

**UCHWAŁA NR C/1543/14
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 26 marca 2014 r.

w sprawie skargi na nieprawidłowości w działaniu Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za niezasadną skargę Pana [REDAKOWANE] na nieprawidłowości w działaniu Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie zarzutów przedstawionych w skardze.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Józef Pilch

Zeşpernik do uchwały Nr C/1543/14
Rady Miasta Krakowa
z dnia 26 marca 2014 r.

Pan [REDACTED] złożył skargę na działalność Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie realizacji wniosku Skarżącego z dnia 29 maja 2007 r. o wykonanie wyroku eksmisyjnego poprzez dostarczenie lokalu socjalnego [REDACTED] oraz dwóch wniosków z dnia 29 listopada o zapłatę odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego [REDACTED]

Z wyjaśnień udzielonych przez Prezydenta Miasta Krakowa w przedmiotowej sprawie wynika, że wyrok orzekający eksmisję Pana [REDACTED] jest zarejestrowany w wykazie orzeczeń sądowych z prawem do lokalu socjalnego oczekujących na realizację i aktualnie znajduje się na pozycji 403. Zgodnie z uregulowaniami § 9 ust. 1 pkt 1 uchwały nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń, realizacja wyroków eksmisyjnych następuje przy zastosowaniu zasad racjonalnego gospodarowania zasobem i powierzonymi środkami finansowymi, z uwzględnieniem kolejności dostarczenia odpisu prawomocnego wyroku. Jednocześnie, zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały, Prezydent Miasta Krakowa może wydać skierowanie realizujące wyrok eksmisyjny z pominięciem kolejności złożenia wyroku m.in. wtedy, gdy Gmina ponosi znaczne koszty z tytułu wypłaty odszkodowania lub wierzyciel albo osoba eksmitowana złoży deklarację remontu lokalu socjalnego na własny koszt.

Prezydent Miasta Krakowa wskazał, iż skierowaniem z dnia 9 sierpnia 2012 r. uprawniał Panią [REDACTED] do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Realizacja tego skierowania nastąpiła poprzez zawarcie w dniu 1 października 2012 r. umowy najmu lokalu socjalnego (ul. [REDACTED] w Krakowie), a ww. osoba została objęta zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie realizacji wyroków eksmisyjnych, z pominięciem kolejności jego złożenia.

Ze względu na brak akceptacji propozycji przedstawionych przez strony podczas toczących się negocjacji, sprawa o wypłatę odszkodowań została skierowana przez Pana [REDACTED] na drogę postępowania sądowego. Kwestie sporne, które będzie rozpatrywał sąd, to m.in. wysokość należnych odszkodowań z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych oraz okres, za który przysługuje przedmiotowe roszczenie. Po zakończeniu postępowania sądowego Urząd Miasta Krakowa będzie mógł zająć stanowisko dotyczące wypłaty odszkodowania na dalszy okres czasu nieobjęty powództwem.

Ponadto z wyjaśnień udzielonych przez Prezydenta Miasta Krakowa wynika, że w ww. sprawach Pana [REDAKTED] reprezentował profesjonalny pełnomocnik i nie stało na przeszkodzie, aby przerwać bieg terminu przedawnienia roszczeń, kierując wcześniej sprawę o zapłatę na drogę postępowania sądowego.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia, należy uznać, że zarzuty zawarte w przedmiotowej skardze są bezzasadne.

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a.

Stosownie do art. 239 k.p.a. Rada Miasta Krakowa informuje, iż : „W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.”