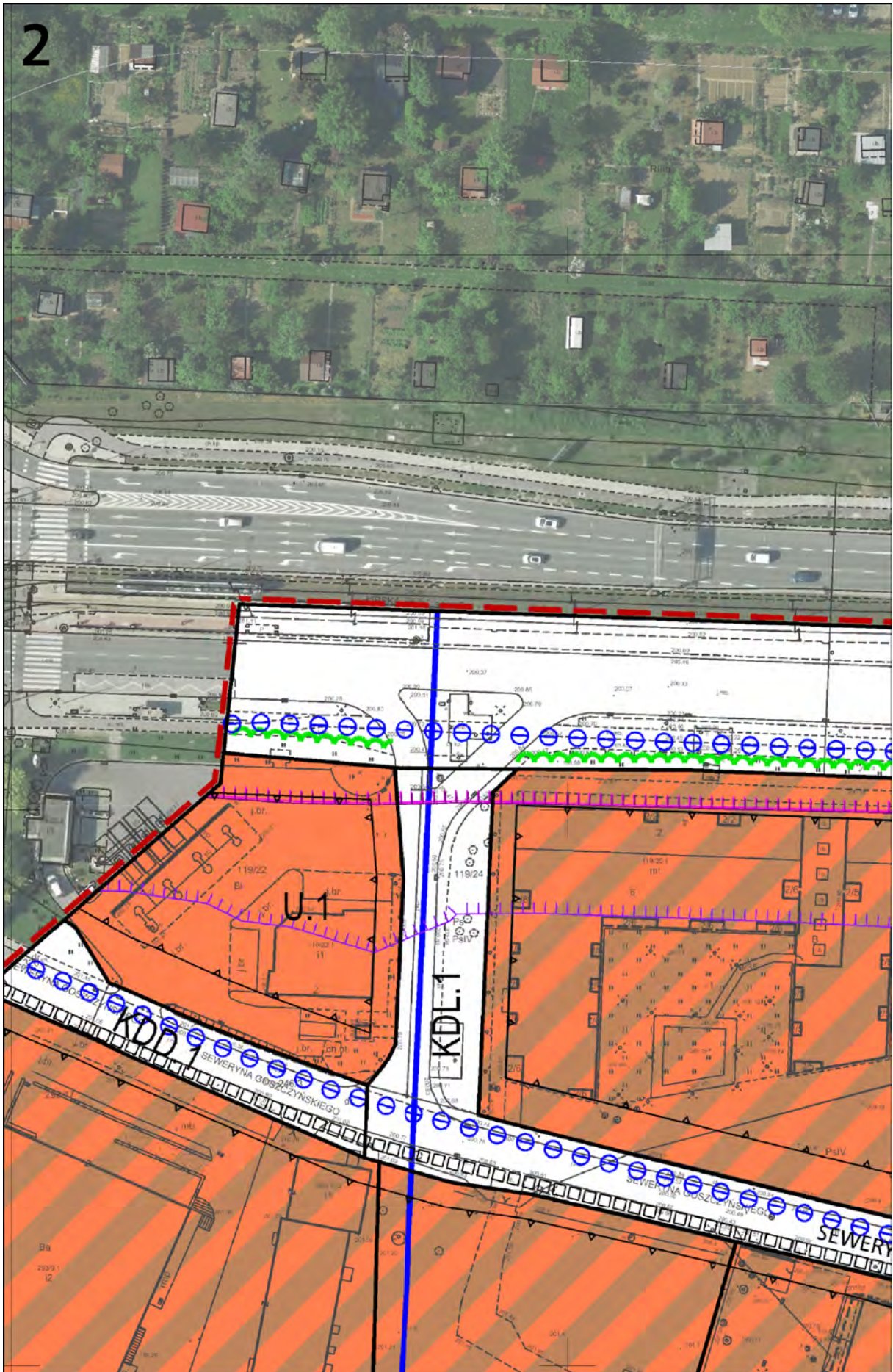
**Dominik Jaśkowiec**

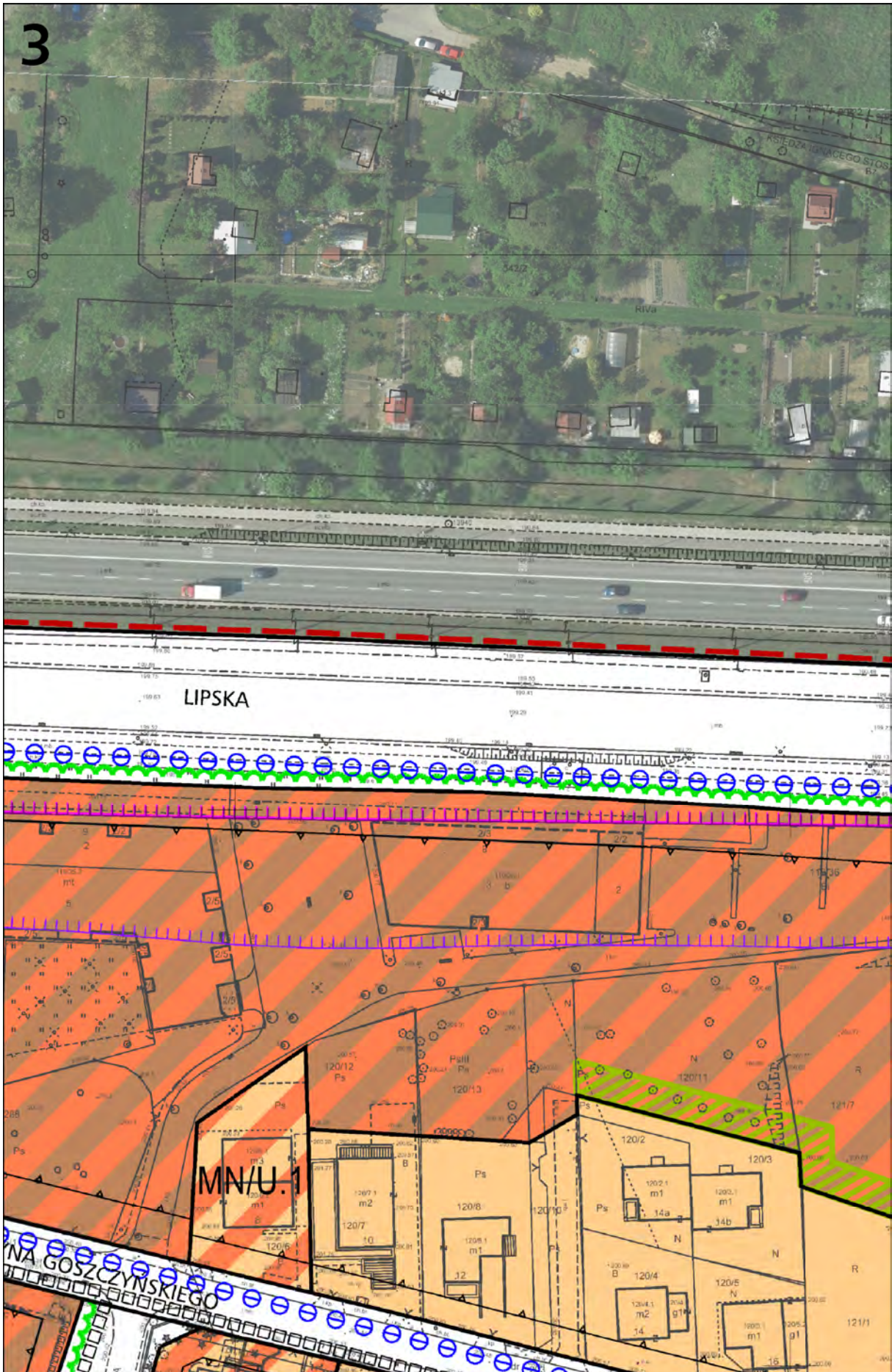


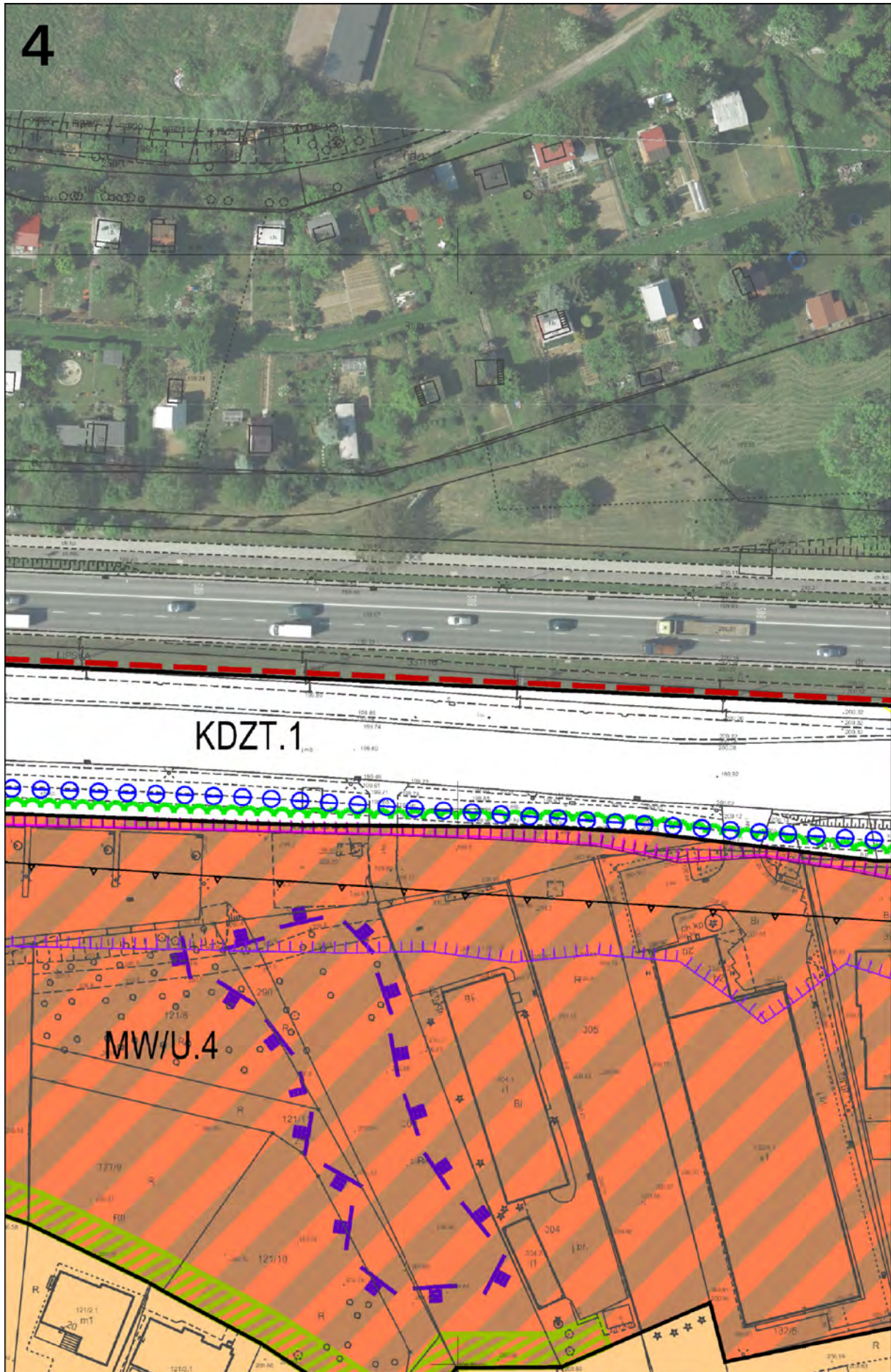


1

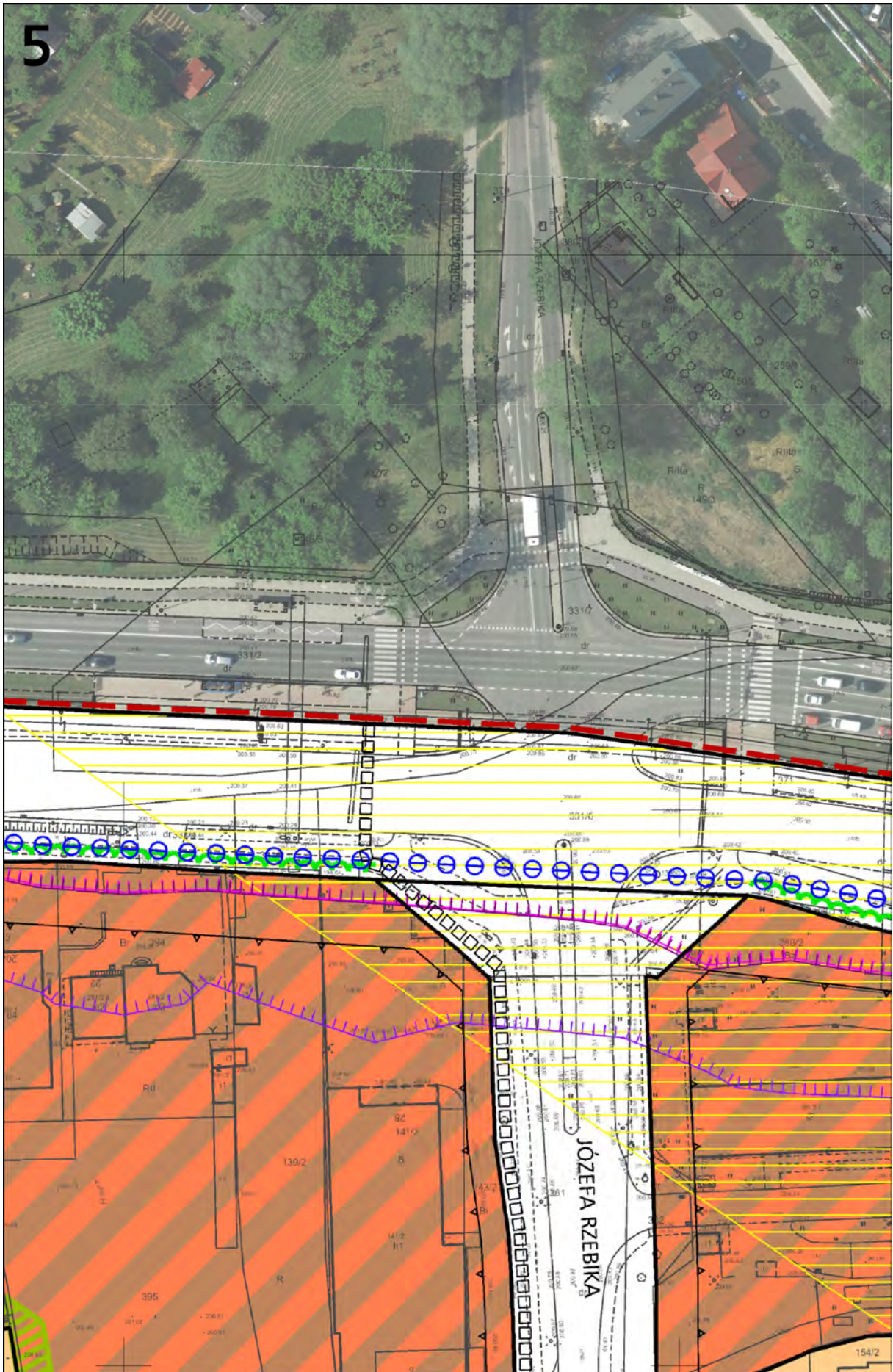




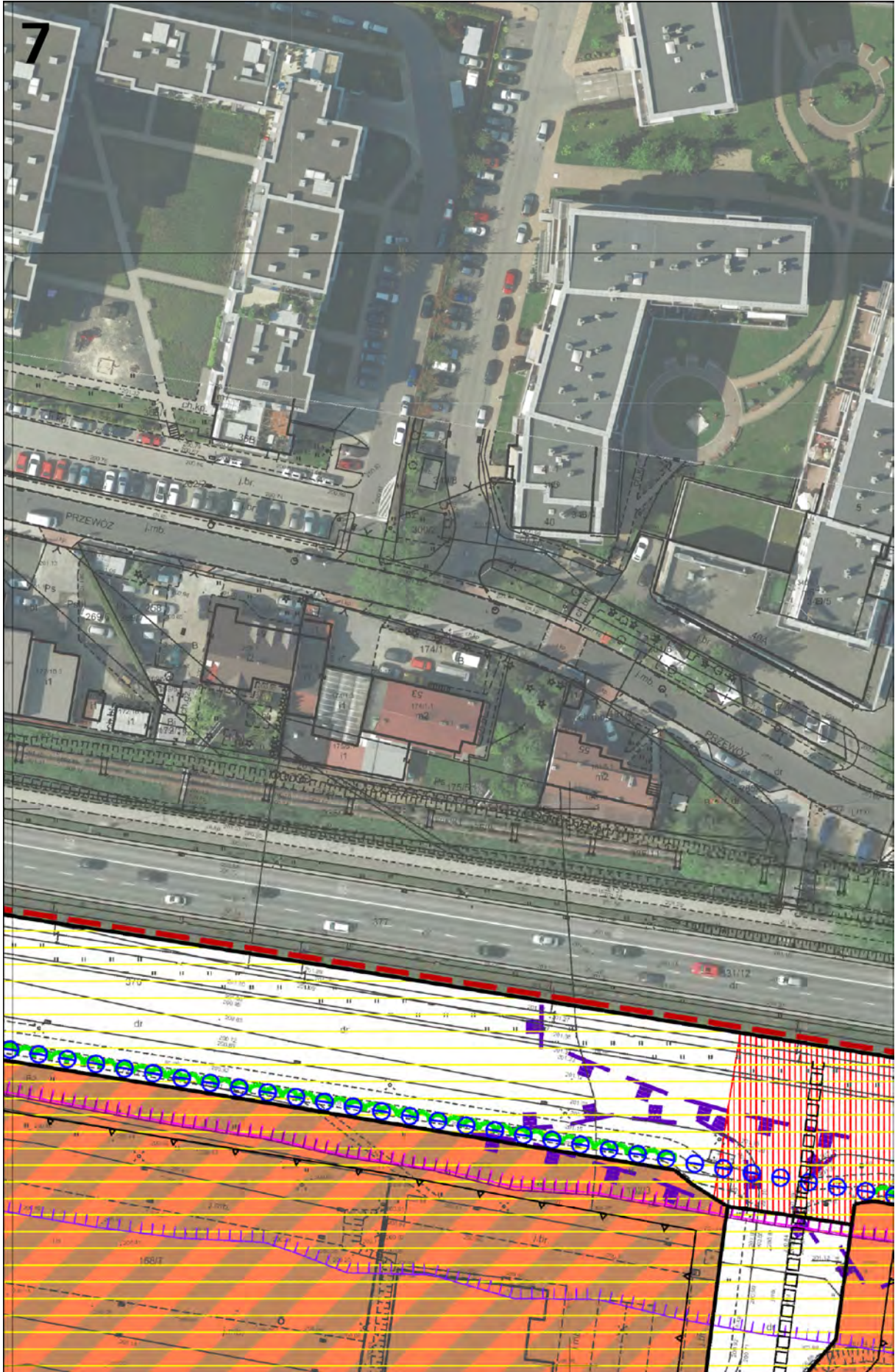




5











9

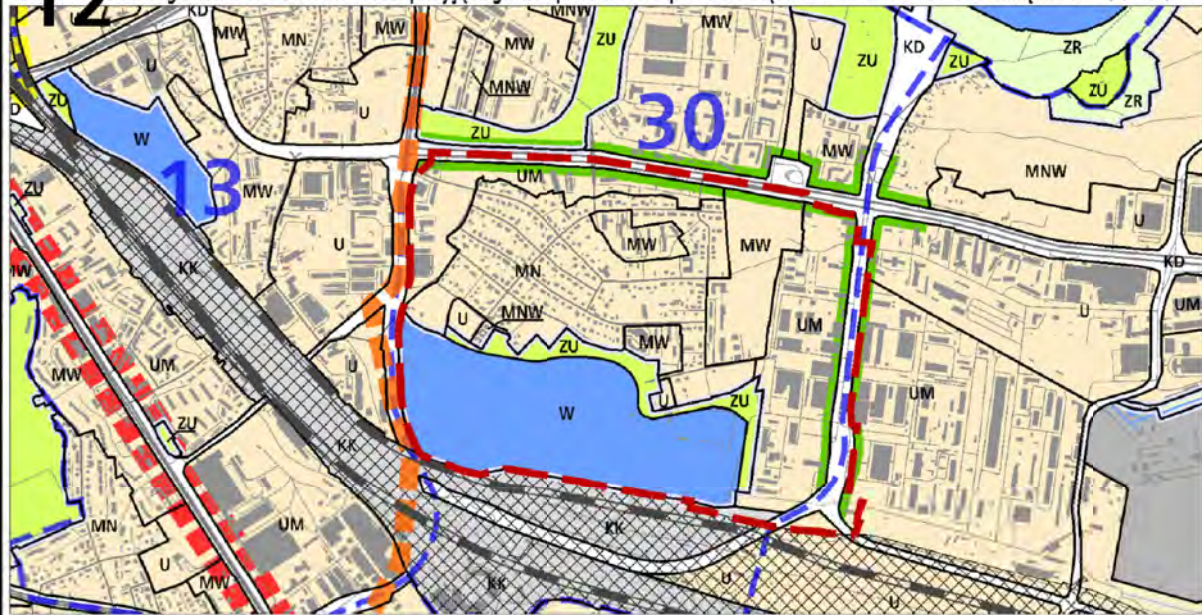


10





**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod	<b>UM</b>	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo-wielorodzinnej	<b>ZR</b>	tereny zieleni nieurządzonej
<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>U</b>	tereny usług	<b>IT</b>	tereny infrastruktury technicznej
<b>MNW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	<b>UH</b>	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	<b>W</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<b>PU</b>	tereny przemysłu i usług	<b>KK</b>	tereny kolejowe
		<b>ZC</b>	tereny cementarzy	<b>KD</b>	tereny komunikacji
		<b>ZU</b>	tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

**ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ**

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze ciekły i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonym korytarzu drogowym
	istniejące linie kolejowe				

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	Wisła, ważniejsze ciekły i zbiorniki wodne		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	tereny zabudowane i zainwestowane		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		3. Bulwary Wisły
	tereny kolejowe		system zieleni i parków rzecznych
	korytarze podstawowego układu drogowo- ulicznego		granica strefy miejskiej

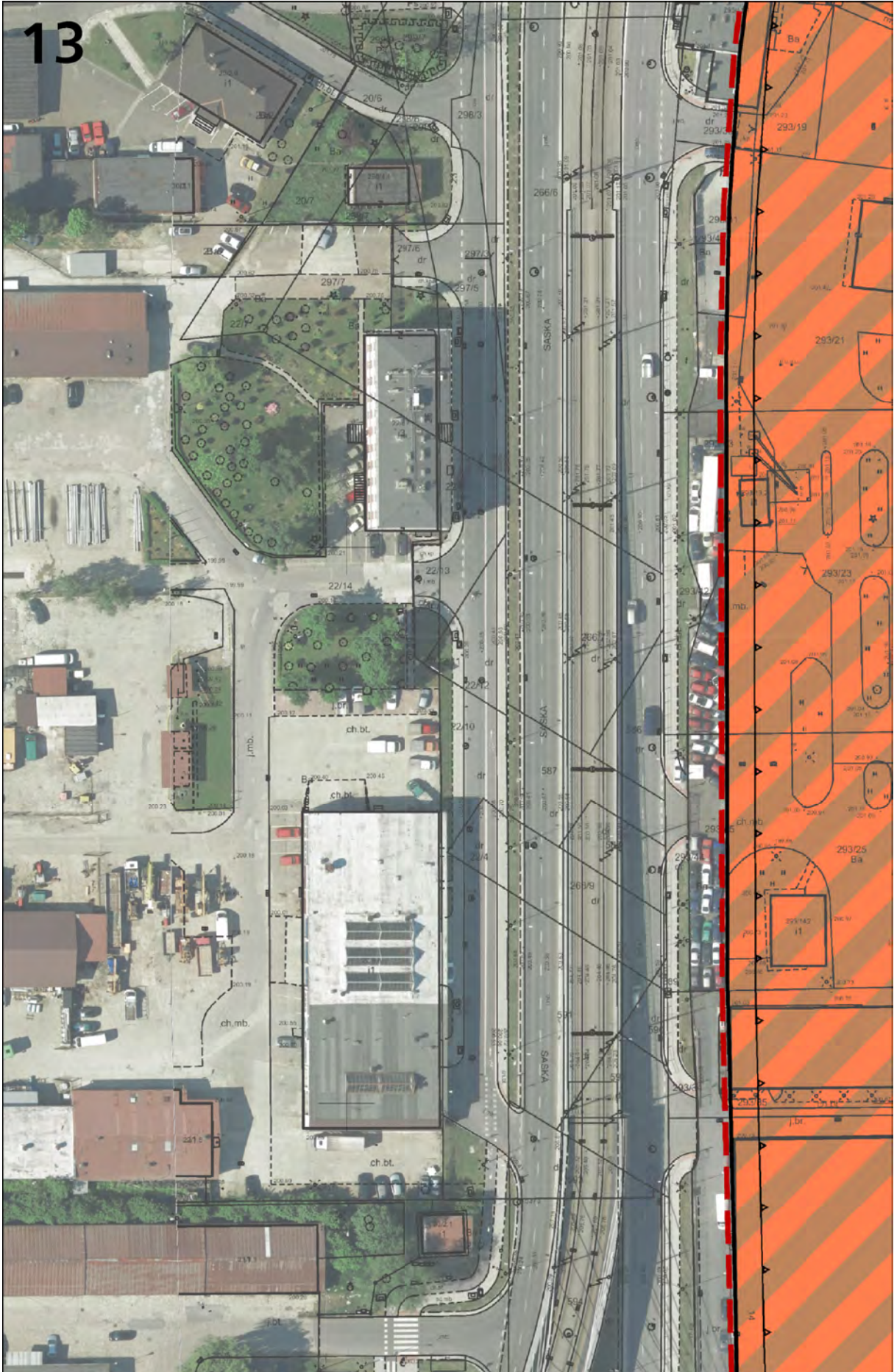
**ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ**

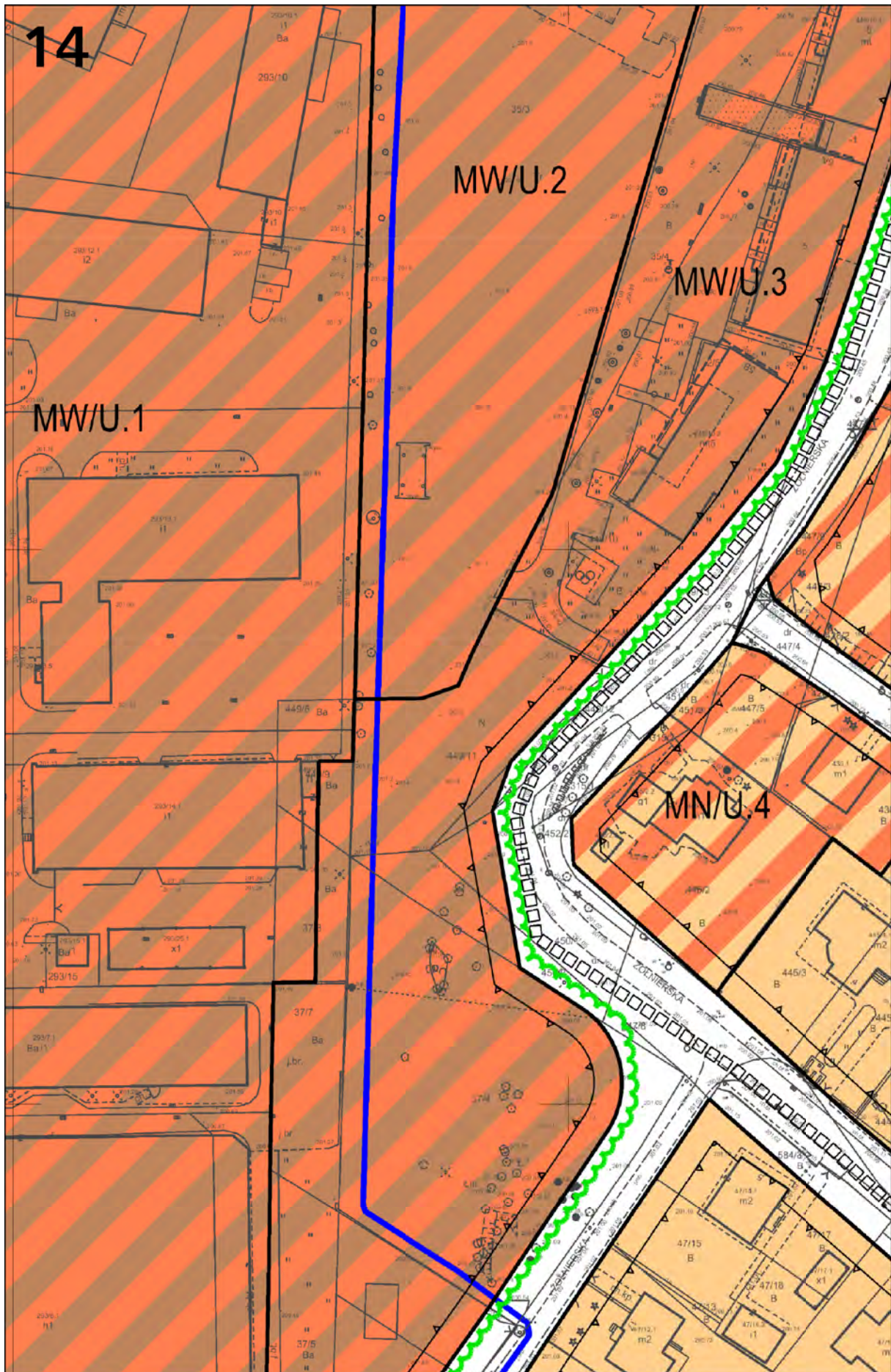
	<b>ZP</b> tereny zieleni publicznej
	<b>MU</b> tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	<b>UC</b> tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	<b>UP</b> tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

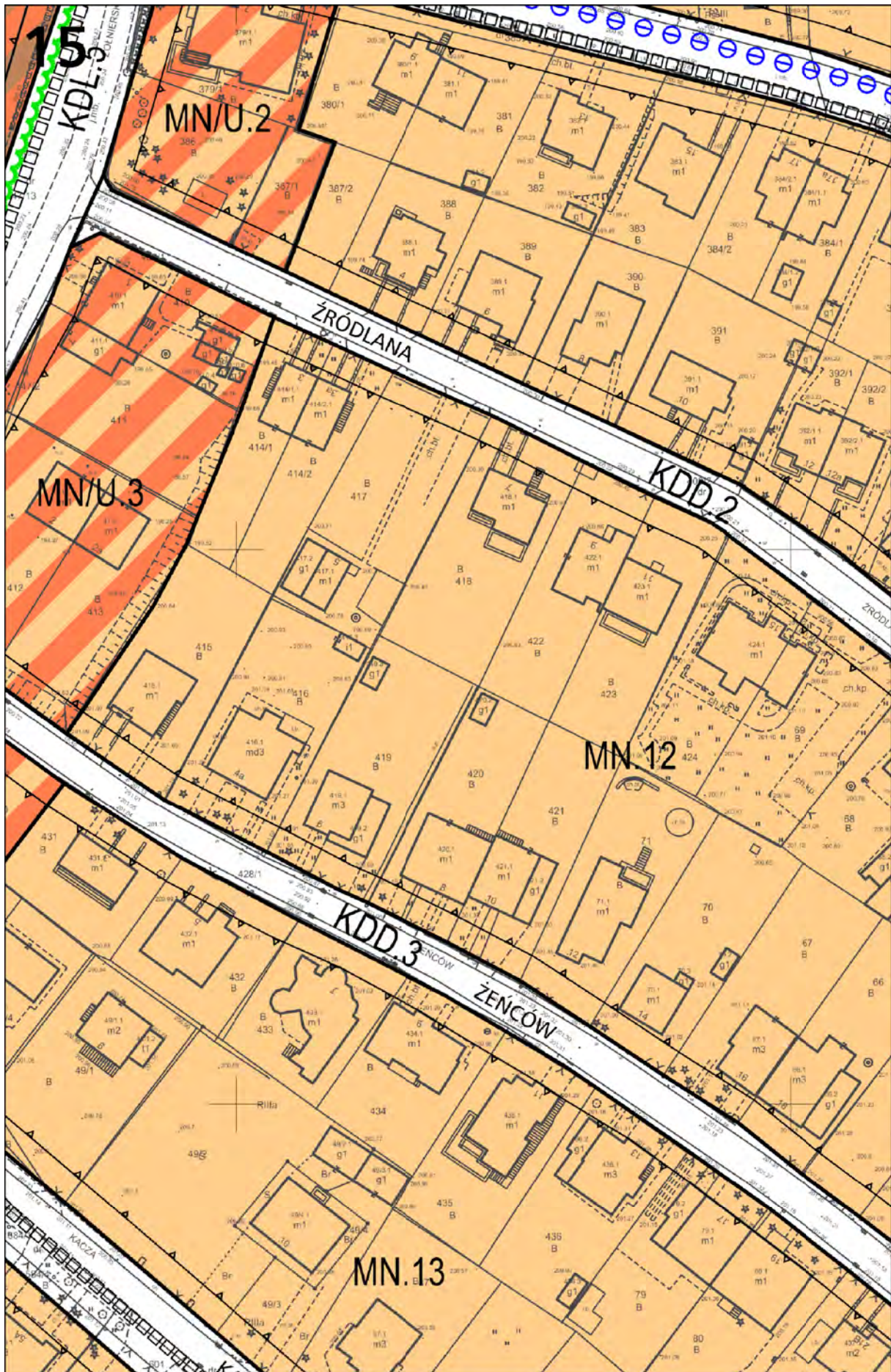
500 0 1000m  
SKALA 1 : 25000

**K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

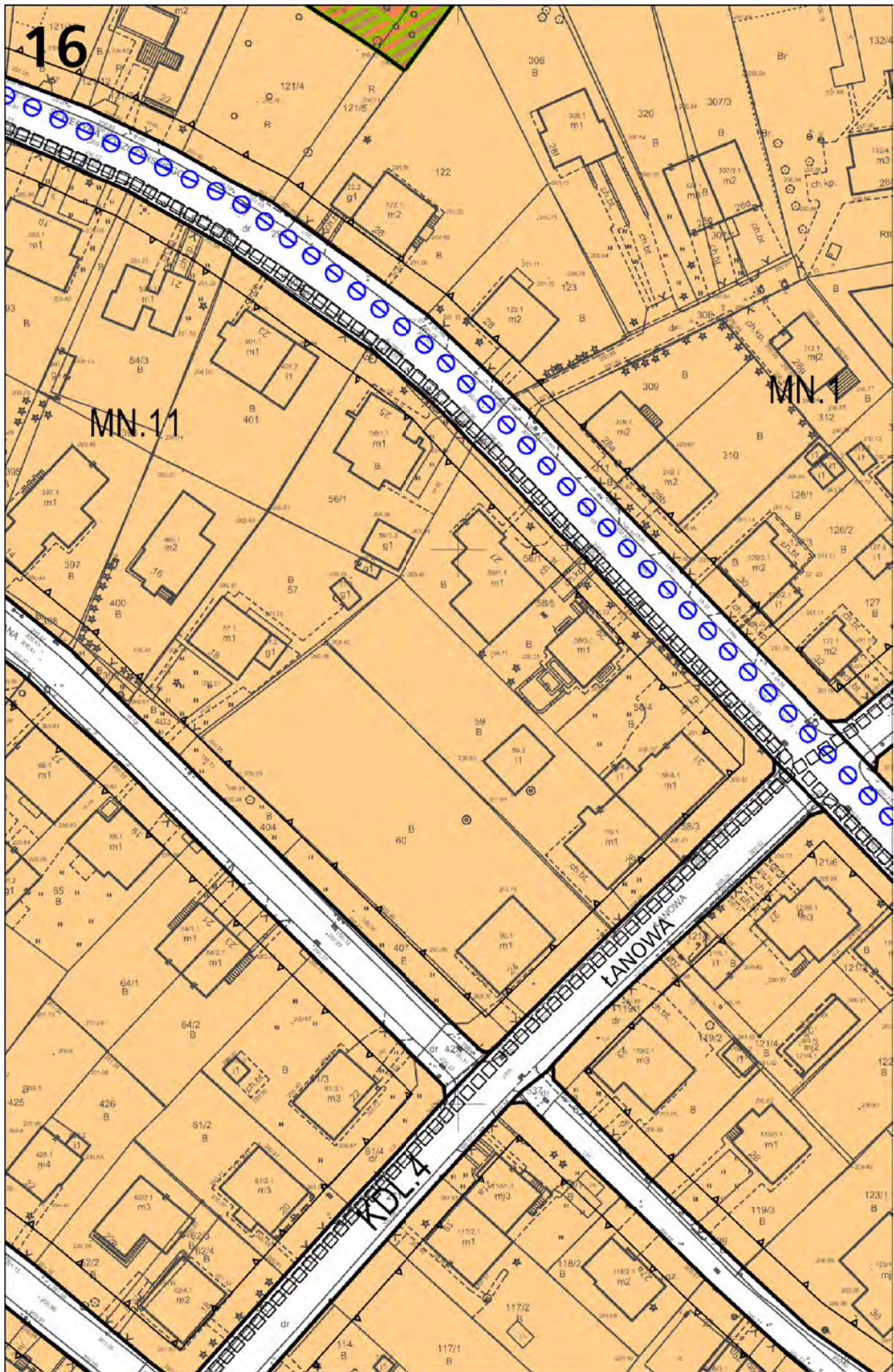
13

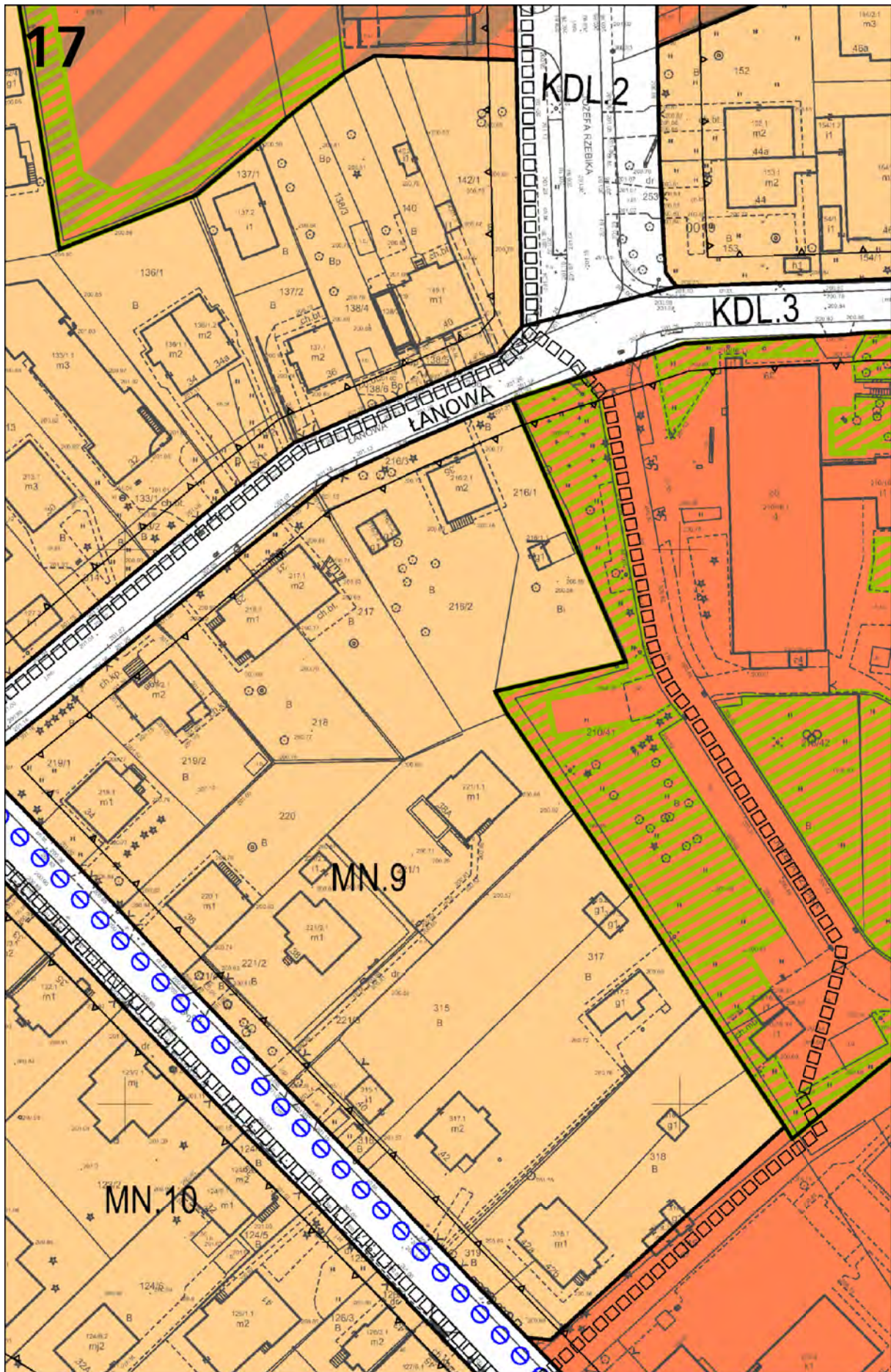


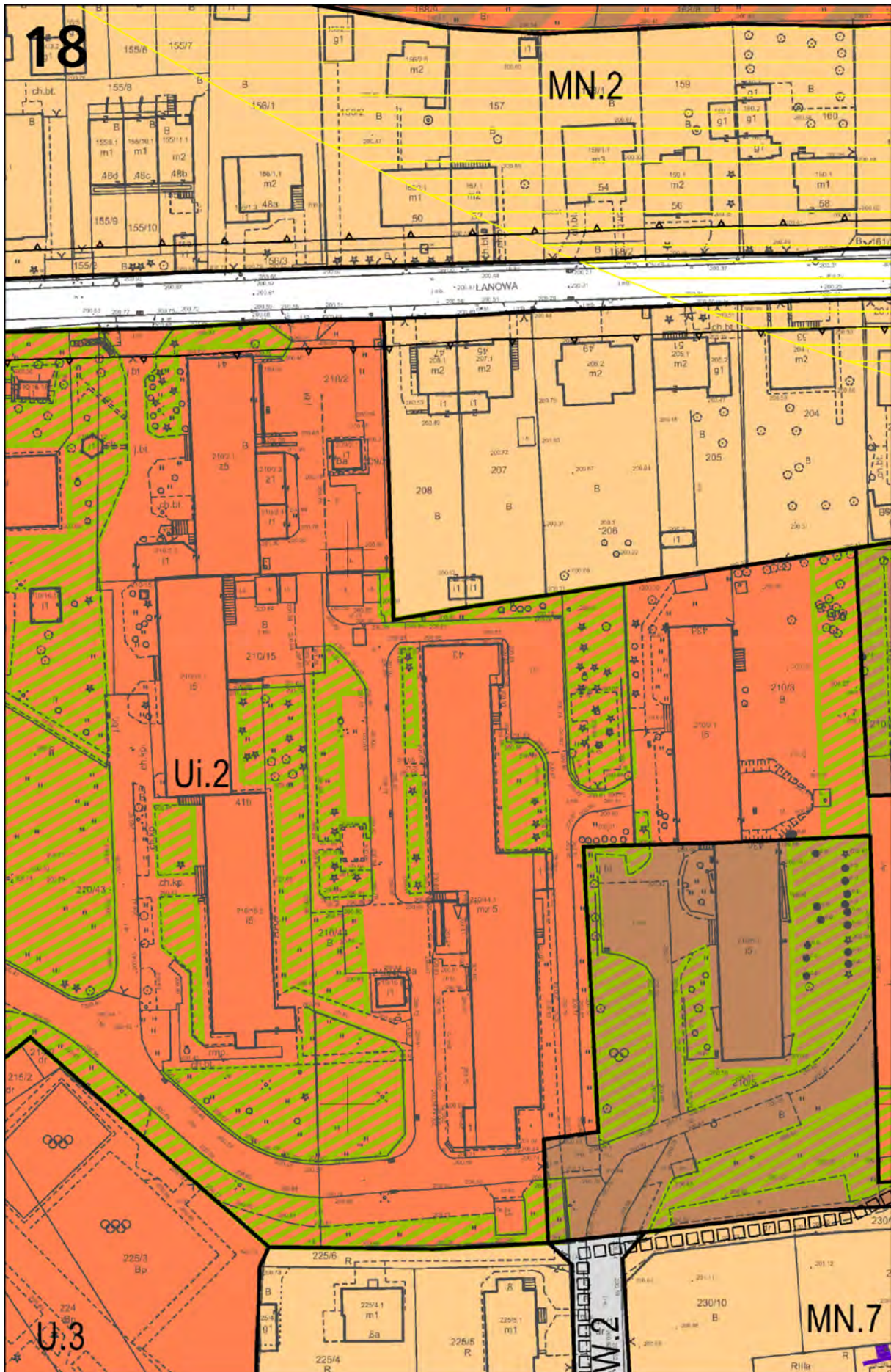


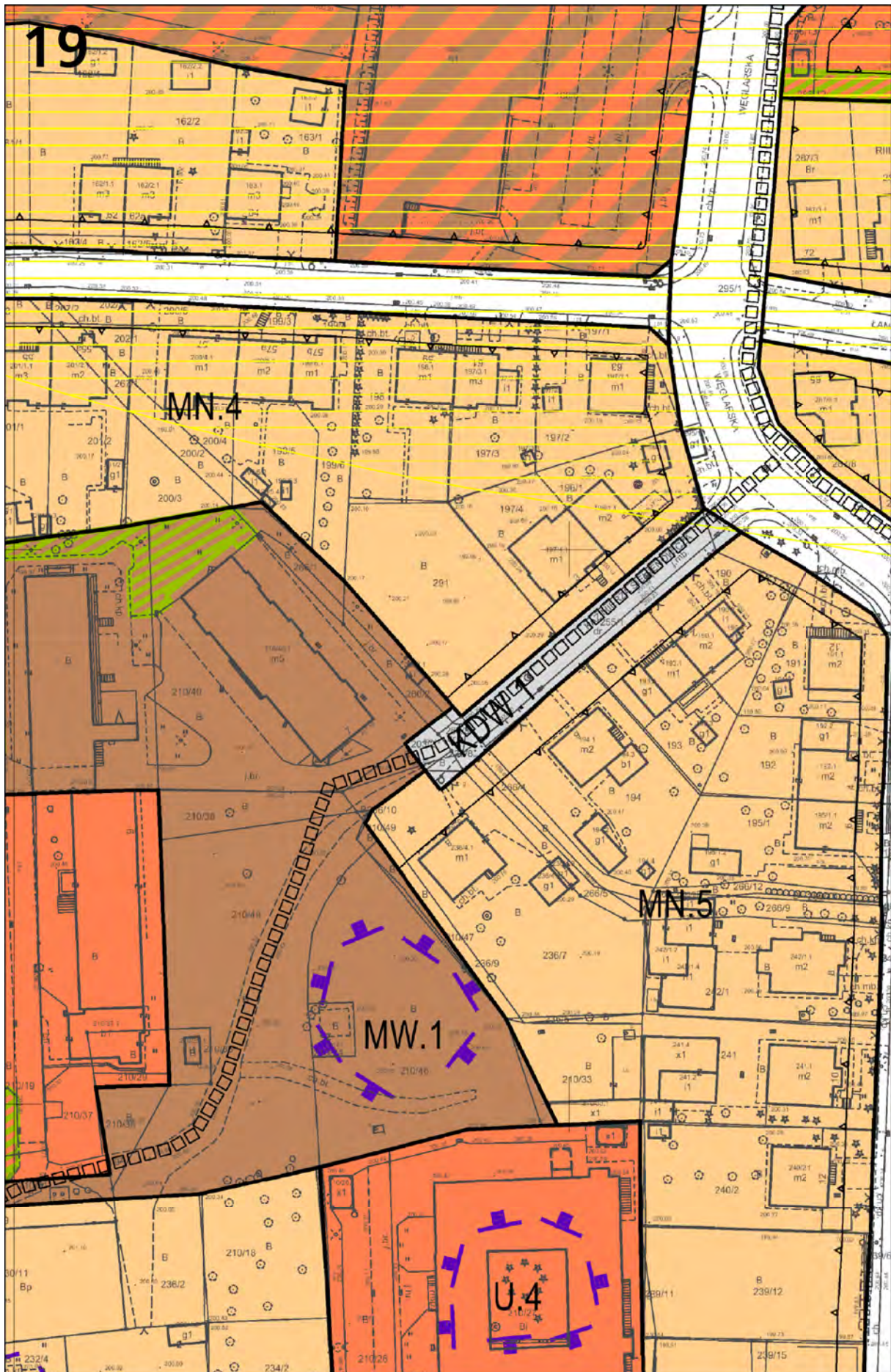


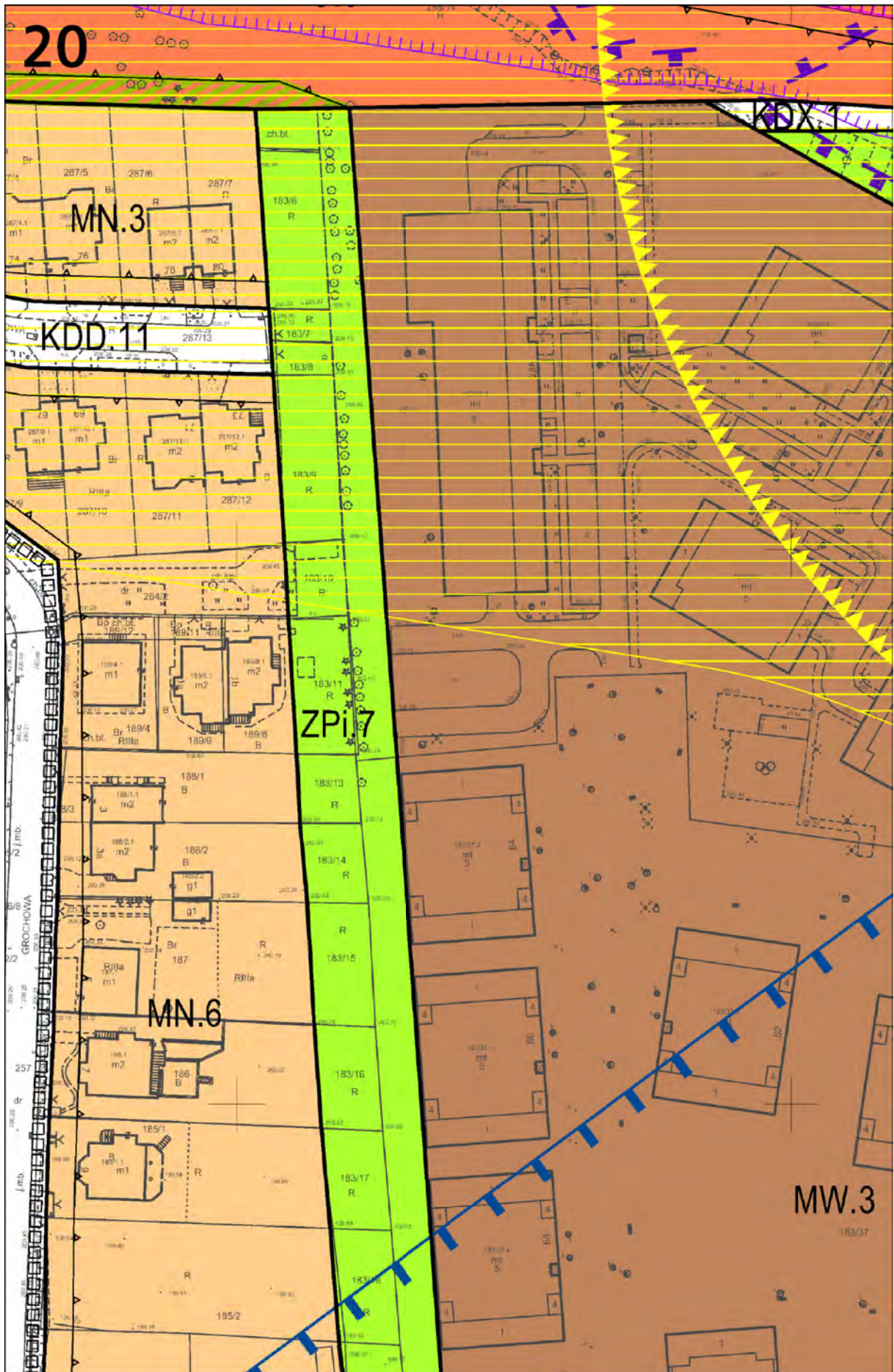


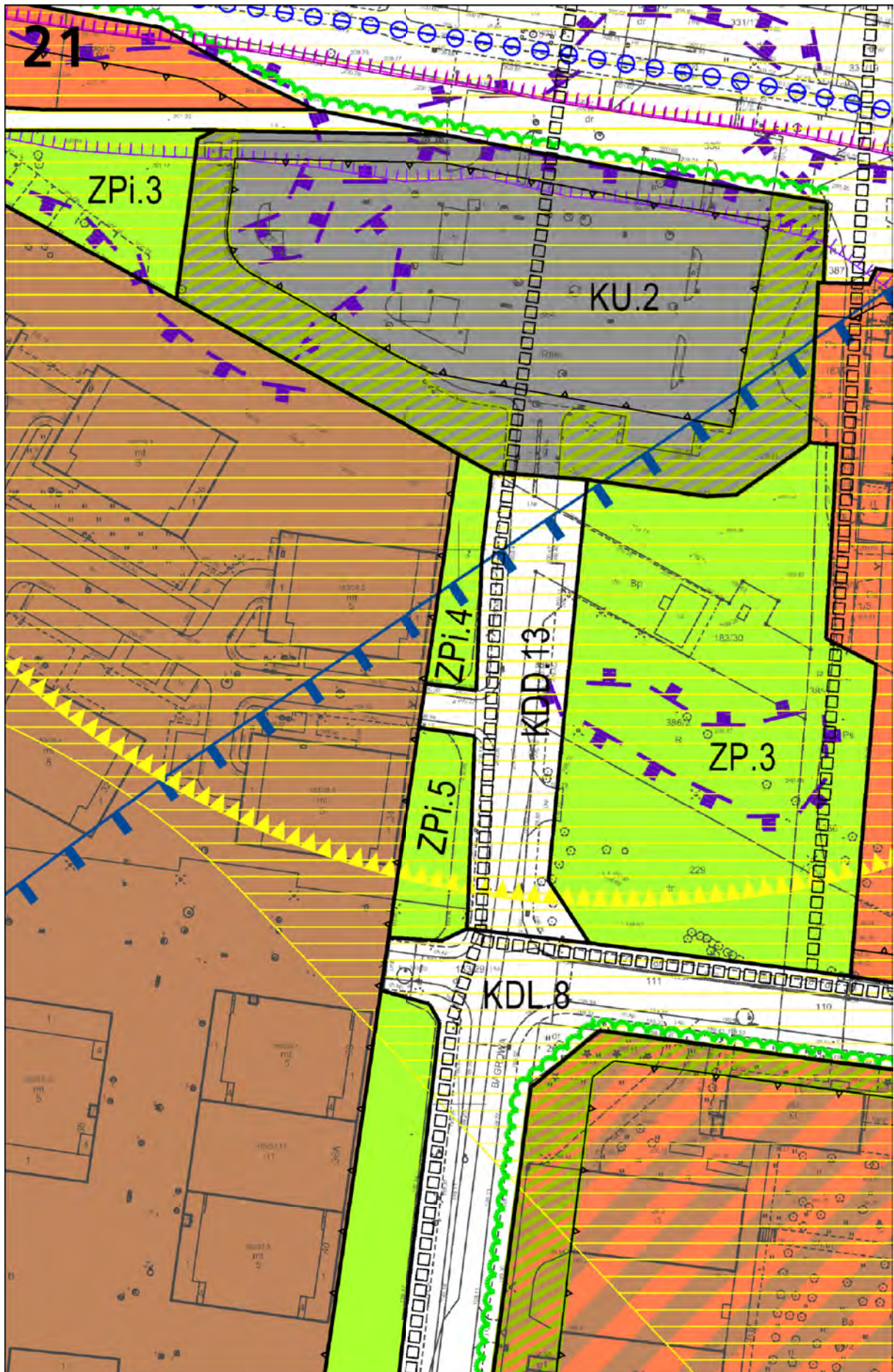




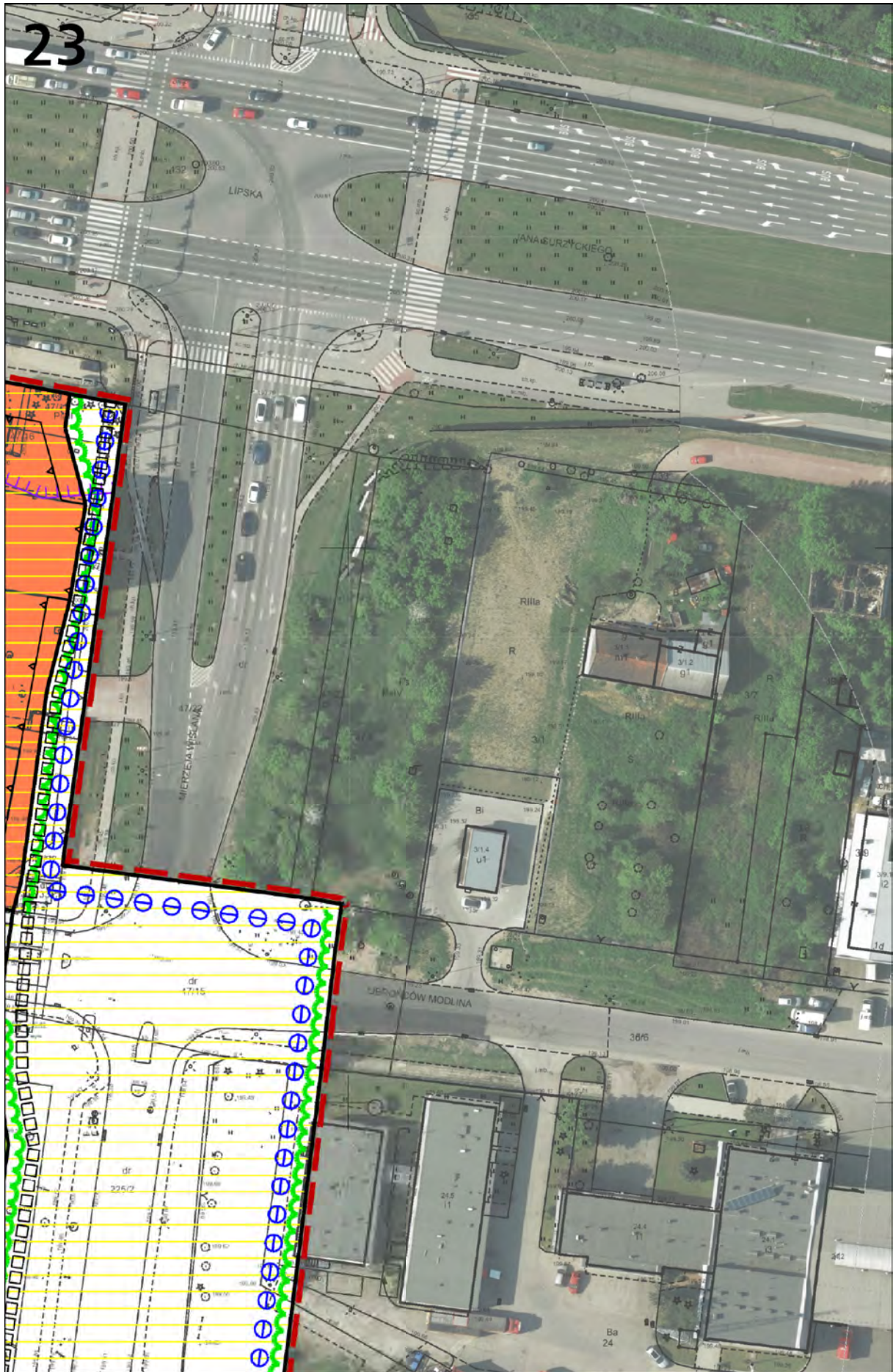










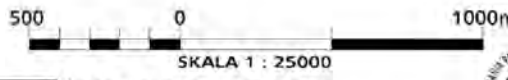




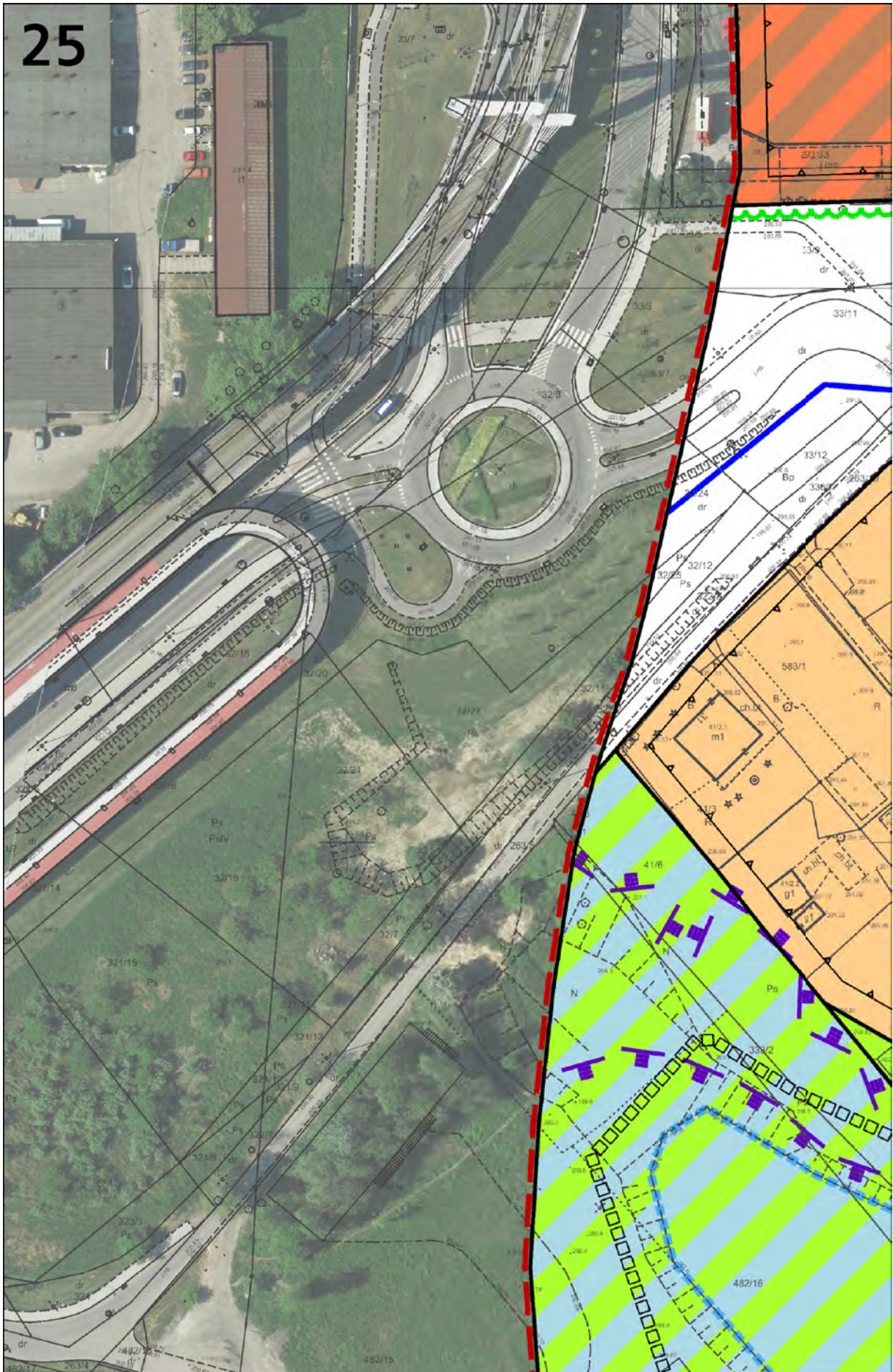
**Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa**  
z użyciem nowego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

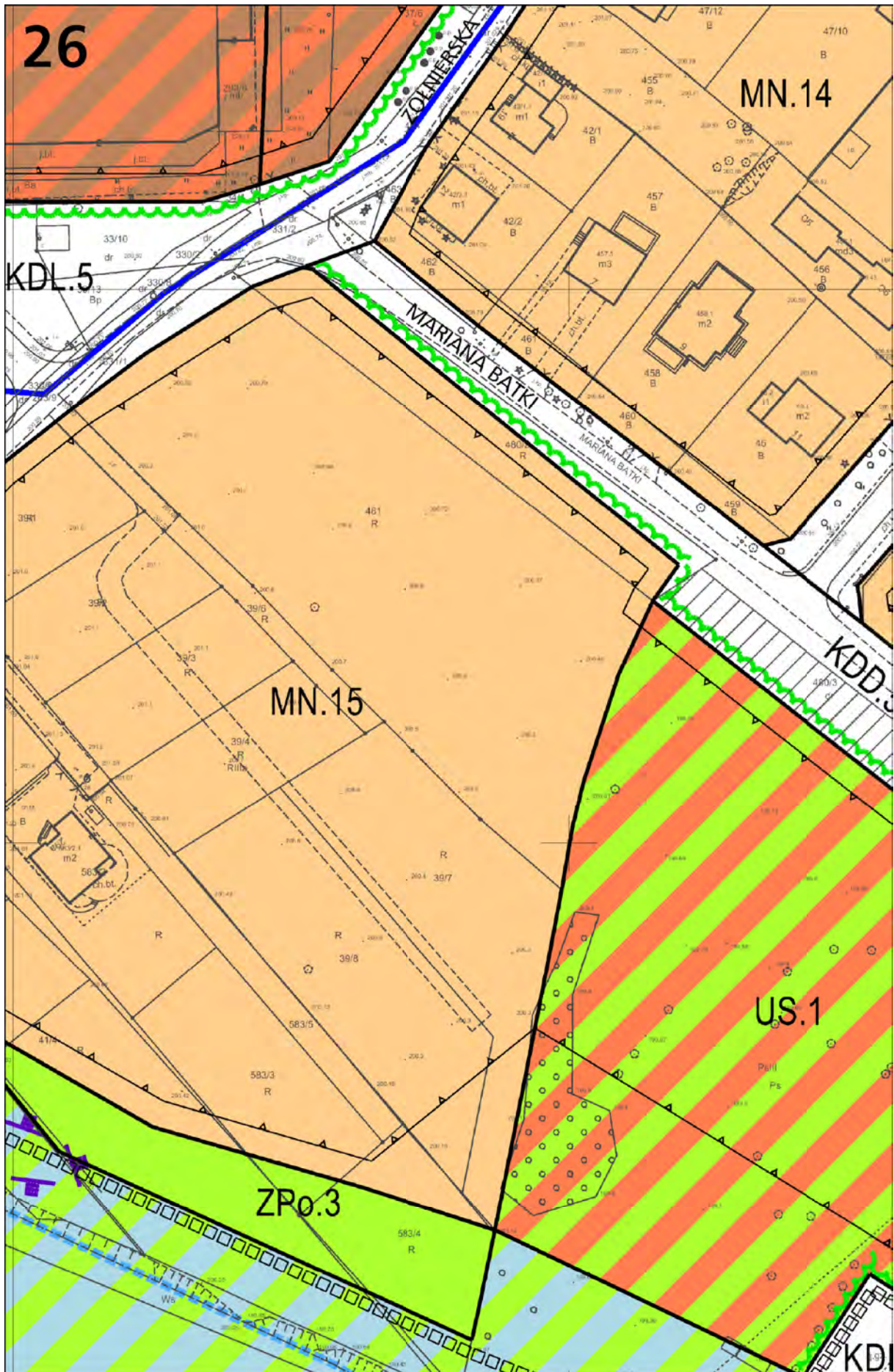


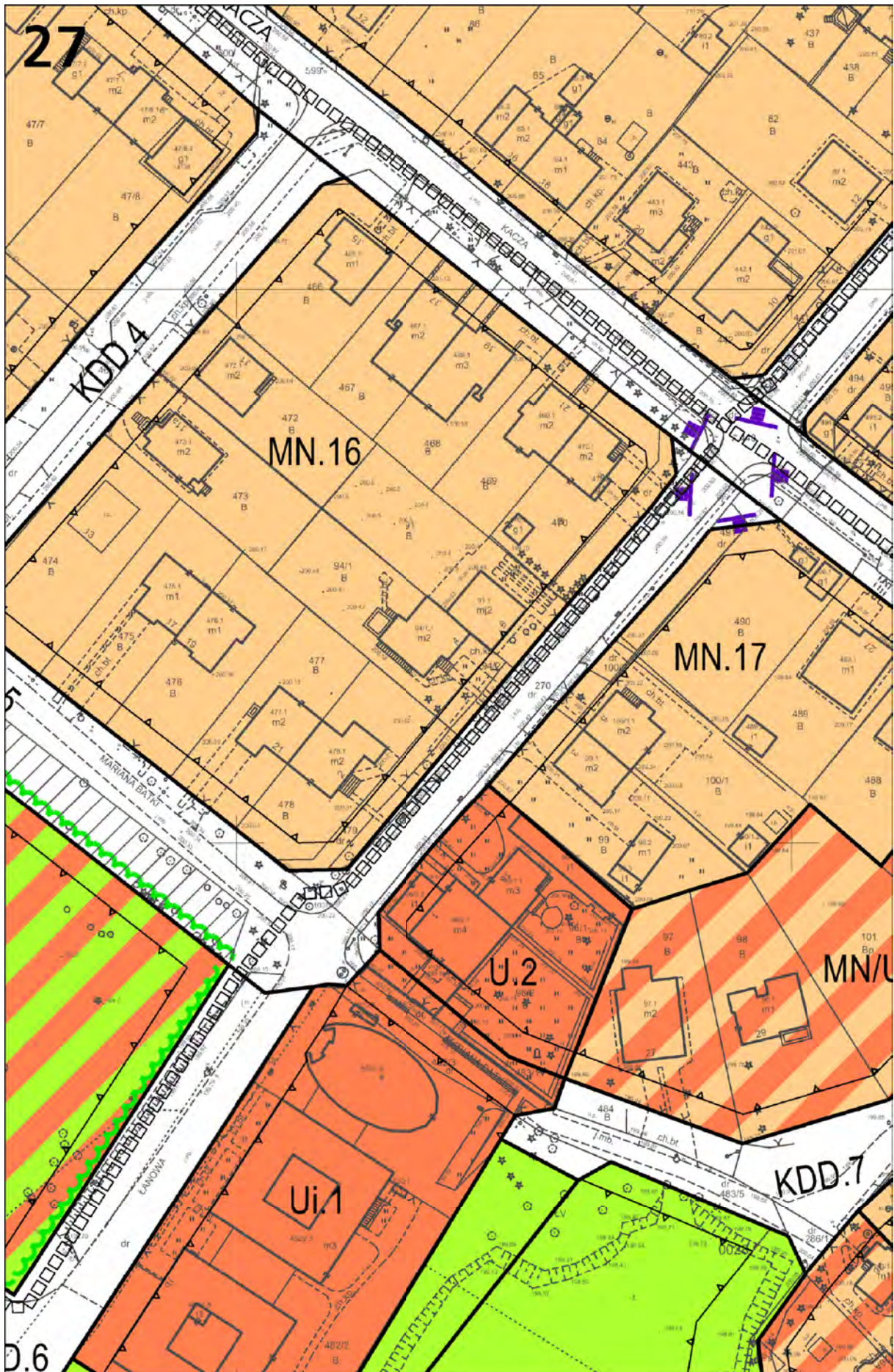
	granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO		dobra kultury współczesnej
	<b>KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA</b> granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO		granica strefy nadzoru archeologicznego		miejsca pamięci narodowej
	granica pomnika historii "Kraków-Historyczny Zespół Miasta"		stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)		
	<b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</b> STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO		<b>PARKI KULTUROWE</b>		
	granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO		istniejące 1. Stare Miasto proponowane 2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły 3. Stare Podgórze z Krzemionkami 4. Stara Nowa Huta		
	<b>STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH</b> dominacji		wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego		
	na obszarach zieleni		I. Wzgórze Św. Bronisławy II. Skała III. Mydlniki-Tonie IV. Fort Dłubnia V. Lotnisko		
	rewaloryzacji		VI. Krzemionki Podgórskie VII. Rajsko-Kosocice VIII. Skotniki-Bodzów IX. Tyniec		
	integracji		<b>ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM</b>		
	historyczny układ drożny		granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		zespoły rezydencjalno-parkowe - rejestr zabytków
	układ dróg Twierdzy Kraków		granice miast sąsiednich		zespoły rezydencjalno-parkowe - ewidencja zabytków
	<b>STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA</b>		granice i numery jednostek urbanistycznych		fortyfikacja i zielen Twierdzy Kraków
	granica strefy ochrony sylwety miasta		istniejące budynki		obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków
	<b>STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU</b>		istniejący układ drogowy - osie ulic		
	granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu		istniejące linie kolejowe		
	obszary ochrony krajobrazu warownego - A		Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne		
	obszary ochrony krajobrazu warownego - B		tereny zamknięte		
	punkty widokowe				
	ciągi i osie widokowe				
	powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi				
	powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi				
	<b>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH</b>				
	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.				
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania				
	tereny zabudowane i zainwestowane				
	<b>ŚRODOWISKO KULTUROWE</b> strefa ochrony i kształtowania krajobrazu				

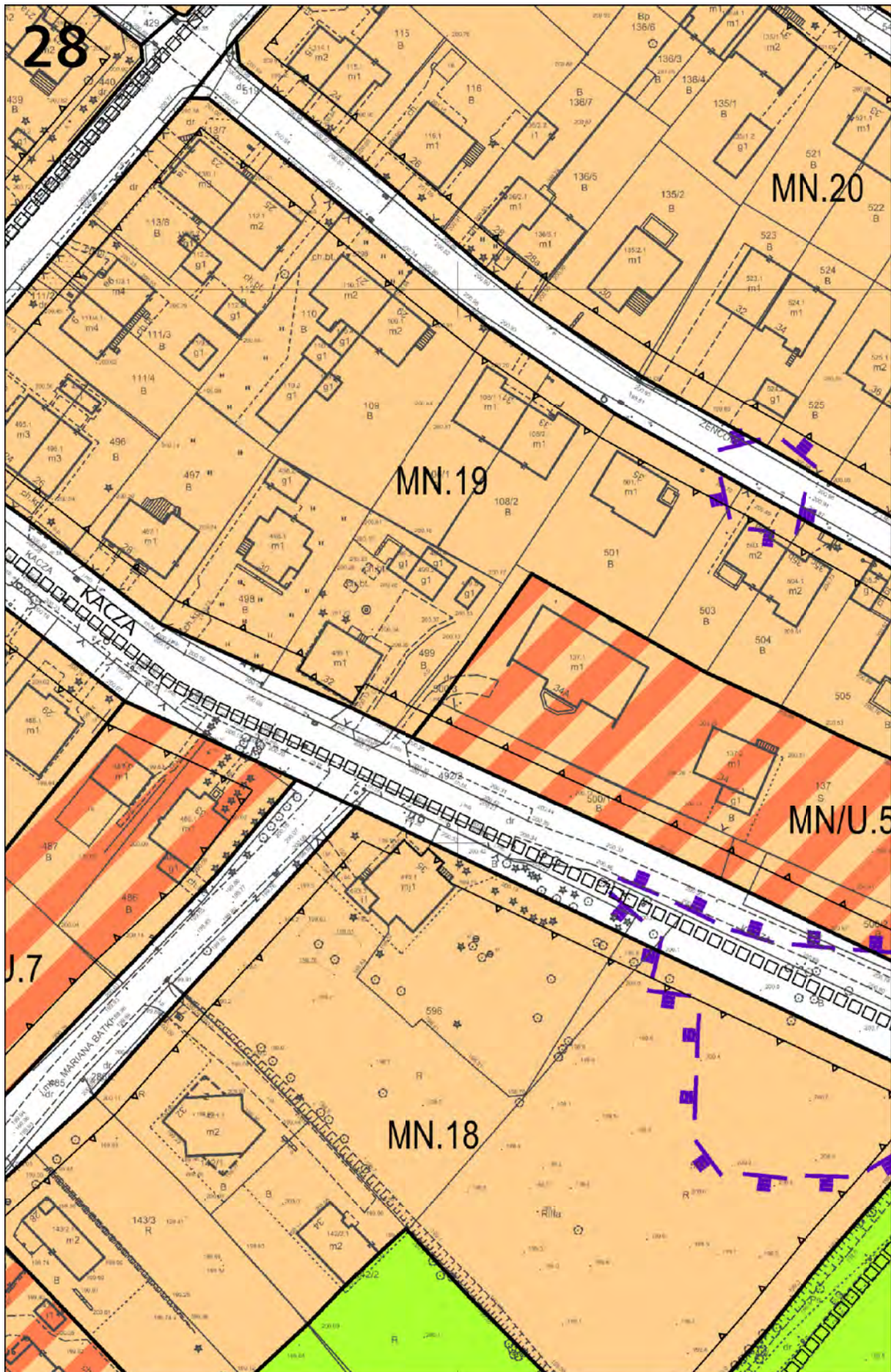


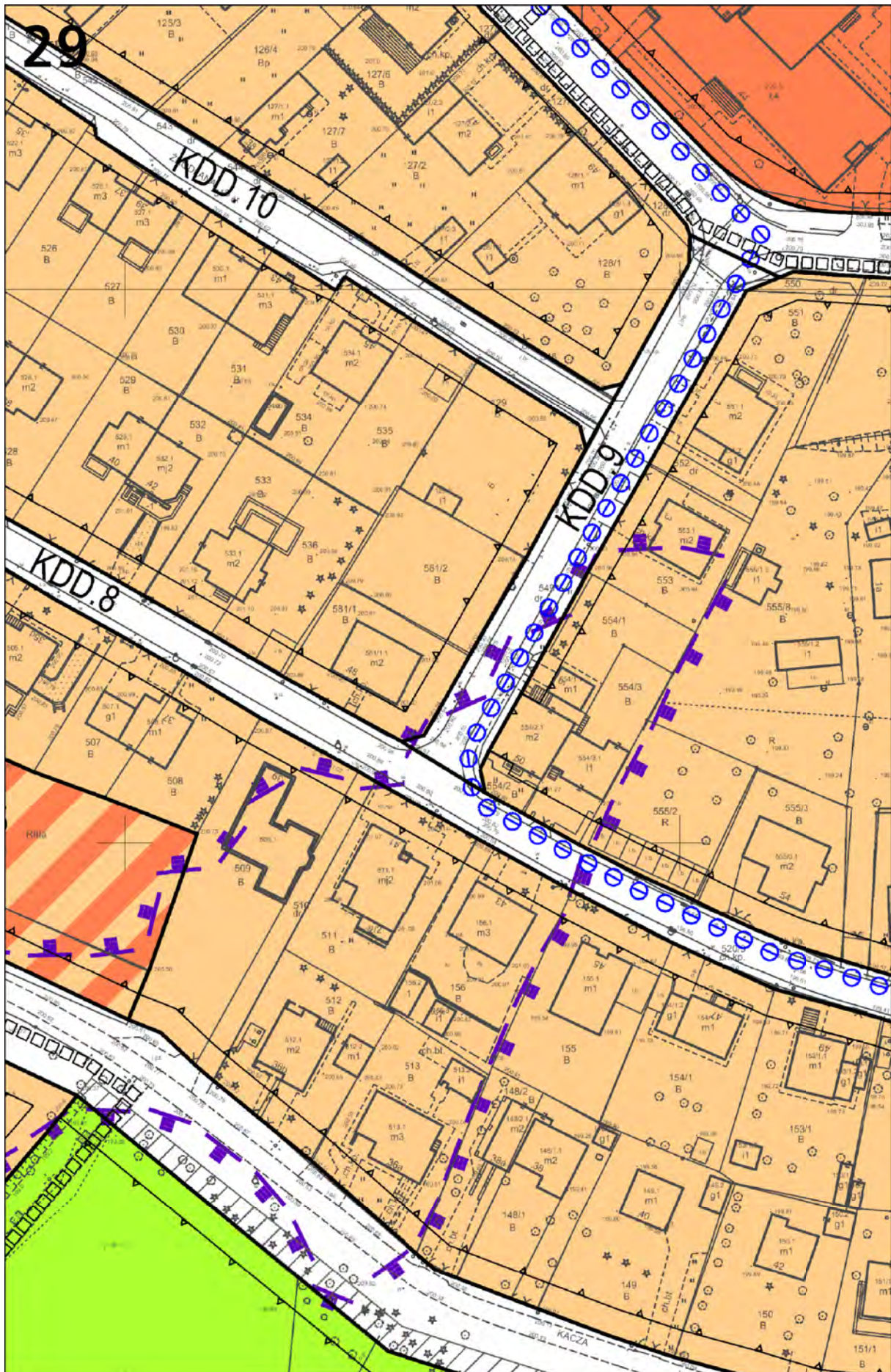
25

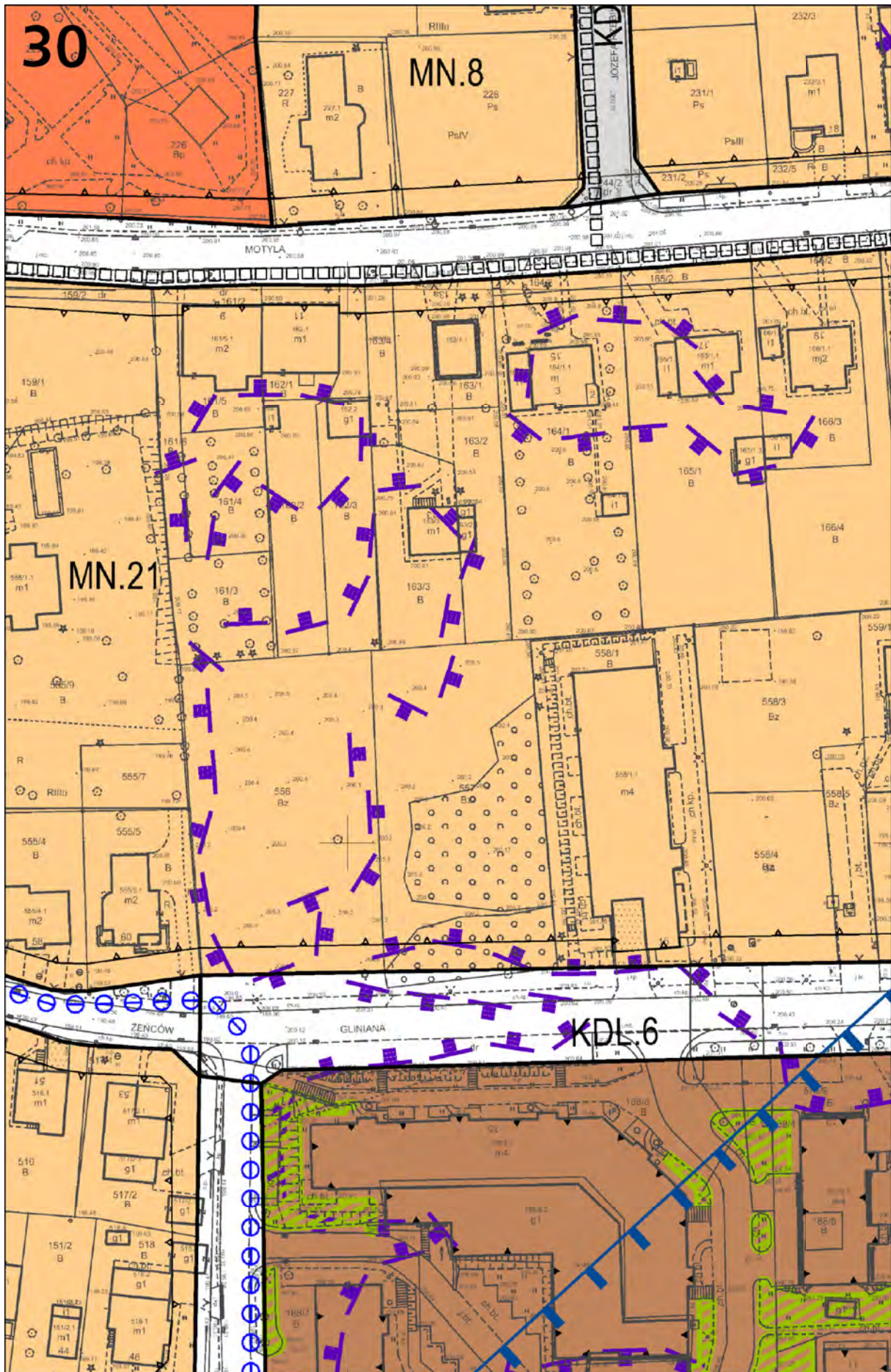


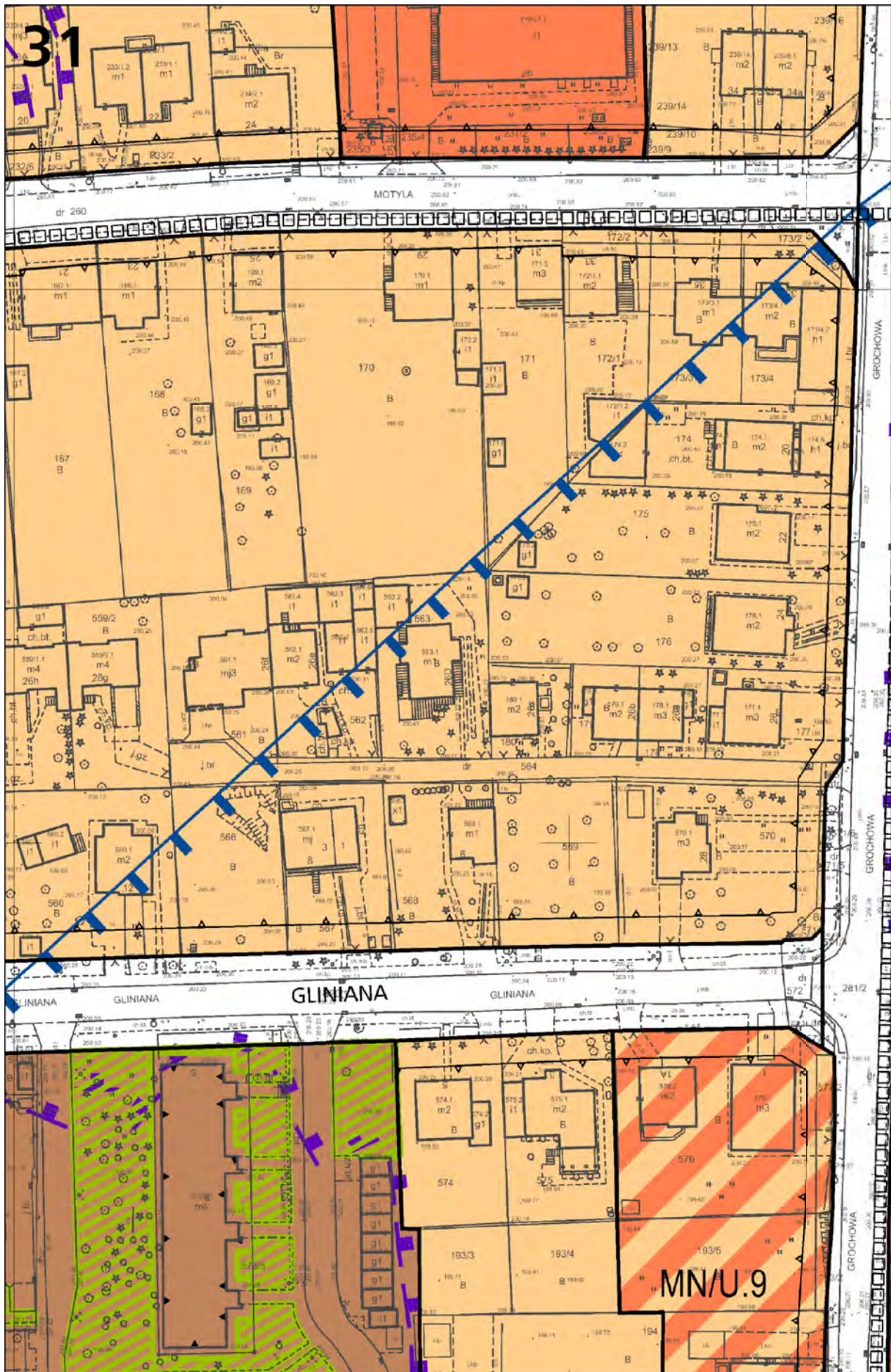




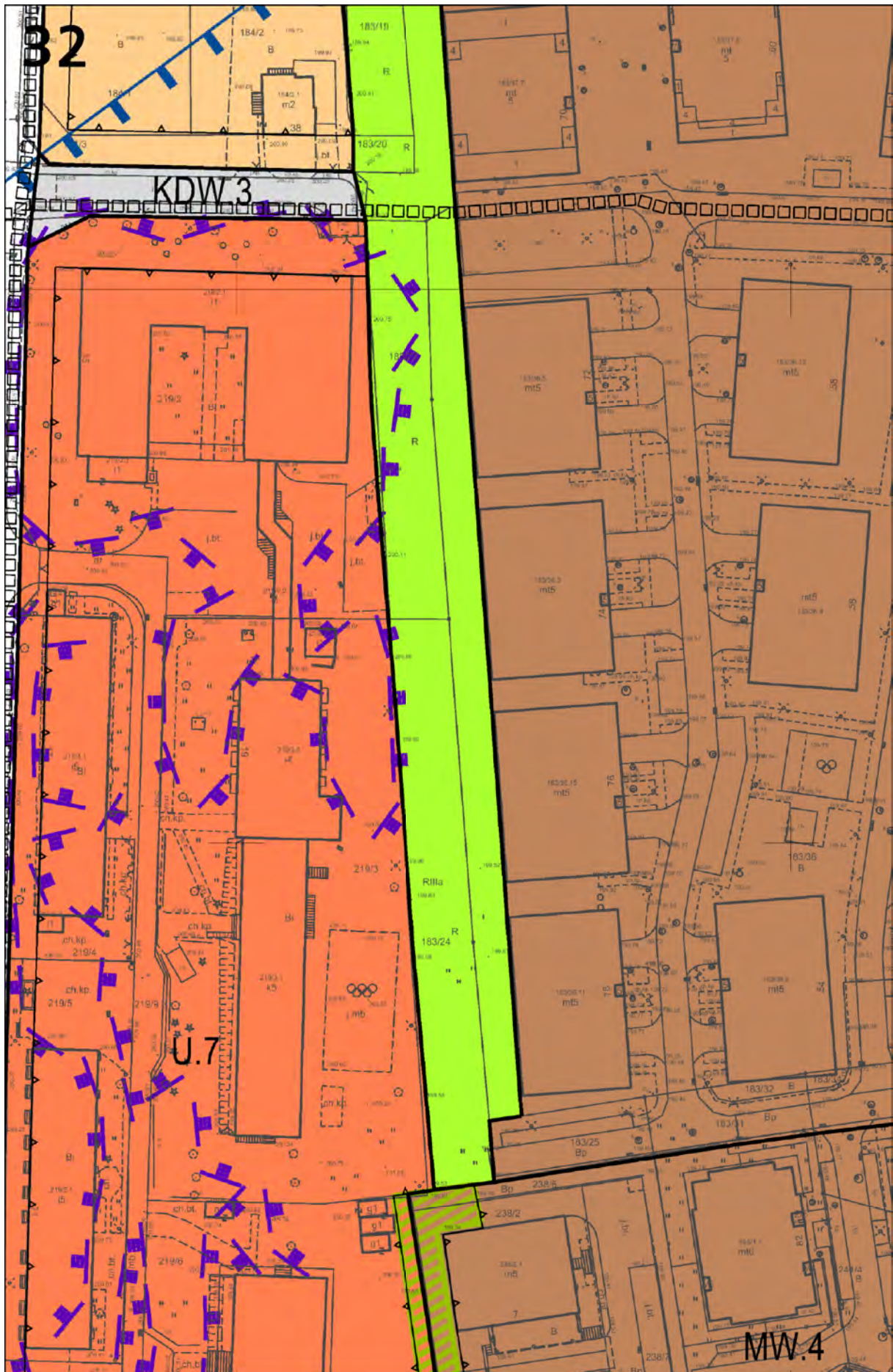


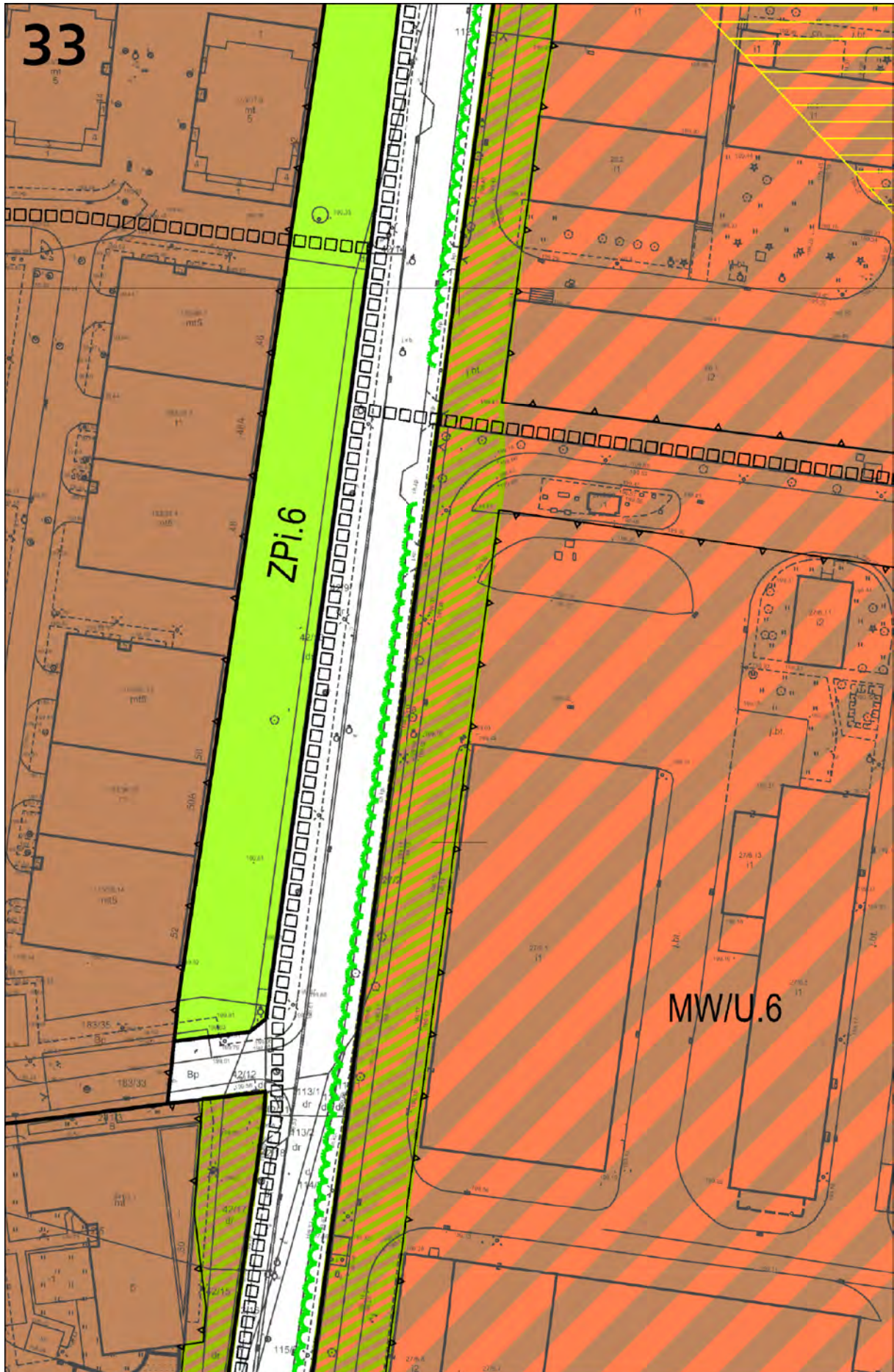


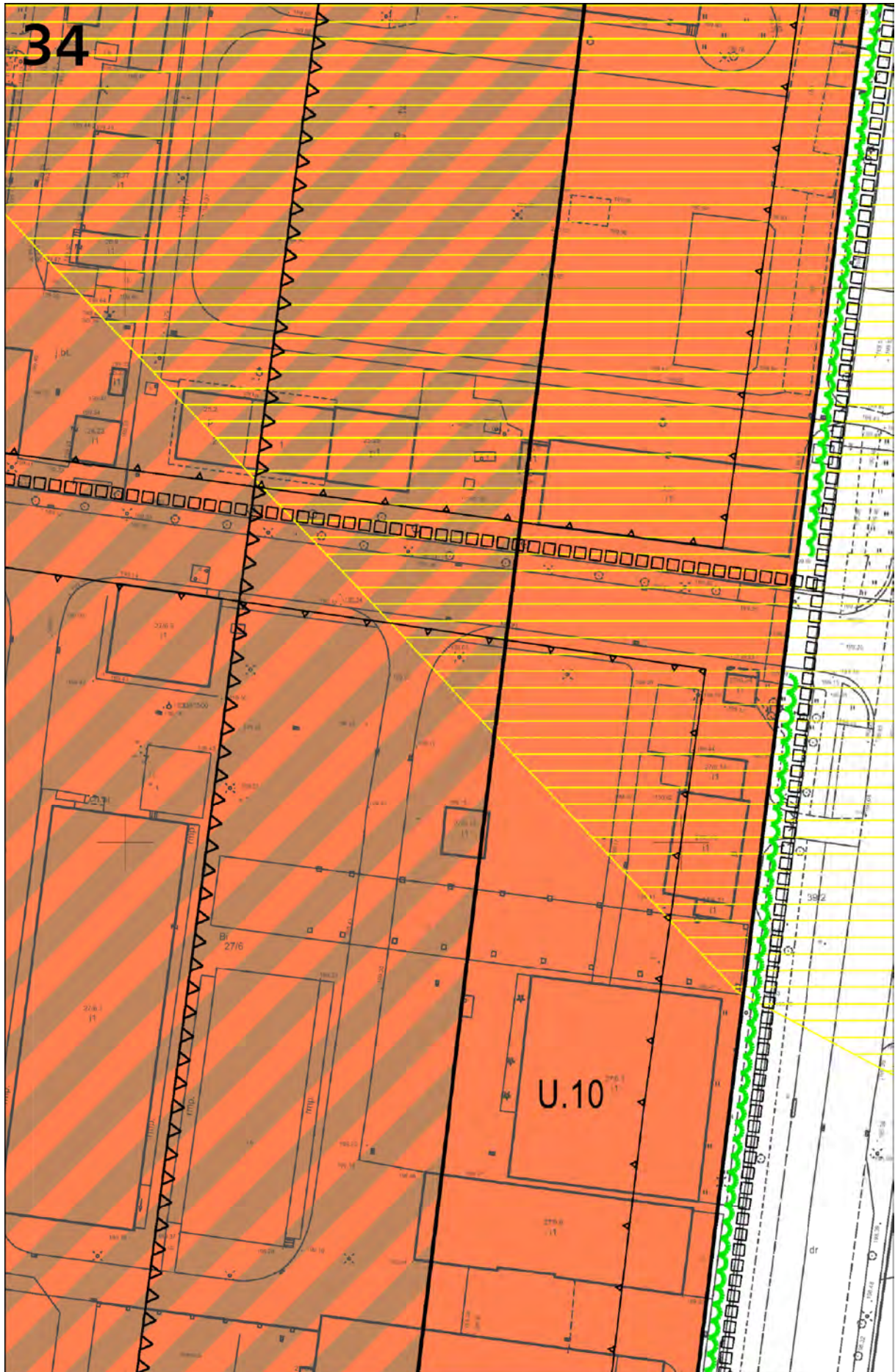


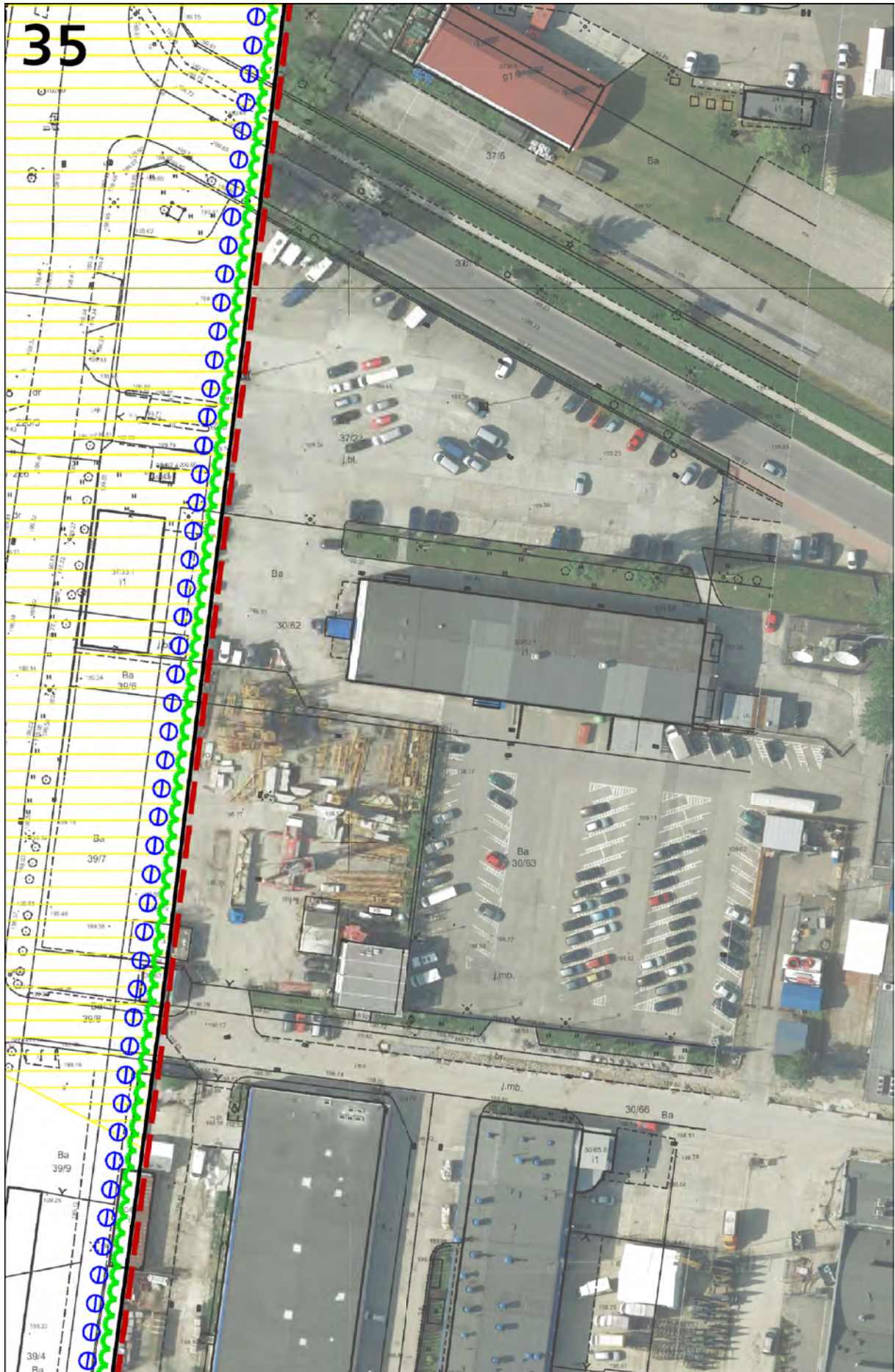




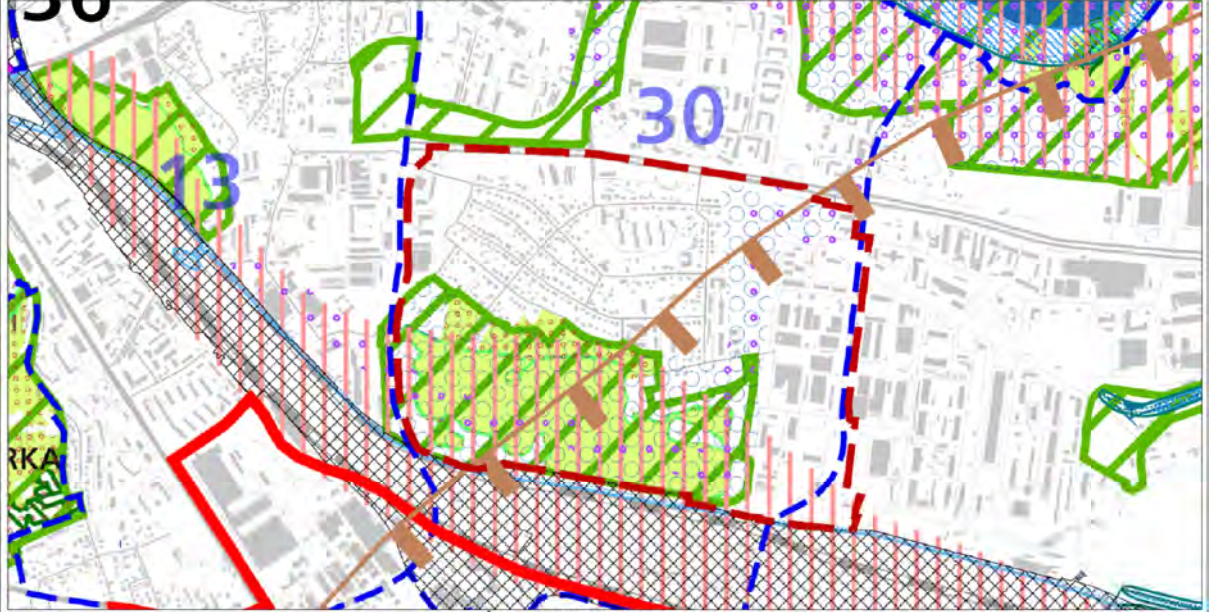








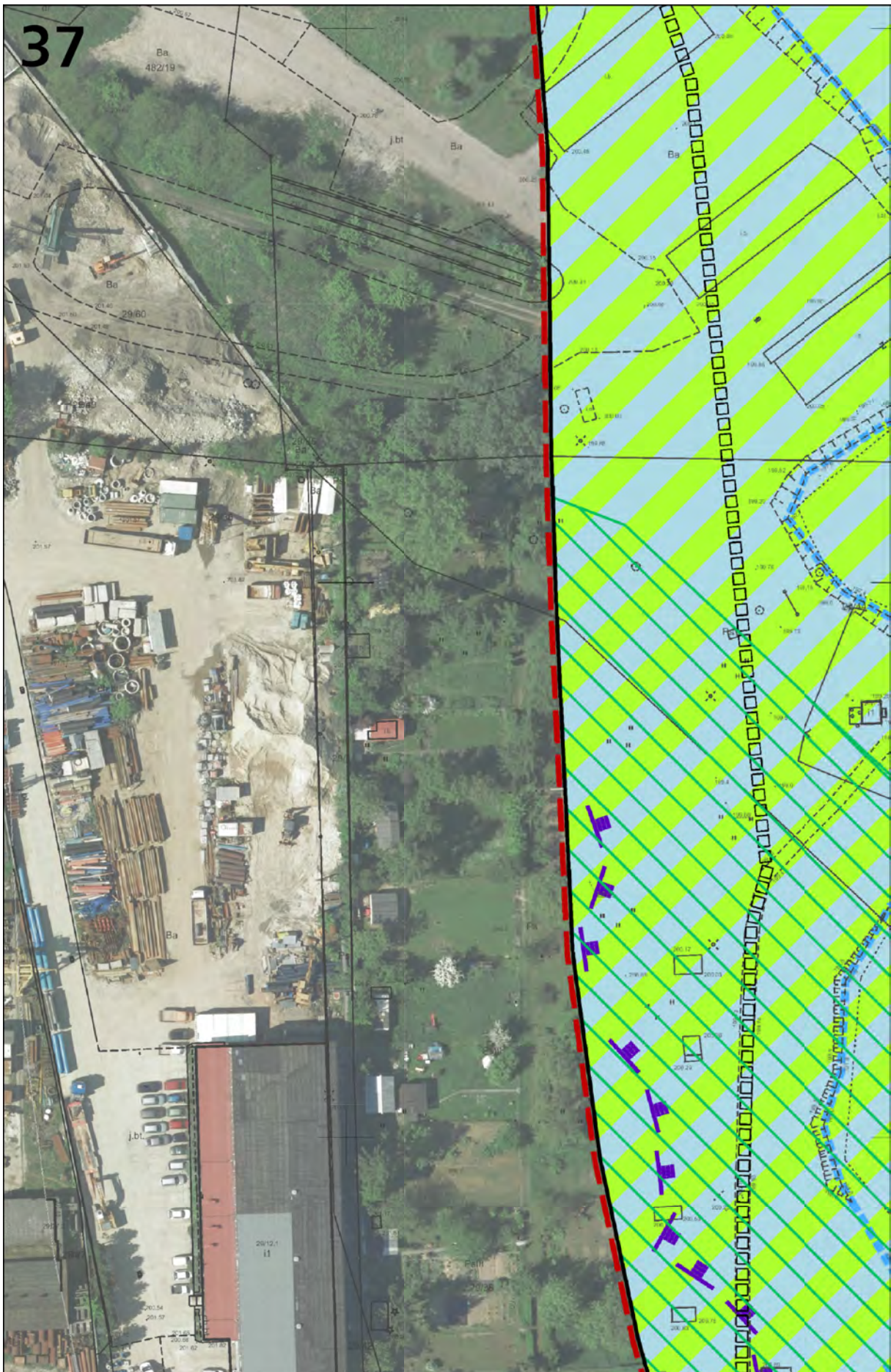
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uśrednionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



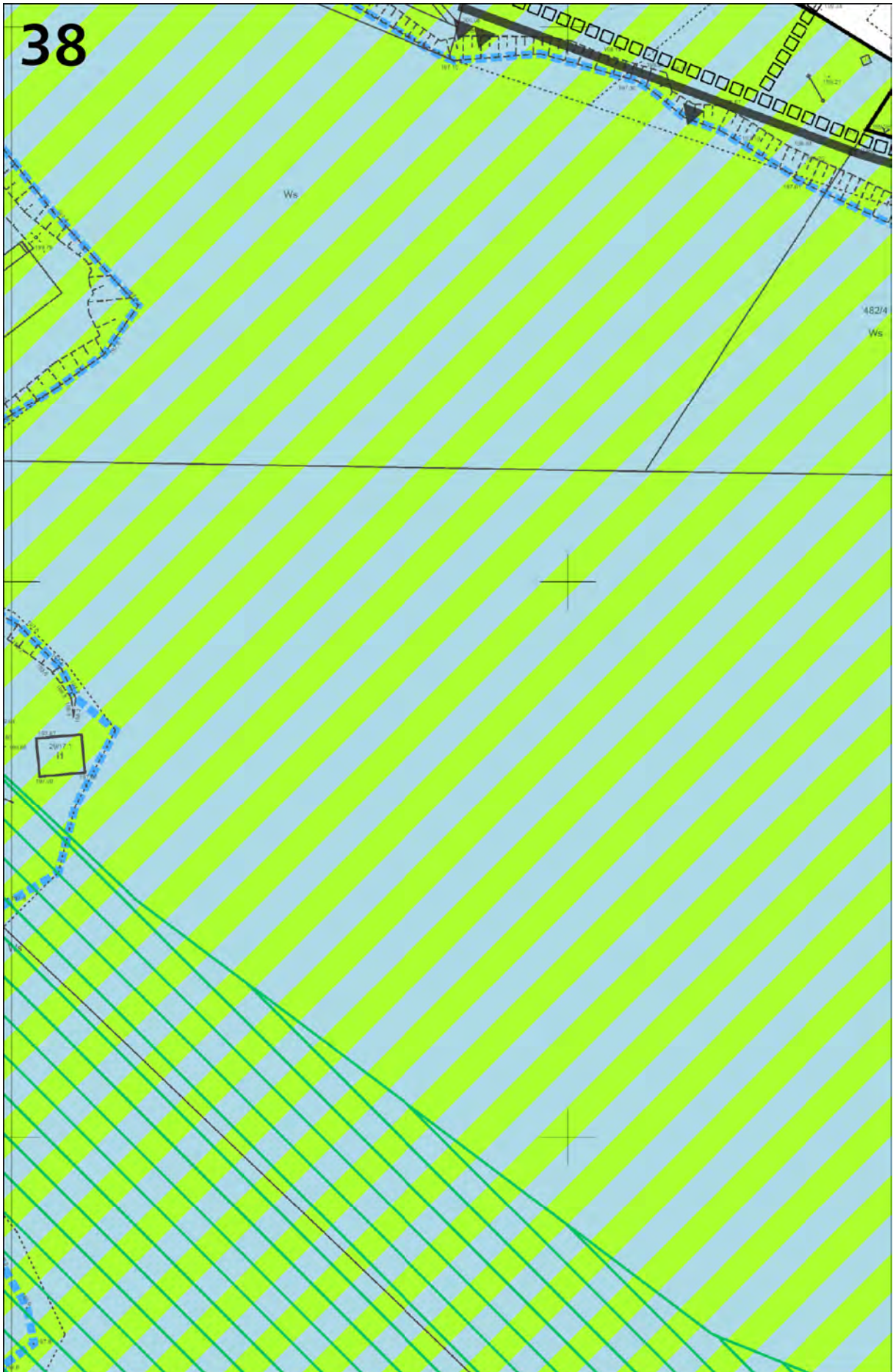
<p><b>16</b></p> <p>granice i numery jednostek urbanistycznych</p> <p>tereny zamknięte istniejący układ drogowy - osie ulic</p> <p>Wista, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne</p> <p><b>OCHRONA ŹRÓD SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH</b></p> <p><b>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH</b></p> <p>teren ochrony bezpośredniej</p> <p>teren ochrony pośredniej</p> <p><b>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH</b></p> <p>teren ochrony pośredniej</p> <p><b>GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH</b></p> <p>udokumentowane GZWP</p> <p>niedokumentowane GZWP (granice orientacyjne)</p> <p>projektowany obszar ochronny GZWP 451</p> <p>projektowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych</p> <p><b>STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ - SWOSZOWICE</b></p> <p>STREFA A</p> <p>STREFA B</p> <p>STREFA C</p> <p><b>OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH</b></p> <p>tereny górnicze związane z wydobyciem kopalni stałych</p> <p>udokumentowane złoża kopalni stałych</p> <p><b>OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH</b></p> <p>tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych</p>	<p><b>ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI</b></p> <p><b>ZAGROŻENIA GEDDYNAMICZNE</b></p> <p>obszary narażone na występowanie ruchów masowych</p> <p>krawędzie obrywów</p> <p>osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK</p> <p>tereny o spadkach powyżej 12%</p> <p>zwały i haldy</p> <p><b>GRANICA OSUWISKA</b></p> <p>pewna</p> <p>przypuszczalna</p> <p><b>STOPIEŃ AKTYWNOŚCI OSUWISKA</b></p> <p>nieaktywne</p> <p>okresowo aktywne</p> <p>aktywne</p> <p><b>ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ</b></p> <p>obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania <math>q=1\%</math></p> <p>obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania <math>q=0,1\%</math></p> <p>obszary szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p>rejony lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wyłapywania zanieczyszczeń toksycznych wód</p> <p><b>OCHRONA PRZYRODY</b></p> <p>parki krajobrazowe</p> <p>otulina parków krajobrazowych</p> <p>rezerwaty przyrody</p> <p>użytki ekologiczne</p> <p>obszary Natura 2000</p> <p>siedliska chronione</p> <p>obszary o najwyższym walorze przyrodniczym</p> <p>obszary o wysokim walorze przyrodniczym</p> <p>lasy</p>	<p><b>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</b></p> <p>parki rzeczne</p> <p>strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>korytarze ekologiczne</p> <p><b>WARUNKI AEROSANITARNE</b></p> <p>obszary wymiany powietrza</p> <p><b>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4</b></p> <p>podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania</p> <p><b>OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4</b></p> <p>strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady</p> <p><b>ZAGROŻENIE HAŁASEM</b></p> <p><b>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BAŁICE</b></p> <p><b>ABC</b> obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków Bałice (strefy A,B,C)</p> <p><b>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH</b></p> <p>granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.</p> <p>tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania</p> <p>tereny zabudowane i zainwestowane</p> <p><b>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</b></p> <p>strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>zielen urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)</p> <p><b>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY</b></p> <p>planowane parki rzeczne</p> <p><b>GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEN</b></p> <p><b>OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI</b></p> <p>granice i obszar zagrożony wodą stuletnia Q 1%</p>
---	--	--

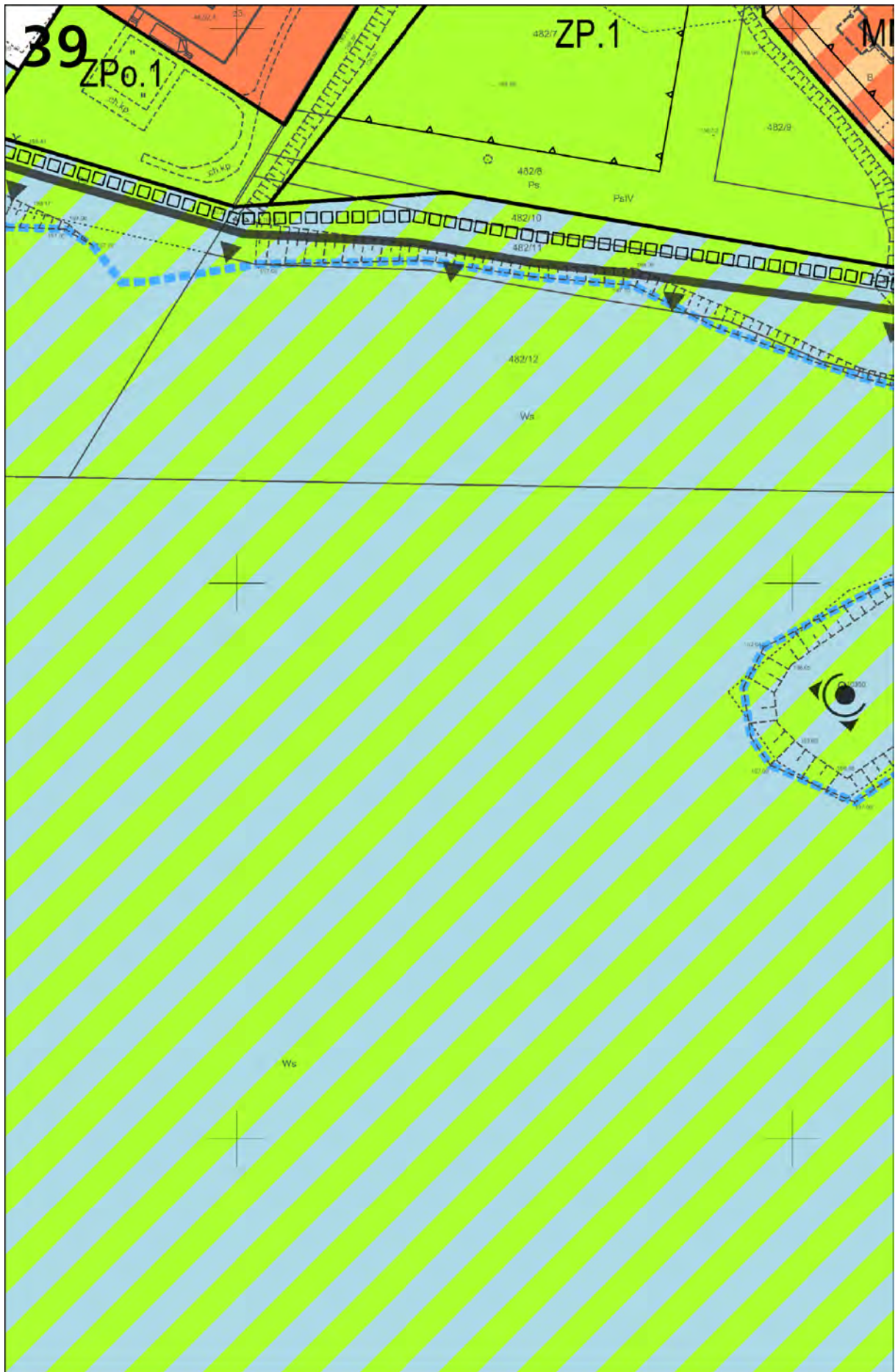
500 0 1000m  
SKALA 1 : 25000

**K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE  
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

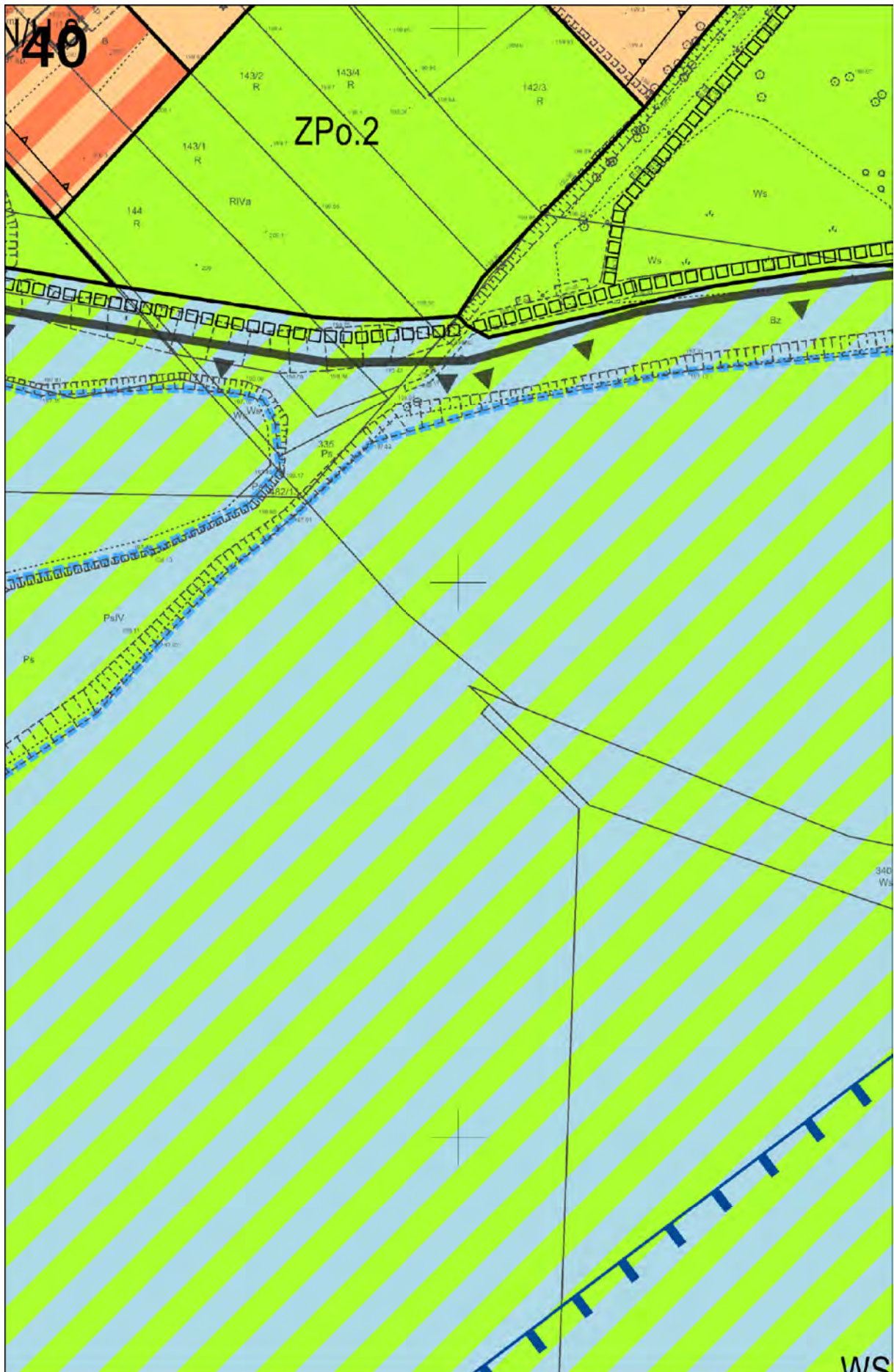


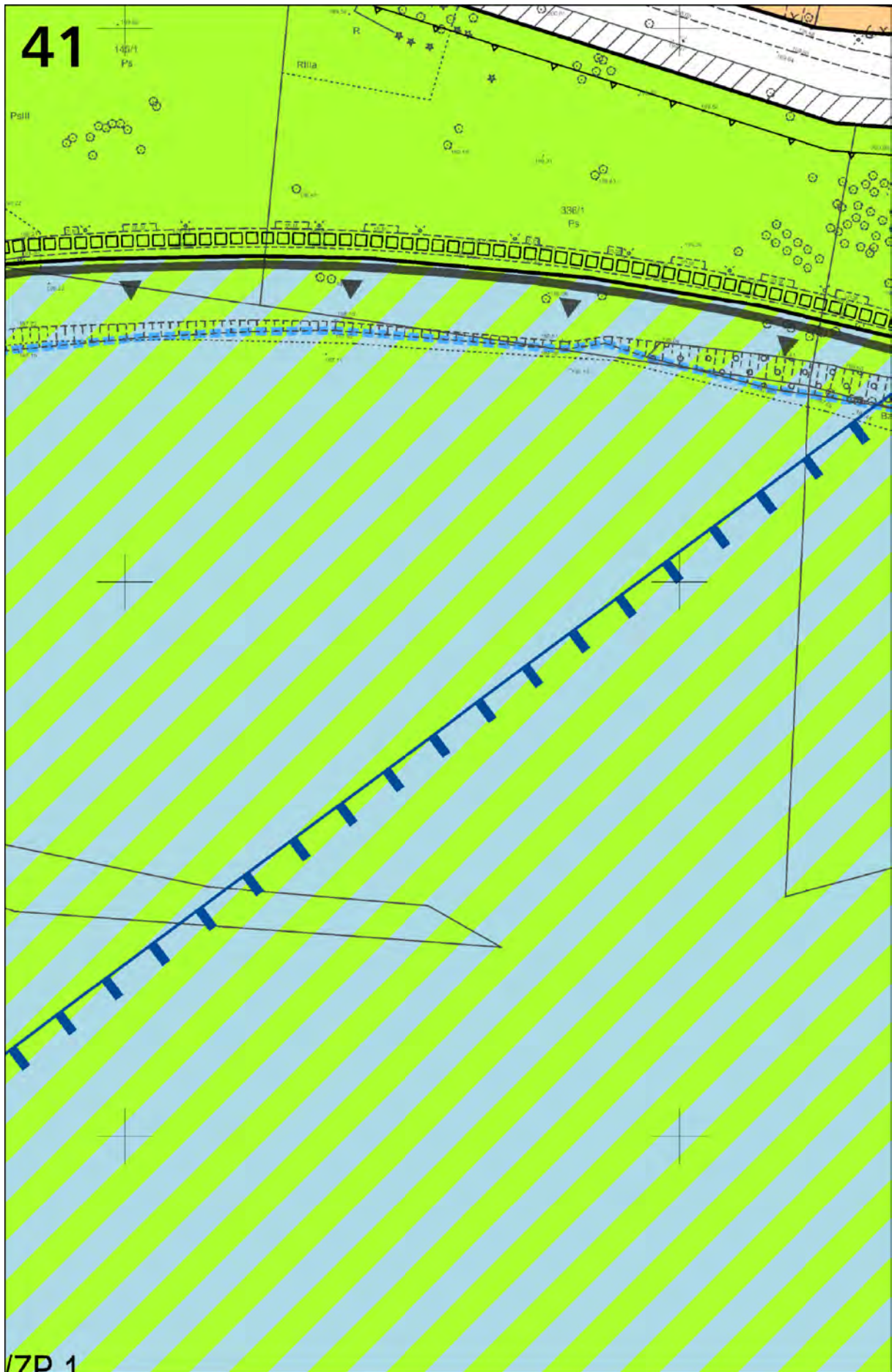
38



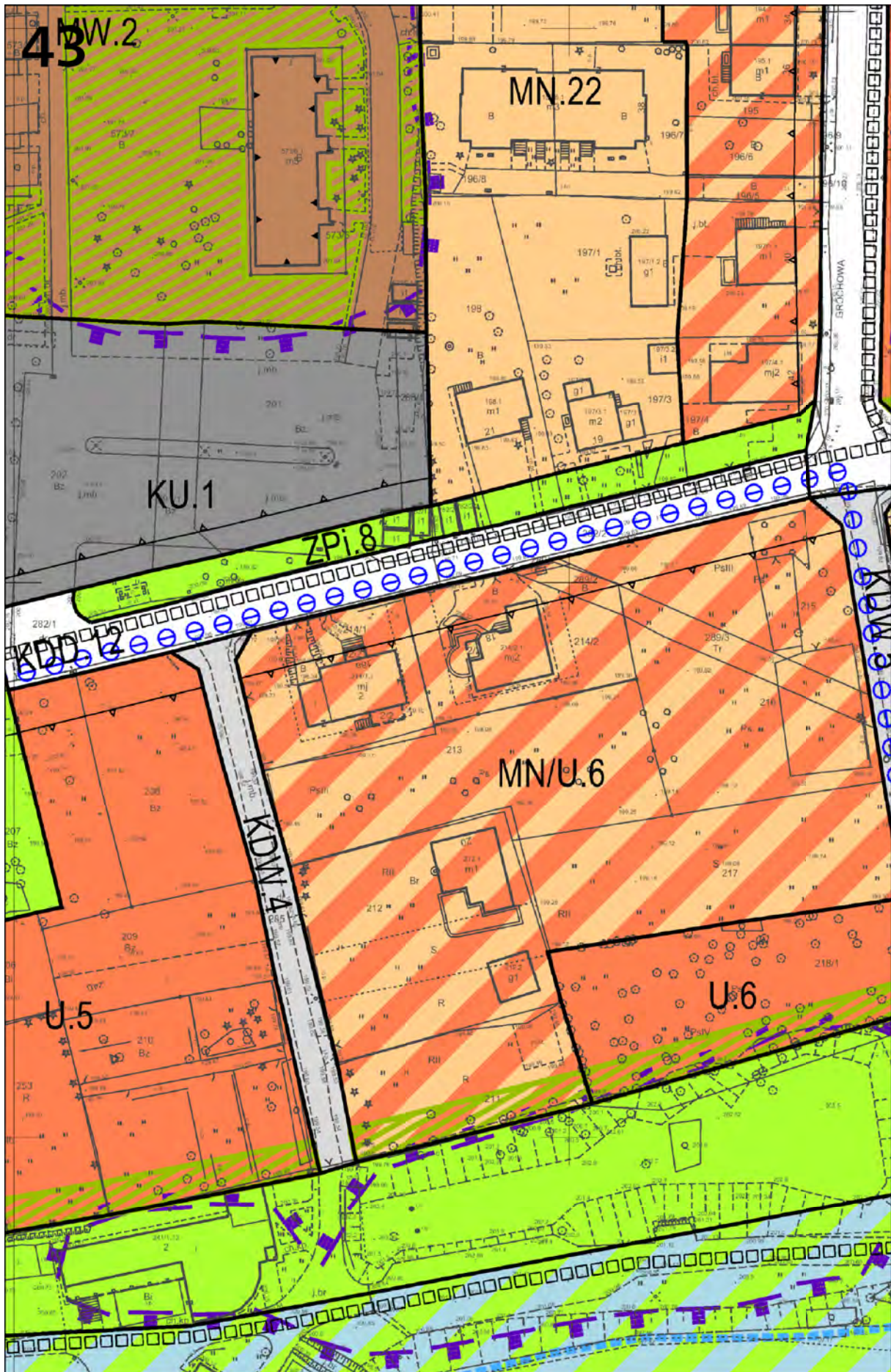


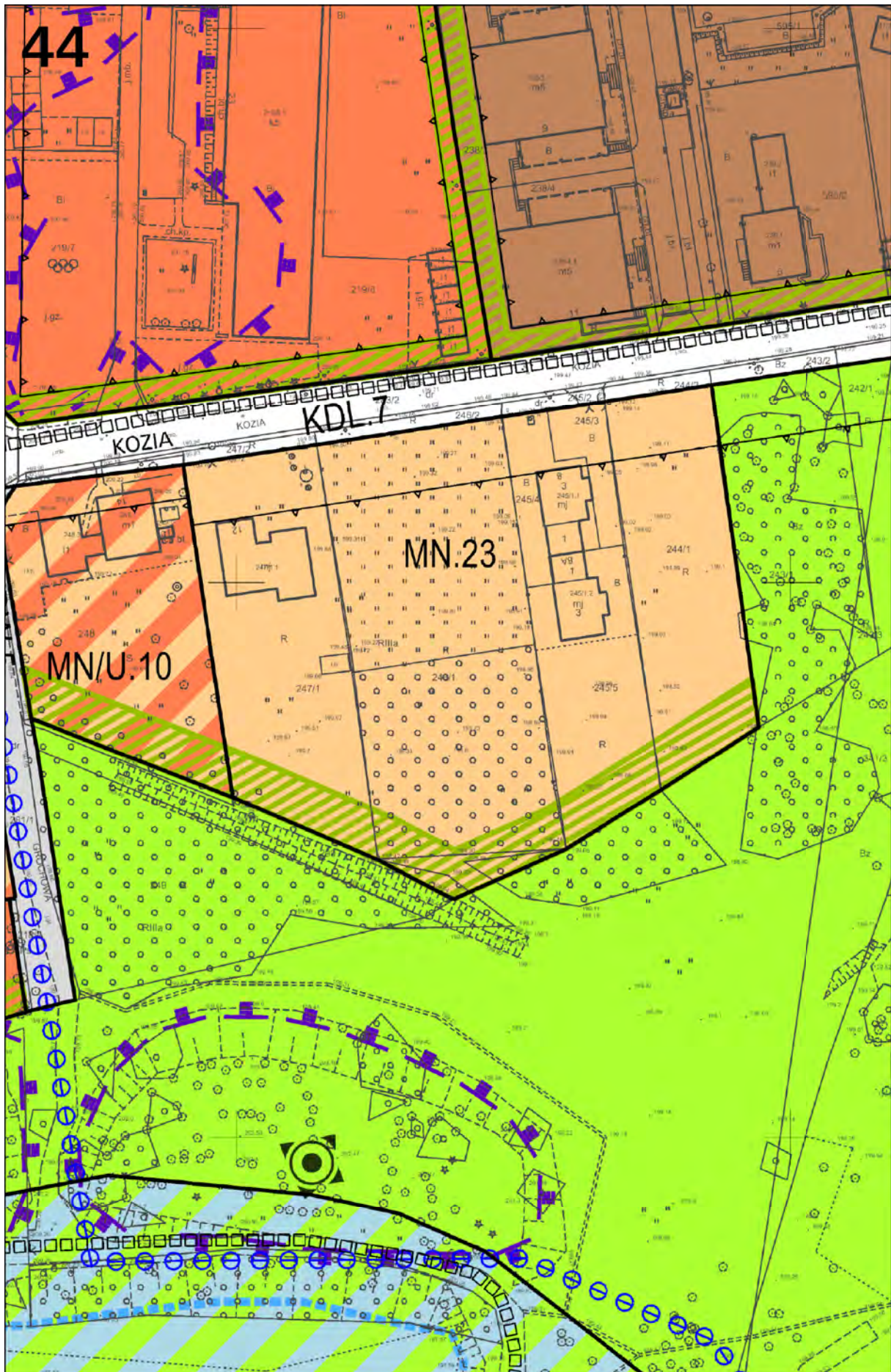












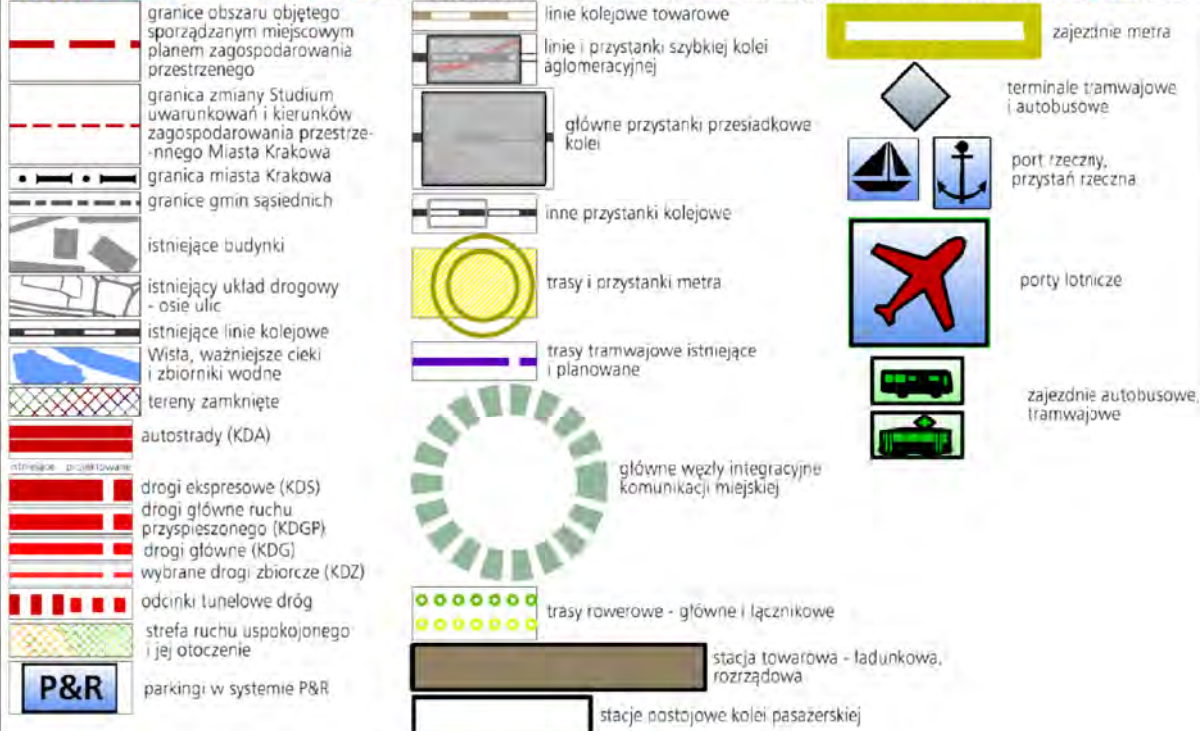
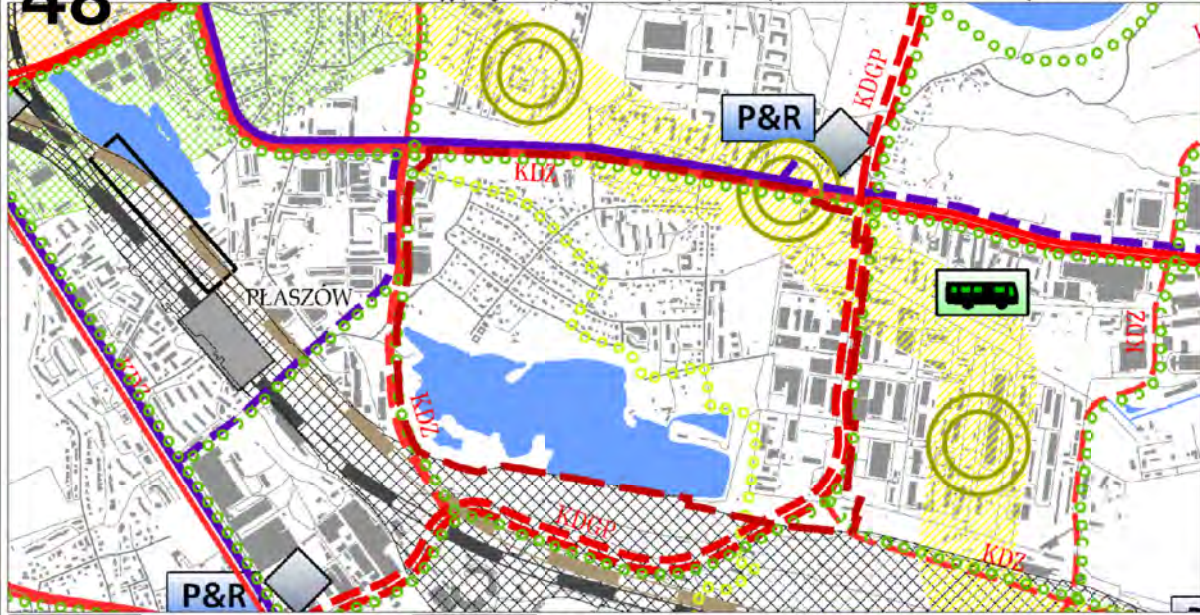




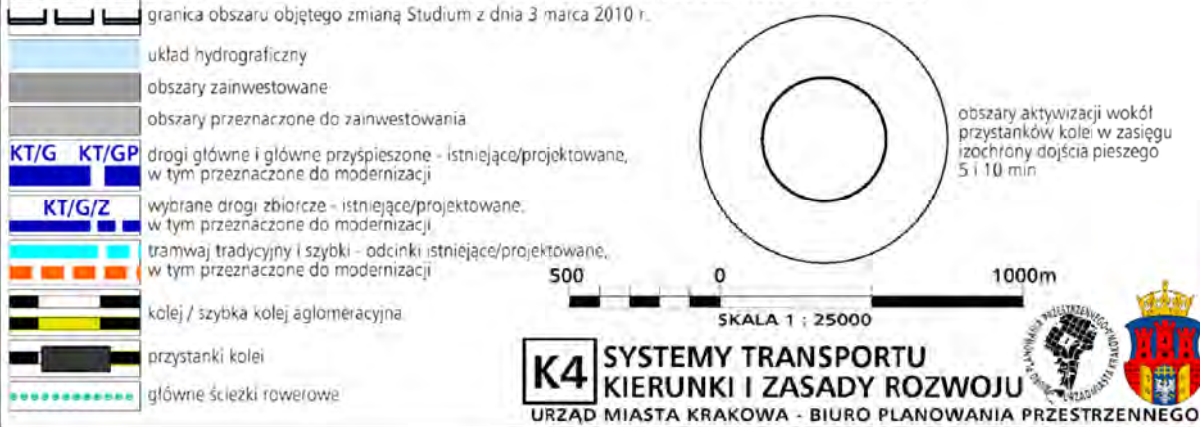




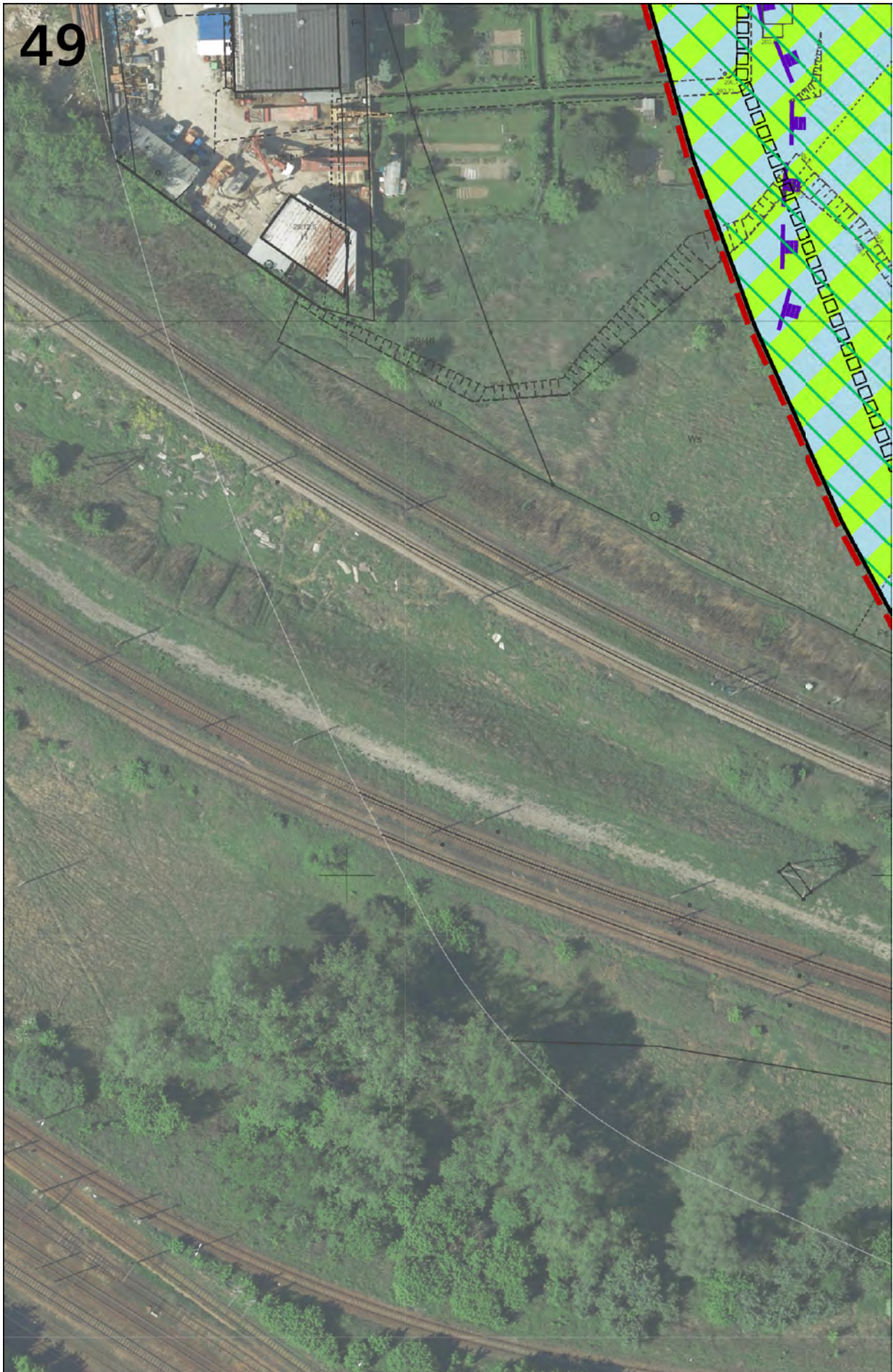
48 Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 2010 r. (zredigowanego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14)

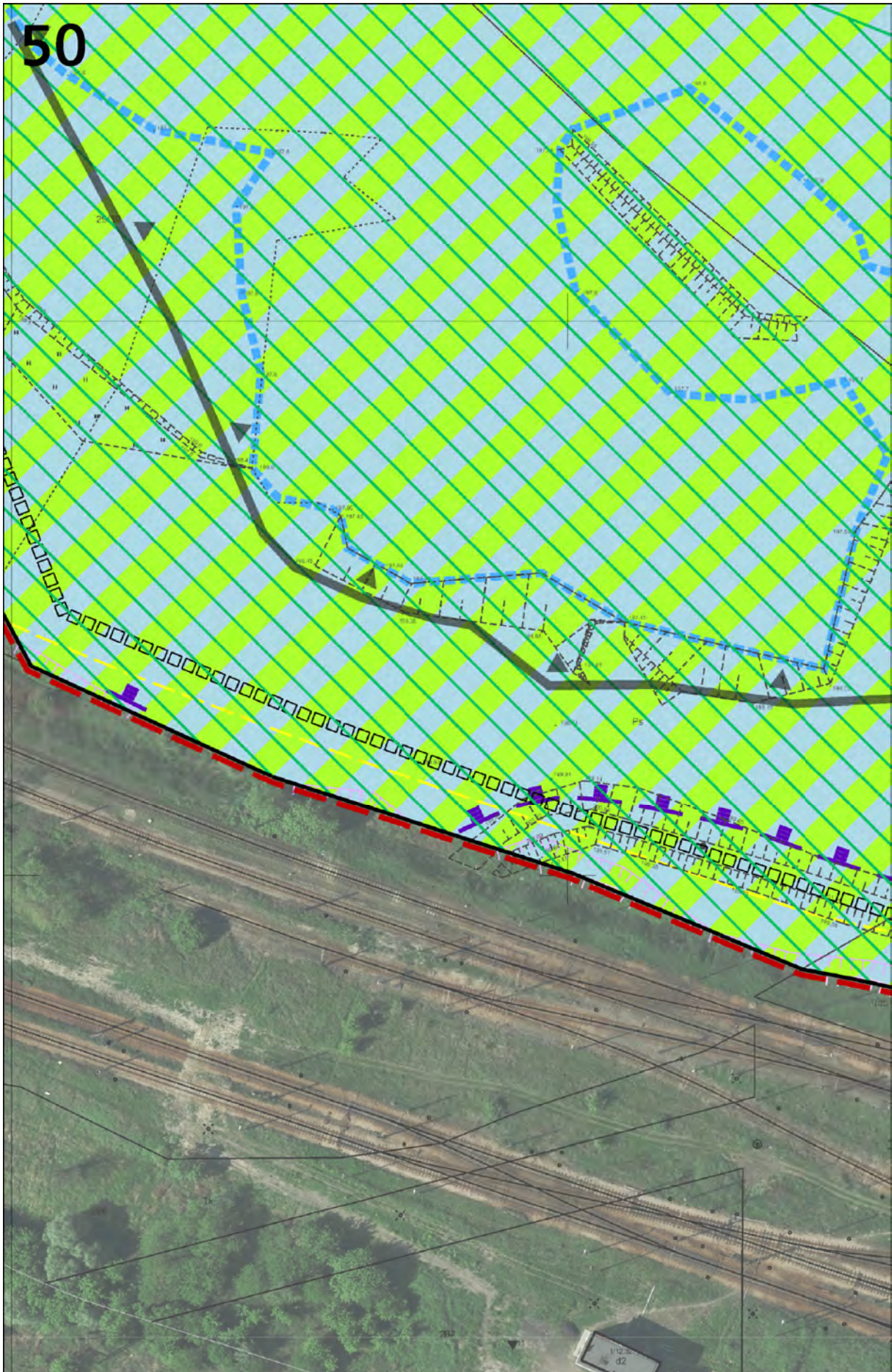


**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

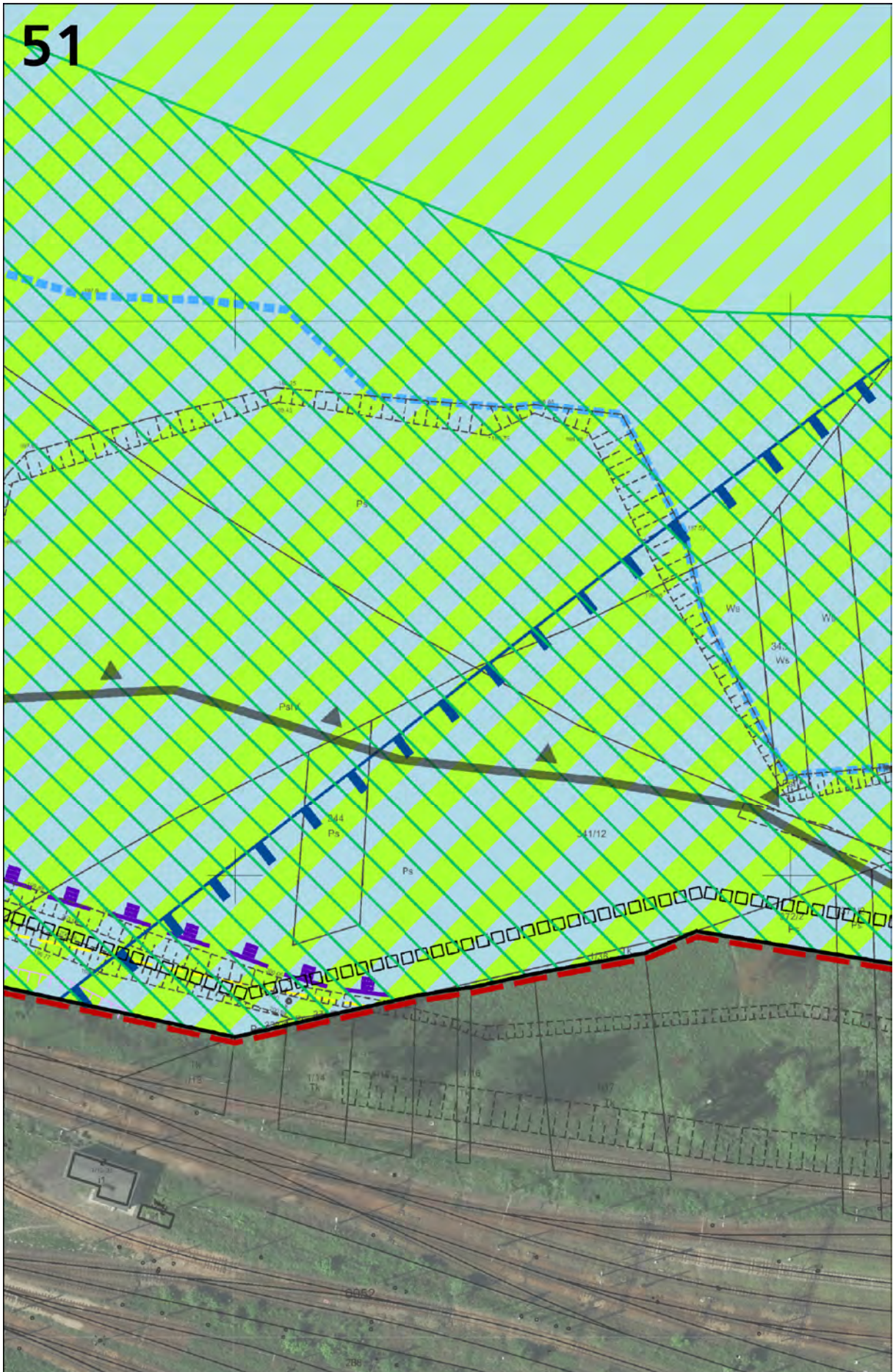


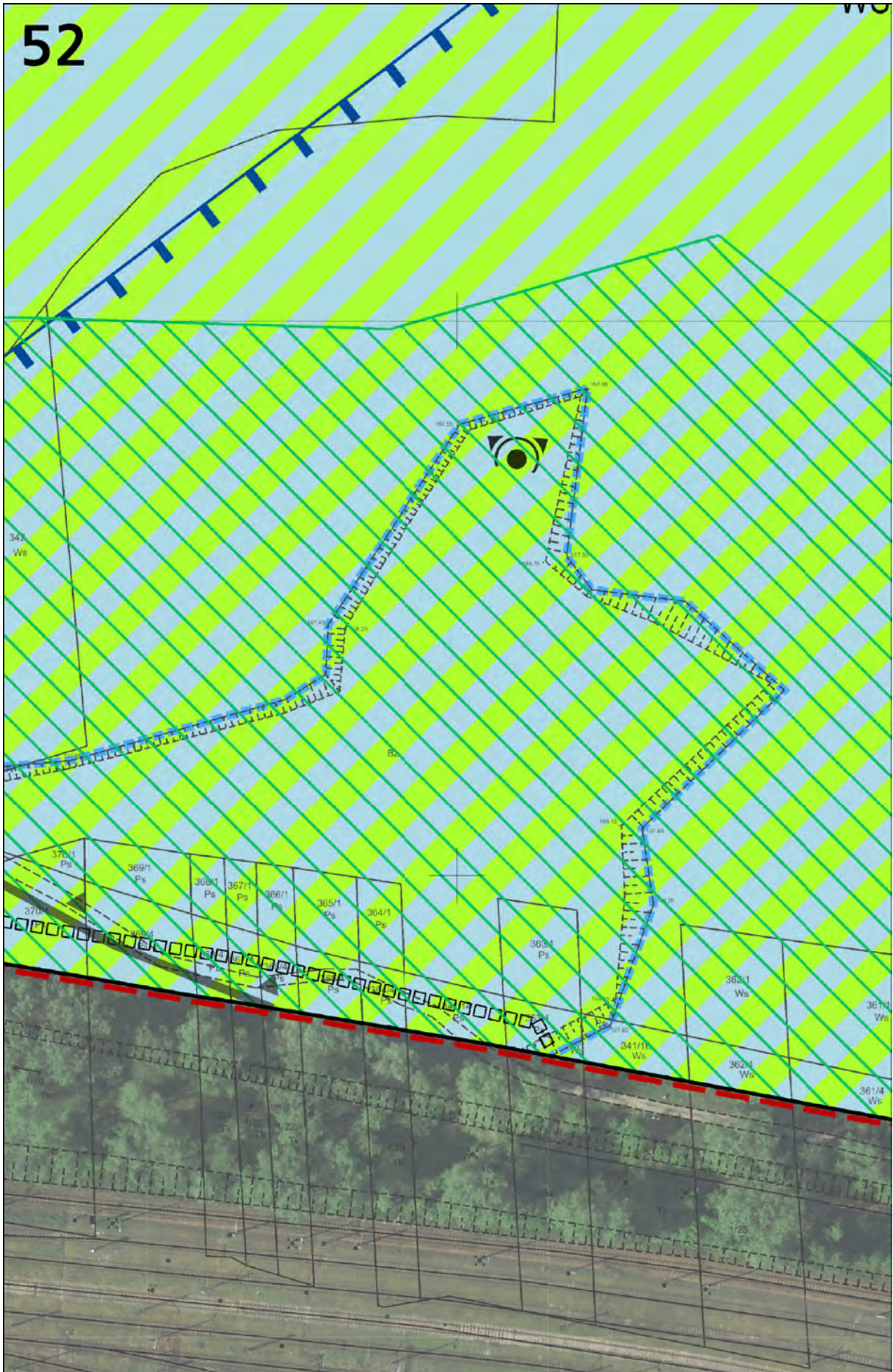
49

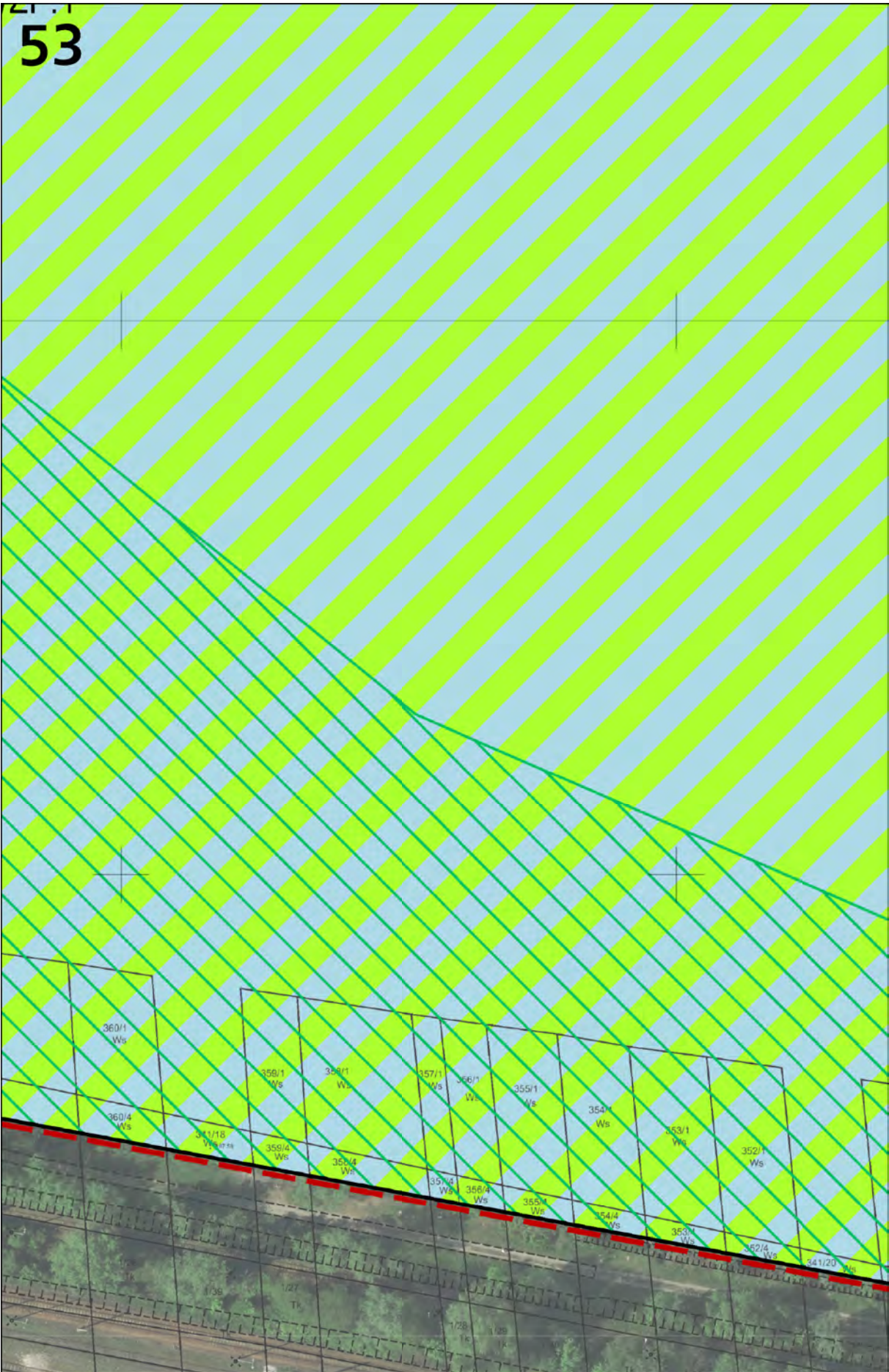




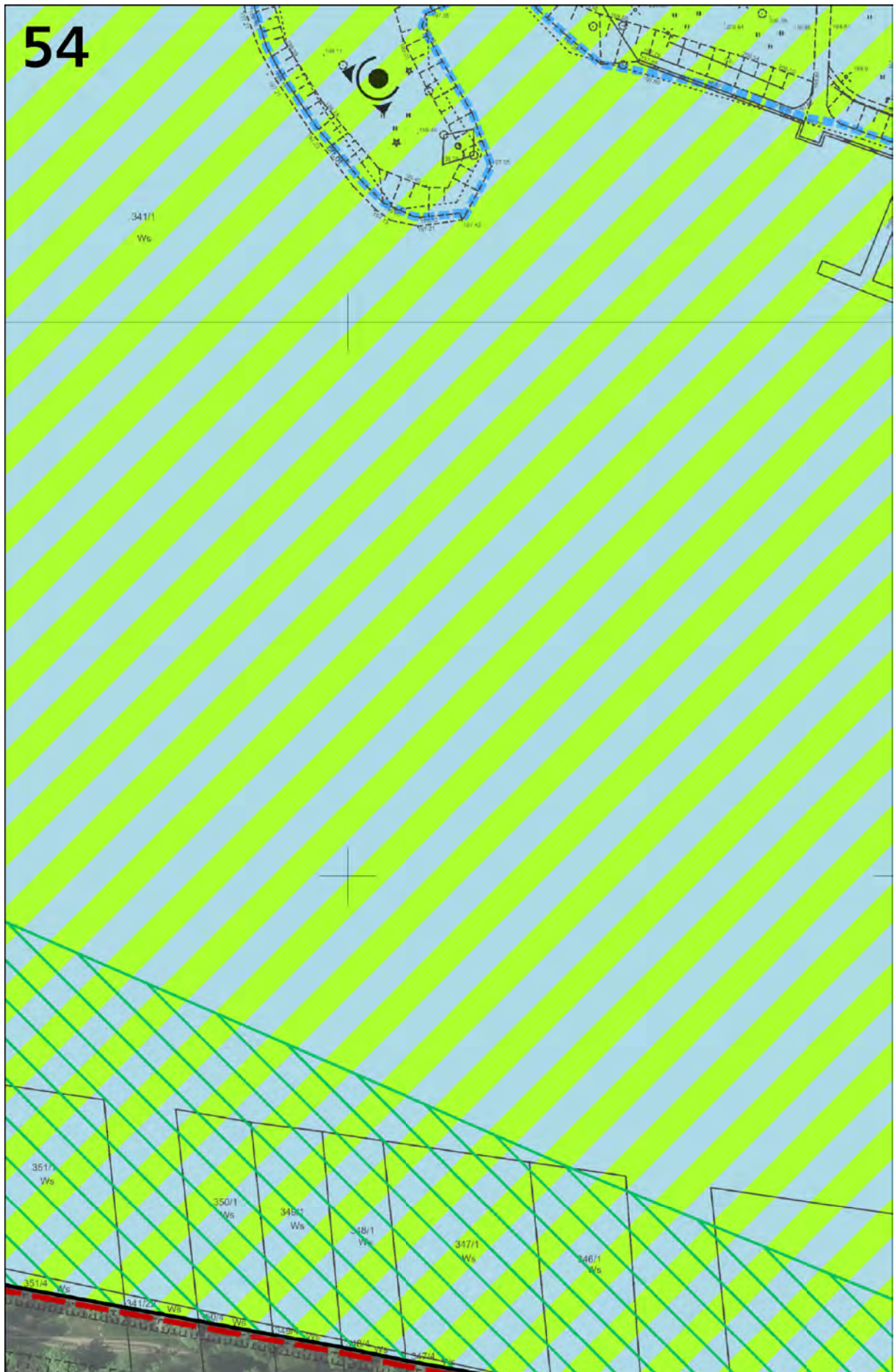
51

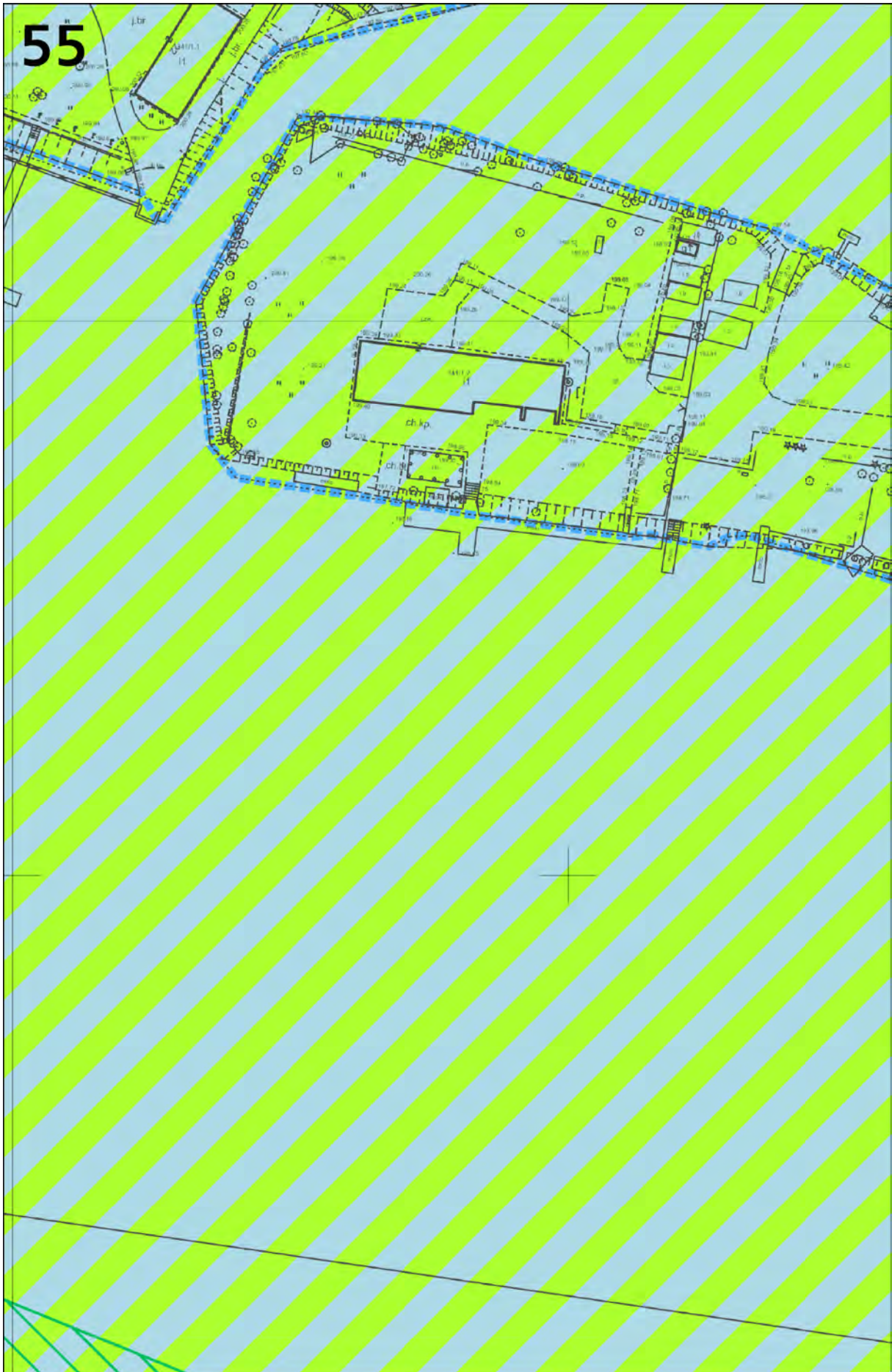






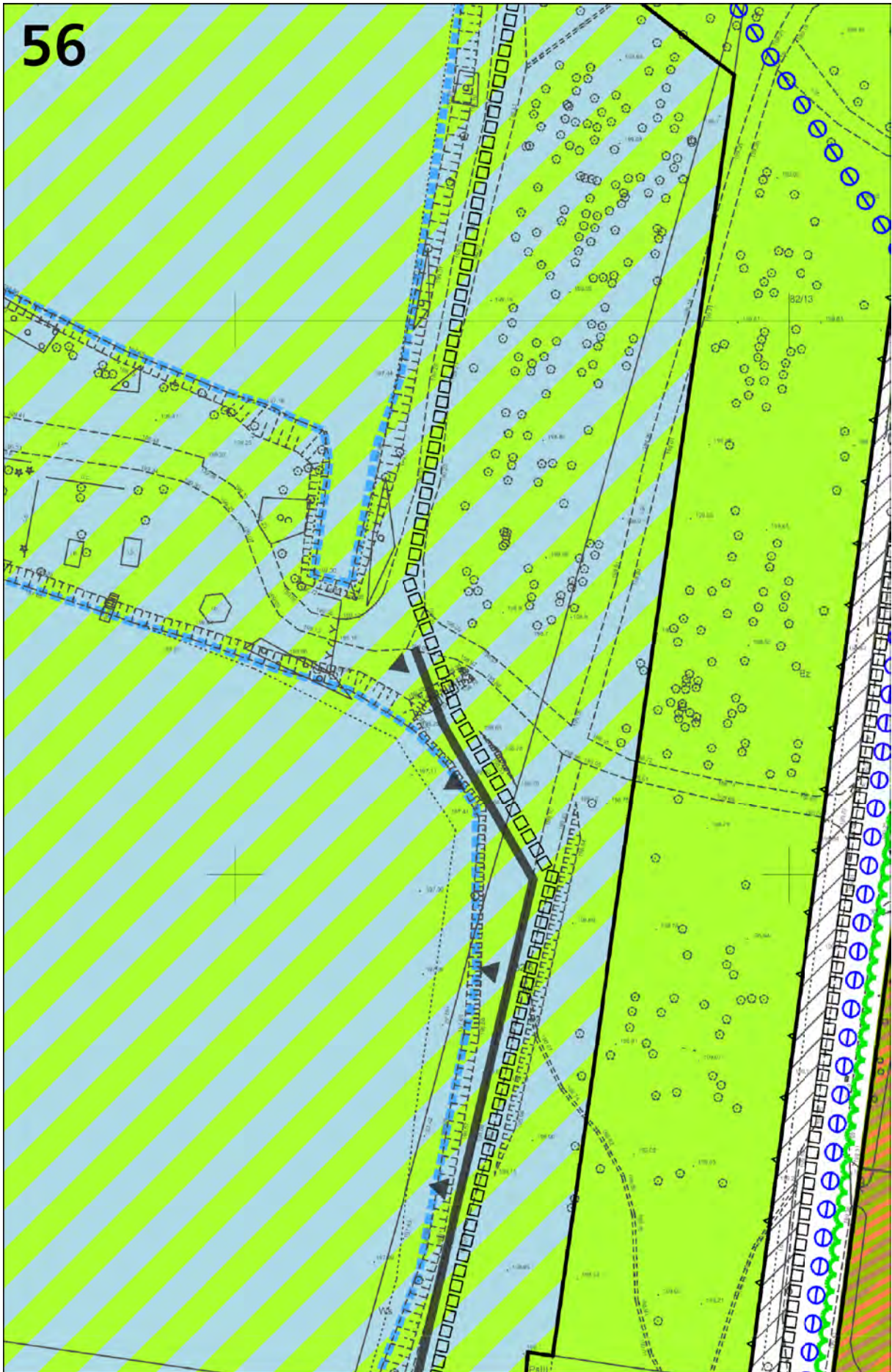
54

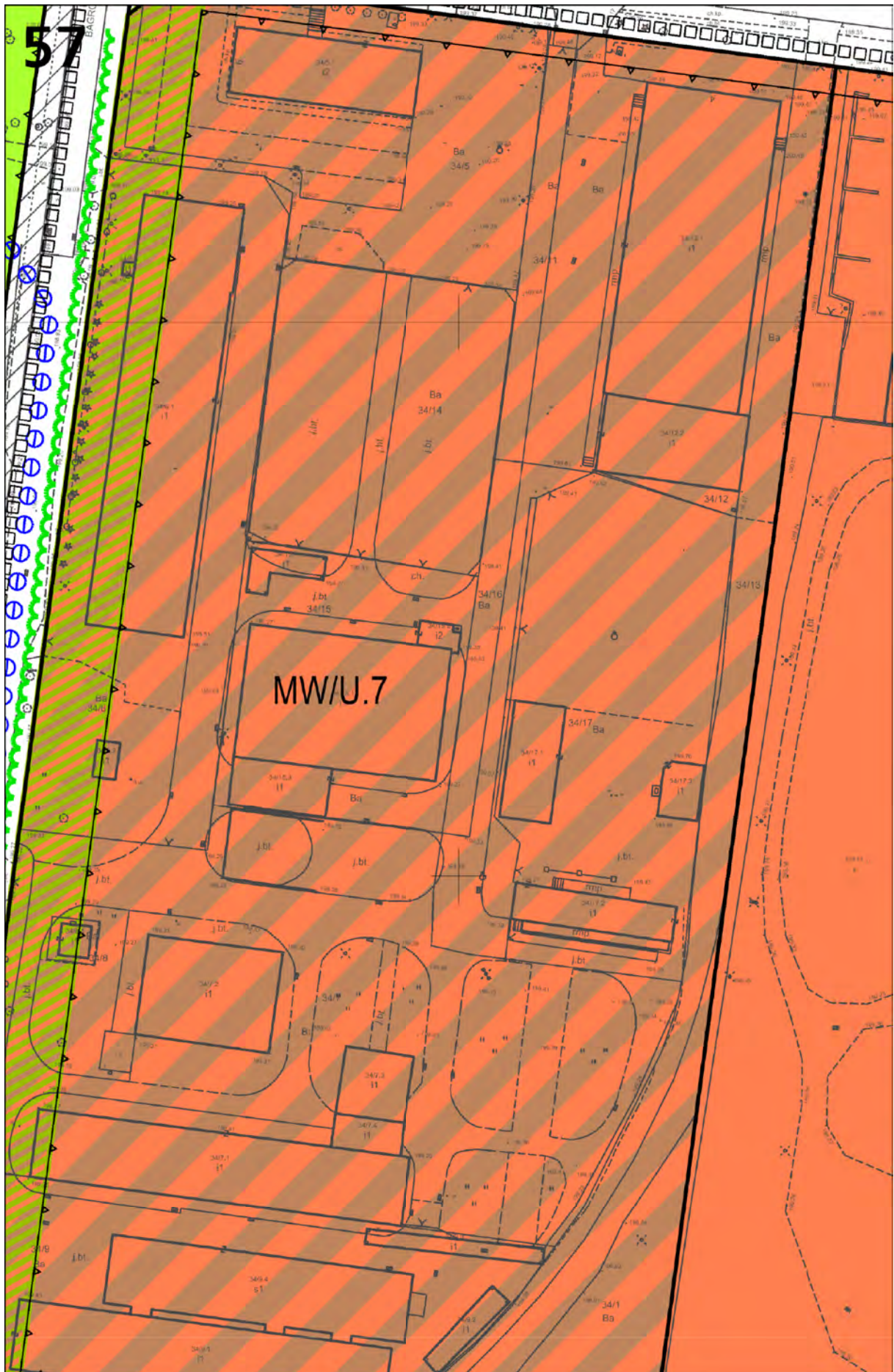


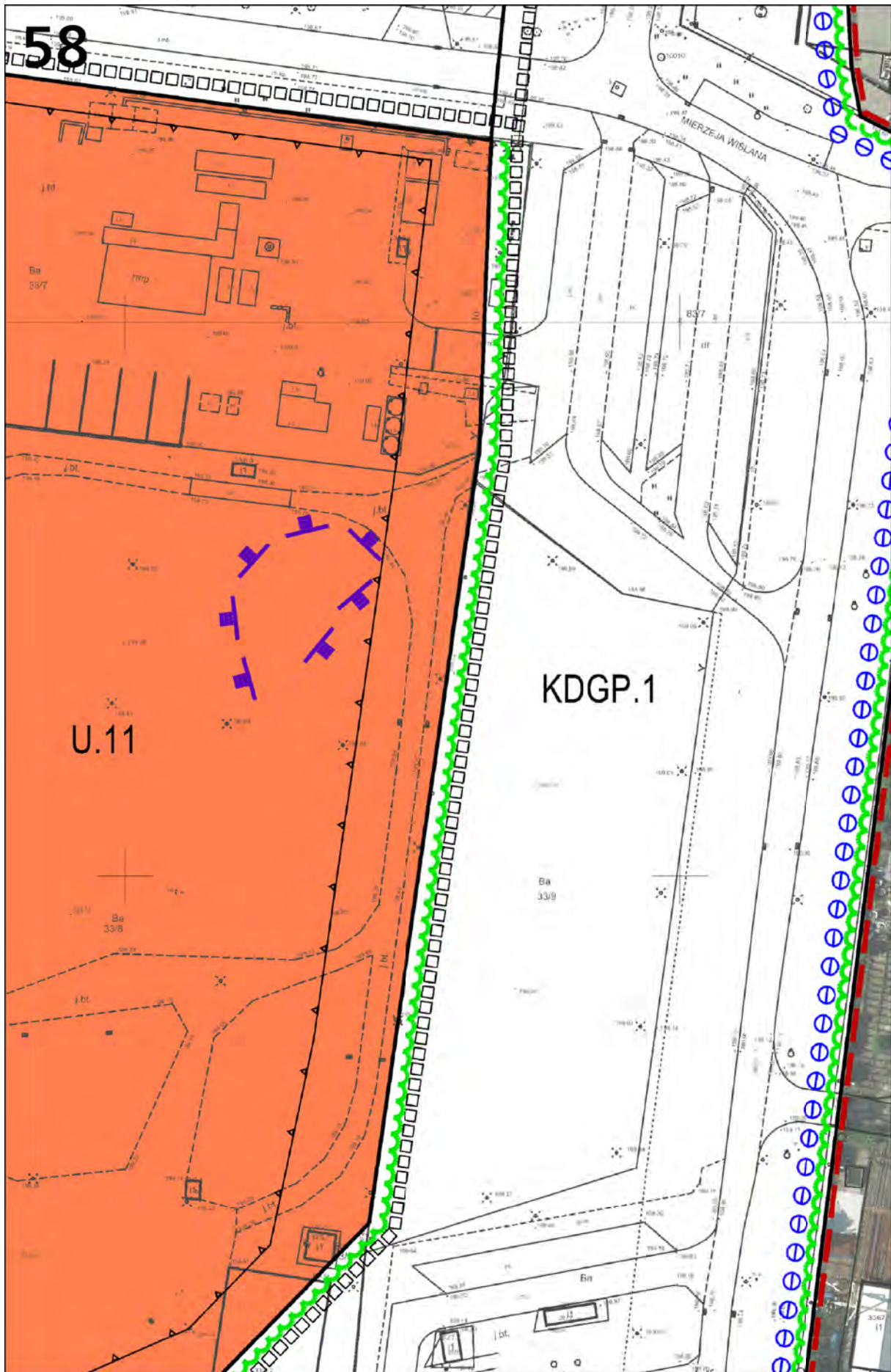


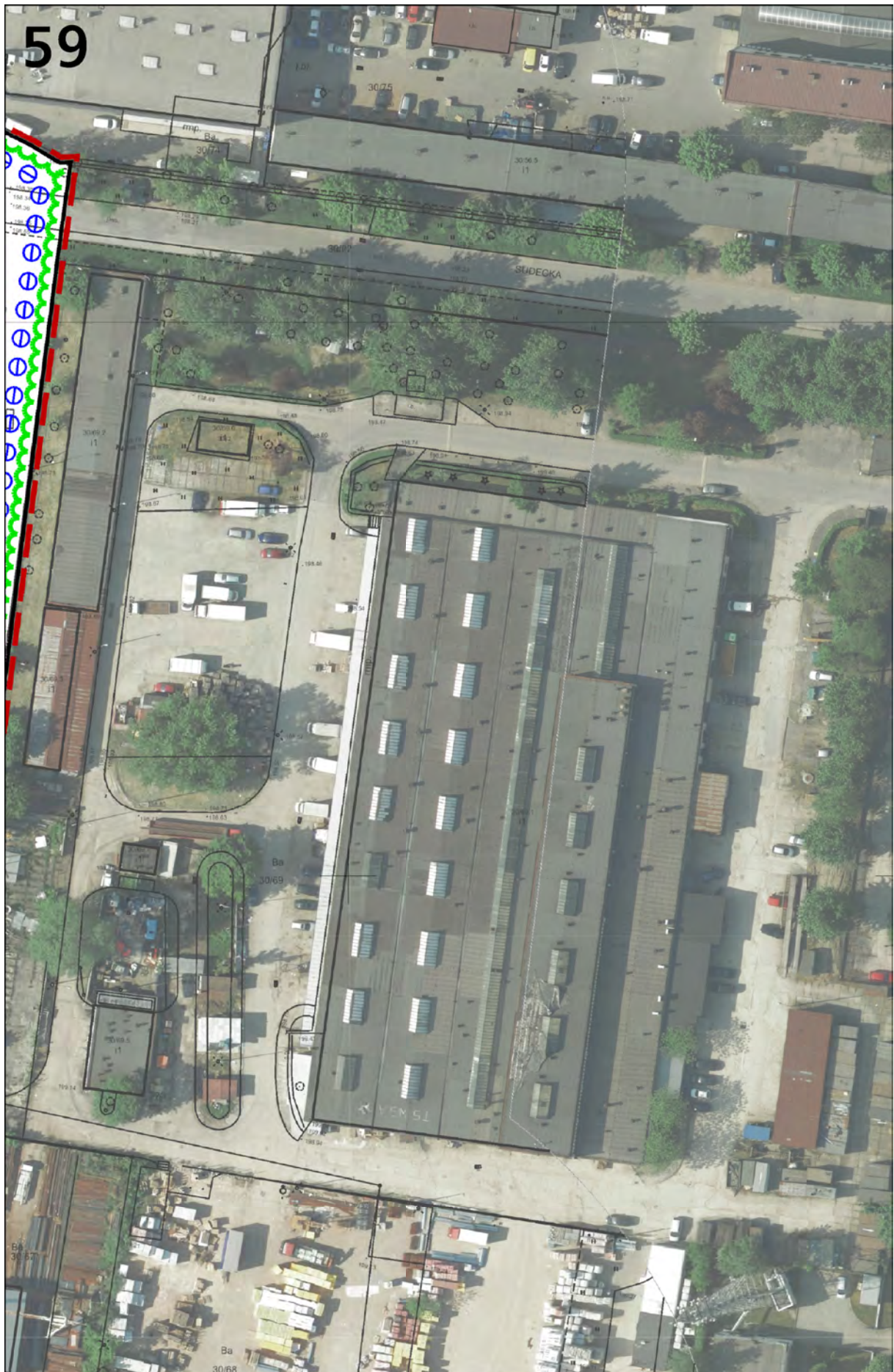


56

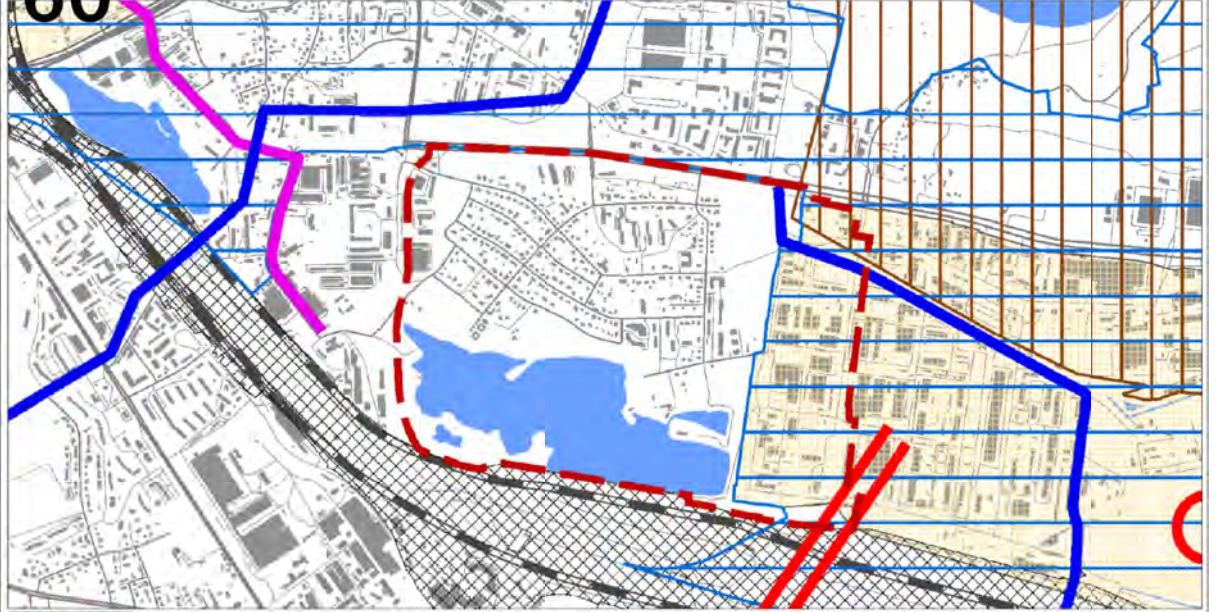








Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z modyfikowanego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



**granicę obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- granicę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granicę miasta Krakowa
- granicę gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

- granicę obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

**GOSPODARKA ODPADAMI**

- planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- proponowane miejsce składowania mas ziemnych

**SYSTEM GAZOWNICZY**

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

**CEMENTARNICTWO**

- cementarz planowany /do rozbudowy
- planowana spocielarnia zwłok

**SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY**

- planowana stacja 110kV/SN
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- planowana do skablowania
- obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

**SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH**

- oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
- planowana sieć kanalizacyjna obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany zbiornik retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
- planowany zbiornik retencyjny zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy
- planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
- planowany Kanał Krakowski

**Zielonki**

**SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ**

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- planowany zbiornik wodociągowy
- planowana hydroforownia
- teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

**SYSTEM CIEPŁOWNICZY**

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
- planowane do realizacji śpięca systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- priorytetowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej
- proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

**Zielonki z ZUW Raba**

**Wieliczka**

500 0 1000m  
SKALA 1 : 25000

**K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BAGRY”

## 61 SUITEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/812/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2019 r.

### ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Obowiązujące linie zabudowy
	Linia regulacyjna określająca strefę zwiększonej wysokości zabudowy
	Strefa hydrogeniczna
	Strefa zieleni nadbrzeżnej
	Strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych
	Strefa dopuszczonej lokalizacji kładki nad ulicą Lipską

### PRZEZNACZENIA TERENÓW:

<b>MN</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.23)
<b>MN/U</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MN/U.1-MN/U.10)
<b>MW</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.4)
<b>MW/U</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej (MW/U.1-MW/U.7)
<b>U</b>	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.13)
<b>Ui</b>	Tereny zabudowy usługowej istniejącej (Ui.1, Ui.2)
<b>US</b>	Tereny sportu i rekreacji (US.1)
<b>ZP</b>	Tereny zieleni urządzonej pod publicznie dostępne parki (ZP.1-ZP.4)
<b>ZPo</b>	Tereny zieleni urządzonej (ZPo.1-ZPo.3)
<b>ZPi</b>	Tereny zieleni urządzonej pod zieleń izolacyjną (ZPi.1-ZPi.9)
<b>WS/ZP</b>	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej (WS/ZP.1)
<b>KDGP</b>	Tereny dróg publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
<b>KDZT</b>	Tereny dróg publicznej klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
<b>KDZ</b>	Tereny dróg publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
<b>KDL</b>	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.8)
<b>KDD</b>	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.15)
<b>KDW</b>	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.5)

<b>KDX</b>	Tereny ciągu pieszego (KDX.1)
<b>KU</b>	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)

### ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

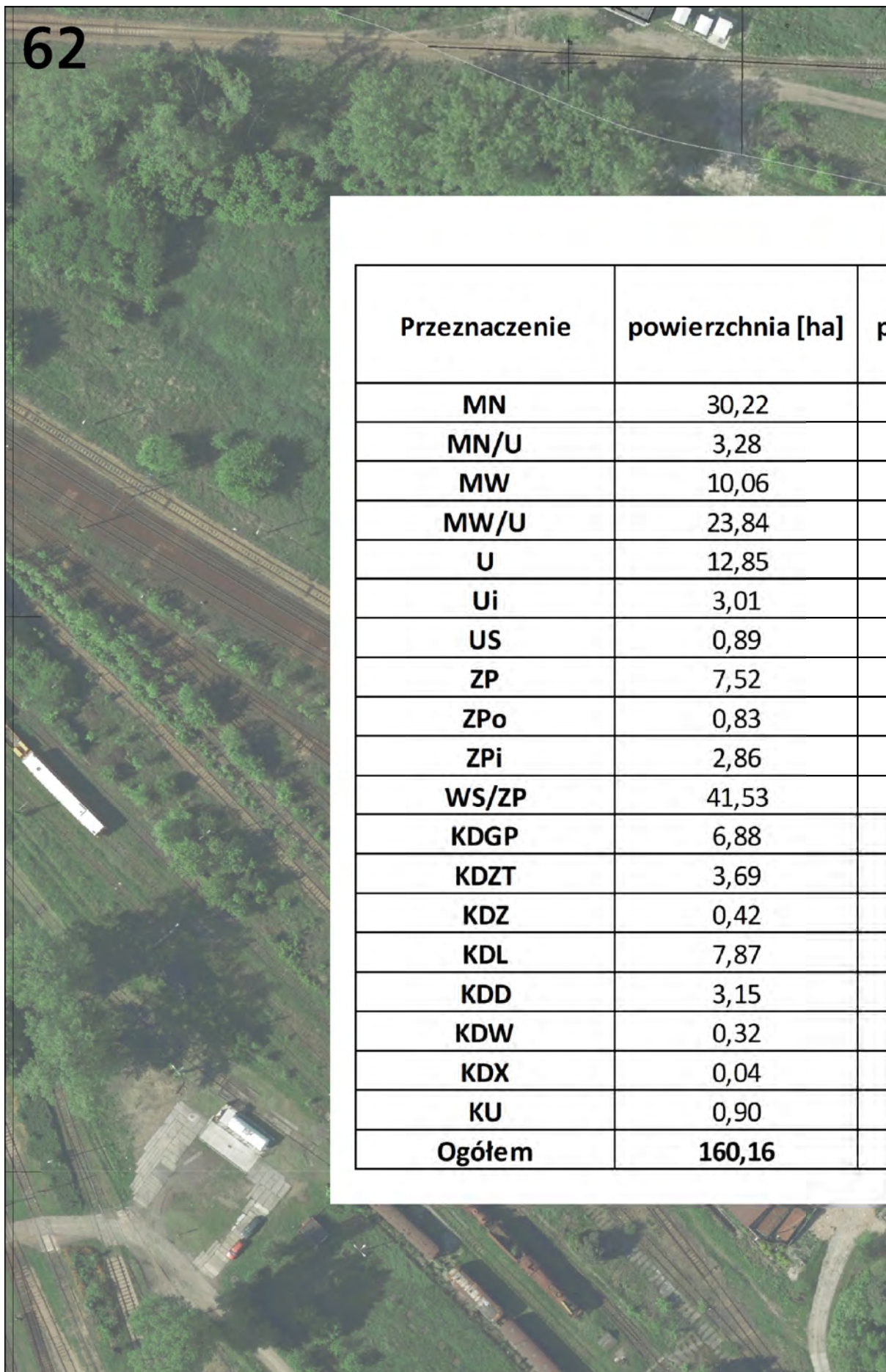
	Ciągi widokowe
	Główne punkty widokowe
	Szpalery drzew
	Rów
	Granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Nr 451 Subzbiornik Bogucice
	Granica zasięgu obszaru narazonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wynoszącym raz na 100 lat (Q1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów
	Izofona hałasu drogowego $L_{day}$ = 68 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	Izofona hałasu drogowego $L_{day}$ = 64 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	Izofona hałasu drogowego $L_n$ = 59 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	Izofona hałasu kolejowego $L_{day}$ = 64 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	Izofona hałasu kolejowego $L_n$ = 59 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	Zasięg strefy 20m od skrajni torów
	Kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych
	Przebieg tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium)
	Obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium)
	Granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium)
	Strefa lokalizacji miejsc postojowych
	Orientacyjny przebieg linii brzegowej zbiornika Bagry
	Przebieg magistrali wodociągowej DN 800 mm - II Nitka Krzemionki - Mistrzejowice



Wydział Planowania  
Przestrzennego UMK

Kraków

62



Przeznaczenie	powierzchnia [ha]	p
MN	30,22	
MN/U	3,28	
MW	10,06	
MW/U	23,84	
U	12,85	
Ui	3,01	
US	0,89	
ZP	7,52	
ZPo	0,83	
ZPi	2,86	
WS/ZP	41,53	
KDGP	6,88	
KDZT	3,69	
KDZ	0,42	
KDL	7,87	
KDD	3,15	
KDW	0,32	
KDX	0,04	
KU	0,90	
<b>Ogółem</b>	<b>160,16</b>	

63

% ogólnej  
powierzchni  
terenu

18,87

2,05

6,28

14,88

8,02

1,88

0,56

4,69

0,52

1,79

25,93

4,30

2,31

0,26

4,91

1,97

0,20

0,03

0,56

**100,00**



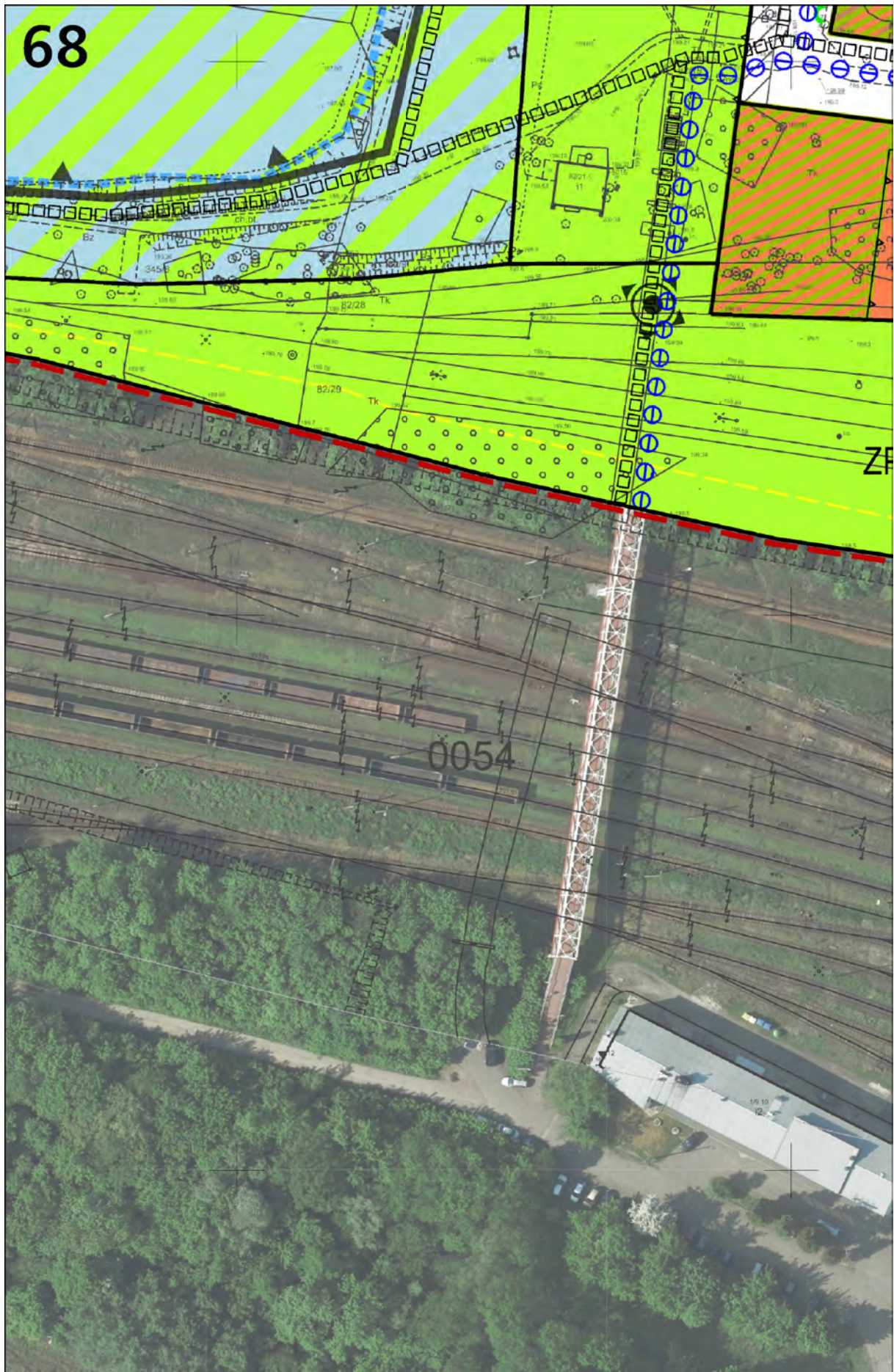
64

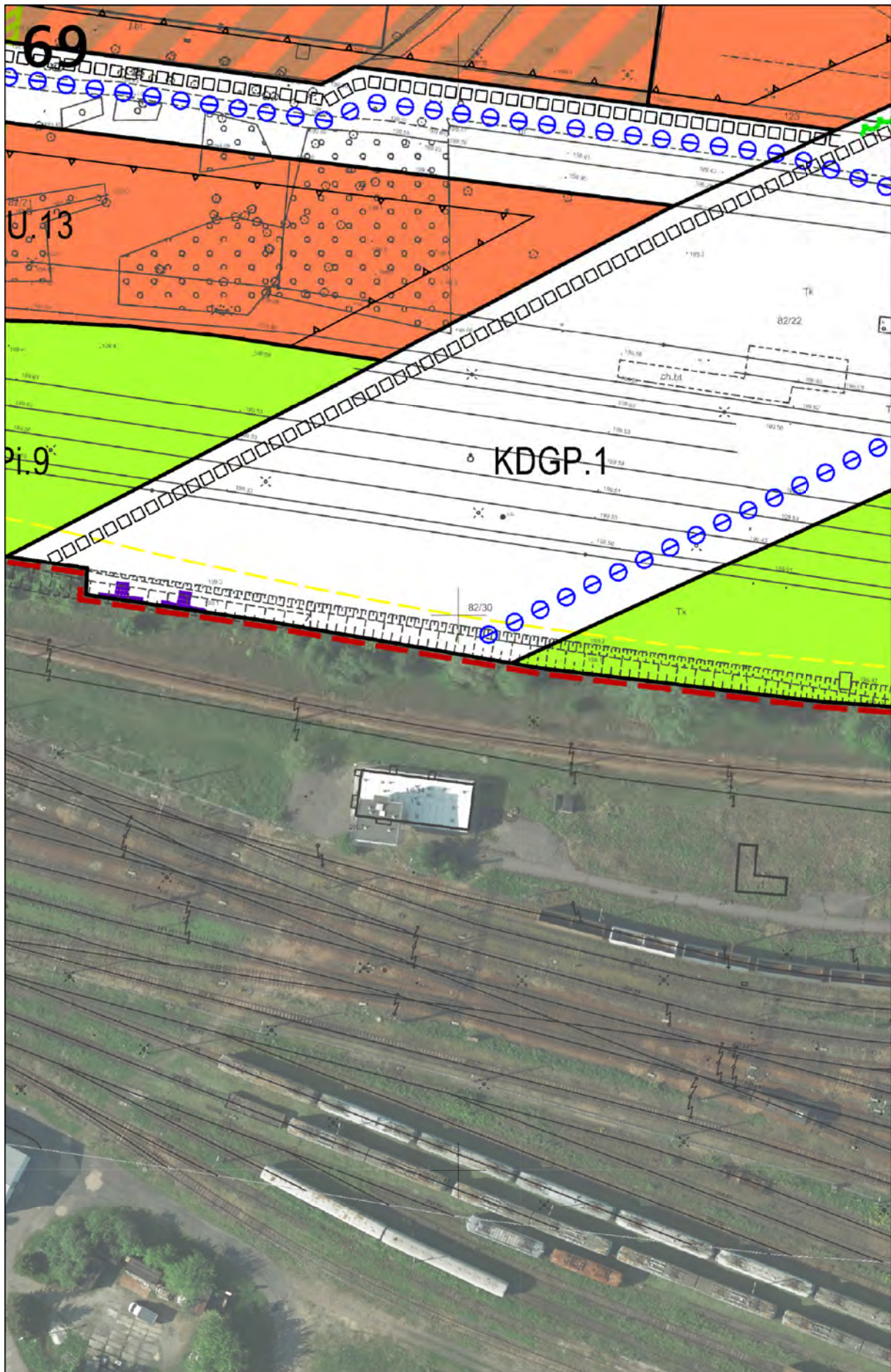


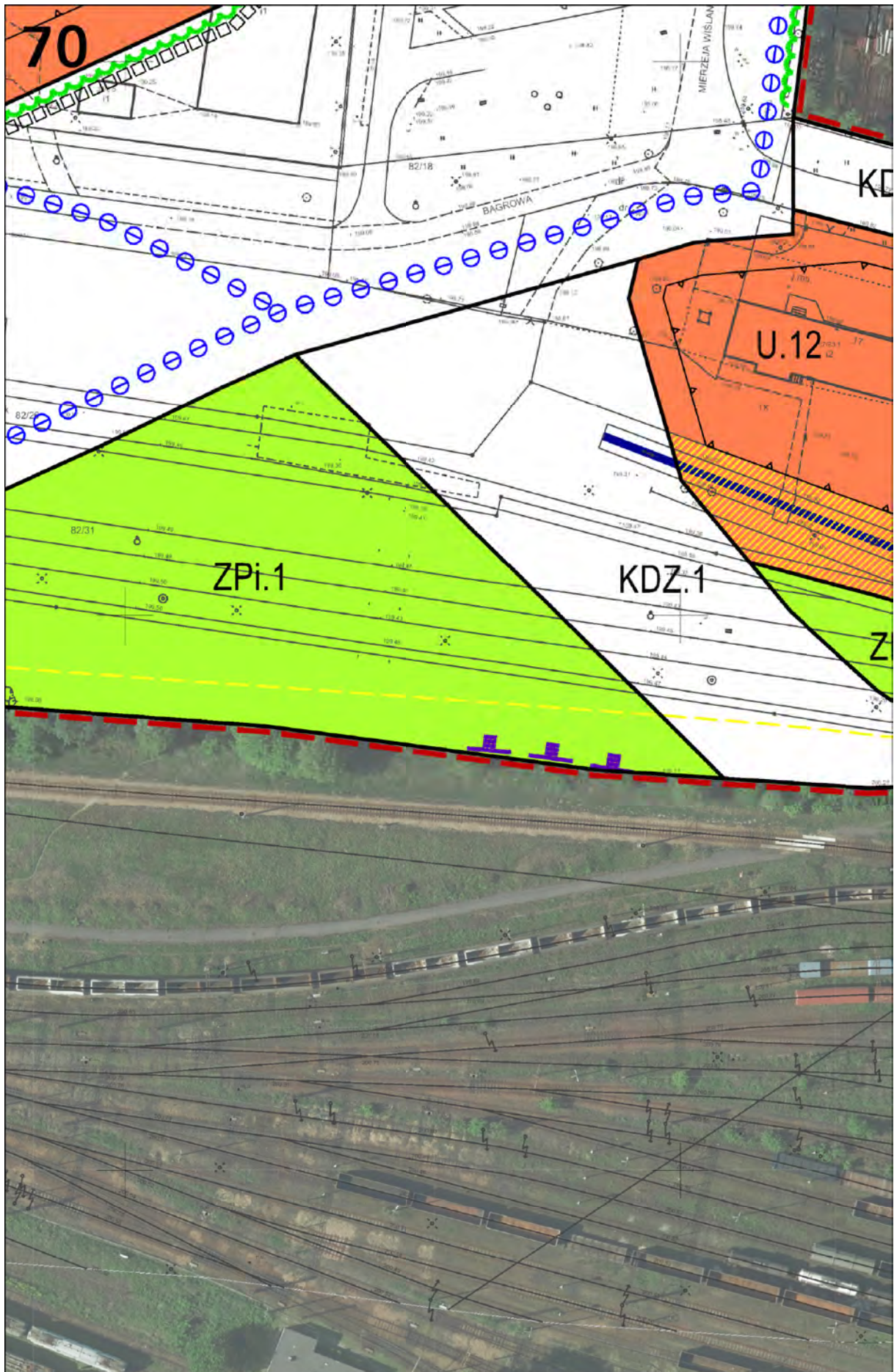


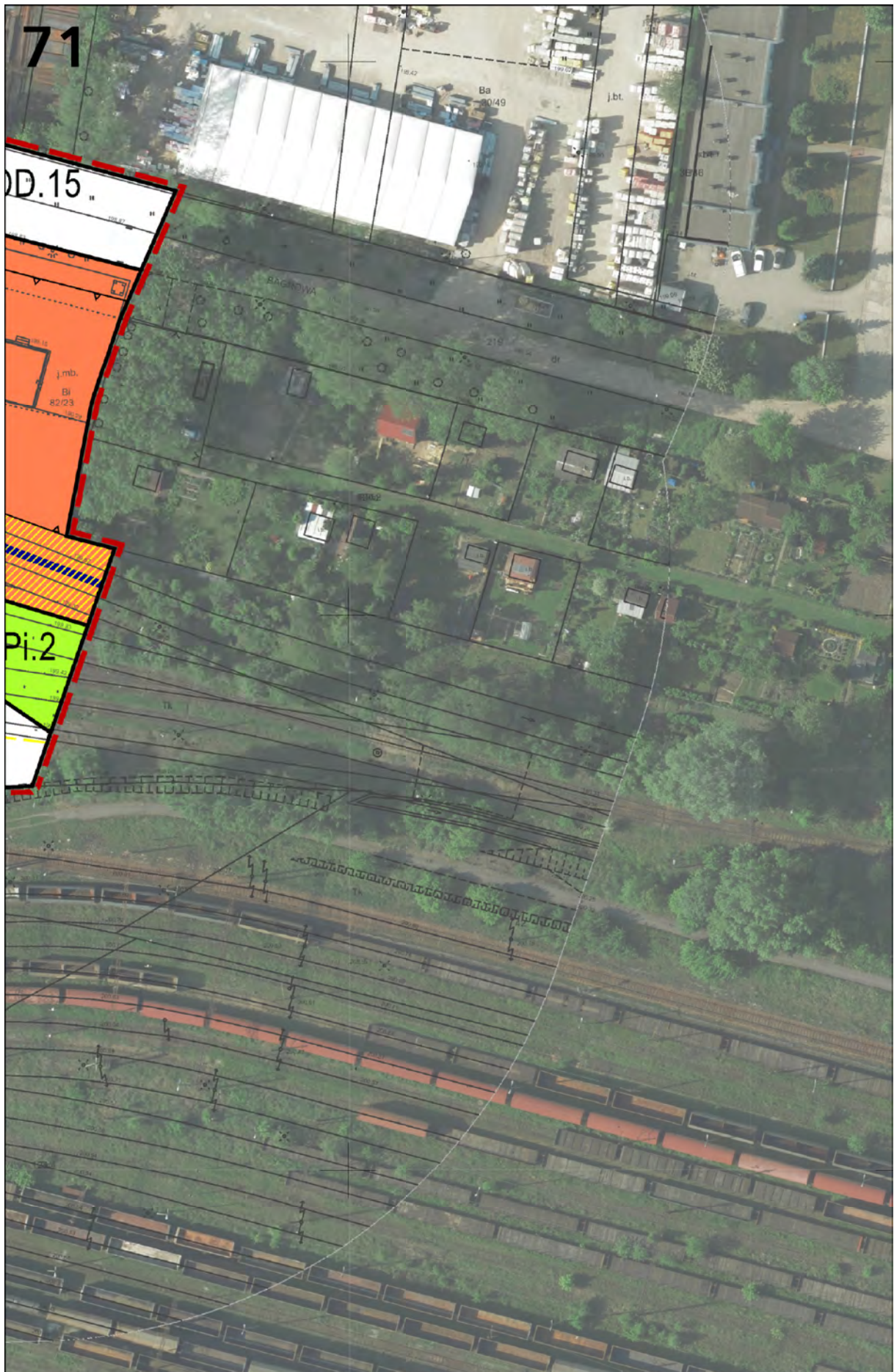






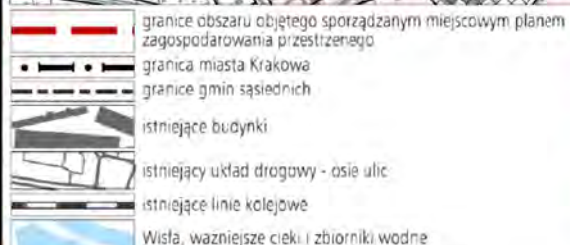








Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>MNW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>UM</b>	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>U</b>	tereny usług
<b>UH</b>	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
<b>PU</b>	tereny przemysłu i usług
<b>ZC</b>	tereny cmentarzy
<b>ZU</b>	tereny zieleni urządzonej
<b>ZR</b>	tereny zieleni nieurządzonej
<b>IT</b>	tereny infrastruktury technicznej
<b>W</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>KK</b>	tereny kolejowe
<b>KD</b>	tereny komunikacji

**MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)**

	obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
	obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
	obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

**OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH**

	obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi
--	--

**OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**

	tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
--	--

**OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**

	obszary dla których został utworzony park kulturowy
	obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
	obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
	obszar w strefie "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Swoszowice
	tereny zamknięte
	obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

**USTALENIENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH**

	granicę obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
	tereny zabudowane i zainwestowane
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

**OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**

	grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
	granicę i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
	grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls,)
	obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
	w tym dla tras drogowych i ulicznych

500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

**K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „BAGRY”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 11 marca 2019 r. do 8 kwietnia 2019 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 23 kwietnia 2019 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1110/2019 z dnia 13 maja 2019 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu (I wyłożenie: Lp.1 – Lp.57).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry” został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 12 sierpnia 2019 r. do 13 września 2019 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 27 września 2019 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2692/2019 z dnia 18 października 2019 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry”, w tym zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu (II wyłożenie: Lp.58 – Lp.95).

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
1.	<b>L1</b>	[...]*	<p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry”, Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody zgłasza następujące uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Ograniczenie przeznaczenia terenu MN15 wyłącznie do istniejącej zabudowy oraz pasa zabudowy wzdłuż ul. Żołnierskiej w jednym pasie.</li> <li>zmiana przeznaczenia pozostałego terenu MN15 na ZP/US z przeznaczeniem na zielen publiczną, usługi sportowe niekubaturowe, z dopuszczeniem budowy obiektów na cele sanitarne, gastronomiczne <ol style="list-style-type: none"> <li>wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety,</li> <li>zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych</li> <li>nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem</li> </ol> </li> </ol>		<b>MN.15</b>	<b>MN.15</b>	<b>MN.15</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 6, pkt 7, pkt 10, pkt 11, pkt 12, pkt 13, pkt 14 oraz częściowo w zakresie pkt 3, pkt 4, pkt 9</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 6, pkt 7, pkt 10, pkt 11, pkt 12, pkt 13, pkt 14 oraz częściowo w zakresie pkt 3, pkt 4, pkt 9</b>	Ad.1, Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. Dokument Studium jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu dla przedmiotowego Terenu MN.15 wskazuje Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Również zgodnie z obowiązującą uchwałą nr CXVIII/1250/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowopłaszowskiej teren ten został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ponadto wobec wniosków i uwag składanych przez właścicieli o zachowanie dotychczasowego przeznaczenia tego terenu w projekcie planu nie wprowadza się sugerowanych w uwadze zmian. Należy wskazać, iż w tym kształcie projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez m.in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Dla Terenu zabudowy mieszkaniowej

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>materiałów przepuszczalnych dla wody;</p> <p>d) dopuszczenie lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym placów zabaw dla dzieci;</li> <li>- budynku pełniącego funkcje takie jak np.: zaplecze sanitarne wypożyczalnia sprzętu sportowego, gastronomiczne, z uwzględnieniem ustalonych zasad i standardów zagospodarowania i wysokością zabudowy do 5 m;</li> </ul> <p>e) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na gruncie rodzimym: 80%.</p> <p>3. Zmiany wymagają wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej dla obszarów: WS/ZP1 – zwiększenie do 98%, ZPo i ZPi oraz ZP2-4 do 90%. W szczególności poważne obawy budzą zaproponowane w projekcie planu ustalenia dla samych Bagrów oraz ich brzegów, co umożliwić może realizację urządzeń zasłaniających taflę wody i przyległy grunt aż na 1/5 ich obszaru. Wartością i atrakcją tego obszaru jest woda i zieleń (powierzchnia trawiasta i ścieżka gruntowa, nie zaś asfalt czy betonowy chodnik). Za jedyny właściwy uważamy wyważony i zrównoważony sposób korzystania z Bagrów, nie niosący uciążliwości dla walorów przyrodniczych i krajobrazowych zbiornika oraz dla jego otoczenia.</p> <p>4. Ograniczenie plaży wyłącznie do brzegu wschodniego oraz północnwschodniego. W § 28. 2. pkt 7</p> <p>a) Ograniczenie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- urządzeń związanych bezpośrednio z kąpieliskiem, takich jak pomosty, stanowiska ratowników wodnych,</li> <li>- wypożyczalni sprzętu sportowego,</li> <li>- przystani żeglarskich i kajakowych,</li> <li>- basenów pływakowych,</li> <li>- infrastruktury przystani nadbrzeżnych dla łodzi oraz zaplecza infrastruktury cumowniczej,</li> <li>- terenowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych takich jak boisko do siatkówki plażowej,</li> </ul>							<p>jednorodzinnej MN.15 ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 70%.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w Terenie WS/ZP.1, ZPo.1, ZPo.2, ZP.2-ZP.4 do wysokości postulowanej w uwadze. Wyjaśnia się, że ustalony w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla Terenu WS/ZP.1 wynika ze wskazań Zarządu Zieleni Miejskiej. Natomiast w pozostałych terenach ustalony minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ma na celu umożliwienie lokalizacji ewentualnych urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach projektu planu, np. placu zabaw, dojść pieszych czy też obiektów małej architektury. Wskazuje się, że w zakresie zasad dotyczących nawierzchni w §10 ust.3 ustaleń projektu planu w terenach ZP.1, ZP.2 WS/ZP.1 i US.1, które stanowią główną przestrzeń publiczną wskazaną w projekcie planu ustalono nakaz stosowania nawierzchni ciągów i ścieżek pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia plaży tylko do brzegu wschodniego oraz północnwschodniego. Pozostawia się możliwość zagospodarowania w postaci plaży całości brzegu północnego i niewielkiego fragmentu brzegu zachodniego. Nie wprowadza się również ograniczeń co do urządzeń związanych z korzystaniem ze zbiornika wodnego, gdyż tego typu ograniczenia pozostawia się do regulacji regulaminem Parku Miejskiego Bagry Wielkie.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>- urządzeń przeznaczonych dla sportów wodnych, wyłącznie do brzegu wschodniego oraz północnowschodniego</p> <p>b) Ograniczenie pomostów i stanowisk wędkarskich wyłącznie do miejsc uzgodnionych z wydziałem urzędu miasta odpowiedzialnym za środowisko</p> <p>c) Ograniczenie wyciągu narciarskiego dla narciarzy wodnych wyłącznie do obszaru przylegającego do US1.</p> <p>5. (...)</p> <p>6. Wprowadzenie zakazu zmniejszania powierzchni wody powierzchniowej.</p> <p>7. Wprowadzenie zakazu realizacji na całym terenie objętym planem inwestycji związanych z budową wykopów mogących mieć wpływ na poziom i stan wód stawu Bagry;</p> <p>8. (...)</p> <p>9. Zmiany wymagają parametry wysokości oraz powierzchni biologicznie czynnej dla obszarów:</p> <p>- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MW.2 - MW.4,</p> <p>- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej MW/U.1 - MW/U.7,</p> <p>- Tereny zabudowy usługowej U.1, U.2, U.4 - U.12,</p> <p>dla których minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego powinien wynosić 50%, a maksymalna wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>Zaproponowane w projekcie planu parametry zabudowy będą miały negatywny wpływ na lokalny mikroklimat, w tym przewietrzanie miasta. Ponadto, wysokość powyżej 16 m na terenach przylegających do obszaru Bagrów należy uznać za nadmierną i szkodliwą dla krajobrazu, przyrody (utrudnienie migracji ptaków) i specyfiki</p>		<p><b>WS/ZP.1</b></p> <p><b>MW.2, MW/U.1, MW/U.2, MW/U.4, MW/U.5, U.1, U.2, U.4-U.6, U.8-U.12</b></p>	<p><b>WS/ZP.1 ZPo.1 ZPo.3</b></p> <p><b>MW.2, MW/U.1, MW/U.2, MW/U.4 - -MW/U.6, U.1, U.1, U.4-U.6, U.8-U.12</b></p>	<p><b>WS/ZP.1 ZPo.1 ZPo.3</b></p> <p><b>MW.2, MW/U.1, MW/U.2, MW/U.4 - -MW/U.6, U.1, U.1, U.4-U.6, U.8-U.12</b></p>			<p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona, gdyż do ustaleń projektu planu nie wprowadza się sugerowanego zapisu. Należy wskazać, że linia brzegowa zbiornika Bagry, będąca wyznacznikiem jego zasięgu jest elementem zmiennym, uzależnionym od wielu czynników przyrodniczych. Natomiast w projekcie planu w §28 ust. 2 pkt 3 ustalono zakaz zasypywania zbiornika wodnego.</p> <p>Ad.7 Uwaga nieuwzględniona, gdyż do ustaleń projektu planu nie wprowadza się sugerowanego zapisu. Ponadto w §8 ust. 14 ustaleń planu zapisano „wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych”. Ponadto należy wskazać, że realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych.</p> <p>Ad.9 Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia w projekcie planu maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 16m w Terenach MW.2, MW/U.1, MW/U.2, MW/U.4, MW/U.5, U.1, U.2, U.4-U.6, U.8-U.12 oraz ustalenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego wynoszącego 50% w terenach wskazanych w uwadze.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla Terenu MW.2 ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 20m wynikającą z istniejącego stanu zainwestowania. Należy wskazać, że Teren MW.2 obejmuje istniejący zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a zgodnie z ustaleniami projektu planu, w szczególności zgodnie z wyznaczonymi obowiązującymi liniami zabudowy w Terenie MW.2 nie będzie możliwości dogęszczania tego terenu kolejnymi budynkami.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>miejsca. Za szczególnie bulwersujące uważamy nadmierną wysokość oraz niski wskaźnik terenu biologicznie dla nieruchomości będących własnością gminy. Gmina Kraków powinna w pierwszej kolejności dać przykład dbałości o zabezpieczenie wartości przyrodniczych, krajobrazowych oraz zabezpieczenie korytarzy ekologicznych i korytarzy przewietrzania miasta.</p> <p>10. Wątpliwości budzi też dopuszczenie znacznej ilości dowolnych usług (w tym również mających wpływ na środowisko) bez rozwiązań zapobiegających uciążliwościom (związanych z wpływem na krajobraz, zanieczyszczeniem, jak również ściągające nadmierną ilość odwiedzających i generujące znaczny ruch samochodowy co niesłoby zagrożenie dla roli Bagrów.</p> <p>11. W § 10. 2. pkt 1d - wyłączenie z wyposażenia w oświetlenie terenów zieleni wzdłuż brzegu zbiornika Bagry ze względu na ochronę fauny stawu.</p>							<p>planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla obszaru w którym znajduje się wnioskowany teren przewiduje wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach po południowej stronie ul. Lipskiej do 25 m, z obniżeniem w kierunku zbiornika Bagry do 16m. W związku z powyższym w projekcie planu dla Terenów położonych przy ul. Saskiej i ul. Lipskiej ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 20m, ze stopniowym jej obniżaniem do wysokości 16m, dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, dla której w projekcie planu ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 13m. Odnosząc się do Terenów usługowych U.10, U.11 i U.12, które stanowią będą obudowę ulicy Mierzei Wiślanej, na wniosek Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 25m, co jest zgodne z zapisami obowiązującego Studium. Natomiast dla terenów położonych bezpośrednio przy Zbiorniku Bagry w projekcie planu ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą odpowiednio dla Terenu U.2 - 13m, U.4 i U.6 - 9m, U.5 - 6m.</p> <p>Ad.10 Wyjaśnia się, że realizacja zabudowy usługowej przewidziana jest głównie wzdłuż ul. Lipskiej, ul. Saskiej i ul. Mierzeja Wiślana, natomiast wewnątrz obszaru zabudowa usługowa to przede wszystkim istniejące obiekty usługowe. Lokalizacja nowych usług w niewielkim stosunkowo zakresie będzie możliwa w sąsiedztwie Bagrów w Terenie US.1 (jako sport i rekreacja) i Terenie U.5 i U.6.</p> <p>Ad.11 Uwaga nieuwzględniona, gdyż przywołany w uwadze zapis pozostawia się bez zmian. Wyjaśnia się, że przedmiotowy zapis został uzgodniony z Zarządem Zieleni Miejskiej, który będzie odpowiedzialny za kompleksowe zagospodarowanie przyszłego parku Bagry Wielkie.</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>12. W § 10. 2. pkt 2 – wyłączenie południowego oraz zachodniego brzegu zbiornika Bagry z nakazu zapewnienia warunków dla poruszania się osobom niepełnosprawnym w zakresie transportu publicznego, parkingów, komunikacji silnikowej.</p> <p>13. Usunięcie § 13. 6 - trasy rowerowe powinny być realizowane wyłącznie w miejscach wyznaczonych na rysunku planu.</p> <p>14. Usunięcie § 13. 8 pkt 1-3, 6 w zakresie określenia minimalnej liczby miejsc postojowych – ze względów ekologicznych należy dążyć do minimalizacji ilości miejsc parkingowych celem ograniczenia indywidualnego ruchu samochodowego</p> <p>15. (...)</p> <p>Powyższe uwagi związane są z koniecznością zabezpieczenia wartości przyrodniczych i rekreacyjnych jednego z najcenniejszych przyrodniczo obszarów Krakowa</p>							<p>Ad.12 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zmienia się wnioskowanych zapisów, w sugerowany sposób, gdyż mogłoby to spowodować wykluczenie dostępności tego obszaru dla osób niepełnosprawnych. Jednocześnie wyjaśnia się, że południowy i południowo-zachodni brzeg zbiornika Bagry objęty jest strefą zieleni nadbrzeżnej, w której ustalono m.in. zakaz wprowadzania zmian w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów.</p> <p>Ad.13 Uwaga nieuwzględniona, gdyż przedmiotowy zapis pozostawia się bez zmian. Przedmiotowy zapis umożliwia realizację tras rowerowych w obszarze planu w zależności od potrzeb. Wskazanie na rysunku planu dokładnych przebiegów tras rowerowych mogłoby powodować trudności z ich realizacją na etapie realizacji ustaleń planu. Dlatego też w projekcie planu miejscowego wprowadzono jako element informacyjny jedynie przebieg tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium).</p> <p>Ad.14 Wskaźniki miejsc parkingowych projektu planu zostały przyjęte zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r. Ograniczenie ruchu samochodowego regulowane jest przez organizację ruchu, która nie stanowi materii planistycznej.</p>
2.	L2	[...]*	<p>1. Za nader niepokojące uważamy projektowane ustalenia w wysokości zaledwie 80% powierzchni biologicznie czynnej dla terenów WS/ZP1 oraz ZP (uwaga dotyczy wszystkich bezpośrednio związanych z Bagrami obszarów ZP na rysunku projektowym planu - ZP.1, ZP.2, ZPo.1, ZPo.2 i ZPi.9), a także US.1. W szczególności budzą nasze poważne obawy takie ustalenia dla samych BAGRÓW oraz ich brzegów, dopuszczające wyłączenie powierzchni biologicznie czynnej tafli wody i przyległego gruntu aż na 1/5 ich obszaru (co, ponieważ na terenie „strefy zieleni nadbrzeżnej”</p>		WS/ZP.1 ZPo.1- ZPo.2 ZP.1- ZP.4 US.1	WS/ZP.1 ZPo.1- ZPo.3 ZP.1- ZP.4 US.1	WS/ZP.1 ZPo.1- ZPo.3 ZP.1- ZP.4 US.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 1	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w Terenie WS/ZP.1, ZPo.1, ZPo.2, ZP.1-ZP.4 do wysokości postulowanej w uwadze. W pozostałych terenach minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego pozostawia się bez zmian. W projekcie planu wyznaczono Teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej, oznaczony symbolem WS/ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zbiornik wodny wraz z obudową biologiczną - publicznie dostępny park, dla którego

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>możliwości wprowadzenia takich urządzeń i obiektów są ograniczone, skumulowane byłoby na pozostałym terenie w obrębie oznaczenia WS/ZP, zależnie od kształtu i lokalizacji danej działki lub terenu). Jest to niezrozumiałe zwłaszcza wobec struktury własności w obrębie tego oznaczenia - zdecydowanej przewagi dużych działek własności publicznej. Dla wskazania procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej uważamy za niezbędne rozdzielenie obszaru „strefy zieleni nadbrzeżnej” (gdzie udział powierzchni biologicznie czynnej winien sięgać możliwie blisko pełnego) i ustalenie właściwego procentu powierzchni biologicznie czynnej dla pozostałych terenów Bagrów i ich brzegów, przy czym jeśli istnieje konieczność zachowania istniejącego obecnie stanu zagospodarowania miejsc i obszarów, powinny one zostać w planie wyraźnie wydzielone z terenów jw., z odpowiednimi dla tego miejsca ustaleniami. Teren WS/ZP1, ZP (o oznaczeniach jw.) i US.1, dotąd niezagospodarowany lub zagospodarowany ekstensywnie, powinien być bardzo rozważnie chroniony przed przekształceniami i użytkowaniem, skutkujących poważnymi zmianami relacji przyrodniczych, a zwłaszcza tak dalekim ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej (w tym także np. wprowadzeniem przeskalowanych barek, cumowanych do brzegów). Sądzymy, iż atrakcją tego obszaru są woda, kontakt z malowniczymi brzegami stawu oraz zieleń, powierzchnie trawiaste i ścieżki gruntowe (pozwalające odpocząć od wszechobecnych w mieście nawierzchni utwardzonych). Zakres inwestycji w obszarze US.1 (§ 23) oraz rozbudowane dopuszczenia na terenie ZP1, ZP.2 (§ 24) i WS/ZP.1 (§ 28) uważamy za nietrafne i mogące skutkować znaczącym umniejszeniem istniejących walorów. Za jedyny właściwy uważamy wyważony i zrównoważony sposób korzystania z Bagrów, nie niosący zagrożeń i uciążliwości dla walorów przyrodniczych czy krajobrazowych zbiornika oraz dla jego otoczenia. Naszym zdaniem powinny zostać zastosowane w pełni wytyczne problematyki przyrodniczej uchwały nr 31/2016 Komisji Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska z dnia</p>						<p>ustalono zakaz lokalizacji budynków, natomiast dopuszczono możliwość lokalizacji niezbędnych urządzeń służących realizacji funkcji wypoczynkowej i rekreacyjnej zbiornika. Wyjaśnia się, że ustalony w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla Terenu WS/ZP.1 wynika z wskazań Zarządu Zieleni Miejskiej i pozwala na realizację wyłonionej w drodze partycypacji społecznej koncepcji zagospodarowania Parku Bagry Wielkie. Natomiast w pozostałych terenach ustalony minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ma na celu umożliwienie lokalizacji ewentualnych urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach projektu planu, np. placu zabaw, dojść pieszych czy też obiektów małej architektury. Odnośnie wyznaczonego w projekcie planu Terenu sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem US.1 wyjaśnia się, że jego przeznaczenie wynika z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejonu zbiornika Bagry w Płaszowie przyjętego Uchwałą nr CXIII/1157/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. Dopuszczony katalog obiektów i urządzeń stanowiących zagospodarowanie Terenów ZP.2 i WS/ZP.1 wynika z zapisów obowiązujących ww. planu miejscowego, istniejącego zainwestowania oraz wskazań w tym zakresie Zarządu Zieleni Miejskiej i Zarządu Infrastruktury Sportowej. Projekt planu w tym zakresie został pozytywnie zaopiniowany m.in. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Dodatkowo wyjaśnia się, że procedura sporządzania projektu planu i rozpatrywania złożonych wniosków została ściśle określona w art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi na jakim etapie procedury planistycznej Prezydent rozpatruje wnioski.</p>	

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI  (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>16.11.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bagry" (np. wskazujemy problem usytuowania plaż na obszarze WS/ZP1). Zwracamy w tym kontekście uwagę na budzące poważny niepokój rozstrzygnięcia wniosków do planu (Załącznik do Zarządzenia Nr 3118/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15.11.2018 r.) w pozycji 50, w której w uzasadnieniu (uwagi, informacje i wyjaśnienia) użyto argumentu - cytujemy: "w projekcie planu na wnioskowanym obszarze wyznaczono Teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zbiornik wodny Bagry Wielkie i teren przeznaczony pod publicznie dostępny park oznaczony na rysunku planu symbolem WS/ZP.1." Ten sam niepokój towarzyszy lekturze niektórych innych uwag i wyjaśnień tego rozstrzygnięcia, również np. w poz. 54. W uwagach (uzasadnieniu) rozpatrzenia wniosków - w tym ich częściowego nieuwzględnienia - przywołano konkretne ustalenia tego planu (projektu), którego wnioski dotyczyły, co jest dla nas trudne do zaakceptowania. W naszym przekonaniu wnioski do planu powinny być rozpatrywane na wstępie prac nad planem, a nie na etapie, kiedy już istnieją zaawansowane ustalenia projektowe (nawet z oznaczeniami dla poszczególnych obszarów). Projektowane ustalenia wykładanego planu winny być efektem rozpatrzenia m. in. wniosków, a nie uzasadnieniem ich przyjęcia lub odrzucenia, inaczej byłoby to, naszym zdaniem, znaczące ograniczenie udziału społeczeństwa w procesie stanowienia planu, zacierające różnice pomiędzy etapem wniosków i etapem uwag (do wykładanego projektu, który powinien być przecież następstwem in. wniosków).</p> <p>2. Zabudowa wielomieszkania wa (obszary WM, WM/U z odpowiednimi numerami) okala obszar planu; ustalono dla niej wysokość 20 m, dodatkowo od strony południowo wschodniej z pasem WM/U sąsiaduje pas U, o wysokości do 25 m. Współ z istniejącym ukształtowaniem terenu (nasyp kolejowy) może to mieć negatywny wpływ na lokalny mikroklimat, w tym</p>							
					MW.1-MW.4 MW/U.1- MW/U.7 U.1-U.12	MW.1-MW.4 MW/U.1- MW/U.7 U.1 U.3-U.12 Ui.1 Ui.2	MW.1-MW.4 MW/U.1- MW/U.7 U.1 U.3-U.12 Ui.1 Ui.2			Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla obszaru w którym znajduje się wnioskowany teren wskazuje kierunek inwestycyjny oraz teren



L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>utrudniać ruchy mas powietrza np. podczas miesięcy zimowych.</p> <p>Wprowadzanie podwyższonej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie uciążliwych i hałaśliwych tranzytowych ciągów komunikacyjnych jest też, naszym zdaniem, krokiem w stronę obniżenia standardu zamieszkania w rozpatrywanym rejonie. To zaś mogłoby zmieniać strukturę osiedla nad Bagrami i przyczynić się do zmian tutejszej kameralnej specyfiki. Zamiast zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu przelotowych dróg i ulic winny być sytuowane funkcje, urządzenia, obiekty i strefy izolujące mieszkańców od hałasu. Niewątpliwie narastający stale hałas i spaliny w miarę dynamicznego zwiększania się ruchu kołowego w tej części miasta, wymagają pilnego i skutecznego rozwiązania chroniącego mieszkańców - i walory Bagrów.</p> <p>Wyrażamy też zaniepokojenie sytuowaniem znacznej ilości usług bez rozwiązań zapobiegających uciążliwościom. Jeśli powstałyby tu usługi, ściągające nadmierną ilość odwiedzających i generujące znaczny ruch (zwłaszcza kołowy), nasiliłoby to konflikty funkcjonalne (zwłaszcza komunikacyjne) i niosło zagrożenie dla roli Bagrów oraz kolidowałoby z dotychczasową, kameralną atmosferą osiedla.</p> <p>Naszym zdaniem nowa zabudowa w tym obszarze powinna być zabudową jednorodziną, a w każdym razie o małej intensywności, stanowiącą kontynuację jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, jaka ukształtowała się dotychczas wokół Bagrów. Wobec projektu planu wyrażamy również niepokój o zagrożenie - w dalszej perspektywie - potencjalnym wzmożeniem presji wypierania zabudowy jednorodzinnej przez zabudowę wielomieszkaniową. To zasadnicze zagadnienie zachowania jakości przestrzeni, kameralności otoczenia Bagrów, ilości zieleni, strefy ciszy i możliwości</p>							<p>zieleni urządzonej. Granice terenów przeznaczonych do zainwestowania zostały wyznaczone zgodnie ze Studium oraz z uwzględnieniem obowiązującego na tym obszarze planu miejscowego. W projekcie planu wyznaczono Teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej, oznaczony symbolem WS/ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zbiornik wodny wraz z obudową biologiczną publicznie dostępny park, dla którego ustalono zakaz lokalizacji budynków, natomiast dopuszczono możliwość lokalizacji niezbędnych urządzeń służących realizacji funkcji wypoczynkowej i rekreacyjnej zbiornika. Odnośnie wyrażanych obaw dotyczących wypierania zabudowy jednorodzinnej przez zabudowę wielomieszkaniową wyjaśnia się, że w projekcie planu istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna została zabezpieczona poprzez wyznaczenie w projekcie planu Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1-MN.23 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla Terenów MW/U.6, MW/U.7, U.10 i U.11 obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów – Rybitwy” wyznacza tereny zabudowy przemysłowo-usługowej PU o maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 22m i przeznaczeniu podstawowym m.in. pod: obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem oraz usługami związanymi z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem, w tym z zakresem handlu z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Natomiast w dokumencie Studium wnioskowany teren został wskazany w kierunku przekształceń na zabudowę mieszkaniowo – usługową. Zatem w tym zakresie ustalenia projektu planu realizują politykę przestrzenną określoną w dokumencie Studium. Odnośnie zapewnienia odpowiednich ilości miejsc postojowych dla obsługi parku</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI  (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>przewietrzania terenu. Za istotnie niewłaściwe uważamy wprowadzenie zabudowy o wysokości aż od 20 m (obszary WM/U) do 25 m (obszary U) bezpośrednio na przedłużeniu podłużnej osi stawu w stronę południowo-zachodnią (zwłaszcza MW/U.7, U.11). Uważamy za niezbędne rozważenie i zbadanie możliwości usytuowania i powiązania zarówno parkingów, jak i usług dla obsługi odwiedzających staw po stronie wschodniej, w relacji z planowaną trasą Bagrową. Rozbudowę parkingu we wnętrzu układu labiryntowych i kameralnych uliczek oraz dopuszczenie miejsc postojowych w terenach zielonych (ZP1, ZP2) uważamy za nietrafne (zwłaszcza w sytuacji, gdyby parkingi dla odwiedzających można było zlokalizować w bezpośrednim powiązaniu z planowaną trasą Bagrową, bez wnikania w sieć lokalnych uliczek i drobną strukturę istniejącego osiedla; podobna uwaga dotyczy usług dla odwiedzających).</p> <p>Za nadmierną (nieodpowiednią dla krajobrazu i specyfiki miejsca) uważamy wysokość od 16 do 20 m na terenach U, przylegających bezpośrednio do obszaru Bagrów i ich brzegów (U.5 i U.6, dotyczy to też obszaru U.2 w kontekście relacji widokowej Bagrów, np. z kopcem Krakusa).</p> <p>Ustalenie na obszarach WM..., WM/U..., U... (z odpowiednimi indeksami cyfrowymi po kropce, zwłaszcza MW/U.7, MW/U.6, U.2, U5., U.6) sąsiadujących z Bagrami i ich strefą przybrzeżną powierzchni biologicznie czynnej terenów w wysokości 30 i 40 % uważamy za niewłaściwe; powierzchnia ta winna zostać powiększona. Szczególnie dotyczy to ustaleń powierzchni biologicznie czynnej na działkach będących w zarządzie miasta Krakowa (a wchodzących w skład obszarów jw., a zwłaszcza ustalenia dla US.1 (na tym ostatnim projektuje się m. in. zachowanie takiej powierzchni na zaledwie 60% obszaru, obecnie niezagospodarowanego</p>							<p>miejskiego Bagry Wielkie na rysunku projektu planu w ramach Terenów komunikacji oznaczonych symbolami KDL.5, KDL.8, KDD.5, KDD.14 wskazano strefę lokalizacji miejsc postojowych, które będą stanowiły dodatkowe zabezpieczenie liczby miejsc parkingowych dla potencjalnych osób wypoczywających nad zalewem. Odnośnie przyjętych maksymalnych wysokości dla terenów zabudowy usługowej zlokalizowanych bezpośrednio przy zbiorniku Bagry wyjaśnia się, że w Terenie U.2 maksymalna wysokość zabudowy wynosząca 13m wynika z wysokości istniejącego obiektu w tym terenie. Natomiast w Terenie U.5 i U.6 w projekcie planu ustalono maksymalną wysokość zabudowy odpowiednio wynoszącą 6m i 9m, a nie 16m jak wskazano w uwadze. Odnośnie dopuszczenia miejsc postojowych w Terenach zieleni wyjaśnia się, że dopuszczenie ich lokalizacji wynika z istniejącego zainwestowania tego terenu. W ramach terenu WS/ZP.1 i ZP.1 funkcjonują obiekty sportów wodnych związane funkcjonalnie ze zbiornikiem Bagry, w ramach których funkcjonują istniejące parkingi.</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>i wartościowego przyrodniczo, a będącego we władaniu miasta Krakowa).</p> <p>Warto na zakończenie podkreślić, że na problemy i potrzeby zmian projektowanych ustaleń planu wskazuje opracowanie <i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bagry" Prognoza oddziaływania na środowisko</i>, Kraków 2018 i 2019, oprac. Iwona Kupiec, Agata Budnik, Anna Kwiatek, Alicja Makowiecka-Stach. Zwrócono tam m. in. uwagę, iż "Część terenów zieleni w otoczeniu zbiornika może ulec likwidacji/znaczącym przekształceniom na skutek rozwoju zabudowy, przede wszystkim są to tereny MN.15, US.1, U.6 oraz fragmenty MN.18, MN.23, MN/U.6." (o możliwości negatywnych skutków (...)).</p>							
3.	<b>L4</b>	[...]*	<p>Zarządzający nieruchomościami położonymi na działkach nr 210/43 oraz 210/44 zwracają się z prośbą o nie umieszczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bagry" zaplanowanego traktu pieszego, oznaczonego na rysunku jako „kierunek przebiegu ważniejszych powiązań pieszych” w obrębie wymienionych wyżej działek. Fragment powiązania pieszego o którym mowa został zaznaczony na kserokopii projektu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Bagry kolorem czerwonym.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	210/43, 210/44 Obr. 19 Podgórze	<b>MW.1 KDL.3</b>	<b>Ui.2 KDL.3</b>	<b>Ui.2 KDL.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bagry" zaplanowanego traktu pieszego, oznaczonego na rysunku jako „kierunek przebiegu ważniejszych powiązań pieszych” w obrębie wymienionych w uwadze działek.
4.	<b>L5</b>	[...]*	<p>Wnosi o zmianę w planie, która umożliwi na przedmiotowych działkach prowadzenie usług</p> <p>Opcje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Na całości działek</li> <li>2) (...)</li> </ol>	143/1, 144 Obr. 28 Podgórze	<b>MN.18 ZPo.2 WS/ZP.1</b>	<b>MN/U.8 ZPo.2 WS/ZP.1</b>	<b>MN/U.8 ZPo.2 WS/ZP.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi częściowo w zakresie pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi częściowo w zakresie pkt 1</b>	<p>Ad.1</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości realizacji usług w Terenie ZPo.2 i WS/ZP.1. W terenie WS/ZP.1 dopuszcza się zgodnie z § 28.2.7) dopuszczenie lokalizacji z wyłączeniem strefy zieleni nadbrzeżnej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) plaż piaszczystych i trawiastych,</li> <li>b) pomostów,</li> <li>c) urządzeń związanych bezpośrednio z kąpieliskiem, takich jak pomosty, stanowiska ratowników wodnych,</li> <li>d) wypożyczalni sprzętu sportowego,</li> </ol>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
										<p>e) przystani żeglarskich i kajakowych,</p> <p>f) slipu dla łodzi i jachtów (rozumianego jako małej pochylni, budowli hydrotechnicznej w postaci równi pochyłej schodzącej z lądu w głąb wody, służącej do wodowania lub wyciągania na brzeg niewielkich jednostek pływających) wraz z urządzeniem dźwigowym,</p> <p>g) wyciągu narciarskiego dla narciarzy wodnych,</p> <p>h) basenów pływających,</p> <p>i) terenowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych takich jak boisko do siatkówki plażowej, stanowiska wędkarskie,</p> <p>j) infrastruktury przystani nadbrzeżnych dla łodzi oraz zaplecza infrastruktury cumowniczej,</p> <p>k) urządzeń przeznaczonych dla sportów wodnych,</p> <p>budowli służących ochronie pactwa wodnego.</p> <p>Na południowo wschodniej części działek biorąc pod uwagę stan istniejący, ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz wskazania dokumentu Studium w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zielen towarzyszącą obiektom budowlanym oznaczony na rysunku projektu planu symbolem ZPo.2, z zakazem lokalizacji budynków. Przedmiotowy teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wodnego Bagry i stanowi zieloną enklawę, która pełni ważne funkcje przyrodnicze w tym obszarze.</p>
5.	L7	[...]*	Wnosi o zmiany w planie, które umożliwią budowę w obszarze przedmiotowych nieruchomości obiektu usługowego – wolnostojącego.	143/1, 144 Obr. 28 Podgórze	<b>MN.18 ZPo.2 WS/ZP.1</b>	<b>MN/U.8 ZPo.2 WS/ZP.1</b>	<b>MN/U.8 ZPo.2 WS/ZP.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości realizacji usług w Terenie ZPo.2 i WS/ZP.1. W terenie WS/ZP.1 dopuszcza się zgodnie z § 28.2.7) dopuszczenie lokalizacji z wyłączeniem strefy zieleni nadbrzeżnej: <p>l) plaż piaszczystych i trawiastych,</p> <p>m) pomostów,</p> <p>n) urządzeń związanych bezpośrednio z kąpieliskiem, takich jak pomosty, stanowiska ratowników wodnych,</p> <p>o) wypożyczalni sprzętu sportowego,</p> <p>p) przystani żeglarskich i kajakowych,</p> <p>q) slipu dla łodzi i jachtów (rozumianego</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
										<p>jako małej pochylni, budowli hydrotechnicznej w postaci równi pochyłej schodzącej z lądu w głąb wody, służącej do wodowania lub wyciągania na brzeg niewielkich jednostek pływających) wraz z urządzeniem dźwigowym,</p> <p>r) wyciągu narciarskiego dla narciarzy wodnych,</p> <p>s) basenów pływających,</p> <p>t) terenowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych takich jak boisko do siatkówki plażowej, stanowiska wędkarskie,</p> <p>u) infrastruktury przystani nadbrzeżnych dla łodzi oraz zaplecza infrastruktury cumowniczej,</p> <p>v) urządzeń przeznaczonych dla sportów wodnych,</p> <p>w) budowli służących ochronie ptactwa wodnego.</p> <p>Na południowo wschodniej części działek biorąc pod uwagę stan istniejący, ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz wskazania dokumentu Studium w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym oznaczony na rysunku projektu planu symbolem ZPo.2, z zakazem lokalizacji budynków. Przedmiotowy teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wodnego Bagry i stanowi zieloną enklawę, która pełni ważne funkcje przyrodnicze w tym obszarze.</p>
6.	<b>L8</b>	[...]*	<p>Wnosi o zmiany umożliwiające na terenie oznaczonym jako ZPo.2 zamierzeń analogicznych jak w przypadku działki oznaczonej ZP.1. przykładowo: wskaźnik intensywności zabudowy 0,001 – 0,2</p> <p>Max wysokości obiektu &lt; 5m</p> <p>Oba znaczenia (ZP.1 i ZPo.2) dotyczą działek określonych w planie jako zieleni. Nieuzasadnionym zatem jest aby działki prywatne nie posiadały stosownych praw i przywilejów, które są umożliwiające na działkach Gminy – przeznaczonych również na tereny zielone.</p>	143/1, 144 Obr. 28 Podgórze	<b>ZPo.2</b>	<b>ZPo.2 WS/ZP.1</b>	<b>ZPo.2 WS/ZP.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż dla Terenu ZPo.2 i Terenu ZP.1 ustalono odmienny sposób zagospodarowania. Biorąc pod uwagę stan istniejący, ustalenia obowiązującego planu miejscowego Rejon zbiornika Bagry w Płaszowie oraz wskazania dokumentu Studium w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym oznaczony na rysunku planu symbolem ZPo.2, który pozostaje obszarem prywatnym, w przeciwieństwie do Terenu ZP.1, który w projekcie planu został wskazany jako teren pod publicznie dostępny park. Dopuszczalne w Terenie

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
										ZP.1, ZP.2 i WS/ZP.1 elementy zagospodarowania mają na celu umożliwienie wyposażenia planowanego parku „Bagry Wielkie” w niezbędne elementy służące rekreacji użytkowników.
7.	<b>L10</b>	[...]*	Przedmiot i zakres wniosku/uwagi:  1. (...) 2. Dopuszczenie możliwości nadbudowy istniejącego budynku o jedną kondygnację, przy braku ograniczeń dotyczących współczynnika intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej. 3.(...) Uwaga zawiera wstęp i uzasadnienie.	197/4 28 Podgórze	<b>MN.22</b>	<b>MN.22 MN/U.9</b>	<b>MN.22 MN/U.9</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2</b>	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. Wprowadzenie proponowanego zapisu dotyczącego braku ograniczeń przy nadbudowie istniejącego budynku o jedną kondygnację dotyczących współczynnika intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej stanowiłoby naruszenie art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 15 ustawy plan miejscowy musi określać m.in. wskaźniki intensywności zabudowy i minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego.
8.	<b>L11</b>	[...]*	Działki stanowiące moją własność znajdują się w terenach MN.21 pod zabudowę jednorodziną. Dla tej zabudowy nakazano zaprojektowanie dwóch miejsc postojowych na jeden dom oraz nakazano zachowanie 50% działki jako terenu biologicznie czynnego. W przypadku działki znajdującej się w drugiej linii zabudowy tj. działka nr 166/4, która posiada jednie wąski dostęp do drogi publicznej pasem terenu o szerokości 4,5m, zachowanie przy w/w warunkach 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej jest bardzo trudne. Sam dojazd i wymagane dwa stanowiska postojowe zajmują 260m2 przy całkowitej powierzchni działki wynoszącej 788m2. Odliczając jeszcze powierzchnię dojazdu i tarasu które są niezbędnymi elementami zagospodarowania działki przy domu jednorodzinnym, na dom zostaje już bardzo mało powierzchni (ok 100m2). Parametr wskaźnika terenu biologicznie czynnego mocno ogranicza możliwości zabudowania mojej nieruchomości, stąd proszę o jego zmniejszenie do 40%. Korekta dotyczy par 16 pkt 2 ppkt 3a).	166/3, 166/4 (po podziale działki nr 166/1) 28 Podgórze	<b>MN.21</b>	<b>MN.21</b>	<b>MN.21</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4). Dokument Studium ustala powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) minimum 50%. Zatem biorąc pod uwagę wskazania dokumentu Studium w projekcie planu w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.21 ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 50%. Obniżenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do wartości postulowanej w uwadze byłoby niezgodne z dokumentem Studium.
9.	<b>L12</b>	[...]*	1. (...) 2. (...) 3. Wnoszą o zmniejszenie współczynnika	96/1, 96/2 Obr. 28 Podgórze	<b>MN.17 U.2 ZPo.1 WS/ZP.1</b>	<b>MN/U.7 Ui.1 U.2 ZPo.1 WS/ZP.1</b>	<b>MN/U.7 Ui.1 U.2 ZPo.1 WS/ZP.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 3</b>	Ad.3 Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			terenów biologicznie czynnych, w związku z koniecznością zamieszczenia dróg dojazdowych i miejsc parkingowych na naszej działce.  Uwaga zawiera uzasadnienie.							sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4). Dokument Studium ustala powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNV) minimum 40% w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Zatem biorąc pod uwagę wskazania dokumentu Studium w projekcie planu w Terenie zabudowy usługowej U.2 (obecnie Ui.1) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 40%. Obniżenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do wartości postulowanej w uwadze byłoby niezgodne z dokumentem Studium.
10.	L13	[...]*	Zmiana przeznaczenia wyżej wymienionych działek na "Tereny zieleni urządzonej pod publicznie dostępne parki" lub przynajmniej części z nich. W rejonie ul. Goszczyńskiego powstaje dużo inwestycji mieszkaniowych i brak w najbliższej okolicy terenu zielonego. W całej północno-zachodniej części planu zagospodarowania nie znajduje się żaden teren zielony. Przeznaczenie tych działek na teren zielony umożliwiłoby realizację parku kieszonkowego w tych lokalizacjach. Działka 449/11 jest własnością Gminy Kraków, więc nie będzie potrzeby wypłaty odszkodowań.	288, 449/11, 449/13 Obr. 28 Podgórze	MW/U.2 - -MW/U.4 KDL.5	MW/U.2 - -MW/U.4 KDL.5	MW/U.2 - -MW/U.4 KDL.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla przedmiotowych działek wskazuje Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej UM. W związku z powyższym w projekcie planu na przedmiotowych działkach wyznaczono tereny inwestycyjne. W projekcie planu tereny zieleni zostały zabezpieczone poprzez wyznaczenie Terenów zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oznaczonych na rysunku projektu planu symbolami ZP.1- ZP.4 oraz wyznaczenie Terenu wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej oznaczony na rysunku projektu planu symbolem WS/ZP.1. Ponadto należy wskazać, że w każdym terenie inwestycyjnym w projekcie planu został określony minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, który na przedmiotowych działkach w Terenach MW/U.2, MW/U.3 i MW/U.4 wynosi dla zabudowy usługowej 30% a dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 40%.

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
11.	L14	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>1. Dla terenu MW/U.1 - MW/U.3 ustalić wskaźniki:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie dla wszystkich budynków nie zależnie od funkcji (usługowa czy mieszkaniowa) 40% - brak w planie doprecyzowania czy w przypadku budynków mieszkalnych z lokami usługowymi (funkcja dopuszczalna, ale bez wskazania dopuszczalnej proporcji powierzchni budynku funkcji usługowej do mieszkalnej) powierzchnia czynna biologicznie powinna wynosić 40%, czy 30% dlatego należy je ujednoczyć dla wszystkich budynków jako wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 40%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 25%, - brak określenia wskaźnika w projekcie planu,</p> <p>c) zmniejszyć wskaźnik intensywności zabudowy do 0,1 -1,5,</p> <p>d) obniżyć maksymalną wysokość zabudowy do 16 m,</p> <p>należy zadbać o to by zabudowa na tym terenie nie ulegała nadmiernej intensyfikacji, zwłaszcza w stosunku do już istniejącej zabudowy jednorodzinnej znajdującej się na tym terenie.</p> <p>2.(...)</p>		MW/U.1 – MW/U.7	MW/U.1 – MW/U.7	MW/U.1 – MW/U.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1a, pkt 1b, pkt 1c, pkt 1d, pkt 3 oraz pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1a, pkt 1b, pkt 1c, pkt 1d, pkt 3 oraz pkt 4	<p>Ad.1a Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że zgodnie z §20 ust. 2 ustaleń projektu planu jako przeznaczenie uzupełniające ustalono możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Oznacza to, że w przypadku lokalizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, lokale te mogą być realizowane jedynie w parterach budynków mieszkalnych. Ponadto wyjaśnia się, że dokument Studium dla Terenu zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - UM ustala minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 20%. Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego został zróżnicowany i wynosi 30% dla zabudowy usługowej i 40% dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, co wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów zainwestowanych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia, dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami planu. W związku z powyższymi wyjaśnieniami nie zmienia się minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do wielkości postulowanej w uwadze.</p> <p>Ad.1b Uwaga nieuwzględniona. W projekcie planu nie określono wskaźnika powierzchni zabudowy, natomiast zgodnie z art. 15 ustawy ustalono maksymalną i minimalną intensywność zabudowy. Wielkość powierzchni zabudowy będzie wynikała z wskaźnika intensywności zabudowy oraz pozostałych parametrów określonych w ustaleniach planu miejscowego.</p> <p>Ad.1c, 1d Uwaga nieuwzględniona. Dokument Studium jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla przedmiotowych terenów położonych przy ul. Saskiej oraz dla terenów położonych przy ul. Lipskiej wskazuje Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej UM o</p>



Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>3. Dla całego mpzp, w tym zwłaszcza dla terenu MW/U.1 - MW/U.3 określić w mpzp ilość miejsc parkingowych wymaganych dla lokali inwestycyjnych/użytkowych/gospodarczych o powierzchni poniżej 25m<sup>2</sup>, zwanych mikrolokalami, na poziomie analogicznym jak dla lokali mieszkalnych tj. 1,2 miejsca parkingowego dla każdego lokalu o powierzchni do 25m<sup>2</sup>. Lokale takie oferowane są w sprzedaży jako miejsca o charakterze mieszkalnym powinny więc podlegać takim wymogom pod względem zapewnienia ilości miejsc parkingowych jak lokalne mieszkalne. W załączeniu przykład oferty developera realizującego inwestycję na terenie mpzp „Bagry”: „SASKA BLU”. Brak w mpzp wymogu zapewnienia miejsc parkingowych dla mikrolokalii, sprzedawanych jako lokale przeznaczone do zamieszkania, rodzi ryzyko omijania przez developerów wymogu zapewniania miejsc parkingowych wymaganych dla lokali mieszkalnych i będzie generować problemy społeczne w ramach realizowanych inwestycji jak i całego mpzp.</p> <p>4. Dla terenu MW/U.1- MW/U.7 określić w mpzp ilość bezpłatnych (niekomercyjnych), dostępnych miejsc parkingowych dla samochodów mieszkańców inwestycji oraz osób przebywających na tym terenie okresowo (gości) - na poziomie 30% wymaganej mpzp ilości miejsc parkingowych. Uwaga zawiera uzasadnienia.</p>							<p>maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 25 m. W projekcie planu dla terenów położonych przy ul. Saskiej ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 20m, ze stopniowym jej obniżaniem do wysokości 16m, dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, dla której w projekcie planu ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 13m. W związku z powyższym maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy został zróżnicowany i dostosowany do odpowiednich parametrów dla różnych terenów i dlatego pozostawia się go bez zmian. Dodatkowo wyjaśnia się, że w terenie MW/U.3 maksymalna wysokość zabudowy to 16m.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona. Wskaźniki miejsc parkingowych ww. planu zostały przyjęte zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r. Zgodnie z §13 ust. 8 pkt 1 lit. b ustaleń projektu planu dla zabudowy wielorodzinnej określono minimalną liczbę miejsc postojowych wynoszącą 1,2 miejsca dla jednego mieszkania.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowana regulacja wykracza poza kompetencje planu miejscowego. Wskaźniki miejsc parkingowych ww. planu zostały przyjęte zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r. Zgodnie z §13 ust. 8 pkt 5 miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem.</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
12.	<b>L15</b>	[...]*	<p>Jesteśmy właścicielami działek 242/1 Bagry i 242/2 Rybitwy. Róg ul Koziej i Bagrowej, razem 1359 m2, księga wieczysta – w kolejnym pokoleniu (...).</p> <p>W roku 1930 dziadkowie zakupili parcele w celu zapewnienia przyszłości swoim synom.</p> <p>W latach powojennych władze miasta blokowały naszym ojcom możliwość zabudowy domem mieszkalnym, chociaż taki dom istniał po naszej stronie ulicy. Od lat siedemdziesiątych posiadamy bogatą dokumentację pism o różnych planach miasta, dotyczących tego miejsca (również na drogę).</p> <p>W latach pięćdziesiątych działki były porośnięte zaroślami. Druga strona ulicy jest osiedlem domów jednorodzinnych, w pobliżu znajduje się też budynek deweloperski. W związku z tym wszystkie media są dostępne.</p> <p>We wcześniejszym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - Uchwały Rady Miejskiej z dnia 9.07.2014 roku – działka 242/2 była budowlana, przeznaczona pod budownictwo mieszkalno – usługowe, działka 242/1 to teren na zabudowę jednorodziną.</p> <p>Nowy plan Bagry jest po latach oczekiwań niekorzystny dla nas w stosunku do planu Studium.</p> <p>Ponieważ mamy prawo decydować o swoich terenach (na drogę, chodnik, parkowanie, leżakowanie, spacer z psami, ścieżki rowerowe, ławki, obiekty małej architektury – cele publiczne), a działki nad zalewem Bagry mają atrakcyjne położenie rekreacyjne, blisko centrum, blisko komunikacji miejskiej, zapytujemy: co z tymi działkami zrobić?</p> <p>Skoro niemożność zabudowania na nich trwa od lat 30 tych czyli 90 lat – już w czwartym pokoleniu oczekiwania. Czujemy się poszkodowani tą zmieniającą decyzją.</p>	242/1, 242/2 Obr. 28 Podgórze	<b>KDL.7 ZP.2</b>	<b>KDL.7 ZP.2</b>	<b>KDL.7 ZP.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z Uchwałą Nr LII/980/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2016 r. w sprawie nadania nazwy parku i przyjęcia regulaminu parku przeważająca południowa część przedmiotowych działek została wskazana do pozyskania do zasobu gminy w celu realizacji Parku Miejskiego Bagry Wielkie. W związku z powyższym projekt planu na południowej przeważającej części działki nr 242/2 oraz na działce nr 242/1 wyznacza Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oznaczony na rysunku projektu planu symbolem ZP.2. Natomiast na północnej części działki nr 242/2 w projekcie planu został wyznaczony Teren komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej KDL.7. Przyjęta szerokość w liniach rozgraniczających drogi KDL.7 ma na celu umożliwienie jej rozbudowy do parametrów wynikających z przepisów odrębnych.
15.	<b>L16</b>	[...]*	<p>Wnosi się o zmianę zapisu dotyczącego maksymalnej wysokości zabudowy na obszarze: Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami ZP.1 i ZP.2, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park tzn. § 24.2 podpunkt 3 na następujący:</p> <p>3) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p>	341/1 Obr. 28 Podgórze	<b>ZP.1 ZP.2</b>	<b>ZP.1 ZP.2</b>	<b>ZP.1 ZP.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium jako maksymalną wysokość zabudowy dla tego terenu wskazuje 8m, zatem ustalenie wyższej zabudowy byłoby niezgodne z dokumentem Studium. W związku z tym, że przedmiotowe tereny

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
										znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wysokość zabudowy została ustalona na poziomie 5m, wyjątek stanowi planowana tężnia solankowa.
16.	L18	[...]*	Opiniuje się pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry”, pod warunkami: 1. w zakresie zasad obsługi parkingowej należy określić minimalną liczbę miejsc postojowych dla budynków w zabudowie wielorodzinnej (wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części) wg wskaźnika -1,5 miejsca na 1 mieszkanie; 2. (...) 3. (...) 4. (...)		MW	MW	MW	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona. Wskaźniki miejsc parkingowych w tym planie zostały przyjęte zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r. wskaźniki te są stosowane we wszystkich sporządzanych na terenie Miasta Krakowa planach miejscowych.
17.	L19	[...]*	1. Przedmiotem uwagi jest zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla działki nr 210/44. Przedmiotowa działka jest już zainwestowana. Zabudowana jest budynkiem pełniącym funkcję Domu Pomocy Społecznej. W związku z wymaganą liczbą miejsc postojowych i istniejącą infrastrukturą drogową niemożliwym jest zachowanie 50% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszą o zmniejszenie tego wskaźnika do 20-25%. 2. (...)	210/44 Obr. 19 Podgórze	MW.1	MW.1 Ui.2	MW.1 Ui.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo wniesionej uwagi	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie obniżenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego do wielkości wskazanej w uwadze. Natomiast w związku z rozpatrzeniem innych uwag, wskaźnik ten został obniżony z wielkości min. 50% do min. 30%.
18.	L20	[...]*	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia terenu w planie z: Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.21 na Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi, oznaczonym na rysunku planu MW/U.1 - MW/U.7  Uwaga zawiera uzasadnienie.	557 Obr. 28 Podgórze	MN.21	MN.21	MN.21	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). W związku z tym, na działce nr 557 w projekcie planu wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną oznaczony na rysunku projektu planu symbolem MN.21.

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
19.	<b>L21</b>	[...]*	<p>1. Wnoszę o przesunięcie linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i włączenie działek 404 i 407 do obszaru MN.11. Stanowiłyby to kontynuację linii rozgraniczającej ulicę Źródlanej KDD.2. Ciąg działek 404 i 407 stanowi obecnie trawnik który nie jest kontynuowany w kierunku zachodnim. Z tego względu stanowią one naturalne dopełnienie działki 60, co więcej toczy się postępowanie w sprawie zakupu działek 404, 407 od Gminy Miejskiej Kraków w celu poprawy warunków zagospodarowania działki 60 - znak sprawy GS-01.6840.3.64.2016. Z tych powodów wnoszę jak we wstępie.</p> <p>2.(...)</p> <p>3. Wnoszę o dopuszczenie możliwości zabudowy szeregowej ograniczonej do 3-4 segmentów. Byłoby to nawiązanie do istniejącej zabudowy w okolicy.</p>	60 404 407 Obr. 28 Podgórze	<b>MN.11 KDD.2</b>	<b>MN.11 KDD.2</b>	<b>MN.11 KDD.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 3 oraz częściowo w zakresie pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 3 oraz częściowo w zakresie pkt 1</b>	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia niewielkiej części działek do Terenu MN.11, na której zlokalizowany jest istniejący chodnik, który pozostaje w terenie KDD.2.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowa działka znajduje się w kompleksie działek już zainwestowanych wzdłuż ulicy Źródlanej. Należy wskazać, że w obszarze objętym granicami planu dominuje zabudowa jednorodzinna realizowana jako budynki wolnostojące lub w układzie bliźniaczym. Zatem biorąc pod uwagę istniejące zainwestowanie w projekcie planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.</p>
20.	<b>L23</b>	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa, składa uwagi dotyczące planu poszerzenia ulicy Kaczej oraz lokalizacji w jej obrębie miejsc parkingowych.</p> <p>Niniejszym, jako mieszkaniec ulicy Kaczej w Krakowie stanowczo protestuję przeciwko planom poszerzenia ulicy Kaczej i przekształcenia jej w ulicę przelotową oraz zaliczenia jej do kategorii dróg publicznych klasy lokalnej KDL, jak również przeciw lokalizacji miejsc parkingowych. Zapropozowane przez Biuro Planowania Przestrzennego w projekcie planu BAGRY poszerzenie ulicy Kaczej doprowadzi do znacznego wzrostu ruchu samochodowego na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych oraz zwiększy niebezpieczeństwo wypadków z udziałem pieszych i osób wypoczywających w Parku Bagry Wielkie. Ulica ta jest usytuowana bezpośrednio przy Parku Bagry Wielkie i jest</p>		<b>KDL.5</b>	<b>KDL.5</b>	<b>KDL.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu szerokość drogi w liniach rozgraniczających Terenu komunikacji KDL.5 ma na celu umożliwienie rozbudowy drogi do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi celem np. realizacji chodnika. Wyjaśnia się, że Teren komunikacji KDL.5 został wyznaczony w zdecydowanej większości po działkach drogowych (dr) będących własnością Gminy lub Skarbu Państwa. Tylko w niewielkim zakresie w części zachodniej jej przebiegu (przy ul. Żołnierskiej) oraz w części centralnej (na wschód od ul. Batki) projekt planu przewiduje wykupy części gruntów pod realizację tej drogi. Wskazana ewentualna lokalizacja miejsc postojowych wzdłuż ul. Kaczej w ramach drogi KDL.5 przy Parku Bagry Wielkie wynika ze wskazań Zarządu Zieleni Miejskiej. Teren KDL.5 na odcinku ul. Batki –</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI  (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>użytkowana w większości przez spacerowiczów, rodziców z małymi dziećmi z okolicznego przedszkola, mieszkańców sąsiednich osiedli, jak również opiekunów wraz z podopiecznymi pobliskich Domów Pomocy Społecznej (poruszającymi się najczęściej na wózkach inwalidzkich). Należy również zwrócić uwagę, iż planowane poszerzenie drogi na odcinku ul. Batki - Gliniana jest sprzeczne z „Prognozą oddziaływania na środowisko Bagry”, która zakłada ochronę drzew i zieleni - pkt 6. 7 w/w prognozy, oraz wyklucza możliwości lokalizowania miejsc postojowych pkt 6. 4. 3. o zachowaniu otuliny zbiornika wodnego. Zgodnie z treścią pkt 4. 3 przedmiotowej Prognozy („Analiza zmian wprowadzanych projektem mpzp obszaru „Bagry” w odniesieniu do ustaleń obowiązujących planów miejscowych”) zalecane jest poszerzenie terenu zieleni urządzonej (rejon ul. Kaczej i Łanowej) pod publicznie dostępny park. Teren ten leży w strefie proponowanej przez w/w prognozę do objęcia w formie użytku ekologicznego i jest postrzegany jako obszar o wysokim walorze przyrodniczym (pkt 2.2 „Waloryzacja przyrodnicza”, Ryc.5). Nie bez znaczenia pozostaje też potencjalne zagrożenie ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym, przy czym jego najistotniejszymi źródłami będą obiekty drogowe, jak również wzrostem emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych oraz lokalnych zmian mikroklimatu. Nie sposób pominąć znaczącej kwestii, iż powyższe zamierzenie będzie skutkowało koniecznością wycinki dużej ilości drzew i krzewów, co naruszy istniejącą zielen Parku, zarządzaną ze środków Budżetu Obywatelskiego zaledwie dwa lata temu. Zasadnym wydaje się być ustanowienie tego terenu jako wolnego od ruchu samochodowego. Komunikacja miejska w chwili obecnej gwarantuje już dogodny dojazd, a nowo zbudowany parking przy pętli tramwajowej w Małym Płaszowie gwarantuje w dni wolne od pracy dużą ilość miejsc parkingowych. Zwracam się o wsparcie p. Prezydenta Jacka Majchrowskiego, Radnych Miasta Krakowa, Radnych Dzielnicy XIII i wnioskuję do Biura Planowania</p>							Gliniana został wyznaczony w przeważającej części po istniejącej drodze drogowej. Wyjaśnia się, że w ramach poszczególnych Terenów komunikacji w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się także zielen towarzysząca. Ostateczny kształt drogi w Terenie KDL.5 zostanie opracowany na etapie projektu budowlanego w zależności od potrzeb. Określona na rysunku projektu planu strefa lokalizacji miejsc postojowych w Terenie KDL.5 stanowi element informacyjny nie stanowiący ustaleń planu.

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszącej uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			przestrzennego o przywrócenie ulicy Kaczej do kategorii KDD (na marginesie należy dodać, że ulica Kacza na wysokości Parku Bagry Wielkie nie jest do chwili obecnej skanalizowana) - drogi publicznej klasy dojazdowej oraz porzucenie szkodliwych społecznie i przyrodniczo planów poszerzenia ulicy Kaczej i umiejscowienia na niej miejsc postojowych. Zwracam uwagę, że pozostałe ulice równoległe do ulicy Kaczej, tj. ulica Goszczyńskiego, Źródłana i Żeńców pozostały ulicami dojazdowymi KDD i o takie parametry wnioskuję w stosunku do ulicy Kaczej.							
21.	L24	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa, składa uwagi dotyczące planu poszerzenia ulicy Kaczej oraz lokalizacji w jej obrębie miejsc parkingowych.</p> <p>Niniejszym, jako mieszkaniec ulicy Kaczej w Krakowie stanowczo protestuję przeciwko planom poszerzenia ulicy Kaczej i przekształcenia jej w ulicę przelotową oraz zaliczenia jej do kategorii dróg publicznych klasy lokalnej KDL, jak również przeciw lokalizacji miejsc pa Zaproponowane przez Biuro Planowania Przestrzennego w projekcie planu BAGRY poszerzenie ulicy Kaczej doprowadzi do znacznego wzrostu ruchu samochodowego na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych oraz zwiększy niebezpieczeństwo wypadków z udziałem pieszych i osób wypoczywających w Parku Bagry Wielkie. Ulica ta jest usytuowana bezpośrednio przy Parku Bagry Wielkie i jest użytkowana w większości przez spacerowiczów, rodziców z małymi dziećmi z okolicznego przedszkola, mieszkańców sąsiednich osiedli, jak również opiekunów wraz z podopiecznymi pobliskich Domów Pomocy Społecznej (poruszającymi się najczęściej na wózkach inwalidzkich).</p> <p>Należy również zwrócić uwagę, iż planowane poszerzenie drogi na odcinku ul. Batki - Gliniana jest sprzeczne z „Prognozą oddziaływania na środowisko Bagry”, która zakłada ochronę drzew i zieleni - pkt 6. 7 w/w prognozy, oraz wyklucza możliwości lokalizowania miejsc postojowych pkt 6. 4. 3. o zachowaniu otuliny zbiornika wodnego. Zgodnie z treścią pkt 4. 3 przedmiotowej</p>		KDL.5	KDL.5	KDL.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu szerokość drogi w liniach rozgraniczających Terenu komunikacji KDL.5 ma na celu umożliwienie rozbudowy drogi do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi celem np. realizacji chodnika. Wyjaśnia się, że Teren komunikacji KDL.5 został wyznaczony w zdecydowanej większości po działkach drogowych (dr) będących własnością Gminy lub Skarbu państwa. Tylko w niewielkim zakresie w części zachodniej jej przebiegu (przy ul. Żołnierskiej) oraz w części centralnej (na wschód od ul. Batki) projekt planu przewiduje wykupy części gruntów pod realizację tej drogi. Wskazana ewentualna lokalizacja miejsc postojowych przy ul. Kaczej przy Parku Bagry Wielkie wynika ze wskazań Zarządu Zieleni Miejskiej. <p>Teren KDL.5 na odcinku ul. Batki – Gliniana został wyznaczony w przeważającej części po istniejącej działce drogowej. Wyjaśnia się, że w ramach poszczególnych Terenów komunikacji w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się także zieleni towarzysząca. Ostateczny kształt drogi w Terenie KDL.5 zostanie opracowany na etapie projektu budowlanego w zależności od potrzeb. Określona na rysunku projektu planu strefa lokalizacji miejsc postojowych w Terenie KDL.5 stanowi element informacyjny nie stanowiący ustaleń planu.</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>Prognozy („Analiza zmian wprowadzanych projektem mpzp obszaru „Bagry” w odniesieniu do ustaleń obowiązujących planów miejscowych”) zalecane jest poszerzenie terenu zieleni urządzonej (rejon ul. Kaczej i Łanowej) pod publicznie dostępny park. Teren ten leży w strefie proponowanej przez w/w prognozę do objęcia w formie użytku ekologicznego i jest postrzegany jako obszar o wysokim walorze przyrodniczym (pkt 2.2 „Waloryzacja przyrodnicza”, Ryc.5). Nie bez znaczenia pozostaje też potencjalne zagrożenie ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym, przy czym jego najistotniejszymi źródłami będą obiekty drogowe, jak również wzrostem emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych oraz lokalnych zmian mikroklimatu. Nie sposób pominąć znaczącej kwestii, iż powyższe zamierzenie będzie skutkowało koniecznością wycinki dużej ilości drzew i krzewów, co naruszy istniejącą zielen Parku, urządzaną ze środków Budżetu Obywatelskiego zaledwie dwa lata temu. Zasadnym wydaje się być ustanowienie tego terenu jako wolnego od ruchu samochodowego. Komunikacja miejska w chwili obecnej gwarantuje już dogodny dojazd, a nowo zbudowany parking przy pętli tramwajowej w Małym Płaszowie gwarantuje w dni wolne od pracy dużą ilość miejsc parkingowych. Zwracam się o wsparcie p. Prezydenta Jacka Majchrowskiego, Radnych Miasta Krakowa, Radnych Dzielnicy XIII i wnioskuję do Biura Planowania przestrzennego o przywrócenie ulicy Kaczej do kategorii KDD (na marginesie należy dodać, że ulica Kacza na wysokości Parku Bagry Wielkie nie jest do chwili obecnej skanalizowana) - drogi publicznej klasy dojazdowej oraz porzucenie szkodliwych społecznie i przyrodniczo planów poszerzenia ulicy Kaczej i umiejscowienia na niej miejsc postojowych. Zwracam uwagę, że pozostałe ulice równoległe do ulicy Kaczej, tj. ulica Goszczyńskiego, Źródłana i Żeńców pozostały ulicami dojazdowymi KDD i o takie parametry wnioskuję w stosunku do ulicy Kaczej.</p>							

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
22.	L25	[...]*	Niniejszym wnosimy sprzeciw do sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Bagry dotyczącego poszerzenia ulicy Kaczej co skutkuje wywłaszczeniem części naszej działki oraz protestujemy przeciw przesunięciu linii zabudowy w głąb naszej działki. Wnosimy o utrzymanie istniejącego charakteru ulicy Kaczej a w przypadku realizacji dalszej części ulicy o zachowanie jej dotychczasowych parametrów.	596 Obr. 28 Podgórze	MN.18 KDL.5	MN.18 KDL.5	MN.18 KDL.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu szerokość drogi w liniach rozgraniczających Terenu komunikacji KDL.5 ma na celu umożliwienie rozbudowy drogi do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi celem np. realizacji chodnika. Wyjaśnia się, że Teren komunikacji KDL.5 został wyznaczony w zdecydowanej większości po działkach drogowych (dr) będących własnością Gminy lub Skarbu państwa. Tylko w niewielkim zakresie w części zachodniej jej przebiegu (przy ul. Żołnierskiej) oraz w części centralnej (na wschód od ul. Batki) projekt planu przewiduje wykupy części gruntów pod realizację tej drogi. Projekt planu w tym zakresie uzyskał uzgodnienie z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie (obecnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa).
23.	L26	[...]*	Wraz z niżej podpisanymi mieszkańcami ulicy Kaczej w Krakowie stanowczo protestujemy przeciwko planom poszerzenia ulicy Kaczej i przekształcenia jej w ulicę przelotową oraz zaliczenia jej do kategorii dróg publicznych klasy lokalnej KDL, jak również przeciw lokalizacji miejsc parkingowych przy ul. Kaczej na terenie Parku Bagry Wielkie. Zaproponowane przez Biuro Planowania Przestrzennego w projekcie planu BAGRY poszerzenie ulicy Kaczej doprowadzi do znacznego wzrostu ruchu samochodowego na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych oraz zwiększy niebezpieczeństwo wypadków z udziałem pieszych i osób wypoczywających w Parku Bagry Wielkie. Ulica ta jest usytuowana bezpośrednio przy Parku Bagry Wielkie i jest użytkowana w większości przez spacerowiczów, rodziców z małymi dziećmi z okolicznego przedszkola, mieszkańców sąsiednich osiedli, jak również opiekunów wraz z podopiecznymi pobliskich czterech Domów Pomocy Społecznej (poruszający się najczęściej na wózkach inwalidzkich). Należy również zwrócić uwagę, iż planowane poszerzenie drogi na odcinku ul. Batki - Gliniana jest sprzeczne z „Prognozą oddziaływania na środowisko Bagry”, która zakłada ochronę drzew i zieleni - pkt 6. 7	512 513 148/1 148/2 149 150 151/1 151/2 Obr. 28 Podgórze	KDL.5	KDL.5	KDL.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu szerokość drogi w liniach rozgraniczających Terenu komunikacji KDL.5 ma na celu umożliwienie rozbudowy drogi do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi celem np. realizacji chodnika. Wyjaśnia się, że Teren komunikacji KDL.5 został wyznaczony w zdecydowanej większości po działkach drogowych (dr) będących własnością Gminy lub Skarbu państwa. Tylko w niewielkim zakresie w części zachodniej jej przebiegu (przy ul. Żołnierskiej) oraz w części centralnej (na wschód od ul. Batki) projekt planu przewiduje wykupy części gruntów pod realizację tej drogi. Projekt planu w tym zakresie uzyskał uzgodnienie z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie (obecnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa). Wskazana ewentualna lokalizacja miejsc postojowych przy ul. Kaczej przy Parku Bagry Wielkie wynika ze wskazań Zarządu Zieleni Miejskiej. Teren KDL.5 na odcinku ul. Batki – Gliniana został wyznaczony w przeważającej części po istniejącej działce drogowej. Wyjaśnia się, że w ramach poszczególnych Terenów komunikacji w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się także zieleni towarzysząca.



L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>w/w prognozy, oraz wyklucza możliwości lokalizowania miejsc postojowych pkt 6. 4. 3. o zachowaniu otuliny zbiornika wodnego. Teren ten leży w strefie proponowanej przez w/w prognozę do objęcia w formie użytku ekologicznego i jest postrzegany jako obszar o wysokim walorze przyrodniczym (pkt 2.2 „Waloryzacja przyrodnicza”, Ryc.5). Nie bez znaczenia pozostaje też potencjalne zagrożenie ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym, przy czym jego najistotniejszymi źródłami będą obiekty drogowe, jak również wzrostem emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych oraz lokalnych zmian mikroklimatu.</p> <p>Nie sposób pominąć znaczącej kwestii, iż powyższe zamierzenie będzie skutkowało koniecznością wycinki dużej ilości drzew i krzewów, co naruszy istniejącą zielen Parku, zarządzaną ze środków Budżetu Obywatelskiego zaledwie dwa lata temu, jak również okolicznych działek oraz doprowadzi do wywłaszczeń działek prywatnych - na co kategorycznie się nie zgadzamy. Zasadnym wydaje się być ustanowienie tego terenu jako wolnego od ruchu samochodowego. Komunikacja miejska w chwili obecnej gwarantuje już dogodny dojazd, a nowo zbudowany parking przy pętli tramwajowej w Małym Płaszowie gwarantuje w dni wolne od pracy dużą ilość miejsc parkingowych.</p> <p>Zwracamy się o wsparcie p. Prezydenta Jacka Majchrowskiego, Radnych Miasta Krakowa, Radnych Dzielnicy XIII i wnioskujemy do Biura Planowania przestrzennego o przywrócenie ulicy Kaczej do kategorii KDD-drogi publicznej klasy dojazdowej oraz porzucenie szkodliwych społecznie i przyrodniczo planów poszerzenia ulicy Kaczej.</p>							Ostateczny kształt drogi w Terenie KDL.5 zostanie opracowany na etapie projektu budowlanego w zależności od potrzeb. Określona na rysunku projektu planu strefa lokalizacji miejsc postojowych w Terenie KDL.5 stanowi element informacyjny nie stanowiący ustaleń planu.
24.	L27	[...]*	<p>1. Kategorycznie nie zgadzam się na przeznaczenie kilkuset metrów kwadratowych działki (prawie 10m na długości ponad 60m) na poszerzenie ulicy Kaczej i przekształcenie ulicy Kaczej w ulicę przelotową. Aktualnie ulica Kacza jest ulicą jednokierunkową. Zarządca drogi (obecnie ZDMK wcześniej ZIKiT w Krakowie) zrezygnował z pozyskania dz. nr 492/1 obr. 28 Podgórze (obecnie część działek nr 596 i</p>	597 Obr. 28 Podgórze	<b>KDL.5 MN.18</b>	<b>KDL.5 MN.18</b>	<b>KDL.5 MN.18</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 4 oraz częściowo w zakresie pkt 3 i pkt 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 4 oraz częściowo w zakresie pkt 3 i pkt 5</b>	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu szerokość drogi w liniach rozgraniczających Terenu komunikacji KDL.5 ma na celu umożliwienie rozbudowy drogi do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi celem np. realizacji chodnika. Wyjaśnia się, że Teren komunikacji KDL.5 został wyznaczony w zdecydowanej większości po działkach drogowych (dr)

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>597), a tym samym z planów poszerzenia pasa drogowego i jezdni ul. Kaczej. Należy też zwrócić uwagę, że obecna szerokość pasa drogowego w tym rejonie wynosi ok. 9m. W związku z powyższym wnioskuję o przeznaczenie północnej części działki 597 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i przywrócenie parametrów ulicy Kaczej z koncepcji planu z października 2018r. (etap komisji Planowania Przestrzennego UMK).</p> <p>2. Wnioskuję o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość 8 m od granicy działki 597 z działką drogową 492/2 (ul. Kacza) analogicznie jak w koncepcji planu z października 2018 r. (etap komisji Planowania Przestrzennego UMK).</p> <p>3. Wnioskuję o utrzymanie możliwości realizacji na przedmiotowej działce zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, co jest zgodne ze Studium i ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika BAGRY w Krakowie.</p> <p>4. Wnioskuję o zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu MN.18 na 50%, który jest mniejszy od wskaźnika 30% wynikającego z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika BAGRY w Krakowie,</p>							<p>będących własnością Gminy lub Skarbu Państwa. Tylko w niewielkim zakresie w części zachodniej jej przebiegu (przy ul. Żołnierskiej) oraz w części centralnej (na wschód od ul. Batki) projekt planu przewiduje wykupy części gruntów pod realizację tej drogi. Projekt planu w tym zakresie uzyskał uzgodnienie z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie (obecnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa).</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. W celu kształtowania i zachowania ładunku przestrzennego nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Kaczej została wyznaczona jako kontynuacja istniejącej zabudowy położonej po południowej stronie ww. ulicy. Zatem na rysunku projekt planu nie wprowadza się sugerowanej zmiany.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości realizacji zabudowy jednorodzinnej szeregowej, gdyż w obszarze objętym granicami planu dominuje zabudowa jednorodzinna realizowana jako budynki wolnostojące lub w układzie bliźniaczym. Zatem biorąc pod uwagę istniejące zainwestowanie w projekcie planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.</p> <p>Ad.4 Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów zainwestowanych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia, dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami planu. Obniżenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego spowodowałoby nadmierne dogęszczanie zabudową i tym samym pogorszenie jakości życia mieszkańców. W tekście ustaleń projektu planu ustalono zasady kształtowania nowej zabudowy w sposób umożliwiający zachowanie zasad</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			5. Wnioskuje o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,1 - 0,9.							zrównoważonego rozwoju, w kontekście sąsiadującego zbiornika Bagry. Ponadto zgodnie z wskazaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie „w celu minimalizacji niekorzystnych oddziaływań na środowisko, w nowo „uruchamianych” terenach inwestycyjnych koniecznym jest dążenie do zachowania jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej”.  Ad.5 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do wielkości postulowanej w uwadze.
25.	<b>L28</b>	[...]*	<p>1. Kategorycznie nie zgadzam się na przeznaczenie kilkuset metrów kwadratowych działki (prawie 10m na długości ponad 60m) na poszerzenie ulicy Kaczej i przekształcenie ulicy Kaczej w ulicę przelotową. Aktualnie ulica Kacza jest ulicą jednokierunkową. Zarządca drogi (obecnie ZDMK wcześniej ZIKiT w Krakowie) zrezygnował z pozyskania dz. nr 492/1 obr. 28 Podgórze (obecnie część działek nr 596 i 597), a tym samym z planów poszerzenia pasa drogowego i jezdnii ul. Kaczej. Należy też zwrócić uwagę, że obecna szerokość pasa drogowego w tym rejonie wynosi ok. 9m. W związku z powyższym wnioskuje o przeznaczenie północnej części działki 597 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i przywrócenie parametrów ulicy Kaczej z koncepcji planu z października 2018r. (etap komisji Planowania Przestrzennego UMK).</p> <p>2. Wnioskuje o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość 8 m od granicy działki 597 z działką drogową 492/2 (ul. Kacza) analogicznie jak w koncepcji planu z października 2018r. (etap komisji Planowania Przestrzennego UMK).</p> <p>3. Wnioskuje o utrzymanie możliwości realizacji na przedmiotowej działce zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, co jest zgodne ze</p>	597 Obr. 28 Podgórze	<b>KDL.5 MN.18</b>	<b>KDL.5 MN.18</b>	<b>KDL.5 MN.18</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 4 oraz częściowo w zakresie pkt 3 i pkt 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 4 oraz częściowo w zakresie pkt 3 i pkt 5</b>	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu szerokość drogi w liniach rozgraniczających Terenu komunikacji KDL.5 ma na celu umożliwienie rozbudowy drogi do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi celem np. realizacji chodnika. Wyjaśnia się, że Teren komunikacji KDL.5 został wyznaczony w zdecydowanej większości po działkach drogowych (dr) będących własnością Gminy lub Skarbu Państwa. Tylko w niewielkim zakresie w części zachodniej jej przebiegu (przy ul. Żołnierskiej) oraz w części centralnej (na wschód od ul. Batki) projekt planu przewiduje wykupy części gruntów pod realizację tej drogi. Projekt planu w tym zakresie uzyskał uzgodnienie z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie (obecnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa).</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. W celu kształtowania i zachowania ładu przestrzennego nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Kaczej została wyznaczona jako kontynuacja istniejącej zabudowy położonej po południowej stronie ww. ulicy. Zatem na rysunku projekt planu nie wprowadza się sugerowanej zmiany.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości realizacji zabudowy jednorodzinnej szeregowej, gdyż w</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>Studium i ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika BAGRY w Krakowie.</p> <p>4. Wnioskuje o zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu MN.18 na 50%, który jest mniejszy od wskaźnika 30% wynikającego z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika BAGRY w Krakowie,</p> <p>5. Wnioskuje o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,1 - 0,9.</p>							<p>obszarze objętym granicami planu dominuje zabudowa jednorodzinna realizowana jako budynki wolnostojące lub w układzie bliźniaczym. Zatem biorąc pod uwagę istniejące zainwestowanie w projekcie planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.</p> <p>Ad.4, Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów zainwestowanych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia, dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami planu. Obniżenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego spowodowałoby nadmierne dogęszczanie zabudową i tym samym pogorszenie jakości życia mieszkańców. W tekście ustaleń projektu planu ustalono zasady kształtowania nowej zabudowy w sposób umożliwiający zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju, w kontekście sąsiadującego zbiornika Bagry. Ponadto zgodnie z wskazaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie „w celu minimalizacji niekorzystnych oddziaływań na środowisko, w nowo „uruchamianych” terenach inwestycyjnych koniecznym jest dążenie do zachowania jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej”.</p> <p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do wielkości postulowanej w uwadze.</p>
26.	L29	[...]*	<p>1. Kategoriecznie nie zgadza się na przeznaczenie kilkuset metrów w kwadratowych działki (prawie 10m na długości ponad 60m) na poszerzenie ulicy Kaczej i przekształcenie ulicy Kaczej w ulicę przelotową. Aktualnie ulica Kacza jest ulicą jednokierunkową. Zarządca drogi (obecnie ZDMK wcześniej ZIKiT w Krakowie) zrezygnował z pozyskania dz. nr 492/1 obr. 28 Podgórze</p>	596 597 492/1 492/2 Obr. 28 Podgórze	KDL.5 MN.18	KDL.5 MN.18	KDL.5 MN.18	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 4 oraz częściowo w zakresie pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 4 oraz częściowo w zakresie pkt 3	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu szerokość drogi w liniach rozgraniczających Terenu komunikacji KDL.5 ma na celu umożliwienie rozbudowy drogi do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi celem np. realizacji chodnika. Wyjaśnia się, że Teren komunikacji KDL.5 został wyznaczony w

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>(obecnie część działek nr 596 i 597), a tym samym z planów poszerzenia pasa drogowego i jezdni ul. Kaczej. Należy też zwrócić uwagę, że obecna szerokość pasa drogowego w tym rejonie wynosi ok. 9m. W związku z powyższym wnioskuję o przeznaczenie północnej części działki 597 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i przywrócenie parametrów w ulicy Kaczej z koncepcji planu z października 2018r. (etap komisji Planowania Przestrzennego UMK).</p> <p>2. Wnioskuję o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość 8 m od granicy działki 597 z działką drogową 492/2 (ul. Kacza) analogicznie jak w koncepcji planu z października 2018r. (etap komisji Planowania Przestrzennego UMK).</p> <p>3. Wnioskuję o utrzymanie możliwości realizacji na przedmiotowej działce zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, co jest zgodne ze Studium i ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika BAGRY w Krakowie.</p> <p>4. Wnioskuję o zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu MN.18 na 50%, który jest mniejszy od wskaźnika 30% wynikającego z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika BAGRY w Krakowie</p> <p>5. (...)</p>						<p>zdecydowanej większości po działkach drogowych (dr) będących własnością Gminy lub Skarbu państwa. Tylko w niewielkim zakresie w części zachodniej jej przebiegu (przy ul. Żołnierskiej) oraz w części centralnej (na wschód od ul. Batki) projekt planu przewiduje wykupy części gruntów pod realizację tej drogi. Projekt planu w tym zakresie uzyskał uzgodnienie z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie (obecnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa).</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. W celu kształtowania i zachowania ładunku przestrzennego nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Kaczej została wyznaczona jako kontynuacja istniejącej zabudowy położonej po południowej stronie ww. ulicy. Zatem na rysunku projektu planu nie wprowadza się sugerowanej zmiany.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości realizacji zabudowy jednorodzinnej szeregowej, gdyż w obszarze objętym granicami planu dominuje zabudowa jednorodzinna realizowana jako budynki wolnostojące lub w układzie bliźniaczym. Zatem biorąc pod uwagę istniejące zainwestowanie w projekcie planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.</p> <p>Ad.4 Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów zainwestowanych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia, dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami planu. Obniżenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego spowodowałoby nadmierne dogęszczanie zabudową i tym samym pogorszenie jakości życia mieszkańców. W tekście ustaleń projektu planu ustalono zasady kształtowania nowej zabudowy w sposób</p>	

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
										umożliwiający zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju, w kontekście sąsiadującego zbiornika Bagry. Ponadto zgodnie z wskazaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie „w celu minimalizacji niekorzystnych oddziaływań na środowisko, w nowo „uruchamianych” terenach inwestycyjnych koniecznym jest dążenie do zachowania jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej”.
27.	<b>L30</b>	[...]*	<p>1. Kategorycznie nie zgadza się na przeznaczenie kilkuset metrów w kwadratowych działki (prawie 10m na długości ponad 60m) na poszerzenie ulicy Kaczej i przekształcenie ulicy Kaczej w ulicę przelotową. Aktualnie ulica Kacza jest ulicą jednokierunkową. Zarządca drogi (obecnie ZDMK wcześniej ZIKiT w Krakowie) zrezygnował z pozyskania dz. nr 492/1 obr. 28 Podgórze (obecnie część działek nr 596 i 597), a tym samym z planów poszerzenia pasa drogowego i jezdni ul. Kaczej. Należy też zwrócić uwagę, że obecna szerokość pasa drogowego w tym rejonie wynosi ok. 9m. W związku z powyższym wnioskuję o przeznaczenie północnej części działki 597 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i przywrócenie parametrów w ulicy Kaczej z koncepcji planu z października 2018r. (etap komisji Planowania Przestrzennego UMK).</p> <p>2. Wnioskuję o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość 8 m od granicy działki 597 z działką drogową 492/2 (ul. Kacza) analogicznie jak w koncepcji planu z października 2018r. (etap komisji Planowania Przestrzennego UMK).</p> <p>3. Wnioskuję o utrzymanie możliwości realizacji na przedmiotowej działce zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, co jest zgodne ze Studium i ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika BAGRY w Krakowie</p>	596 597 492/1 492/2 Obr. 28 Podgórze	<b>KDL.5 MN.18</b>	<b>KDL.5 MN.18</b>	<b>KDL.5 MN.18</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 4 oraz częściowo w zakresie pkt 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 4 oraz częściowo w zakresie pkt 3</b>	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu szerokość drogi w liniach rozgraniczających Terenu komunikacji KDL.5 ma na celu umożliwienie rozbudowy drogi do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi celem np. realizacji chodnika. Wyjaśnia się, że Teren komunikacji KDL.5 został wyznaczony w zdecydowanej większości po działkach drogowych (dr) będących własnością Gminy lub Skarbu państwa. Tylko w niewielkim zakresie w części zachodniej jej przebiegu (przy ul. Żołnierskiej) oraz w części centralnej (na wschód od ul. Batki) projekt planu przewiduje wykupy części gruntów pod realizację tej drogi. Projekt planu w tym zakresie uzyskał uzgodnienie z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie (obecnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa).</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. W celu kształtowania i zachowania ładu przestrzennego nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Kaczej została wyznaczona jako kontynuacja istniejącej zabudowy położonej po południowej stronie ww. ulicy. Zatem na rysunku projekt planu nie wprowadza się sugerowanej zmiany.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości realizacji zabudowy jednorodzinnej szeregowej, gdyż w obszarze objętym granicami planu dominuje zabudowa jednorodzinna realizowana jako budynki wolnostojące lub w układzie bliźniaczym. Zatem biorąc pod uwagę istniejące zainwestowanie w</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>4. Wnioskuje o zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu MN.18 na 50%, który jest mniejszy od wskaźnika 30% wynikającego z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika BAGRY w Krakowie.</p> <p>5. (...)</p>							<p>projekcie planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.</p> <p>Ad.4 Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów za inwestowanych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia, dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami planu. Obniżenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego spowodowałoby nadmierne dogęszczanie zabudową i tym samym pogorszenie jakości życia mieszkańców. W tekście ustaleń projektu planu ustalono zasady kształtowania nowej zabudowy w sposób umożliwiający zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju, w kontekście sąsiadującego zbiornika Bagry. Ponadto zgodnie z wskazaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie „w celu minimalizacji niekorzystnych oddziaływań na środowisko, w nowo „uruchamianych” terenach inwestycyjnych koniecznym jest dążenie do zachowania jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej”.</p>
28.	<b>I31</b>	[...]*	<p>1. Kategorycznie nie zgadza się na przeznaczenie kilkuset metrów w kwadratowych działki (prawie 10m na długości ponad 60m) na poszerzenie ulicy Kaczej i przekształcenie ulicy Kaczej w ulicę przelotową. Aktualnie ulica Kacza jest ulicą jednokierunkową. Zarządca drogi (obecnie ZDMK wcześniej ZIKiT w Krakowie) zrezygnował z pozyskania dz. nr 492/1 obr. 28 Podgórze (obecnie część działek nr 596 i 597), a tym samym z planów poszerzenia pasa drogowego i jezdni ul. Kaczej. Należy też zwrócić uwagę, że obecna szerokość pasa drogowego w tym rejonie wynosi ok. 9m. W związku z powyższym wnioskuje o przeznaczenie północnej części działki 597 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i przywrócenie parametrów w ulicy Kaczej z koncepcji planu z października 2018r. (etap komisji Planowania</p>	<p>596 597 492/1 492/2 Obr. 28 Podgórze</p>	<b>KDL.5 MN.18</b>	<b>KDL.5 MN.18</b>	<b>KDL.5 MN.18</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 4 oraz częściowo w zakresie pkt 3 i pkt 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 4 oraz częściowo w zakresie pkt 3 i pkt 5</b>	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu szerokość drogi w liniach rozgraniczających Terenu komunikacji KDL.5 ma na celu umożliwienie rozbudowy drogi do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi celem np. realizacji chodnika. Wyjaśnia się, że Teren komunikacji KDL.5 został wyznaczony w zdecydowanej większości po działkach drogowych (dr) będących własnością Gminy lub Skarbu państwa. Tylko w niewielkim zakresie w części zachodniej jej przebiegu (przy ul. Żołnierskiej) oraz w części centralnej (na wschód od ul. Batki) projekt planu przewiduje wykupy części gruntów pod realizację tej drogi. Projekt planu w tym zakresie uzyskał uzgodnienie z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>Przestrzennego UMK).</p> <p>2. Wnioskuje o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość 8 m od granicy działki 597 z działką drogową 492/2 (ul. Kacza) analogicznie jak w koncepcji planu z października 2018r. (etap komisji Planowania Przestrzennego UMK).</p> <p>3. Wnioskuje o utrzymanie możliwości realizacji na przedmiotowej działce zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, co jest zgodne ze Studium i ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika BAGRY w Krakowie.</p> <p>4. Wnioskuje o zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu MN.18 na 50%, który jest mniejszy od wskaźnika 30% wynikającego z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika BAGRY w Krakowie.</p>							<p>Transportu w Krakowie (obecnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa).</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. W celu kształtowania i zachowania ładu przestrzennego nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Kaczej została wyznaczona jako kontynuacja istniejącej zabudowy położonej po południowej stronie ww. ulicy. Zatem na rysunku projekt planu nie wprowadza się sugerowanej zmiany.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości realizacji zabudowy jednorodzinnej szeregowej, gdyż w obszarze objętym granicami planu dominuje zabudowa jednorodzinna realizowana jako budynki wolnostojące lub w układzie bliźniaczym. Zatem biorąc pod uwagę istniejące zainwestowanie w projekcie planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.</p> <p>Ad.4 Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów zainwestowanych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia, dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami planu. Obniżenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego spowodowałoby nadmierne dogęszczanie zabudową i tym samym pogorszenie jakości życia mieszkańców. W tekście ustaleń projektu planu ustalono zasady kształtowania nowej zabudowy w sposób umożliwiający zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju, w kontekście sąsiadującego zbiornika Bagry.</p> <p>Ponadto zgodnie z wskazaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie „w celu minimalizacji niekorzystnych oddziaływań na środowisko, w nowo „uruchamianych” terenach inwestycyjnych koniecznym jest dążenie do zachowania jak największego</p>



Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			5. Wnioskuje o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,1 - 0,9.							udziału powierzchni biologicznie czynnej”.  Ad.5 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do wielkości postulowanej w uwadze.
29.	L32	[...]*	W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2019 r. składam uwagę dotyczącą obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem MN. 15.  1. Wnioskuje o zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na 60%, który wynika z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. 2. (...)		MN.15	MN.15	MN.15	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1,	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1,	Ad.1 Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów zainwestowanych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia, dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami planu. Obniżenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego spowodowałoby nadmierne dogęszczanie zabudową i tym samym pogorszenie jakości życia mieszkańców. W tekście ustaleń projektu planu ustalono zasady kształtowania nowej zabudowy w sposób umożliwiający zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju, w kontekście sąsiadującego zbiornika Bagry. Ponadto zgodnie z wskazaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie „w celu minimalizacji niekorzystnych oddziaływań na środowisko, w nowo „uruchamianych” terenach inwestycyjnych koniecznym jest dążenie do zachowania jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym postuluje się zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie 15.MN do min 70% tj. do wartości wskazanej w obowiązującym mpzp „Trasa Nowopłaszowska” – dla terenu 3.MN”.
30.	L33	[...]*	W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2019 r. składam uwagę dotyczącą obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem MN. 15.  1. Wnioskuje o zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na 60%, który wynika z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.		MN.15	MN.15	MN.15	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1,	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1,	Ad.1 Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów zainwestowanych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia, dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami planu. Obniżenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego spowodowałoby nadmierne dogęszczanie

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			2. (...)							zabudową i tym samym pogorszenie jakości życia mieszkańców. W tekście ustaleń projektu planu ustalono zasady kształtowania nowej zabudowy w sposób umożliwiający zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju, w kontekście sąsiadującego zbiornika Bagry. Ponadto zgodnie z wskazaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie „w celu minimalizacji niekorzystnych oddziaływań na środowisko, w nowo „uruchamianych” terenach inwestycyjnych koniecznym jest dążenie do zachowania jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym postuluje się zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie 15.MN do min 70% tj. do wartości wskazanej w obowiązującym mpzp „Trasa Nowopłaszowska” – dla terenu 3.MN”.
31.	<b>L34</b>	[...]*	W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia <b>1 marca 2019 r.</b> składam uwagę dotyczącą obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem MN. 15. 1. Wnioskuje o zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na 60%, który wynika z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. 2. (...)		<b>MN.15</b>	<b>MN.15</b>	<b>MN.15</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1</b>	Ad.1 Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów zainwestowanych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia, dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami planu. Obniżenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego spowodowałoby nadmierne dogęszczanie zabudową i tym samym pogorszenie jakości życia mieszkańców. W tekście ustaleń projektu planu ustalono zasady kształtowania nowej zabudowy w sposób umożliwiający zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju, w kontekście sąsiadującego zbiornika Bagry. Ponadto zgodnie z wskazaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie „w celu minimalizacji niekorzystnych oddziaływań na środowisko, w nowo „uruchamianych” terenach inwestycyjnych koniecznym jest dążenie do zachowania jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym postuluje się zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie 15.MN do

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
										<i>min 70% tj. do wartości wskazanej w obowiązującym mpzp „Trasa Nowopłaszowska” – dla terenu 3.MN”.</i>
32.	<b>L37</b>	[...]*	<p>Uwaga zawiera wstęp</p> <p>1. Zwracamy się z prośbą o powiększenie terenu budowlanego (MN15) i przesunięcie linii zabudowy na działce 41/4 do wysokości linii zabudowy znajdującej się na działce 39/8, natomiast pozostałą część działki 41/4 i działkę 583/4 o przekwalifikowanie na Zieleń Przydomową.</p> <p>2. Zwracamy się również z prośbą o przeniesienie chodnika (kierunku przebiegu ciągu ważniejszych powiązań pieszych) nad samą linię brzegową w/w działek, ponieważ według naszej oceny jest niezasadne pozyskiwanie przez miasto aż takiego dużego terenu pod chodnik.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że jesteśmy gotowi do prowadzenia rozmów na temat odsprzedaży miastu krawędzi naszych działek znajdujących się wzdłuż zbiornika Bagry ale tylko i wyłącznie pod chodnik.</p>	583/4 41/4 Obr. 28 Podgórze	<b>MN.15 WS/ZP.1</b>	<b>MN.15 WS/ZP.1 ZPo.3</b>	<b>MN.15 WS/ZP.1 ZPo.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, w zakresie pełnej korekty linii zabudowy oraz pełnego poszerzenia terenu budowlanego MN.15 gdyż dla południowego fragmentu przedmiotowej działki pozostawia się jej przeznaczenie pod Teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej oznaczony symbolem WS/ZP.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zbiornik wodny wraz z obudową biologiczną – publicznie dostępny park w celu umożliwienia realizacji powiązania pieszego wokół zbiornika Bagry. Kierunek przebiegu ciągu ważniejszych powiązań pieszych znajdujący się w obrębie przedmiotowych nieruchomości jest elementem in formacyjnym projektu planu i jego przebieg oznaczony graficznie na rysunku projektu planu nie ulega zmianie.
33.	<b>L38</b>	[...]*	<p>Wnosio:</p> <p>1. Zmianę §4 ust. 1 pkt 16) definiującego wysokość zabudowy w taki sposób żeby do wysokości zabudowy nie były wliczane nadszybia wind oraz instalacje znajdujące się na dachu takie jak centrale wentylacyjne.</p> <p>2. (...)</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie</p>	35/3 Obr. 28 Podgórze				<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1</b>	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona. Stosowana w planach miejscowych definicja „wysokości zabudowy” wynika z zakresu art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945.), w którym jest mowa o nakazie określania w planie miejscowym „maksymalnej wysokości zabudowy”. Ustawodawca nie definiuje „wysokości zabudowy” w żadnym z aktów powszechnie obowiązującego prawa, stąd też został on zdefiniowany w obecnie obowiązującym Studium, z którym plan miejscowy musi być zgodny. Definicja określona w projekcie miejscowego planu jest tożsama z definicją określoną w Studium. Definicja ta jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych na obszarze Krakowa i nie budzi wątpliwości interpretacyjnych przy wydawaniu decyzji administracyjnych.

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
34.	<b>L39</b>	[...]*	Wnosi o skorygowanie w § 18.1. maksymalnej wysokości zabudowy z 16m na 17m.  Uwaga zawiera uzasadnienie.		<b>MW.1</b>	<b>MW.1 Ui.2</b>	<b>MW.1 Ui.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium jako maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej w terenach MW w rejonie ul. Łanowej do 13m, zatem ustalenie wysokości zabudowy wynoszącej 17m byłoby niezgodne z dokumentem Studium.
35.	<b>L40</b>	[...]*	Wnoszą o korektę lub dopisanie : 1. (...) 2. § 7.1.ust.3 dopisanie ppkt 3) o brzmieniu : 3) prowadzenie robót budowlanych polegających na dobudowie klatek schodowych oraz wind w celu dostosowania budynków do aktualnie obowiązujących przepisów p.poż.  3. §7.1 .ust.4 wprowadzenie zmian : dla działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem, dla której minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie został dotrzymany, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na nadbudowie, istniejących obiektów <b>budowlanych</b> oraz dobudowie klatek schodowych i wind z możliwością pomniejszenia istniejącego wskaźnika terenu biologicznie czynnego o wartość wynikającą z wielkości części dobudowywanej i rozbudowywanej dla istniejących budynków oraz dojazdów pożarowych wynikających z obowiązujących przepisów przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu. 4. §18.1 ust.3 1) dopisanie : „za wyjątkiem budynków zgodnie z §17.1.ust.4” 5. §18.1.ust.3 3) dopisanie : „za wyjątkiem wysokości dobudowywanych do istniejących budynków klatek schodowych i wind w celu dostosowania powyższych obiektów do aktualnie obowiązujących przepisów p.poż.” 6. (...)	209/2, 210/2, 210/3, 210/15, 210/43, 210/44, 210/39, 210/40, 203/2, 266/2, 266/3, 236/8, 210/19, 210/37, 210/31, 210/5, 230/9, 230/10, 244/1 Obr. 19 Podgórze	<b>MW.1 KDW.1 KDW.2</b>	<b>MW.1 Ui.2 KDW.1 KDW.2</b>	<b>MW.1 Ui.2 KDW.1 KDW.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 7</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 7</b>	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowany zapis nie zostanie wprowadzony do ustaleń projektu planu. Zgodnie z zasadami techniki prawodawczej nie można powielać zapisów innych przepisów odrębnych w ustaleniach planu miejscowego. Zapis §7 ust.2 jest wystarczający do realizacji klatek i wind, które tak jak inne roboty budowlane muszą być wykonywane z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym p. poż.  Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowany zapis nie zostanie wprowadzony do ustaleń projektu planu. Dobudowa klatek schodowych oraz wind (rozbudowa) będzie mogła odbywać się niezależnie od ustaleń planu zgodnie z §7 ust.2 pkt 2.  Ad.4, Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się do ustaleń projektu planu sugerowanych zapisów. Wyjaśnia się, że zapisy planu należy czytać łącznie, proponowane zapisy powielałyby zapisy §7.  Ad.7 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>7. Alternatywnie proponujemy by dokonać jednego zapisu : w §7.1.ust.2, Ustala się w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) możliwość przebudowy, remontu i odbudowy;</li> <li>2) możliwość rozbudowy - niezależnie od ustaleń planu - w zakresie docieplenia lub wykonania wind, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych;</li> <li>3) możliwość rozbudowy, dobudowy dla budynku Łanowa 41 a, 43d - niezależnie od ustaleń planu,</li> </ol>							przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. Wprowadzenie sugerowanego – ppkt 3 zapisu w § 7 w ust 2, oznaczałoby, że de facto ww. wskaźniki i parametry zabudowy nie obowiązywałyby dla wskazanego w uwadze przypadku, a tym samym projekt planu nie spełniłby wymogu ustawowego.
36.	L42	[...]*	<p>Proszę o usunięcie z projektu planu miejscowego dla działki nr 121/7, której jestem wyłącznym właścicielem, "pasa strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych" na obszarze terenu MW/U.4. Właścicielem sąsiadującej działki o nr 121/1 jest moja Mama, (...) i w przyszłości planujemy wspólną inwestycję budowlaną. Powyższy pas zieleni uniemożliwi inwestycję którą planujemy usytuować przekraczając naszą wspólną granicę pomiędzy w/w działkami. Zgodnie z przedstawionym rysunkiem dla projektu MPZP, niektóre niezabudowane działki nie mają wyznaczonego takiego obszaru - np. działki o numerach 120/12, 120/13, 305.</p>	121/7 Obr. 19 Podgórze	MW/U.4	MW/U.4	MW/U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż celem wyznaczonej „strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych”, jest zapewnienie strefy wolnej od zabudowy na styku dwóch terenów o odmiennych warunkach zagospodarowania tj. zabudowy jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. W strefie tej zakazano lokalizacji budynków, ale dopuszczono możliwość lokalizacji dojazdów.
37.	L43	[...]*	<p>Dla obszaru objętego wnioskiem, składam następujące uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wnioskuje o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 2,5 na 4.2.</li> <li>2. Wnioskuje o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 25m na 30m.</li> </ol> <p>Przy jednoczesnym utrzymaniu zapisów dotyczących powierzchni biologicznie czynnej (min 20%) oraz możliwości realizacji miejsc postojowych jako parkingów naziemnych, garaży / parkingów nadziemnych i podziemnych</p>	82/23 Obr. 27 Podgórze	U.12	U.12	U.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, oraz częściowo w zakresie pkt 1.	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, oraz częściowo w zakresie pkt 1.	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy do wielkości postulowanej w uwadze.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona gdyż pozostawia się dotychczasową wysokość zabudowy. Zwiększenie maksymalnej wysokości do postulowanej wielkości wskazanej w uwadze nie byłoby korzystne z punktu widzenia przestrzennego i nie spełniałoby</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
										wymagań określonych w art.1 ust. 2 pkt 1 ustawy dotyczącego spełnienia wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.
38.	<b>L44</b>	[...]*	Uwaga zawiera wstęp. Składa następującą uwagę: 1. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia terenów znajdujących się w projekcie Planu w terenach zieleni urządzonej (oznaczonych ZPi.9, ZPi.10) na tereny zabudowy usługowej z parametrami jak dla terenu oznaczonego w projekcie planu U. 12 (tj. minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%: wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5: maksymalna wysokość zabudowy; 25m) 2. Jeżeli powyższa uwaga nie może zostać uwzględniona w całości, wnioskuje aby część działki nr 82/26 stanowiąca wg Studium tereny Kolejowe (KK) nadal stanowiła w projekcie Planu tereny zieleni urządzonej, a pozostała część, zgodnie z ustaleniami Studium - tereny usług.	82/21, 82/22, 82/26 Obr. 27 Podgórze	<b>ZPi.9</b> <b>ZPi.10</b>	<b>ZPi.9</b> <b>ZPi.10</b> <b>U.13</b>	<b>ZPi.9</b> <b>ZPi.10</b> <b>U.13</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo wniesionej uwagi.</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo wniesionej uwagi.</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia części wskazanych w uwadze nieruchomości, na których w projekcie planu wyznaczono Teren ZPi.10 oraz części zachodnich działek nr 82/21 i 82/26, na których w projekcie planu pozostawiono Teren ZPi.9.
39.	<b>L45</b>	[...]*	1. Wnoszę o dodanie § 21 ust 2 pkt 1) a) na str. 20 w Terenach U.9 - 20%. 2. Wnoszę o dodanie § 21 ust 2 pkt 2) e) na str. 20 w Terenach U.9 - 0,1 - 2,5, 3. Wnoszę o dodanie § 21 ust 2 pkt 3) f) na str. 20 w Terenach U.9 - 25 m 4. Wnoszę o skorygowanie przeznaczenia terenu działek Inwestora nr 1/2, 1/7 i 1/8 obr. 27 Podgórze w Krakowie - położonych na terenie oznaczonym U.9 projektu Planu na tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uwaga zawiera uzasadnienie.	1/2 1/7 1/8 Obr. 27 Podgórze	<b>U.9</b>	<b>U.9</b>	<b>U.9</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że zgodnie z opinią Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa na przedmiotowym obszarze wykluczono możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej. Odnosnie przyjętych wskaźników i parametrów zabudowy w projekcie planu wyjaśnia się, że dla Terenów położonych przy ul. Lipskiej ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 20m. Ustalenia projektu planu mają na celu umożliwienie realizacji atrakcyjnej i reprezentacyjnej obudowy ul. Lipskiej, która stanowi główną ulicę wlotową do Miasta. Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 30% dla zabudowy usługowej wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów za inwestowanych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia,

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
										dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami planu. Zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do wielkości postulowanej w uwadze spowodowałoby nadmierne dogęszczanie zabudową. Taki wyznaczony wskaźnik gwarantuje ochronę przed nadmiernym zainwestowaniem tych terenów.
40.	<b>L46</b>	[...]*	W związku z wyłożeniem projektu planu „Bagry” składam następujące uwagi: 1. W terenach MW/U.1- MW/U.7, U.1 – U.12 w projekcie planu ustalić maksymalne i minimalne wskaźniki i parametry zabudowy zgodne z dokumentem Studium. 2. W terenie MW.1, U.8 i MW/U.4 skorygować zasięg zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. 3. (...)		MW/U.1- MW/U.7, U.1 –U.12	MW/U.1- MW/U.7, U.1 –U.12 U.1	MW/U.1- MW/U.7, U.1 –U.12 U.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 oraz częściowo w zakresie pkt 2</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 oraz częściowo w zakresie pkt 2</b>	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w Studium określone są maksymalne i parametry wysokości zabudowy oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, które są doprecyzowywane na etapie sporządzania planu miejscowego. Przyjęte w projekcie planu wskaźniki i parametry zabudowy wynikają z potrzeby zachowania i kształtowania ładu przestrzennego. Projekt planu miejscowego jest sporządzany zgodnie z ustaleniami Studium.  Ad.2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie korekty zasięgu „strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych” w Terenie MW/U.4. Wyznaczona na rysunku projektu planu ww. strefa zieleni w Terenie MW/U.4 ma na celu zapewnić teren wolny od zabudowy na styku dwóch terenów o odmiennych warunkach zagospodarowania tj. Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej od Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
41.	<b>L47</b>	[...]*	W zakresie obszaru U.5 wnioskuje o: 1. Możliwość zachowania obecnego przeznaczenia mieszkalnego, utrzymującego istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną z możliwością remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków. Obecny stan techniczny budynku nie jest zadowalający, a możliwość jedynie remontu, odbudowy czy przebudowy nie polepszy walorów estetycznych miejsca. Z kolei zmiana funkcji na usługową pozbawi mieszkańców miejsca zamieszkania. Zapisu o przeznaczeniu terenu na funkcję usługową i mieszkaniową, zgodnie z zapisem ze studium (N1.1.2., 9 Tom III Wytyczne do planów miejscowych): „Dla terenów legalnie	253 Obr. 28 Podgórze	<b>U.5</b>	<b>U.5</b>	<b>U.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, pkt 4, pkt 5, pkt 6, pkt 7, pkt 8, pkt 9, pkt 11 oraz częściowo w zakresie pkt 1 i pkt 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, pkt 4, pkt 5, pkt 6, pkt 7, pkt 8, pkt 9, pkt 11 oraz częściowo w zakresie pkt 1 i pkt 3</b>	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla obszaru w którym znajduje się wnioskowana działka jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje Teren usług. Również w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Rejon zbiornika Bagry w Płaszowie na przedmiotowej działce wyznacza Teren zabudowy usługowej związanej z obsługą

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI  (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu, w:" lub zapisu o funkcji mieszkaniowej jako funkcji dopuszczalnej / uzupełniającej - co jest zgodne z zapisami studium (III.1.2., 6-7 Tom III <i>Wytyczne do planów miejscowych</i>).</p> <p>2. Możliwość stosowania dachów skośnych dwuspadowych / wielospadowych o kącie nachylenia od 30° do 40°.</p> <p>3. Zakres kolorystyczny pokryć dachowych: odcienie szarości, grafit, biel, czerń, brąz.</p> <p>4. Wykluczenie zabudowy jednorodzinnej z zapisu § 7. ust. 5, pkt. 3) „przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji z nimi.”</p> <p>5. Możliwość nadsypywania terenu w zakresie wyrównania do terenów sąsiednich z zachowaniem prawidłowego odprowadzenia wód opadowych (zgodnych z przepisami odrębnymi) w odniesieniu do Ad. § 8., ust. 13 „Zakazuje się wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, za wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie na którym zostały wydobyte.”</p> <p>6. Oznaczenie na planie istniejącego dojazdu poprzez ul. Kozią do wskazanego obszaru.</p>							<p>rekreacyjnej funkcji obszaru oznaczony na rysunku planu symbolem 4U. W związku z powyższym w sporządzanym planie utrzymuje się funkcje wynikające z obowiązującego planu miejscowego oraz zgodnie z dyspozycjami określonymi w Studium.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla budynków lokalizowanych w tym Terenie wskazuje nakaz kształtowania dachów płaskich. W celu zachowania ciągłości planistycznej w obecnie sporządzanym planie miejscowym utrzymano nakaz stosowania dachów płaskich w przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości stosowania pokryć dachowych w odcieniach bieli. Po przeanalizowaniu kolorów istniejących dachów ustalono nakaz stosowania kolorystyki dachów w kolorach szarych, czarnych, brązowych. Natomiast wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu nie doprecyzowują skali szarości.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy zapis wynika ze wskazań Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i dotyczy wszystkich rodzajów budynków.</p> <p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy zapis wynika z wskazań Wydziału Kształtowania Środowiska UMK.</p> <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie oznacza się na rysunku projektu planu istniejącego dojazdu poprzez ul. Kozią do wskazanego w uwadze obszaru, gdyż w projekcie planu zgodnie z §15 ustaleń projektu planu we wszystkich terenach dopuszczono możliwość realizacji dojazdów zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu.</p>



L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>7. Zapis o możliwości lokalizacji nowych zjazdów na istniejących drogach dojazdowych nieoznaczonych w planie.</p> <p>8. Wyznaczenie maksymalnej wysokości zabudowy - 10m, zgodnie z istniejącą zabudową i średnią wartością pobliskich terenów, zgodnie z zapisem studium (III.1.2., 18 Tom III Wytyczne do planów miejscowych): „Zgodnie z wytycznymi zawartymi w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, dopuszcza się w planach miejscowych zmianę ustalonej w studium wysokości zabudowy o wielkość wyznaczoną w ramach danej strukturalnej jednostki urbanistycznej, jeżeli konieczność zmiany wysokości wynika z uwarunkowań historycznych bądź konieczności zachowania ładu przestrzennego poprzez nawiązanie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy. Odniesieniem dla wielkości dopuszczalnych zmian jest wartość wskaźnika zabudowy podana w tabeli strukturalnych jednostek urbanistycznych;”</p> <p>9. Możliwość zachowania obecnej wysokości zabudowy w związku z rozbudową.</p> <p>10. (...)</p> <p>11. W zakresie całego planu: dopuszczenie odstępstwa od zasad określonych w planie dla zamierzeń budowlanych o nowatorskich rozwiązaniach architektonicznych, wysokich walorach estetycznych stanowiących o podniesieniu wartości kulturowej miejsca i standardów przestrzennych.</p>							<p>Ad.7 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się sugerowanego zapisu. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że w §13 ust.3 zapisano: „nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych”, gdyż o zjazdach tych decyduje zarządca drogi.</p> <p>Ad.8 Uwaga nieuwzględniona. Dokument Studium dla przedmiotowego terenu wskazuje maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 6m. Przytoczony w uwadze zapis nie ma zastosowania w tym przypadku, gdyż zgodnie z tabelą strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 30 w zakresie dopuszczalnych zmian parametrów w planach miejscowych wskazano jedynie odstępstwo od wielkości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Ad.9 Wyjaśnia się, że zgodnie z zapisami projektu planu w przypadku rozbudowy istniejący budynek w obecnym gabarycie może zachować obecną wysokość, natomiast dla jego części rozbudowywanej obowiązują maksymalne wysokości zabudowy określone w §20 ust. 2 pkt 3 lit. d tj. 6m. Rozbudowa budynku może być wykonywana zgodnie z wyznaczonym w planie miejscowym przeznaczeniem danego terenu.</p> <p>Ad.11 Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i nie może zawierać odstępstw.</p>
42.	L48	[...]*	<p>1. (...)</p> <p>2. Równocześnie w przypadku braku uwzględnienia powyższej uwagi wnoszę o zmianę poszczególnych wskaźników i parametrów zabudowy poprzez dostosowanie ich do maksymalnych wysokości przyjętych w Studium. Przedmiotowe działanie pozwoli chociażby w minimalnym zakresie na zwiększenie w planie miejscowym potencjału inwestycyjnego przywołanych na wstępie nieruchomości. Zwiększony powinien zostać przede wszystkim parametr maksymalnej wysokości zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy, a także zmniejszona powinna zostać minimalna</p>	37/4 Obr. 24 Podgórze	MW/U3	MW/U3	MW/U3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. Dokument Studium jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla przedmiotowych terenów położonych przy ul. Saskiej oraz dla terenów położonych przy ul. Lipskiej wskazuje Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej UM o maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 25 m. W projekcie planu dla terenów położonych przy ul. Saskiej ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 20m, ze stopniowym jej obniżaniem do wysokości 16m, dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			powierzchnia biologicznie Uwaga zawiera uzasadnienie.							zabudowy jednorodzinnej, dla której w projekcie planu ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 13m. W związku z powyższym maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy określony w ustaleniach planu pozostawia się bez zmian. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z dokumentem Studium dla Terenu zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej UM ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 20%. Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 30% dla zabudowy usługowej i 40% dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów zainwestowanych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia, dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami planu.
43.	<b>L49</b>	[...]*	1. (...) 2. Równocześnie w przypadku braku uwzględnienia powyższej uwagi wnoszę o zmianę poszczególnych wskaźników i parametrów zabudowy poprzez dostosowanie ich do maksymalnych wysokości przyjętych w Studium. Przedmiotowe działanie pozwoli chociażby w minimalnym zakresie na zwiększenie w planie miejscowym potencjału inwestycyjnego przywołanych na wstępie nieruchomości. Zwiększony powinien zostać przede wszystkim parametr maksymalnej wysokości zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy, a także zmniejszona powinna zostać minimalna powierzchnia biologicznie	37/4 Obr. 24 Podgórze	<b>MW/U3</b>	<b>MW/U3</b>	<b>MW/U3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2,</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2,</b>	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. Dokument Studium jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla przedmiotowych terenów położonych przy ul. Saskiej oraz dla terenów położonych przy ul. Lipskiej wskazuje Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej UM o maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 25 m. W projekcie planu dla terenów położonych przy ul. Saskiej ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 20m, ze stopniowym jej obniżaniem do wysokości 16m, dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, dla której w projekcie planu ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 13m. W związku z powyższym maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy określony w ustaleniach planu pozostawia się bez zmian. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z dokumentem Studium dla Terenu zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej UM

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
										ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 20%. Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 30% dla zabudowy usługowej i 40% dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów zainwestowanych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia, dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami planu.
44.	L50	[...]*	<p>Przedmiot i zakres Uwag:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Rozdział III, §20, ust.1, pkt 3, podpunkt 1 i lb - wnosimy o obniżenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 40% dla zabudowy wielorodzinnej i 30% dla zabudowy usługowej wg proj. planu do wnioskowanych 30% dla zabudowy wielorodzinnej i do 20% dla zabudowy usługowej, analogicznie jak w MPZP „Rejon ul.Przewóz” w terenie U.4 będącym po przeciwnej stronie ul. Lipskiej.</li> <li>Rozdział III, §20, ust.1, pkt 3, podpunkt 2 - wnosimy o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0,1 -1,8 wg proj. planu do wnioskowanych 0,1 - 2,5 dla terenu MW/U.5 z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z ul. Lipską i skrzyżowaniem z ul. Rzebika jak również z uwagi na wąski i wydłużony kształt terenu MW/U.5 oraz w celu zgodnym ze Studium wzmocnieniem roli ciągu Lipska-Surzyckiego jako obudowanej usługami głównej osi kompozycyjnej jednostki - jako wskaźnik int .zabudowy 2,5 analogiczny jak w terenach U. 10, U.11, U.12 wzdłuż ul. Mierzei Wiślanej.</li> <li>Rozdział III, §20, ust.1, pkt 3, podpunkt 5b - wnosimy o zmianę maksymalnej wysokości: zabudowy z 20m wg proj. planu do wnioskowanych 25m. Jako zgodną ze Studium gdzie szczególnie m.in. dla terenów po południowej stronie ul. Lipskiej wyznaczono wysokość do 25m.</li> <li>(...)</li> <li>(...)</li> </ol>	168/7, 168/8, 168/9, 168/10 382, 397, 398/2, 399/1, 399/3, 400/2, 401, 402, 182/3 obr. 19 Podgórze	MW/U.5 ZPi.1 ZPi.2 KDL.2	MW/U.5 KDL.2	MW/U.5 KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2 i pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2 i pkt 3	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona. Dokument Studium dla Teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej UM ustala minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 20%. Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 30% dla zabudowy usługowej i 40% dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów zainwestowanych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia, dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami planu. Zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do wielkości postulowanej w uwadze spowodowałoby nadmierne dogęszczanie zabudową i tym samym pogorszenie jakości życia mieszkańców. Taki wyznaczony wskaźnik gwarantuje ochronę przed nadmiernym zainwestowaniem tych terenów.</p> <p>Ad.2, Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się obecne wskaźniki – wysokość zabudowy oraz intensywność zabudowy, bez zmian. Przyjęcie w projekcie planu maksymalnej wysokości zabudowy dla wnioskowanych działek wynoszącej 25m w sąsiedztwie istniejącej niskiej zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ul. Łanowej nie byłoby korzystne z punktu widzenia kształtowania ładu przestrzennego</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			6. (...)							i nie spełniałoby wymagań określonych w art.1 ust. 2 pkt 1 ustawy. W związku z pozostawieniem maksymalnej wysokości zabudowy wskaźnik intensywności pozostawia się bez zmian. \
45.	<b>L51</b>	[...]*	<p><u>Przedmiot i zakres uwag:</u></p> <p>1. Przeznaczenie terenu oznaczonego jako U.10 narusza ustalenia określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (dalej „Studium”) polityki przestrzennej w zakresie kierunków zmian w przeznaczeniu przedmiotowej części obszaru planu, które to ustalenia oznaczają wspomniany teren symbolem UM i jednocześnie nakazują jego przekształcanie w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W związku z powyższym, przeznaczenie wyznaczonego w MPZP Terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem U10, należy zmienić na przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i zabudowę budynkami usługowymi (MW/U), z zachowaniem przewidzianych w projekcie planu parametrów zabudowy i zagospodarowania tego terenu w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m i w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale 0,1 - 2,5 oraz ze zmianą minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, który należy ustalić dla przedmiotowego terenu, zgodnie ze Studium, na poziomie min. 20%; Należy zmienić ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem MW/U.6 na następujące:</p> <p>a) maksymalna wysokość zabudowy: do 25 m,</p> <p>b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %,</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1- 2,5,</p> <p>doprowadzając tym samym ustalenia projektu planu do zgodności z ustaleniami Studium;</p> <p>2. (...)</p>	25, 26/1, 26/2, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 29/2, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 28/1, 28/2, 224/1, 224/2 225/1 Obr.27 Podgórze	<b>U.10 MW/U.6 ZP.4 KDGP.1 KDL.8</b>	<b>U.10 MW/U.6 ZP.4 KDGP.1 KDL.8</b>	<b>U.10 MW/U.6 ZP.4 KDGP.1 KDL.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi częściowo w zakresie pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi częściowo w zakresie pkt 1</b>	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia w projekcie planu dla całości Terenu U.10 możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz wprowadzenia wnioskowanych parametrów i wskaźników zabudowy. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla przeważających części przedmiotowych nieruchomości jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem UM o funkcji podstawowej: zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne, (m.in. zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie oraz funkcji dopuszczalnej - zieleni urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej. Obszar położony pomiędzy ulicą Bagrową a ulicą Mierzei Wiślanej, w projekcie planu został podzielony na dwie części, o różnicowanej maksymalnej wysokości

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
										zabudowy. Dla Terenu MW/U.6 i MW/U.7 stanowiącego bezpośrednią obudowę ulicy Bagrowej ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 16m, natomiast dla Terenu U.10 i U.11 który stanowić będzie obudowę ulicy Mierzei Wiślanej ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 25m, co jest zgodne z zapisami obowiązującego Studium. Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terenach MW/U minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 30% dla zabudowy usługowej i 40% dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów zainwestowanych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia, dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami planu. Zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do wielkości postulowanej w uwadze spowodowałoby nadmierne dogęszczanie zabudową i tym samym pogorszenie jakości życia mieszkańców. Taki wyznaczony wskaźnik gwarantuje ochronę przed nadmiernym zainwestowaniem tych terenów. Przyjęta maksymalna wysokość zabudowy wynosząca 16m, nawiązuje do istniejącej zabudowy sąsiedniej, a także spełnia dyspozycje dokumentu Studium, który wskazuje obniżanie maksymalnej wysokości zabudowy w kierunku zbiornika Bagry do 16m. W związku z pozostawieniem maksymalnej wysokości zabudowy wskaźnik intensywności pozostawia się bez zmian.
46.	<b>I52</b>	[...]*	<u>Przedmiot i zakres uwag:</u> 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego jako U.10 narusza ustalenia określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (dalej „Studium”) polityki przestrzennej w zakresie kierunków zmian w przeznaczeniu przedmiotowej części obszaru planu, które to ustalenia oznaczają wspomniany teren symbolem UM i jednocześnie nakazują jego przekształcanie w	25, 26/1, 26/2, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 29/2, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 28/1, 28/2, 224/1, 224/2 225/1	<b>U.10 MW/U.6 ZP.4 KDGP.1 KDL.8</b>	<b>U.10 MW/U.6 ZP.4 KDGP.1 KDL.8</b>	<b>U.10 MW/U.6 ZP.4 KDGP.1 KDL.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi częściowo w zakresie pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi częściowo w zakresie pkt 1</b>	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia w projekcie planu dla całości Terenu U.10 możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz wprowadzenia wnioskowanych parametrów i wskaźników zabudowy. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W związku z powyższym, przeznaczenie wyznaczonego w MPZP Terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem U10, należy zmienić na przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i zabudowę budynkami usługowymi (MW/U), z zachowaniem przewidzianych w projekcie planu parametrów zabudowy i zagospodarowania tego terenu w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m i w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale 0,1 - 2,5 oraz ze zmianą minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, który należy ustalić dla przedmiotowego terenu, zgodnie ze Studium, na poziomie min. 20%; Należy zmienić ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem MW/U.6 na następujące:</p> <p>a) maksymalna wysokość zabudowy: do 25 m,  b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %,  c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1- 2,5,  doprowadzając tym samym ustalenia projektu planu do zgodności z ustaleniami Studium;</p> <p>2. (...)</p>	Obr. 27 Podgórze						<p>ust. 4). Dokument Studium dla przeważających części przedmiotowych nieruchomości jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem UM o funkcji podstawowej: zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne, (m.in. zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie oraz funkcji dopuszczalnej - zieleni urządzonej i nieurządzonej m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.</p> <p>Obszar położony pomiędzy ulicą Bagrową a ulicą Mierzei Wiślanej, w projekcie planu został podzielony na dwie części, o zróżnicowanej maksymalnej wysokości zabudowy. Dla Terenu MW/U.6 i MW/U.7 stanowiącego bezpośrednią obudowę ulicy Bagrowej ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 16m, natomiast dla Terenu U.10 i U.11 który stanowić będzie obudowę ulicy Mierzei Wiślanej ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 25m, co jest zgodne z zapisami obowiązującego Studium. Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terenach MW/U minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 30% dla zabudowy usługowej i 40% dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
										terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów zainwestowanych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia, dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami planu. Zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do wielkości postulowanej w uwadze spowodowałoby nadmierne dogęszczanie zabudową i tym samym pogorszenie jakości życia mieszkańców. Taki wyznaczony wskaźnik gwarantuje ochronę przed nadmiernym zainwestowaniem tych terenów. Przyjęta maksymalna wysokość zabudowy wynosząca 16m, nawiązuje do istniejącej zabudowy sąsiedniej, a także spełnia dyspozycje dokumentu Studium, który wskazuje obniżanie maksymalnej wysokości zabudowy w kierunku zbiornika Bagry do 16m. W związku z pozostawieniem maksymalnej wysokości zabudowy wskaźnik intensywności pozostawia się bez zmian.
47.	L53	[...]*	<p>1. (...)</p> <p>2. Proszę o zmniejszenie parametru powierzchni biologicznie czynnej do - nie mniej niż 25% (plan „Płaszów- Rybitwy” nie mniej niż 20% dla IMU).</p> <p>3. (...)</p> <p>4. Proszę o zniesienie stawki procentowej dla terenów, które były już objęte planem „Płaszów-Rybitwy”. Plan „ Płaszów-Rybitwy” obowiązujący od 4.01.2013 czyli minęło już 5lat, zgodnie z prawem po takim okresie renta „wygasa” i nie może być już naliczona. Teraz wprowadzacie Państwo plan miejscowy „Bagry”, który zasięgiem dubluje część działek planu „Płaszów-Rybitwy” a dodatkowo znacznie pogarsza parametry zabudowy dla naszej działki i jeszcze chcecie wprowadzać stawkę 30% czyli razem będzie 10 lat obowiązywania stawki. Rozumiem, że jest to niedopatrzenie. Proszę o usunięcie tego zapisu względem naszej działki.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie</p>	241/2 obr. 28 Podgórze 220/2 obr. 27 Podgórze	MW.4	MW.4	MW.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i pkt 4	<p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium wskazuje dla Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%. W projekcie planu dla Terenu MW.4 został przyjęty wskaźnik zgodny z dyspozycjami Studium tj. 30%.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
										nieruchomości. Oplata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości". We wszystkich sporządzanych planach miejscowych w obszarze Miasta Krakowa ustalono jednolitą stawkę, która wynosi 30%.
48.	<b>L54</b>	[...]*	<p>1. (...)</p> <p>2. Proszę o zmniejszenie parametru powierzchni biologicznie czynnej do - nie mniej niż 25% (plan „Płaszów- Rybitwy” nie mniej niż 20% dla IMU).</p> <p>3. (...)</p> <p>4. Proszę o zniesienie stawki procentowej dla terenów, które były już objęte planem „Płaszów-Rybitwy”. Plan „ Płaszów-Rybitwy” obowiązujący od 4.01.2013 czyli minęło już 5lat, zgodnie z prawem po takim okresie renta „wygasa” i nie może być już naliczona. Teraz wprowadzacie Państwo plan miejscowy „Bagry”, który zasięgiem dubluje część działek planu „Płaszów-Rybitwy” a dodatkowo znacznie pogarsza parametry zabudowy dla naszej działki i jeszcze chcecie wprowadzać stawkę 30% czyli razem będzie 10 lat obowiązywania stawki. Rozumiem, że jest to niedopatrzenie. Proszę o usunięcie tego zapisu względem naszej działki. Uwaga zawiera uzasadnienie</p>	241/2 obr. 28 Podgórze 220/2 obr. 27 Podgórze	<b>MW.4</b>	<b>MW.4</b>	<b>MW.4</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i pkt 4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i pkt 4</b>	<p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium wskazuje dla Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%. W projekcie planu dla Terenu MW.4 został przyjęty wskaźnik zgodny z dyspozycjami Studium tj. 30%.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Oplata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości". We wszystkich sporządzanych planach miejscowych w obszarze Miasta Krakowa ustalono jednolitą stawkę, która wynosi 30%.</p>
49.	<b>L55</b>	[...]*	<p>Zarząd Zieleni Miejskiej wnioskuje o dokonanie stosownych zmian zapisów projektu planu uwzględniających przyjęte założenia projektowe:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. korektę § 7 ust. 2 uwzględniającą</p>		<b>ZP.2 WS/ZP.1</b>	<b>ZP.2 WS/ZP.1 ZPo.2</b>	<b>ZP.2 WS/ZP.1 ZPo.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i pkt 3 oraz częściowo w zakresie pkt 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i pkt 3 oraz częściowo w zakresie pkt 5</b>	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie ma potrzeby korekty wskazanego zapisu.



Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>możliwość budowy nowych ramp i pochylni.</p> <p>3. wprowadzenie do § 28 ust. 2 pkt 7) dopuszczenia lokalizacji „obiektów obsługi kąpieliska, stanowiących niezbędne, bezpośrednie zaplecze funkcji kąpieliskowej, takich jak np.: sanitariaty, przebieralnie”.</p> <p>Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika Bagry w Płaszowie dopuszcza w § 14 ust. 2 zaplecze administracyjno - socjalno - sanitarne znajdujące się w obszarze 7US(w), który zawarty jest w projektowanym terenie WS/ZP.1;</p> <p>4. (...)</p> <p>5. wydzielenie południowej części terenu ZPo.2 jako przedłużenie terenu ZP.2 o szerokości ok. 30 m liczonej od południowej granicy terenu ZPo.2.</p>							<p>Zgodnie z zapisami projektu planu można lokalizować nowe rampy i pochylnie dla niepełnosprawnych</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wprowadzenie wnioskowanych obiektów na Terenie WS/ZP.1 byłoby niezgodne z dokumentem Studium. Obiekty służące obsłudze kąpieliska takie jak sanitariaty i przebieralnie możliwe są do lokalizacji w Terenach zieleni urządzonej – ZP.1 i ZP.2</p> <p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wydzielenia z południowej części terenu ZPo.2 Terenu publicznie dostępnego o szerokości postulowanej w uwadze.</p>
50.	<b>L56</b>	[...]*	<p>1.Przeznaczenie terenu oznaczonego U.9 winno być uściślone w zakresie jakiego rodzaju usługi i przemysł wysokich technologii są dopuszczalne. Aktualnie na terenie U.9 znajduje się 5 budynków w tym należące do Farminy 2 zakłady produkcji farmaceutycznej wraz z niezbędną infrastrukturą, jeden budynek produkcji kosmetycznej i jeden zespół nieużytkowanych już budynków po produkcji masarskiej oraz jeden budynek tzw. „aparthotel”, który w rzeczywistości jest budynkiem mieszkalnym. Wnioskujemy o niedopuszczenie na terenie U.9 dalszych tego rodzaju budynków, gdyż nie są budynkami usługowymi, lecz mieszkalnymi bez względu na ich nazwę, kategorii używaną do omińnięcia przepisów. Zgodnie z zasadą, że nie korzysta z ochrony prawa ten kto używa niezgodnie ze społeczno-gospodarczym celem (zasad współżycia społecznego) - takie rodzaje „usług” należy wykluczyć. Zwrócić należy przy tym uwagę, że od strony zachodniej na terenie U9 mieści się nowo wybudowany parking typu P+R, który w naturalny sposób rozgranicza strefę budownictwa mieszkaniowego od strefy usług i przemysłu wysokich technologii, do których należą nowo postawiony zakład Farminy</p>		<b>U9</b>	<b>U9</b>	<b>U9</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 i pkt 2,</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 i pkt 2,</b>	<p>Ad.1 Projekt planu nie określa rodzaju usług w terenie U.9. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu ustala przeznaczenie terenu oraz warunki i zasady jego zagospodarowania. Projekt planu dla terenu U.9 wyznacza Teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. Zgodnie z ustaleniami projektu planu we wszystkich Terenach zabudowy usługowej nie ma możliwości lokalizowania budynków mieszkaniowych.</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>oraz funkcjonujący od 2004 r. pierwotny zakład Farminy. Inwestycja nasza tworzy harmonijną całość w terenie U9, który jest oddzielony od budownictwa wielomieszkaniowego również poprzez ul. Lipską i ul. Bagrową, a w szczególności poprzez parking P+R od nowego osiedla.</p> <p>2.Nadto, wnoszą o utrzymanie zjazdu z ul. Lipskiej zgrany z nowobudowanym przejściem dla pieszych ze światłami do drogi serwisowej wzdłuż projektowanej granicy ul. Lipskiej, z możliwością zawrócenia i powrotu na ul. Lipską. Takie rozwiązanie, przy zakazie parkowania na drodze serwisowej zapewni potrzeby dojazdowe zarówno dla zakładu energetycznego do stacji trafo, ale również dla gości Farminy podjeżdżających taksówką. Samochody Farminy i pracowników wyjeżdżać będą od ul. Bagrowej. Nadmieniam, że pozwolenie na budowę dla nowego obiektu Farminy zakładało również wejście od strony ul. Lipskiej dla pieszych - a zatem wnosimy o wybudowanie chodnika do naszej posesji od chodnika wzdłuż południowej strony ul. Lipskiej.</p>							Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż do ustaleń projektu planu nie zostanie wprowadzony sugerowany zapis o utrzymaniu zjazdu z ul. Lipskiej. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z §13 ust.3 zapisano: „nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych”, gdyż o zjazdach tych decyduje zarządca drogi. Kwestie realizacyjne nie stanowią materii planistycznej, jednakże wyjaśnia się, że w ramach wszystkich przeznaczeń poszczególnych terenów mogą być realizowane dojścia piesze. Wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu obecne tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.
51.	L57	[...]*	<p>1.Możliwość zachowania obecnego przeznaczenia mieszkalnego, utrzymującego istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną z możliwością (...), modernizacji, (...), rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków. Obecny stan techniczny budynku nie jest zadowalający, a możliwość jedynie remontu, odbudowy czy przebudowy nie polepszy walorów estetycznych miejsca. Z kolei zmiana funkcji na usługową pozbawi mieszkańców miejsca zamieszkania. Zapisu o przeznaczeniu terenu na funkcję usługową i mieszkaniową, zgodnie z zapisem ze studium (III.1.2., 9 Tom III Wytyczne do planów miejscowych): „Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w studium funkcją terenu bądź</p>	235 Obr. 28 Podgórze	U.5	U.5	U.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, pkt 4, pkt 5, pkt 6, pkt 7, pkt 8, pkt 9, pkt 11, pkt 12, pkt 13, pkt 14 oraz częściowo w zakresie pkt 1 i pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, pkt 4, pkt 5, pkt 6, pkt 7, pkt 8, pkt 9, pkt 11, pkt 12, pkt 13, pkt 14 oraz częściowo w zakresie pkt 1 i pkt 3	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla obszaru w którym znajduje się wnioskowana działka jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje Teren usług (U). Również w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Rejon zbiornika Bagry w Płaszowie na przedmiotowej działce wyznacza Teren zabudowy usługowej związanej z obsługą rekreacyjnej funkcji obszaru oznaczony na rysunku planu symbolem 4U. W związku z powyższym w sporządzanym planie utrzymuje się funkcje wynikające z obowiązującego planu miejscowego oraz zgodnie z dyspozycjami określonymi w

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu, w:" lub zapisu o funkcji mieszkaniowej jako funkcji dopuszczalnej / uzupełniającej - co jest zgodne z zapisami studium (III.1.2., 6-7 Tom III Wytyczne do planów miejscowych).</p> <p>2.Możliwość stosowania dachów skośnych dwuspadowych / wielospadowych o kącie nachylenia od 30° do 40°</p> <p>3.Zakres kolorystyczny pokryć dachowych: odcienie (...), biel, (...).</p> <p>4.Wykluczenie zabudowy jednorodzinnej z zapisu § 7. ust. 5, pkt. 3) „przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji z nimi.”</p> <p>5.Możliwość nadsypywania terenu w zakresie wyrównania do terenów sąsiednich z zachowaniem prawidłowego odprowadzenia wód opadowych (zgodnych z przepisami odrębnymi) w odniesieniu do Ad. § 8., ust. 13 „Zakazuje się wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, za wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie na którym zostały wydobyte.”</p> <p>6.Oznaczenie na planie istniejącego dojazdu poprzez ul. Kozią do wskazanego obszaru.</p> <p>7.Zapis o możliwości lokalizacji nowych zjazdów na istniejących drogach dojazdowych nieoznaczonych w planie.</p> <p>8.Wyznaczenie maksymalnej wysokości</p>							<p>Studium.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla budynków lokalizowanych w tym Terenie wskazuje nakaz kształtowania dachów płaskich. W celu zachowania ciągłości planistycznej w obecnie sporządzanym planie miejscowym utrzymano nakaz stosowania dachów płaskich, dopuszczając dachy dwu i wielospadowe (30°-40°) jedynie w terenach MN.1- MN.23 i MN/U.1 – MN/U.10.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości stosowania pokryć dachowych w odcieniach bieli. Po przeanalizowaniu kolorów istniejących dachów ustalono nakaz stosowania kolorystyki dachów w kolorach szarych, czarnych, brązowych. Natomiast wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu nie doprecyzowują skali szarości.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy zapis wynika ze wskazań Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i dotyczy wszystkich rodzajów budynków.</p> <p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy zapis wynika ze wskazań Wydziału Kształtowania Środowiska UMK.</p> <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie oznacza się na rysunku projektu planu istniejącego dojazdu poprzez ul. Kozią do wskazanego w uwadze obszaru, gdyż w projekcie planu zgodnie z §15 ustaleń projektu planu we wszystkich terenach dopuszczono możliwość realizacji dojazdów zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu.</p> <p>Ad.7 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się sugerowanego zapisu. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że w §13 ust.3 zapisano: „nie wyznacza się</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>zabudowy - 10m, zgodnie z istniejącą zabudową i średnią wartością pobliskich terenów, zgodnie z zapisem studium (III.1.2., 18 Tom III Wytyczne do planów miejscowych): „Zgodnie z wytycznymi zawartymi w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, dopuszcza się w planach miejscowych zmianę ustaloną w studium wysokości zabudowy o wielkość wyznaczoną w ramach danej strukturalnej jednostki urbanistycznej, jeżeli konieczność zmiany wysokości wynika z uwarunkowań historycznych bądź konieczności zachowania ładu przestrzennego poprzez nawiązanie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy. Odniesieniem dla wielkości dopuszczalnych zmian jest wartość wskaźnika zabudowy podana w tabeli strukturalnych jednostek urbanistycznych;”</p> <p>9. Możliwość zachowania obecnej wysokości zabudowy w związku z rozbudową.</p> <p>10. (...)</p> <p>11. W zakresie całego planu: dopuszczenie odstępstwa od zasad określonych w planie dla zamierzeń: 1) budowlanych o nowatorskich rozwiązaniach architektonicznych, wysokich walorach estetycznych stanowiących o podniesieniu wartości kulturowej miejsca i standardów przestrzennych.</p> <p>12. Ustala się przeznaczenie terenów na budynki mieszkaniowe wielorodzinne, budynki mieszkaniowo-usługowe, budynki usług komercyjnych; - wysokość nowych budynków nie może przekraczać 25 m; - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%; - wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 90%; - dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce postojowe lub garażowe łącznie na 1 mieszkanie; - dla obiektów usługowych 5 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;</p> <p>13. Ustala się przeznaczenie terenów na budynki mieszkaniowe wielorodzinne, budynki mieszkaniowo-usługowe, budynki usług komercyjnych; - wysokość nowych budynków nie może przekraczać 25 m; - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%; - wskaźnik</p>	<p>554/1 Obr. 28 Podgórze</p> <p>554/2 Obr. 28 Podgórze</p> <p>554/3 Obr. 28 Podgórze</p>	MN.21	MN.21	MN.21			<p>miejsz zjazdów z dróg publicznych”, gdyż o zjazdach tych decyduje zarządca drogi.</p> <p>Ad.8 Uwaga nieuwzględniona. Dokument Studium dla przedmiotowego terenu wskazuje maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 6m. Przytoczony w uwadze zapis nie ma zastosowania w tym przypadku, gdyż zgodnie z tabelą strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 30 w zakresie dopuszczalnych zmian parametrów w planach miejscowych wskazano jedynie odstępstwo od wielkości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Ad.9 Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że zgodnie z zapisami projektu planu w przypadku rozbudowy istniejący budynek w obecnym gabarycie może zachować obecną wysokość, natomiast dla jego części rozbudowywanej obowiązują maksymalne wysokości zabudowy określone w §21 ust. 2 pkt 3 lit. d tj. 6m. Rozbudowa budynku może być wykonywana zgodnie z wyznaczonym w planie miejscowym przeznaczeniem danego terenu.</p> <p>Ad.11 Uwaga nieuwzględniona. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i nie może zawierać odstępstw.</p> <p>Ad.12, Ad.13, Ad.14 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla obszaru w którym znajduje się wnioskowana działka jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN o maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 13m oraz minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 50%. Zatem wnioskowane przeznaczenie terenu oraz parametry zabudowy są niezgodne z dokumentem Studium. Wskaźniki miejsc</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 90%; - dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce postojowe lub garażowe łącznie na 1 mieszkanie; - dla obiektów usługowych 5 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;</p> <p>14. Ustala się przeznaczenie terenów na budynki mieszkaniowe wielorodzinne, budynki mieszkaniowo-usługowe, budynki usług komercyjnych; - wysokość nowych budynków nie może przekraczać 25 m; - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%; - wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 90%; - dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce postojowe lub garażowe łącznie na 1 mieszkanie; - dla obiektów usługowych 5 miejsc postojowych ma 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;</p>							parkingowych ww. planu zostały przyjęte zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r.
52.	<b>L58</b>	[...]*	<p>1. Możliwość zachowania obecnego przeznaczenia mieszkalnego, utrzymującego istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną z możliwością remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków. Obecny stan techniczny budynku nie jest zadowalający, a możliwość jedynie remontu, odbudowy czy przebudowy nie polepszy walorów estetycznych miejsca. Z kolei zmiana funkcji na usługową pozbawi mieszkańców miejsca zamieszkania.</p> <p>Zapisu o przeznaczeniu terenu na funkcję usługową i mieszkaniową, zgodnie z zapisem ze studium (III.1.2., 9 Tom III Wytyczne do planów miejscowych): „Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu, w:” lub zapisu o funkcji mieszkaniowej jako funkcji dopuszczalnej / uzupełniającej - co jest zgodne z zapisami studium (III.1.2., 6-7 Tom III Wytyczne do planów miejscowych).</p> <p>2. Możliwość stosowania dachów skośnych</p>	235 Obr. 28 Podgórze	<b>U.5</b>	<b>U.5</b>	<b>U.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, pkt 4, pkt 5, pkt 6, pkt 7, pkt 8, pkt 9, pkt 11, pkt 12, pkt 13, pkt 14 oraz częściowo w zakresie pkt 1 i pkt 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, pkt 4, pkt 5, pkt 6, pkt 7, pkt 8, pkt 9, pkt 11, pkt 12, pkt 13, pkt 14 oraz częściowo w zakresie pkt 1 i pkt 3</b>	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla obszaru w którym znajduje się wnioskowana działka jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje Teren usług (U). Również w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Rejon zbiornika Bagry w Płaszowie na przedmiotowej działce wyznacza Teren zabudowy usługowej związanej z obsługą rekreacyjnej funkcji obszaru oznaczony na rysunku planu symbolem 4U. W związku z powyższym w sporządzanym planie utrzymuje się funkcje wynikające z obowiązującego planu miejscowego oraz zgodnie z dyspozycjami określonymi w Studium.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla budynków lokalizowanych w tym Terenie wskazuje nakaz kształtowania dachów płaskich. W celu zachowania ciągłości planistycznej w obecnie sporządzanym</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>dwuspadowych / wielospadowych o kącie nachylenia od 30° do 40°</p> <p>3. Zakres kolorystyczny pokryć dachowych: odcienie szarości, grafit, biel, czerni, brąz.</p> <p>4. Wykluczenie zabudowy jednorodzinnej z zapisu § 7. ust. 5, pkt. 3) „przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji z nimi.”</p> <p>5. Możliwość nadsypywania terenu w zakresie wyrównania do terenów sąsiednich z zachowaniem prawidłowego odprowadzenia wód opadowych (zgodnych z przepisami odrębnymi) w odniesieniu do Ad. § 8., ust. 13 „Zakazuje się wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, za wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie na którym zostały wydobyte.”</p> <p>6. Oznaczenie na planie istniejącego dojazdu poprzez ul. Kozią do wskazanego obszaru.</p> <p>7. Zapis o możliwości lokalizacji nowych zjazdów na istniejących drogach dojazdowych nieoznaczonych w planie.</p> <p>8. Wyznaczenie maksymalnej wysokości zabudowy - 10m, zgodnie z istniejącą zabudową i średnią wartością pobliskich terenów, zgodnie z zapisem studium (III.1.2., 18 Tom III Wytyczne do planów miejscowych): „Zgodnie z wytycznymi zawartymi w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, dopuszcza się w planach miejscowych zmianę ustalonej w studium wysokości zabudowy o wielkość wyznaczoną w ramach danej strukturalnej</p>							<p>planie miejscowym utrzymano nakaz stosowania dachów płaskich, dopuszczając dachy dwu i wielospadowe (30°-40°) jedynie w terenach MN.1- MN.23 i MN/U.1 – MN/U.10.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości stosowania pokryć dachowych w odcieniach bieli. Po przeanalizowaniu kolorów istniejących dachów ustalono nakaz stosowania kolorystyki dachów w kolorach szarych, czarnych, brązowych. Natomiast wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu nie doprecyzowują skali szarości.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy zapis wynika ze wskazań Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i dotyczy wszystkich rodzajów budynków.</p> <p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy zapis wynika z wskazań Wydziału Kształtowania Środowiska UMK.</p> <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie oznacza się na rysunku projektu planu istniejącego dojazdu poprzez ul. Kozią do wskazanego w uwadze obszaru, gdyż w projekcie planu zgodnie z §15 ustaleń projektu planu we wszystkich terenach dopuszczono możliwość realizacji dojazdów zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu.</p> <p>Ad.7 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się sugerowanego zapisu. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że w §13 ust.3 zapisano: „nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych”, gdyż o zjazdach tych decyduje zarządca drogi.</p> <p>Ad.8 Uwaga nieuwzględniona. Dokument Studium dla przedmiotowego terenu wskazuje maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 6m. Przytoczony w uwadze zapis nie ma zastosowania w tym przypadku, gdyż zgodnie z tabelą</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>jednostki urbanistycznej, jeżeli konieczność zmiany wysokości wynika z uwarunkowań historycznych bądź konieczności zachowania ładu przestrzennego poprzez nawiązanie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy. Odniesieniem dla wielkości dopuszczalnych zmian jest wartość wskaźnika zabudowy podana w tabeli strukturalnych jednostek urbanistycznych;”</p> <p>9. Możliwość zachowania obecnej wysokości zabudowy w związku z rozbudową.</p> <p>10. (...)</p> <p>11. W zakresie całego planu: dopuszczenie odstępstwa od zasad określonych w planie dla zamierzeń budowlanych o nowatorskich rozwiązaniach architektonicznych, wysokich walorach estetycznych stanowiących o podniesieniu wartości kulturowej miejsca i standardów przestrzennych.</p> <p>12. Ustala się przeznaczenie terenów na budynki mieszkaniowe wielorodzinne, budynki mieszkaniowo-usługowe, budynki usług komercyjnych; - wysokość nowych budynków nie może przekraczać 25 m; - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%; - wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 90%; - dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce postojowe lub garażowe łącznie na 1 mieszkanie; - dla obiektów usługowych 5 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej;</p> <p>13. Ustala się przeznaczenie terenów na budynki mieszkaniowe wielorodzinne, budynki mieszkaniowo-usługowe, budynki usług komercyjnych; - wysokość nowych budynków nie może przekraczać 25 m; - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%; - wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 90%; - dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce postojowe lub garażowe łącznie na 1 mieszkanie; - dla obiektów usługowych 5 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej;</p> <p>14. Ustala się przeznaczenie terenów na budynki mieszkaniowe wielorodzinne, budynki mieszkaniowo-usługowe, budynki</p>	<p>554/1 Obr. 28 Podgórze</p> <p>554/2 Obr. 28 Podgórze</p> <p>554/3 Obr. 28 Podgórze</p>	MN.21	MN.21	MN.21			<p>strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 30 w zakresie dopuszczalnych zmian parametrów w planach miejscowych wskazano jedynie odstępstwo od wielkości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Ad.9 Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że zgodnie z zapisami projektu planu w przypadku rozbudowy istniejący budynek w obecnym gabarycie może zachować obecną wysokość, natomiast dla jego części rozbudowywanej obowiązują maksymalne wysokości zabudowy określone w §21 ust. 2 pkt 3 lit. d tj. 6m. Rozbudowa budynku może być wykonywana zgodnie z wyznaczonym w planie miejscowym przeznaczeniem danego terenu.</p> <p>Ad.11 Uwaga nieuwzględniona. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i nie może zawierać odstępstw.</p> <p>Ad.12, Ad.13, Ad.14 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla obszaru w którym znajduje się wnioskowana działka jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN o maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 13m oraz minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 50%. Zatem wnioskowane przeznaczenie terenu oraz parametry zabudowy są niezgodne z dokumentem Studium. Wskaźniki miejsc parkingowych ww. planu zostały przyjęte zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			usług komercyjnych; - wysokość nowych budynków nie może przekraczać 25 m; - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%; - wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 90%; - dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce postojowe lub garażowe łącznie na 1 mieszkanie; - dla obiektów usługowych 5 miejsc postojowych ma 1000 m2 powierzchni użytkowej;							
53.	<b>L59</b>	[...]*	Przeznaczenie działki na miejsca parkingowe – analogicznie jak działka 480/3. Uwaga zawiera uzasadnienie	480/2 28 Podgórze	<b>MN.15</b> <b>KDD.5</b> <b>KDL.5</b>	<b>MN.15</b> <b>KDD.5</b> <b>KDL.5</b>	<b>MN.15</b> <b>KDD.5</b> <b>KDL.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona. W sporządzonym planie miejscowym dla obszaru „Bagry” utrzymano dla przedmiotowej działki, będącej własnością osób fizycznych przeznaczenie terenu i warunki zagospodarowania wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowopłaszowskiej przyjętego Uchwałą nr CXVIII/1250/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2006 r.
54.	<b>L61</b>	[...]*	Wnoszę o ustalenia dla terenu MN.7: 1. wskaźnika intensywności zabudowy w zakresie: 0,1 - 1,2. 2. (...)	230/10, 230/11 19 Podgórze	<b>MN.7</b>	<b>MN.7</b>	<b>MN.7</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi częściowo w zakresie pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi częściowo w zakresie pkt 1</b>	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy do wielkości postulowanej w uwadze. Wskaźnik intensywności zabudowy został zwiększony z 0,6 na 0,8.
55.	<b>L62</b>	[...]*	Wnoszę o ustalenia dla terenu MN.7: 1. wskaźnika intensywności zabudowy w zakresie: 0,1 - 1,2. 2. (...)	230/10, 230/11 19 Podgórze	<b>MN.7</b>	<b>MN.7</b>	<b>MN.7</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi częściowo w zakresie pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi częściowo w zakresie pkt 1</b>	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy do wielkości postulowanej w uwadze. Wskaźnik intensywności zabudowy został zwiększony z 0,6 na 0,8.
56.	<b>L63</b>	[...]*	1. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych ustalona została na poziomie 600 m2. Wnioskuje o zmniejszenie powierzchni nowo wydzielonych działek na obszarze przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej do 500 m2. 2. Ustalenia MPZP dla wskazanej nieruchomości przyjmują wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie wartości 0,1-0,6. Wnioskuje o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do przedziału 0,1- 1,2, który to wskaźnik odpowiadałby pozostałym założeniom MPZP 3.(...)	101 28 Podgórze	<b>MN.17</b>	<b>MN.7</b>	<b>MN.7</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 oraz częściowo w zakresie pkt 2</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 oraz częściowo w zakresie pkt 2</b>	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się wielkości nowowydzielanych działek budowlanych jako kontynuacja wskaźników wynikająca z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon zbiornika Bagry w Płaszowie.  Ad.2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy do wielkości postulowanej w uwadze. Wskaźnik intensywności zabudowy został zwiększony z 0,6 na 0,8.



L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
57.	<b>L64</b>	[...]*	<p>1. Wnioskuje się o zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z 600 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup>. W ustaleniach projektu Planu przyjęto minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek na 600 m<sup>2</sup>, natomiast duża część działek posiada powierzchnię ok 10 a, których nie będzie można podzielić na dwie działki.</p> <p>2. Wnioskuje o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do przedziału 0,1-1,3 który to wskaźnik odpowiadałby pozostałym założeniom MPZP. Istniejąca zabudowa w obszarze objętym ustaleniami planu jest intensywniejsza niż proponowany wskaźnik na poziomie 0,6.</p> <p>3.(...)</p> <p>4. Na rysunku Planu przewidziano poszerzenie drogi KDD.7 również wzdłuż działki nr 486, wnioskuje o odstąpienie od poszerzenia na wysokości działki nr 486 z uwagi na fakt, że jest to wąska działka i zmniejszenie jej szerokości wpłynie w sposób znaczny na możliwość racjonalnego z niej korzystania. Od strony drogi na działce znajduje się szpaler nasadzeń (zarówno drzewa iglaste jak sosna, jodła czy świerk, jak również liściaste jak brzoza), który zapewnia działce izolację od szumu dobiegającego z drogi, a przede wszystkim wpływa na jakość powietrza, które w Krakowie nie należy do najlepszych. Proponuje się poszerzenie drogi KDD.7 o działki znajdujące się po przeciwnej stronie drogi nie są zadrzewione, a także nie wpłynie to na możliwość korzystania z tych działek, ponieważ mają znacznie większą powierzchnię.</p>	486 Obr. 28 Podgórze	<b>MN.17 KDD.7</b>	<b>MN/U.7 KDD.7</b>	<b>MN/U.7 KDD.7</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 4 oraz częściowo w zakresie pkt 2</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 4 oraz częściowo w zakresie pkt 2</b>	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych jako kontynuacja wskazań wynikająca z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon zbiornika Bagry w Płaszowie.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy do wielkości postulowanej w uwadze. Wskaźnik intensywności zabudowy został zwiększony z 0,6 na 0,8.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczony na rysunku projektu planu korytarz drogowy ul. Batki został wyznaczony na działce nr 485, która stanowi użytek drogowy (dr.). Przyjęta szerokość w liniach rozgraniczających Terenu komunikacji – KDD.7 ma na celu umożliwienie rozbudowy ulicy do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi.</p>
58.	<b>IL3</b>	[...]*	<p>Zwraca się z prośbą o uwzględnienie rozbudowy Klubu Żeglarskiego Horn Kraków poprzez umożliwienie zamiany istniejących blaszaków na obiekt murowany, z możliwością użytkowania poddasza z przeznaczeniem na pomieszczenia siłowni i sal klubowych integracyjno-szkoleniowych.</p> <p>Wnoszą o:</p> <p>1. Zmianę ustalenia projektu planu w tym szczególnym przypadku umożliwiając rozbudowę istniejącego budynku polegającą na kontynuacji wysokości kalenicy 9,75 m, wzdłuż granicy z terenem U.5 co najmniej do przecięcia</p>	341/1 Obr. 28	---	<b>ZP.2 WS/ZP.1</b>	<b>ZP.2 WS/ZP.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5 oraz pkt 6</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 oraz pkt 5</b>	<p>Ad.1, Ad.2, Ad.3, Ad.4. Ad.5 Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że wyznaczony w projekcie planu Teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku projektu planu symbolem ZP.2 oraz Teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej oznaczony na rysunku projektu planu symbolem WS/ZP.1 biorąc pod uwagę uchwałę Rady Miasta Krakowa Nr LII/980/16 z dnia 14 września 2016 r. w sprawie nadania nazwy parku i przyjęcia regulaminu parku zostały w projekcie planu przeznaczone pod publicznie dostępny park jako część Parku Miejskiego Bagry Wielkie. Przedmiotowy teren znajduje się</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>przedłużenia linii zabudowy U.5,</p> <p>2. zmianę zapisu dotyczącego intensywności zabudowy umożliwiający w ramach kontynuacji istniejącego budynku wykonanie trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja jako poddasze w dachu o nachyleniu 20°,</p> <p>3. zmianę zapisu o wielkości powierzchni biologicznie czynnej by umożliwić powyżej opisaną realizację,</p> <p>4. dopuszczenie możliwości zbliżenia ścianą bez otworów do granicy działki z terenem U.5,</p> <p>5. dopuszczenie realizacji pomieszczeń szkoleniowych i treningowych</p> <p>6.(...)</p>							<p>w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wodnego Bagry i dalsze jego dogęszczanie budynkami o wysokości postulowanej w uwadze, naruszałoby wymagania ustawy art. 1 ust 2 pkt 1. Ponadto tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika Bagry pełnią istotne funkcje przyrodnicze, zatem dogęszczanie ich nową zabudową stałoby w sprzeczności z celami ochrony środowiska i przyrody.</p> <p>Niemniej jednak wyjaśnia się, iż zgodnie z zapisami projektu planu miejscowego obszaru „Bagry” dla Terenu zieleni urządzonej ZP.2 dopuszczono lokalizację m. in. :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obiektów obsługi kąpieliska, stanowiących niezbędne, bezpośrednie zaplecze funkcji kąpieliskowej, takich jak: sanitariaty, przebieralnie,.</li> <li>- wypożyczalnię sprzętu sportowego,</li> <li>- bazy sprzętu pływającego wraz z obiektami przeznaczonymi do przechowywania tego sprzętu i zapleczem administracyjnym,</li> </ul> <p>z odpowiednimi parametrami zabudowy zawartymi w §24 ust.2.</p> <p>Projekt planu miejscowego nie przewiduje możliwości realizacji innych dodatkowych funkcji w obiektach, gdyż skutkowałyby to nadmiernym zainwestowaniem terenu, który ma mieć charakter rekreacyjny. Proponowane funkcje mogą być realizowane w ramach zabudowy usługowej w sąsiednich terenach.</p>
59.	<b>II.4</b>	[...]*	<p>Wnosi o zmiany w projekcie planu dotyczące terenu o oznaczeniu identyfikacyjnym MN/U.7.</p> <p>1. W § 12.1 pkt 1).wnioskuję o zmniejszenie minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek z 600 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup>.</p> <p>2. W § 17.2 pkt 2) b) wnioskuję o zmniejszenie w Terenie MN/U.7 powierzchni minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 60 % do 50 %.</p> <p>3. Rozważenie możliwości zmniejszenia MN/U.7 do działek ewidencyjnych: 101 (ul. Batki) oraz 486 i 487 (ul. Kacza), które nie sąsiadują bezpośrednio z Terenem zieleni urządzonej ZP.1.</p>	101 486 487 97 98 Obr. 28 Podgórze	---	MN/U.7	MN/U.7	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3 oraz pkt 4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3 oraz pkt 4</b>	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się wielkości nowowydzielanych działek budowlanych w terenach MN/U.1 – MN/U.10 jako kontynuacja wskazań wynikająca z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon zbiornika Bagry w Płaszowie”.</p> <p>Ad.2, Ad.4 Uwaga nieuwzględniona. Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnik intensywności zabudowy wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			4. W § 17.2 pkt 2 c) wnioskuję o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 0,1 - 0,8 do 0,1 -1,0. Uwaga zawiera uzasadnienie.							za inwestowanych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia, dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami planu. Obniżenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, a jednocześnie zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy spowodowałoby nadmierne dogęszczanie zabudową i tym samym pogorszenie jakości życia mieszkańców. W tekście ustaleń projektu planu ustalono zasady kształtowania nowej zabudowy w sposób umożliwiający zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju, w kontekście sąsiadującego zbiornika Bagry. Ponadto zgodnie ze wskazaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie „w celu minimalizacji niekorzystnych oddziaływań na środowisko, w nowo „uruchamianych” terenach inwestycyjnych koniecznym jest dążenie do zachowania jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej”. Ad.3 Uwaga nieuwzględniona. Dla działek położonych bezpośrednio po północnej stronie ul. Mariana Batki pozostawia się możliwość realizacji samodzielnych budynków usługowych, co jest właściwe z punktu widzenia sąsiedztwa dużej ilości zabudowy mieszkaniowej jak i terenów rekreacyjnych wokół zbiornika Bagry i stanowi kontynuację tej funkcji.
60.	II.5	[...]*	Wnosi o zmianę statusu działki z mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do statusu mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Uwaga zawiera uzasadnienie.	244/1 Obr. 28 Podgórze	---	MN.23	MN.23	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się przeznaczenie przedmiotowej działki jedynie pod zabudowę jednorodzinną. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przez pojęcie budynek mieszkalny jednorodzinny – „należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku”.

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
61.	<b>II.6</b>	[...]*	Wnosi o zmianę wartości procentowej umożliwiającej zabudowę obszaru oznaczonego jako mieszkalno – usługowej do 60 % powierzchni pod zabudowę i 40% biologicznej. Nadmienia, że działka ta posiada znaczny obszar określony jako ZPo.2, co już pozwala na bardzo duży teren pod zabezpieczenie zieleni.	143/1 144 Obr. 28 Podgórze	---	<b>MN/U.8 ZPo.2</b>	<b>MN/U.8 ZPo.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium ustala powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) minimum 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%. Zatem obniżenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do wielkości postulowanej w uwadze byłoby niezgodnie z dokumentem Studium. W projekcie planu nie określono wskaźnika powierzchni zabudowy, natomiast zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 6 określono minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności.
62.	<b>II.7</b>	[...]*	Wnosi o przesunięcie planowanej granicy jego nieruchomości w kierunku zalewu Bagry, sytuując ją na skarpie (istniejącej). Wyłożony plan w okresie wiosennym tego roku zakładał usytuowanie linii granic dużo bliżej linii brzegowej niż plan wyłożony obecnie. Propozycja korekty umożliwi zabezpieczenie stosownego obszaru pod ciąg pieszo – rowerowy i równocześnie zabezpieczy istniejący drzewostan.	143/1 144 Obr. 28 Podgórze	---	<b>MN/U.8 ZPo.2</b>	<b>MN/U.8 ZPo.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona. W projekcie planu miejscowego utrzymuje się obecne linie rozgraniczające, które zapewniają odpowiednie powiązania piesze i rowerowe wokół zbiornika Bagry, który stanowi ważny obszar wypoczynku mieszkańców Krakowa. Ustalenia te wynikają również z kontynuacji zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon zbiornika Bagry w Płaszowie” przyjętego uchwałą nr CXIII/1157/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r.
63.	<b>II.9</b>	[...]*	Użytkownicy wiczyści wnoszą o skorygowanie tego planu w zakresie przebiegu obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem KDGP.1 w ten sposób, że przesunięta zostanie jego wschodnia granica do granicy nieruchomości oznaczonych aktualnie jako działki nr 30/77 i 30/76 z działką obejmującą drogę ul. Mierzeja Wiślana. Uwaga zawiera uzasadnienie.	30/77 30/76 Obr. 27	---	<b>KDGP.1</b>	<b>KDGP.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona. W projekcie planu utrzymuje się linie rozgraniczające Terenu komunikacji KDGP.1 wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów – Rybitwy” oraz wynikające z dokumentu obowiązującego Studium, który wyznacza w tym obszarze tereny komunikacji. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4).

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
64.	IL10	[...]*	<p>Nie wyrażam zgody na obciążenie działki nr 211, która jest działką usługową. W nowym planie zagospodarowania działkę ograniczono strefą buforową, na granicy z działką nr 341/1. Działka ewidencyjna nr 211 ma szerokość 20m przy ul. Koziej, nie wyobrażam sobie jej zawężenia jako terenu usługowego o połowę w możliwości zabudowy, obecnie na działce sąsiedniej nr ewidencyjny 212 znajduje się budynek z oknami w granicy działki, usytuowany zbyt blisko ogrodzenia, sąsiad ogrodzenie też znacząco wsunął w działkę.</p> <p>W momencie wprowadzenia strefy buforowej, działka będzie niemożliwa w zabudowie w takim stopniu aby zabudowa spełniała wymogi przepisów prawa budowlanego oraz sanitarnych, teren nie jest uzbrojony w sieć wodociągowo kanalizacyjną, nie wiem czy nie będzie potrzeby kopania własnej studni oraz szamba, to wszystko będzie się musiało znaleźć na tej działce. Nie ma uzasadnienia i wytłumaczenia dla utworzenia tej strefy, gdyż w sposób niewytłumaczony niektóre działki te strefę posiadają inne nie. Dlaczego akurat ta działka ma być obciążona strefą buforową. Nie wyrażam na to zgody, są to tereny rekreacyjne ograniczanie rozwoju usług w tym terenie jest niczym nieuzasadnione. W jaki sposób rozwijać sporty wodne, kiedy w sposób znaczący ogranicza się teren dostępu do wód, działka ta już kiedyś została przez Skarb Państwa zajęta pod wydobycie kruszyw co wiązało się degradacją tego terenu, wydobycie nie doszło do skutku, a teraz kiedy działka jest w rękach prywatnych zapisuje się na niej strefę ochronną. Tylko czego to ma być teren ochronny, skarpy na działce 341/1. Jestem na etapie uzgadniania projektu i pozwolenia na budowę, z takim zamiarem zakupiłam działkę w lipcu 2019r. Zmiana planu zagospodarowania poprzez ograniczenie terenu możliwego do zabudowy pociągnie za sobą starty finansowe w postaci, niewykonalności Decyzji o pozwoleniu na budowę. Wobec powyższego wnoszę o wykreślenie strefy buforowej z działki nr 211.</p>	211 Obr.28 Podgórze	---	MN/U.6	MN/U.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że w ramach terenów inwestycyjnych, oznaczonych na rysunku projektu planu symbolami MN.23, U.6, MN/U.6 oraz U.5, wzdłuż tej części terenów zieleni zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika Bagry, została wyznaczona strefa zieleni, dla której obowiązują ustalenia projektu planu tj. §9 pkt 5. W strefie tej ustalono nakaz realizacji zieleni, zakaz lokalizacji budynków i miejsc postojowych oraz dopuszczono możliwość lokalizacji dojazdów. Wyznaczona w taki sposób strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych ma na celu odsunięcie zabudowy od terenu zieleni oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem ZP.2. Strefa ta jako teren zielony może być bilansowana dla osiągnięcia minimalnego wskaźnika tereny biologicznie czynnego.</p> <p>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że prawomocne pozwolenie na budowę uzyskane przed wejściem w życie planu miejscowego jest nadrzędne nad ustaleniami tego planu.</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
65.	<b>II11</b>	[...]*	Wnoszę o włączenie działki nr 344 obręb 28 o pow. 0,0432ha, w tereny usługowe. Niniejsza działka, jest terenem zielonym obecnie wykorzystywanym w celach rekreacyjnych i usług. Nie wyrażam zgody, aby działka została włączona w tereny parku czy rezerwatu. Uwaga zawiera rozwinięcie. Proszę o włączenie działki w tereny usługi i rekreacji, to są tereny w taki sposób wykorzystywane w czasie letnim. Sprowadzanie fikcji terenów parku czy rezerwatu jest głębokim nadużyciem.	344 Obr. 28 Podgórze	---	<b>WS/ZP.1</b>	<b>WS/ZP.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (W), z funkcją podstawową: wody powierzchniowe śródlądowe obejmujące m. in. rzeki, potoki, wydzielone rowy, strumienie, stawy, jeziora, inne zbiorniki naturalne i sztuczne, wraz obudową biologiczną oraz funkcją dopuszczalną - groble, urządzenia hydrotechniczne, pomosty, urządzenia i obiekty przeciwpowodziowe i urządzenia przeznaczone dla sportów wodnych. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono Teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod: zbiornik wodny wraz z obudową biologiczną – publicznie dostępny park oznaczony symbolem WS/ZP.1.
66.	<b>II13</b>	[...]*	1.Kategorycznie nie zgadzam się na przeznaczenie kilkuset metrów w kwadratowych działki (prawie 10 m na długości ponad 60m) na poszerzenie ulicy Kaczej i przekształcenie ulicy Kaczej w ulicę przelotową. Aktualnie ulica Kacza jest ulicą jednokierunkową. Zarządca drogi (obecnie ZDMK wcześniej ZIKiT w Krakowie) zrezygnował z pozyskania dz. nr 492/1 obr. 28 Podgórze (obecnie część działek nr 596 i 597), a tym samym z planów poszerzenia pasa drogowego i jezdni ul. Kaczej. Należy też zwrócić uwagę, że obecna szerokość pasa drogowego w tym rejonie wynosi ok. 9m. W związku z powyższym wnioskuję o przeznaczenie północnej części działki 597 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i przywrócenie parametrów w ulicy Kaczej z koncepcji planu z października 2018r. (etap komisji Planowania Przestrzennego UMK). 2.Wnioskuję o przesunięcie nieprzekraczalnej	596 597 Obr. 28 Podgórze	---	<b>KDL.5 MN.18</b>	<b>KDL.5 MN.18</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5</b>	Ad.1, Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu szerokość drogi w liniach rozgraniczających Terenu komunikacji KDL.5 ma na celu umożliwienie rozbudowy drogi do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi celem np. realizacji chodnika. Wyjaśnia się, że Teren komunikacji KDL.5 został wyznaczony w zdecydowanej większości po działkach drogowych (dr) będących własnością Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa. Tylko w niewielkim zakresie w części zachodniej jej przebiegu (przy ul. Żołnierskiej) oraz w części centralnej (na wschód od ul. Batki) projekt planu przewiduje wykupy części gruntów pod realizację tej drogi, z uwagi na położenie na działkach będących własnością osób fizycznych. Projekt planu w tym zakresie uzyskał uzgodnienie z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>linii zabudowy na odległość 5m od granicy działki 597 z działką drogową 492/2 (ul. Kacza) jako przedłużenie istniejącej linii zabudowy, którą tworzy budynek zlokalizowany na działce sąsiedniej nr 596.</p> <p>3. Wnioskuje o możliwość realizacji na przedmiotowej działce zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, co jest zgodne ze Studium i ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika BAGRY w Krakowie oraz prawomocnym i ostatecznym pozwoleniem na budowę z dnia 17.07.2019 nr 1288/6740.1/2019.</p> <p>4. Wnioskuje o zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu MN. 18 na 40%. Tak wyznaczony wskaźnik będzie większy od wskaźnika wynikającego z obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu zbiornika BAGRY w Krakowie (który wynosi 30%), a ponadto jest on zgodny z prawomocnym i ostatecznym pozwoleniem na budowę dla tego terenu z dnia 17.07.2019 nr 1288/6740.1/2019 wynoszącym 44,09%.</p> <p>5. Wnioskuje o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,1 - 0,9, który jest zgodny z prawomocnym i ostatecznym pozwoleniem na budowę dla tego terenu z dnia 17.07.2019</p>							<p>Transportu w Krakowie (obecnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa). W związku z pozostawieniem linii rozgraniczającej Terenu komunikacji KDL.5 pozostawia się bez zmian nieprzekraczalną linię zabudowy w Terenie MN.18.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona. Po przeanalizowaniu istniejącego stanu zainwestowania w projekcie planu ustalono zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym. W obszarze planu przeważa zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz w układzie bliźniaczym. Niezależnie od powyższego informuje się, że uzyskane prawomocne pozwolenie na budowę może być realizowane niezależnie od ustaleń planu miejscowego. Ad.4, Ad.5 Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium ustala powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) minimum 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%. Zatem obniżenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do wielkości postulowanej w uwadze byłoby niezgodnie z dokumentem Studium. Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnik intensywności zabudowy wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów zainwestowanych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia, dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami planu. Obniżenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, było by niezgodne ze Studium, a jednocześnie zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy spowodowałoby</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
										nadmierne dogęszczanie zabudową i tym samym pogorszenie jakości życia mieszkańców. W tekście ustaleń projektu planu ustalono zasady kształtowania nowej zabudowy w sposób umożliwiający zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju, w kontekście sąsiadującego zbiornika Bagry. Ponadto zgodnie ze wskazaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie „w celu minimalizacji niekorzystnych oddziaływań na środowisko, w nowo „uruchamianych” terenach inwestycyjnych koniecznym jest dążenie do zachowania jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej”.
67.	II.14	[...]*	Zwracają się z wnioskiem o przeznaczenie działki 143/2 obr. P-28 pod zabudowę wielorodzinną i usługową.	143/2 Obr. 28 Podgórze	---	MN.18 ZPo.2	MN.18 ZPo.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Możliwość lokalizacji zabudowy o funkcji usługowej w tej części obszaru jest wystarczające. Biorąc pod uwagę charakter mieszkaniowy ulicy Batki w projekcie planu nie dodaje się terenów usługowych, a pozostawia się przeznaczenia przedmiotowej działki jako Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co jest zgodne z głównym kierunkiem zagospodarowania określonym w dokumencie Studium. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przez pojęcie budynek mieszkalny jednorodzinny – „należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku”. Dodatkowo wyjaśnia się, że wyznaczenie na południowo – wschodniej części działki



L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
										Terenu zieleni urządzonej – ZPo.2 wynika z ustaleń obowiązującego Studium.
68.	II.15	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwag :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. przeznaczenie wyznaczonego w MPZP terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem U.10, należy zmienić na przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i zabudowę budynkami usługowymi (MW/U), poprzez poszerzenie terenu oznaczonego jako MW/U.6 o obszar terenu oznaczonego jako U.10, celem doprowadzenia do zgodności z ustaleniami Studium dla terenu oznaczonego jako UM, nakazującymi jego przekształcanie w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</li> <li>2. należy zwiększyć wysokość zabudowy do 25 metrów w terenie obejmującym działki nr 27/5, 27/6 i 27/4, oznaczonym obecnie jako MW/U.6, w obszarze od ulicy Bagrowej do linii regulacyjnej określającej strefę zwiększonej wysokości zabudowy, zgodnie z wytycznymi Studium dla terenów oznaczonych jako UM;</li> <li>3. należy ustalić wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,1-3,0 na terenie oznaczonym symbolem MW/U.6;</li> <li>4. należy ustalić minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 20% na terenach oznaczonych jako MW/U.6 oraz U.10, zgodnie z wytycznymi Studium dla terenów oznaczonych jako UM;</li> <li>5. należy znieść nieprzekraczalną linię zabudowy na działkach 27/6, 27/5 i 27/4, której przebieg w sposób nadmierny i nieproporcjonalny ogranicza prawo do gruntu, poprzez nieuzasadnione wyłączenie spod możliwości zabudowy aż ponad 23%. a zatem niemal 1/4 jego powierzchni, w szczególności przy równoczesnym projektowanym poszerzeniu drogi publicznej - ul. Mierzeja Wiślana - na obszar tej nieruchomości.</li> </ol> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	25, 26/1, 26/2, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 29/2, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 28/1, 28/2, 224/1, 224/2 225/1 Obr. 27 Podgórze	---	MW/U.6 U.10 KDGP.1	MW/U.6 U.10 KDGP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5,	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu miejscowego jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium, które wskazuje dla przeważających części przedmiotowych nieruchomości jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowę mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem UM. Obecne zapisy ustaleń projektu planu miejscowego są wynikiem przeprowadzonych analiz przestrzennych i złożonych uwag. Lokalizacja funkcji usługowej wzdłuż terenu planowanej drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP.1 jest rozwiązaniem właściwym, izolującym zabudowę mieszkaniową od niekorzystnych wpływów od intensywnego ruchu kołowego planowanego przedsięwzięcia. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z opinią Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa na przedmiotowym obszarze wykluczono możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na uciążliwość wynikające z tej lokalizacji oraz biorąc pod uwagę opinię KPPIOS w projekcie planu wykluczono w tym terenie możliwość lokalizacji funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ad.2 Obszar położony pomiędzy ulicą Bagrową a ulicą Mierzei Wiślanej, w projekcie planu został podzielony na dwie części, o zróżnicowanej maksymalnej wysokości zabudowy. Dla Terenu MW/U.6 i MW/U.7 stanowiącego bezpośrednią obudowę ulicy Bagrowej ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 16m, z możliwością jej zwiększenia do 25m w wyznaczonej na rysunku projektu planu strefie zwiększonej wysokości zabudowy, natomiast dla Terenu U.10 i U.11, który stanowić będzie obudowę ulicy Mierzeja Wiślana, a w przyszłości drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP.1, ustalono</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
										<p>maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 25m, co jest zgodne z zapisami obowiązującego Studium.</p> <p>Ad.3 i Ad.4 Uwaga nieuwzględniona. Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terenach MW/U minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 30% dla zabudowy usługowej i 40% dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów zainwestowanych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia, dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami planu. Zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do wielkości postulowanej w uwadze spowodowałoby nadmierne dogęszczanie zabudową i tym samym pogorszenie jakości życia mieszkańców. Taki wyznaczony wskaźnik gwarantuje ochronę przed nadmiernym zainwestowaniem tych terenów. Przyjęta maksymalna wysokość zabudowy wynosząca 16m, nawiązuje do istniejącej zabudowy sąsiedniej, a także spełnia dyspozycje dokumentu obowiązującego Studium, który wskazuje obniżanie maksymalnej wysokości zabudowy w kierunku zbiornika Bagry do 16m. W związku z pozostawieniem maksymalnej wysokości zabudowy wskaźnik intensywności pozostawia się bez zmian.</p> <p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczone na rysunku projektu planu nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią realizację wskazań zawartych w dokumencie Studium: „Tereny postindustrialne na południe od ul. Lipskiej oraz na wschód od ul. Bagrowej do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, kształtowanej w formie kwartałów zabudowy skupionych wokół przestrzeni publicznych”. Stanowią również realizację wskazań wynikających z opinii Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska z dnia 8 października 2018 r.</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
69.	IL16	[...]*	<p>1. Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu z usługowego na usługowo-mieszkaniowy, tj. możliwość zachowania obecnego przeznaczenia mieszkalnego, utrzymującego istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną z możliwością remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków. Obecny stan techniczny budynku nie jest zadowalający, a możliwość jedynie remontu, przebudowy i odbudowy nie polepszy walorów estetycznych miejsca, a z kolei zmiana funkcji na wyłącznie usługową pozbawi nas miejsca zamieszkania. Zapisu o przeznaczeniu terenu na funkcję usługową i mieszkaniową, zgodnie z zapisem ze studium (N1.1.2., 9 Tom III Wytyczne do planów miejscowych): „Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu, w:" lub zapisu o funkcji mieszkaniowej jako funkcji dopuszczalnej / uzupełniającej - co jest zgodne z zapisami studium (III.1.2., 6-7 Tom III Wytyczne do planów miejscowych).</p> <p>2. Wnoszę o możliwość stosowania dachów skośnych dwuspadowych / wielospadowych o kącie nachylenia od 30° do 40°, jako że wprowadzenie nakazu stosowania dachów płaskich oznacza konieczność przeprowadzenia kosztownego remontu obecnego dachu.</p>	253 Obr. 28 Podgórze	---	U5	U5	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6 oraz pkt 7</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6 oraz pkt 7</b>	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla obszaru w którym znajduje się wnioskowana działka jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje Teren usług (U). Również w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejon zbiornika Bagry w Płaszowie” na przedmiotowej działce wyznaczono Teren zabudowy usługowej związanej z obsługą rekreacyjnej funkcji obszaru oznaczony na rysunku planu symbolem 4U. W związku z powyższym w sporządzanym planie utrzymuje się funkcje wynikające z obowiązującego planu miejscowego oraz zgodnie z dyspozycjami określonymi w Studium. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że zgodnie z §6 ust.1 ustaleń projektu planu „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”. Natomiast zgodnie z zapisami projektu planu §7 ust. 2 w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość ich przebudowy, remontu i odbudowy oraz wykonania niezależnie od ustaleń planu dociepleń, wind, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych oraz klatek schodowych. Dodatkowo wskazuje się, że stosowanie dachów płaskich jest wymagane przy realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu oraz przy realizacji robót budowlanych innych niż przebudowa, remont i odbudowa.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon zbiornika Bagry w Płaszowie” dla budynków lokalizowanych w tym Terenie wskazuje nakaz kształtowania dachów płaskich. W celu zachowania ciągłości planistycznej w obecnie sporządzanym</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>3. Wnioskuje o oznaczenie na planie istniejącego dojazdu poprzez ul. Kozią do wskazanego obszaru.</p> <p>4. Wnioskuje o możliwość nadsypywania terenu w zakresie wyrównania do terenów sąsiednich z zachowaniem prawidłowego odprowadzenia wód opadowych (zgodnych z przepisami odrębnymi) w odniesieniu do Ad. § 8., ust. 13 „W całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich”.</p> <p>5. Wnioskuje o wyznaczenie maksymalnej wysokości zabudowy - 9,9 m, zgodnie z istniejącą zabudową i średnią wartością pobliskich terenów, zgodnie z zapisem studium (III.1.2.,18 Tom III wytyczne do planów miejscowych).</p>							<p>planie miejscowym utrzymano nakaz stosowania dachów płaskich w przedmiotowym terenie. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że zgodnie z §6 ust.1 ustaleń projektu planu „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”. Natomiast zgodnie z zapisami projektu planu §7 ust. 2 w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość ich przebudowy, remontu i odbudowy oraz wykonania niezależnie od ustaleń planu dociepleń, wind, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych oraz klatek schodowych.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie oznacza się na rysunku projektu planu istniejącego dojazdu poprzez ul. Kozią do wskazanego w uwadze obszaru., Istniejący dojazd może być użytkowany w sposób dotychczasowy. Dodatkowo w projekcie planu zgodnie z §15 ustaleń projektu planu we wszystkich terenach dopuszczono możliwość realizacji dojazdów zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona. Ustalenia dotyczące możliwości nadsypywania terenu zostały określone w §8 ust. 13 projektu planu i wynikają ze wskazań Wydziału Kształtowania Środowiska UMK i zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Wydział Kształtowania Środowiska UMK.</p> <p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W dokumencie Studium w Tomie III.1.2.18: „Zgodnie z wytycznymi zawartymi w poszczególnych strukturalnych</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>6. Wnioskuje o zapis o możliwości lokalizacji nowych zjazdów na istniejących drogach dojazdowych nieoznaczonych w planie.</p> <p>7. Wnioskuje o możliwość zachowania obecnej wysokości zabudowy w związku z rozbudową.</p>							<p><i>jednostkach urbanistycznych, dopuszcza się w planach miejscowych zmianę ustalonej w studium wysokości zabudowy o wielkość wyznaczoną w ramach danej strukturalnej jednostki urbanistycznej, jeżeli konieczność zmiany wysokości wynika z uwarunkowań historycznych bądź konieczności zachowania ład przestrzennego poprzez nawiązanie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy. Odniesieniem dla wielkości dopuszczalnych zmian jest wartość wskaźnika zabudowy podana w tabeli strukturalnych jednostek urbanistycznych". Dla jednostki urbanistycznej nr 30 Myśliwska – Bagry w tabeli strukturalnej nie dopuszczono możliwości odstępstwa od ustalonej maksymalnej wysokości zabudowy.</i></p> <p>Dokument Studium dla terenów zabudowy usługowej w terenach usług (U) wskazuje maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą do 6m, natomiast obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon zbiornika Bagry w Płaszowie” na przedmiotowej działce wyznacza Teren 4U o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową związaną z obsługą rekreacyjną funkcji obszaru o maksymalnej wysokości budynku wynoszących 5,5m.</p> <p>Biorąc powyższe pod uwagę w projekcie planu dla zabudowy usługowej w Terenie U.5 ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 6m.</p> <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się sugerowanego zapisu. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że w §13 ust.3 zapisano: „nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych”, gdyż o zjazdach tych decyduje zarządca drogi.</p> <p>Ad.7 Wyjaśnia się, że zgodnie z zapisami projektu planu istniejący budynek może pozostać w obecnej wysokości przy realizacji robót budowlanych nie zmieniających jego gabarytów tj.: remont, przebudowa i odbudowa. Przy robotach budowlanych polegających na rozbudowie czy nadbudowie istniejący budynek w obecnym gabarycie może zachować obecną wysokość, natomiast dla jego nowo</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
										powstałych części muszą zostać zachowane wszystkie parametry określone planem, tj. obowiązują maksymalne wysokości zabudowy określone w §21 ust. 2 pkt 3 lit. d tj. 6m. Rozbudowa budynku może być wykonywana zgodnie z wyznaczonym w planie miejscowym przeznaczeniem danego terenu.
70.	<b>II.17</b>	[...]*	1. Wnioskuje o dopuszczenie funkcji usługowej na parterach budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 30% całkowitej powierzchni zabudowy. 2. Wnioskuje o przeznaczenie terenów na budynki mieszkaniowe wielorodzinne, budynki mieszkaniowo-usługowe, budynki usług komercyjnych; - wysokość nowych budynków nie może przekraczać 15 m; - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%; - wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 90%; - dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce postojowe lub garażowe łącznie na 1 mieszkanie; - dla obiektów usługowych 5 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej;	554/1 554/2 554/3 Obr. 28 Podgórze	---	<b>MN.21</b>	<b>MN.21</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 i pkt 2</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 i pkt 2</b>	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się sugerowanego zapisu do ustaleń projektu planu. Natomiast zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przez pojęcie budynek mieszkalny jednorodzinny – „należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku”.  Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla obszaru w którym znajdują się wnioskowane działki jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN o maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 13m oraz minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 50%. Nie wprowadza się „wskaźnika powierzchni zainwestowanej”. W ustaleniach projektu planu zgodnie z przepisami ustawy został wprowadzony wskaźnik intensywności zabudowy. Zatem wnioskowane przeznaczenie terenu oraz parametry zabudowy są niezgodne z dokumentem

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
										Studium. Wskaźniki miejsc parkingowych ww. planu zostały przyjęte zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r.
71.	<b>II.18</b>	[...]*	Proszę o dodanie zapisu: "Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: a) 300 m <sup>2</sup> - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, b) 250 m <sup>2</sup> - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej."	554/1 554/2 554/3 Obr. 28 Podgórze	---	<b>MN.21</b>	<b>MN.21</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się wielkości nowowydzielanych działek budowlanych jako kontynuacja wskazań wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon zbiornika Bagry w Płaszowie”. Przedmiotowe działki sąsiadują z terenami objętymi powyższym planem miejscowym, a więc zapisy dotyczące powierzchni nowowydzielanych działek w projekcie planu „Bagry” zostaną analogiczne do planu obowiązującego.
72.	<b>II.19</b>	[...]*	1. Wnoszę o wprowadzenie wzdłuż wschodniej granicy KDL.1 szpaleru drzew, podobnie, jak to uczyniono wzdłuż drogi KDL.5 w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w dniu 12 sierpnia 2019 r. Uwaga zawiera uzasadnienie. 2. Wnoszę o przywrócenie obszaru ZPi.2, który został w ostatnim projekcie planu włączony do obszaru MW/U.5 - w szczególności na działkach 182/3 i 402 obr. 19 Podgórze, będących własnością Gminy Kraków oraz Skarbu Państwa. 3. Zmiana funkcji na terenach należących do Gminy Kraków oraz Skarbu Państwa umożliwia sprzedaż tych nieruchomości podmiotom prywatnym, co nie jest w interesie publicznym z uwagi na konieczność pozostawiania ewentualnej rezerwy terenowej w ramach potencjalnej realizacji kładki nad ul. Lipską. Zaznaczona na rysunku projektu planu „strefa dopuszczanej lokalizacji kładki nad ul. Lipską” nie przewiduje zapasu koniecznego do jej zrealizowania (ew. rampy podjazdowe dla rowerów, podejścia itp.), a obecny pas drogi KDZT.1 jest już praktycznie w całości zagospodarowany.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	119/24 182/3 398/2 399/1 399/3 400/2 401 402 Obr. 19 Podgórze	---	<b>MW/U.5 KDL.1 U.1</b>	<b>MW/U.5 KDL.1 U.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2 oraz pkt 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2 oraz pkt 3</b>	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż na rysunku projektu planu nie wprowadza się sugerowanego oznaczenia. Niemniej jednak wyjaśnia się, że zgodnie z §15 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów, w tym także w Terenach komunikacji mieści się zieleń towarzysząca, która może być realizowana w formie szpalerów drzew.  Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się obecne przeznaczenie terenu MW/U.5 wzdłuż ul. Lipskiej. Wyjaśnia się, że przedmiotowy teren znajduje się poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, co oznacza, że nie może zostać zabudowany, jednocześnie może zostać włączony do bilansu terenów biologicznie czynnych wyznaczonych w projekcie planu dla tego terenu na poziomie 40% dla zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz 30% dla zabudowy usługowej. Odnośnie istniejącej zieleni wyjaśnia się, że zgodnie z §9 ustaleń planu: „podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w zagospodarowanie terenu”. Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się obecne ustalenia projektu planu w tym zakresie.

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
										Dodatkowo w związku z koniecznością zabezpieczenia dodatkowych rezerw terenowych związanych z planowanymi publicznymi inwestycjami, wyjaśnia się, że ustalony na rysunku projektu planu zasięg „strefy dopuszczonej lokalizacji kładki nad ul. Lipską” został uzgodniony z zarządcą drogi (ZDMK).
73.	<b>II.20</b>	[...]*	Zwracają się z prośbą o zmianę przeznaczenia przedmiotowego terenu (dz. nr 133/1 i 133/2) na taki, który pozwoli swobodnie realizować aktualne cele statutowe dla jakich został wybudowany obiekt oraz nie utrudni rozwoju i przeobrażenia zgodnie ze zmieniającymi się potrzebami (np. poprzez dopuszczenie funkcji usługowej o charakterze zgodnym z wyżej opisaną działalnością).  Uwaga zawiera uzasadnienie.	133/1 133/2 Obr. 19 Podgórze	---	<b>MN.1</b>	<b>MN.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla obszaru w którym znajduje się wnioskowana działka jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN o maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 13m oraz minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 50%. Biorąc pod uwagę powyższe w projekcie planu pozostawia się przeznaczenie przedmiotowych działek jako Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co jest zgodne z głównym kierunkiem zagospodarowania określonym w dokumencie Studium. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z zapisami projektu planu §6 ust.1: „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”. Natomiast zgodnie z zapisami projektu planu określonymi w §7 ust. 2 w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustalono możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz niezależnie od ustaleń planu możliwość wykonania dociepleń, wind, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych oraz klatek schodowych.



L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
74.	II.21	[...]*	<p>1. (...)</p> <p>2.1. Za nader niepokojące uważamy projektowane ustalenia w wysokości zaledwie 80% powierzchni biologicznie czynnej dla terenów WS/ZP1, ZP (z różnymi oznaczeniami, z wyjątkiem ZPi.1 - ZPi.9), US.1. W szczególności dotyczy to ustaleń dla samych Bagrów oraz ich brzegów, dopuszczających wyłączenie powierzchni biologicznie czynnej tafli wody i przyległego gruntu aż na 1/5 ich obszaru. To niezrozumiałe wobec przewagi dużych działek własności publicznej. Teren WS/ZP1, ZP (o oznaczeniach jw.) i US.1, dotąd niezagospodarowany lub zagospodarowany ekstensywnie, powinien być bardzo rozważnie chroniony przed przekształceniami i użytkowaniem. Sądzymy, iż atrakcją tego obszaru są woda, kontakt z malowniczymi brzegami stawu oraz zieleni, powierzchnie trawiaste i ścieżki gruntowe (pozwalające odpocząć od wszechobecnych w mieście nawierzchni utwardzonych). Zakres inwestycji w obszarze US.1 (§ 23) oraz rozbudowane dopuszczenia na terenie ZP1, ZP.2 (§ 24) i WS/ZP.1 (§ 28) uważamy za nietrafne i mogące skutkować znaczącym umniejszeniem istniejących walorów. Za jedyny właściwy uważamy wyważony i zrównoważony sposób korzystania z Bagrów, nie niosący zagrożeń i uciążliwości dla walorów przyrodniczych czy krajobrazowych zbiornika oraz dla jego otoczenia.</p> <p>2.2. Naszym zdaniem powinny zostać zastosowane w pełni wytyczne problematyki przyrodniczej uchwały nr 31/2016 Komisji Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska z dnia 16.11.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bagry".</p> <p>Zabudowa wielomieszkaniowa i usługi (obszary WM, WM/U, U z odpowiednimi numerami) obrzeża rozpatrywany obszar; ustalono dla niej wysokość np. 20 do 25 m. Współ z istniejącym nasypem kolejowym może to mieć negatywny wpływ na lokalny mikroklimat, w tym utrudniać ruchy mas powietrza np. podczas miesięcy zimowych. Wprowadzanie podwyższonej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie uciążliwych i hałaśliwych tranzytowych ciągów komunikacyjnych jest też, naszym zdaniem,</p>		---	ZPi.1-ZPi.9 US.1 WS/ZP.1 ZP.1 ZP.2	ZPi.1-ZPi.9 US.1 WS/ZP.1 ZP.1 ZP.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2.1 i pkt 2.2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2.1 i pkt 2.2	Ad.2.1 Wnioskowany w uwadze obszar, którego przeznaczenie w przedstawionym do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projekcie planu, jest oznaczone jako Tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej WS/ZP.1, Tereny zieleni urządzonej ZP.1 i ZP.2 oraz Teren sportu i rekreacji US.1, podlega ustaleniom obowiązującego planu miejscowego obszaru „Rejon Zbiornika Bagry w Płaszowie” uchwalonego uchwałą Rady Miasta Krakowa w dniu 28 czerwca 2006r. Plan miejscowy „Rejon Zbiornika Bagry w Płaszowie” był sporządzany na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego uchwałą Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. Obecny projekt planu miejscowego „Bagry” ma być zgodny z zapisami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego uchwałą Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r. W projekcie planu wyznaczono Teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej, oznaczony symbolem <b>WS/ZP.1</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod zbiornik wodny wraz z obudową biologiczną - publicznie dostępny park, dla którego ustalono zakaz lokalizacji budynków, natomiast dopuszczono możliwość lokalizacji niezbędnych urządzeń służących realizacji funkcji wypoczynkowej i rekreacyjnej zbiornika. Wyjaśnia się, że ustalony w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla Terenu <b>WS/ZP.1</b> wynika ze wskazań Zarządu Zieleni Miejskiej i pozwala na realizację wyłonionej w drodze partycypacji społecznej koncepcji zagospodarowania Parku Bagry Wielkie. Natomiast w pozostałych terenach ustalony minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ma na celu umożliwienie lokalizacji ewentualnych urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach projektu planu, np. placu zabaw, dojść piesznych czy też obiektów małej

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>krokiem w stronę obniżenia standardu zamieszkania w rozpatrywanym rejonie, co może zmieniać strukturę i specyfikę osiedla nad Bagrami. Zamiast zabudowy, zwłaszcza mieszkaniowej, w pobliżu przelotowych dróg i ulic winny być sytuowane funkcje, urządzenia, obiekty i strefy izolujące mieszkańców od hałasu. Wyrażamy też zaniepokojenie sytuowaniem znacznej ilości usług bez rozwiązań zapobiegających uciążliwościom. Jeśli powstałyby tu usługi, ściągające nadmierną ilość odwiedzających i generujące znaczny ruch (zwłaszcza kołowy), nasiliłoby to konflikty funkcjonalne (zwłaszcza komunikacyjne) i niosło zagrożenie dla roli Bagrów oraz kolidowałoby z dotychczasową, kameralną atmosferą osiedla. Wobec projektu planu wyrażamy również niepokój o zagrożenie - w dalszej perspektywie - potencjalnym wzmożeniem presji wypierania zabudowy jednorodzinnej przez zabudowę wielomieszkaniową. To zasadnicze zagadnienie zachowania jakości przestrzeni, kameralności otoczenia Bagrów, ilości zieleni, strefy ciszy i możliwości przewietrzania terenu. Wyrażamy obawy wobec zabudowy o wysokości aż od 20 m (obszary WM/U) do 25 m (obszary U) bezpośrednio na przedłużeniu podłużnej osi stawu w stronę południowo-zachodnią (zwłaszcza MW/U.7, U. 11). Uważamy za niezbędne rozważenie i zbadanie możliwości usytuowania i powiązania zarówno parkingów, jak i usług dla obsługi odwiedzających staw po stronie wschodniej, w relacji z planowaną trasą Bagrową. Rozbudowę parkingu we wnętrzu układu labiryntowych i kameralnych uliczek oraz dopuszczenie miejsc postojowych w terenach zielonych (ZP1, ZR2) uważamy za nietrafne (zwłaszcza w sytuacji, gdyby parkingi dla odwiedzających można było zlokalizować w bezpośrednim powiązaniu z planowaną trasą Bagrową, bez wnikania w sieć lokalnych uliczek i drobną strukturę istniejącego osiedla; podobna uwaga dotyczy usług dla odwiedzających).</p> <p>Ustalenie na obszarach WM..., WM/U..., U... (z odpowiednimi indeksami cyfrowymi po kropce, zwłaszcza MW/U.7, MW/U.6, U.2, U5., U.6) sąsiadujących z Bagrami i ich strefą</p>							<p>architektury. Odnośnie wyznaczonego w projekcie planu Terenu sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem US.1 wyjaśnia się, że jego przeznaczenie wynika z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon zbiornika Bagry w Płaszowie” przyjętego Uchwałą Nr CXIII/1157/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. Dopuszczony katalog obiektów i urządzeń stanowiących zagospodarowanie Terenów ZP.2 i WS/ZP.1 wynika z zapisów obowiązujących ww. planu miejscowego, istniejącego zainwestowania oraz wskazań w tym zakresie Zarządu Zieleni Miejskiej i Zarządu Infrastruktury Sportowej. Projekt planu w tym zakresie został pozytywnie zaopiniowany m.in. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.</p> <p>Ad.2.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się obecne zapisy projektu planu. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla obszaru w którym znajdują się wnioskowane tereny wskazuje kierunek inwestycyjny oraz tereny zieleni urządzonej. Granice terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania zostały wyznaczone zgodnie ze Studium oraz z uwzględnieniem obowiązującego na tym obszarze planu miejscowego. W projekcie planu wyznaczono Teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej, oznaczony symbolem WS/ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zbiornik wodny wraz z obudową biologiczną publicznie dostępny park, dla którego ustalono zakaz lokalizacji budynków, natomiast dopuszczono możliwość lokalizacji niezbędnych urządzeń służących realizacji funkcji wypoczynkowej i rekreacyjnej wokół zbiornika. Odnośnie wyrażanych obaw dotyczących wypierania zabudowy jednorodzinnej przez zabudowę</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			przybrzeżną powierzchni biologicznie czynnej terenów w wysokości 30 i 40 % uważamy iż powierzchnia ta winna zostać powiększona. Szczególnie dotyczy to ustaleń powierzchni biologicznie czynnej na działkach będących w zarządzie miasta Krakowa, w tym US. 1 (na tym ostatnim projektuje się m. in. zachowanie takiej powierzchni na zaledwie 60% obszaru, obecnie niezagospodarowanego i wartościowego przyrodniczo, a będącego we władaniu miasta Krakowa).							wielomieszkaniową wyjaśnia się, że w projekcie planu istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie będzie się przekształcać w zabudowę wielorodzinną gdyż wyznaczono tu w projekcie planu Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1-MN.23, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym z zakazem realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie szeregowym. Wyjaśnia się, że dla Terenów MW/U.6, MW/U.7, U.10 i U.11 obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów Rybitwy” wyznacza tereny zabudowy przemysłowo-usługowej PU o maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 22m i przeznaczeniu podstawowym m.in. pod: obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem oraz usługami związanymi z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem, w tym z zakresu handlu z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Natomiast w dokumencie obowiązującego Studium wnioskowany teren został wskazany w kierunku przekształceń na zabudowę mieszkaniową – usługową. Zatem w tym zakresie ustalenia projektu planu realizują politykę przestrzenną określoną w dokumencie Studium. Odnośnie zapewnienia odpowiednich ilości miejsc postojowych dla obsługi parku miejskiego Bagry Wielkie na rysunku projektu planu w ramach Terenów komunikacji oznaczonych symbolami KDL.5, KDL.8, KDD.5, KDD.14 wskazano strefę lokalizacji miejsc postojowych, które będą stanowiły dodatkowe zabezpieczenie liczby miejsc parkingowych dla potencjalnych osób wypoczywających nad zalewem. Odnośnie przyjętych maksymalnych wysokości dla terenów zabudowy usługowej zlokalizowanych bezpośrednio przy zbiorniku Bagry wyjaśnia się, że w Terenie U.2 maksymalna wysokość zabudowy wynosząca 13m wynika z wysokości istniejącego obiektu w

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
										tym terenie. Natomiast w Terenie U.5 i U.6 w projekcie planu ustalono maksymalną wysokość zabudowy odpowiednio wynoszącą 6m i 9m. Odnośnie dopuszczenia miejsc postojowych w Terenach zieleni wyjaśnia się, że dopuszczenie ich lokalizacji wynika z istniejącego zainwestowania tego terenu. W ramach terenu WS/ZP.1 i ZP.1 funkcjonują obiekty sportów wodnych związane funkcjonalnie ze zbiornikiem Bagry, w ramach których funkcjonują istniejące parkingi. Wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego jest prawidłowa, gdyż umożliwia realizację odpowiednich obiektów sportu i rekreacji, a także towarzyszących usług.
75.	II.22	[...]*	<p>Przedmiot i zakres Uwag:</p> <p>1. Rozdział III - §19 ust.3 pkt 1b - wnoszę o obniżenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy budynkami usługowymi dla terenu MW/U.5: z 30% (wg projektu planu) do 20% (tj. analogicznie jak przyjęto w projektowanym MPZP „Rejon ul. Przewóz” w terenie U.4, będącym po przeciwnej stronie ul. Lipskiej) - m.in. ze względu na zgodne z niniejszym wnioskiem ustalenia ostatecznych decyzji WZ oraz pozwoleń na budowę Zespołu budynków handlowo- usługowo-biurowych wraz z garażem podziemnym zlokalizowanego na terenie objętych uwagami nieruchomości.</p> <p>2. Rozdział III - §19 ust.3 pkt 2b - wnoszę o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu MW/U.5: z 0,1 -1,8 (wg projektu planu) do 0,1 – 2,5 z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z ul. Lipską i skrzyżowaniem z ul. Rzebika, jak również z uwagi na wąski i wydłużony kształt terenu MW/U.5 oraz w celu realizacji wynikającego z postanowień Studium wzmocnienia roli ciągu Lipska – Surzyckiego jako obudowanej usługami głównej osi kompozycyjnej jednostki urbanistycznej (tj analogicznie jak przyjęto w projekcie planu dla terenów oznaczonych symbolami U.10, U.11, U.12 – wzdłuż ul. Mierzeja Wiślana.</p> <p>3. Rozdział III - §19 ust.3 pkt 3b - wnoszę o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy</p>	168/7, 168/8,168/9,168/10, 382, 397, 398/2, 399/1, 399/3, 400/2, 401, 402, 182/3 Obr. 19 Podgórze	----	MW/U.5	MW/U.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2 i pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2 i pkt 3	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona. Dokument obowiązującego Studium dla Teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej UM ustala minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 20%. Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 30% dla zabudowy usługowej i 40% dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów zainwestowanych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia, dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami planu. Zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do wielkości postulowanej w uwadze spowodowałoby nadmierne dogęszczanie zabudową i tym samym pogorszenie jakości życia mieszkańców. Taki wyznaczony wskaźnik gwarantuje ochronę przed nadmiernym zainwestowaniem tych terenów.</p> <p>Ad.2, Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się obecne wskaźniki – wysokość zabudowy oraz intensywność zabudowy, bez zmian. Przyjęcie w projekcie planu maksymalnej wysokości zabudowy dla wnioskowanych działek wynoszącej 25m w sąsiedztwie istniejącej</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI  (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			dla terenu MW/U.5 : z 20 m (wg projektu planu) do 25 m, tj. do wysokości zgodnej ze Studium, w którym m. in. Dla terenów po południowej stronie ul. Lipskiej wyznaczono wysokość do 25 m (tj. analogicznie jak przyjęto w projekcie planu dla terenów oznaczonych symbolami U.10, U.11, U.12 – wzdłuż ul. Mierzeja Wiślana). <u>Uwaga zawiera uzasadnienie.</u>							niskiej zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ul. Łanowej nie byłoby korzystne z punktu widzenia kształtowania ładu przestrzennego i nie spełniałyby wymagań określonych w art.1 ust.2 pkt 1 ustawy. W projekcie planu miejscowego po południowej stronie ul. Lipskiej na wszystkich terenach wyznaczono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 20 m. W związku z pozostawieniem maksymalnej wysokości zabudowy wskaźnik intensywności pozostawia się bez zmian.
76.	<b>II.23</b>	[...]*	Wnoszą o : - Dla obszaru U.9 - dopuszczenie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. - Dla obszaru U.9 na działkach 1/2, 1/5, 1/7, 1/8 (działki należące do naszej Spółki) - dopuszczenie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. -Dotyczy całego planu - stosowanie równych zasad przy wyznaczaniu obszarów o identycznym przeznaczeniu w Studium, a nawet stanowiących jeden obszar w obowiązującym Studium - nierówne traktowanie podmiotów posiadających grunty w obszarze planu, poprzez nieuzasadnione stosowanie różnych standardów w określaniu głównego i dopuszczonego zagospodarowania terenów o takim samym przeznaczeniu w Studium i nie znajdujących się na znacznie różnych obszarach w ujęciu urbanistycznym i planistycznym, szczególnie, jeśli znajdują się w sąsiedztwie względem siebie (przykład obszar U.9 i MW/U.6) Nieuzasadnione wyznaczanie różnego sposobu zagospodarowania dla podobnych do siebie sąsiadujących obszarów, w świetle wiedzy o prowadzonych postępowaniach administracyjnych narusza interes Atal S.A. i może w przyszłości narazić gminę, na postępowania sądowe w trybie administracyjnym i cywilnym.	1/2, 1/5, 1/7, 1/8 Obr. 27 Podgórze	---	<b>U.9</b>	<b>U.9</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że zgodnie z opinią Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa na przedmiotowym obszarze wykluczono możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej. Teren U.9 zlokalizowany jest u zbiegu dwóch istotnych komunikacyjnie tras tj. ul. Lipskiej i ul. Mierzeja Wiślana – tj. planowanej Trasy Nowo - Bagrowej. Ze względu na uciążliwości wynikające z tej lokalizacji oraz biorąc pod uwagę opinię KPPiOŚ w projekcie planu wykluczono w tym terenie możliwość lokalizacji funkcji mieszkaniowej.
77.	<b>II.24</b>	[...]*	1. Kategoriecznie nie zgadzam się na przeznaczenie kilkuset metrów w kwadratowych działki (prawie 10 m na długości ponad 60 m) na poszerzenie ulicy Kaczej i przekształcenie ulicy Kaczej w ulicę przelotową. (Uwaga zawiera uzasadnienie)	597 Obr. 28 Podgórze	---	<b>KDL.5 MN.18</b>	<b>KDL.5 MN.18</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 oraz pkt 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 oraz pkt 5</b>	Ad.1, Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu szerokość drogi w liniach rozgraniczających Terenu komunikacji KDL.5 ma na celu umożliwienie rozbudowy drogi do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi celem np. realizacji chodnika.
78.	<b>II.25</b>	[...]*								
79.	<b>II.26</b>	[...]*	2. Wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej							

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
80.	II.27	[...]*	<p>linii zabudowy na odległość 5m od granicy działki 597 z działką drogową 492/2 (ul. Kacza) jako przedłużenie istniejącej linii zabudowy, którą tworzy budynek zlokalizowany na działce sąsiedniej nr 596.</p> <p>3. Wnioskuje o możliwość realizacji na przedmiotowej działce zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, co jest zgodne ze Studium i ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika BAGRY w Krakowie oraz prawomocnym i ostatecznym pozwoleniem na budowę z dnia 17.07.2019 nr 1288/6740.1/2019.</p> <p>4. Wnioskuje o zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu MN. 18 na 45%. Tak wyznaczony wskaźnik będzie większy od wskaźnika wynikającego z obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu zbiornika BAGRY w Krakowie (który wynosi 30%), a ponadto jest on zgodny z prawomocnym i ostatecznym pozwoleniem na budowę dla tego terenu z dnia 17.07.2019 nr 1288/6740.1/2019 wynoszącym 44,09%.</p> <p>5. Wnioskuje o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,1 - 0,9, który jest zgodny z prawomocnym i ostatecznym pozwoleniem na budowę dla tego terenu z dnia 17.07.2019 nr 1288/6740.1/2019.</p>							<p>Wyjaśnia się, że Teren komunikacji KDL.5 został wyznaczony w zdecydowanej większości po działkach drogowych (dr) będących własnością Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa. Tylko w niewielkim zakresie w części zachodniej jej przebiegu (przy ul. Żołnierskiej) oraz w części centralnej (na wschód od ul. Batki) projekt planu przewiduje wykupy części gruntów pod realizację tej drogi z uwagi na położenie na działkach będących własnością osób fizycznych. Projekt planu w tym zakresie uzyskał uzgodnienie z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie (obecnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa). W związku z pozostawieniem linii rozgraniczającej Terenu komunikacji KDL.5 pozostawia się bez zmian nieprzekraczalną linią zabudowy w Terenie MN.18.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona. Po przeanalizowaniu istniejącego stanu za inwestowania w projekcie planu ustalono zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym. W obszarze planu przeważa zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz w układzie bliźniaczym. Niezależnie od powyższego informuje się, że uzyskane prawomocne pozwolenie na budowę może być realizowane niezależnie od ustaleń planu miejscowego uchwalonego później.</p> <p>Ad.4, Ad.5 Uwaga nieuwzględniona. W świetle art.15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium ustala powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) minimum 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%. Zatem obniżenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do wielkości postulowanej w uwadze byłoby niezgodnie z dokumentem Studium. Przyjęty w projekcie miejscowego planu</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
										zagospodarowania przestrzennego minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnik intensywności zabudowy wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów za inwestowanych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia, dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami planu. Obniżenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego było by niezgodne ze Studium, a jednocześnie zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy spowodowałoby nadmierne dogęszczanie zabudową i tym samym pogorszenie jakości życia mieszkańców. W tekście ustaleń projektu planu ustalono zasady kształtowania nowej zabudowy w sposób umożliwiający zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju, w kontekście sąsiadującego zbiornika Bagry. Ponadto zgodnie z wskazaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie „w celu minimalizacji niekorzystnych oddziaływań na środowisko, w nowo „uruchamianych” terenach inwestycyjnych koniecznym jest dążenie do zachowania jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej”.
81.	<b>II.28</b>	[...]*	Wnoszą aby: 1.dopuszczyć w terenie ZP.2 rozbudowę budynku klubu żeglarskiego HORN o parametrach zbliżonych do istniejących, pozwalających lokalizować w parterze magazyny na sprzęt pływający a na piętrze sale szkoleniowe z zachowaniem warunków wymaganych Warunkami Technicznymi 2. Zmienić ustalenia projektu planu w tym szczególnym przypadku umożliwiając rozbudowę istniejącego budynku polegającą na kontynuacji wysokości kalenicy 9,75 m, wzdłuż granicy z terenem U.5 co najmniej do przecięcia przedłużenia linii zabudowy U.5, 3. zmienić zapis dotyczący intensywności zabudowy umożliwiający w ramach kontynuacji istniejącego budynku wykonanie 2-3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja jako poddasze w dachu o nachyleniu 20° 4.zmienić zapis o wielkości powierzchni	341/1 Obr. 28 Podgórze	---	<b>ZP.2 WS/ZP.1</b>	<b>ZP.2 WS/ZP.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5 i pkt 6</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5 i pkt 6</b>	Ad.1, Ad.2, Ad.3, Ad.4. Ad.5, Ad.6 Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że wyznaczony w projekcie planu Teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku projektu planu symbolem ZP.2 oraz Teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej oznaczony na rysunku projektu planu symbolem WS/ZP.1 biorąc pod uwagę uchwałę Rady Miasta Krakowa Nr LII/980/16 z dnia 14 września 2016 r. w sprawie nadania nazwy parku i przyjęcia regulaminu parku zostały w projekcie planu przeznaczone pod publicznie dostępny park jako część Parku Miejskiego Bagry Wielkie. Przedmiotowy teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wodnego Bagry i dalsze jego dogęszczanie budynkami o wysokości postulowanej w uwadze, naruszałoby wymagania ustawy art. 1 ust 2 pkt 1. Ponadto tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika
82.	<b>II.29</b>	[...]*								
83.	<b>II.30</b>	[...]*								

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			biologicznie czynnej by umożliwić powyżej opisaną realizację 5.dopuszczyć możliwość zbliżenia ścianą bez otworów do granicy działki z terenem U.5 6.dopuszczyć realizację pomieszczeń szkoleniowych i treningowych. 7.(...)							Bagry pełnią istotne funkcje przyrodnicze, zatem dogęszczanie ich nową zabudową stałoby w sprzeczności z celami ochrony środowiska i przyrody. Niemniej jednak wyjaśnia się, iż zgodnie z zapisami projektu planu miejscowego obszaru „Bagry” dla Terenu zieleni urządzonej ZP.2 dopuszczono lokalizację m. in. : - obiektów obsługi kąpie liska, stanowiących niezbędne, bezpośrednie zaplecze funkcji kąpieliskowej, takich jak: sanitariaty, przebieralnie, - wypożyczalnie sprzętu sportowego, - bazy sprzętu pływającego wraz z obiektami przeznaczonymi do przechowywania tego sprzętu i zapleczem administracyjnym, z odpowiednimi parametrami zabudowy zawartymi w §24 ust.2. Projekt planu miejscowego nie przewiduje możliwości realizacji innych dodatkowych funkcji w obiektach, gdyż skutkowałoby to nadmiernym zainwestowaniem terenu, który ma mieć charakter rekreacyjny. Proponowane funkcje mogą być realizowane w ramach zabudowy usługowej w sąsiednich terenach.
84.	<b>II.31</b>	[...]*	Przedmiot i zakres uwagi: Rozdział I 1. § 5 ust. 1 pkt. 10 lit. b (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) zmiana na: usunięcie - niezgodność ze studium które w tym miejscu wskazują zagospodarowanie MN. 2. § 7 ust. 1: (zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej) 1) zmiana na: usunięcie MN/U.1- MN/U.10 2) zmiana na : usunięcie MN/U. 1 - MN/U.10 - niezgodność ze studium które w tym miejscu wskazuje zagospodarowanie MN.		---	MN.1-MN.23 MN/U.1 – MN/U.10 KDL.5 MW/U.1 – MW/U.10 MW.1-MW.4 U.1 – U.13 US.1 KU.1-KU.2	MN.1-MN.23 MN/U.1 – MN/U.10 KDL.5 MW/U.1 – MW/U.10 MW.1-MW.4 U.1 – U.13 US.1 KU.1-KU.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6, pkt 8, pkt 9, pkt 10, pkt 11, pkt 12 oraz pkt 13</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6, pkt 8, pkt 9, pkt 10, pkt 11, pkt 12 oraz pkt 13</b>	Ad.1, Ad.2, Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się wyznaczone tereny MN/U.1 – MN/U.10. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które w terenach MN dopuszcza możliwość lokalizacji funkcji usługowej. W ramach strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 30 Myśliwska – Bagry ustalono udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 30%. Zatem wyznaczenie w projekcie planu Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku projektu planu symbolami MN/U.1- MN/U.10 zgodne jest zapisami dokumentu obowiązującego Studium. Pozostawia się obecne zapisy projektu planu dotyczące sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej. Możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią



Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>3. §7 ust.6 (zasada kształtowania dachów):</p> <p>a) pkt 1 lit c trzeci średnik (zakaz stosowania połączeń dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i pionie)- usunięcie</p> <p>b) pkt 2 lit a dodanie bordowych.</p> <p>4. §8</p> <p>1) brak wyznaczenia obszaru zieleni urządzonej dla korytarza ekologicznego oraz parku rzecznoego, obszaru wymiany powietrza - niezgodność ze studium.</p> <p>2) ust. 8 pkt 4 (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej) zmiana na: usunięcie - niezgodność ze studium które w tym miejscu wskazuje zagospodarowanie MN</p>							<p>dziąką budowlaną w terenach MN/U.1 – MN/U.10 została wprowadzona z uwagi na dopuszczenie realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym.</p> <p>Ad.3 W celu spełnienia wymagań określonych w art.1 ust. 2 pkt 1 ustawy wyjaśnia się, że w projekcie planu w zakresie zasad kształtowania dachów ustalono jednolite zasady ich stosowania, które odnoszą się do nowoprojektowanej zabudowy. Kolorystyka dachów wynika z analizy istniejącej zabudowy na tym terenie.</p> <p>Ad.4.Uwaga nieuwzględniona. W związku z zainwestowaniem tj. istniejącą zabudową na przedmiotowym terenie wydzielonego w obowiązującym Studium korytarza ekologicznego, park rzeczny oraz obszar wymiany powietrza został w projekcie planu uwzględniony poprzez wyznaczenie Terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku projektu planu symbolami ZPi.1-ZPi.9, ZP.1-ZP.4 oraz wyznaczenia Terenu wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej oznaczony na rysunku projektu planu symbolem WS/ZP.1, a także poprzez wyznaczenie w poszczególnych terenach strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych oraz zapewnienie w każdym z terenów minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego. Dodatkowo w projekcie planu w §8 ust. 9 nakazano „stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt”. Odnośnie niezgodności projektu planu ze Studium wyjaśnia się, że zapisy projektu planu są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, w którym tereny MW/U.1 – MW/U.7 są oznaczone jako UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a tereny MN w Studium dopuszczają możliwość lokalizacji funkcji usługowej na zasadach określonych w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 30.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>Rozdział III</p> <p>5. § 13 ust. 1 pkt 1 lit. d - KDL.5 (drogi klasy lokalnej w terenach) zmiana na: usunięcie ul. Kacza oraz zmiana na: §13 ust.1 pkt. 2 lit. e - dodanie ul. Kacza</p> <p>6. § 16 ust.2:</p> <p>1) pkt 3 a,b,c, (minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego) zmiana na jednolity wskaźnik dla zabudowy mieszkaniowej MN.1 - MN.23 - 70%</p> <p>2) pkt 4 (wskaźnik intensywności zabudowy) zmiana na 0,1-0,7</p> <p>3) pkt 5 a i b (maksymalna wysokość zabudowy) –usunięcie zmiana na jednolita maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej MN.1 - MN.23 -11 metrów a przy realizacji dachu płaskiego 8 metrów,</p> <p>7. (...)</p> <p>8. § 17 –usunięcie, zmiana klasyfikacji terenów : MN/U.1 - MN/U. 10 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.), niezgodność ze studium które w tym miejscu wskazuje zagospodarowanie MN.</p> <p>9. § 18 ust.3:</p> <p>1) pkt 1 a,b,c : (jednolity wskaźnik terenu biologicznie czynnego)- usunięcie zmiana na: jednolity wskaźnik terenu biologicznie czynnego MW.1 -MW. 4 - 50%</p>							<p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona. Ulica Kacza została w projekcie planu oznaczona jako Teren komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej KDL.5, której parametry i klasa zostały uzgodnione z zarządcą drogi – Zarządem Dróg Miasta Krakowa.</p> <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowy wskaźnik terenu biologicznie czynnego. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala powierzchnię biologicznie czynną min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%. Natomiast w zakresie wysokości zabudowy dokument Studium w Terenach MN określa jej wysokość do 13m . Biorąc zatem pod uwagę wskazania dokumentu Studium, ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon zbiornika Bagry w Płaszowie”, istniejący stan zagospodarowania oraz wnioski i uwagi składane w tym zakresie do sporządzanego planu, w projekcie planu ustalono zróżnicowaną wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego i zróżnicowaną wysokość w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym pozostawia się również obecny wskaźnik intensywności zabudowy.</p> <p>Ad.8 Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się obecne ustalenia projektu planu bez zmian. Wyznaczone tereny MN/U.1 – MN/U.10 są zgodne ze Studium, które w terenach MN dopuszcza możliwość lokalizacji funkcji usługowej na zasadach określonych w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 30.</p> <p>Ad.9 Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowy zróżnicowany wskaźnik terenu biologicznie czynnego. Wyjaśnia się, że dla Terenu</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>2) pkt: 3 a,b (jednolita maksymalna wysokość zabudowy) zmiana na: jednolita maksymalna wysokość zabudowy MW.1 -MW.4-16.</p> <p>10.§ 19 ust. 3: (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej):</p> <p>1) pkt 1 a, b (minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego) -usunięcie zmiana na: jednolity minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</p> <p>2) pkt: 3 a,b,c,d, (maksymalna wysokość zabudowy) usunięcie zmiana na: jednolita maksymalna wysokość zabudowy 16 m,</p> <p>3) pkt: 5 zakaz realizacji kondygnacji podziemnych zmiana na: dodatkowo tereny MW/U.1 - MW/U.6,</p>							<p>MW.2 i Terenów MW.3 i MW.4 ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący odpowiednio 40% i 30%. Tak wyznaczony wskaźnik odzwierciedla istniejące zagospodarowanie na przedmiotowych nieruchomościach, a jego wielkość jest zgodna ze Studium. Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowe zróżnicowanie wysokości zabudowy. Wyjaśnia się, że dla Terenu MW.2 ustalono maksymalny wskaźnik wysokości zabudowy wynoszący 20m. Tak wyznaczony wskaźnik odzwierciedla istniejące zagospodarowanie na przedmiotowych nieruchomościach, a jego wielkość jest zgodna ze Studium.</p> <p>Ad.10 Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowy zróżnicowany wskaźnik terenu biologicznie czynnego. Wyjaśnia się, że dokument obowiązującego Studium dla Terenu zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - UM ustala minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 20%. Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego został zróżnicowany i wynosi 30% dla zabudowy usługowej i 40% dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, co wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów zainwestowanych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia, dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami planu. W związku z powyższymi wyjaśnieniami nie zmienia się minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do wielkości postulowanej w uwadze.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona gdyż pozostawia się dotychczasowe zróżnicowanie wysokości zabudowy w terenach MW/U.1 – MW/U.7. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>11. § 20 ust. 2.:</p> <p>1) pkt: 1 a, b,c, (minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego)-usunięcie, zmiana na: jednolity minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60% dla U.1 do U.13,</p> <p>2) pkt: 3 a, b,c,d,e, f (maksymalna wysokość zabudowy) -usunięcie zmiana na: jednolitą maksymalną wysokość zabudowy 6 m.</p> <p>3) pkt 5 (zakaz realizacji kondygnacji podziemnych) dodatkowo tereny: U2, U3, U5, U6, U10, U12</p>							<p>wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla obszaru w którym znajduje się wnioskowany teren przewiduje wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach po południowej stronie ul. Lipskiej do 25 m, z obniżeniem w kierunku zbiornika Bagry do 16m. W związku z powyższym w projekcie planu dla Terenów położonych przy ul. Saskiej i ul. Lipskiej ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 20m (MW/U.1, MW/U.4, MW/U.5), ze stopniowym jej obniżaniem (MW/U.2 – 18m) do wysokości 16m (MW/U.3, MW/U.6, MW/U.7), dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz zgodnie z dyspozycjami dokumentu Studium.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu zostały wprowadzone zapisy umożliwiające realizację kondygnacji podziemnych we wskazanych Terenach, które zostały pozytywnie zaopiniowane przez Geologa Powiatowego i Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska.</p> <p>Ad.11 Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowe zróżnicowanie w zakresie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w Terenach U.1, U.3-U.13. Wyjaśnia się, że ustalony w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w ww. Terenach zgodny jest z dokumentem obowiązującego Studium oraz odzwierciedla istniejące zagospodarowanie na przedmiotowych nieruchomościach.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowe zróżnicowanie w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy we wnioskowanych Terenach zabudowy usługowej. Wyjaśnia się, że ustalona w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy w przedmiotowych terenach została ustalona zgodnie z dokumentem obowiązującego Studium oraz wynika z istniejącego zagospodarowania.</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI  (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>12. § 23 ust. 3 pkt 1 (minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego) zmiana na 80 %</p> <p>13. § 29 ust. 4:  1) pkt 1 uchylene a i b (jednolity minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego) zmiana na jednolity minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%  2) pkt 3 (maksymalna wysokość zabudowy) zmiana na: maksymalna wysokość zabudowy 5 m</p>							<p>Dokument Studium dla obszaru, w którym znajdują się wnioskowane tereny przewiduje wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach po południowej stronie ul. Lipskiej do 25 m, z obniżeniem w kierunku zbiornika Bagry do 16m. W związku z powyższą dyspozycją dokumentu Studium w projekcie planu dla Terenu zabudowy usługowej U.9 ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 20m. Natomiast obszar położony pomiędzy ulicą Bagrową a ulicą Mierzei Wiślanej, zgodnie z opinią Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa został podzielony na dwie części, o zróżnicowanej maksymalnej wysokości zabudowy. Dla Terenu U.10 i U.11 stanowiącego bezpośrednią obudowę ulicy Mierzei Wiślanej ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 25m, co jest zgodne z zapisami obowiązującego Studium.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Zapisy umożliwiające realizację kondygnacji podziemnych we wskazanych Terenach, zostały pozytywnie zaopiniowane przez Geologa Powiatowego i Regionalną Dyрекję Ochrony Środowiska.</p> <p>Ad.12 Uwaga nieuwzględniona. Przyjęty w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 60% umożliwia w ramach przeznaczenia terenu rewitalizację przestrzeni publicznej oraz wyposażenie jej w niezbędne elementy takie jak: dojścia, dojazdy, ścieżki rowerowe, obiekty małej architektury.</p> <p>Ad.13 Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęty minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w Terenie KU.1 wynika z istniejącego zainwestowania.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy wynosząca 12m ma na celu umożliwienie w Terenie KU.2 realizacji parkingu wielopoziomowego, o który postulowała Rada Dzielnicy XIII.</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
85.	<b>II.32</b>	[...]*	Wnosi o uwzględnienie zasad dobrego sąsiedztwa przy tworzeniu MPZP obszaru Bagry, w szczególności zastosowanie wskaźnika intensywności zabudowy: maksymalnie 0,6, a także uwzględnienie wysokości budynków do poziomu nie wyższego niż sąsiadująca zabudowa przy ulicy Motyla, tj. do kalenicy 11 m, a przy dachach płaskich 9 m.	231/1, 231/2, 230/10, 230/11, 236/2, 210/18 Obr. 19 Podgórze	---	<b>MN.7</b>	<b>MN.7</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowe wskaźniki zabudowy. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy w projekcie planu określono maksymalną wysokość zabudowy, przy czym zgodnie z definicją zapisaną w projekcie planu wysokość zabudowy należy rozumieć jako: „całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych”. Definicja ta jest zgodna z definicją określoną w obowiązującym Studium.
86.	<b>II.33</b>	[...]*								
87.	<b>II.34</b>	[...]*								
88.	<b>II.35</b>	[...]*	Wnoszą sprzeciw do sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Bagry dotyczącego poszerzenia ulicy Kaczej co skutkuje wywłaszczeniem części naszej działki oraz protestujemy przeciw przesunięciu linii zabudowy w głąb naszej działki. Sprzeciwiamy się planowaniu drogi o szerokości 17m, gdyż uważamy taką drogę za niepotrzebną dla mieszkańców a wzmożony ruch w okresie letnim nie zapewni możliwości parkowania i powoduje dezorganizację ruchu. Wnosimy o utrzymanie istniejącego charakteru ulicy Kaczej tak jak sąsiednie ulice Żeńców i Źródlana w naszym rejonie, a w przypadku realizacji dalszej części ulicy Kaczej o zachowanie jej dotychczasowych parametrów tj. drogi o szerokości 9m gwarantującej jezdnię o szerokości 5m oraz dwóch chodników o szerokości 2m. Planowane poszerzenie ul. Kaczej na odcinku wzdłuż naszej działki przybliży ruch uliczny pod okna naszego domu oraz spowoduje konieczność wycięcia drzew i krzewów rosnących w przydomowym ogrodzie. Uwaga zawiera uzasadnienie.	596 Obr. 28 Podgórze	---	<b>MN.18 KDL.5</b>	<b>MN.18 KDL.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu szerokość drogi w liniach rozgraniczających Terenu komunikacji KDL.5 ma na celu umożliwienie rozbudowy drogi do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi celem np. realizacji chodnika. Wyjaśnia się, że Teren komunikacji KDL.5 został wyznaczony w zdecydowanej większości po działkach drogowych (dr) będących własnością Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa. Tylko w niewielkim zakresie w części zachodniej jej przebiegu (przy ul. Żołnierskiej) oraz w części centralnej (na wschód od ul. Batki) projekt planu przewiduje wykupy części gruntów pod realizację tej drogi. Ustalone w projekcie planu szerokości odnoszą się do szerokości drogi w liniach rozgraniczających Terenów komunikacji. Ponadto na rysunku projektu planu nie zmienia się przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy. Wyznaczona na przedmiotowym odcinku nieprzekraczalna linia zabudowy umożliwia realizację zabudowy zgodnie z ustaleniami projektu planu.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
89.	<b>IL36</b>	[...]*	<p>Wnosi sprzeciw do sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Bagry dotyczący planowanej przebudowy ulicy Kaczej.</p> <p>Planowana przebudowa ma polegać na poszerzeniu ulicy do 17m i przystosowania jej do dużego ruchu samochodowego oraz zorganizowania miejsc parkingowych.</p> <p>Moim zdaniem jest to niepotrzebne i bardzo szkodliwe dla otoczenia.</p> <p>Ulica Kacza jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- peryferyjną uliczką kończącą się w miejscu placu zabaw dla dzieci (nie przelotowa);</li> <li>- graniczy bezpośrednio z nowopowstałym parkiem Bagry Wielkie;</li> <li>- w tej chwili służy za drogę spacerową - spacerują matki z wózkami, jeżdżą dzieci na rowerkach i hulajnogach, starsze osoby z 5 domów starców, przedszkolaki, rowerzyści i pary zakochanych;</li> <li>- na naszej ulicy potrzebny jest chodnik, świeże powietrze i cisza bez ruchu samochodowego (tylko dojazd do domów dla stałych mieszkańców);</li> </ul> <p>Pismo zawiera obszerny opis uzasadniający uwagę.</p>	596 597 obr. 28 Podgórze	---	<b>MN.18 KDL.5</b>	<b>MN.18 KDL.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu szerokość drogi w liniach rozgraniczających Terenu komunikacji KDL.5 ma na celu umożliwienie rozbudowy drogi do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi celem np. realizacji chodnika. Wyjaśnia się, że Teren komunikacji KDL.5 został wyznaczony w zdecydowanej większości po działkach drogowych (dr) będących własnością Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa. Tylko w niewielkim zakresie w części zachodniej jej przebiegu (przy ul. Żołnierskiej) oraz w części centralnej (na wschód od ul. Batki) projekt planu przewiduje wykupy części gruntów pod realizację tej drogi z uwagi na położenie na działkach będących własnością osób fizycznych. Ustalone w projekcie planu szerokości odnoszą się do szerokości drogi w liniach rozgraniczających Terenów komunikacji.
90.	<b>IL37</b>	[...]*	<p>Wraz z niżej podpisanymi mieszkańcami ulicy Kaczej i okolic stanowczo protestujemy przeciwko planom zmiany kategorii ulicy Kaczej i zaliczenia jej jako drogi klasy lokalnej KDL.5, jak również przeciw lokalizacji miejsc parkingowych przy ul. Kaczej na terenie Parku Bagry Wielkie.</p> <p>Uważamy, że parametry istniejącej drogi są aktualnie wystarczające do obsługi ruchu lokalnego tj. jezdni o szerokości 5m oraz dwa chodniki o szerokości ~2m.</p> <p>Uważają, że</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ulica Kacza powinna utrzymać swój istniejący charakter jako drogi dojazdowej KDD podobnie jak równoległa do niej ulica Żeńców (KDD.8 - szerokość 9m);</li> <li>• budowa drogi o szerokości 17 m jest niepotrzebna i nie służy niczemu;</li> <li>• nie ma możliwości budowy miejsc postojowych przy ulicy Kaczej bez wycinki drzew i krzewów oraz niedawno posadzonych róż na terenie Parku Bagry Wielkie</li> <li>• planowane lokalizacje miejsc postojowych</li> </ul>	596 597 obr. 28 Podgórze	---	<b>MN.18 KDL.5</b>	<b>MN.18 KDL.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się bez zmian zarówno klasę ulicy Kaczej jak również szerokość terenu drogi kategorii lokalnej w jej liniach rozgraniczających. Ulica Kacza została w projekcie planu oznaczona jako Teren komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej KDL.5, której parametry i klasa zostały uzgodnione z zarządcą drogi – Zarządem Dróg Miasta Krakowa. Pozostawia się strefę lokalizacji miejsc postojowych, która stanowi element informacyjny projektu planu, wskazujący na możliwość lokalizacji parkingów wzdłuż ulicy w ramach wydzielonych Terenów Komunikacji. Możliwość lokalizacji miejsc parkingowych w terenach dróg publicznych jest dopuszczona z uwagi na charakter rekreacyjny części obszaru objętego planem. Tereny rekreacyjne i tereny zieleni wokół zbiornika Bagry przeznaczone pod publicznie dostępne parki wymagają zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			oraz poszerzenia ulicy Kaczej kosztem zieleni przydomowej i zieleni Parku Bagry Wielkie jest sprzeczne z prognozą oddziaływania na środowisko; • wzmożony ruch pojazdów w okresie letnim (200-300 samochodów/godzinę) nie wpływa korzystnie dla wypoczywających. W pozostałej części roku ruch ten wynosi zaledwie 2-3 samochodów/godzinę;							postojowych.
91.	<b>IL39</b>	[...]*	<p><u>Przedmiot i zakres uwag:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenie wyznaczonego w MPZP terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem U.10, należy zmienić na przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i zabudowę budynkami usługowymi (MW/U), poprzez poszerzenie terenu oznaczonego jako MW/U.6 o obszar terenu oznaczonego jako U.10, celem doprowadzenia do zgodności z ustaleniami Studium dla terenu oznaczonego jako UM, nakazującymi jego przekształcanie w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</li> <li>Należy ustalić wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,1-3,0 na terenie oznaczonym symbolem MW/U.6;</li> <li>Należy ustalić minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 20% na terenach oznaczonych jako MW/U.6 oraz U.10, zgodnie z wytycznymi Studium dla terenów oznaczonych jako UM.</li> <li>Należy znieść nieprzekraczalną linię zabudowy na działkach nr 29/5, 29/4, 29/6, 29/7 oraz 29/2, której przebieg w sposób nadmierny i nieproporcjonalny ogranicza prawo do gruntu, poprzez nieuzasadnione wyłączenie spod możliwości zabudowy aż ponad 22%, a zatem niemal 1/4 jego powierzchni, w szczególności przy równoczesnym, projektowanym poszerzeniu drogi publicznej ul. Mierzeja Wiślana - na obszar tej nieruchomości.</li> </ol> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>		---	MW/U.6 U.10	MW/U.6 U.10	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3 i pkt 4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3 i pkt 4</b>	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu miejscowego jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium, które wskazuje dla przeważających części przedmiotowych nieruchomości jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem UM. Obecne zapisy ustaleń projektu planu miejscowego są wynikiem przeprowadzonych analiz przestrzennych i złożonych uwag. Lokalizacja funkcji usługowej wzdłuż terenu planowanej drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP.1 jest rozwiązaniem właściwym, izolującym zabudowę mieszkaniową od niekorzystnych wpływów od intensywnego ruchu kołowego planowanego przedsięwzięcia. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z opinią Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa na przedmiotowym obszarze wykluczono możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na uciążliwości wynikające z tej lokalizacji oraz biorąc pod uwagę opinię KPPiOŚ w projekcie planu wykluczono w tym terenie możliwość lokalizacji funkcji mieszkaniowej. Ad.2 i Ad.3 Uwaga nieuwzględniona. Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terenach MW/U minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 30% dla zabudowy usługowej i 40% dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów zainwestowanych obiektami i



Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
										<p>urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia, dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami planu. Zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do wielkości postulowanej w uwadze spowodowałoby nadmierne dogęszczanie zabudową i tym samym pogorszenie jakości życia mieszkańców. Taki wyznaczony wskaźnik gwarantuje ochronę przed nadmiernym zainwestowaniem tych terenów. Przyjęta maksymalna wysokość zabudowy wynosząca 16m, nawiązuje do istniejącej zabudowy sąsiedniej, a także spełnia dyspozycje dokumentu Studium, który wskazuje obniżanie maksymalnej wysokości zabudowy w kierunku zbiornika Bagry do 16m. W związku z pozostawieniem maksymalnej wysokości zabudowy wskaźnik intensywności pozostawia się bez zmian.</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczone na rysunku projektu planu nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią realizację wskazań zawartych w dokumencie obowiązującego Studium: „Tereny postindustrialne na południe od ul. Lipskiej oraz na wschód od ul. Bagrowej do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, kształtowanej w formie kwartałów zabudowy skupionych wokół przestrzeni publicznych”. Stanowią również realizację wskazań wynikających z opinii Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska z dnia 8 października 2018 r.</p>
92.	<b>IL40</b>	[...]*	<p>Wnioskuje o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 1,4 - należy zaznaczyć, że budownictwo istniejące w najbliższym sąsiedztwie mają znacznie większą intensywność zabudowy, niejednokrotnie przekraczając tym powierzchnię działki.</li> <li>Zmniejszenie powierzchni przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej z 600 m2 do maksymalnie 450m2 - działka nr 101 jest własnością mojego taty, który w przyszłości chce przepisać ją na mnie i siostrę. Ww. działka ma powierzchnię ok. 11 a przy założeniu</li> </ol>	101 Obr. 28 Podgórze	---	MN/U.7	MN/U.7	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2 i pkt 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2 i pkt 3</b>	Ad.1, Ad.3 Uwaga nieuwzględniona. Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnik intensywności zabudowy wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów zainwestowanych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia, dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami planu. Obniżenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, a jednocześnie zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>tęgo planu podział działki będzie niemożliwy. Dodatkowo kawałek działki ma być przeznaczony pod poszerzenie drogi przez co powierzchnia działki ulegnie zmniejszeniu. Chciałbym również zaznaczyć, że w okolicy jest dużo działek mieszkalnych o powierzchni ok. 4 a.</p> <p>3. Zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na obszarze MN/U7 z 60% do maksymalnie 45% - wskaźnik na poziomie 60% jest krzywdzący dla posiadaczy działek na terenie MN/U.7 ponieważ na okolicznych terenach wskaźnik został przyjęty na poziomie 50%. Wcześniejszy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosił 30% nawet dla terenów bezpośrednio sąsiadujących ze zbiornikiem wodnym Bagry.</p>							<p>spowodowałyby nadmierne dogęszczanie zabudową i tym samym pogorszenie jakości życia mieszkańców. Takie wskaźniki gwarantują ochronę przed nadmiernym zainwestowaniem tych terenów, które są w bliskim sąsiedztwie zbiornika Bagry.</p> <p>Ponadto zgodnie ze wskazaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie „w celu minimalizacji niekorzystnych oddziaływań na środowisko, w nowo „uruchamianych” terenach inwestycyjnych koniecznym jest dążenie do zachowania jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej”.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się wielkości nowowydzielanych działek budowlanych jako kontynuacja wskazań wynikająca z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon zbiornika Bagry w Płaszowie”. Ponadto wyjaśnia się, że projekt planu nie przewiduje poszerzenia pod Tereny komunikacji kosztem działki nr 101.</p>
93.	<b>II.41</b>	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>1. Wnioskuje o zmniejszenie powierzchni nowo wydzielonych działek na obszarze przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej do 500 m<sup>2</sup>.</p> <p>2. Wnioskuje o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do przedziału 0,1-1,2</p> <p>3. Wnioskuje o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na obszarze MN/U.7 z 60% do max 50%.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	101 Obr. 28 Podgórze	---	MN/U.7	MN/U.7	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2 i pkt 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2 i pkt 3</b>	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się wielkości nowowydzielanych działek budowlanych jako kontynuacja wskazań wynikająca z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon zbiornika Bagry w Płaszowie”.</p> <p>Ad.2, Ad.3 Uwaga nieuwzględniona. Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnik intensywności zabudowy wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów zainwestowanych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia, dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami planu. Obniżenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, a jednocześnie zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy spowodowałyby nadmierne dogęszczanie zabudową i tym samym pogorszenie jakości życia mieszkańców. W tekście ustaleń projektu planu ustalono zasady</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
										kształtowania nowej zabudowy w sposób umożliwiający zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju, w kontekście sąsiadującego zbiornika Bagry. Ponadto zgodnie ze wskazaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie „w celu minimalizacji niekorzystnych oddziaływań na środowisko, w nowo „uruchamianych” terenach inwestycyjnych koniecznym jest dążenie do zachowania jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej”.
94.	<b>II.42</b>	[...]*	<p>Opiniuje się pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry” pod następującymi warunkami:</p> <p>1. Należy zmienić klasyfikację terenu oznaczonego w projekcie planu jako US.1 na tereny zieleni urządzonej ZP z zakazem lokalizacji budynków (w tym tężni solankowej), z dopuszczeniem lokalizacji plaż piaszczystych i trawiastych, placów zabaw i ogródków jordanowskich oraz terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego należy określić na 80%;</p> <p>2. Budowę tężni solankowej należy dopuścić wyłącznie w terenie oznaczonym ZP.2 przy ul. Bagrowej w okolicy terenu MN.23;</p>		---	<b>US.1</b> <b>ZP.2</b> <b>KDL.5</b> <b>MW/U.5</b> <b>MW/U.6</b> <b>MW/U.7</b> <b>U.6</b> <b>U.10</b> <b>U.11</b> <b>U.12</b> <b>U.13</b>	<b>US.1</b> <b>ZP.2</b> <b>KDL.5</b> <b>MW/U.5</b> <b>MW/U.6</b> <b>MW/U.7</b> <b>U.6</b> <b>U.10</b> <b>U.11</b> <b>U.12</b> <b>U.13</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6, pkt 7, pkt 8, pkt 9 i pkt 10</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6, pkt 7, pkt 8, pkt 9 i pkt 10</b>	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona. W projekcie planu utrzymuje się przeznaczenie Terenu US.1 jako kontynuację obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon zbiornika Bagry w Płaszowie”, który na przedmiotowym obszarze wyznacza Teren oznaczony symbolem 9US ustalając podstawowe przeznaczenie tego terenu pod sport i rekreację. Wyjaśnia się, że zgodnie z zapisami projektu planu w Terenie WS/ZP.1, który przylega do Terenu US.1 dopuszczono możliwość realizacji plaż piaszczystych i trawiastych. Przyjęty w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 60% umożliwia w ramach przeznaczenia terenu rewitalizację przestrzeni publicznej oraz wyposażenie jej w niezbędne elementy takie jak: dojścia, dojazdy, ścieżki rowerowe, obiekty małej architektury.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. Dopuszczenie lokalizacji tężni solankowej w Terenie ZP.1, ZP.2 i US.1 wynika z realizacji wskazań Zarządu Zieleni Miejskiej. Ostateczna lokalizacja poszczególnych elementów zagospodarowania przyszłego parku miejskiego zostanie wskazana po opracowaniu kompleksowego projektu zagospodarowania terenu, który będzie przedmiotem konsultacji społecznych prowadzonych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>3. Należy zmienić klasę drogi lokalnej KDL.5 na odcinku ul. Kaczej na drogę dojazdową KDD; należy obniżyć maksymalną dopuszczalną szerokość drogi w obrębie ul. Kaczej z 22 m do 10 m oraz zlikwidować projektowane nowe miejsca parkingowe wzdłuż ulicy Kaczej;</p> <p>4. W obszarze oznaczonym symbolem MW/U.6 należy zrezygnować z wyznaczenia strefy zwiększonej wysokości zabudowy do 25m i na całym obszarze MW/U.6 dopuścić maksymalną wysokość zabudowy 16 m;</p>							<p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona. Ulica Kacza została w projekcie planu oznaczona jako Teren komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej KDL.5, której parametry i klasa zostały uzgodnione z zarządcą drogi – Zarządem Dróg Miasta Krakowa. Pozostawia się strefę lokalizacji miejsc postojowych, która stanowi element informacyjny projektu planu, wskazujący na możliwość lokalizacji parkingów wzdłuż ulicy w ramach wydzielonych Terenów Komunikacji. Możliwość lokalizacji miejsc parkingowych w terenach dróg publicznych jest dopuszczona z uwagi na charakter rekreacyjny części obszaru objętego planem. Tereny rekreacyjne i tereny zieleni wokół zbiornika Bagry przeznaczone pod publicznie dostępne parki wymagają zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.</p> <p>Ad.4, Ad.6 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla obszaru w którym znajduje się wnioskowany teren przewiduje wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach po południowej stronie ul. Lipskiej do 25 m, z obniżeniem w kierunku zbiornika Bagry do 16m. Obszar położony pomiędzy ulicą Bagrową a ulicą Mierzei Wiślanej, zgodnie z opinią Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa został podzielony na dwie części, o zróżnicowanej maksymalnej wysokości zabudowy. Dla Terenu stanowiącego bezpośrednią obudowę ulicy Bagrowej ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 16m, natomiast dla Terenu który stanowić będzie obudowę ulicy Mierzei Wiślanej ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 25m, co jest zgodne z zapisami obowiązującego Studium.</p> <p>Wyjaśnia się, że przedmiotowy teren objęty jest w części obowiązującym planem miejscowym „Płaszów – Rybitwy”, który dla wnioskowanych terenów ustala maksymalną wysokość wynoszącą 22m.</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI  (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>5. W terenie oznaczonym MW/U.5 należy obniżyć wysokość zabudowy z 20 m do 16 m;</p> <p>6. W terenach U.10, U.11 oraz U.12 należy obniżyć wysokość zabudowy z 25 m do 16m;</p> <p>7. W terenie U.6 należy obniżyć wysokość zabudowy z 9 m do 6 m;</p> <p>8. Należy wprowadzić zakaz realizacji kondygnacji podziemnych, w tym garaży/parkingów podziemnych w terenie MW/U.6.</p> <p>9. Zmienić przeznaczenie terenu oznaczonego jako U.13 na teren ZP.2.</p>							<p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla obszaru w którym znajduje się wnioskowany teren przewiduje wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach po południowej stronie ul. Lipskiej do 25 m, z obniżeniem w kierunku zbiornika Bagry do 16m. Teren MW/U.5 stanowi bezpośrednią obudowę ul. Lipskiej, stąd przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy jest w pełni uzasadniona.</p> <p>Wyjaśnia się, że w projekcie planu po południowej stronie ul. Lipskiej we wszystkich terenach wyznaczono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 20m.</p> <p>Ad.7 Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla obszaru w którym znajduje się wnioskowany teren przewiduje wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 13m. Biorąc pod uwagę zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon zbiornika Bagry w Płaszowie” dla Terenu MN/U.6 i U.6 ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 9m.</p> <p>Ad.8 Uwaga nieuwzględniona. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu zostały wprowadzone zapisy umożliwiające realizację kondygnacji podziemnych we wskazanych Terenach, które zostały pozytywnie zaopiniowane przez Geologa Powiatowego i Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p> <p>Ad.9 Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że Teren zabudowy usługowej U.13 został wyodrębniony w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			10. W terenach MW/U.6 i MW/U.7 wprowadzić zakaz lokalizacji inwestycji mieszkaniowych i przeznaczyć te tereny na zabudowę usługową „U”.							<p>planu podczas jego I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad.10 Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4). Dokument Studium dla przeważających części przedmiotowych nieruchomości jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem UM o funkcji podstawowej: zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne, (m.in. zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie oraz funkcji dopuszczalnej - zieleni urządzonej i nieurządzonej m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej. Zatem wprowadzenie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na przedmiotowym obszarze realizuje kierunek wskazany w dokumentach planistycznych miasta polegający na przekształceniu istniejącej zabudowy produkcyjno-magazynowej na zabudowę mieszkaniowo – usługową.</p>

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
95.	II.43	[...]*	1. Utrzymania dotychczasowej klasyfikacji drogi (KDL.5) jako KDD - drogi dojazdowej, funkcji którą droga pełniła dotychczas. 2. (...) 3. (...)		---	KDL.5	KDL.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona. Ulica Kac została w projekcie planu oznaczona jako Teren komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej KDL.5, której parametry i klasa zostały uzgodnione z zarządcą drogi – Zarządem Dróg Miasta Krakowa i dlatego pozostawia się jej klasę i szerokość w ustalonych liniach rozgraniczających.

\*Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Anna Puchala - Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

#### Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry”.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696 i 1815).

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU „BAGRY”**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Bagry”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

**1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:**

Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:

- a) budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDGP.1, KDZ.1, KDL.7, KDD.15 oraz budowę ciągu pieszego w terenie KDX.1;**
- 6) przebudowę dróg w terenach: **KDL.1, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.7, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.10, KDD.12, KDD.14, KDW.2, KDW.4, KDW.5.**

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

**2. Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:**

**1) Zaopatrzenia w wodę**

- b) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- c) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm;
- d) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

**2) Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

- a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych w zależności od obowiązującego systemu, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- b) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej, z uwzględnieniem rozwiązań:
  - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed



- zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
- zwiększających retencję;
  - c) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\varnothing$  250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
  - d) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\varnothing$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
  - e) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej:  $\varnothing$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju.

## **II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
  - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
  - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

## **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.**

**Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.