

**UCHWAŁA NR XL/1006/20
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 20 maja 2020 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Nowohucka – Rejon Koncentracji Usług”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1696, 1815 i 1571), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 i 284), w związku z uchwałą Nr LXXXIX/2183/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowohucka – Rejon Koncentracji Usług” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi, złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowohucka – Rejon Koncentracji Usług” w zakresie wynikającym z Zarządzenia Nr 822/2020 z dnia 31 marca 2020 r.

2. Wykaz zawierający uwagę, o której mowa w ust. 1 oraz uzasadnienie faktyczne i prawne jej rozpatrzenia stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „NOWOHUCKA – REJON KONCENTRACJI USŁUG” W KRAKOWIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowohucka – Rejon Koncentracji Usług” został wyłożony w części do publicznego wglądu w okresie od 10 lutego 2020 r. do 9 marca 2020 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących części projektu planu, tj. do dnia 24 marca 2020 r. wpłynęła 1 uwaga. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 822/2019 z dnia 31 marca 2020 r. rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA (numer, obręb)		RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	1.	[...]*	<p>Nie zgadzam się z dotyczącą mojej nieruchomości dz 96 obr.53 Nowa Huta poprawką Rady Miast Krakowa, wprowadzoną w wystawionym do publicznego wglądu w dniach 10.02 do 9.03.2020r. projekcie planu miejscowego, a polegającą na zmianie przeznaczenia tego terenu, uprzednio oznaczonego U.2, tzn. tereny zabudowy usługowej – na teren oznaczony ZP.5, tzn. teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki skwery i zieleńce – i wnosząc o przywrócenie kategorii przeznaczenia, ustalonej w planie miejscowym, wystawionym do publicznego wglądu w dniach 10.06 do 9.07.2019, to znaczy na teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.2 (...)</p> <p>Dlatego też ponawiamy nasz wymieniony na wstępie wniosek o przywrócenie kategorii U.2 dla wskazanego obszaru i jednocześnie poddajemy pod rozagę Radzie Miasta Krakowa, czy w świetle ewidentnej krzywdy, która już dotychczas nas spotkała w sprawie wskazanej działki nr 62 obr.54 Nowa Huta, uzasadnione jest powodowanie krzywdy kolejnej odbierając nam dorobek pokoleń, ponadto bez racjonalnej potrzeby i przy braku perspektyw na zagospodarowanie przez Miasto terenu, przeznaczonego w mpzp praktycznie na nieużytki, przez co najmniej wiele lat, przy praktycznie pozbawieniu nas prawa własności w wyniku uniemożliwienia swobodnego dysponowania naszą własnością?</p> <p>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie</p>	96 obr. 53 Nowa Huta		<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzoną do projektu planu poprawką przyjętą przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 23 października 2019r.</p> <p>Przeznaczenie w projekcie planu przedmiotowych działek pod zielen urządzonej jest zgodne z obowiązującym Studium, gdyż kategoria terenu oznaczona jako U - Tereny usług, w ramach funkcji podstawowej przewiduje zielen towarzyszącą zabudowie, a w ramach funkcji dopuszczalnej: zielen urządzonej m. in. w formie parków.</p> <p>Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 15 ust. 1).</p> <p>W zakresie poruszonej w treści wniesionego pisma kwestii naruszenia interesu prawnego, wyjaśnia się, że zgodnie z przysługującym prawem podjęta uchwała Rady Miasta Krakowa może podlegać zaskarżeniu do sądu administracyjnego. Sprawa ewentualnych roszczeń (odszkodowanie, wykupienie), wynikająca z art. 36 ustawy, rozstrzygana jest indywidualnie po uchwaleniu planu miejscowego.</p>

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agata Walczak – inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu ponownie wyłożonego do publicznego wglądu.
- Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowohucka – Rejon Koncentracji Usług”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293).