

**UCHWAŁA NR XLIV/1163/20  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B10.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 1086) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B10, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, zmienionej uchwałą Nr CVIII/2844/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2018 r. oraz uchwałą Nr XLII/1143/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2020 r., obejmują części obszarów nr 168 i 169, położonych w południowo-wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XIII Podgórze oraz Dzielnicy XVIII Nowa Huta i przebiegają:

**1) obszar nr 168:**

- a) od zachodu – granicą działki nr 463/5, fragmentami działek nr: 463/4 (o pow. ok. 1372 m<sup>2</sup>), 464/1 (o pow. ok. 568 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 468/4, 469/9, 469/7, 472/3, 473/3, 475/3, fragmentami działek nr: 476/1 (o pow. ok. 49 m<sup>2</sup>), 451/2 (o pow. ok. 166 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 451/6, 450/2, 448/2, 423/2, 426/2, 427/2, 428/2, 429/2, 435/2, 19/3, 434/2 obr. 108 Podgórze,
- b) od północy – fragmentami działek nr: 434/2, (o pow. ok. 1532 m<sup>2</sup>), 433 (o pow. ok. 1444 m<sup>2</sup>), 432/1 (o pow. ok. 423 m<sup>2</sup>), 432/5 (o pow. ok. 220 m<sup>2</sup>), 432/6 (o pow. ok. 222 m<sup>2</sup>) obr. 108 Podgórze,
- c) od wschodu i południa – granicą działki nr 432/6, fragmentem działki nr 430 (o pow. ok. 4498 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 429/2, 428/2, 427/2, 425, 423/2, 422, fragmentem działki nr: 420/7 (o pow. ok. 8251 m<sup>2</sup>), fragmentem i granicą działki nr 546 (o pow. ok. 254 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 412, 413, 414, 415, 416, fragmentem i granicą działki nr 483 (o pow. ok. 563 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 563, 565, 567, 474, 471, 470/3, 467, 466/3, 466/2, 465/2, 463/5, obr. 108 Podgórze;

**2) obszar nr 169:**

- a) od północy – granicą działek nr: 77/4, 79/2, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87/1, 88, 89, 90, 91, 92, 93/1, 93/2, 94 obr. 43 Nowa Huta, fragmentami działek nr: 38/19 (o pow. ok. 1135 m<sup>2</sup>), 71 (o pow. ok. 80321 m<sup>2</sup>), 38/19 (o pow. ok. 44015 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 38/19, fragmentem działki nr 39 (o pow. ok. 179811 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 39 obr. 43 Nowa Huta, granicą działek nr: 359/7, 346, 293, 268, fragmentami działek nr: 268 (o pow. ok. 1504 m<sup>2</sup>), 267 (o pow. ok. 2202 m<sup>2</sup>), 80 (o pow. ok. 842 m<sup>2</sup>), 265 (o pow. ok. 2910 m<sup>2</sup>), 264 (o pow. ok. 7756 m<sup>2</sup>), 263 (o pow. ok. 5577 m<sup>2</sup>), 261 (o pow. ok. 1414 m<sup>2</sup>), 260 (o pow. ok. 2895 m<sup>2</sup>), 259 (o pow. ok. 3442 m<sup>2</sup>), 258/3 (o pow. ok. 1648 m<sup>2</sup>), 258/4 (o pow. ok. 2086 m<sup>2</sup>), fragmentem i granicą działki nr 257 (o pow. ok. 1291 m<sup>2</sup>), fragmentem i granicą działki nr 258/4 (o pow. ok. 2086 m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 258/3 (o pow. ok. 1648 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 259, 258/2, 337, 336, 335, 299, fragmentem działek nr 299 (o pow. ok. 2526 m<sup>2</sup>), 191 (o pow. ok. 668 m<sup>2</sup>), 192 (o pow. ok. 109 m<sup>2</sup>), 193 (o pow. ok. 20 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 339, 332, 331, od 329 do

316, 314, 313, 340, 309, fragmentem działki nr 292/2 (o pow. ok. 5790 m<sup>2</sup>) obr. 40 Nowa Huta, granicą działek nr: 450, 463, fragmentem działki nr 444 (o pow. ok. 514 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 465, 468, 451, fragmentami działek nr: 273 (o pow. ok. 196 m<sup>2</sup>), 297 (o pow. ok. 43 m<sup>2</sup>), 469 (o pow. ok. 2439 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 469, 470, 471, fragmentami działek nr: 471 (o pow. ok. 215 m<sup>2</sup>), 447 (o pow. ok. 109 m<sup>2</sup>), 452 (o pow. ok. 2912 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 452, 472, 473, 443, 474, fragmentami działek nr: 440 (o pow. ok. 1022 m<sup>2</sup>), 475 (o pow. ok. 626 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 476, 477, 478, 479, od 481 do 485, 453, od 486 do 490, od 492 do 495, fragmentami działek nr: 150 (o pow. ok. 84 m<sup>2</sup>), 454 (o pow. ok. 952 m<sup>2</sup>), 544 (o pow. ok. 5027 m<sup>2</sup>), obr. 39 Nowa Huta,

b) od wschodu – granicą działek nr: 544, 545, 546 obr. 39 Nowa Huta, fragmentami działek nr: 94/2 (o pow. ok. 131 m<sup>2</sup>), 95 (o pow. ok. 476 m<sup>2</sup>), 98/2 (o pow. ok. 225 m<sup>2</sup>), 99/2 (o pow. ok. 208 m<sup>2</sup>), 103 (o pow. ok. 281 m<sup>2</sup>), 112 (o pow. ok. 1283 m<sup>2</sup>), obr. 35 Nowa Huta, granicą działki nr 425 obr. 39 Nowa Huta,

c) od południa – granicą administracyjną Miasta Krakowa, fragmentami działek nr: 31 (o pow. ok. 188 m<sup>2</sup>), 30 (o pow. ok. 143 m<sup>2</sup>), 29 (o pow. ok. 203 m<sup>2</sup>), 166 (o pow. ok. 26 m<sup>2</sup>), 28 (o pow. ok. 6 m<sup>2</sup>), 27 (o pow. ok. 83 m<sup>2</sup>), obr. 107 Podgórze, granicą działki nr 553/3 obr. 108 Podgórze,

d) od zachodu – fragmentami działek nr: 553/3 (o pow. ok. 4427 m<sup>2</sup>), 387/1 (o pow. ok. 242 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 387/4, 388/3, 386, 385/2, 385/1, 283, 282, fragmentem działki nr 278/5 (o pow. ok. 1090 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 278/3, fragmentami działek nr: 278/1 (o pow. ok. 654 m<sup>2</sup>), 276 (o pow. ok. 1590 m<sup>2</sup>), 275 (o pow. ok. 1586 m<sup>2</sup>), 272 (o pow. ok. 1048 m<sup>2</sup>), 271 (o pow. ok. 1158 m<sup>2</sup>), 270/1 (o pow. ok. 1302 m<sup>2</sup>), 269 (o pow. ok. 1209 m<sup>2</sup>), 268 (o pow. ok. 3556 m<sup>2</sup>), 267 (o pow. ok. 3171 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 266, fragmentem działki nr 260/1 (o pow. ok. 839 m<sup>2</sup>), granicą działki nr 259, fragmentem działki nr 547 (o pow. ok. 3257 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 547, 150, 154, 159/2, 160/2, 161, fragmentami działek nr: 161 (o pow. ok. 4445 m<sup>2</sup>), 162 (o pow. ok. 1805 m<sup>2</sup>), 167 (o pow. ok. 1733 m<sup>2</sup>), 168 (o pow. ok. 201 m<sup>2</sup>), 169/5 (o pow. ok. 247 m<sup>2</sup>), 170/11 (o pow. ok. 86 m<sup>2</sup>), 170/10 (o pow. ok. 64 m<sup>2</sup>), 170/7 (o pow. ok. 26 m<sup>2</sup>), 542/1 (o pow. ok. 157 m<sup>2</sup>), 431 (o pow. ok. 918 m<sup>2</sup>), 432/6 (o pow. ok. 281 m<sup>2</sup>), 432/5 (o pow. ok. 764 m<sup>2</sup>), 433 (o pow. ok. 768 m<sup>2</sup>), 434/1 (o pow. ok. 178 m<sup>2</sup>), 22/6 (o pow. ok. 194 m<sup>2</sup>), 25/5 (o pow. ok. 3186 m<sup>2</sup>), 27/4 (o pow. ok. 3369 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 27/4, 28/2, fragmentami działek nr: 31 (o pow. ok. 2025 m<sup>2</sup>), 33/2 (o pow. ok. 35 m<sup>2</sup>), 34 (o pow. ok. 77 m<sup>2</sup>), 36 (o pow. ok. 83 m<sup>2</sup>), 39 (o pow. ok. 1422 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 39, 40, 43, 44, fragmentem działki nr 537 (o pow. ok. 72211 m<sup>2</sup>), obr. 108 Podgórze, granicą działek nr: 97/1, 97/2, 79/2, fragmentem działki nr 77/4 (o pow. ok. 2537 m<sup>2</sup>), obr. 43 Nowa Huta,

e) przebieg granic obszaru nr 169 z wyłączeniem wewnętrznych obszarów wyznaczonych granicami:

- granica przebiega po fragmencie działki nr 293 (o pow. ok. 187721 m<sup>2</sup>) obr. 40 Nowa Huta,
- granica przebiega po granicy i fragmencie działki nr 264 (o pow. ok. 1565 m<sup>2</sup>) obr. 40 Nowa Huta,
- granica przebiega po granicy i fragmencie działki nr 263 (o pow. ok. 524 m<sup>2</sup>) oraz granicach i fragmencie działki nr 261 (o pow. ok. 1497 m<sup>2</sup>), obr. 40 Nowa Huta;

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 360,4 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz część graficzną planu, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;

- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 3. Celem planu jest ochrona przed zabudową terenów, które w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wyłączone z powstawania nowej zabudowy kubaturowej.

## ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 1086);
- 6) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 7) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 10) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 11) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 2245, 1696, 1712, 1815, 2170 i 2166 oraz z 2020 r. poz. 148, 695 i 1086), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższego położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak

maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;

- 13) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 14) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 15) **zieleni nadrzecznej** – należy przez to rozumieć zbiorowiska roślinne towarzyszące ciekom, w tym: wodne, bagienne, łąkowe, zaroślowe lub leśne, na których mogą występować okresowe zalania, podtopienia lub powodzie;
- 16) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 17) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

### Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) 168.R.1, 169.R.2, 169.R.5 – **Tereny rolnicze**, o podstawowym przeznaczeniu **pod użytki rolne**,
  - b) 169.Rz.1, 169.Rz.2 – **Tereny rolnicze**, o podstawowym przeznaczeniu **pod użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia**,
  - c) 169.R/ZZ.1, 169.R/ZZ.2, 169.R/ZZ.3, 169.R/ZZ.4, 169.R/ZZ.5 – **Tereny rolnicze w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią**, o podstawowym przeznaczeniu **pod użytki rolne**,
  - d) 169.ZL/ZZ.1, 169.ZL/ZZ.2, 169.ZL/ZZ.3 – **Tereny lasów w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią**, o podstawowym przeznaczeniu **pod las**,
  - e) 168.ZPb.4, 169.ZPb.1, 169.ZPb.2, 169.ZPb.8 – **Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu **pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym**,
  - f) 169.ZPb/ZZ.1 – **Teren zieleni urządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**, o podstawowym przeznaczeniu **pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym**,
  - g) 169.ZI.1, 169.ZI.2, 169.ZI.3 – **Tereny zieleni izolacyjnej**, o podstawowym przeznaczeniu **pod zieleń izolacyjną**,

- h) 169.ZW.1, 169.ZW.2, 169.ZW.3, 169.ZW.4, 169.ZW.5, 169.ZW.6, 169.ZW.7 – **Tereny zieleni na obwałowaniach**, o podstawowym przeznaczeniu **pod wały przeciwpowodziowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą**,
- i) 169.ZWs/ZZ.1 – **Teren zieleni nadrzecznej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**, o podstawowym przeznaczeniu **pod zieleń stanowiącą obudowę biologiczną cieków**,
- j) 169.WS.1, 169.WS.2 – **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu **pod ciek wodne, rowy, kanały, zbiorniki wodne wraz z obudową biologiczną**,
- k) 169.E.1 – **Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka**, o podstawowym przeznaczeniu **pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej**,
- l) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
  - 168.KDS.1, 169.KDS.1 – **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu **pod drogi publiczne klasy ekspresowej**,
  - 169.KDZ.1 – **Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu **pod drogę publiczną klasy zbiorczej**,
  - 169.KDD.1 – **Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu **pod drogę publiczną klasy dojazdowej**.

2. Ponadto na rysunku planu zaznaczono następujące elementy informacyjne i uwarunkowania, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) granica administracyjna miasta;
- 2) ciągi widokowe;
- 3) stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 4) historyczny układ drożny;
- 5) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 451 Subzbiornik Bogucice;
- 6) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat ( $Q_{1\%}$ ) - na podstawie map zagrożenia powodziowego;
- 7) granica obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat ( $Q_{0,2\%}$ ) - na podstawie map zagrożenia powodziowego;
- 8) granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat ( $Q_{1\%}$ ) - na podstawie map zagrożenia powodziowego;
- 9) udokumentowane złoża kopalin stałych;
- 10) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium);
- 11) przebieg łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium).

## **ROZDZIAŁ II**

### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

#### **Zasady zagospodarowania terenów**

**§ 6.1.** Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy**

§ 7.1. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.

2. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, dopuszcza się:

- 1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem rozbudowy i nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) jeżeli wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;
- 3) w stosunku do obiektów budowlanych znajdujących się w terenie, w którym istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość tego wskaźnika określona w planie dla danego terenu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.

3. W zakresie kształtowania elewacji budynków ustala się:

- 1) w odniesieniu do budynków których elewacje wykończono z zastosowaniem materiałów mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
- 2) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 3) dopuszcza się iluminację obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem, pod warunkiem stosowania do iluminacji światła białego na zasadach opisanych w ust. 10.

4. W zakresie geometrii i kształtów dachów obowiązują następujące zasady:

- 1) stosowanie dachów symetrycznych dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- 2) dopuszcza się:
  - a) dachy płaskie, w tym kształtowane w formie tarasów i stropodachów oraz urządzone jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną roślinność,
  - b) możliwość doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków oraz na poddaszach użytkowych zgodnie z zasadami określonymi w pkt 3;
- 3) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków oraz na poddaszach użytkowych dopuszcza się:
  - a) stosowanie świetlików na dachach płaskich,
  - b) przeszklenie dachów,
  - c) doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi lub facjatami zgodnie z następującymi zasadami:
    - łączna szerokość lukarn / facjat nie może przekraczać 1/3 szerokości odpowiedniej elewacji,
    - lukarny / okna połaciowe / facjaty należy lokalizować w osiach otworów okiennych i drzwiowych, w osiach przestrzeni międzyokiennych lub symetrycznie,

- nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dla lukarn / facjat jak dla dachów budynku, z dopuszczeniem stosowania przekryć lukarn / facjat dachem płaskim,
- nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn / facjat na danym budynku.

5. W zakresie materiałów pokryć dachowych należy stosować dachówkę, blachę ocynkowaną, blachodachówkę i pokrycia bitumiczne w kolorach brązowych oraz w jasnych odcieniach szarości.

6. W zakresie inwestycji celu publicznego dotyczących łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w obszarze nr 169.

7. Zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności w odległości mniejszej niż 20 m od ciągów widokowych.

8. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:

- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, sceny plenerowe, lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazu i imprez na okres max. 120 dni;
- 2) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

9. Zakaz wprowadzania trwałych zmian w ukształtowaniu terenu za wyjątkiem prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów.

10. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:

- 1) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych i zieleni;
- 2) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe;
- 3) zakaz stosowania światła pulsującego;
- 4) iluminacja nie może działać jako reklama świetlna;
- 5) stosowanie natężenia światła nie może powodować silnej iluminacji oświetlonych powierzchni.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 8. 1. W obszarze planu występują stanowiska roślin chronionych oraz gatunki zwierząt i grzybów chronionych.

2. Obszar planu znajduje się w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 451 – Subzbiornik Bogucice, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną przyjętą bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska zawiadomieniem znak: DGiKGhg-4731-23/6876/44395/11/MJ z dnia 30.09.2011 r.

3. W obszarze nr 169 występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone na rysunku planu. Obszary te obejmują pokazane na mapach zagrożenia powodziowego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz tereny pomiędzy brzegiem rzeki a wałem przeciwpowodziowym.

4. W obszarze nr 169 udokumentowano złoża kopalin – piasków i żwirów Przewóz, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

5. Dla terenów przekształconych w wyniku eksploatacji kruszyw naturalnych ustala się wodny kierunek rekultywacji.

6. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:

- 1) dróg;
- 2) infrastruktury technicznej;
- 3) parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;

- 4) śródlądowych dróg wodnych;
- 5) budowli piętrzących wodę;
- 6) zalesień;
- 7) eksploatacji kopalni.

7. W zakresie zasad kształtowania i urządzania zieleni dopuszcza się rekompozycję terenów zieleni.

8. Ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

9. W obszarze planu, znajdują się rowy dla których ustala się:

- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej;
- 2) nakaz stosowania koryt otwartych;
- 3) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.

10. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.

11. Ustala się zakaz zasypywania zbiorników wodnych.

### **Zasady kształtowania krajobrazu**

**§ 9. 1.** Ustala się zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności w odległości mniejszej niż 20 m od ciągów widokowych.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszcza się rekompozycję zieleni.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 10. 1.** W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym zabytków archeologicznych uwzględnia się stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu.

2. Wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **obszarowe stanowiska archeologiczne** wpisane do ewidencji stanowisk archeologicznych:

- 1) Kraków – Przewóz 1 (AZP 102-57;48) – stanowisko obszarowe (obszar nr 168):
  - ślad osadnictwa z epoki brązu,
  - osada z epoki neolitu,
  - osada kultury łużyckiej z epoki brązu,
  - osada kultury przeworskiej z młodszej fazy okresu wpływów rzymskich,
  - ślad osadnictwa prehistorycznego,
  - osada z okresu późnego średniowiecza (XIII – XIV w.),
  - osada nowożytna (XVI – XX w.),



2) Kraków – Przewóz 2 (AZP 102-57;43) – stanowisko obszarowe (obszar nr 168):

- osada z epoki neolitu,
- ślad osadnictwa z epoki brązu,
- osada kultury łużyckiej z epoki brązu,
- osada kultury przeworskiej z młodszej fazy okresu wpływów rzymskich,
- ślad osadnictwa prehistorycznego,
- osada z okresu wczesnego średniowiecza,
- osada z okresu późnego średniowiecza,
- osada nowożytna (XVII – XVIII w.),

7. Istniejący w granicach planu **historyczny układ drożny** utrzymuje się i oznacza na rysunku planu w terenie oznaczonym symbolem **169.KDZ.1** – ul. Łutnia.

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 11. 1.** Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w oświetlenie;
- 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni i oświetlenia;
- 3) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem gatunków nierodzimych, przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
- 4) dopuszcza się rekompozycję terenów zieleni.

2. W zakresie dotyczącym nawierzchni nakazuje się stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej.

3. Wzdłuż ulic (dróg publicznych), ciągów pieszych, ścieżek rowerowych dopuszcza się wprowadzania pasm zadrzewień.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 12. 1.** Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 600 m<sup>2</sup>;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 10 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, publicznie dostępne ciągi piesze i trasy rowerowe oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

### **Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

**§ 13. 1.** Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;

- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
- 7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych;

## 2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej -  $\phi$  100 mm;
- 3) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

## 3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej;
- 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\phi$  250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\phi$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 6) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej:  $\phi$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
  - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
  - c) zwiększających retencję.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;
- 3) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
  - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65° C,
  - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45° C;
- 3) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz napowietrzną lub doziemną sieć elektroenergetyczną;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
- 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 4) minimalny przekrój:
  - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm<sup>2</sup>,
  - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm<sup>2</sup>,
  - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm<sup>2</sup>,
  - d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm<sup>2</sup>.

7. Wskazuje się, pas ochronny, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu, wzdłuż:

- 1) napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV pas o łącznej szerokości 50 m;
- 2) napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV pas o łącznej szerokości 40 m.

8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

#### **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenia obszarów z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
  - a) drogi klasy ekspresowej w terenach:
    - **168.KDS.1** – droga ekspresowa S7 – 2x3,
    - **169.KDS.1** – droga ekspresowa S7 – 2x3,
  - b) drogę klasy zbiorczej w terenie **169.KDZ.1** – ul. Łutnia - 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogę publiczną klasy dojazdowej, **169.KDD.1** – ul. Bugaj – 1x1;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
  - a) **168.KDS.1, 169.KDS.1,**
  - b) **169.KDZ.1;**
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod (uwzględniono wyłącznie drogi, których co najmniej połowa pasa drogowego znajduje się w obszarze planu):
  - a) drogę klasy zbiorczej w terenie **169.KDZ.1** – do 23 metrów,
  - b) drogę klasy dojazdowej w terenie **169.KDD.1** – do 9 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 17 metrów w rejonie placu do zawracania.

2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) ustala się wymóg zapewnienia dodatkowo, poza istniejącymi, jednego miejsca parkingowego dla inwestycji, w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych, polegających na rozbudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu;
- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
  - a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
  - b) termomodernizacji,
  - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych;
- 3) miejsca parkingowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;
- 4) dodatkowe miejsca parkingowe oraz stanowiska postojowe dla rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenu drogi publicznej dojazdowej – jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

### **Wysokość stawki procentowej**

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

## ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów, za wyjątkiem terenów lasów w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych symbolami: **169.ZL/ZZ.1**, **169.ZL/ZZ.2**, **169.ZL/ZZ.3**, dopuszcza się:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) dojścia piesze;
- 3) trasy rowerowe;
- 4) dojazdy niewyznaczone na rysunku planu;
- 5) urządzenia wodne;
- 6) obiekty i urządzenia budowlane: przeciwpowodziowe, przeciwsuwiskowe, ochrony akustycznej;
- 7) konstrukcje oporowe, przepusty, obiekty mostowe.

2. Określone maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie linii energetycznych oraz infrastruktury telekomunikacyjnej.

3. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, ustalony dla poszczególnych terenów, nie obowiązuje dla obiektów infrastruktury technicznej dla których minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 10%.

4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów, w tym tras, służących sportom motorowym (pojazdom napędzanym silnikiem) oraz tras typu cross i downhill dla jednoślądów.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze**, oznaczone symbolami: **168.R.1**, **169.R.2**, **169.R.5**, o podstawowym przeznaczeniu **pod użytki rolne**.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) dla terenu **169.R.5**: 90%,
  - b) dla terenów: **168.R.1**, **169.R.2**: 95%;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5m.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze**, oznaczone symbolami: **169.Rz.1**, **169.Rz.2**, o podstawowym przeznaczeniu **pod użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia**.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

3. W terenie **169.Rz.1** dopuszcza się zalesienia.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią**, oznaczone symbolami: **169.R/ZZ.1**, **169.R/ZZ.2**, **169.R/ZZ.3**, **169.R/ZZ.4**, **169.R/ZZ.5**, o podstawowym przeznaczeniu **pod użytki rolne**.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) przystanków dla łodzi typu tramwaju wodnego;
- 2) budowli i urządzeń związanych z żegluga;
- 3) budowli służących ochronie ptactwa wodnego;
- 4) pomostów.

3. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 95 %;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5m;
- 4) dopuszczenie uregulowania i umocnienia linii brzegowych z zastosowaniem wyłącznie faszyny, drewna i kamienia naturalnego (w tym koszy siatkowo-kamiennych).

**§ 20. 1. Wyznacza się Tereny lasów w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone symbolami: 169.ZL/ZZ.1, 169.ZL/ZZ.2, 169.ZL/ZZ.3 o podstawowym przeznaczeniu pod las.**

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych i betonowych dla dróg leśnych;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 95 %;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

**§ 21. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: 168.ZPb.4, 169.ZPb.1, 169.ZPb.2, 169.ZPb.8, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym.**

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,03 – 1,0;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%, a dla terenu 168.ZPb.4: 95%;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

3. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

**§ 22. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony symbolem 169.ZPb/ZZ.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym.**

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 - 0,1;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

**§ 23. 1. Wyznacza się Tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolami: 169.ZI.1, 169.ZI.2, 169.ZI.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią izolacyjną.**

2. W zakresie sposobu kształtowania i zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 5m;

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.

3. Dopuszcza się zalesienia.

**§ 24. 1. Wyznacza się Tereny zieleni na obwałowaniach, oznaczone symbolami: 169.ZW.1, 169.ZW.2, 169.ZW.3, 169.ZW.4, 169.ZW.5, 169.ZW.6, 169.ZW.7 o podstawowym przeznaczeniu pod wały przeciwpowodziowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

a) dla terenu 169.ZW.1: 95 %,

b) dla terenów: 169.ZW.2, 169.ZW.3, 169.ZW.4, 169.ZW.5, 169.ZW.6, 169.ZW.7: 90 %,

3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

3. Na koronie wału dopuszcza się lokalizację utwardzonych dróg rowerowych, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku określony minimalny teren biologicznie czynny nie obowiązuje.

**§ 25. 1. Wyznacza się Teren zieleni nadrzecznej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony symbolem 169.ZWs/ZZ.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen stanowiącą obudowę biologiczną cieków.**

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) budowli służących ochronie ptactwa wodnego;

2) pomostów.

3. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;

3) dopuszczenie uregulowania i umocnienia linii brzegowych z zastosowaniem wyłącznie faszyny, drewna i kamienia naturalnego (w tym koszy siatkowo-kamiennych).

**§ 26. 1. Wyznacza się Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: 169.WS.1, 169.WS.2, o podstawowym przeznaczeniu pod cieki wodne, rowy, kanały, zbiorniki wodne wraz z obudową biologiczną.**

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) budowli służących ochronie ptactwa wodnego;

2) pomostów.

3. W terenie 169.WS.1 dopuszcza się lokalizację:

1) przystanków dla łodzi typu tramwaju wodnego;

2) budowli i urządzeń związanych z żeglugą.

4. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) zakaz załadowywania zbiorników wodnych;

3) dopuszczenie uregulowania i umocnienia linii brzegowych z zastosowaniem wyłącznie faszyny, drewna i kamienia naturalnego (w tym koszy siatkowo-kamiennych);

4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.

§ 27. 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka**, oznaczony symbolem **169.E.1**, o podstawowym przeznaczeniu **pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej**.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 24%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: nie określa się ze względu na specyfikę terenu;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:

- 1) klasy ekspresowej, oznaczone symbolami: **168.KDS.1, 169.KDS.1**;
- 2) klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **169.KDZ.1**;
- 3) klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **169.KDD.1**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 2) zieleni towarzyszącej.

#### **ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Rafał Komarewicz**



# SKOROWIDZ SEKCJI

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68
69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136
137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238
239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272
273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340
341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374
375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408

# 1 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA” - ETAP B, PODETAP B10 CZĘŚĆ OBSZARU Nr 168 i CZĘŚĆ OBSZARU Nr 169

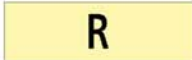













## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/1163/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2020 r

### ELEMENTY USTALEŃ PLANU:












	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające

### PRZEZNACZENIA TERENÓW:

	R	Tereny rolnicze (168.R.1, 169.R.2, 169.R.5)
	Rz	Tereny rolnicze (169.Rz.1, 169.Rz.2)
	R/ZZ	Tereny rolnicze w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (169.R/ZZ.1-169.R/ZZ.5)
	ZL/ZZ	Tereny lasów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (169.ZL/ZZ.1-169.ZL/ZZ.3)
	ZPb	Tereny zieleni urządzonej (168.ZPb.4, 169.ZPb.1, 169.ZPb.2, 169.ZPb.8)
	ZPb/ZZ	Teren zieleni urządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (169.ZPb/ZZ.1)
	ZI	Tereny zieleni izolacyjnej (169.ZI.1-169.ZI.3)
	ZW	Tereny zieleni na obwałowaniach (169.ZW.1-169.ZW.7)
	ZWs/ZZ	Teren zieleni nadrzecznej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (169.ZWs/ZZ.1)
	WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (169.WS.1, 169.WS.2)
	E	Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (169.E.1)
	KDS	Tereny dróg publicznych klasy ekspresowej (168.KDS.1, 169.KDS.1)
	KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (169.KDZ.1)
	KDD	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (169.KDD.1)

### ELEMENTY INFORMACYJNE

#### NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	granica administracyjna miasta
	ciąg widokowy
	historyczny układ drożny
	granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 451 Subzbiornik Bogucice
	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) - na podstawie map zagrożenia powodziowego
	granica obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) - na podstawie map zagrożenia powodziowego
	granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%) - na podstawie map zagrożenia powodziowego
	udokumentowane złoża kopalin stałych
	przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium)
	przebieg łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium)
	stanowiska archeologiczne obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych (AZP 102-57;43, AZP 102-57;48)

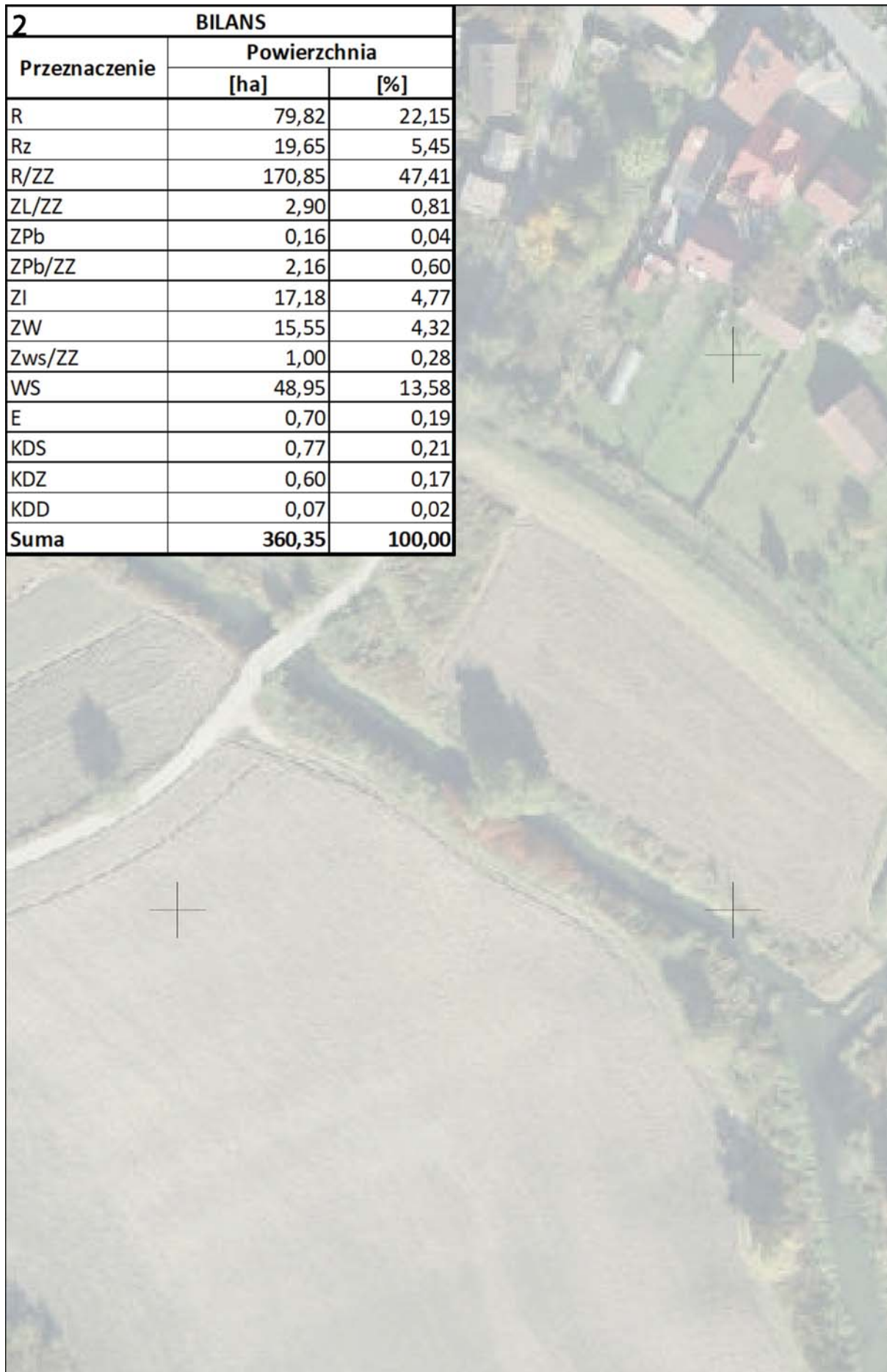
Cały obszar nr 168 znajduje się w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%) - na podstawie map zagrożenia powodziowego



Wydział Planowania  
Przestrzennego UMK

 **Kraków**

<b>2 BILANS</b>		
<b>Przeznaczenie</b>	<b>Powierzchnia</b>	
	<b>[ha]</b>	<b>[%]</b>
R	79,82	22,15
Rz	19,65	5,45
R/ZZ	170,85	47,41
ZL/ZZ	2,90	0,81
ZPb	0,16	0,04
ZPb/ZZ	2,16	0,60
ZI	17,18	4,77
ZW	15,55	4,32
Zws/ZZ	1,00	0,28
WS	48,95	13,58
E	0,70	0,19
KDS	0,77	0,21
KDZ	0,60	0,17
KDD	0,07	0,02
<b>Suma</b>	<b>360,35</b>	<b>100,00</b>



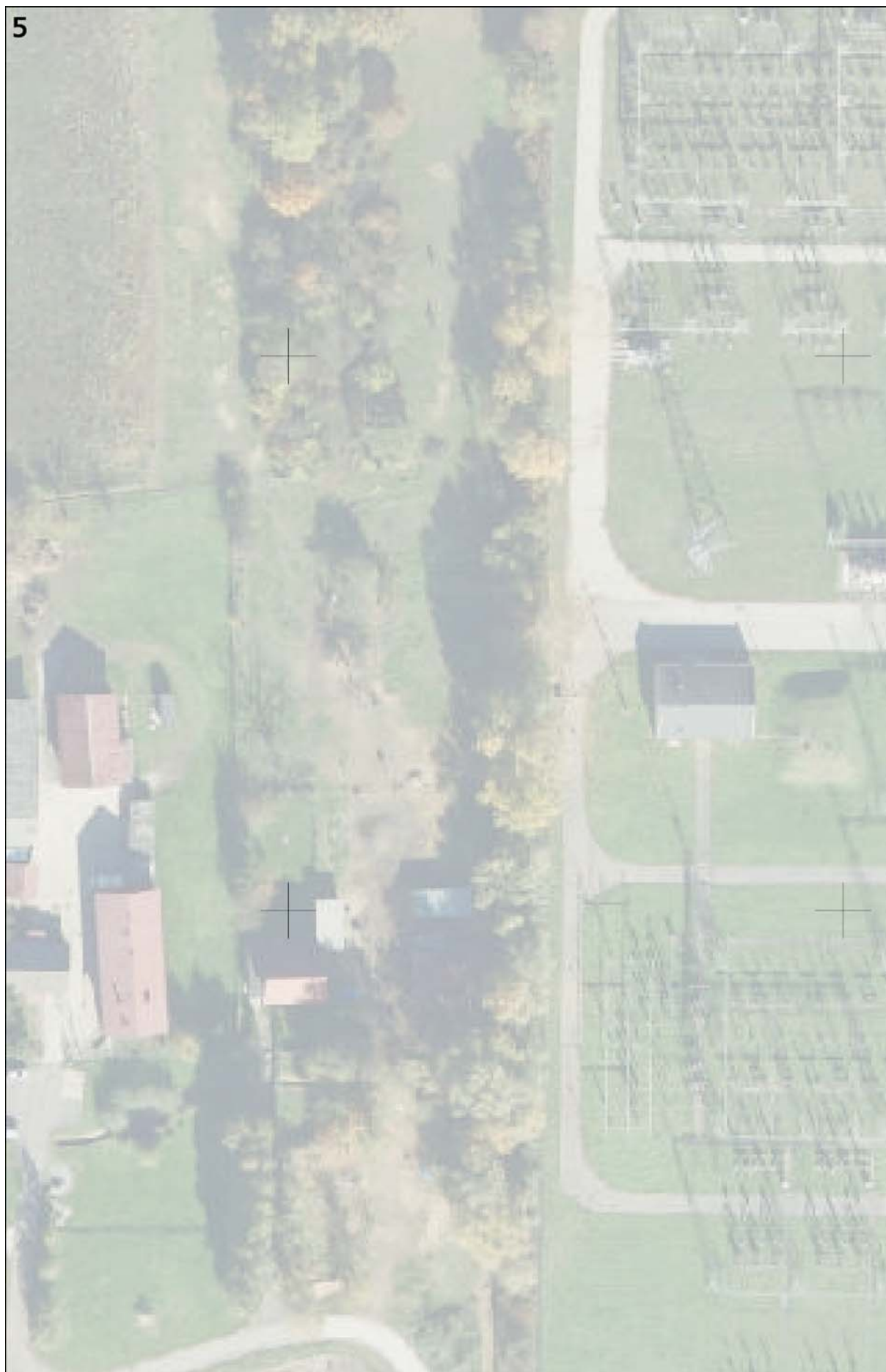
3



4



5



6



7





8



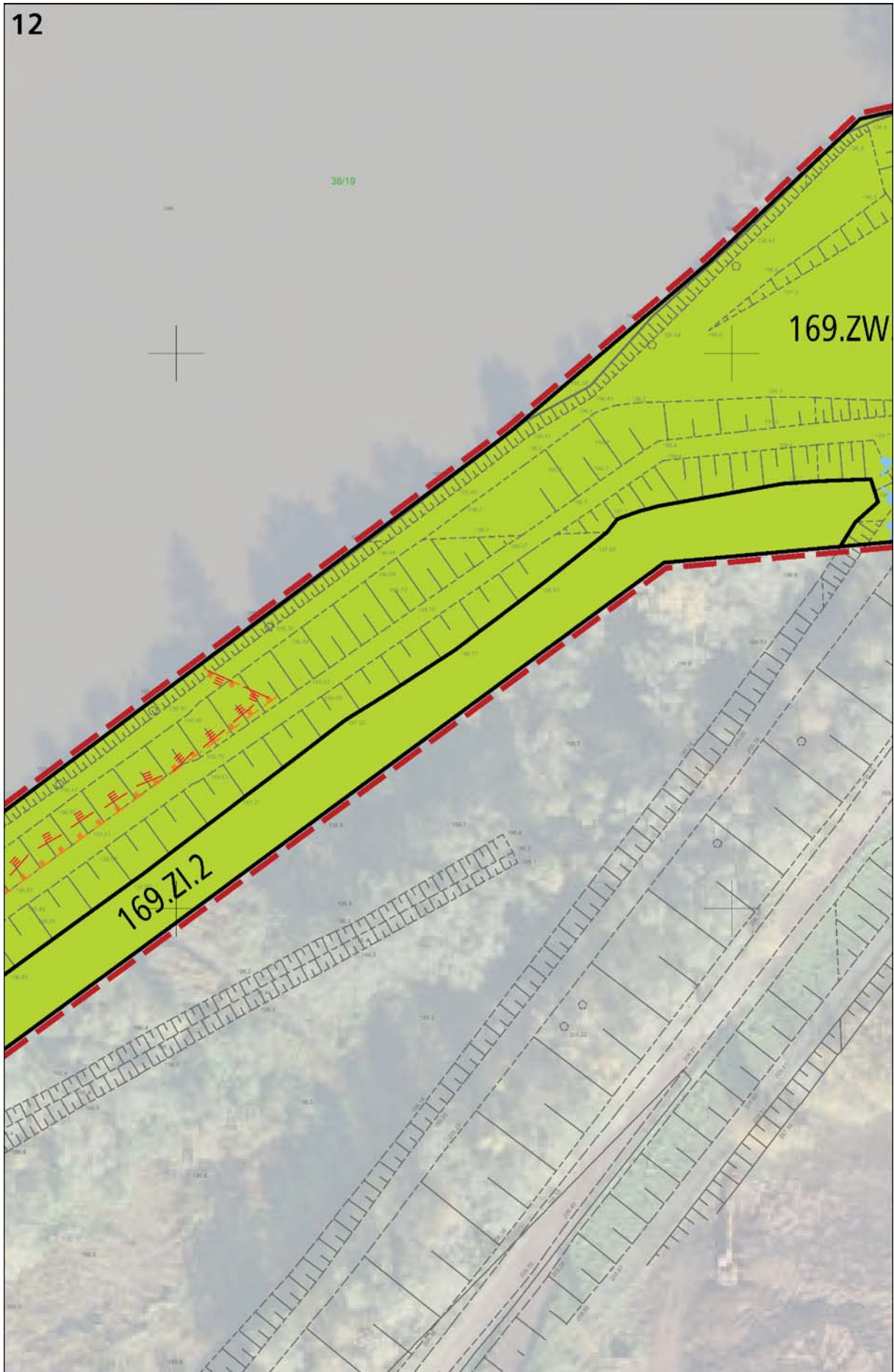
9

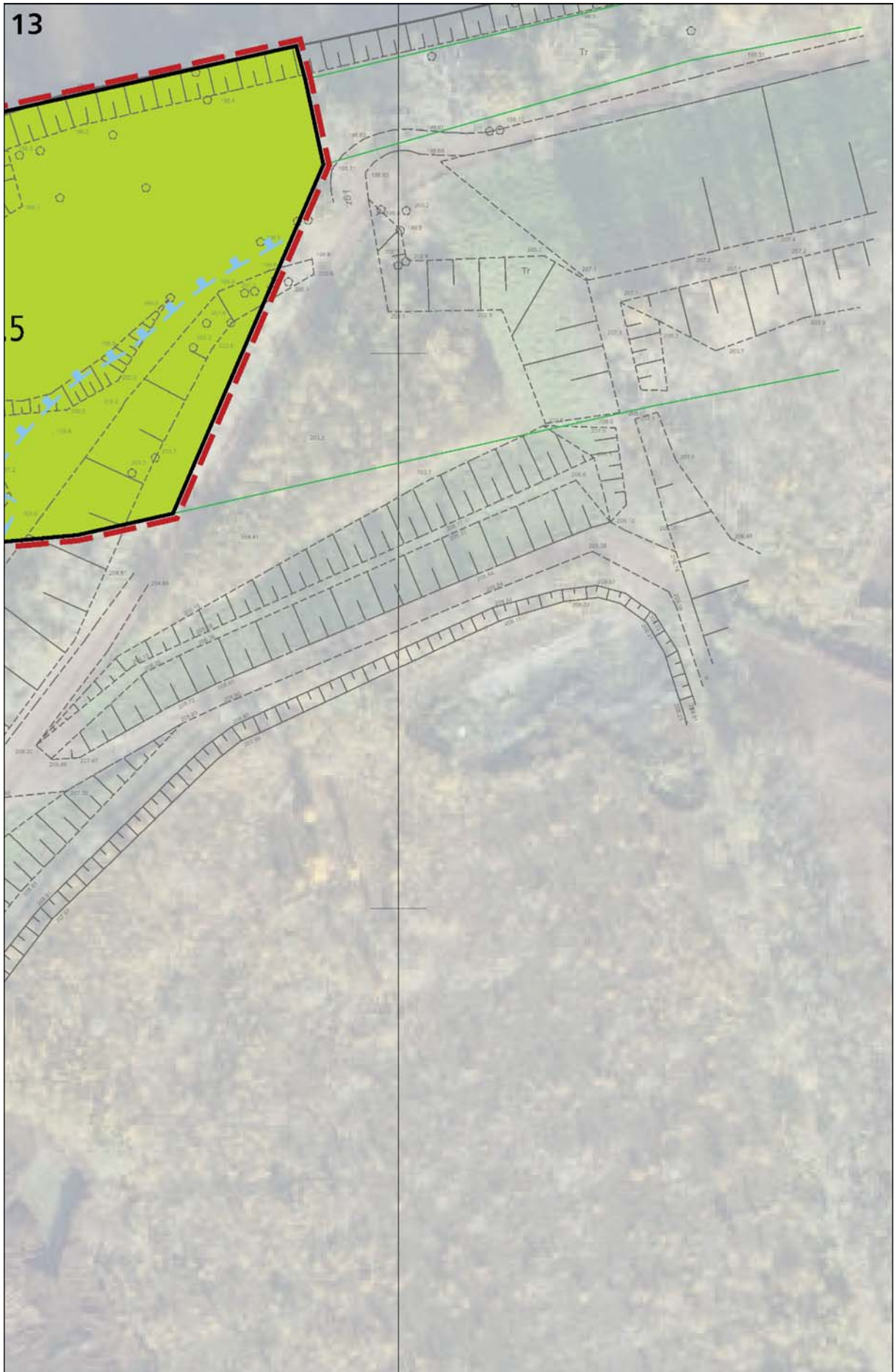


10









14



15















21



22

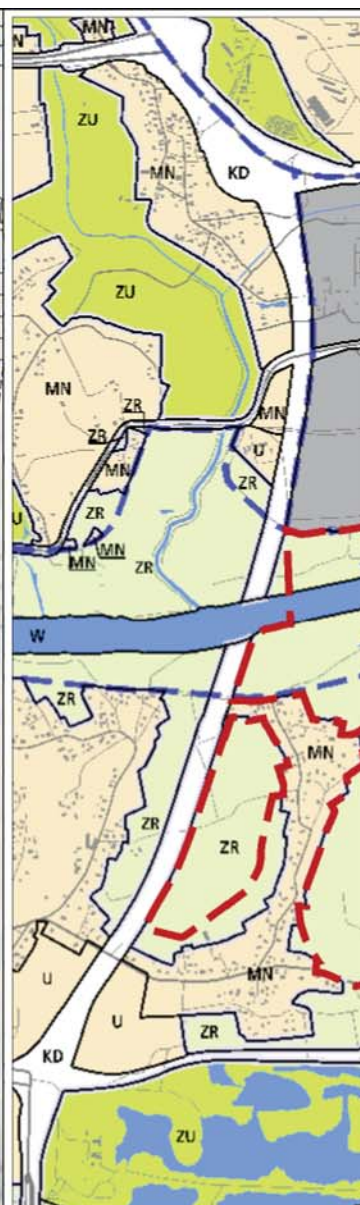


23










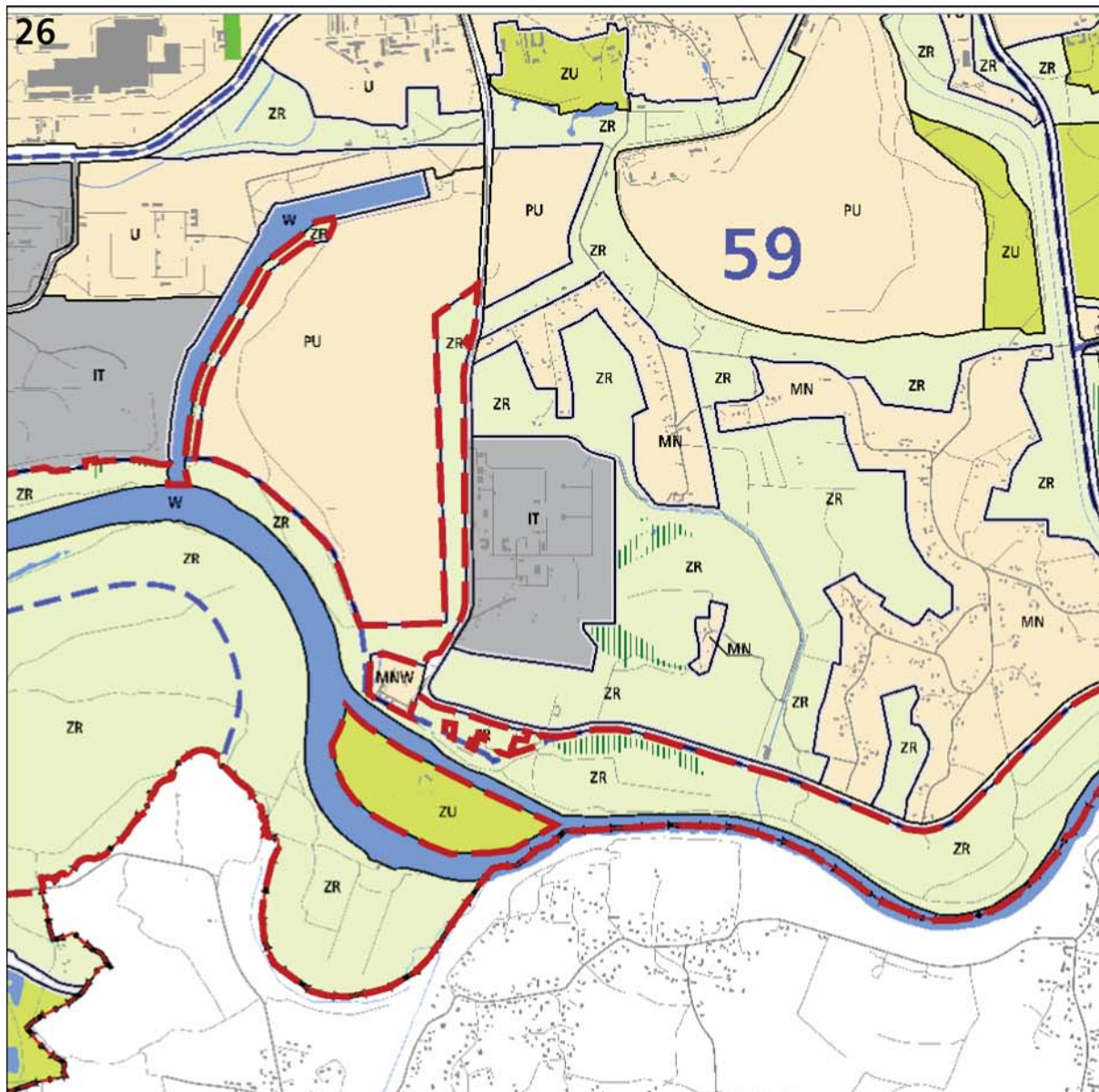
**Wyrys ze Studium Uwarunk  
z ujednoliconego dokumentu St**

 granice obszaru objętego s  
planem zagospodarowania

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA W  
KATEGORII TERENÓW**

 tereny do zabudowy i zain  
tereny zabudowane i zain  
rozgraniczającymi tereny o  
przeznaczonymi pod :

-  **MN** tereny zabudowy mieszk
-  **MNW** tereny zabudowy mieszk
-  **MW** tereny zabudowy mieszk
-  **UM** tereny zabudowy usługow
-  **U** tereny usług
-  **UH** tereny usług w tym handlu
-  **PU** tereny przemysłu i usług
-  **ZC** tereny cmentarzy



**Wzrost i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa**  
 Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

porządkowanym miejscowym  
przestrzennego

**WYODRĘBNIENYCH**

westowania (w tym również  
westowane) wraz z liniami  
różnym sposobie użytkowania

owej jednorodzinnej

owej jednorodzinnej  
nsywności

owej wielorodzinnej

ej oraz zabudowy  
nej

wielkopowierzchniowego

	istniejące linie kolejowe
	istniejący układ drogowy - osie ulic
	kopce
	granice i numery jednostek urbanistycznych
	Wista, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
	tereny zamknięte
	tereny leśne wg ewidencji gruntów
	powierzchnie ograniczające lotniska
	planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego / w wyznaczonym korytarza drogowego / korytarzu drogowym

**ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ**

	główne ciągi śródmiejskie
--	---------------------------

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W  
BOŻEGO MIŁOSIĘRZIA W ŁAGIEWNIKACH**

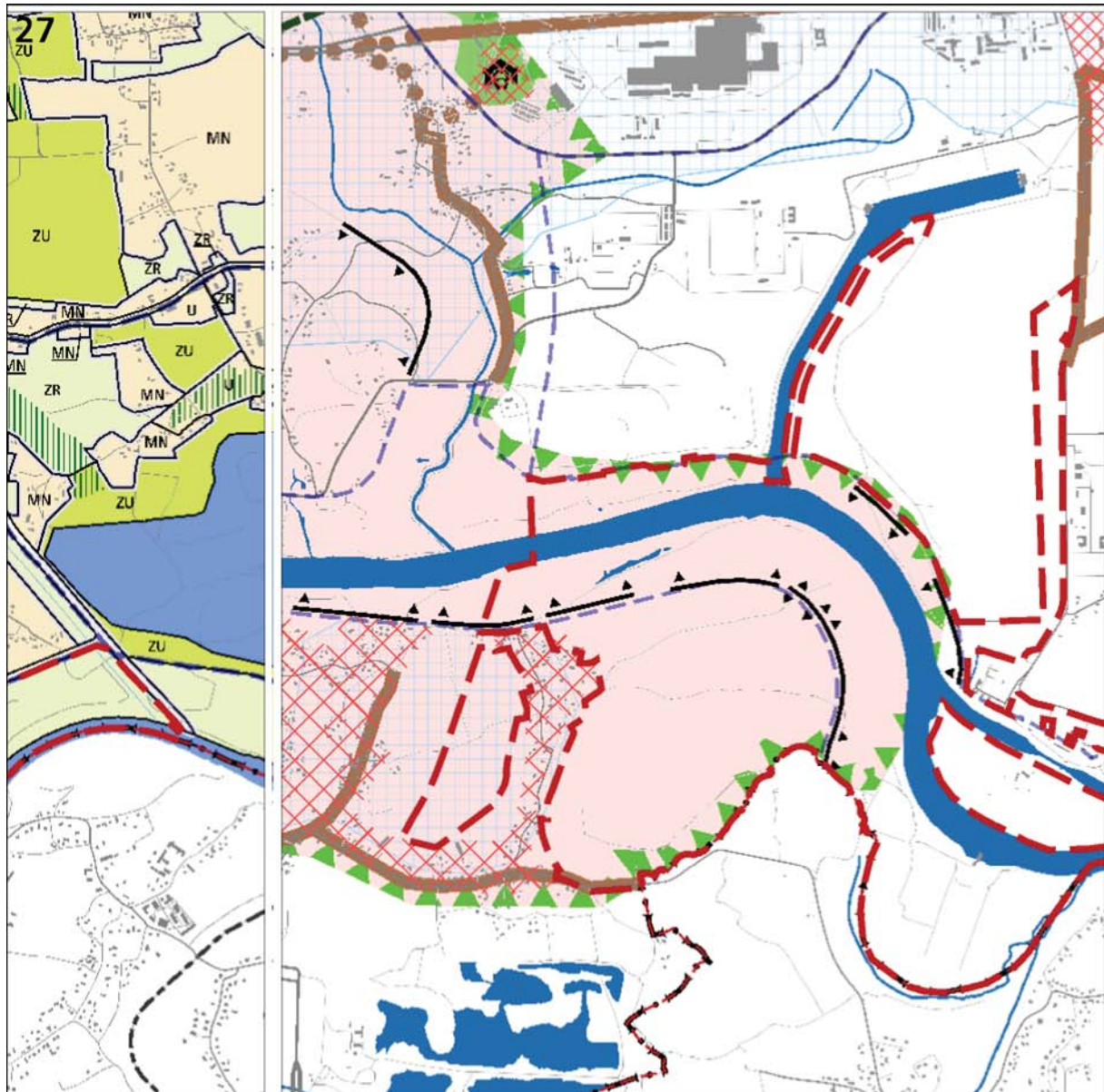
	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
	Wista, ważniejsze ciek i zbiorniki v
	tereny zabudowane i zainwestowa
	tereny przeznaczone do zabudowy
	tereny kolejowe
	korytarze podstawowego układu d

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNI**

	<b>ZP</b> tereny zieleni publicznej
	<b>MU</b> tereny o przeważającej funkcji mie
	<b>UC</b> tereny o przeważającej funkcji usł
	<b>UP</b> tereny o przeważającej funkcji usł
	granice terenów przeznaczonych c

**ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZ**

	Kluczowe obszary aktywizacji o zr
	1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Ca
	2. Sanktuarium Bożego Miłosierdz
	3. Bulwary Wisły



**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa**

**REJONIE SANKTUARIUM**

wodne  
ne  
i zainwestowania

rogowo - ulicznego

**NYCH KATEGORII TERENÓW**

szkaniowo-usługowej  
ug komercyjnych  
g publicznych  
o zainwestowania

ENNA  
aczeniu kulturowym  
ssino)  
a

granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA**

granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO

granica pomnika historii "Kraków-Historyczny Zespół Miasta"

**STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

**STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO**  
 granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO

**STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH**

dominacji na obszarach zieleni

rewitalizacji

integracji

historyczny układ drożny

układ dróg Twierdzy Kraków

**STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA**

granica strefy ochrony sylwetki miasta

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWIE**

granica obszaru objętego z dnia 3 marca 2010

tereny przeznaczone do

tereny zabudowane i

**ŚRODOWISKO KULTUROWE**

strefa ochrony i kształtowania

**STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO**

granica strefy nadzoru archeologicznego

stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika)

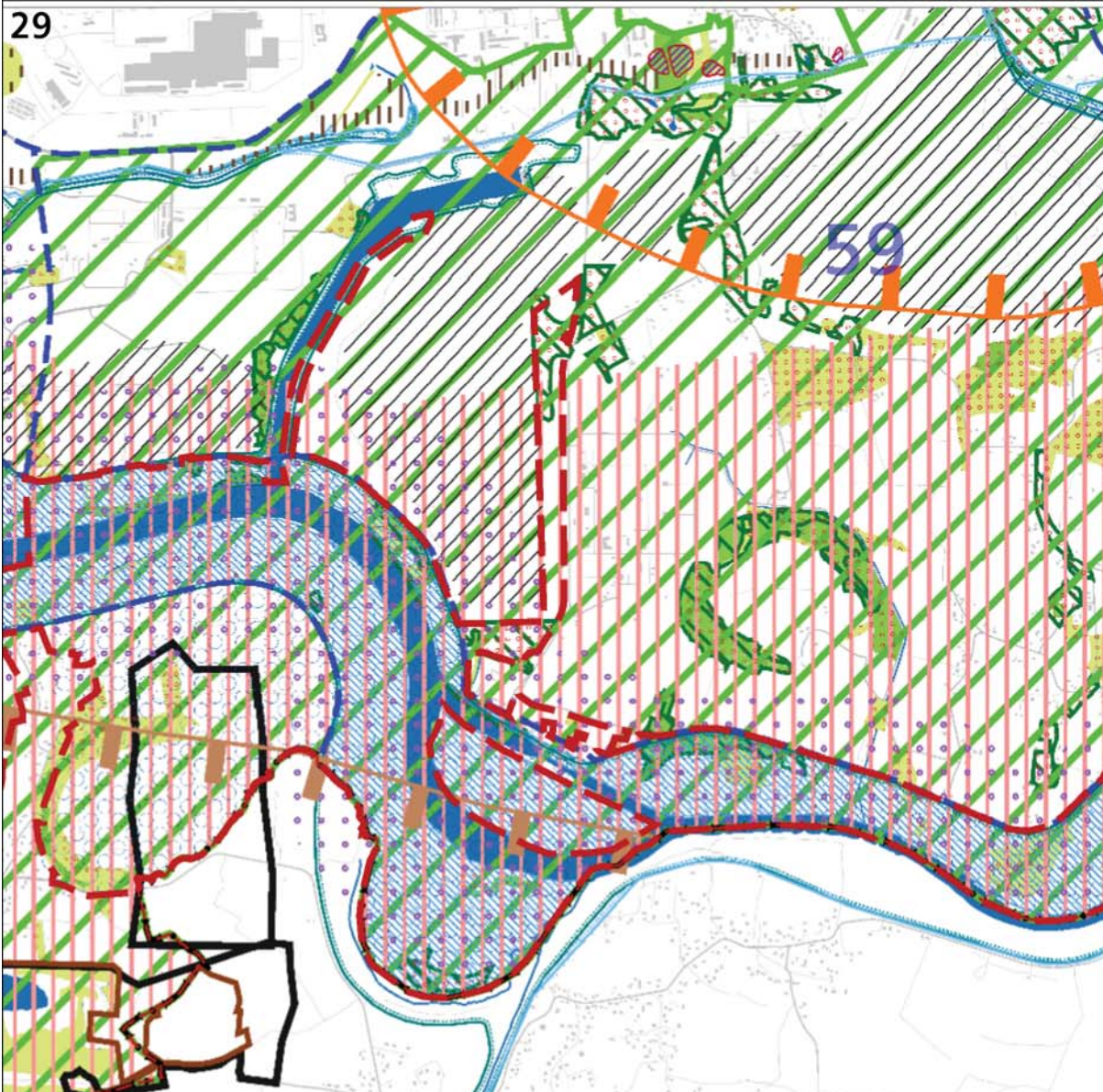
dobra kultury współczesnej

miejsca pamięci narodowej

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCY USTALEN ZMIANY STUDIUM**

granica zmiany Studium zagospodarowania





### Warunków i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa wynikającego ze Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

obszary objętego sporządzanym miejscowym  
zagospodarowaniem przestrzennego  
wynikającego ze Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa  
granice terenów sąsiednich  
linia kolejowa  
budynki  
numery jednostek urbanistycznych  
składowiska  
układ drogowy - osie ulic  
najniższe cieki i zbiorniki wodne  
**WARUNKÓW I ZASOBÓW WODNYCH**  
warunki powierzchniowych  
warunki pośredniej  
warunki podziemnych  
warunki pośredniej

- OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH**  
tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych
- ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI**  
**ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE**
- obszary narażone na występowanie ruchów masowych
  - krawędzie obrywów
  - osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK
  - tereny o spadkach powyżej 12%
  - zwaly i hałdy
- GRANICA OSUWISKA**
- pewna
  - przypuszczalna
- STOPIEŃ AKTYWNOŚCI OSUWISKA**
- nieaktywne
  - okresowo aktywne
  - aktywne
- ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ**
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q=1\%$
  - obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q=0,1\%$

- STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODY**
- parki rzeczne
  - strefa kształtowa
  - korytarze ekologiczne
- WARUNKI AEROSANITARNE**
- obszary wymiany
- OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA**
- podobszar uciążliwy oraz granica obszaru
- OBSZARY PONADNORMATYWNE DLA AUTOSTRADY A4**
- strefa uciążliwości o lokalizacji autostrady
- ZAGROŻENIE HAŁASEM**
- OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA**
- ABC** obszary ograniczonego użytkowania Balice (strefy)
- USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA**
- granice obszaru



**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę M**

**DNICZEGO**

nia systemu przyrodniczego

czne

powietrza

**ŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4**  
 wości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza  
 ru ograniczonego użytkowania

**DO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji  
 ady

**WANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE**

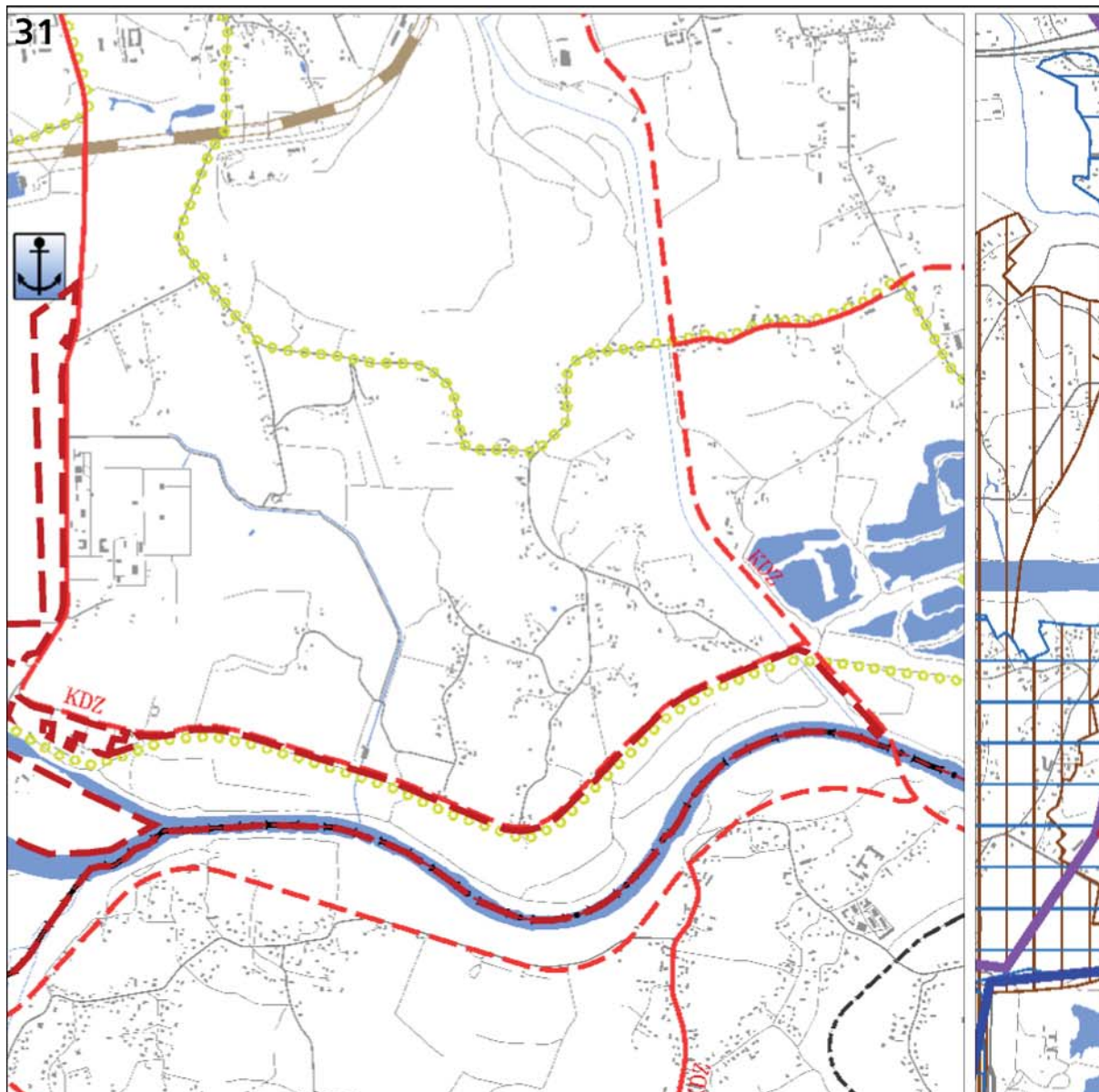
niczonego użytkowania lotniska Kraków  
 A,B,C)

**ZARU W REJONIE SANKTUARIUM  
 IEWNIKACH**

obietego zmiana Studium

	granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
	granica miasta Krakowa
	granice gmin sąsiednich
	istniejące budynki
	istniejący układ drogowy - osie ulic
	istniejące linie kolejowe
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
	tereny zamknięte
	autostrady (KDA)
	drogi ekspresowe (KDS)
	drogi główne ruchu przyspieszonego (KDGP)
	drogi główne (KDG)
	wybrane drogi zbiorcze (KDZ)
	odcinki tunelowe dróg





**Plan Przemian Przestrzennego Miasta Krakowa**  
 Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

Wyrzys ze S  
 z ujednolico

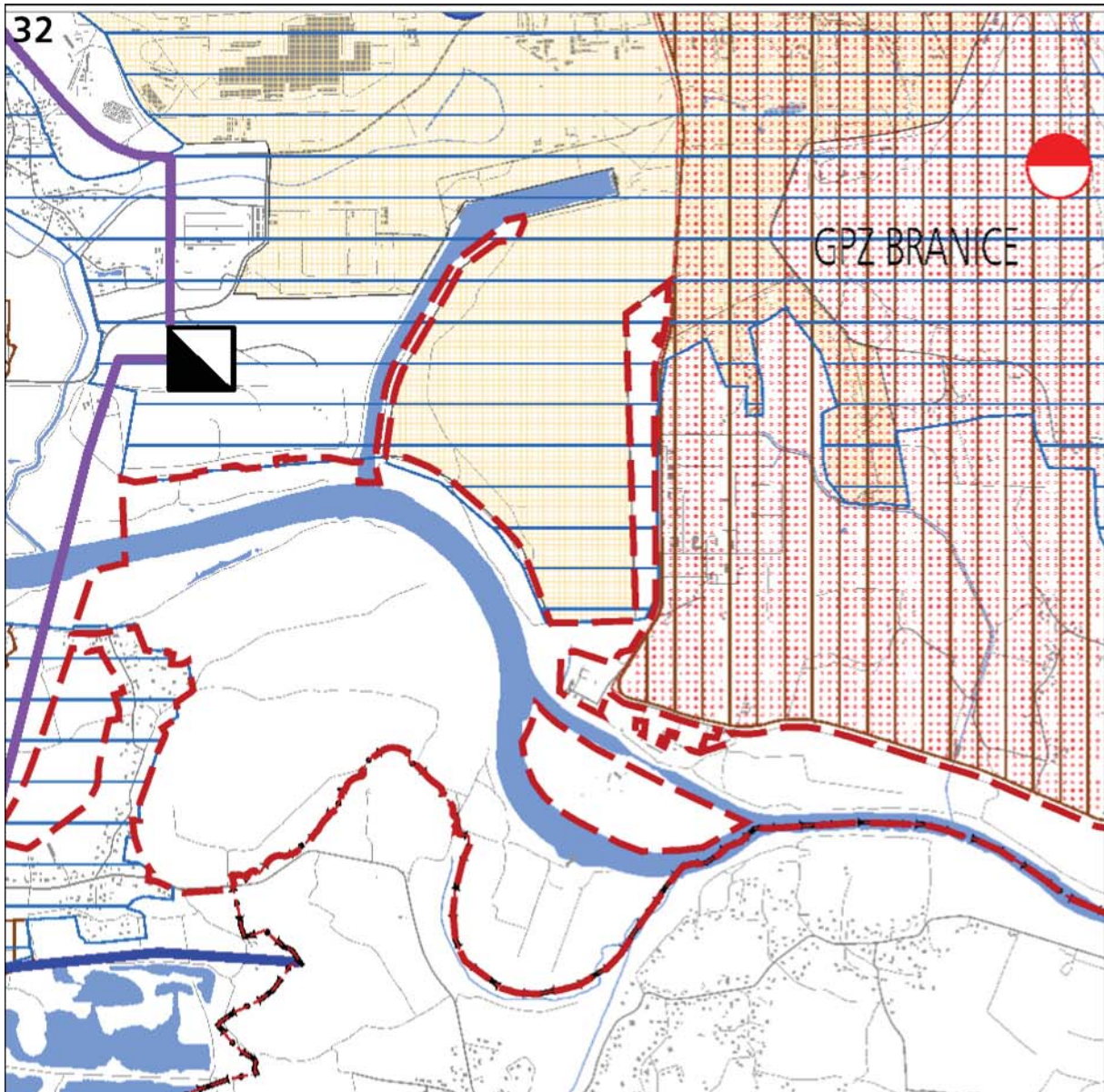
- główne węzły integracyjne komunikacji miejskiej
- drogi rowerowe - główne i łącznikowe
- stacja towarowa - ładunkowa, rozrządowa
- stacje postojowe kolei pasażerskiej
- zajezdnie metra
- terminale tramwajowe i autobusowe
- port rzeczny, przystań rzeczna

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- układ hydrograficzny
- obszary zainwestowane
- obszary przeznaczone do zainwestowania
- drogi główne i główne przyspieszone - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- wybrane drogi zbiorcze - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- tramwaj tradycyjny i szybki - odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- kolej / szybka kolej aglomeracyjna
- przystanki kolei
- główne ścieżki rowerowe

- ELEMENTY INF**
- - 
  - 
  - 
  - 
  -
- GOSPODARKA**
- \*
  - \*
- SYSTEM GAZO**
-





### Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa tego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

granicę obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

#### FORMACYJNE

granicę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa  
granicę miasta Krakowa  
granice gmin sąsiednich

istniejące budynki

istniejący układ drogowy - osie ulic

istniejące linie kolejowe

Wista, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

tereny zamknięte

#### ODPADAMI

planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych

proponowane miejsce składowania mas ziemnych

#### WNICZY

planowana sieć nazwa średniego ciśnienia

\* proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

#### SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

\* oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji

planowana sieć kanalizacyjna  
 obszar wymagające budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego

\* planowana pompownia ścieków

kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

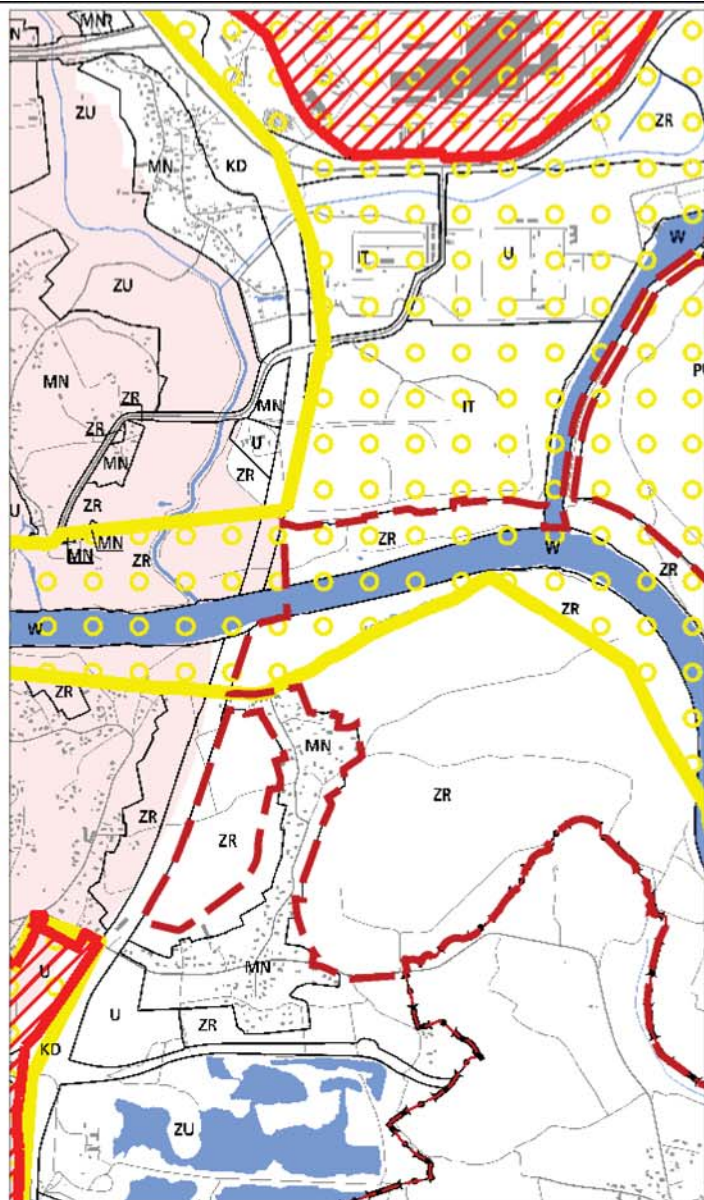
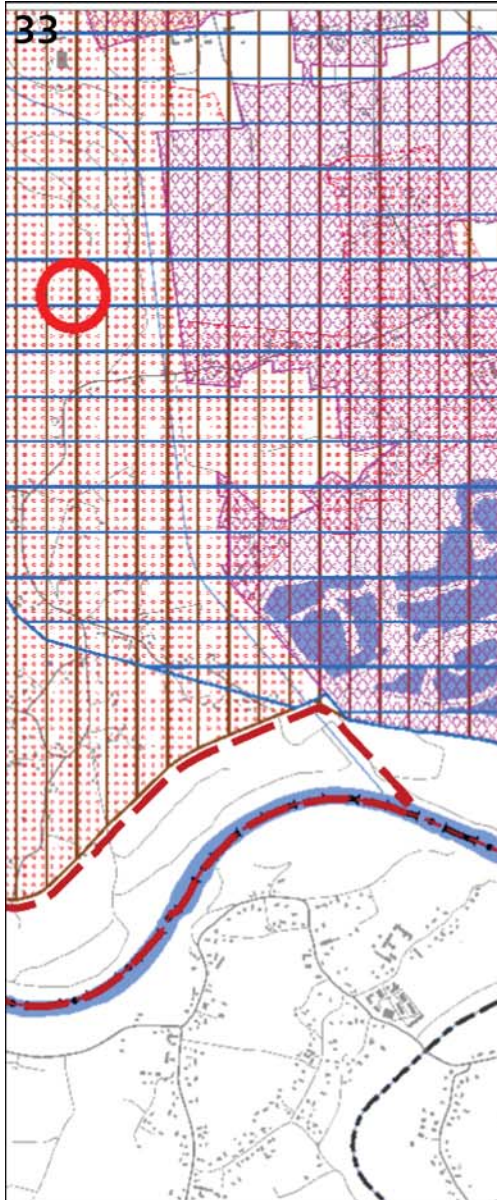
#### Zielonki

planowany zbiornik małej retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego

kierunek dopływu z ZUM  
 kierunek dopływu z ZUM  
 planowany kierunek dopływu z ZUM  
Wieliczka

#### SYSTEM Ciepłota

planowana sieć ciepłota  
 planowana sieć ciepłota  
 planowana sieć ciepłota  
 planowana sieć ciepłota  
\*



linia odpływu wody z systemu wodociągowego

linia

linia dopływu wody do systemu wodociągowego

W Raba

określony kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

liczka

WZNIOSŁY

obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego

planowane do realizacji pięć systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej

planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych

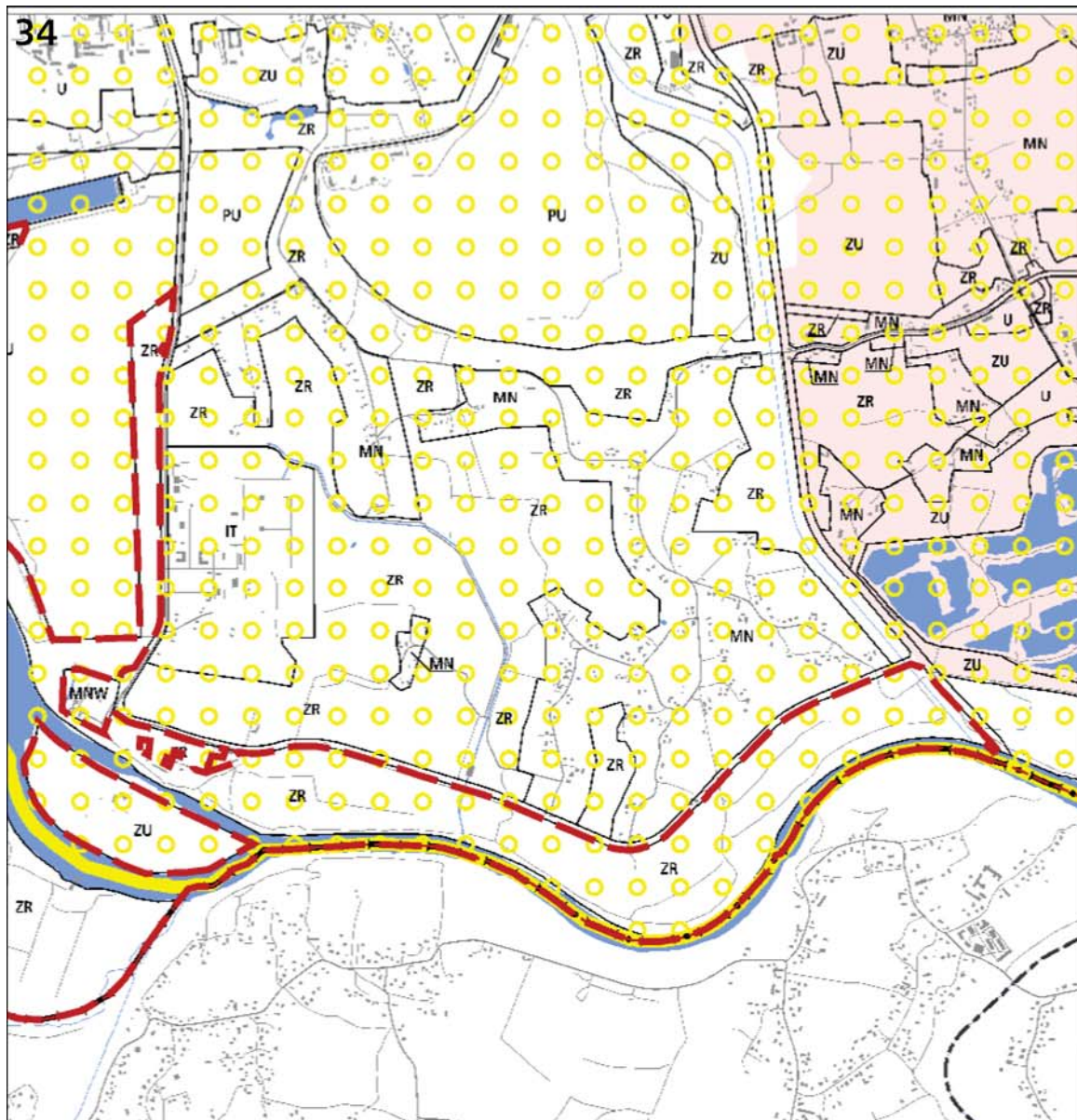
priorytetowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej

### Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez

- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

#### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny usług
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy




**Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa**  
 uchwałą Nr CXII/1700/14

**TERENY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW  
 MIEJSCOWYCH**


 tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

**TERENY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW  
 MIEJSCOWYCH**

 obszary dla których został utworzony park kulturowy

 obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków

 obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego

 obszar w strefie 'A' ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Swoszowice

 tereny zamknięte

 obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

**WYKAZ TERENÓW WSKAZANYCH DO SPORZĄDZENIA PLANÓW  
 MIEJSCOWYCH**

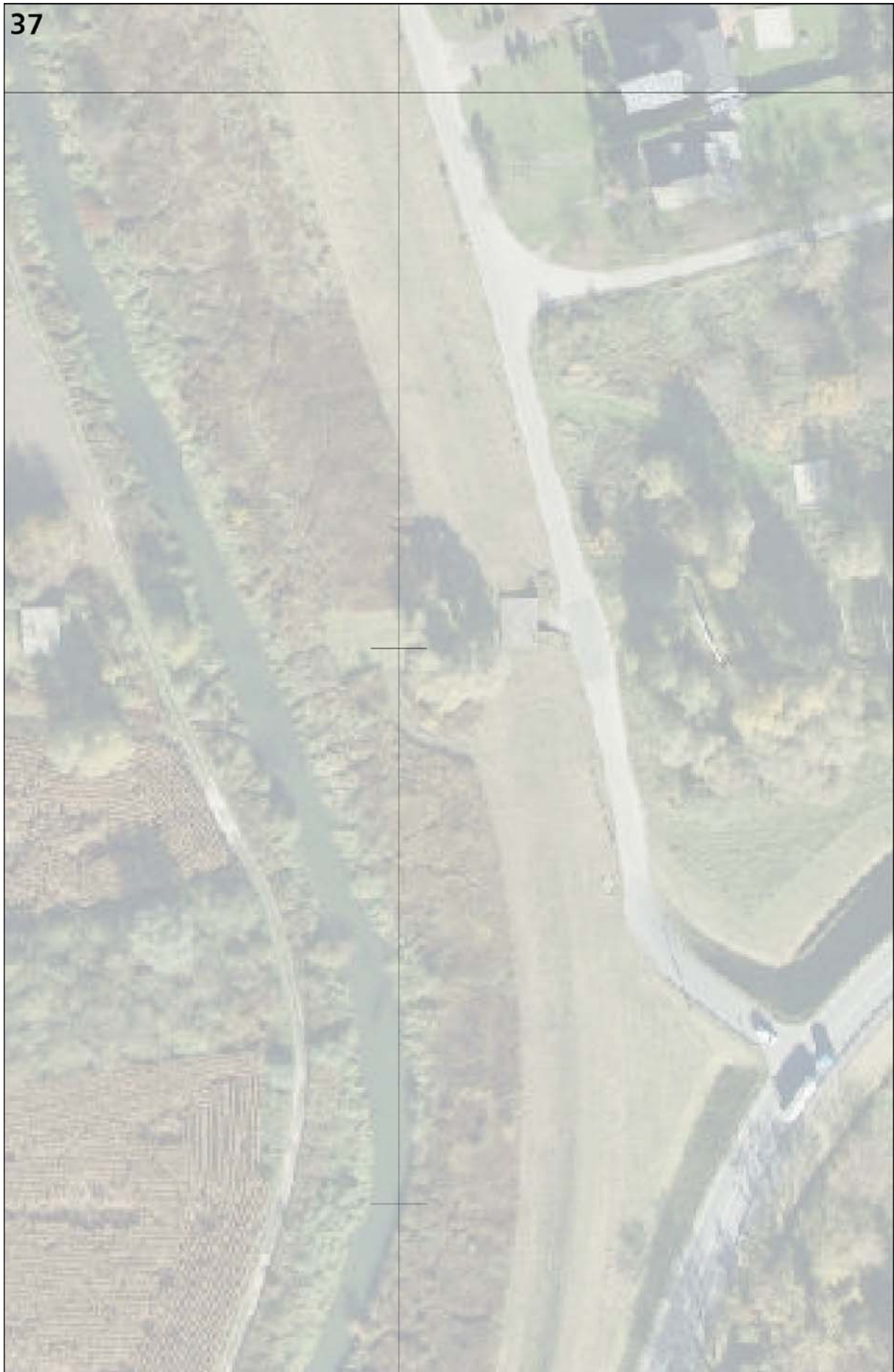
 granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

 tereny przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania



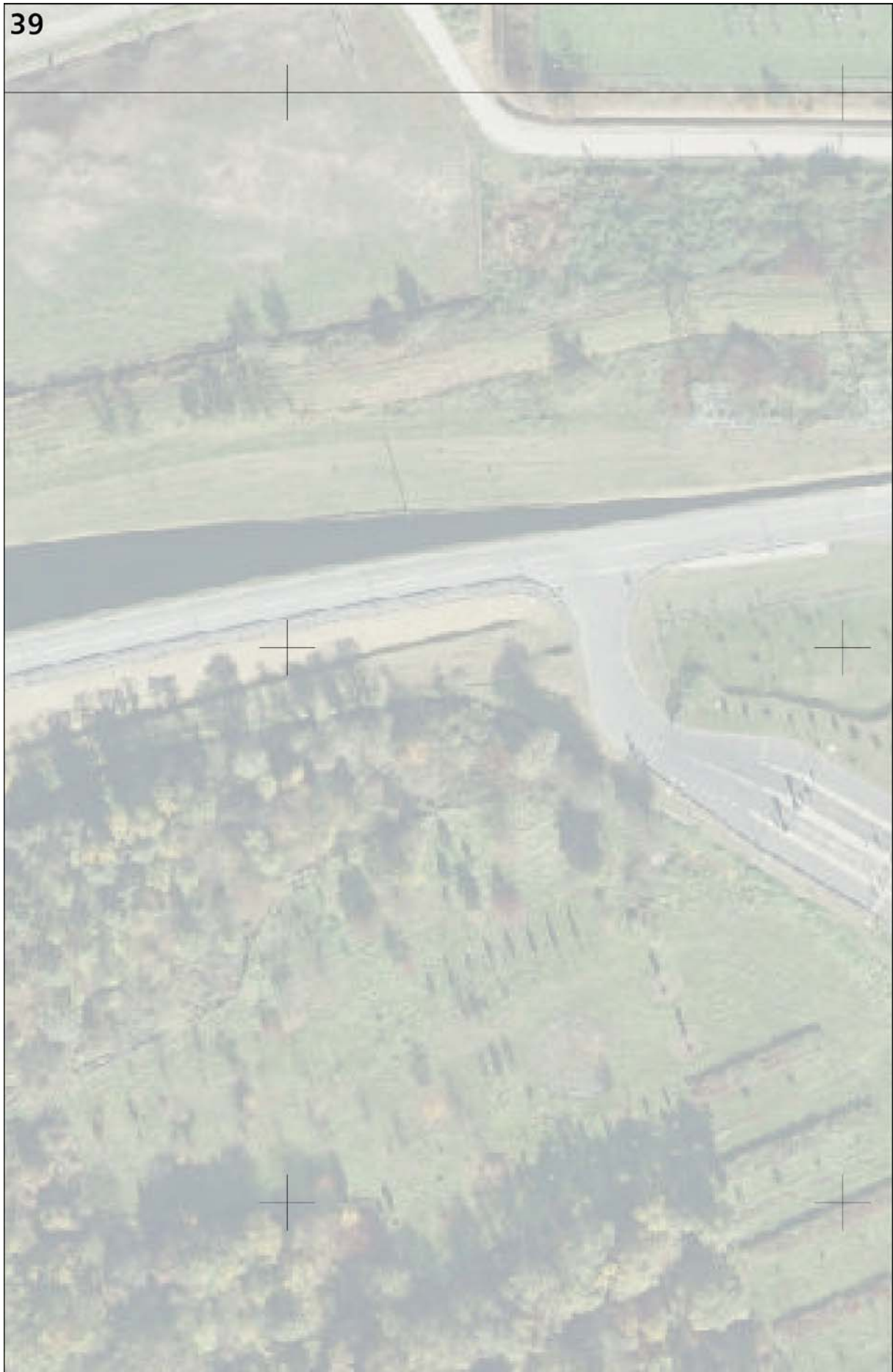


37

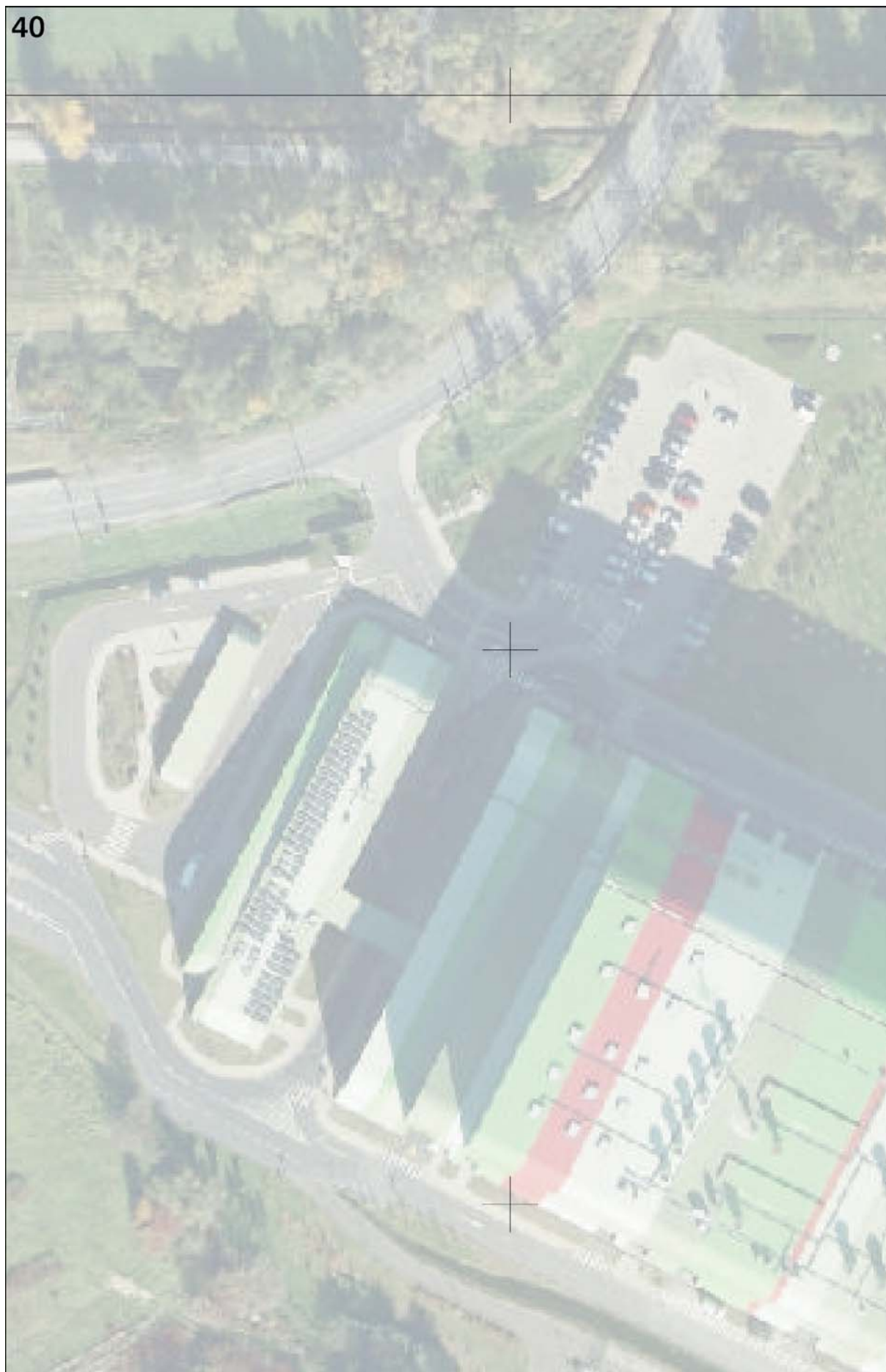




39



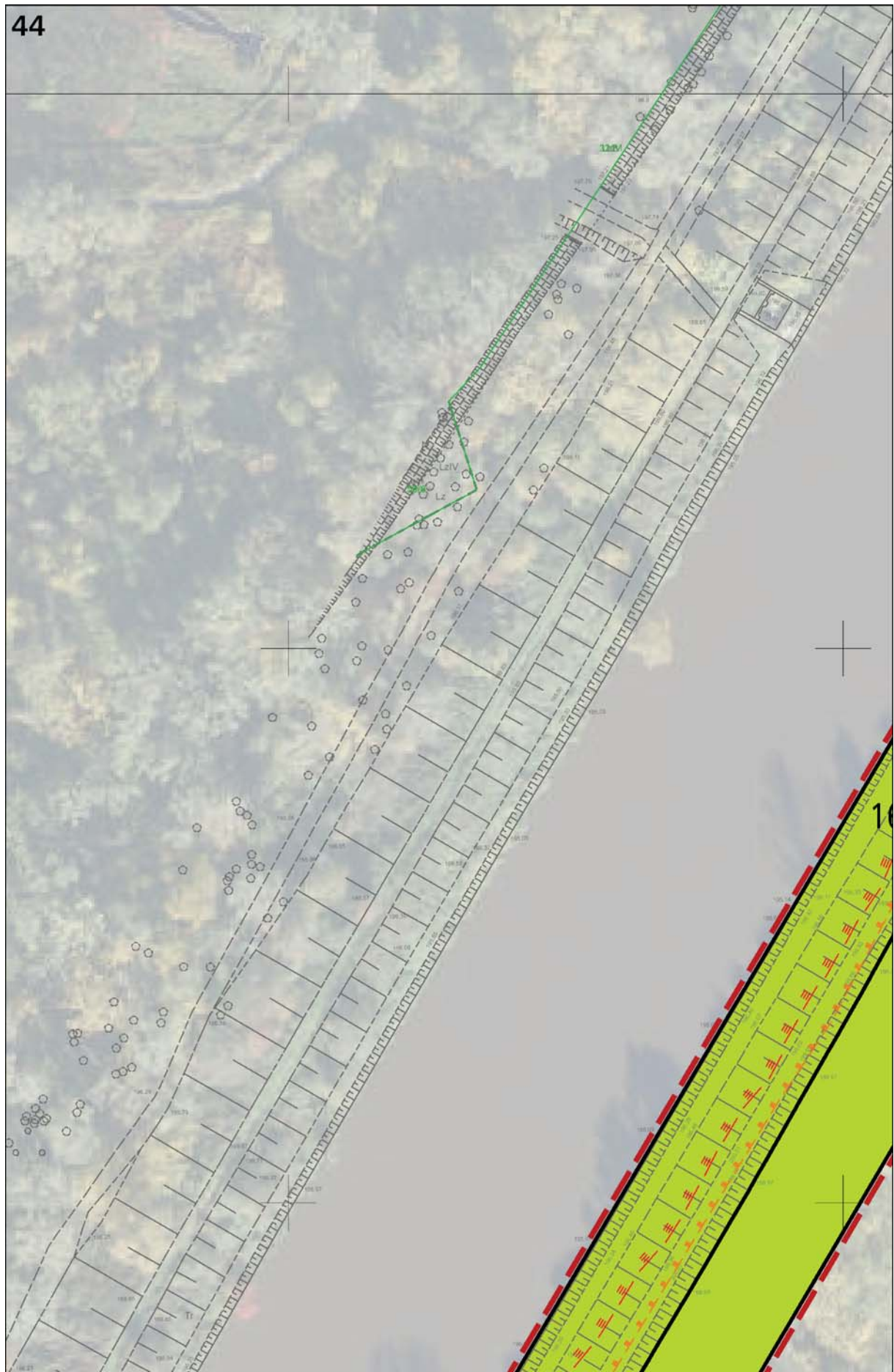














46



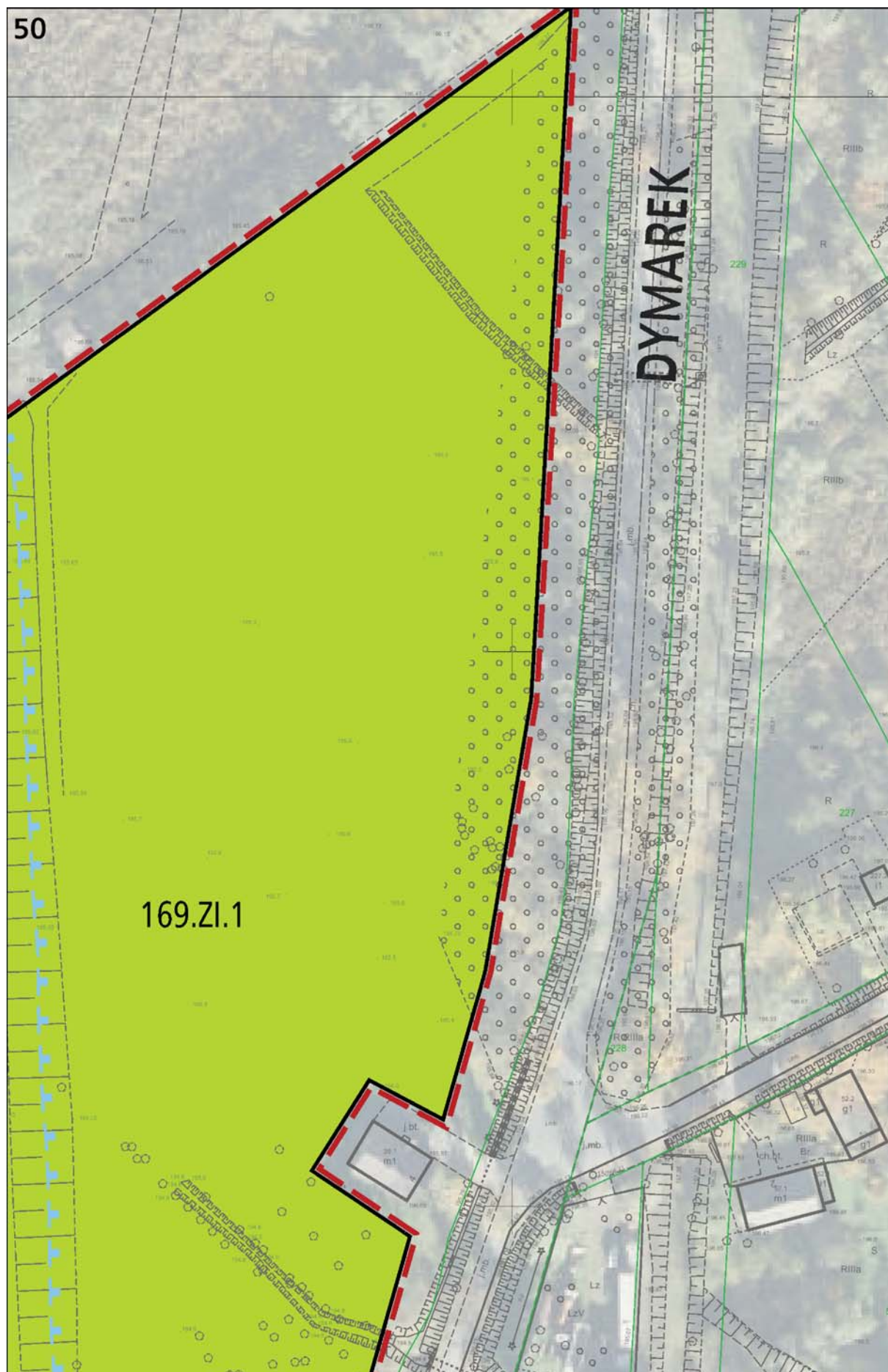








50









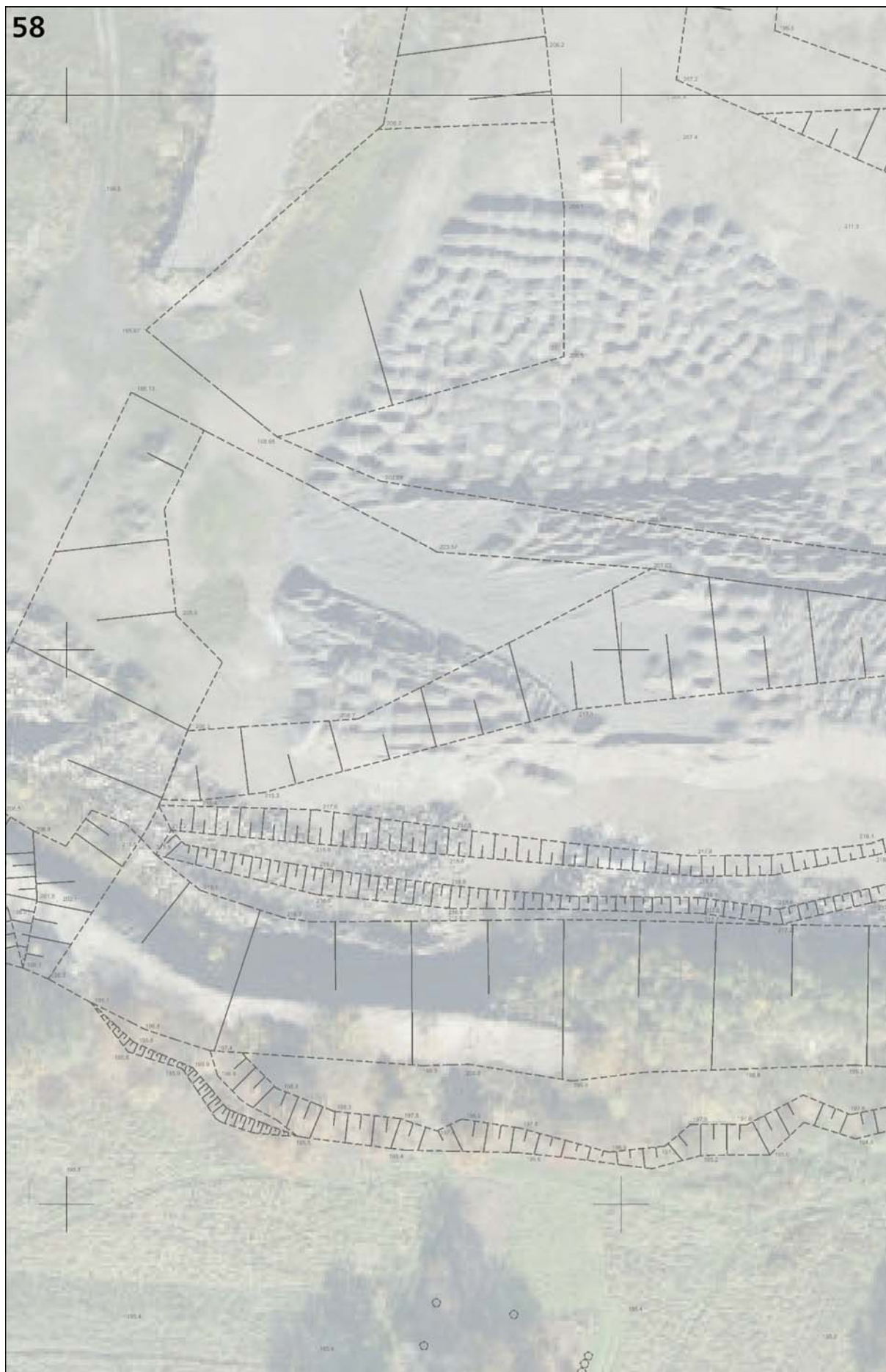




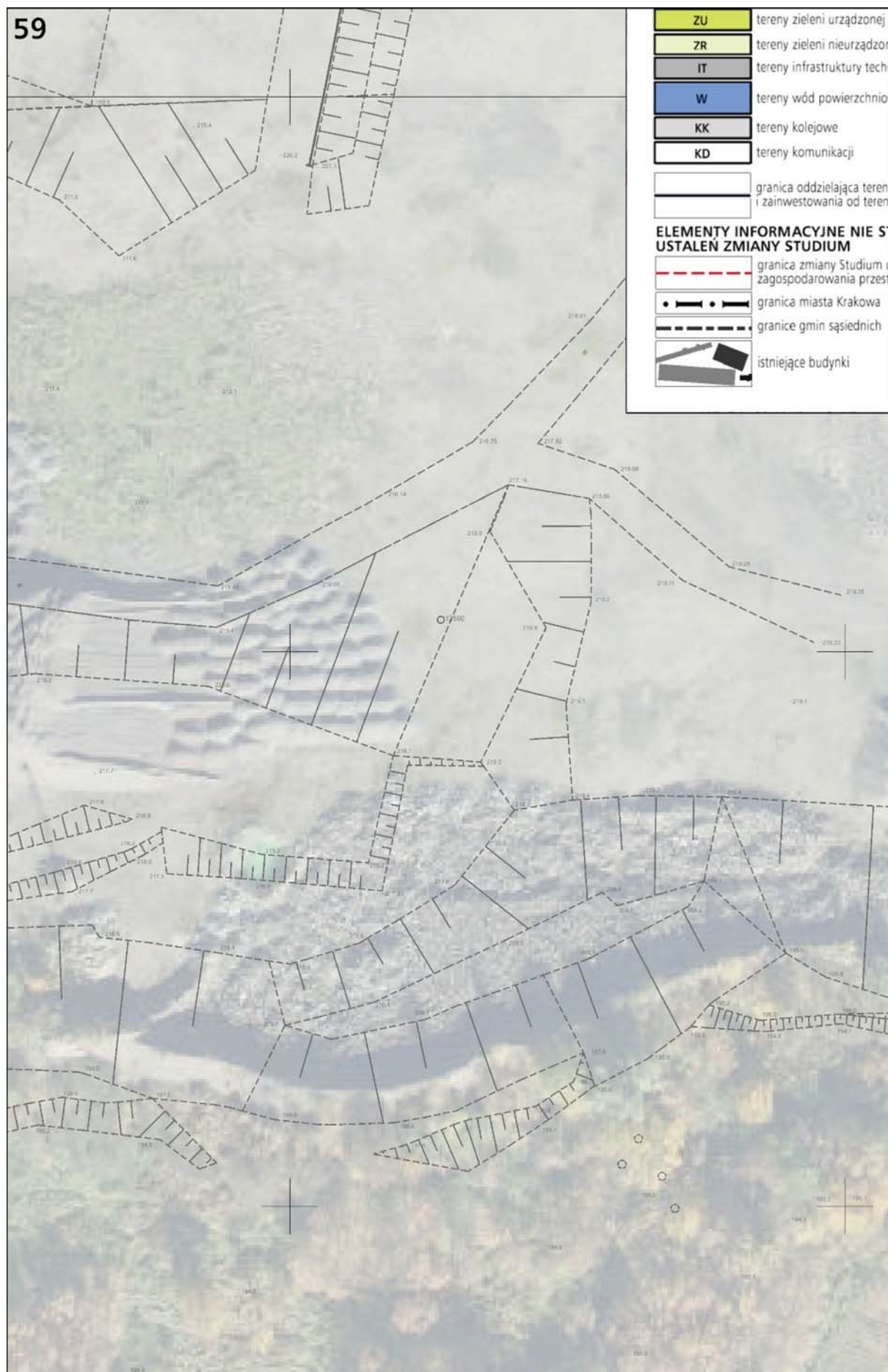








59



- ZU** tereny zieleni urządzonej
- ZR** tereny zieleni nieurządzonej
- IT** tereny infrastruktury technicznej
- W** tereny wód powierzchniowych
- KK** tereny kolejowe
- KD** tereny komunikacji

granicza oddzielająca tereny i zainwestowania od terenów

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE ST**  
**USTAŁEŃ ZMIANY STUDIUM**

- granicza zmiany Studium u
- zagospodarowania przestrzennego
- granicza miasta Krakowa
- granicze gmin sąsiednich
- istniejące budynki

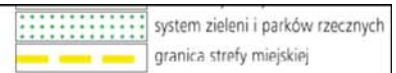
60

cznej  
ych śródlądowych

przeznaczone do zabudowy  
w wolnych od zabudowy

### ANOWIĄCE

warunkowań i kierunków  
zennego Miasta Krakowa



**K1** STRUKTURA PRZESTRZENI  
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA



61



STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu



obszary ochrony krajobrazu warownego - A



obszary ochrony krajobrazu warownego - B



punkty widokowe



ciągi i osie widokowe



powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi



powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi

1000m

**NNA**  
**ZWOJU**  
**OWANIA PRZESTRZENNEGO**



- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- granice i numery jezdni
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciekawki
- tereny zamknięte
- zespoły rezydencjonalne - parkowe - rejestr zabytków



62

ostek urbanistycznych

owy - osie ulic

we

eki i zbiorniki wodne

**IV.**

- I. Wzgórze Św. Bronisławy
- II. Skała
- III. Mydlniki - Tonie
- IV. Fort Dłubnia
- V. Lotnisko
- VI. Krzemionki Podgórskie
- VII. Rajsko-Kosocice
- VIII. Skotniki-Bodzów
- IX. Tyniec

GŁÓWNE ZBIORNIKI WOD P

-  udok
-  nieud (gran
-  projektow
-  ochronny
-  projektow
-  ujęć wód
- STREFY OCHRONY UZDROW**
-  STREFA A
-  STREFA B
-  STREFA C
- OBSZARY ZWIĄZANE Z WYD**
-  tereny gó
-  z wydob
-  udokum
-  kopalin s



**K2**

**ŚRODOWISKO KULTUROWE  
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**

**URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**



**63**

DDZIEMNYCH  
umentowane GZWP  
okumentowane GZWP  
ce orientacyjne)  
any obszar  
GZWP 451  
wane strefy ochronne  
podziemnych  
SKOWEJ - SWOSZOWICE  
C  
OBYCIEM KOPALIN STAŁYCH  
ornice związane  
ciem kopalni stałych  
entowane złoża  
stałych

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

rejonów lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód

**OCHRONA PRZYRODY**

- parki krajobrazowe
- otulina parków krajobrazowych
- rezerваты przyrody
- użytki ekologiczne
- obszary Natura 2000
- siedliska chronione
- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- lasy

z dnia 3 marca 2014 r.

tereny przeznaczony do zabudowy

tereny zabudowy

**STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO**

- strefa kształtowania
- zieleni urządzonej (zieleńce)

**OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY**

- planowane parki

**GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻENIA I OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZNOŚĆ**

- granice i obszary

500 0

SKALA 1 : 1000

**K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZASADY OCHRONY**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA -





64

nie do zabudowy i zainwestowania  
nie i zainwestowane  
GO  
ania systemu przyrodniczego  
e (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery,

li rzeczne

ENSTWO POWODZI

zagrożony wodą stuletnią Q 1%

1000m  
25000

**ODNICZE**  
**CHRONY I ROZWOJU**  
**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**



strefa ruchu uspokojonego i jej otoczenie



parkingi w systemie P&R



linie kolejowe towarowe



linie i przystanki szybkiej kolei aglomeracyjnej



główne przystanki przesiadkowe kolei



inne przystanki kolejowe




trasy i przystanki metra



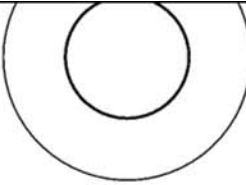
trasy tramwajowe istniejące i planowane



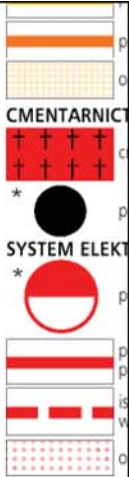
**65**  
party lotnicze



zajezdnie autobusowe, tramwajowe




obszary aktywizacji wokół przystanków kolei w zasięgu izochrony dojścia pieszego 5 i 10 min



500 0 1000m  
SKALA 1 : 25000

**K4** SYSTEMY TRANSPORTU  
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO




66

planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia

obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

**WO**

mentarz planowany/do rozbudowy

planowana spopielnia zwałok




**ROENERGETYCZNY**

planowana stacja 110kV/SN




planowana elektroenergetyczna linia kablowa  
podziemna wysokiego napięcia 110kV



tniejająca napowietrzna linia elektroenergetyczna  
wysokiego napięcia 110kV planowana do skablowania

obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego

-  planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia bezpieczeństwa powodziowego w dolinie rzeki Serafy
-  planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
-  planowany Kanał Krakowski






**SYSTEM ZAOPATRZENIA  
W WODĘ**

-  obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
-  planowana sieć wodociągowa
-  teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową

- \*  planowany zbiornik wodociągowy
- \*  planowana hydrofornia

 p  
z  
\*piktogramy na rysunku  
lokalizację inwestycji,  
przestrzennego

**USTALENIA STUDIUM  
BOŻEGO MIŁOŚLI**

-  granic
-  Wisła
-  teren
-  teren
-  strefa
-  lub
-  obszar
-  rowy
-  wyn

500

**K5** INFRASTRUKTURA  
KIERUNKI I ZAKRES  
URZĄD MIASTA KRAKÓW





- 68** tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
  - Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
  - korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**
- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
  - granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
  - grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, L, S, Lz, Rz, Ls,)
- WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
  - w tym dla tras drogowych i ulicznych



SKALA 1 : 25000

**K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



69















75



76







79







81









84









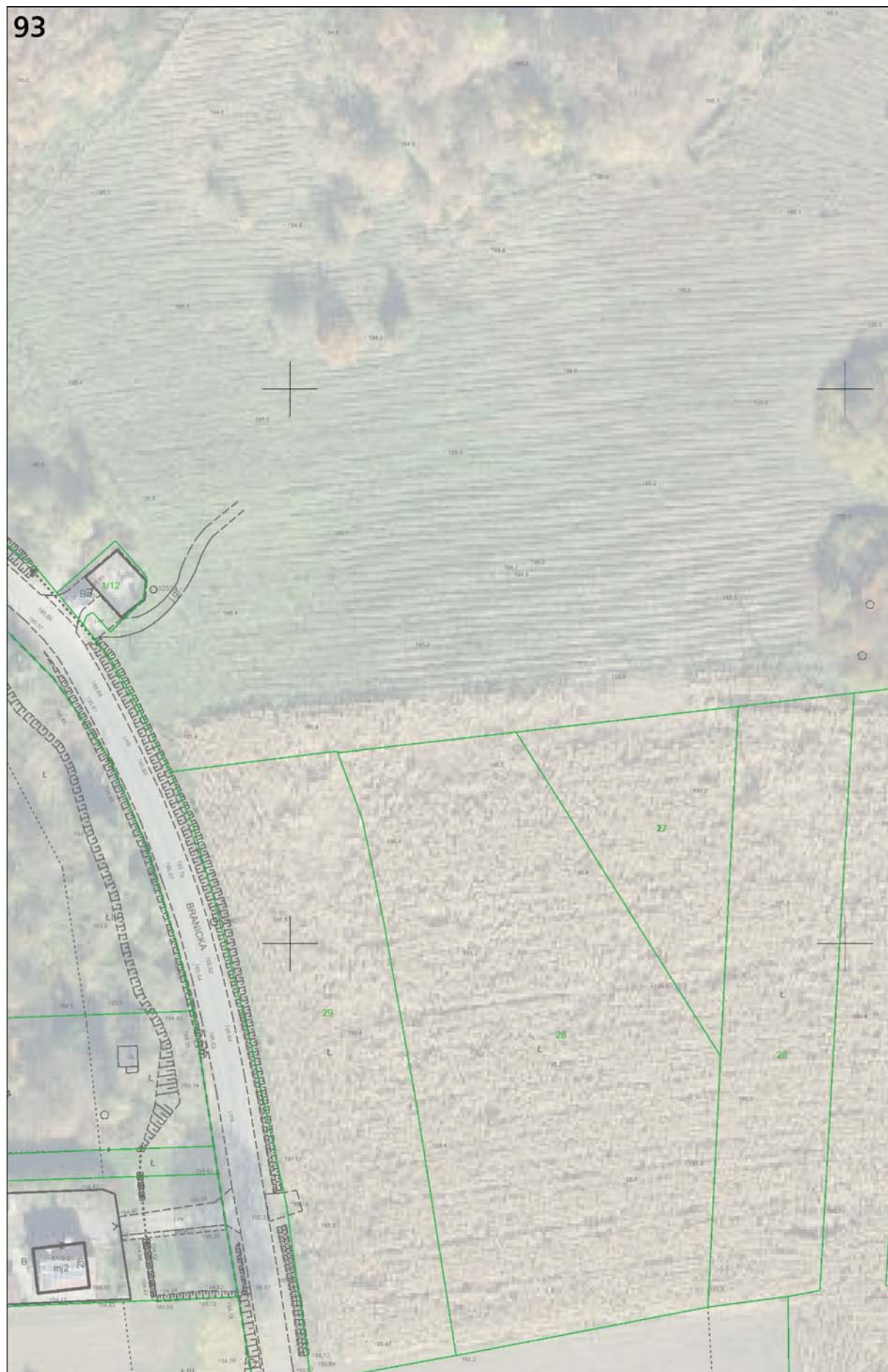
























99



100



101



102

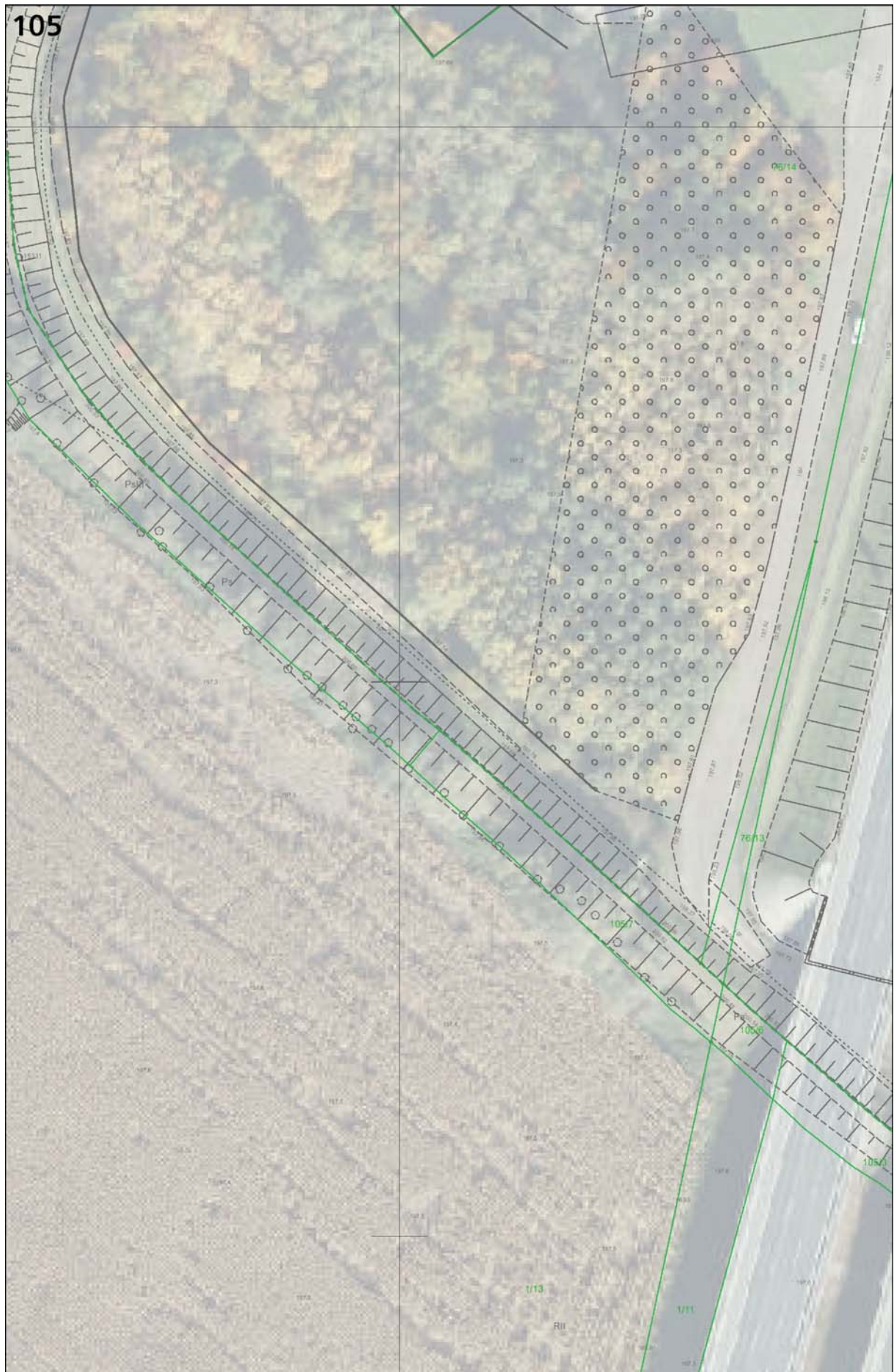


103









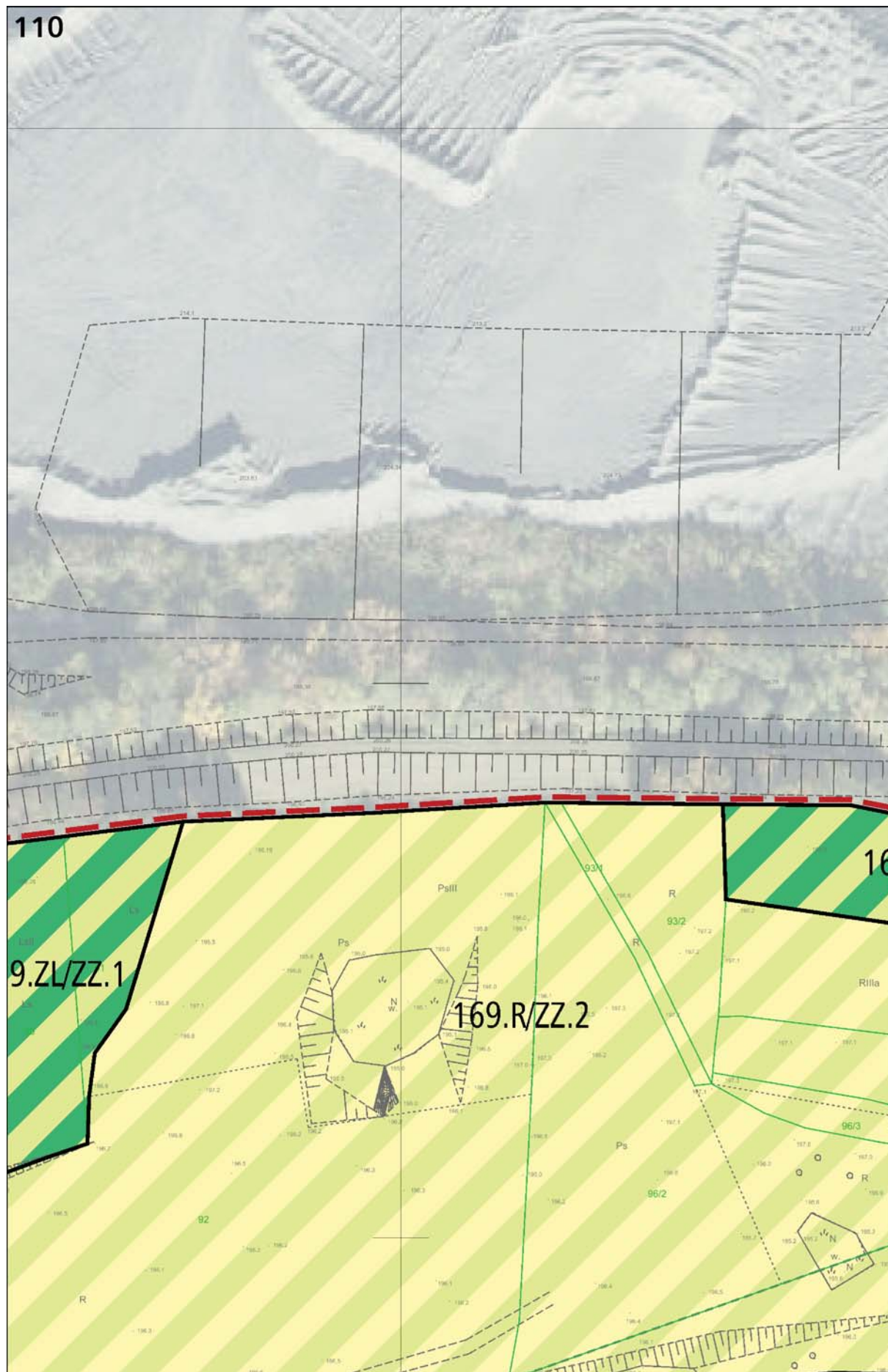








110











114

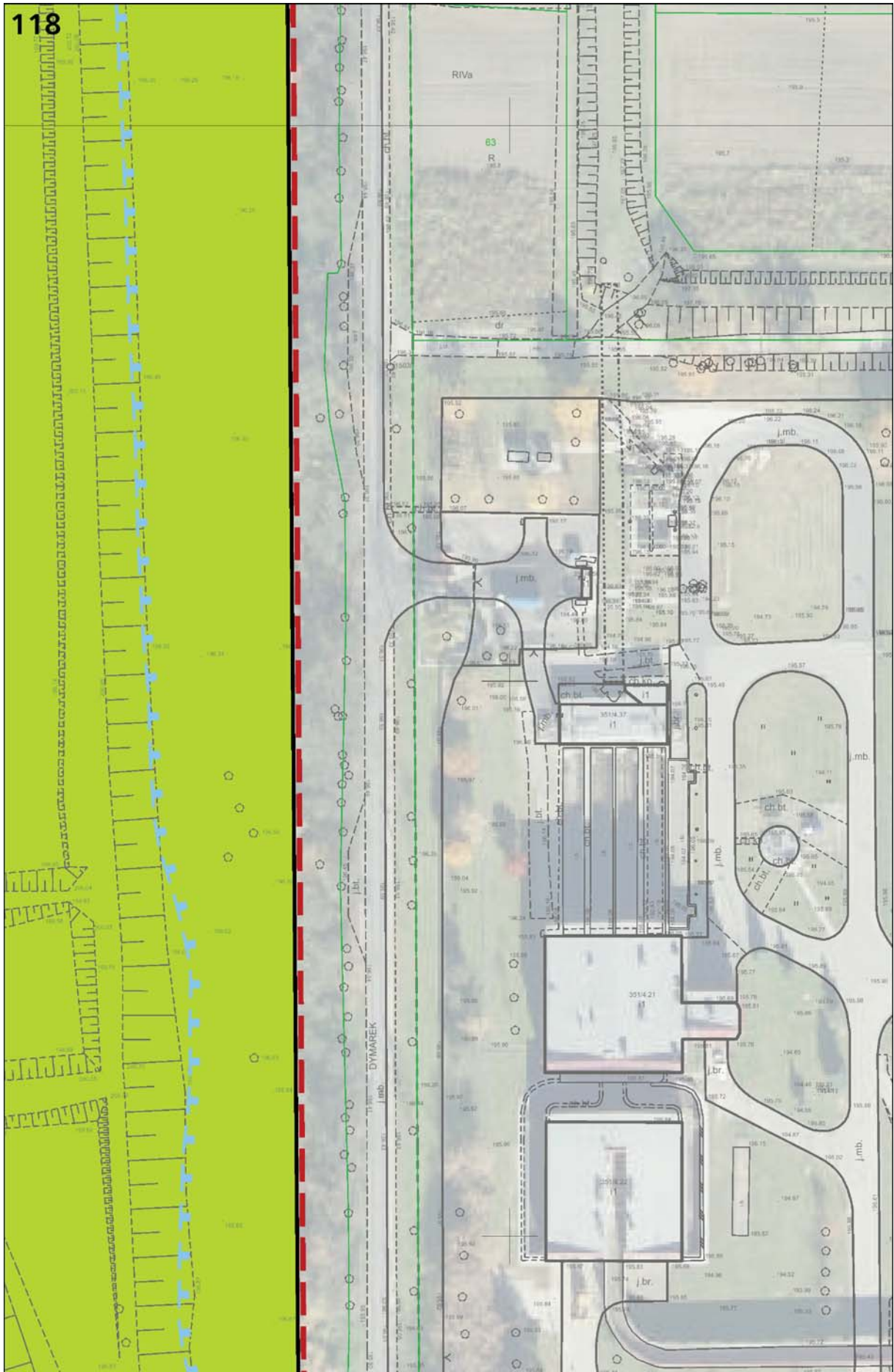


115





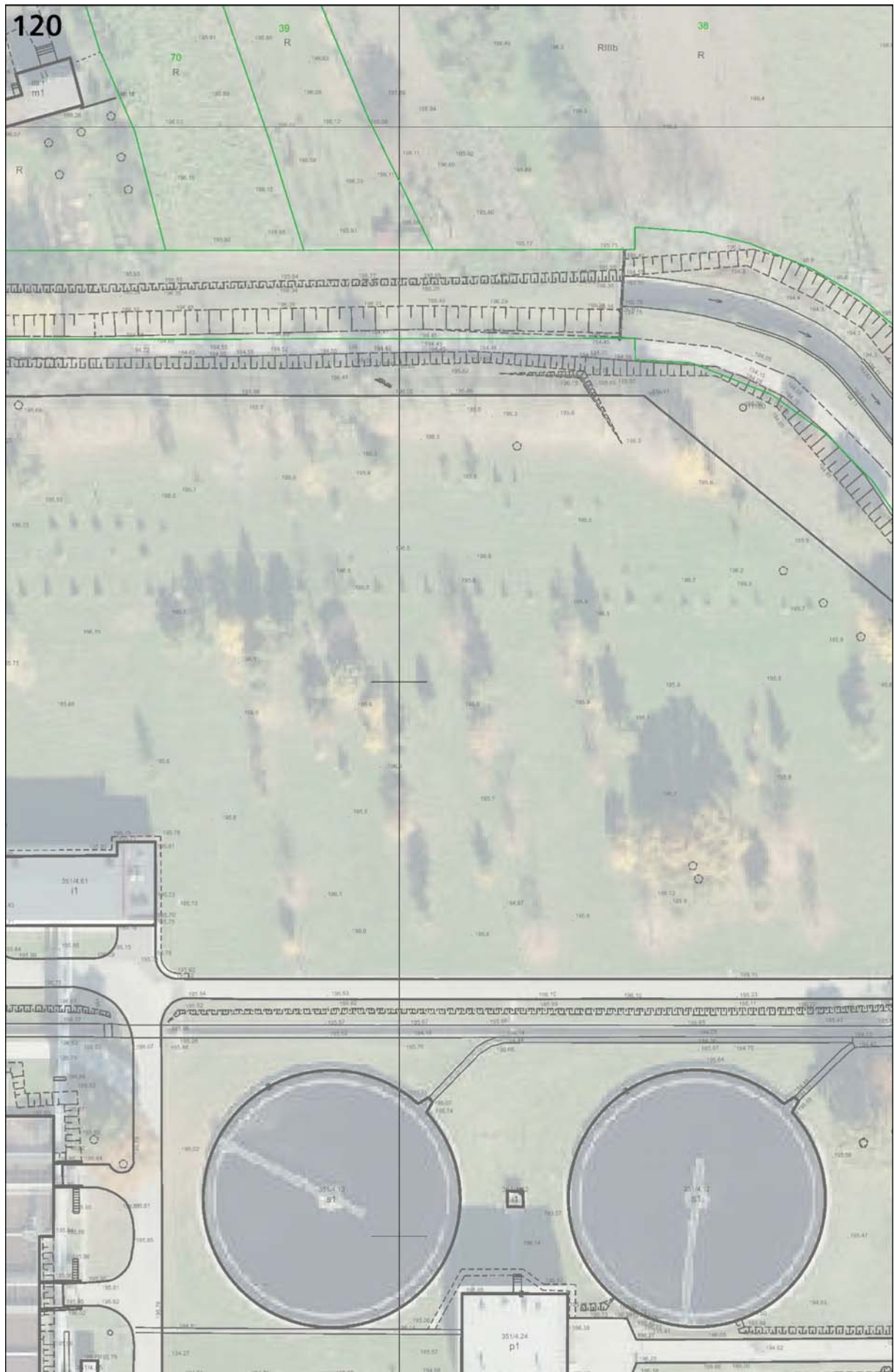




119









122  
R





123







127











131







134



135

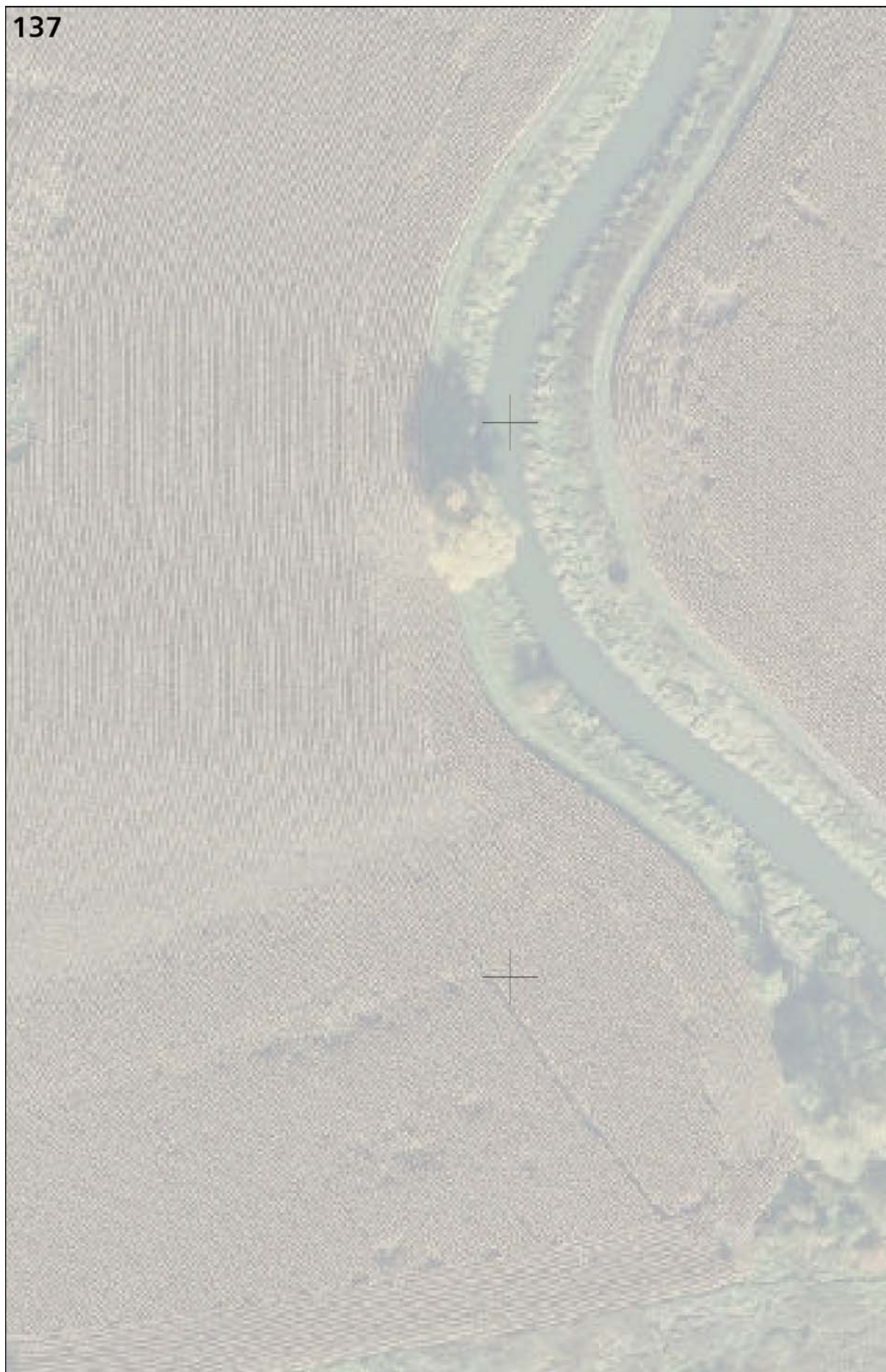




136



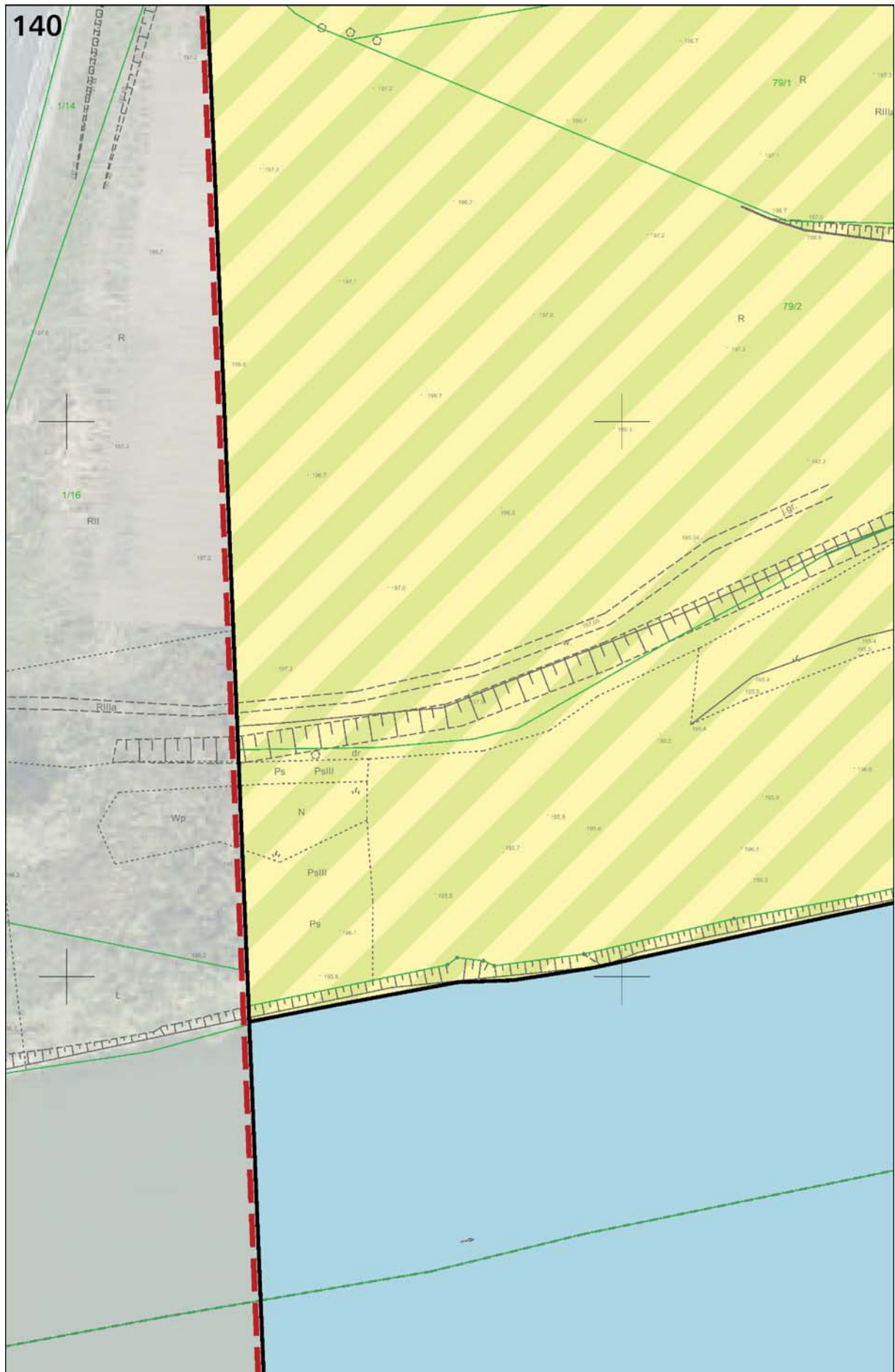
137

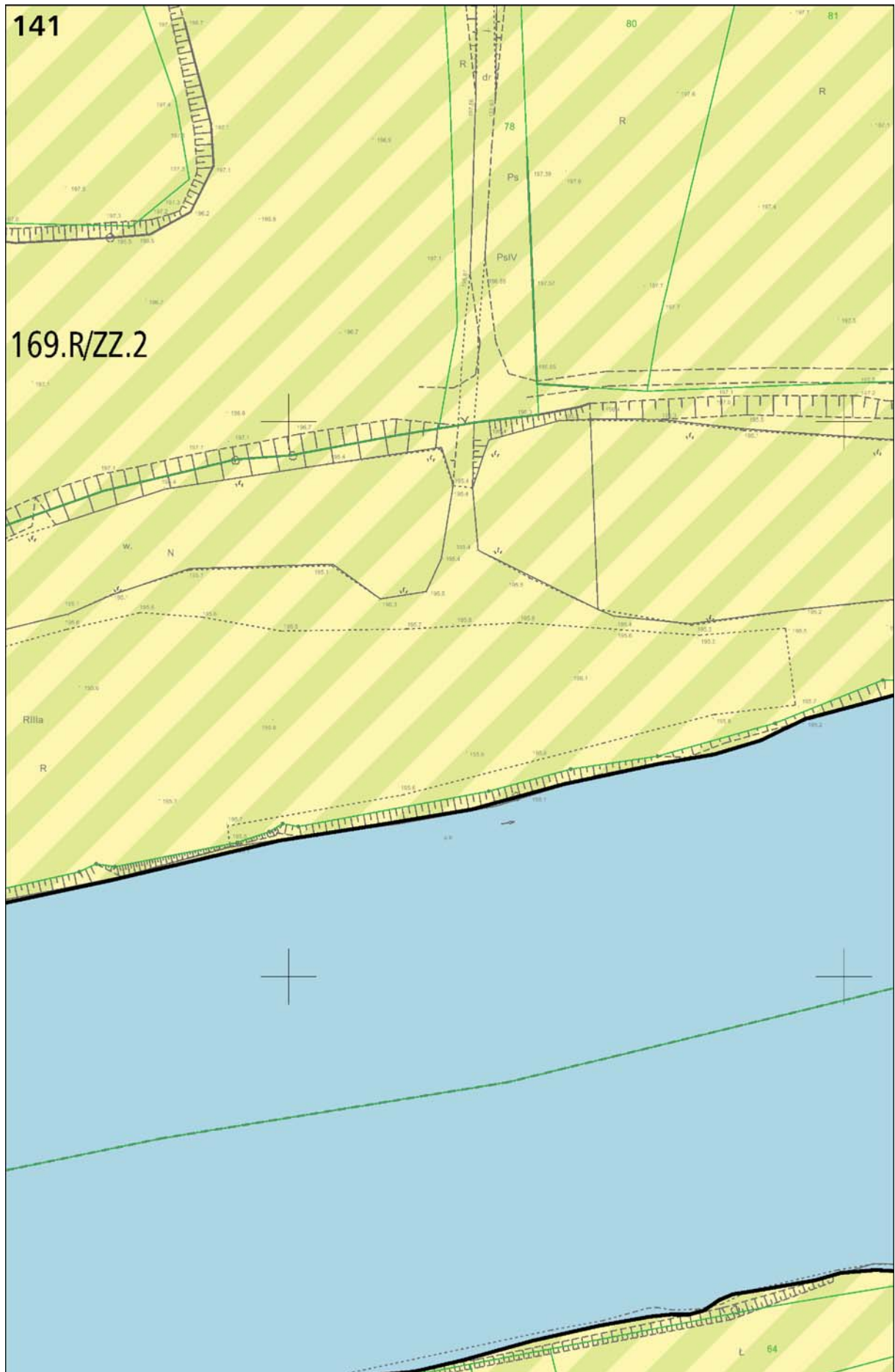


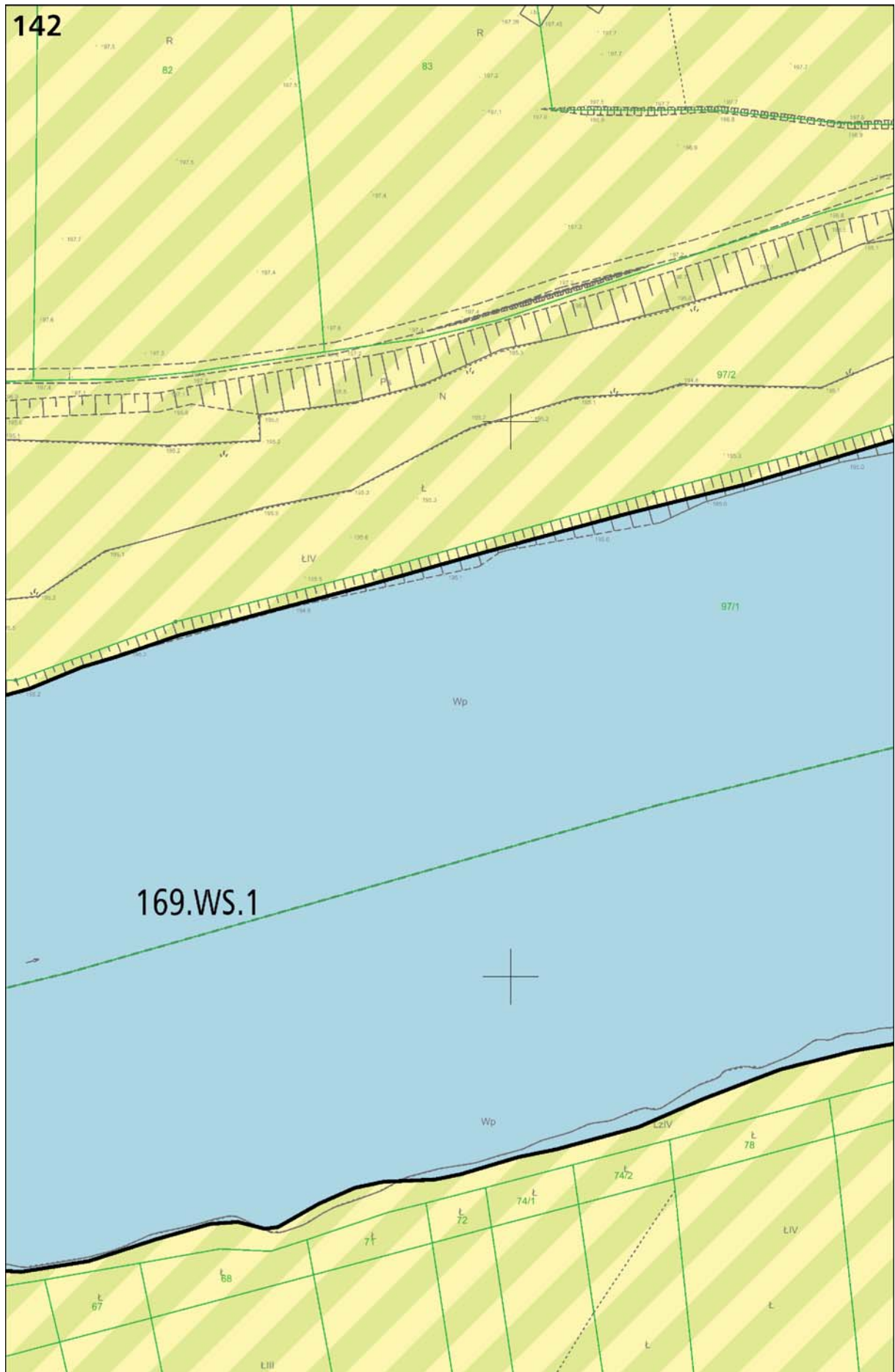


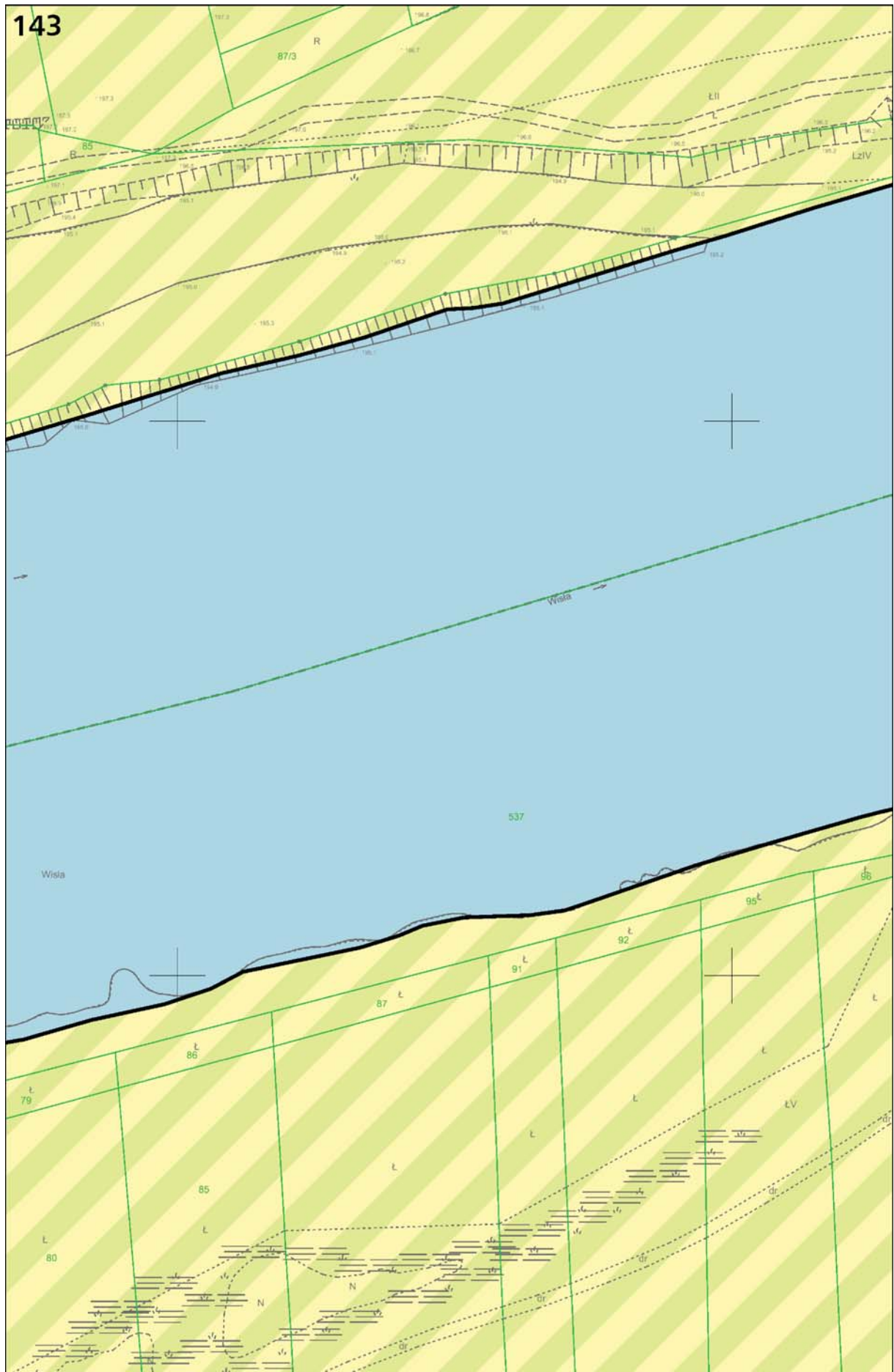
139





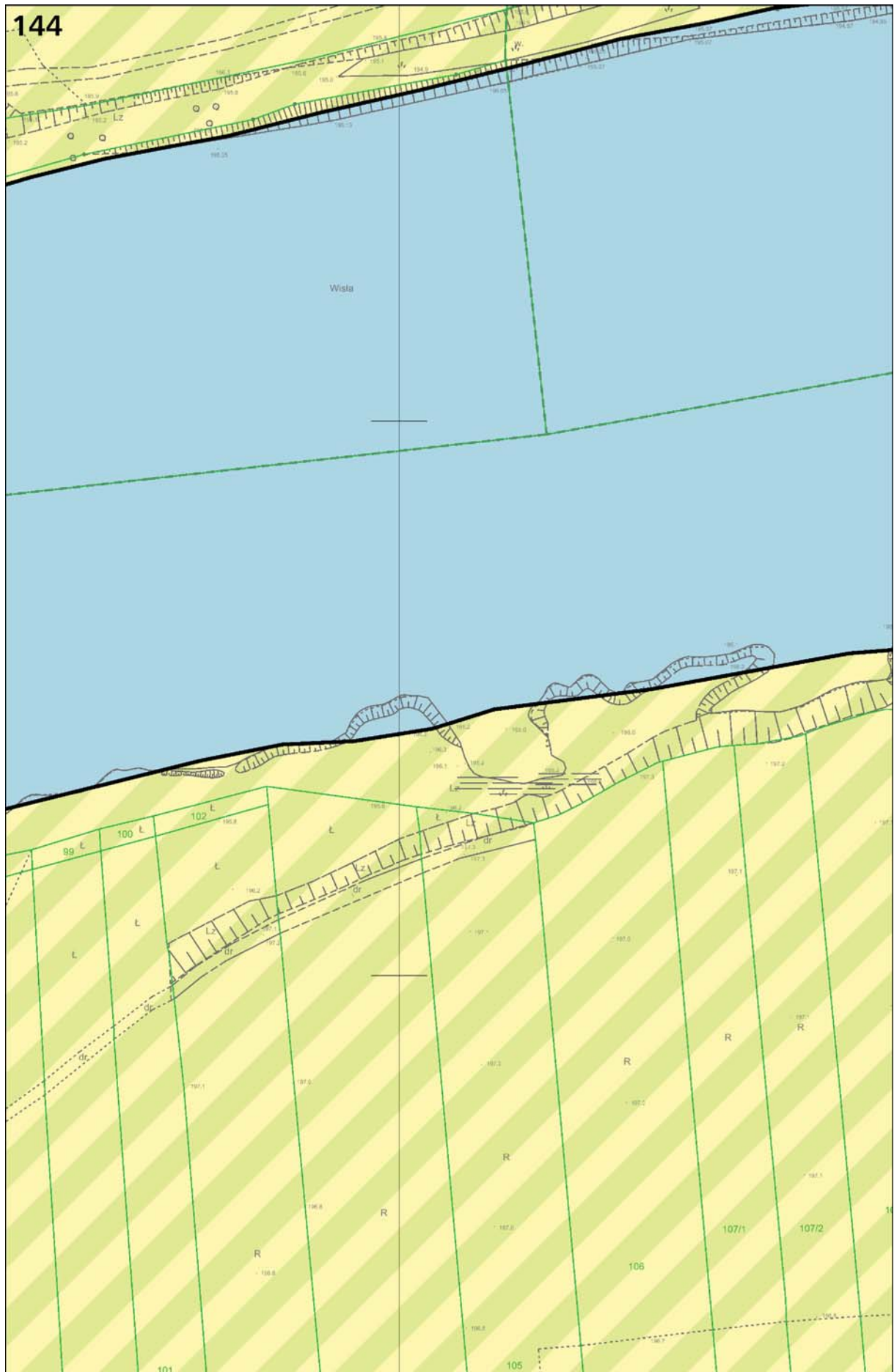




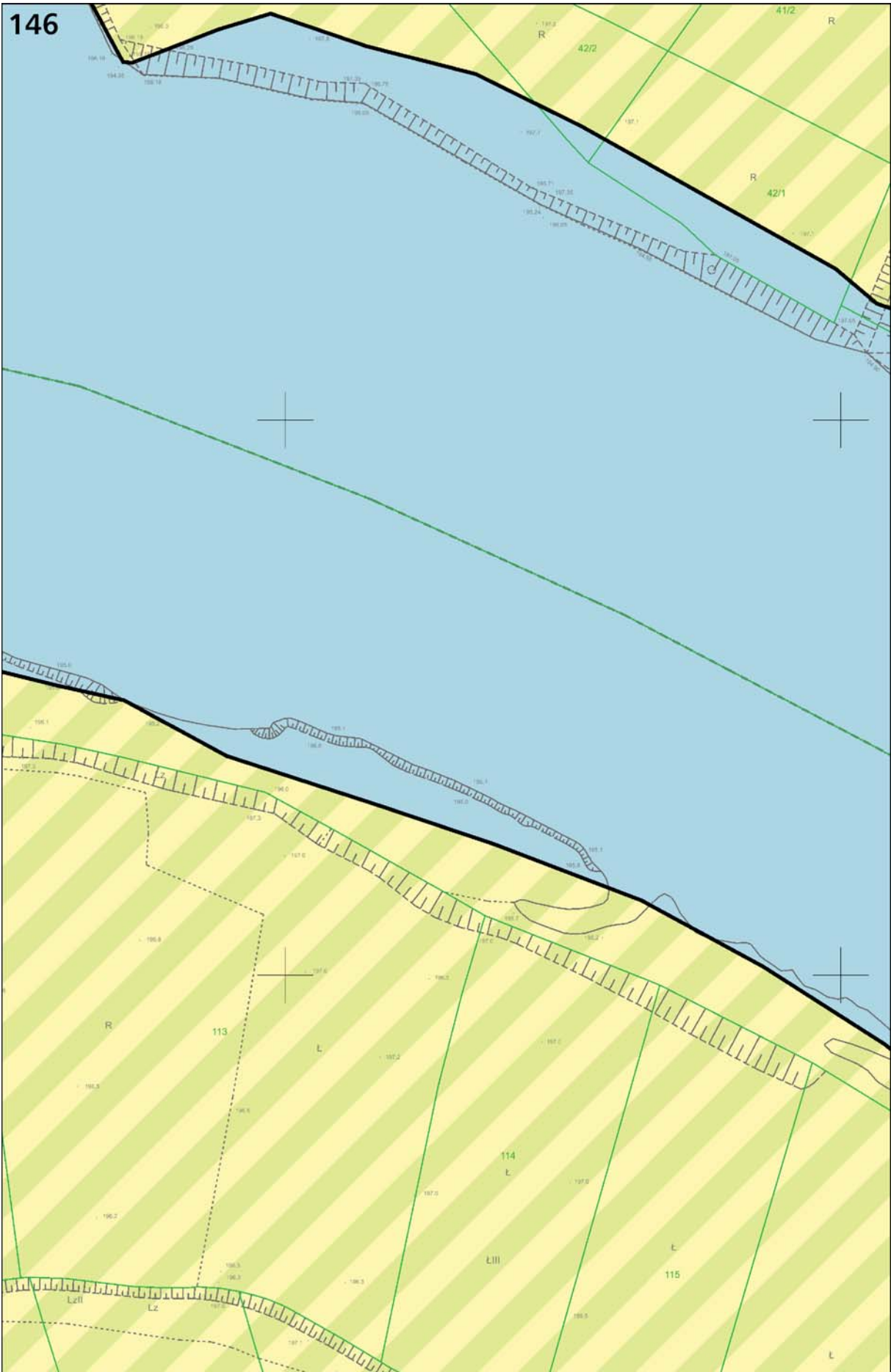


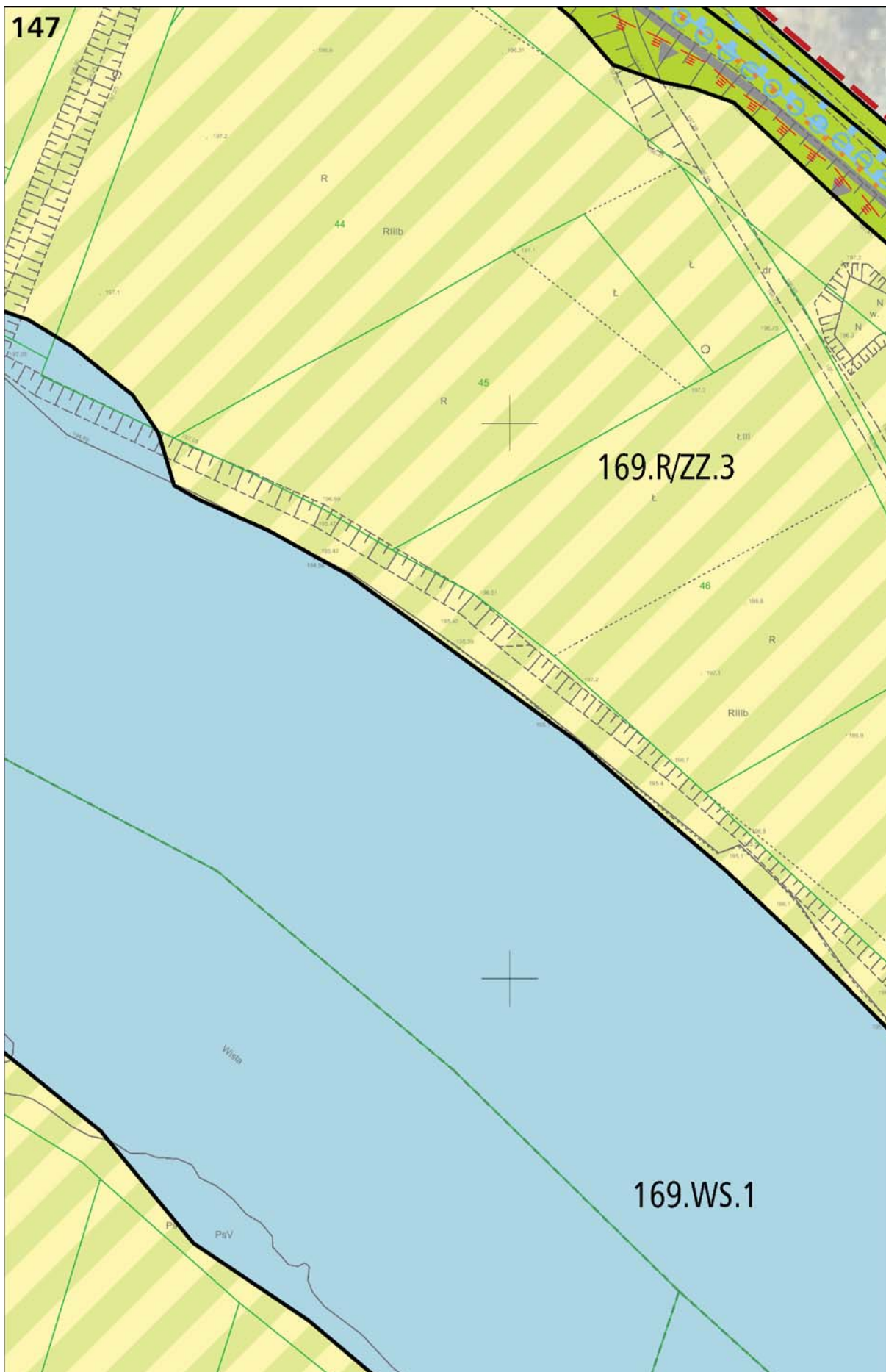


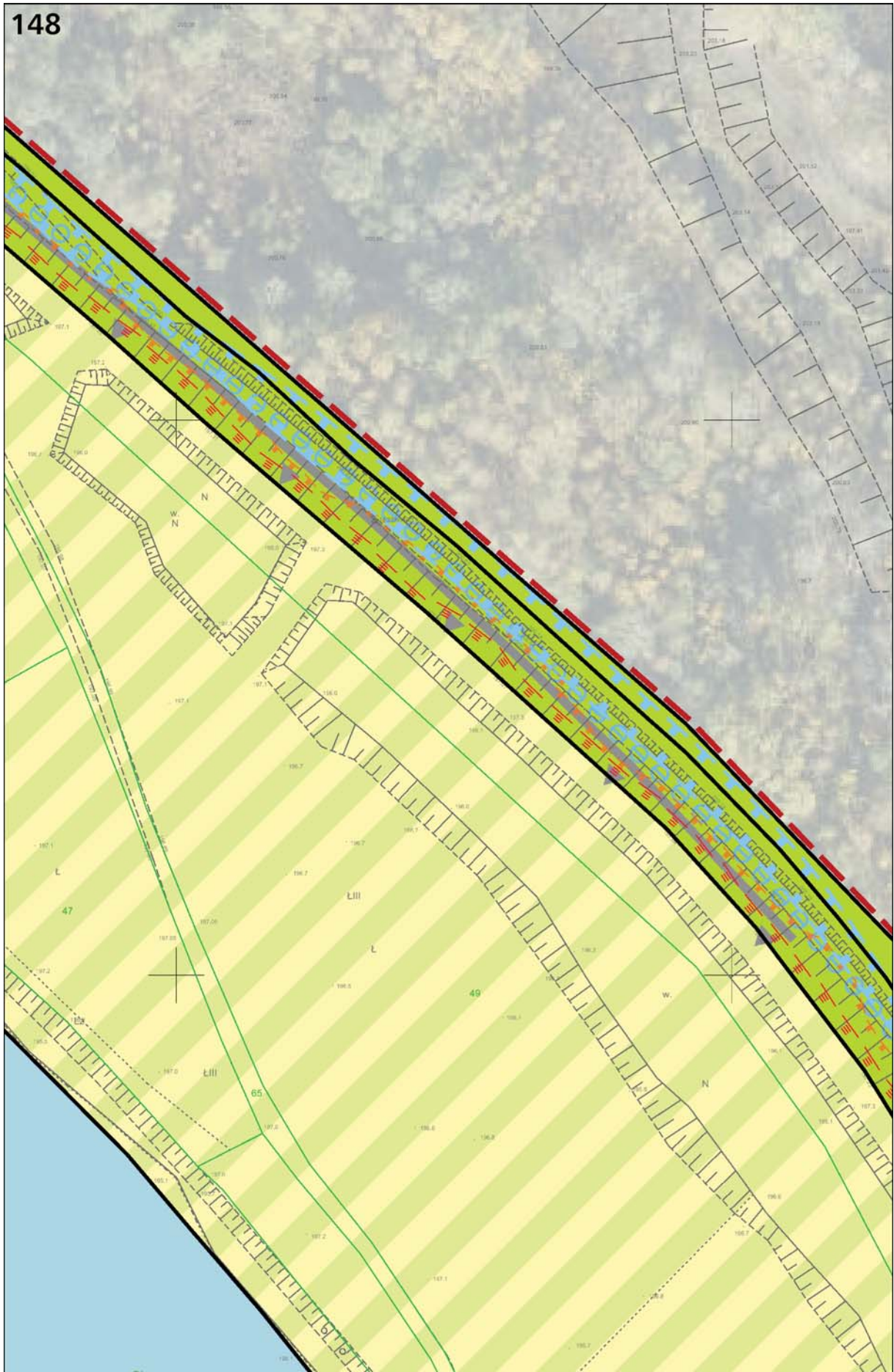
144



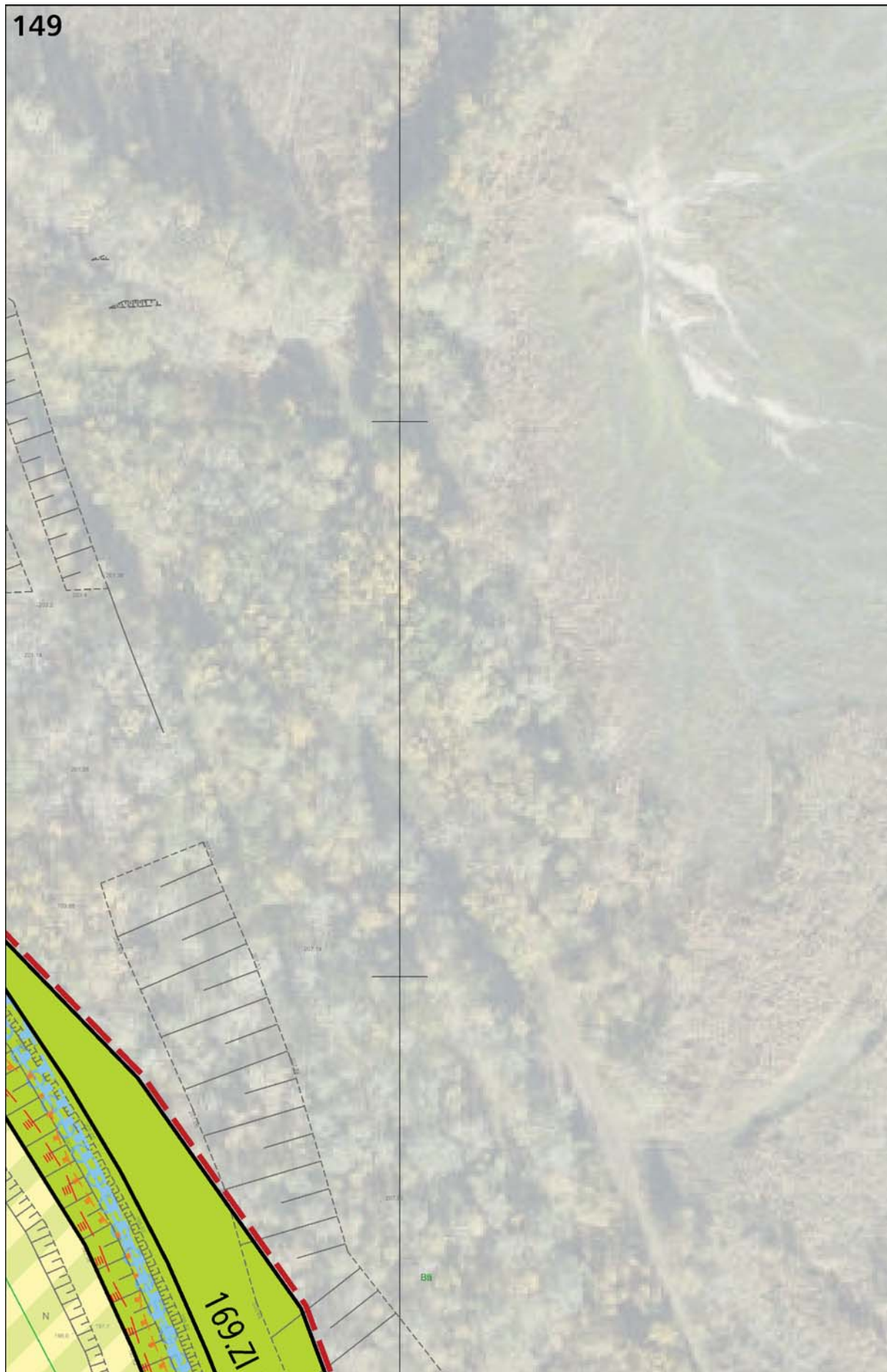








149



150

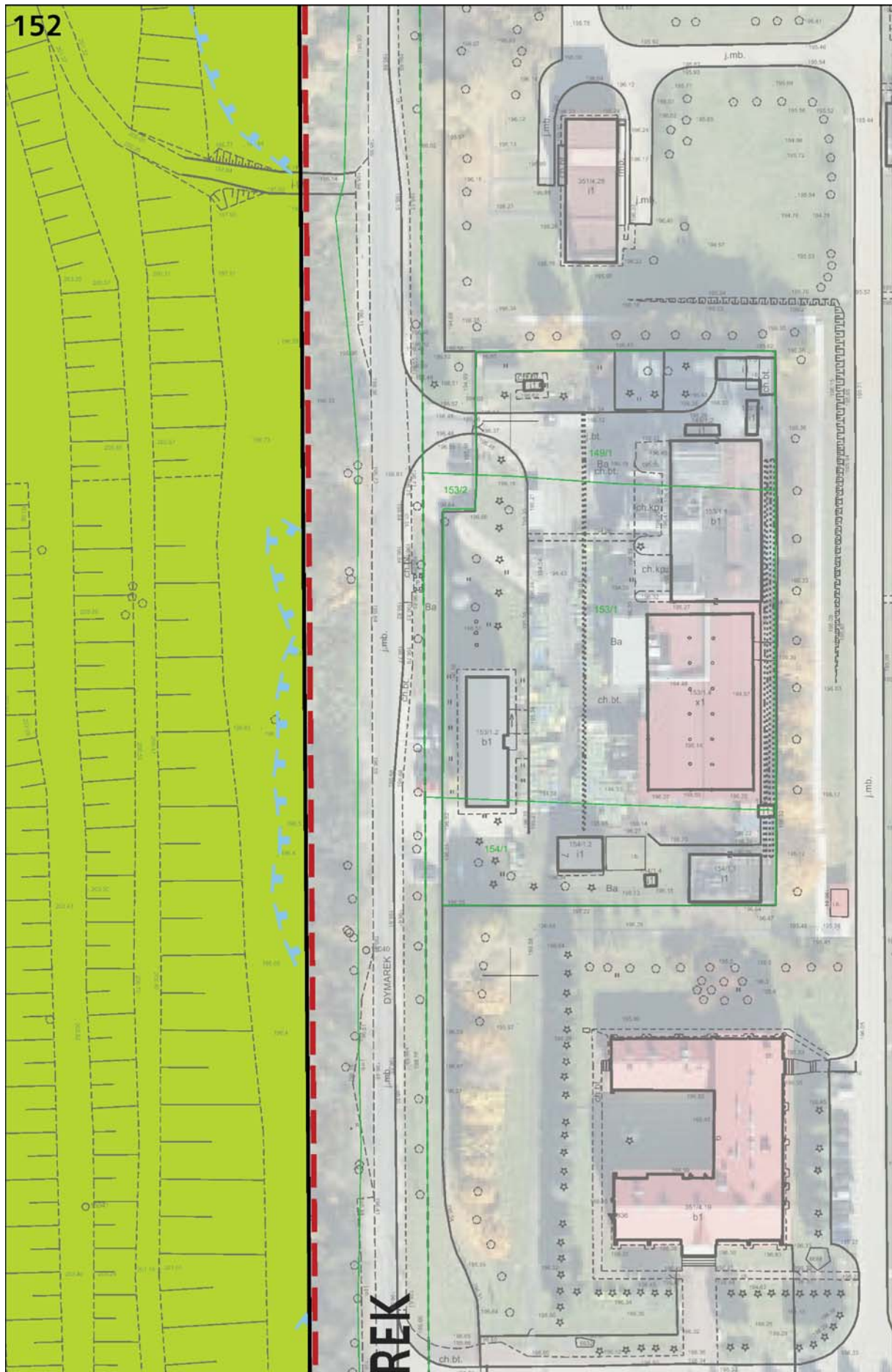


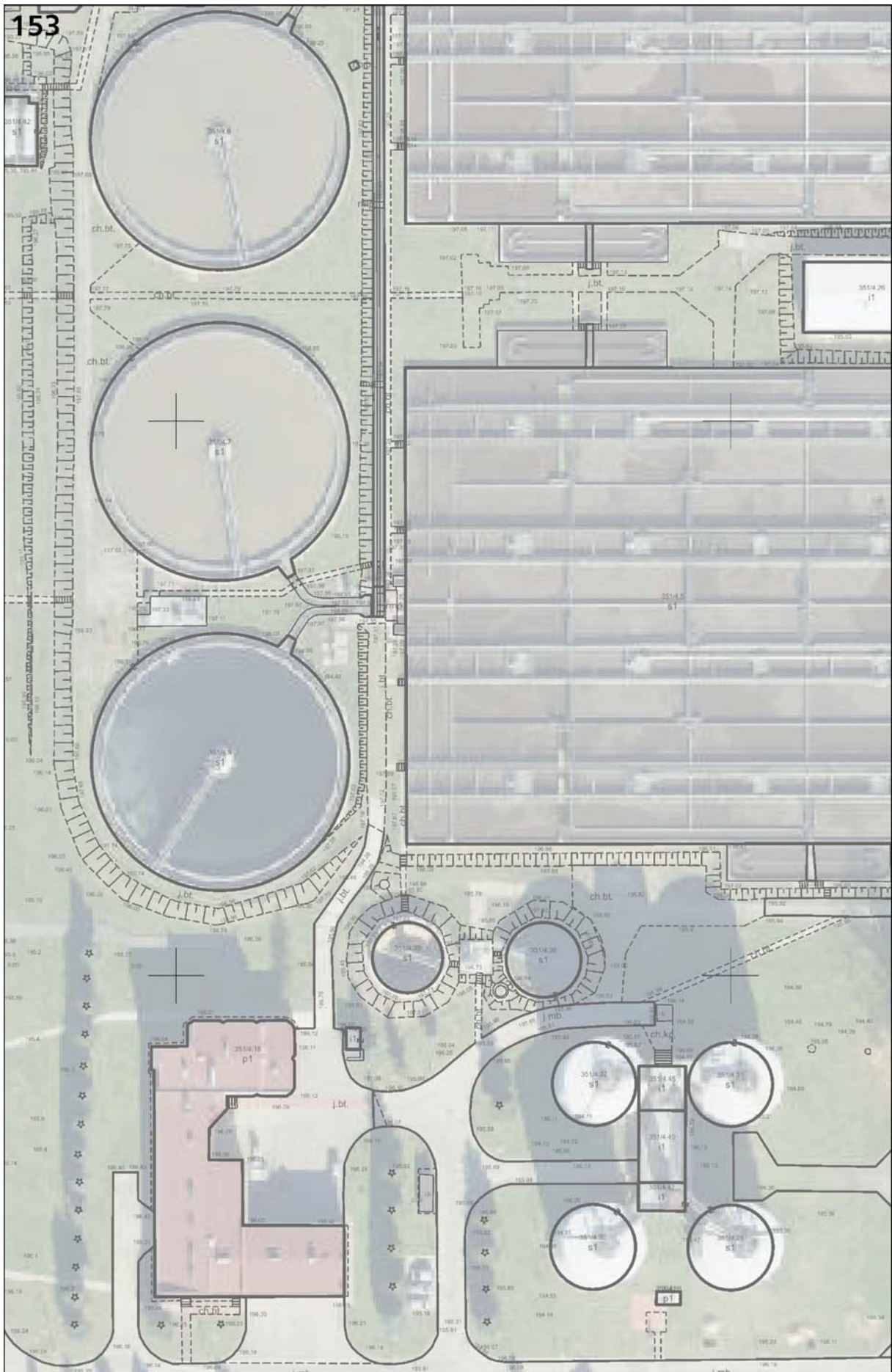
151

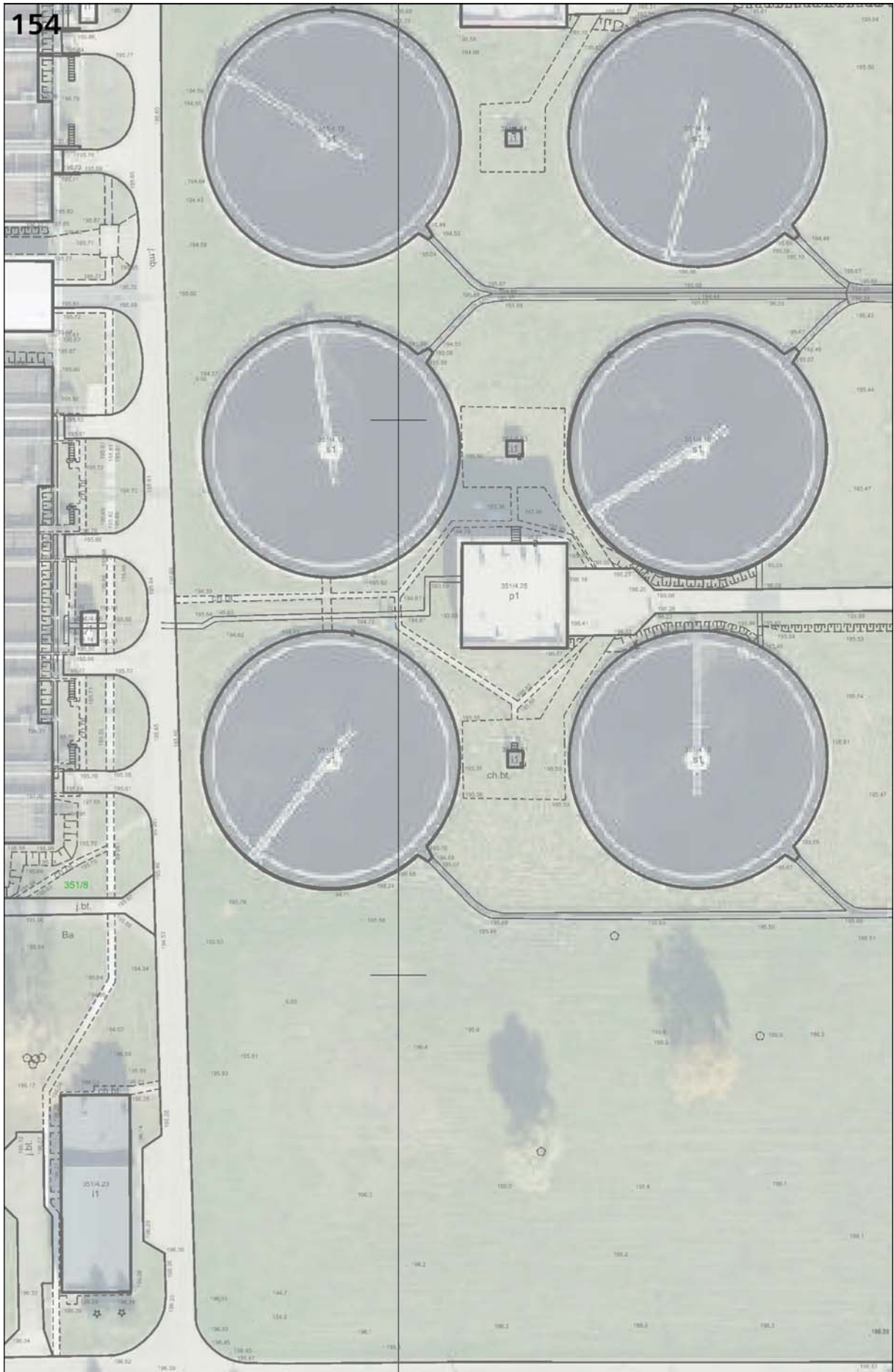




152











157



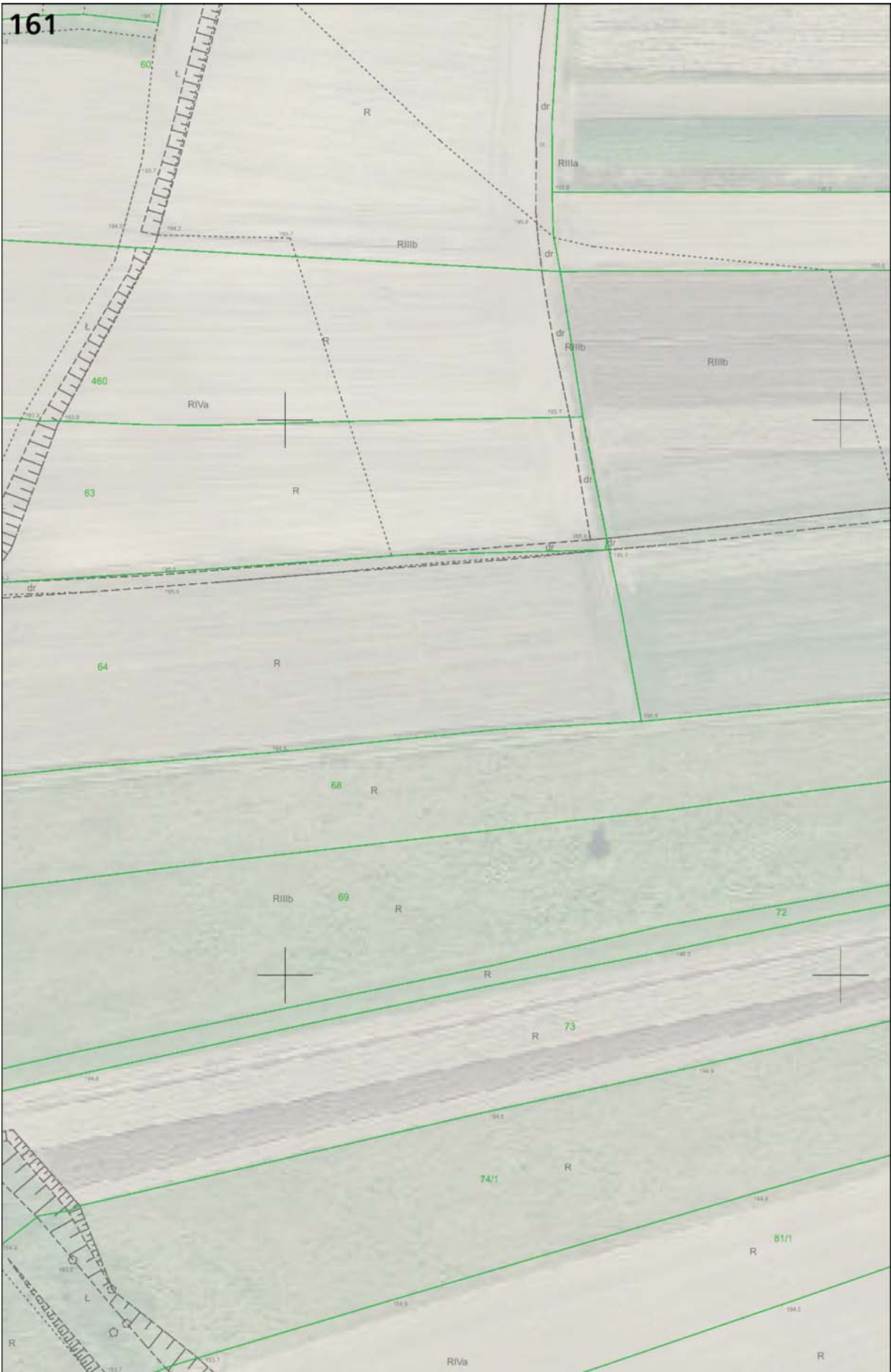


159



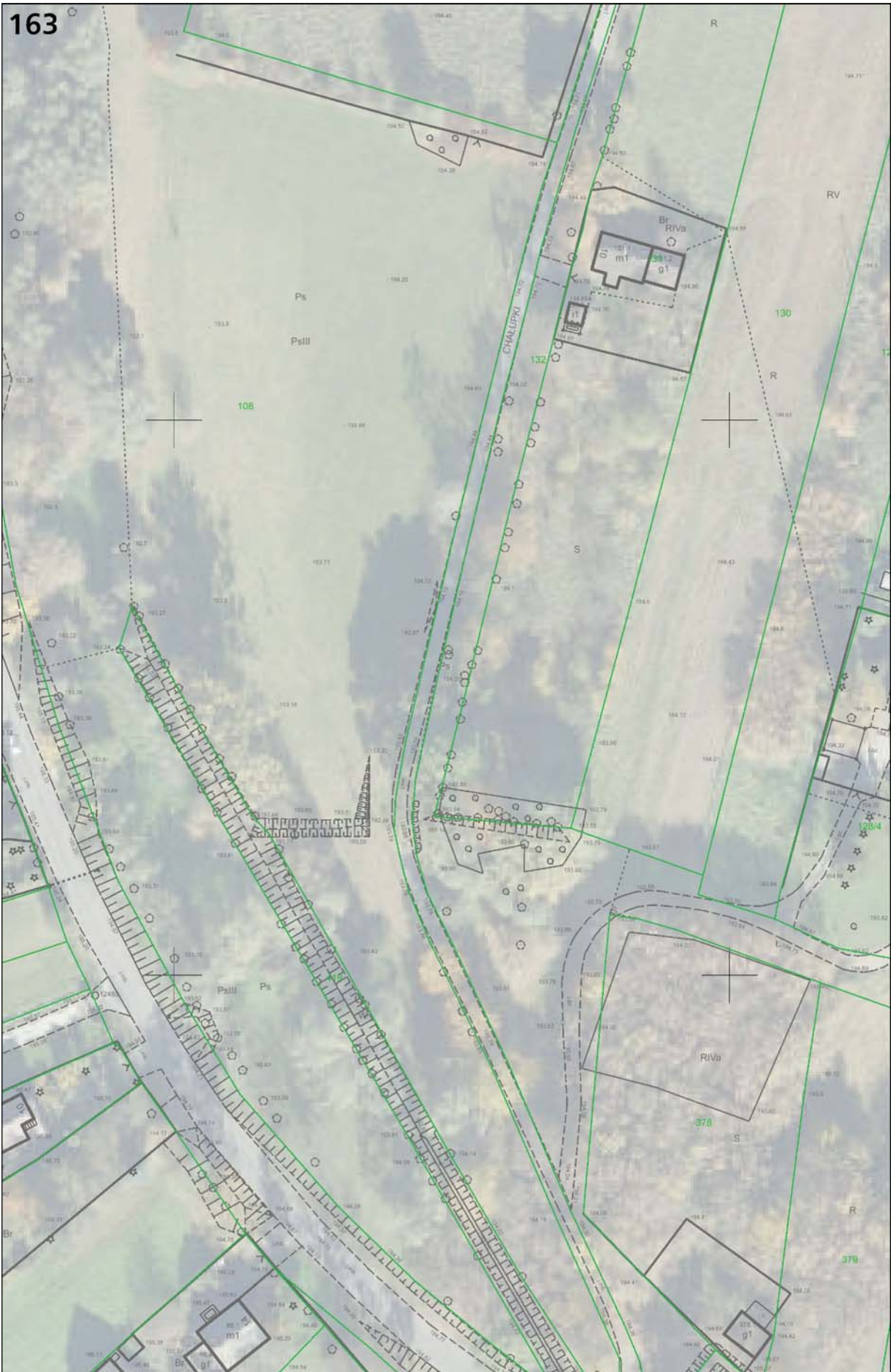






161





164





166







168



169



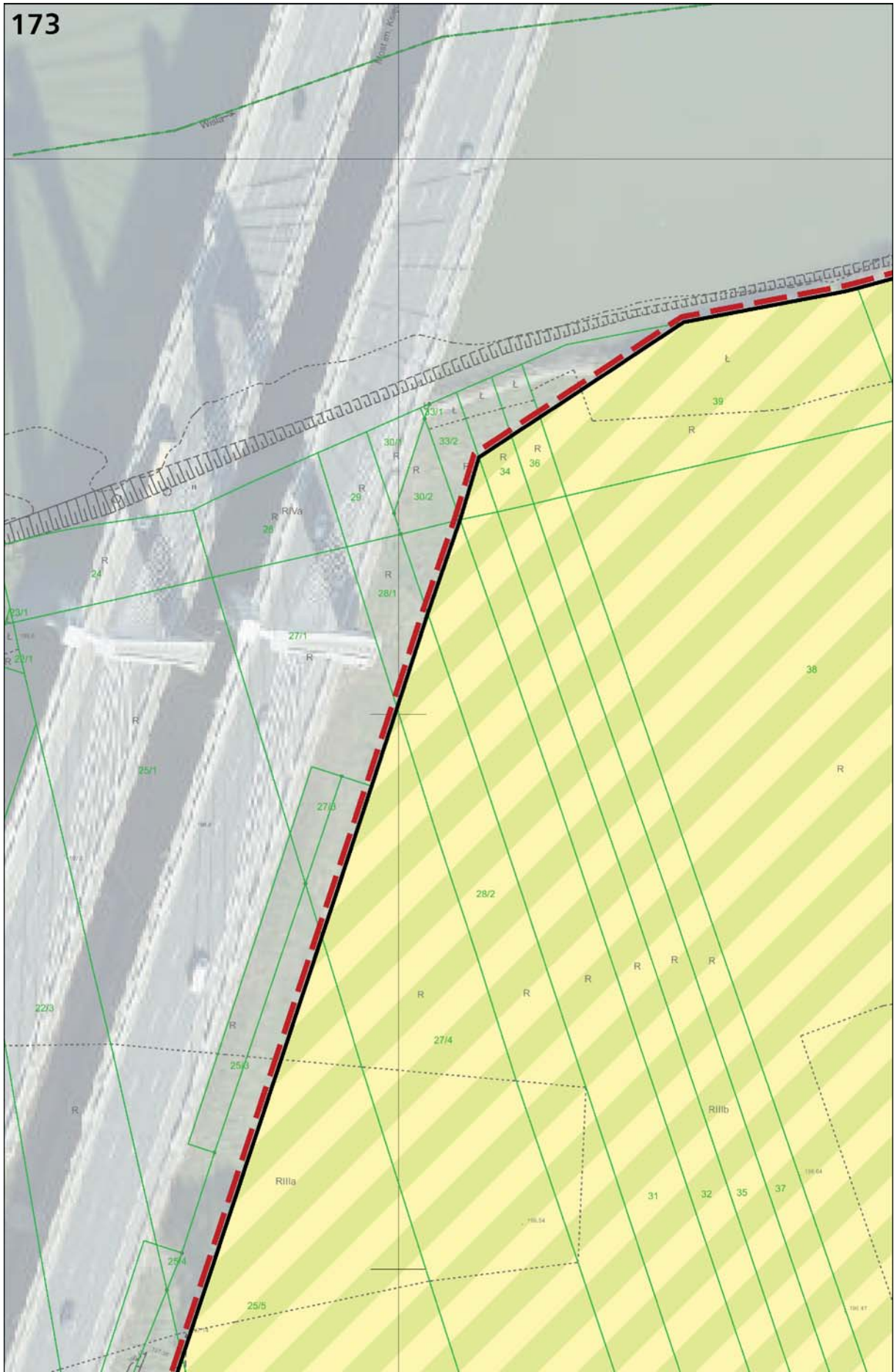
170



171









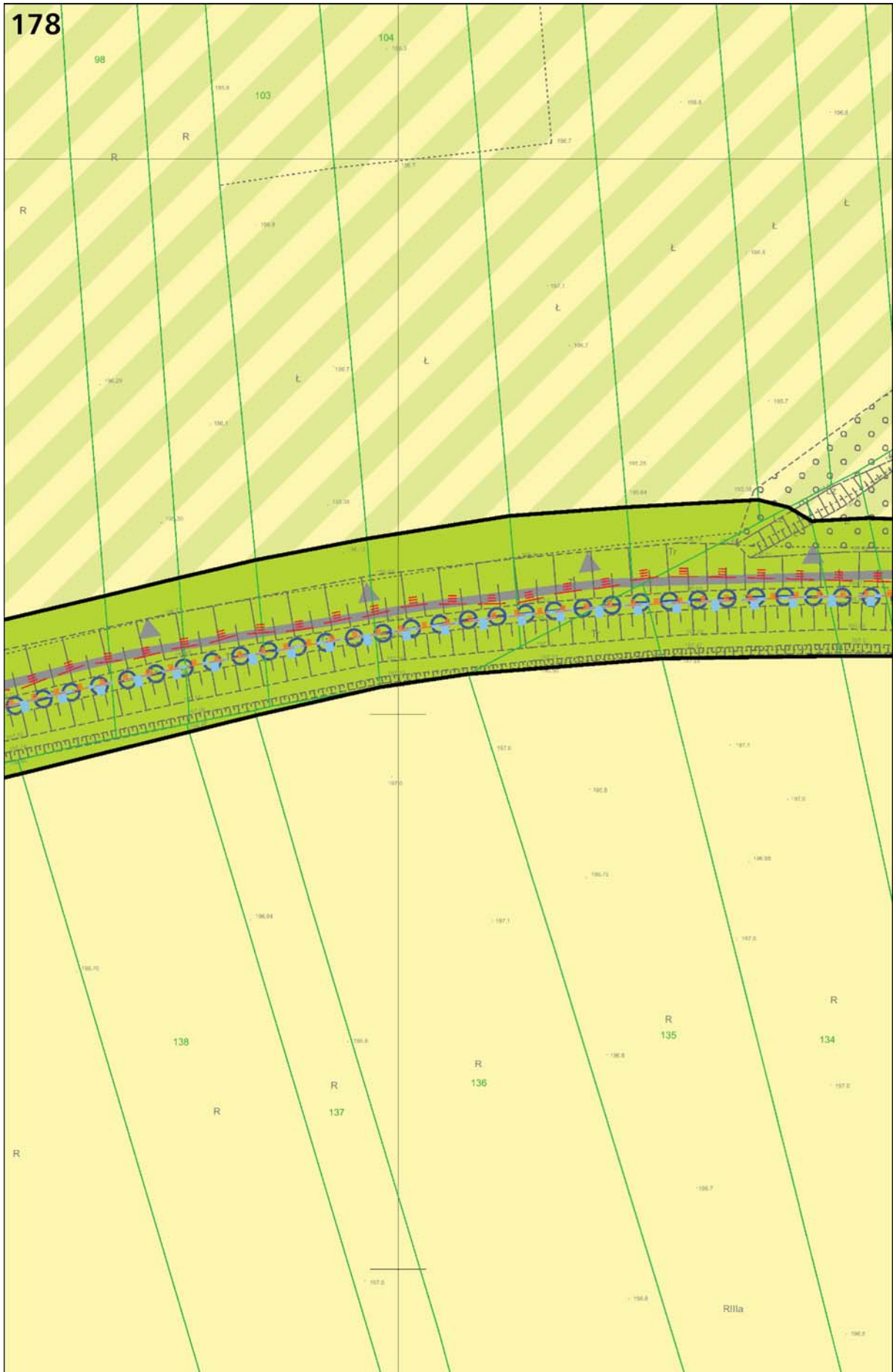




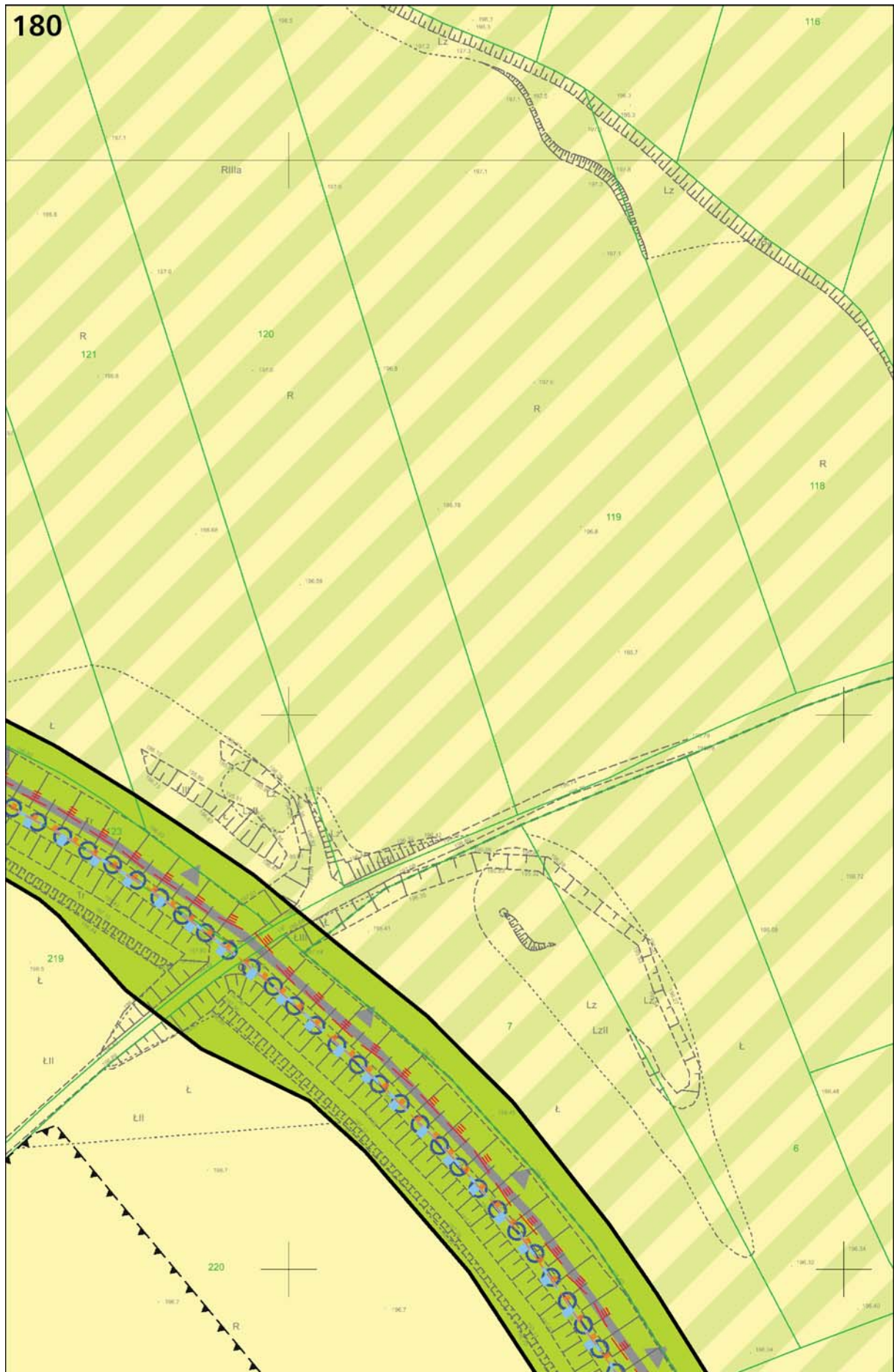




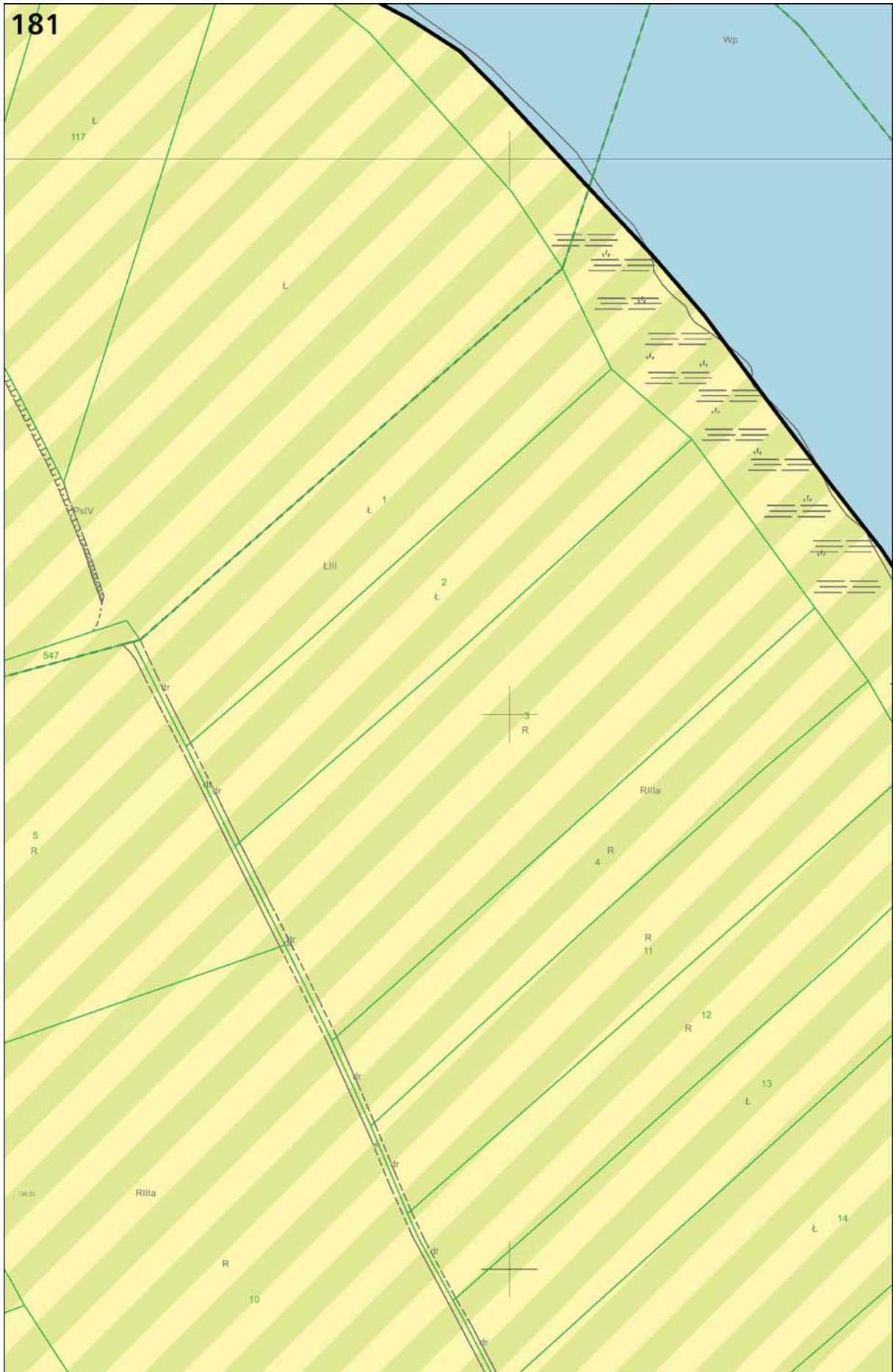
178







181



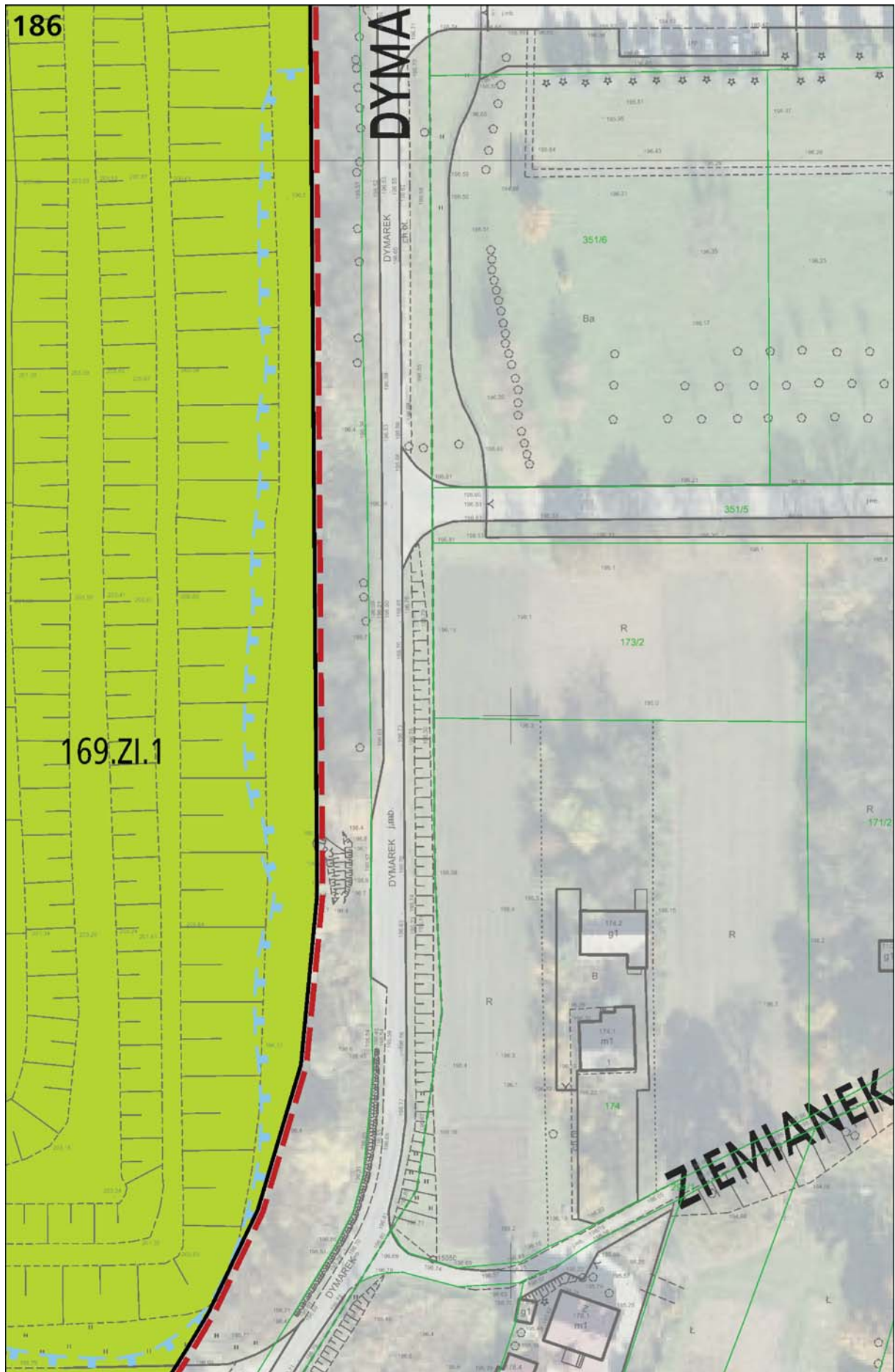








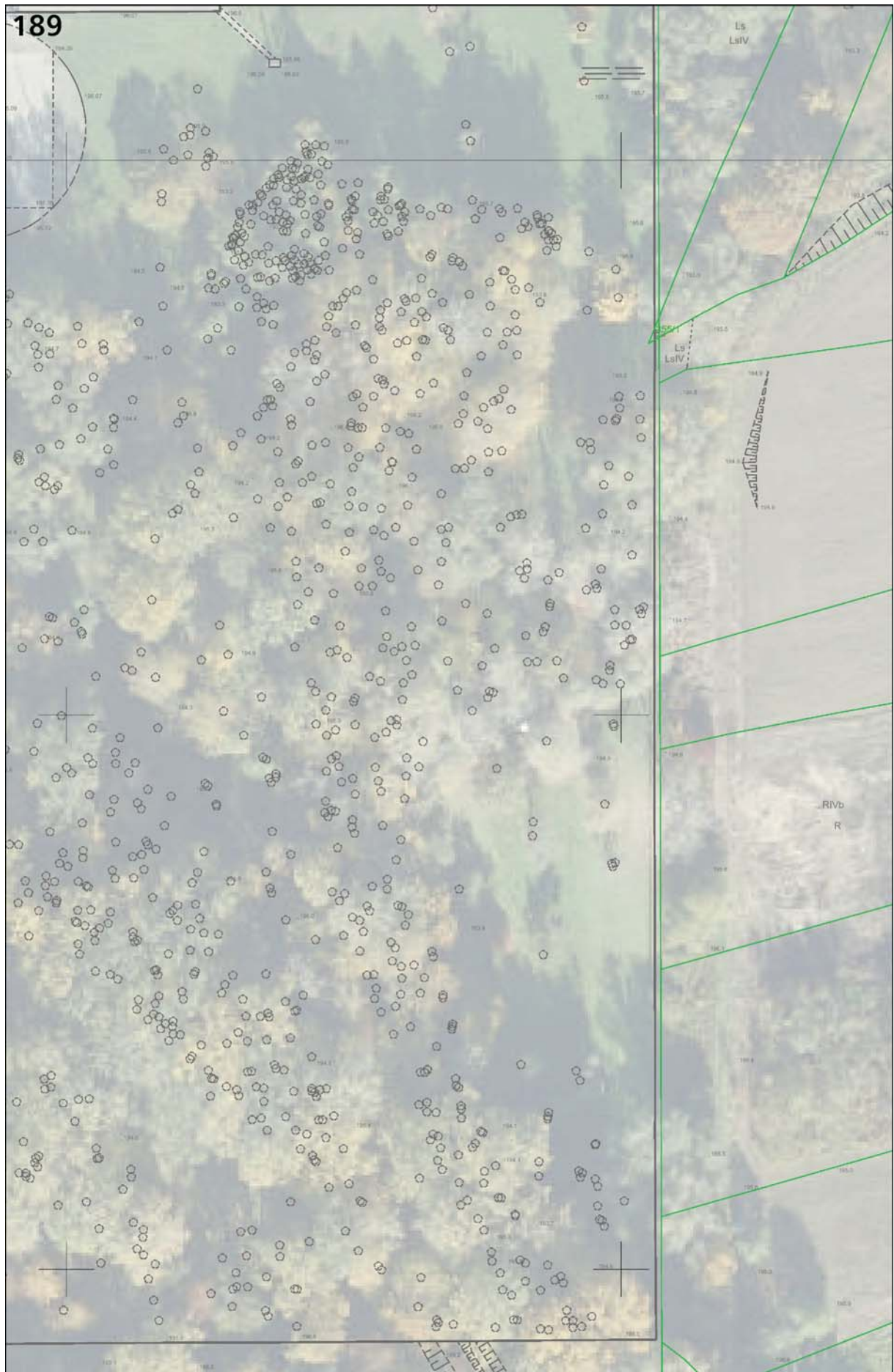




187







190













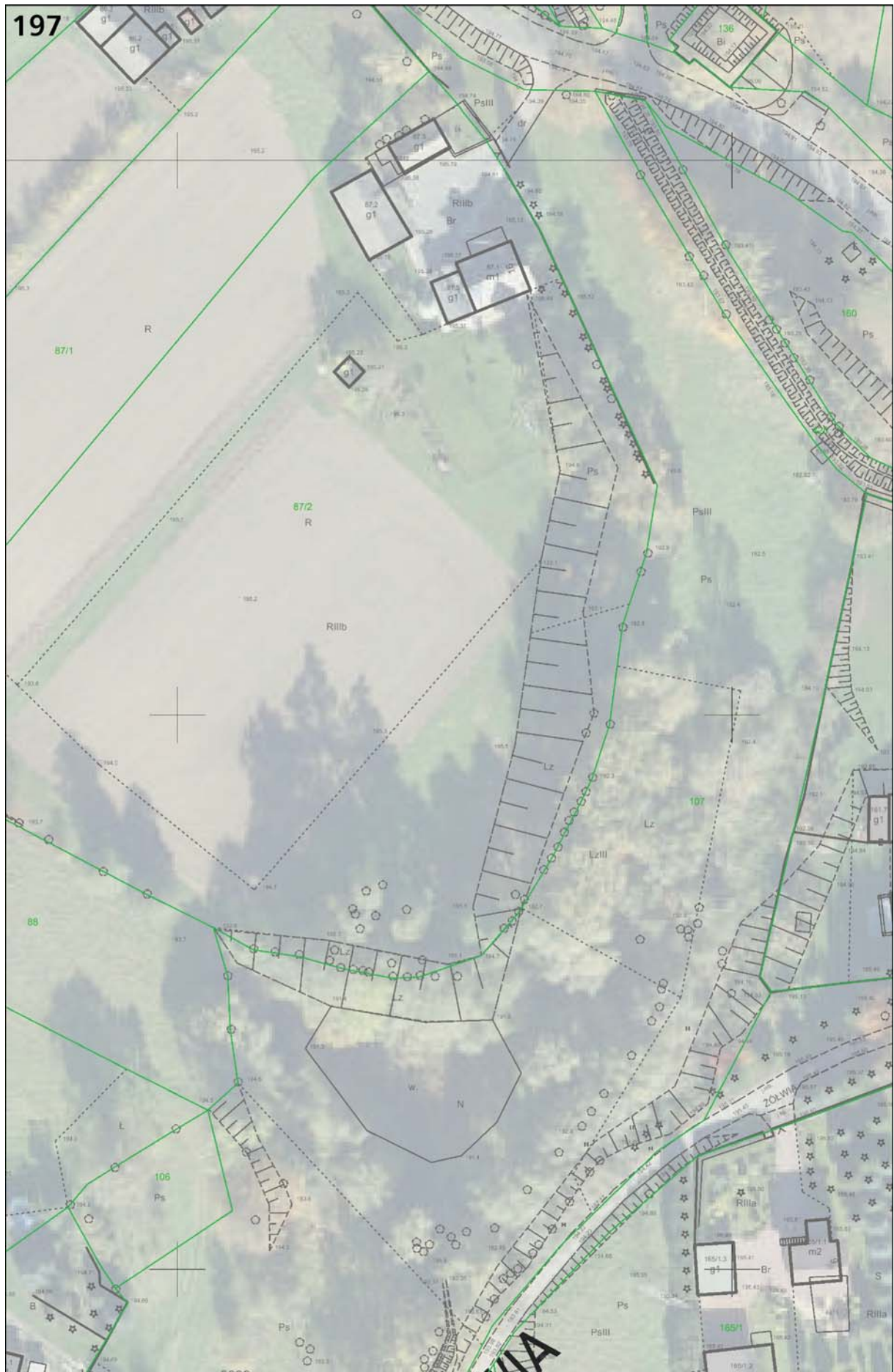
194

195



196





198







200



201

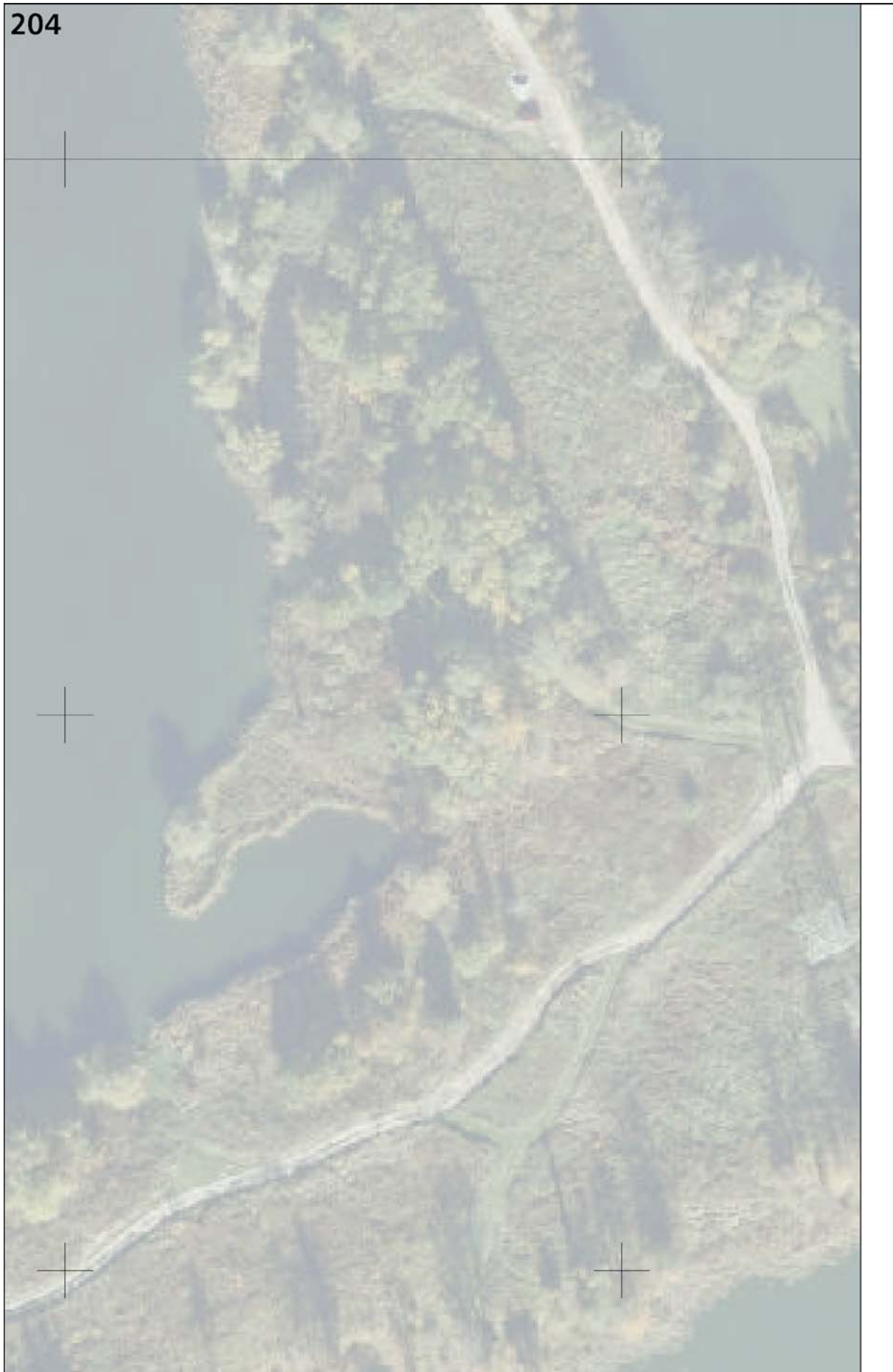




203



204



205

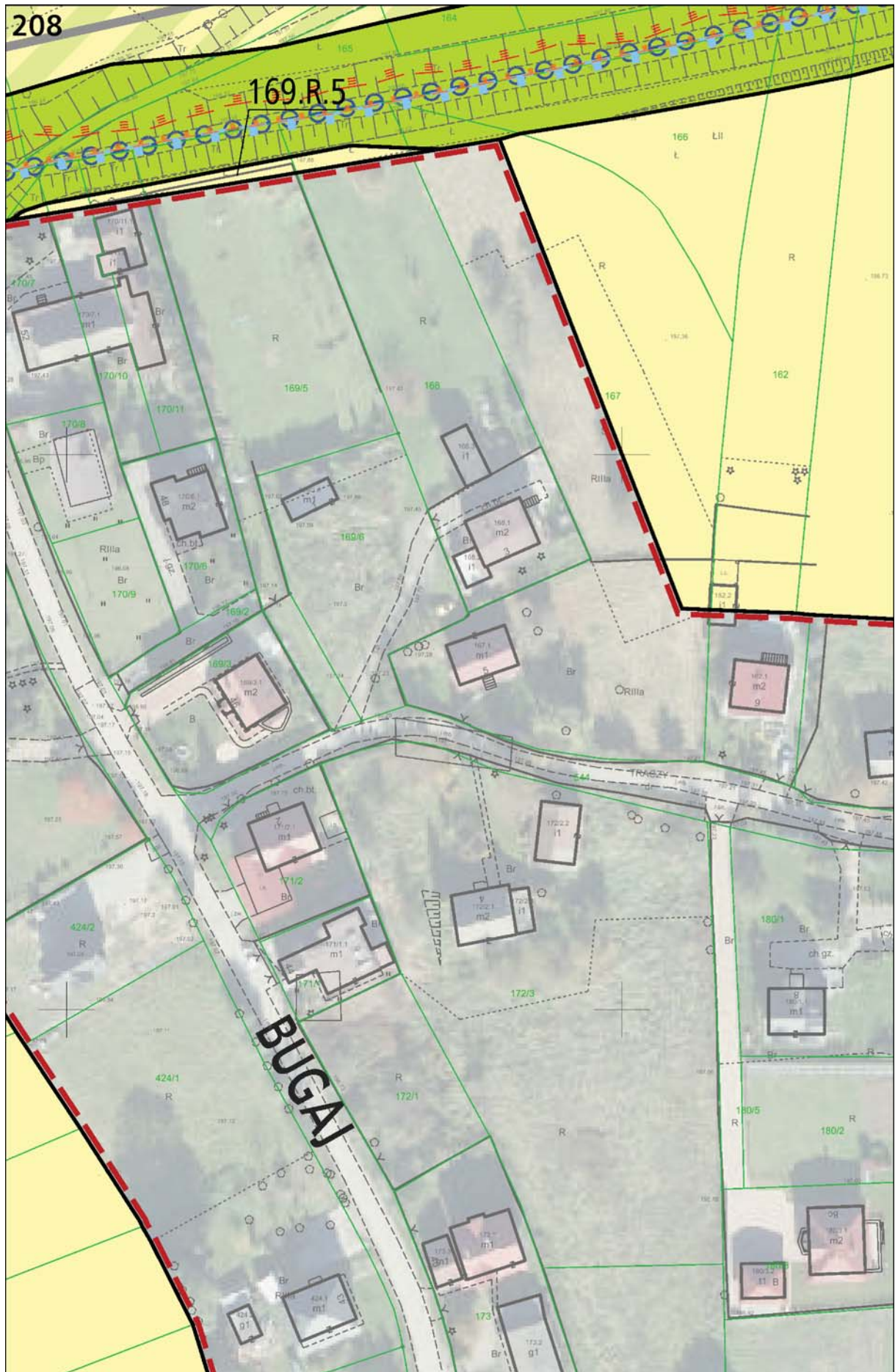






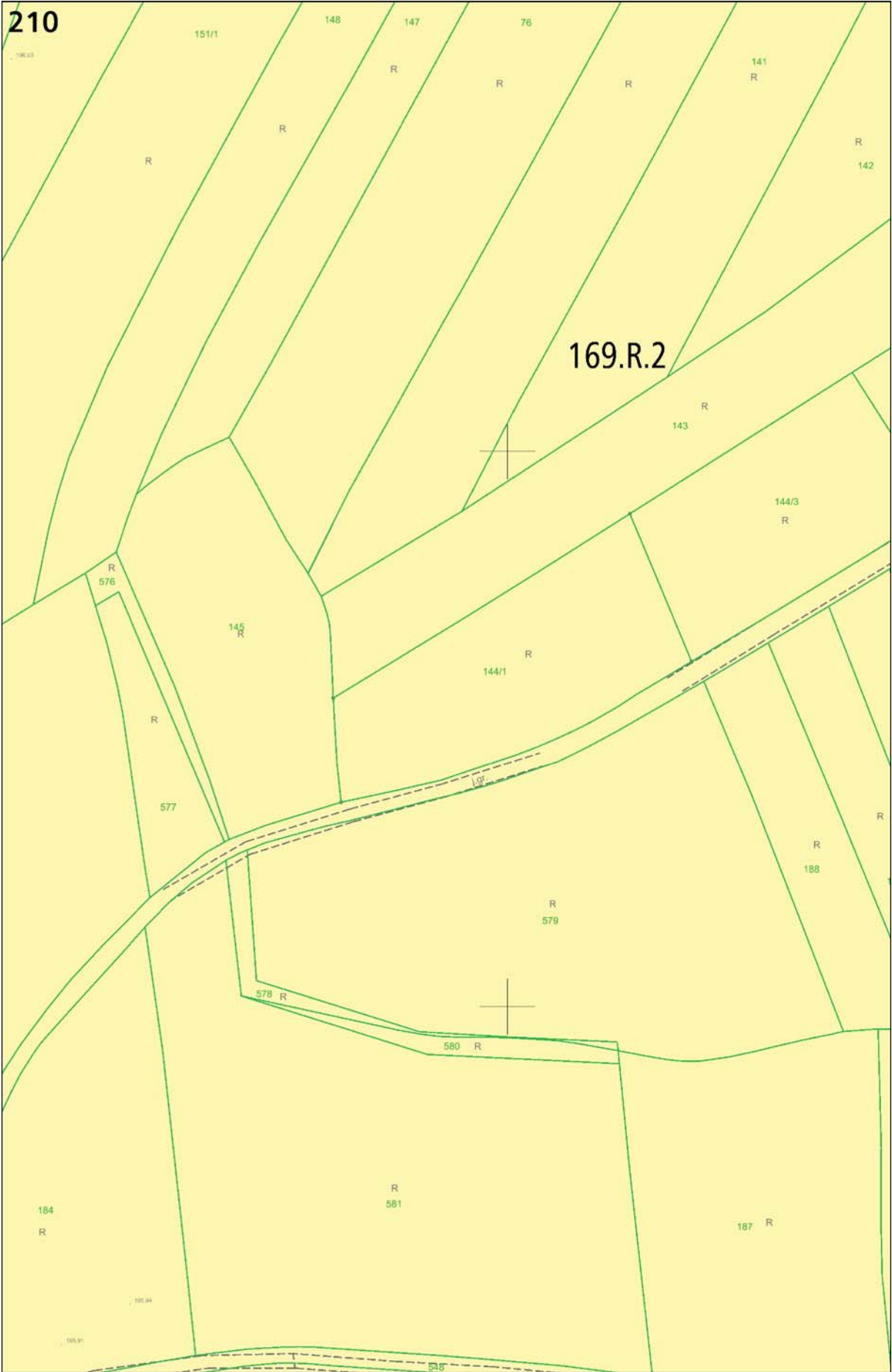


208

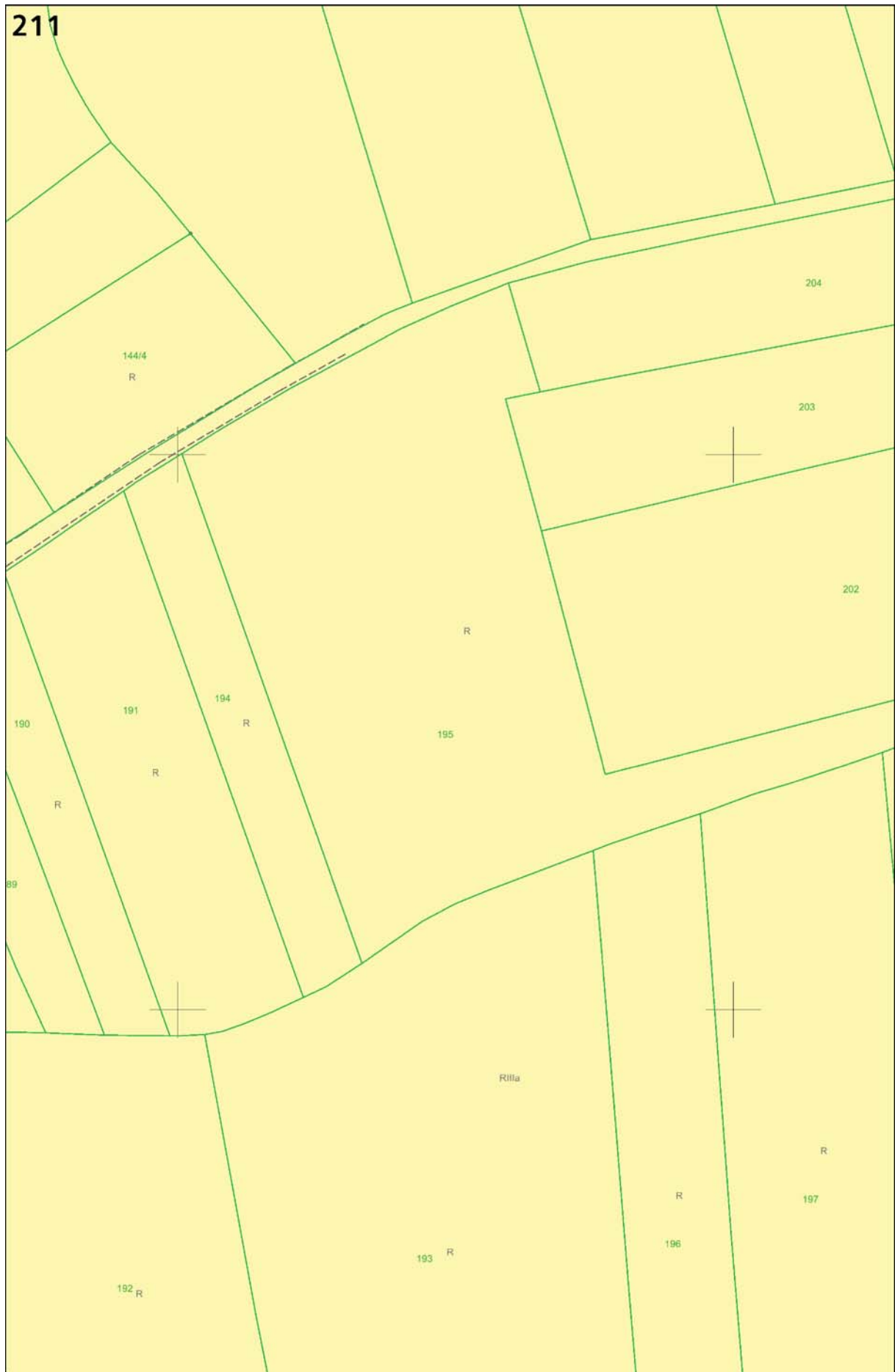




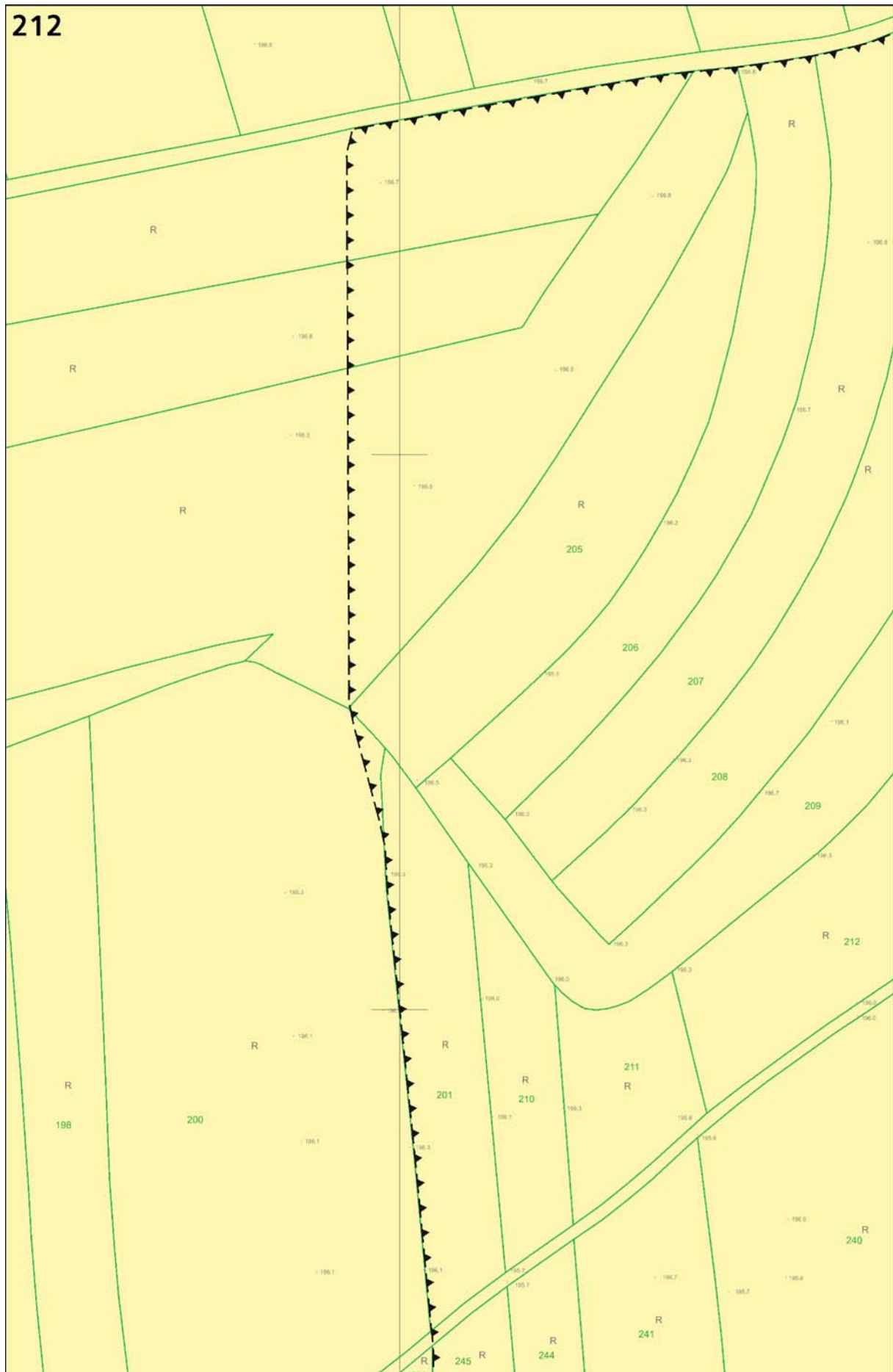
210

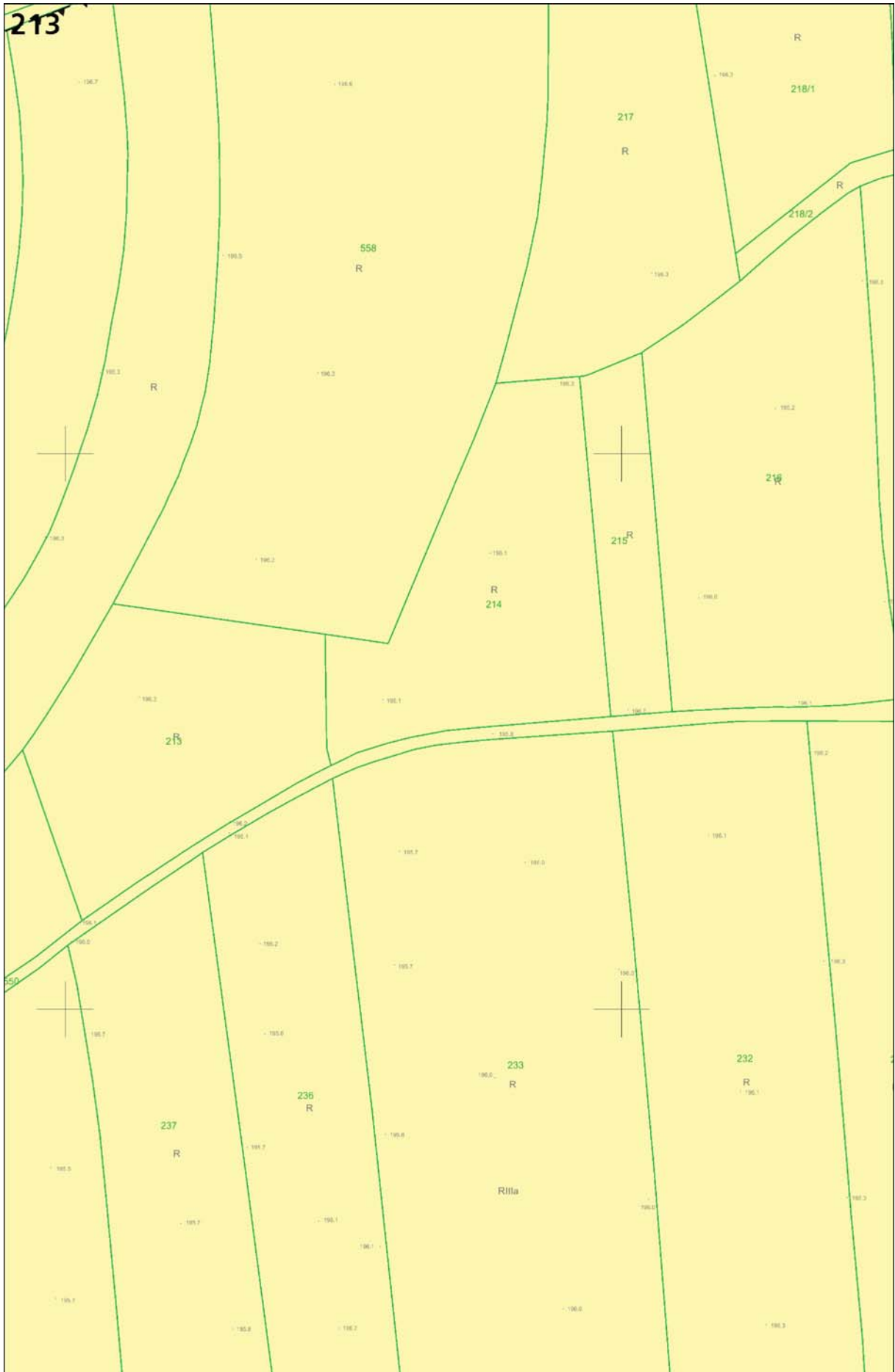


211



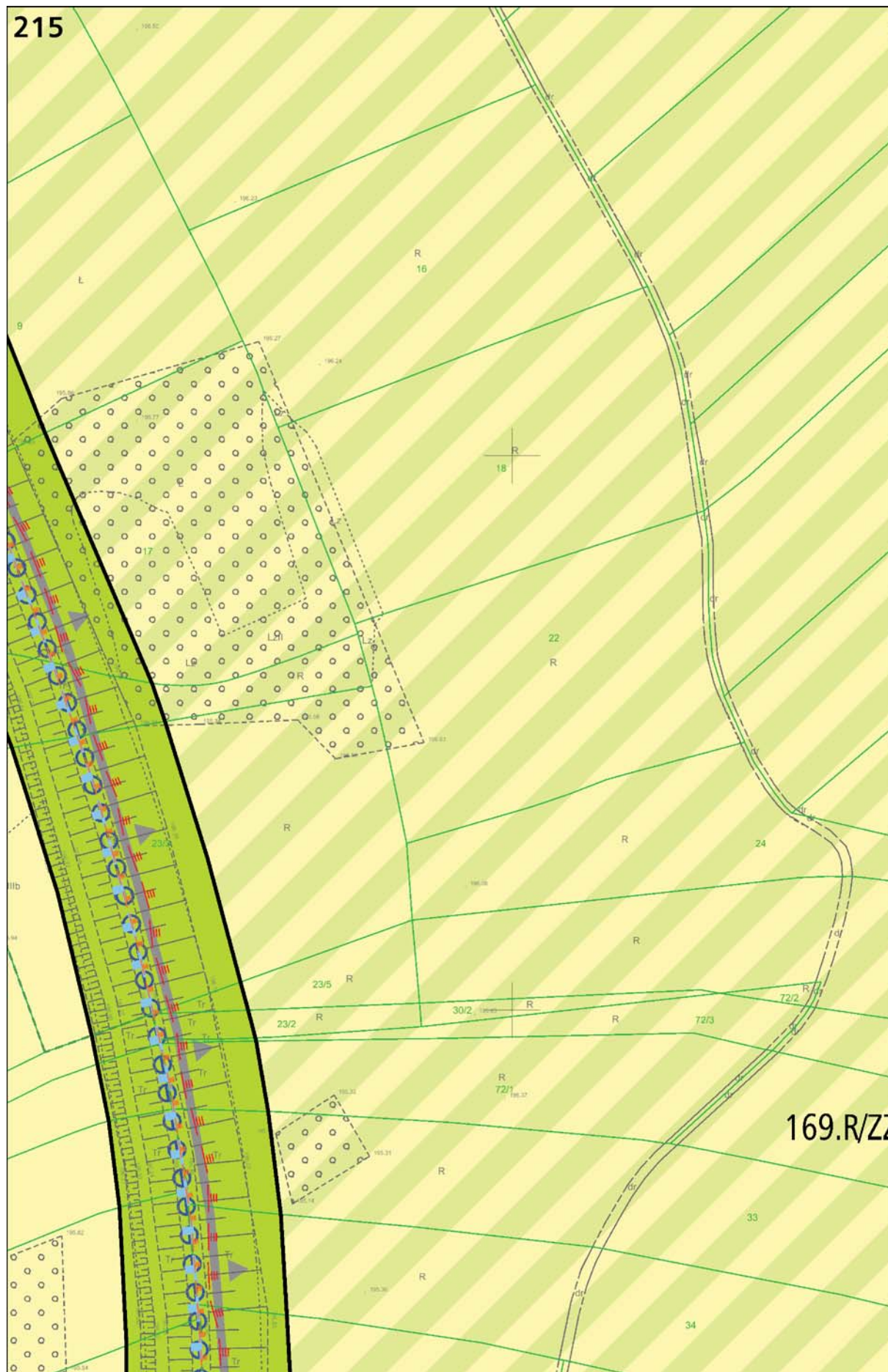
212







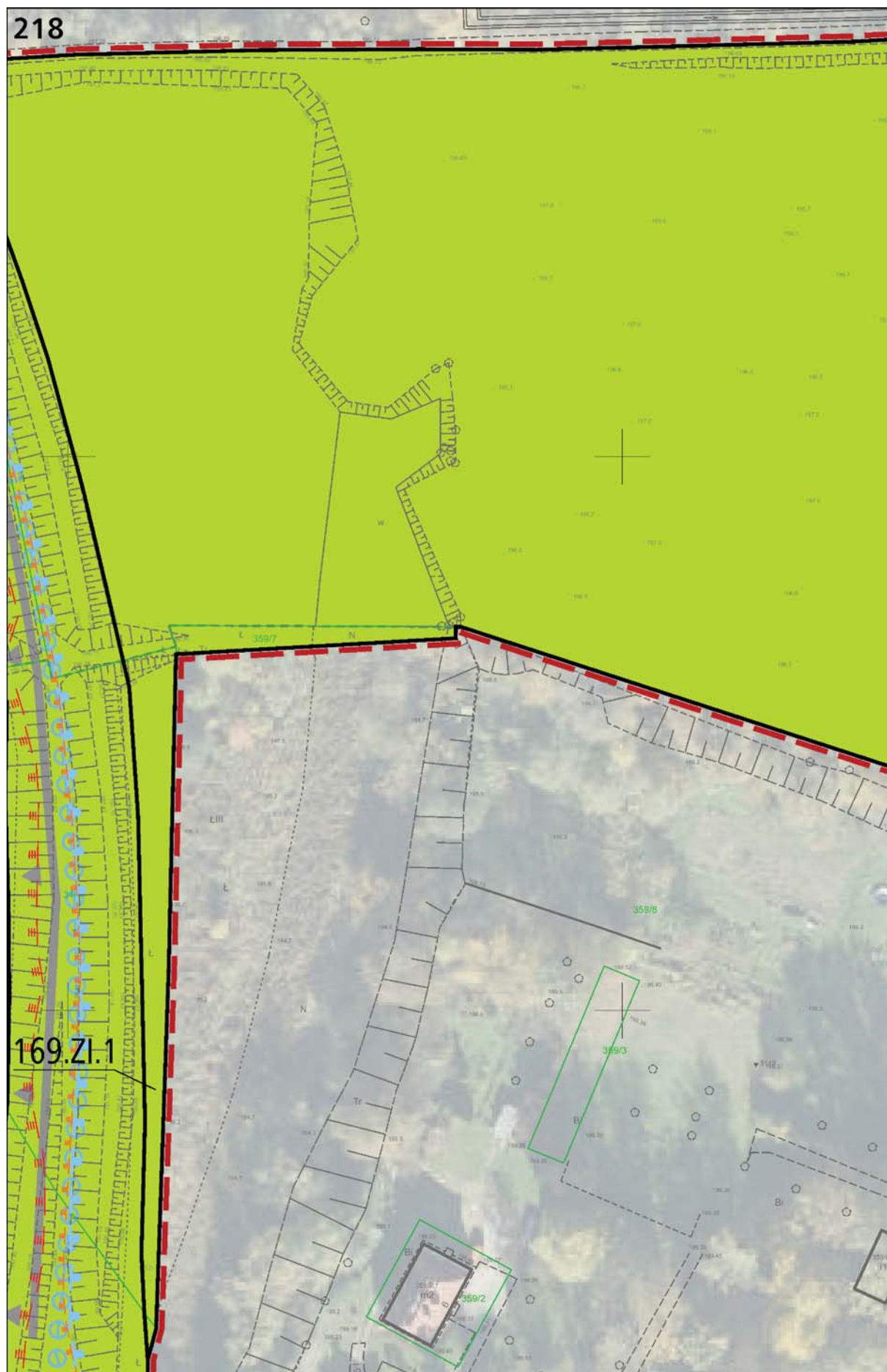
215

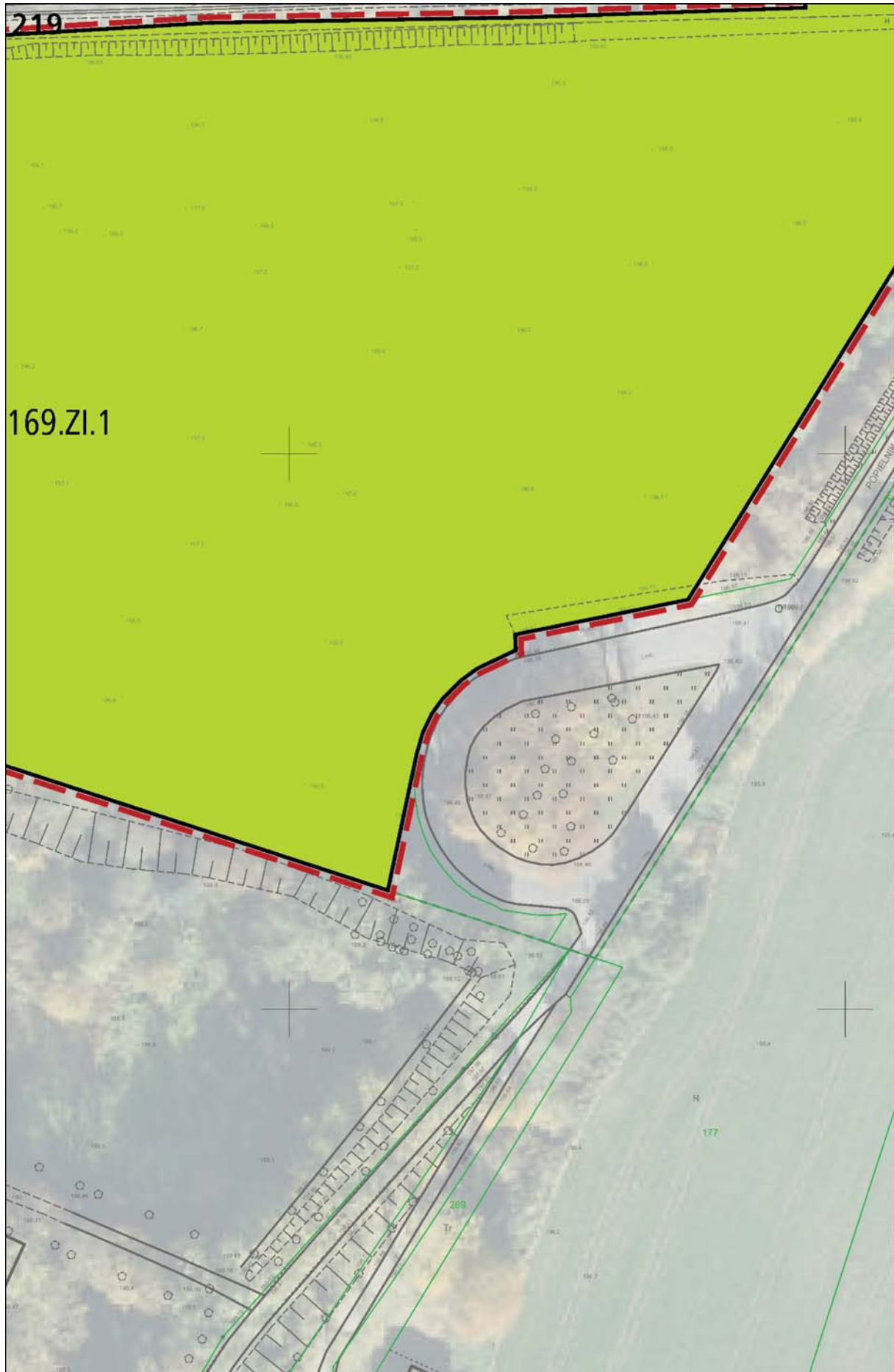






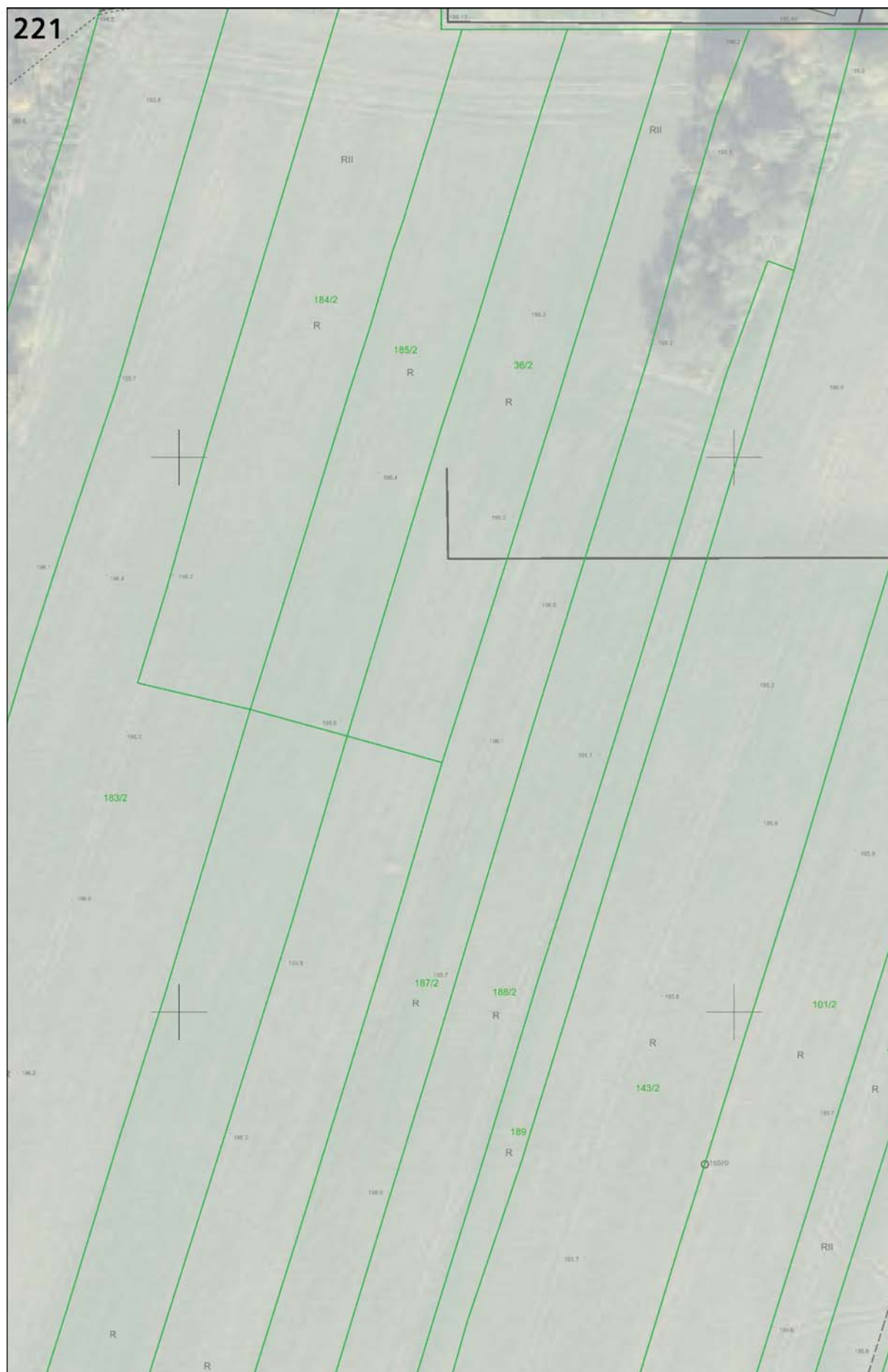








221









224







227







230









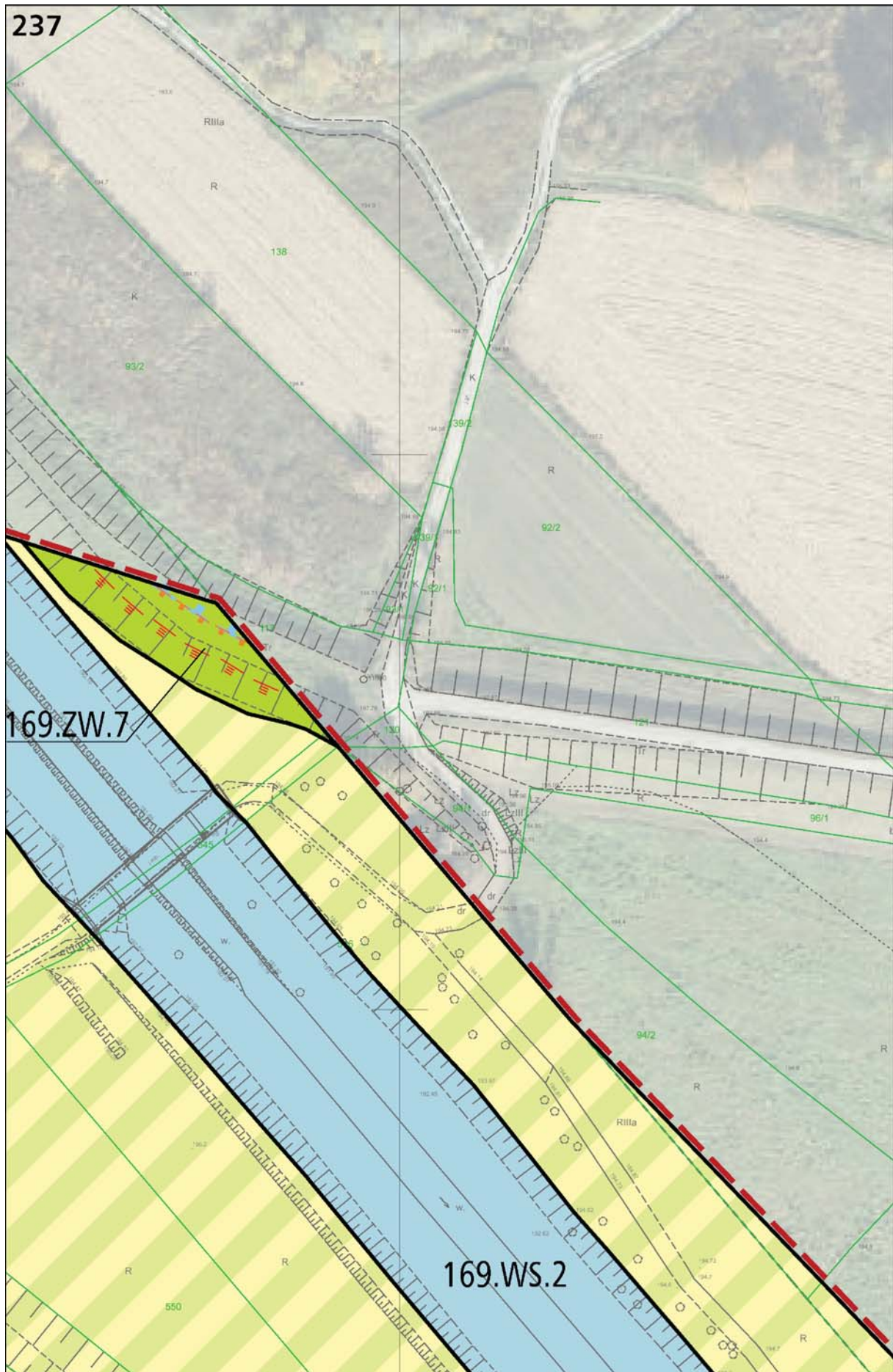


234









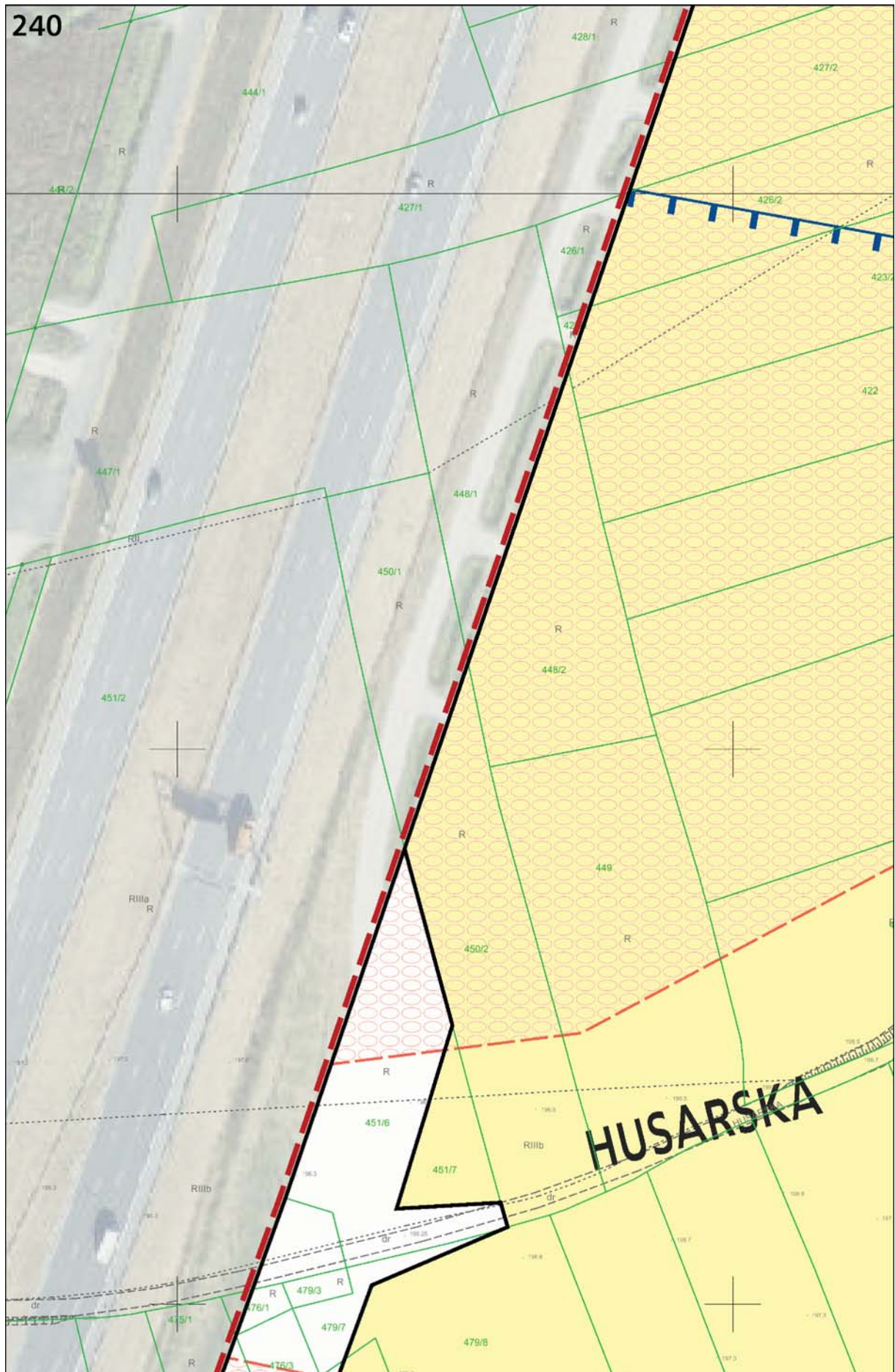


239



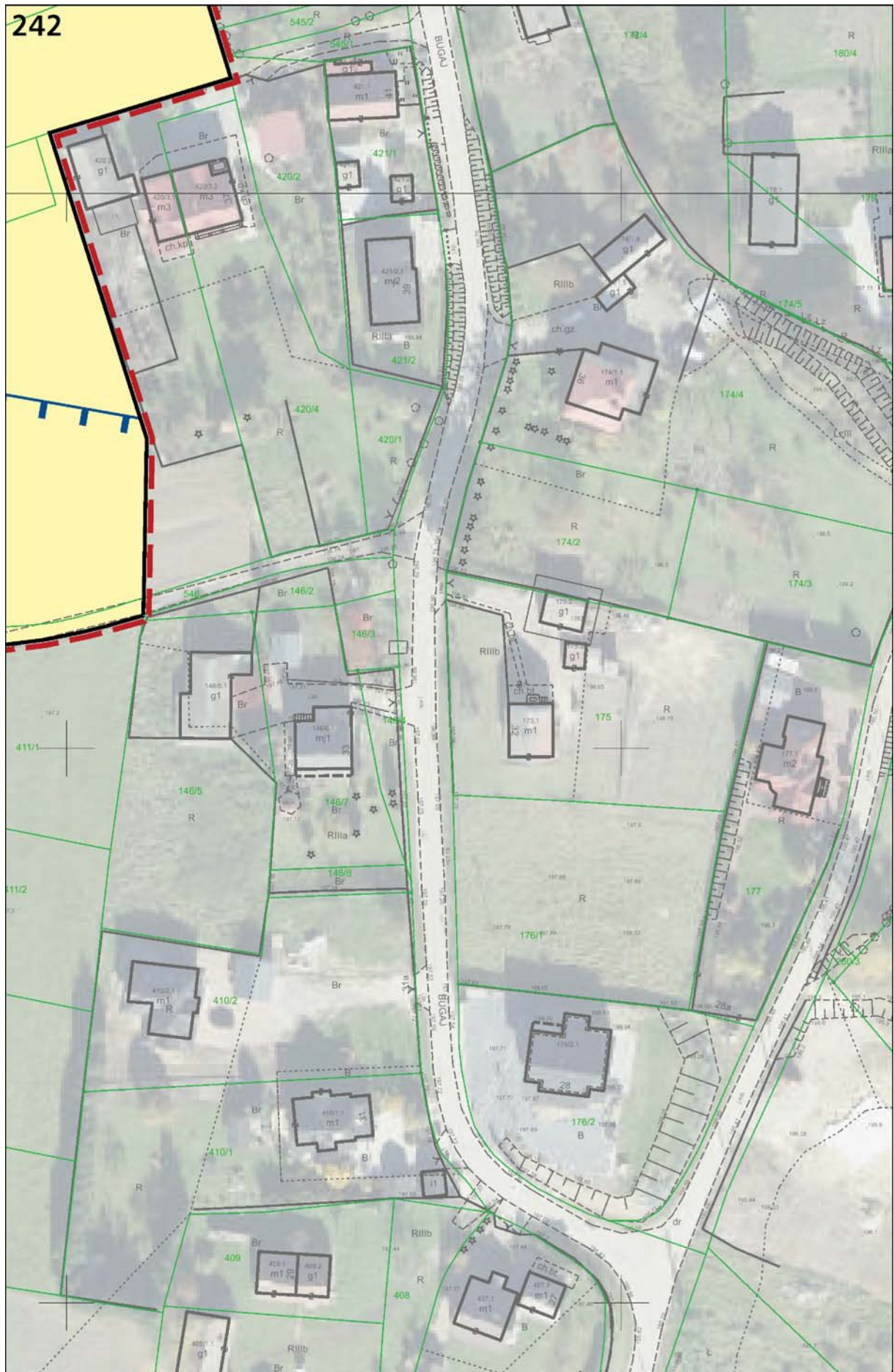


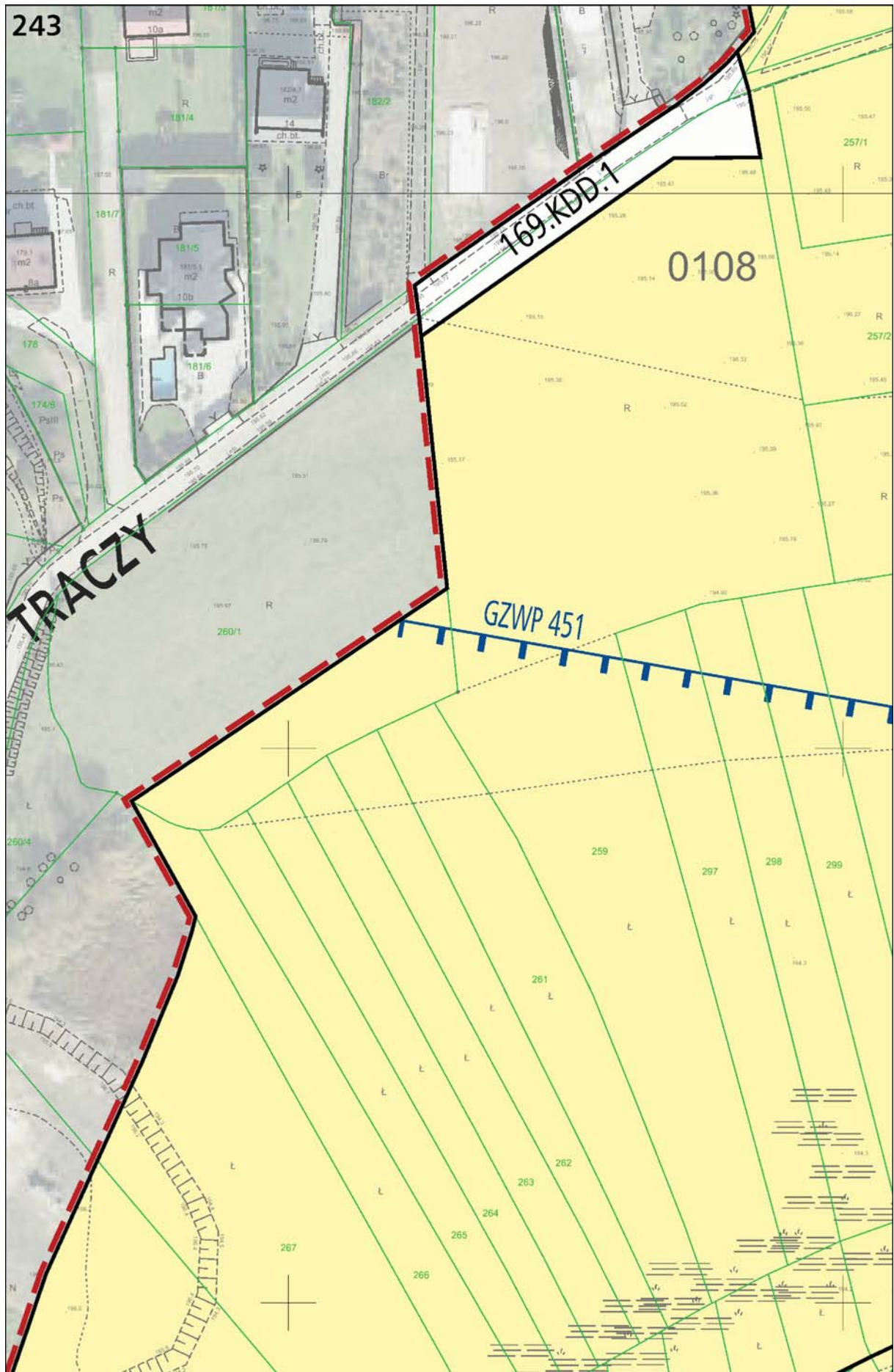
240





242



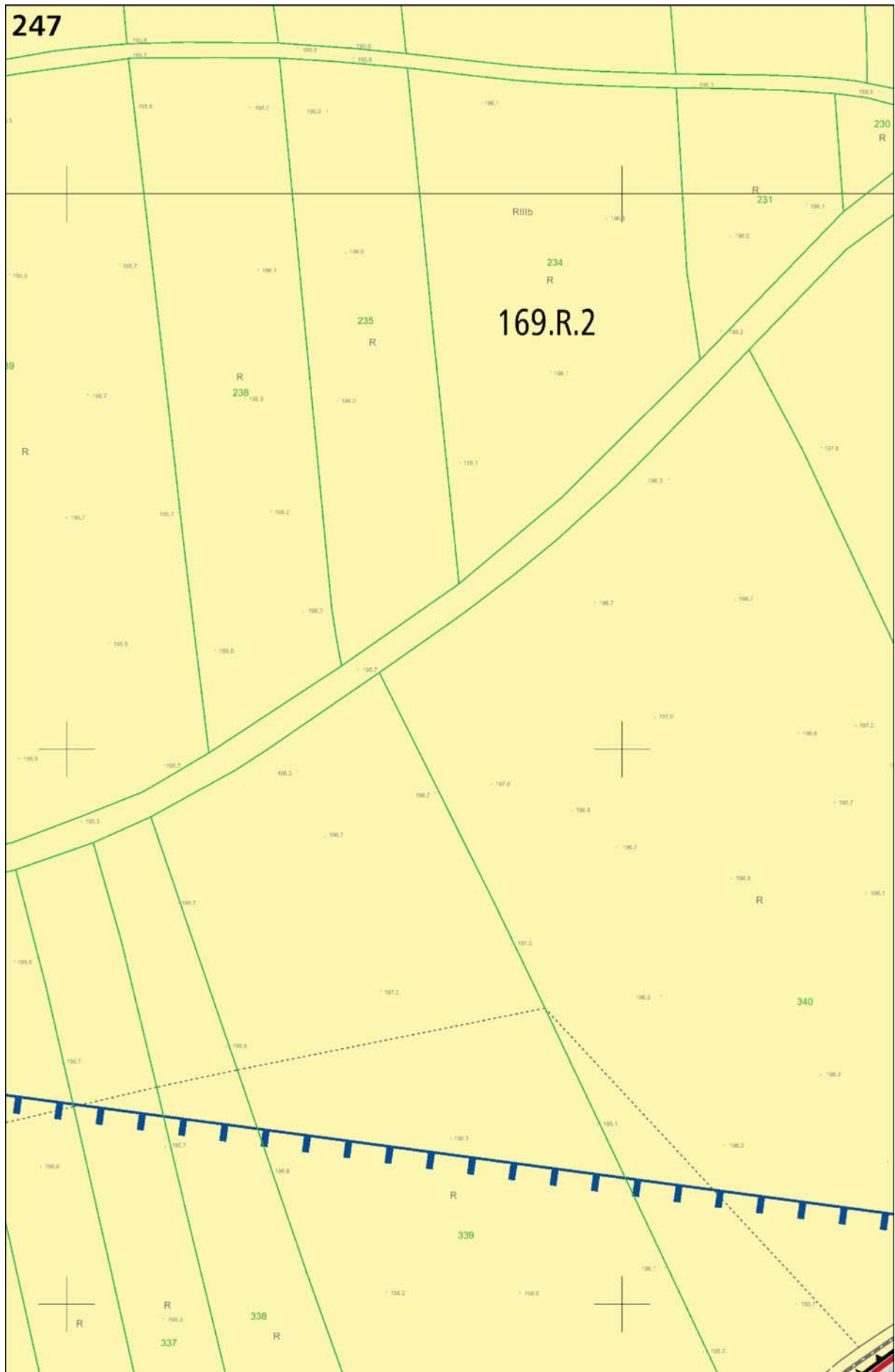




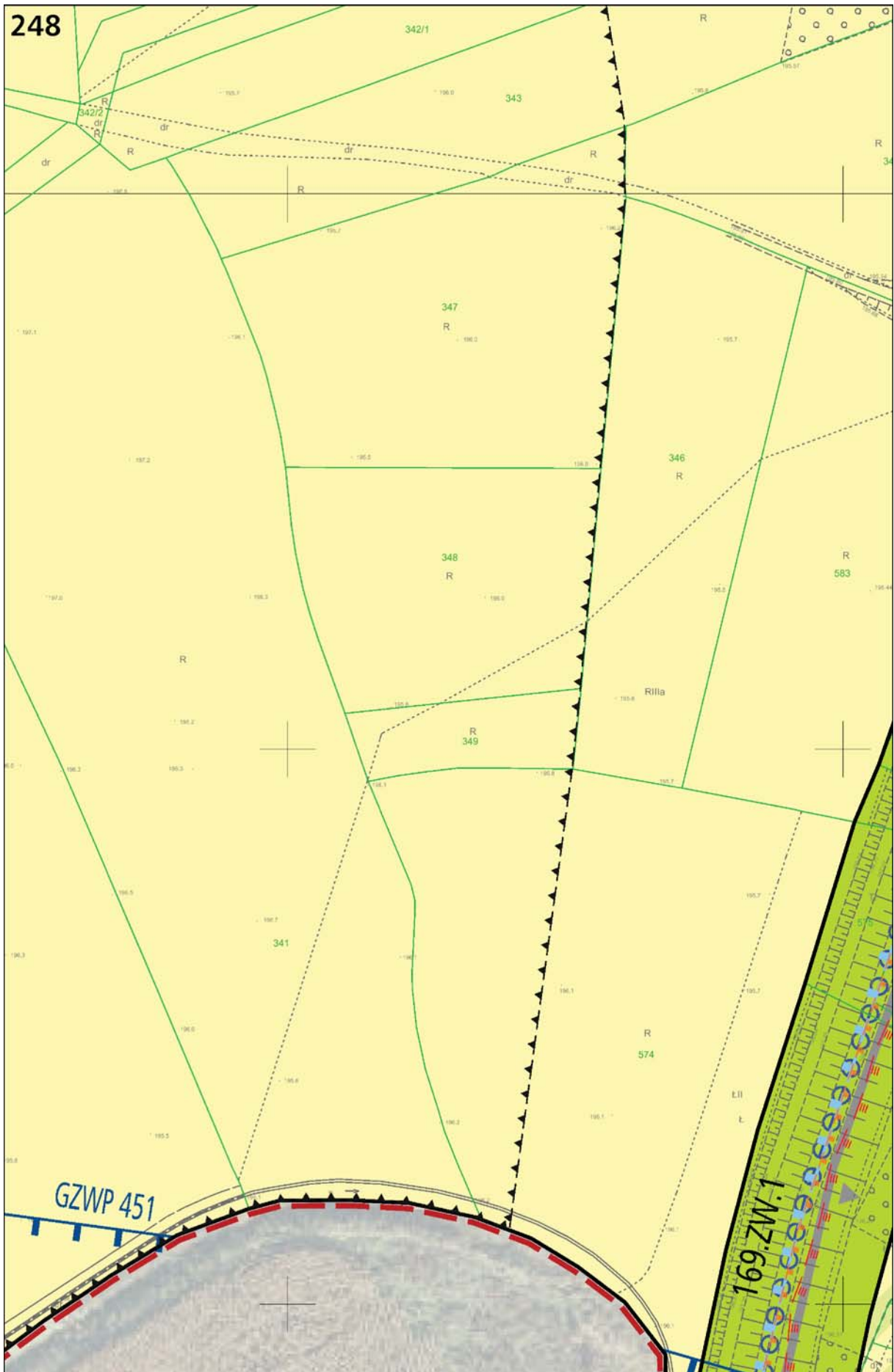




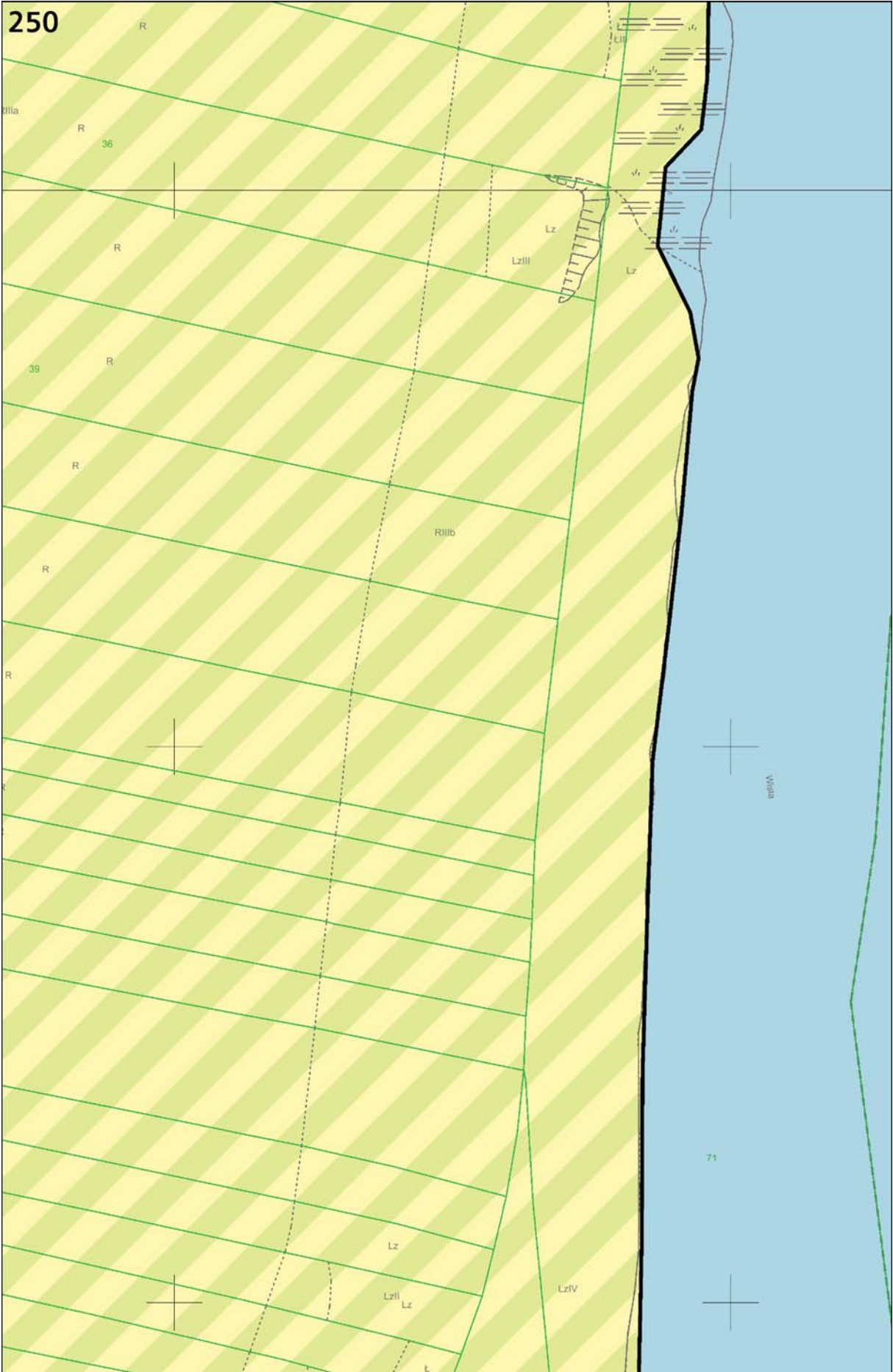
247



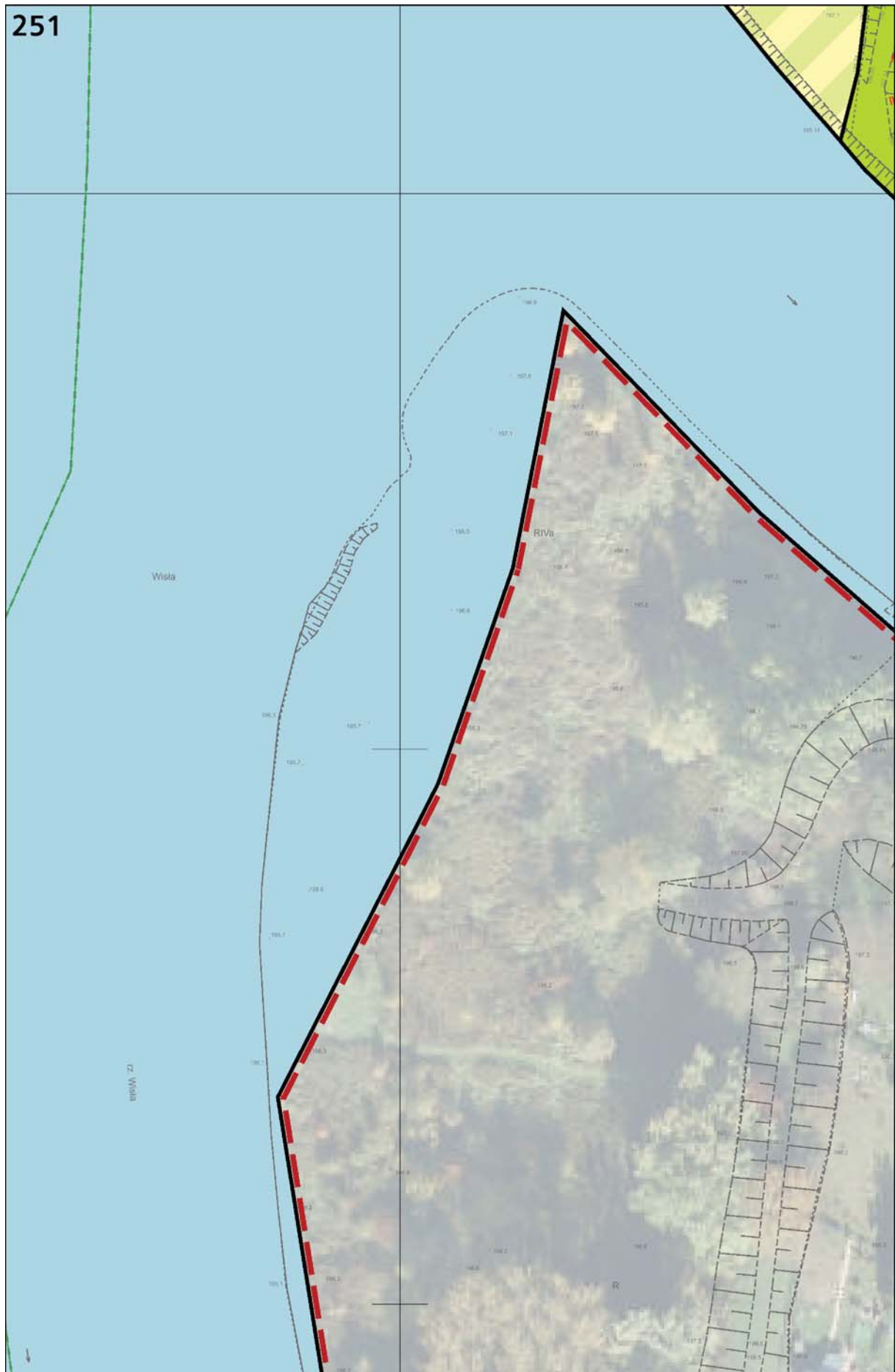


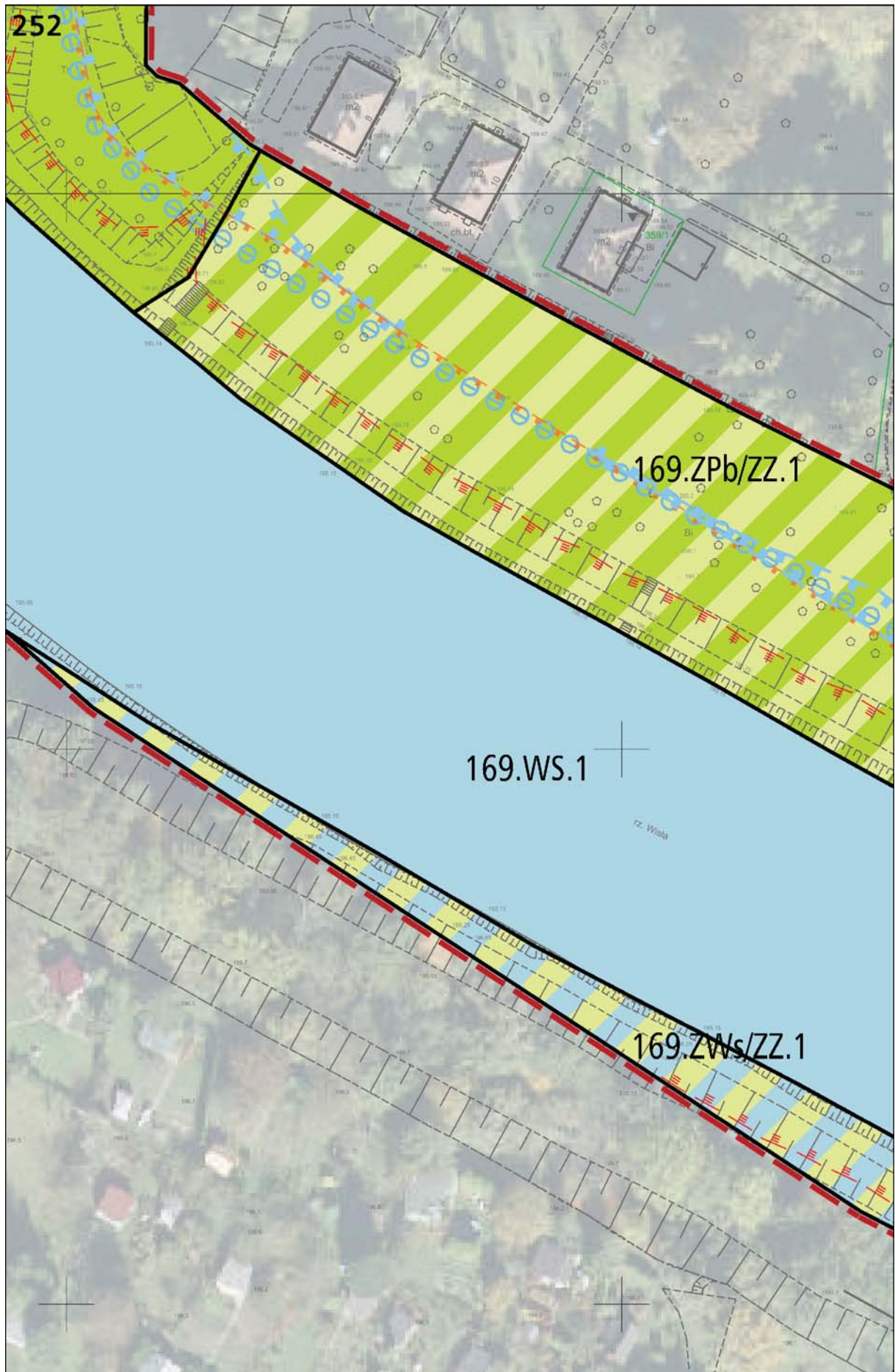






251





253



254



255

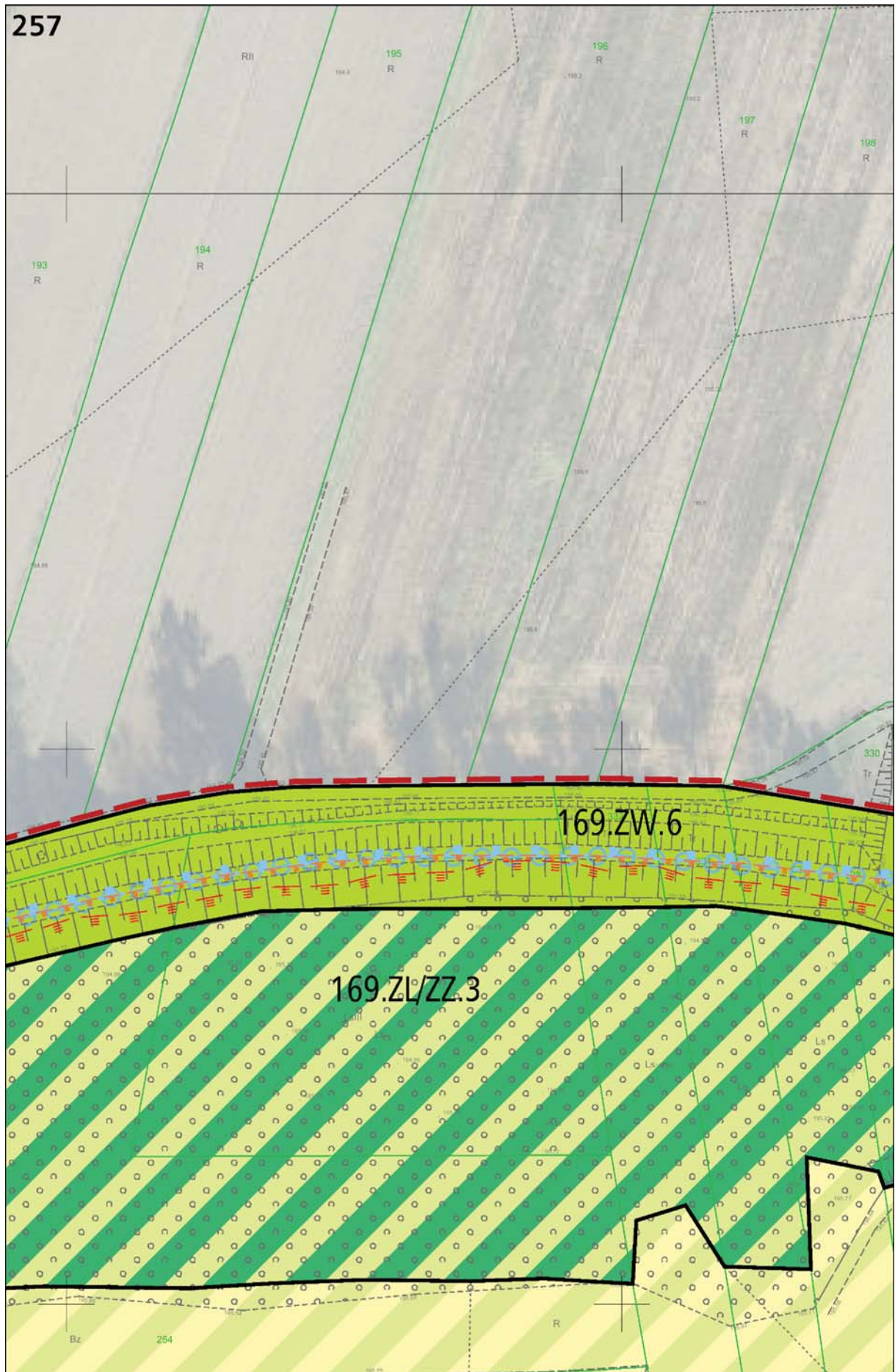


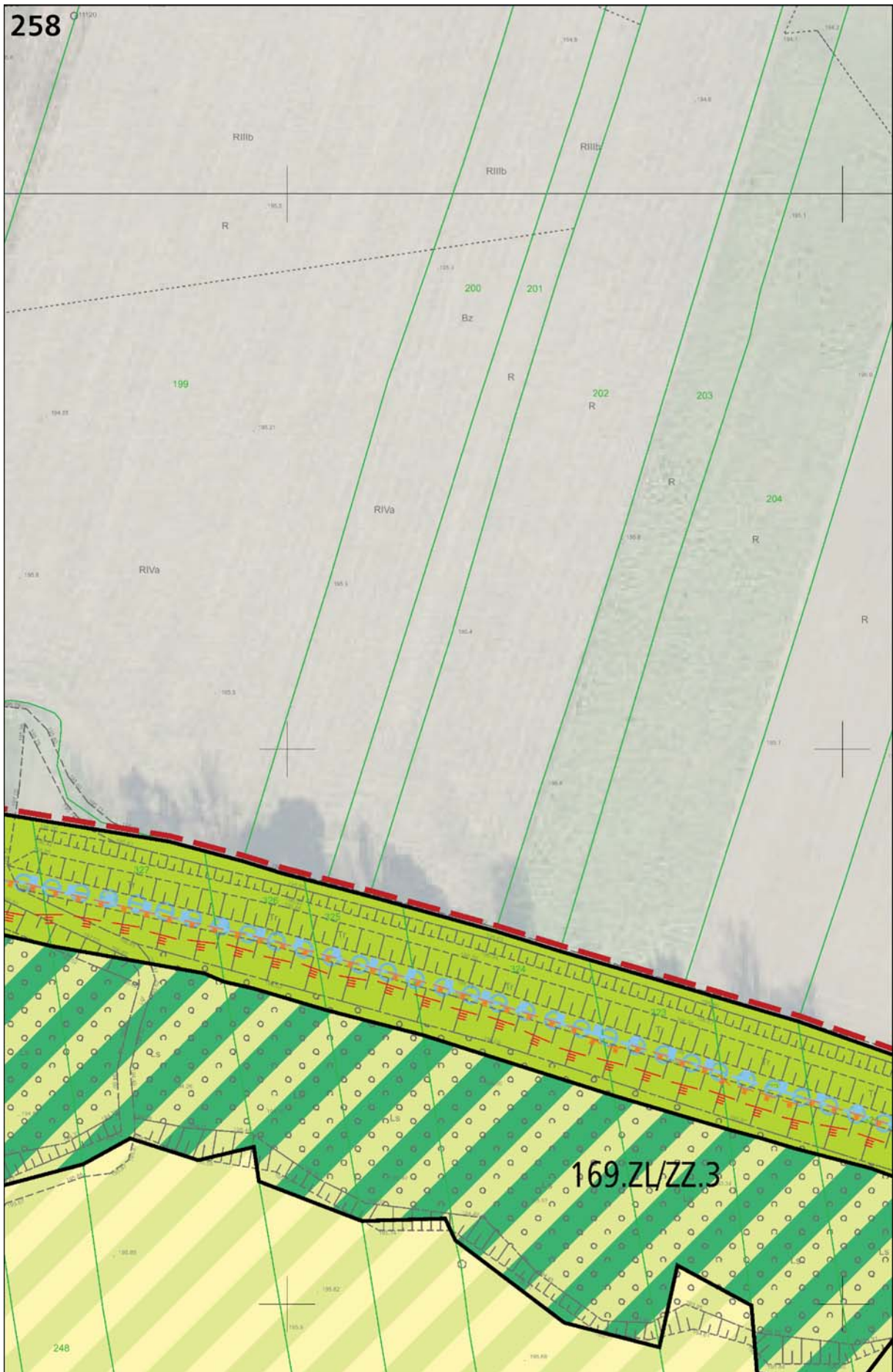


256



257











262







264

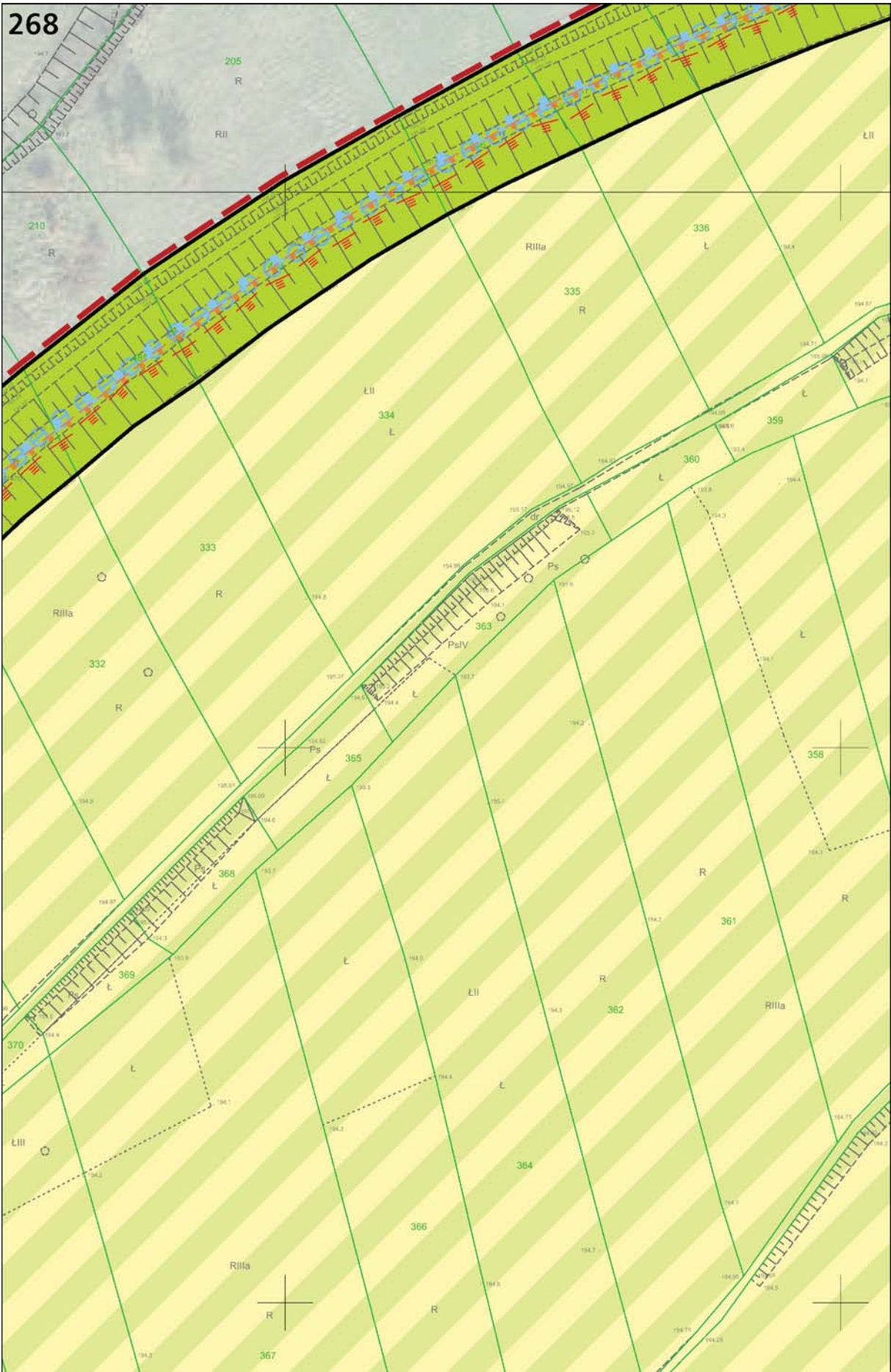


265

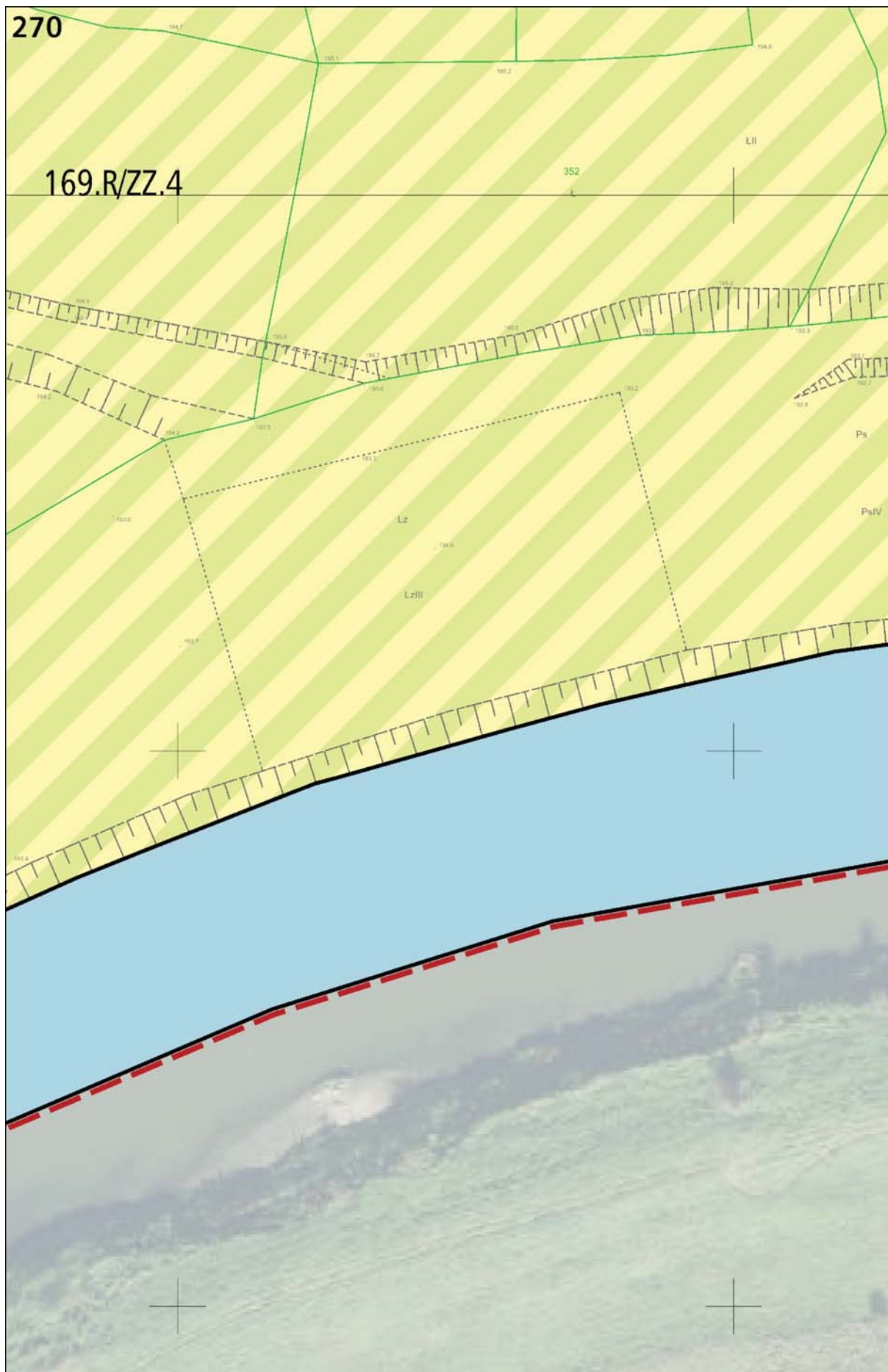


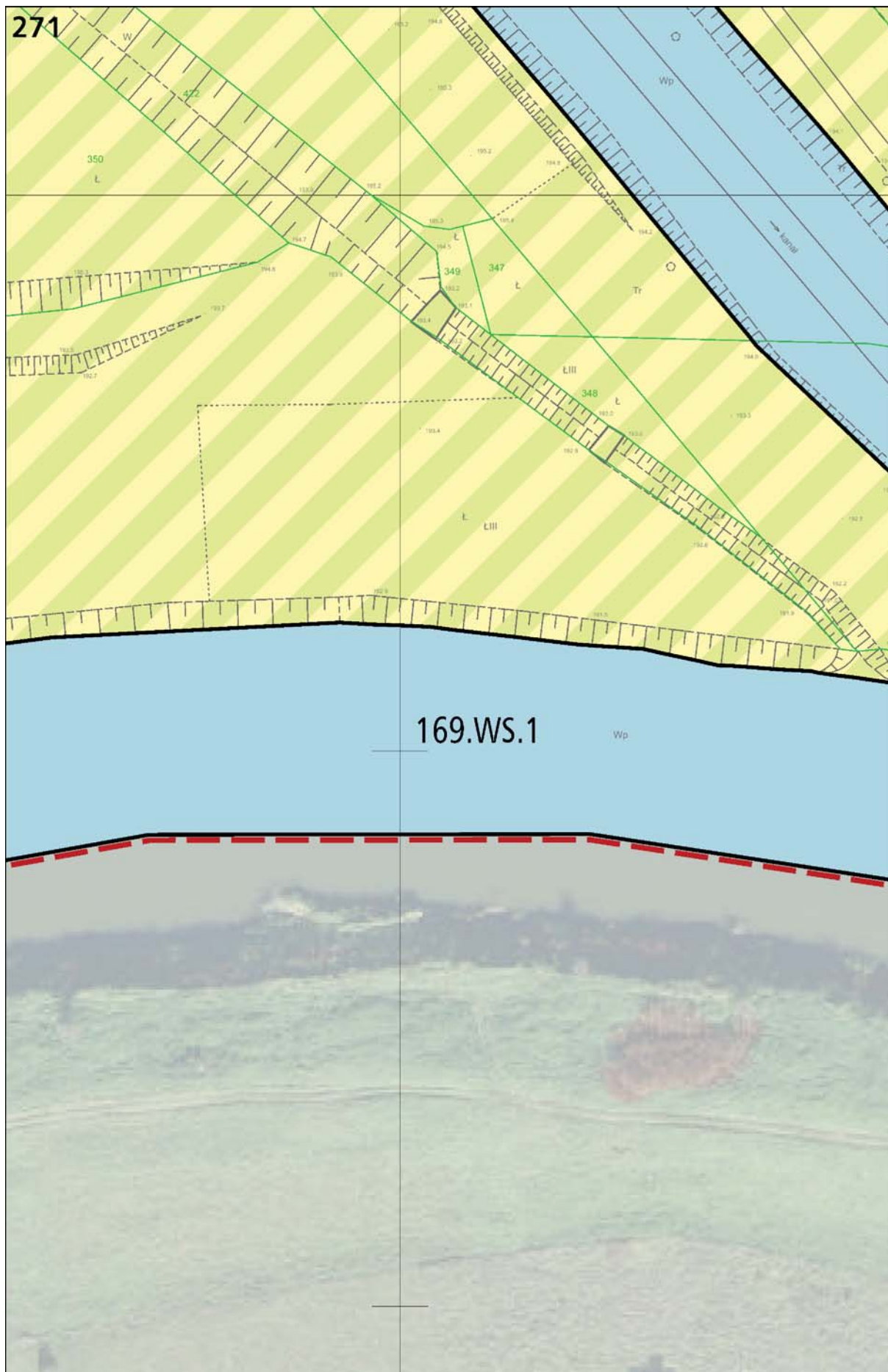






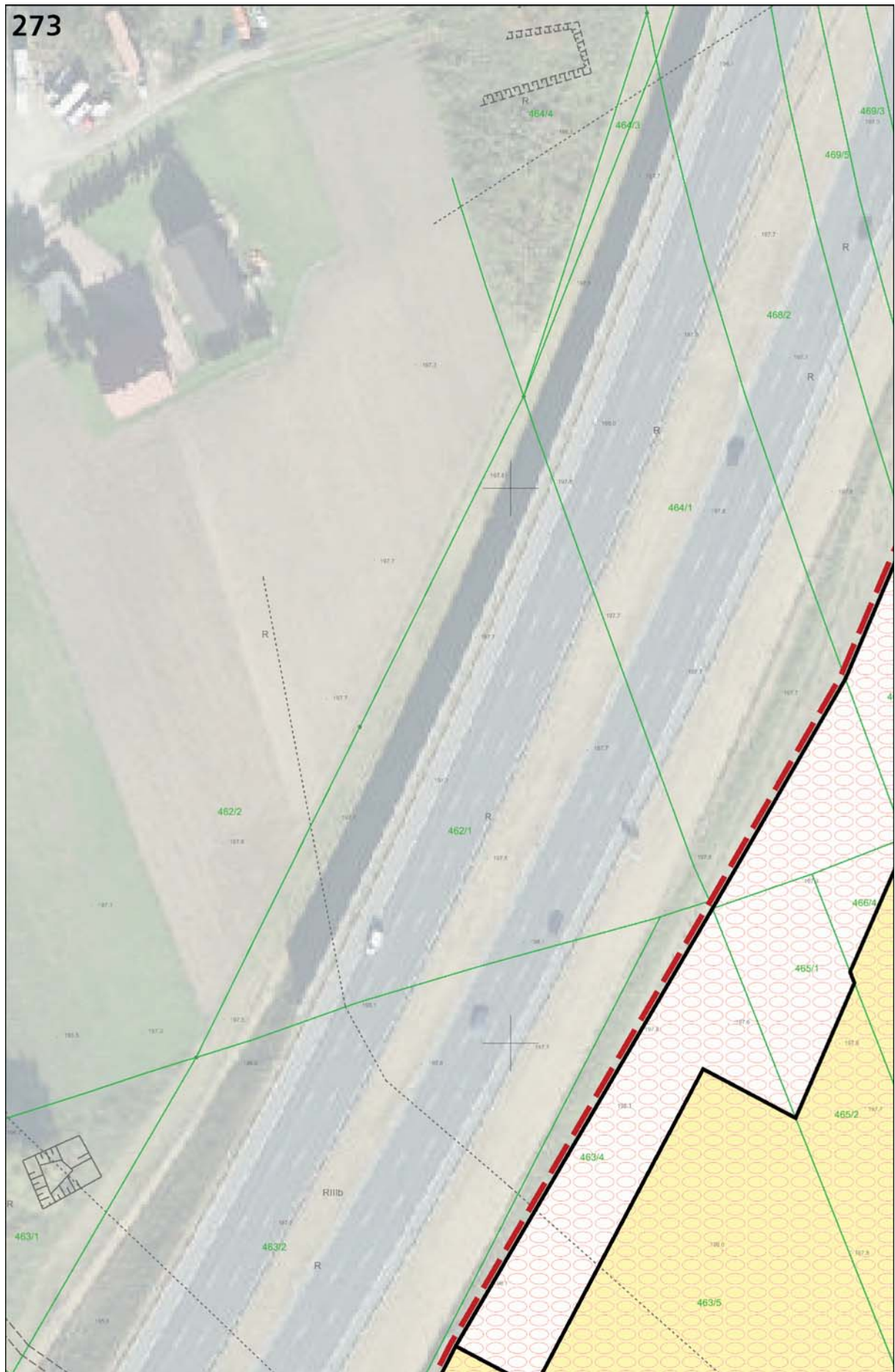


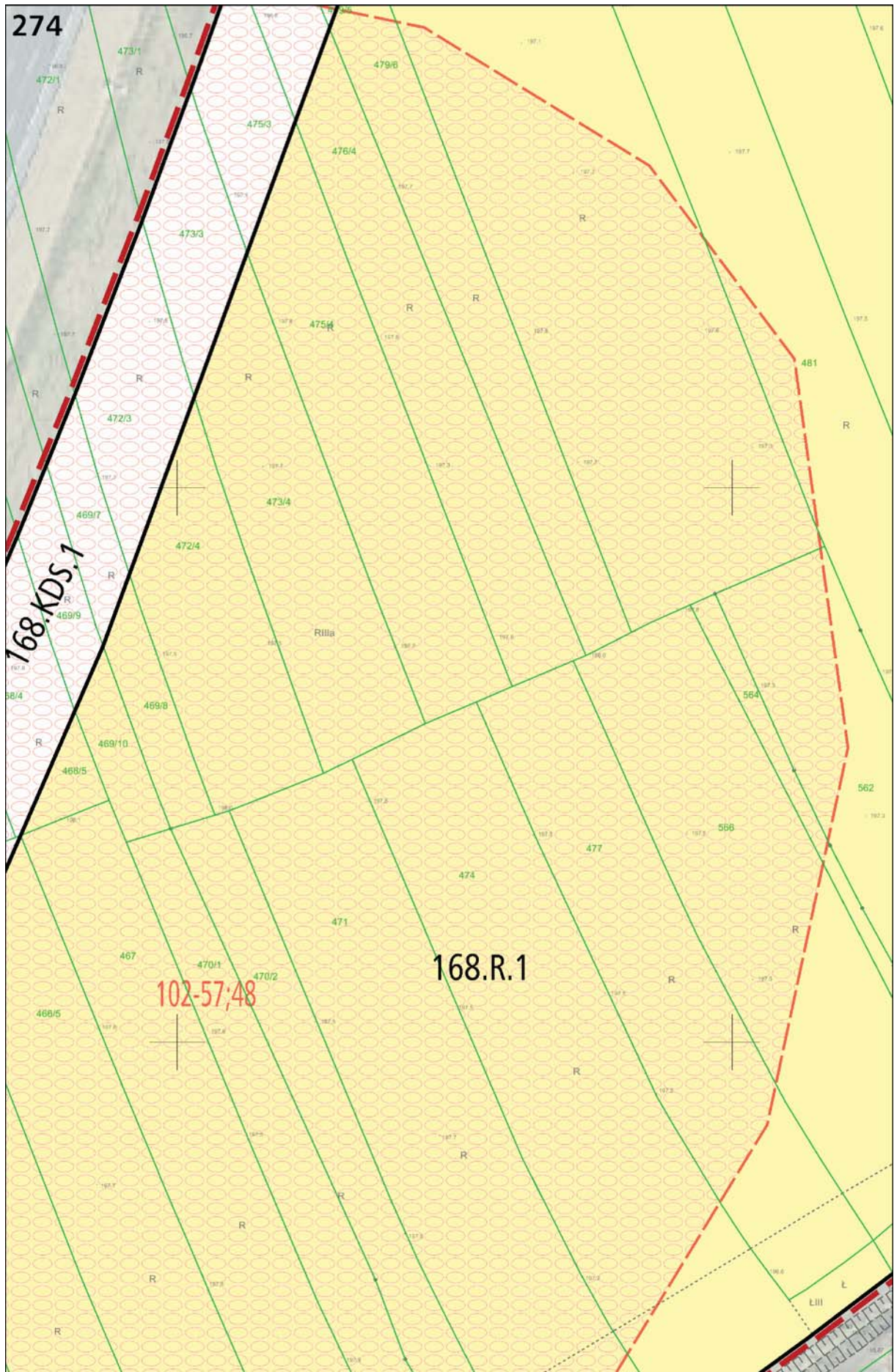












274

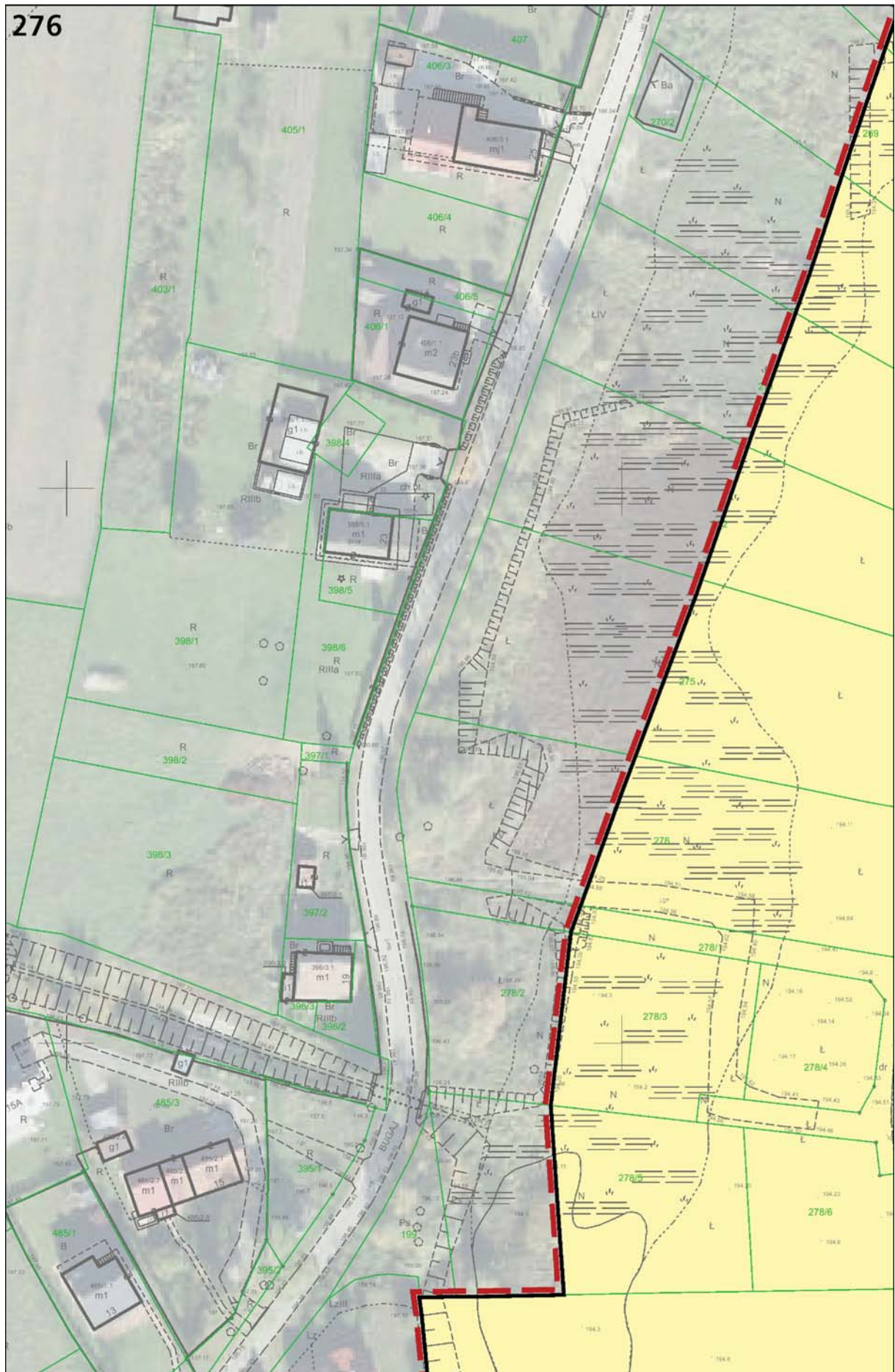
168.KDS.1

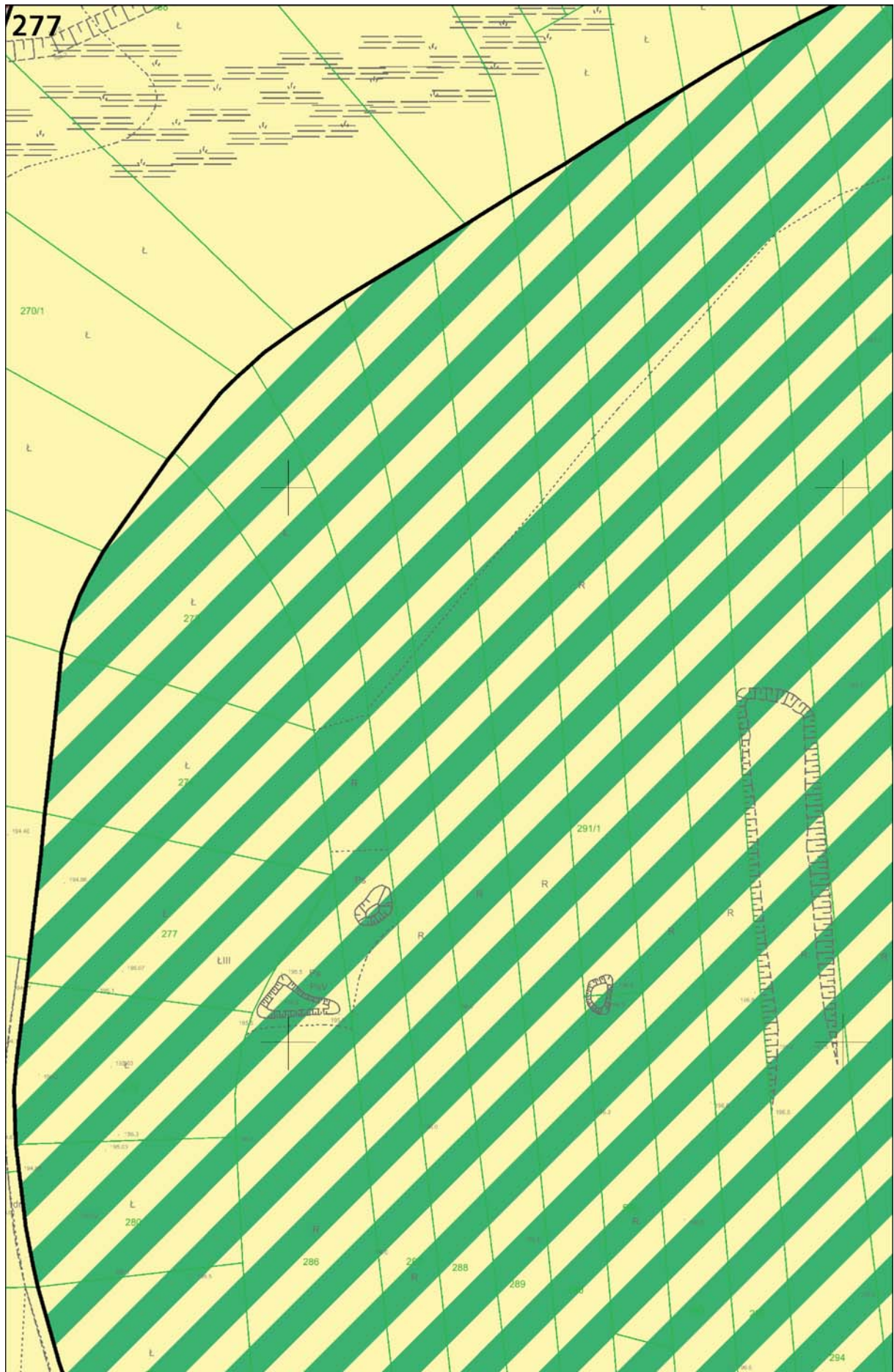
168.R.1

102-57,48



276



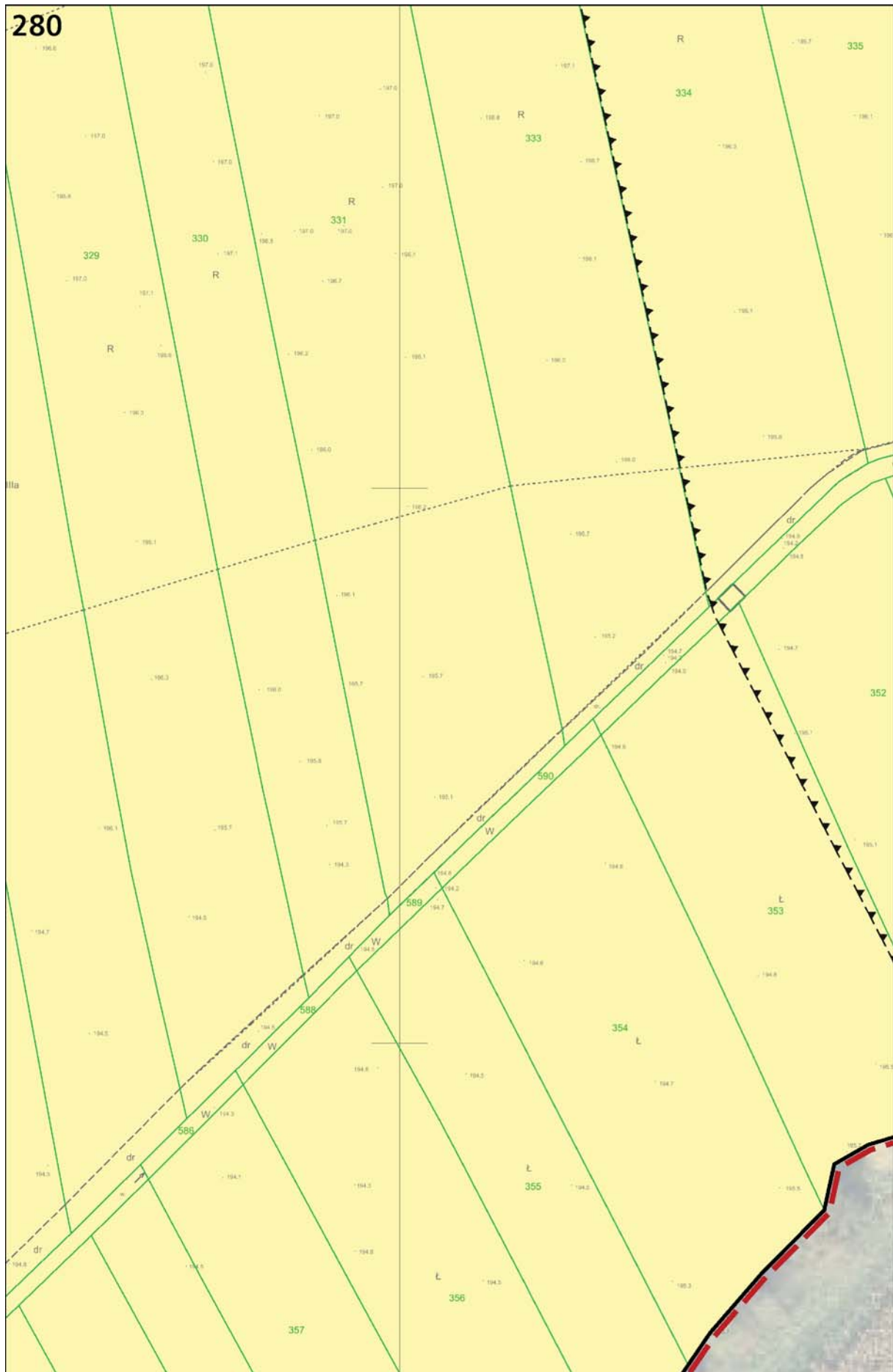






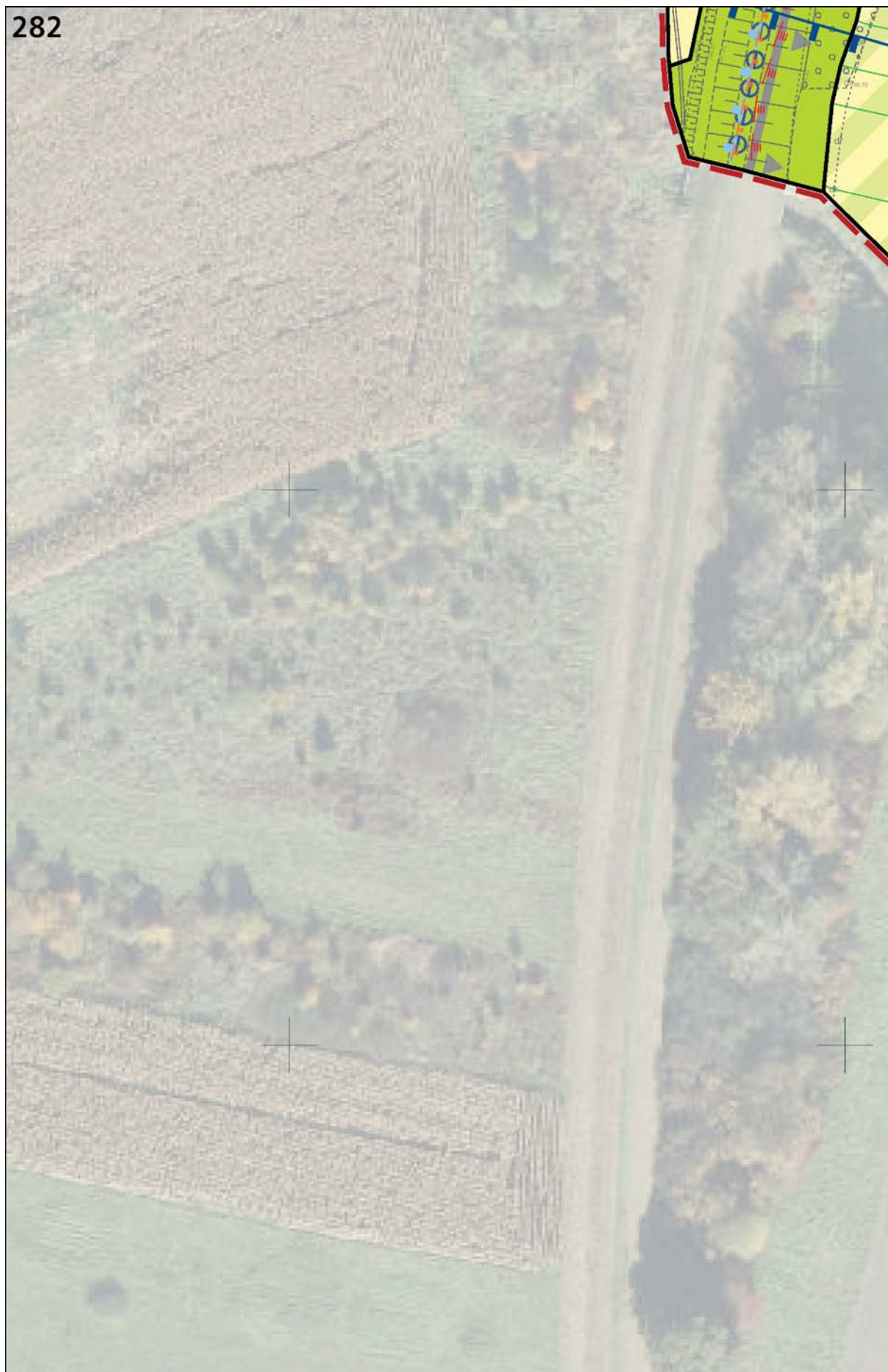


280

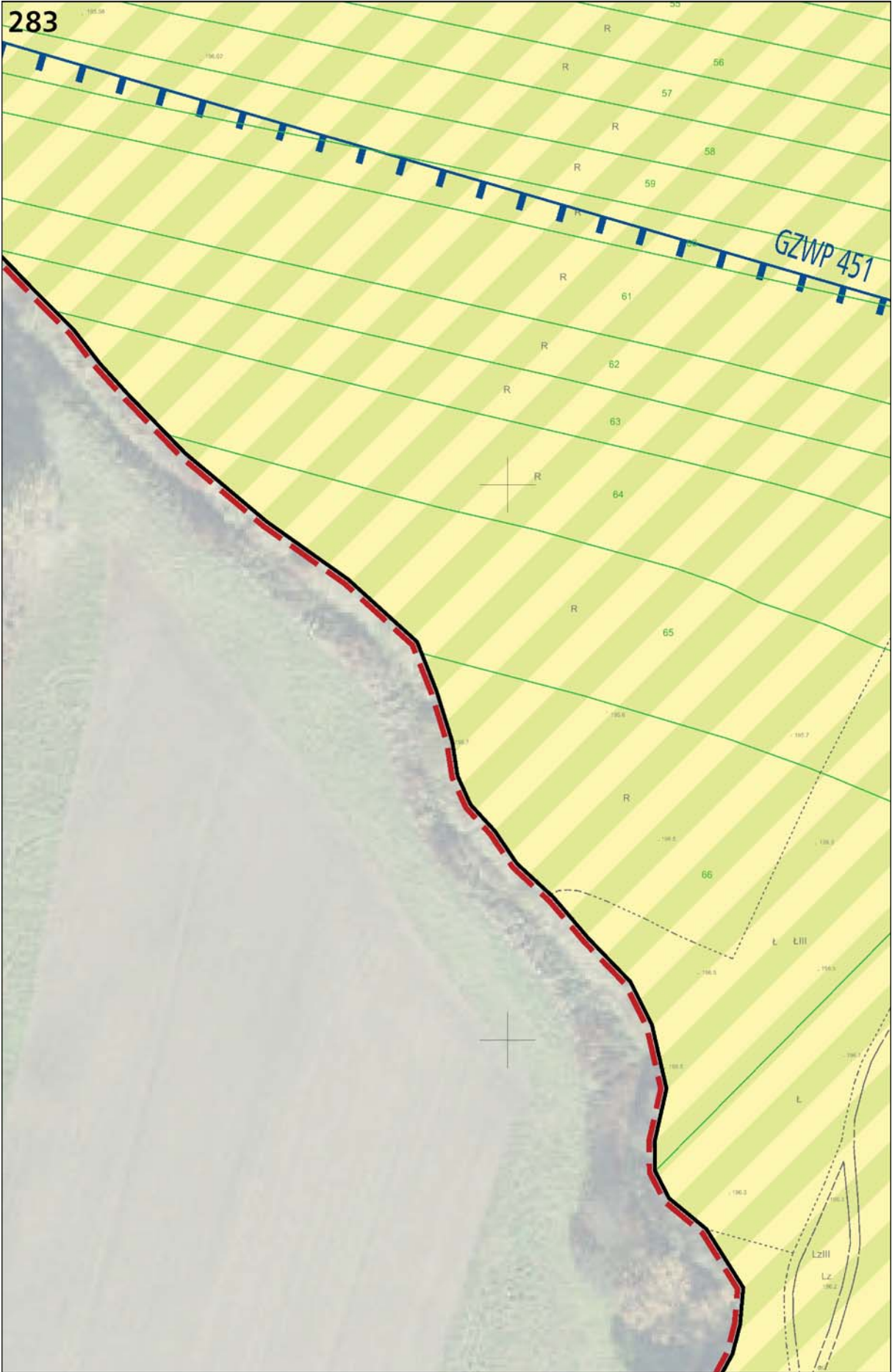




282



283



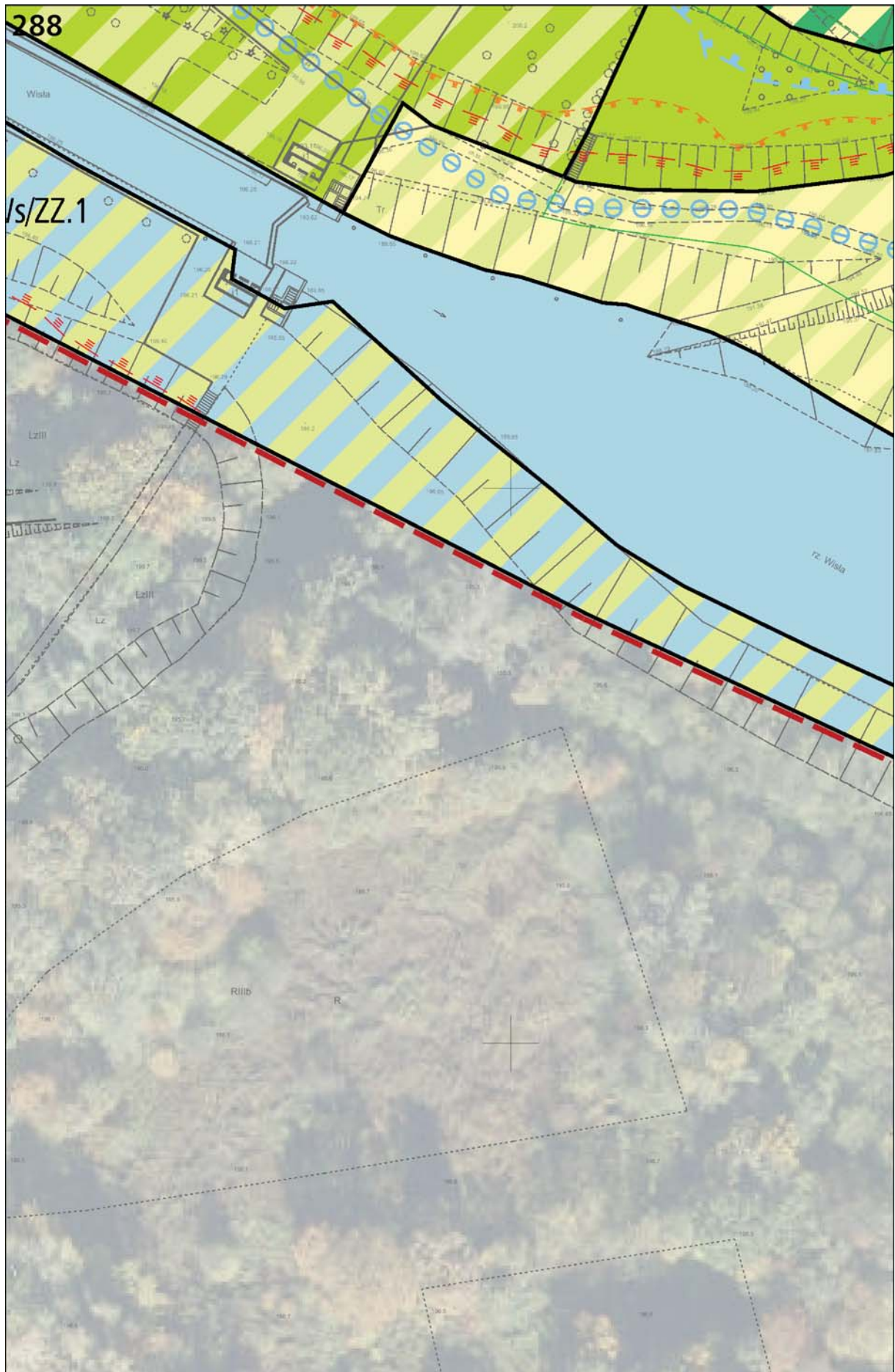








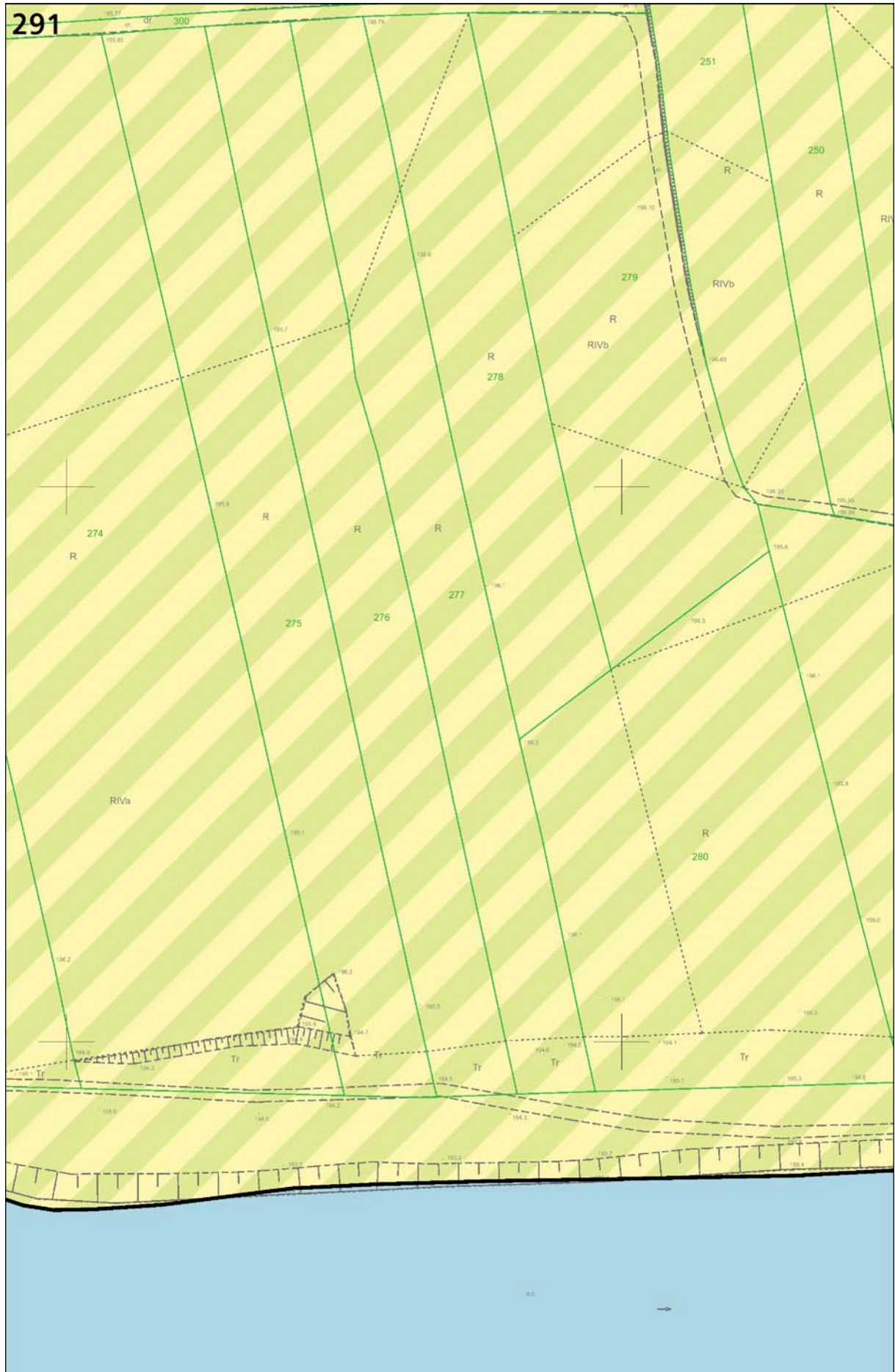




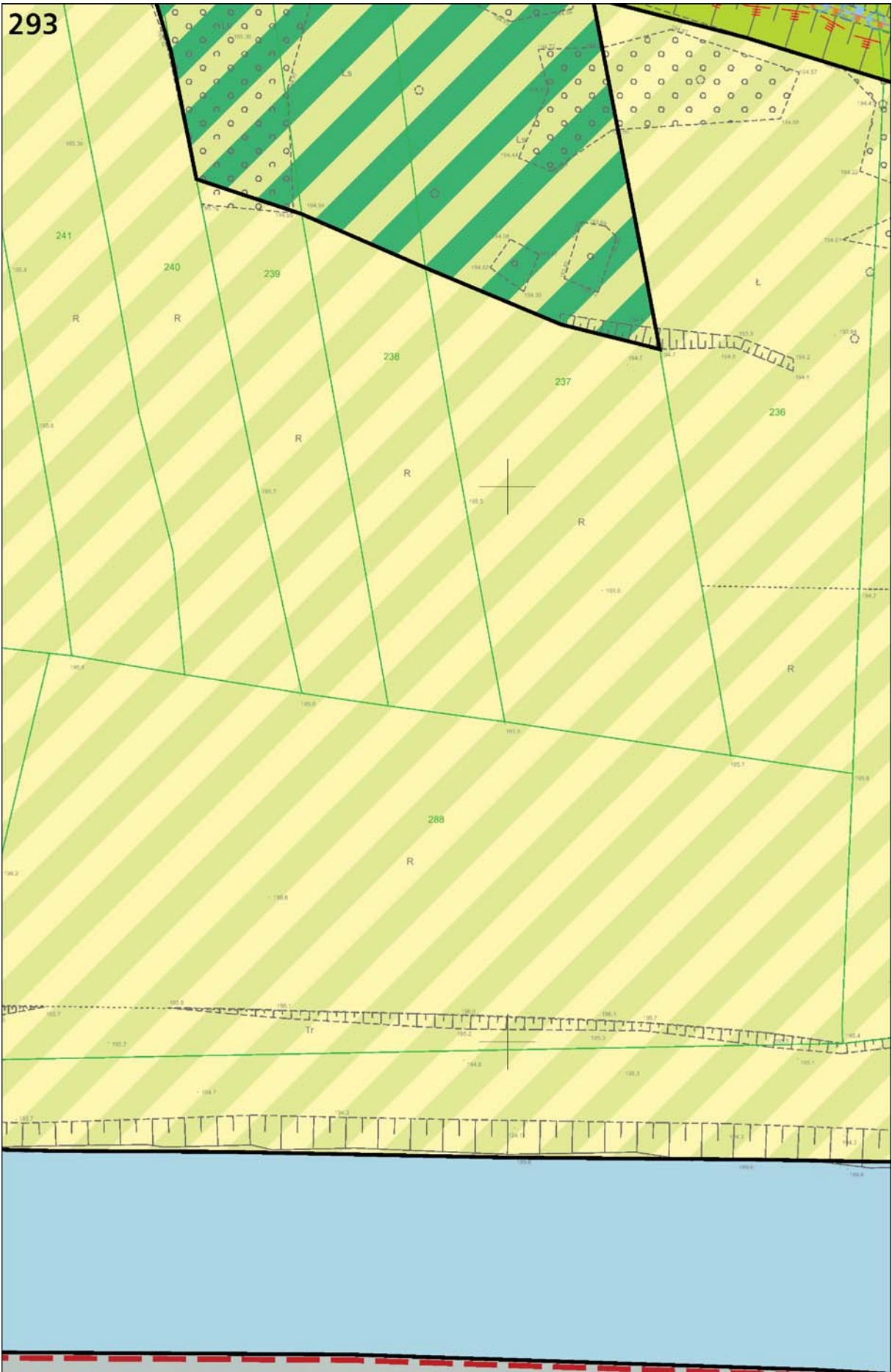


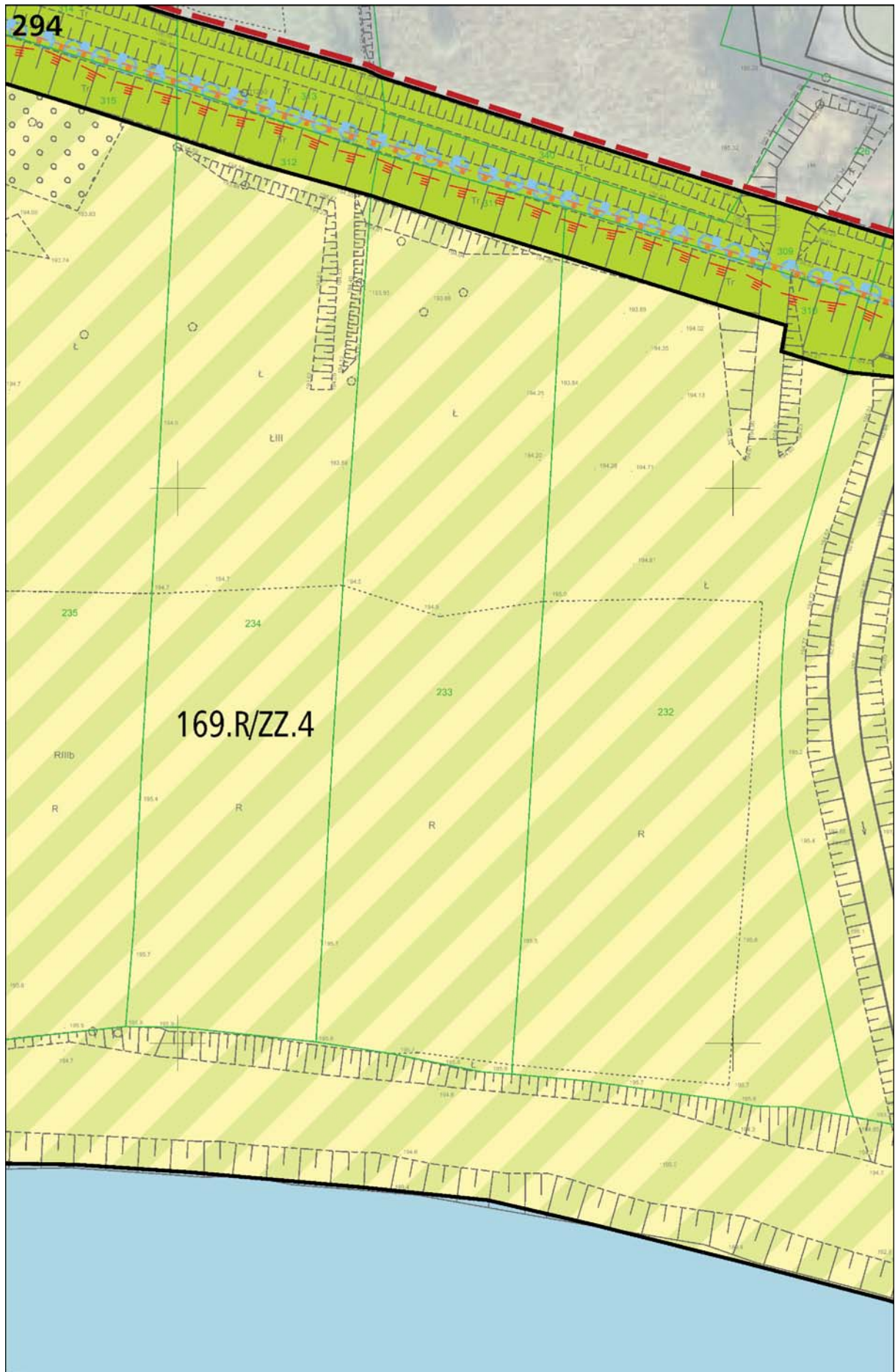


291













296



169.ZPb.8

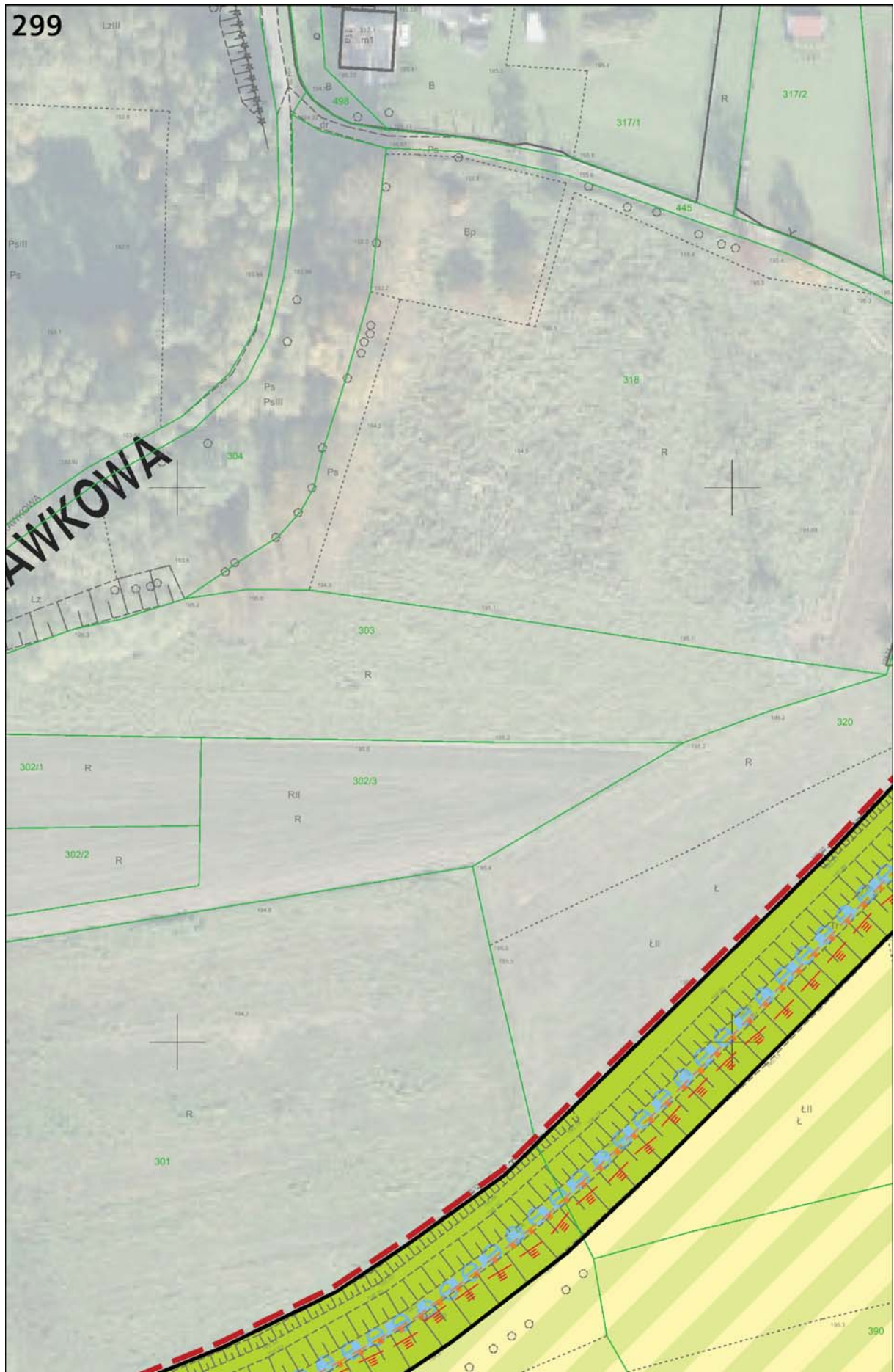
297



298



299













304



305



306



307

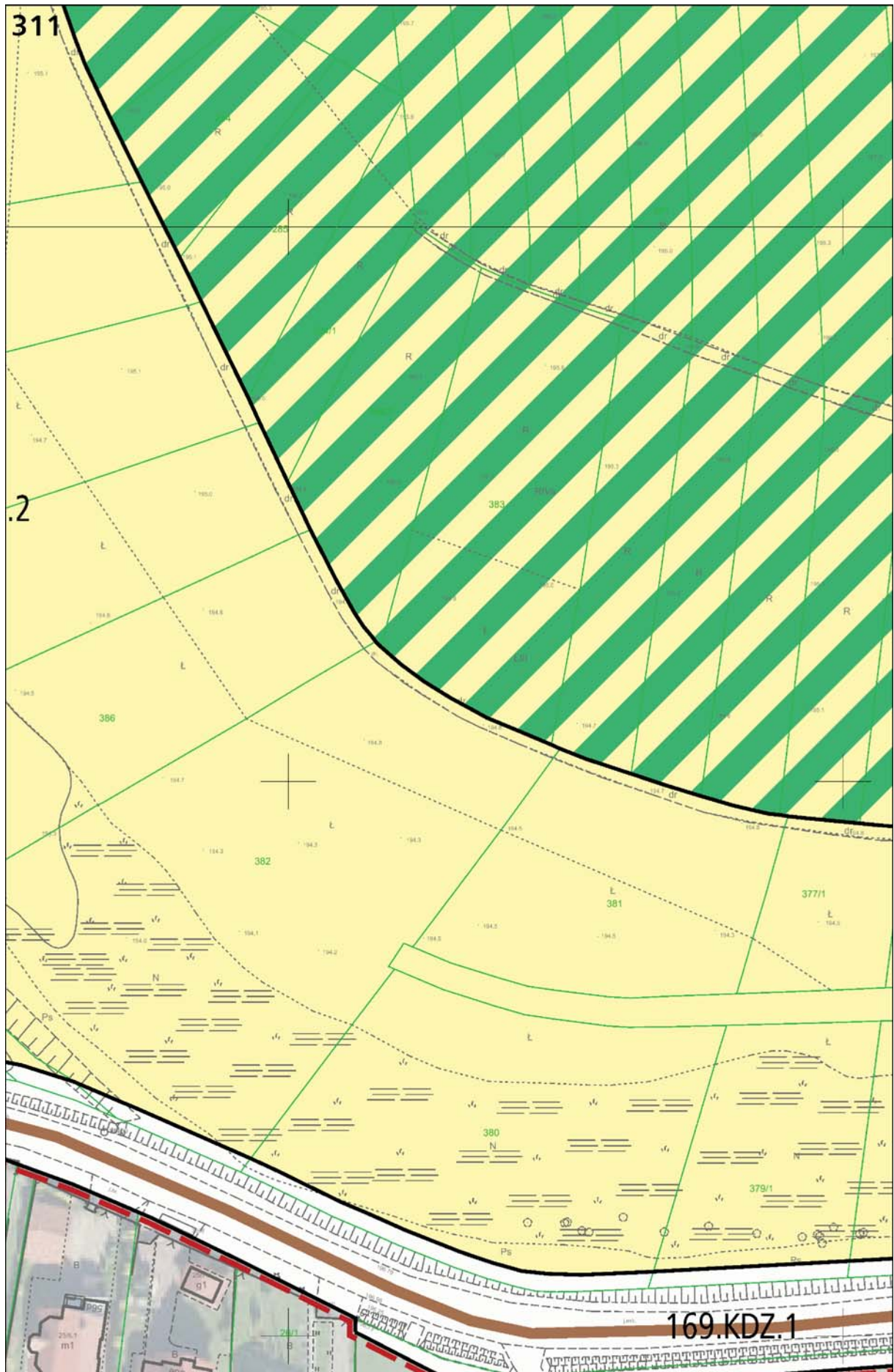




309















315



316

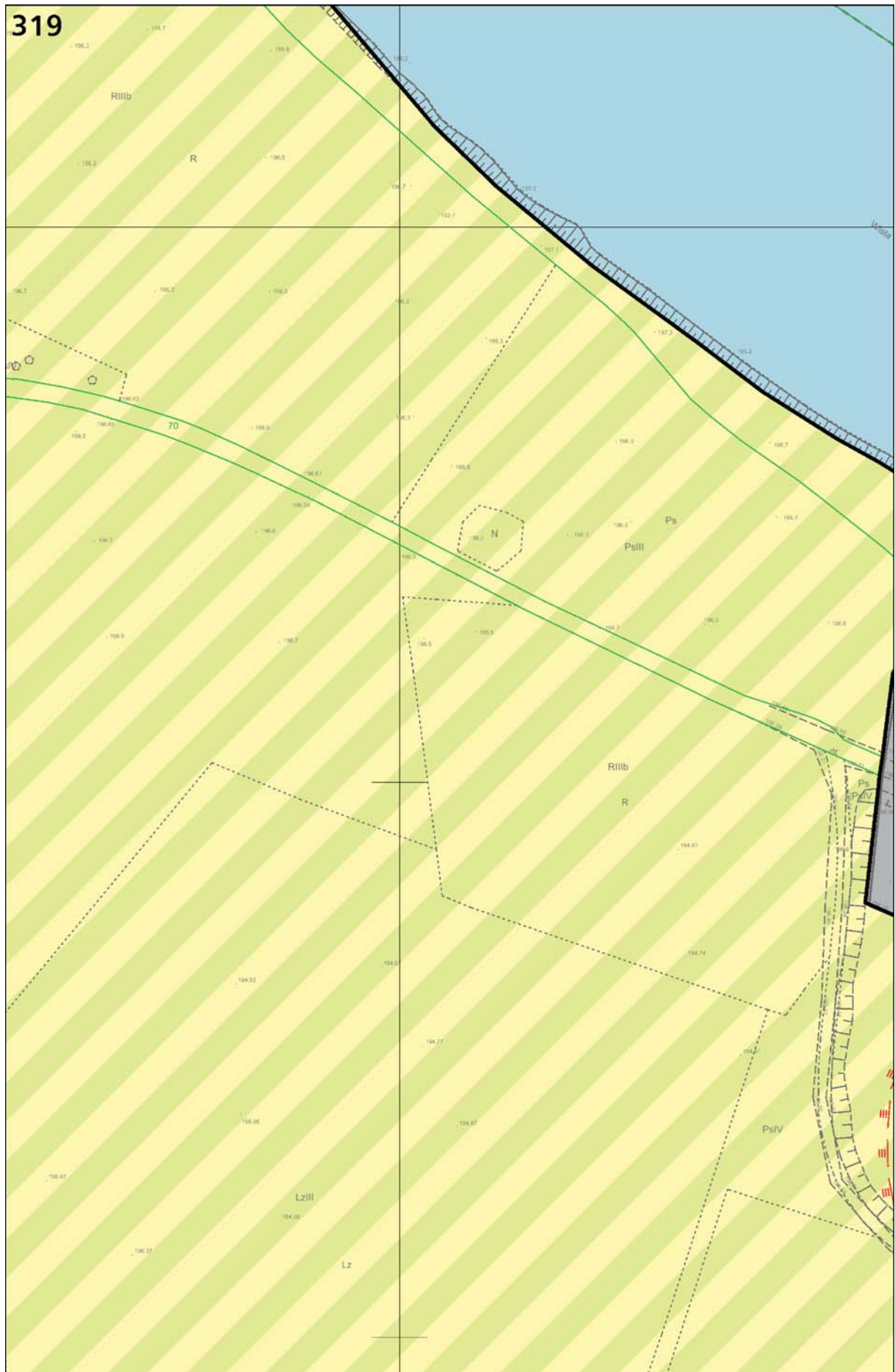


317



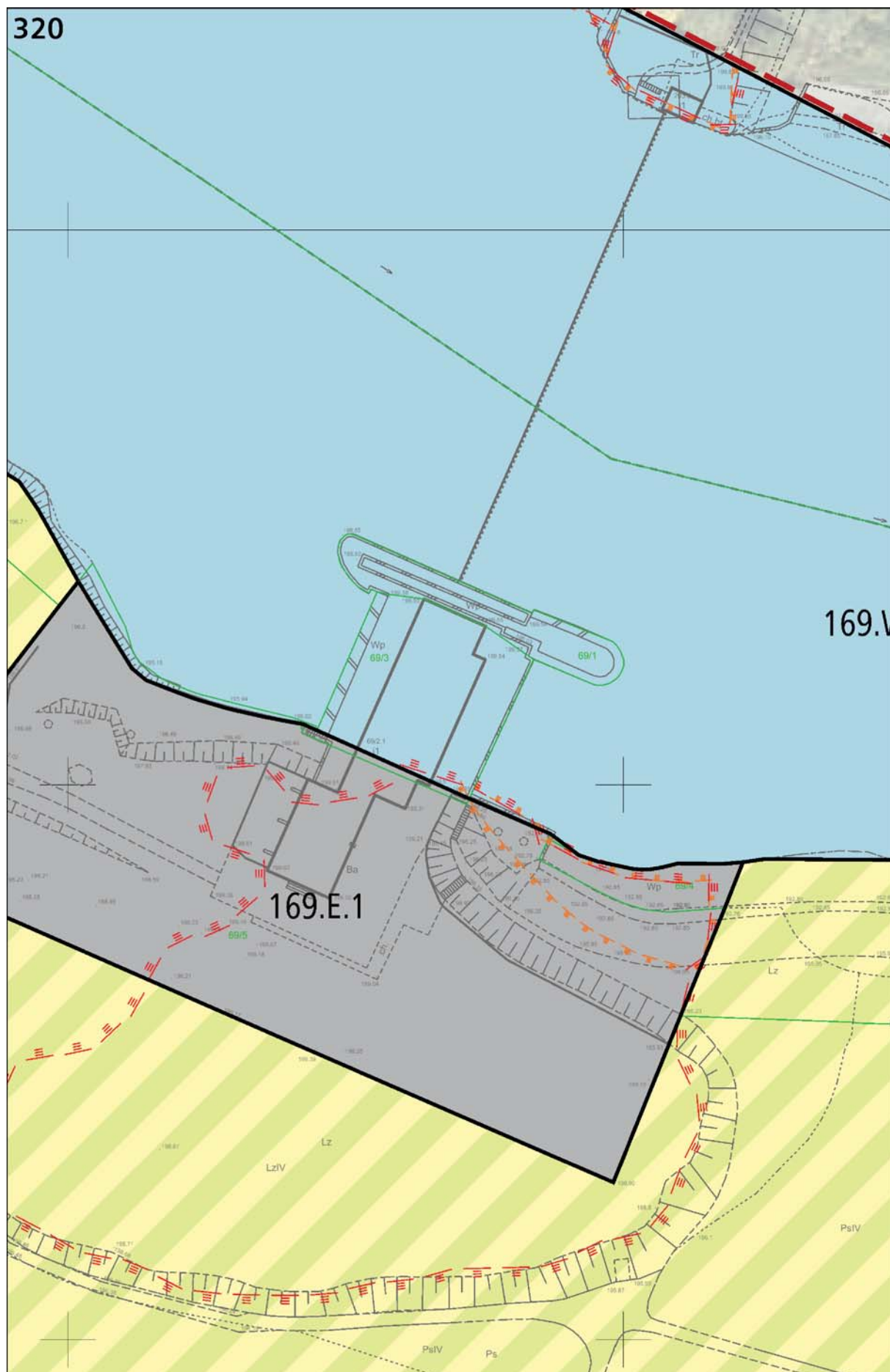


319

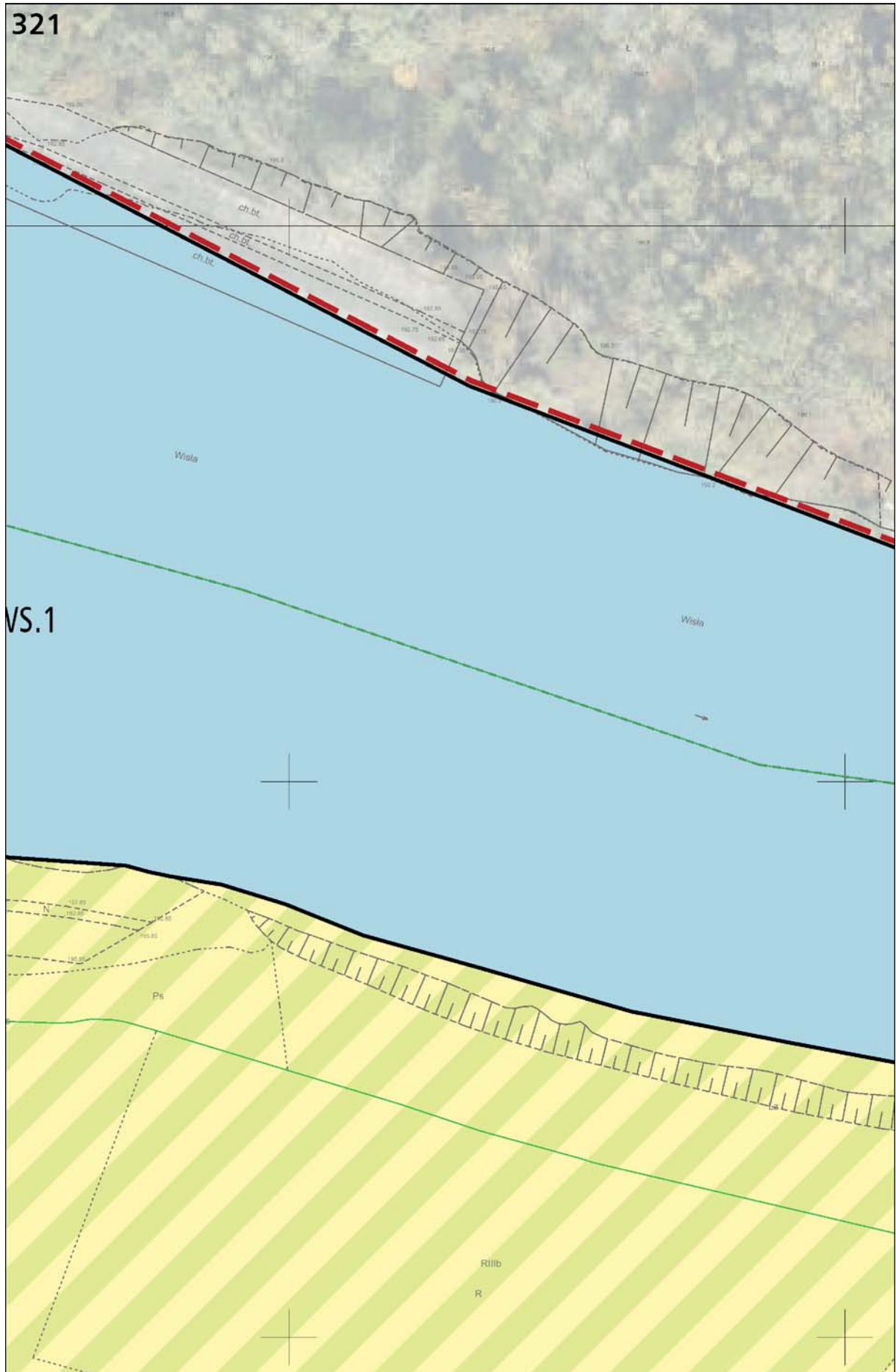




320



321

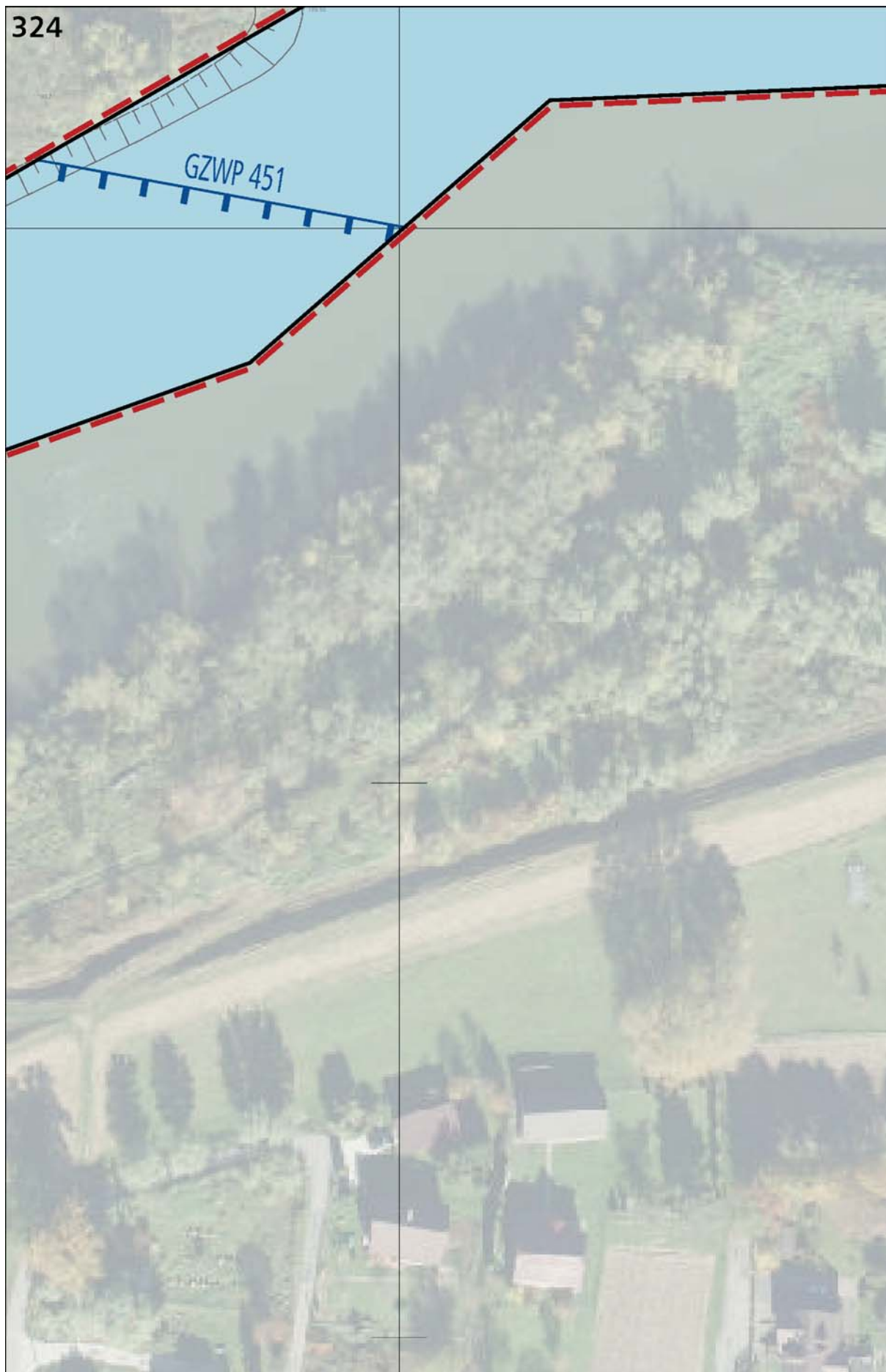






324

GZWP 451



325





327

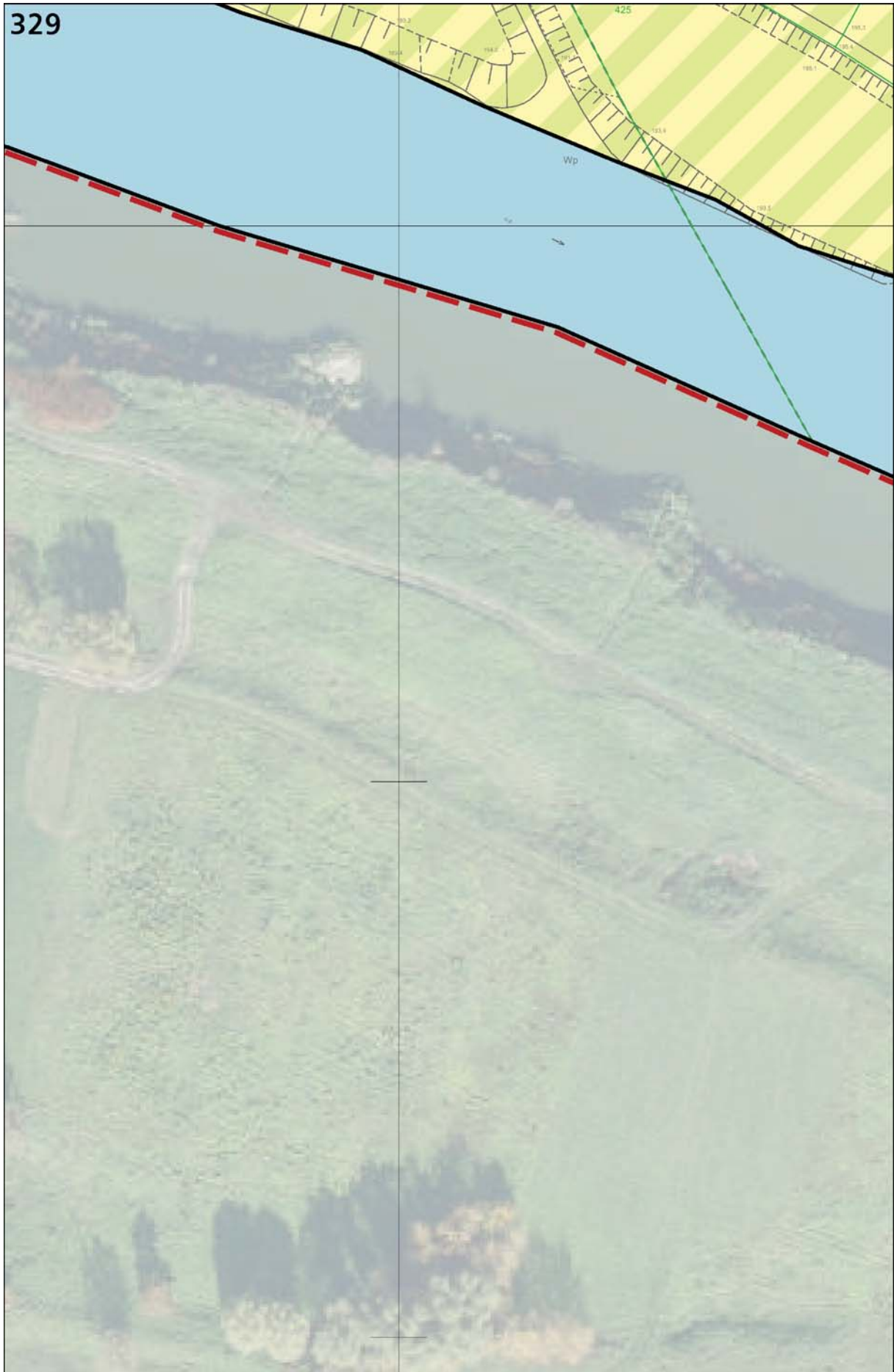


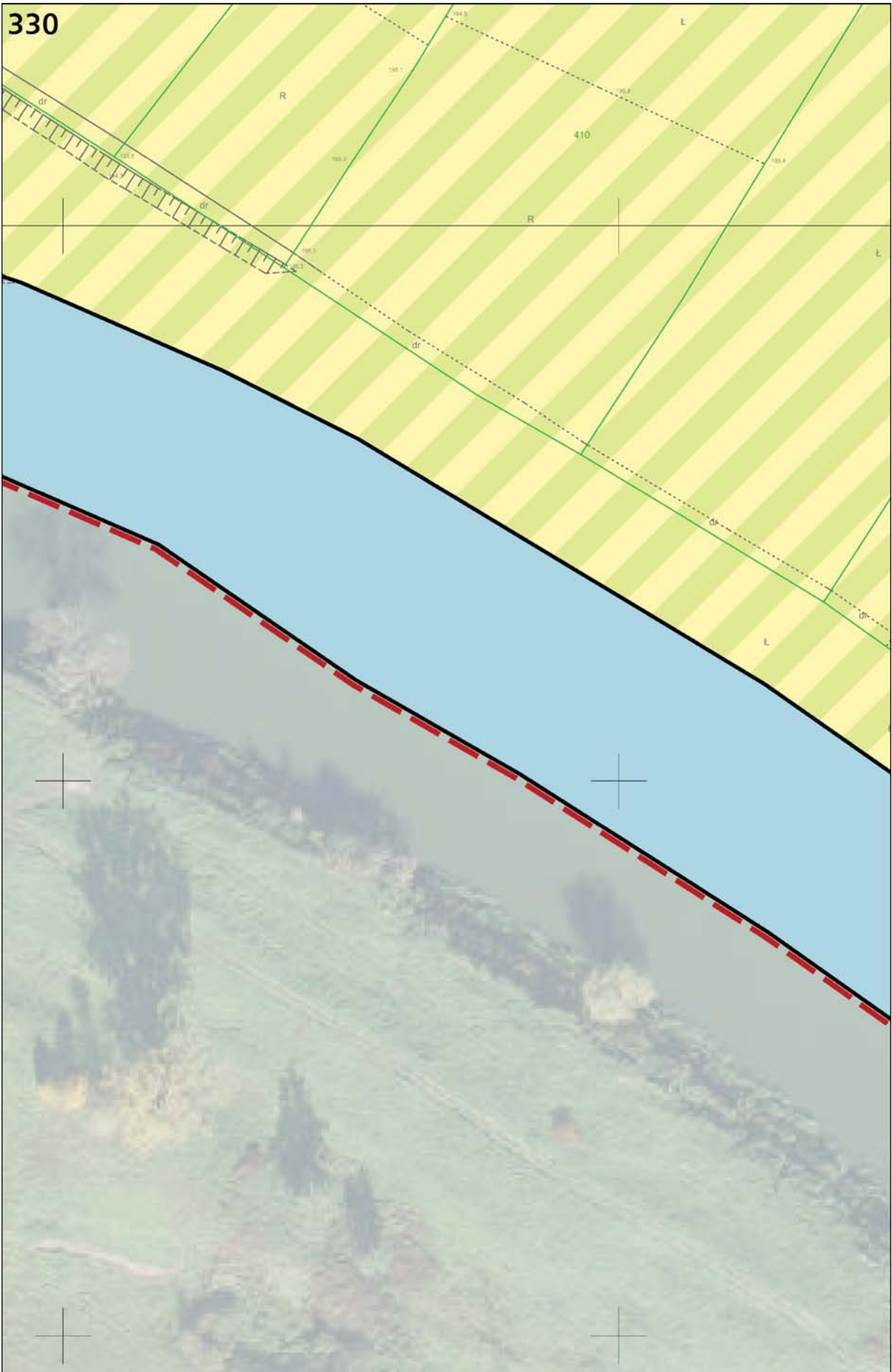


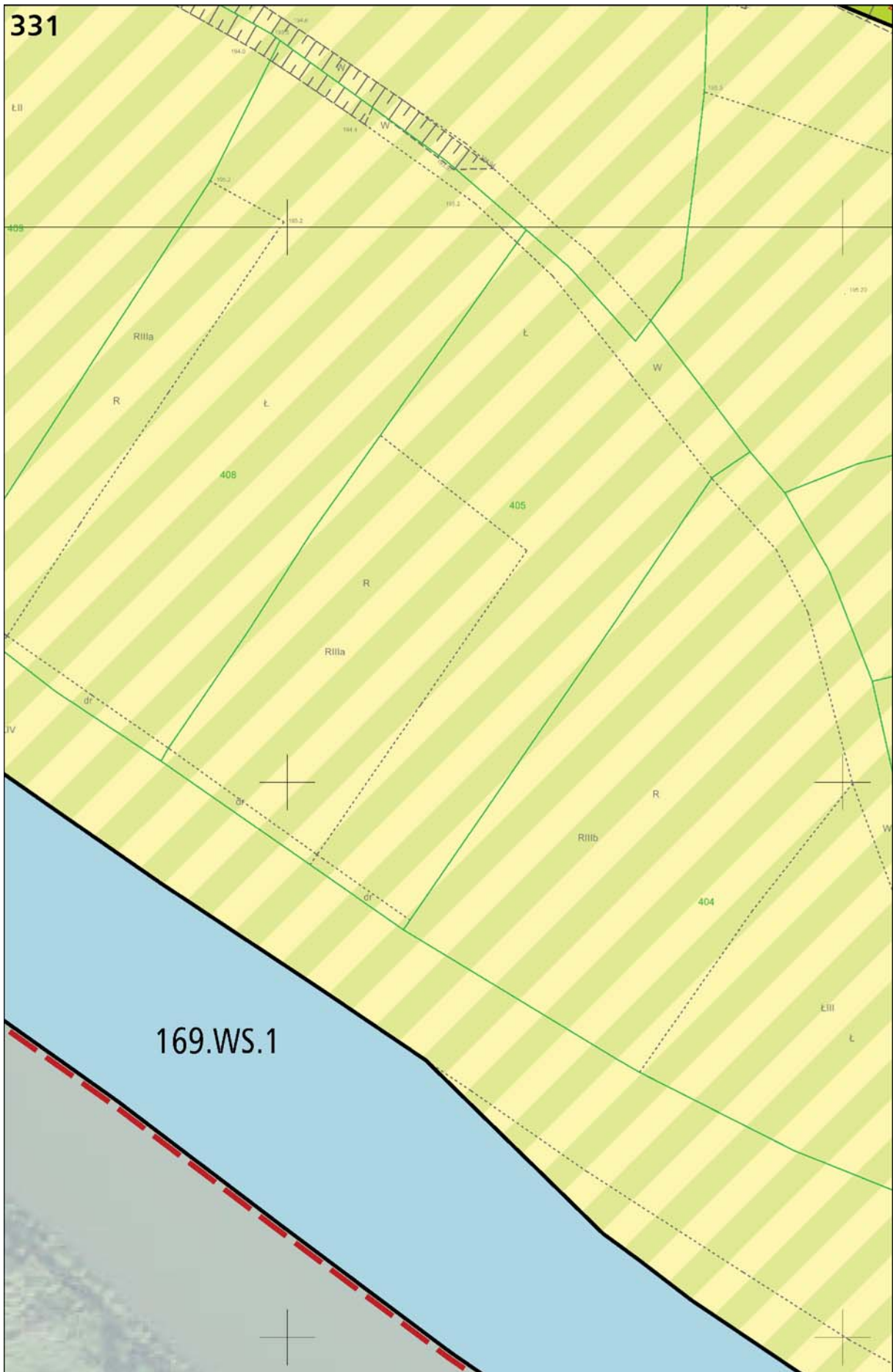
328

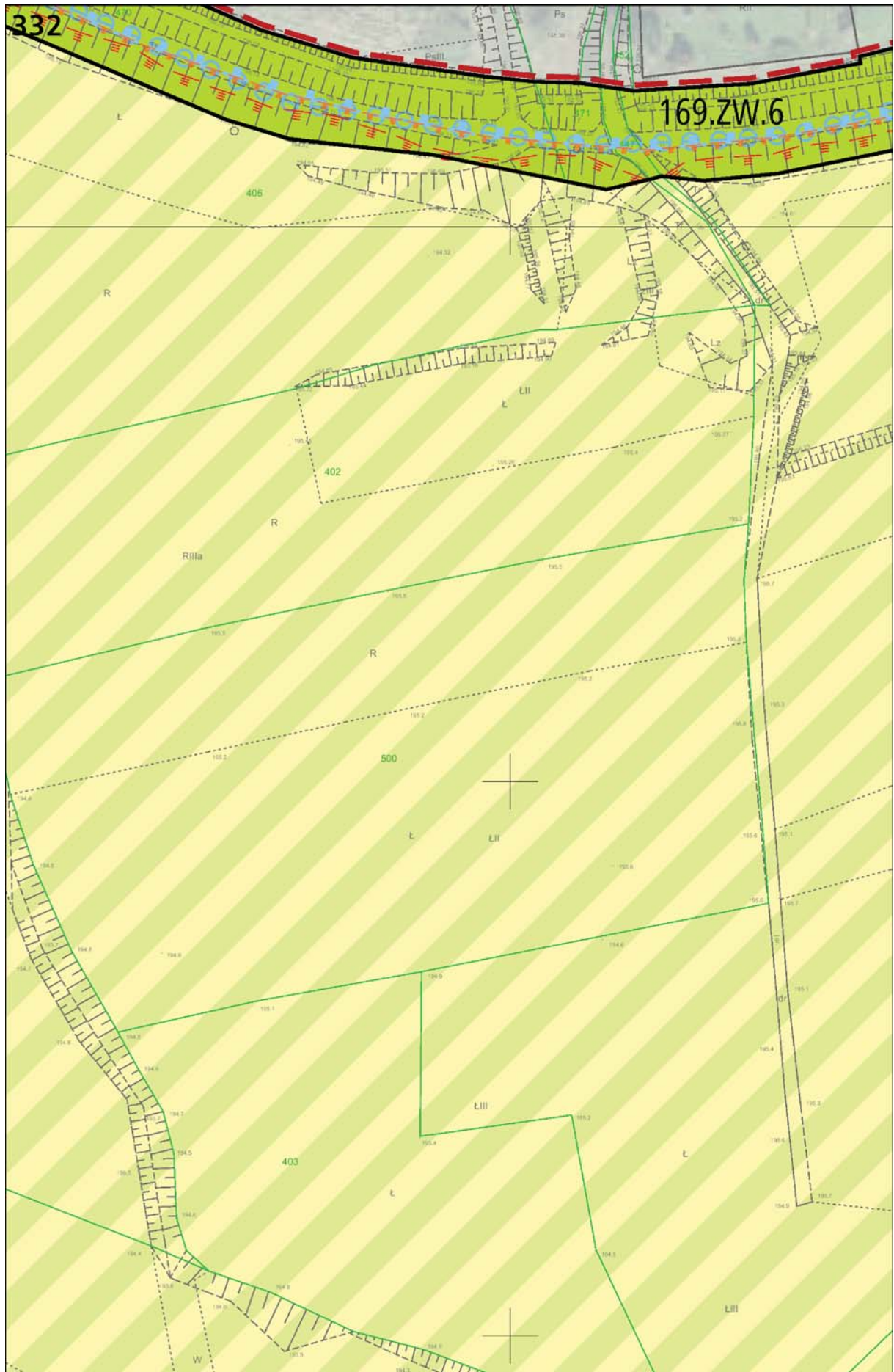


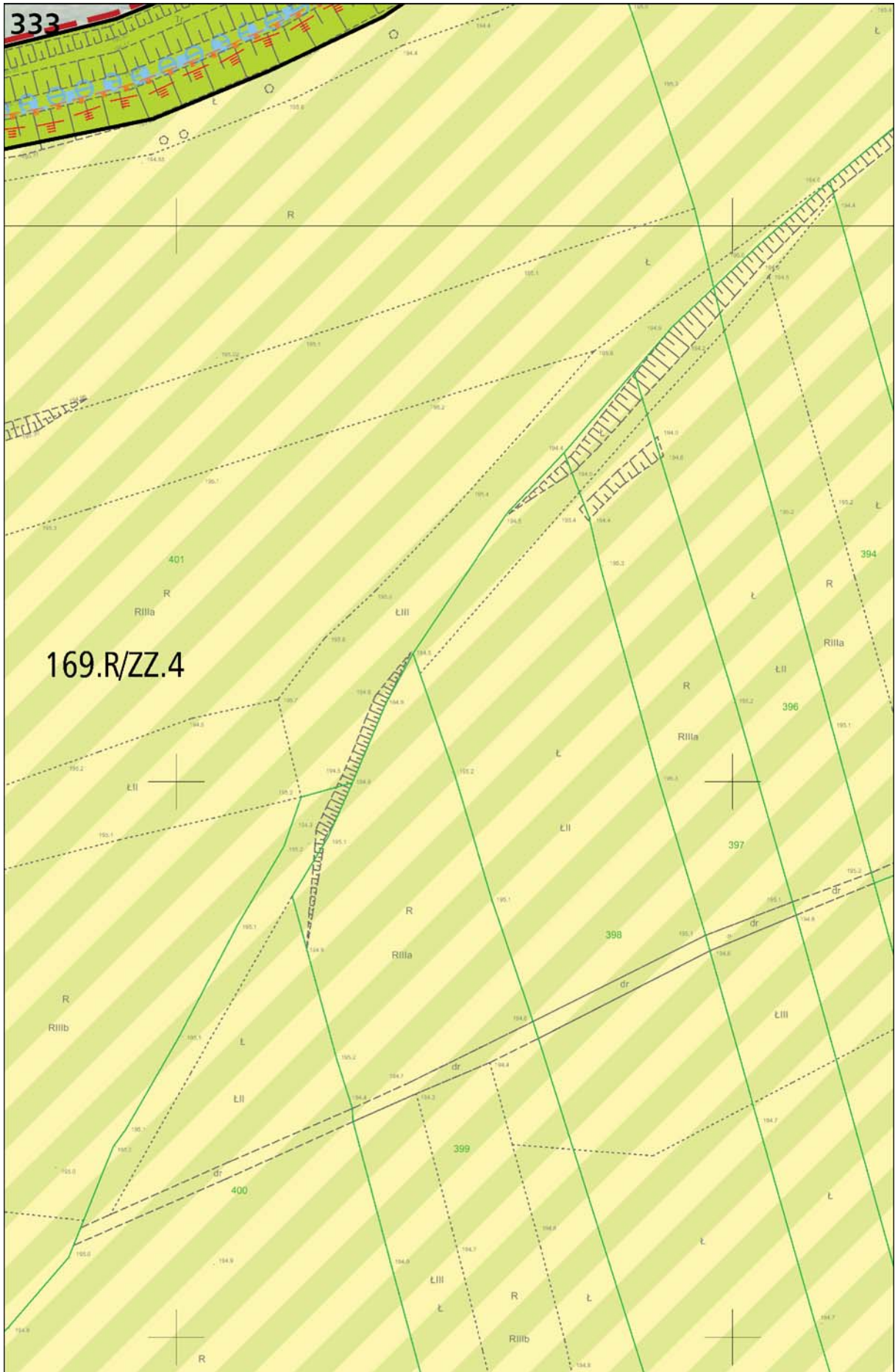
329

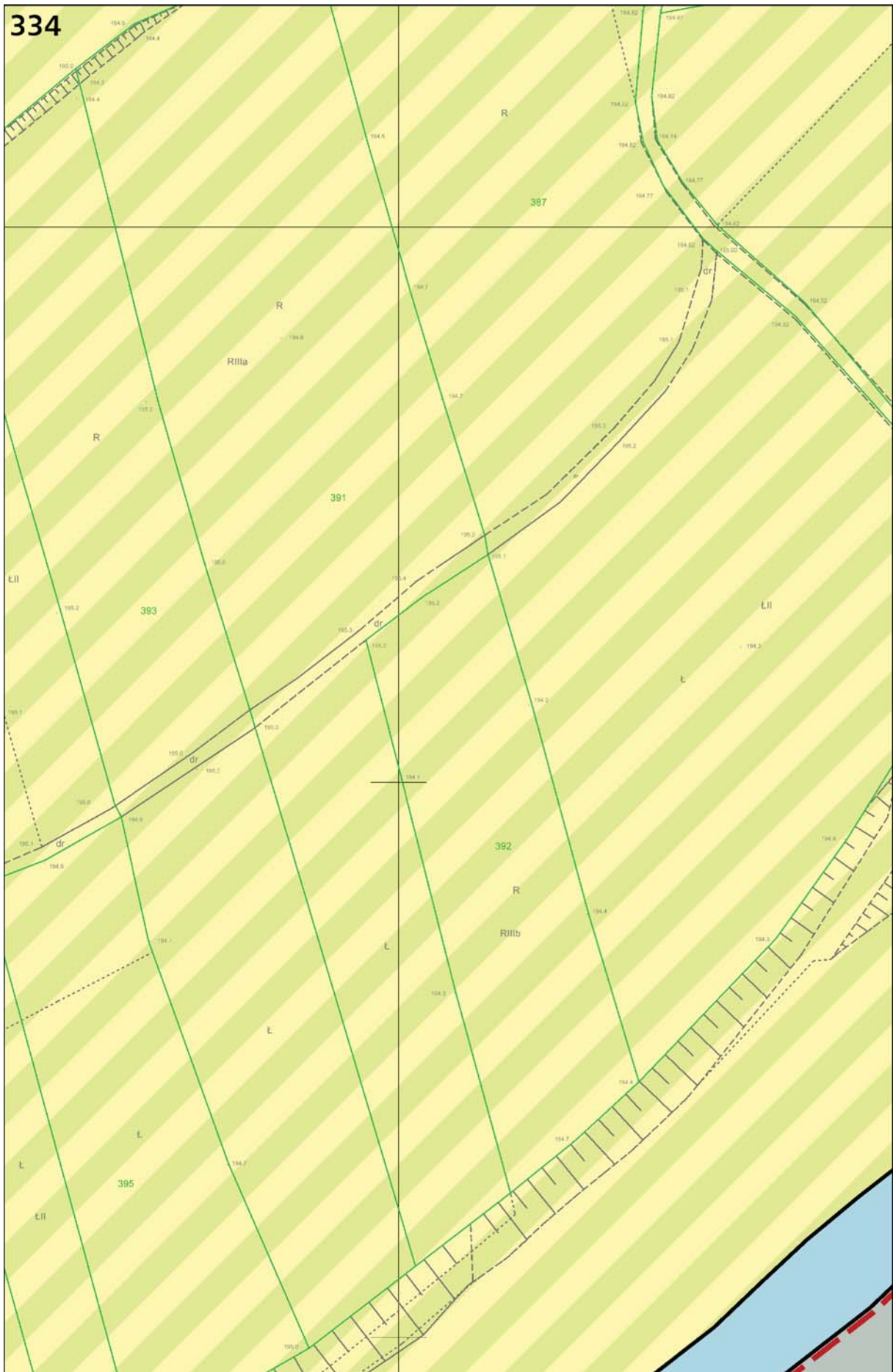
















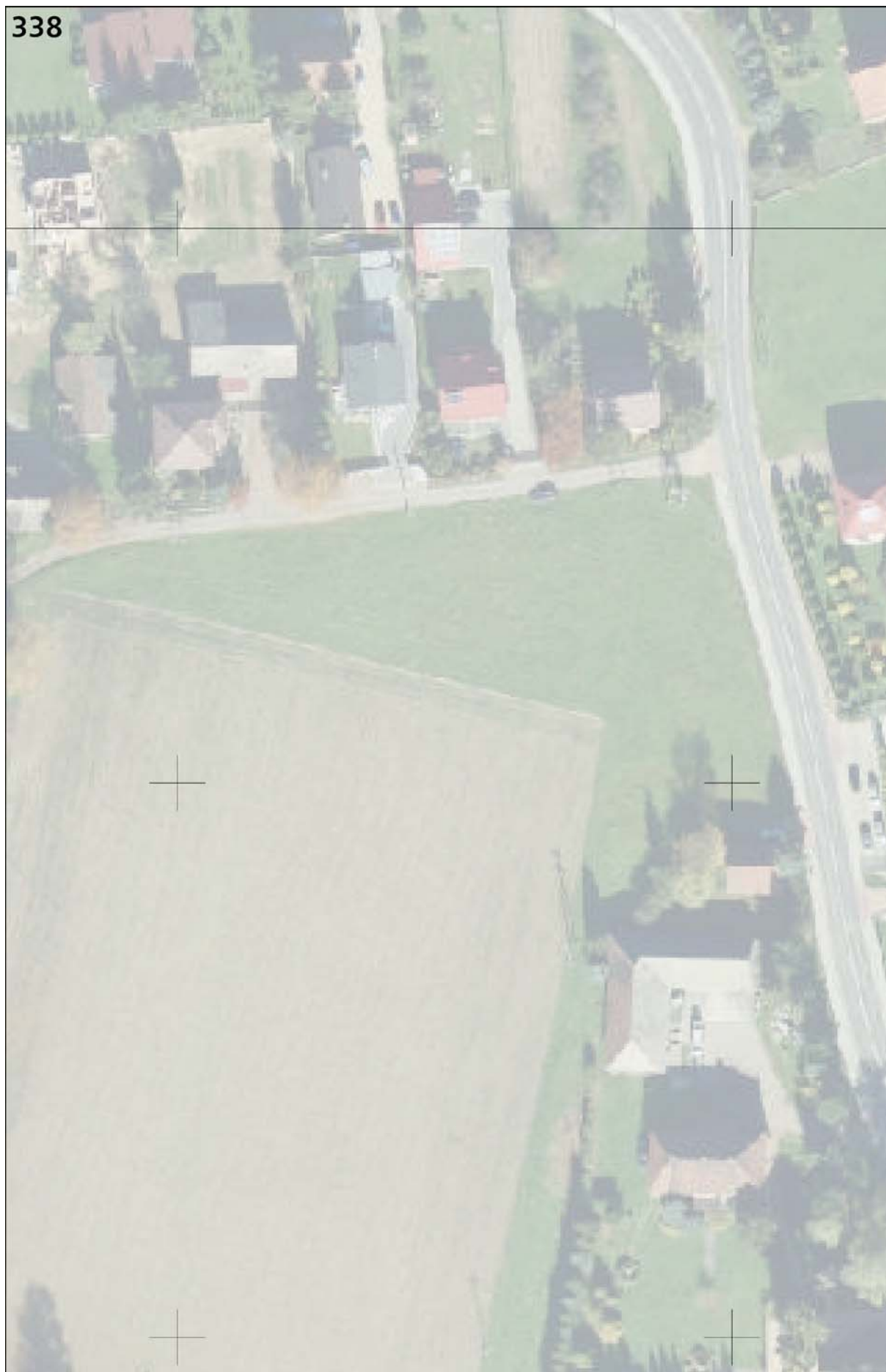
336



337



338



339



340



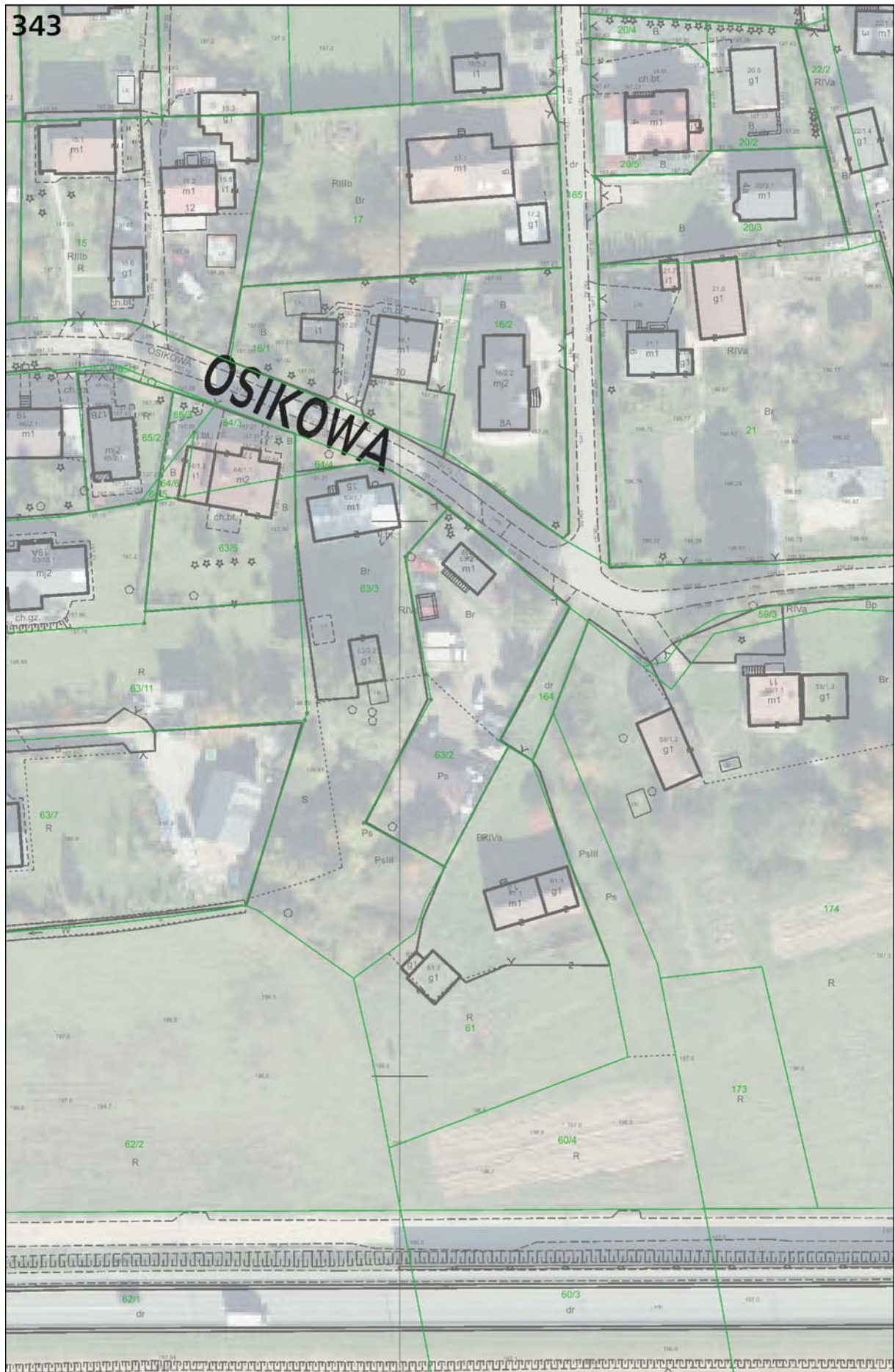
341



342



343









346





348



349



350

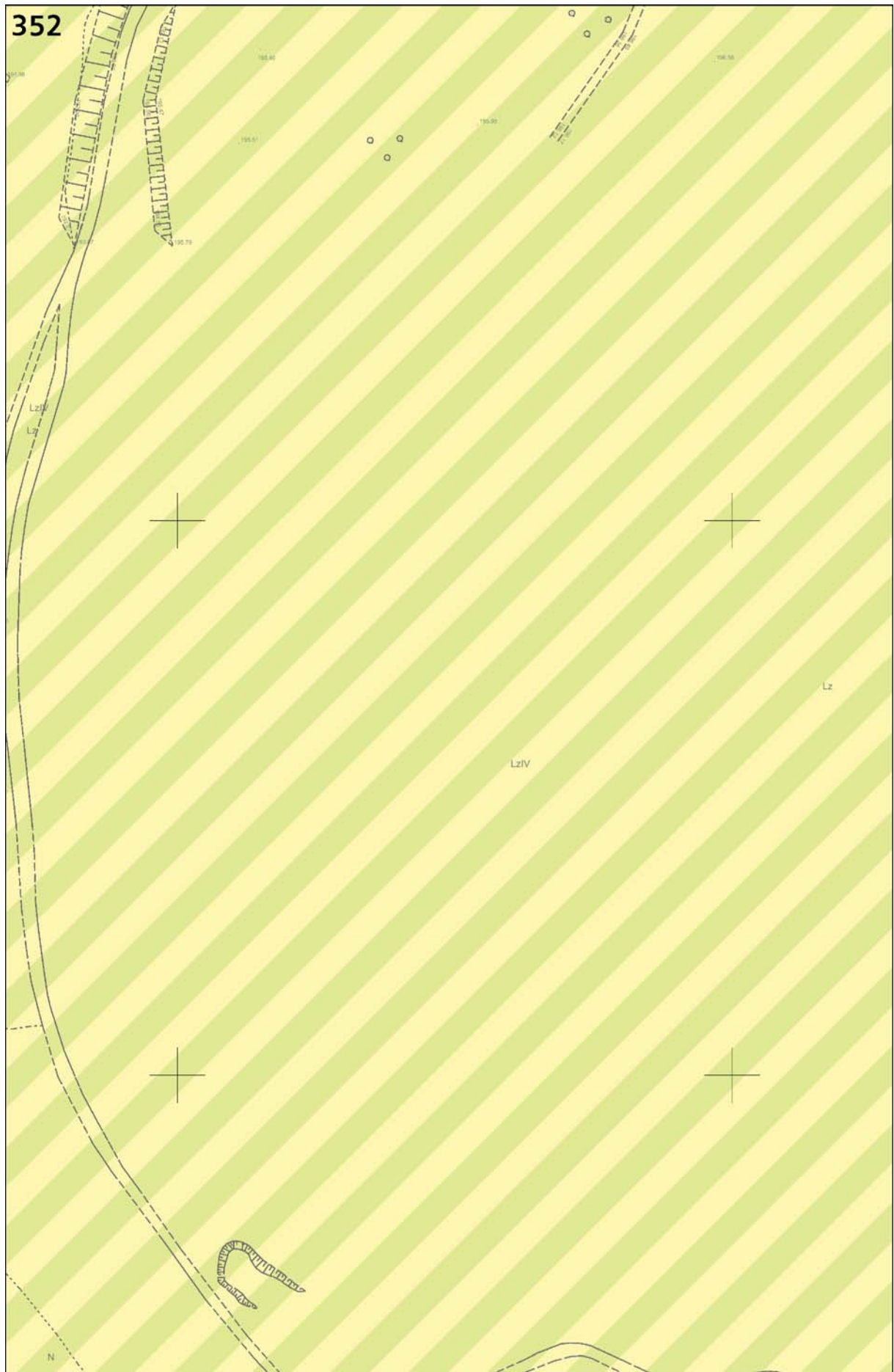


351





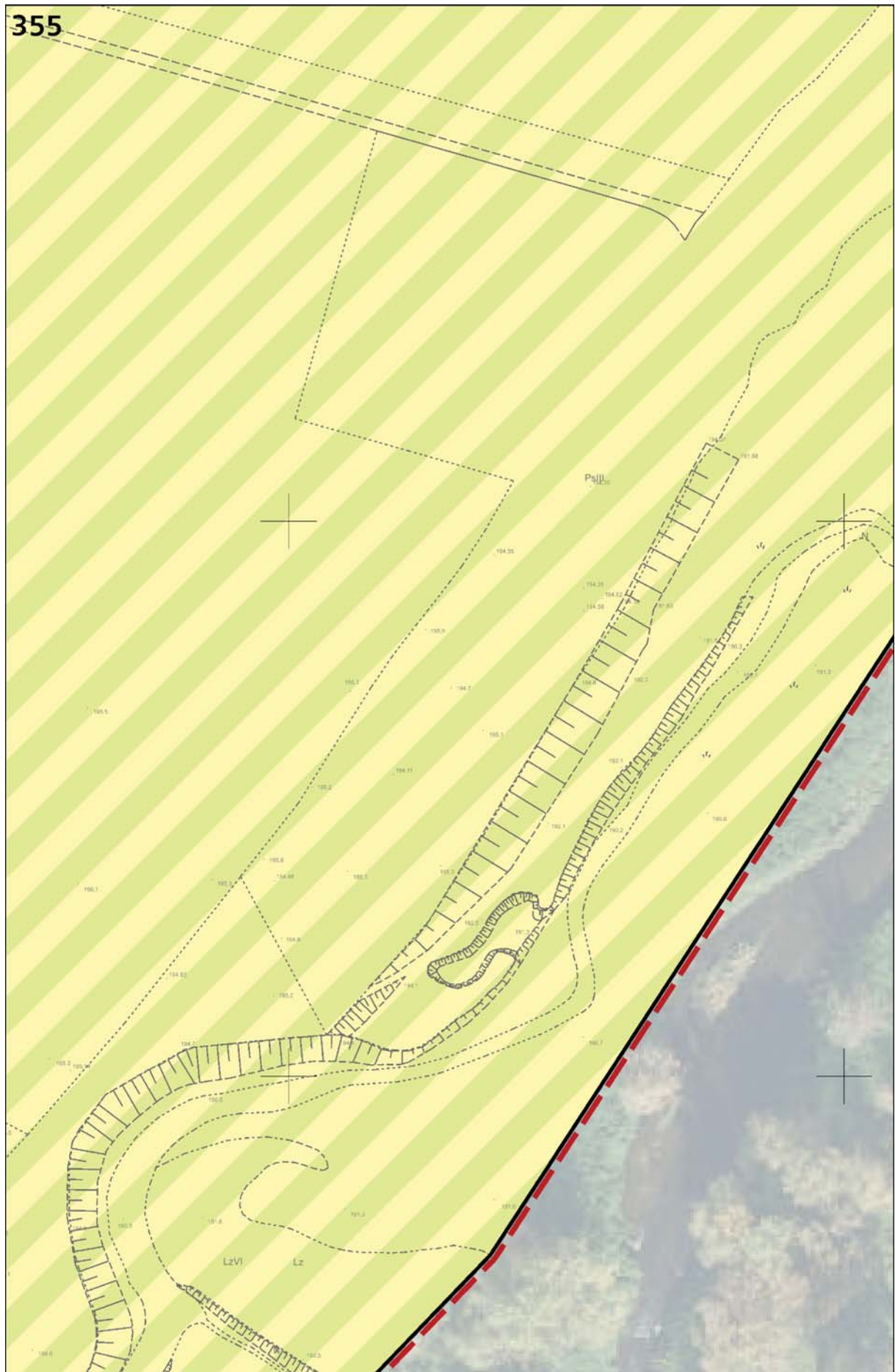
352







355



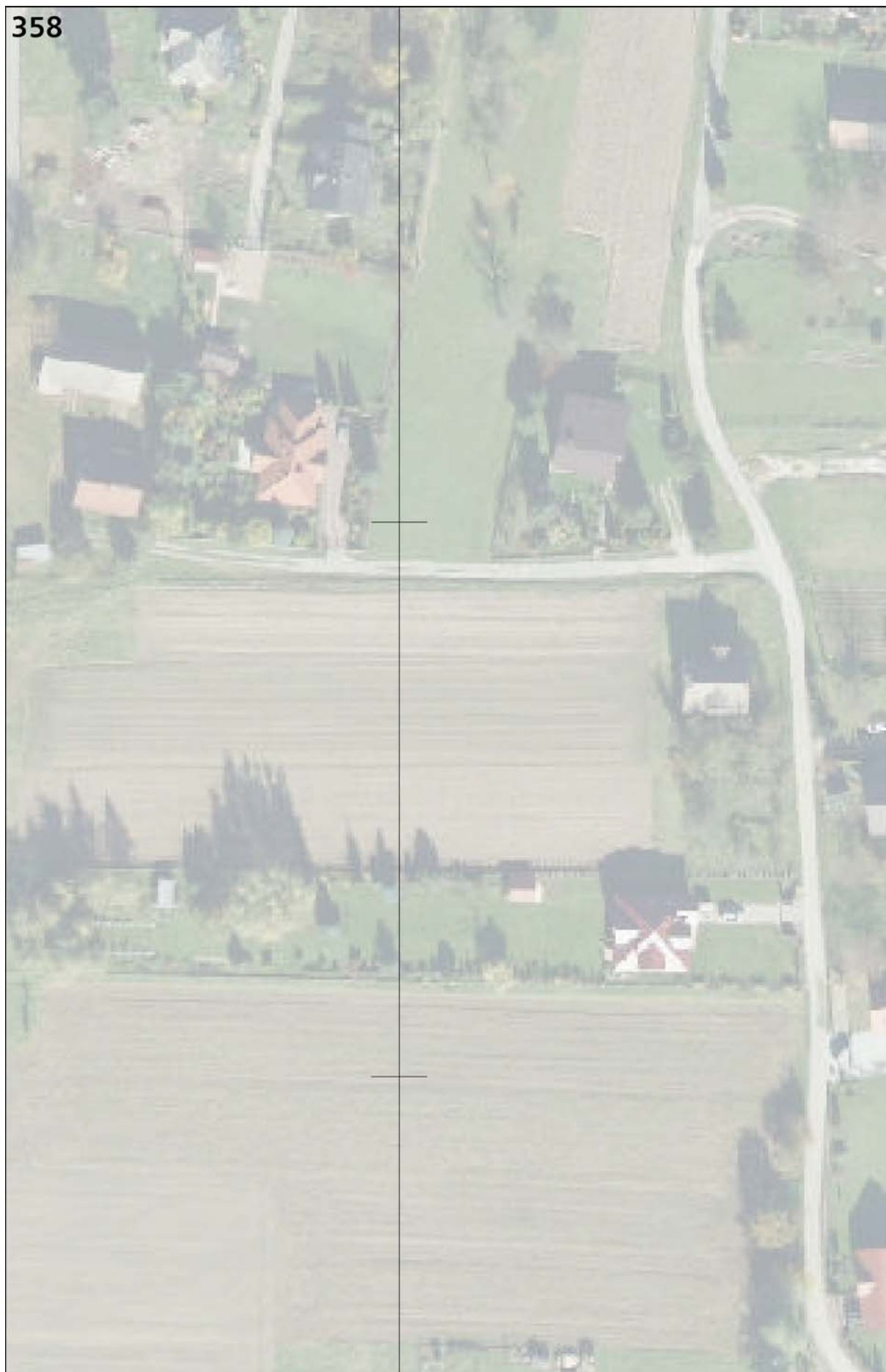
356



357



358



359





360



361



362



363

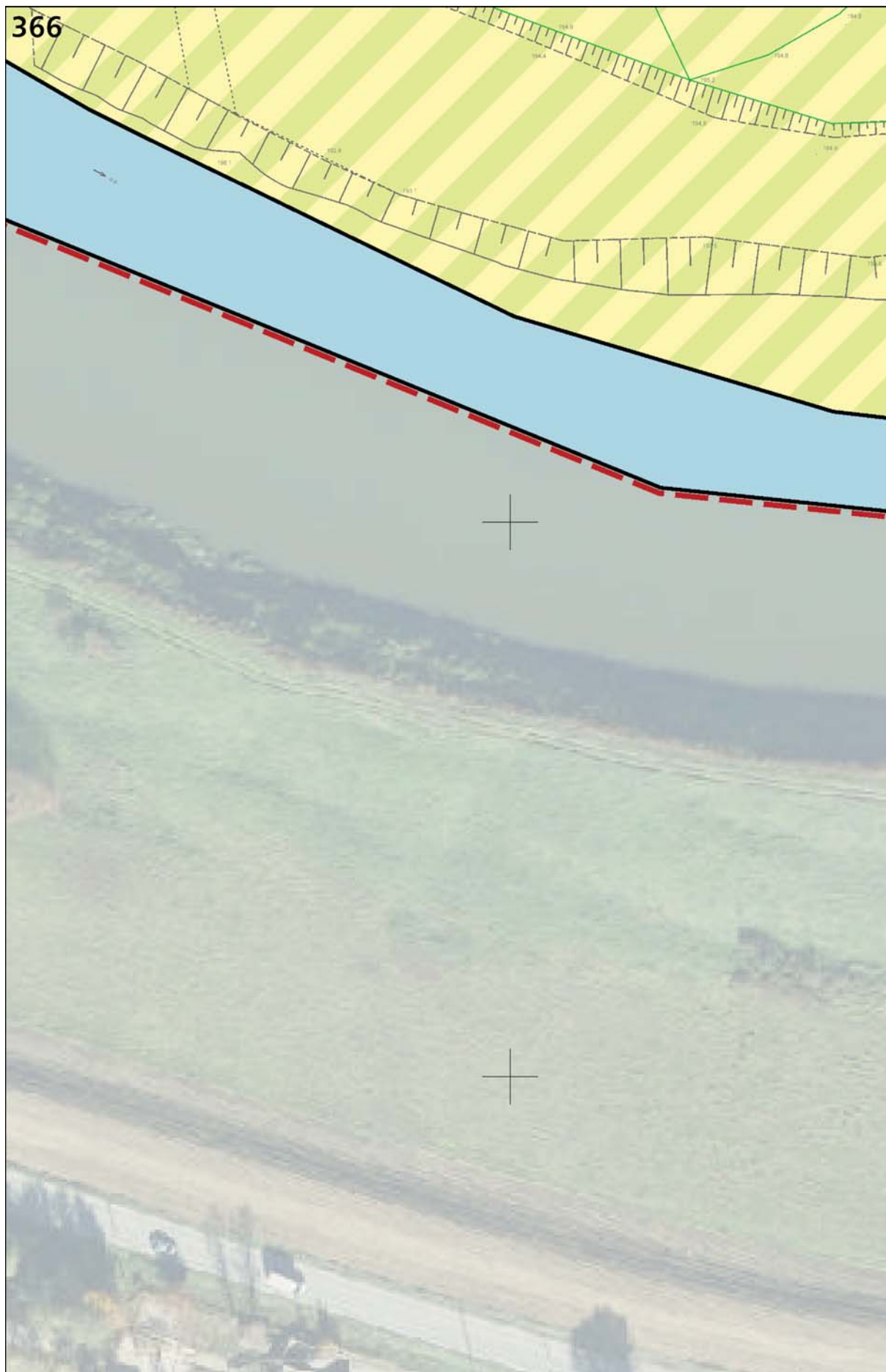


364



365









368



369



370



371



372



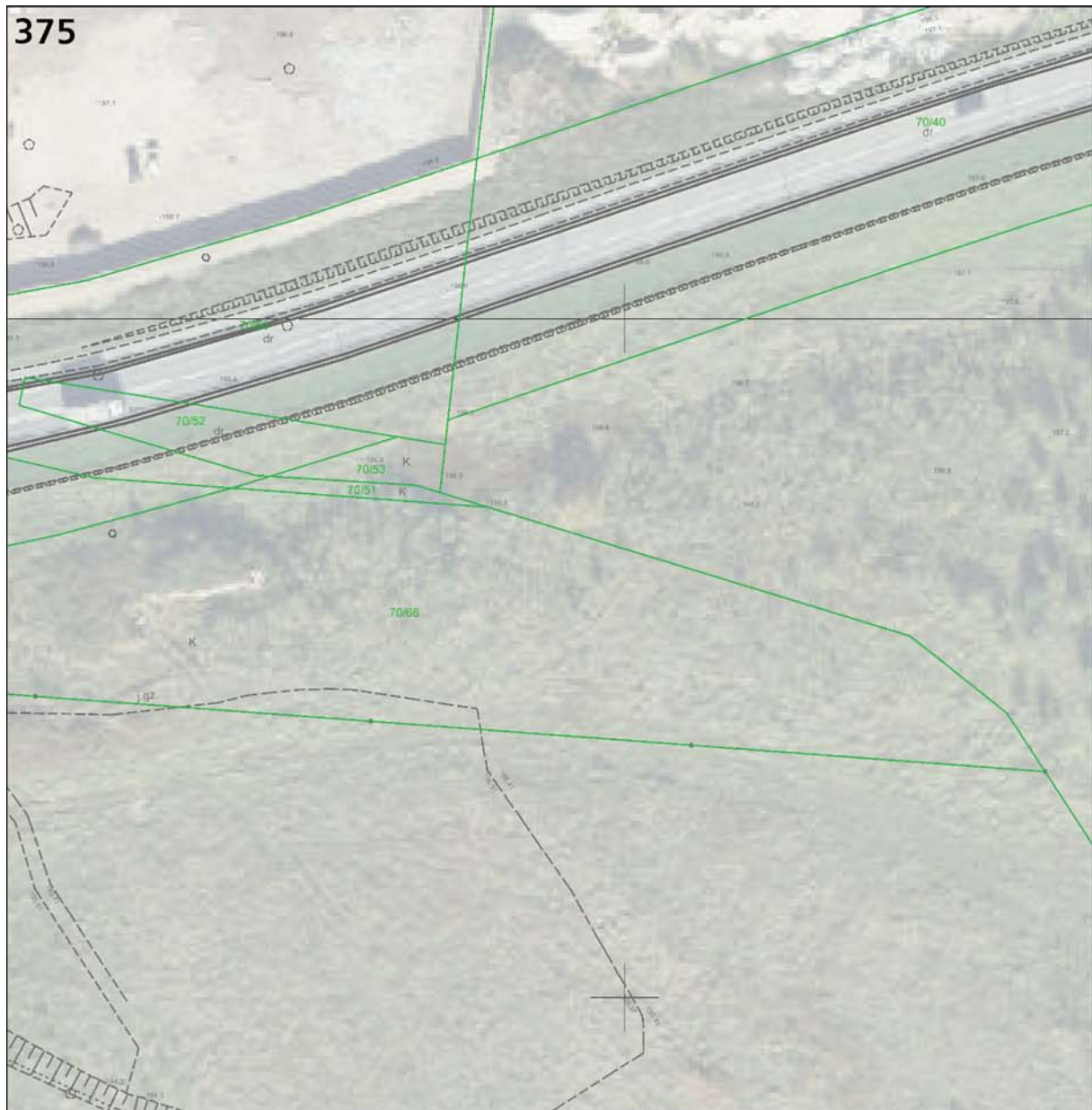
373



374



375





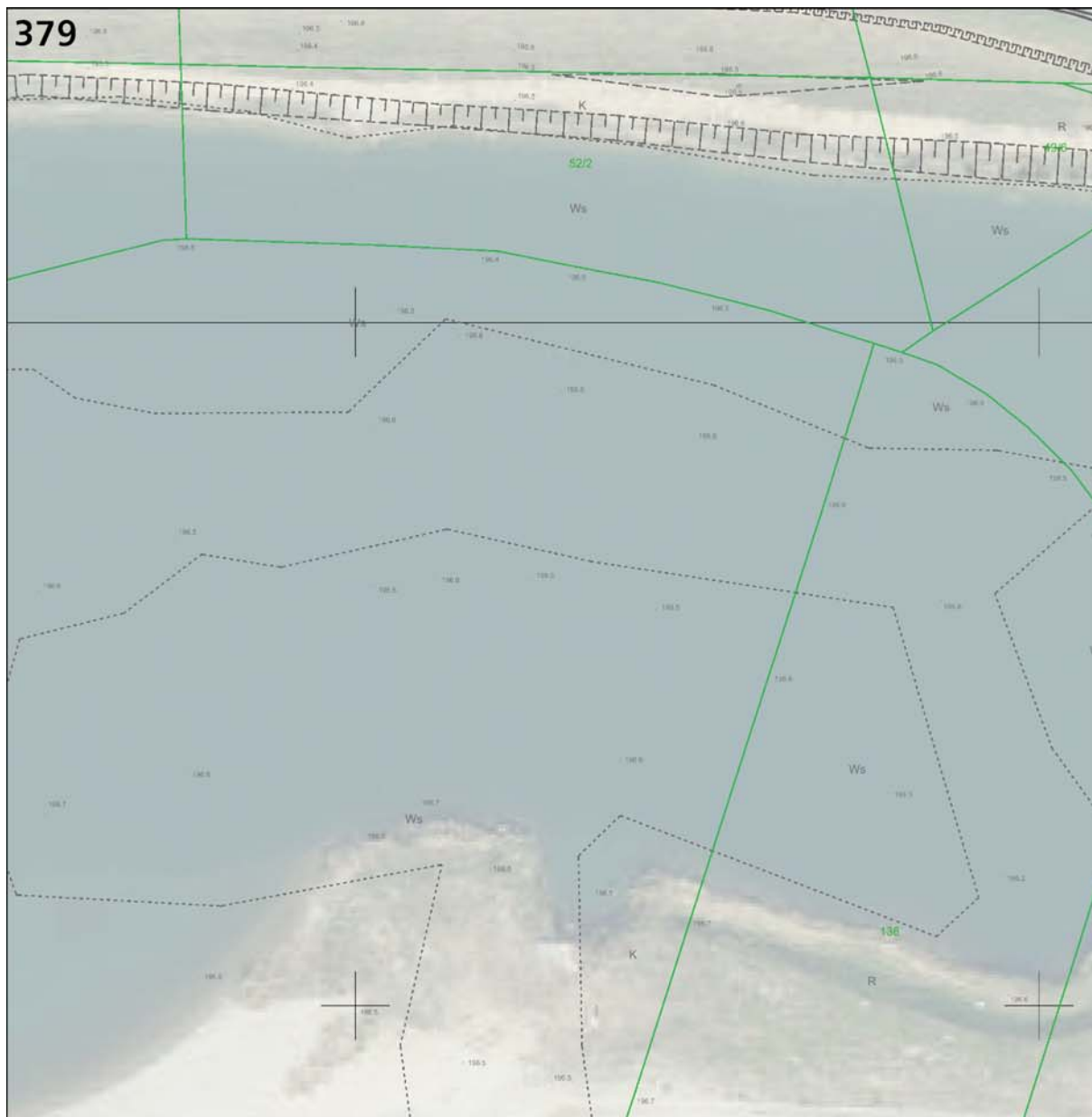




378



379

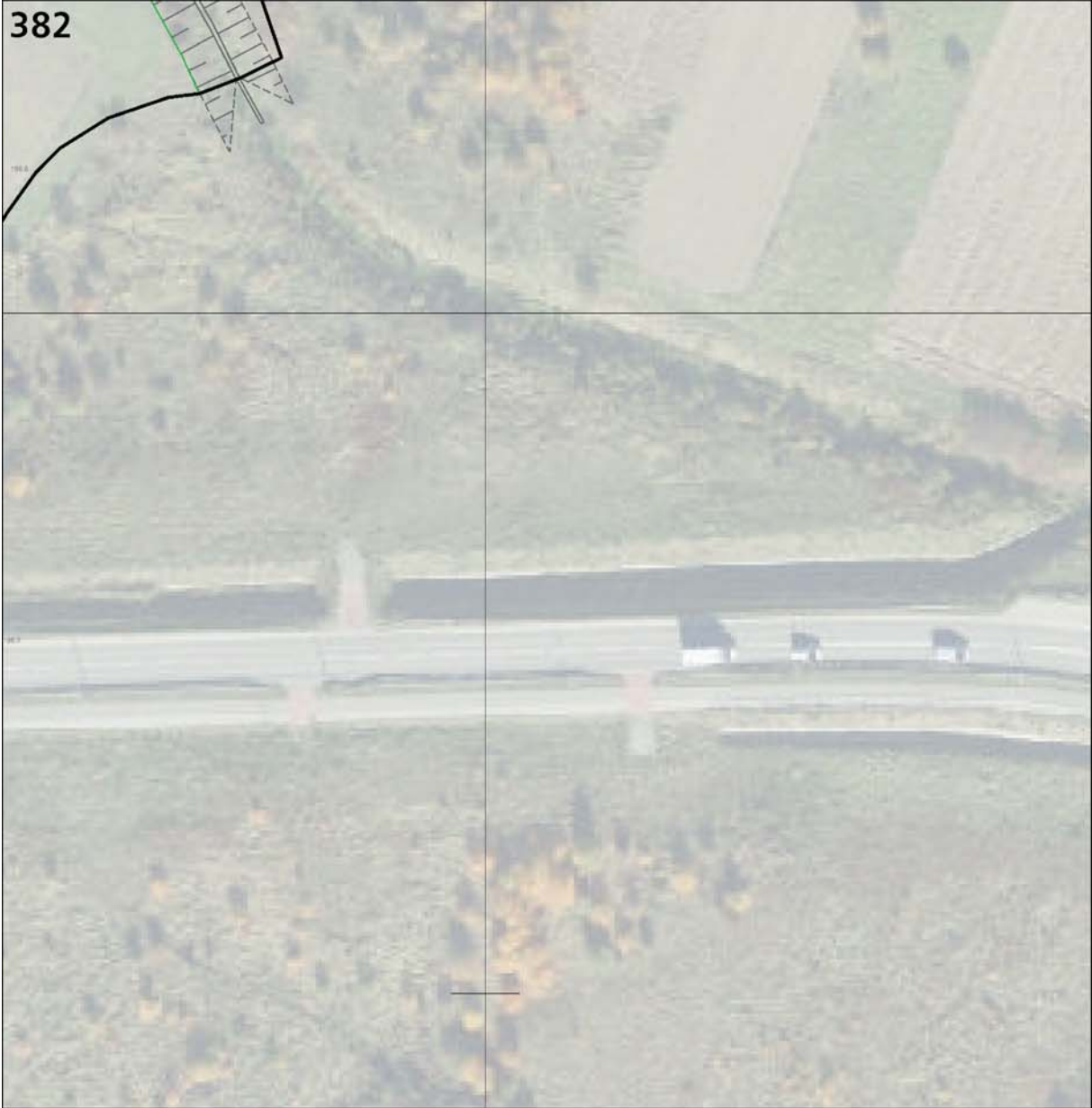




381



382



383





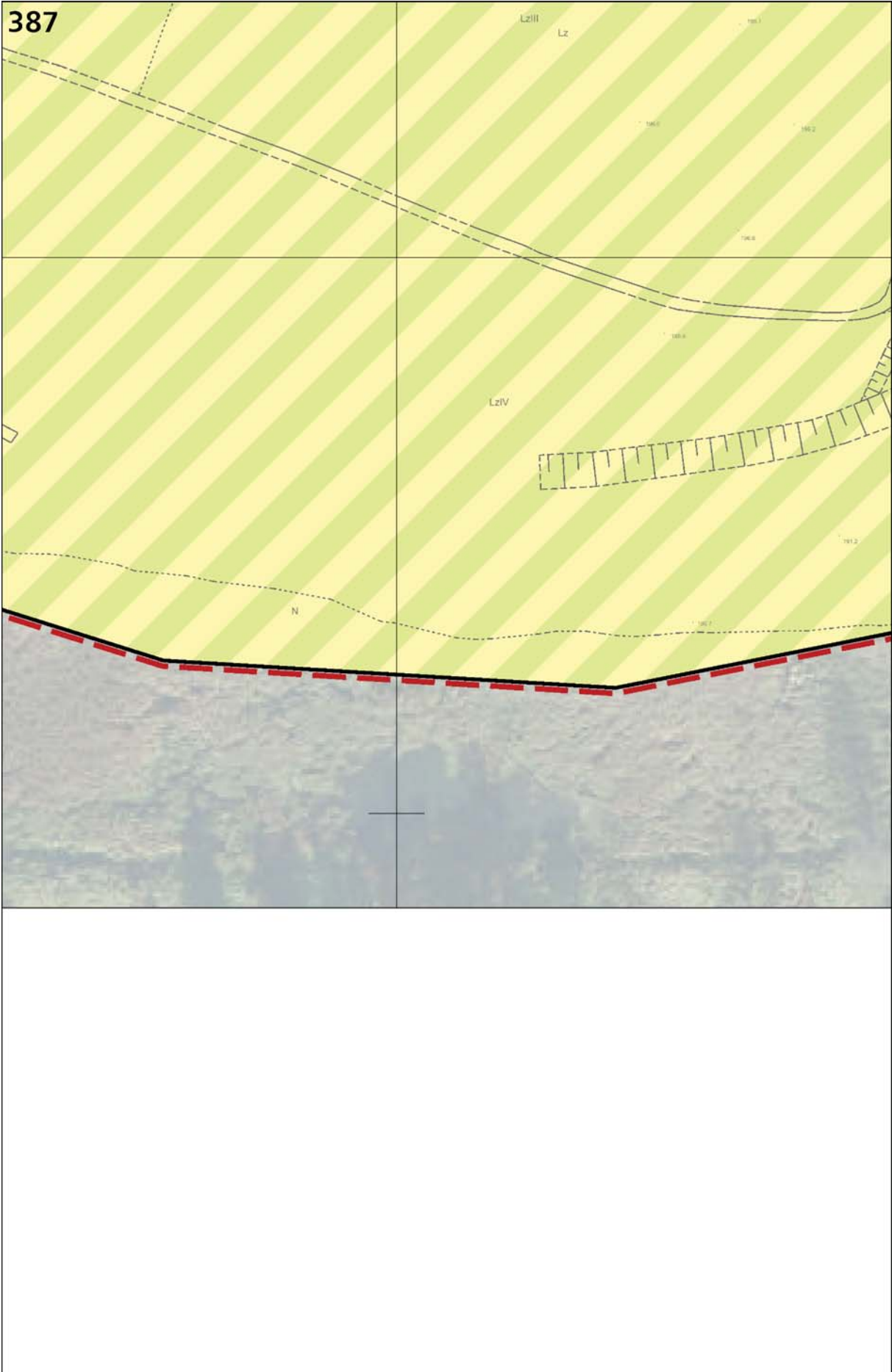
384



385











390



391





392



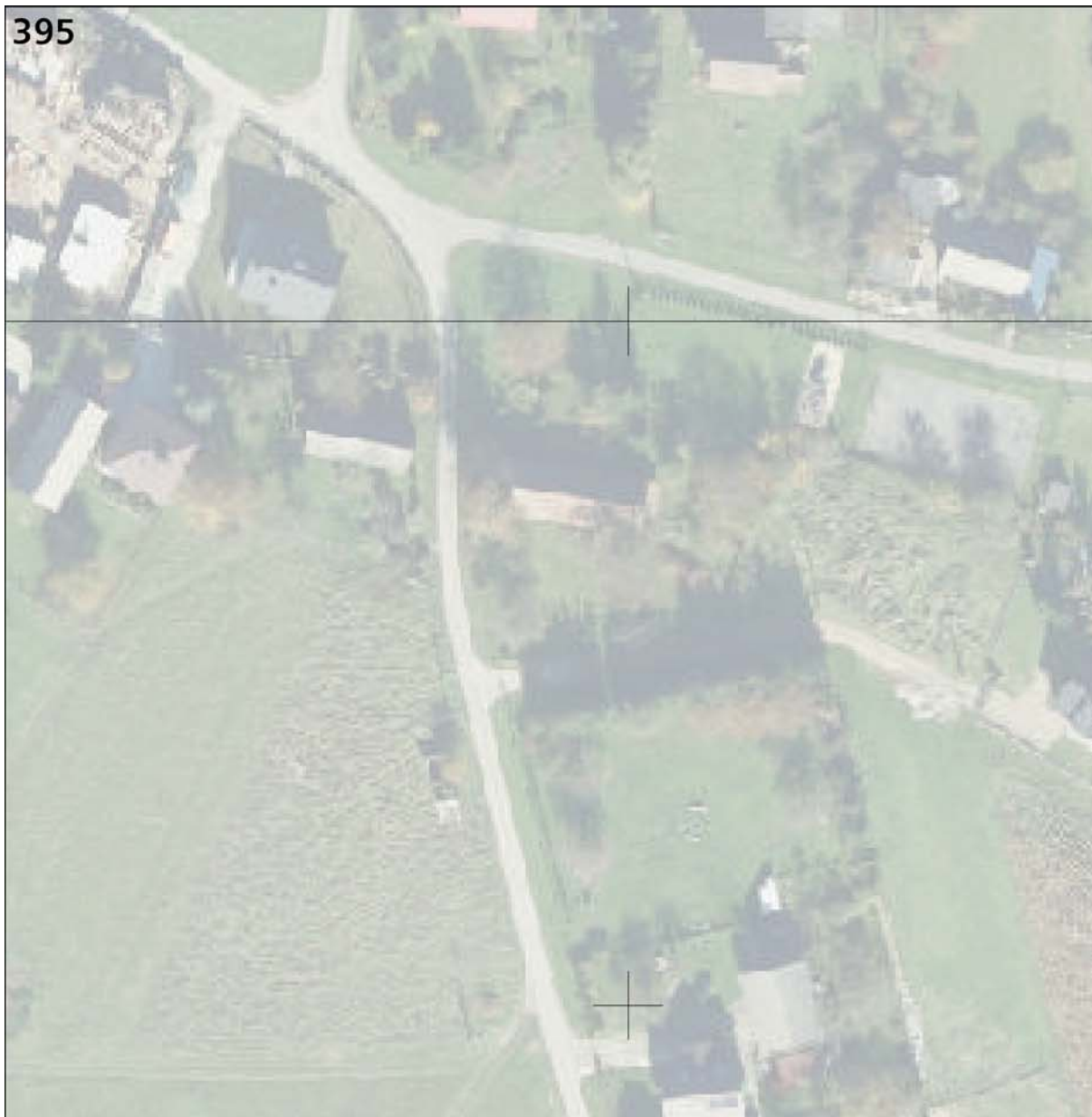
393



394



395



396



397



398



399





400



401



402



403



404



405



406

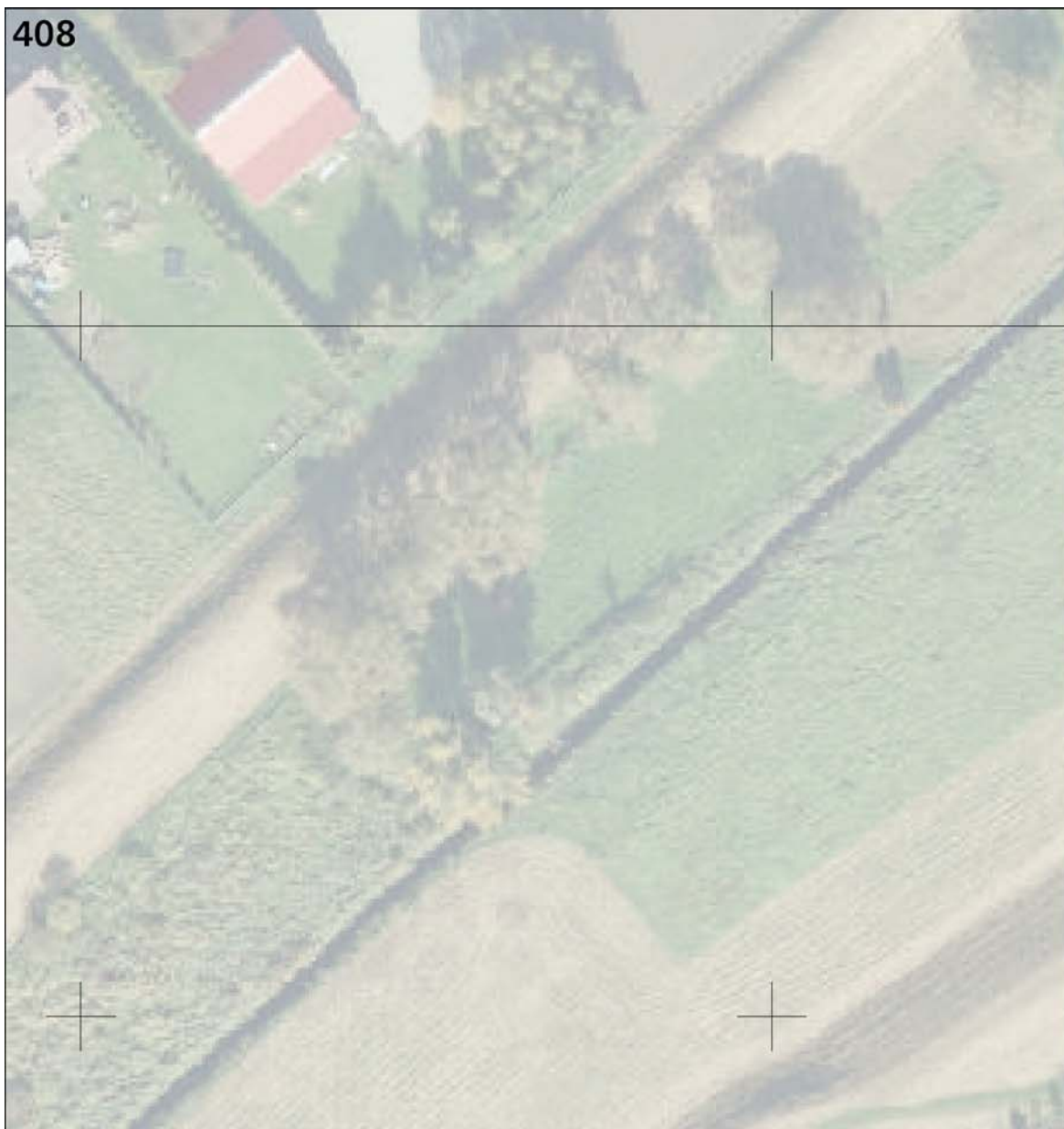


407





408



**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA” – etap B, podetap B10**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 11 kwietnia do 11 maja 2018 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu, tj. do dnia 25 maja 2018 r. wpłynęły 1943 uwagi. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1472/2018 z dnia 11 czerwca 2018 r., zmienionym Zarządzeniem Nr 1708/2018 z dnia 4 lipca 2018 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych, złożonych w odniesieniu do obszaru objętego etapem B, podetapem B10. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB		PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	RADY MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	88.	[...]*	W uwadze wniesiono o: działka 489/3 to od dawna miejsce pod zabudowę rodzinną ponieważ spełnia wszystkie wymogi ku temu (woda, kan. gaz prąd) poczynione zostały duże koszty w uzupełnienie jej o drogę wspólną udokumentowano WZ. Pozostałe działki pomimo że plan zagospodarowania ingeruje w użytkowanie i dysponowanie nimi naruszając prywatną własność zapisaną w Konstytucji Rz. P. wyrażam gotowość do rozmów w sprawie ich wykupu po cenach rynkowych.	(...) 273 344	108 Podgórze	(...) <b>169.Rz.2</b> <b>169.R.2</b> <b>169.ZW.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalenia zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB		PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	RADY MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									<p>takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego.</p> <p>Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu.</p>
2.	126.	[...]*	<p>W uwadze wniesiono o:  (...) działki te są objęte prawomocnymi pozwoleniami decyzjami o warunkach zabudowy. Tereny te w wyniku przeprowadzenia analizy architektonicznej były przewidziane pod zabudowę. Inwestycja planowana na dz. nr 150 spełnia wymogi art. 61, ust 1, pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkcja planowanej inwestycji jest zgodna z funkcją występująca na działkach sąsiednich</li> <li>- teren ma dostęp do drogi publicznej (ul.Bugaj)</li> <li>- uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia</li> <li>- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne</li> <li>- planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi</li> </ul> <p>Działka nr 150 przylega bezpośrednio do aktualnie istniejącej zabudowy. Wnioskowane zamierzenie na działce nr 144 spełnia warunek kontynuacji funkcji określony w art. 61 ust. 1, punkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie planowanej podstawowej funkcji zabudowy – tj. zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Warunki w zakresie art. 61 ust.1 pkt 1-5 zostały spełnione łącznie i pod tym względem zabudowa posiada kontynuację i możliwość realizacji w terenie. Ponadto inwestorzy planowanych zamierzeń mają na swój koszt dokonać częściowej przebudowy ul Traczy zgodnie wytycznymi ZIKiT, zawartymi w odrębnych umowach o przebudowę drogi. Wobec przedstawionych wyżej okoliczności proszę o uwzględnienie uwagi do planu i pozostawienie funkcji mieszkalnej.</p>	150 144	108 Podgórze	169.R.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	<p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.</p> <p>Działka nr 144 obręb 108 Podgórze nie widnieje w gminnej ewidencji gruntów i budynków.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB		PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	RADY MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	342.	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wycofanie z procedowania „projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa” i odesłanie go do korekty. Dopuszczenie dla obszarów peryferyjnych zabudowy jednorodzinnej na działkach, które nie są biologicznie cenne lub posiadają uzbrojenie terenu. Nie wprowadzanie uprzywilejowania nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem nieruchomości właścicieli prywatnych.	-	cały obszar planu	-	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
4.	380.	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zastrzeżenie do powstającego projektu. Uważam, że zwiększanie terenów zielony tam gdzie jest ich dużo os. Rybitwy, os. Przewóz, Bieżanów itd.) z dominującą zabudową domów jednorodzinnych w otoczeniu których jest mnóstwo zieleni jest absurdem. Wystarczy spojrzeć na betonowo asfaltowe centrum Krakowa z wysoką zabudową (biurowce, apartamentowce, bloki ) itp. oraz rażącym brakiem zieleni. Ratujmy i zwiększajmy obszary zieleni tam gdzie są istotne wskazania a powstanie parku z ukwieconymi łąkami rozświetli szaro-bury Kraków dlaczego nie? Bo będzie kosztował miliony – kto tak naprawdę rządzi Krakowem?	83	108 Podgórze	169.R/ZZ.1 169.ZW.1 169.R.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uchwała „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Plan miejscowy obejmuje swoimi granicami poszczególne obszary na terenie całego miasta także w centrum. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB		PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	RADY MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
5.	574.	[...]*	<p>W uwadze wniesiono o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. (...)</li> <li>2. (...)</li> <li>3. (...)</li> <li>4. (...)</li> <li>5. (...)</li> <li>6. (...)</li> <li>7. konsekwencją jest domniemany zakaz lokalizacji nowych budynków, który w treści ustaleń dla poszczególnych terenów zawarty jest w części ustaleń dotyczących zagospodarowania terenu, gdzie w większości przypadków występuje stwierdzenie zakaz lokalizacji budynków. Nie występuje on jednak w ustaleniach dla wszystkich terenów, a w niektórych przypadkach, w połączeniu z dość nieprecyzyjnie określonym zakresem możliwych działań, można mieć wątpliwości, czy zakaz lokalizacji nowej zabudowy rzeczywiście, skutecznie funkcjonuje. Dotyczy to m.in. terenów ZL, RU, ZPb czy ZPf.</li> <li>8. (...)</li> <li>9. (...)</li> <li>10. (...)</li> <li>11. (...)</li> <li>12. (...)</li> <li>13. (...)</li> <li>14. (...).</li> </ol>	-	Cały obszar planu	-	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w akresie pkt 7</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 7</b>	<p>Ad.1. i Ad.2 (...)</p> <p>Ad. 3 i Ad.4 (...)</p> <p>Ad. 5 (...)</p> <p>Ad. 6 (...)</p> <p>Ad.7 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.</p> <p>Ad. 8. (...)</p> <p>Ad.9 (...)</p> <p>Ad.11 (...)</p> <p>Ad.12 (...)</p> <p>Ad. 13 i Ad.14 (...)</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB		PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	RADY MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
6.	1059	[...]*	<p>W uwadze wniesiono o:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. Myślą przewodnią przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu miejscowego było zabezpieczenie wszystkich cennych przyrodniczo terenów zielonych, dotychczas nie objętych żadnymi obowiązującymi bądź sporządzanymi planami miejscowymi, przed zabudową, poprzez objęcie ich jednym, „zbiorowym” opracowaniem planistycznym. Idea ta ona zapisana w §3 projektu ustaleń: <i>Celem planu jest ochrona przed zabudową terenów, które w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (...) zostały wyłączone z powstawania nowej zabudowy kubaturowej.</i> Wnikliwa analiza zakresu obszarowego wszystkich 215 wskazanych terenów wykazała jednak, że aż w 29 przypadkach teren wskazany do objęcia tym planem nie jest tożsamy z terenem wskazanym w Studium - jest od niego mniejszy, a działki stanowiące różnicę pomiędzy tymi obszarami nie są objęte żadnymi sporządzanymi lub obowiązującymi planami miejscowymi. Przykładem mogą tu być obszary nr 21, 79 i 104. Dalsza analiza wykazuje, że większość z tych działek jest w większym bądź mniejszym stopniu zainwestowana, a fakt nieobjęcia tych działek przedmiotowym planem miał na celu niekrepowanie zainicjowanych na nich działań inwestycyjnych. Należy zwrócić uwagę na to, że zapisy projektu tego planu miejscowego „honorują” już istniejącą zabudowę. Mówi o tym § 7, gdzie czytamy, że:</p> <p>a) <i>W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz - niezależnie od ustaleń planu - rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych z zastrzeżeniem ust. 6pkt 2 lit. c.</i></p> <p>b) <i>Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, dopuszcza się: 1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem rozbudowy i nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych</i></p>	-	Cały obszar planu	-	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i pkt 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i pkt 3</b>	<p>Ad. 1. (...)</p> <p>Ad. 2 Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).</p> <p>W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestor może wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. następnie posiadając decyzję o warunkach zabudowy, właściciel może złożyć do Wydziału Architektury i Urbanistyki wnioski o pozwoleniu na budowę. Decyzja o pozwoleniu na budowę, zgodnie z obowiązującym prawem, jeśli nie wymaga uzupełnienia dokumentacji musi być wydana najpóźniej w ciągu 65 dni. W związku z powyższym, w przypadku posiadania decyzji o warunkach zabudowy można na jej podstawie uzyskać pozwolenie na budowę i jeśli ta decyzja stanie się ostateczna, rozpocząć inwestycję przed wejściem w życie planu miejscowego i niezależnie od jego ustaleń. W przypadku sporządzania projektu planu Wydział Architektury i Urbanistyki może wstrzymać wydanie decyzji o warunkach zabudowy na 9 miesięcy od daty złożenia wniosku.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB		PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	RADY MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p><i>ustaleń planu;...</i></p> <p>Zatem w ocenie składającego niniejsze uwagi nie było wystarczającego powodu dla wyłączenia poszczególnych działek z opracowywanego planu miejscowego, chyba że intencją ustalającego granice opracowania planistycznego było niehamowanie procesów inwestycyjnych nie objętych dotychczas żadnymi decyzjami administracyjnymi. Fakt ten stawia pod znakiem zapytania obiektywizm i bezstronność organu administracji samorządowej.</p> <p>Procedurę sporządzania przedmiotowego planu miejscowego należy wstrzymać, powrócić do uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzania planu i zweryfikować granice poszczególnych 215 terenów, dostosowując je ściśle do granic poszczególnych terenów wskazanych w Studium.</p> <p>Należy również rozważyć, czy w związku z zastosowanymi (trudnymi do uzasadnienia) wyłączeniami z zakresu opracowania już na etapie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania tego planu miejscowego, nie byłoby celowym przeprowadzenie weryfikacji obszaru planu i ograniczyć jego zakres do obszarów mających rzeczywiste znaczenie dla kształtowania systemu przyrodniczego Krakowa.</p> <p>3. Zgodnie z powołanymi wcześniej zapisami idea przedmiotowego planu miejscowego jest uniemożliwienie dalszej zabudowy terenów do tego nieprzeznaczonych w myśl zapisów Studium. Naturalną tego konsekwencją jest domniemany zakaz lokalizacji nowych budynków, który w treści ustaleń dla poszczególnych terenów zawarty jest w części ustaleń dotyczących zagospodarowania terenu, gdzie w większości przypadków występuje stwierdzenie <i>zakaz lokalizacji budynków</i>. Nie występuje on jednak w ustaleniach dla wszystkich terenów, a w niektórych przypadkach, w połączeniu z dość nieprecyzyjnie określonym zakresem możliwych działań, można mieć wątpliwości, czy zakaz lokalizacji nowej zabudowy rzeczywiście, skutecznie funkcjonuje. Dotyczy to m.in. terenów ZL, RU, ZPb czy ZPf. Do ustaleń planistycznych</p>						<p>Ad. 3 (...) Zgodnie z zapisami Studium (Tom III 1.2 ust.14) <i>Dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanej z założeniami dworskimi, pałacowymi, fortecznymi, klasztorowymi itp. ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub usługową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na zasadach i warunkach uzgodnionych z właściwymi organami ochrony zabytków (...).</i> Na etapie sporządzania koncepcji projektu planu, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków przesłało wskazania do planu miejscowego dotyczące obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Na podstawie tych wytycznych zostały skonstruowane ustalenia projektu planu dla tych terenów.</p> <p>Możliwości inwestycyjne pomimo braku zapisu „zakaz lokalizacji budynków” są mocno ograniczone także poprzez wysoki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, który często określany jest na poziomie 90%, oraz poprzez wysokość zabudowy, która w zgodności ze Studium wynosi 5m. Poprzez</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB		PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	RADY MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>celowym jest wprowadzenie modelowego, systemowego zapisu, który dla każdego terenu określi zakaz lokalizacji budynków, z wyłączeniem jedynie tych terenów, gdzie lokalizacja takich obiektów jest przez projektanta świadomie dopuszczona.</p> <p>4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...)</p>						<p>ww. wskaźniki wykluczone są możliwości inwestycyjne. Ponadto w zapisach dotyczących istniejących budynków dopuszczone zostały remonty oraz przebudowy budynków.</p> <p>Ad. 5 (...) Ad. 6 (...) Ad. 7 (...)</p>
7.	1070.	[...]*	<p>W uwadze wniesiono o: Wycofanie z procedowania „projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa” i odesłanie go do korekty. Dopuszczenie dla obszarów peryferyjnych zabudowy jednorodzinnej na działkach, które nie są biologicznie cenne lub posiadają uzbrojenie terenu. Nie wprowadzanie uprzywilejowania nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem nieruchomości właścicieli prywatnych.</p>	-	Cały obszar planu	-	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	<p>Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.</p>

[...]\* - Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Klaudia Paździor – Podinspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

#### Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekcroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).



**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE  
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „DLA WYBRANYCH OBSZARÓW  
PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA” – ETAP B, PODETAP B10**

**I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „**Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa**” – **etap B, podetap B10**, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, zapisano w planie:

- 1. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:**  
Obsługę komunikacyjną obszaru planu zapewnia istniejący układ drogowy (168.KDS.1, 169.KDS.1 – droga ekspresowa S7, 169.KDZ.1 – ul. Łutnia, 169.KDD.1 – ul. Bugaj), zlokalizowany w przeważającej części poza granicami obszaru objętego planem.
- 2. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:**
  - 1) Zaopatrzenie w wodę:
    - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
    - b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\phi$  100 mm;
    - c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
  - 2) Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych:
    - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej;
    - b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\phi$  250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
    - c) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\phi$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
    - d) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej:  $\phi$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
    - e) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:

- ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
- spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
- zwiększających retencję.

## **II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu miasta;
2. Współfinansowanie wydatków z budżetu miasta środkami zewnętrznymi, w ramach m. in. wniosków w trybie inicjatywy lokalnej, czy środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek);
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formule partnerstwa;

## **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.**

1. **Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.
2. **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.
3. **Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów)** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska, tj. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.  
Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane działania, polityki i programy określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m. in.:

- 1) rozwoju kluczowej infrastruktury drogowej,
- 2) programu obsługi parkingowej,
- 3) usprawnienie publicznego transportu zbiorowego,
- 4) programu ochrony środowiska,
- 5) modernizacji i rozbudowy infrastruktury komunalnej (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- 6) mechanizmów wspierania lokalnych inicjatyw oraz programu rozwoju przedsiębiorczości,
- 7) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa (zasada partycypacji i partnerstwa, czyli otwartej współpracy i równorzędnego traktowania reprezentantów różnych środowisk i instytucji).

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. działań, polityk i programów oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.