

UCHWAŁA NR XLV/1205/20
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 16 września 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Rejon ulicy Golikówka”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 1086) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Rejon ulicy Golikówka”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LXX/1707/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Rejon ulicy Golikówka” i obejmują obszar położony we wschodniej części miasta, w Dzielnicy XIII Podgórze, po południowej stronie rzeki Wisły, na północ od ulicy Jana Surzyckiego, ograniczony:

1) od północy (rozpoczynając od zachodu):

- a) południową krawędzią fragmentu korytarza drogowego ul. Golikówka,
- b) północno-wschodnią granicą oraz fragmentem południowej granicy działki nr 90/2 obr. 21 Podgórze,
- c) fragmentem wschodniej granicy działki nr 170/1 obr. 21 Podgórze (na odcinku o długości ok. 25 m),
- d) północną granicą działek nr: 169/1, 169/2, 168, 167/1, 167/2, 166/1, 166/2 i 165 obr. 21 Podgórze;

2) od wschodu (rozpoczynając od północy):

- a) linią w kierunku południowym do północnej granicy działki nr 250/19 (o długości ok. 248 m) przecinającą działki nr: 165, 164/1, 177 i 319 obr. 21 Podgórze,
- b) następnie wzdłuż fragmentu południowej granicy działki nr 319 obr. 21 Podgórze (na odcinku ok. 66 m),
- c) dalej wschodnią granicą działek nr 251/2 i 269/2 obr. 21 Podgórze;

3) od południa (rozpoczynając od wschodu):

- a) północną krawędzią fragmentu korytarza drogowego ul. Albatrosów,
- b) linią w kierunku zachodnim (o długości ok. 93 m) przecinającą działki nr: 257/2, 263 i 262/2 obr. 21 Podgórze,
- c) następnie południowo-zachodnią granicą działki nr 264/11 obr. 21 Podgórze,
- d) linią w kierunku północno-zachodnim (o długości ok. 70 m) przecinającą działkę nr 43 obr. 20 Podgórze oraz działkę nr 262/2 obr. 21 Podgórze
- e) dalej fragmentem południowej granicy działki nr 42 obr. 20 Podgórze (na odcinku o długości 25 m),
- f) następnie w kierunku południowym przecinającą działkę nr 130, wschodnią granicą działki nr 44/5 (na odcinku o długości ok. 221 m), południową granicą działek nr: 45 i 46, fragmentem południowo-wschodniej granicy działki nr 48 obr. 20 Podgórze,

- g) dalej linią w kierunku zachodnim (o długości ok. 313 m) przecinającą działki nr: 48, 51/2, 51/1, 52, 53, 54/2, 54/1, 57, 58, 59, 62, 63 i 64, fragmentem zachodniej granicy działki nr 64, w kierunku zachodnim przecinając działkę nr 76, w kierunku północnym fragmentem zachodniej granicy działek nr: 76 i 75 obr. 20 Podgórze,
 - h) południową granicą działki nr 78 obr. 20 Podgórze,
 - i) fragmentem wschodniej granicy (na odcinku o długości ok. 17 m), południową granicą i fragmentem zachodniej granicy (na odcinku ok. 52 m) działki nr 87 obr. 20 Podgórze,
 - j) południową granicą działki nr 88/1 obr. 20 Podgórze;
- 4) od zachodu (rozpoczynając od południa):
- a) wzdłuż zachodniej granicy działek nr: 88/1, 85, 81, 83, 86, 84 obr. 20 Podgórze,
 - b) linią w kierunku północnym (o długości ok. 2,5 m) przecinającą działkę nr 130 obr. 20 Podgórze,
 - c) wzdłuż zachodniej granicy działek nr: 17, 20, 21/1, 21/4, 21/5 obr. 20 Podgórze.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 34,66 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) dostosowanie zapisów planu miejscowego do ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w brzmieniu ustalonym uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.;
- 2) określenie zasad zrównoważonego rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności;
- 3) rozwój nowych przestrzeni publicznych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;

- 5) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- 6) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 1086);
- 10) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek.
- 11) **powierzchni całkowitej kondygnacji** - należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 17) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170 1945 oraz z 2020 r. poz. 148, 695 i 1086), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego

w miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;

- 18) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 19) **trasie rowerowej** - należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 20) **dojazdach niewyznaczonych** - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 21) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 22) **poziomie terenu istniejącego** - należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
- 23) **elewacji frontowej budynku** - należy przez to rozumieć elewację budynku o funkcji podstawowej (mieszkalnej, usługowej, mieszkalno-usługowej, sportowej, rekreacyjnej) – nie będącego budynkiem gospodarczym lub garażem – na której znajduje się wejście główne, usytuowaną od strony drogi publicznej lub w przypadku jej braku – od strony drogi wewnętrznej lub wjazdu na działkę.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic i obiektów) - przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu uchwalenia planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **granice strefy nadzoru archeologicznego;**
- 6) **projektowane szpalery drzew;**
- 7) **szczególnie cenna zieleń;**
- 8) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7 i MN.8 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,**

- b) **MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5 i MN/U.6 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
- c) **MWn.1, MWn.2, MWn.3, MWn.4, MWn.5, MWn.6, MWn.7, MWn.8 i MWn.9 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,
- d) **MWn/U.1 i MWn/U.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności z usługami wbudowanymi, lub budynkami usługowymi,
- e) **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5 i U.6 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
- f) **ZPr.1 i ZPr.2 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park rzeczny,
- g) **ZPo.1, ZPo.2, ZPo.3, ZPo.4, ZPo.5, ZPo.6, ZPo.7, ZPo.8, ZPo.9, ZPo.10, ZPo.11, ZPo.12, ZPo.13, ZPo.14, ZPo.15, ZPo.16, ZPo.17 i ZPo.18 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą układowi drogowemu,
- h) **Tereny komunikacji z podziałem na:**
 - **KDZ. 1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
 - **KDD. 1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9 i KDD.10 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDW. 1, KDW.2, KDW.3 i KDW.4 – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
 - **KDX. 1, KDX.2, KDX.3, KDX.4, KDX.5 i KDX.6 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 2) granica strefy i strefa 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły po stronie odpowietrznej;
- 3) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice;
- 4) granica obszaru występowania niekorzystnych warunków geologiczno-inżynierskich (wg Atlasu geologiczno-inżynierskiego Aglomeracji Krakowskiej);
- 5) rów odwadniający;
- 6) przebieg głównej trasy rowerowej układu miejskiego (wg Studium);
- 7) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV.

3. Cały obszar planu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo zalania w przypadku całkowitego zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 - letniej.

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM
OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU
PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

4. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

5. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN.1** oraz w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej - **MN/U.1, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6**:
 - a) 800 m² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 400 m² - dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;
- 2) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8** oraz w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **MN/U.2**: 800 m² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 3) dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenach oznaczonych symbolami: **MN.1** oraz **MN/U.1, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6**;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) śmietniki mogą być realizowane jako element ogrodzeń pełnych od strony wyznaczonych dróg publicznych.

2. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość:

- 1) przebudowy, remontu i odbudowy oraz - niezależnie od ustaleń planu - rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- 2) nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu.

3. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną (obowiązującą lub nieprzekraczalną) linią zabudowy z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych w tych budynkach, bez możliwości dalszej rozbudowy i nadbudowy budynku poza tę linię.

4. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:

- 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego został przekroczony dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na nadbudowie, przebudowie i remoncie.

5. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków w kolorach: bieli, żółci, szarości, ugrów i beżu lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, szkło, stal i inne metale;
- 2) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak:
 - a) „siding” z tworzyw sztucznych,
 - b) blacha falista i trapezowa,
 - c) poliwęglany;
- 3) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 4) w odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
- 5) dopuszcza się stosowanie markiz i zadaszeń;
- 6) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynków.

6. Zasady kształtowania dachów:

- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 40°, w terenach oznaczonych symbolami **MN.1**, **MN/U.1**, **MN/U.3**, **MN/U.4**, **MN/U.5** i **MN/U.6** z zastrzeżeniem lit. b-g,
 - b) w terenach oznaczonych symbolami **MN.1** i **MN/U.1** dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - c) w terenach niewymienionych w lit. a nakaz stosowania dachów płaskich,
 - d) nakaz utrzymania jednolitego układu kalenic głównych przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi,
 - e) dla wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych w terenach oznaczonych symbolami **MN.1**, **MN/U.1**, **MN/U.3**, **MN/U.4**, **MN/U.5** i **MN/U.6** dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,
 - f) dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie formy dachu, za wyjątkiem ich nadbudowy i rozbudowy,
 - g) dla dachów dwuspadowych i wielospadowych:
 - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w formie tarasu nad niższymi częściami budynków, z możliwością jego zadaszenia,

- dopuszcza się stosowanie dachów płaskich nad niższymi częściami budynków, pod warunkiem, że dachy spadziste budynku będą dominujące, tj. suma powierzchni dachów spadzistych będzie większa niż dachów płaskich;

2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:

- a) dla dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych – nakaz stosowania dachówki o odcieniach czerwieni,
- b) dla dachów płaskich – nie określa się materiału pokryć dachowych; można stosować nawierzchnię urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych,
- c) dopuszcza się realizację tarasów na dachach płaskich.

7. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych: odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

- 1) dopuszcza się lokalizację wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolami **U.4** i **U.5**,
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w miejscach niewidocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznej oraz sposób nie ingerujący w walory architektoniczne budynków,
- 3) anteny wolnostojące oraz lokalizowane na budynkach nie mogą stanowić dominanty w terenie,
- 4) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach.

8. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:

- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazów i imprez, jednak nie dłużej niż na okres 60 dni, w terenach **U.1**, **U.2**, **U.3**, **U.4**, **U.5** i **U.6**;
- 2) pawilonów sprzedaży ulicznej, wyłącznie w sezonie letnim od początku czerwca do końca września;
- 3) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

9. Dopuszcza się możliwość lokalizacji kiosków ulicznych za wyjątkiem terenów: **ZPr.1 - ZPr.2** oraz **ZPo.1 - ZPo.18**.

10. W odniesieniu do obiektów handlowych - kiosków i pawilonów sprzedaży ulicznej, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: 3,5 m;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 7 m²;
- 3) kolorystykę stosowanych materiałów: odcienie bieli, brązu, szarości i beżu;
- 4) geometrię i kształt dachów: stosowanie dowolnych form przekryć dachowych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice, oznaczonego na rysunku planu.

2. Cały obszar planu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo zalania w przypadku całkowitego zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej.

3. Na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo zalania w przypadku całkowitego zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się;
- 2) obowiązek stosowania rozwiązań polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.

4. Na rysunku planu oznaczono granicę strefy i strefę 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły po stronie odpowietrznej.

5. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **MN.1 - MN.8** oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonych symbolami **MWn.1 - MWn.9** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami **MN/U.1 - MN/U.6** oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej oznaczonym symbolem **MWn/U.1 - MWn/U.2** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”;
- 3) w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami **ZPr.1 - ZPr.2** jako tereny „na cele rekreacyjno wypoczynkowe”;
- 4) w terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem **U.3** jako teren „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

6. Na terenie objętym granicami planu znajduje się obszar występowania niekorzystnych warunków geologiczno-inżynierskich wg Atlasu geologiczno-inżynierskiego Aglomeracji Krakowskiej związany z występowaniem gruntów nienośnych, oznaczony na rysunku planu.

7. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

- 1) dróg;
- 2) infrastruktury technicznej;
- 3) garaży i parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 4) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
- 5) placówek edukacyjnych i obiektów sportowych, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 6) budowli przeciwpowodziowych.

8. Ustala się następujące zasady kształtowania, urządzania i ochrony zieleni:

- 1) nakaz ochrony i zachowania szczególnie cennej zieleni wyznaczonej na rysunku planu;
- 2) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 3) dopuszcza się rekompozycję zieleni;
- 4) nakaz wprowadzenia szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu, w terenach **KDD.2** i **KDD.3**.

9. W obszarze planu, znajduje się rów odwadniający, dla którego ustala się:

- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej;

- 2) nakaz stosowania koryt otwartych;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków w odległości 5 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - b) obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;
- 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.

10. Na całym obszarze planu:

- 1) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt;
- 2) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, za wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie na którym zostały wydobyte;
- 3) wykonanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych;
- 4) zakazuje się wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. W celu ochrony zabytków archeologicznych:

- 1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu następujące **stanowiska archeologiczne** ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków:
 - a) Kraków - Lasówka 1 (AZP 103-57; 51),
 - b) Kraków - Lasówka 3 (AZP 103-57; 53),
 - c) Kraków - Mały Płaszów 1 (AZP 103-57; 54).
- 2) obejmuje się strefą nadzoru archeologicznego obszar wskazany na rysunku planu.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie;
- 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
- 3) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus* przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.

2. Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) dopuszcza się stosowanie nawierzchni ciągów pieszych, w terenach **KDX.1 - KDX.6** oraz dojeżdżających pieszych, tras rowerowych i placów zabaw jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody, a także jako asfaltowe oraz z kostki brukowej - z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) dopuszcza się realizację nawierzchni placów zabaw z mat gumowych i nawierzchni syntetycznych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 11. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek 400 m²;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 90°;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 15 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
- 7) zakaz lokalizacji mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;

- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 232,00 m n.p.m.;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej - \varnothing 100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacji sanitarnej) w układzie grawitacyjno-pompowym;
- 2) dopuszczenie w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **MN.1 - MN.8** oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami **MN/U.1 - MN/U.6**, nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji rozdzielczej (kanalizacji opadowej), rowu, rowu odwadniającego lub cieku, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem § 6 ust. 4;
- 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65° C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45° C.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 oraz § 6 ust. 4;
- 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną;

- 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 5) minimalny przekrój:
 - a) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²;
 - b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².

7. Oznacza się, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje droga publiczna klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1**, ul. Albatrosów - 1x2,
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
 - a) **KDD.1** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MN.1, MN.3, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN/U.2, U.3, U.6, ZPr.1** a **MWn.1, MWn.2, MWn.5, MWn.7, MWn.8, MWn.9, MWn/U.2, U.1, U.2, ZPr.2** - 1x2,
 - b) **KDD.2** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MN.2, MN.3** a **MN.4, MN.5** - 1x2,
 - c) **KDD.3** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MWn.2, MWn.3, U.1** a **MWn.4, MWn.6, U.2** - 1x2,
 - d) **KDD.4** - ulica bez nazwy, położona między terenami **MN.1, MN/U.1** a **ZPo.1, ZPo.2** - 1x2,
 - e) **KDD.5** - ulica bez nazwy, położona między terenami **ZPr.1, ZPo.4** a **MN.5, MN.6, U.3** - 1x2,
 - f) **KDD.6** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MWn.1, MWn.3, MWn/U.1** a **ZPo.3** - 1x2;
 - g) **KDD.7** - ulica bez nazwy, położona między terenami **MWn.4, MWn.5, MWn/U.2** a **ZPo.9** - 1x2,
 - h) **KDD.8** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MWn.9** a **ZPr.2** - 1x2,
 - i) **KDD.9** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MWn.7** a **ZPo.11** - 1x2,
 - j) **KDD.10** - ulica bez nazwy, położona między terenami **MN/U.3** a **ZPo.12**- 1x2;
- 3) w obszarze planu znajduje się część pasa drogi w terenie **KDZ.1** - ul. Albatrosów;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
 - a) drogę klasy zbiorczej **KDZ.1** – do 22 m, z poszerzeniem do 50 m w rejonie skrzyżowania z drogami znajdującymi się poza południową granicą planu, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) drogę klasy dojazdowej **KDD.1** – do 10 m, z poszerzeniem do 33 m pomiędzy terenami **U.1**, **U.2** a **MN.5**, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) drogę klasy dojazdowej **KDD.2** – do 16 m, z poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.1** oraz z drogą znajdującą się poza północną granicą planu - ul. Golikówka, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) drogę klasy dojazdowej **KDD.3** – do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) drogę klasy dojazdowej **KDD.4** – do 10 m, z poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenie **KDD.1**, zgodnie z rysunkiem planu,
- f) drogę klasy dojazdowej **KDD.5** – do 10 m, z poszerzeniem do 16 m pomiędzy terenami **U.3** a **ZPr.1**, zgodnie z rysunkiem planu,
- g) drogę klasy dojazdowej **KDD.6** – do 10 m, z poszerzeniem do 42 m pomiędzy terenami **MWn.1**, **MWn/U.1** a **ZPo.3**, zgodnie z rysunkiem planu,
- h) drogę klasy dojazdowej **KDD.7** – do 10 m, z poszerzeniem do 15 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.1**, zgodnie z rysunkiem planu,
- i) drogę klasy dojazdowej **KDD.8** – do 10 m, z poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.1**, zgodnie z rysunkiem planu,
- j) drogę klasy dojazdowej **KDD.9** – do 10 m, z poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenie **KDZ.1** oraz **KDD.1**, zgodnie z rysunkiem planu,
- k) drogę klasy dojazdowej **KDD.10** – do 10 m, z poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1** oraz z drogą znajdującą się poza wschodnią granicą planu - ul. Agawy, zgodnie z rysunkiem planu;

5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:

a) tereny dróg wewnętrznych:

- **KDW.1** - ulica bez nazwy, położona między zachodnią granicą planu a terenem **MN.1**,
- **KDW.2** - ulica bez nazwy, położona między zachodnią granicą planu a terenem **MN.1**,
- **KDW.3** - ulica bez nazwy, położona między zachodnią granicą planu a terenem **MWn.1**,
- **KDW.4** - ulica bez nazwy, położona między terenami **ZPo.1** a **MN.3**;

b) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze: **KDX.1**, **KDX.2**, **KDX.3**, **KDX.4**, **KDX.5** i **KDX.6** w obrębie których dopuszcza się również lokalizację dróg rowerowych.

2. Rozbudowa układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków w terenach: **KDZ.1**, **KDD.1**, **KDD.2**, **KDD.3**, **KDD.4**, **KDD.5**, **KDD.6**, **KDD.7**, **KDD.8**, **KDD.9**, **KDD.10**, **KDW.1**, **KDW.2**, **KDW.3**, **KDW.4**, **KDX.1**, **KDX.2** i **KDX.3**, **KDX.4**, **KDX.5**, **KDX.6**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg części ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenie **KDZ.1**.

6. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:

- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
- 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - d) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łózek,
 - e) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łózek,
 - f) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łózek,
 - g) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - i) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - j) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - k) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - l) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
 - m) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łózek,
 - n) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - o) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - p) budynki handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m² - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży
 - q) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - r) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - s) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - t) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
 - a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - d) rozbudowie, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkaniowych;

- 3) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 (z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - d) internaty, domy dziecka: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,
 - f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - i) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 30 miejsc na 100 studentów,
 - j) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,
 - k) budynki handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m² - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - l) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - m) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - o) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i pkt 4) miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie terenów dróg publicznych dojazdowych, jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:

- 1) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w terenach **ZPr.1, ZPr.2, ZPo.1 - ZPo.18**;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych:
 - a) w terenach oznaczonych symbolami **MN.1 - MN.8** oraz **MN/U.1 - MN/U.6** jako naziemne, wbudowane w bryłę budynku, w tym jako garaże i parkingi podziemne lub garaże wolnostojące,
 - b) w terenach oznaczonych symbolami **MWn.1 - MWn.9, MWn/U.1 - MWn/U.2** oraz **U.1 - U.6** jako naziemne, wbudowane w bryłę budynku, w tym jako garaże i parkingi podziemne.

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają miejskie linie autobusowe kursujące w ciągu ulicy Jana Surzyckiego;

- 2) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą linię tramwajową w ulicy Lipskiej (pętla tramwajowa „Mały Płaszów”);
- 3) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez planowaną linię metra, mającą biec wzdłuż ulic Jana Surzyckiego i Lipskiej (z planowanym przystankiem w rejonie pętli tramwajowej „Mały Płaszów”).

Wysokość stawki procentowej

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 15. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 oraz § 12 ust. 1 pkt 7;
- 2) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi;
- 3) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;
- 4) miejsca postojowe, za wyjątkiem terenów: **ZPr.1, ZPr.2, ZPo.1 - ZPo.18**;
- 5) obiekty małej architektury;
- 6) wiaty i altany w terenach: **MN.1 - MN.8** oraz **MN/U.1 - MN/U.6**.

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolami **MN.1 - MN.8** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.

2. Ustala się układ zabudowy jednorodzinnej w terenach **MN.1 - MN.8** jako wolnostojący, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W terenie **MN.1** dopuszcza się możliwość zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dla terenu **MN.1**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 4 m;
- 2) dla terenów **MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,6,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 4 m.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej** oznaczone symbolami **MN/U.1 - MN/U.6** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Ustala się układ zabudowy jednorodzinnej w terenach **MN/U.1 - MN/U.6** jako wolnostojący z dopuszczeniem możliwości zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym w terenach **MN/U.1, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5 i MN/U.6**.

3. W terenach **MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5 i MN/U.6** dopuszcza się lokalizowanie budynków usługowych wyłącznie w pasie o szerokości 20 m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych lub ciągu pieszego.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MN/U.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 0,9,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej i altan: 4 m;

2) dla terenu **MN/U.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,6,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 4 m;

3) dla terenów **MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,8,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 4 m;

4) dla terenu **MN/U.6**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej, garaży i altan: 4 m.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności** oznaczone symbolami **MWn.1 - MWn.9** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenów **MWn.1, MWn.2, MWn.4, MWn.5, MWn.7, MWn.8, MWn.9**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 0,9,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;

2) dla terenów **MWn.3, MWn.6**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,4 do 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej** oznaczone symbolami **MWn/U.1, MWn/U.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności z usługami wbudowanymi, lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MWn/U.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,4 do 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;

2) dla terenu **MWn/U.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 0,9,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone symbolami **U.1 - U.6** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W terenie **U.3** ustala się zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, administracji, zdrowia, nauki i kultury oraz obiektami budowlanymi z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenów **U.1, U.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,4,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;

2) dla terenów **U.3, U.6**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,8,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m.

3) dla terenów **U.4, U.5**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 2,1,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPr.1 - ZPr.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park rzeczny.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu **ZPr.1** ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) placów zabaw (ogródków jordanowskich);
- 2) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 3) obiektów sanitarnych o maksymalnej powierzchni zabudowy nie większej niż 20 m².

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 95%;

- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m;
- 3) powierzchnia placów zabaw (ogródków jordanowskich) i terenowych urządzeń sportu i rekreacji nie może stanowić więcej niż: 5% powierzchni terenu.

§ 22. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPo.1 - ZPo.18**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą układowi drogowemu.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń budowlanych: 4 m.

3. W terenach **ZPo.1 - ZPo.18** dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących:

- 1) budowę ciągu pieszego, trasy rowerowej;
- 2) wykonanie dojazdów i dojazdów, pod warunkiem zachowania dla poszczególnych działek budowlanych wskazanych pod inwestycję i objętych projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem – ustalonego planem wskaźnika terenu biologicznie czynnego – zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej dla wody.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:

- a) klasy zbiorczej, oznaczona symbolem **KDZ.1**,
- b) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9 i KDD.10**;

2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1, KDW.2, KDW.3 i KDW.4**;

3) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami **KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4, KDX.5 i KDX.6**, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację trasy rowerowej.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) szpalerów drzew w terenach **KDD.2 i KDD.3**;
- 4) zieleni towarzyszącej;
- 5) obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości do 4 m;
- 6) przejść ekologicznych dla zwierząt.

4. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

5. W terenach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą;

- 2) zieleni towarzyszącej;
- 3) obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości do 4 m;
- 4) przejść ekologicznych dla zwierząt.

6. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowlę służące obsłudze ruchu pieszego, z możliwym dopuszczeniem ruchu rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

7. W terenach ciągów pieszych dopuszcza się lokalizację:

- 1) tras rowerowych;
- 2) dojazdów w terenach **KDX.3, KDX.4, KDX.5 i KDX.6**;
- 3) zieleni towarzyszącej;
- 4) obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości do 4 m;
- 5) przejść ekologicznych dla zwierząt.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

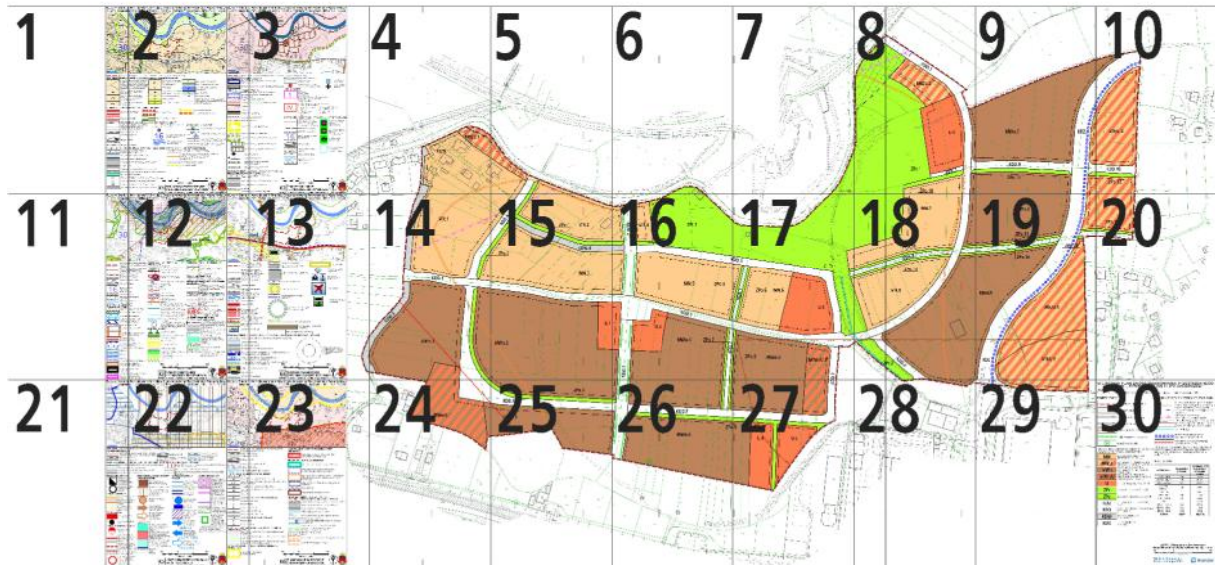
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

SKOROWIDZ SEKCJI



1

Wyrys ze Studium z ujednoliconego do



granicę obs

KIERUNKI ZAGOSPODA

tereny do z
(w tym rów
i zainwesto
-niczącym
użytkowani

MN tereny zabu
jednorodzir

MNW tereny zabu
jednorodzir
niskiej inter

MW tereny zabu
wielorodzir

ELEMENTY KSZTAŁTUJ

główne ciąż

główne ciąż

ELEMENTY INFORMACY

granica zm
i kierunków
przestrzen

granica mi

granice gm

istniejące b

istniejące li

USTALENIA STUDIUM D

granica obs
Studium z t

Wista, waży

tereny zabu

tereny prze

tereny kolej

korytarze p

KIERUNKI ZAGOSPODAROW

ZP tereny

MU tereny o prz

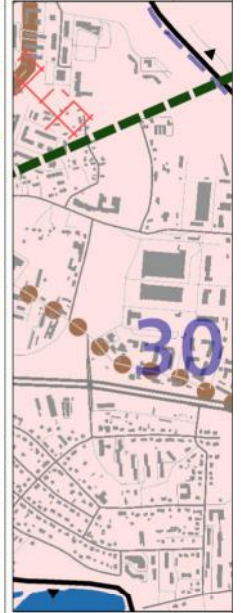
UC tereny o prz

UP tereny o prz

granice tere

Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

Wyrys ze Studium
 z ujednoliconego do



zaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

WYODRĘBNIENIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

abudowy i zainwestowania
 niez tereny zabudowane
 (wane) wraz z liniami rozgra-
 ni i tereny o różnym sposobie
 a przeznaczonymi pod :
 dowy mieszkaniowej
 nej
 dowy mieszkaniowej
 nej i wielorodzinnej
 sywności
 dowy mieszkaniowej
 nej

UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ZR	tereny zieleni nieurządzonej
U	tereny usług	IT	tereny infrastruktury technicznej
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
PU	tereny przemysłu i usług	KK	tereny kolejowe
ZC	tereny cmentarzy	KD	tereny komunikacji
ZU	tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

	granice obszarów
	granice obszarów Dziedzictwa
	granice porównawcze

STRUKTURA PRZESTRZENNA

	główne ciągi komercyjne
	główne ciągi "zielonych alei"

	granica obszaru centrum
	granica obszaru śródmiejskiego

SYMBOLY NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonym korytarzu drogowym

USTALENIA DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

zaru objętego zmianą
 dnia 3 marca 2010 r.
 ważne ciek i zbiorniki wodne
 dowane i zainwestowane
 naczony do zabudowy i zainwestowania
 owe
 podstawowego układu drogowo - ulicznego

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym 1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino) 2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia 3. Bulwary Wisły
	system zieleni i parków rzecznych
	granica strefy miejskiej

WYODRĘBNIENIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

zieleni publicznej
 eważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
 eważającej funkcji usług komercyjnych
 eważającej funkcji usług publicznych
 nów przeznaczonych do zainwestowania



K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

granice obszarów

KIERUNKI OCHRONY I Kształtowania

	granice obszarów Dziedzictwa
	granice porównawcze

STREFA OCHRONY KONSERWACYJNEJ

STREFA BUFOROWA OBSZARU

	granica strefy na listę UNESCO
	dominancji
	rewaloryzacji
	integracji
	historyczny
	układ dróg

STREFA OCHRONY SYLWETNY

	granica strefy
--	----------------

STREFA OCHRONY I Kształtowania

	granica strefy
	obszar
	obszar

	punkt
	ciągi i
	powiązanie kopca
	powiązanie obiektu

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

	granica obszarów z dnia 3 marca 2010 r.
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
	tereny zabudowane

ŚRODOWISKO KULTUROWE

	strefa ochronna
--	-----------------

Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa

dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



zarys objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

ZTAŁTOWANIA

zarys wpisanego na Listę Światowego
UNESCO

mnika historii "Kraków-Historyczny Zespół Miasta"

ERWATORSKIEJ

RU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO
fy buforowej obszaru wpisanego
ESCO

KI KULTUROWYCH

na obszarach zieleni

cji

układ drożny

Twierdzy Kraków

MIASTA

efy ochrony sylwetki miasta

TOWANIA KRAJOBRAZU

tefy ochrony i kształtowania krajobrazu

ty ochrony krajobrazu warownego - A

ty ochrony krajobrazu warownego - B

ty widokowe

osie widokowe

zania widokowe pomiędzy
mi krakowskimi

zania widokowe pomiędzy
ami fortecznymi

A OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM V ŁĄGIEWNIKACH

zarys objętego zmianą Studium
rca 2010 r.

znaczone do zabudowy i zainwestowania

dowane i zainwestowane

ony i kształtowania krajobrazu

STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO

granica strefy nadzoru
archeologicznego
stanowiska archeologiczne
(poza obszarem pomnika historii)

PARKI KULTUROWE

1. istniejące
1. Stare Miasto
proponowane
2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły
3. Stare Podgórze z Krzemionkami
4. Stara Nowa Huta

IV. wg planu zagospodarowania przestrzennego

Województwa Małopolskiego
I. Wzgórze Św. Bronisławy VI. Krzemionki Podgórskie
II. Skała VII. Rajsko-Kosocice
III. Mydlniki - Tonie VIII. Skotniki-Bodzów
IV. Fort Dłubnia IX. Tyniec
V. Lotnisko

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

granica zmiany Studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania prze-
strzennego Miasta Krakowa

granica miasta Krakowa

granice gmin sąsiednich

16 granice i numery jednostek
urbanistycznych

istniejące budynki

istniejący układ drogowy
- osie ulic

istniejące linie kolejowe

Wisła, ważniejsze ciekie
i zbiorniki wodne

tereny zamknięte

zespoly rezydencjonalno
- parkowe
- rejestr zabytków

zespoly rezydencjonalno
- parkowe
- ewidencja zabytków

fortyfikacje i zielen
Twierdzy Kraków

obszary urbanistyczne
objęte wpisem
do rejestru zabytków

500 0 1000m

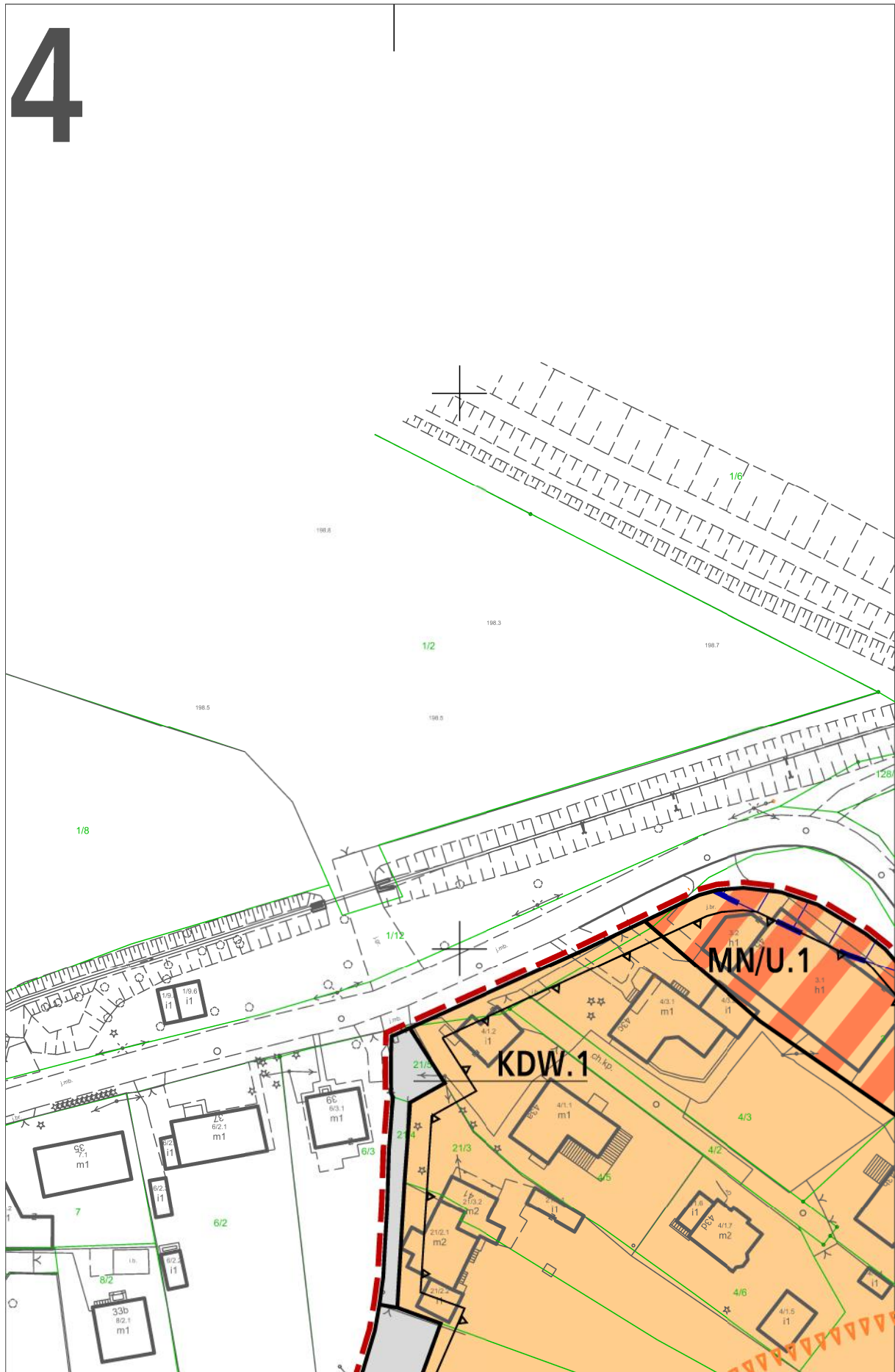
SKALA 1 : 25000

**K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



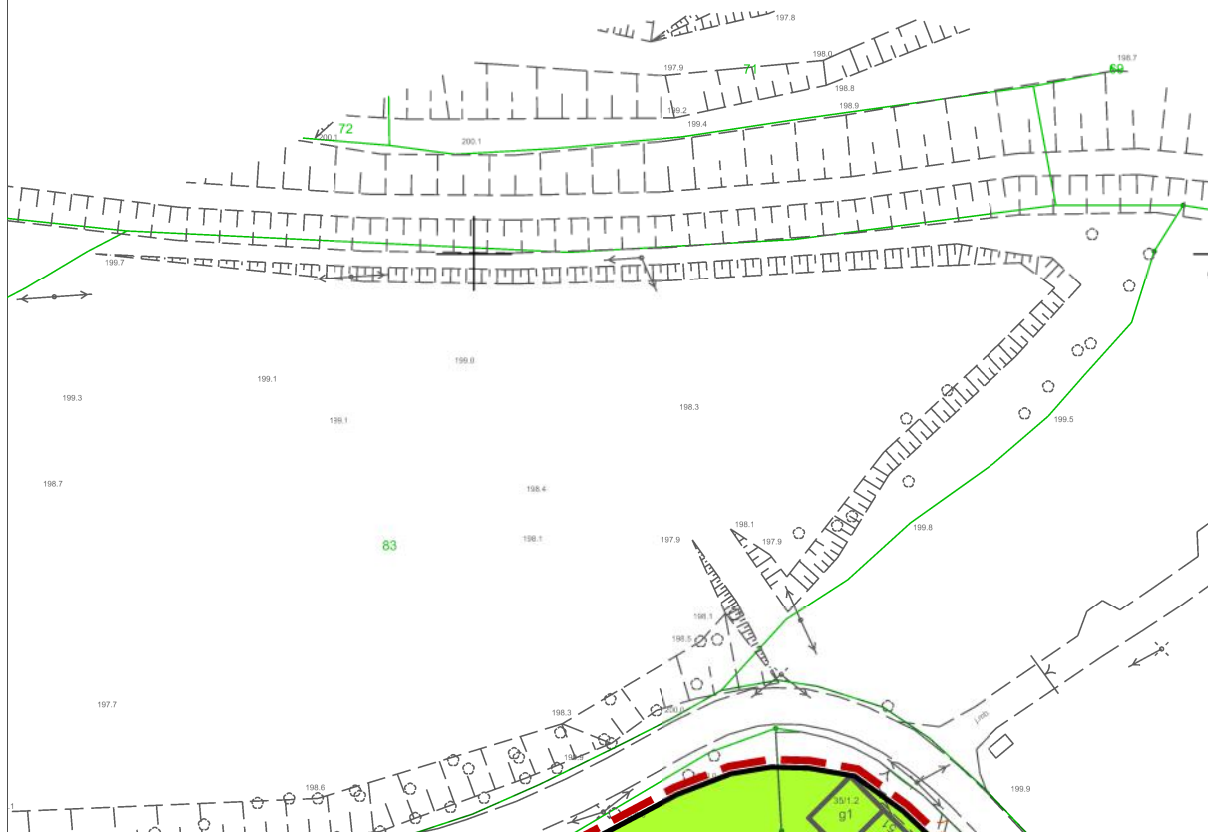
4



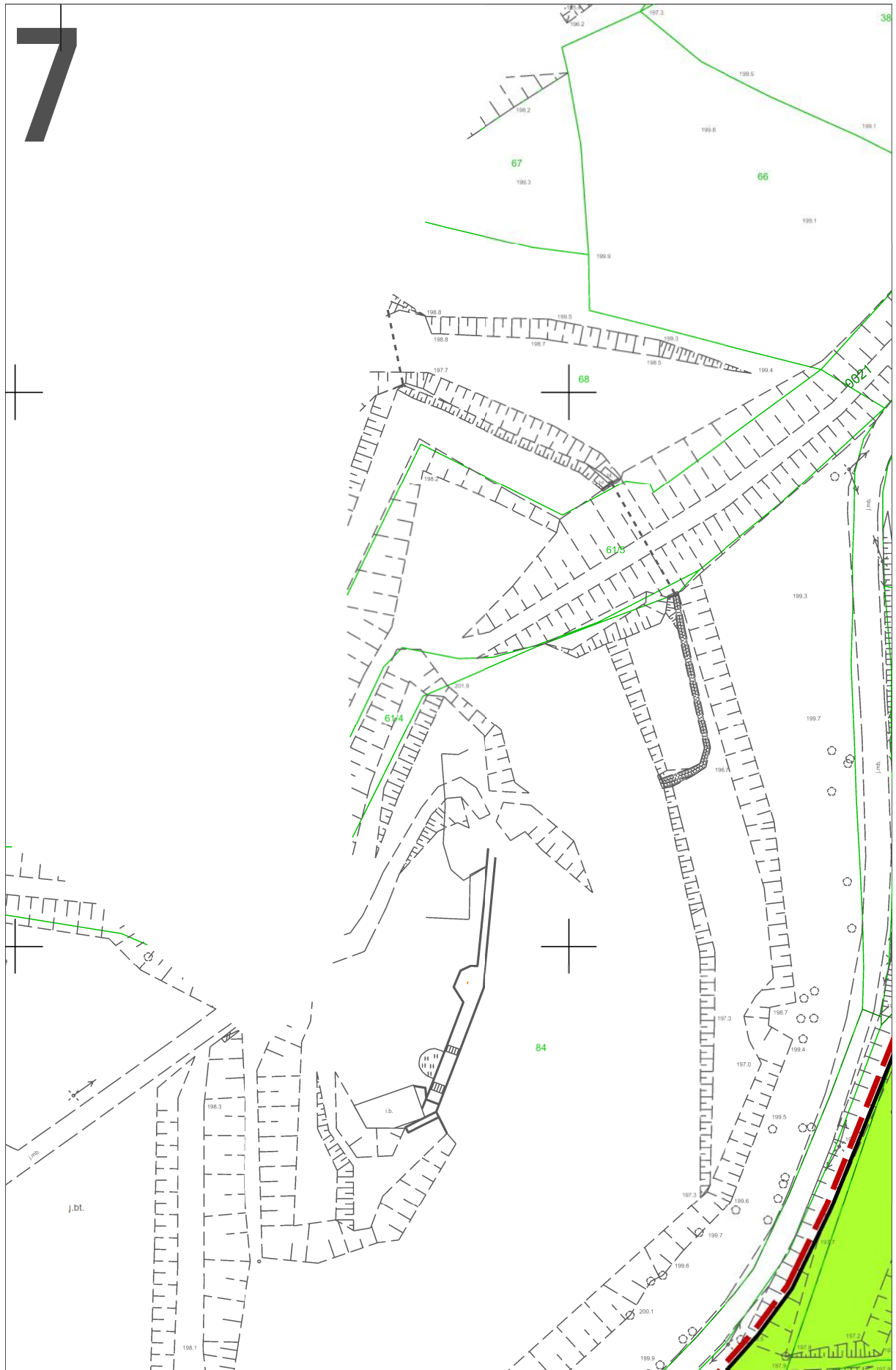
5

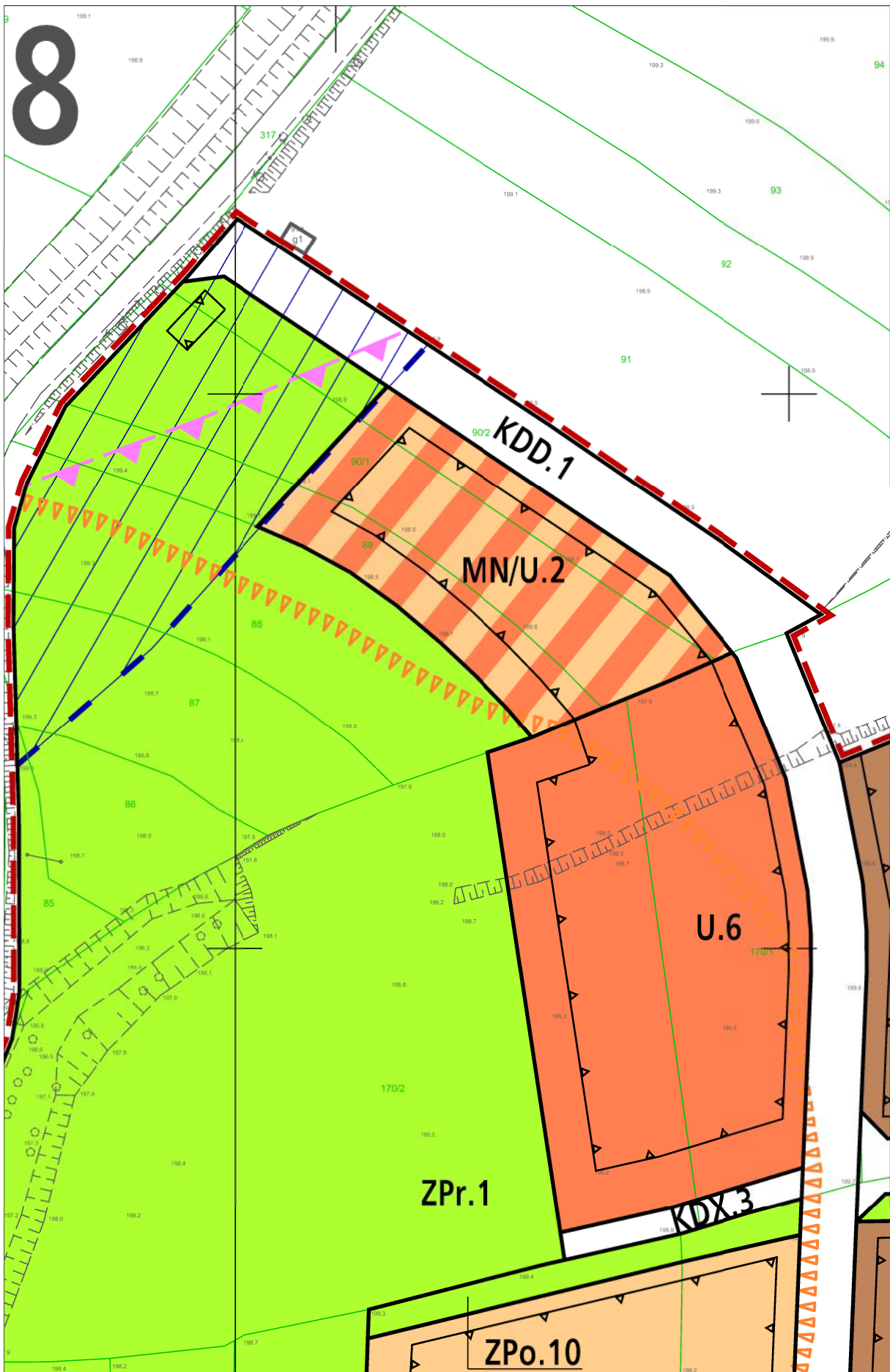


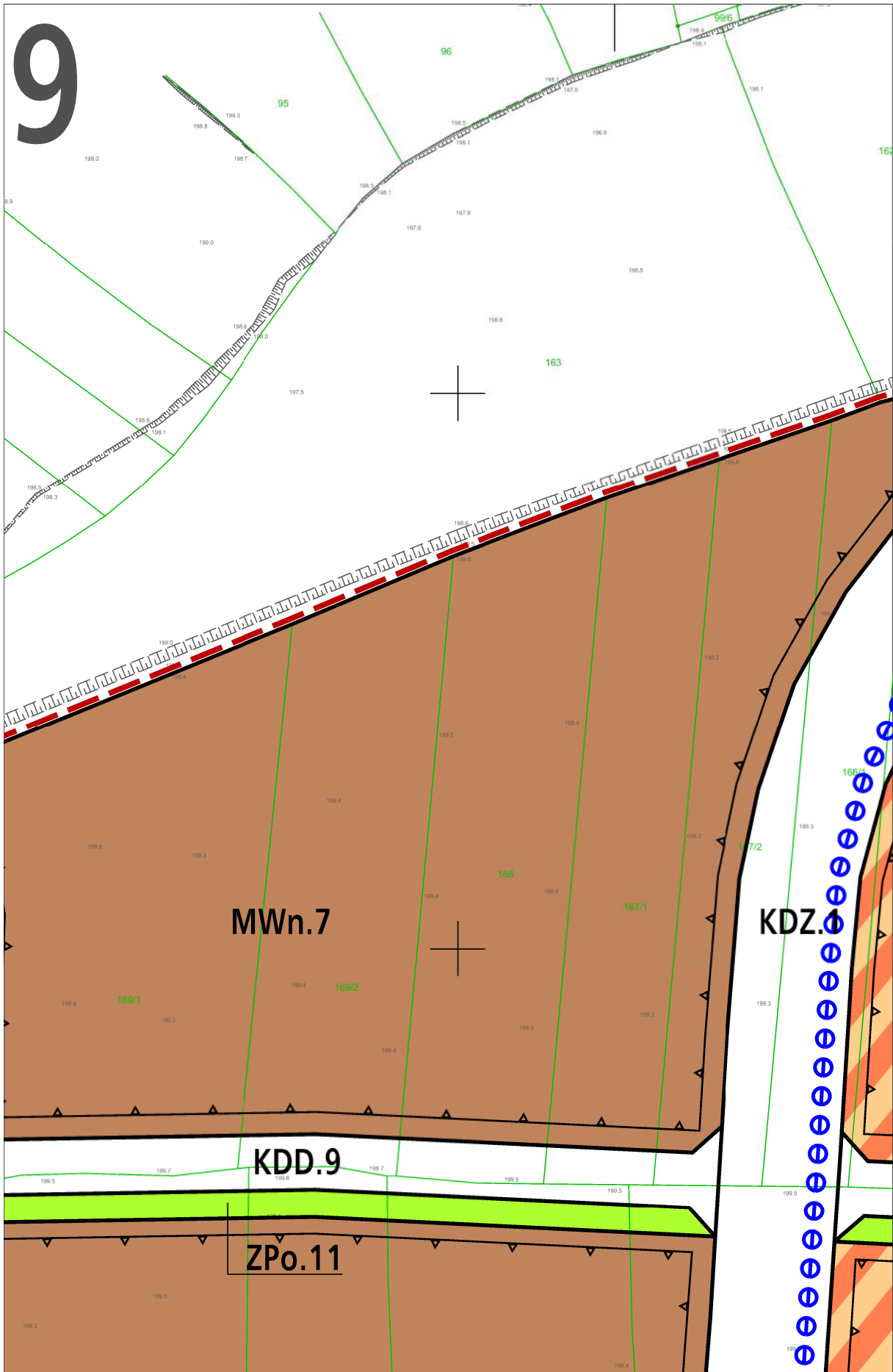
6

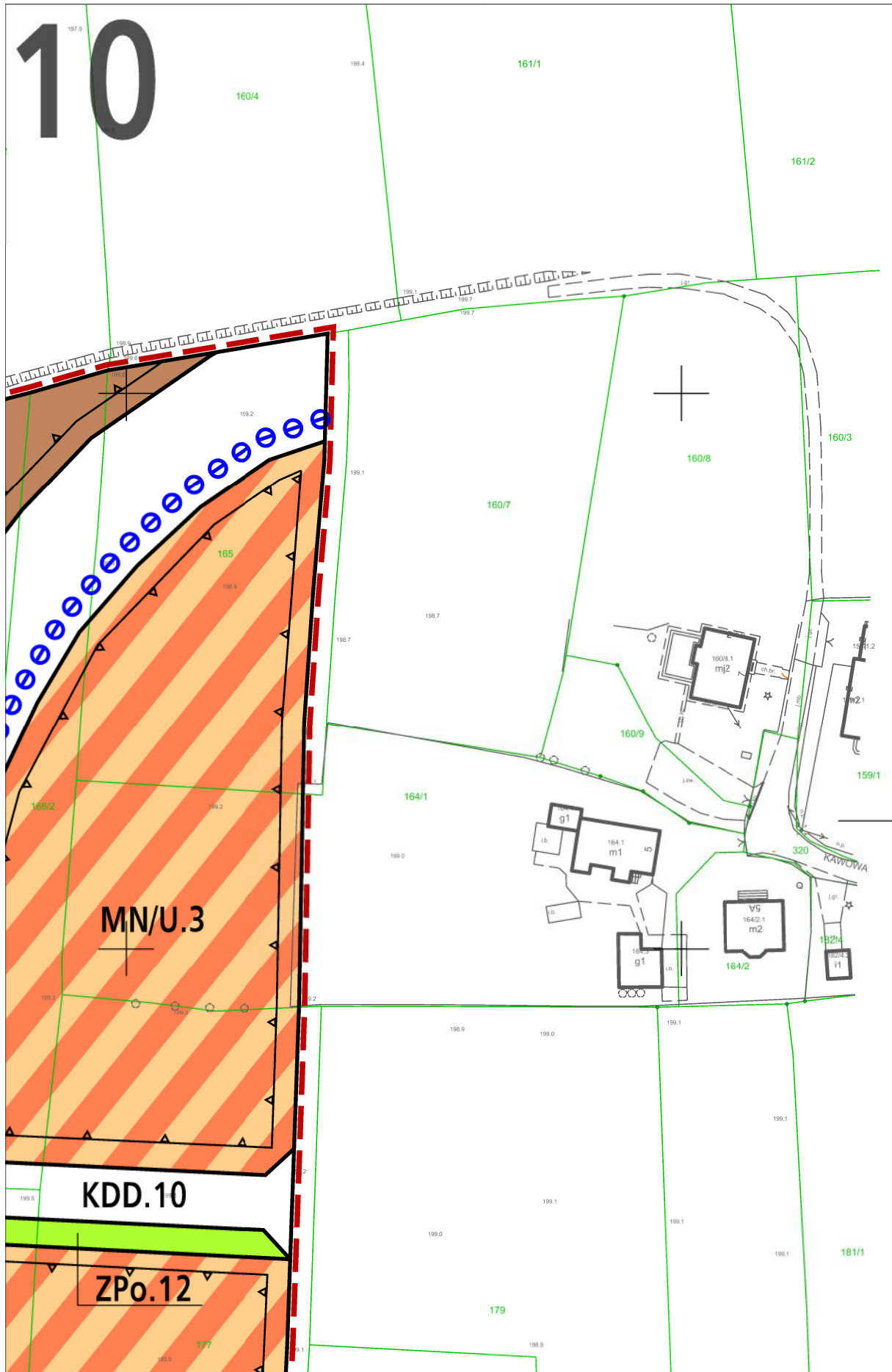


7









11

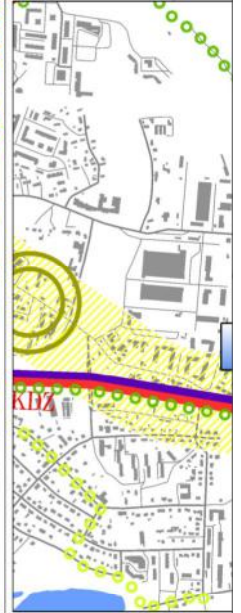
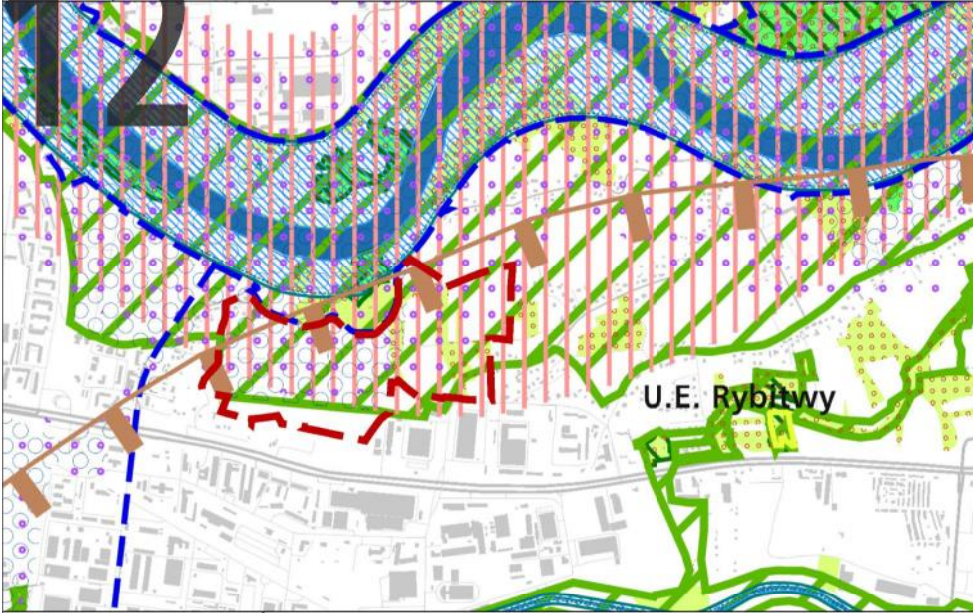
Wyrys ze Studium z ujednoliconego dok



	granice obszaru miejscowym przestrzennym
	granica zmiany i kierunków przestrzenne
	granica między istniejącymi liniami
	granice istniejących b
	granice i numery jednostek urbanistycznych
	tereny zamknięte istniejące ulice - osie ulic
	Wista, waży i zbiorniki w
OCHRONA ŹRÓD SUROWC I ZASOBÓW WODNYCH	
STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD	
	teren ochronny
	teren ochronny
STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD	
	teren ochronny
GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD POD	
	udokumentowane
	niedokumentowane (granice)
	projektowane (granice)
	projektowane (granice)
STREFY OCHRONY UZDROWISK	
	STREFA A
	STREFA B
	STREFA C
OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCZĄ	
	tereny górnicze z wydobyciem
	udokumentowane kopalnie stałe
OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ	
	tereny górnicze z eksploatacją

Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 Dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

Wyrys ze Studium z ujednoczonego do



aru objętego sporządzanym planem zagospodarowania o
 ny Studium uwarunkowań zagospodarowania tego Miasta Krakowa w sąsiednich nie kolejowe
 udynki
 mery
 nych
 knięte
 kład drogowy
 niejsze ciek i wodne
ÓW
 POWIERZCHNIOWYCH
 ny bezpośredniej
 ny pośredniej
 PODZIEMNYCH
 ny pośredniej
 ZIEMNYCH
 entowane GZWP
 umentowane GZWP orientacyjne)
 y obszar WP 451
 ne strefy ochronne odziemnych
 OWEJ - SWOSZOWICE
 YCIEM KOPALIN STAŁYCH icze związane em kopalni stałych
 owane złoża ych
 ATACJĄ WÓD LECZNICZYCH icze związane cją wód leczniczych

ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI

ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE

- obszary narażone na występowanie ruchów masowych
- krawędzie obrywów
- osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK
- tereny o spadkach powyżej 12%
- zwały i hałdy

GRANICA OSUWISKA

- pewna
- przypuszczalna

STOPIEŃ AKTYWNOŚCI OSUWISKA

- nieaktywne
- okresowo aktywne
- aktywne

ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ

- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $q=1\%$
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $q=0,1\%$
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- rejon lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód

OCHRONA PRZYRODY

- parki krajobrazowe
- otulina parków krajobrazowych
- rezerваты przyrody
- użytki ekologiczne
- obszary Natura 2000
- siedliska chronione
- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- lasy

STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- parki rzeczne
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- korytarze ekologiczne

WARUNKI AEROSANITARNE

- obszary wymiany powietrza

OBZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4

- podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania

OBZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4

- strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady

ZAGROŻENIE HAŁASEM

OBZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE

A B C

- obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków-Balice (strefy A, B, C)

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane

STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- zielen urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)

OBZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY

- planowane parki rzeczne

GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEN

OBZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1%

- granice ob sporządza planem za przestrzen
- granica zn uwarunko zagospo -nego Mi
- granica mi
- granice gr
- istniejące t
- istniejący u - osie ulic
- istniejące l
- Wista, waź i zbiorniki
- tereny zan
- autostrady
- stniejące projektowane
- drogi ekspr
- drogi głów przyspieszo
- drogi głów wybrane dr
- odcinki tun
- strefa ruch i jej otocze
- P&R**
- parkingi w

USTALENIA STUDIUM DL

- granica ob
- układ hydr
- obszary za
- obszary pr
- drogi głów w tym prz
- KT/GP
- KT/GZ
- wybrane d w tym prz
- tramwaj tr w tym prz
- kolej / szyt
- przystanki
- głównie ści



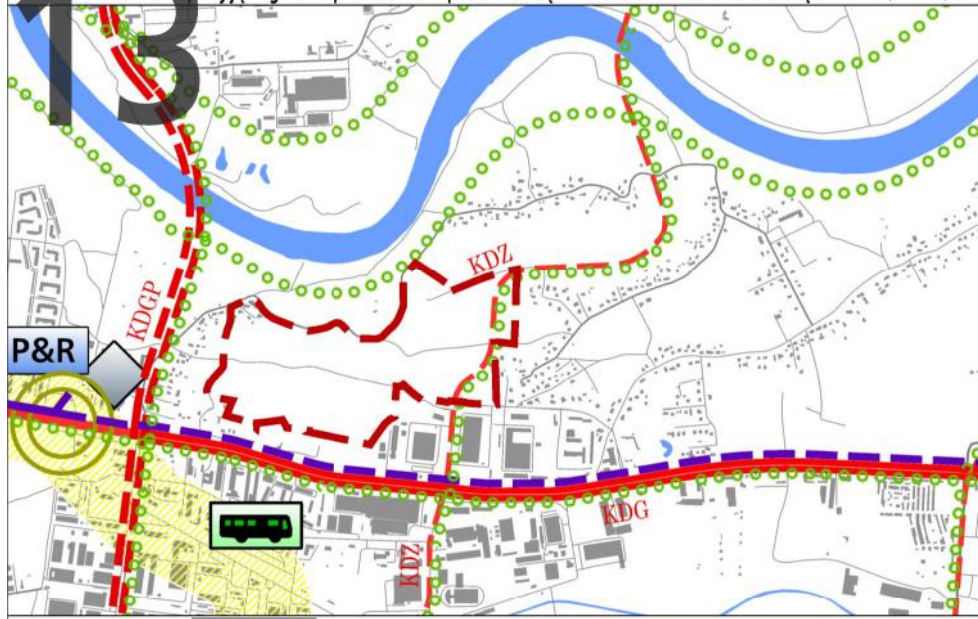
SKALA 1 : 25000

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 Dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



szaru objętego
 nym miejscowym
 gospodarowania
 tego

iany Studium
 wań i kierunków
 rowania przestrze-
 asta Krakowa
 asta Krakowa
 in sąsiednich

udynki

kład drogowy

linie kolejowe
 nniejsze ciek
 wodne

knjęte

(KDA)

esowe (KDS)
 ne ruchu
 nego (KDGP)
 ne (KDG)
 ogi zbiorcze (KDCZ)

elowe dróg

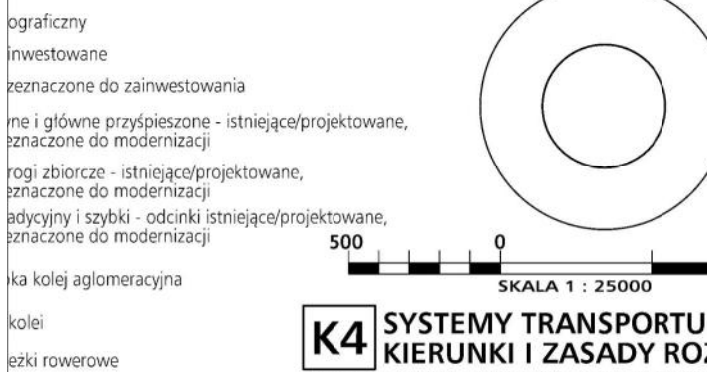
u uspokojonego
 nie

systemie P&R

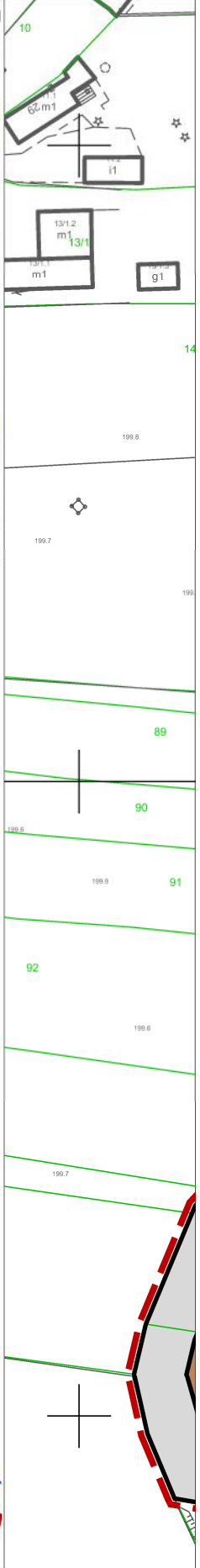
	linie kolejowe towarowe		zajezdnie metra
	linie i przystanki szybkiej kolei aglomeracyjnej		terminale tramwajowe i autobusowe
	główne przystanki przesiadkowe kolei		port rzeczny, przystań rzeczna
	inne przystanki kolejowe		porty lotnicze
	trasy i przystanki metra		zajezdnie autobusowe, tramwajowe
	trasy tramwajowe istniejące i planowane		główne węzły integracyjne komunikacji miejskiej
	trasy rowerowe - główne i łącznikowe		stacja towarowa - ładunkowa, rozrządowa
	stacje postojowe kolei pasażerskiej		

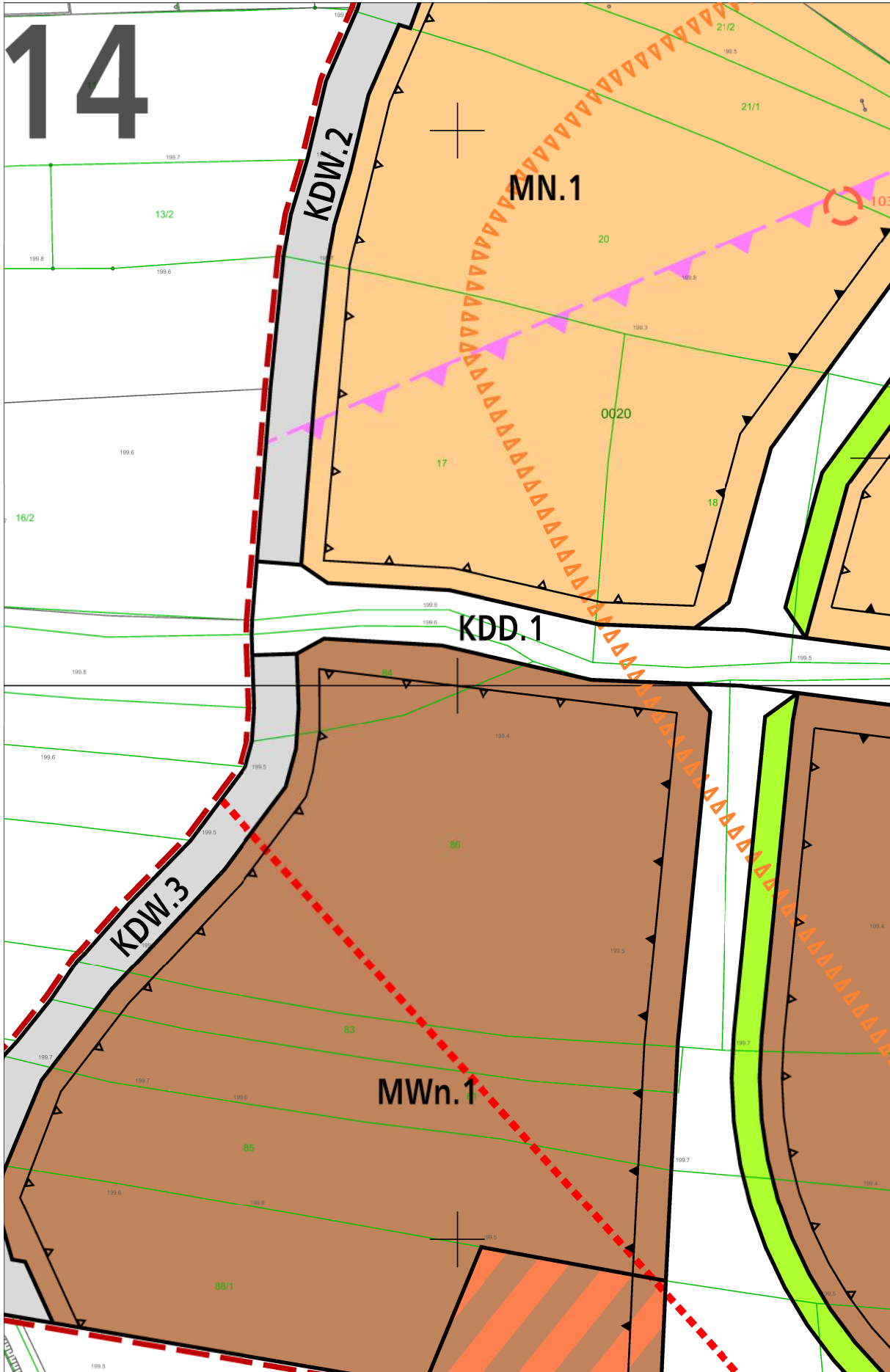
W OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH

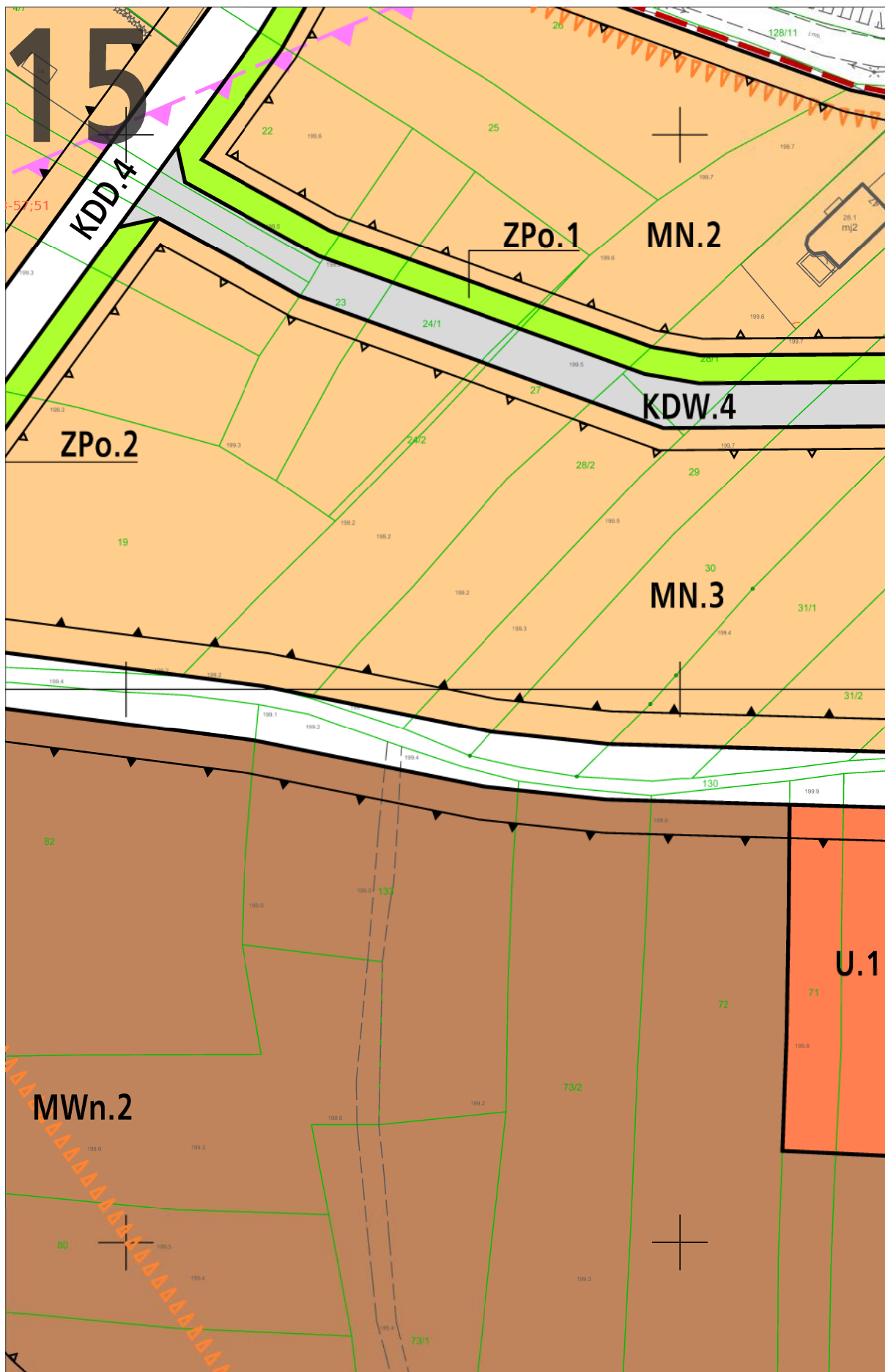
szaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

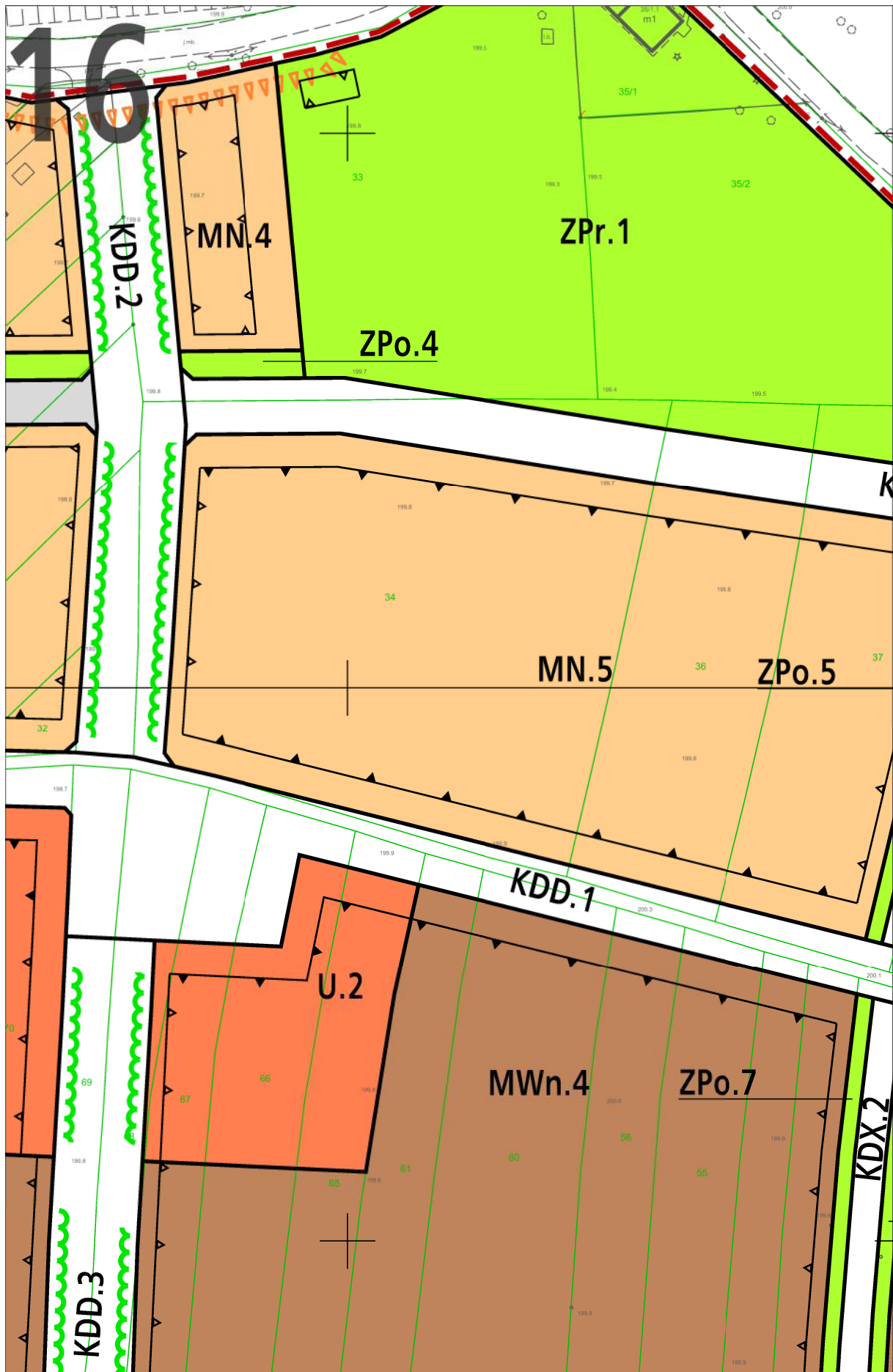


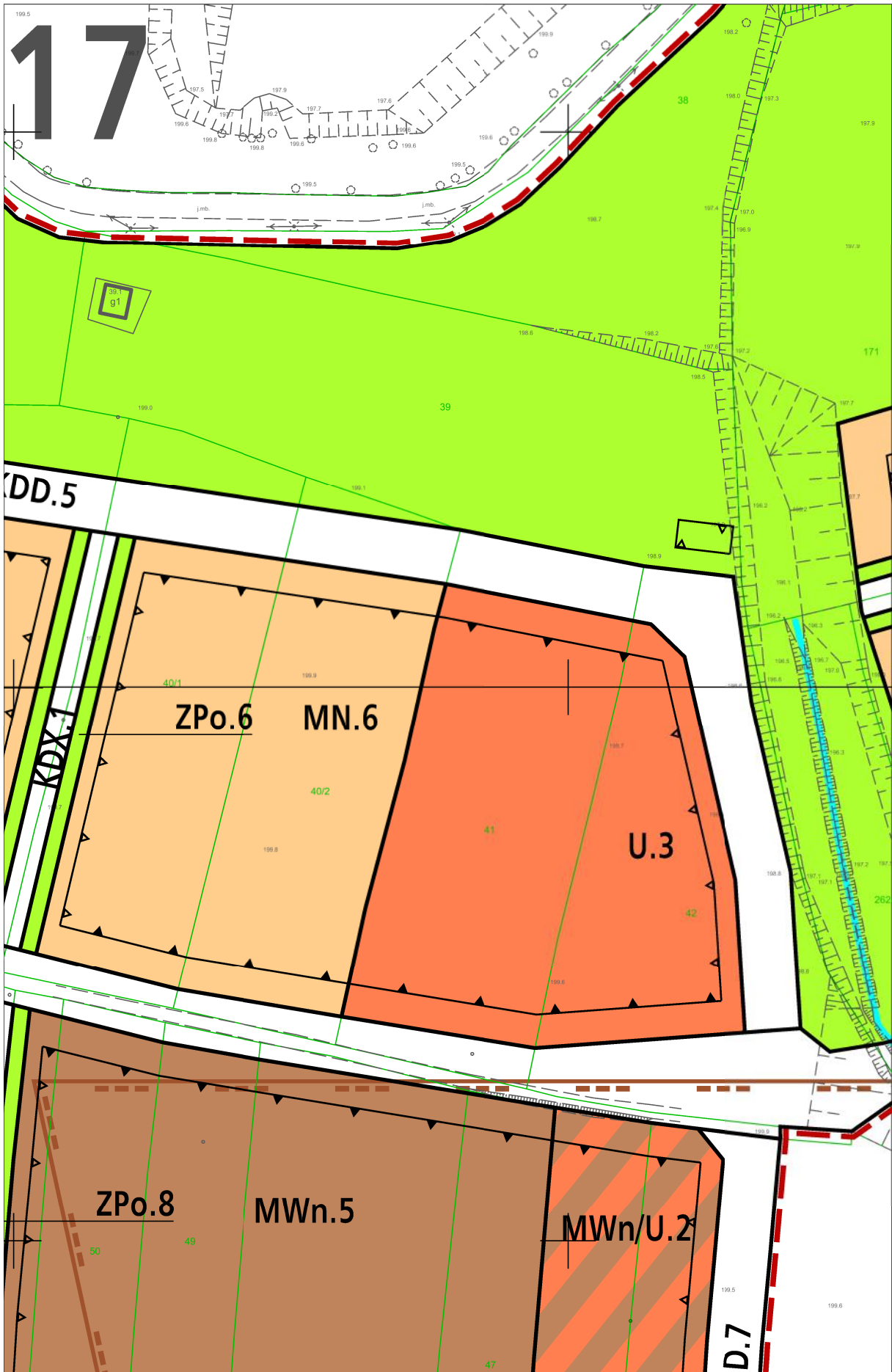
obszary aktywizacji wokół przystanków kolei w zasięgu izochrony dojścia pieszego 5 i 10 min

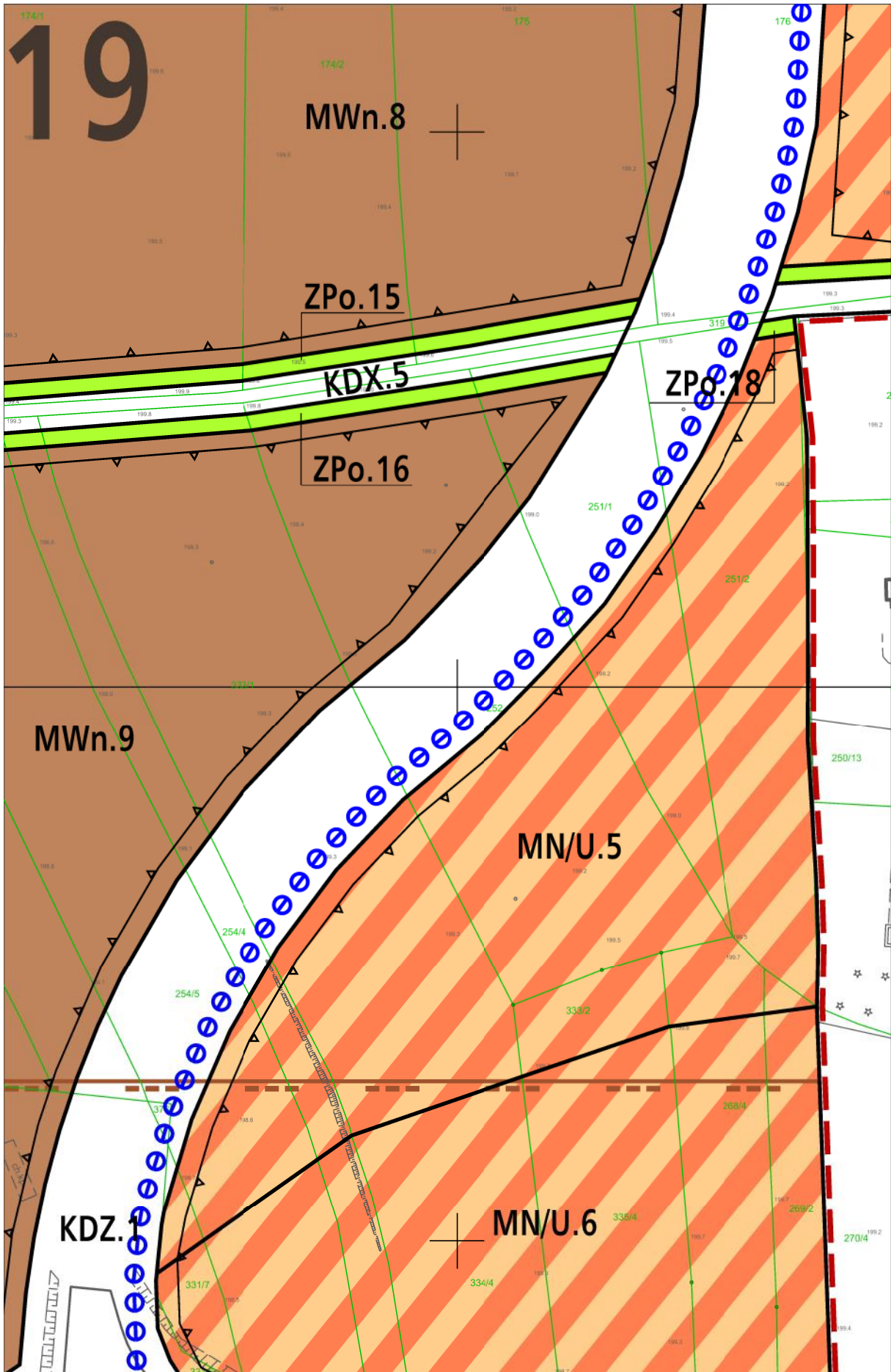


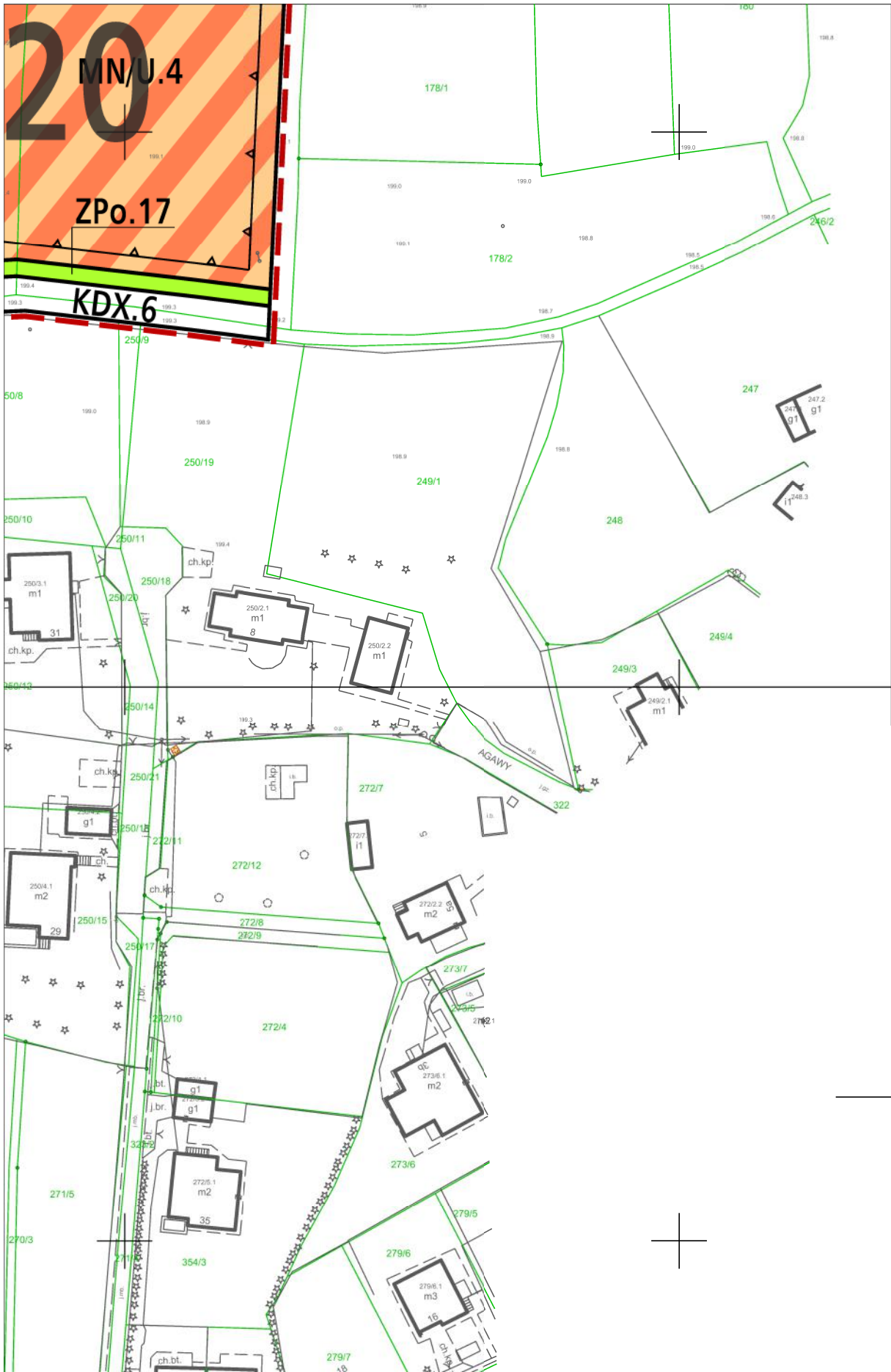




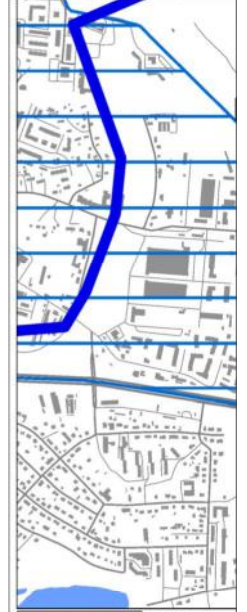








Wyrys ze Studium z ujednoliconego do



ELEMENTY INFORMACYJNE

- granicze obszarów
- granicza zmiany zagospodarowania
- granicza miast
- granicze gmin

USTALENIA STUDIUM DLA

- granicza obszaru
- Wisła, ważniejsza
- tereny przeznaczone
- tereny zabudowy

GOSPODARKA ODPADAMI

- * planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- * proponowane składowiska odpadów ziemnych

SYSTEM GAZOWNICZY

- planowana sieć średniego ciśnienia
- planowana przyłącza gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

CEMENTARNICTWO

- cemniarz planowany do rozbudowy
- * planowana spółdzielnia

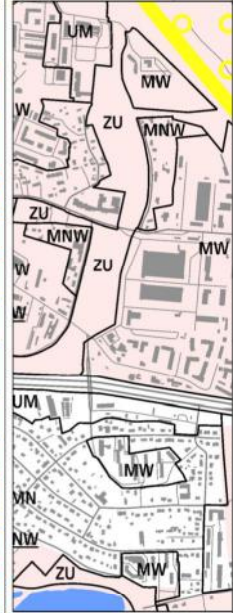
SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- * planowana stacja 110kV/SN
- planowana elektryczna linia podziemna wysokiego napięcia 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia planowana do rozbudowy
- obszar rozbudowy elektroenergetyki
- * proponowane instalacje wytwórcze energii z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa

dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

Wyrys ze Studium z ujednoczonego do



zarys objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. z uwzględnieniem zmian z dnia 3 marca 2010 r. i z dnia 11 marca 2014 r. z uwzględnieniem zmian z dnia 3 marca 2010 r. i z dnia 11 marca 2014 r. z uwzględnieniem zmian z dnia 3 marca 2010 r. i z dnia 11 marca 2014 r.

- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

OBZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

- oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
- planowana sieć kanalizacyjna
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

- planowany zbiornik retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
- planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy
- planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
- planowany Kanał Krakowski

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- planowany zbiornik wodociągowy
- planowana hydrofornia
- teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

SYSTEM CIEPŁOWNICZY

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
- planowane do realizacji sieci ciepłowniczej
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- priorytetowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej
- proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

*piktogramy na rysunku nie oznaczają faktycznej zajętości terenu, lecz określają orientacyjną lokalizację inwestycji, do precyzyjnego określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

- granice obszarów zagospodarowania
- granica miasta
- granice gmin
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej
U	tereny usługowe
UH	tereny usługowe
PU	tereny przemysłowe
ZC	tereny przemysłowe
ZU	tereny zielone
ZR	tereny zielone
IT	tereny infrastrukturalne
W	tereny wodociągowe
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacyjne

MIJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)

- obszary uchwycone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- obszary spotęgowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- obszary spotęgowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

OBZARY WSKAZANE DO OPERACYJNYCH

- obszary objęte projektami



SKALA 1 : 25000

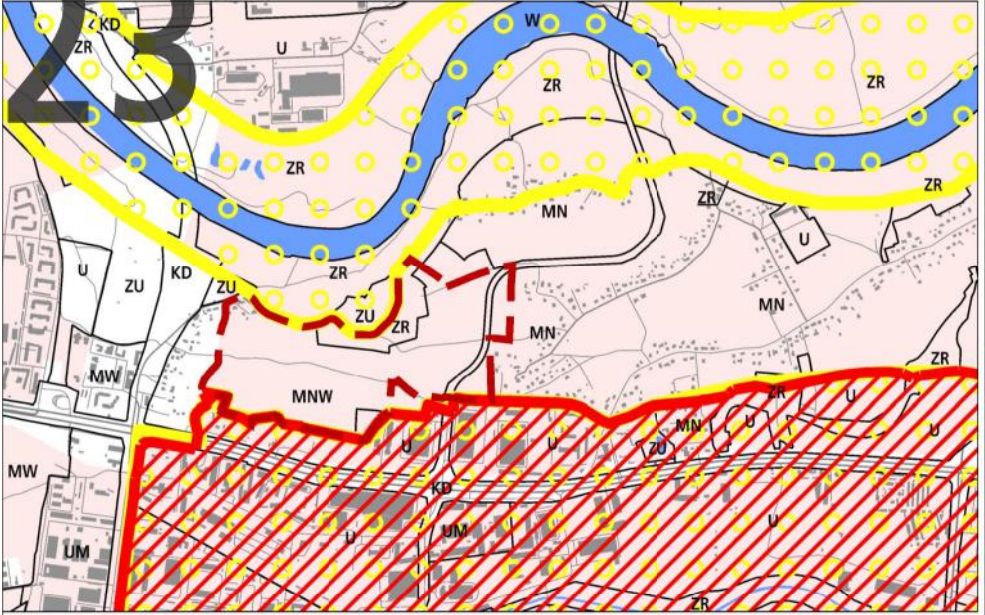
K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa

dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



...aru objętego sporządzanym miejscowym planem
...wania przestrzennego
...ta Krakowa
...sąsiednich

...dynki
...ad drogowy - osie ulic
...e kolejowe
...ejsze cieki i zbiorniki wodne

WYodrębnienia

...owy mieszkaniowej jednorodzinnej
...owy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
...ywności
...owy mieszkaniowej wielorodzinnej
...owy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

...w tym handlu wielkopowierzchniowego
...nyśtu i usług
...tarzy
...i urządzonej
...i nieurządzonej
...strukury technicznej
...powierzchniowych śródlądowych
...we
...nikacji

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

...walonych miejscowych planów zagospodarowania
...go
...ządzanych miejscowych planów zagospodarowania
...go
...ządzanych miejscowych planów zagospodarowania
...go z wstrzymaną procedurą

PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW

...te strategicznymi
...niejskimi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

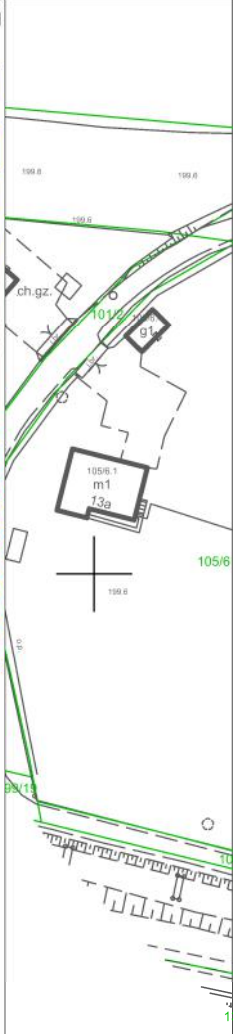
- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls,)

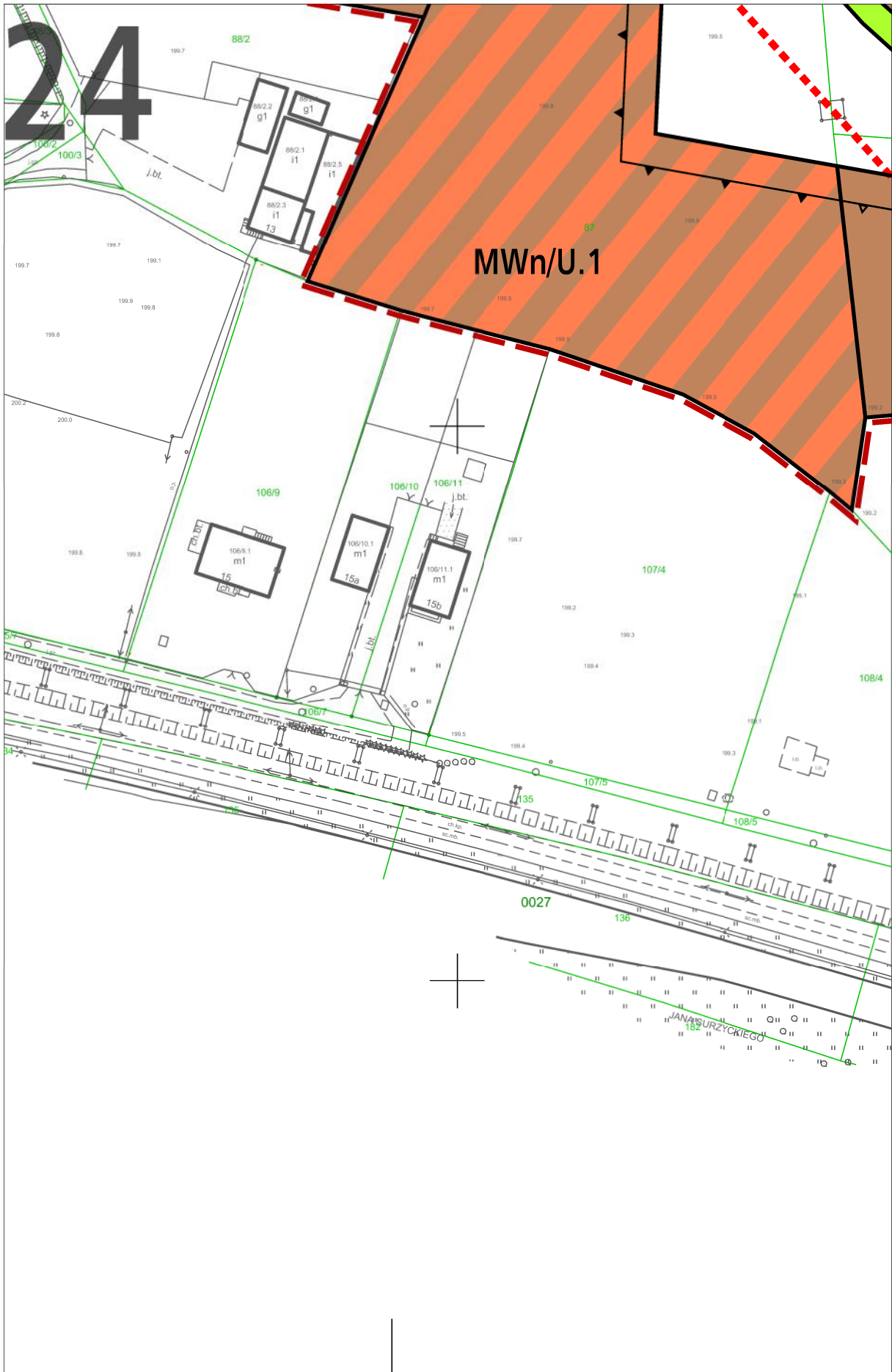
OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

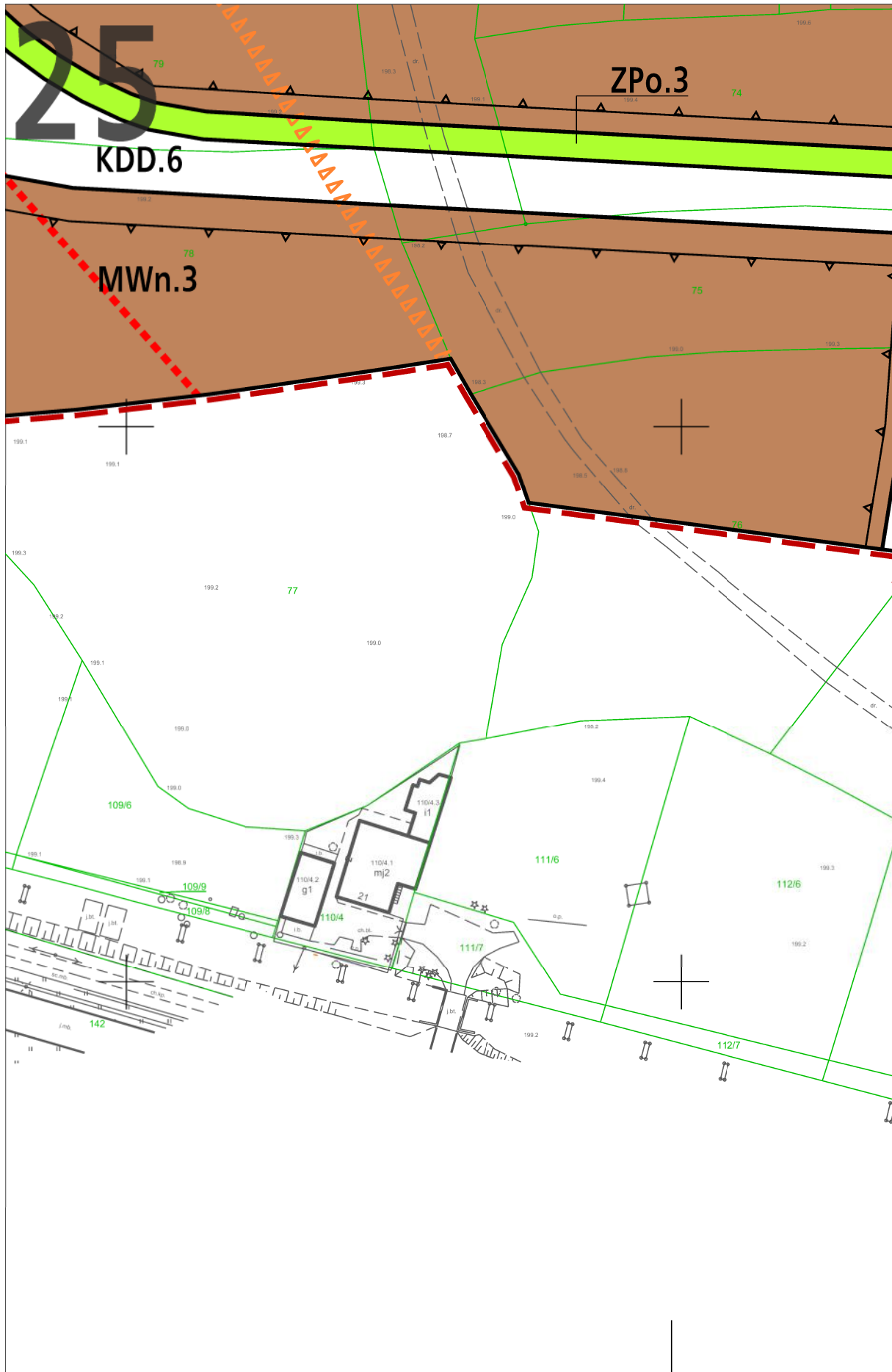
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych

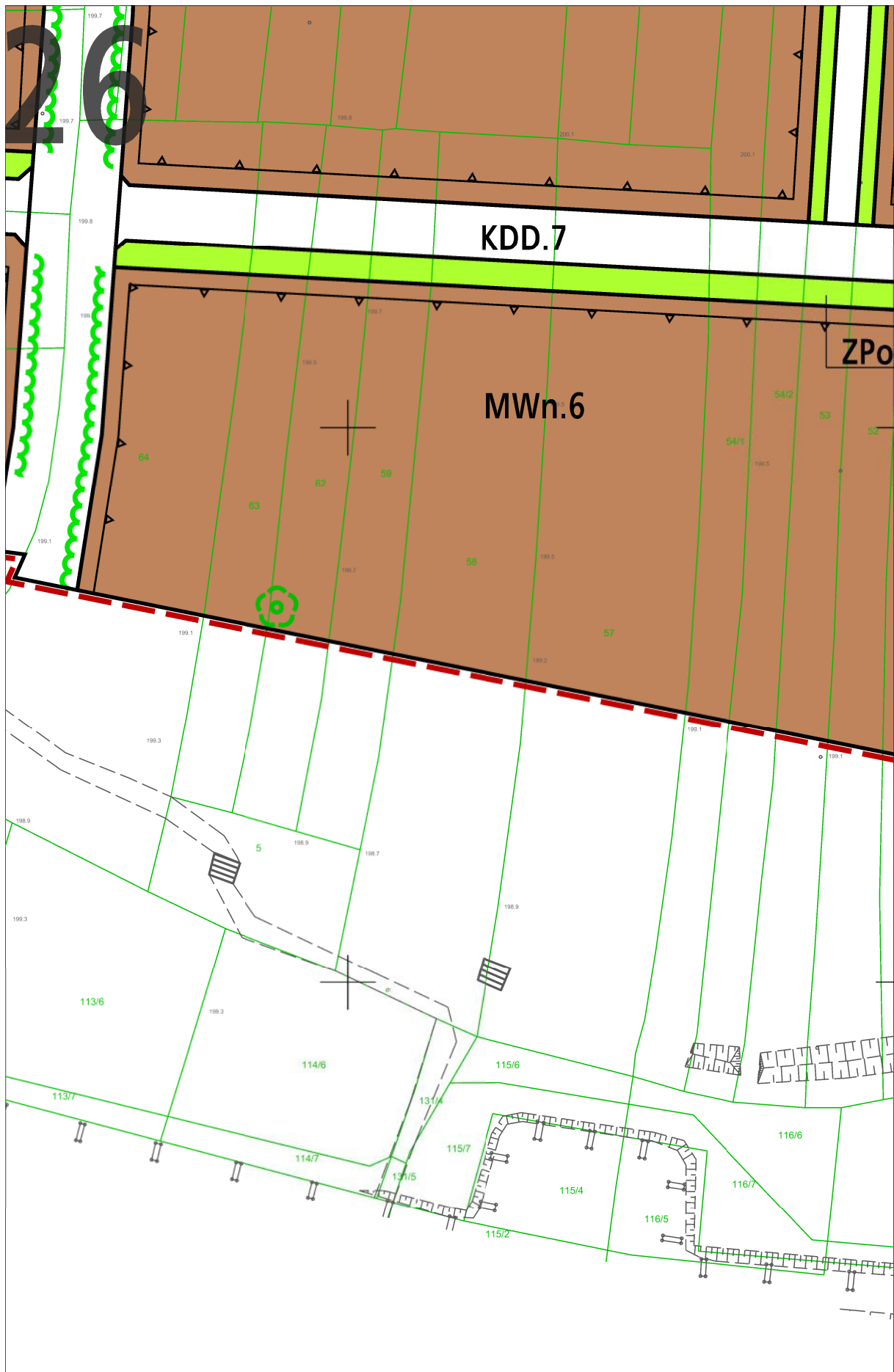


K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO





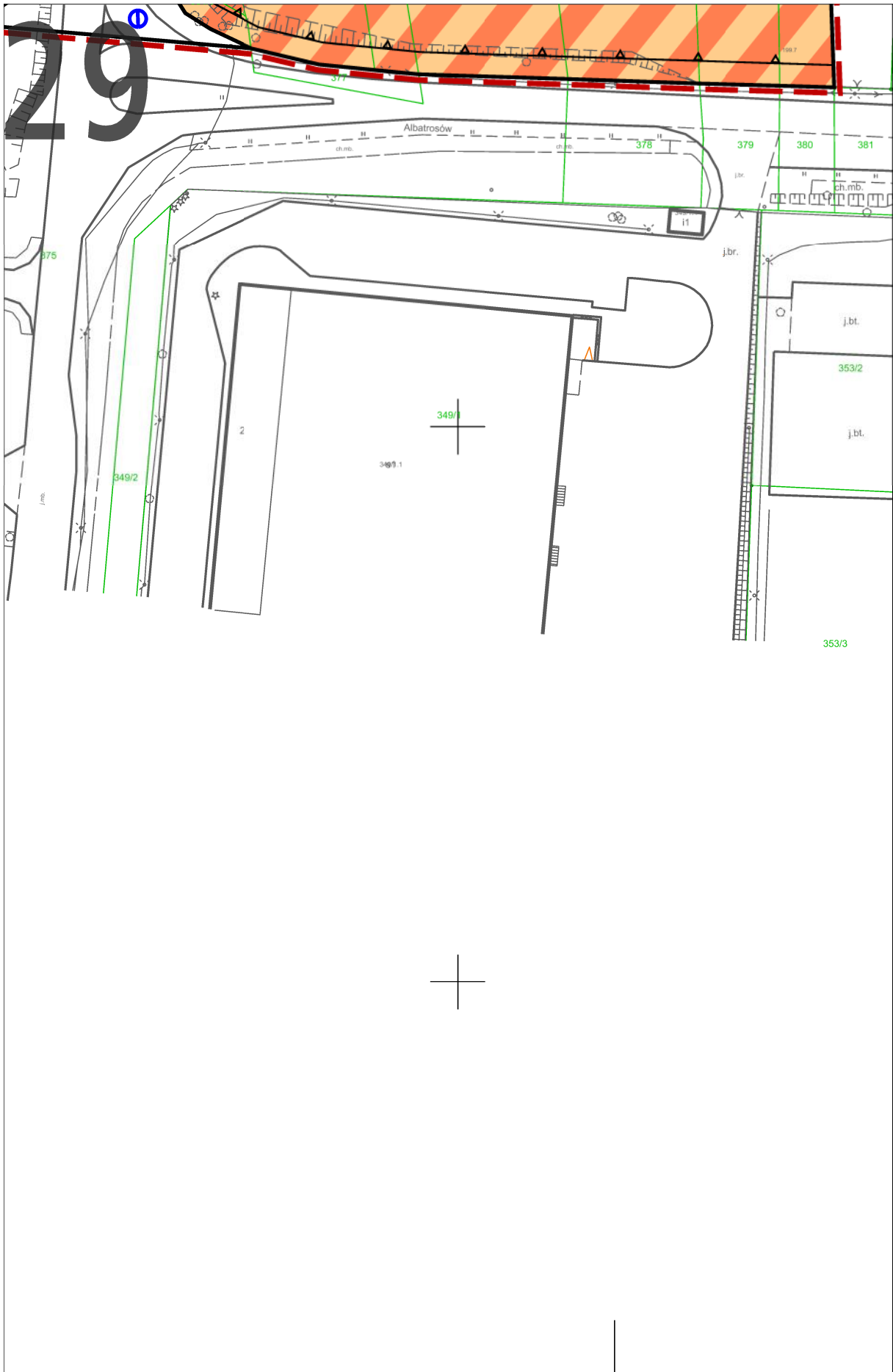






28





MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RYBITWY - REJON ULICY GOLIKÓWKA”








RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/1205/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 września 2020 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	granice strefy nadzoru archeologicznego
	projektowane szpalery drzew
	szczególnie cenna zielen

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków
	granica strefy i strefa 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły po stronie odpowietrznej
	granica udokumentowanego GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice
	granica obszaru występowania niekorzystnych warunków geologiczno-inżynierskich (wg Atlasu geologiczno-inżyn. Aglomeracji Krakowskiej)
	rów odwadniający
	przebieg głównej trasy rowerowej układu miejskiego (wg Studium)
	napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

TERENY O OKREŚLONYCH PRZEZNACZENIACH ORAZ USTALONYCH ZASADACH I WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.8)
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.6)
MWn	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1-MWn.9)
MWn/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1-MWn/U.2)
U	tereny zabudowy usługowej (U.1-U.6)
ZPr	tereny zieleni urządzonej (ZPr.1-ZPr.2)
ZPo	tereny zieleni urządzonej (ZPo.1-ZPo.18)
KDZ	teren drogi publicznej - klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDD	tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.10)
KDW	tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.4)
KDX	tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.6)

cały obszar planu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo zalania w przypadku całkowitego zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 - letniej

BILANS TERENÓW:

Symbol terenu	Powierzchnia terenu [ha]	Procentowy udział w stosunku do powierzchni obszaru
MN.1 - MN.8	6,69	19,31%
MN/U.1 - MN/U.6	3,02	8,73%
MWn.1 - MWn.9	12,15	35,05%
MWn/U.1 - MWn/U.2	0,86	2,49%
U.1 - U.6	1,78	5,12%
ZPr.1 - ZPr.2	4,08	11,78%
ZPo.1 - ZPo.18	0,91	2,62%
KDZ.1	1,11	3,21%
KDD.1 - KDD.10	3,37	9,71%
KDW.1 - KDW.4	0,36	1,04%
KDX.1 - KDX.6	0,33	0,94%
SUMA	34,66	100,00%

URBS - Planowanie Przestrzenne
Anna Woźnicka i Sylwia Mischczak Sp. z o.o.

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania
Przestrzennego UMK

Kraków

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RYBITWY – REJON ULICY GOLIKÓWKA”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Rejon ulicy Golikówka” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 18 lutego do 17 marca 2020 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 1 czerwca 2020 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1402/2020 z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Rejon ulicy Golikówka”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1.	Rada Dzielnicy XIII Podgórze	Opiniuje się negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Rejon ulicy Golikówka”, a w szczególności: 1. Tereny oznaczone w projekcie planu jako MWn.1, MWn.2, MWn.4, MWn.5, MWn.7, MWn.8, MWn.9 (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) należy przeznaczyć pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości zabudowy 9 m, 2. Na terenach MN.1, MN/U.1, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6, U.4, U.5, MWn/U.1, MWn.3, MWn.6, MWn/U.2, U.1, U.2 obniżyć maksymalną wysokość zabudowy do 9 m, 3. Dla budynków w zabudowie wielorodzinnej określić minimalną liczbę miejsc postojowych: 1,5 miejsca na 1 mieszkanie. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	obszar planu	MWn.1, MWn.2, MWn.4, MWn.5, MWn.7, MWn.8, MWn.9 MN.1, MN/U.1, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6, U.4, U.5, MWn/U.1, MWn.3, MWn.6, MWn/U.2, U.1, U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad 1. Przedstawione w projekcie planu przeznaczenia terenów oraz maksymalne wysokości zabudowy we wnioskowanych terenach zostały ustalone w zgodności z obowiązującym Studium. Ad 2. Przedstawione w projekcie maksymalne wysokości zabudowy we wnioskowanych terenach zostały ustalone w zgodności z obowiązującym Studium. Ad 3. Nie wprowadza się zmian do projektu planu. Wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. Ustalenia te podyktowane są koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimalna liczba miejsc postojowych w obszarze opracowania niniejszego planu wynosi 1,2 miejsca na 1 mieszkanie.
2.	2.	[...]*	Z uwagi na planowany przebieg drogi KDZ przez działkę numer 165 obręb 21 [...] wnioskuję o zmianę profilu drogi, polegającej na zmniejszeniu promienia drogi co powinno skutkować zmniejszeniem zajętości działki 165. [...] <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	165	MN/U.3, MWn.7, KDZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, tereny leżące na przedłużeniu ulicy Albatrosów zostały przeznaczone pod tereny komunikacji KD. Część dz. nr 165 obr. 21 Podgórze znajduje się poza granicą sporządzanego planu i jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy-Północ” (Uchwała Nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011 r.). Ze względów formalnych niniejsze rozpatrzenie odnosi się tylko do części działki położonej w obszarze sporządzanego planu.
	3.	[...]*		obr. 21 Podgórze				
3.	4.	[...]*	Wnosi o: 1. Podzielenie drogi wewnętrznej o symbolu KDW.4 wraz z terenami ziemi urządzonej ZPo.1 na dwie części,	30	MN.2, MN.3, ZPo.1, KDD.1,	Prezydent Miasta	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad 1, Ad 2. Projekt planu wyznacza Tereny Komunikacji, obejmujące istniejące i projektowane drogi,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>wschodnią i zachodnią, a następnie wykreślenie z planu drogi wewnętrznej w zakresie w jakim przecina ona działkę nr 30 oraz 31/1. ewentualnie o: umożliwienie zachowanie ciągu komunikacyjnego dla działek nr 23 i 24/1 poprzez wyznaczenie drogi wewnętrznej przez działki nr 25 oraz 26 lub działkę nr 22 lub odgięcie drogi wewnętrznej o ymbolu KDW4 w ten sposób, aby planowana droga przebiegała przez północną część działki nr 30, nie dzieląc jej na dwie części, z jak najmniejszym uszczerbkiem dla powierzchni nieruchomości.</p> <p>2. Przeprowadzenie drogi KDD.1 poza granicą działki nr 30. ewentualnie o: korektę umiejscowienie drogi KDD1 oraz przeprowadzenie jej możliwie proporcjonalnie w granicach działki 30 oraz działek 73/2, 132 i 72.</p> <p>3. (...)</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>	obr. 20 Podgórze	KDD.2, KDW.4	Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1 i 2	w pkt 1 i 2	w celu właściwej obsługi komunikacyjnej – zarówno obszaru sporządzanego planu, jak i obszarów sąsiednich. Projekt planu ustala zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny opierający się na układzie drogowym nadrzędnym, zapewniający połączenia obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, a także układzie drogowym uzupełniającym, obejmującym pozostałe drogi. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Projektowana droga klasy dojazdowej KDD.1 oraz droga wewnętrzna KDW.4 stanowią element tego układu, w związku z tym pozostawia się w projekcie planu rezerwę pod ich przebieg. Ich przebieg został zatwierdzony na etapie uzgodnień projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z właściwym zarządcą dróg.
4.	5.	[...]*	<p>[...] Wnosi o dokonanie zmiany w projekcie planu miejscowego poprzez korektę -przesunięcie linii rozgraniczającej tereny przeznaczone do zabudowy (MN.4) i usytuowanie linii w granicy działki nr 33 z działką 35/1 i 35/2, celem minimalizacji uciążliwości od planowanych dróg i terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w postaci parku rzecznoego.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>	33	MN.4, ZPr.1, ZPo.4, KDD.2, KDD.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, wschodni fragment dz. nr 33 został przeznaczony pod tereny zieleni nieurządzonej ZR. Ponadto w tekście Studium zawarto ustalenie, że „ <i>Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy (...) należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i nie podlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</i> ” Część dz. nr 33 obr. 20 Podgórze znajduje się poza granicą sporządzanego planu i jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy-Północ” (Uchwała Nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011 r.). Ze względów formalnych niniejsze rozpatrzenie odnosi się tylko do części działki położonej w obszarze sporządzanego planu.
	6.	[...]*		obr. 20 Podgórze				
5.	7.	[...]*	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <p>1. Wszystkie tereny MWn.1 do MWn.9, MN/U.1 do MN/U.6, MWn/U.1 i MWn/U.2 należy przeznaczyć na zabudowę jednorodziną z maksymalną wysokością zabudowy 9 metrów, przy minimalnym wskaźniku terenu biologicznie czynnego 80%;</p> <p>2. Wszystkie tereny oznaczone U.1 do U.6 należy przeznaczyć pod infrastrukturę związaną z oświatą, sportem, usługami oraz przeznaczyć na tereny zieleni zorganizowanej.</p>	obszar planu	<p>1a). MWn.1-MWn.9, MWn/U.1, MWn/U.2, MN/U.1, MN/U.3-MN/U.6</p> <p>1b). MN/U.2</p> <p>U.1-U.6</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1a) i 2</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi w pkt 1b)</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1a) i 2</p> <p>Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi w pkt 1b)</p>	<p>Ad 1a). Przedstawione w projekcie planu przeznaczenia terenów, minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego oraz maksymalne wysokości zabudowy we wnioskowanych terenach zostały ustalone w zgodności z obowiązującym Studium.</p> <p>Ad 1b). Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu i wskaźnika terenu biologicznie czynnego, ponieważ przyjęte w projekcie planu ustalenia są zgodne z obowiązującym Studium. Uwaga w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MN/U.2 nie podlega rozstrzygnięciu Rady Miasta Krakowa, gdyż jest zgodna z edycją projektu planu przekazaną do uchwalenia.</p> <p>Ad 2. Przedstawione w projekcie planu przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową zostały ustalone w zgodności z obowiązującym Studium. Nie jest zasadnym przeznaczenie wszystkich wyznaczonych w projekcie planu terenów usługowych pod usługi związane z oświatą, sportem lub przeznaczenie ich pod tereny zieleni urządzonej. Jednakże teren U.3 został przeznaczony pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, administracji, zdrowia, nauki i kultury oraz obiektami budowlanymi z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem.</p>
6.	8.	[...]*	<p>Składa uwagę:</p> <p>1. Zmienić definicję nieprzekraczalnej linii zabudowy zawartą w § 4 ust. 1. pkt. 7) MPZP z: „<i>należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych</i>”</p>	obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-14 oraz 16 i 17	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-14 oraz 16 i 17	Ad 1. Nieprzekraczalne linie zabudowy mają na celu kształtowanie ładu przestrzennego oraz ochronę terenów przed nadmierną zabudową, również w ramach części podziemnych budynków. W związku z czym, nie jest zasadnym zmiana definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p><i>lub podziemnych części”, na: „należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych części”;</i></p> <p>2. Usunąć z projektu planu tereny oznaczone jako ZPo.1-ZPo.18 (§ 22 ust. 1 MPZP) i zastąpić je oznaczoną na rysunku planu <i>strefą zieleni w ramach terenów inwestycyjnych</i>, zdefiniowaną w sposób umożliwiający ujęcie jej powierzchni w powierzchni terenu biologicznie czynnego w ramach działki budowlanej, przy której została wyznaczona, objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;</p> <p>3. Wyznaczyć teren ZPr.1 wyłącznie w granicach terenu oznaczonego w Studium symbolem ZR i usunięcie oznaczenia ZPr.1 z obszaru w jakim następuje przekroczenie w stosunku do ustaleń Studium i tym samym niezgodność z tym dokumentem oraz wprowadzić na tym <i>terenie strefę zieleni w ramach terenów inwestycyjnych</i>, zdefiniowaną w sposób umożliwiający ujęcie jej powierzchni w powierzchni terenu biologicznie czynnego w ramach działki budowlanej, przy której została wyznaczona, objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;</p> <p>4. Usunąć teren KDD.8 i włączyć przedmiotowy obszar do terenu MWn.9 oraz zmienić teren ZPr.2 na teren <i>strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych</i>, zdefiniowanej w sposób umożliwiający ujęcie jej powierzchni w powierzchni terenu biologicznie czynnego w ramach działki budowlanej, przy której została wyznaczona, objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;</p> <p>5. Usunąć z projektu planu tereny ciągów pieszych oznaczonych symbolami KDX.1, KDX.2, KDX.3 oraz KDX.4 i w ich miejscu wyznaczyć kierunki ważniejszych powiązań pieszych;</p> <p>6. Usunąć z projektu planu tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.4 oraz KDW.2;</p> <p>7. Zmienić przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami MN.5 - MN.8 na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności MWn.(...) - MWn.(.) z ustaleniem następujących parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszczalnej wysokości zabudowy do 13 metrów, wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,1-1,2, oraz minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: 60% - co pozostaje w zgodzie z wytycznymi</p>		ZPo.1-ZPo.18			<p>Ustalona definicja nieprzekraczalnej linii zabudowy jest prawidłowa. Została utworzona w porozumieniu z jednostką zajmującą się wydawaniem pozwoleń na budowę i jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych. Definicja ta jest w ocenie organu sporządzającego odpowiednia i pozwala na prawidłowe kształtowanie zabudowy.</p> <p>Ad 2. Pozostawia się pasy zieleni wzdłuż dróg i ciągów pieszych. Tereny ZPo stanowią istotny element zagospodarowania, ich zadaniem jest izolacja terenów zabudowy mieszkaniowej od terenów komunikacyjnych i związanych z nimi uciążliwości. Kształtowana w ten sposób zieleń ma duży wpływ na jakość życia mieszkańców oraz standardy nowej zabudowy mieszkaniowej. W obszarze planu – jako formę zieleni izolacyjnej – zastosowano wydzielone tereny ZPo oraz <i>projektowane szpalery drzew w Terenach dróg publicznych</i>. W żadnym jednak przypadku nie jest możliwe bilansowanie tej zieleni jako powierzchni biologicznie czynnej w terenach pod zabudowę mieszkaniową lub usługową.</p> <p>Ad 3. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zieleni w sąsiedztwie rowu odwadniającego. Teren ZPr.1 został wyznaczony w ramach określonej w Studium funkcji dopuszczalnej dla terenów MNW: (...) <i>zieleni urządzona i nieurzadzona m.in., w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej</i>.</p> <p>Ad 4. Projekt planu wyznacza Tereny Komunikacji, obejmujące istniejące i projektowane drogi, w celu właściwej obsługi komunikacyjnej – zarówno obszaru sporządzanego planu, jak i obszarów sąsiednich. Projekt planu ustala zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny opierający się na układzie drogowym nadrzędnym, zapewniający połączenia obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, a także układzie drogowym uzupełniającym, obejmującym pozostałe drogi. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Projektowana droga klasy dojazdowej KDD.8 stanowi element tego układu, w związku z tym pozostawia się w projekcie planu rezerwę pod jej przebieg. Przebieg tej drogi został zatwierdzony na etapie uzgodnień projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z właściwym zarządcą dróg. Ponadto teren ZPr.2 został wyznaczony w ramach określonej w Studium funkcji dopuszczalnej dla terenów MNW: (...) <i>zieleni urządzona i nieurzadzona m.in., w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej</i>.</p> <p>Ad 5, Ad 6. Projekt planu wyznacza w ramach Terenów Komunikacji również drogi wewnętrzne i ciągi piesze, w celu właściwej obsługi komunikacyjnej. Ustalone zasady obsługi obszaru planu obejmują układ drogowy nadrzędny, a także układ drogowy uzupełniający, obejmujący pozostałe drogi (m.in. drogi wewnętrzne i ciągi piesze). Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania oraz zapewni dostęp wielu działkom do dróg, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Projektowane drogi wewnętrzne i ciągi piesze stanowią element tego układu, w związku z tym pozostawia się w projekcie planu rezerwę pod ich przebieg.</p> <p>Ad 7, Ad 8. W celu kształtowania ładu przestrzennego, w nawiązaniu do istniejącego w sąsiedztwie stanu zagospodarowania oraz z zachowaniem właściwych proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i wolnymi od zabudowy ustala się przeznaczenie o niższej intensywności zagospodarowania: - dla terenów MN.5-MN.8: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o wskaźnikach zagospodarowania terenów i parametrach kształtowania zabudowy niższych, niż maksymalne określone w Studium, - dla terenów MN.2-MN.8 oraz MN/U.2: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>Studium dla terenów oznaczonych jako MNW;</p> <p>8. We wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN(...) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U(...) dopuścić zabudowę bliźniaczą, jak również w układzie szeregowym;</p> <p>9. Zmienić przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami U.3 i U.6 na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej MWn/U.(...) z ustaleniem następujących parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszczalnej wysokości zabudowy do 13 metrów, wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,1-1,2, oraz minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: 60% - zgodnie z wytycznymi Studium dla terenów oznaczonych jako MNW; Nadto, postuluje się wykreślenie postanowień §20 ust. 2 MPZP ustalających ograniczenia zakresu dopuszczalnego przeznaczenia budynków usługowych;</p> <p>10. Zmienić przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami U.1. i U.2 na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej MWn/U.(...) z ustaleniem następujących parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszczalnej wysokości zabudowy do 13 metrów, wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,1-1,2 oraz minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: 60% - zgodnie z wytycznymi Studium dla terenów oznaczonych jako MNW;</p> <p>11. Zmienić ustaloną minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek, określoną w §6 MPZP, w terenach MN(...) oraz MN/U(...) na: 600 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz 300 m² dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;</p> <p>12. Wyłączyć z nakazu zapewnienia stanowisk na kartę parkingową (§13 ust. 8 pkt 3) MPZP miejsca postojowe w garażach i na parkingach wewnętrznych i objąć nim wyłącznie tereny dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, o których mowa w ustawie Prawo o ruchu drogowym, z jednoczesnym zmniejszeniem ich minimalnej liczby do minimalnego poziomu określonego tą ustawą;</p> <p>13. Wprowadzić zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej;</p> <p>14. Dopuszczyć pokrycia z blach powlekanych na dachach jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych;</p> <p>15. (...)</p> <p>16. Usunąć poszerzenie w terenie drogi klasy dojazdowej KDD.1, wrysowane pomiędzy terenami U.1, U.2 a MN.5;</p> <p>17. Usunąć z układu drogowego uzupełniającego terenów KDD.3, KDD.5 - KDD.7 i KDD.9 oraz zamianę KDX.5 na drogę kategorii KDD, stanowiącą kontynuację drogi KDD.5, wyznaczonej w obowiązującym planie „Rybitwy -Północ” od granicy MPZP.</p>		<p>MN.1-MN.8, MN/U.1-MN/U.6</p> <p>U.3, U.6</p> <p>U.1, U.2</p> <p>MN.1-MN.8, MN/U.1-MN/U.6</p> <p>obszar planu</p> <p>obszar planu</p> <p>obszar planu</p> <p>obszar planu</p> <p>MN.5, U.1, U.2, KDD.1</p> <p>KDD.3, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.9, KDX.5</p>			<p>zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową w układzie wolnostojącym. Przedstawione w projekcie planu przeznaczenia terenów oraz przyjęte parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zostały ustalone w zgodności z obowiązującym Studium.</p> <p>Ad 9, Ad 10. W celu zapewnienia rezerwy terenów pod niezbędne usługi (w tym usługi z zakresu oświaty i wychowania, administracji, zdrowia, nauki i kultury oraz obiektami budowlanymi z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem w terenie U.3) ustala się przeznaczenie wnioskowanych terenów jako U (tereny zabudowy usługowej). Ustalenie ich przeznaczenia jako MWn/U (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej) mogłoby doprowadzić do powstania zabudowy jedynie mieszkaniowej wielorodzinnej, co uniemożliwiłoby lokalizację usług dla mieszkańców obszaru. Ponadto w celu kształtowania ładu przestrzennego, w nawiązaniu do istniejącego w sąsiedztwie stanu zagospodarowania oraz z zachowaniem właściwych proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i wolnymi od zabudowy, dla terenów U.1, U.2, U.3 i U.6 ustala się przeznaczenie o niższej intensywności zagospodarowania – o wskaźnikach zagospodarowania terenów i parametrach kształtowania zabudowy niższych, niż maksymalne określone w Studium.</p> <p>Ad 11. Uwaga nieuwzględniona w celu zapewnienia właściwego kształtowania i ochrony ładu przestrzennego. Proponowane w uwadze wartości doprowadziłyby do zbyt dużego rozdrobnienia działek na obszarze planu, co nie odpowiada założeniom przewidzianym dla realizacji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.</p> <p>Ad 12. Wymóg określenia w planie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określa art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy. Nie jest zasadne ograniczanie wymogu zapewnienia stanowisk na kartę parkingową jedynie do terenów dróg publicznych oraz określania dla nich minimalnego poziomu wskazanego przez ustawodawcę.</p> <p>Ad 13. Nie jest właściwe i zasadne całkowite wykluczenie możliwości lokalizowania masztów z zakresu łączności publicznej. Są one dopuszczone wyłącznie w terenach U.4 i U.5 w ramach wyznaczonego w Studium <i>terenu usług U</i>. Takie rozwiązanie jest prawidłowe.</p> <p>Ad 14. Uwaga nieuwzględniona w celu zapewnienia właściwego kształtowania i ochrony ładu przestrzennego. Przyjęte zasady i regulacje (ujednolicenie w zakresie użytych materiałów) pozwalają na harmonijne kształtowanie zabudowy.</p> <p>Ad 16, Ad 17. Wyznaczone w projekcie planu Tereny Komunikacji, obejmują istniejące i projektowane drogi i ciągi piesze. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Projektowane drogi klasy dojazdowej KDD.1, KDD.3, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.9 oraz ciąg pieszy KDX.5 stanowią element tego układu, w związku z tym pozostawia się w projekcie planu rezerwę pod ich przebieg. Przebieg tych dróg został zatwierdzony na</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i>					etapie uzgodnień projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z właściwym zarządcą dróg. Poszerzenie w terenie KDD.1 stanowi rezerwę terenu umożliwiającą urządzenie przestrzeni publicznej w sąsiedztwie planowanych usług.
7.	9.	[...]*	Przedmiot i zakres uwag: 1. Wszystkie tereny oznaczone MWn.1 do MWn.9, MN/U.1 do MN/U.6, MWn/U.1 i MWn/U.2. należy przeznaczyć na zabudowę jednorodziną z maksymalną wysokością zabudowy 9 metrów, przy minimalnym wskaźniku terenu biologicznie czynnego 80%. 2. Wszystkie tereny oznaczone U.1 do U.6 pod infrastrukturę związaną z oświatą, sportem, usługami oraz przeznaczyć na tereny zieleni zorganizowanej.	obszar planu	1a). MWn.1-MWn.9, MWn/U.1, MWn/U.2, MN/U.1, MN/U.3-MN/U.6 1b). MN/U.2 U.1-U.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1a) i 2 Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi w pkt 1b)	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1a) i 2 Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi w pkt 1b)	Ad 1a). Przedstawione w projekcie planu przeznaczenia terenów, minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego oraz maksymalne wysokości zabudowy we wnioskowanych terenach zostały ustalone w zgodności z obowiązującym Studium. Ad 1b). Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu i wskaźnika terenu biologicznie czynnego, ponieważ przyjęte w projekcie planu ustalenia są zgodne z obowiązującym Studium. Uwaga w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MN/U.2 nie podlega rozstrzygnięciu Rady Miasta Krakowa, gdyż jest zgodna z edycją projektu planu przekazaną do uchwalenia. Ad 2. Przedstawione w projekcie planu przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową zostały ustalone w zgodności z obowiązującym Studium. Nie jest zasadnym przeznaczanie wszystkich wyznaczonych w projekcie planu terenów usługowych pod usługi związane z oświatą, sportem lub przeznaczenie ich pod tereny zieleni urządzonej. Jednakże teren U.3 został przeznaczony pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, administracji, zdrowia, nauki i kultury oraz obiektami budowlanymi z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem.
8.	10.	[...]*	Nie wyrażam zgody na przekształcenie działki 21/5 na drogę wewnętrzną KDW.1.	21/5 obr. 20 Podgórze	KDW.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Projekt planu wyznacza Tereny Komunikacji, obejmujące istniejące i projektowane drogi, w celu właściwej obsługi komunikacyjnej – zarówno obszaru sporządzanego planu, jak i obszarów sąsiednich. Projekt planu ustala zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny opierający się na układzie drogowym nadrzędnym, zapewniający połączenia obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, a także układzie drogowym uzupełniającym, obejmującym pozostałe drogi (m. in. drogi wewnętrzne). Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Zapewni także odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Projektowane drogi wewnętrzne stanowią element tego układu, w związku z tym pozostawia się w projekcie planu rezerwę pod ich przebieg. Ponadto, zaznacza się, że drogi wewnętrzne nie stanowią terenów ogólnodostępnych.
9.	11.	[...]*	[...] Wnosi o dokonanie zmiany w projekcie planu miejscowego poprzez korektę -przesunięcie linii rozgraniczającej tereny przeznaczone do zabudowy (MN.4) i usytuowanie linii w granicy działki nr 33 z działką 35/1 i 35/2, celem minimalizacji uciążliwości od planowanych dróg i terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w postaci parku rzecznoego. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	33 obr. 20 Podgórze	MN.4, ZPr.1, ZPo.4, KDD.2, KDD.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	W świetle art. 15 ust.1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, wschodni fragment dz. nr 33 został przeznaczony pod tereny zieleni nieurządzonej ZR. Ponadto w tekście Studium zawarto ustalenie, że „Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy (...) należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i nie podlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.” Część dz. nr 33 obr 20 Podgórze znajduje się poza granicą sporządzanego planu i jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy-Północ” (Uchwała Nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011 r.). Ze względów formalnych niniejsze rozpatrzenie odnosi się tylko do części działki położonej w obszarze sporządzanego planu.
	12.	[...]*						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
10.	13.	[...]*	Składa uwagi odnośnie nieruchomości oznaczonych nr 21/5, 21/4, na których ma powstać droga wewnętrzna KDW.1, ponadto nie zgadza się aby łączyła się z drogą oznaczoną KDW.2 – nie wyraża zgody. [...] Nie zgadza się na utworzenie jakiegokolwiek drogi ogólnodostępnej na swojej działce. [...]	21/4, 21/5 obr. 20 Podgórze	KDW.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Projekt planu wyznacza Tereny Komunikacji, obejmujące istniejące i projektowane drogi, w celu właściwej obsługi komunikacyjnej – zarówno obszaru sporządzanego planu, jak i obszarów sąsiednich. Projekt planu ustala zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny opierający się na układzie drogowym nadrzędnym, zapewniający połączenia obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, a także układzie drogowym uzupełniającym, obejmującym pozostałe drogi (m. in. drogi wewnętrzne). Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Zapewni także odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Projektowane drogi wewnętrzne stanowią element tego układu, w związku z tym pozostawia się w projekcie planu rezerwę pod ich przebieg. Ponadto, zaznacza się, że drogi wewnętrzne nie stanowią terenów ogólnodostępnych.
11.	14.	[...]*	Wnosi o przesunięcie drogi zaplanowanej na mojej działce w kierunku wschodnim. Nie zgadza się na takie zaprojektowanie drogi, ponieważ narusza to moją własność. Firma [...] ma wystarczająco dużo terenu, aby przesunąć tę drogę na ich działki. Jeżeli nie zostanie uwzględniona moja prośba, to sprawę skieruję na drogę sądową. Firma [...] nie może decydować o przebiegu drogi i zmuszać mnie do sprzedaży działki.	167/2 obr. 21 Podgórze	MWn.7, KDZ.1, KDD.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, tereny leżące na przedłużeniu ulicy Albatrosów zostały przeznaczone pod tereny komunikacji KD.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 ze zm.); jawność wyłączyła Justyna Kozik, główny specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Rejon ulicy Golikowa”.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz.293 ze zm.).

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RYBITWY – REJON ULICY GOLIKÓWKA”**

I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Rybitwy – Rejon ulicy Golikówka”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, zapisano w planie:

1. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

- 1) Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych elementów układu komunikacyjnego w terenach: KDZ.1, KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDX.1, KDX.2 i KDX.3, KDX.4, KDX.5 i KDX.6.
- 2) Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.
- 3) W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - b) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
 - c) szpalerów drzew w terenach KDD.2 i KDD.3;
 - d) zieleni towarzyszącej;
 - e) obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości do 4 m;
 - f) przejść ekologicznych dla zwierząt.

2. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej - \varnothing 100 mm.
- 2) Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych:

- a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacji sanitarnej) w układzie grawitacyjno-pompowym;
- b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- c) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- d) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji rozdzielczej (kanalizacji opadowej), rowu, rowu odwadniającego lub cieku, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu miasta;
2. Współfinansowanie wydatków z budżetu miasta środkami zewnętrznymi, w ramach m. in. wniosków w trybie inicjatywy lokalnej, czy środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek);
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formule partnerstwa.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

1. **Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.
2. **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.
3. **Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów)** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska, tj. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.
Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane działania, polityki i programy określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m. in.:

- 1) rozwoju kluczowej infrastruktury drogowej,
- 2) programu obsługi parkingowej,
- 3) usprawnienie publicznego transportu zbiorowego,

- 4) programu ochrony środowiska,
- 5) modernizacji i rozbudowy infrastruktury komunalnej (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- 6) mechanizmów wspierania lokalnych inicjatyw oraz programu rozwoju przedsiębiorczości,
- 7) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa (zasada partycypacji i partnerstwa, czyli otwartej współpracy i równorzędnego traktowania reprezentantów różnych środowisk i instytucji)

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. działań, polityk i programów oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.