

**UCHWAŁA NR XXXIV/868/20  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 22 stycznia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696 i 1815) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zwanego dalej „Studium”.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LIX/1299/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” i obejmują obszar położony w północno - wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XIV Czyżyny i Dzielnicy XVI Bieńczyce, ograniczony:

- 1) od południa – al. Jana Pawła II od skrzyżowania z ul. Marii Dąbrowskiej do skrzyżowania z ul. Izydora Stella-Sawickiego;
- 2) od zachodu – ul. Izydora Stella-Sawickiego od skrzyżowania z al. Jana Pawła II do skrzyżowania z al. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego;
- 3) od północy – al. gen. Władysława Andersa od skrzyżowania z ul. Izydora Stella Sawickiego do skrzyżowania z ul. Braci Schindlerów;
- 4) od wschodu – ul. Braci Schindlerów w kierunku południowym do skrzyżowania z ul. Bronisława Włodarczyka, dalej ul. Uniwersału Połanieckiego i ul. Marii Dąbrowskiej, wschodnią granicą działek nr: 104/36, 103/3 do wspólnego punktu granicznego z działką nr 103/4, dalej w kierunku południowym wschodnią granicą działki nr 269/23, fragmentami działek nr: 168/4 (o pow. ok. 16 m<sup>2</sup>), 168/39 (o pow. ok. 24 m<sup>2</sup>), 168/20 (o pow. ok. 7 m<sup>2</sup>), do wspólnego punktu granicznego działek nr: 168/20, 269/20 i 269/21, dalej w kierunku południowym wschodnimi granicami działek nr: 269/21, 168/44, 168/38, 118/118, 157/327, 157/329, 178/9, 179/6, 179/11, do wspólnego punktu granicznego działek nr: 322/2, 179/11 i 179/10, dalej południową i zachodnią granicą działki nr 179/11, fragmentem działki nr 179/6 (o pow. ok. 474 m<sup>2</sup>), fragmentem wschodniej granicy działki nr 275 w kierunku południowym do wspólnego punktu granicznego działek nr: 179/6, 179/7 i 275, wschodnią i południową granicą działki nr 179/7, fragmentem działki nr 179/4 (o pow. ok. 375 m<sup>2</sup>), fragmentem wschodniej granicy działki nr 275 w kierunku południowym do wspólnego punktu granicznego działek nr: 179/8, 275 i 340, wspólną granicą działek nr: 340 i 179/8, 340 i 179/4, 340 i 179/9, 341 i 179/6, 395 i 179/6, 342 i 179/10, dalej wschodnią granicą działek nr: 342, 257/64, wspólną granicą działek nr: 257/69 i 327, 284/2 i 327, wschodnią granicą działki nr 284/6, do wspólnego punktu granicznego działek nr: 284/6, 381 i 333, obr. 7 Nowa Huta;
- 5) z wyłączeniem obszaru ograniczonego:
  - a) od północy: fragmentem działki nr 170/3 (o pow. ok. 3038 m<sup>2</sup>), północną granicą działki nr 175/35, północną granicą działki nr 175/41, obr. 7 Nowa Huta;
  - b) od wschodu: wschodnią granicą działki nr 175/41, fragmentami działek nr: 175/28 (o pow. ok. 2487 m<sup>2</sup>), 175/37 (o pow. ok. 228 m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 175/31 (o pow. ok. 374m<sup>2</sup>), wspólną granicą działek nr: 175/29 i 175/6, obr. 7 Nowa Huta;

- c) od południa: południowymi granicami działek nr: 175/29 i 179/28, obr. 7 Nowa Huta;
- d) od zachodu: zachodnią granicą działki nr 175/28, zachodnią i północną granicą działki nr 175/24, wspólną granicą działek nr: 175/26 i 175/25, 175/26 i 175/21, 175/26 i 175/19, 175/27 i 175/19, fragmentami działek nr: 175/27 (o pow. ok. 1209 m<sup>2</sup>), 175/16 (o pow. ok. 124 m<sup>2</sup>), 175/4 (o pow. ok. 193 m<sup>2</sup>), wspólną granicą działek nr: 175/35 i 172, obr. 7 Nowa Huta,
- 6) z wyłączeniem obszaru ograniczonego:
- a) od północy – północnymi granicami działek nr: 157/236, 157/237, 157/238, narożnikiem działki nr 157/239, północnymi granicami działek nr: 157/206, 157/207, 157/208, 157/209, 157/210, obr. 7 Nowa Huta,
- b) od wschodu – wschodnią granicą działki nr 157/210, obr. 7 Nowa Huta,
- c) od południa – południowymi granicami działek nr: 157/210, 157/209, południową, zachodnią i południową granicą działki nr 157/242, południowymi granicami działek nr: 157/241, 157/240, 157/239, 157/238, 157/237, 157/236, obr. 7 Nowa Huta,
- d) od zachodu – zachodnią granicą działki nr 157/236, obr. 7 Nowa Huta;
- 7) z wyłączeniem obszaru ograniczonego:
- a) od północy - północną granicą działki nr 137/8, obr. 7 Nowa Huta,
- b) od zachodu – wspólną granicą działek nr: 137/8 i 137/4, 137/8 i 143/9, 143/10 i 292/1, 137/8 i 137/2, fragmentami działek nr: 118/47 (o pow. ok. 9713 m<sup>2</sup>), 150/2 (o pow. ok. 2764 m<sup>2</sup>), fragmentem zachodniej granicy działki nr 118/47, ponownie fragmentem działki nr 150/2 (o pow. ok. 1315 m<sup>2</sup>), fragmentem północnej granicy działki nr 118/95, północnymi granicami działek nr: 118/94, 118/93, północną i zachodnią granicą działki nr 118/92, obr. 7 Nowa Huta,
- c) od południa - wspólną granicą działek nr: 118/92 i 155/4, 118/11 i 155/4, 118/96 i 155/5, 118/96 i 299/4, zachodnią granicą działki nr 118/39, zachodnią i południową granicą działki nr 118/40, zachodnią, południową i wschodnią granicą działki nr 118/45, wschodnimi granicami działek nr: 118/41, 118/98, wspólną granicą działek nr: 118/95 i 164, obr. 7 Nowa Huta,
- od wschodu – wspólną granicą działek nr: 118/95 i 269/4, 118/95 i 118/5, 118/95 i 150/4, 150/2 i 150/4, 288/1 i 150/4, 288/1 i 118/5, 120/3 i 118/5, 120/3 i 269/4, 118/47 i 269/4, 118/47 i 118/7, 118/47 i 121, zachodnią granicą działki nr 118/6, fragmentem działki nr 118/47 (o pow. ok. 10431 m<sup>2</sup>), fragmentem południowej granicy działki nr 137/8, wschodnią granicą działki nr 137/8, wspólną granicą działek nr: 137/8 i 126/1, 137/8 i 136/36, obr. 7 Nowa Huta.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 130,13 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

### § 3. Celami planu są:

- 1) ustalenie zasad ochrony istniejącego układu urbanistycznego osiedli przed dogęszczaniem zabudowy oraz zabudowywaniem zieleni międzyblokowej;
- 2) ochrona dawnego pasa startowego lotniska Rakowice-Czyżyny, jako przestrzeni publicznej stanowiącej centrum społeczności lokalnej;
- 3) określenie zasad ochrony istniejących zespołów zieleni międzyblokowej, jako potencjalnych obszarów integracji przestrzeni publicznych;
- 4) wyznaczenie zasad polityki parkingowej.

## **Rozdział I. PRZEPISY OGÓLNE**

### § 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:
  - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
  - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 8) **linii regulacyjnej** – należy przez to rozumieć linię, która dzieli wyznaczony teren o określonym przeznaczeniu na części o odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696 i 1815);
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
  - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
  - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek.

- 11) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki;
- 17) **terenowych urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć budowle sportowe takie, jak: niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki oraz siłownie zewnętrzne, z wyjątkiem stadionów, skateparków, tras dla quadów oraz tras typu cross i downhill dla jednoślądów, a także budowli służących akrobacjom na deskorolkach i jednoślądach;
- 18) **przeddeptach** - należy przez to rozumieć istniejące przebiegi wydeptanych ścieżek pieszych;
- 19) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 20) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 2245, 1696, 1712 i 1815), mierzoną od poziomu terenu istniejącego; a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 21) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
- 22) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 23) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 24) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

### **Oznaczenia zastosowane na rysunku planu**

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **linia regulacyjna wysokości zabudowy;**
- 6) **granica i obszar strefy ochrony widoku;**
- 7) **granica i obszar strefy ochrony zieleni osiedlowej;**
- 8) **granica i obszar strefy zieleni i komunikacji;**
- 9) **granica i obszar strefy zieleni izolacyjnej;**
- 10) **drzewa wskazane do ochrony;**
- 11) **granica strefy ochrony konserwatorskiej;**
- 12) **granica terenów służących organizacji imprez masowych;**
- 13) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) **MW.1.1, MW.1.2, MW.1.3, MW.1.4, MW.1.5, MW.1.6, MW.2.1, MW.2.2, MW.2.3, MW.2.4, MW.2.5, MW.2.6, MW.2.7, MW.2.8, MW.2.9, MW.2.10, MW.2.11, MW.2.12, MW.2.13, MW.3.1, MW.3.2, MW.3.3, MW.3.4, MW.3.5, MW.3.6, MW.3.7, MW.3.8, MW.3.9, MW.3.10, MW.3.11, MW.3.12, MW.3.13, MW.3.14, MW.3.15, MW.3.16, MW.3.17, MW.3.18, MW.3.19, MW.3.20, MW.3.21, MW.3.22, MW.3.23 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
  - b) **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.8 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi,
  - c) **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, U.17, U.18, U.19 - Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
  - d) **U.20 - Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu kultury i nauki,
  - e) **Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.4, Uo.5, Uo.6, Uo.7, Uo.8 - Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty i wychowania,
  - f) **Uks.1 - Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami sakralnymi,
  - g) **ZPp.1, ZPp.2, ZPp.3, ZPp.4, ZPp.5, ZPp.6, ZPp.7, ZPp.8, ZPp.9, ZPp.10, ZPp.11, ZPp.12 - Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park,

- h) **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.7, ZPz.8, ZPz.9, ZPz.10, ZPz.11, ZPz.12, ZPz.13, ZPz.14, ZPz.15, ZPz.16, ZPz.17, ZPz.18** - Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce,
- i) **KP.1** - Teren placu, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski,
- j) **KP.2** - Teren placu, o podstawowym przeznaczeniu pod plac,
- k) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
- **KDGPT.1** – Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
  - **KDZT.1, KDZT.2** – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
  - **KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3** – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,
  - **KDL.1, KDL.2, KDL.3** - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
  - **KDD.1, KDD.2, KDD.3** - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
  - **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8** – Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
  - **KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4** – Tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację dróg rowerowych,
- l) **KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, KU.7, KU.8, KU.9, KU.10, KU.11, KU.12, KU.13, KU.14, KU.15, KU.16, KU.17, KU.18, KU.19, KU.20** – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów,
- m) **W.1** – Teren infrastruktury technicznej – wodociągi, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej,
- n) **G.1, G.2** - Tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury gazownictwa.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 3) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 4) schron przeciwlotniczy;
- 5) oś widokowa;
- 6) ciąg widokowy;
- 7) granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 450 Dolina rzeki Wisła;
- 8) granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych Mistrzejowice (Kraków, Nowa Huta);
- 9) studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę/zdrój;
- 10) izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}=68$  dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017r.;
- 11) izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}=64$  dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017r.;

- 12) izofona hałasu drogowego  $L_N = 59$  dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017r.;
- 13) izofona hałasu tramwajowego  $L_{DWN} = 64$  dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017r.;
- 14) przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium);
- 15) obszar możliwej lokalizacji tras metra (wg Studium);
- 16) granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium);
- 17) linia wysokiego napięcia;
- 18) powierzchnie ograniczające lotniska Balice.

## **Rozdział II.**

### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

#### **Zasady zagospodarowania terenów**

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

4. Granica terenów służących organizacji imprez masowych obejmuje tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KP.1 i ZPp.10.

5. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

6. Nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dla potrzeb dokonywanych podziałów geodezyjnych.

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy**

§ 7. 1. Zasada sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej: zakaz lokalizacji wolnostojących śmietników od strony dróg publicznych.

2. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych dopuszcza się:

- 1) przebudowę;
- 2) remont;
- 3) odbudowę;
- 4) rozbudowę w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, niezależnie od wskaźników zabudowy ustalonych w ustaleniach szczegółowych;
- 5) wykonanie robót budowlanych, umożliwiających wykorzystanie poddasza na cele użytkowe.

3. Ustala się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy znajdującej się w całości lub w części poza wyznaczoną (obowiązującą lub nieprzekraczalną) linią zabudowy z dopuszczeniem:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię (nie dotyczy docieplenia obiektów budowlanych);
- 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

#### 4. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych:

- 1) których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;
- 3) w terenach, w których minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie został dotrzymany, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na: nadbudowie, przebudowie i remoncie, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

5. Na części obszaru planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice wynoszące 388 m n.p.m. Ograniczenie wysokości zabudowy obejmuje również wszystkie urządzenia umieszczane na obiektach budowlanych.

#### 6. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) kształtowanie elewacji poprzez stosowanie zasad symetrii, podziałów i osi kompozycyjnych dla otworów okiennych;
- 2) nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków w kolorach ugrowych, beżowych, szarych, z wyłączeniem budynków usług z zakresu oświaty i wychowania;
- 3) w odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
- 4) nakaz stosowania elewacji pełnych dla garaży i parkingów nadziemnych;
- 5) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak:
  - a) „siding” z tworzyw sztucznych, z wyłączeniem powłok balonowych nad boiskami w terenach usług z zakresu oświaty i wychowania,
  - b) blacha falista i trapezowa,
  - c) poliwęglany;
- 6) zakaz zabudowy balkonów i loggii, z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących cały budynek i polegających na zabudowie wszystkich balkonów i loggii jednakowym materiałem i w jednakowy sposób.

#### 7. Zasady kształtowania dachów:

- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
  - a) nakaz stosowania dachów płaskich w terenach: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1.1 - MW.1.6, MW.2.1 - MW.2.13, MW.3.1 - MW.3.23), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.8), zabudowy usługowej (oznaczonych symbolami: U.1 – U.19, Uo.1 – Uo.8) oraz dla obiektów budowlanych: garaży i parkingów wielokondygnacyjnych,
  - b) dopuszcza się dachy płaskie, kształtowane w formie tarasów i stropodachów oraz urządzone jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną roślinność,
  - c) dopuszcza się w obiektach budowlanych przeznaczonych pod realizację funkcji usług sportu stosowanie dachów o formach łukowych;
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych dla dachów płaskich – nie określa się materiału pokryć dachowych; dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny.



8. Zasady odnoszące się do lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej;
- 2) zakaz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na budynkach mieszkalnych lub budynkach usług oświaty i wychowania;
- 3) zakaz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolami U.15 i U.16;
- 4) zakaz lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej w obrębie strefy ochrony widoku;
- 5) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach.

9. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów takich jak:

- 1) przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu lub imprezy na okres maksymalnie do 60 dni, z wyłączeniem terenu Uo.5, na którym dopuszcza się lokalizację przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych oraz innych przekryć o samodzielnej ażurowej konstrukcji w okresie od 1 października do 30 kwietnia;
- 2) obiekty i urządzenia handlu i gastronomii, stanowiące budki handlowe lub gastronomiczne, lokalizowane w terenach: KP.1, ZPp.10, wyłącznie na czas trwania kiermaszów, wystaw, pokazu lub imprezy na okres maksymalnie do 60 dni;
- 3) w odniesieniu do obiektów o których mowa w pkt 2, ustala się:
  - a) maksymalną wysokość zabudowy: 3,5 m;
  - b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 10 m<sup>2</sup>;
  - c) geometria dachu: dach płaski;
- 4) mobilnych, sztucznych lodowisk w sezonie zimowym (od 30 listopada do 15 marca).

10. Zasady iluminacji zieleni, obiektów i zespołów architektonicznych:

- 1) nakaz:
  - a) stosowania światła białego,
  - b) wykonania iluminacji w sposób uwzględniający przestrzenne relacje i współzależności iluminowanych obiektów w ramach zespołów architektonicznych, wewnątrz urbanistycznych oraz wewnątrz krajobrazowych,
  - c) wykonania iluminacji obiektów łącznie z oświetleniem użytkowym, z uwzględnieniem współzależności pomiędzy tymi dwoma rodzajami oświetlenia;
- 2) zakaz:
  - a) stosowania iluminacji jako reklamy świetlnej,
  - b) stosowania światła pulsacyjnego i lamp neonowych

### **Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. 1. Północno-wschodni fragment obszaru planu znajduje się w granicy terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych Mistrzejowice (Kraków, Nowa Huta). Strefa ta została ustanowiona w drodze rozporządzenia nr 7/2013 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 czerwca 2013 r.: w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Mistrzejowice zlokalizowanego w Krakowie, zmienionego rozporządzeniem nr 8/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 31 stycznia 2014 r.: w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną ujęcia wody podziemnej

Mistrzejowice zlokalizowanego w Krakowie, o zasięgu ustanowionym na rysunku planu. W granicach strefy obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

2. Przeważająca część obszaru planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), oznaczonego na rysunku planu.

3. W obszarze planu występują **drzewa wskazane do ochrony**, oznaczone na rysunku planu:

- 1) robinia akacjowa – symbol **D1**;
- 2) 2 egzemplarze robinii akacjowej – symbol **D2**;
- 3) klon jawor i żywotnik o drzewiastym pokroju – symbol **D3**.

4. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: MW.1.1 – MW.1.6, MW.2.1 – MW.2.13, MW.3.1 – MW.3.23, jako teren „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami MW/U.1 – MW/U.8, oraz w terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem Uks.1, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 3) w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolami Uo.1 – Uo.8, jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
- 4) w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami ZPp.1 – ZPp.12, jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.

5. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji, takich jak:

- 1) drogi, torowiska tramwajowe i kolejowe, obiekty mostowe;
- 2) metro wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 3) infrastruktura techniczna;
- 4) garaże, parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 5) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha);
- 6) zabudowa usługowa (inna niż centra handlowe) wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha;
- 7) placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha;
- 8) stacja paliw w terenie usług U.2.

6. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

7. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację konstrukcji oporowych.

8. Wykonanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.

9. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.

## Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. W obszarze planu występują wartości krajobrazowe - osie widokowe oznaczone na rysunku planu.

2. W celu ochrony wartości krajobrazowych, o których mowa w ust. 1, wyznacza się **strefę ochrony widoku** i określa na rysunku planu jej granicę i obszar. W ramach **strefy ochrony widoku** ustala się:

- 1) nakaz zachowania i uwzględnienia oznaczonych na rysunku planu osi widokowych, przy realizacji zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 2) zakaz lokalizacji naziemnych miejsc postojowych w terenie KP.1;
- 3) zakaz lokalizacji zieleni wysokiej w celu zachowania powiązań widokowych w skali lokalnej.

3. Wyznacza się **strefę ochrony zieleni osiedlowej** i określa na rysunku planu jej granicę i obszar. W ramach **strefy ochrony zieleni osiedlowej** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz lokalizacji naziemnych miejsc postojowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojeżdżających pieszych; przy lokalizacji dojeżdżających pieszych nakaz wykorzystywania w pierwszej kolejności istniejących przedseptów;
- 5) obowiązek maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej podczas realizacji zagospodarowania terenów, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 6) dopuszczenie nowych nasadzeń i uzupełnień przy zastosowaniu zasad kompozycji oraz zróżnicowanego doboru gatunkowego roślin, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 2.

4. Wyznacza się **strefę zieleni i komunikacji** i określa na rysunku planu jej granicę i obszar. W ramach **strefy zieleni i komunikacji** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie podziemnych garaży lub parkingów bądź podziemnych części budynków, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych zgodnie z zapisami § 15 ust. 8 i 9;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojeżdżających pieszych; przy lokalizacji dojeżdżających pieszych nakaz wykorzystywania w pierwszej kolejności istniejących przedseptów;
- 4) nakaz stosowania nawierzchni zgodnie z ustaleniami w § 11 ust.2;
- 5) obowiązek maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej podczas realizacji zagospodarowania terenów, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 6) dopuszczenie nowych nasadzeń i uzupełnień przy zastosowaniu zasad kompozycji oraz zróżnicowanego doboru gatunkowego roślin, z zastrzeżeniem § 11 ust.1 pkt 2.

5. Wyznacza się **strefę zieleni izolacyjnej** i określa na rysunku planu jej granicę i obszar. W ramach **strefy zieleni izolacyjnej** ustala się nakaz utrzymania lub kształtowania zieleni jako towarzyszącej układowi drogowemu w postaci nasadzeń drzew lub krzewów:

- 1) w gruncie;
- 2) o formie i skali dostosowanej do skali danej ulicy (dobór gatunków uwzględniający ich docelową wielkość);
- 3) rodzimych gatunków tolerujących negatywne warunki przyuliczne.

6. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 2) wzdłuż ulic w Terenach komunikacji należy wprowadzić pasma drzew lub krzewów, o ile istnieje wystarczająca rezerwa terenów w liniach rozgraniczających drogi, przy równoczesnym dopuszczeniu przerywania ciągłości szpaleru drzew w przypadku:
  - a) lokalizacji wjazdu do nieruchomości,
  - b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej,
  - c) wymogu zachowania odpowiedniej widoczności w rejonie skrzyżowań;
- 3) nakaz dostosowania formy i skali nasadzeń drzew lub krzewów do skali danej ulicy (dobór gatunków uwzględniający ich docelową wielkość) z zastosowaniem rodzimych gatunków tolerujących negatywne warunki przyuliczne;
- 4) w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt. 2, ustala się nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 10.** 1. Oznacza się na rysunku planu wpisany do **rejestr zabytków** (nr rej. A-1065, dec. z dnia 30.12.1997 r.) w granicach działek nr 158/1 i 158/2 obr. 7 Nowa Huta, hangar lotniczy wraz z otoczeniem obejmującym pozostałości powiązanego z hangarem zespołu lotniskowego (zbiornik przeciwpożarowy podziemny, nawierzchnia placu manewrowego przed hangarem z dojazdem do perymetru, dawny barak warsztatowy).

2. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu następujące zabytki ujęte w **gminnej ewidencji zabytków**:

- 1) pas startowy dawnego lotniska Rakowice - Czyżyny na os. Dywizjonu 303, os. 2 Pułku Lotniczego, przy ul. Izydora Stella-Sawickiego - symbol **E1**;
- 2) kapliczka z figurą Serca Jezusa z pocz. XX w. przy al. Jana Pawła II na działce nr 257/62 obr. 7 Nowa Huta - symbol **E2**.

3. W odniesieniu do obiektów i obszaru, o których mowa w ust. 1 zasady ochrony zostały określone w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów w §23, §27, §28, §33.

4. W odniesieniu do obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 2 zasady ochrony zostały określone w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów w §29, §30, §31, §32.

5. Dla obiektów, o których mowa w ust. 2, wyznacza się **strefę ochrony konserwatorskiej** i określa na rysunku planu jej granicę. Zasady ochrony określa się w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów, objętych strefą.

6. Wskazuje się do ochrony schron przeciwlotniczy, oznaczony na rysunku planu w terenie KDGPT.1 i ustala zasady ochrony w § 32 ust. 4.

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 11.** 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie;
- 2) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*, przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;

- 3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej i kołowej;
- 4) przy lokalizacji dojeżdżających pieszych, nakaz wykorzystywania w pierwszej kolejności istniejących przedepiótów;
- 5) nakaz wprowadzania pasm drzew lub krzewów wzdłuż ulic w Terenach komunikacji, zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 6;
- 6) dopuszczenie lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych lokalizowanych na czas odbywających się wystaw, pokazów lub imprez oraz służących wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną.

#### 2. Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) nakaz stosowania nawierzchni z materiałów naturalnych lub utwardzonych przepuszczalnych dla wody dla dojeżdżających pieszych;
- 2) dopuszczenie stosowania nawierzchni betonowych dla dojeżdżających pieszych;
- 3) w przypadku remontu istniejących dojeżdżających pieszych, o nawierzchni innej niż wymienione wyżej, dopuszcza się zastosowanie tego samego co wcześniej rodzaju nawierzchni;
- 4) dopuszczenie stosowania nawierzchni bitumicznych, syntetycznych, lub mat gumowych dla placów zabaw, dróg rowerowych;
- 5) dopuszczenie stosowania nawierzchni betonowych lub bitumicznych dla jezdni w terenach komunikacji lub niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 12. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek – 400 m<sup>2</sup>;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 16 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-2 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

### **Wymagania dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy**

§ 13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MW.1.1 – MW.1.6, MW.2.1 – MW.2.13 ustala się:

- 1) nakaz ochrony istniejących układów kompozycyjnych osiedli, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno – architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną;
- 2) zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy (t.j. zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków z dopuszczeniem robót, o których mowa w § 7 ust. 2);
- 3) nakaz podniesienia walorów estetycznych istniejących budynków poprzez:
  - a) zakaz stosowania do wykańczania elewacji materiałów o jaskrawych kolorach,
  - b) wymianę stolarki budowlanej z zastosowaniem jednakowej zasady podziałów okiennych, jednakowego materiału i kolorystyki dla całego budynku;

- 4) w przypadku zabudowy balkonów i loggi nakaz stosowania jednakowych zasad oraz jednakowych materiałów wykończeniowych dla całego budynku;
- 5) nakaz uporządkowania i uzupełniania przestrzeni międzyblokowej poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów jej wyposażenia i urządzenia;
- 6) nakaz uzupełnienia wyposażenia przestrzeni międzyblokowej w terenowe urządzenia sportu i rekreacji np.: siłownie zewnętrzne;
- 7) dopuszczenie rozbudowy dojeżdżających pieszych, tras rowerowych i rolkowych;
- 8) przy lokalizacji dojeżdżających pieszych, nakaz wykorzystywania w pierwszej kolejności istniejących przedepiów;
- 9) w celu ochrony wysokich wartości krajobrazowych, wyznacza się **strefę ochrony zieleni osiedlowej**, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3.

### **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

**§ 14. 1.** Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
- 7) zakaz lokalizacji mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru;
- 8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5;
- 9) w terenach oznaczonych symbolami: KP.1, KP.2, ZPp.1 – ZPp.12, ZPz.1 – ZPz.18 zakaz lokalizacji małych instalacji i mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 lub 268,00 m n.p.m.;

- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\varnothing$  250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\varnothing$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej:  $\varnothing$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji, z uwzględnieniem rozwiązań:
  - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
  - c) zwiększających retencję.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
- 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
  - b) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
  - c) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
  - stacje transformatorowe SN/nN, oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
  - odnawialne źródła energii;
- 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną;
- 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 5) minimalny przekrój:
  - a) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm<sup>2</sup>;
  - b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm<sup>2</sup>.

7. Wskazuje się, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

8. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

#### **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

§ 15. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
  - a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w terenie **KDGPT.1** – ul. Izydora Stella – Sawickiego i Al. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego - 2x3,
  - b) droga klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w terenie **KDZT.1** – Al. Jana Pawła II,
  - c) droga klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w terenie **KDZT.2** – Al. Jana Pawła II,
  - d) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1** - Al. gen. Władysława Andersa - 2x2,
  - e) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.2** – ul. Marii Dąbrowskiej – 2x2,
  - f) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.3** – ul. Mieczysława Medveckiego - 2x2,
  - g) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1** - ul. Bronisława Włodarczyka - 1x2,
  - h) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2** - ul. Bolesława Orlińskiego wraz ulicą bez nazwy biegnącą wzdłuż ul. Medveckiego - 1x2,
  - i) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.3** – ul. Braci Schindlerów wraz z częścią ul. Franciszka Hynka – 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
  - a) droga w terenie **KDD.1** - ul. Stanisława Kłosowskiego - 1x2;
  - b) droga w terenie **KDD.2** - ul. Jana Kremskiego wraz z pozostałą częścią ul. Franciszka Hynka - 1x2,
  - c) droga w terenie **KDD.3** – ul. Uniwersału Połanieckiego,
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
  - a) **KDGPT.1,**
  - b) **KDZT.1, KDZT.2,**
  - c) **KDZ.1, KDZ.2,**
  - d) **KDL.3,**
  - e) **KDD.3;**



- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) droga w terenie **KDGPT.1** – do 40 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 75 metrów w sąsiedztwie terenu **KU.1** oraz do 120 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.1**,
  - b) drogi klasy zbiorczej:
    - w terenie **KDZT.1** – do 42 metrów,
    - w terenie **KDZT.2** – do 4 metrów,
    - w terenie **KDZ.1** – do 28 metrów,
    - w terenie **KDZ.2** – do 32 metrów,
    - w terenie **KDZ.3** – do 40 metrów,
  - c) drogi klasy lokalnej:
    - w terenie **KDL.1** – do 25 metrów, dopuszczeniem poszerzenia do 40 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDGPT.1**,
    - w terenie **KDL.2** – do 22 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 32 metrów w sąsiedztwie terenu **MW.1.3** oraz do 38 metrów w sąsiedztwie terenu **ZPz.17**,
    - w terenie **KDL.3** – do 27 metrów,
  - d) drogi klasy dojazdowej:
    - w terenie **KDD.1** – do 22 metrów,
    - w terenie **KDD.2** – do 25 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 35 metrów w sąsiedztwie terenu **ZPp.2**,
    - w terenie **KDD.3** – do 10 metrów;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny ciągów pieszych:
    - **KDX.1** – ciąg pieszy, łączący tereny dróg publicznych **KDZ.1** i **KDL.1**,
    - **KDX.2** - ciąg pieszy, łączący tereny dróg publicznych **KDZ.1** i **KDL.1**,
    - **KDX.3** - ciąg pieszy, łączący tereny dróg publicznych **KDL.3** i **KDD.2**,
    - **KDX.4** – ciąg pieszy, łączący tereny drogi publicznej **KDD.2** i placu **KP.1**,
  - b) teren placu miejskiego **KP.1**,
  - c) tereny dróg wewnętrznych:
    - **KDW.1** – ulica bez nazwy, połączona z ulicą w terenie **KDL.1**,
    - **KDW.2** – ulica bez nazwy, połączona z ulicami w terenach **KDL.1** i **KDD.2**,
    - **KDW.3** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy w terenie **KDL.1**,
    - **KDW.4** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy w terenie **KDW.8**,
    - **KDW.5** - ulica bez nazwy, przecznica ulicy w terenie **KDL.2**,
    - **KDW.6** - ulica bez nazwy, przecznica ulicy w terenie **KDL.2**,
    - **KDW.7** - ulica Franciszka Hynka, odcinek łączący tereny **KDL.3** i **KDD.2**,
    - **KDW.8** - ulica mjr. pil. Mariana Pisarka, przecznica ulicy w terenie **KDL.1**,

d) tereny obsługi i urządzeń komunikacji, przeznaczone pod parkingi dla pojazdów, oznaczone symbolami **KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, KU.7, KU.8, KU.9, KU.10, KU.11, KU.12, KU.13, KU.14, KU.15, KU.16, KU.17, KU.18, KU.19, KU.20**.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę linii tramwajowej w terenie **KDGPT.1** i nowego odcinka ciągu pieszego w terenie **KDX.4** oraz przebudowę dróg w terenach: **KDGPT.1, KDZ.1, KDZ.2, KDL.1, KDD.3 i KP.1**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Ustala się przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDGPT.1, KDZT.1, KDZT.2, KDZ.1, KDZ.2 i KDZ.3**.

6. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej oraz rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

a) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,

b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,

c) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,

d) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,

e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,

f) domy rencistów: 12 miejsca na 100 łóżek,

g) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,

h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

i) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),

j) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsce na 100 odwiedzających (jednocześnie),

k) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),

l) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

m) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

n) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,

o) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,

p) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

q) budynki obsługi bankowej: 20 miejsca na 100 zatrudnionych,

r) obiekty handlu - o 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,

s) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,

- t) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - u) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - v) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
  - b) termomodernizacji,
  - c) lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych;
- 3) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 nakazuje się zapewnienie, stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
  - b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
  - c) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek,
  - d) internaty, domy dziecka: 15 miejsc na 100 łóżek,
  - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,
  - f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - g) budynki kultury- teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - i) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
  - j) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,
  - k) budynki handlu - obiekty 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - l) budynki gastronomii: 10 miejsce na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - m) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - n) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - o) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 5) miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie terenów dróg publicznych (lokalnych i dojazdowych) oraz dróg wewnętrznych, jako pasy i zatoki postojowe, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:

- 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: **KDGPT.1, KDZT.1, KDZT.2, KDZ.1, KDZ.3, KDX.1 – KDX.4, KP.1, ZPp.1 – ZPp.4, ZPp.10 - ZPp.12, ZPz.1 – ZPz.13, ZPz.15 - ZPz.18** oraz w strefie ochrony zieleni osiedlowej;
- 2) w pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych naziemnych;
- 3) dodatkowo dopuszcza się:
  - a) lokalizację garaży lub parkingów wielokondygnacyjnych, nad- lub podziemnych, w terenach oznaczonych symbolami: **KU.1, KU.2, KU.3, KU.8, KU.9, KU.15, KU.16, KU.17, KU.18, KU.19;**
  - b) lokalizację garaży lub parkingów podziemnych w terenach oznaczonych symbolami: **MW.3.1 – MW.3.23, MW/U.1 – MW/U.8, U.1 – U.20, Uo.1 – Uo.8, Uks.1, KP.1, KP.2, KU.4 – KU.7, KU.10 – KU.14, KU.20;**
- 4) dopuszcza się lokalizację garaży lub parkingów podziemnych jako samodzielnych obiektów budowlanych.

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą sieć linii tramwajowych w ciągu: Al. Jana Pawła II, Al. gen. Władysława Andersa i ul. Władysława Broniewskiego oraz przez planowaną linię tramwajową w ciągu ulic Izydora Stella – Sawickiego oraz Wiślickiej,
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie linie autobusowe, kursujące w ciągu ul. Marii Dąbrowskiej, ul. Izydora Stella – Sawickiego, ul. Mieczysława Medweckiego, Al. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego, Al. gen. Władysława Andersa;
- 3) obszar planu znajduje się w zasięgu wskazanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa linii metra.

### **Wysokość stawki procentowej**

§ 16. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

## **Rozdział III.**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

§ 17. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;
- 3) miejsca postojowe, realizowane zgodnie z zapisami § 15 ust. 8 i 9;
- 4) obiekty małej architektury.

2. W całym obszarze planu w zakresie wskaźników zagospodarowania i kształtowania zabudowy, ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

- 1) dla obiektów małej architektury **6 m**;
- 2) dla obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej **5 m**;

chyba że ustalenia szczegółowe wyznaczonych terenów (§18 - §35) stanowią inaczej.

**§ 18. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami: **MW.1.1, MW.1.2, MW.1.3, MW.1.4, MW.1.5, MW.1.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się także lokalizację:

- 1) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 2) placów zabaw.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 36m;
- 3) wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) dla terenu MW.1.1: 2,0 – 2,9,
  - b) dla terenu MW.1.2: 0,7 – 2,9,
  - c) dla terenu MW.1.3: 0,7 – 3,8,
  - d) dla terenu MW.1.4: 0,8 – 1,0,
  - e) dla terenu MW.1.5: 0,5 – 1,4,
  - f) dla terenu MW.1.6: 1,1 – 1,8.

**§ 19. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami: **MW.2.1, MW.2.2, MW.2.3, MW.2.4, MW.2.5, MW.2.6, MW.2.7, MW.2.8, MW.2.9, MW.2.10, MW.2.11, MW.2.12, MW.2.13**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

- 1) terenowych urządzeń sportu i rekreacji
- 2) placów zabaw.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla terenów: MW.2.1 – MW.2.6, MW.2.8 – MW.2.12: 36 m,
  - b) dla terenów: MW.2.7 i MW.2.13: 17 m;
- 3) wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) dla terenu MW.2.1: 1,9 – 3,8,
  - b) dla terenu MW.2.2: 1,0 – 1,6,
  - c) dla terenu MW.2.3: 2,0 – 2,6,
  - d) dla terenu MW.2.4: 1,3 – 2,8,
  - e) dla terenu MW.2.5: 1,6 – 2,7,
  - f) dla terenu MW.2.6: 1,1 – 2,0,

- g) dla terenu MW.2.7: 1,4 – 1,6,
- h) dla terenu MW.2.8: 1,1 – 2,7,
- i) dla terenu MW.2.9: 1,4 – 1,9,
- j) dla terenu MW.2.10: 1,0 – 2,4,
- k) dla terenu MW.2.11: 0,9 – 2,7,
- l) dla terenu MW.2.12: 1,2 – 1,8,
- m) dla terenu MW.2.13: 1,0 – 1,2.

**§ 20. 1. Wyznaczają się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: MW.3.1, MW.3.2, MW.3.3, MW.3.4, MW.3.5, MW.3.6, MW.3.7, MW.3.8, MW.3.9, MW.3.10, MW.3.11, MW.3.12, MW.3.13, MW.3.14, MW.3.15, MW.3.16, MW.3.17, MW.3.18, MW.3.19, MW.3.20, MW.3.21, MW.3.22, MW.3.23, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.**

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

- 1) terenowych urządzeń sportu i rekreacji
- 2) placów zabaw.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %;
- 2) dla terenu MW.3.1:
  - a) maksymalną wysokość zabudowy: 26 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,3;
- 3) dla terenu MW.3.2:
  - a) maksymalną wysokość zabudowy: 26 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,3;
- 4) dla terenu MW.3.3:
  - a) maksymalną wysokość zabudowy: 32 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 3,8;
- 5) dla terenu MW.3.4:
  - a) maksymalną wysokość zabudowy: 17 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,6;
- 6) dla terenu MW.3.5:
  - a) maksymalną wysokość zabudowy: 24 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,6 – 2,5;
- 7) dla terenu MW.3.6:
  - a) maksymalną wysokość zabudowy: 17 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 1,3;
- 8) dla terenu MW.3.7:
  - a) maksymalną wysokość zabudowy: 17 m,

- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,9;
- 9) dla terenu MW.3.8:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,7;
- 10) dla terenu MW.3.9:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,7;
- 11) dla terenu MW.3.10:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,7;
- 12) dla terenu MW.3.11:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,7;
- 13) dla terenu MW.3.12:
- a) na południe od wyznaczonej linii regulacyjnej:
    - maksymalną wysokość zabudowy: 18 m,
    - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,7,
  - b) na północ od wyznaczonej linii regulacyjnej:
    - maksymalną wysokość zabudowy: 26 m,
    - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 3,6;
- 14) dla terenu MW.3.13:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,7;
- 15) dla terenu MW.3.14:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,7;
- 16) dla terenu MW.3.15:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,7;
- 17) dla terenu MW.3.16:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,7;
- 18) dla terenu MW.3.17:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 3,6;
- 19) dla terenu MW.3.18:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m,

- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 3,6;
- 20) dla terenu MW.3.19:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 3,6;
- 21) dla terenu MW.3.20:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,7;
- 22) dla terenu MW.3.21:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 3,6;
- 23) dla terenu MW.3.22:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 3,6;
- 24) dla terenu MW.3.23:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: 28 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 4,0.

**§ 21. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej**, oznaczone symbolami: **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

- 1) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 2) placów zabaw.

3. W zakresie wyznaczonego przeznaczenia, dopuszcza się lokalizację przeznaczenia uzupełniającego, którego udział może wynosić maksymalnie 50% powierzchni całkowitej budynku:

- 1) dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi – lokali o funkcji usługowej, zlokalizowanych na dwóch pierwszych kondygnacjach;
- 2) dla zabudowy budynkami usługowymi – lokali o funkcji mieszkalnej, zlokalizowanych na dwóch ostatnich kondygnacjach.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dla terenów MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.8:
  - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
  - b) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 2,5;
- 2) dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi w terenie MW/U.6 i MW/U.7:
  - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
  - b) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 3,6;



3) dla zabudowy budynkami usługowymi lub zabudowy budynkami usługowymi z lokalami o funkcji mieszkalnej lub zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z lokalami o funkcji usługowej w terenie MW/U.6 i MW/U.7:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
- b) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 2,4.

§ 22. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami: **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, U.17, U.18, U.19**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W terenach o symbolach **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6**, ustala się zakaz realizacji funkcji podlegających ochronie akustycznej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,

2) dla terenu U.1:

- a) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,4;

3) dla terenu U.2:

- a) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,7;

4) dla terenu U.3:

- a) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,2;

5) dla terenu U.4:

- a) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,2;

6) dla terenu U.5:

- a) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,2;

7) dla terenu U.6:

- a) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,8;

8) dla terenu U.7:

- a) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,4;

9) dla terenu U.8:

- a) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,4;

10) dla terenu U.9:

- a) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,

- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,4;
- 11) dla terenu U.10:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,2;
- 12) dla terenu U.11:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,4;
- 13) dla terenu U.12:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,2;
- 14) dla terenu U.13:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,4;
- 15) dla terenu U.14:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,4;
- 16) dla terenu U.15:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,2;
- 17) dla terenu U.16:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,4;
- 18) dla terenu U.17:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,4;
- 19) dla terenu U.18:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,2;
- 20) dla terenu U.19:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,2.

**§ 23. 1.** Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.20**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu kultury i nauki.

2. Wyznaczony teren obejmujący były hangar lotniczy wraz z otoczeniem, objęty jest w całości wpisem do **rejstru zabytków** (§ 10 ust.1).

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy na zabytkowej nawierzchni placu manewrowego;
- 2) nakaz ochrony nawierzchni placu manewrowego przed hangarem z dojazdem do perymetru;

- 3) nakaz ochrony i zachowania istniejącego hangaru z dopuszczeniem możliwości rozbudowy hangaru i warsztatu do gabarytów sprzed II Wojny Światowej.
- 4) nakaz uwzględnienia istniejącego obiektu hangaru jako dominanty kubaturowej przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych.

4. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla hangaru lotniczego: 16 m,
  - b) dla pozostałych budynków: 13 m;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0015 – 0,5.

**§ 24.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami: **Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.4, Uo.5, Uo.6, Uo.7, Uo.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty i wychowania.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów sportu i rekreacji;
- 2) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 3) placów zabaw.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,2.

**§ 25.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uks.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami sakralnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość utrzymania istniejącego budynku zamieszkania zbiorowego (plebanii).

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,0.

**§ 26.** 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZPp.1, ZPp.2, ZPp.3, ZPp.10, ZPp.11, ZPp.12**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

- 1) placów zabaw, ogródków jordanowskich;
- 2) terenowych urządzeń sportu i rekreacji.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%.

**§ 27.** 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZPp.5, ZPp.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

2. Wyznaczone tereny obejmują otoczenie byłego hangaru lotniczego, wpisane do **rejestrów zabytków** (§ 10 ust.1).

3. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak:
  - a) wypożyczalnia sprzętu sportowego,
  - b) kawiarnia,
  - c) cukiernia;
- 2) placów zabaw, ogródków jordanowskich;
- 3) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 4) budowli służących akrobacjom na deskorolkach i jednośladach;
- 5) sanitariatów;
- 6) urządzeń i obiektów ochrony akustycznej w formie wałów ziemnych/nasypów od strony terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem KDGPT.1.

4. W wyznaczonych terenach dopuszcza się możliwość lokalizacji części obiektu budowlanego.

5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nakaz ochrony nawierzchni placu manewrowego przed hangarem z dojazdem do perymetru;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) dla terenu ZPp.5: 20 %,
  - b) dla terenu ZPp.6: 90 %;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001 – 0,1;
- 5) dla obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 1 maksymalną powierzchnię zabudowy do 100 m<sup>2</sup>.

**§ 28. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: ZPp.4, ZPp.7, ZPp.8, ZPp.9, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.**

2. Wyznaczone tereny ZPp.7 i ZPp.8 obejmują otoczenie byłego hangaru lotniczego, wpisane do rejestru zabytków (§ 10 ust.1).

3. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dla terenów ZPp.7, ZPp.8, ZPp.9 dopuszcza się lokalizację:

- 1) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 2) placów zabaw, ogródków jordanowskich;
- 3) wybiegów dla psów;
- 4) obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak:
  - a) wypożyczalnia sprzętu sportowego,
  - b) kawiarnia,
  - c) cukiernia,
  - d) sanitariaty.

4. W wyznaczonych terenach ZPp.7 i ZPp.9 dopuszcza się możliwość lokalizacji części obiektu budowlanego.

5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów ZPp.7, ZPp.8, ZPp.9: 0,02 – 0,1;

- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;
- 4) dla obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 4 maksymalną powierzchnię zabudowy do 100 m<sup>2</sup>.

**§ 29. 1.** Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6, ZPz.7, ZPz.8, ZPz.9, ZPz.10, ZPz.11, ZPz.12, ZPz.13, ZPz.14, ZPz.15, ZPz.16, ZPz.17, ZPz.18**, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

- 1) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 2) placów zabaw, ogródków jordanowskich;
- 3) wybiegów dla psów;
- 4) ponadto w terenie ZPz.14 obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak:
  - a) wypożyczalnia sprzętu sportowego,
  - b) kawiarnia,
  - c) cukiernia
  - d) sanitariaty.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,02 – 0,1;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu ZPz.14: 5m;
- 4) dla obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 4 maksymalną powierzchnię zabudowy do 100 m<sup>2</sup>.

4. W wyznaczonym terenie ZPz.18 znajduje się ujęta w gminnej ewidencji zabytków kapliczka z figurą Serca Jezusa z pocz. XX w. przy al. Jana Pawła II, oznaczona na rysunku planu symbolem **E2**, którą obejmuje się **strefą ochrony konserwatorskiej**.

5. W obrębie **strefy ochrony konserwatorskiej**, ustala się dopuszczenie:

- 1) konserwacji i rewaloryzacji,
- 2) urządzenia dojścia i obejścia dookoła kapliczki o nawierzchni utwardzonej z materiałów naturalnych,
- 3) usuwania zieleni wysokiej w celu odsłonięcia kapliczki,
- 4) przeniesienie obiektu w inne miejsce publicznie dostępne, wyłącznie w przypadku poszerzenia Alei Jana Pawła II,
- 5) iluminacji, zgodnie z zapisami § 7 ust. 10.

**§ 30. 1.** Wyznacza się **Teren placu**, oznaczony symbolem **KP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

- 1) placów zabaw;
- 2) terenowych urządzeń sportu i rekreacji.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %;
- 2) maksymalną powierzchnię placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji: 20 % powierzchni terenu.

4. W ramach Terenu placu wyznacza się **strefę ochrony widoku**, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2.

5. W wyznaczonym terenie znajduje się część ujętego w gminnej ewidencji zabytków pasa startowego dawnego lotniska Rakowice – Czyżyny, oznaczonego na rysunku planu symbolem **E1**, który obejmuje się **strefą ochrony konserwatorskiej**.

6. W obrębie **strefy ochrony konserwatorskiej**, ustala się:

1) nakaz:

- a) zachowania przebiegu pasa,
- b) zachowania nawierzchni pasa startowego jako betonowej z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;

2) zakaz:

- a) lokalizacji nowych budynków,
- b) lokalizacji ogrodzeń, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. d;

3) dopuszczenie:

- a) urządzenia nawierzchni pasa jako trawnik, w miejscach placów zabaw dla dzieci oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
- b) odtworzenia betonowej nawierzchni pasa startowego,
- c) wprowadzania zieleni w donicach,
- d) lokalizacji ażurowych ogrodzeń placów zabaw i terenowych urządzeń sportu i rekreacji o maksymalnej wysokości: 1,20 m,
- e) iluminacji, zgodnie z zapisami § 7 ust. 10.

**§ 31.** 1. Wyznacza się **Teren placu**, oznaczony symbolem **KP.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod plac.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

- 1) placów zabaw;
- 2) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 3) kładki nad ul. Izydora Stella - Sawickiego.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %;
- 2) maksymalną powierzchnię placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji: 40 % powierzchni terenu.

4. W ramach Terenu placu wyznacza się **strefę ochrony widoku**, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2.

5. W wyznaczonym terenie znajduje się część ujętego w gminnej ewidencji zabytków pasa startowego dawnego lotniska Rakowice – Czyżyny, oznaczonego na rysunku planu symbolem **E1**, który obejmuje się **strefą ochrony konserwatorskiej**.

6. W obrębie **strefy ochrony konserwatorskiej**, ustala się:

1) nakaz:

- a) zachowania przebiegu pasa,
- b) zachowania nawierzchni pasa startowego jako betonowej z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,

2) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. d;

3) dopuszczenie:

- a) urządzenia nawierzchni pasa jako trawnik, w miejscach placów zabaw dla dzieci oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
- b) odtworzenia betonowej nawierzchni pasa startowego,
- c) wprowadzania zieleni w donicach,
- d) lokalizacji ażurowych ogrodzeń placów zabaw i terenowych urządzeń sportu i rekreacji o maksymalnej wysokości: 1,20 m,
- e) iluminacji, zgodnie z zapisami § 7 ust. 10.

**§ 32. 1.** Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
  - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczoną symbolem **KDGPT.1**,
  - b) klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolem **KDZT.1, KDZT.2**,
  - c) klasy zbiorczej, oznaczone symbolami **KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3**,
  - d) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1, KDL.2, KDL.3**,
  - e) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1, KDD.2, KDD.3**;
- 2) tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8**;
- 3) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację dróg rowerowych, oznaczone symbolami **KDX.1, KDX.2, KDX.3 i KDX.4**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) kładki nad ul. Izydora Stella - Sawickiego.

4. W wyznaczonym terenie **KDGPT.1** znajduje się schron przeciwlotniczy, który wskazuje się do ochrony i ustala dopuszczenie:

- 1) konserwacji i rewitalizacji,
- 2) przeniesienia obiektu w przypadku rozbudowy układu komunikacyjnego,
- 3) iluminacji, zgodnie z zapisami § 7 ust. 10.

5. Części wyznaczonych terenów **KDGPT.1** i **KDL.2** objęte są wpisem do **rejestrów zabytków** (§ 10 ust.1).

6. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz zieleni towarzyszącej i obiektów małej architektury.

7. Tereny ciągów pieszych są przeznaczone pod budowle przeznaczone do obsługi ruchu pieszego, wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nim obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

**§ 33. 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolami **KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, KU.7, KU.8, KU.9, KU.10, KU.11, KU.12, KU.13, KU.14, KU.15, KU.16, KU.17, KU.18, KU.19, KU.20**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia w terenach **KU.1, KU.2, KU.3, KU.8, KU.9, KU.15, KU.16, KU.17, KU.18, KU.19** dopuszcza się lokalizację garaży lub parkingów wielokondygnacyjnych, nad- lub podziemnych.

3. W ramach wyznaczonego przeznaczenia w terenach **KU.4 – KU.7, KU.10 – KU.14, KU.20** dopuszcza się lokalizację garaży lub parkingów podziemnych.

4. W terenach **KU.1, KU.2, KU.3, KU.8, KU.9, KU.15, KU.16, KU.17, KU.18, KU.19** dopuszcza się w parterach wielokondygnacyjnych garaży lub parkingów nadziemnych, lokalizację funkcji usługowych związanych z motoryzacją.

5. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 10 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 1,8;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy dla urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingiem: 5 m;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla nadziemnych garaży lub parkingów wielokondygnacyjnych:
  - a) dla terenu **KU.15**: 9 m,
  - b) dla terenów **KU.1, KU.2, KU.3, KU.8, KU.9, KU.16, KU.17, KU.18, KU.19**: 12 m,
- 5) nakaz wprowadzenia komponowanej zieleni.

6. Część wyznaczonego terenu **KU.10** objęta jest wpisem do rejestru zabytków (§ 10 ust.1).

**§ 34. 1. Wyznacza się Teren infrastruktury technicznej - wodociągi**, oznaczony symbolem **W.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 0,6;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 6 m.

**§ 35. 1. Wyznacza się Tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo**, oznaczone symbolami **G.1, G.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury gazownictwa.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %;



2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 0,8;

3) maksymalną wysokość zabudowy: 6 m.

**Rozdział IV.**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

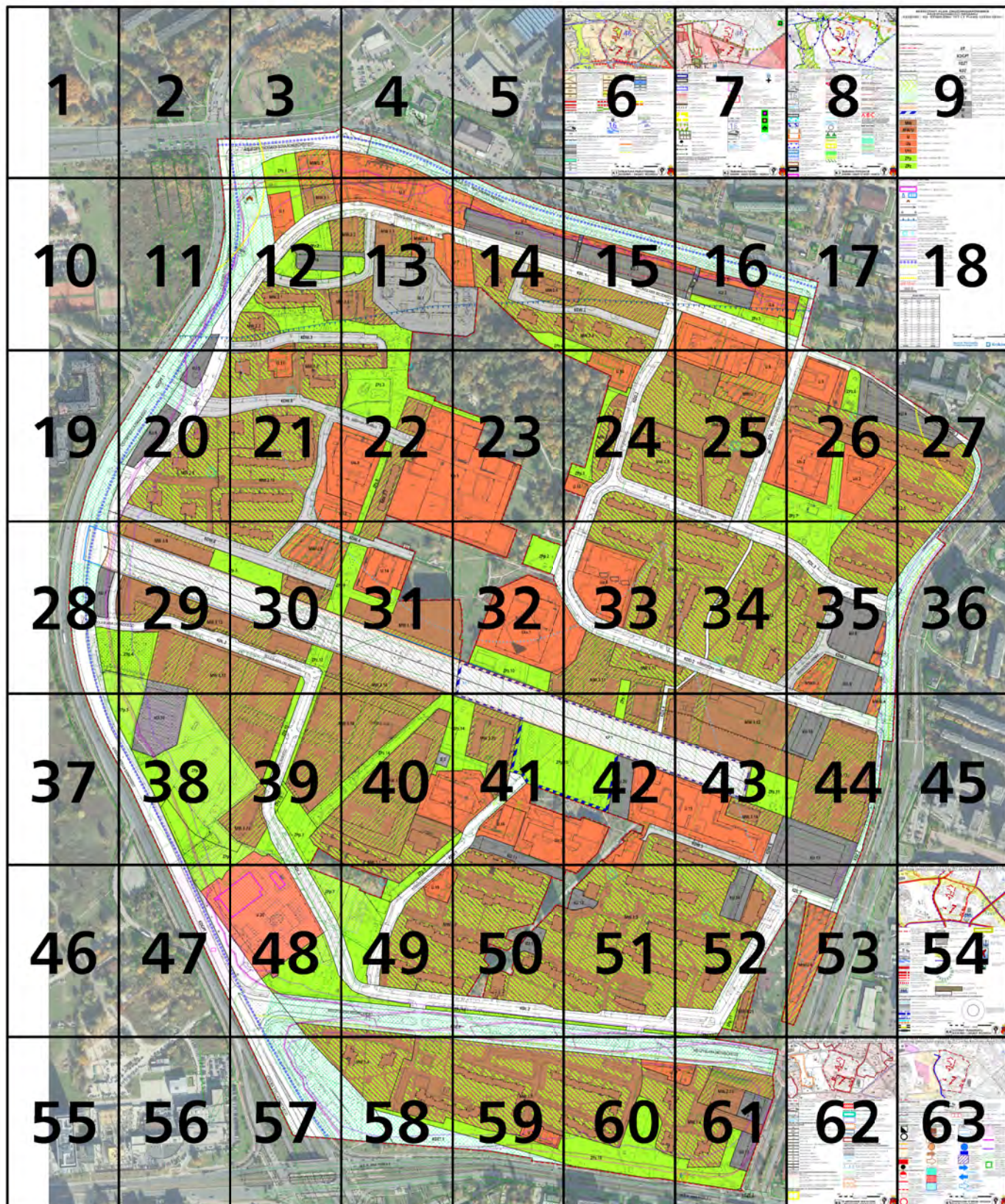
**§ 36.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 37.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Rafał Komarewicz**

# SKOROWIDZ SEKCJI



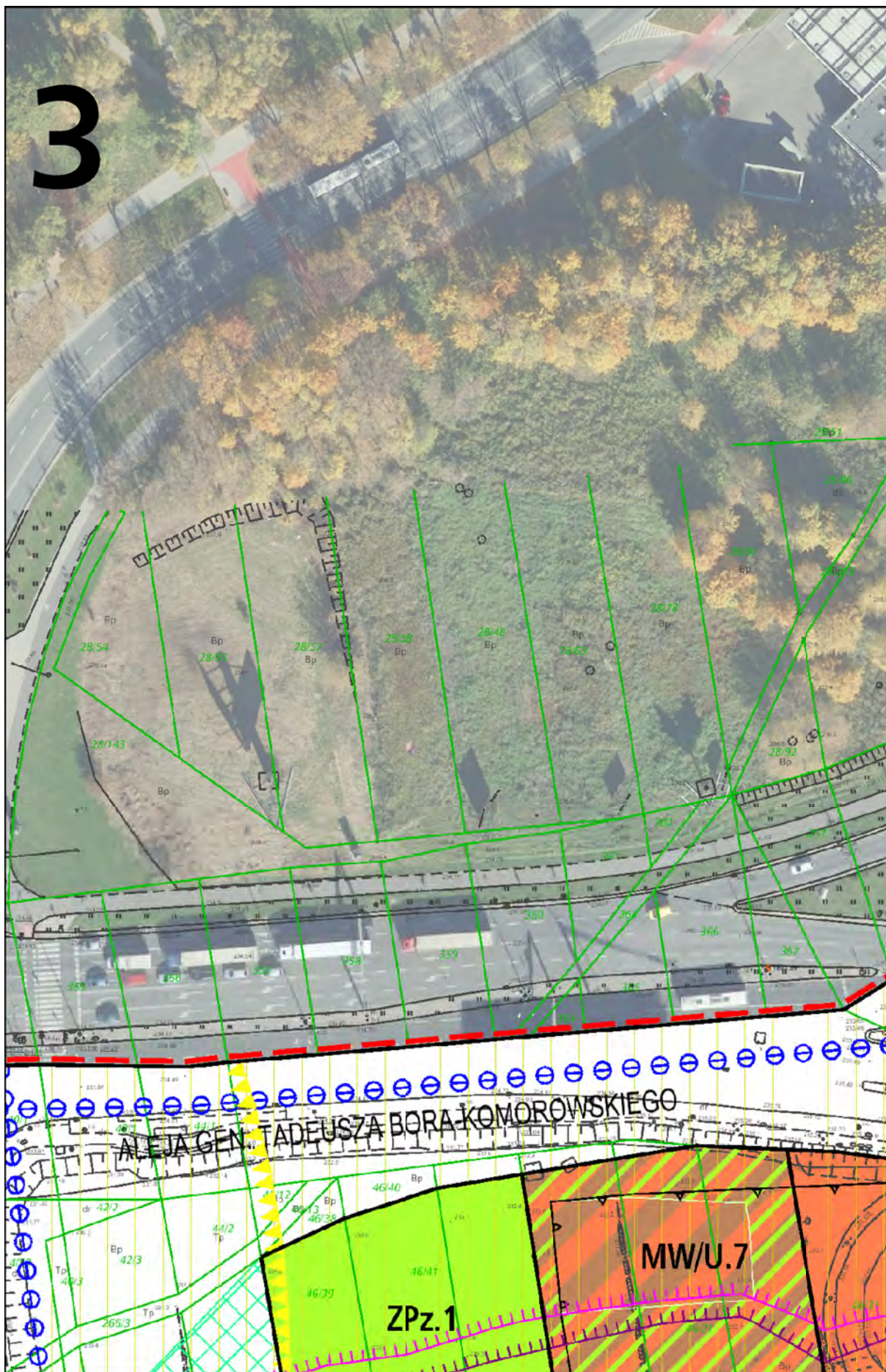
1



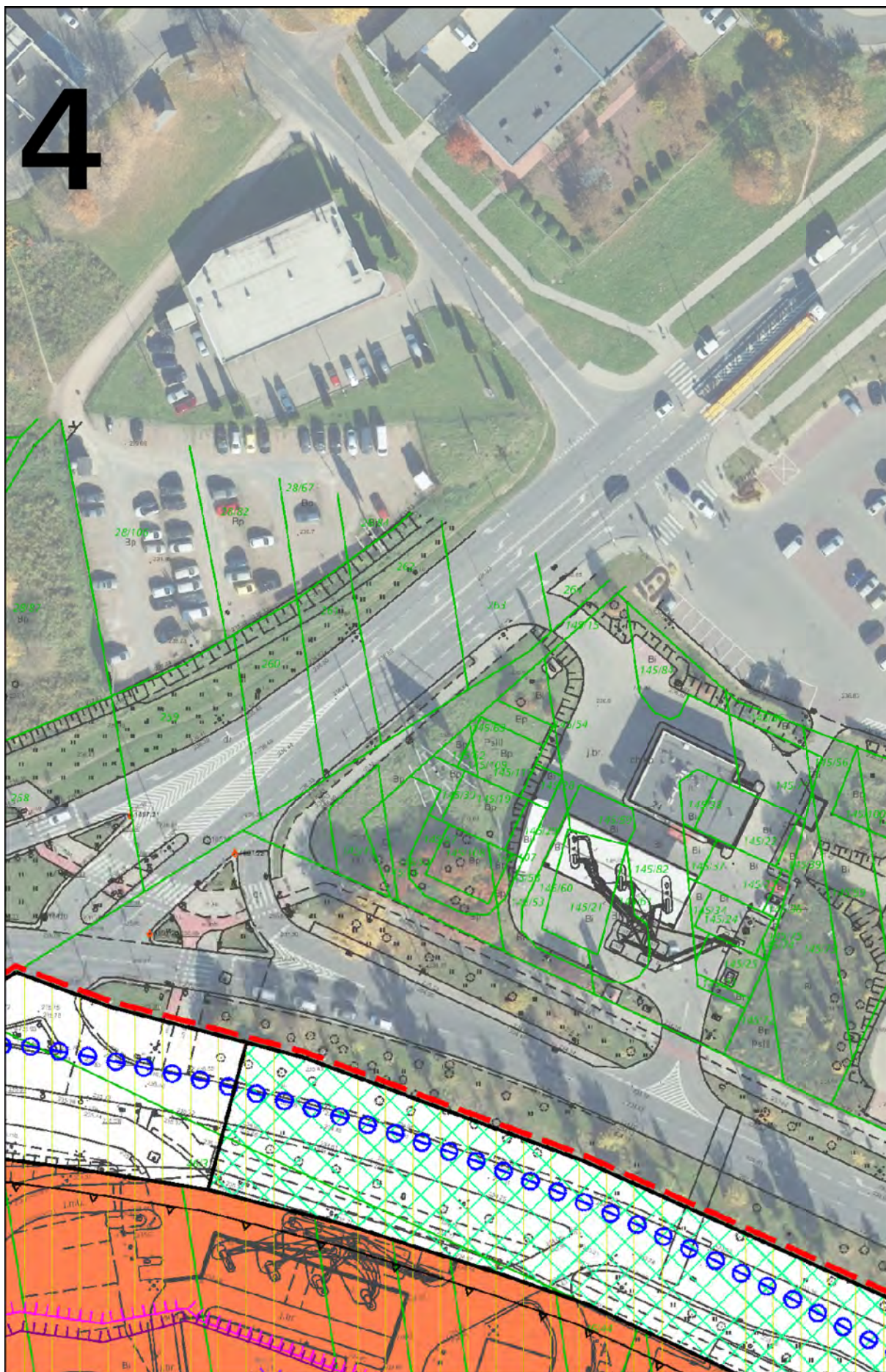
2



# 3



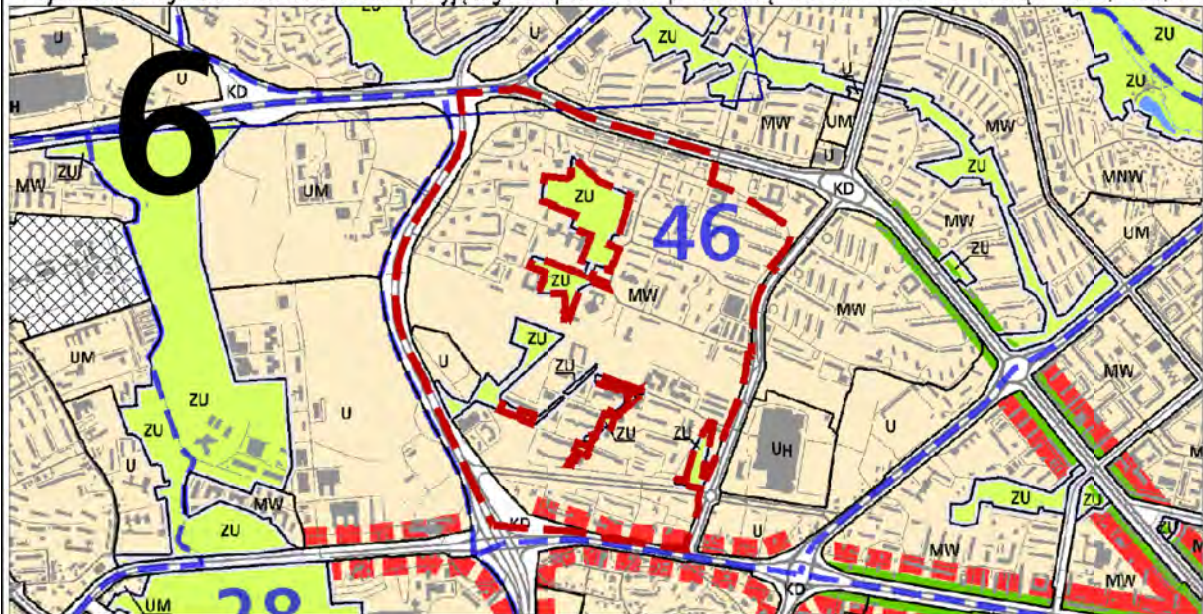
4



5



**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



--- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonym pod:	<b>UM</b>	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<b>ZR</b>	tereny zieleni nieurządzonej
<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>U</b>	tereny usług	<b>IT</b>	tereny infrastruktury technicznej
<b>MNW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	<b>UH</b>	tereny usług w tym handlu wie kopowieżnictwa	<b>W</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<b>PU</b>	tereny przemysłu i usług	<b>KK</b>	tereny kolejowe
		<b>ZC</b>	tereny cmentarzy	<b>KD</b>	tereny komunikacji
		<b>ZU</b>	tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

**ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ**

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**

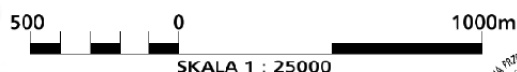
	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	stniejące budynki		Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonych korytarzy drogowych / w wyznaczonym korytarzu drogowym
	stniejące linie kolejowe				

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		<b>ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ</b>
	Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	tereny zabudowane i zainwestowane		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny kolejowe		3. Bulwary Wisły
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		system zieleni i parków rzecznych
			granica strzely miejskiej

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

	<b>ZP</b> tereny zieleni publicznej
	<b>MU</b> tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	<b>UC</b> tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	<b>UP</b> tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania



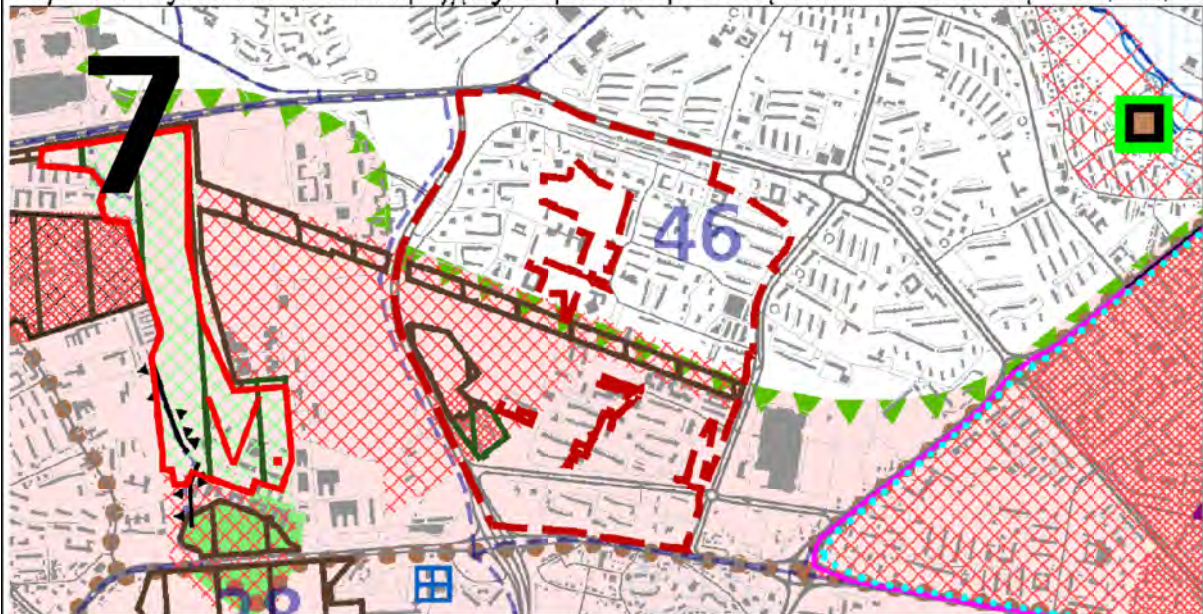
**K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO





Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



**granicę obszaru objętego sporządczonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

**KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA**

**granicę obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO**

**granicę pomnika historii "Kraków-Historyczny Zespół Miasta"**

**STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**  
STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO

**granicę strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO**

**STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH**

dotyczącej **na obszarach zieleni**

rewaloryzacji

integracji

historyczny układ drożny

układ dróg Twierdzy Kraków

**STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA**

granicę strefy ochrony sylwetki miasta

**STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU**

granicę strefy ochrony i kształtowania krajobrazu

obszary ochrony krajobrazu warownego - A

obszary ochrony krajobrazu warownego - B

punkty widokowe

ciągi i osie widokowe

powiązania widokowe pomiędzy kwaterami krakowskimi

powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH**

granicę obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

tereny przeznaczane do zabudowy i zainwestowania

tereny zabudowane i zainwestowane

**ŚRODOWISKO KULTUROWE**

strefa ochrony i kształtowania krajobrazu

**STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO**

granicę strefy nadzoru archeologicznego

stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)

**PARKI KULTUROWE**

istniejące

1. Stare Miasto

proponowane

2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły

3. Stare Podgórze z Krzemionkami

4. Stara Nowa Huta

**IV.**

wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego

I. Wzgórze Św. Bronisław

II. Skala

III. Myślinski-Tonie

IV. Fort Dłubnia

V. Lotnisko

VI. Krzemionki Podgórskie

VII. Rajsko-Koscice

VIII. Skotnik-Bodków

IX. Tyr ec

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**

granicę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

granicę miasta Krakowa

granicę gmin sąsiednich

16

granicę i numery jednostek urbanistycznych

istniejące budynki

istniejący układ drogowy - osie ulic

istniejące linie kolejowe

Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

tereny zamknięte

zespoły rezydencjonalno-parkowe - rejestr zabytków

zespoły rezydencjonalno-parkowe - ewidencja zabytków

fortyfikacje i zielen Twierdzy Kraków

obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków

obszary kultury współczesnej

miejsca pamięci narodowej

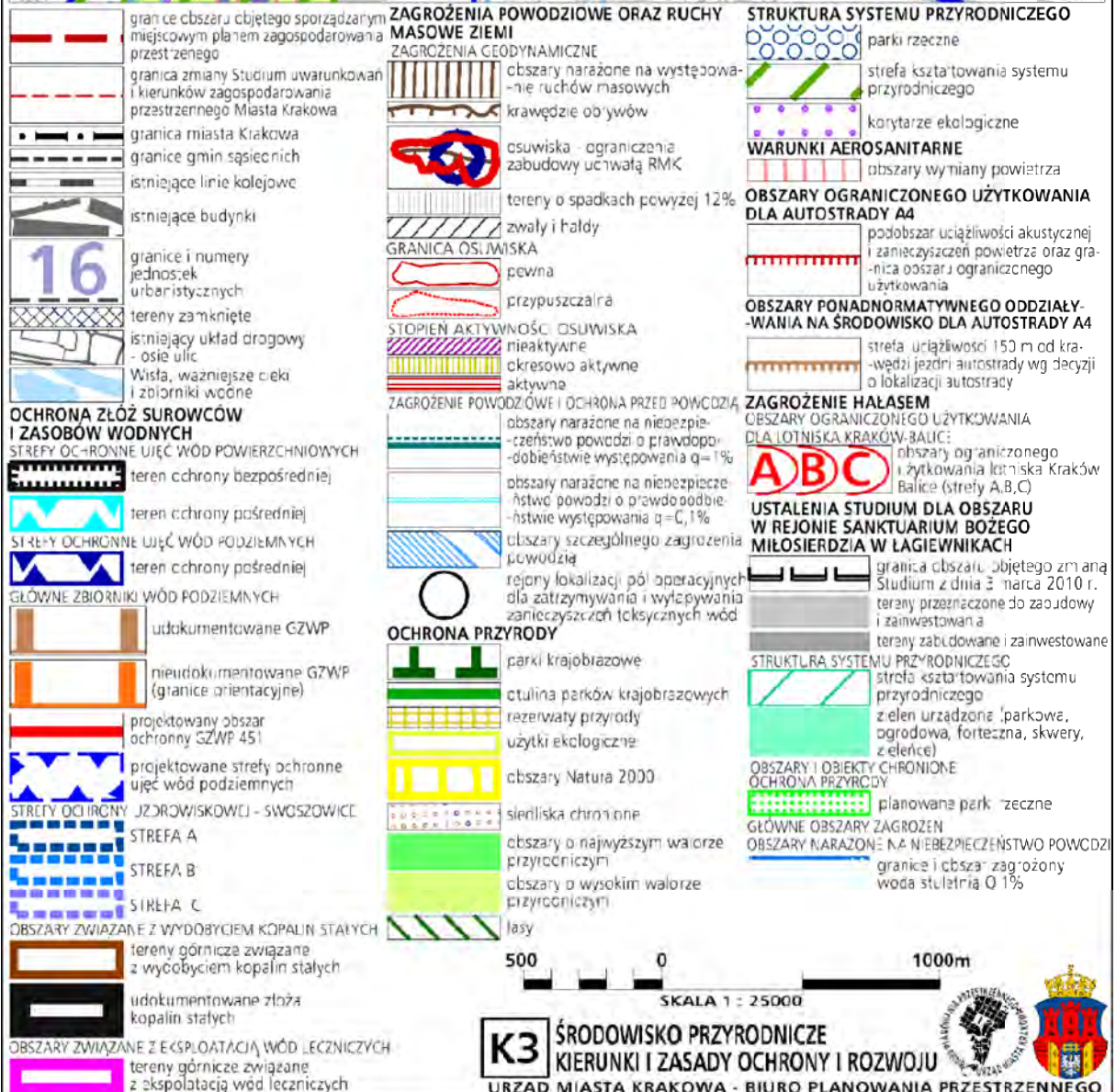
500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

**K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE**  
**KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CZYŻYNY - OS. DYWIZJONU 303 I 2 PUŁKU LOTNICZEGO”

## 9

**RYSUNEK PLANU**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/868/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r.

### ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	linia regulacyjna wysokości zabudowy
	granica i obszar strefy ochrony widoku
	granica i obszar strefy ochrony zieleni osiedlowej
	granica i obszar strefy zieleni i komunikacji
	granica i obszar strefy zieleni izolacyjnej
	drzewa wskazane do ochrony (D1-D3)
	granica strefy ochrony konserwatorskiej
	granica terenów służących organizacji imprez masowych

### PRZEZNACZENIA TERENÓW:

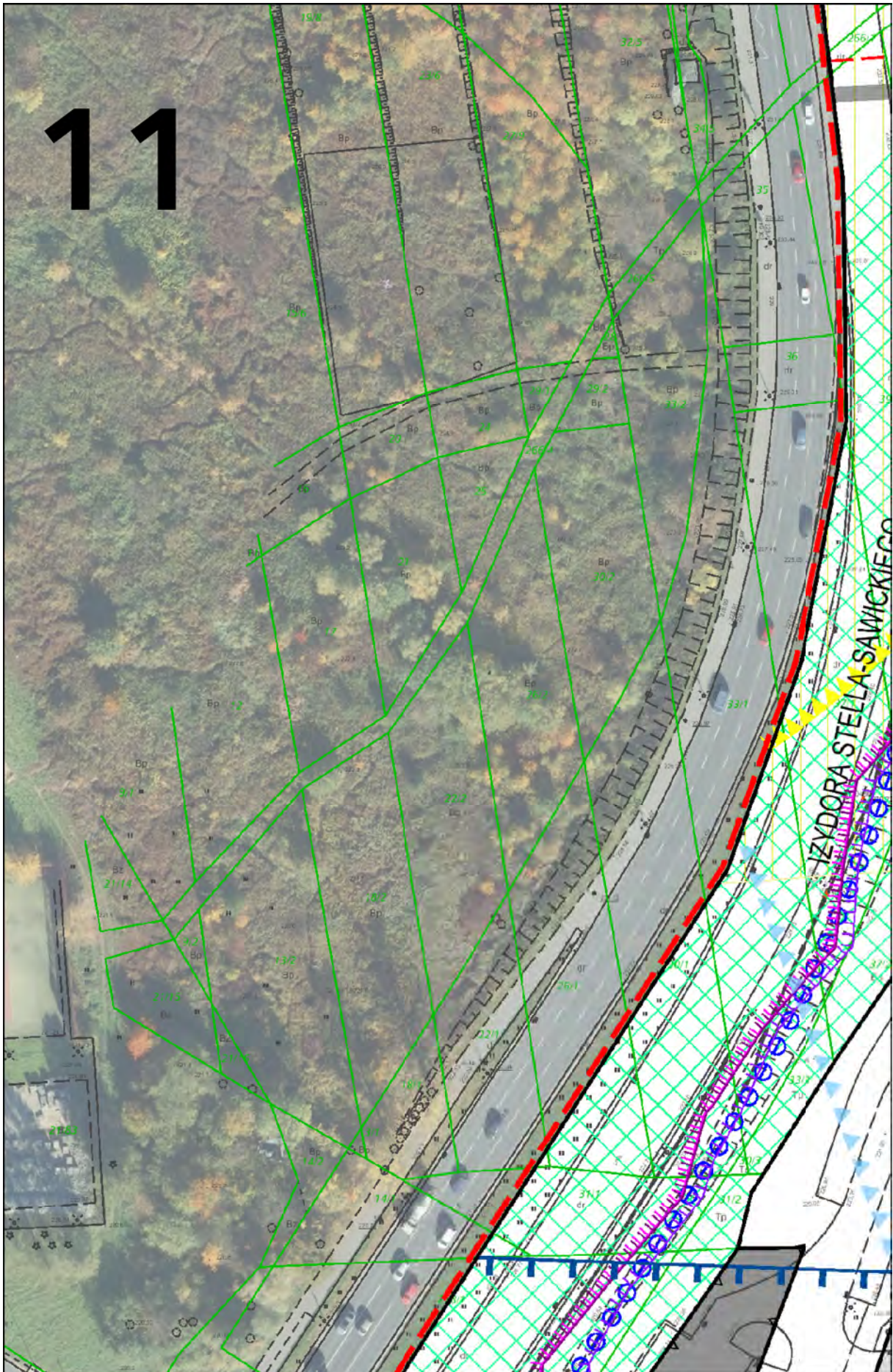
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1.1-MW.1.6, MW.2.1-MW.2.13, MW.3.1-MW.3.23)
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.8)
	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.20)
	Tereny zabudowy usługowej (Uo.1-Uo.8)
	Tereny zabudowy usługowej (Uks.1)
	Tereny zieleni urządzonej (ZPp.1-ZPp.12)
	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.18)

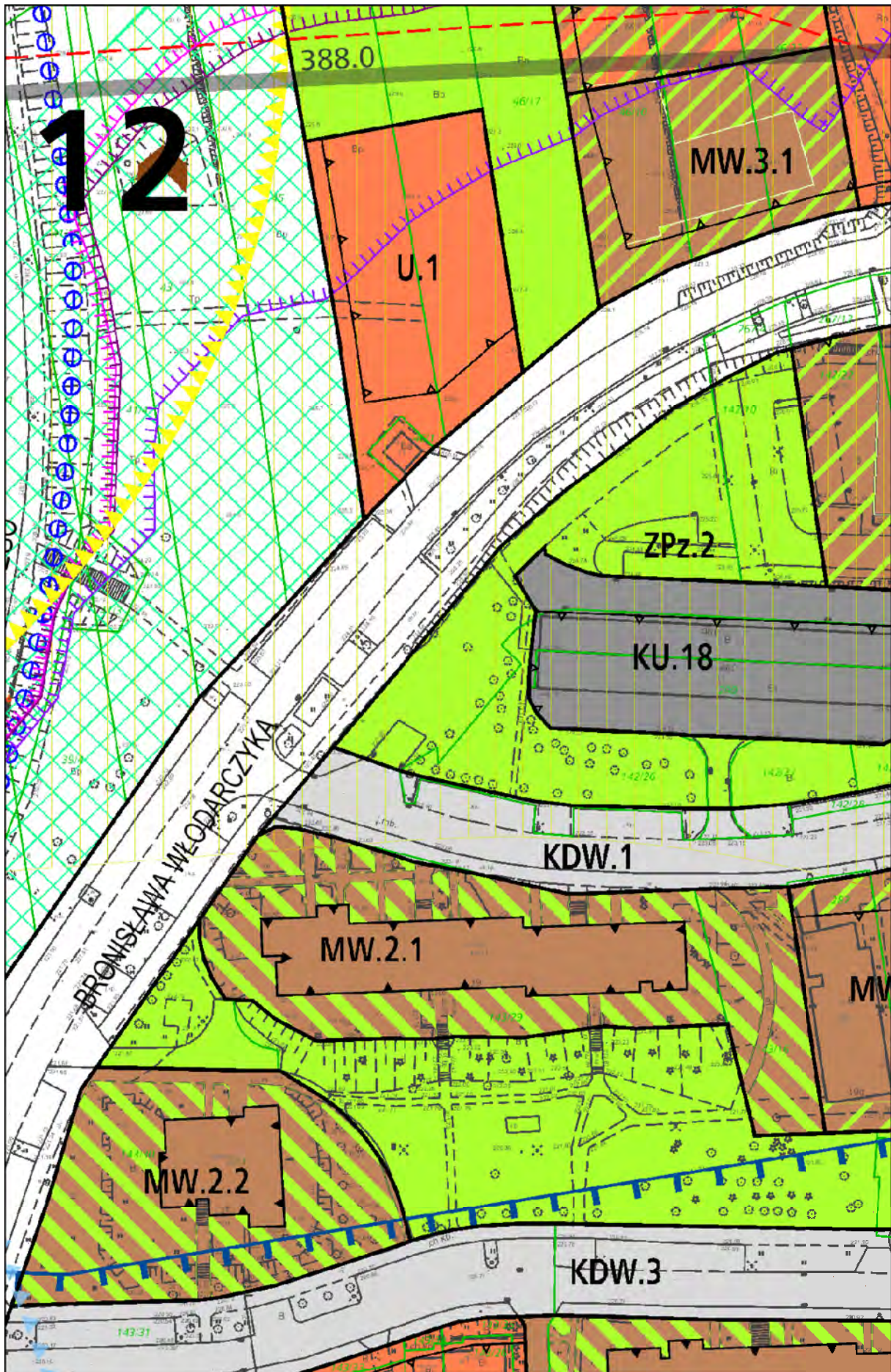
	Tereny placów (KP.1, <P.2)
	Tereny dróg publicznych, klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1)
	Tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1-KDZT.2)
	Tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.3)
	Tereny dróg publicznych, klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
	Tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.3)
	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.8)
	Tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze (KDX.1-KDX.4)
	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.20)
	Tereny infrastruktury technicznej; wodociągi (W.1)
	Tereny infrastruktury technicznej; gazownictwo (G.1-G.2)

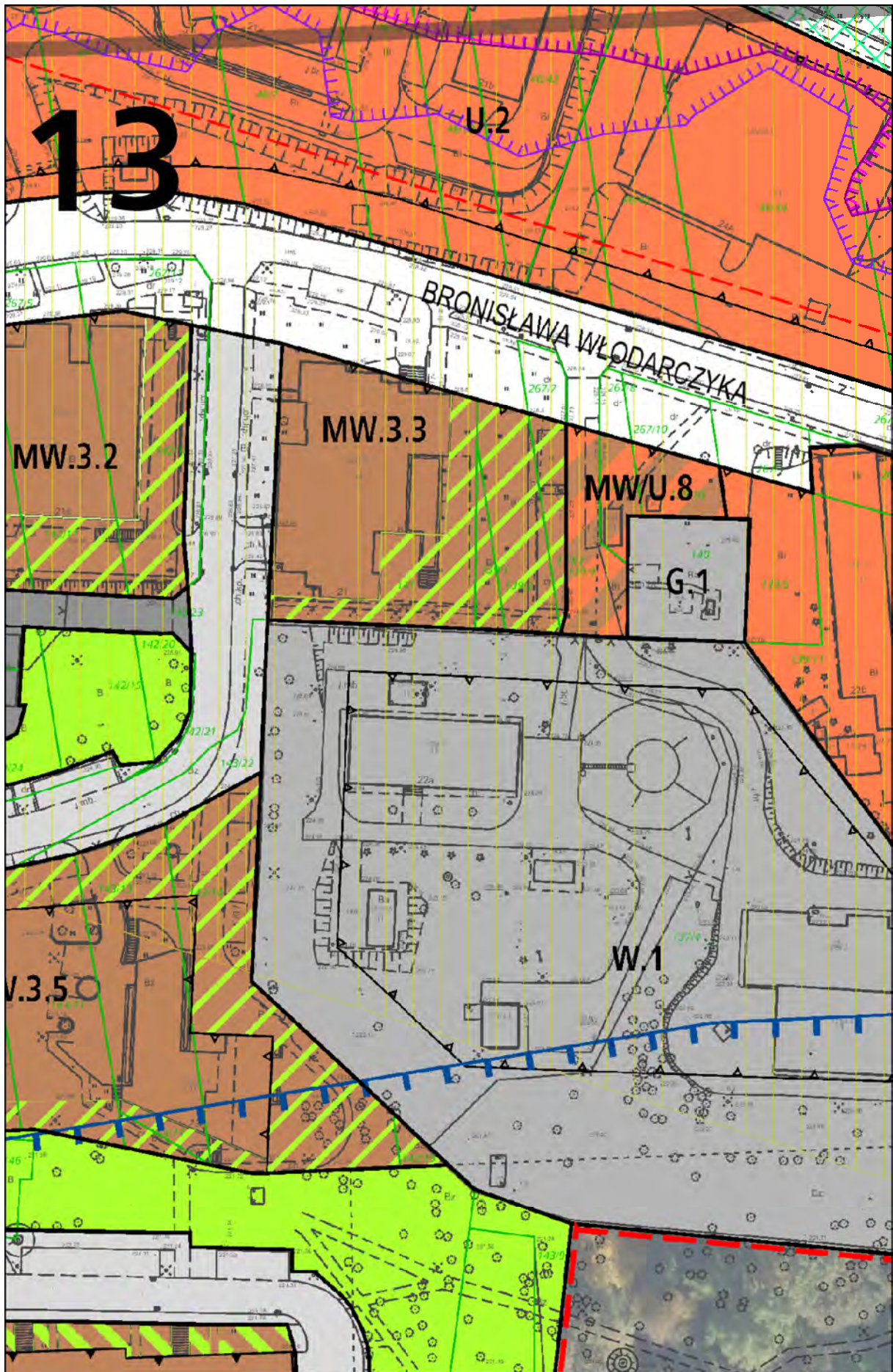
# 10

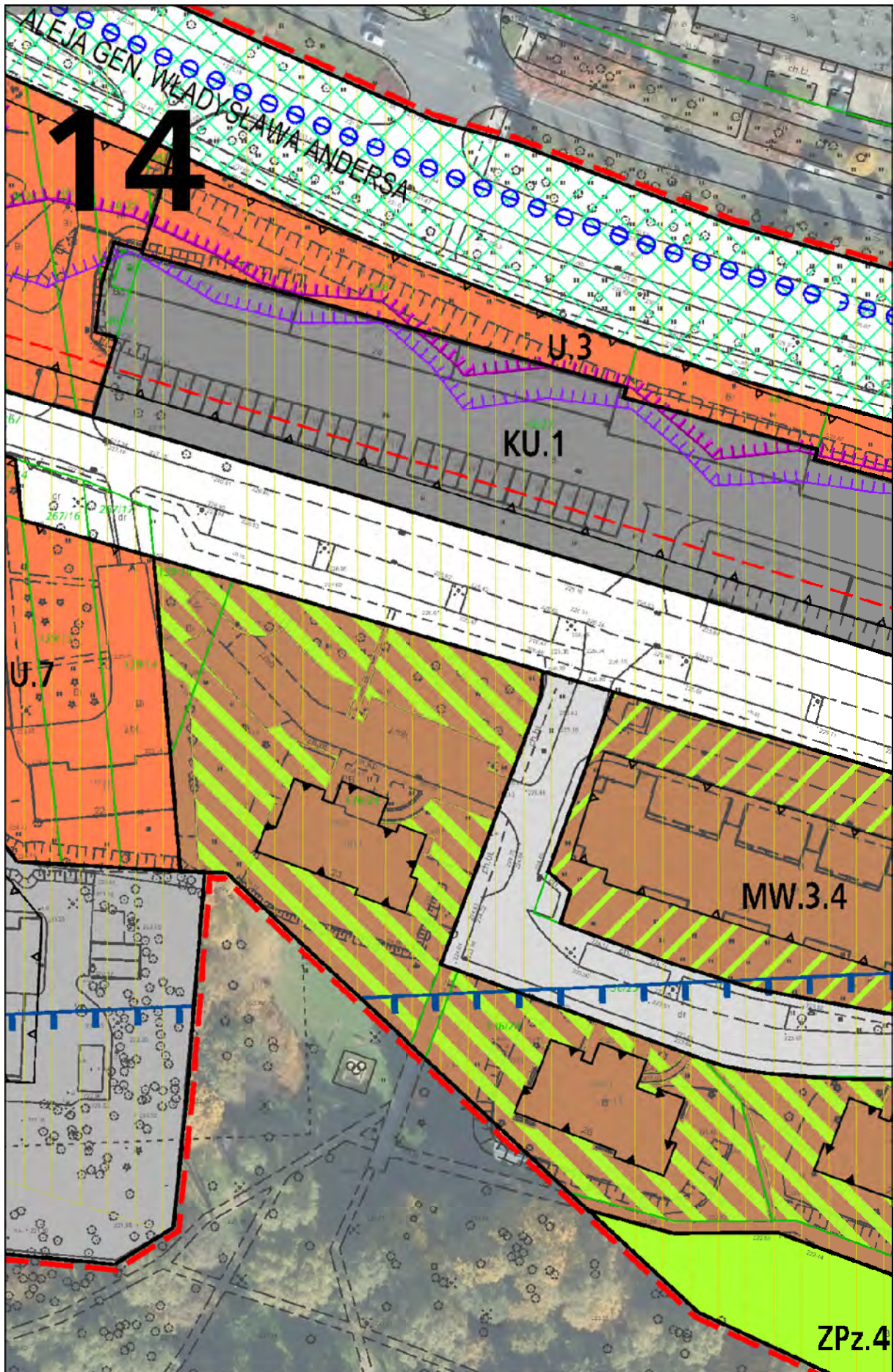


# 11



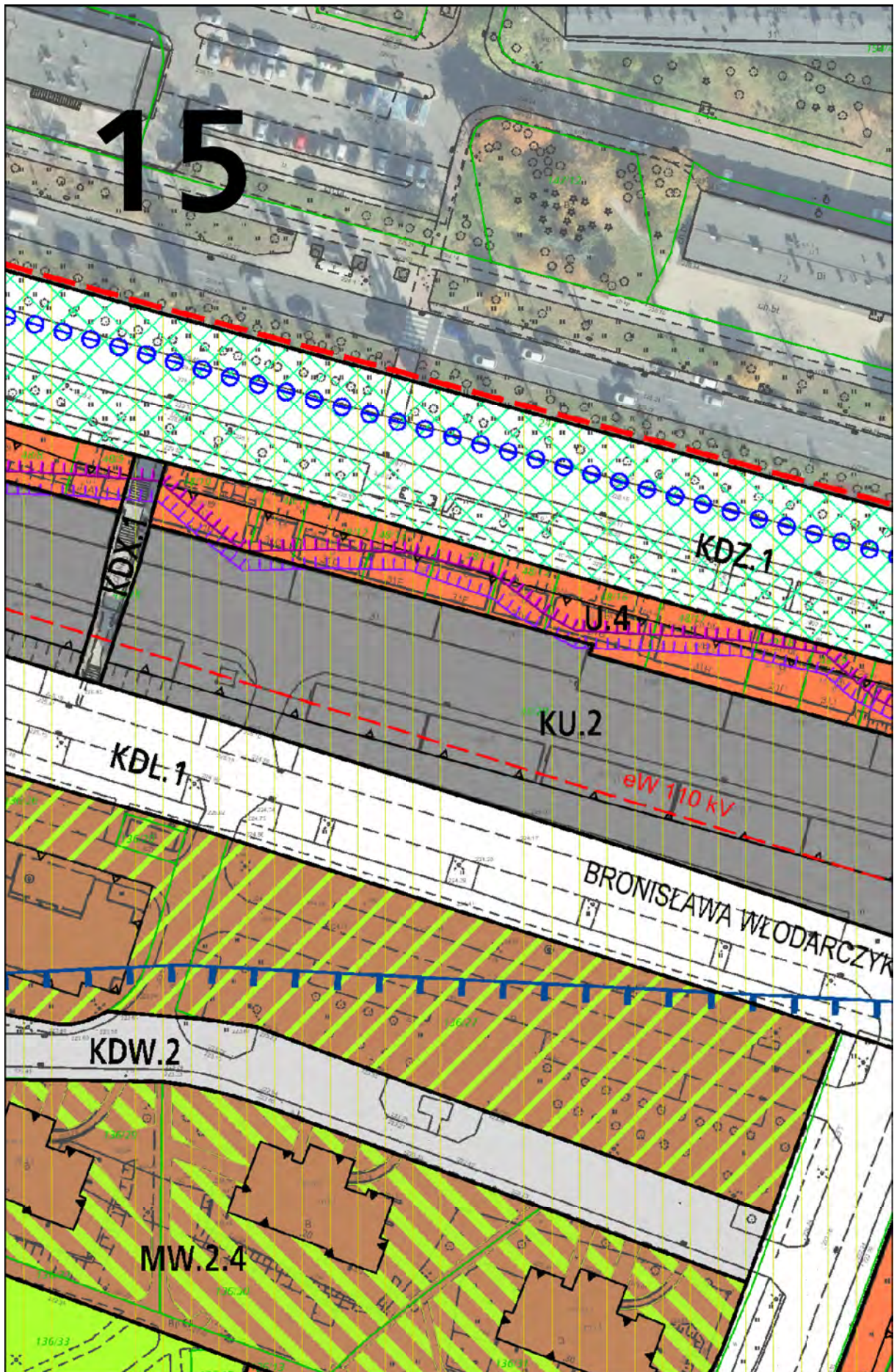


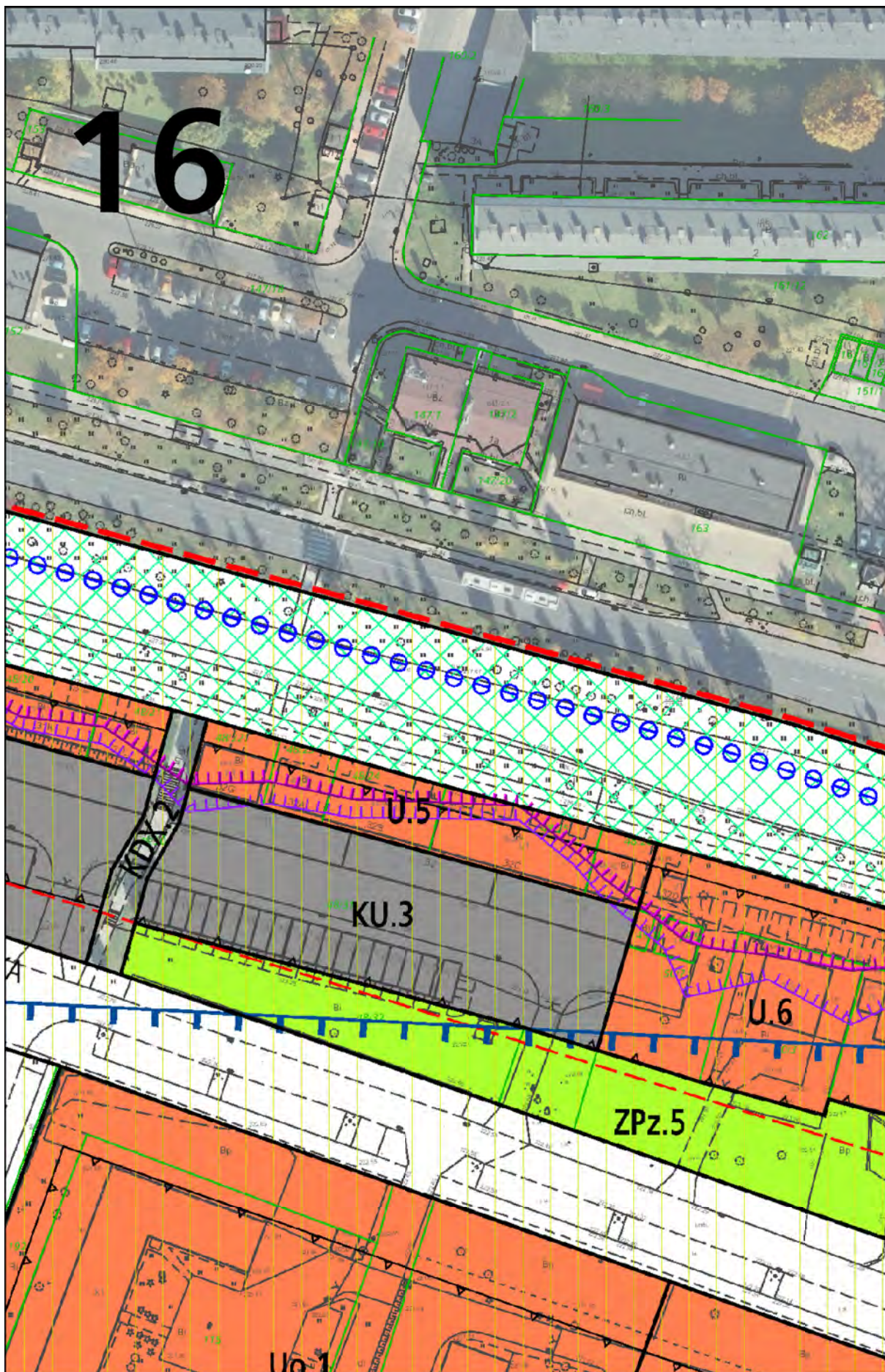




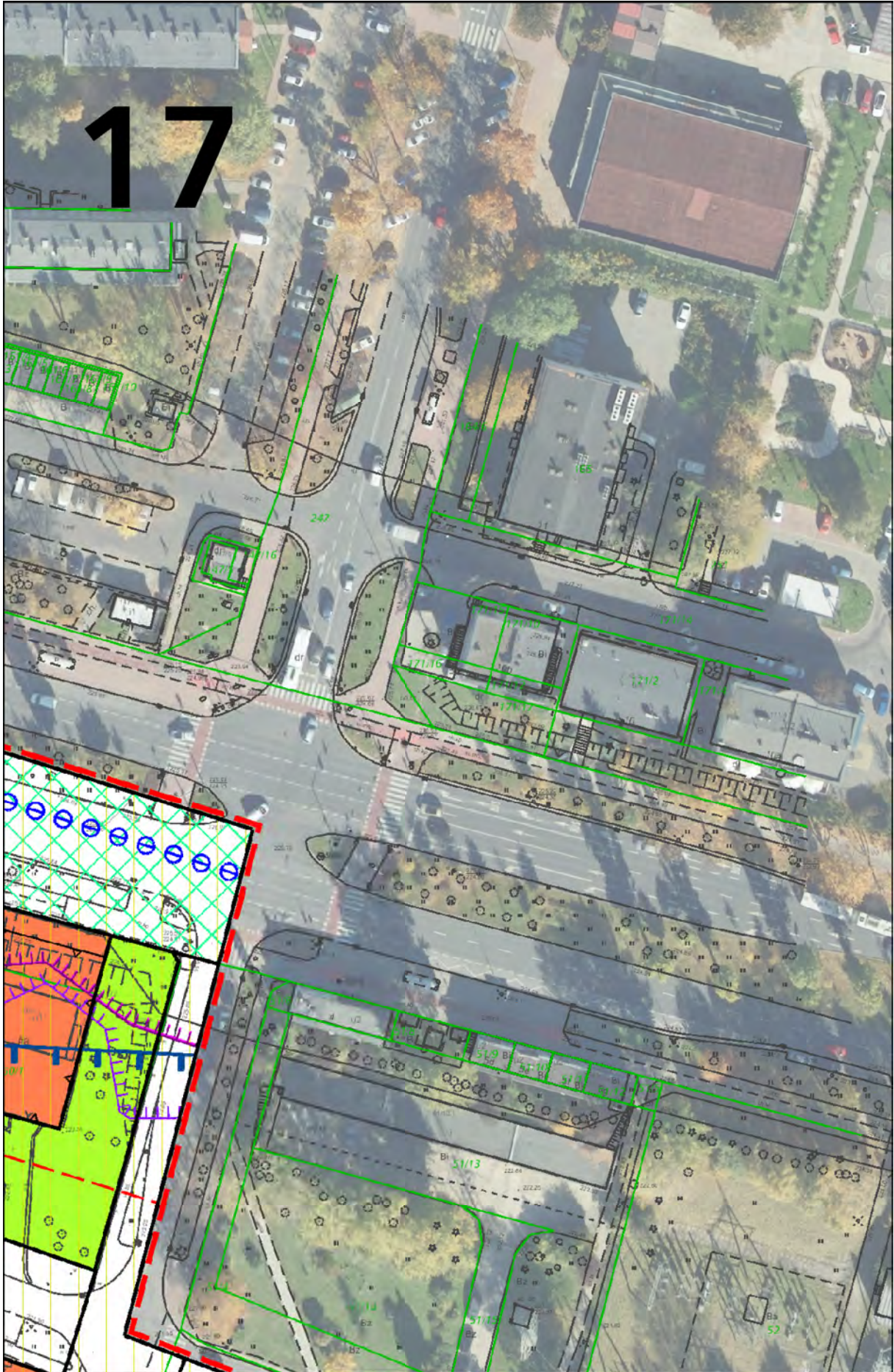


# 15





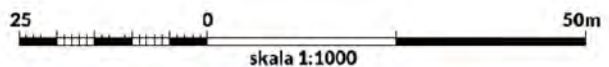
17



**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU:**

-  granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków
-  obiekty wpisane do rejestru zabytków
-  obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
-  schron przeciwlotn czy
-  oś widokowa
-  ciąg widokowy
-  granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 450 Dol na rzece Wisła
-  granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych Mistrzejowice (Kraków, Nowa Huta)
-  studnie awaryjnego zapotrzebowania w wodę / źródło
-  izofona hałasu crogowego  $L_{DWN} = 68$  dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
-  izofona hałasu crogowego  $L_{DWN} = 64$  dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
-  izofona hałasu crogowego  $L_v = 59$  dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
-  izofona hałasu tramwajowego  $L_{DWN} = 64$  dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
-  przebieg głównych i łącznikowych tras rowe'owych układu miejskiego (wg Studium)
-  obszar możliwej lokalizacji tras metra (wg. Studium)
-  granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg. Studium)
-  linia wysokiego napięcia
-  powierzchnie ograniczające lotniska Balice

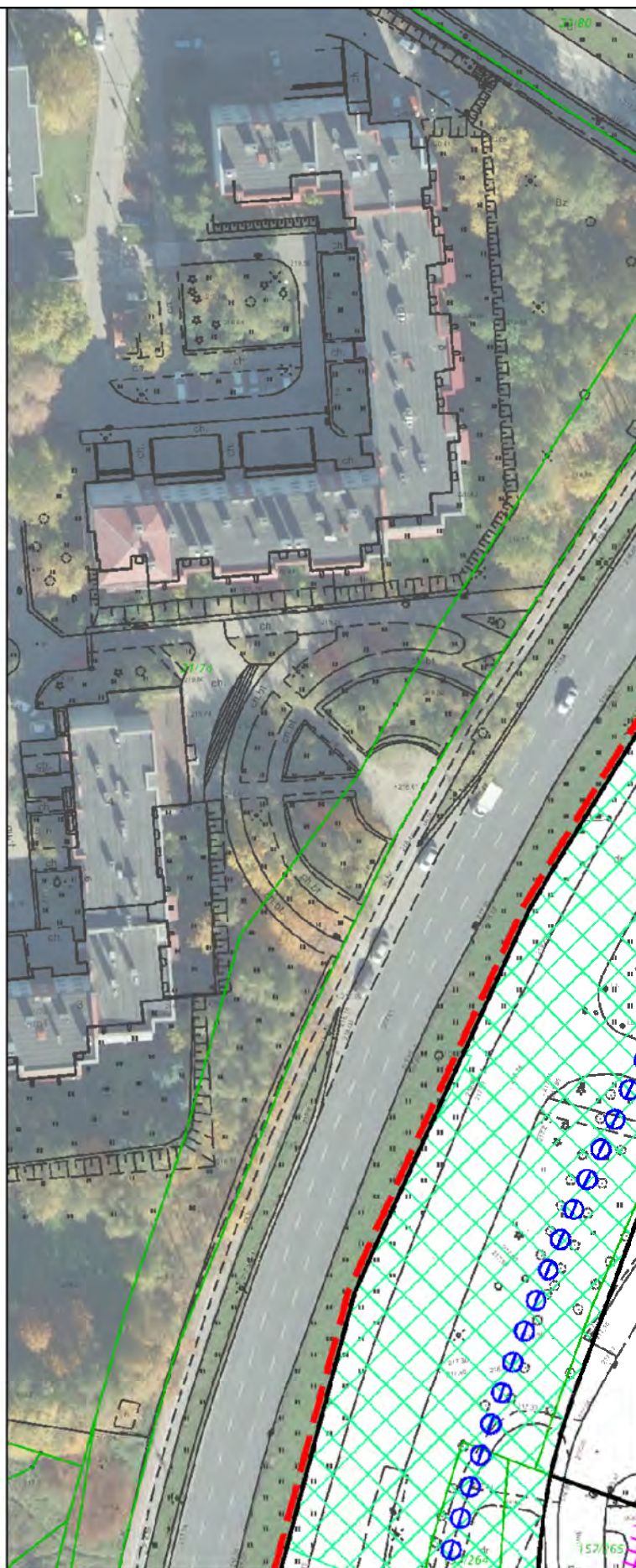
BILNAS TERENU		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MW	53,17	40,86
MW/U	2,08	1,60
U	8,45	6,50
Uo	7,67	5,89
Uks	1,45	1,12
ZPp	7,49	5,75
ZPz	8,14	6,26
KP	5,18	3,98
KDGPT	7,91	6,08
KDZT	0,51	0,39
KDZ	5,47	4,21
KDL	7,66	5,88
KDD	3,37	2,59
KDWW	3,42	2,63
KDX	0,20	0,16
KU	6,56	5,04
W	1,31	1,01
G	0,08	0,06
<b>RAZEM</b>	<b>130,13</b>	<b>100,00</b>



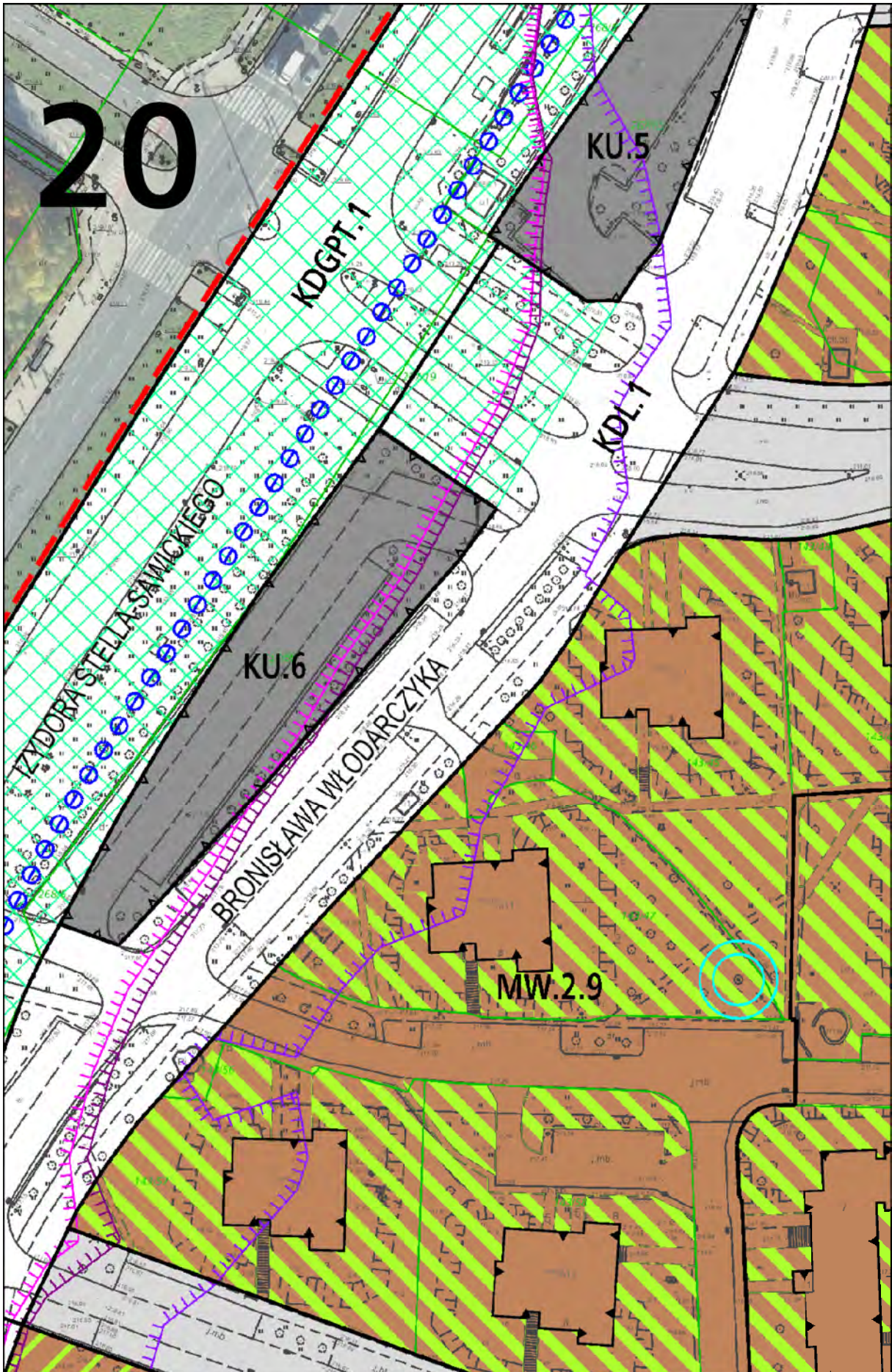
Wydział Planowania  
Przestrzennego UMK

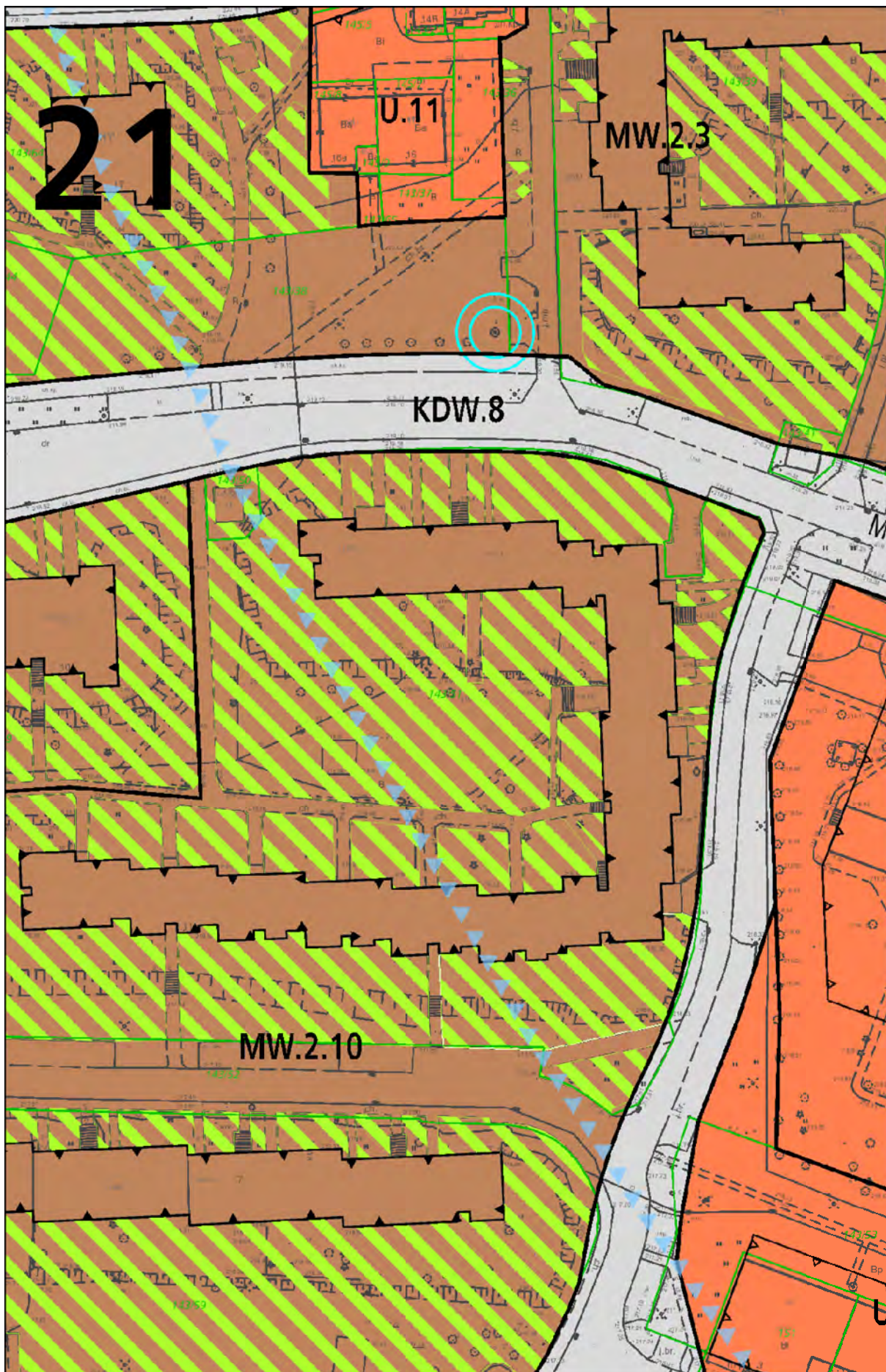


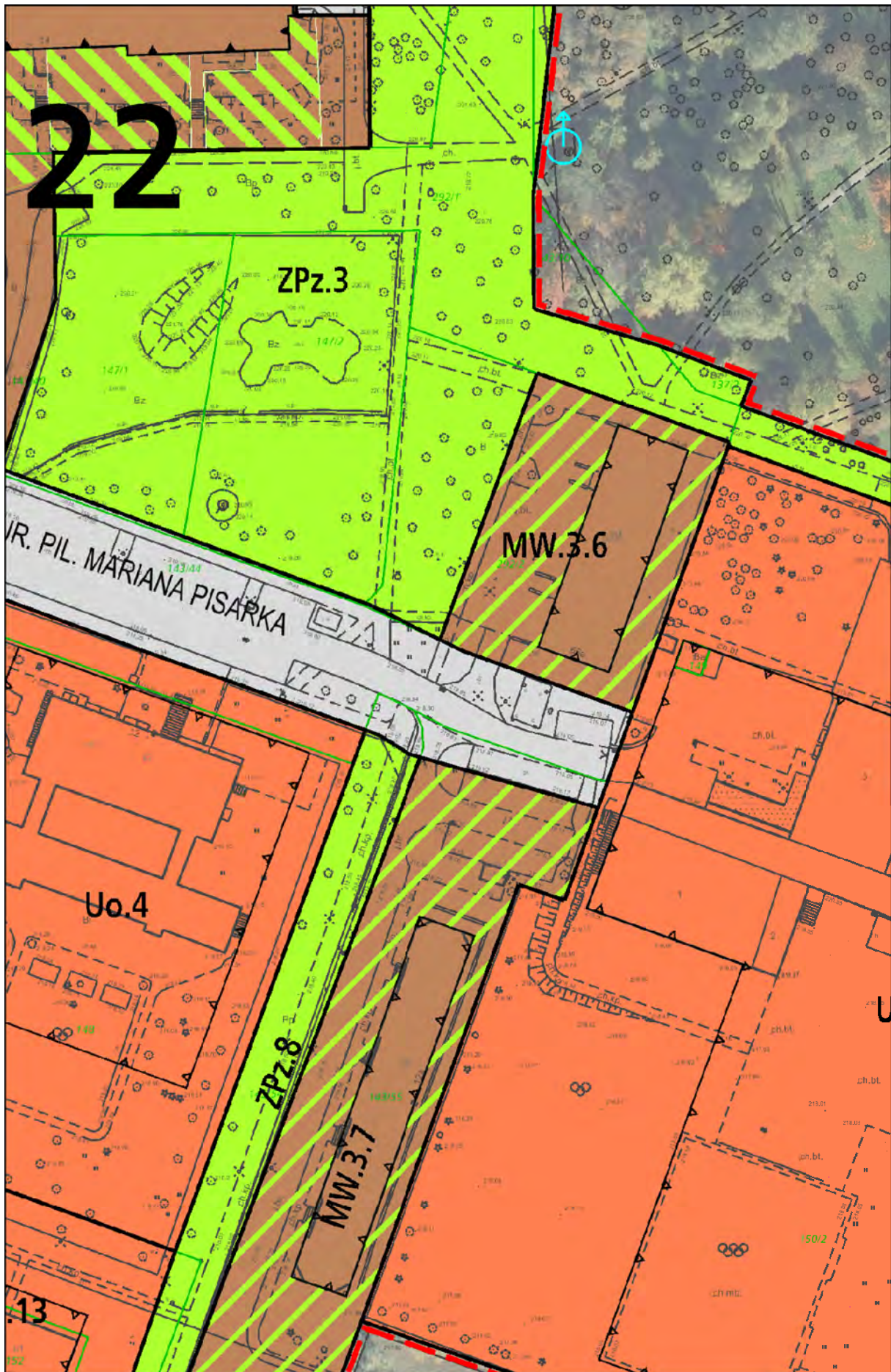
# 19



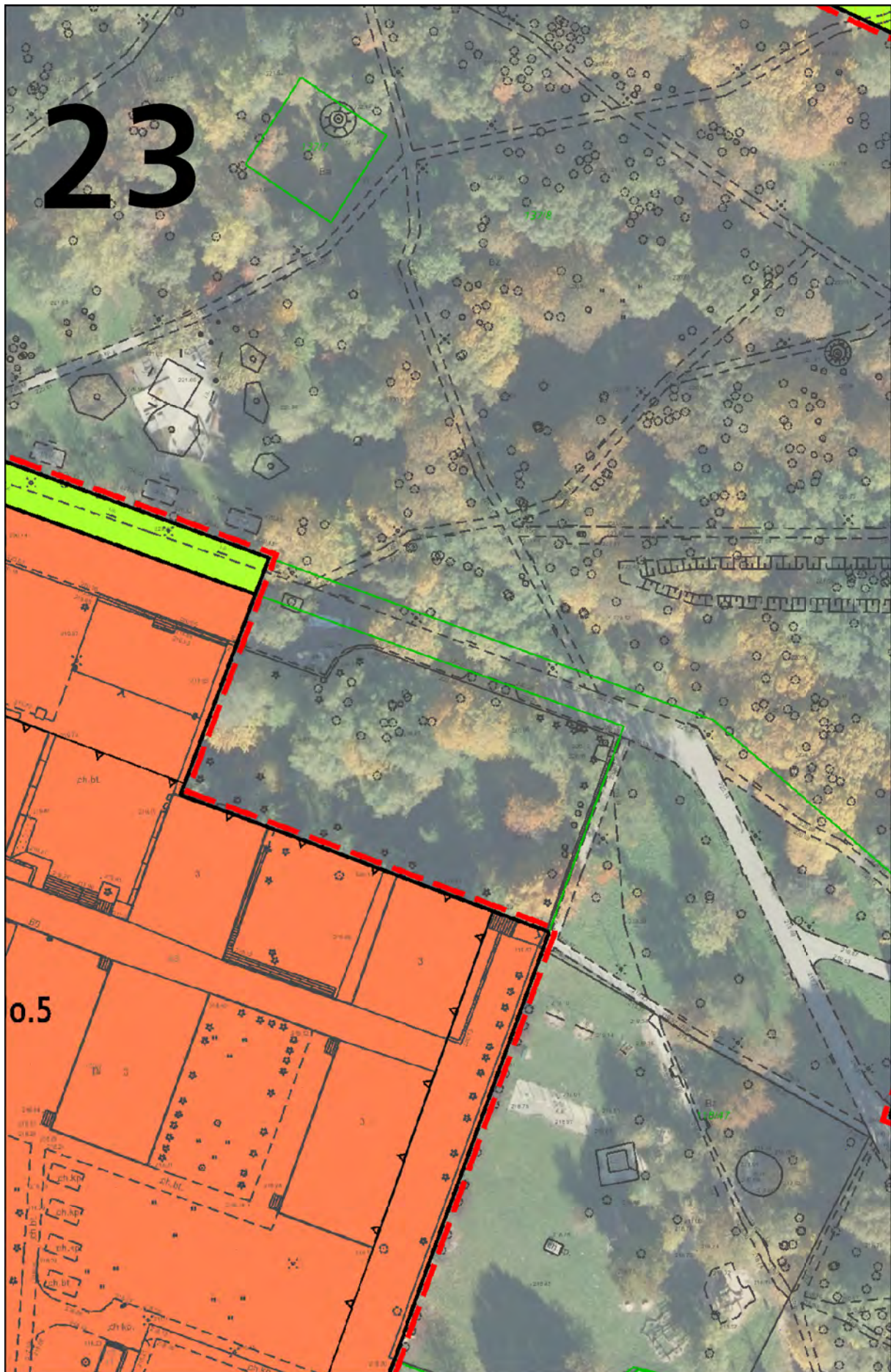
20

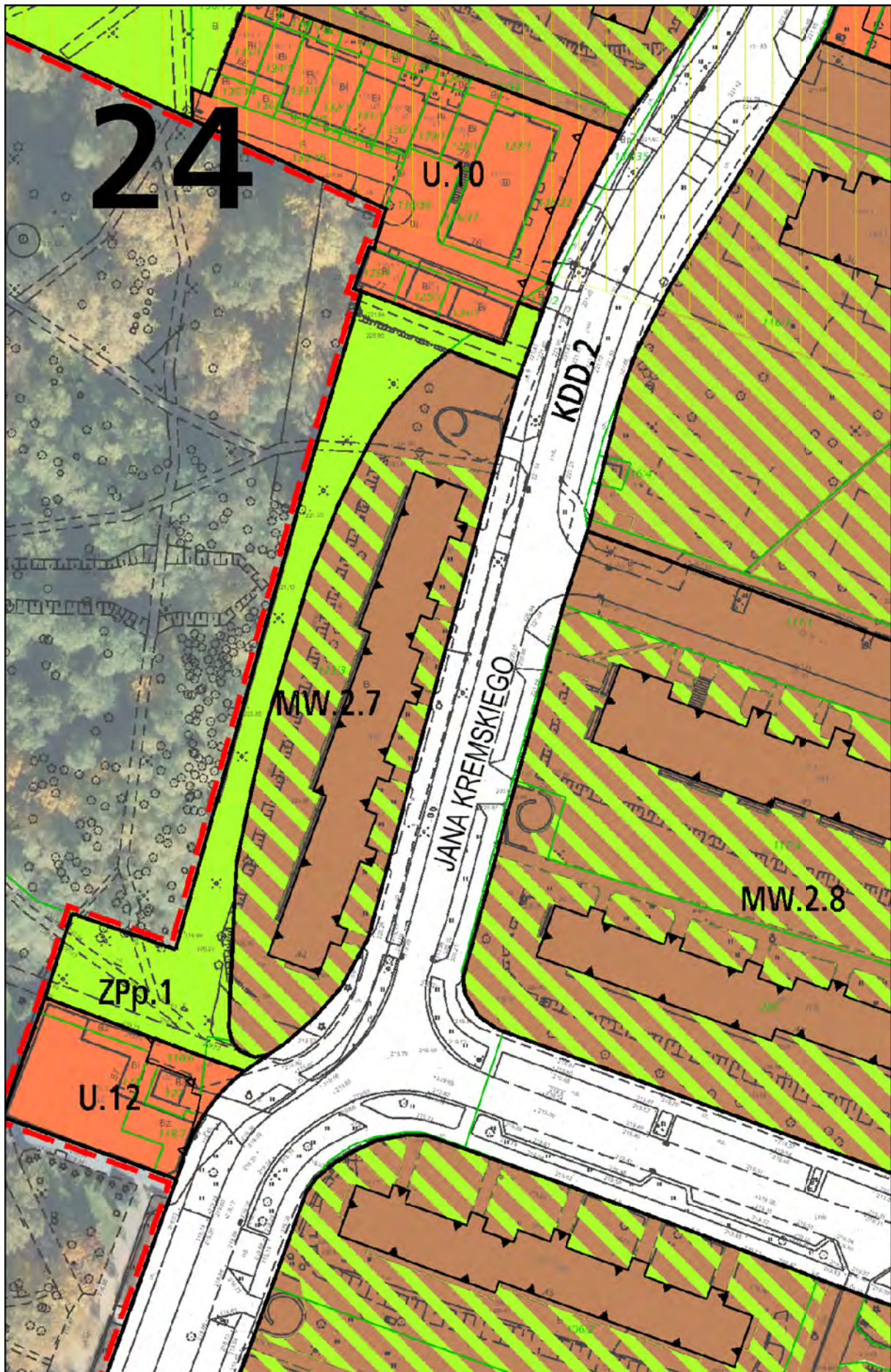






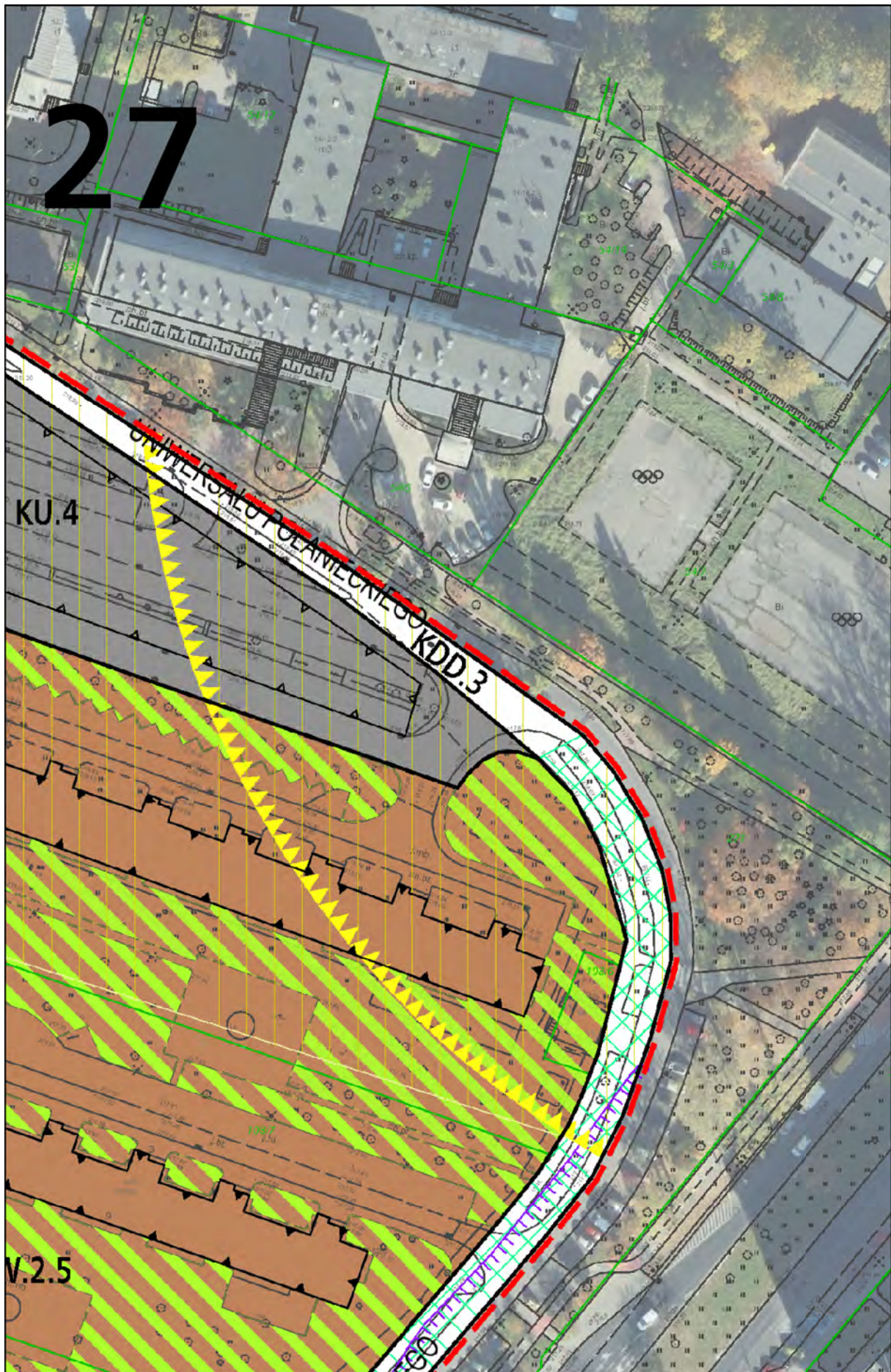




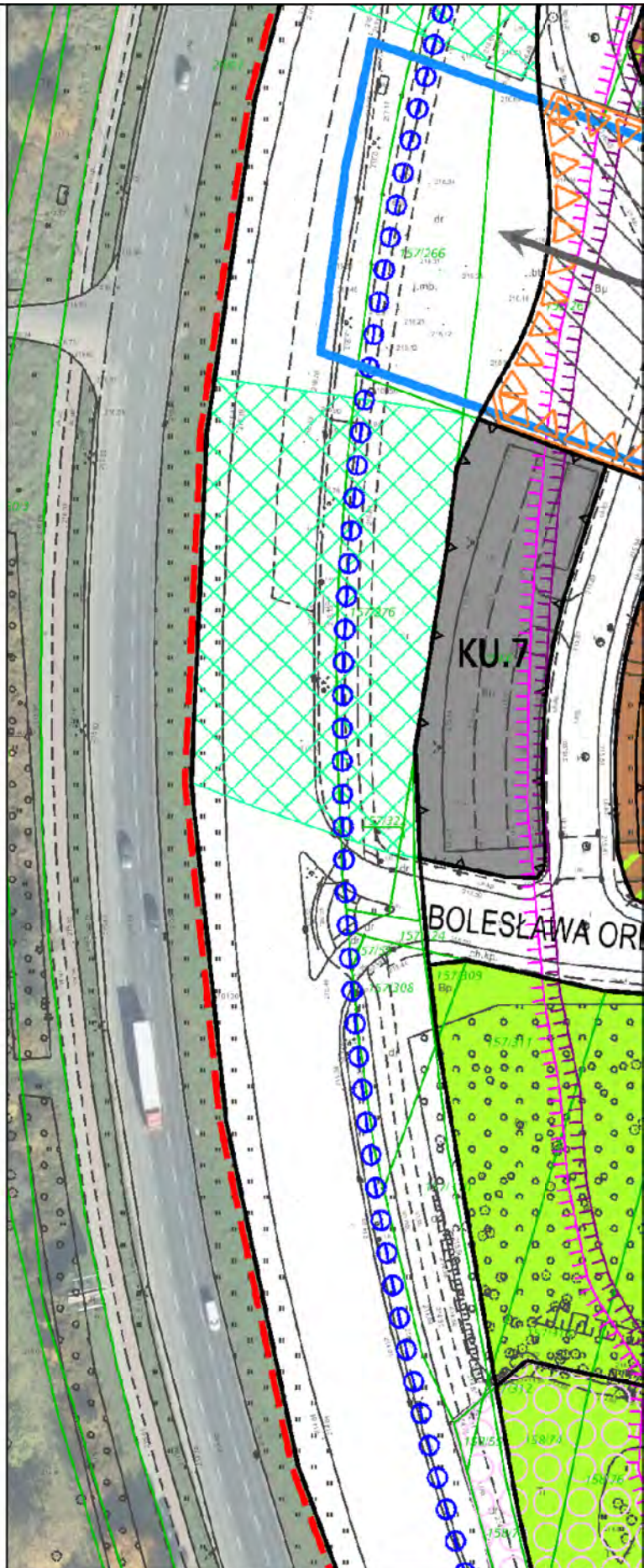


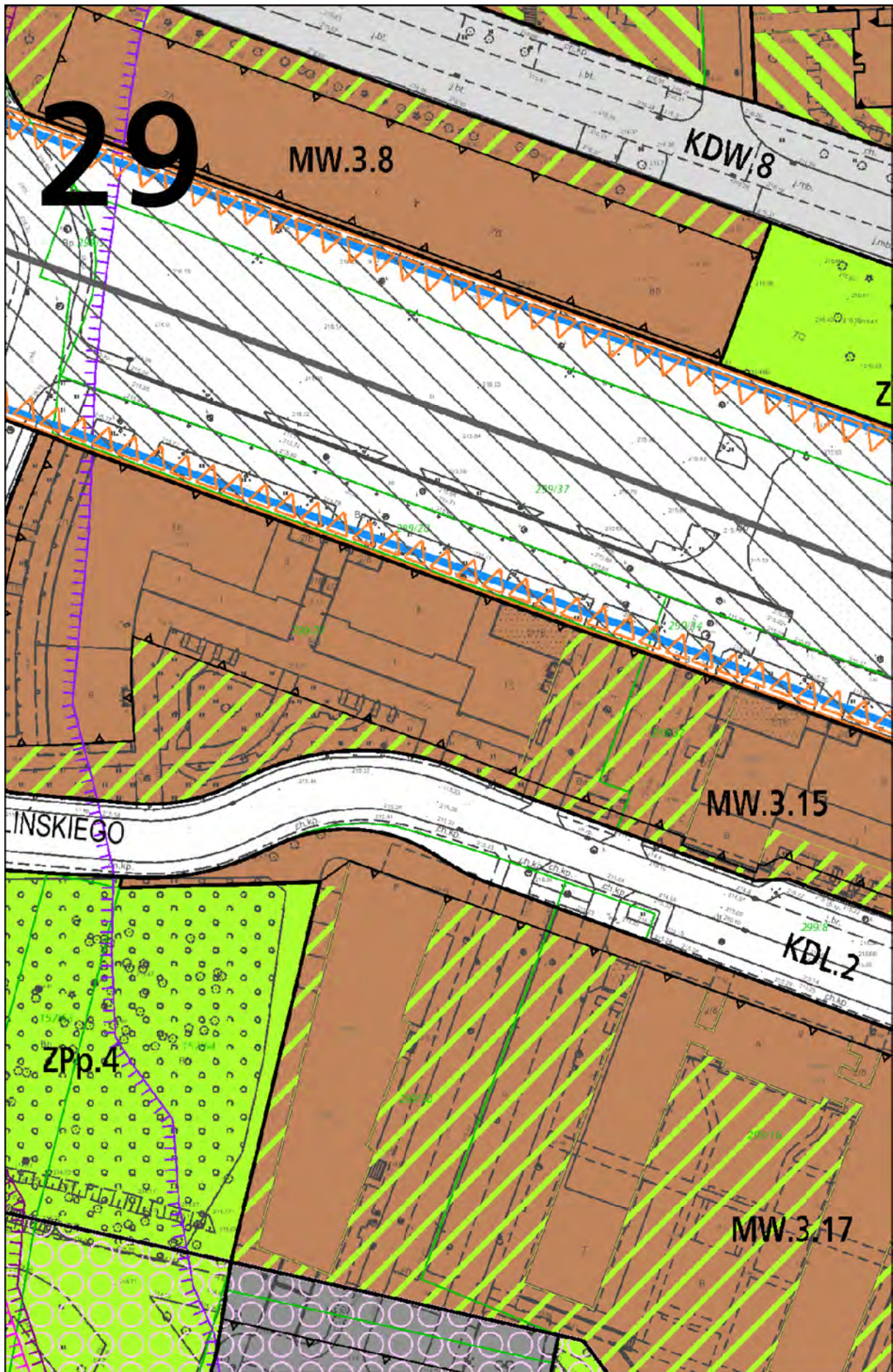


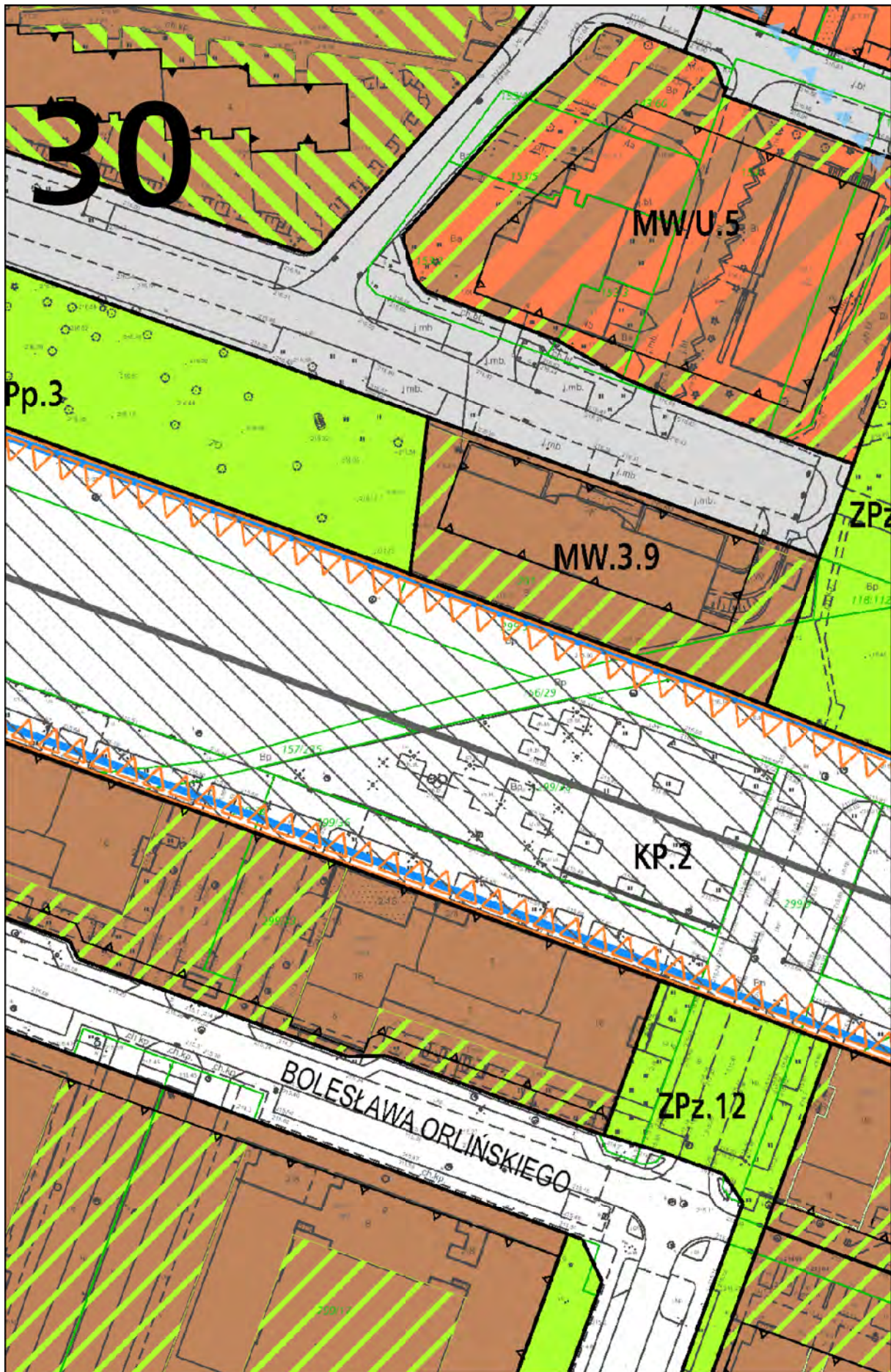




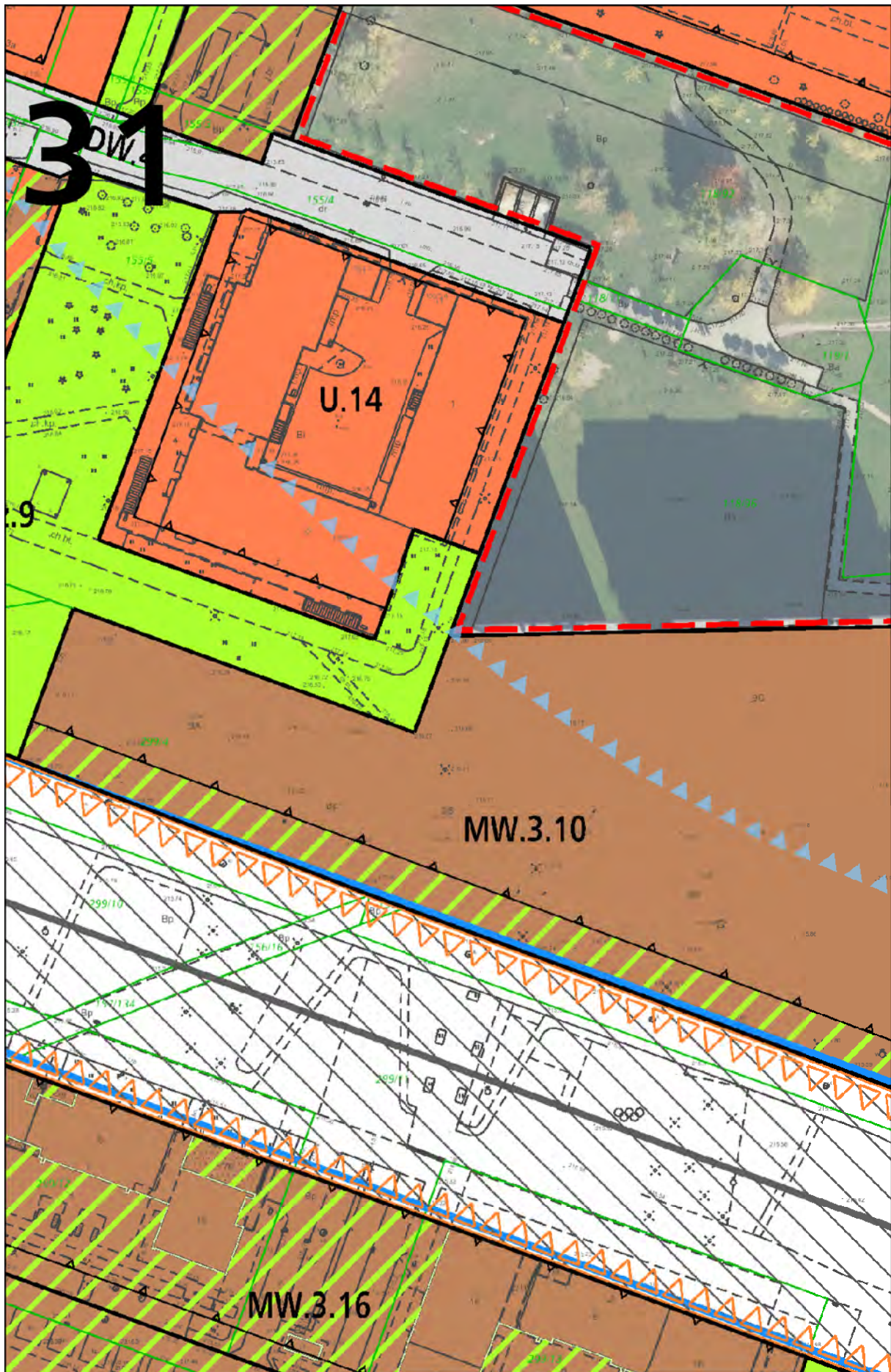
# 28

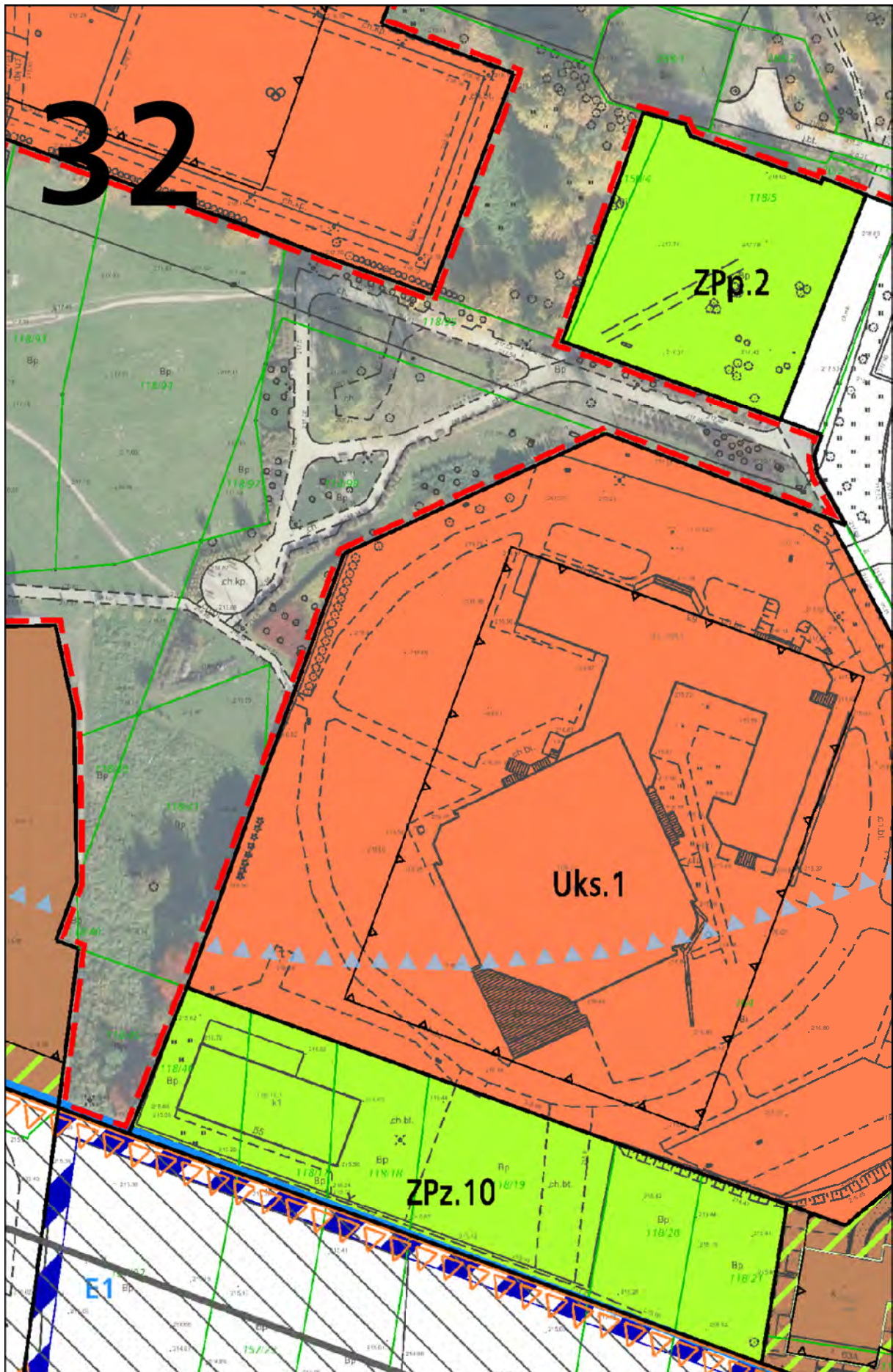


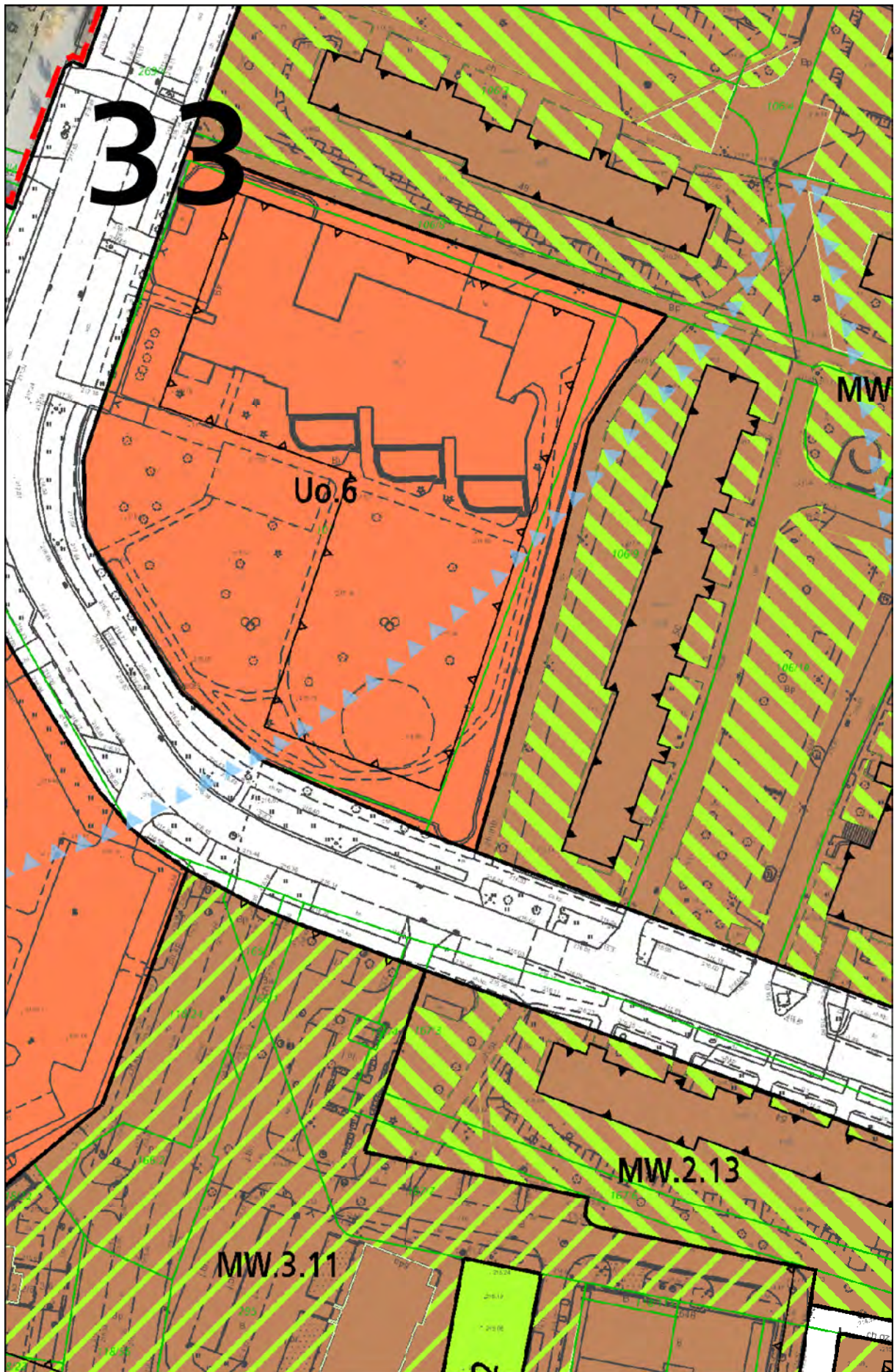






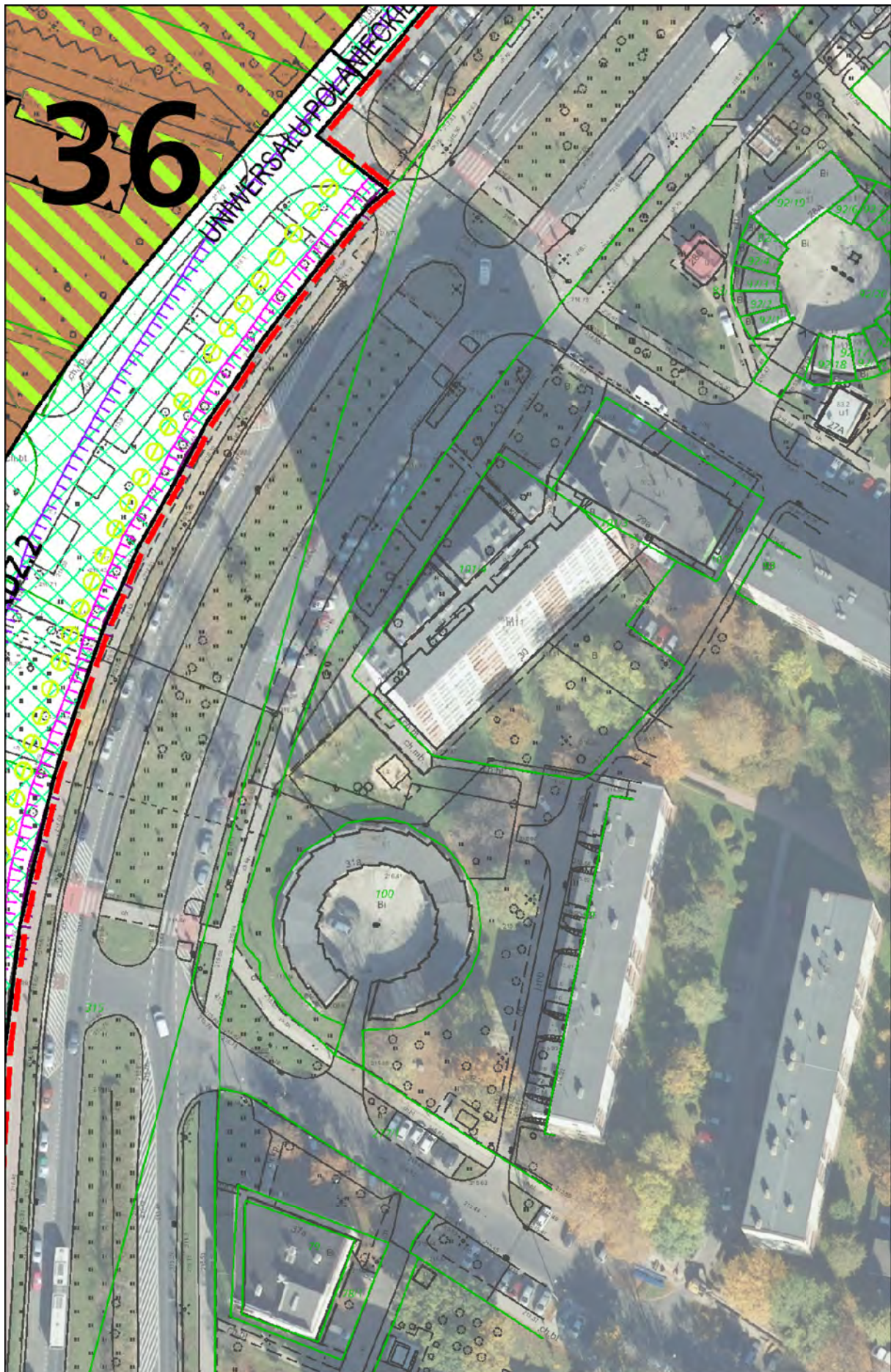






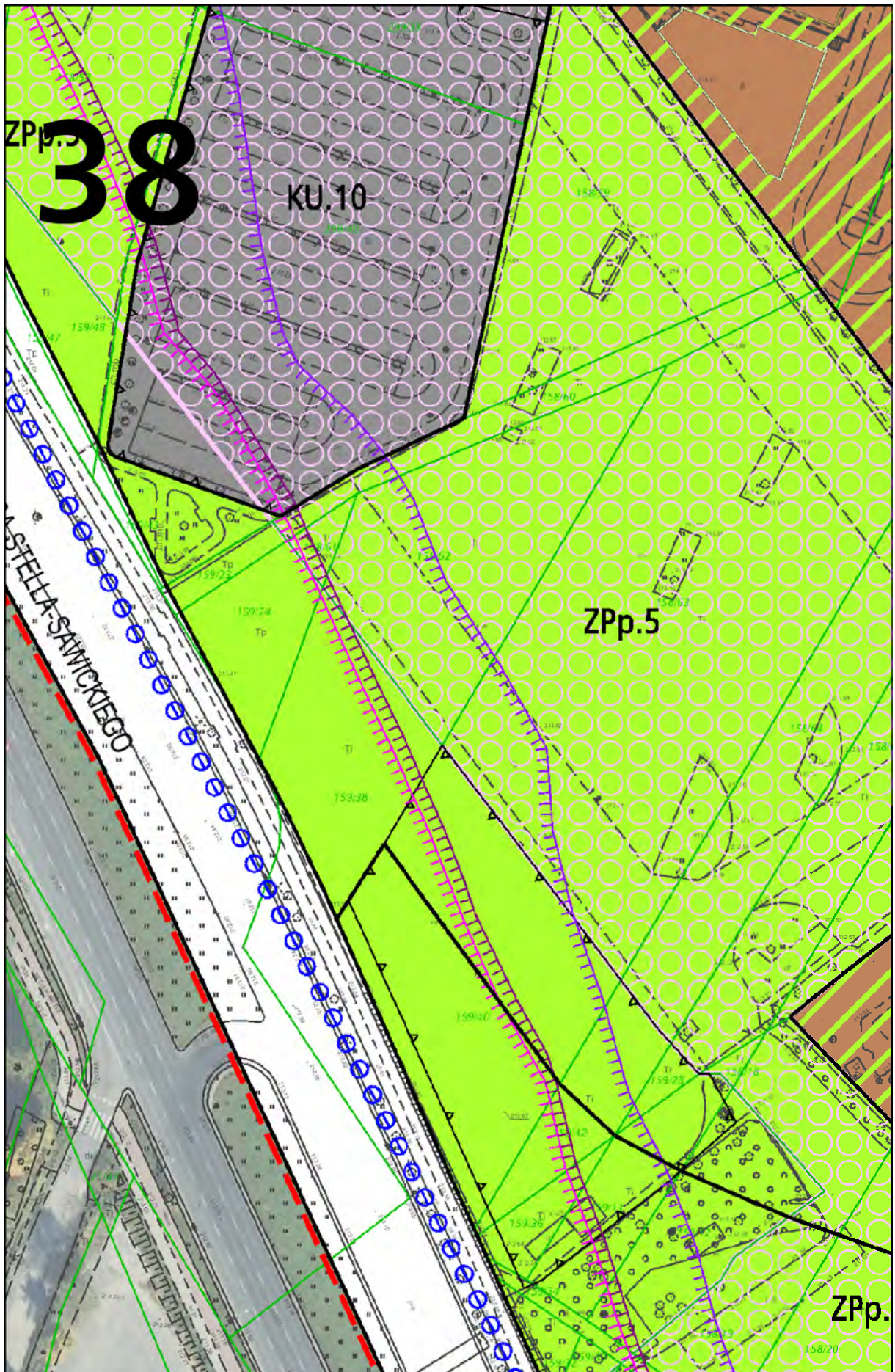




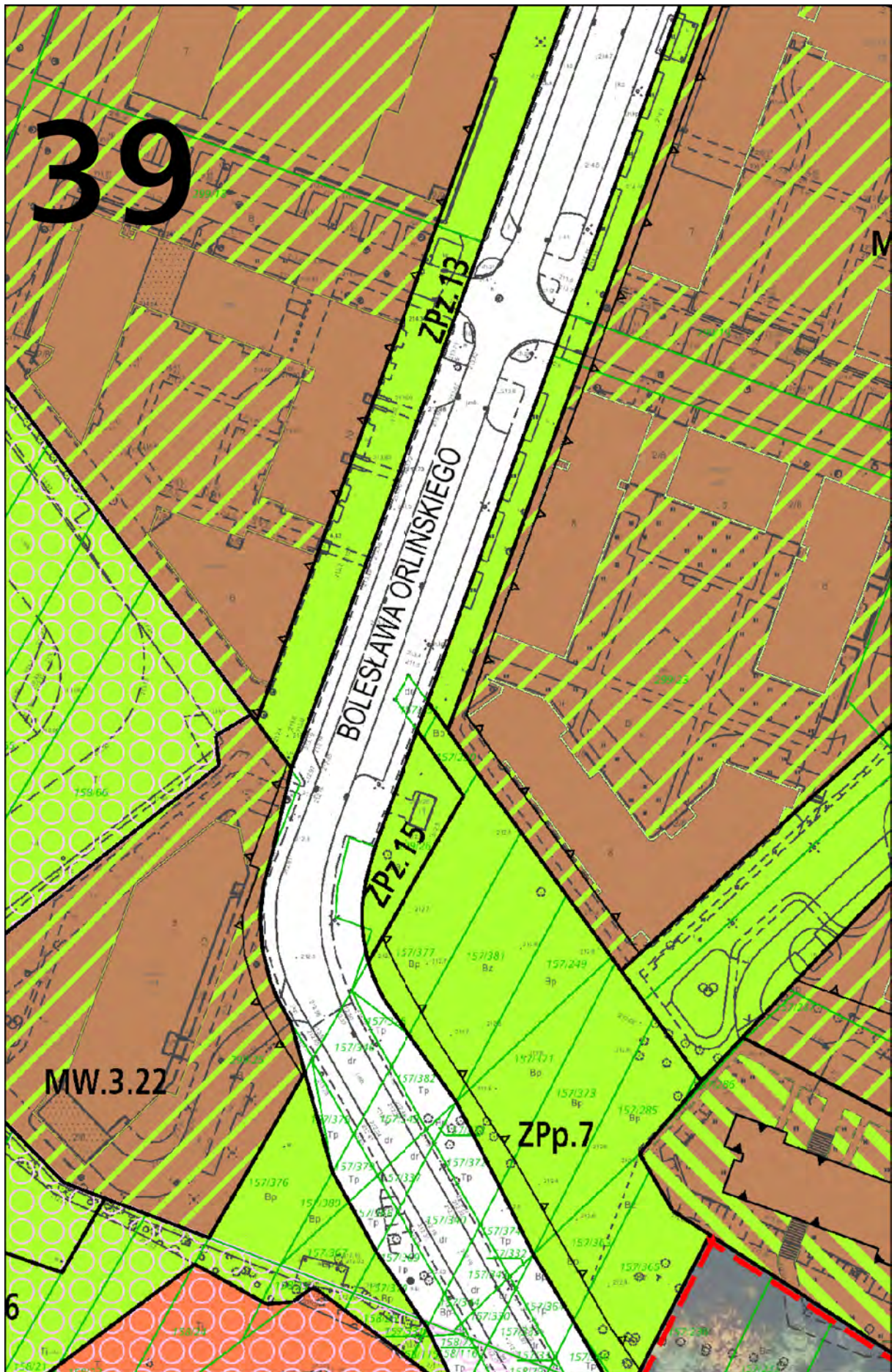


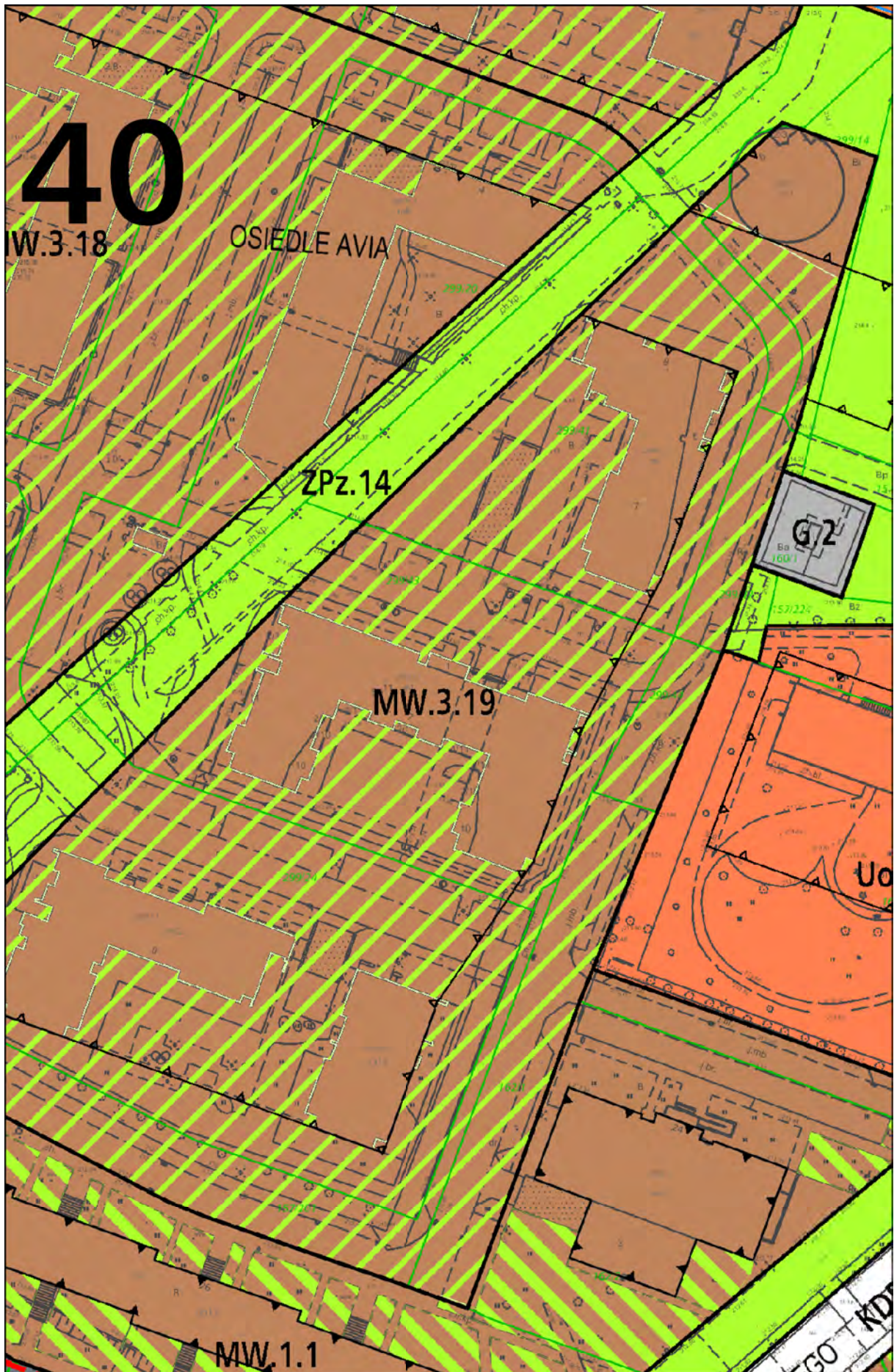
# 37

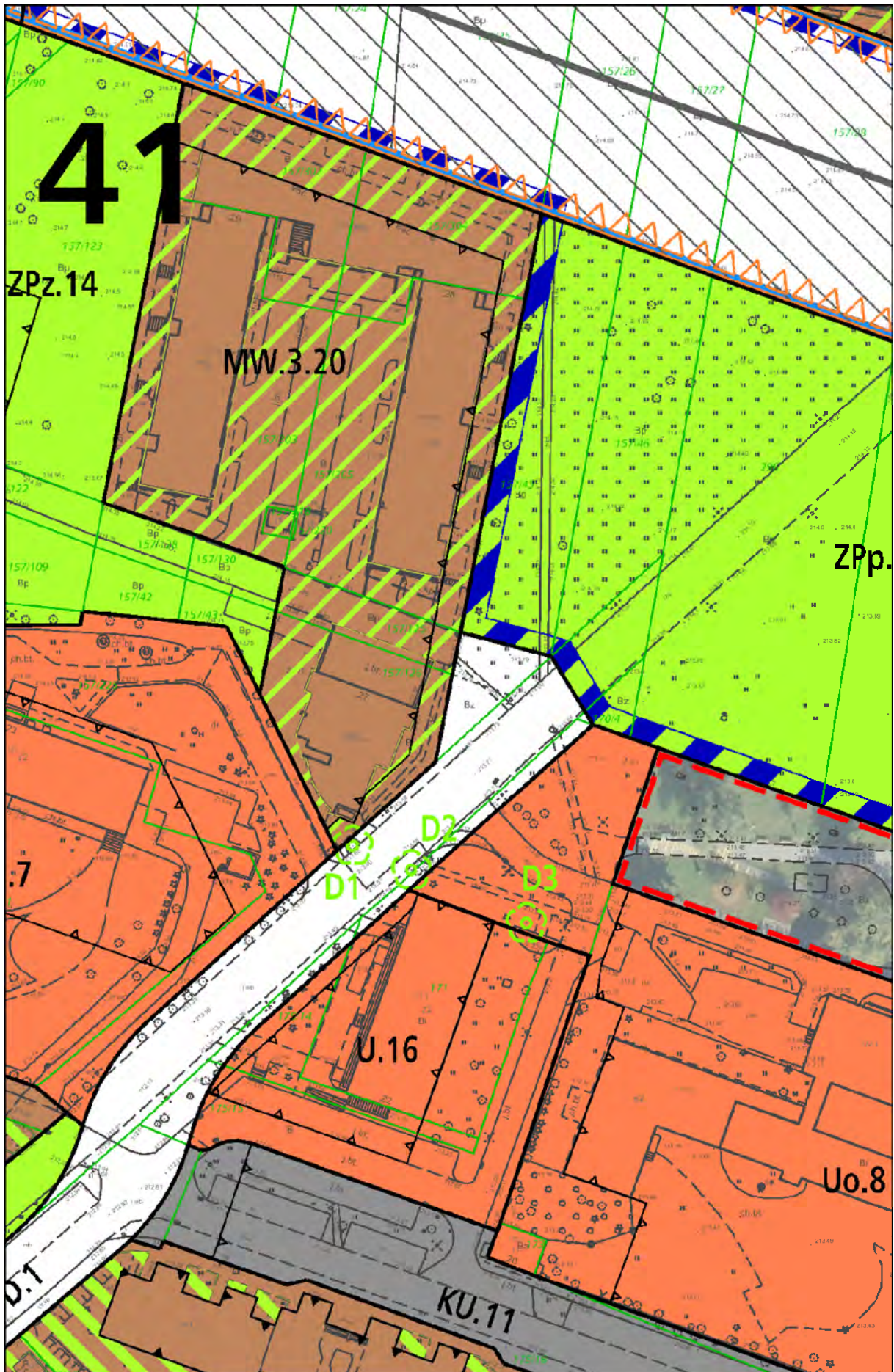


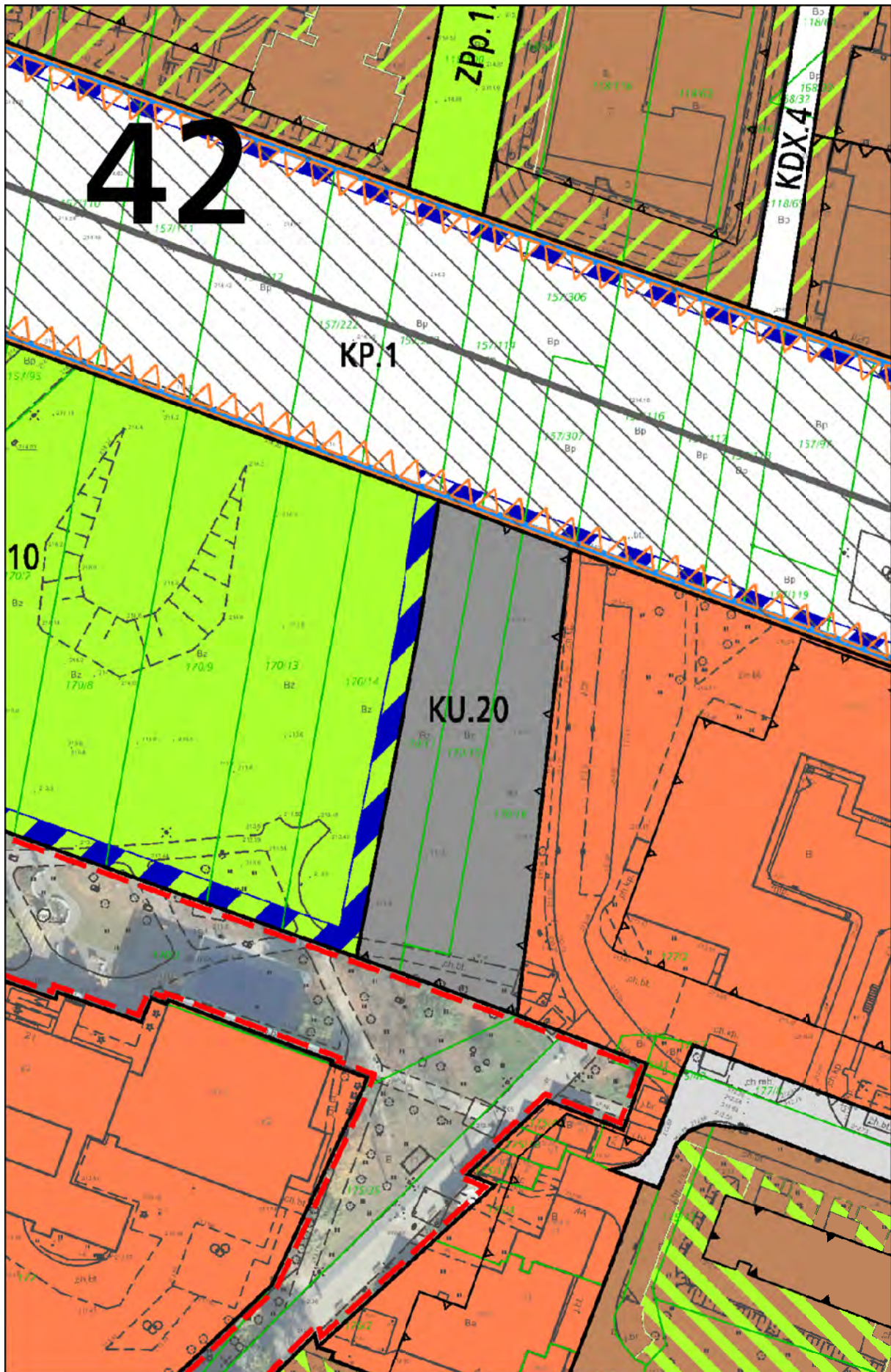






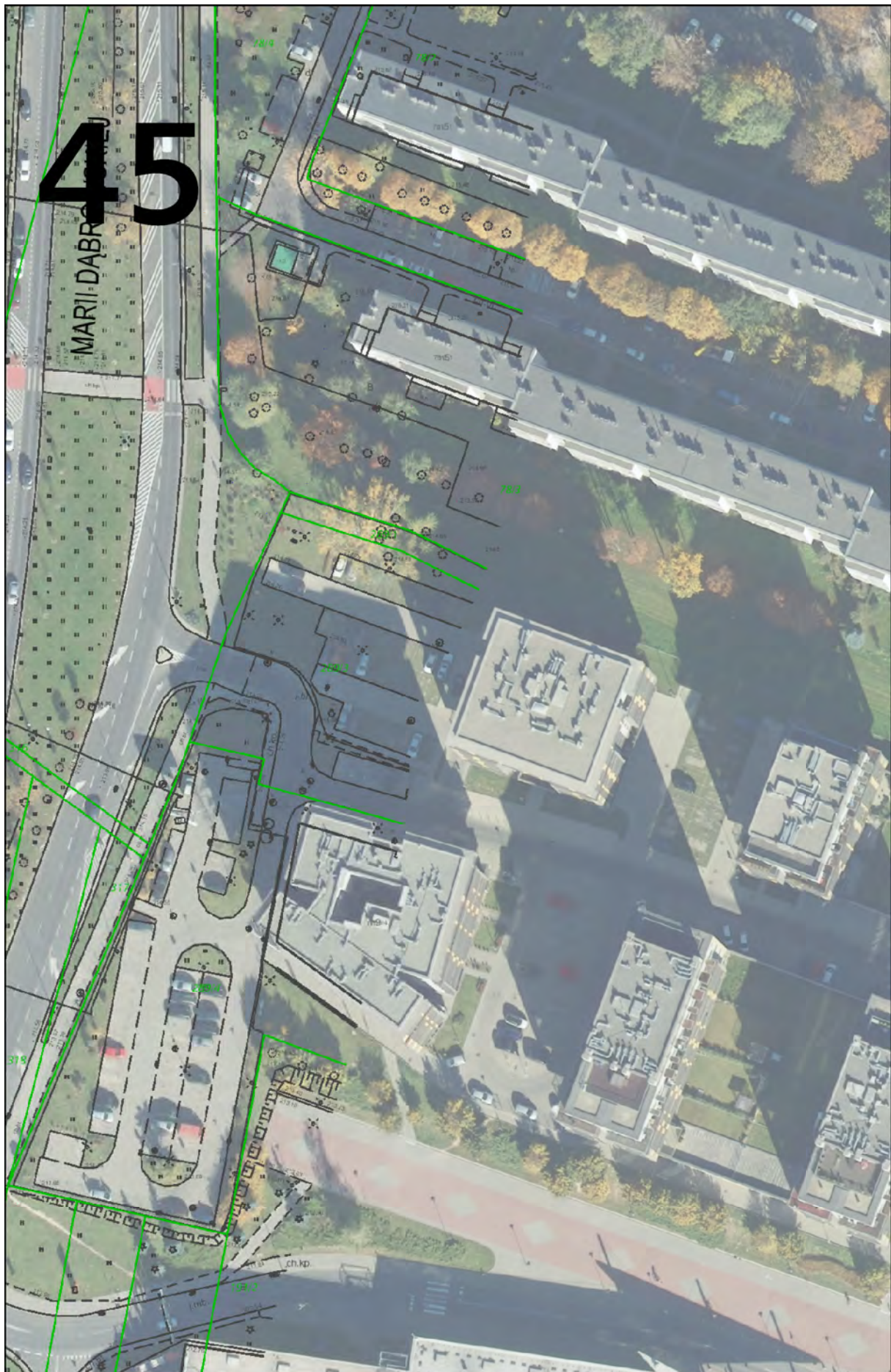








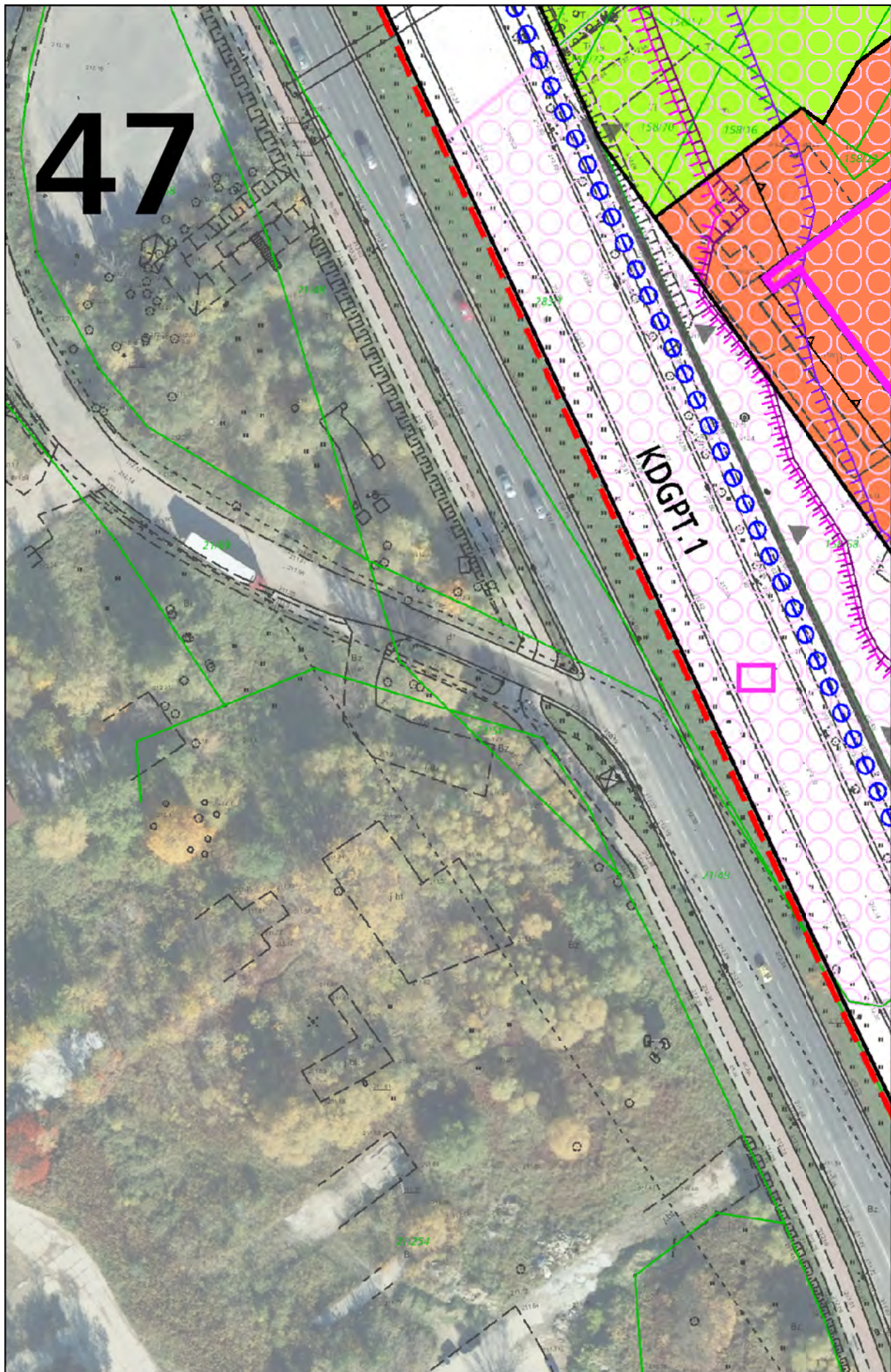


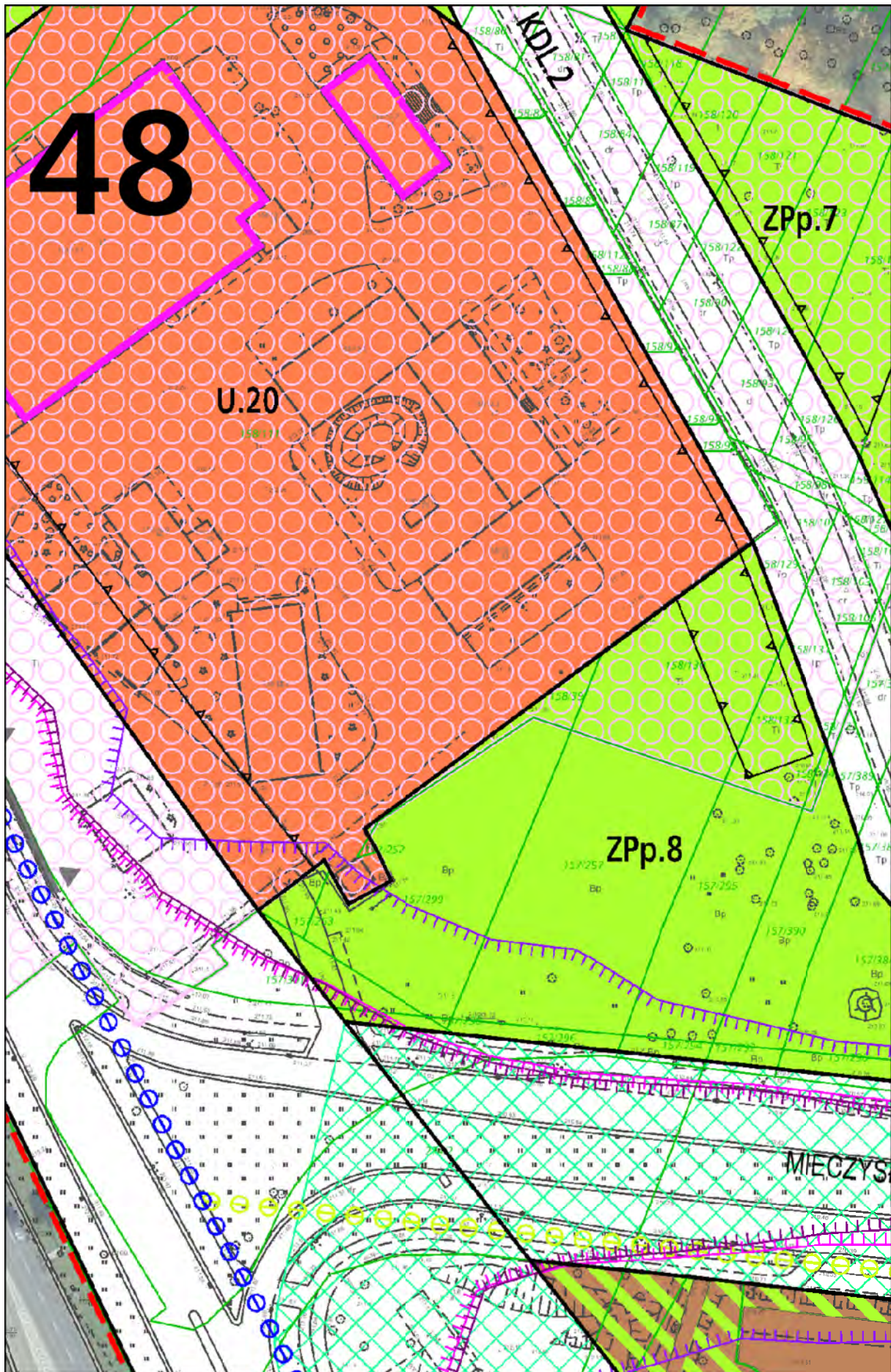


# 46







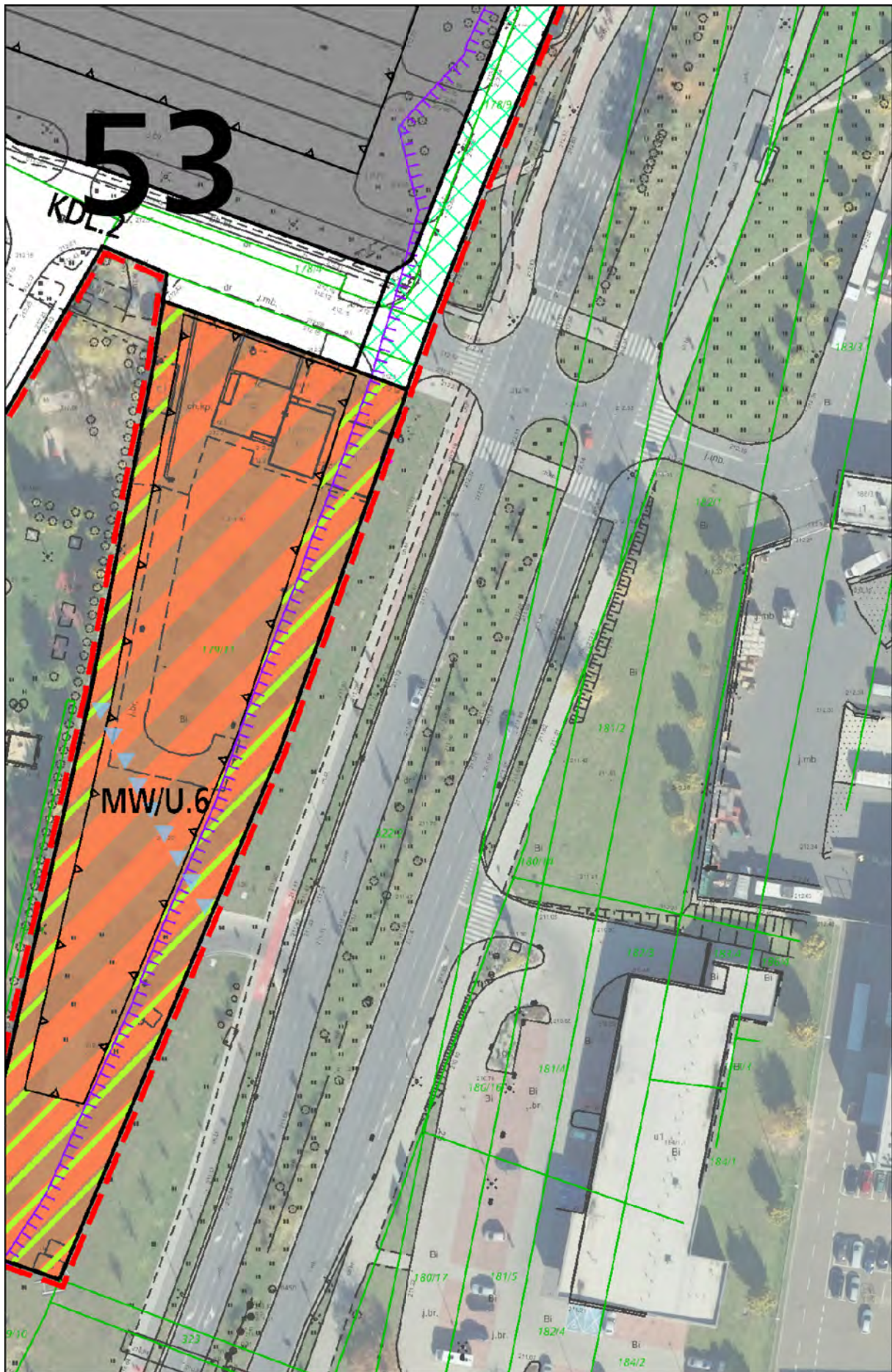




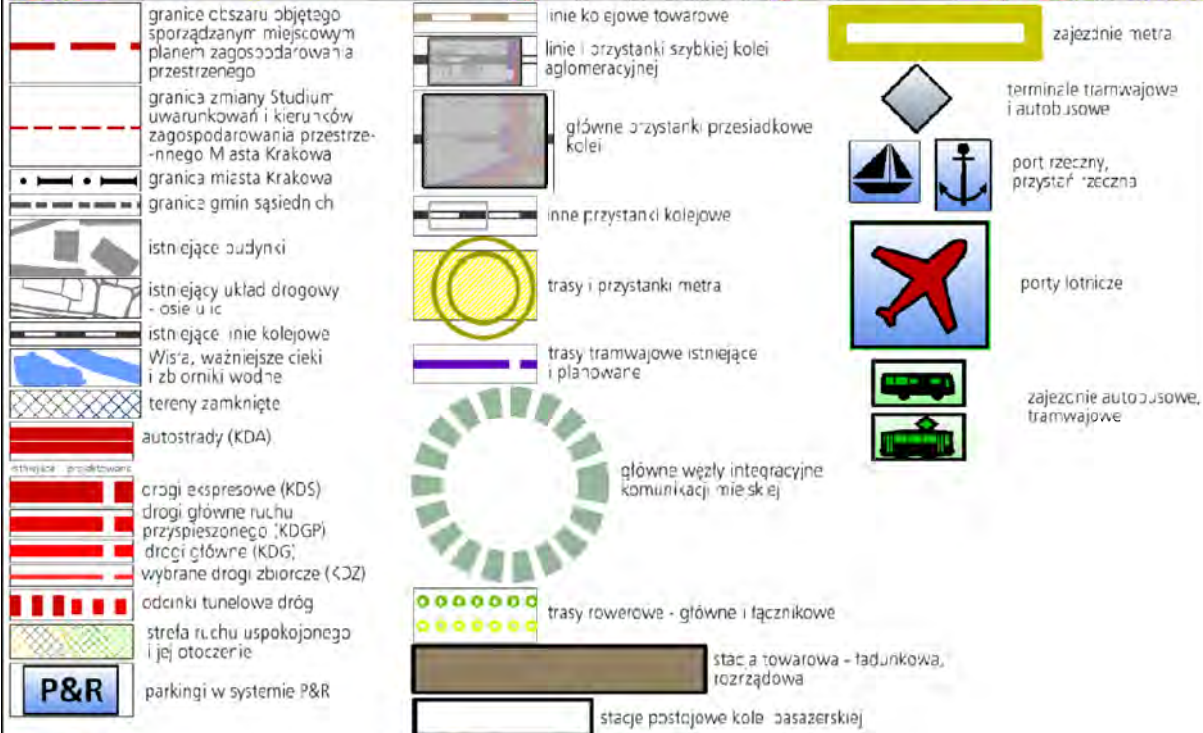
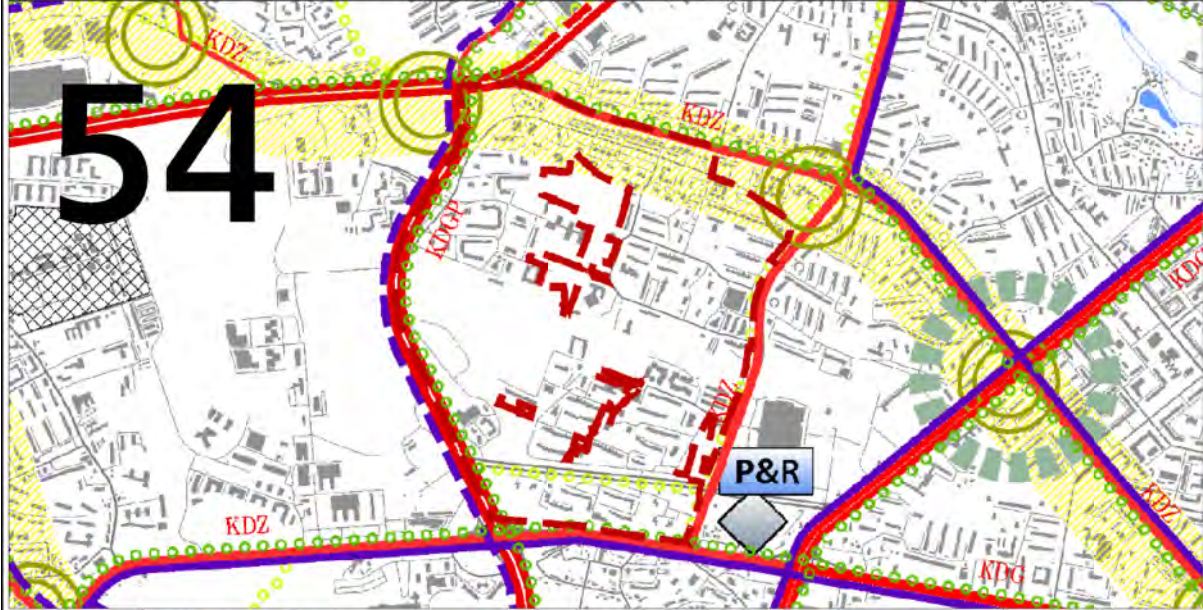




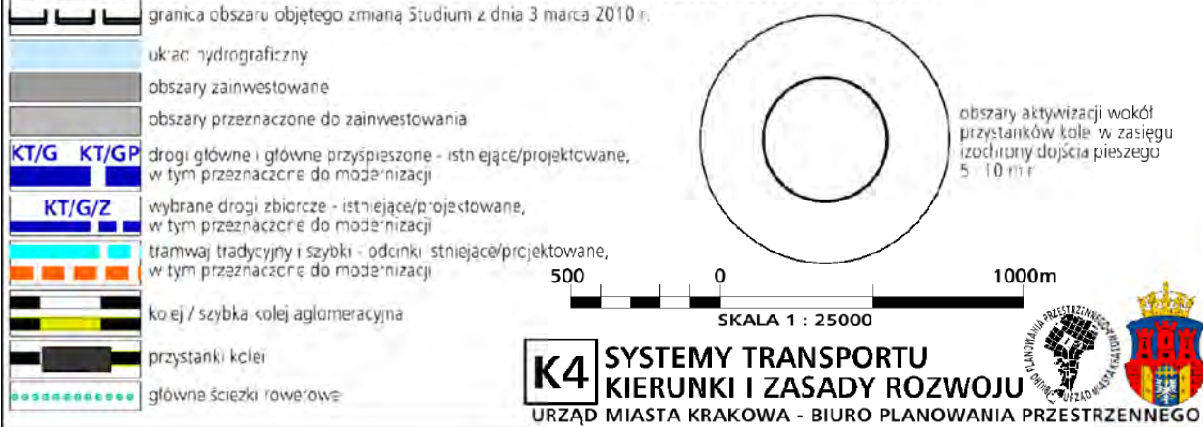




Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH



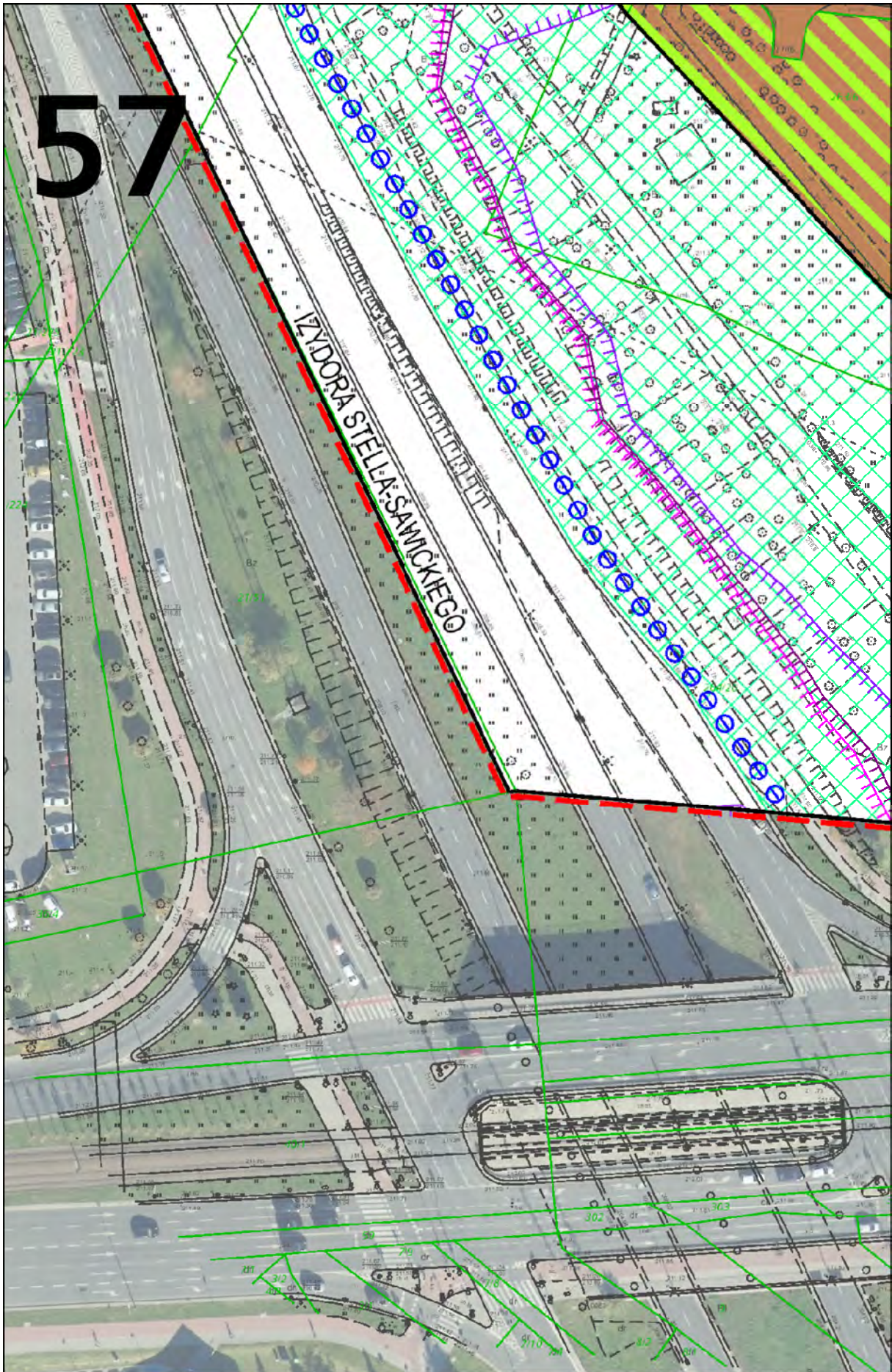


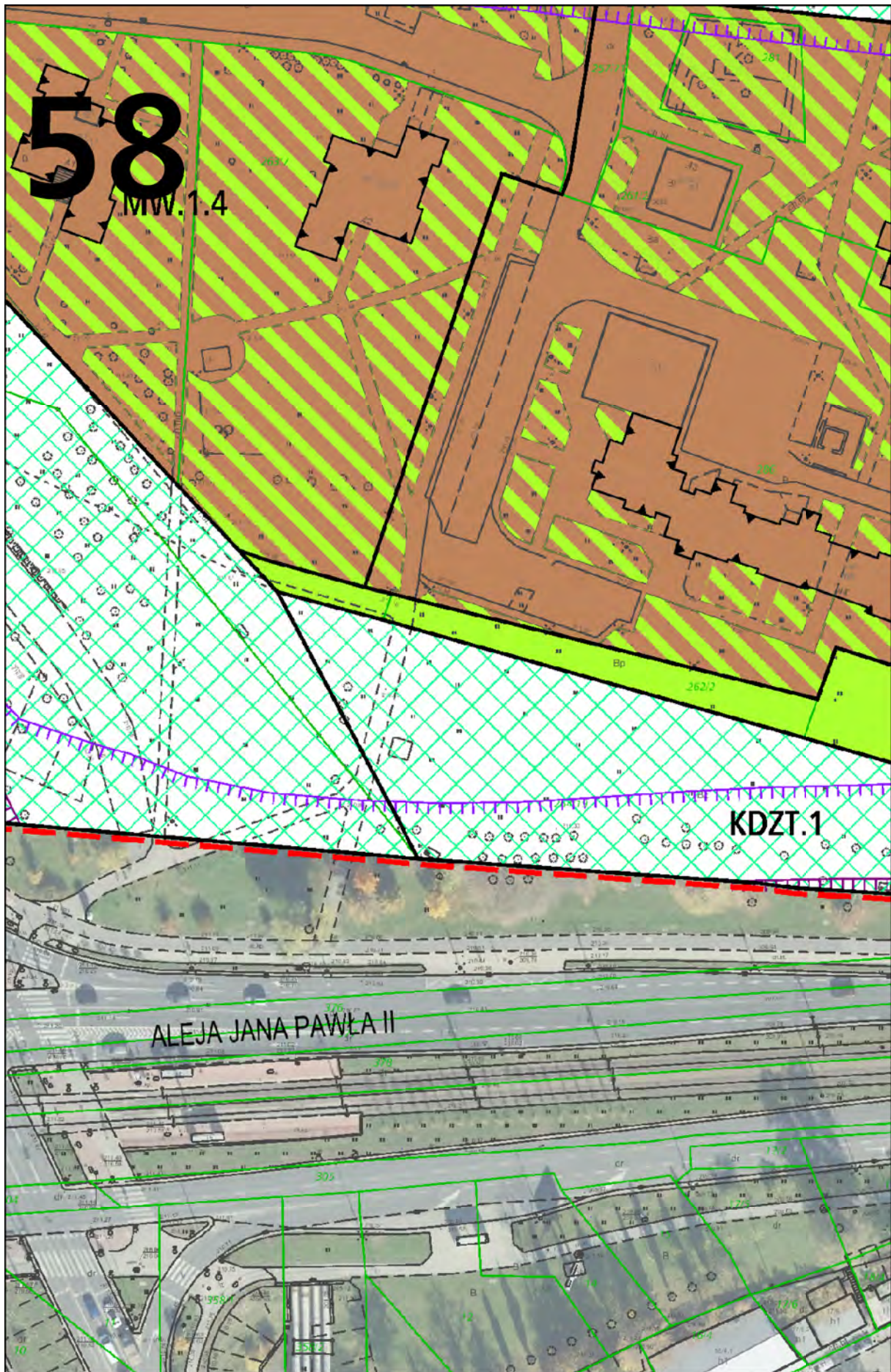
# 55



56







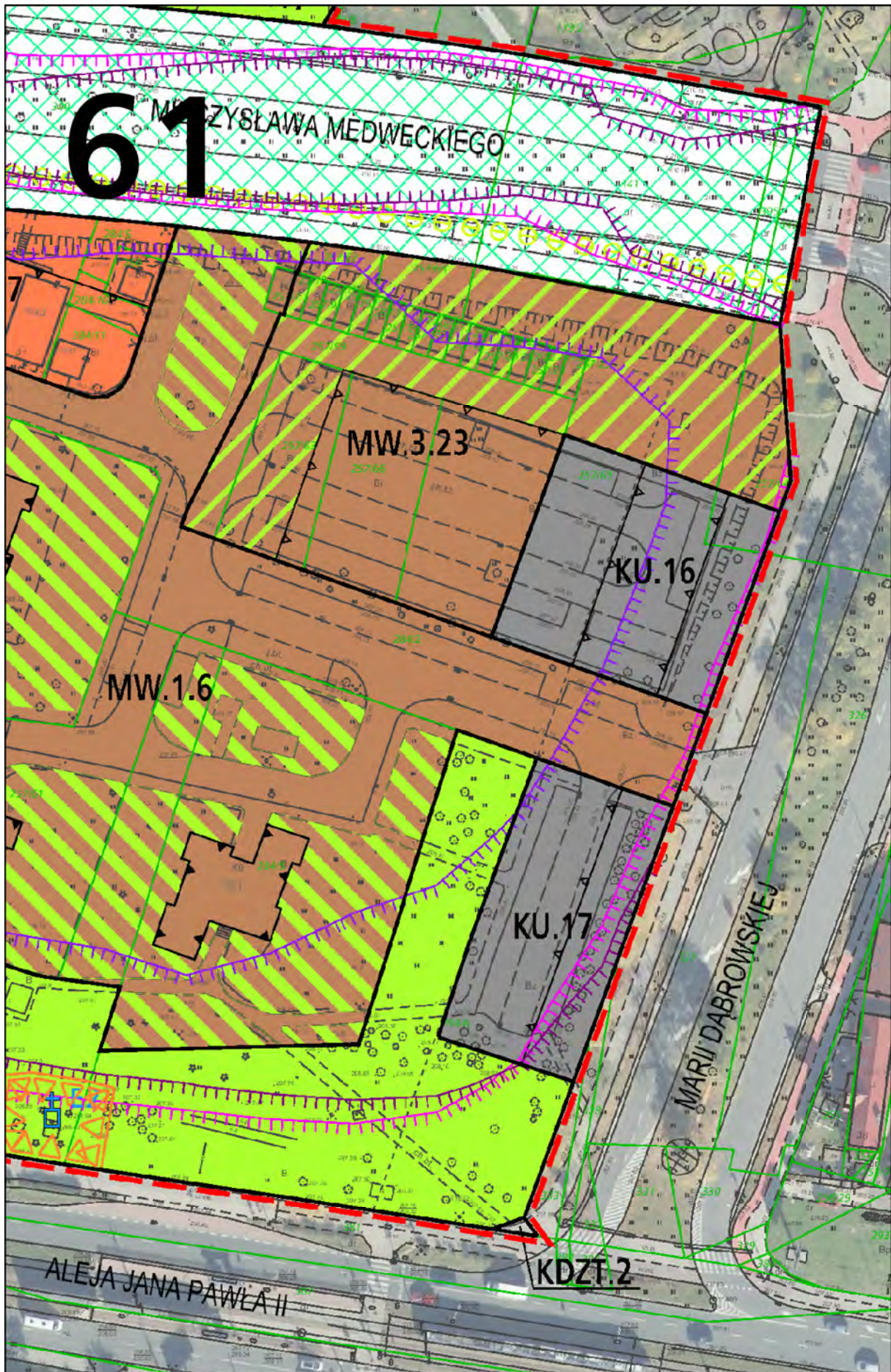




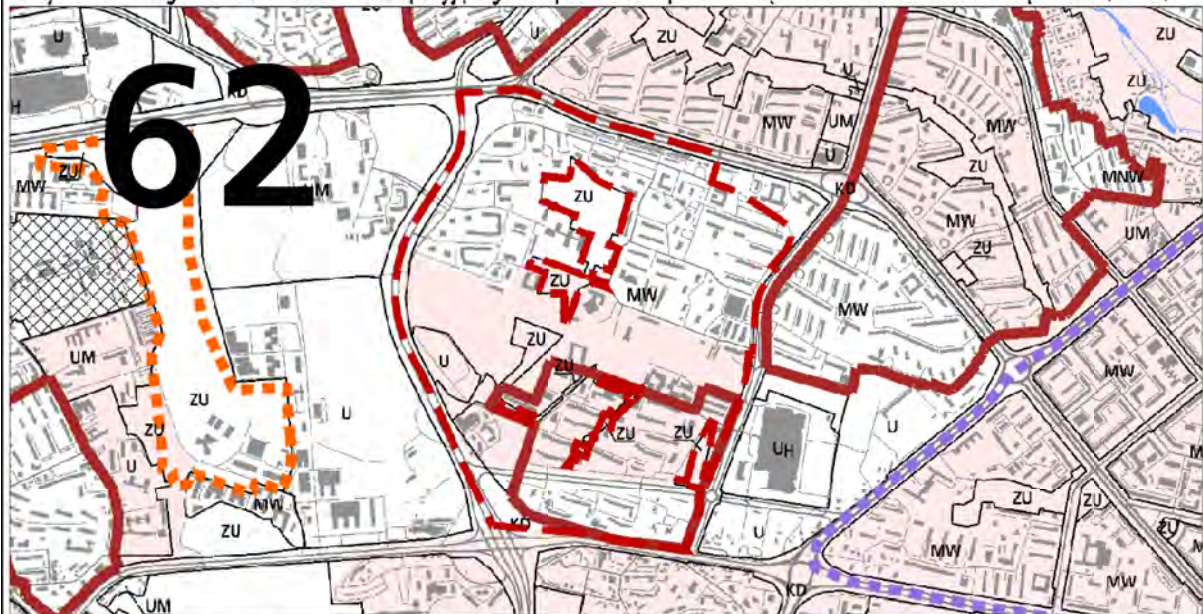
60

ZPz.18

U.1



**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



- granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciekły i zbiorniki wodne

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>MNW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>UM</b>	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej w wielorodzinnej
<b>U</b>	tereny usług
<b>UH</b>	tereny usług w tym handlu w eksploatacyjnym
<b>PU</b>	tereny przemysłu i usług
<b>ZC</b>	tereny cmentarzy
<b>ZU</b>	tereny zieleni urządzonej
<b>ZR</b>	tereny zieleni nieurządzonej
<b>IT</b>	tereny infrastruktury technicznej
<b>W</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>KK</b>	tereny kolejowe
<b>KD</b>	tereny komunikacji

**MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)**

- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

**OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH**

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

**OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

**OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie 'A' ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

**USTALENIENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

- granice obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze ciekły i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

**OBSZARY WYBRANYCH I UWARUNKOWAŃ (Skarb Państwa, Skarb Wiasta, Skarb Powiatu)**

- granice i obszar zagrożony wodą stulecia Q 1 %
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, L, S, Lz, Rz, Ls,)
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych



**K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE**

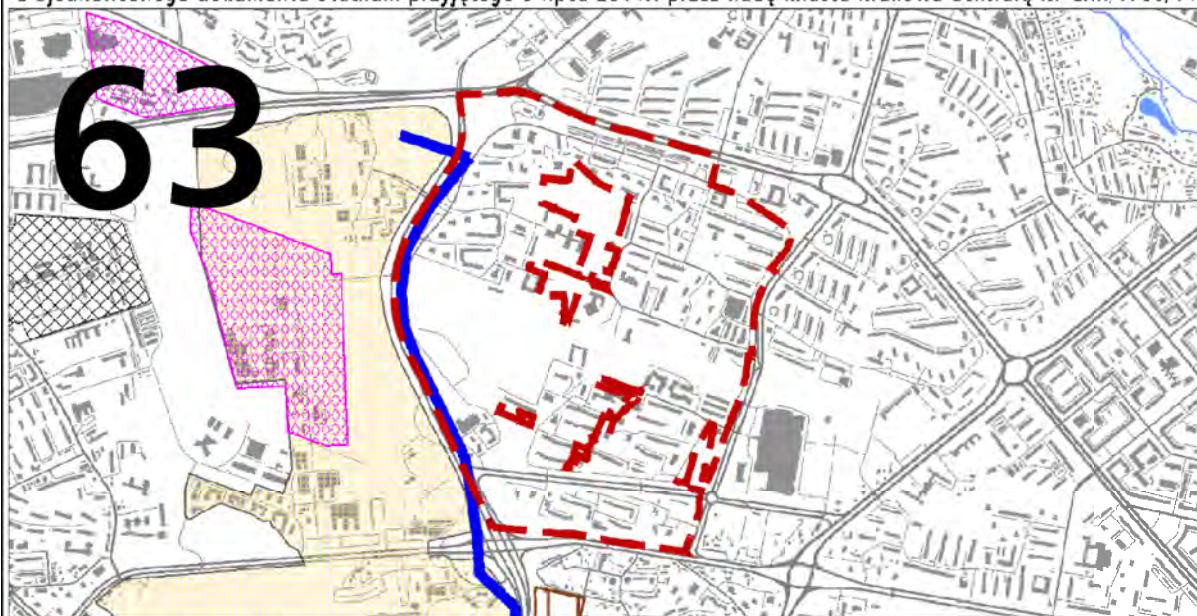
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO





Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

63



- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- granica zmiany Studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
  - granica miasta Krakowa
  - granice gmin sąsiednich
  - istniejące budynki
  - istniejący układ drogowy - osie ulic
  - istniejące linie kolejowe
  - W's'a, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
  - tereny za r'knięte

- USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRZDZIA W ŁAGIEWNIKACH**
- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
  - Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
  - tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
  - tereny zabudowane i zainwestowane
  - strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
  - obszar do skanalizowania w systemie centralnym
  - rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

**GOSPODARKA ODPADAMI**

- \* planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- \* proponowane miejsce składowania mas ziemnych

**SYSTEM GAZOWNICZY**

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

**CMENTARNICTWO**

- cmentarz planowany / do rozbudowy
- \* planowana spoielarnia żwłok

**SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY**

- \* planowana stacja 110kV/SN
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- planowana do skanalowania
- obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- \* proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

**SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH**

- oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
- planowane sieć kanalizacyjna obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- \* planowane pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany zbiornik reacyjny w Programie Małe Retencje Wód wódzstwa Małopolskiego
- planowany zbiornik reacyjny wg Programu zwiększenia zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Seży
- planowany zbiornik reacyjny wg Konceptcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
- planowany Kanał Krakowski

**SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ**

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- \* planowany zbiornik wodociągowy
- \* planowana hydroornia
- teren przeznaczone pod zbiornik reacyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

**SYSTEM CIEPLOWNICZY**

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
- planowane do realizacji sieć ciepłownicza
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- priorytetowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej
- \* proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

**Zielonki**

- planowany zbiornik reacyjny w Programie Małe Retencje Wód wódzstwa Małopolskiego
- planowany zbiornik reacyjny wg Programu zwiększenia zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Seży
- planowany zbiornik reacyjny wg Konceptcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
- planowany Kanał Krakowski

**Zielonki z ZUW Raba**

**Wieliczka**

500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

**K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „CZYŻYNY – OS. DYWIZJONU 303 i 2 PUŁKU LOTNICZEGO” W KRAKOWIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 czerwca do 10 lipca 2019 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 24 lipca 2019 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2017/2019 z dnia 2 sierpnia 2019 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	2.	[...]*	<p>W złożonej uwadze wnosi o:</p> <p>1) przeznaczenie terenów MW/U.5, M.W.3.8 pod tereny zielone, co ma na celu zapobieżeniu nadmiernej intensyfikacji zabudowy terenu (w bezpośrednim otoczeniu osiedle Avia),</p> <p>2) przeznaczenie terenu U.11 pod tereny zielone z uwagi na brak miejsc postojowych w bezpośrednim otoczeniu,</p> <p>3) przeznaczenie terenu U.1 pod tereny zielone z uwagi na gęstą zabudowę (2 bloki w bezpośrednim otoczeniu) oraz nadmierny ruch na ulicy Bronisława Włodarczyka</p> <p>4) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy w terenach U.13, Uo.4 nie wyżej niż zabudowania wstanie istniejącym. Droga do obiektów jest wąska i uciążliwa dla mieszkańców.</p> <p>Uwaga zawiera szerokie uzasadnienie.</p>	<p>Ad. 1) MW/U.5, MW.3.8,</p> <p>Ad. 2) U.11,</p> <p>Ad. 3) U.1,</p> <p>Ad. 4) U.13, Uo.4</p>	<p>Ad. 1) MW/U.5, MW.3.8,</p> <p>Ad. 2) U.11,</p> <p>Ad. 3) U.1,</p> <p>Ad. 4) U.13, Uo.4</p>	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p><b>Ad. 1, 2, 3</b></p> <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Tereny oznaczone w projekcie planu symbolami MW/U.5, MW.3.8, U.11 i U.1, o których mowa w treści uwagi, położone są w Studium w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW o funkcji podstawowej - <i>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (...) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurzządzona oraz funkcji dopuszczalnej - usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurzządzona (...).</i></p> <p>Ponadto jako jeden z kierunków zmian w strukturze przestrzennej w Studium wskazano utrzymanie i przekształcenia w lokalne centra wielofunkcyjne zespołów usługowych wewnątrzosiedlowych.</p> <p>W związku z ustaleniami Studium oraz obecnym zagospodarowaniem dla terenów oznaczonych symbolami MW/U.5 i U.11 dopuszczono w projekcie planu miejscowego utrzymanie lub zmianę funkcji istniejących</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p>objektów, ich rozbudowę, lub budowę nowych obiektów o wysokości maksymalnie 16 m, przy jednoczesnym nakazie zachowania minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego 40%.</p> <p>W odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem MW.3.8 wyjaśnia się, że jego przeznaczenie wynika z uwzględnienia wskazań Studium jak i wydanej prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. Niemniej jednak parametry zabudowy zostały ograniczone i ustalone w projekcie planu zgodnie z wytycznymi Studium.</p> <p>Natomiast teren oznaczony symbolem U.1 (przeznaczony pod zabudowę usługową), został wyznaczony ze względów funkcjonalno-przestrzennych, jako dopełnienie funkcjonalne osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego oraz bariera przestrzenna dla sąsiednich budynków mieszkalnych od dróg o dużym natężeniu ruchu. Lokalizacja funkcji usługowych w tym miejscu jest uzasadniona planowaną rozbudową węzła komunikacyjnego z budową linii tramwajowej Stella Sawickiego oraz wskazaną w Studium możliwą lokalizacją przystanku metra („Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra” jest jednym z kierunków zmian w strukturze przestrzennej Miasta określonym w Studium). Ponadto należy zwrócić uwagę, że przedmiotowy teren były w przeważającej części przeznaczony pod zainwestowanie również w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego z 1994 roku, a więc jego przeznaczenie w obecnym projekcie planu stanowi kontynuację przeznaczenia w myśl zasady ciągłości planistycznej.</p> <p>Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium pozostawia się przeznaczenia ww. terenów.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, w projekcie planu ustalono zasady obsługi parkingowej zgodnie z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa. Natomiast ochronę akustyczną mogą zapewnić dopuszczone w ustaleniach projektu planu ekrany</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p>akustyczne lokalizowane w ramach terenów dróg publicznych bądź zieleń izolacyjna.</p> <p><b>Ad. 4</b> Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy, ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Określone w projekcie planu parametry zabudowy w terenach oznaczonych symbolami U.13 i Uo.4, zostały ustalone zgodnie z wytycznymi obowiązującego Studium oraz na podstawie istniejącego i potencjalnego przyszłego zagospodarowania, w tym z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy. Ustalane wskaźniki zabudowy, w tym m.in. maksymalna wysokość zabudowy, mają na celu uporządkowanie przestrzeni objętej sporządzanym planem miejscowym. Wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla terenów U.13 i Uo.4 (maksymalnie 16 m) uwzględnia ich otoczenie – są to tereny pośrednie pomiędzy istniejącą wysoką zabudową mieszkaniową wielorodzinną os. Dywizjonu 303 (36 m) i terenem parku Skalskiego.</p>
2.	3.	[...]*	<p>W złożonej uwadze wnosi o:</p> <p>1) przeznaczenie terenów MW/U.5, M.W.3.8 pod tereny zielone, co ma na celu zapobieżeniu nadmiernej intensyfikacji zabudowy terenu (w bezpośrednim otoczeniu osiedle Avia),</p> <p>2) przeznaczenie terenu U.11 pod tereny zielone z uwagi na brak miejsc postojowych w bezpośrednim otoczeniu,</p> <p>3) przeznaczenie terenu U.1 pod tereny zielone z uwagi na gęstą zabudowę (2 bloki w bezpośrednim otoczeniu) oraz nadmierny ruch na ulicy Bronisława Włodarczyka,</p> <p>4) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy w terenach U.13, Uo.4 nie wyższej niż zabudowania wstanie istniejącym. Droga do obiektów jest wąska i uciążliwa dla mieszkańców.</p> <p>Uwaga zawiera szerokie uzasadnienie.</p>	<p>Ad. 1) MW/U.5, MW.3.8,</p> <p>Ad. 2) U.11,</p> <p>Ad. 3) U.1,</p> <p>Ad. 4) U.13, Uo.4</p>	<p>Ad. 1) MW/U.5, MW.3.8,</p> <p>Ad. 2) U.11,</p> <p>Ad. 3) U.1,</p> <p>Ad. 4) U.13, Uo.4</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b></p>	<p><b>Ad. 1, 2, 3</b> Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Tereny oznaczone w projekcie planu symbolami MW/U.5, MW.3.8, U.11 i U.1, o których mowa w treści uwagi, położone są w Studium w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW o funkcji podstawowej - <i>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (...)</i> wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurządzona oraz funkcji dopuszczalnej - <i>usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona (...)</i>. Ponadto jako jeden z kierunków zmian w strukturze przestrzennej w Studium wskazano utrzymanie i</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p>przekształcenia w lokalne centra wielofunkcyjne zespołów usługowych wewnątrzsiedlowych.</p> <p>W związku z ustaleniami Studium oraz obecnym zagospodarowaniem dla terenów oznaczonych symbolami MW/U.5 i U.11 dopuszczono w projekcie planu miejscowego utrzymanie lub zmianę funkcji istniejących obiektów, ich rozbudowę, lub budowę nowych obiektów o wysokości maksymalnie 16 m, przy jednoczesnym nakazie zachowania minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego 40%.</p> <p>W odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem MW.3.8 wyjaśnia się, że jego przeznaczenie wynika z uwzględnienia wskazań Studium jak i wydanej prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. Niemniej jednak parametry zabudowy zostały ograniczone i ustalone w projekcie planu zgodnie z wytycznymi Studium.</p> <p>Natomiast teren oznaczony symbolem U.1 (przeznaczony pod zabudowę usługową), został wyznaczony ze względów funkcjonalno-przestrzennych, jako dopełnienie funkcjonalne osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego. Lokalizacja funkcji usługowych w tym miejscu jest uzasadniona planowaną rozbudową węzła komunikacyjnego z budową linii tramwajowej Stella Sawickiego oraz wskazaną w Studium możliwą lokalizacją przystanku metra („Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra” jest jednym z kierunków zmian w strukturze przestrzennej Miasta określonym w Studium). Ponadto należy zwrócić uwagę, że przedmiotowy teren był w przeważającej części przeznaczony pod zainwestowanie również w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego z 1994 roku, a więc jego przeznaczenie w obecnym projekcie planu stanowi kontynuację przeznaczenia w myśl zasady ciągłości planistycznej.</p> <p>Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium pozostawia się przeznaczenia ww. terenów.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, w projekcie planu ustalono zasady obsługi parkingowej zgodnie z Uchwałą</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p>Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa. Natomiast ochronę akustyczną mogą zapewnić dopuszczone w ustaleniach projektu planu ekrany akustyczne lokalizowane w ramach terenów dróg publicznych bądź zieleń izolacyjna.</p> <p><b>Ad. 4</b> Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy, ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Określone w projekcie planu parametry zabudowy w terenach oznaczonych symbolami U.13 i Uo.4, zostały ustalone zgodnie z wytycznymi obowiązującego Studium oraz na podstawie istniejącego i potencjalnego przyszłego zagospodarowania, w tym z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy. Ustalane wskaźniki zabudowy, w tym m.in. maksymalna wysokość zabudowy, mają na celu uporządkowanie przestrzeni objętej sporządzanym planem miejscowym. Wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla terenów U.13 i Uo.4 (maksymalnie 16 m) uwzględnia ich otoczenie – są to tereny pośrednie pomiędzy istniejącą wysoką zabudową mieszkaniową wielorodzinną os. Dywizjonu 303 (36 m) i terenem parku Skalskiego.</p>
3	4.	[...]*	<p>W złożonej uwadze wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Wyznaczenie ogólnodostępnego ciągu pieszego na terenach zielonych kierunku Północ-Południe (KDX) tj. od Parku Skalskiego, wzdłuż ul. Orlińskiego do zabytkowego hangaru.</li> <li>2) Wyznaczenie ciągu spacerowego wymienionych w ust. 1 alei przebiegającej przez os. Avia oraz wyznaczenie osi widokowej w alei na os. Avia.</li> <li>3) Przedłużenie strefy zieleni izolacyjnej wzdłuż ul. I. Stella -Sawickiego do wysokości budynków zlokalizowanych po obu stronach ul. B. Orlińskiego.</li> <li>4) Poszerzenie linii zabudowy w obszarze Uks.1 Parafii św. Brata Alberta, umożliwiającej budowę drugiego skrzydła budynku</li> </ol>	cały obszar planu	-	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p><b>Ad. 1, 2</b> W celu ustalenia zasad obsługi obszaru planu komunikacją pieszą, na projekcie rysunku planu wyznaczono tereny głównych ciągów pieszych, oznaczonych symbolami KDX.1 – KDX.4. Ustalenia projektu planu (w § 17 ust.1) dopuszczają lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dośń pieszych, w związku z powyższym nie wyznacza się dodatkowych terenów ciągów pieszych. Ponadto należy zauważyć, że całość sugerowanego przebiegu ciągu pieszego zachowuje ciągłość po terenach przestrzeni publicznych, a więc nie jest zasadne wyznaczanie nowego terenu ciągu pieszego. W odniesieniu do propozycji wyznaczenia osi widokowej, wyjaśnia się, że os. Avia stanowi istniejące założenie urbanistyczne z ustalonymi już osiami widokowym. W związku z tym wyznaczanie w projekcie planie osi widokowych miało by jedynie formę informacyjną i nie niesłoby za sobą żadnych ustaleń planistycznych.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>parafialnego od strony zachodniej.</p> <p>5) Wnosi o zmianę budynku wymiennikowni w całości na budynek garażowy oraz utrzymanie istniejącej wysokości zabudowy oraz skorygowanie linii zabudowy zgodnie z obrysem istniejących budynków - z podziałem na dwie części w obszarze usług MW/U.5,</p> <p>6) Zakaz budowy nowych ogrodzeń w obszarach MW, istniejące do pozostawienia do "śmierci technicznej" - umożliwiając ruch pieszy i rowerowy.</p> <p>7) Oznaczenie jako zieleni towarzysząca obszarowi należącemu do MW.2.3, na południe od obszaru U.11 - w obszarze znajduje się zewnętrzna siłownia oraz teren jest zadrzewiony,</p> <p>8) Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy U.11 z 16 do 11 m.</p> <p>9) Podział na dwie części drogi oznaczonej w projekcie planu jako KDD.1, wg działki nr: <b>143/44</b> (ul. Pisarka - dojazd do szkoły ZS014 i przedszkola nr 182) oznaczyć jako drogę KDD.1, natomiast nr: <b>143/52</b> oznaczyć jako drogę KDW - włączyć do obszaru drogi KDW.4.</p> <p>10) Utrzymanie istniejącej wysokości i obszaru zabudowy w terenie Uo.4 - Przedszkole 182.</p> <p>11) Ograniczenie możliwości rozbudowy i nadbudowy do obecnej wielkości i wysokości budynku w obszarze U. 13 - linia zabudowy po istniejącym obrysie budynku.</p> <p>12) Uwzględnienie jako obszar zielony z chodnikiem obszaru zielonego pomiędzy budynkami w obszarze U. 13 a przedszkolem Uo.4, który powinien tworzyć piesze przejście, poprzez obecnie ogrodzony obszar</p>					<p><b>Ad. 3</b> Strefę zieleni izolacyjnej ustalono wzdłuż ul. I. Stella - Sawickiego w miejscach, gdzie teren drogi znajduje się w najmniejszej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Nie wyznaczono strefy na odcinku sąsiadującym z terenami zieleni i dawnego hangaru lotniczego, w celu zachowania otwarcia widokowego na te tereny. Niemniej jednak zgodnie z zapisami projektu planu w terenach drogowych dopuszczono lokalizację zieleni, która może również pełnić funkcję zieleni izolacyjnej.</p> <p><b>Ad. 4</b> Budowę drugiego skrzydła budynku parafialnego od strony zachodniej umożliwia niezależnie od ustaleń projektu planu, w tym wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, decyzja pozwolenia na budowę z dnia 01.02.1984 r. nr GP -83, GP-V-8381/2039/83. Zgodnie z ustawą wejście w życie planu miejscowego po jego uchwaleniu, nie daje podstaw do stwierdzenia wygaśnięcia ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę. Jednocześnie wyjaśnia się, że wydane prawomocne decyzje administracyjne o pozwoleniu na budowę są nadrzędne nad ustaleniami planu miejscowego i w oparciu o nie może nastąpić realizacja inwestycji.</p> <p><b>Ad. 5</b> W związku z ustaleniami Studium, obecnym zagospodarowaniem oraz wnioskiem złożonym do projektu planu teren oznaczony symbolem MW/U.5 przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium pozostawia się przeznaczenia ww. terenu. Jednocześnie wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego symbolem MW/U.5 dopuszczono w projekcie planu miejscowego utrzymanie lub zmianę funkcji istniejących obiektów, ich rozbudowę, lub budowę nowych obiektów o wysokości maksymalnie 16 m, przy jednoczesnym nakazie zachowania minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego 40%. Wysokość zabudowy (do 16 m) przyjęta została w projekcie planu ze względu na ochronę ład przestrzennego i wynika z analizy urbanistycznej istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>MW.3.7 w stronę kościoła - tworząc bezpieczne dojście do Ogrodu „Zielono Mi”, do kościoła oraz jako trasę tranzytową komunikacji pieszej między częściami osiedla.</p> <p>13) Utrzymanie jako teren zielony obszaru usług U.1 - obszar zadrzewiony.</p> <p>14) Wpisanie lokalizacji zielonych ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż ul. Stella-Sawickiego</p>					<p>Ustalona w projekcie planu nieprzekraczalna linia zabudowy określa zasięg obszaru, w ramach którego może zostać zlokalizowany nowy budynek bądź rozbudowany istniejący, ale nie stanowi obrysu powierzchni zabudowy nowego budynku.</p> <p>Na ostateczną formę bryły nowego budynku wpływ mają nie tylko wyznaczone na projekcie rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy ale również ograniczenia wynikające z ustalonych z zapisach projektu planu parametrów i wskaźników zabudowy oraz przepisy prawa budowlanego.</p> <p><b>Ad. 6</b> Po zmianie - skreśleniu - art. 15 ust. 3 pkt 9 ustawy, nie ma podstawy prawnej do ustalania nakazów czy zakazów dot. ogrodzeń, reklam oraz obiektów małej architektury. Kwestie te może regulować jedynie uchwała podjęta na podstawie art. 37a ustawy. Ograniczenia odnośnie ogrodzeń mogą zawierać jedynie zapisy dotyczące przestrzeni publicznych.</p> <p><b>Ad. 7</b> Określony w treści uwagi fragment terenu MW.2.3 znajduje się poza liniami zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych, co wynika z uwzględnienia wniosku złożonego do przedmiotowego projektu planu. Zgodnie z ustaleniami projektu planu tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Ustalone przeznaczenie terenu objętego uwagą, nie oznacza nakazu realizacji, ale daje możliwość zmiany w zagospodarowaniu, jeśli zajdzie taka konieczność. Dodatkowo w zapisach projektu planu (§9 ust. 6) ustalono zasady kształtowania i urządzania zieleni, w tym m.in. w brzmieniu: „podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;”.</p> <p><b>Ad. 8</b> Wysokość zabudowy (do 16 m) przyjęta została w projekcie planu zgodnie z ustaleniami Studium oraz ze względu na ochronę ładu przestrzennego i wynika z analizy</p>



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p>urbanistycznej istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.</p> <p><b>Ad. 9</b> Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miasta Krakowa, droga oznaczona symbolem KDD.1 pozostanie drogą publiczną klasy dojazdowej.</p> <p>Podstawowym założeniem dróg publicznych, jest ich ogólnodostępność. Z drogi publicznej może skorzystać każdy, natomiast poprzez stałą organizację ruchu zarządca drogi publicznej może ustalić sposób korzystania z niej. Droga wewnętrzna jest drogą niezaliczoną do żadnej z kategorii dróg publicznych. Część dróg wewnętrznych jest ogólnodostępna (np. drogi zlokalizowane na nieruchomościach stanowiących własność gmin, bądź powiatów, którym nie nadano statusu drogi publicznej), natomiast część znajduje się na terenach prywatnych, czy zamkniętych dla ruchu publicznego, nie dając w takiej możliwości swobodnego poruszania się po nich. Droga wewnętrzna pozostaje również wyłączona ze stosowania klas techniczno-funkcjonalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, utrudniając ich sparametryzowanie, określenie walorów technicznych w razie potrzeby remontu, przebudowy bądź rozbudowy.</p> <p>Dodatkowo rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, który w połączeniu z nadrzędnym układem drogowym daje możliwie jak największą liczbę włączeń w różnych punktach układu drogowego, umożliwi również sprawny podział ruchu na kilka możliwych włączeń.</p> <p>W tym konkretnym przypadku, droga publiczna umożliwi bezproblemową obsługę oraz dostęp (np. dla należytego utrzymania) do wyznaczonych terenów zielonych tj. ZPp.3, ZPz.9, ZPz.8 i ZPz.3, a także terenów zabudowy usługowej o symbolach U.13, U.14, Uo.4 i Uo5. Ustalenie przedmiotowej drogi jako drogi publicznej wpłynie również na poprawę niezawodności układu drogowego (ewentualne objazdy na czas remontów lub awarii),</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p>dodatkowo poprawi bezpieczeństwo z uwagi na większą ilość możliwych połączeń z ul. Kłosowskiego. Zwłaszcza możliwość alternatywnego dojazdu do usług oświaty jest tu istotna.</p> <p>Droga wewnętrzna, która jest prywatna nie powinna służyć do obsługi ruchu publicznego związanego z wymienionymi wyżej funkcjami terenów. Każdorazowo (przy wystąpieniu zmiany zagospodarowania terenu) obsługa, nawet ogólnodostępnej szkoły, powinna być uzgodniona z zarządcą terenu, po którym odbywać się będzie dojazd. Dodatkowo zawsze występuje ryzyko „zagrodzenia” bądź utrudnienia przejazdu, przez co wyznaczone tereny, które powinny sprawować funkcje publiczne, stają się niedostępne.</p> <p><b>Ad. 10</b> Wysokość zabudowy (do 16 m) przyjęta została w projekcie planu zgodnie z ustaleniami Studium oraz ze względu na ochronę ładu przestrzennego i wynika z analizy urbanistycznej istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich. Ponadto przyjęte w projekcie planu ustalenia dają możliwość ewentualnej nadbudowy czy rozbudowy istniejącego przedszkola jeżeli wystąpi takie zapotrzebowanie.</p> <p><b>Ad. 11</b> Wysokość zabudowy (do 16 m) przyjęta została w projekcie planu zgodnie z ustaleniami Studium oraz ze względu na ochronę ładu przestrzennego i wynika z analizy urbanistycznej istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich. Natomiast nieprzekraczalna linia zabudowy, wyznaczona na projekcie rysunku planu jedynie od strony północnej daje możliwość rozbudowy istniejących obiektów, pozostałe strony zostały już ograniczone poprzez ustalenie przebiegu linii zabudowy po obrysie budynków.</p> <p><b>Ad. 12</b> W celu ustalenia zasad obsługi obszaru planu komunikacją pieszą, na projekcie rysunku planu wyznaczono tereny głównych ciągów pieszych, oznaczonych symbolami KDX.1 – KDX.4. Ustalenia projektu planu (w § 17 ust. 1) dopuszczają lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów pieszych w ramach wszystkich terenów, w</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p>związku z powyższym nie wyznacza się dodatkowych terenów ciągów pieszych.</p> <p><b>Ad. 13</b> Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Teren oznaczony w projekcie planu symbolem U.1, o których mowa w treści uwagi, położony jest w Studium w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) o funkcji podstawowej - <i>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (...)</i> wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurzadzona) oraz funkcji dopuszczalnej - <i>usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurzadzona (...)</i>. Teren oznaczony symbolem U.1 (przeznaczony pod zabudowę usługową), został wyznaczony ze względów funkcjonalno-przestrzennych. Lokalizacja funkcji usługowych w tym miejscu jest uzasadniona planowaną rozbudową węzła komunikacyjnego z budową linii tramwajowej Stella Sawickiego oraz wskazaną w Studium możliwą lokalizacją przystanku metra („<i>Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra</i>” jest jednym z kierunków zmian w strukturze przestrzennej Miasta określonym w Studium). Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium pozostawia się przeznaczenie terenu U.1 pod zabudowę usługową.</p> <p><b>Ad. 14</b> Ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację ekranów akustycznych w ramach terenów dróg publicznych, bez definiowania ich ostatecznej formy czy materiału wykończeniowego. W projekcie planu nie wskazuje się wszystkich elementów technicznych dróg i linii</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								kolejowych, w tym ekranów akustycznych. Ustalenia planu nie nakazują realizacji tych obiektów, gdyż przesądzenie o ich lokalizacji wynika bezpośrednio z przepisów odrębnych dotyczących ochrony akustycznej. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania do ustaleń planu treści zawartej w pkt 14 uwagi.
4	5	[...]*, za pośrednictwem [...]*	<p>Informuje że obiekt Parafii św. Brata Alberta jest w budowie w oparciu o Decyzję z dnia 01.02.1984 r. nr GP -83, GP-V-8381/2039/83. Pozostało do wykonania: budowa wieży z dzwonami oraz skrzydło zachodnie Domu Parafialnego oraz Droga Różańcowa wokół drogi procesyjnej wokół bryły kościoła i domu parafialnego.</p> <p>W związku z tym w złożonej uwadze wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zakreślenie na planszy MPZP linii zabudowy 3 m od granicy działki wg planszy z projektu MPZP z 2013 r.</li> <li>2) Skorygowanie wskaźnika intensywności zabudowy w związku z kontynuacją budowy skrzydła od strony zachodniej (dopełnienie układu funkcjonalno - architektonicznego wg macierzystego projektu) oraz wieży wraz z projektowaną Drogą Różańcową,</li> <li>3) Skorygowanie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do wielkości związanej z istniejącą zabudową oraz kontynuacją zabudowy i projektowaną drogą różańcową.</li> <li>4) Skorygowanie wysokości zabudowy z 19 m do 65 m. Projektowana przez prof. Cenckiewicza wieża kościoła ma wysokość 65 m.</li> <li>5) Wprowadzenie do zapisu Uks.1: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) kontynuacja budowy kościoła, tj skrzydła zachodniego, wieży oraz projektowanej drogi różańcowej,</li> <li>b) dopuszczenie wykonania pełnego ogrodzenia terenu kościoła celem zachowania klimatu modlitewnego.</li> </ol> </li> </ol>	164	Uks.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p><b>Ad. 1</b>  Niezależnie od ustaleń projektu planu, w tym wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, prowadzenie procesu inwestycyjnego (kontynuację budowy) umożliwiła prawomocna decyzja pozwolenia na budowę. Zgodnie z ustawą wejście w życie planu miejscowego po jego uchwaleniu, nie daje podstaw do stwierdzenia wygaśnięcia ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę. Jednocześnie wyjaśnia się, że wydane prawomocne decyzje administracyjne o pozwoleniu na budowę są nadrzędne nad ustaleniami planu miejscowego i w oparciu o nie może nastąpić realizacja inwestycji.</p> <p><b>Ad. 2 - 4</b>  W odniesieniu do treści pkt 2-4 złożonej uwagi, wyjaśnia się, że przyjęte w projekcie planu wskaźniki i parametry zabudowy ustalone zostały zgodnie z wytycznymi Studium i są to najwyższe wartości dopuszczone w Studium dla zabudowy usługowej w ramach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem MW (wysokość zabudowy do 16m i powierzchnia biologicznie czynna min. 30%).</p> <p><b>Ad. 5</b>  W odniesieniu do treści pkt 5 lit.a) złożonej uwagi wyjaśnia się, że w ustaleniach planu nie stosuje się zapisów dotyczących kontynuacji procesu inwestycyjnego na podstawie decyzji administracyjnych.  Natomiast w odniesieniu do treści pkt 5 lit.b) wyjaśnia się, że po zmianie - skreśleniu - art. 15 ust. 3 pkt 9 ustawy, nie ma podstawy prawnej do ustalania nakazów czy zakazów dot. ogrodzeń, reklam oraz obiektów małej architektury. Kwestie te może regulować jedynie uchwała podjęta na podstawie art. 37a ustawy. Ustalenia odnośnie ogrodzeń mogą zawierać jedynie zapisy dotyczące przestrzeni publicznych.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								Jednocześnie wyjaśnia się, że wydane prawomocne decyzje administracyjne o pozwoleniu na budowę są nadrzędne nad ustaleniami planu miejscowego i w oparciu o nie może nastąpić realizacja inwestycji.
5, 6, 7, 8	6.	[...]*, [...]*, [...]*, [...]*	W złożonej uwadze wnosi o: 1) Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od nieruchomości nr 12a od strony działki nr 150/2, tj. ustalenie odległości od bloku co najmniej 60 m (wg załącznika graficznego). 2) Zmianę w §24 ust. 3 pkt 2 maksymalnej wysokości zabudowy w obszarze Uo.5 do 8 m. 3) Zmianę w §24 ust. 3 pkt 1 minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 50 %.	143/55, 150/2	Uo.5, MW.3.7	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p><b>Ad. 1</b> Ustalona na projekcie rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy (wyznaczona w odległości 21-47 m od bloku nr 12a) określa zasięg obszaru, w ramach którego może zostać zlokalizowany nowy budynek bądź rozbudowany istniejący, ale nie stanowi obrysu powierzchni zabudowy nowego budynku.</p> <p>Na ostateczną formę bryły nowego budynku wpływ mają nie tylko wyznaczone na projekcie rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy ale również ograniczenia wynikające z ustalonych z zapisach projektu planu parametrów i wskaźników zabudowy oraz przepisy prawa budowlanego.</p> <p>Uwzględnienie uwagi ponadto doprowadziłoby do sytuacji, gdy znaczna część istniejącego budynku szkoły znalazłaby się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.</p> <p><b>Ad. 2</b> Wysokość zabudowy (do 16 m) przyjęta została w projekcie planu zgodnie z ustaleniami Studium oraz ze względu na ochronę ładu przestrzennego i wynika z analizy urbanistycznej istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich. (Istniejący budynek szkoły ma 3 kondygnacje, co nie mieści się w podanej w uwadze wartości 8m). Ponadto przyjęte w projekcie planu ustalenia dają możliwość ewentualnej nadbudowy czy rozbudowy istniejącego obiektu jeżeli wystąpi takie zapotrzebowanie.</p> <p><b>Ad. 3</b> Wyznaczony w projekcie planu teren Uo.5, obejmujący teren istniejącej szkoły, zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej Nr 46 (Bieńczyce) w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), w ramach którego Standardy przestrzenne określają powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy usługowej min. 30%. Ustalenie wyższego wskaźnika mogłoby wiązać się z zablokowaniem możliwości realizacji obiektów sportu i rekreacji czy placów zabaw powiązanych funkcjonalnie z usługami oświaty i wychowania.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
9	7.	[...]*	„Uwaga dotyczy możliwości postawienia w tym miejscu budynku mieszkalnego o wysokości powyżej 3 pięter. W związku z zabudową od strony południowej 15-piętrowcami, postawienie od strony wschodniej wyższego budynku od znajdującego się naprzeciwko bloku nr 5, całkowicie pozbawi naturalnego oświetlenia mieszkańców bloku nr 5 klatka XII.”	MW/U.5	MW/U.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z zapisami Studium w projekcie planu ustalono dla terenu oznaczonego symbolem MW/U.5 (znajdującego się po wschodniej stronie bloku nr 5 o wysokości 4 kondygnacji) maksymalną wysokość zabudowy 16m. Blok nr 5, o którym mowa w uwadze znajduje się w odległości min. 30m od istniejącej zabudowy w terenie MW/U.5, dla której dopuszczono zmianę funkcji, nadbudowę, rozbudowę lub budowę nowych obiektów w ramach nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych od strony bloku nr 5 wzdłuż elewacji istniejących budynków. Odległość między budynkami oraz maksymalna wysokość jaką może osiągnąć nowy obiekt nie pozbawi mieszkańców bloku nr 5 klatka XII oświetlenia dziennego (oświetlenie i nasłonecznienie budynków podlega ponadto weryfikacji na etapie wydawania decyzji administracyjnych).
10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	8.	[...]*, [...]*	W złożonej uwadze wnosi o: 1) Utrzymanie statusu drogi wewnętrznej na dz. nr 143/52, użytkowanej przez mieszkańców budynków wielorodzinnych nr: 4c, 5, 6,7 na os. Dywizjonu 303. 2) Zmianę przeznaczenia terenu MW.3.8 na ZP.  Uwaga zawiera szerokie uzasadnienie.	143/52,  299/2 (obecnie po podziale 299/45)	KDD.1,  MW.3.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<b>Ad. 1</b> Część działki nr 143/52 znajduje się poza wyznaczoną w projekcie planu drogą oznaczoną symbolem KDD.1 – w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW.2.9 i MW.2.10. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miasta Krakowa, droga oznaczona symbolem KDD.1, obejmująca część działki nr 143/52, zgodnie z projektem rysunku planu, pozostanie drogą publiczną klasy dojazdowej. Podstawowym założeniem dróg publicznych, jest ich ogólnodostępność. Z drogi publicznej może skorzystać każdy, natomiast poprzez stałą organizację ruchu zarządca drogi publicznej może ustalić sposób korzystania z niej. Droga wewnętrzna jest drogą niezaliczoną do żadnej z kategorii dróg publicznych. Część dróg wewnętrznych jest ogólnodostępna (np. drogi zlokalizowane na nieruchomościach stanowiących własność gmin, bądź powiatów, którym nie nadano statusu drogi publicznej), natomiast część znajduje się na terenach prywatnych, czy zamkniętych dla ruchu publicznego, nie dając w takiej możliwości swobodnego poruszania się po nich. Droga wewnętrzna pozostaje również wyłączona ze stosowania klas techniczno-funkcjonalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, utrudniając ich sparametryzowanie,

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p>określenie walorów technicznych w razie potrzeby remontu, przebudowy bądź rozbudowy.</p> <p>Dodatkowo rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, który w połączeniu z nadrzędnym układem drogowym daje możliwie jak największą liczbę włączeń w różnych punktach układu drogowego, umożliwi również sprawny podział ruchu na kilka możliwych włączeń.</p> <p>W tym konkretnym przypadku, droga publiczna umożliwi bezproblemową obsługę oraz dostęp (np. dla należytego utrzymania) do wyznaczonych terenów zielonych tj. ZPp.3, ZPz.9, ZPz.8 i ZPz.3, a także terenów zabudowy usługowej o symbolach U.13, U.14, Uo.4 i Uo5. Ustalenie przedmiotowej drogi jako drogi publicznej wpłynie również na poprawę niezawodności układu drogowego (ewentualne objazdy na czas remontów lub awarii), dodatkowo poprawi bezpieczeństwo z uwagi na większą ilość możliwych połączeń z ul. Kłosowskiego. Zwłaszcza możliwość alternatywnego dojazdu do usług oświaty jest tu istotna.</p> <p>Droga wewnętrzna, która jest prywatna nie powinna służyć do obsługi ruchu publicznego związanego z wymienionymi wyżej funkcjami terenów. Każdorazowo (przy wystąpieniu zmiany zagospodarowania terenu) obsługa, nawet ogólnodostępnej szkoły, powinna być uzgodniona z zarządcą terenu, po którym odbywać się będzie dojazd. Dodatkowo zawsze występuje ryzyko „zagrodzenia” bądź utrudnienia przejazdu, przez co wyznaczone tereny, które powinny sprawować funkcje publiczne, stają się niedostępne.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, w projekcie planu ustalono zasady obsługi parkingowej zgodnie z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</p> <p><b>Ad. 2</b> Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p>ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Teren oznaczony w projekcie planu symbolem MW.3.8, położony jest w Studium w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW o funkcji podstawowej - <i>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (...) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurzadzona oraz funkcji dopuszczalnej - usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurzadzona (...).</i></p> <p>W związku z powyższym przeznaczenie terenu MW.3.8 wynika z uwzględnienia wskazań Studium jak i wydanej prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. Niemniej jednak parametry zabudowy, określone dla ww. terenu zostały ograniczone i ustalone w projekcie planu zgodnie z wytycznymi Studium. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium pozostawia się przeznaczenie terenu MW.3.8 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p>
22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34,	9.	[...]* reprezentowana przez [...]*,	<p>W złożonej uwadze wnosi o zmianę kategorii drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem KDD.1 na drogę wewnętrzną (KDW) w związku z problemami w obsłudze parkingowej istniejącego osiedla Dywizjonu 303.</p> <p>Uwaga zawiera szerokie uzasadnienie.</p>	143/52, 143/44	KDD.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miasta Krakowa, droga oznaczona symbolem KDD.1 pozostanie drogą publiczną klasy dojazdowej.</p> <p>Podstawowym założeniem dróg publicznych, jest ich ogólnodostępność. Z drogi publicznej może skorzystać każdy, natomiast poprzez stałą organizację ruchu zarządca drogi publicznej może ustalić sposób korzystania z niej. Droga wewnętrzna jest drogą niezaliczoną do żadnej z kategorii dróg publicznych. Część dróg wewnętrznych jest ogólnodostępna (np. drogi zlokalizowane na nieruchomościach stanowiących własność gmin, bądź powiatów, którym nie nadano statusu drogi publicznej), natomiast część znajduje się na terenach prywatnych, czy zamkniętych dla ruchu publicznego, nie dając w takiej możliwości swobodnego poruszania się po nich. Droga wewnętrzna pozostaje również wyłączona ze stosowania klas techniczno-funkcjonalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki</p>



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48		[...]*, [...]*						<p>Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, utrudniając ich sparametryzowanie, określenie walorów technicznych w razie potrzeby remontu, przebudowy bądź rozbudowy.</p> <p>Dodatkowo rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, który w połączeniu z nadrzędnym układem drogowym daje możliwie jak największą liczbę włączeń w różnych punktach układu drogowego, umożliwi również sprawny podział ruchu na kilka możliwych włączeń.</p> <p>W tym konkretnym przypadku, droga publiczna umożliwi bezproblemową obsługę oraz dostęp (np. dla należytego utrzymania) do wyznaczonych terenów zielonych tj. ZPp.3, ZPz.9, ZPz.8 i ZPz.3, a także terenów zabudowy usługowej o symbolach U.13, U.14, Uo.4 i Uo5. Ustalenie przedmiotowej drogi jako drogi publicznej wpłynie również na poprawę niezawodności układu drogowego (ewentualne objazdy na czas remontów lub awarii), dodatkowo poprawi bezpieczeństwo z uwagi na większą ilość możliwych połączeń z ul. Kłosowskiego. Zwłaszcza możliwość alternatywnego dojazdu do usług oświaty jest tu istotna.</p> <p>Droga wewnętrzna, która jest prywatna nie powinna służyć do obsługi ruchu publicznego związanego z wymienionymi wyżej funkcjami terenów. Każdorazowo (przy wystąpieniu zmiany zagospodarowania terenu) obsługa, nawet ogólnodostępnej szkoły, powinna być uzgodniona z zarządcą terenu, po którym odbywać się będzie dojazd. Dodatkowo zawsze występuje ryzyko „zagrodzenia” bądź utrudnienia przejazdu, przez co wyznaczone tereny, które powinny sprawować funkcje publiczne, stają się niedostępne.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, w projekcie planu ustalono zasady obsługi parkingowej zgodnie z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</p>
49	10	[...]*	W złożonej uwadze wnosi o:  <b>1)</b> (...);	179/11,  296,	MW/U.6, KDL.2, KDZ.2, ZPp.10,	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<b>Ad. 2 a</b> Przebieg linii rozgraniczających terenu KDL.2 i KDZ.2 przy północnej granicy działki nr 179/11 został ustalony na projekcie rysunku planu w oparciu o analizę istniejącego

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p><b>2)</b> w odniesieniu do działki nr 179/11:</p> <p><b>a)</b> przesunięcie linii rozgraniczających obszaru KDL.2 i włączenie w ten teren fragmentu obszaru KU.15, a nie północnej części działki nr 179/11,</p> <p><b>b)</b> ujednoczenie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu MW/U.6 dla wszystkich dopuszczonych funkcji i dostosowane do istniejącej zabudowy sąsiedniej, w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 25 metrów</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 3,6,</li> </ul> <p><b>c)</b> usytuowanie linii zabudowy od strony ul. Marii Dąbrowskiej w linii rozgraniczającej pas drogowy;</p> <p><b>3)</b> włączenie działki nr 157/227 do obszaru MW.3.12;</p> <p><b>4)</b> w odniesieniu do działki nr 296:</p> <p><b>a)</b> przeznaczenie działki zgodne z zapisami Studium na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowo usługowej o wskaźnikach zgodnych z obowiązującym Studium oraz dostosowanych do istniejącej zabudowy (linie zabudowy, wysokość zabudowy, wskaźnik terenu biologicznie czynnego, wskaźnik intensywności zabudowy),</p> <p><b>b)</b> zmianę północnej granicy obszaru KDD.4 (ul. Stanisława Kłossowskiego), i przedłużenie jej do południowej granicy działki nr 296, uwzględniając stan faktyczny tj. istnienie drogi dojazdowej do działki nr 296;</p> <p><b>5)</b> Dostosowanie ustaleń planu w obszarze KP.1 do zapisów Studium, w którym działki nr 157/28,157/23,157/24 przewidziane są pod zabudowę wielorodzinną MW.</p>	<p>157/227,</p> <p>157/225,</p> <p>157/28,</p> <p>157/23,</p> <p>157/24</p>	<p>ZPz.11,</p> <p>KDD.4,</p> <p>KP.1</p>	<p><b>w zakresie pkt 2, 3, 4 i 5</b></p>	<p><b>w zakresie pkt 2, 3, 4 i 5</b></p>	<p>połączenia istniejącej drogi z ul. M. Dąbrowskiej wraz z obustronnym, proporcjonalnym poszerzeniem w kierunku południowym i północnym.</p> <p>Nie bez znaczenia jest też fakt poszerzenia pasa drogowego w terenie KDL.2, które ma na celu zapewnienie jak najlepszej widoczności na tym skrzyżowaniu, a więc wpływa na wysoki poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego.</p> <p><b>Ad. 2 b</b></p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Teren MW/U.6 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej Nr 46 (Bieńczyce) w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla której Standardy przestrzenne określają następujące standardy przestrzenne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (...) min. 40%;” ,</li> <li>- „Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%,” ,</li> </ul> <p>oraz wskaźniki zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m”</li> <li>- „Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m”.</li> </ul> <p>W związku z powyższym nie ma możliwości ujednoczenia wskaźników zabudowy i zagospodarowania dla wszystkich dopuszczonych funkcji zabudowy w terenie MW/U.6 na poziomie proponowanym w uwadze.</p> <p><b>Ad. 2 c</b></p> <p>Ustalona na projekcie rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Marii Dąbrowskiej, została wyznaczona ze względu na ochronę ładu przestrzennego i wynika z analizy urbanistycznej zagospodarowania terenów sąsiednich i istniejącej linii zabudowy (jako jej kontynuacja).</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p><b>Ad. 3</b></p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Według Studium (Tom III) działka nr 157/227, znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 46 – Bieńczyce i dla tego obszaru został ustalony kierunek zagospodarowania - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW, o <b>funkcji podstawowej</b> - <i>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (...) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, <u>zieleń urządzona i nieurzadzona</u> oraz funkcji dopuszczalnej - usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurzadzona (...).</i></p> <p>Dodatkowo w Studium ustalono kierunek zmian w strukturze przestrzennej:</p> <p>„Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej, (...)”.</p> <p>Ponadto celami sporządzenia planu są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustalenie zasad ochrony istniejącego układu urbanistycznego osiedli przed dogęszczaniem zabudowy oraz zabudowywaniem zieleni międzyblokowej;</li> <li>- określenie zasad ochrony istniejących zespołów zieleni międzyblokowej, jako potencjalnych obszarów integracji przestrzeni publicznych;</li> </ul> <p>W związku z powyższym zgodnie z zapisami Studium jak również istniejącym stanem zagospodarowania – zwarta enklawa zieleni wysokiej, działka nr 157/227, pozostaje przeznaczona została pod zieleń urządzoną – skwery, zieleńce.</p> <p><b>Ad. 4 a</b></p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p>Według Studium (Tom III) działka nr 296, znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 46 – Bieńczyce i dla tego obszaru został ustalony kierunek zagospodarowania - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW, o <b>funkcji podstawowej</b>: <i>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (...) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, <u>zieleń urządzona i nieurzadzona</u> oraz funkcji dopuszczalnej - usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurzadzona (...).</i></p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru został ustalony kierunek zmian w strukturze przestrzennej:  <i>„Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej, (...)”</i></p> <p>Ponadto celami sporządzenia planu są:  - <i>ustalenie zasad ochrony istniejącego układu urbanistycznego osiedli przed dogęszczaniem zabudowy oraz zabudowywaniem zieleni międzyblokowej;</i>  - <i>określenie zasad ochrony istniejących zespołów zieleni międzyblokowej, jako potencjalnych obszarów integracji przestrzeni publicznych;</i></p> <p>W związku z powyższym zgodnie z zapisami Studium, działka nr 296 pozostaje przeznaczona została w projekcie planu pod zieleń urządzoną (publicznie dostępny park). Jednocześnie wyjaśnia się, że wydane prawomocne decyzje administracyjne o pozwoleniu na budowę są nadrzędne nad ustaleniami planu miejscowego i w oparciu o nie może nastąpić realizacja inwestycji.</p> <p><b>Ad.4 b</b>  W celu ustalenia zasad obsługi komunikacyjnej obszaru planu, na rysunku planu wyznaczono docelowy układ komunikacyjny nadrzędny, uzupełniony m.in. terenami dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 – KDD.4). Droga oznaczona symbolem KDD.4 (UL. S. Kłosowskiego) została przedłużona w projekcie planu celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla istniejącej</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jako dojazd do szkoły nr 155.</p> <p>Niezależnie od powyższego ustalenia planu (w §17 ust.1) dopuszczają lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, w związku z powyższym nie wyznacza się na rysunku planu przedłużenia terenu drogi dojazdowej do obsługi działki nr 296.</p> <p><b>Ad. 5</b></p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Według Studium (Tom III) obszar objęty wnioskiem, znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 46 – Bieńczyce i dla tego obszaru został ustalony kierunek zagospodarowania - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW, o funkcji podstawowej: <i>zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (...)</i> oraz funkcji dopuszczalnej: (...), <i>zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, (...)</i>.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru został ustalony kierunek zmian w strukturze przestrzennej: „<i>Ochrona i aktywizacja dawnego pasa startowego lotniska Rakowice-Czyżyny jako przestrzeni publicznej</i>”.</p> <p>Ponadto działki nr: 157/28, 157/23 i 157/24, objęte są w Studium Strefą ochrony i kształtowania krajobrazu oraz Strefą ochrony wartości kulturowych w kategorii rewaloryzacji, obejmującą pozostałości pasa startowego dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny, ujętego w ewidencji zabytków.</p> <p>Ze względu na ustalenia Studium oraz wskazania Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków fragment dawnego pasa startowego, znajdujący się w obszarze sporządzanego planu (obejmujący m.in. przedmiotowe działki), został wyłączony spod zabudowy oraz objęty strefą ochrony konserwatorskiej. W związku z powyższym nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr 157/28, 157/23 i 157/24 pod zabudowę wielorodzinną.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
50, 51	11	[...]*, [...]*	<p>Wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 111 z „ZPz.7” – teren zieleni urządzonej na „U” – teren zabudowy usługowej.</p> <p>W uzasadnieniu podaje, że ujęte w projekcie przeznaczenie działki jest niezgodne ze stanem faktycznym co w przyszłości może rodzić problemy polegające na prowadzeniu działalności gospodarczej, dysponowaniu budynkiem lub jego rozbudową czy modernizacją.</p>	111	ZPz.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Według Studium (Tom III) działka nr 296, znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 46 – Bieńczyce i dla tego obszaru został ustalony kierunek zagospodarowania - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW, o funkcji podstawowej: <i>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (...) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurzadzona (...).</i></p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru został ustalony kierunek zmian w strukturze przestrzennej: <i>„Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej, (...)”</i></p> <p>W związku z powyższym zgodnie z ustaleniami Studium, działka nr 111 pozostaje przeznaczona została w projekcie planu pod zieleń urządzonej, gdyż stanowi zwarty kompleks zieleni urządzonej.</p> <p>Niezależnie od powyższego zgodnie z art. 35 ustawy tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.</p> <p>Ponadto w zapisach projektu planu (§7 ust. 2) dla istniejących obiektów dopuszczono: przebudowę, remont, odbudowę i rozbudowę w zakresie docieplenia.</p>
52	12	[...]*	W złożonej uwadze wnosi o zmianę przeznaczenia działki pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, zgodnie z wydaną decyzją WZ z 2007r.	284/6	ZPz.18, KU.17	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Postępowanie administracyjne i postępowanie planistyczne są dwoma różnymi postępowaniami. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakładają obowiązku uwzględniania w planie miejscowym wydanych i będących w procedowaniu decyzji o warunkach zabudowy oraz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p>uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Według Studium (Tom III) działki wymienione w treści uwagi, znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 46 – Bieńczyce i dla tego obszaru został ustalony kierunek zagospodarowania - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW, o <b>funkcji podstawowej</b> - <i>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (...)</i> wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, <b>zieleń urządzona i nieurzadzona</b> oraz funkcji dopuszczalnej - <i>usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, <u>zieleń urządzona i nieurzadzona</u> (...)</i>.</p> <p>Dodatkowo w Studium ustalono kierunek zmian w strukturze przestrzennej:</p> <p>„Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej, (...)”.</p> <p>Ponadto celami sporządzenia planu są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>ustalenie zasad ochrony istniejącego układu urbanistycznego osiedli przed dogęszczaniem zabudowy oraz zabudowywaniem zieleni międzyblokowej;</i></li> <li>- <i>określenie zasad ochrony istniejących zespołów zieleni międzyblokowej, jako potencjalnych obszarów integracji przestrzeni publicznych;</i></li> </ul> <p>W związku z powyższym zgodnie z zapisami Studium jak również istniejącym stanem zagospodarowania, przedmiotowe działki pozostają przeznaczone pod zieleń urządzoną – skwery, zieleńce.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
53	14	[...]*	<p>W złożonej uwadze wnosi o:</p> <p><b>1)</b> w odniesieniu do terenu MW/U.5:</p> <p><b>a)</b> rozbitcie obszaru zabudowy na dwa obszary - budynki (ośrodek zdrowia i dawnej infrastruktury technicznej i garaży) wydzielone oddzielnymi liniami zabudowy,</p> <p><b>b)</b> zamianę zapisu dotyczącego tej części obszaru: „<i>że dozwolone są tylko Garaże w otulinie zieleni urządzonej</i>”,</p> <p><b>c)</b> usunięcie zapisu o możliwości budowy na tym obszarze budynków mieszkaniowych,</p> <p><b>d)</b> dodanie zapisu o utrzymaniu wysokości zabudowy;</p> <p><b>2)</b> wprowadzenie <i>Zielonego Połączenia Pieszego</i> – chodnik, między Parkiem Skalskiego, a ul. Stella-Sawickiego do Pasa Startowego, zieleni przyległej, poprzez obszar obecnie prowadzonej budowy terenu MW.3.8 od południowej strony bloku 5 i 6 aż do ul. Stella-Sawickiego;</p> <p><b>3)</b> w odniesieniu do terenu Uks.1:</p> <p><b>a)</b> przesunięcie linii zabudowy od strony zachodniej by umożliwić budowę drugiego skrzydła budynku parafialnego przy kościele (zamykające bryłę budynku wg pierwotnego założenia),</p> <p><b>b)</b> uwzględnienie wysokości zabudowy projektowanej wieży kościelnej;</p> <p><b>4)</b> oznaczenie jako Obszar Zieleni międzyblokowej obszar pomiędzy terenami KDD.1 i U.11;</p> <p><b>5)</b> zabezpieczenie pomiędzy terenami Uo.4 i U.13 terenów zielonych oraz Zielonego szlaku spacerowego z chodnikiem łączącego dwie części osiedla Dywizjonu 303 (który dodatkowo byłby dojściem do Kościoła oraz Ogrodu „Zielono Mi”);</p>	<p>Ad. 1) MW/U.5</p> <p>Ad. 2) MW.3.8, ZPp.3, KDD.1, MW/U.5, U.13, ZPz.8, MW.3.7</p> <p>Ad. 3) Uks.1</p> <p>Ad. 4) MW.2.3</p> <p>Ad. 5) Uo.4, U.13</p>	<p>Ad. 1) MW/U.5</p> <p>Ad. 2) MW.3.8, ZPp.3, KDD.1, MW/U.5, U.13, ZPz.8, MW.3.7</p> <p>Ad. 3) Uks.1</p> <p>Ad. 4) MW.2.3</p> <p>Ad. 5) Uo.4, U.13</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1-11, 14 i 15</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-11, 14 i 15</b></p>	<p><b>Ad. 1</b></p> <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według Studium (Tom III) teren określony w treści uwagi, znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 46 – Bieńczyce i dla tego obszaru został ustalony kierunek zagospodarowania - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW, o funkcji podstawowej - <i>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (...)</i> wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, <i>zieleni urządzona i nieurzadzona</i> oraz funkcji dopuszczalnej - <i>usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleni urządzona i nieurzadzona (...)</i>. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium pozostawia się przeznaczenie terenu MW/U.5 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową.</p> <p>W odniesieniu do ustalonej w projekcie planu nieprzekraczalnej linii zabudowy wyjaśnia się, że określa ona zasięg obszaru, w ramach którego może zostać zlokalizowany nowy budynek bądź rozbudowany istniejący, ale nie stanowi obrysu powierzchni zabudowy nowego budynku.</p> <p>Na ostateczną formę bryły nowego budynku wpływ mają nie tylko wyznaczone na projekcie rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy ale również ograniczenia wynikające z ustalonych z zapisach projektu planu parametrów i wskaźników zabudowy oraz przepisy prawa budowlanego.</p> <p>Wysokość zabudowy (do 16 m) przyjęta została w projekcie planu zgodnie z ustaleniami Studium oraz ze względu na ochronę ładu przestrzennego i wynika z analizy urbanistycznej istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.</p>



			<p>6) wprowadzenie zapisu dotyczącego „osunięcia ogrodzeń” (dozwolenie pozostawienia jedynie do śmierci technicznej), dopuszczenie lokalizacji wysuwanych słupków ograniczających wjazd samochodów w obszarach mieszkaniowych: MW.3.6; MW.3.7; MW.1.1; MW.3.9; MW.3.10; MW.3.15; MW.3.16; MW.3.17; MW.3.18; MW.3.19; MW.3.20; MW.3.22. oraz likwidacja płotów i udostępnienie wszystkich terenów dla komunikacji pieszej i ogródków jordanowskich;</p> <p>7) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KU.20 na Tereny Zieleni urządzonej lub otwarte terenowe obiekty sportowe;</p> <p>8) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KU.6 i KU.5 na Parkingi z dopuszczeniem budowy parkingów dwukondygnacyjnych;</p> <p>9) wprowadzenie Obszaru Usług - Sklep / Mała Gastronomia przy skrzyżowaniu ul. Stella-Sawickiego na działce nr 268/5 by obecnie nieczynny kiosk został uruchomiony dla mieszkańców i nie zniknął ze skrzyżowania;</p> <p>10) w odniesieniu do obszaru pasa drogowego - ul. Stella-Sawickiego przy os. Dywizjonu 303:  a) przesunięcie rezerwy terenowej i przebiegu linii tramwajowej na pas środkowy między ulicami Stella-Sawickiego, by zachować zieleni wysoką i odsunąć linie od bloków mieszkalnych,  b) umożliwienie budowy chodnika i drogi rowerowej od skrzyżowania ul. Wiślickiej do istniejącej drogi rowerowej zaczynającej się na wysokości pasa startowego,  c) dopuszczenie budowy ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż ulicy od strony wschodniej - czyli od strony os. Dywizjonu 303;</p> <p>11) wyłączenie z terenu oznaczonego symbolem KDD.1 działki nr 143/52 oraz utworzenie drogi publicznej z części obszaru MW.3.7 na działce nr 143/55 oraz umożliwienie wykonania przejścia pieszego</p>	<p>Ad. 6) MW.3.6; MW.3.7; MW.1.1; MW.3.9; MW.3.10; MW.3.15; MW.3.16; MW.3.17; MW.3.18; MW.3.19; MW.3.20; MW.3.22</p> <p>Ad. 7) KU.20</p> <p>Ad. 8) KU.5, KU.6</p> <p>Ad. 9) 268/5</p> <p>Ad. 10) KDGPT.1</p> <p>Ad. 11) 143/52, 143/55, 143/53</p>	<p>Ad. 6) MW.3.6; MW.3.7; MW.1.1; MW.3.9; MW.3.10; MW.3.15; MW.3.16; MW.3.17; MW.3.18; MW.3.19; MW.3.20; MW.3.22</p> <p>Ad. 7) KU.20</p> <p>Ad. 8) KU.5, KU.6</p> <p>Ad. 9) 268/5</p> <p>Ad. 10) KDGPT.1</p> <p>Ad. 11) MW.2.9, MW.2.10, KDD.1, MW.3.7, U.13</p>			<p><b>Ad. 2</b> W celu ustalenia zasad obsługi obszaru planu komunikacją pieszą, na projekcie rysunku planu wyznaczono tereny głównych ciągów pieszych, oznaczonych symbolami KDX.1 – KDX.4. Ustalenia projektu planu (w § 17 ust.1) dopuszczają lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dośń pieszych, w związku z powyższym nie wyznacza się dodatkowych terenów ciągów pieszych. Ponadto należy zauważyć, że całość sugerowanego przebiegu ciągu pieszego zachowuje ciągłość po terenach przestrzeni publicznych, a więc nie jest zasadne wyznaczanie nowego terenu ciągu pieszego. W odniesieniu do propozycji wyznaczenia osi widokowej, wyjaśnia się, że os. Avia stanowi istniejące założenie urbanistyczne z ustalonymi już osiami widokowym. W związku z tym wyznaczanie w projekcie planie osi widokowych miało by jedynie formę informacyjną i nie niosłoby za sobą żadnych ustaleń planistycznych.</p> <p><b>Ad. 3</b> Budowę drugiego skrzydła budynku parafialnego od strony zachodniej umożliwia niezależnie od ustaleń projektu planu, w tym wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, decyzja pozwolenia na budowę z dnia 01.02.1984 r. nr GP -83, GP-V-8381/2039/83. Zgodnie z ustawą wejście w życie planu miejscowego po jego uchwaleniu, nie daje podstaw do stwierdzenia wygaśnięcia ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę. Jednocześnie wyjaśnia się, że wydane prawomocne decyzje administracyjne o pozwoleniu na budowę są nadrzędne nad ustaleniami planu miejscowego i w oparciu o nie może nastąpić realizacja inwestycji. W odniesieniu do treści pkt 3 lit.b złożonej uwagi, wyjaśnia się, że przyjęte w projekcie planu wskaźniki i parametry zabudowy ustalone zostały zgodnie z wytycznymi Studium i są to najwyższe wartości dopuszczone w Studium dla zabudowy usługowej w ramach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem MW (wysokość zabudowy do 16m).</p> <p><b>Ad. 4</b> Określony w treści uwagi obszar pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami KDD.1 i U.11, znajduje się w ramach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.2.3 poza liniami zabudowy, z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych, co wynika z uwzględnienia wniosku złożonego do przedmiotowego projektu planu. Zgodnie z ustaleniami projektu planu tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Ustalone</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>w zieleni od działki 143/53 zaczynając od przestrzeni pomiędzy obszarem Uo.4 i U.13 poprzez obecny wybieg psi, aż poprzez ogród „Zielono Mi” łącząc zielonym przejściem obie strony osiedla Dywizjonu 303 oraz tworząc bezpieczne dojście do Kościoła dla mieszkańców zachodniej części osiedla.</p> <p><b>12)</b> (...);</p> <p><b>13)</b> (...);</p> <p><b>14)</b> zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem U.1 na Zieleń Urządzoną;</p> <p><b>15)</b> utrzymanie istniejącej wysokości dla zabudowy w terenach oznaczonych symbolami U.13 oraz Uo.4 oraz wprowadzenie zakazu nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków.</p>	<p>Ad. 12) (...)</p> <p>Ad. 13) (...)</p> <p>Ad. 14) U.1</p> <p>Ad. 15) U.13, Uo.4</p>	<p>Ad. 12) -</p> <p>Ad. 13) -</p> <p>Ad. 14) U.1</p> <p>Ad. 15) U.13, Uo.4</p>			<p>przeznaczenie terenu objętego uwagą, nie oznacza nakazu realizacji, ale daje możliwość zmiany w zagospodarowaniu, jeśli zajdzie taka konieczność. Dodatkowo w zapisach projektu planu (§9 ust. 6) ustalono zasady kształtowania i urządzania zieleni, w tym m.in. w brzmieniu: „<i>podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;</i>”.</p> <p><b>Ad. 5</b> W celu ustalenia zasad obsługi obszaru planu komunikacją pieszą, na projekcie rysunku planu wyznaczono tereny głównych ciągów pieszych, oznaczonych symbolami KDX.1 – KDX.4. Ustalenia projektu planu (w § 17 ust. 1) dopuszczają lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojeżdżających pieszych w ramach wszystkich terenów, w związku z powyższym nie wyznacza się nowego terenu zieleni i szlaku spacerowego w miejscu już istniejącego przejścia.</p> <p><b>Ad. 6</b> Po zmianie - skreśleniu - art. 15 ust. 3 pkt 9 ustawy, nie ma podstawy prawnej do ustalania nakazów czy zakazów dot. ogrodzeń, reklam oraz obiektów małej architektury. Kwestie te może regulować jedynie uchwała podjęta na podstawie art. 37a ustawy. Ograniczenia odnośnie ogrodzeń mogą zawierać jedynie zapisy dotyczące przestrzeni publicznych. W odniesieniu do propozycji dopuszczenia lokalizacji wysuwanych słupków ograniczających wjazd samochodów w obszarach mieszkaniowych wyjaśnia się, że wnioskowany zapis nie stanowi materii planistycznej.</p> <p><b>Ad. 7</b> Wyznaczenie terenu oznaczonego symbolem KU.20 wynika z uwzględnienia wniosku złożonego do przedmiotowego projektu planu. Stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium pozostawia się przeznaczenie terenu KU.20 pod parkingi dla pojazdów.</p> <p><b>Ad. 8</b> W projekcie planu przyjęto zasadę lokalizacji nadziemnych parkingów wielokondygnacyjnych od strony ul. M.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p>Dąbrowskiej, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy o takiej funkcji. Natomiast od stronu ul. I Stella –Sawickiego dla wyznaczonych terenów przeznaczonych pod parkingi dla pojazdów ustalono nakaz realizacji miejsc postojowych naziemnych z dopuszczeniem lokalizacji garaży lub parkingów podziemnych. Dopuszczenie realizacji dwukondygnacyjnych parkingów w tych terenach prowadziłoby do zaburzenia ładu przestrzennego w tym obszarze i dodatkowo mogłoby prowadzić do degradacji wykształconych szpalerów drzew, stanowiących zwarty kompleks zieleni izolacyjnej.</p> <p><b>Ad. 9</b> Wskazana w uwadze działka znajduje się w Studium w Terenie komunikacji – terenie drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP), w ramach którego planowana rozbudowa węzła „Mistrzejowice” wraz z budową linii tramwajowej KST „Stella Sawickiego”. Wprowadzenie zapisów planu umożliwiających utrzymanie substandardowego zagospodarowania terenu w postaci kiosków doprowadziło by do zaburzenia ładu przestrzennego tego obszaru.</p> <p><b>Ad. 10</b> Teren komunikacji oznaczony symbolem KDGPT.1 wyznaczony został w projekcie planu zgodnie z ustaleniami Studium (teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP), w ramach którego planowana jest rozbudowa węzła „Mistrzejowice” wraz z budową linii tramwajowej KST „Stella Sawickiego”. Linie rozgraniczające terenu KDGPT.1 określają na projekcie rysunku planu obszar, w ramach którego może zostać zlokalizowana nie tylko droga z wydzielonym torowiskiem tramwajowym ale również obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, obiekty związane z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej oraz m.in. dojścia piesze czy trasy rowerowe. W ramach tego terenu, zgodnie z ustaleniami projektu planu dopuszcza się ponadto lokalizację obiektów i urządzeń pełniących funkcję ochrony akustycznej w postaci ekranów bądź zieleni izolacyjnej. Ustalenia projektu planu nie definiują ostatecznych rozwiązań drogowych, będzie to przedmiotem projektu drogowego, w którym zostanie szczegółowo określona</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p>lokalizacja wszystkich elementów, w tym jezdni i torowiska.</p> <p>W odniesieniu do kwestii ochrony zieleni wysokiej wyjaśnia się, że w zapisach projektu planu (§9 ust. 6) ustalono zasady kształtowania i urządzania zieleni, w tym m.in. w brzmieniu: „<i>podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;</i>”.</p> <p><b>Ad. 11</b></p> <p>W odniesieniu do działki nr 143/52 wyjaśnia się, że znajduje się ona w terenach oznaczonych symbolami: KDD.1 oraz MW.2.9 i MW.2.10. W związku z tym w zakresie części działki nr 143/52 przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.2.9 i MW.2.10) uwaga jest bezzasadna. W zakresie części działki przeznaczonej pod teren drogi dojazdowej (KDD.1), uwaga pozostaje nieuwzględniona zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miasta Krakowa.</p> <p>Droga publiczna oznaczona symbolem KDD.1, obejmująca m.in. część działki nr 143/52, umożliwi bezproblemową obsługę oraz dostęp (np. dla należytego utrzymania) do wyznaczonych terenów zielonych tj. ZPp.3, ZPz.9, ZPz.8 i ZPz.3, a także terenów zabudowy usługowej o symbolach U.13, U.14, Uo.4 i Uo.5. Ustalenie przedmiotowej drogi jako drogi publicznej wpłynie również na poprawę niezawodności układu drogowego (ewentualne objazdy na czas remontów lub awarii), dodatkowo poprawi bezpieczeństwo z uwagi na większą ilość możliwych połączeń z ul. Kłosowskiego. Zwłaszcza możliwość alternatywnego dojazdu do usług oświaty jest tu istotna.</p> <p>Ponadto nie ma racjonalnego uzasadnienia wyznaczenie nowej drogi publicznej w wydzielonym ogrodzeniu terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.3.7.</p> <p>W związku z powyższym utrzymuje się w projekcie planu przebieg drogi oznaczonej symbolem KDD.1.</p> <p><b>Ad. 14</b></p> <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p>Teren oznaczony w projekcie planu symbolem U.1, położony jest w Studium w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW o funkcji podstawowej - <i>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (...) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurzządzona oraz funkcji dopuszczalnej - usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurzządzona (...).</i></p> <p>W związku z ustaleniami Studium teren oznaczony symbolem U.1 (przeznaczony pod zabudowę usługową), został wyznaczony ze względów funkcjonalno-przestrzennych, jako dopełnienie funkcjonalne osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego. Lokalizacja funkcji usługowych w tym miejscu jest uzasadniona planowaną rozbudową węzła komunikacyjnego z budową linii tramwajowej Stella Sawickiego oraz wskazaną w Studium możliwą lokalizacją przystanku metra (<i>„Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra”</i> jest jednym z kierunków zmian w strukturze przestrzennej Miasta określonym w Studium).</p> <p>Ponadto należy zwrócić uwagę, że przedmiotowy teren były w przeważającej części przeznaczony pod zainwestowanie również w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego z 1994 roku, a więc jego przeznaczenie w obecnym projekcie planu stanowi kontynuację przeznaczenia w myśl zasady ciągłości planistycznej.</p> <p>Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium pozostawia się przeznaczenie ww. terenu.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, ochronę akustyczną mogą zapewnić dopuszczone w ustaleniach projektu planu ekrany akustyczne lokalizowane w ramach terenów dróg publicznych bądź zieleń izolacyjna.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p><b>Ad. 15</b></p> <p>Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Określone w projekcie planu parametry zabudowy w terenach oznaczonych symbolami U.13 i Uo.4, zostały ustalone zgodnie z wytycznymi obowiązującego Studium oraz na podstawie istniejącego i potencjalnego przyszłego zagospodarowania, w tym z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy.</p> <p>Ustalone wskaźniki zabudowy, w tym m.in. maksymalna wysokość zabudowy, mają na celu uporządkowanie przestrzeni objętej sporządzanym planem miejscowym. Wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla terenów U.13 i Uo.4 (maksymalnie 16 m) uwzględnia ich otoczenie – są to tereny pośrednie pomiędzy istniejącą wysoką zabudową mieszkaniową wielorodzinną os. Dywizjonu 303 (36 m) i terenem parku Skalskiego.</p> <p>Ustalone w projekcie planu nieprzekraczalne linie zabudowy określają w poszczególnych terenach zasięg obszaru, w ramach którego może zostać zlokalizowany nowy budynek bądź rozbudowany istniejący, ale nie stanowią obrysu powierzchni zabudowy nowego budynku. Na ostateczną formę bryły nowego budynku wpływ mają nie tylko wyznaczone na projekcie rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy ale również ograniczenia wynikające z ustalonych z zapisach projektu planu parametrów i wskaźników zabudowy oraz przepisy prawa budowlanego.</p> <p>Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium pozostawia się przeznaczenia bez zmian ustalenia dotyczące ww. terenów.</p>
54	15	[...]*, [...]*	W złożonej uwadze wnosi o zmianę kategorii drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem KDD.1 na drogę wewnętrzną (KDW) w związku z problemami w obsłudze parkingowej istniejącego osiedla Dywizjonu 303.	KDD.1	KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miasta Krakowa, droga oznaczona symbolem KDD.1 pozostanie drogą publiczną klasy dojazdowej.</p> <p>Podstawowym założeniem dróg publicznych, jest ich ogólnodostępność. Z drogi publicznej może skorzystać każdy, natomiast poprzez stałą organizację ruchu zarządca drogi publicznej może ustalić sposób korzystania z niej. Droga wewnętrzna jest drogą niezaliczoną do żadnej z kategorii dróg publicznych. Część dróg wewnętrznych jest ogólnodostępna (np. drogi zlokalizowane na nieruchomościach stanowiących własność gmin, bądź powiatów, którym nie nadano statusu drogi publicznej), natomiast część znajduje się na terenach prywatnych, czy</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p>zamkniętych dla ruchu publicznego, nie dając w takiej możliwości swobodnego poruszania się po nich. Droga wewnętrzna pozostaje również wyłączona ze stosowania klas techniczno-funkcjonalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, utrudniając ich sparametryzowanie, określenie walorów technicznych w razie potrzeby remontu, przebudowy bądź rozbudowy.</p> <p>Dodatkowo rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, który w połączeniu z nadrzędnym układem drogowym daje możliwie jak największą liczbę włączeń w różnych punktach układu drogowego, umożliwi również sprawny podział ruchu na kilka możliwych włączeń.</p> <p>W tym konkretnym przypadku, droga publiczna umożliwi bezproblemową obsługę oraz dostęp (np. dla należytego utrzymania) do wyznaczonych terenów zielonych tj. ZPp.3, ZPz.9, ZPz.8 i ZPz.3, a także terenów zabudowy usługowej o symbolach U.13, U.14, Uo.4 i Uo5. Ustalenie przedmiotowej drogi jako drogi publicznej wpłynie również na poprawę niezawodności układu drogowego (ewentualne objazdy na czas remontów lub awarii), dodatkowo poprawi bezpieczeństwo z uwagi na większą ilość możliwych połączeń z ul. Kłosowskiego. Zwłaszcza możliwość alternatywnego dojazdu do usług oświaty jest tu istotna.</p> <p>Droga wewnętrzna, która jest prywatna nie powinna służyć do obsługi ruchu publicznego związanego z wymienionymi wyżej funkcjami terenów. Każdorazowo (przy wystąpieniu zmiany zagospodarowania terenu) obsługa, nawet ogólnodostępnej szkoły, powinna być uzgodniona z zarządcą terenu, po którym odbywać się będzie dojazd. Dodatkowo zawsze występuje ryzyko „zagrodzenia” bądź utrudnienia przejazdu, przez co wyznaczone tereny, które powinny sprawować funkcje publiczne, stają się niedostępne.</p>
55, 56	16	[...]*, [...]* wraz z listą	W złożonej uwadze wnosi : <b>1)</b> odnośnie terenu MW/U.5 - o utrzymanie wielkości i wysokości istniejących budynków	MW/U.5, U.11, MW.3.8, U.13,	MW/U.5, U.11, MW.3.8, U.13, Uo.4,	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<b>Ad. 1</b> W związku z ustaleniami Studium oraz obecnym zagospodarowaniem dla terenu oznaczonego symbolem MW/U.5 dopuszczono w projekcie planu miejscowego

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
		137 podpisanych mieszkańców os. Dywizjonu 303	<p>oraz ochronę istniejącej zieleni. W uzasadnieniu podaje, że „<i>Wokół przychodni jest piękna 35-letnia zieleń. Okazałe świerki i żywopłoty musiałyby być zniszczone, trawniki i krzewy wokół przepompowni zastąpione budynkiem 16m., a droga dojazdowa do przychodni zlikwidowana. Pogorszyłoby to komunikację niepełnosprawnych pacjentów. Dopuszczamy w tym zakątku urządzenie kieszonkowego ogrodu lub skwerku.</i>”</p> <p>2) odnośnie terenu U.13 - o zachowanie wielkość i wysokość dotychczasowej zabudowy. Między terenem o symbolu U.13 a ogrodzeniem przedszkola znajdującego się w terenie oznaczonym symbolem Uo.4 proponujemy nasadzić drzewa i krzewy zimozielone ze stolikami do szachów lub stołami do gry w tenisa stołowego,</p> <p>3) odnośnie terenów MW/U.5, U.13 i Uo.4 - <i>Obszar jest strefą przewietrzania z południa na północ (od Parku Lotników przez Park Skalskiego do os. Strusia). Także MW.2.10 i teren Uo.4 ze wschodu na zachód jest korytarzem powietrznym. Te obszary pozwalają także na obniżenie fali akustycznej od ul. Stella-Sawickiego i al. Jana Pawła II i skrzyżowania z ul. Florena i Pisarka. Nakładanie fal akustycznych z falą odbitą od projektowanych 3 budynków, podwyższy jeszcze poziom głośności osiedla.</i></p> <p>4) odnośnie terenu Uo.4 – o utrzymanie stanu dotychczasowego. <i>Rozbudowa tego budynku kosztem ogrodu jest niewskazana.</i></p> <p>5) odnośnie terenu U.11 – o zachowanie wysokości i wielkości dotychczasowej zabudowy. Teren ten służy mieszkańcom okolicznych bloków. Powiększenie kubatury budynku czyli dodatkowe lokale usługowe spowodują pogłębienie problemów z brakiem miejsc postojowych i nadmiernym hałasem.</p>	Uo.4, KDD.1	KDD.1			<p>utrzymanie lub zmianę funkcji istniejących obiektów, ich rozbudowę, lub budowę nowych obiektów o wysokości maksymalnie 16 m, przy jednoczesnym nakazie zachowania minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego 40%.</p> <p>Wysokość zabudowy (do 16 m) przyjęta została w projekcie planu ze względu na ochronę ład przestrzennego i wynika z analizy urbanistycznej istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.</p> <p>Ustalona w projekcie planu nieprzekraczalna linia zabudowy określa zasięg obszaru, w ramach którego może zostać zlokalizowany nowy budynek bądź rozbudowany istniejący, ale nie stanowi obrysu powierzchni zabudowy nowego budynku. Na ostateczną formę bryły nowego budynku wpływ mają nie tylko wyznaczone na projekcie rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy ale również ograniczenia wynikające z ustalonych z zapisach projektu planu parametrów i wskaźników zabudowy oraz przepisy prawa budowlanego.</p> <p>W odniesieniu do obsługi komunikacyjnej istniejącej przychodni wyjaśnia się, że dojazd zostanie utrzymany poprzez drogę publiczną oznaczoną symbolem KDD.1, obejmującą m.in. część działki nr 143/52. Sposób zapewnienia dostępu do obiektów osobom niepełnosprawnym wykracza poza materię planistyczną, niemniej jednak w zapisach projektu planu w zakresie zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych ustalono nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej i kołowej.</p> <p>W kwestii ochrony zieleni wysokiej wyjaśnia się, że w zapisach projektu planu (§9 ust. 6) ustalono zasady kształtowania i urządzania zieleni, w tym m.in. w brzmieniu: „<i>podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;</i>”.</p> <p><b>Ad. 2</b> Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy, ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Określone w projekcie planu parametry</p>



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>6) odnośnie terenu MW.3.8 – o przeznaczenie terenu pod zieleń aby zapobiec intensywnej zabudowie terenu.</p> <p>7) odnośnie terenu KDD.1 – o zmianę przeznaczenia na drogę wewnętrzną w Strefie Zamieszkania SM Czyżyny oraz o ograniczenie ruchu na tej drodze do samochodów osobowych i MPO w celu zwiększenie bezpieczeństwa pieszych.</p> <p>8) o wyciszenie osiedla „<i>obsadzając go bardzo wysoką zwartą roślinnością zimozielona o wysokości 5-6 metrów bądź innymi ekranami zielonymi, czy sugerowanym przez projektanta wałem ziemnym obsadzonym zielenią, podobnie jak przy zbiegu ul. Medweckiego i al. Jana Pawła II.</i>”</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>					<p>zabudowy w terenie oznaczonym symbolem U.13, zostały ustalone zgodnie z wytycznymi obowiązującego Studium oraz na podstawie istniejącego i potencjalnego przyszłego zagospodarowania, w tym z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy.</p> <p>Ustalone wskaźniki zabudowy, w tym m.in. maksymalna wysokość zabudowy, mają na celu uporządkowanie przestrzeni objętej sporządzanym planem miejscowym. Wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla terenu U.13 (maksymalnie 16 m) uwzględnia jego otoczenie – są to tereny pośrednie pomiędzy istniejącą wysoką zabudową mieszkaniową wielorodzinną os. Dywizjonu 303 (36 m) i terenem parku Skalskiego.</p> <p>Ustalone w projekcie planu nieprzekraczalne linie zabudowy określają w poszczególnych terenach zasięg obszaru, w ramach którego może zostać zlokalizowany nowy budynek bądź rozbudowany istniejący, ale nie stanowią obrysu powierzchni zabudowy nowego budynku. Na ostateczną formę bryły nowego budynku wpływ mają nie tylko wyznaczone na projekcie rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy ale również ograniczenia wynikające z ustalonych z zapisach projektu planu parametrów i wskaźników zabudowy oraz przepisy prawa budowlanego.</p> <p>Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium pozostawia się przeznaczenia bez zmian ustalenia dotyczące ww. terenów.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami projektu planu (§ 17 ust 1.) w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz m.in. obiekty małej architektury.</p> <p>Nadmienia się, że plan wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych w zakresie doboru gatunkowego roślin, określone w §11 ust. 2.</p> <p><b>Ad. 3</b> Realizacja dopuszczonej zabudowy w terenach MW/U.5, U.13 i Uo.4 nie spowoduje wzrostu zanieczyszczenia środowiska hałasem, co zostało wskazane w Prognozie oddziaływania na środowisko. Należy zauważyć, że wzrost poziomu hałasu w środowisku ma postać logarytmiczną i jego kumulacja nie zostanie spowodowana przez nakładanie się fal akustycznych w sposób arytmetyczny. W przypadku występowania przekroczeń maksymalnego poziomu zanieczyszczenia hałasem w środowisku można podjąć działania zmierzające do jego redukcji na podstawie</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p>przepisów odrębnych – nieregulowanych zapisami planu miejscowego.</p> <p><b>Ad. 4, 5</b> Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy, ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Określone w projekcie planu parametry zabudowy w terenach oznaczonych symbolami U.11 i Uo.4, zostały ustalone zgodnie z wytycznymi obowiązującego Studium oraz na podstawie istniejącego i potencjalnego przyszłego zagospodarowania, w tym z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy.</p> <p>Ustalone wskaźniki zabudowy, w tym m.in. maksymalna wysokość zabudowy, mają na celu uporządkowanie przestrzeni objętej sporządzanym planem miejscowym. Wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla terenów U.11 i Uo.4 (maksymalnie 16 m) uwzględnia ich otoczenie.</p> <p>Ustalone w projekcie planu nieprzekraczalne linie zabudowy określają w poszczególnych terenach zasięg obszaru, w ramach którego może zostać zlokalizowany nowy budynek bądź rozbudowany istniejący, ale nie stanowią obrysu powierzchni zabudowy nowego budynku. Na ostateczną formę bryły nowego budynku wpływ mają nie tylko wyznaczone na projekcie rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy ale również ograniczenia wynikające z ustalonych z zapisach projektu planu parametrów i wskaźników zabudowy oraz przepisy prawa budowlanego.</p> <p>Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium pozostawia się przeznaczenia bez zmian ustalenia dotyczące ww. terenów.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, w projekcie planu ustalono zasady obsługi parkingowej zgodnie z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa. Natomiast ochronę akustyczną mogą zapewnić dopuszczone w ustaleniach projektu planu ekrany akustyczne lokalizowane w ramach terenów dróg publicznych bądź zieleń izolacyjna.</p> <p><b>Ad. 6</b> Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p>być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Teren oznaczony w projekcie planu symbolem MW.3.8, położony jest w Studium w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW o funkcji podstawowej - <i>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (...) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurzadzona oraz funkcji dopuszczalnej - usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurzadzona (...).</i></p> <p>W związku z powyższym przeznaczenie terenu MW.3.8 wynika z uwzględnienia wskazań Studium jak i wydanej prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. Niemniej jednak parametry zabudowy, określone dla ww. terenu zostały ograniczone i ustalone w projekcie planu zgodnie z wytycznymi Studium.</p> <p>Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium pozostawia się przeznaczenie terenu MW.3.8 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p><b>Ad. 7</b>  Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miasta Krakowa, droga oznaczona symbolem KDD.1 pozostanie drogą publiczną klasy dojazdowej.</p> <p>Podstawowym założeniem dróg publicznych, jest ich ogólnodostępność. Z drogi publicznej może skorzystać każdy, natomiast poprzez stałą organizację ruchu zarządca drogi publicznej może ustalić sposób korzystania z niej. Droga wewnętrzna jest drogą niezaliczoną do żadnej z kategorii dróg publicznych. Część dróg wewnętrznych jest ogólnodostępna (np. drogi zlokalizowane na nieruchomościach stanowiących własność gmin, bądź powiatów, którym nie nadano statusu drogi publicznej), natomiast część znajduje się na terenach prywatnych, czy zamkniętych dla ruchu publicznego, nie dając w takiej możliwości swobodnego poruszania się po nich. Droga wewnętrzna pozostaje również wyłączona ze stosowania</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p>klas techniczno-funkcjonalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, utrudniając ich sparametryzowanie, określenie walorów technicznych w razie potrzeby remontu, przebudowy bądź rozbudowy.</p> <p>Dodatkowo rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, który w połączeniu z nadrzędnym układem drogowym daje możliwie jak największą liczbę włączeń w różnych punktach układu drogowego, umożliwi również sprawny podział ruchu na kilka możliwych włączeń.</p> <p>W tym konkretnym przypadku, droga publiczna umożliwi bezproblemową obsługę oraz dostęp (np. dla należytego utrzymania) do wyznaczonych terenów zielonych tj. ZPp.3, ZPz.9, ZPz.8 i ZPz.3, a także terenów zabudowy usługowej o symbolach U.13, U.14, Uo.4 i Uo5. Ustalenie przedmiotowej drogi jako drogi publicznej wpłynie również na poprawę niezawodności układu drogowego (ewentualne objazdy na czas remontów lub awarii), dodatkowo poprawi bezpieczeństwo z uwagi na większą ilość możliwych połączeń z ul. Kłosowskiego. Zwłaszcza możliwość alternatywnego dojazdu do usług oświaty jest tu istotna.</p> <p>Droga wewnętrzna, która jest prywatna nie powinna służyć do obsługi ruchu publicznego związanego z wymienionymi wyżej funkcjami terenów. Każdorazowo (przy wystąpieniu zmiany zagospodarowania terenu) obsługa, nawet ogólnodostępnej szkoły, powinna być uzgodniona z zarządcą terenu, po którym odbywać się będzie dojazd. Dodatkowo zawsze występuje ryzyko „zagrodzenia” bądź utrudnienia przejazdu, przez co wyznaczone tereny, które powinny sprawować funkcje publiczne, stają się niedostępne.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że organizacja ruchu nie jest materia planistyczną, w związku z czym w tym zakresie treść pisma nie stanowi uwagi do planu.</p> <p><b>Ad. 8</b> Ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację ekranów akustycznych w ramach terenów dróg</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								publicznych, bez definiowania ich lokalizacji, ostatecznej formy czy materiału wykończeniowego. W związku z powyższym nie wprowadza się zmian do ustaleń planu. Sposób realizacji ochrony akustycznej nie należy do materii regulowanej planem miejscowym. Nadmieniam, że plan wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych w zakresie doboru gatunkowego roślin, określone w §11 ust. 2.
57	17	[...]*	W złożonej uwadze wnosi o: 1) usunięcie niespójności pomiędzy ustaleniami ogólnymi, a ustaleniami szczegółowymi oraz rysunkiem w zakresie dróg publicznych KDZ.3 i KDL.3; 2) uzupełnienie ustaleń w zakresie formy dachu dla terenów U.20 i Uks.1; 3) usunięcie niespójności pomiędzy ustaleniami planu a przepisami odrębnymi w zakresie okresu wznoszenia obiektów tymczasowych (w planie na okres 60 dni, zaś wg zapisów dotyczących obiektów tymczasowych zawartych w Prawie Budowlanym 180 dni); 4)(...).	Ad. 1) KDZ.3, KDL.3,  Ad. 2) U.20, Uks.1,  Ad. 3) cały obszar planu  Ad. 4) (...)	KDZ.3, KDL.3, U.20, Uks.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1-3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-3</b>	<b>Ad. 1</b> W związku z oczywistą omyłką pisarską, nie stanowiącą o niespójności tekstu i rysunku projektu planu, opisy dotyczące terenów dróg oznaczonych symbolami KDZ.3 i KDL.3, o których mowa w uwadze, zostały pominięte w legendzie rysunku planu (wymienione są tam tereny KDZ.1- KDZ.2 oraz KDL.1- KDL.2), niemniej jednak występują one w samej treści projektu rysunku planu. Przedmiotowe tereny nie zostały również wymienione w przepisach ogólnych w §5 opisującym oznaczenia (legendę) zastosowane na rysunku planu ale zostały opisane szczegółowo w § 15 dotyczącym zasad utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego oraz w § 32, w którym zawarte są szczegółowe ustalenia dotyczące wyznaczonych w planie terenów komunikacji, w tym terenów KDZ.3 i KDL.3. Powyższa omyłka pisarska nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. Nr 164, poz. 1587), gdyż plan zawiera wszystkie wymagane ustawą i rozporządzeniem wykonawczym elementy rysunku i tekstu planu.  <b>Ad. 2</b> Dla terenów usług oznaczonych symbolami U.20 i Uks.1 geometria dachów ustalona została w § 7 ust. 7 pkt 1 lit b.  <b>Ad. 3</b> Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ustaleniach planu określono termin i sposób tymczasowego zagospodarowania terenów. Kwestionowany okres 60 dni zapisany w projekcie planu nie przekracza ustalonego w Prawie Budowlanym maksymalnego terminu 180 dni użytkowania obiektu

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								tymczasowego, a więc ustalenie krótszego okresu nie narusza norm prawa powszechnie obowiązującego a jedynie je doprecyzowuje.
58	18	[...]*, [...]*, [...]*	W złożonej uwadze wnoszą o przeznaczenie działek pod tereny o funkcji mieszkaniowo - usługowej oznaczonej MW/U.7.  Uwaga zawiera szerokie uzasadnienie.	139/5, 139/11, 267/14, 139/13, 139/14,  267/17	U.7, KDL.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Przeznaczenie działek nr: 139/5, 139/11, 267/14, 139/13, 139/14 pod teren zabudowy usługowej, a działki nr 267/17 pod teren drogi, wynika z analizy urbanistycznej istniejącej zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego uwagą jak i terenów sąsiednich. Dopuszczenie lokalizacji kolejnych budynków mieszkaniowych wielorodzinnych w tym obszarze spowoduje nadmierne obciążenie struktury funkcjonalno-przestrzennej. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium pozostawia się bez zmian przeznaczenie ww. działek. Ponadto wyjaśnia się, że przeznaczenie terenu MW/U.7, wymienionego w treści uwagi, wynika z uwzględnionego wniosku do planu i wydanego prawomocnego pozwolenia na budowę.
59	19	[...]* reprezentowany przez [...]*	W złożonej uwadze zarzuca niezgodność projektu planu ze Studium w zakresie wyznaczenia terenów ZPp.3, KP.2 i strefy zieleni w MW.3.8 i ograniczenie prawa własności oraz wnosi o: <b>1)</b> przeznaczenie obszaru działek ewidencyjnych numer 299/45, 299/46, w całości na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.3.8 - (włączenie terenu ZPp.3 - Tereny zieleni urządzonej w zakres MW.3.8), na następujących zasadach: <b>a)</b> wysokość zabudowy w przedziale: od 26 m do 28 m, <b>b)</b> linia zabudowy (nieprzekraczalna): od strony północnej w odległości 6m od krawędzi jezdni na terenie KDD.1, <b>c)</b> współczynnik powierzchni czynnie biologicznej w wymiarze 25%, <b>d)</b> wskaźnik miejsc postojowych w przedziale: min. 0,6 m.p. / 1 mieszkanie, <b>e)</b> dopuszczenie, aby miejsca postojowe przeznaczone dla budynków na terenie MW.3.8 mogły być zlokalizowane na terenie KP.2, <b>f)</b> dopuszczenie w zabudowie MW.3.8 sytuowania lokali usługowych na wszystkich kondygnacjach budynków,	299/1, 299/3, 299/5, 299/28, 299/34, 299/37, 299/38, 299/45, 299/46, 157/275, 156/29, 299/9, 299/10, 157/134, 156/16, 299/11	MW.3.8, ZPp.3, KP.2, Strefa zieleni i komunikacji	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 lit.: a, b, c, d, e, f, oraz pkt 2 lit.: b, c	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 lit.: a, b, c, d, e, f, oraz pkt 2 lit.: b, c	W odniesieniu do zarzutu ograniczenia prawa własności, wyjaśnia się, że organy planistyczne nie naruszyły norm prawnych, w szczególności prawa własności. Wskazać bowiem trzeba, że ustalenia każdego planu miejscowego ingerują w uprawnienia właścicielskie, jednakże ingerencja ta jest prawnie dopuszczalna. Własność nie jest bowiem prawem absolutnymi doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do kategorii ustaw ograniczających prawo własności należą przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis art. 3 ust. 1 tej ustawy stanowi, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w planie miejscowym. Podkreślenia wymaga, że jest to wyłączna kompetencja rady gminy i żaden inny podmiot nie może jej realizować. Z kolei przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie miejscowym.  <b>Ad. 1 a, b, c, ad 2</b> Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>g) (...);</p> <p>2) przeznaczenie działek nr: 299/1, 299/3, 299/5, 299/28, 299/34, 299/37, 299/38, 157/275, 156/29, 299/9, 299/10, 157/134, 156/16, 299/11, w całości na teren KP.2 - Teren placu, na następujących zasadach:</p> <p>a) (...),</p> <p>b) dopuszczenie w obszarze KP.2 stosowania nawierzchni z kostki betonowej i trawników,</p> <p>c) dopuszczenie, aby miejsca postojowe przeznaczone dla budynków na terenie MW.3.8 mogły być zlokalizowane na terenie KP.2.</p> <p>Uwaga zawiera szerokie uzasadnienie.</p>					<p>być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Tereny oznaczone w projekcie planu symbolami MW.3.8, ZPp.3 i KP.2, o których mowa w treści uwagi, położone są w Studium w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW o <b>funkcji podstawowej - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (...)</b> wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, <b>zieleń urządzona i nieurządzona</b> oraz funkcji dopuszczalnej - usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona (...).</p> <p>Dodatkowo w Studium ustalono kierunki zmian w strukturze przestrzennej:  „Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej, (...)”;  „Ochrona i aktywizacja dawnego pasa startowego lotniska Rakowice-Czyżyny jako przestrzeni publicznej”.</p> <p>Ponadto działki znajdujące się w obrębie dawnego pasa startowego, objęte są w Studium Strefą ochrony i kształtowania krajobrazu oraz Strefą ochrony wartości kulturowych w kategorii rewaloryzacji, obejmującą pozostałości pasa startowego dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny, ujętego w ewidencji zabytków.</p> <p>Ze względu na ustalenia Studium oraz wskazania Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków fragment dawnego pasa startowego, znajdujący się w obszarze sporządzanego planu (obejmujący m.in. przedmiotowe działki), został wyłączony spod zabudowy objęty strefą ochrony konserwatorskiej oraz przeznaczony pod plac miejski, oznaczony symbolem KP.2.</p> <p>Ponadto celami sporządzenia planu są:  - ustalenie zasad ochrony istniejącego układu urbanistycznego osiedli przed dogęszczaniem zabudowy oraz zabudowywaniem zieleni międzyblokowej;</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p>- określenie zasad ochrony istniejących zespołów zieleni międzyblokowej, jako potencjalnych obszarów integracji przestrzeni publicznych;</p> <p>W związku z powyższym oraz zgodnie z ustaleniami Studium wyznaczone zostały w projekcie planu tereny oznaczone symbolami MW.3.8 i ZPp.3, a dodatkowo w terenie MW.3.8 wyznaczona została Strefa zieleni i komunikacji.</p> <p>Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium pozostawia się bez zmian przeznaczenie działek nr 299/45 i 299/46, jak również przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na projekcie rysunku planu w terenie MW.3.8, odsuniętej od terenu KDD.1 ze względu na ochronę istniejących drzew oraz wyznaczoną Strefę zieleni i komunikacji.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium ww. działki położone są w jednostce urbanistycznej Nr 46 (Bieńczyce) w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla której Standardy przestrzenne określają następujące standardy przestrzenne:</p> <p>- „Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (...) min. 40%”, oraz wskaźniki zabudowy:</p> <p>- „Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, z obniżeniem zabudowy w kierunku dawnego pasa startowego lotniska Rakowice-Czyżyny do 18m (...)”</p> <p>W związku z powyższym nie ma możliwości zmiany ustalonej w projekcie planu maksymalnej wysokości zabudowy oraz wskaźnika terenu biologicznie czynnego.</p> <p><b>Ad. 1 d</b> W projekcie planu ustalono zasady obsługi parkingowej zgodnie z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. W związku z powyższym nie ma możliwości obniżenia ww. współczynnika.</p> <p><b>Ad. 1 f</b> Wprowadzenie zmiany w projekcie planu polegającej na dopuszczeniu sytuowania lokali usługowych na wszystkich</p>



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p>kondygnacjach budynków w terenie MW.3.8, wiązałyby się z koniecznością zmiany przeznaczenia ww. terenu oraz zmianą parametrów i wskaźników zabudowy w związku z ustaleniami Studium dla zabudowy usługowej w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW. Przeznaczenie terenu MW.3.8 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wynika z analizy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich i jest do nich nawiązaniem. W związku z powyższym utrzymuje się bez zmian ustalenia projektu planu dotyczące terenu MW.3.8.</p> <p><b>Ad. 2 b</b> Wytyczne konserwatorskie dla terenu byłego pasa startowego obejmowały m.in. nakaz zachowania nawierzchni pasa jako betonowej z dopuszczeniem urządzenia nawierzchni pasa jako trawnik, w miejscach placów zabaw dla dzieci oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji i odtworzenia betonowej nawierzchni pasa startowego. Do projektu planu nie wprowadza się szczegółowych wytycznych dotyczących technicznych rozwiązań i materiałów wykończeniowych dla terenu pasa startowego, gdyż wykracza to poza materię planistyczną i powinno leżeć w kompetencji odpowiednich służb konserwatorskich.</p> <p><b>Ad. 1 e, ad. 2 c</b> Nie ma możliwości bilansowania miejsc postojowych w dwóch różnych terenach o różnym przeznaczeniu. Teren inwestycji powinien się zawierać w jednym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie i zgodnie z § 15 ust 8 pkt 5 „miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem”</p>
60, 61	20	[...]*, [...]*	W złożonej uwadze wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  Uwaga zawiera uzasadnienie.	46/39, 46/41	U.1, ZPz.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Działki wymienione w treści uwagi, położone są w Studium w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW o funkcji podstawowej - <i>Zabudowa</i>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p><i>mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (...) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurzadzona oraz funkcji dopuszczalnej - usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurzadzona (...).</i></p> <p>Teren oznaczony symbolem U.1 (przeznaczony pod zabudowę usługową), został wyznaczony na południowych częściach przedmiotowych działek, ze względów funkcjonalno-przestrzennych, jako dopełnienie funkcjonalne osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego oraz bariera przestrzenna dla sąsiednich budynków mieszkalnych od dróg o dużym natężeniu ruchu. Lokalizacja funkcji usługowych w tym miejscu jest uzasadniona planowaną rozbudową węzła komunikacyjnego z budową linii tramwajowej Stella Sawickiego oraz wskazaną w Studium możliwą lokalizacją przystanku metra („Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra” jest jednym z kierunków zmian w strukturze przestrzennej Miasta określonym w Studium).</p> <p>Północna część działek została przeznaczona była pod teren zieleni już w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego z 1994 roku, a więc jego przeznaczenie w obecnym projekcie planu stanowi kontynuację przeznaczenia w myśl zasady ciągłości planistycznej.</p> <p>Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium pozostawia się przeznaczenia ww. terenu.</p>
62	21	[...]* w imieniu [...]*	<p>W złożonej uwadze wnosi o wykreślenie w całości z projektu planu § 7 pkt 8, lub dostosowanie zapisów do stanu zgodnego z przepisami prawa oraz do potrzeb społecznych w zakresie dostępu do łączności publicznej.</p> <p>Uwaga zawiera szerokie uzasadnienie.</p>	171	U.16	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>W obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami U.15 i U.16 ze względu ochronę ładu przestrzennego i ich ekspozycję od strony przestrzeni publicznej jaką stanowi teren dawnego pasa startowego.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
63	22	[...]* w imieniu [...]*	<p>W złożonej uwadze kwestionuje przeznaczenie działek jako niezgodne z ustaleniami Studium i wnosi o uwzględnienie wydanych decyzji WZ (dla realizacji budynku wielorodzinnego z usługami oraz dla realizacji budynku hotelowego) i przeznaczenie działek na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) lub mieszkaniowo – usługowej (MW/U) o następujących parametrach zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wskaźnik wielkości zabudowy – do 40%,</li> <li>- wysokości zabudowy - do 36m,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – do 3,8,</li> <li>- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 25%,</li> <li>- geometria dachu – dach płaski.</li> </ul> <p>Uwaga zawiera szerokie uzasadnienie.</p>	257/48, 257/49, 257/50, 257/51, 257/52, 257/62	ZPz.18	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Postępowanie administracyjne i postępowanie planistyczne są dwoma różnymi postępowaniami. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakładają obowiązku uwzględniania w planie miejscowym wydanych i będących w procedowaniu decyzji o warunkach zabudowy oraz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Według Studium (Tom III) działki wymienione w treści uwagi, znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 46 – Bieńczyce i dla tego obszaru został ustalony kierunek zagospodarowania - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW, o funkcji podstawowej - <i>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (...)</i> wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zielenią urządzoną i nieurządzoną oraz funkcji dopuszczalnej - <i>usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zielenią urządzoną i nieurządzoną (...)</i>.</p> <p>Dodatkowo w Studium ustalono kierunek zmian w strukturze przestrzennej:</p> <p>„Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej, (...)”.</p> <p>W związku z zapisami Studium jak również istniejącym stanem zagospodarowania, przedmiotowe działki pozostają przeznaczone pod zielenią urządzoną – skwery, zieleńce.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
64	23	[...]*	<p>W złożonej uwadze kwestionuje przeznaczenie działek jako niezgodne z ustaleniami Studium i wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) włączenie działek w obszar MW.1.6 oraz wpisanie dla wymienionych działek możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z dopuszczeniem realizacji hotelu,</li> <li>2) dopuszczenie wysokości zabudowy do 36m licząc od poziomu terenu,</li> <li>3) dopuszczenie możliwości zastosowania dachów płaskich dla projektowanej nadbudowy,</li> <li>4) ustalenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 25%,</li> <li>5) ustalenie intensywności zabudowy - 40%, i wskaźnika intensywności zabudowy 3,8.</li> </ol> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	257/48, 257/49, 257/50, 257/51, 257/52	ZPz.18	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Postępowanie administracyjne i postępowanie planistyczne są dwoma różnymi postępowaniami. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakładają obowiązku uwzględniania w planie miejscowym wydanych i będących w procedowaniu decyzji o warunkach zabudowy oraz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Według Studium (Tom III) działki wymienione w treści uwagi, znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 46 – Bieńczyce i dla tego obszaru został ustalony kierunek zagospodarowania - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW, o funkcji podstawowej - <i>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (...)</i> wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zielenią urządzoną i nieurządzoną oraz funkcji dopuszczalnej - <i>usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zielenią urządzoną i nieurządzoną (...)</i>.</p> <p>Dodatkowo w Studium ustalono kierunek zmian w strukturze przestrzennej:</p> <p>„Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej, (...)”.</p> <p>W związku z zapisami Studium jak również istniejącym stanem zagospodarowania, przedmiotowe działki pozostają przeznaczone pod zielenią urządzoną – skwery, zieleńce.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
65	24	[...]* w imieniu [...]*	W złożonej uwadze kwestionuje oznaczenie działki nr 142/10 (obecnie zagospodarowanej pod parking) jako tereny zielone oraz wnosi o zmianę przeznaczenia fragmentu terenu zieleni oznaczonego symbolem ZPz.2 pod parking.	142/10, 142/23	ZPz.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Według Studium (Tom III) działki wymienione w treści uwagi, znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 46 – Bieńczyce i dla tego obszaru został ustalony kierunek zagospodarowania - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW, o funkcji podstawowej - <i>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (...)</i> wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (<i>m.in. parkingi, garaże</i>) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, <i>zielenią urządzoną i nieurządzoną</i> oraz funkcji dopuszczalnej - <i>usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zielenią urządzoną i nieurządzoną (...)</i>.</p> <p>Dodatkowo w Studium ustalono kierunek zmian w strukturze przestrzennej:  <i>„Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej, (...)”</i>.</p> <p>W związku z powyższym nie wprowadza się zmian w projekcie planu i utrzymuje się przeznaczenie terenu zieleni, oznaczonego symbolem ZPz.2.</p> <p>Niezależnie od powyższego, w odniesieniu do wyznaczonego w projekcie planu terenu zieleni na terenie istniejącego parkingu wyjaśnia się, że zgodnie z art. 35 ustawy tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.</p>
66, 67	25	[...]*	W złożonej uwadze wnosi o utrzymanie funkcji usługowo-handlowej dla istniejącego na działce kiosku. Uwaga zawiera uzasadnienie.	268/5	KDGPT.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wskazana w uwadze działka znajduje się w Studium w Terenie komunikacji – terenie drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP), w ramach którego planowana rozbudowa węzła „Mistrzejowice” wraz z budową linii tramwajowej KST „Stella Sawickiego”.</p> <p>Niezależnie od powyższego zgodnie z art. 35 ustawy tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p>czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.</p> <p>Ponadto w zapisach projektu planu (§7 ust. 2) dla istniejących obiektów dopuszczono: przebudowę, remont, odbudowę, rozbudowę w zakresie docieplenia.</p>
68	26	[...]*, [...]*	<p>W złożonej uwadze wnosi o:</p> <p>1) zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami MW.3.8 i U.1 na tereny zielone,</p> <p>2) zachowanie wielkości i wysokości dotychczasowej zabudowy w terenie oznaczonym symbolem U.11.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	MW.3.8, U.1, U.11	MW.3.8, U.1, U.11	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p><b>Ad. 1</b></p> <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Tereny oznaczone w projekcie planu symbolami MW.3.8 i U.1, o których mowa w treści uwagi, położone są w Studium w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW o funkcji podstawowej - <i>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (...)</i> wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurządzona oraz funkcji dopuszczalnej - <i>usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona (...)</i>.</p> <p>W odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem MW.3.8 wyjaśnia się, że jego przeznaczenie wynika z uwzględnienia wskazań Studium jak i wydanej prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. Niemniej jednak parametry zabudowy zostały ograniczone i ustalone w projekcie planu zgodnie z wytycznymi Studium.</p> <p>Natomiast teren oznaczony symbolem U.1 (przeznaczony pod zabudowę usługową), został wyznaczony ze względów funkcjonalno-przestrzennych, jako dopełnienie funkcjonalne osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego. Lokalizacja funkcji usługowych w tym miejscu jest uzasadniona planowaną rozbudową węzła komunikacyjnego z budową linii tramwajowej Stella Sawickiego oraz wskazaną w Studium możliwą lokalizacją przystanku metra („<i>Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności</i>”).</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p>w rejonach przystanków metra” jest jednym z kierunków zmian w strukturze przestrzennej Miasta określonym w Studium). Ponadto należy zwrócić uwagę, że przedmiotowy teren były w przeważającej części przeznaczony pod zainwestowanie również w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego z 1994 roku, a więc jego przeznaczenie w obecnym projekcie planu stanowi kontynuację przeznaczenia w myśl zasady ciągłości planistycznej.</p> <p>Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium pozostawia się przeznaczenia ww. terenów.</p> <p><b>Ad. 2</b> Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy, ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Określone w projekcie planu parametry zabudowy w terenie oznaczonym symbolem U.11 zostały ustalone zgodnie z wytycznymi obowiązującego Studium oraz na podstawie istniejącego i potencjalnego przyszłego zagospodarowania, w tym z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy.</p> <p>Ustalone wskaźniki zabudowy, w tym m.in. maksymalna wysokość zabudowy, mają na celu uporządkowanie przestrzeni objętej sporządzanym planem miejscowym. Wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla terenu U.11 (maksymalnie 16 m) uwzględnia jego otoczenie.</p> <p>Ustalone w projekcie planu nieprzekraczalne linie zabudowy określają w poszczególnych terenach zasięg obszaru, w ramach którego może zostać zlokalizowany nowy budynek bądź rozbudowany istniejący, ale nie stanowią obrysu powierzchni zabudowy nowego budynku. Na ostateczną formę bryły nowego budynku wpływ mają nie tylko wyznaczone na projekcie rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy ale również ograniczenia wynikające z ustalonych z zapisach projektu planu parametrów i wskaźników zabudowy oraz przepisy prawa budowlanego.</p> <p>Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium pozostawia się przeznaczenia bez zmian ustalenia dotyczące ww. terenów.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
69	27	[...]*	<p>1) W złożonej uwadze wnosi o zmianę zapisów dotyczących nawierzchni dawnego pasa startowego z płyt betonowych na pas zieleni z miejscem przeznaczonym na plac zabaw dla dzieci, aby uniemożliwić poruszanie się po pasie wszelkimi pojazdami mechanicznymi (z wyjątkiem rowerów, hulajnóg itp.)</p> <p>2) (...)</p> <p>3) <i>Jeśli pas startowy będzie w postaci płyt betonowych to raczej będzie wykorzystany do parkowania samochodów, tak jak jest to dzisiaj (...). Łamane są przepisy dotyczące miejsc parkowania i ruchu pojazdami, nie mówiąc o bezpieczeństwie dla pieszych.</i></p> <p>4) (...).</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	teren dawnego pasa startowego	KP.1, KP.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 i 3</b>	<p><b>Ad. 1, 3</b></p> <p>Ze względu na wskazania Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, fragment ujętego w ewidencji zabytków dawnego pasa startowego, znajdujący się w obszarze sporządzanego planu, został objęty strefą ochrony konserwatorskiej i przeznaczony pod plac miejski (oznaczony w projekcie planu symbolami KP.1 i KP.2). Wytyczne konserwatorskie dla tego terenu obejmowały m.in. nakaz zachowania nawierzchni pasa jako betonowej z dopuszczeniem urządzenia niewielkich obszarów o nawierzchni urządzonej jako trawniki. Ponadto wyjaśnia się, że plan miejscowy nie reguluje organizacji ruchu, co stanowi domenę zarządcy drogi a jej egzekwowanie do służb porządkowych.</p>
70	28	[...]*	W złożonej uwadze wnosi o wprowadzenie zakazu budowy nowych ogrodzeń wokół istniejącej oraz powstającej zabudowy, a istniejące ogrodzenia do "śmierci technicznej" poza przypadkami, gdzie jest to niezbędne (szkoły, przedszkola, wybiegi dla psów, ogrodzenia na czas budowy itp.).	cały obszar planu	-	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Po zmianie - skreśleniu - art. 15 ust. 3 pkt 9 ustawy, nie ma podstawy prawnej do ustalania nakazów czy zakazów dot. ogrodzeń, reklam oraz obiektów małej architektury. Kwestie te może regulować jedynie uchwała podjęta na podstawie art. 37a ustawy. Ograniczenia odnośnie ogrodzeń mogą zawierać jedynie zapisy dotyczące przestrzeni publicznych.
71	29	[...]*	W złożonej uwadze wnosi o wyznaczenie ciągu pieszego na terenach oznaczonych w projekcie planu jako KP.2, KP.1, ZPz.11 ogólnodostępnego ciągu pieszego przebiegającego ze wschodu na zachód.	KP.1, KP.2, ZPz.11	KP.1, KP.2, ZPz.11	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	W celu ustalenia zasad obsługi obszaru planu komunikacją pieszą, na projekcie rysunku planu wyznaczono tereny głównych ciągów pieszych, oznaczonych symbolami KDX.1 – KDX.4. Ustalenia projektu planu (w § 17 ust.1) dopuszczają lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojsć pieszych, w związku z powyższym nie wyznacza się dodatkowych terenów ciągów pieszych. Ponadto należy zauważyć, że całość sugerowanego przebiegu ciągu pieszego zachowuje ciągłość po terenach przestrzeni publicznych, a więc nie jest zasadne wyznaczanie nowego terenu ciągu pieszego.
72	30	[...]*	W złożonej uwadze wnosi o wyznaczenie ciągu pieszego oraz osi widokowej na terenie oznaczonym w projekcie planu jako ZPz.14 pomiędzy kościołem św. Brata Alberta i zabytkowym pasem startowym, a Muzeum	ZPz.14	ZPz.14	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	W celu ustalenia zasad obsługi obszaru planu komunikacją pieszą, na projekcie rysunku planu wyznaczono tereny głównych ciągów pieszych, oznaczonych symbolami KDX.1 – KDX.4. Ustalenia projektu planu (w § 17 ust.1) dopuszczają lokalizację niewyznaczonych na rysunku



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Inżynierii Miejskiej "Hangar Czyżyny" i terenami zielonymi oznaczonymi jako ZPp.5 ZPp.6.					planu dojść pieszych, w związku z powyższym nie wyznacza się dodatkowych terenów ciągów pieszych. Ponadto należy zauważyć, że całość sugerowanego przebiegu ciągu pieszego zachowuje ciągłość po terenach przestrzeni publicznych, a więc nie jest zasadne wyznaczanie nowego terenu ciągu pieszego. W odniesieniu do propozycji wyznaczenia osi widokowej, wyjaśnia się, że os. Avia stanowi istniejące założenie urbanistyczne z ustalonymi już osiami widokowym. W związku z tym wyznaczanie w projekcie planie osi widokowych miało by jedynie formę informacyjną i nie niesłoby za sobą żadnych ustaleń planistycznych.
73	31	[...]*	W złożonej uwadze wnosi o wyznaczenie ogólnodostępnego ciągu pieszego na terenach zielonych (ZPz.3, ZPz.8, ZPz.9, ZPz.12, ZPz.13, ZPz. 15) północ - południe (jak KDX), od Parku Skalskiego, obok szkoły i przedszkola, wzdłuż ul. Orlińskiego do zabytkowego Hangaru i terenów zielonych oznaczonych jako ZPp.5 ZPp.6.	ZPz.3, ZPz.8, ZPz.9, ZPz.12, ZPz.13, ZPz.15	ZPz.3, ZPz.8, ZPz.9, ZPz.12, ZPz.13, ZPz.15	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	W celu ustalenia zasad obsługi obszaru planu komunikacją pieszą, na projekcie rysunku planu wyznaczono tereny głównych ciągów pieszych, oznaczonych symbolami KDX.1 – KDX.4. Ustalenia projektu planu (w § 17 ust.1) dopuszczają lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojść pieszych, w związku z powyższym nie wyznacza się dodatkowych terenów ciągów pieszych. Ponadto należy zauważyć, że całość sugerowanego przebiegu ciągu pieszego zachowuje ciągłość po terenach przestrzeni publicznych, a więc nie jest zasadne wyznaczanie nowego terenu ciągu pieszego.
74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93,	32	[...]*, [...]*,	W złożonej uwadze wnosi o:  1) przeznaczenie obszarów: MW/U.5, MW.3.8, U.11, U.1 pod tereny zielone;  2) utrzymanie w obszarach U.13, Uo.4 maksymalnej wysokości zabudowy nie wyższej niż zabudowania w stanie istniejącym.	MW/U.5, U.11, MW.3.8, U.1, U.13, Uo.4	MW/U.5, U.11, MW.3.8, U.1, U.13, Uo.4	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<b>Ad.1</b> Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Tereny oznaczone w projekcie planu symbolami MW/U.5, MW.3.8, U.11 i U.1, o których mowa w treści uwagi, położone są w Studium w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW o funkcji podstawowej - <i>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (...)</i> wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurządzona oraz funkcji dopuszczalnej - <i>usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi</i>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
94, 95, 96, 97, 98, 99, 100		[...]*, [...]*, [...]*, [...]*, [...]*, [...]*, [...]*						<p><i>handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurzządzona (...).</i></p> <p>Ponadto jako jeden z kierunków zmian w strukturze przestrzennej w Studium wskazano utrzymanie i przekształcenia w lokalne centra wielofunkcyjne zespołów usługowych wewnątrzsiedlowych.</p> <p>W związku z ustaleniami Studium oraz obecnym zagospodarowaniem dla terenów oznaczonych symbolami MW/U.5 i U.11 dopuszczono w projekcie planu miejscowego utrzymanie lub zmianę funkcji istniejących obiektów, ich rozbudowę, lub budowę nowych obiektów o wysokości maksymalnie 16 m, przy jednoczesnym nakazie zachowania minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego 40%.</p> <p>W odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem MW.3.8 wyjaśnia się, że jego przeznaczenie wynika z uwzględnienia wskazań Studium jak i wydanej prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. Niemniej jednak parametry zabudowy zostały ograniczone i ustalone w projekcie planu zgodnie z wytycznymi Studium.</p> <p>Natomiast teren oznaczony symbolem U.1 (przeznaczony pod zabudowę usługową), został wyznaczony ze względów funkcjonalno-przestrzennych, jako dopełnienie funkcjonalne osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego. Lokalizacja funkcji usługowych w tym miejscu jest uzasadniona planowaną rozbudową węzła komunikacyjnego z budową linii tramwajowej Stella Sawickiego oraz wskazaną w Studium możliwą lokalizacją przystanku metra („<i>Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra</i>” jest jednym z kierunków zmian w strukturze przestrzennej Miasta określonym w Studium). Ponadto należy zwrócić uwagę, że przedmiotowy teren był w przeważającej części przeznaczony pod zainwestowanie również w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego z 1994 roku, a więc jego przeznaczenie w obecnym projekcie planu stanowi kontynuację przeznaczenia w myśl zasady ciągłości planistycznej.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości (numery działek w obr. 7 Nowa Huta) lub terenu, których dotyczą uwagi	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<p>Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium pozostawia się przeznaczenia ww. terenów.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, w projekcie planu ustalono zasady obsługi parkingowej zgodnie z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa. Natomiast ochronę akustyczną mogą zapewnić dopuszczone w ustaleniach projektu planu ekrany akustyczne lokalizowane w ramach terenów dróg publicznych bądź zieleń izolacyjna.</p> <p><b>Ad.2</b> Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Określone w projekcie planu parametry zabudowy w terenach oznaczonych symbolami U.13 i Uo.4, zostały ustalone zgodnie z wytycznymi obowiązującego Studium oraz na podstawie istniejącego i potencjalnego przyszłego zagospodarowania, w tym z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy. Ustalone wskaźniki zabudowy, w tym m.in. maksymalna wysokość zabudowy, mają na celu uporządkowanie przestrzeni objętej sporządzanym planem miejscowym. Wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla terenów U.13 i Uo.4 (maksymalnie 16 m) uwzględniają ich otoczenie – są to tereny pośrednie pomiędzy istniejącą wysoką zabudową mieszkaniową wielorodzinną os. Dywizjonu 303 (36 m) i terenem parku Skalskiego.</p>

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.); jawność wyłączyła Jowita Pachel, Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

#### Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pulku Lotniczego”,
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.),

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU „CZYŻYNY – OS. DYWIZJONU 303 I 2 PUŁKU LOTNICZEGO”**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

**1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:**

Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę linii tramwajowej w terenie **KDGPT.1** i nowego odcinka ciągu pieszego w terenie **KDX.4** oraz przebudowę dróg w terenach: **KDGPT.1, KDZ.1, KDZ.2, KDL.1, KDD.3** i **KP.1**.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej oraz kładki nad ul. Izydora Stella – Sawickiego

**2. Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:**

**1) Zaopatrzenia w wodę**

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm;
- c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

**2) Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

- a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych w zależności od obowiązującego systemu, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- b) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
  - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
  - zwiększających retencję;

- c) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\varnothing$  250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- d) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\varnothing$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- e) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej:  $\varnothing$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju.

## **II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
  - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
  - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

## **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.**

**Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.