

**UCHWAŁA NR XLVII/1290/20**  
**RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 14 października 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – os. Gotyk”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – os. Gotyk”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LIX/1298/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa - os. Gotyk” i obejmują obszar położony w północnej części Krakowa, w Dzielnicy IV Prądnik Biały i przebiegają:

- 1) od północy – granicą Miasta Kraków;
- 2) od wschodu - granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla Wybranych Obszarów Przyrodniczych Miasta Krakowa - Etap A” – obszar 200 (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 3 października 2018 r. poz. 6561);
- 3) od południa – częściowo północną granicą działki nr 240 obr. 28 Krowodrza, następnie częściowo zachodnią granicą działki nr 244 obr. 28 Krowodrza, następnie południową granicą działek nr 248 i 250 obr. 28 Krowodrza, następnie częściowo północną granicą działek nr 253 i 254 obr. 28 Krowodrza, następnie częściowo północną, zachodnią i południową granicą działki nr 269 obr. 28 Krowodrza, następnie częściowo północną i zachodnią granicą działki nr 259, następnie północną granicą działki nr 261 oraz częściowo północną granicą działki nr 262 obr. 28 Krowodrza;
- 4) od zachodu – granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód” (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 22 stycznia 2007 r. poz. 179).

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 64,7 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest określenie przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru poprzez:

- 1) kształtowanie osiedla zabudowy mieszkaniowej o wysokiej jakości przestrzeni;
- 2) integracje terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z terenami zieleni urządzonej;

- 3) zapobiegnięcie nadmiernemu zagęszczeniu terenów istniejącej zabudowy;
- 4) wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, terenów infrastruktury społecznej, atrakcyjnej przestrzeni publicznej, terenów zieleni, sportu i rekreacji, wraz z ciągami pieszymi, które połączą te tereny;
- 5) kompleksowe opracowanie rozwiązań komunikacyjnych.

## ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków, a także poza którą nie można sytuować nadziemnych lub podziemnych części budynków za wyjątkiem:
  - a) okapu, gzymsu, balkonu, daszku nad wejściem budynku,
  - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, rampy i pochylnie, dla osób ze szczególnymi potrzebami lub pochylnie dla samochodów w garażach wielostanowiskowych;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.);
- 10) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1086 ze zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku;
- 17) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 18) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek (o funkcji mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej) posadowiony najbliżej drogi publicznej;
- 19) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 20) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 21) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
- 22) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewację budynku, na której znajduje się wejście główne lub elewację usytuowaną od strony drogi publicznej, wewnętrznej lub wjazdu na działkę;
- 23) **parkingu zielonym** – należy przez to rozumieć parking o nawierzchni utwardzonej płytami ażurowymi lub geokraty, który z uwagi na funkcję nie stanowi terenu biologicznie czynnego;
- 24) **poziom terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

### Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **Granica obszaru objętego planem;**

- 2) **Linie rozgraniczające;**
- 3) **Linie rozgraniczające stanowiące jednocześnie obowiązujące linie zabudowy;**
- 4) **Nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 5) **Obowiązujące linie zabudowy;**
- 6) **Projektowane szpalery drzew;**
- 7) **Teren zagrożony ruchami masowymi;**
- 8) **Strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych;**
- 9) **Strefa zieleni niskiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym;**
- 10) **Strefa zamieszkania o podniesionych walorach estetycznych;**
- 11) **Strefa lokalizacji usług na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków wielorodzinnych;**
- 12) **Zasięg terenów o spadkach powyżej 12%;**
- 13) **Przejście piesze (nadziemne lub podziemne, łączące osiedle z planowanym publicznie dostępnym parkiem);**
- 14) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) **MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3, MWn/Mni.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub jednorodzinnej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub zabudowę jednorodzinną,
  - b) **MW.1 – MW.21 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
  - c) **MW/U.1 – MW/U.13 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z dopuszczeniem usług lub budynki usługowe z dopuszczeniem lokali mieszkalnych,
  - d) **U.1 Teren zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę publicznie dostępnymi obiektami sportowymi, instytucji kultury lub zdrowia,
  - e) **U.2 – Teren zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
  - f) **U/MNi.1, U/MNi.2 – Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub zabudowę jednorodzinną,
  - g) **Uks.1 – Teren zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi o charakterze sakralnym i zamieszkania zbiorowego,
  - h) **Uo.1 – Teren zabudowy usługowej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, zdrowia oraz usług uzupełniających,
  - i) **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7 – Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park,
  - j) **ZP.8 – Teren zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod skwer,
  - k) **ZP/KDX.1, ZP/KDX.2 – Tereny zieleni urządzonej lub ciągu pieszego,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park lub promenadę,
  - l) **US.1 – Teren sportu i rekreacji,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne obiekty sportowe, kultury, zdrowia lub park,

m) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**

- **KDG.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej,
  - **KDZT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
  - **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
  - **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
  - **KDX.1, KDX.2, KDX.3 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze,
- n) **KU.1, KU.2, KU.3 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania,
- o) **KP/KU.1 – Teren placu miejskiego lub obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski lub publicznie dostępny parking wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania,
- p) **W.1 – Teren infrastruktury technicznej – wodociągi**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej:
- q) **KP.1 – Teren placu**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) Granica administracyjna miasta;
- 2) Obiekty ujęte w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 3) Punkt widokowy;
- 4) Oś widokowa;
- 5) Dominanta;
- 6) Granice archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- 7) Stanowisko archeologiczne punktowe;
- 8) Szlak Twierdzy Kraków;
- 9) Historyczny układ drożny;
- 10) Granica udokumentowanego GZWP 326 – Zbiornik Częstochowa (E);
- 11) Teren występowania osuwiska;
- 12) Strefa buforowa osuwiska;
- 13) Granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny;
- 14) Granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;
- 15) Istniejące i projektowane główne trasy rowerowe;
- 16) Kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych;
- 17) Izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}=64$  dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.;
- 18) Izofona hałasu drogowego  $L_N=59$  dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.;
- 19) Izofona hałasu kolejowego  $L_{DWN}=64$  dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.;

- 20) Izofona hałasu kolejowego  $L_N=59$  dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r;
- 21) Orientacyjny zasięg terenów w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego;
- 22) Orientacyjny zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru;
- 23) Napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia;
- 24) Magistrala wodociągowa.

## **ROZDZIAŁ II**

### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

#### **Zasady zagospodarowania terenów**

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu.

3. Dopuszcza się realizację wszelkich robót budowlanych we wszystkich terenach wyznaczonych w planie z uwzględnieniem ustalonych dla nich parametrów i wskaźników zabudowy oraz sposobu zagospodarowania, a w przypadku gdy:

- 1) istniejąca wysokość zabudowy przekracza wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy;
- 2) istniejący minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie został dotrzymany, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem budowy oraz rozbudowy.

4. Niezależnie od ustaleń planu dopuszcza się:

- 1) rozbudowę polegającą na wykonaniu pochylni lub ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- 2) nadbudowy kominów spalinowych lub wentylacyjnych, z uwzględnieniem § 7 ust. 4.

5. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;
- 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

6. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

7. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się na rysunku planu:

- 1) orientacyjny zasięg terenów w odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
- 2) orientacyjny zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru.

8. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy**

§ 7. 1. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) dla terenów MW, MW/U (z wyłączeniem zabudowy usługowej), MWn/MNi nakaz realizacji elewacji z materiałów, takich jak: klinkier, szkło lub tynk w kolorze białym lub odcieniach

szarych, z dopuszczeniem zaakcentowania podziałów, cokołów, ryzalitów, zwieńczeń, boniowania lub innych elementów artykulacji architektonicznej, zgodnie z następującą kolorystyką:

- a) w terenach MW.1, MW.2, MW/U.1-MW/U.5: odcienie koloru beżowego,
  - b) w terenach MW.3, MW.4, MW.5, MW/U.6, MW/U.7, MWn/MNi.1: odcienie koloru czerwonego,
  - c) w terenach MW.7-MW.15, MW.17-MW.20, MW/U.10-MW/U.13, MWn.MNi.2- MWn.MNi.4: odcienie koloru pomarańczowego,
  - d) w terenach MW.6, MW.16, MW.21, MW/U.8, MW/U.9: odcienie koloru zielonego;
- 2) dla pozostałych terenów oraz budynków usługowych dopuszcza się realizację elewacji z wszelkich materiałów, z wyłączeniem blachy falistej i trapezowej;
  - 3) w odniesieniu do § 7 ust. 1 pkt 1 i 2 przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
  - 4) dopuszcza się realizację elewacji w formie powierzchni zapewniającej naturalną roślinność;
  - 5) zakaz zabudowy balkonów i loggii, za wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całą elewację i polegających na zabudowie wszystkich balkonów lub loggii danej elewacji jednakowym materiałem i w jednakowy sposób;
  - 6) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynku.

## 2. Zasady kształtowania dachów budynków:

- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
  - a) nakaz stosowania dachów płaskich,
  - b) dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, dla budynków istniejących, w terenach: U/MNi, MWn/MNi, Uks, MW.9, MW.13, MW.18, ustalając:
    - nakaz stosowania jednakowych katów nachylenia połaci dachowych,
    - zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie;
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
  - a) do pokrycia dachów dwuspadowych lub wielospadowych należy stosować dachówkę lub blachodachówkę o odcieniach czerwonych,
  - b) dopuszcza się stosowanie wszelkich materiałów, w tym nawierzchni stanowiącej teren biologicznie czynny, dla dachów płaskich;
- 3) Na połaciach dachowych, o których mowa w pkt. 1, dopuszcza się doświetlenie poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków lukarnami, facjatami, oknami połaciowymi zgodnie z następującymi zasadami:
  - a) łączna szerokość lukarn, facjat nie może przekraczać 1/2 szerokości danej elewacji,
  - b) wszystkie lukarny, okna połaciowe, facjaty należy lokalizować w jednakowej odległości od kalenicy,
  - c) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dla lukarn, facjat jak dla dachów budynku,
  - d) nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn, facjat na danym budynku.

3. Na całym obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice, wynoszące 388 m n.p.m.

4. Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), wynoszące od 436 m n.p.m do 442 m n.p.m.

5. Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu powierzchni 388,0 m n.p.m. ograniczającej przeszkody dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska.

6. Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu powierzchni 388,6 m n.p.m. ograniczającej przeszkody dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym.

7. W przypadku powierzchni ograniczających, o których mowa w ust. 5 i 6, nakładających się jedna na drugą, za obowiązującą przyjmuje się powierzchnie położona niżej.

8. Zasady odnoszące się do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących: anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności;
- 2) dopuszcza się lokalizacje inwestycji z zakresu łączności publicznej takich jak: anteny, maszty i inne urządzenia techniczne na budynkach usługowych innych niż frontowe, z uwzględnieniem maksymalnej wysokości zabudowy wyznaczonej dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;
- 3) infrastruktura telekomunikacyjna nie może powodować zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym.

9. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:

- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji - stanowiące sezonowe przekrycie boiska sportowego, lokalizowanych wyłącznie od 15 października do 15 kwietnia, w terenie Uo.1;
- 2) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

10. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:

- 1) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych i zieleni;
- 2) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe;
- 3) zakaz stosowania światła pulsacyjnego.

11. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej w terenach MW/U.2 i MW/U.4 bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 8. 1. Część obszaru planu zawiera się w oznaczonej na rysunku planu granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Zbiornik Częstochowa (E).

2. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.11, MW.12, MW.13, MW.14, MW.15, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, MW.21, MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3, MWn/MNi.4, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;



- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.11, MW/U.12, MW/U.13 jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 3) w terenach zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U/MNi.1, U/MNi.2 jako teren „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 4) w terenach zabudowy usługowej oznaczonej symbolem Uo.1 jako teren „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

3. W obszarze planu występuje teren osuwiska (nr 85832) wraz ze strefą buforową oraz teren zagrożony ruchami masowymi ziemi (nr 11644) - wpisane do *rejestrów terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy*.

4. Teren zagrożony ruchami masowymi, oznaczony na rysunku planu, wskazuje się jako teren o skomplikowanych warunkach gruntowych.

5. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą.

6. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń wodnych;
- 2) konstrukcji oporowych.

7. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.

8. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrologicznych.

9. Wyznacza się na rysunku planu strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, na których nakazuje się realizację wyznaczonego w ustaleniach szczegółowych terenu biologicznie czynnego, w min. 40% powierzchni strefy.

10. Wyznacza się na rysunku planu strefy zieleni niskiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym, na których nakazuje się realizację:

- 1) zieleni niskiej i wysokiej o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 2) wyznaczonego w ustaleniach szczegółowych terenu biologicznie czynnego, w min. 80% powierzchni strefy.

### **Zasady kształtowania krajobrazu**

§ 9. 1. W obszarze planu występują miejsca obserwacji widoków i panoram: punkt widokowy oraz oś widokowa, oznaczone na rysunku planu.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszcza się rekompozycję zieleni;
- 3) nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew oraz nasadzeń drzew lub krzewów wzdłuż terenów komunikacyjnych, poprzez wydzielenia w posadzce chodnika: trawników, dla drzew lub krzewów o szerokości nie mniejszej niż 2 m lub powierzchni nie mniejszej niż kwadrat o wymiarach 1,5 m x 1,5 m, dla pojedynczego drzewa, dopuszczając przerwania ich ciągłości w przypadku:

- a) lokalizacji wjazdu lub dojść pieszych na nieruchomości,
  - b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej,
  - c) braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości jezdni i chodników dla pieszych;
- 4) dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 10. 1. Oznacza się na rysunku planu następujące zabytki ujęte w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) willa z l. 30. XX w. w ogrodzie, ul. Meiera 6 w Krakowie;
- 2) schron amunicyjny „Łysa Góra” z l. 1913-1914;
- 3) forteczna droga rokadowa z początku XX w.

2. W odniesieniu do obiektów i obszaru, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 ustala się ochronę konserwatorską na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

3. Część obszaru planu znajduje się w obrębie stref nadzoru archeologicznego.

4. Wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu stanowisko archeologiczne: Kraków – Prądnik Czerwony 3 (AZP 101-57;52) ślad osadnictwa z epoki kamienia oraz okresu średniowiecza.

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 11. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszczenie wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie;
- 2) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus* przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.

2. Zasady dotyczące nawierzchni, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3:

- 1) nakaz stosowania nawierzchni brukowanych dla ciągów pieszych (chodników);
- 2) nakaz stosowania nawierzchni bitumicznych dla terenów komunikacji samochodowej (jezdni) lub rowerowej (tras rowerowych);
- 3) dopuszczenie realizacji nawierzchni placów zabaw lub boisk jako nawierzchnie trawiaste, sypkie lub sztuczne;
- 4) w przypadku remontu istniejących nawierzchni dopuszcza się stosowanie dotychczasowego rodzaju nawierzchni.

3. Wyznacza się na rysunku planu granice stref zamieszkania o podniesionych walorach estetycznych, dla których ustala się:

- 1) w celu podniesienia waloru estetycznego ulicy:
  - a) nakaz realizacji nawierzchni strefy w przekroju jednoprzestrzennym (bez wyodrębnienia wysokości nawierzchni jezdni od pozostałych części ulicy),
  - b) nakaz wprowadzenia zieleni komponowanej w gruncie lub donicach,

- c) nakaz zróżnicowania nawierzchni pod względem kształtu i kolorystyki, dla części pieszej, rowerowej, rekreacyjnej i miejsc postojowych,
  - d) dopuszczenie stosowania nawierzchni: mineralno-żywiczej, z betonu jamistego, kostki bezfazowej (z wyłączeniem § 11 ust. 3 pkt 2 lit. b), trawiastej lub z kory,
  - e) dopuszczenie lokalizacji sezonowych ogródków kawiarnianych,
  - f) zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych oraz progów zwalniających;
- 2) w celu uspokojenia ruchu kołowego i zwiększenia bezpieczeństwa:
- a) nakaz wprowadzenia licznych załamania w przebiegu jezdni, ze zróżnicowaniem jej szerokości, na całej długości stref,
  - b) nakaz stosowania fazowanej nawierzchni brukowanej lub płyt ażurowych w przebiegu jezdni;
- według spójnej koncepcji zagospodarowania – osobnej dla każdej ze stref.

4. Ustala się nakaz realizacji przejścia pieszego (nadziemnego lub podziemnego), oznaczonego orientacyjnie na rysunku planu (w terenach: KDD.3, KDX.1, KDZT.1, ZP/KDX.1, KDL.2), które łączy Górkę Narodową – os. Gotyk z planowanym publicznie dostępnym parkiem znajdującym się w terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla Wybranych Obszarów Przyrodniczych Miasta Krakowa - Etap A” – obszar 200 (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 3 października 2018 r. poz. 6561).

5. Jako główne przestrzenie publiczne, w obszarze objętym granicami planu, ustala się tereny dróg publicznych, placów miejskich, zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępną park oraz teren usług sportu i rekreacji.

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)**

§ 12. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 600 m<sup>2</sup>;
  - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120° stopni;
  - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 10 m;
  - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, wewnętrzne, rowerowe i ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

#### **Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia w § 13 ust. 2-8 stanowią inaczej;

- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę**, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 300 m n.p.m. lub 297 m n.p.m.;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm;
- 4) lokalizację zbiornika wodociągowego w terenie oznaczonym symbolem **W.1**;
- 5) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**, ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\varnothing$  250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\varnothing$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
  - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
  - c) zwiększających retencję;
- 7) dla terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi oraz dla zasięgu terenów o spadkach powyżej 12%:
  - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
  - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu lub kanalizacji opadowej.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło**, ustala się:

- 1) Zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem § 6 ust. 6;
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;
- 3) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
  - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
  - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**, ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
  - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
  - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem § 6 ust. 6;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
- 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 4) minimalny przekrój:
  - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm<sup>2</sup>,
  - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm<sup>2</sup>,
  - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm<sup>2</sup>,
  - d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm<sup>2</sup>.

7. Wskazuje się, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

8. W zakresie **telekomunikacji**, ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

#### **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
  - a) droga klasy głównej w terenie **KDG.1**, Aleja 29 Listopada - 2x2,

- b) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZT. 1**, ulica Ludwika Iwaszki - 1x2, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, po zachodniej stronie jezdni,
  - c) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1**, ulica Węgrzecka - 1x2,
  - d) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2**, ulica bez nazwy łącząca tereny dróg **KDZT.1** i **KDG.1-1x2**,
  - e) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.3**, ulica bez nazwy łącząca tereny dróg **KDZT.1** i **KDL.1 - 1x2**,
  - f) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.4**, ulica Ks. Józefa Meiera - 1x2,
  - g) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.5**, wschodni fragment ulicy Ks. Józefa Meiera - 1x2,
  - h) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.6**, ulica Batowicka - 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
- a) **KDD.1** – ulica bez nazwy, otaczająca tereny **MW.1** i **MW/U.3** - 1x2,
  - b) **KDD.2** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **ZP.4** i **MW.3** - 1x2,
  - c) **KDD.3** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.3**, **ZP.4**, **MW/U.6** i **MW/U.7** a terenami **MW.4**, **ZP.5**, **MWn/MNi.1**, **MW.5** i **U.1** - 1x2,
  - d) **KDD.4** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **ZP.5** i **MWn/MNi.1** - 1x2,
  - e) **KDD.5** – północna część ulicy Arcybiskupa Zygmunta Szczęsnego Felińskiego - 1x2,
  - f) **KDD.6** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.9** i **MW.13** - 1x2,
  - g) **KDD.7** - ulica bez nazwy, łącząca tereny dróg **KDL.2** i **KDL.4** - 1x2,
  - h) **KDD.8** - południowy odcinek ulicy Arcybiskupa Zygmunta Szczęsnego Felińskiego - 1x2,
  - i) **KDD.9** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.14** i **MW.15** - 1x2,
  - j) **KDD.10** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.13** i **MW.18** - 1x2,
  - k) **KDD.11** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.14**, **MW.15** i **MW/U.10** a terenami **MWn/MNi.4**, **MW.20** i **MW/U.12** - 1x2,
  - l) **KDD.12** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW/U.11** i **MW.17** a terenem **MW.19** - 1x2,
  - m) **KDD.13** – ulica Ignacego Grabczaka, położona pomiędzy terenami **MWn/MNi.2** i **ZP.6** a terenem **MWn/MNi.3**;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach: **KDG.1**, **KDL.1**, **KDL.4**, **KDL.5**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę w terenie **KDG.1** - do 25 m, z dopuszczeniem poszerzeń: do 59 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.4** oraz do 50 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.1**,
  - b) drogę w terenie **KDZT. 1** - do 44 m, z dopuszczeniem poszerzeń: do 86 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach **KDL.2** i **KDL.3** oraz do 174 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDG.1**,
  - c) drogę w terenie **KDL.1** - do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 34 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach **KDL.5** i **KDL.6**,
  - d) drogę w terenie **KDL.2** - do 26 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 34 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach **KDD.5** i **KDD.8**,

- e) drogę w terenie **KDL.3** – do 26 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 37 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
  - f) drogę w terenie **KDL.4** – do 20 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 55 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDG.1**,
  - g) drogę w terenie **KDL.5** – do 17 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
  - h) drogę w terenie **KDL.6** – do 18 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 21 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
  - i) drogę w terenie **KDD.1** – do 16 m, z dopuszczeniem poszerzeń do 26 m w rejonie skrzyżowań z drogą w terenie **KDL.1**,
  - j) drogę w terenie **KDD.2** – do 14 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 26 m w rejonie placu do zawracania oraz w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.3**,
  - k) drogę w terenie **KDD.3** – do 18 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 m w rejonie placu do zawracania oraz do 27 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.3**,
  - l) drogę w terenie **KDD.4** – do 14 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 26 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.3**,
  - m) drogę w terenie **KDD.5** – do 12 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 23 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.3**,
  - n) drogę w terenie **KDD.6** – do 20 m,
  - o) drogę w terenie **KDD.7** – do 22 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 44 m w sąsiedztwie terenu **MW.10** ,
  - p) drogę w terenie **KDD.8** – do 18 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 26 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.4**,
  - q) drogę w terenie **KDD.9** – do 13 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 23 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.2** i **KDD.11**,
  - r) drogę w terenie **KDD.10** – do 18 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.8**,
  - s) drogę w terenie **KDD.11** – do 14 m, z dopuszczeniem poszerzeń: do 24 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.8** oraz do 28 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.4**,
  - t) drogę w terenie **KDD.12** – do 20 m,
  - u) drogę w terenie **KDD.13** – do 9 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 17 m w rejonie placu do zawracania;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w § 14 ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie których dopuszcza się ruch rowerowy:
    - **KDX.1** – ciąg pieszy, łączący tereny **KDZT.1** i **KDD.3**, o szerokości do 6,0 m,
    - **KDX.2** - ciąg pieszy, łączący tereny **KDD.7** i **ZP.6**, o szerokości do 6,0 m,
    - **KDX.3** – ciąg pieszy, łączący tereny **KDD.8** i **ZP.6**, o szerokości 3,6 m,
  - b) tereny obsługi i urządzeń komunikacji:
    - **KP.1** – teren publicznie dostępnego placu miejskiego,
    - **KP/KU.1** – teren publicznie dostępnego placu miejskiego lub teren publicznie dostępnego parkingu dla pojazdów,

- **KU.1** – teren publicznie dostępnego parkingu dla pojazdów,
- **KU.2** - teren publicznie dostępnego parkingu dla pojazdów,
- **KU.3** - teren publicznie dostępnego parkingu dla pojazdów.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje budowę nowych odcinków drogowych w terenach: **KDZT.1, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.11** i **KDX.2**, budowę linii tramwajowej w terenach **KDG.1** i **KDZT.1** oraz przebudowę dróg w terenach: **KDG.1, KDL.4, KDL.5, KDL.6, KDD.4, KDD.5, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.12** i **KDD.13**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDG.1, KDZT.1, KDL.2**.

6. Dopuszcza się we wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **W.1, ZP.2** i **ZP.3**, lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:

- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
- 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
  - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
  - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
  - c) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
  - d) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,
  - e) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,
  - f) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
  - g) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,
  - h) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
  - i) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - j) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - k) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
  - l) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
  - m) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - n) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - o) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
  - p) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,



- q) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - r) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - s) obiekty handlu - 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - t) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - u) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - v) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - w) budynki sportowe lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska itp.): 30 miejsc na 100 użytkowników jednocześnie;
- 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) remoncie,
  - b) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami,
  - c) rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia liczby samodzielnych lokali mieszkalnych;
- 3) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 lit. b) – w), nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
  - b) hotele: 15 miejsc na 100 pokoi,
  - c) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek,
  - d) internaty, domy dziecka: 20 miejsc na 100 łóżek,
  - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,
  - f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - i) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 30 miejsc na 100 studentów,
  - j) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,
  - k) budynki handlu - 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - l) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - m) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - n) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - o) obiekty sportowe lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska, itp.): 5 miejsc na 100 użytkowników jednocześnie;
- 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;

6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1), miejsc postojowych także w obrębie terenów dróg publicznych lokalnych (**KDL.1, KDL.2, KDL.3**) oraz dojazdowych (**KDD.1-KDD.13**), jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie pod publicznie dostępne parkingi;

7) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 4), stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie terenów dróg publicznych, miejskich placów oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie pod publicznie dostępne parkingi.

9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:

1) we wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, z wyłączeniem dla terenów oznaczonych symbolami: **KDG.1, KDZT.1, KDL.4, KDL.5, KDX.1, KDX.2, KDX.3, ZP/KDX, KP.1, ZP.1, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7**;

2) dodatkowo w terenach:

a) **MW<sub>n</sub>/MNI, MW, MW/U.1, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.11, MW/U.12, MW/U.13, U/MNI** dopuszcza się lokalizację wielopoziomowych parkingów podziemnych,

b) **KU.1, KU.2** dopuszcza się lokalizację wielopoziomowych parkingów, zgodnie z zapisami szczegółowymi dla tych terenów.

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą sieć linii autobusowych, kursujących obecnie w ciągu Alei 29 Listopada (**KDG.1**), ulicy Meiera (**KDL.4**) oraz ulicy bez nazwy (**KDD.7**);

2) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez:

a) planowany przystanek kolejowy Kraków Prądnik Czerwony w ciągu linii kolejowej nr 8, w rejonie skrzyżowania ulic Meiera i Węgrzeckiej,

b) planowaną linię tramwajową KST etap III z Osiedla Krowodrza Górka do Osiedla Górka Narodowa Zachód,

c) planowaną linię tramwajową KST etap IV z Ronda Barei do Osiedla Górka Narodowa Zachód;

3) dopuszcza się prowadzenie linii autobusowych w ciągu ulicy zbiorczej **KDZT.1** oraz wszystkich ulic lokalnych **KDL.1 – KDL.6**.

### **Wysokość stawki procentowej**

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30%**.

## **ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

§ 16. 1. W całym obszarze planu w zakresie zagospodarowania i kształtowania zabudowy, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,5**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**;

chyba że ustalenia w § 17 - § 34, w zakresie parametrów zabudowy stanowią inaczej.

2. W całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem lokalizacji budynków dla terenów: KP, ZP.1, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, US.1, ZP/KDX, KP/KU, KU.3;
- 2) niewyznaczonych dojazdów lub dojść pieszych, tras rowerowych – zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi;
- 3) miejsc postojowych, zgodnie z § 14 ust. 9;
- 4) zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym lub zieleni komponowanej.

**§ 17. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy jednorodzinnej istniejącej, oznaczone symbolami MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3, MWn/MNi.4, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub zabudowę jednorodziną.**

2. W terenach: MWn/MNi.1, MWn/MNi.3, MWn/MNi.4, jako przeznaczenie uzupełniające, ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków wielorodzinnych (jednak nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku) – w strefie lokalizacji usług na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków wielorodzinnych.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla zabudowy jednorodzinnej: **14 m**,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności: **14 m**,
  - c) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
    - w terenach MWn/MNi.1, MWn/MNi.4: **16 m**,
    - w terenie MWn/MNi.3: **19 m**;
- 4) zakaz lokalizacji nowych budynków jednorodzinnych, z dopuszczeniem rozbudowy lub nadbudowy już istniejących.

**§ 18. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami MW.1, MW.2, MW.3, MW.5, MW.6, MW.9, MW.12, MW.13, MW.14, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, MW.21, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.**

2. W terenach: MW.3, MW.6, MW.9, MW.12, MW.13, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, jako przeznaczenie uzupełniające, ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków wielorodzinnych (jednak nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku) – w strefie lokalizacji usług na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków wielorodzinnych.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, dla terenów MW.1, MW.6, MW.16, MW.20, MW.21: **60%**;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, dla pozostałych terenów: **50%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) dla terenów MW.1, MW.2, MW.18: **0,1 – 1,5**,
  - b) dla terenów MW.3, MW.5, MW.6, MW.16, MW.17, MW.20, MW.21: **0,1 – 1,7**,

- c) dla terenów MW.9, MW.12, MW.13, MW.14: **0,1 – 2,0**,
- d) dla terenu MW.19: **0,1 – 3,3**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla terenu MW.1: **14 m**,
  - b) dla terenów MW.2, MW.3: **16 m**,
  - c) dla terenów MW.5, MW.6, MW.9, MW.13, MW.14, MW.16, MW.18, MW.20, MW.21: **19 m**,
  - d) dla terenów MW.12, MW.17, MW.19: **25 m**.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.4, MW.7, MW.8, MW.10, MW.11, MW.15**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W wszystkich terenach, jako przeznaczenie uzupełniające, ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych do wysokości drugiej kondygnacji nadziemnej budynku wielorodzinnego (jednak nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku).

3. Dodatkowo, w ramach funkcji uzupełniającej, w terenach MW.4, MW.15 ustala się nakaz lokalizacji funkcji usługowej od strony przestrzeni publicznych, w parterach budynków.

4. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla terenu MW.15: **60%**;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, dla pozostałych terenów: **50%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) dla terenu MW.15: **0,1 – 1,7**,
  - b) dla terenu MW.4: **0,1 – 2,0**,
  - c) dla terenów MW.7, MW.11: **0,1 – 3,1**,
  - d) dla terenu MW.8: **0,1 – 3,6**,
  - e) dla terenu MW.10: **0,1 – 4,1**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla terenów MW.4, MW.15: **19 m**,
  - b) dla terenów MW.7, MW.8, MW.10, MW.11: **25 m**.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **MW/U.1-MW/U.13**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z dopuszczeniem usług lub budynki usługowe z dopuszczeniem lokali mieszkalnych.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, dla zabudowy mieszkaniowej w terenach MW/U.1, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.12: **60%**;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, dla zabudowy mieszkaniowej w terenach MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.11, MW/U.13: **50%**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, dla zabudowy usługowej: **40%**;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) dla terenu MW/U.1: **0,1 – 1,5**,
  - b) dla terenów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.8: **0,1 – 1,7**,

c) dla terenu MW/U.6: **0,1 – 2,0**,

d) dla terenów MW/U.7, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.11, MW/U.12, MW/U.13: **0,1 – 2,5**;

5) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla terenu MW/U.1: **14 m**,

b) dla terenów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.8, MW/U.11: **17 m**,

c) dla terenu MW/U.6: **21 m**,

d) dla terenów MW/U.7, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.12, MW/U.13: **25 m**.

3. W terenach **MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.6, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.11, MW/U.12, MW/U.13** nakaz lokalizacji funkcji usługowych w parterze budynków – od strony przestrzeni publicznych.

4. W przypadku nadbudowy budynku mieszkaniowo-usługowego w terenie **MW/U.11** – nakaz realizacji stropodachu stanowiącego teren biologicznie czynny.

**§ 21.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę publicznie dostępnymi obiektami sportowymi, instytucji kultury lub zdrowia.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,7**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **17 m**.

**§ 22.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,8**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**.

**§ 23.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy jednorodzinnej istniejącej**, oznaczone symbolami **U/MNi.1, U/MNi.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, dla zabudowy usługowej: **40%**;

3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 2,0**;

4) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy jednorodzinnej: **14 m**,

b) dla zabudowy usługowej: **21 m**;

5) zakaz lokalizacji nowych budynków jednorodzinnych, z dopuszczeniem rozbudowy lub nadbudowy już istniejących.

3. W terenie **U/MNi.1** znajduje się obiekt objęty ochroną, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, stanowiący willę z l. 30. XX w. w ogrodzie, dla której ustala się nakaz ochrony: formy architektonicznej budynku w zakresie:

1) bryły, gabarytów, kształtu dachu;

- 2) artykulacji i dekoracji elewacji;
- 3) formy i podziałów stolarki okiennej.

§ 24. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uks.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi o charakterze sakralnym i zamieszkania zbiorowego.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**, a dla istniejącej wieży kościelnej: **25 m**.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uo.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, zdrowia oraz usług uzupełniających.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 1,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **17 m**.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) dla terenów **ZP.2, ZP.3, ZP.7**: **60%**,
  - b) dla pozostałych terenów: **70%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy, dla terenów **ZP.2, ZP.3**: **0,01 – 0,3**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 4) zakaz lokalizacji budynków w terenie **ZP.1, ZP.4, ZP.5, Z.6, ZP.7**.

3. W terenie **ZP.2** znajduje się obiekt objęty ochroną, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, stanowiący schron amunicyjny „Łysa Góra” z l. 1913-1914, dla którego ustala się:

- 1) nakaz ochrony formy i substancji;
- 2) nakaz konserwacji i rewaloryzacji obiektu;
- 3) nakaz ekspozycji schronu, z dopuszczeniem rozbudowy w zakresie obniżenia istniejącej posadzki oraz podpiwniczenia obiektu, w przypadku konieczności uzyskania wymaganej przepisami wysokości pomieszczenia;
- 4) możliwość przeznaczenie obiektu na cele usługowe.

4. W terenie **ZP.3** dopuszcza się lokalizację pawilonu gastronomicznego wraz z sezonowym ogródkiem kawiarnianym.

5. W terenach **ZP.4, ZP.5, ZP.6** dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji takich jak: boiska wielofunkcyjne, skateparki, ogródki jordanowskie, place zabaw, wybiegi dla psów.

6. W terenie **ZP.6** ustala się nakaz adaptacji nawierzchni obecnego parkingu parafialnego na potrzeby boisk wielofunkcyjnych, z możliwością postoju samochodów osobowych na ich powierzchni, w czasie odbywających się nabożeństw kościelnych.

7. W terenie **ZP.7** dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji takich jak: ogródki jordanowskie, place zabaw.

§ 27. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod skwer.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji takich jak: ogródki jordanowskie, siłownie lub place zabaw.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny **zieleni urządzonej lub ciągu pieszego**, oznaczone symbolami **ZP/KDX.1**, **ZP/KDX.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park lub promenadę.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) dla parku: **70%**,
  - b) dla promenady: **30%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

§ 29. 1. Wyznacza się teren **sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne obiekty sportowe, kultury, zdrowia lub park.

2. W zakresie zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji takich jak: boiska wielofunkcyjne, skateparki, ogródki jordanowskie, place zabaw, wybiegi dla psów;
- 4) zakaz lokalizacji budynków.

§ 30. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
  - a) klasy głównej, oznaczonej symbolem **KDG.1**,
  - b) klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczonej symbolem **KDZT. 1**,
  - c) klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6**,
  - d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13**;
- 2) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami **KDX.1, KDX.2, KDX.3**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

4. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

5. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowle służące obsłudze ruchu pieszego lub rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

6. W terenach ciągów pieszych dopuszcza się lokalizację tras rowerowych.

7. W terenie **KDG.1** dopuszcza się lokalizację torowiska tramwajowego.

8. W terenie **KDL.1** znajduje się obiekt objęty ochroną, ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowiący forteczną drogę rokadową, dla której ustala się nakaz utrzymania jej przebiegu, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy.

9. W zakresie kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **17 m**.

**§ 31.** 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolami **KU.1**, **KU.2**, **KU.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) dla terenu **KU.1**: **10%**,
  - b) dla terenu **KU.2**: **30%**,
  - c) dla terenu **KU.3**: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) dla terenu **KU.1**: **0,1 – 0,7**,
  - b) dla terenu **KU.2**: **0,1 – 1,4**,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu **KU.2**: **12 m**,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy dla pozostałych terenów: **5 m**;
- 3) zakaz lokalizacji budynków w terenie **KU.3**.

3. Nakaz realizacji miejsc postojowych w formie parkingów zielonych.

4. W terenie **KU.1** dopuszcza się lokalizację wielostanowiskowego garażu podziemnego, z nakazem realizacji stropodachu stanowiącego teren biologicznie czynny.

5. W terenie **KU.2** dopuszcza się lokalizację wielostanowiskowego garażu nadziemnego lub podziemnego, z nakazem realizacji stropodachu stanowiącego teren biologicznie czynny.

**§ 32.** 1. Wyznacza się **Teren placu miejskiego lub obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KP/KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski lub publicznie dostępny parking wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania.



2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

3. W przypadku realizacji w terenie lub części terenu placu miejskiego, ustala się:

- 1) nakaz realizacji nawierzchni identycznej z zastosowaną nawierzchnią w terenie Uks.1;
- 2) nakaz wprowadzenia zieleni komponowanej w gruncie lub donicach;
- 3) możliwość postoju samochodów osobowych na powierzchni placu, w czasie odbywających się nabożeństw kościelnych.

§ 33. 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej - wodociągi**, oznaczony symbolem **W.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,3**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**.

§ 34. 1. Wyznacza się **Teren placu**, oznaczony symbolem **KP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

3. W terenie KP.1, ustala się:

- 1) nakaz wprowadzenia zieleni komponowanej w gruncie lub donicach;
- 2) możliwość lokalizacji ogródków kawiarnianych.

#### **ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE**

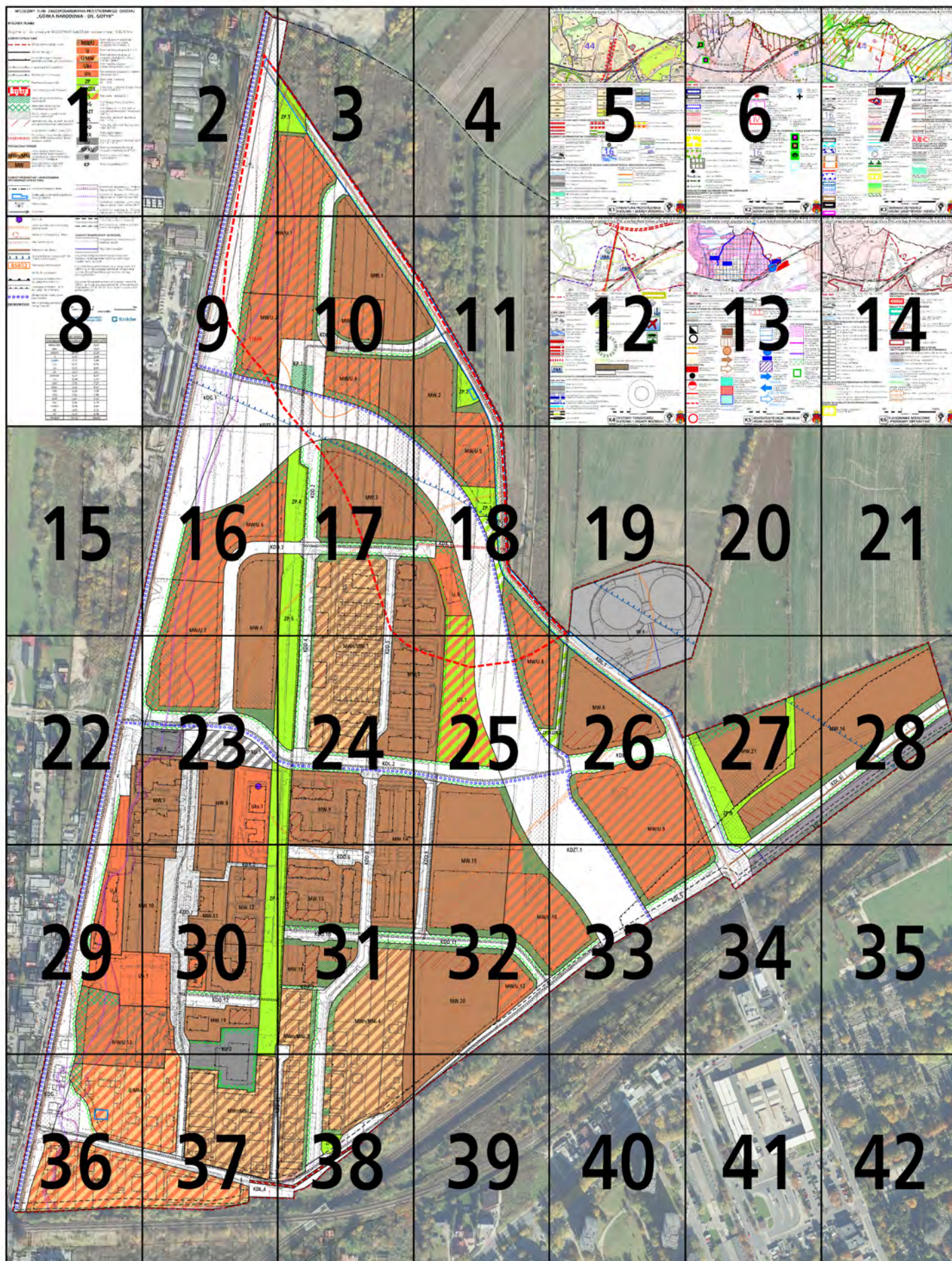
§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Sławomir Pietrzyk**

# SKOROWIDZ SEKCJI



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GÓRKA NARODOWA - OS. GOTYK”

## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVII/1290/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 14.10.2020 r.

### ELEMENTY USTALEŃ PLANU

	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające
	Linie rozgraniczające stanowiące jednocześnie obowiązujące linie zabudowy
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Obowiązujące linie zabudowy
	Projektowane szpalery drzew
	Teren zagrożony ruchami masowymi
	Strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych
	Strefa zieleni niskiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym
	Strefa zamieszkania o podniesionych walorach estetycznych
	Strefa lokalizacji usług na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków wielorodzinnych
	Zasięg terenów o spadkach powyżej 12%
	Przejście piesze (nadziemne lub podziemne, łączące osiedle z planowanym publicznie dostępnym parkiem)

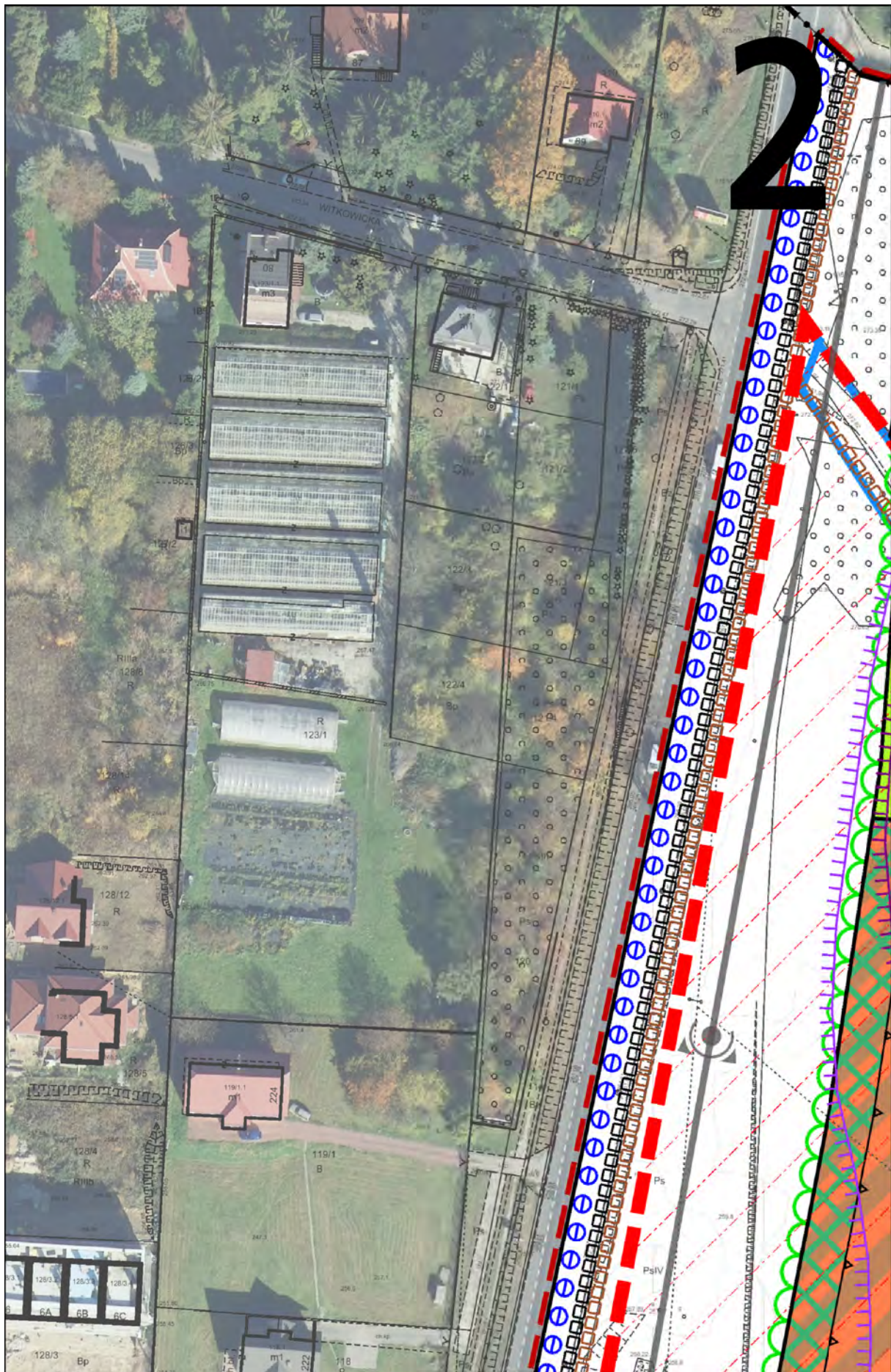
### PRZEZNACZENIA TERENÓW

	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy jednorodzinnej istniejącej (MWn/MNi.1-MWn/MNi.4)
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.21)

	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U.1-MW/U.13)
	Tereny zabudowy usługowej (U.1, U.2)
	Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy jednorodzinnej istniejącej (U/MNi.1, U/MNi.2)
	Tereny zabudowy usługowej o charakterze sakralnym (Uks.1)
	Teren zabudowy usługowej o charakterze oświatowym (Uo.1)
	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.8)
	Tereny zieleni urządzonej lub ciągu pieszego (ZP/KDX.1, ZP/KDX.2)
	Teren sportu i rekreacji (US.1)
	Teren drogi publicznej klasy głównej (KDG.1)
	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.6)
	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.13)
	Tereny ciągów pieszych (KDX.1, KDX.2, KDX.3)
	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2, KU.3)
	Teren placu miejskiego lub obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KP/KU.1)
	Teren infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1)
	Teren placu miejskiego (KP.1)

### ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

	Granica administracyjna miasta		Izofona hałasu drogowego $L_{dwm} = 64$ dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	Obiekty ujęte w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków		Izofona hałasu drogowego $L_d = 59$ dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	Punkt widokowy		Izofona hałasu kolejowego $L_{dwm} = 64$ dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	Oś widokowa		Izofona hałasu kolejowego $L_n = 59$ dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.

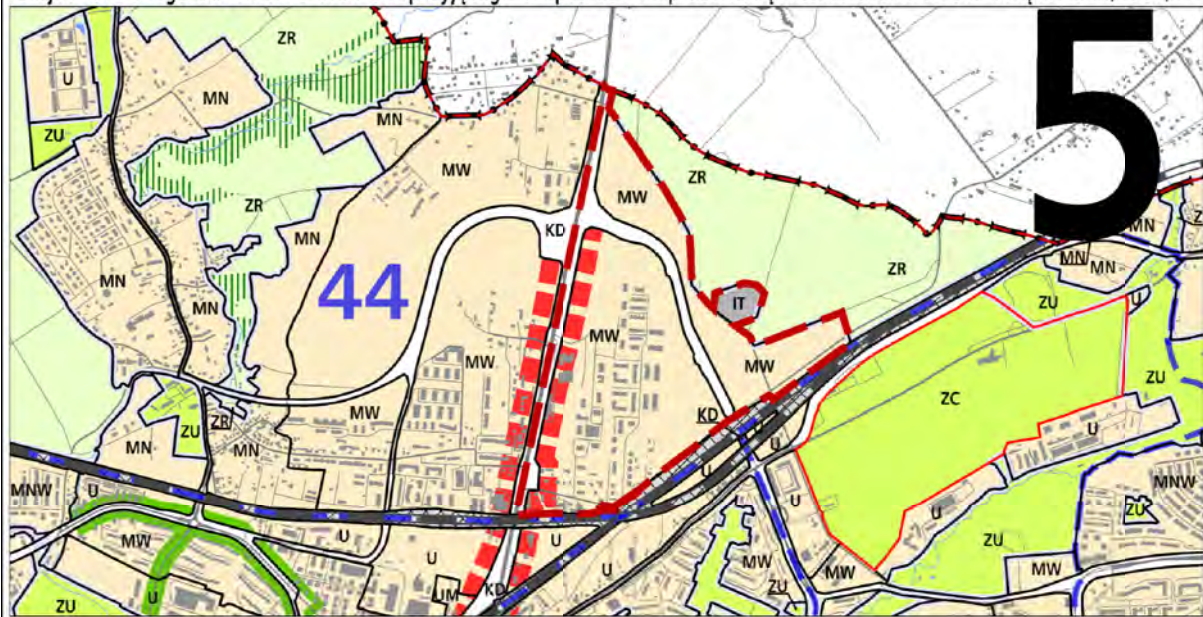




4



**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



— granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod :		tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo-wielorodzinnej		tereny zieleni nieurządzonej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		tereny usług		tereny infrastruktury technicznej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności		tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego		tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		tereny przemysłu i usług		tereny kolejowe
			tereny cmentarzy		tereny komunikacji
			tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

**ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ**

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wista, ważniejsze ciekі i zbiorniki wodne		planiowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonym korytarzu drogowym
	istniejące linie kolejowe				

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		<b>ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ</b> Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym 1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino) 2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia 3. Bulwary Wisły
	Wista, ważniejsze ciekі i zbiorniki wodne		system zieleni i parków rzecznych
	tereny zabudowane i zainwestowane		granica strefy miejskiej
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		
	tereny kolejowe		
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		

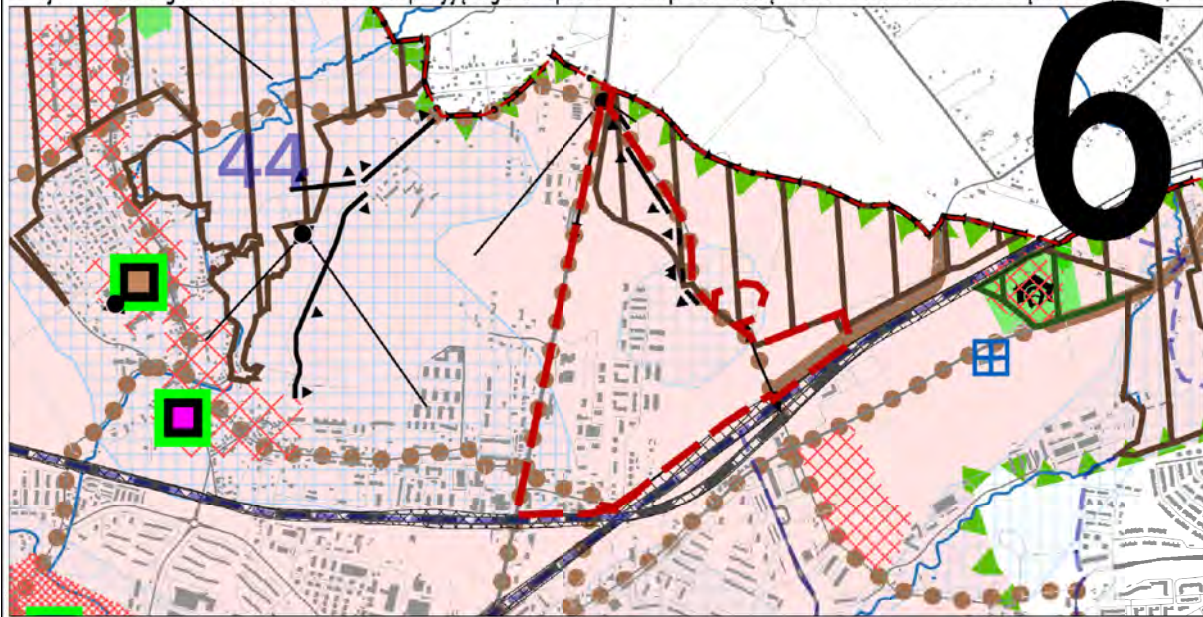
**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

	<b>ZP</b> tereny zieleni publicznej
	<b>MU</b> tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	<b>UC</b> tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	<b>UP</b> tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

500 0 1000m  
SKALA 1 : 25000

**K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



	granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO		dobra kultury współczesnej
	<b>KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA</b> granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO		granica strefy nadzoru archeologicznego		miejsca pamięci narodowej
	granica pomnika historii "Kraków-Histeryczny Zespół Miasta"		stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)		
	<b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</b> STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO		<b>PARKI KULTUROWE</b> istniejące 1. Stare Miasto proponowane 2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły 3. Stare Podgórze z Krzemionkami 4. Stara Nowa Huta		
	<b>STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH</b> dominacji  na obszarach zieleni		wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego I. Wzgórze Św. Bronisławy VI. Krzemionki Podgórskie II. Skała VII. Rajsko-Kosocice III. Mydlniki - Tonie VIII. Skotniki-Bodzów IV. Fort Dłubnia IX. Tyniec V. Lotniśko		
	rewaloryzacji		<b>ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM</b>		zespoły rezydencjalno - parkowe - rejestr zabytków
	integracji		granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		zespoły rezydencjalno - parkowe - ewidencja zabytków
	historyczny układ drożny		granica miasta Krakowa		fortyfikacje i zielen Twierdzy Kraków
	układ dróg Twierdzy Kraków		granice gmin sąsiednich		obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków
	<b>STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA</b> granica strefy ochrony sylwety miasta		granice i numery jednostek urbanistycznych		istniejące budynki
	<b>STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU</b> granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu		istniejący układ drogowy - osie ulic		istniejące linie kolejowe
	obszary ochrony krajobrazu warownego - A		Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		tereny zamknięte
	obszary ochrony krajobrazu warownego - B				
	punkty widokowe				
	ciągi i osie widokowe				
	powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi				
	powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi				
	<b>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH</b> granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.				
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania				
	tereny zabudowane i zainwestowane				
	<b>ŚRODOWISKO KULTUROWE</b> strefa ochrony i kształtowania krajobrazu				

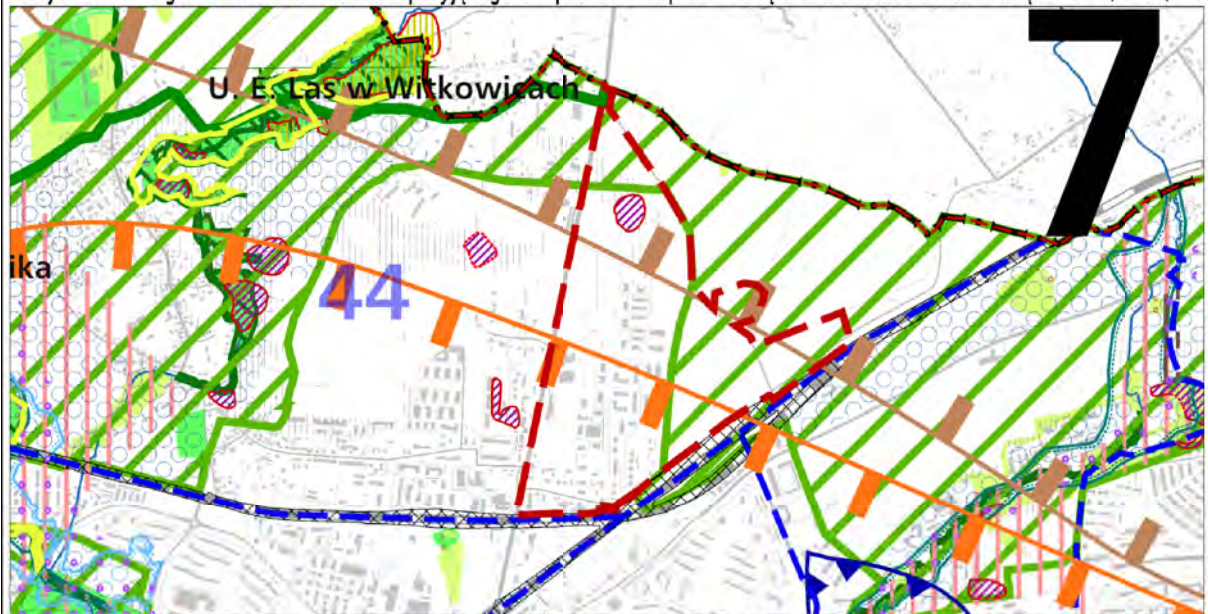


**K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE**  
**KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO





Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

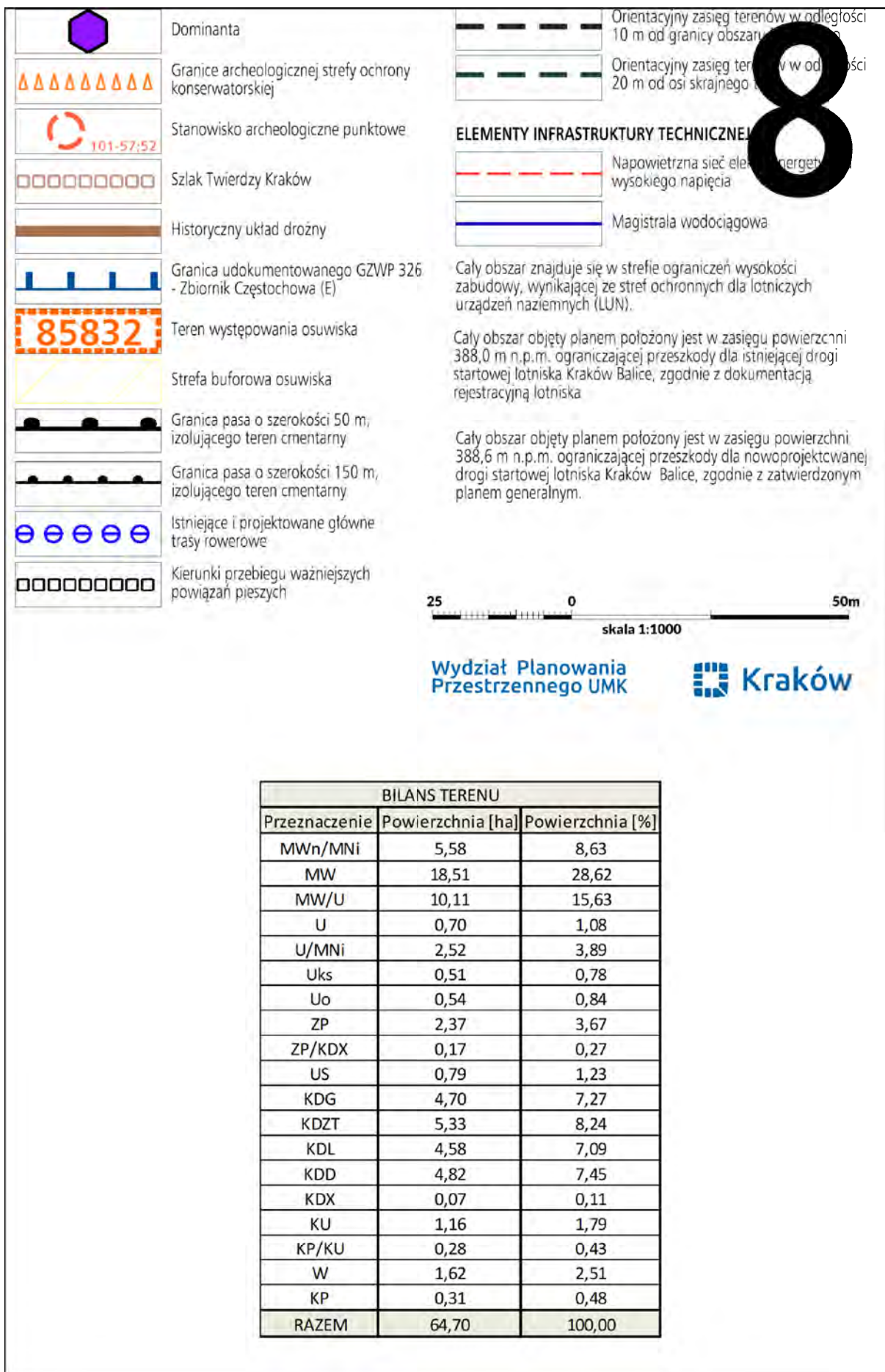


<p><b>16</b></p> <p>granice i numery jednostek urbanistycznych</p> <p>tereny zamknięte</p> <p>istniejący układ drogowy - osie ulic</p> <p>Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne</p> <p><b>OCHRONA ŹRÓD SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH</b></p> <p><b>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH</b></p> <p>teren ochrony bezpośredniej</p> <p>teren ochrony pośredniej</p> <p><b>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH</b></p> <p>teren ochrony pośredniej</p> <p><b>GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH</b></p> <p>udokumentowane GZWP</p> <p>niedokumentowane GZWP (granice orientacyjne)</p> <p>projektowany obszar ochronny GZWP 451</p> <p>projektowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych</p> <p><b>STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ - SWOSZOWICE</b></p> <p>STREFA A</p> <p>STREFA B</p> <p>STREFA C</p> <p><b>OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH</b></p> <p>tereny górnicze związane z wydobyciem kopalin stałych</p> <p>udokumentowane złoża kopalin stałych</p> <p><b>OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH</b></p> <p>tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych</p>	<p><b>ZAGROŻENIA PCWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI</b></p> <p><b>ZAGROŻENIA GEOCYNAMYCZNE</b></p> <p>obszary narażone na występowanie ruchów masowych</p> <p>krawędzie obrywów</p> <p>osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK</p> <p>tereny o spadkach powyżej 12%</p> <p>zwały i hałdy</p> <p><b>GRANICA OSUWISKA</b></p> <p>pewna</p> <p>przypuszczalna</p> <p><b>STOPIEŃ AKTYWNOŚCI OSUWISKA</b></p> <p>nieaktywne</p> <p>okresowo aktywne</p> <p>aktywne</p> <p><b>ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ</b></p> <p>obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania <math>q=1\%</math></p> <p>obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania <math>q=0,1\%</math></p> <p>obszary szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p>rejon lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód</p> <p><b>OCHRONA PRZYRODY</b></p> <p>parki krajobrazowe</p> <p>otulina parków krajobrazowych</p> <p>rezerваты przyrody</p> <p>użytki ekologiczne</p> <p>obszary Natura 2000</p> <p>siedliska chronione</p> <p>obszary o najwyższym walorze przyrodniczym</p> <p>obszary o wysokim walorze przyrodniczym</p> <p>lesy</p>	<p><b>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</b></p> <p>parki rzeczne</p> <p>strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>korytarze ekologiczne</p> <p><b>WARUNKI AEROSANITARNE</b></p> <p>obszary wymiany powietrza</p> <p><b>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4</b></p> <p>podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania</p> <p><b>OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4</b></p> <p>strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady</p> <p><b>ZAGROŻENIE HAŁASEM</b></p> <p><b>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE</b></p> <p><b>ABC</b></p> <p>obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków-Balice (strefy A,B,C)</p> <p><b>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH</b></p> <p>granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.</p> <p>tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania</p> <p>tereny zabudowane i zainwestowane</p> <p><b>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</b></p> <p>strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>zielen urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)</p> <p><b>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY</b></p> <p>planowane parki rzeczne</p> <p><b>GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEN</b></p> <p><b>OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI</b></p> <p>granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1%</p>
--	---	---

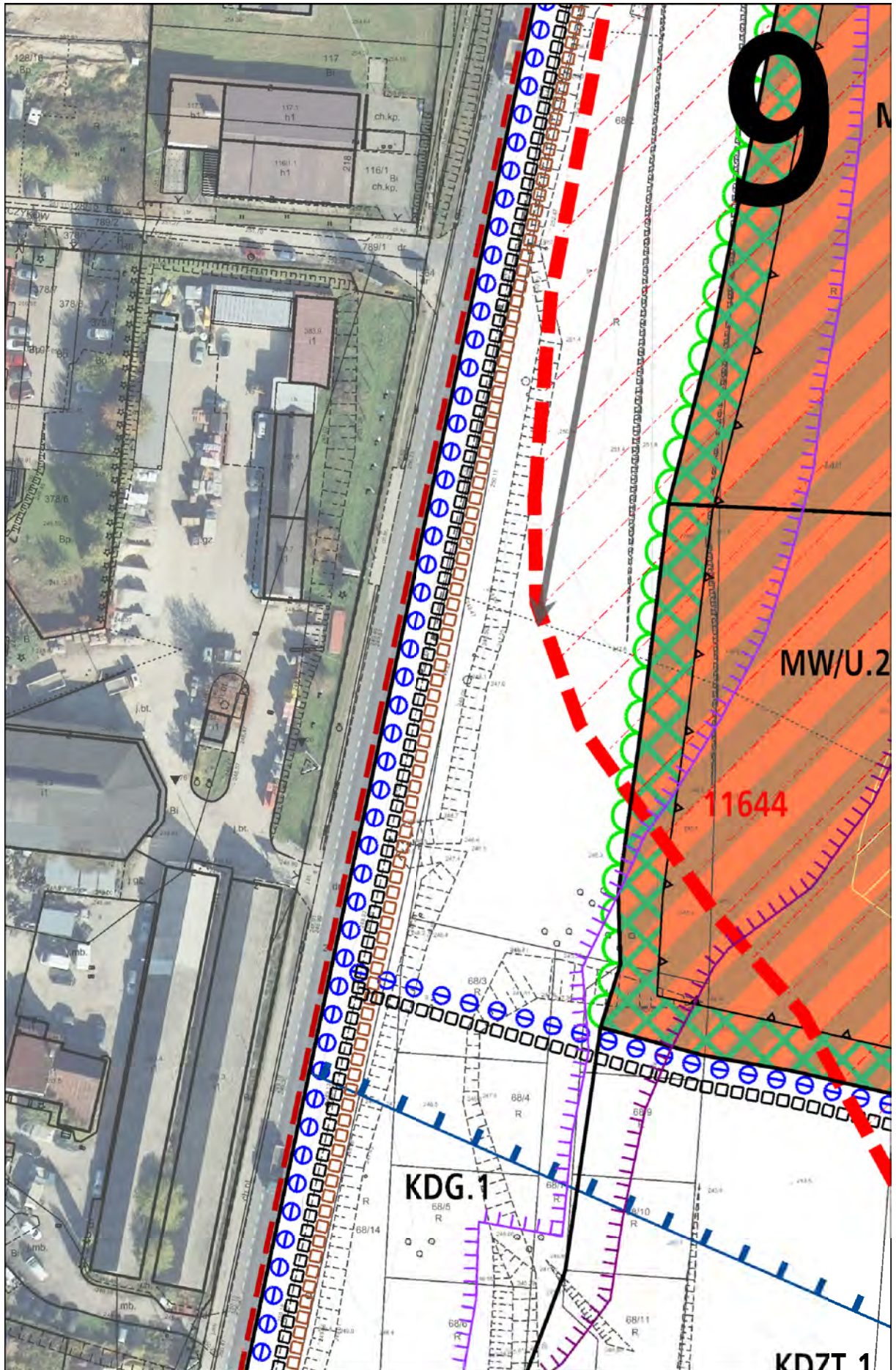
500 0 1000m

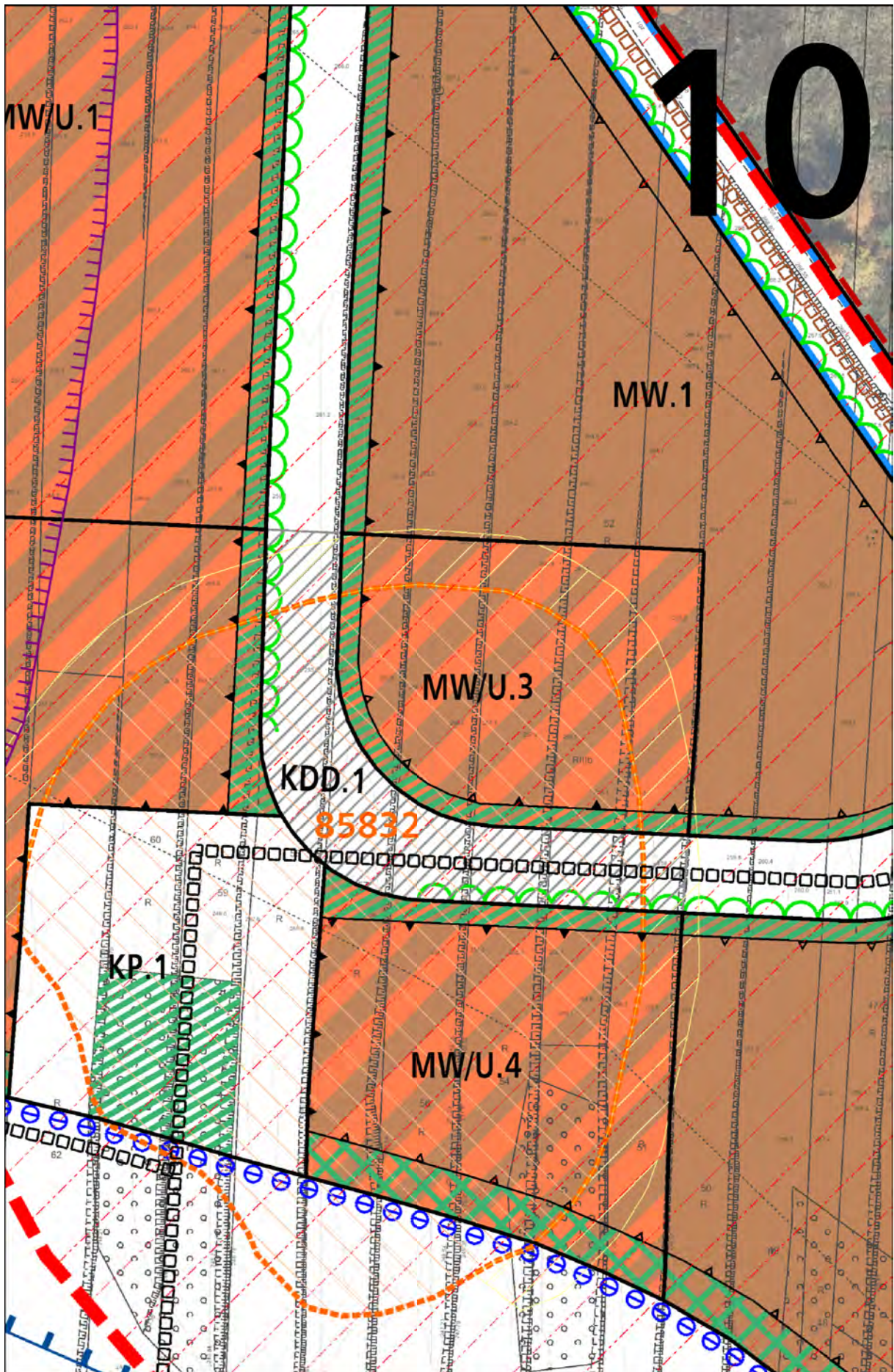
SKALA 1 : 25000

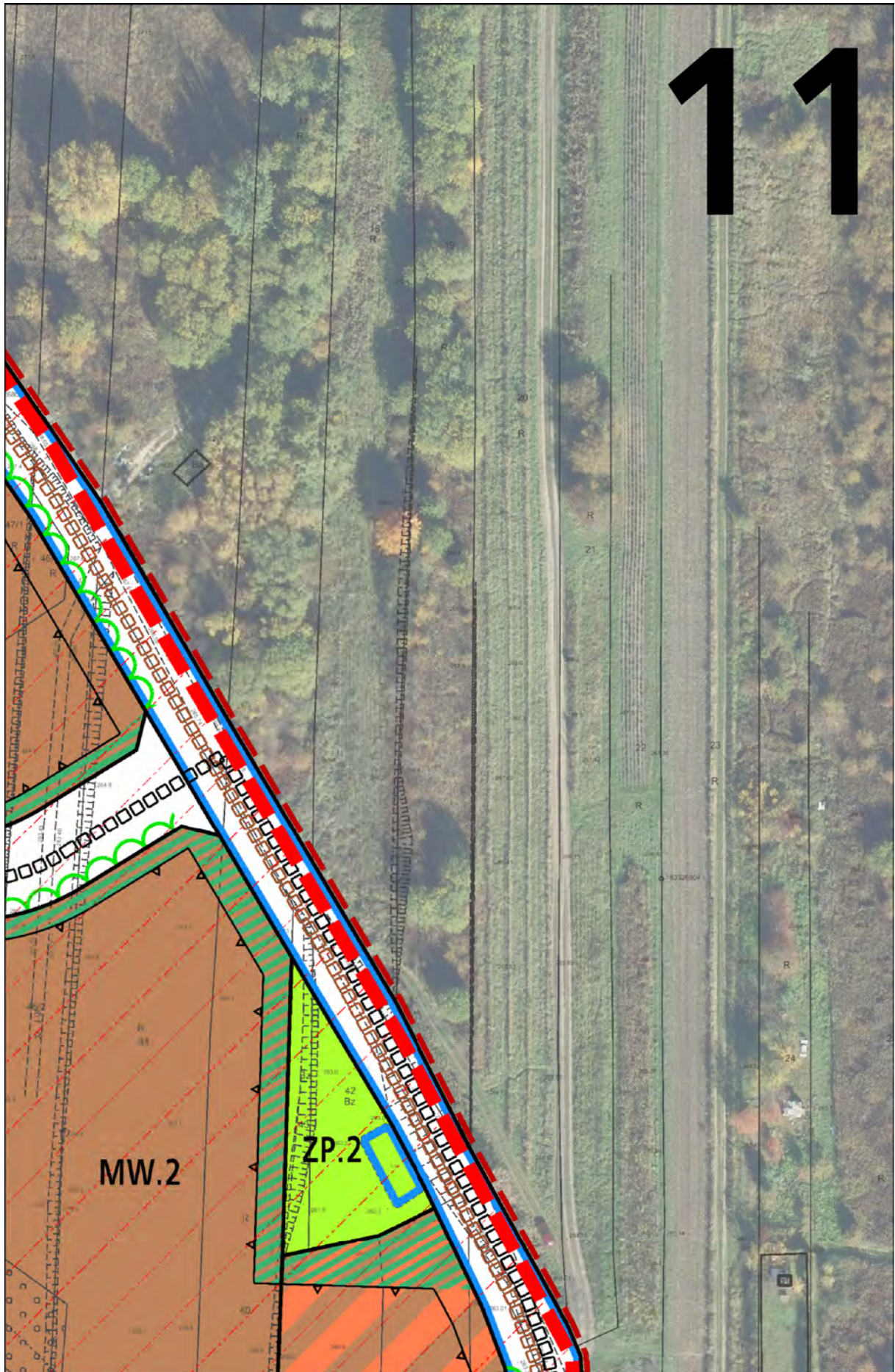
**K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**  
**KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**  
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



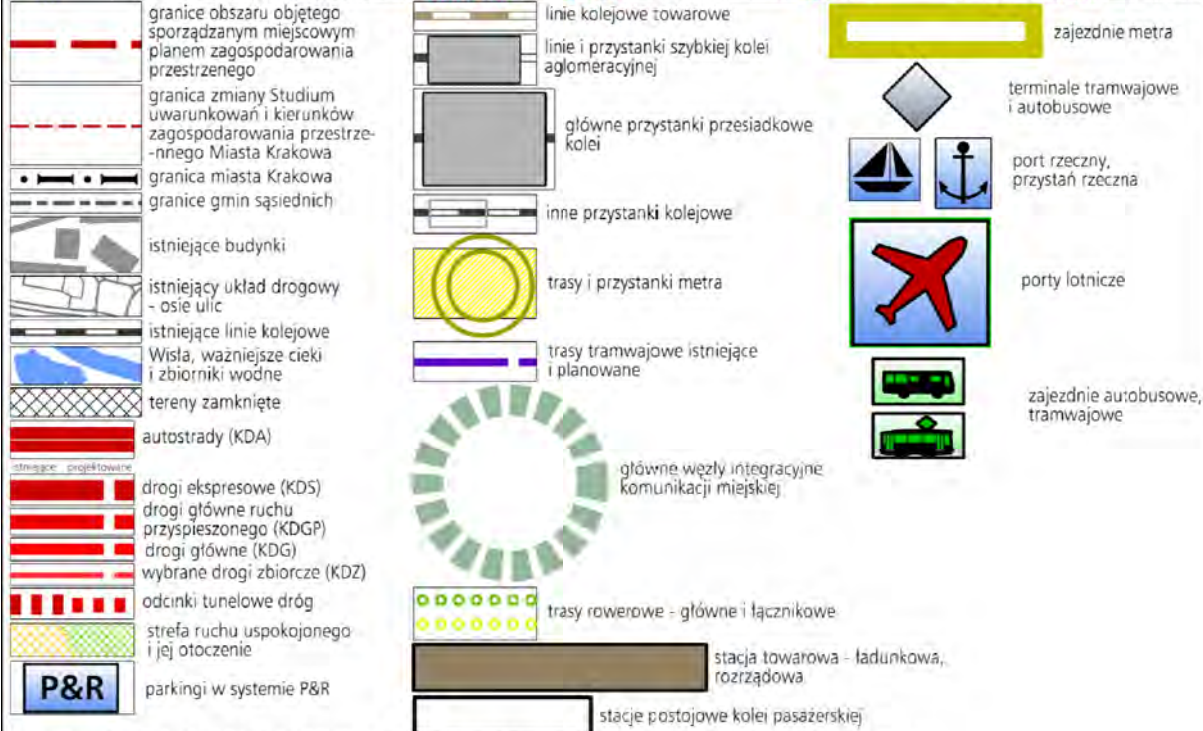
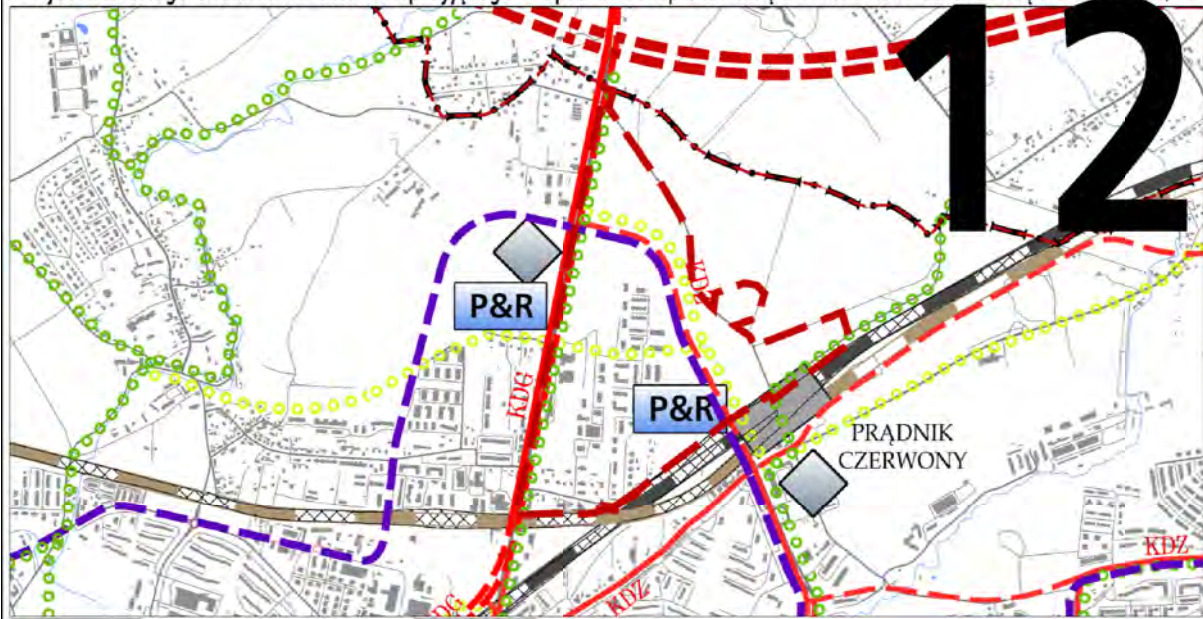
BILANS TERENU		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MWn/MNi	5,58	8,63
MW	18,51	28,62
MW/U	10,11	15,63
U	0,70	1,08
U/MNi	2,52	3,89
Uks	0,51	0,78
Uo	0,54	0,84
ZP	2,37	3,67
ZP/KDX	0,17	0,27
US	0,79	1,23
KDG	4,70	7,27
KDZT	5,33	8,24
KDL	4,58	7,09
KDD	4,82	7,45
KDX	0,07	0,11
KU	1,16	1,79
KP/KU	0,28	0,43
W	1,62	2,51
KP	0,31	0,48
<b>RAZEM</b>	<b>64,70</b>	<b>100,00</b>



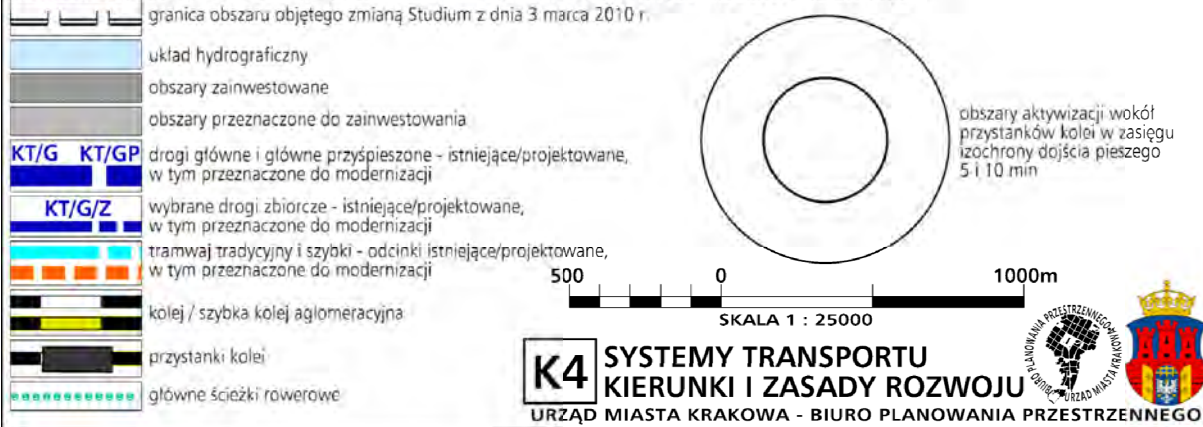




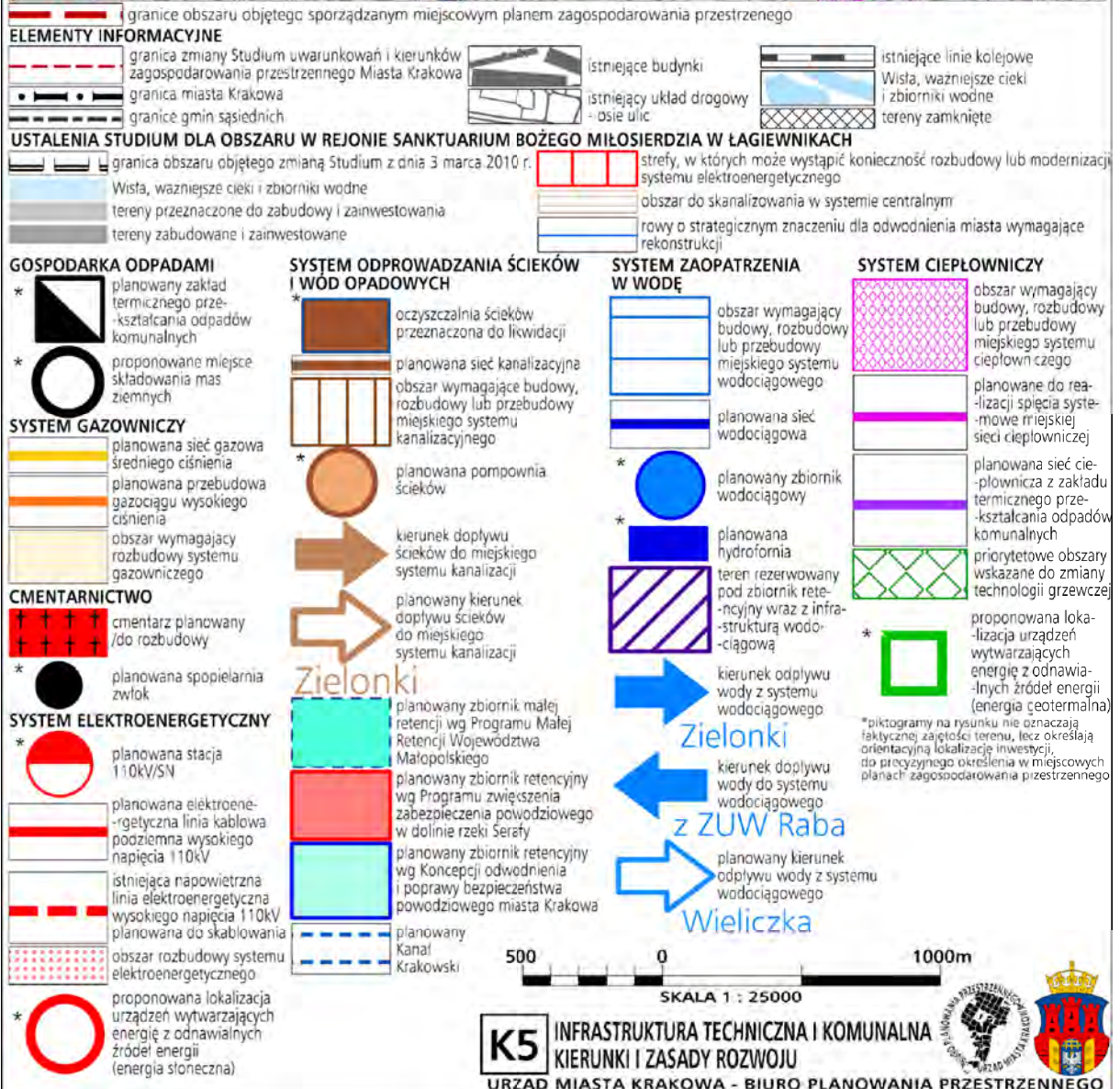
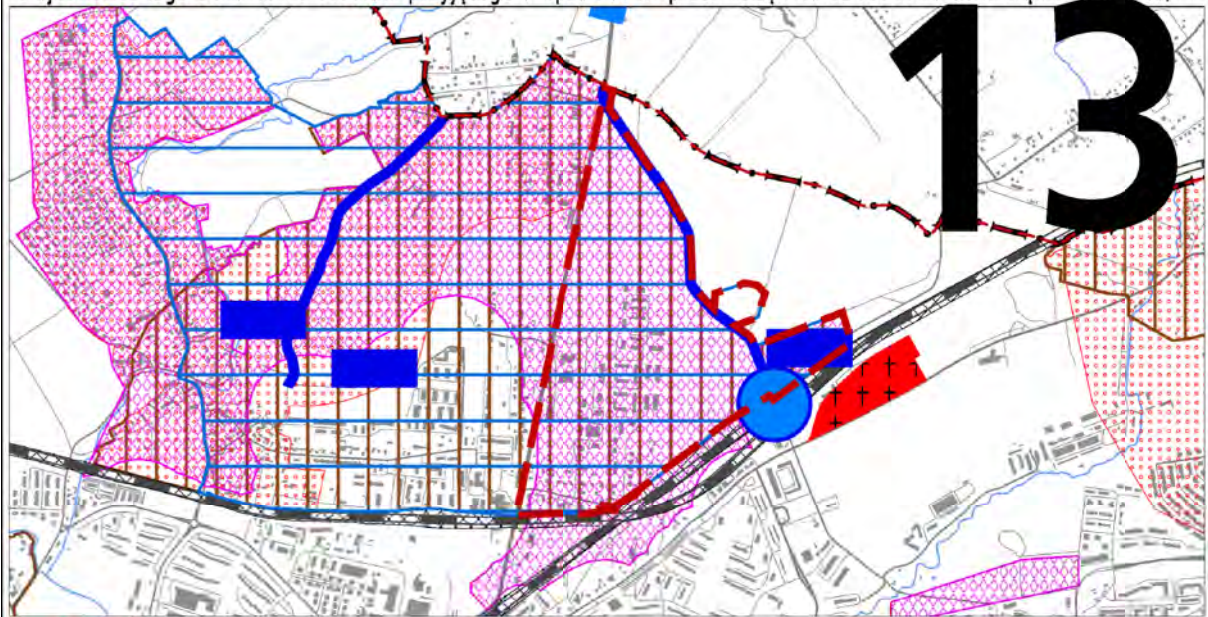
**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



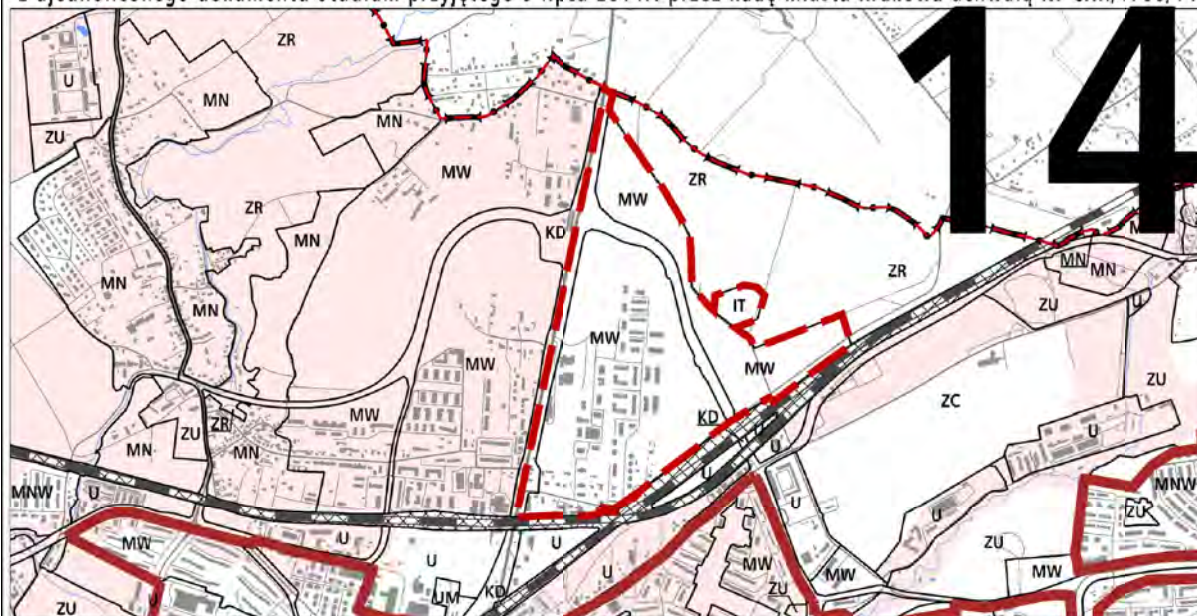
**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W LAGIEWNIKACH**



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>MNW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>UM</b>	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>U</b>	tereny usług
<b>UH</b>	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
<b>PU</b>	tereny przemysłu i usług
<b>ZC</b>	tereny cementarzy
<b>ZU</b>	tereny zieleni urządzonej
<b>ZR</b>	tereny zieleni nieurządzonej
<b>IT</b>	tereny infrastruktury technicznej
<b>W</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>KK</b>	tereny kolejowe
<b>KD</b>	tereny komunikacji

**MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)**

- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

**OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH**

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

**OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

**OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

**USTALENIENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH**

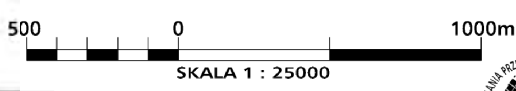
- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

**OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**

- grunty własności publicznej (Skarż Państwa, Skarż Miasta, Skarż Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls.)

**OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych.

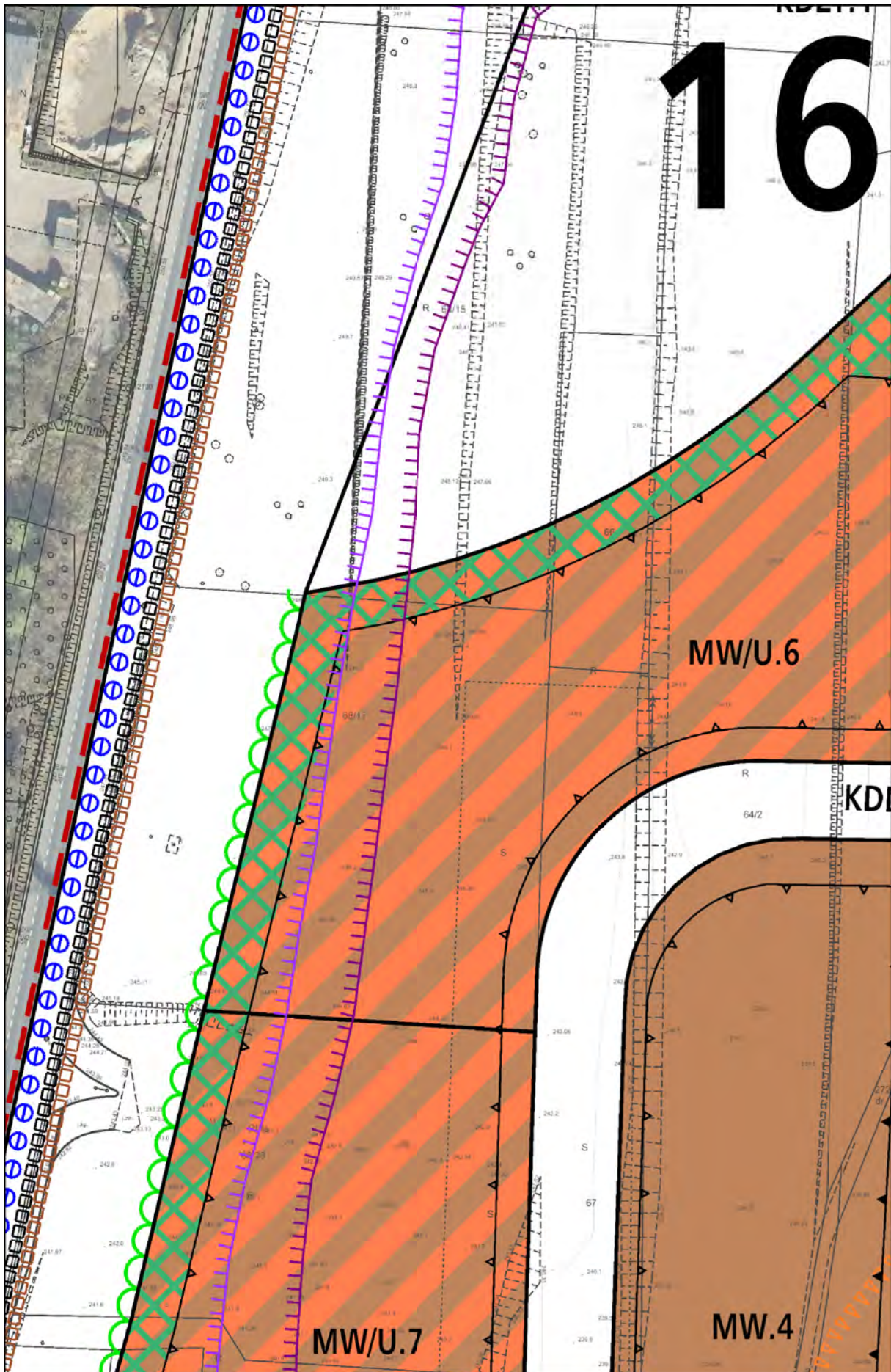


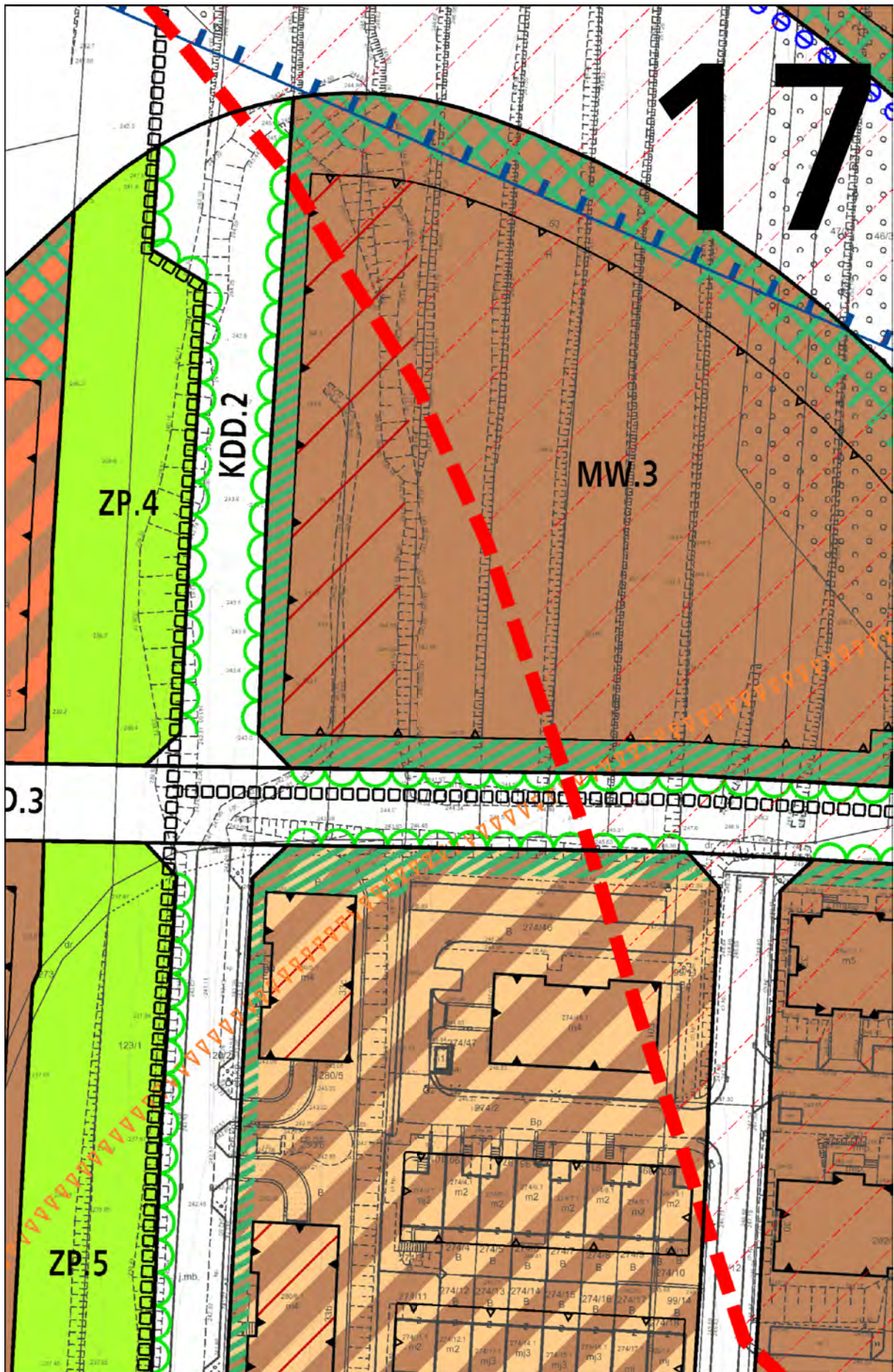
**K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE**  
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

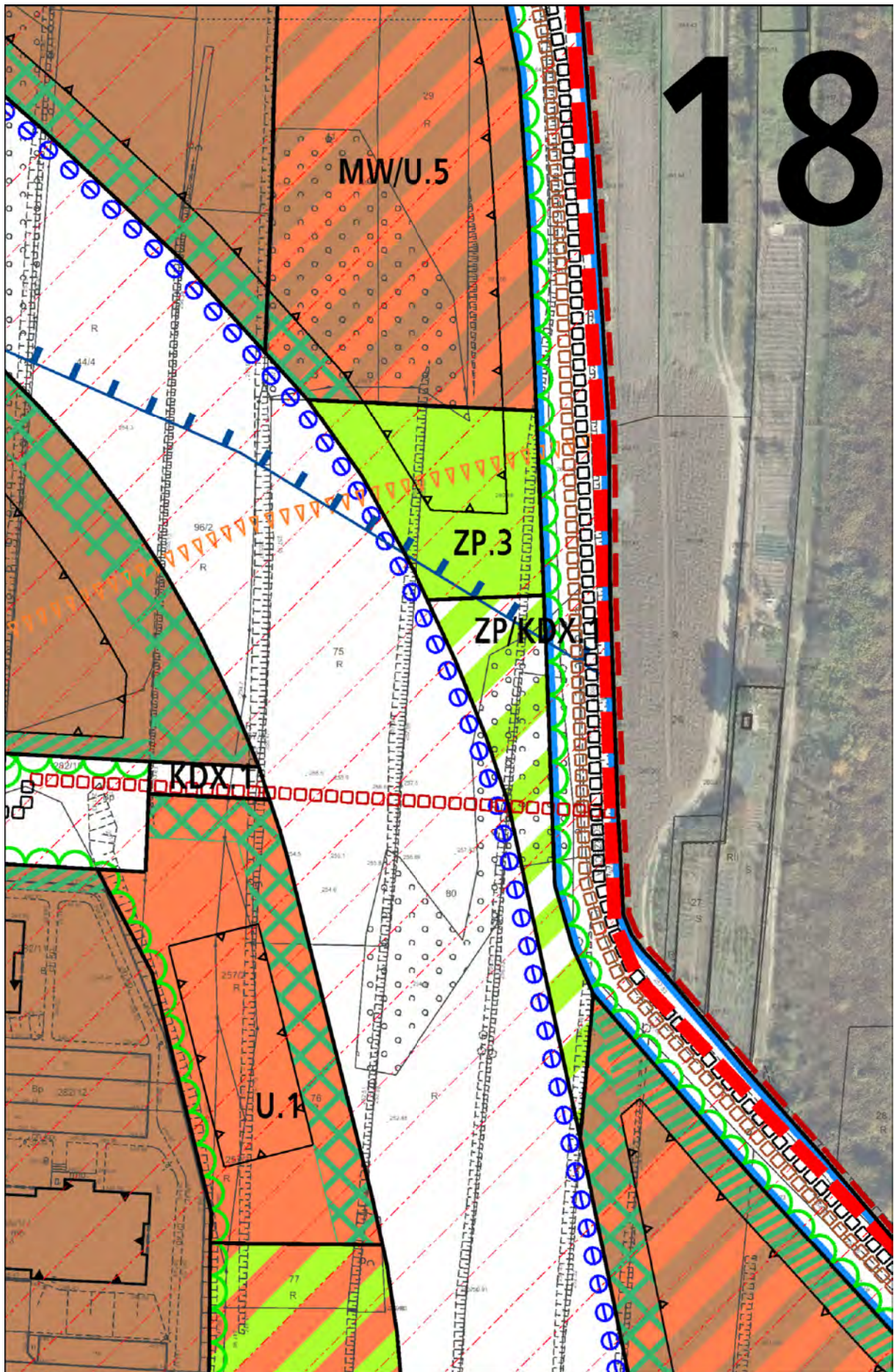












# 19

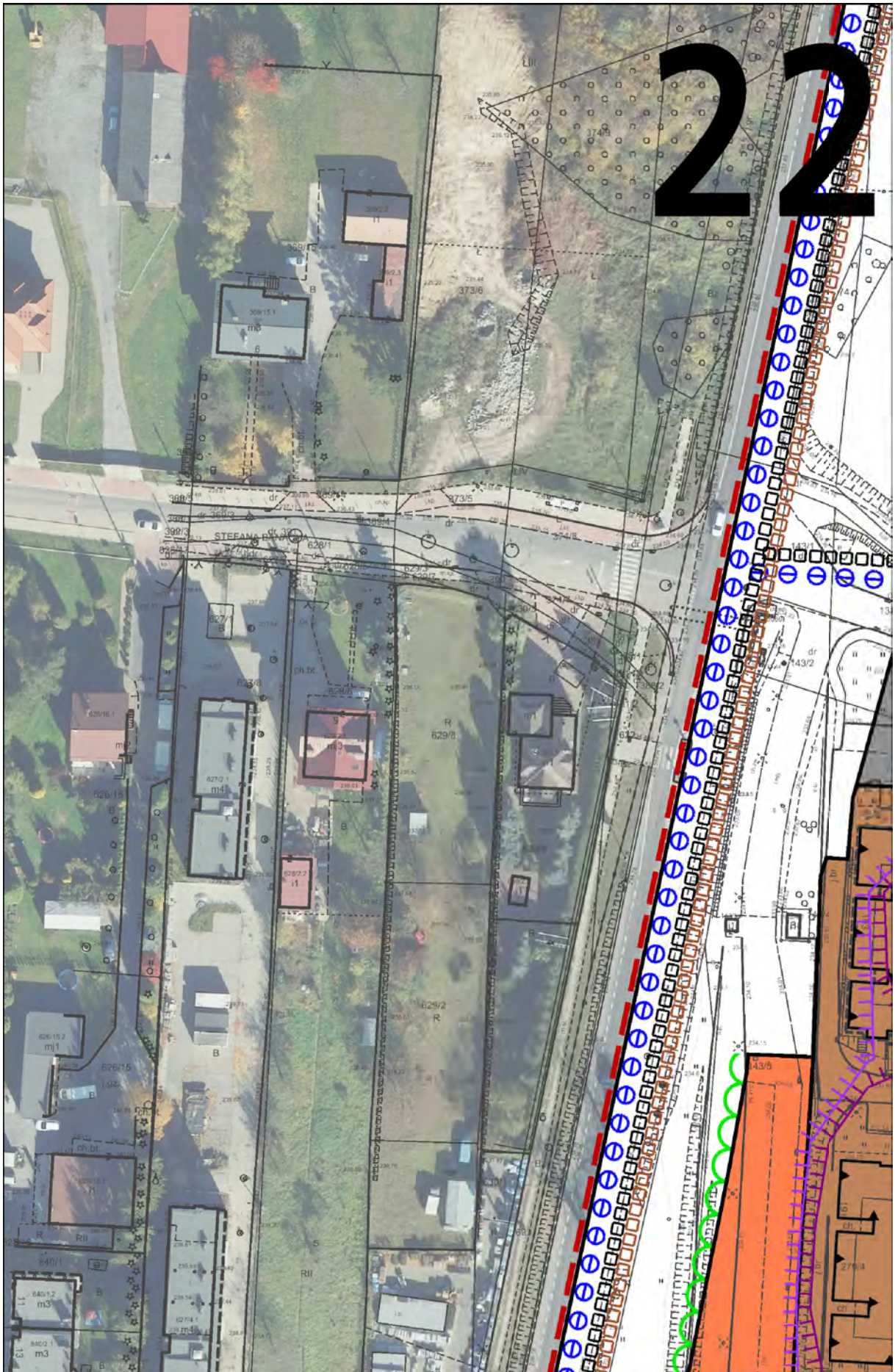


# 20



# 21



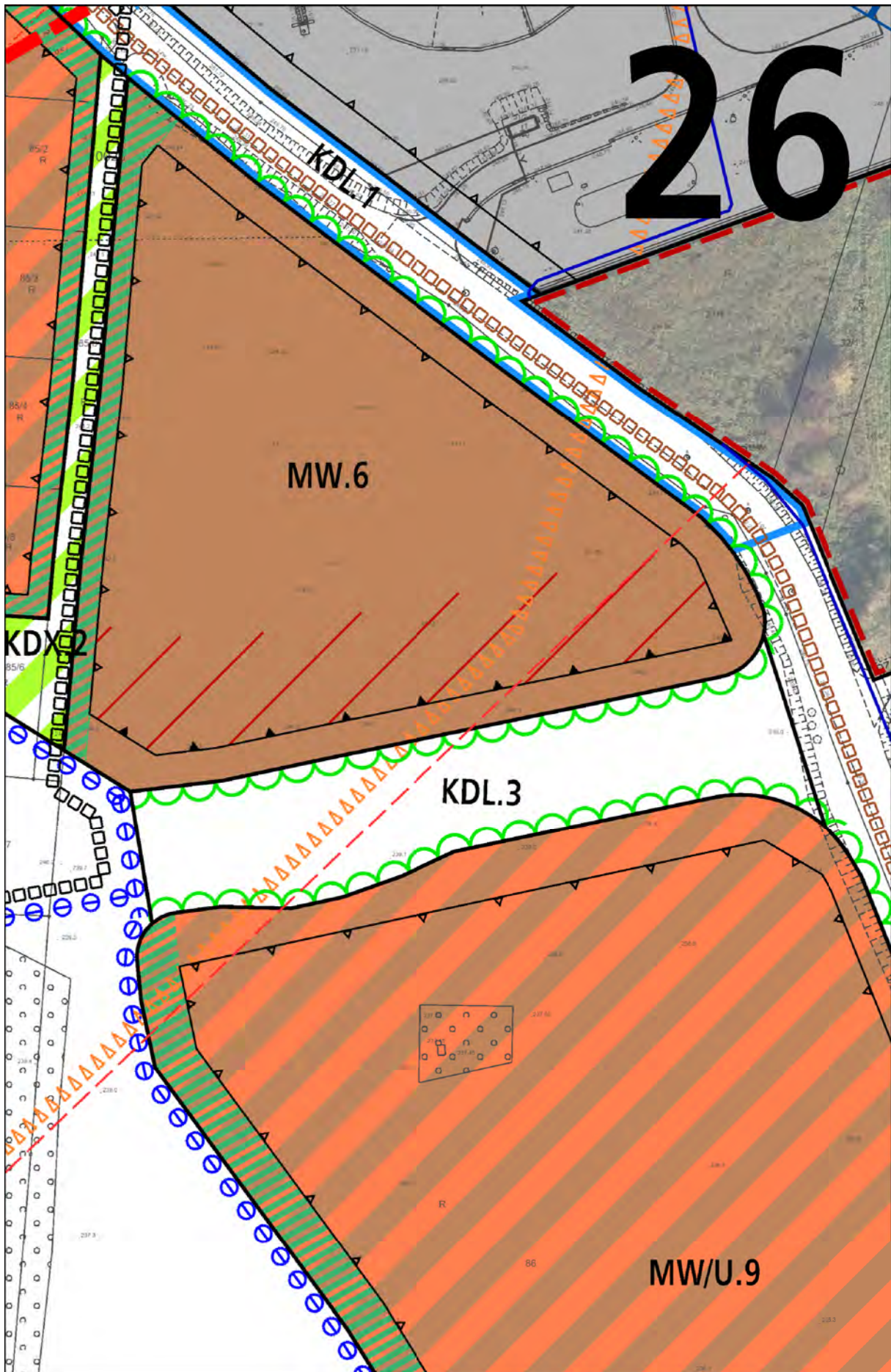




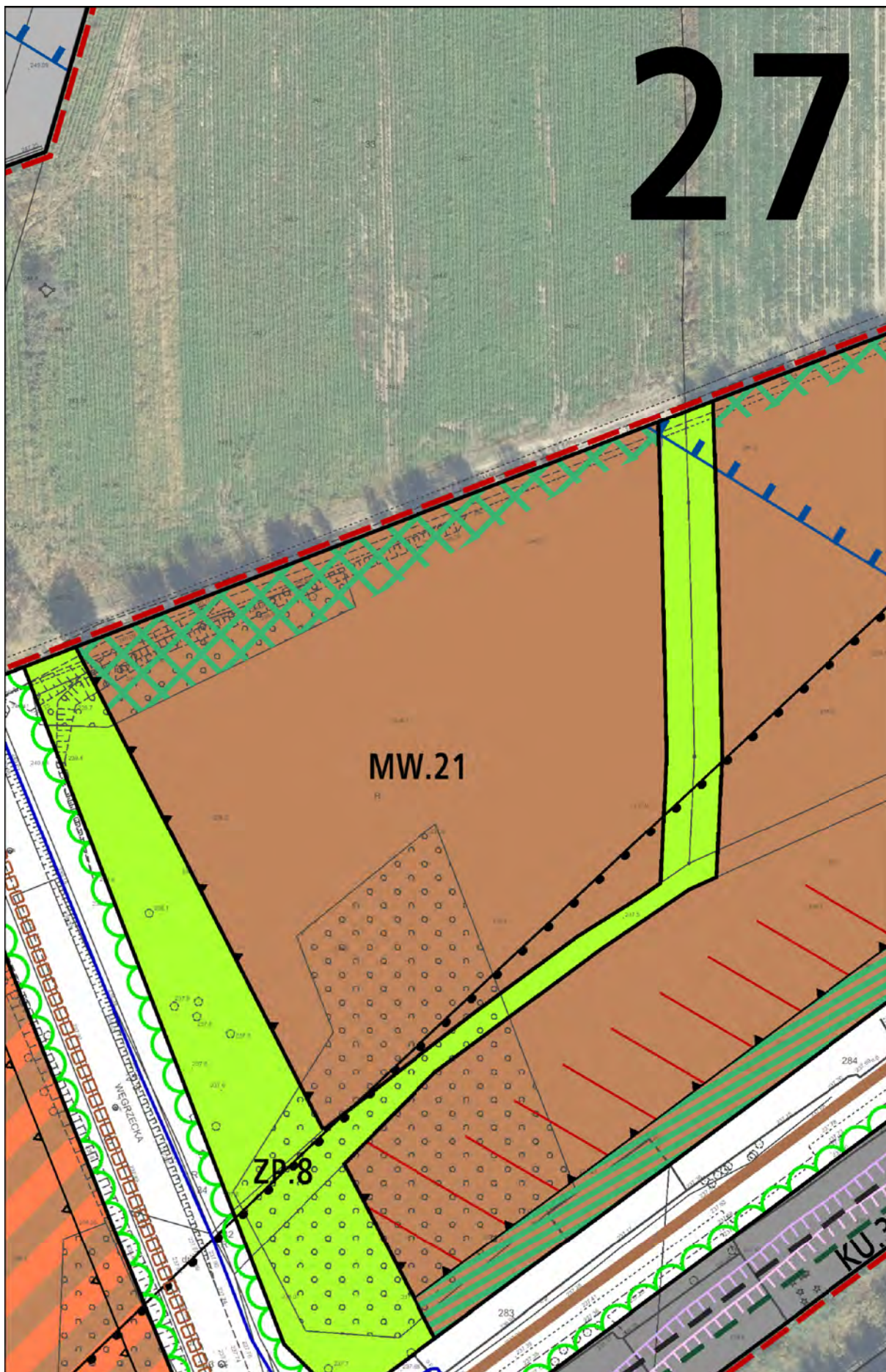


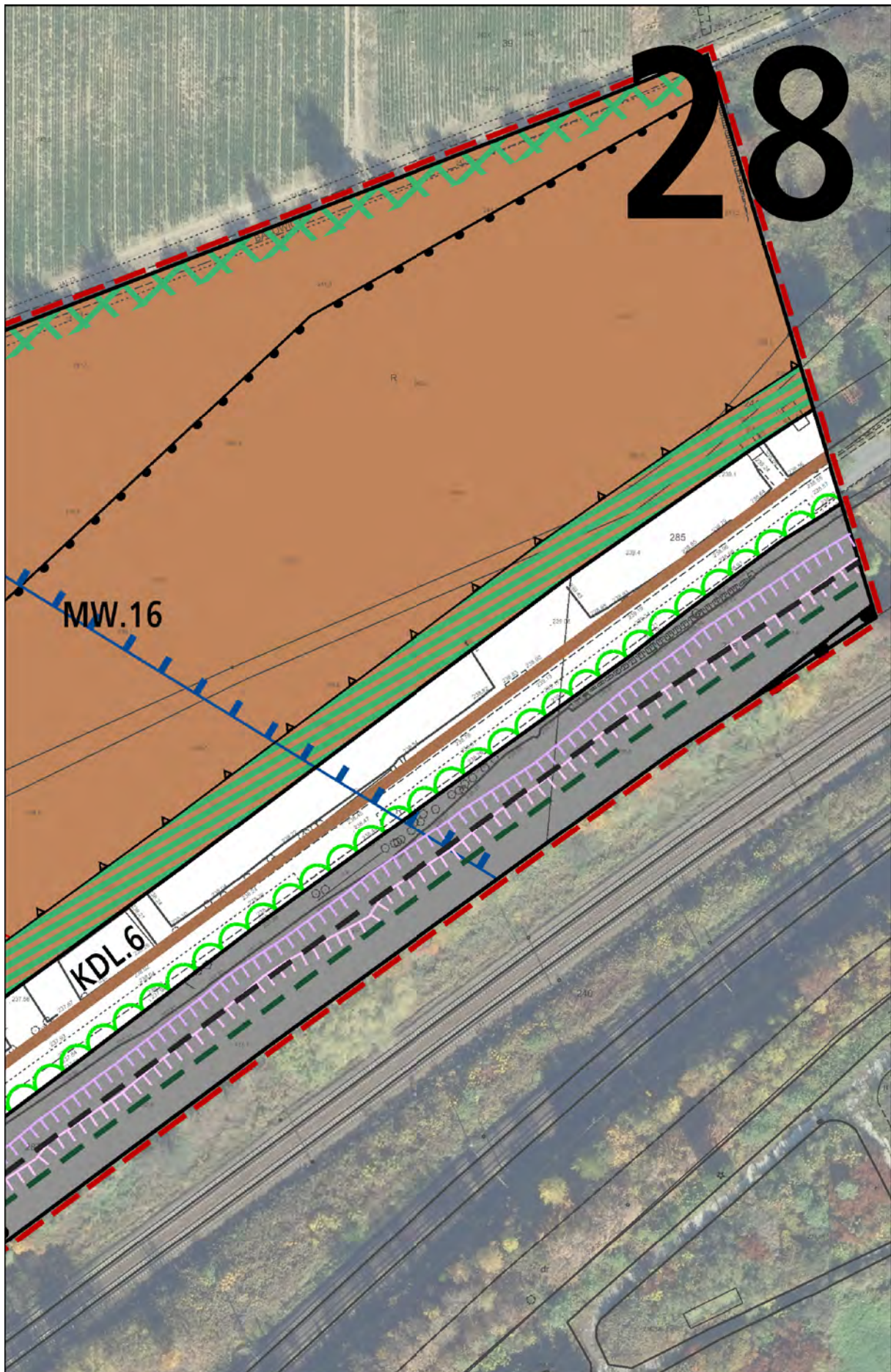


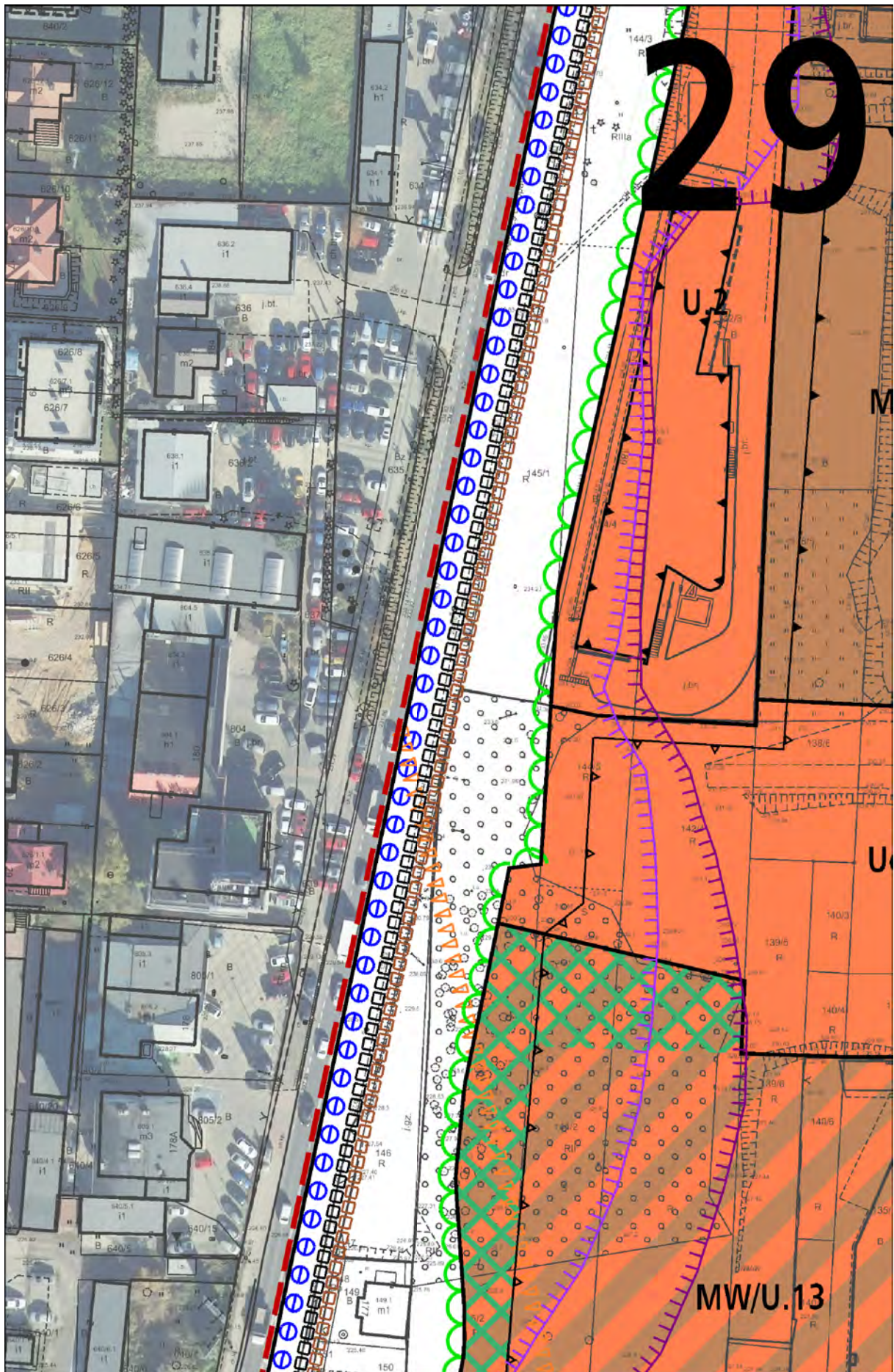


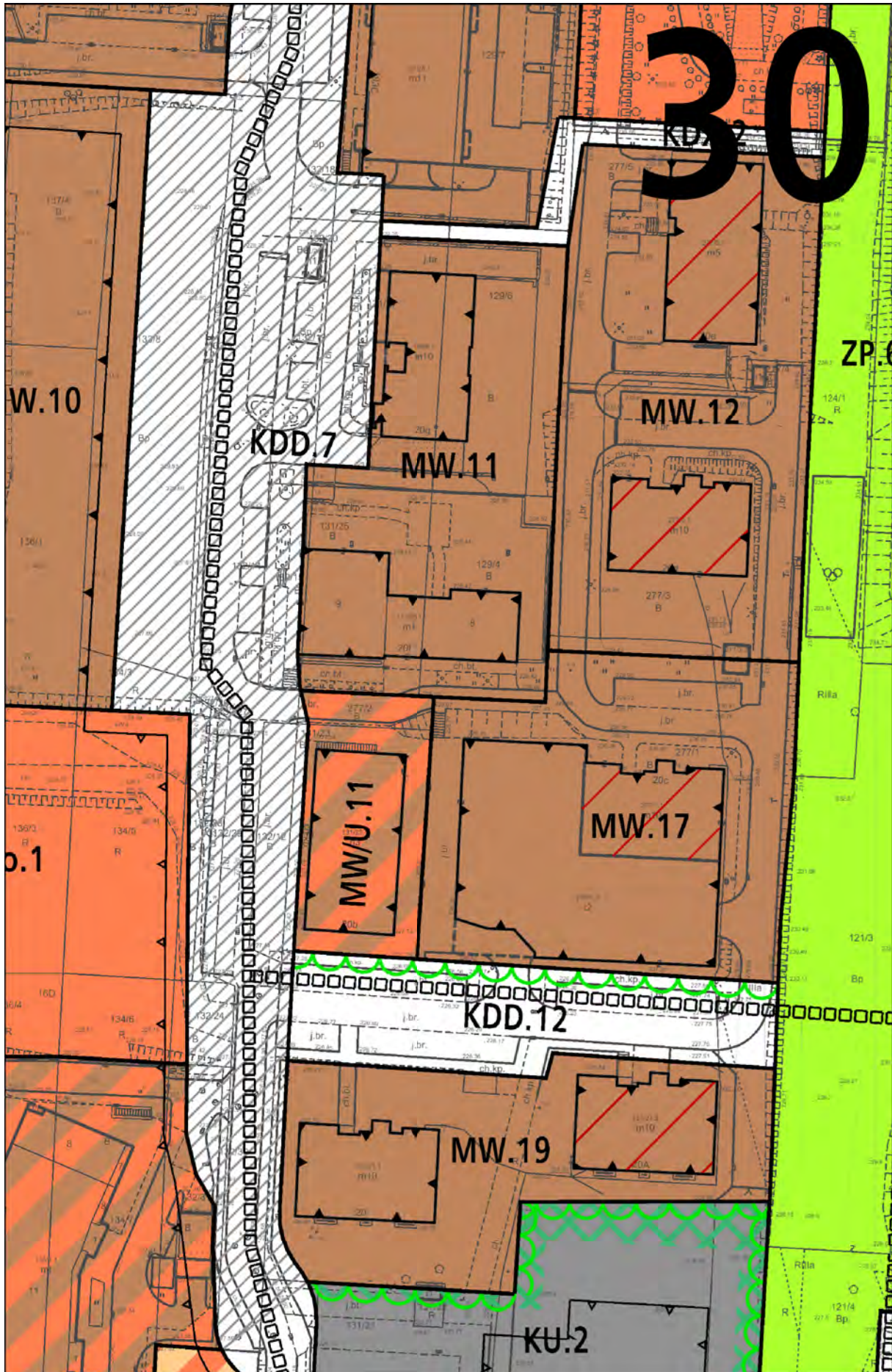


# 27

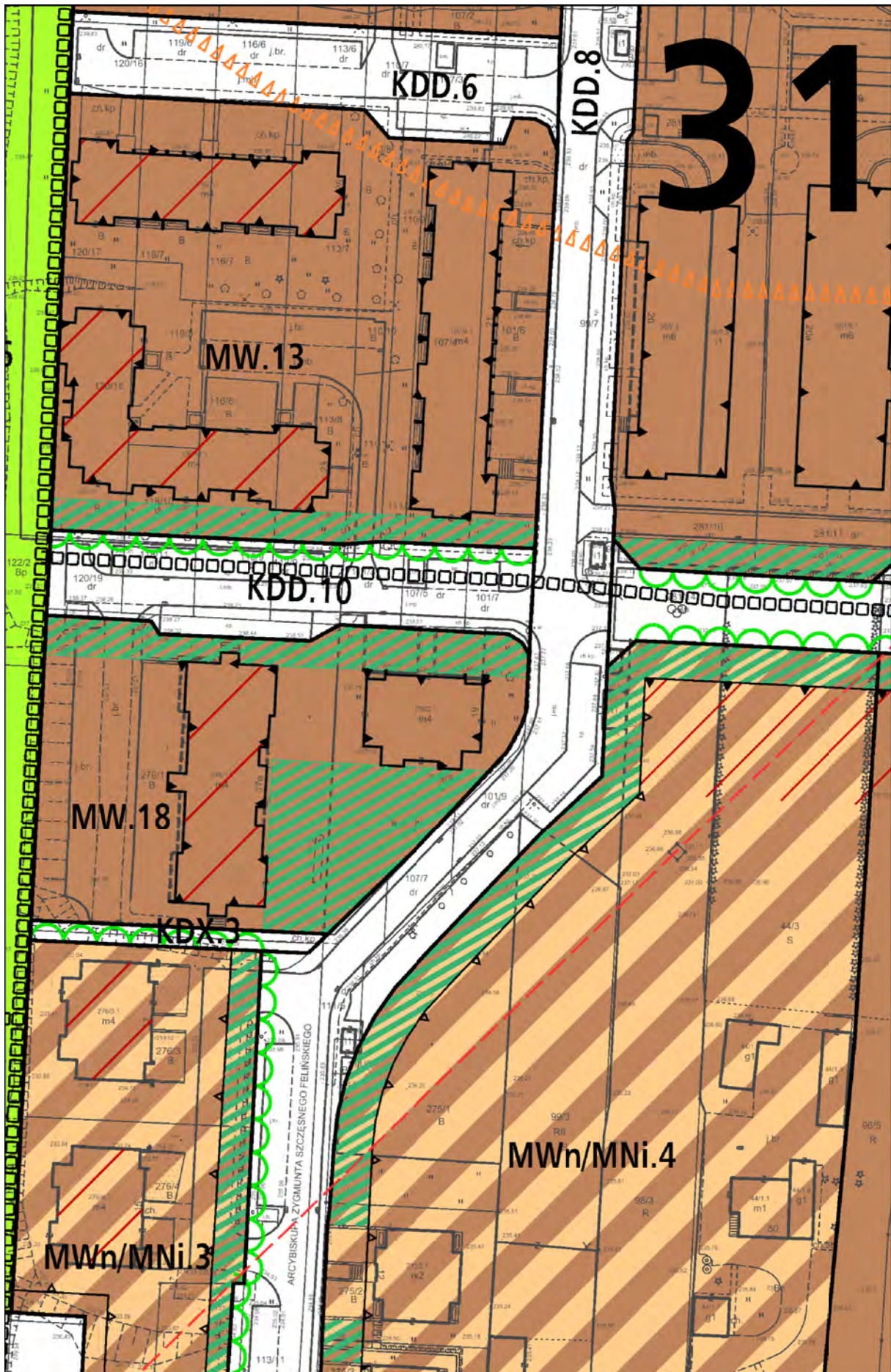


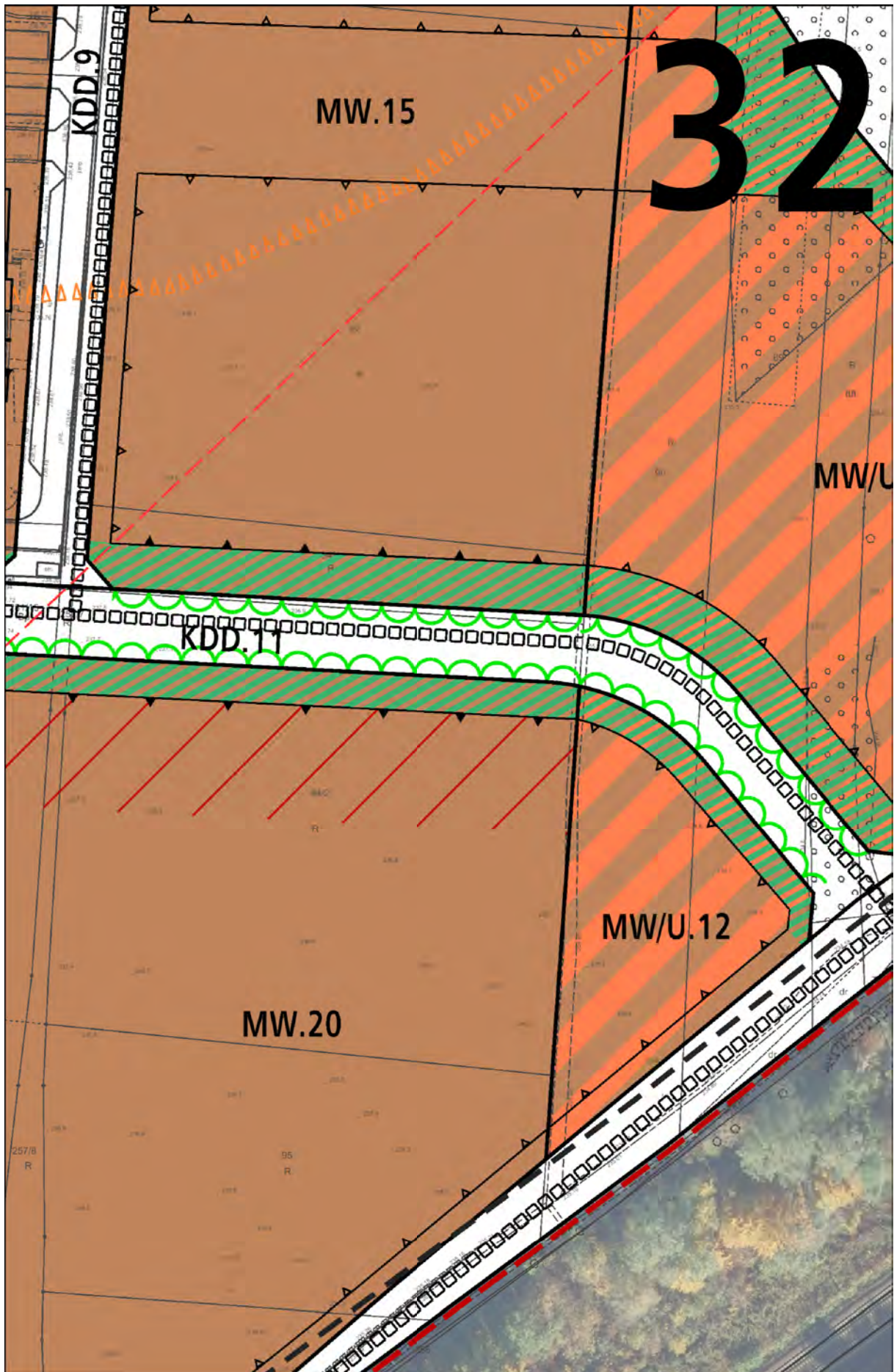








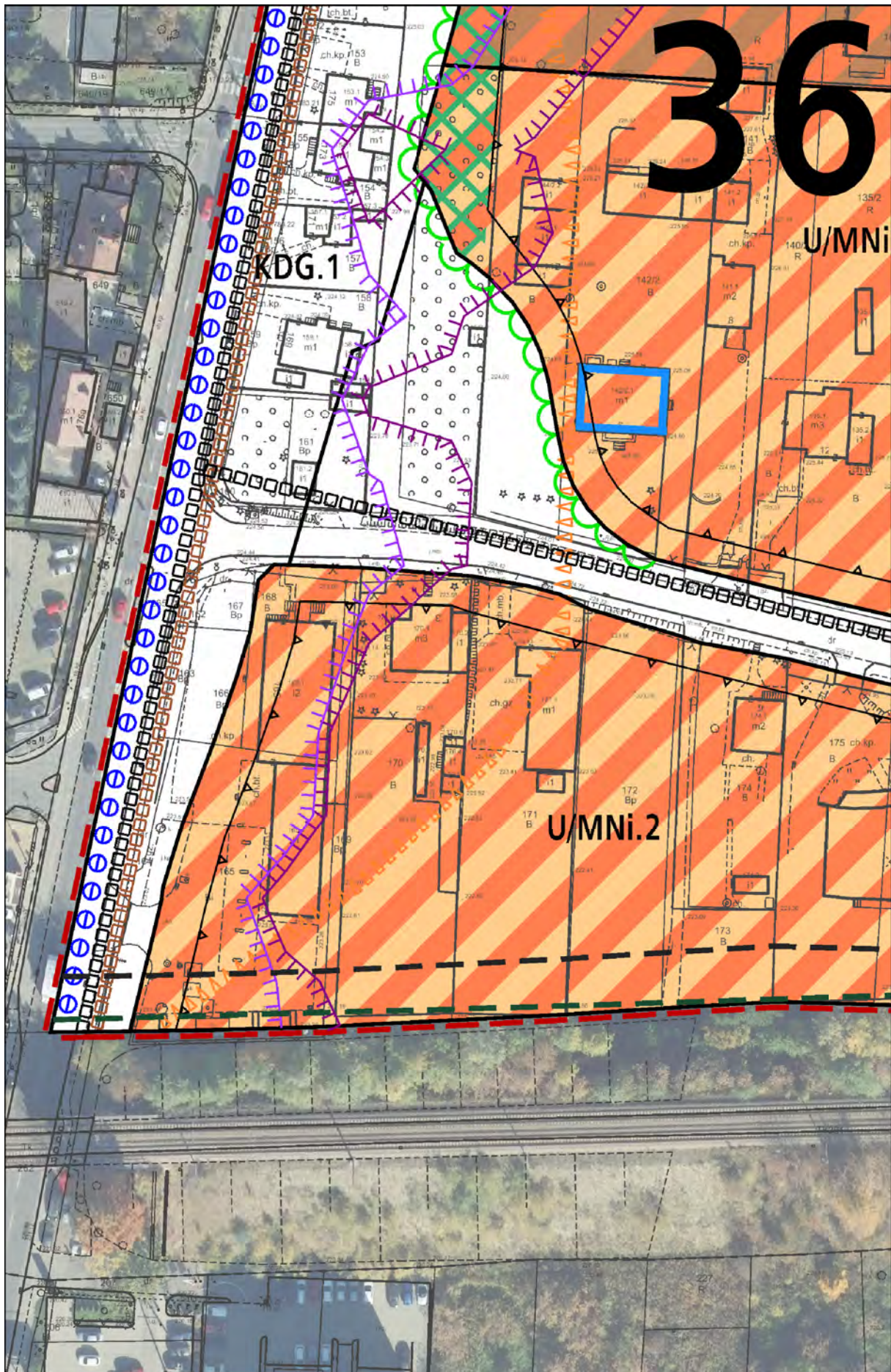


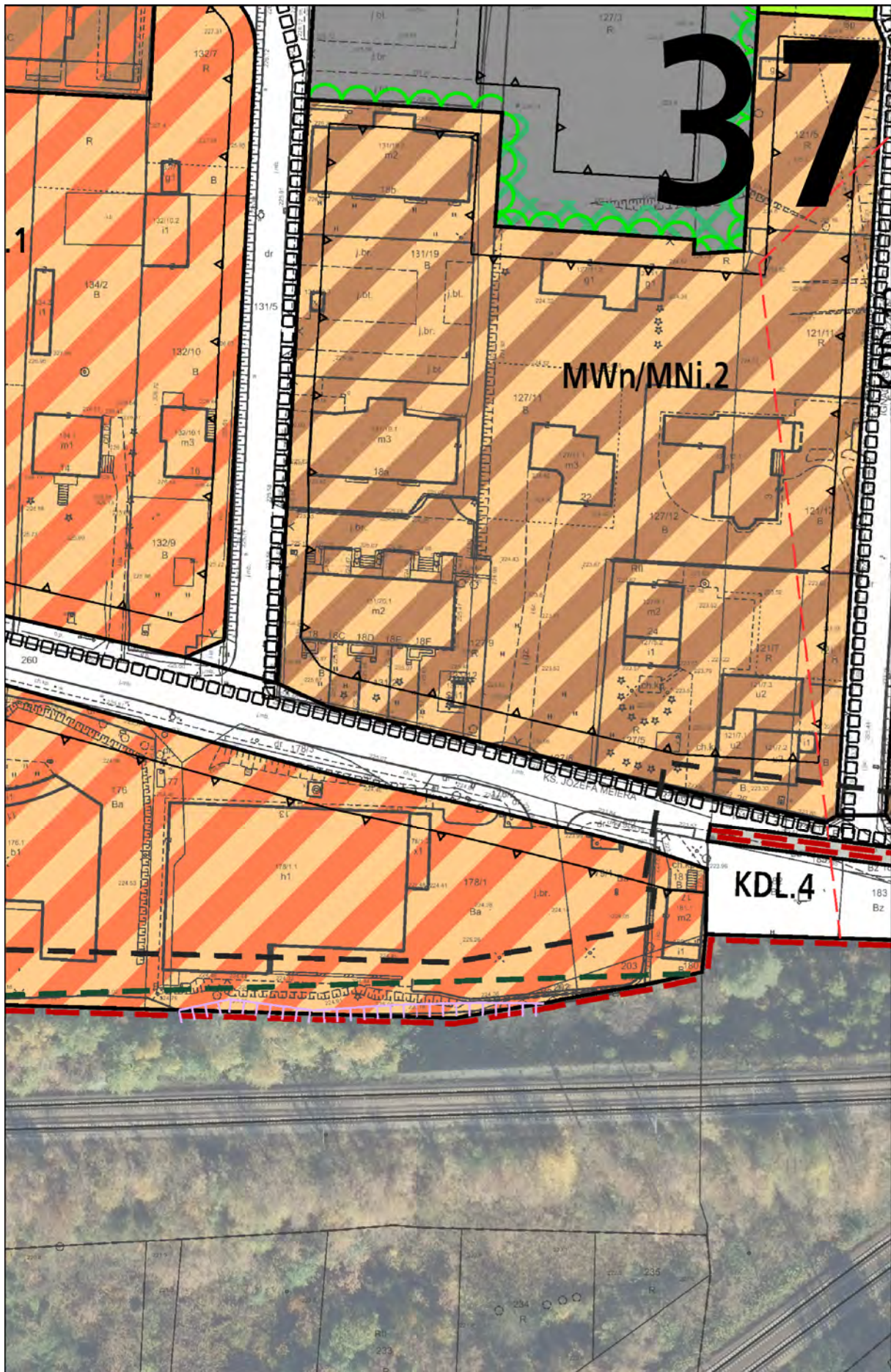








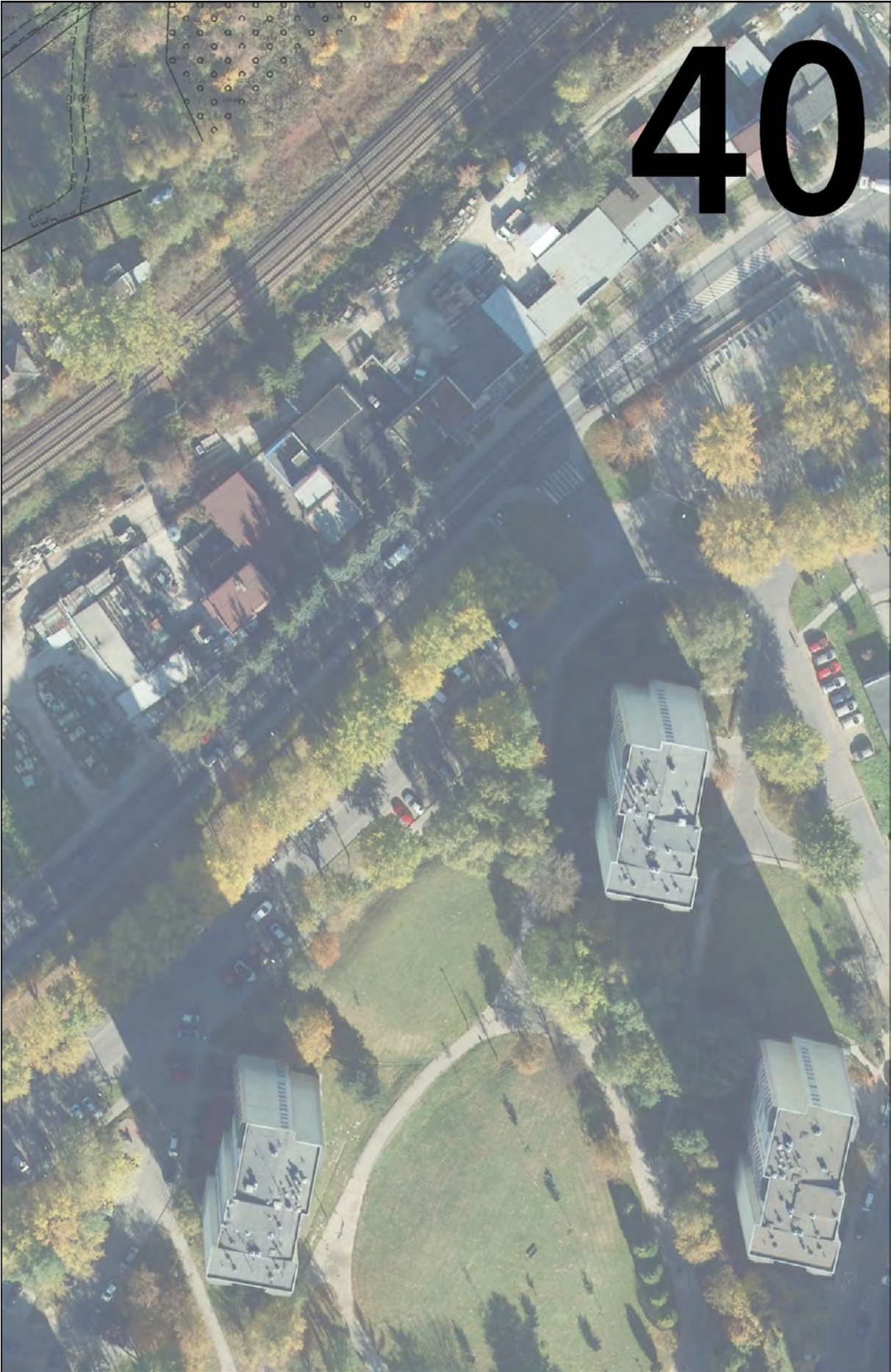
















**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „GÓRKA NARODOWA – OS. GOTYK”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – os. Gotyk” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 2 marca do 10 lipca 2020 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 24 lipca 2020 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1955/2020 z dnia 13 sierpnia 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – os. Gotyk” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera wyłącznie listę uwag nieuwzględnionych.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	1	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Chrystusa Króla	Wnosi o: 1) Nieprojektowanie publicznie dostępnego parku na terenie parafialnego parkingu.  2) Wyznaczenie istniejących dróg dojazdowych (zjazdów). Wraz z uzasadnieniem i załącznikami.	124/2, 126/5	28	Uks.1 ZP.6	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 2</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 i 2</b>	<b>Ad. 1</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczony teren zieleni publicznej jako nieprzerwany ciąg publicznie dostępnych terenów zieleni urządzonej stanowi realizację celów sporządzania tego planu miejscowego – integrację terenów zabudowy mieszkaniowej z terenami zieleni oraz wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, atrakcyjnej przestrzeni publicznej, terenów zieleni, sportu i rekreacji wraz z ciągami pieszymi, które połączą te tereny. Przebieg, lokalizacja i szerokość projektowanego publicznie dostępnego parku jest podyktowana szeregiem uwarunkowań. Przede wszystkim w zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza m.in. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, czy wymagania ochrony środowiska. Przedmiotowa działka wpisuje się w południkową i równoleżnikową kompozycję układu dróg i ciągów zielonych w przedmiotowym obszarze. Takie rozwiązanie jest korzystne zarówno dla mieszkańców osiedla jak i parafii, budynek Kościoła zlokalizowany będzie przy atrakcyjnej przestrzeni publicznej, stanowiącej główną oś kompozycyjną i determinantę kształtu funkcjonalno-przestrzennego zabudowy osiedli mieszkaniowych. Ponadto ustalenia projektu planu wyznaczają przed terenem Kościoła - dodatkowy publiczny i reprezentacyjny plac miejski (podnoszący rangę i wyeksponowanie tak ważnego budynku, jakim jest Kościół w strukturze osiedla), na którym zgodnie z ustaleniami planu można lokalizować dodatkowe miejsca postojowe. <b>Ad. 2</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie wyznacza się zjazdów na poszczególne nieruchomości. Ponadto, zgodnie z §16 ustaleń planu we wszystkich wyznaczonych terenach istnieje możliwość lokalizacji i utrzymania niewyznaczonych dojazdów i dojazdów zapewniających skomunikowanie terenu z drogami publicznymi.
2.	2	[...]*	Wnosi o: 1) Zmianę przeznaczenia terenu na KDW lub KDD.	85/8	28	ZP/KDX. 2	<b>Prezydent Miasta Krakowa</b>	<b>Rada Miasta Krakowa</b>	<b>Ad. 1</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczony teren stanowi zachowanie ciągłości planistycznej [w poprzednim planie publiczny teren drogi 5KD(X)] i wyznaczony został jako droga to terenów zabudowy

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			2) Wyznaczenie istniejącego zjazdu. Wraz z uzasadnieniem.				<b>nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 2</b>	<b>nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 i 2</b>	jednorodzinnej. Jednakże zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa – działka ta nie może stanowić samodzielnego dojazdu do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – stąd też decyzja o przeznaczenie jej na cele publiczne i urzędzenia dojścia do projektowanego publicznie dostępnego parku. Dodatkowo ewentualne użytkowanie przedmiotowej drogi zależeć będzie jedynie od zarządcy drogi, poprzez organizację ruchu. <b>Ad. 2</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie wyznacza się zjazdów z dróg na nieruchomości. Ponadto, zgodnie z §16 ustaleń planu we wszystkich wyznaczonych terenach istnieje możliwość budowy i utrzymania niewyznaczonych dojazdów zapewniających skomunikowanie terenu z drogami publicznymi.
3.	3		Wnosi o: 1) Dopuszczenie zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.  2) Zwiększenie zabudowy do 25 m. 3) Zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 50%. 4) Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 2,5.  7) Zmniejszenie liczby miejsc postojowych dla samochodów i rowerów, w przypadku domów studenckich. 8) Wprowadzenie do ustaleń parkingowych terminu hostel.  9) Wykreślenie definicji zielonego parkingu. Wraz z uzasadnieniem.	85/1, 85/2	28	MW/U.8	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 7, 8 i 9</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 7, 8 i 9</b>	<b>Ad. 1</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż w omawianym obszarze nie ma konieczności lokalizowania zabudowy bezpośrednio przy granicy z działką budowlaną. Wyznaczony teren jest wystarczająco duży, aby była możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej lub usługowej zachowując wymagania rozporządzenia w zakresie wymaganych odległości ścian budynku od granic działki. Przywołane w uzasadnieniu tereny MW/U.2 i MW/U.4 stanowią obudowę projektowanego publicznego placu i dlatego zasadne wydaje się maksymalne przybliżenie zlokalizowanej na nich zabudowy do granicy z sąsiednią działką budowlaną w celu utworzenia zwartej zabudowy i wykształcenia wnętrza urbanistycznego. <b>Ad. 2, 3, 4</b> Uwagi nieuwzględnione, gdyż w wyniku przeprowadzonych analiz przestrzennych, w tym wysokościowych – z uwagi na ukształtowanie terenu zasadne jest ograniczenie wysokości zabudowy do 17 m, przy jednoczesnym obniżeniu wskaźnika intensywności zabudowy. Dla wspomnianej w uzasadnieniu sąsiedniej zabudowy, dla której ustalono 19 m – wyjaśnia się, iż wynika to wyłącznie z istniejącej wysokości budynków. Dodać należy, iż wskaźnik terenu biologicznie czynnego został ustalony na poziomie 60% z uwagi na opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz wskazań Wydziału Kształtowania Środowiska. Z uwagi na powyższe wyższy wskaźnik intensywności zabudowy zostałby niezrealizowany. <b>Ad. 7, 8</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż liczba miejsc parkingowych wynika z Uchwały LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla Miasta Krakowa i jest konkretnie określona do funkcji budynku. O klasyfikacji hosteli decydować będzie organ wydający decyzję administracyjną dla zamierzenia inwestycyjnego. <b>Ad. 9</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż zapis definicji zielonego parkingu jest zgodny z powszechnie obowiązującym prawem i ma na celu świadome kształtowanie przestrzeni o wysokiej jakości (będącej kompromisem pomiędzy minimalną wartością wskaźnika terenu biologicznie czynnego, a dopuszczeniem bilansowania wskaźnika na gruncie, stropodachach lub elewacji). Dodać należy, iż definicja terenu biologicznie czynnego nie uległa zmianie w stosunku do powszechnie obowiązującego prawa.
4.	4	[...]*	Wnosi o: 1) Zmianę przeznaczenia zgodną ze Studium.	68/3, 68/4, 68/5,	28	KDG.1, KDZT.1, MW/U.6	<b>Prezydent Miasta Krakowa</b>	<b>Rada Miasta Krakowa</b>	<b>Ad. 1</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z Tom III pkt 3 – za zgodne ze Studium należy uznać takie ustalenie przebiegu drogi w planie miejscowym, które zachowuje kierunek przebiegu drogi oraz

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			2) Zmianę przeznaczenia umożliwiającego dokończenie i eksploatację inwestycji objętej ostatecznym i prawomocnym pozwoleniem na budowę. Wraz z uzasadnieniem i załącznikami.	68/6, 68/7	68/14, 68/15		<b>nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 2</b>	<b>nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 i 2</b>	gwarantuje ciągłość układu komunikacyjnego, jego powiązanie z systemem zewnętrznym i zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru planu miejscowego, jak i obszaru poza jego granicami. Zajętość terenu wyznaczona w planie jest obecnie przedmiotem przygotowywanej dokumentacji projektowej dla założenia inwestycyjnego budowy ulicy Iwaszki wraz z możliwością lokalizacji torowiska tramwajowego i pętli. <b>Ad. 2</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z decyzją ZRID na rozbudowę al. 29 Listopada – nie ma możliwości wyznaczenia innego przeznaczenia niż pod teren komunikacyjny. Jednakże zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem zamierzenia inwestycje objęte prawomocną decyzją pozwolenia na budowę mogą być realizowane niezależnie od ustaleń projektu planu.
5.	5	[...]*	Wnosi o: 1) Dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 19 m. 2) Obniżenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 50% dla MW. 3) Usunięcie strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych oraz strefy zieleni niskiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym. Wraz z uzasadnieniem i załącznikami.	84	28	KDZT.1, KDL.1 MW/U.8	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2 i 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2 i 3</b>	<b>Ad.1</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż w wyniku przeprowadzonych analiz przestrzennych, w tym wysokościowych – z uwagi na ukształtowanie terenu - zasadne jest ograniczenie wysokości zabudowy do 17 m. Wysokość zabudowy została dostosowana do przeznaczenia terenu, aby umożliwić jednocześnie realizację zabudowy wielorodzinnej lub usługowej lub obu w zmiennych proporcjach. <b>Ad. 2, 3</b> Uwagi nieuwzględnione, gdyż wartość wskaźnika terenu biologicznie czynnego wynika z opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (jak również wyznaczenie stref zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych) oraz wskazań Wydziału Kształtowania Środowiska.
6.	6	Rada i Zarząd Dzielnicy IV	Wnosi o: 1) Ograniczenie wysokości zabudowy na całym obszarze do 20 m, przy czym 70% obszaru ma stanowić zabudowa do 4 pięter. 2) Ustalenie dla wszystkich elewacji jedynie kolory: biały, beż, szary, zielony, z wykluczeniem kolorów jaskrawych i czarnego. 3) Zniesienie zakazu lokalizacji nowych budynków jednorodzinnych. 4) Ustalenie miejsc parkingowych co najmniej 1,5 miejsca na mieszkanie.	Cały obszar planu			<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 8, 10, 11 i 13</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 8, 10, 11 i 13</b>	<b>Ad. 1</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż podstawę ustaleń projektu planu stanowią własne analizy uwarunkowań, ukształtowania terenu, czy ustaleń Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). W całym obszarze planu, głównym czynnikiem determinującym zróżnicowanie wysokości zabudowy jest wznoszenie się stoku w kierunku północnym, a co za tym idzie jednoczesnym obniżeniem wysokości zabudowy. Dodatkowo w obszarze planu znajdują się budynki istniejące, które są wyższe niż postulowane 20 m. W ustaleniach projektu planu nie określa się wysokości budynków w piętrach. <b>Ad. 2</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu określają kolor tynku jedynie dla zabudowy wielorodzinnej. Wynika to z faktu, iż w omawianym obszarze zdecydowana większość zabudowy to zabudowa wielorodzinna oraz że zabudowa usługowa może stanowić bardziej zróżnicowaną i nowatorską formę. <b>Ad. 3</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, który nie dopuszcza lokalizacji zabudowy jednorodzinnej. <b>Ad. 4</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż liczba miejsc parkingowych wynika z Uchwały LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla Miasta Krakowa.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>5) Uwarunkowanie wydania pozwolenia na budowę od lokalizacji garażu podziemnego, dróg dojazdowych oraz ciągów pieszych.</p> <p>8) Zmianę klasy drogi KDL.2 i KDL.3 na KDD.</p> <p>10) Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy 2,5 dla całego obszaru.</p> <p>11) Ustalenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla MW i MW/U na poziomie 50%.</p> <p>13) Zniesienie zakazu montażu progów zwalniających.</p>						<p><b>Ad. 5</b> Uwagę nieuwzględniona ponieważ podnoszona kwestia nie stanowi materii regulowanej planem. Jednocześnie wyjaśnia się, że każda wydana decyzja o pozwoleniu na budowę musi uwzględniać miejsca postojowe, dojścia i dojazdy a jednocześnie przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie dopuszczają możliwości warunkowej realizacji inwestycji w odniesieniu do jej poszczególnych elementów zagospodarowania lub etapów inwestycji.</p> <p><b>Ad. 8</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż zaprojektowana droga klasy lokalnej ma na celu wyprowadzenie obsługi komunikacyjnej (autobusów) z ul. Meiera Bocznej, która odbywała się wewnątrz osiedla. Dodatkowo projekt planu został dostosowany do obecnej decyzji ZRID dla tej drogi oraz uzgodniony z zarządcą drogi.</p> <p><b>Ad. 10</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż wskaźnik wyznacza się dla każdego terenu osobno i jest on zróżnicowany ze względu na stan zainwestowania, wielkość nieruchomości gruntowej, wyznaczonego terenu lub maksymalną wysokość zabudowy. Jest to jedno z podstawowych narzędzi kształtowania zabudowy i utrzymania ładu przestrzennego, dlatego też niemożliwe jest ustalenie jednego wskaźnika dla całego obszaru planu.</p> <p><b>Ad. 11</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu celowo rozróżniają wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej a zabudowy wielorodzinnej (jednocześnie będący już wyższy aniżeli wskazany w Studium). Tereny usługowe (jak i budynki) są terenami droższymi, nakierowanymi komercyjnie i przy tym generujące znacznie większy ruch, a co za tym idzie wymagają znacznie większych nakładów na infrastrukturę komunikacyjną oraz parkingową.</p> <p><b>Ad. 13</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu w specjalnych strefach zamieszkania o podniesionych walorach estetycznych jedynie nakazuje wykonanie ulic w przekroju jednoprzestrzennym, przy jednoczesnym wprowadzeniu dodatkowych rozwiązań zwiększających bezpieczeństwo. W pozostałych terenach decyzja o montażu progów zwalniających pozostaje w gestii zarządcy drogi (Zarząd Dróg Miasta Krakowa) oraz stanowi element organizacji ruchu.</p>
7.	7	Invest TDJ Estate Sp. z o.o.	Wnosi o zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 60% na 50%. Wraz z uzasadnieniem.	91/1, 91/2, 92, 94/1, 94/2, 95, 93	28	MW.15, MW.20, KDD.9, KDD.11 KDL.4 KDZT.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż wartość wskaźnika terenu biologicznie czynnego wynika z opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz wskazań Wydziału Kształtowania Środowiska.
8.	8	[...]*	Wnoszą o:	93,	28	MW.15, MW.20, KDD.9, KDD.11 KDL.4 KDZT.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag w zakresie pkt 1, 2, 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag w zakresie pkt 1, 2, 3</b>	Uwagi nieuwzględnione, gdyż w wyniku przeprowadzonych analiz przestrzennych, w tym wysokościowych – z uwagi na ukształtowanie terenu zasadne jest ograniczenie wysokości zabudowy do 19 m, przy jednoczesnym obniżeniu wskaźnika intensywności zabudowy. Dla wspomnianej w uzasadnieniu sąsiedniej zabudowy (projektowanej i istniejącej), również ustalono 19 m – jedynie dla zabudowy mieszkaniowo usługowej z uwagi na projektowany wiadukt dopuszczono wyższą zabudowę. Dodać należy, iż wskaźnik terenu biologicznie czynnego został ustalony na poziomie 60% z uwagi na opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz wskazań Wydziału Kształtowania Środowiska.
9.	9	[...]*	1) Zmianę dopuszczanej wysokości zabudowy do 25 m.	94/2,					
10.	10	[...]*	2) Zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na 40%.	95,					
11.	11	[...]*	3) Zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,1 – 2,5.	96/5					



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
12.	12	Merkury Sp. z o.o.	Wnoszą o:	48,	28	MW.2, MW.3, KDL.1, KDZT.1, KDD.3	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag w zakresie pkt 1 i 2</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag w zakresie pkt 1 i 2</b>	<b>Ad. 1</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem na drodze publicznej o klasie Z (zbiorczej) nie należy projektować skrzyżowań częściej niż co 200 m. Ponadto wstępny projekt przebiegu ul. Iwaszki wraz z torowiskiem tramwajowym nie przywiduje w tym miejscu skrzyżowania, natomiast wprowadza teren zielone pomiędzy jezdniami o różnych kierunkach jazdy. <b>Ad. 2</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż podstawę ustaleń projektu planu stanowią własne analizy uwarunkowań, ukształtowania terenu, czy ustaleń Studium. W całym obszarze planu, głównym czynnikiem determinującym zróżnicowanie wysokości zabudowy jest wznoszenie się stoku w kierunku północnym, a co za tym idzie jednoczesnym obniżeniem wysokości zabudowy.
13.	13	[...]*	1) Połączenie dróg KDD.1 z KDD.2.  2) Ustalenie dla terenów MW.1, MW.3, MW/U.3, MW/U.4 wysokości zabudowy do 21 m.	52					
14.	14	Dom-Bud M Szaflarski Sp. J.	Wnosi o: 1) Zmianę wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. 2) Utrzymanie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 34 m.  3) Wyznaczenie wskaźnika miejsc postojowych na poziomie 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.  4) Zmiany przebiegu linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym.  5) Włączenie działek nr 133/8, 134/3 do terenu MW.10. Wraz z uzasadnieniem i załącznikami.	138/5, 137/4, 136/1, 133/8, 134/3	28	MW.10, KDD.7	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag w zakresie pkt 1, 2, 3, 4 i 5</b>	<b>Ad. 1</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż wartość wskaźnika terenu biologicznie czynnego wynika z opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz wskazań Wydziału Kształtowania Środowiska. <b>Ad. 2</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzeniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowych nieruchomości Studium wyznacza MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla którego maksymalna wysokość zabudowy została ustalona do poziomu 25 m. <b>Ad. 3</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż liczba miejsc parkingowych wynika z Uchwały LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla Miasta Krakowa i jest konkretnie określona do funkcji budynku. <b>Ad. 4</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu wyznaczono obowiązującą linię zabudowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu z projektu złożonego do decyzji o pozwoleniu na budowę. W ustaleniach projektu planu zapisano, iż ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub poza tą linią (również części podziemnych) z dopuszczeniem robót budowlanych bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię, a więc z możliwością np. remontu lub ewentualnej przebudowy budynku, na który została wydana ostateczna decyzja pozwolenia na budowę. <b>Ad. 5</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu zachowuje ewentualną rezerwę pod możliwy wykup (w przypadku takiej potrzeby) oraz zagospodarowania przedmiotowego terenu pod specjalną strefę dla mieszkańców, która stanowić ma lokalne centrum życia mieszkańców. Realizacja strefy będzie zależać od woli okolicznych mieszkańców (również przyszłych mieszkańców Państwa inwestycji) oraz możliwości finansowych Miasta Krakowa i nie stoi w sprzeczności z wydanym pozwoleniem na budowę.
15.	15		Wnosi o zmianę przeznaczenia części działki z KP/KU.1 na MW.8. Wraz z uzasadnieniem.	131/30	28	MW.8, KP/KU.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu stanowi rezerwę terenu pod możliwe przyszłe ich ewentualne zagospodarowanie w formie reprezentacyjnego placu nadającym rangi temu terenowi i nie stoi w sprzeczności z wydanym prawomocnym pozwoleniem na budowę, który realizuje w tym obszarze plac zabaw. Z dużą pewnością można stwierdzić, iż przyszły ewentualny wykup tej części nieruchomości będzie się wiązał z zachowaniem, jak nie rozbudowaniem, a na pewno integracją istniejącego placu zabaw w projekcie zagospodarowania placu.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
16.	16	[...]*	Wnoszą o: 1) Dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 19 m.  2) Obniżenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 50% dla MW. 3) Usunięcie strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych oraz strefy zieleni niskiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym. Wraz z uzasadnieniem i załącznikami.	84	28	KDZT.1, KDL.1 MW/U.8	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag w zakresie pkt 1, 2, 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag w zakresie pkt 1, 2, 3</b>	<b>Ad.1</b> Uwaga nieuwzględniona gdyż w wyniku przeprowadzonych analiz przestrzennych, w tym wysokościowych – z uwagi na ukształtowanie terenu - zasadne jest ograniczenie wysokości zabudowy do 17 m. Wysokość zabudowy została dostosowana do przeznaczenia terenu, aby umożliwić jednocześnie realizację zabudowy wielorodzinnej lub usługowej lub obu w zmiennych proporcjach. <b>Ad. 2, 3</b> Uwagi nieuwzględnione, gdyż wartość wskaźnika terenu biologicznie czynnego wynika z opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (jak również wyznaczenie stref zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych) oraz wskazań Wydziału Kształtowania Środowiska.
17.	17	[...]*							
18.	18	[...]*							
19.	19	[...]*							
20.	20	[...]*	Wnosi o utrzymanie zgodnie z uprzednio obowiązującym planem parkowej oraz sportowo-rekreacyjnej funkcji wymienionych nieruchomości	126/4, 64/2, 63	28	MW.4	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu sporządzany jest na podstawie obecnie obowiązującego Studium, który dla przedmiotowych nieruchomości wyznacza teren MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie ze Studium istnieje możliwość wyznaczenia jedynie do 50% funkcji uzupełniającej, co uczyniono wyznaczając pozostałe tereny o funkcji usługowej i parkowo-rekreacyjnej w obszarze planu. Kolejnym czynnikiem wpływającym na zawężenie przeznaczenia parkowo-rekreacyjnego w stosunku do poprzedniego obowiązującego planu jest fakt, iż od tamtego czasu w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego planu został zaprojektowany i uchwalony 10 ha publicznie dostępny park, a z końcem 2019 r. Skarb Miasta przejął na własność nieruchomości na ten cel. Dodatkowo wyjaśnia się, że Prezydent Miasta Krakowa odniósł się do złożonego wniosku zarządzeniem Nr 1982/2019 z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Górka Narodowa - os. Gotyk".
21.	21	[...]*	Wnosi o: 1) Zmianę wymienionych przeznaczeń planu pod zielenią urządzoną.  2) Zachowanie istniejącej drogi Węgrzeckiej jako zielony korytarz.	MW.1, MW.2, MW.3, MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW.6, MW.15, MW.20, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.12			<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2 i 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3</b>	<b>Ad. 1</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zgodnie z tym dokumentem istnieje również możliwość wyznaczenia do 50% funkcji uzupełniającej, co uczyniono wyznaczając pozostałe tereny o funkcji usługowej i parkowo-rekreacyjnej w obszarze planu. Dodać należy, iż na etapie sporządzania projektu planu została zaktualizowana karta osuwiska, która nie wykluczyła realizacji zabudowy, a także nadmienić należy, iż ustalenia projektu planu prewencyjne wykluczają w tym obszarze lokalizacji parkingów podziemnych. Ponadto ustalenia opracowania ekofizjograficznego nie są wiążące, dla projektantów przy sporządzaniu projektu planu, a jedynie stanowią element informacyjny. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Geologa Powiatowego. <b>Ad. 2</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie ul. Węgrzeckiej jako terenu drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.3) ma na celu poprawę obsługi komunikacyjnej tej części miasta, w tym zapewnienie powiązania układu drogowego objętego planem miejscowym z układem nadrzędnym poza jego granicami. Ul. Węgrzecka będzie również w przyszłości stanowiła

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			3) Ustalić nakaz stosowania rozwiązań technicznych, które zagwarantowałyby zachowanie przejść i przepustów w celu umożliwienia swobodnej migracji zwierząt.	KDL.2, KDZT.1					ważny ciąg komunikacji obsługujący tereny inwestycyjne zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. <b>Ad. 3</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż przedmiotowy zapis stosowany był w planach miejscowych, gdy zawierano w nich zapisy odnoszące się do lokalizacji ogrodzeń oraz w przypadkach terenów drogowych o wyższej klasie, aniżeli klasa zbiorcza (istotne bariery). Natomiast w przypadku ul. Iwaszki prawie połowa przedmiotowej drogi projektowana jest na wiadukcie, a pozostała jej część stanowi drogę lokalną dwujezdniową jednokierunkową z wydzielonym pasem zieleni, dla której dopuszczono stosowanie (w razie konieczności) takich rozwiązań.
22.	22	[...]*	Wnosi o: 3) Zbudowanie dużego osiedlowego parku pomiędzy osiedlem Felińskiego a al. 29 Listopada lub ul. Węgrzecką.	Obszar pomiędzy al. 29 Listopada, a ul. Banacha i ul. Felińskiego			<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3</b>	<b>Ad. 3</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie ma możliwości w omawianym obszarze zlokalizowania tak dużego publicznie dostępnego parku. Projekt planu sporządzany jest na podstawie Studium, który dla przedmiotowych nieruchomości wyznacza teren MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie ze Studium istnieje możliwość wyznaczenia jedynie do 50% funkcji uzupełniającej, co uczyniono wyznaczając pozostałe tereny o funkcji usługowej i parkowo-rekreacyjnej w obszarze planu. Dlatego też, zaprojektowano, uchwalono oraz przejęto już na własność Gminy Kraków nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie planu, przy ul. Węgrzeckiej (powyżej istniejących zbiorników wodociągowych) – stanowiące około 10 ha przyszłego publicznie dostępnego parku.
23.	23	Klasztor Ojców Dominikanów w Krakowie	Wnosi o: 1) Obniżenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 50% dla MW i 40% dla U lub optymalniej (wg wnioskodawcy) w obu przypadkach do poziomu 30%.	201, 86, część 39,	28	MW.6, MW.16	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4 i częściowo 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4 i częściowo 5</b>	<b>Ad. 1</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z przytoczoną przez Stronę Ustawą – w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza m.in. (kolejno): wymagania ładunku przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, czy wymagania ochrony środowiska. Natomiast zgodnie ze Studium przedmiotowe nieruchomości w obszarze planu ukierunkowane zostały pod zabudowę wielorodzinną MW (funkcję całkowicie odmienną niż dotychczasowe rolne zagospodarowanie) z jednocześnie wyznaczoną strefą kształtowania systemu przyrodniczego. Mając na uwadze powyższe cele oraz kierunek planowanej zabudowy (znaczna ilość mieszkańców i użytkowników obszaru), projekt planu kształtuje przyszłą zabudowę wraz z otoczeniem w sposób kompleksowy. Dbając z równym naciskiem zarówno na aspekty środowiskowe (ochronę istniejącej fauny i flory poprzez zwiększony wskaźnik terenów biologicznie czynnych), ale jak ważnych wymagań higienicznych i zdrowotnych przyszłych użytkowników i mieszkańców. Działania te nie mają na celu ograniczenia przytoczonego prawa własności inwestora, lecz zabezpieczenie interesów przyszłych właścicieli przedmiotowych nieruchomości, gdyż inwestor z uwagi na charakter inwestycji (z dużą dozą pewnością) nie będzie jedynym użytkownikiem projektowanej (terenów) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW. Gdyż jak sama Strona wskazuje interes publiczny (m.in. przyszli użytkownicy i mieszkańcy tego obszaru) nierzadko pozostaje w sprzeczności z prawem własności. Reasumując w projekcie planu został podwyższony (za opinią Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie oraz wskazaniem Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa) wskaźnik terenu biologicznie czynnego zaledwie o 10 p.p., z uwagi na ochronę obecnego charakteru tych terenów (miejsce życia i prokreacji fauny i flory – są to

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>2) Obniżenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 50% lub optymalniej (wg wnioskodawcy) do poziomu 30%.</p> <p>3) Określenie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy dla przedmiotowych terenów do 25 m.</p>			<p>MW/U.9, MW/U.10</p> <p>MW.6, MW.16</p>			<p>jednak obrzeża Miasta), a także adekwatnej, dla omawianej lokalizacji, ochrony przyszłych użytkowników i mieszkańców (większe odstępy pomiędzy budynkami – przewietrzanie i zdrowie psychiczne mieszkańców, większe przestrzenie wewnątrz osiedlowe służące odpoczynkowi, dla osób starszych, którzy nie są w stanie samodzielnie do parku i w ich przypadku najczęściej miejsce to pełni ławka pod drzewem przed klatką, czy sportu i rekreacji (nabierania zdrowych nawyków), dla najmłodszych, którzy ze względu na wiek również samodzielnie nie mogą udać się do parku.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, iż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podnoszone uzasadnienie do rozwiązań projektowych stanowić będzie załącznik do uchwały, a w obecnym kształcie można go uzyskać w trybie dostępu do informacji publicznej;</li> <li>- przeznaczeniem przedmiotowych terenów jest funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i to dla niej ustalone zostały wskaźniki zabudowy, natomiast funkcja usługowa pełni jedynie funkcję uzupełniającą.</li> </ul> <p><b>Ad. 2</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż analogicznie do uzasadnienia Ad.1 wyznaczone zostały tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zgodnie z życzeniem wnioskodawcy), lecz z uwagi na lokalizację ul. Iwaszki, której wg obecnych rozwiązań projektowych (problem z wysokościami terenów po obu stronach torów kolejowych) przebieg projektowany jest po estakadzie, aż do wysokości ul. Felińskiego. Z powyższego powodu zdecydowano o wyznaczenie funkcji usługowej na równi lub w zmiennych proporcjach razem z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, czyli tereny o symbolach MW/U. Jak zostało wspomniane, z uwagi na przebieg potencjalnie uciążliwej estakady z tramwajem: preferowanym rodzajem zabudowy w tym obszarze jest zabudowa usługowa, dla której obniżony został wskaźnik terenu biologicznie czynnego do 40% oraz dopuszczona została maksymalna wysokość zabudowy do 25 m.</p> <p><b>Ad. 3</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż w dużej mierze czynnikami determinującymi obniżeniem zabudowy w omawianych terenach są argumenty użyte w uzasadnieniu do uwag nr 1 i 2.</p> <p>Ponadto dodatkowym argumentem jest ukształtowanie terenu którego nachylenie stoku rośnie w kierunku północno-wschodnim. Dlatego też wraz ze wzrostem nachylenia terenu obniżona została wysokość zabudowy. Różnica pomiędzy najniższym położonym obszarem w terenie MW/U.10 (czyli terenu będącego również własnością Strony, dla której ustalono maksymalną możliwą wysokość zabudowy ze Studium) do najwyższego położonego obszaru w terenie MW.16 – wynosi 6 m (analogicznie 234,78 m n.p.m. do 241,1 m n.p.m.), czyli dokładnie o ile została obniżona wysokość w stosunku do założeń Studium.</p> <p>Jednakże należy wyjaśnić, iż podana w Studium maksymalna wysokość zabudowy podana jest w wyrażeniu „do” i stanowi maksymalną wartość jaką można wyznaczyć w projekcie planu. Jak dowiedziono, w tym przypadku ze względu m.in. na ukształtowanie terenu zasadne jest obniżenie tej wysokości do 19 m.</p> <p>Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, iż przedmiotowy obszar stanowi obrzeża (rogatki) Miasta Krakowa, gdzie dominującą formą użytkowania gruntów jest charakter rolny (obecnie tak użytkowane przez Stronę</p>



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			i wysokiej o charakterze izolacyjnym lub wskazanie, iż w tych strefach dopuszcza się zabudowę np. zjazdów z dróg. Wraz z uzasadnieniem.			MW/U.9, MW/U.10			obszaru, którego kierunek został ustalony w Studium pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyznaczona strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych została wyznaczona (w skali całego planu), w głównej mierze, jako ciągi zielone łączące główny rdzeń zieleni (ZP.4-ZP.6) z najważniejszymi terenami w obszarze planu t.j.: projektowany plac miejski (KP.1), planowany park miejski (uchwalony w mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa – etap A”), istniejący Kościół (Uks.1), budowaną szkołą (Uo.1), projektowanym przystankiem SKA (przy wiadukcie ul. Iwaszki). Natomiast strefa zieleni niskiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym w przypadku terenów MW.21 i MW.16 wyznaczona została w celu ochrony przyszłych użytkowników i mieszkańców tych terenów przed zagrożeniami wynikającymi z sąsiedztwa z terenami rolnymi (pylenie, nawożenie, opryski, hałas maszyn rolniczych), a także z uwagi na ukształtowanie terenu i możliwego ewentualnego wpływu wód w czasie intensywnych opadów i roztopów na przedmiotowe tereny. Pozostałą część stref można zagospodarować dobrowolnie, w tym jako teren biologicznie czynny – jednakże zgodnie z pozostałymi zapisami projektu planu i powszechnie obowiązującym prawem.
24.	24	TDJ Estate Services Sp. z o.o.	<p>Ponownie wnosi o:</p> <p>1) Zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 60% na 40%.</p> <p>2) Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy w ramach terenów MW.15 i MW.20 z do 19 m do poziomu 25 m.</p> <p>3) Usunięcie z planu wszelkich postanowień odnoszących się do stref zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, co najmniej w ramach terenów MW.15, MW.20, MW/u.10 i MW/U.12 lub wskazanie że dopuszcza się</p>	91/1, 91/2, 92, 94/1, 94/2, 95, 93, 88, 89	28	MW.15, MW.20, KDD.9, KDD.11, KDL.4, KDZT.1, MW/U.10 MW/U.12	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2 i częściowo 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2 i częściowo 3</b>	<p><b>Ad.1</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż wartość wskaźnika terenu biologicznie czynnego wynika z opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz wskazań Wydziału Kształtowania Środowiska. Dodatkowo należy wyjaśnić, iż w przypadku terenów rekreacyjnych wyznaczany wskaźnik terenu biologicznie czynnego został ustalony na poziomie 70%, gdyż obecnie większość placów zabaw, boisk i innych urządzeń sportu i rekreacji lokalizowanych jest na nawierzchni sztucznej. Poza tym kształt oraz układ działek nie mają znaczenia w przypadku wskaźnika terenu biologicznie czynnego, gdyż jego udział jest proporcjonalny do powierzchni terenu inwestycyjnego – z dodatkową możliwością jego bilansowania na stropodachach i elewacjach budynków.</p> <p><b>Ad. 2</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż w wyniku przeprowadzonych analiz urbanistycznych, w tym ukształtowania terenu, czy istniejącej sąsiedniej zabudowy, w projekcie planu słusznie wyznaczono ograniczenie zabudowy do 19 m. Na dowód tego posłużyć może również wydana na przedmiotowe nieruchomości decyzja WZ o jeszcze niższej dopuszczonej wysokości zabudowy. Odnosząc się do maksymalnej wysokości zabudowy w terenie sąsiednim – wynika to z faktu przebiegu potencjalnie uciążliwej estakady z tramwajem: preferowanym rodzajem zabudowy w tym obszarze jest zabudowa usługowa, dla której obniżony został wskaźnik terenu biologicznie czynnego do 40% oraz podwyższona została dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy. Ponadto ustalona w Studium maksymalna wysokość zabudowy podana jest w wyrażeniu „do” i stanowi maksymalną wartość jaką można wyznaczyć w projekcie planu, a jej ostateczna wartość jest wypadkową wielu uwarunkowań.</p> <p><b>Ad. 3</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu w sposób kompleksowy podchodzi do zagospodarowania całego obszaru, którego kierunek został ustalony w Studium pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyznaczona strefa zieleni w ramach terenów</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			zabudowę, w tym w szczególności polegającą na lokalizacji zjazdów z dróg. Wraz z uzasadnieniem.						inwestycyjnych została wyznaczona (w skali całego planu), w głównej mierze, jako ciągi zielone łączące główny rdzeń zieleni (ZP.4-ZP.6) z najważniejszymi terenami w obszarze planu t.j.: projektowany plac miejski (KP.1), planowany park miejski (uchwalony w mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa – etap A”), istniejący Kościół (Uks.1), budowaną szkołą (Uo.1), projektowanym przystankiem SKA (przy wiadukcie ul. Iwaszki). Dodać należy, iż zapisy projektu planu nie ograniczają m.in. budowy zjazdów z dróg, gdyż w § 16 ust. 2 pkt 3 zawarto, że w całym obszarze planu dopuszcza się: <i>lokalizację niewyznaczonych dojazdów lub dość pieszych, tras rowerowych – zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi</i> , a przedmiotowe strefy wymagają jedynie realizację terenu biologicznie czynnego w określonej minimalnej wartości. Pozostałą część stref można zagospodarować dobrowolnie, w tym jako teren biologicznie czynny – jednakże zgodnie z pozostałymi zapisami projektu planu i powszechnie obowiązującym prawem. Ponadto przytoczona w uzasadnieniu definicja terenu biologicznie czynnego odnosi się do powierzchni na stropodach jedynie w drugim i trzecim swym członie. Natomiast w pierwszej kolejności dotyczy powierzchni na gruncie rodzimym – stąd też w przypadku strefy wskazanej poza linią zabudowy nie istnieje obawa niemożliwości jej zbilansowania.
25.	25	Towarzystwo na Rzecz ochrony Przyrody	Wnosi o: 2) Wyodrębnienie wymienionych w uwadze obszarów jako terenów zieleni urządzonej w formie parku lub „naturalistycznym”, z dopuszczeniem jedynie realizacji ciągów pieszych.  3) Uznanie bilansowania wskaźnika terenu biologicznie czynnego jedynie na gruncie rodzimym, poprzez utworzenie odmiennej definicji.  5) Dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej w pasie do 50 m od ul. Meiera.  6) Ograniczenie zabudowy do 14 m w pasie do 50 m od ul. Meiera.	145/2, 142/2, 144/2, 127/3, 121/3, 122/2, 138/5, 201 (częściowo poza obszarem planu), 284, 88, 89, 59, 60 136/1, 133/8, 134/3, 91/2, 92, 68/2, 64/1, 61, 126/4, 124/4, 123/1	28	MW/U.1, MW/U.2, MW/U.13  U/MNi.1, KU.2, ZP.4, ZP.5, ZP.6, MW.10, KDD.7, MW.4, MW.15, MW.20, KDD.3, KDD.11, KDL.2, KDZT.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9</b>	<b>Ad. 2</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzeniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszary Studium wyznacza MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a na planszy K3 – środowisko przyrodnicze nie wskazane zostały żadne obszary o wysokim lub najwyższym walorze przyrodniczym. Ponadto w projekcie planu zostały już wydzielone konkretne tereny rekreacyjne, w tym bardzo ważny teren ciągu zielonego łączącego północny z południowym obszarem planu, oraz teren sportu i rekreacji, który stanowić może również dodatkowy teren publicznego parku. Przypomina się, iż na liczbę i lokalizację terenów zielonych również miał fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie planu, projektowany jest duży na około 10 ha publicznie dostępny park. Wydzielono również liczne zielone skwery oraz dopuszczono w całym obszarze parki kieszonkowe. <b>Ad. 3</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu nie może stać w sprzeczności z powszechnie obowiązującym prawem, w którym to zdefiniowano w jaki sposób należy bilansować wskaźnik terenu biologicznie czynnego. <b>Ad. 5</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzeniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszary Studium wyznacza MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, który nie dopuszcza lokalizacji zabudowy jednorodzinnej. <b>Ad. 6</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż w wyniku przeprowadzonych analiz przestrzennych, w tym wysokościowych oraz z uwagi na ukształtowanie terenu – maksymalne projektowane wysokości zabudowy zostały ustalone na odpowiednim poziomie. Dodatkowo ze względów przestrzennych

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>7) Ustanowienie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, dla zabudowy usługowej na poziomie min. 50%, dla terenów MW/U.1-MW/U.13.</p> <p>8) Zapisy w planie, które nakazują realizacji inwestycji publicznych wraz z oddaniem do użytku pierwszych obiektów mieszkalno-biurowych.</p> <p>9) Wprowadzenie zakazu usunięcia drzew, na które wymagane jest uzyskanie zezwolenia, z dopuszczeniem kompensacji. Wraz z uzasadnieniem.</p>			MW/U.1-MW/U.13			<p>i urbanistycznych – ograniczenie wysokości zabudowy strictly w pasie do 50 m od ul. Meiera – wydaje się bezzasadne (np. przy skrzyżowaniu z al. 29 Listopada, czy projektowanego wiaduktu w śladzie przyszłej ul. Iwaszki).</p> <p><b>Ad. 7</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu celowo rozróżniają wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej a zabudowy wielorodzinnej (jednocześnie będący już wyższy aniżeli wskazany w Studium). Tereny usługowe (jak i budynki) są terenami droższymi, nakierowanymi komercyjnie i przy tym generujące znacznie większy ruch, a co za tym idzie wymagają znacznie większych nakładów na infrastrukturę komunikacyjną oraz parkingową.</p> <p><b>Ad. 8</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż obecnie obowiązująca ustawa nie daje niestety narzędzi (w urbanistyce) do programowania w czasie.</p> <p><b>Ad. 9</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż zakaz wycinania drzew, na które wymagane jest pozwolenie, jak ich kompensacja reguluje powszechnie obowiązujące prawo. Natomiast warto odnotowania jest, iż w projekcie planu ustalona została maksymalna możliwa ochrona drzew istniejących, przy projekcie zagospodarowania nieruchomości.</p>
26.	26	[...]*	<p>Wnosi o</p> <p>1) Doprowadzenie ustaleń projektu planu do zgodności z wytycznymi decyzji WZ i PnB (wysokość zabudowy, wskaźnik terenu biologicznie czynnego, linie zabudowy).</p> <p>2) Zawarcie zapisu ustaleń ogólnych, umożliwiających uzyskanie decyzji zamiennej w oparciu o wskazane w ww. decyzji parametry. Wraz z uzasadnieniem i załącznikami.</p>	68/22, 68/23, 68/24, 68/28, 68/29, 68/30, 72	28	MW/U.7, KDL.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 2</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 i 2</b>	<p><b>Ad. 1</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem – proces inwestycyjny może odbywać się poprzez wydanie decyzji WZ i następnie pozwolenia na budowę lub poprzez pozwolenie na budowę wydaną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Procedura sporządzania projektu planu nie przewiduje dostosowywania ustaleń planu miejscowego do decyzji wydanych innymi trybami. Natomiast zgodnie z ustawą projekt planu musi być zgodny z dokumentem kierunkowym Gminy, jakim jest Studium. Dodatkowo w ustawie zawarto, iż projekt planu musi być uzgodniony z zarządcą drogi, który nakazał dostosowania przedmiotowego projektu do procedowanej decyzji ZRID ul. Felńskiego, który warunkuje taki a nie inny przebieg rezerwy terenowej pod projektowany układ drogowy i tym samym linii zabudowy. Wynika to z faktu, iż na dzień dzisiejszy nie można stwierdzić, którędy będzie przebiegać krawędź jezdni. Niemniej jednak wydanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę umożliwia realizację wnioskowanej inwestycji będącej w sprzeczności z ustaleniami projektu planu.</p> <p><b>Ad. 2</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie ma możliwości wprowadzenia wnioskowanego zapisu do ustaleń projektu planu, ponieważ istnieje duże prawdopodobieństwo, iż stały by one w sprzeczności z ustaleniami Studium (np. parametry zabudowy), z którym to projekt planu musi być zgodny.</p>
27.	27	[...]*	<p>Wnosi o przekształcenie przedmiotowej działki na tereny zabudowy wielorodzinnej z uwagi na znaczne ograniczenie (linie wysokiego napięcia) sąsiedniej działki nr 121/5. Wraz z załącznikiem.</p>	121/4	28	ZP.6	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż w wyniku wielu uwarunkowań, w tym ciągłości planistycznej (w poprzednim planie jak i planie ogólnym przedmiotowa nieruchomość stanowiła teren rekreacyjny), czy lokalizacji projektowanego wejścia do publicznie dostępnego parku od strony południowej – przedmiotowa nieruchomość została w całości przeznaczona na cele publiczne i urządzenia na cele rekreacyjne. Natomiast sąsiednia działka nr 121/5 obr. 28 Krowodrza została w całości przeznaczona pod zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności lub zabudowy jednorodzinnej istniejącej MWn/MNi.2 i będzie mogła</p>



Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									zostać w pełni zagospodarowana w przypadku zgody gestora sieci lub ewentualnego skablowania linii wysokiego napięcia.
28.	28	Stowarzyszenie Przyjaciół Prądnika Czerwonego	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Zagospodarowanie terenów MW.16 i MW.21 pod budowę retencjonowanie i wykorzystanie wód opadowych, co jest niezwykle ważne w tym obszarze oraz przyczynia się do bioróżnorodności.</p> <p>2) Ograniczenie zabudowy na przedmiotowych terenach, z uwagi nie niekorzystne warunki gruntowe.</p> <p>3) Nakaz dla inwestorów skutkujący dokładnym sprawdzeniem terenu inwestycji, tak aby nie zagrażać żyjącym tam zwierzętom, a w przypadku stwierdzenia obecności danego gatunku – przeniesiona go.</p> <p>4) Wprowadzenie zakazu usunięcia drzew, na które wymagane jest uzyskanie zezwolenia, z dopuszczeniem kompensacji.</p> <p>5) Utworzenie korytarza ekologicznego.</p> <p>6) Ograniczenie wysokości zabudowy, aby nie zasłonić ciągu widokowego z ul. Węgrzeckiej na panoramę miasta.</p>	74, 73, 72, 68/22, 68/23, 68/27, 68/28, 68/24, 68/30, 68/29, 67, 64/2, 63, 60, 59, 58, 57, 56, 54, 53, 51, 50, 49, 48, 47/3, 46/3, 44/4, 45	28	MW.16, MW.21  MW/U.1-MW/U.5, MW/U.9, MW.1-MW.3, MW.6  MW.1, MW.2, MW.4, MW/U.1-MW.U.4, MW/U.6, MW/U.7, KP.1, KDD.1-KDD.3, KDL.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6</b>	<p><b>Ad. 1</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzeniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszary Studium wyznacza MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dodatkowo informuje się, że w żadnym dokumencie strategicznym nie jest przewidziany w tym obszarze zbiornik retencyjny.</p> <p><b>Ad. 2</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż na etapie sporządzania projektu planu została zaktualizowana karta osuwiska, która nie wykluczyła realizacji zabudowy, a ustalenia projektu planu przewencyjne wykluczają w części tego obszaru lokalizacji parkingów podziemnych, a także dodatkowo wskazują teren zagrożony ruchami masowymi, jako teren o skomplikowanych warunkach gruntowych, co nakłada na inwestora przeprowadzenia szeregu dodatkowych badań geodezyjnych przed przystąpieniem do realizacji inwestycji. Ponadto projekt planu uzyskał pozytywną opinię Geologa Powiatowego.</p> <p><b>Ad. 3, 4</b> Uwagi nieuwzględnione, gdyż zakaz wycinania drzew, na które wymagane jest pozwolenie, jak ich kompensacja oraz kwestie ochrony gatunkowej zwierząt - reguluje powszechnie obowiązujące prawo. Natomiast warte odnotowania jest, iż w projekcie planu ustalona została maksymalna możliwa ochrona drzew istniejących, przy projekcie zagospodarowania nieruchomości.</p> <p><b>Ad. 5</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu nie wyznacza korytarza ekologicznego w stricto sensie rozumienia ustawy. Jednakże w projekcie planu wyznaczono tereny zieleni urządzonej oraz specjalne strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, jak i stref zieleni niskiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym, które również służą (wyznaczone wzdłuż ulic) migracji zwierząt. Dodatkowo projekt planu zakłada wysoki, bo od 40% do 60% wskaźnik terenu biologicznie czynnego.</p> <p><b>Ad. 6</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż w wyniku przeprowadzonych analiz przestrzennych, w tym wysokościowych oraz z uwagi na ukształtowanie terenu – maksymalne projektowane wysokości zabudowy zostały ustalone na odpowiednim poziomie. Ponadto zaznacza się, iż każda projektowana wysokość zabudowy, wyższa od poziomu przechodnia stanowi przesłonę panoramy wzdłuż ulicy Węgrzeckiej. Jednakże dodać należy, iż projektowane wysokości uwzględniają obszar ochrony krajobrazu warownego – B, co potwierdza pozytywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>
29.	29	Kraków dla Mieszkańców	<p>Wnosi o:</p> <p>3) Wprowadzenie w obszarach MW/U.1-MW/U.13 minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 60%.</p>	Cały obszar planu		MW/U.1-MW/U.13	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3 i 4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3 i 4</b>	<p><b>Ad. 3</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu celowo rozróżniają wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej a zabudowy wielorodzinnej (jednocześnie będący już wyższy aniżeli wskazany w Studium). Tereny usługowe (jak i budynki) są terenami droższymi, nakierowanymi komercyjnie i przy tym generujące znacznie większy ruch, a co za tym idzie wymagają znacznie większych nakładów na infrastrukturę komunikacyjną oraz parkingową.</p> <p><b>Ad. 4</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż w wyniku wielu uwarunkowań i analiz w projekcie planu zostały już wydzielone konkretne tereny rekreacyjne, w tym bardzo ważny teren ciągu zielonego łączącego</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			4) Wprowadzenie większej ilości terenów zieleni urządzonej.						północny z południowym obszarem planu, oraz teren sportu i rekreacji, który stanowić może również dodatkowy teren publicznego parku. Przypomina się, iż na liczbę i lokalizację terenów zielonych również miał fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie planu, projektowany jest duży na około 10 ha publicznie dostępny park. Ponadto wydzielone liczne zielone skwery oraz dopuszczono w całym obszarze parki kieszonkowe.
30.	30	[...]*	Jako współwłaściciele działek nr 60, 124/3, 124/4 i 273 składamy zdecydowany sprzeciw, aby około 30% całkowitej powierzchni tych działek, było tylko przeznaczone na budownictwo mieszkaniowe. Patrząc na cały obszar „Górka Narodowa – os. Gotyki” objęty planem, to tylko dla nas właścicieli działek nr: 60, 124/3, 124/4 i 273 oraz dla właścicieli działek bezpośrednio sąsiadującymi z naszymi działkami od strony wschodniej tak ustalono. Rozumiemy, że tereny pod budowę nowych dróg na tym obszarze, ale projektanci dołożyli jeszcze akurat na naszych działkach około 15-20% Terenów zieleni urządzonej, jakie ustalono dla całego obszaru „Górka Narodowa – os. Gotyki”. Niesprawiedliwe i wielce krzywdzące to dla nas rozwiązanie. Tereny zieleni urządzonej można wyznaczyć równie dobrze w kierunku zachodnim (w kierunku Alei 29 Listopada) od naszych działek, na przykład wzdłuż projektowanych dróg. Dlatego zwracamy się z prośbą o ponowne przeanalizowanie rozmieszczenia Terenów zieleni urządzonej na terenie objętym planem i zmniejszenie ilości Terenów zieleni urządzonej na naszych działkach tj. nr: 60 i 124/4.	60, 124/4, 124/3, 273	28	MW/U.1, MW/U.2, KP.1, ZP.4, ZP.5, ZP.6, KDD.3, KDL.2, KDZT.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż w wyniku wielu uwarunkowań (m.in. ciągłości planistycznej – w poprzednim planie i planie ogólnym przedmiotowa nieruchomość wyznaczona została pod zielen rekreacyjną, czy lokalizacji już istniejącego jedynego terenu zielonego pomiędzy istniejącymi zabudowaniami w południowej części planu) wyznaczony został ciąg zieleni, na który składają się tereny ZP.4, ZP.5, ZP.6. Stanowią one wewnętrzny, bezpieczny i rekreacyjny sposób komunikacji wewnątrz obszaru (z dala od ulicy) łącząc ze sobą najważniejsze miejsca i obiekty w okolicy (projektowany plac miejski, projektowany publicznie dostępny park w sąsiedztwie przedmiotowego planu, istniejący Kościół, budowaną szkołę oraz projektowany przystanek SKA).
31.	31	[...]*	Wnoszą o:		28		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4 i 5</b>	<b>Ad. 2</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a na planszy K3 – środowisko przyrodnicze nie wskazane zostały żadne obszary o wysokim lub najwyższym walorze przyrodniczym.
32.	32	[...]*	2) Zachowanie istniejącej zieleni (nieurządzonej) dla przedmiotowych nieruchomości.  3) Ustanowienie tych nieruchomości pod zielen urządzonej.  4) Ustanowienie odpowiedniej wysokości dla zabudowy, w celu ochrony panoramy wzdłuż ul. Węgrzeckiej.	201 (częściowo poza obszarem planu), 284, 88, 89, 59, 60		MW/U.1, MW/U.2, MW/U.10, MW/U.12, KP.1, KDD.11, KDL.6, KDZT.1, MW.16, ZP.8			<b>Ad. 3</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż w wyniku wielu uwarunkowań i analiz w projekcie planu zostały już wydzielone konkretne tereny rekreacyjne, w tym bardzo ważny teren ciągu zielonego łączącego północny z południowym obszarem planu, oraz teren sportu i rekreacji, który stanowić może również dodatkowy teren publicznego parku. Przypomina się, iż na liczbę i lokalizację terenów zielonych również miał fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie planu, projektowany jest duży na około 10 ha publicznie dostępny park. Ponadto wydzielone liczne zielone skwery oraz dopuszczono w całym obszarze parki kieszonkowe. Ponadto nadmienia się, iż w przypadku realizacji zieleni urządzonej – podnoszona różnorodność biologiczna została by trwale zatracona. <b>Ad. 4</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż w wyniku przeprowadzonych analiz przestrzennych, w tym wysokościowych oraz z uwagi na ukształtowanie terenu – maksymalne projektowane wysokości zabudowy zostały ustalone na odpowiednim poziomie. Ponadto zaznacza się, iż każda projektowana wysokość zabudowy, wyższa od poziomu przechodnia stanowi przesłone

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			5) Wprowadzenie zakazu usunięcia drzew, na które wymagane jest uzyskanie zezwolenia, z dopuszczeniem kompensacji.	138/5, 136/1, 133/8, 134/3, 91/2, 92, 68/2, 64/1, 61, 126/4, 124/4, 123/1		ZP.4, ZP.5, ZP.6, MW.10, KDD.7, MW.4, MW.15, MW.20, KDD.3, KDD.11, KDL.2, KDZT.1			panoramy wzdłuż ulicy Węgrzeckiej. Jednakże dodać należy, iż projektowane wysokości uwzględniają obszar ochrony krajobrazu warownego – B, co potwierdza pozytywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. <b>Ad. 5</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż zakaz wycinania drzew, na które wymagane jest pozwolenie, jak ich kompensacja reguluje powszechnie obowiązujące prawo. Natomiast warte odnotowania jest, iż w projekcie planu ustalona została maksymalna możliwa ochrona drzew istniejących, przy projekcie zagospodarowania nieruchomości.
33.	33	Architecture Vento sp. z o.o.	Wnosi o zmianę przeznaczenia z ZP na przeznaczenie MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z ustaleniem wskaźników zabudowy jak dla zabudowy sąsiedniej. Wraz z uzasadnieniem i załącznikiem.	121/3, 122/2, 122/4, 124/1	28	ZP.6, KDI.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona gdyż w wyniku wielu uwarunkowań projekt planu zakłada realizację na przedmiotowych nieruchomościach terenu zieleni urządzonej będącego elementem większego całego systemu terenów rekreacyjnych tego obszaru. Przede wszystkim przeznaczenie to stanowi ciągłość planistyczną zawartą w poprzednim obowiązującym planie Górka Narodowa Wschód i w większej części planu ogólnego z 1994 r. Ponadto przedmiotowy obszar w stanie istniejącym jest niezabudowany i częściowo urządzony na cele rekreacyjne. Uwagę należy zwrócić również na ukształtowanie terenu oraz kształt i lokalizację (pomiędzy już istniejącymi intensywnymi zabudowaniami wielorodzinnymi) przedmiotowych nieruchomości. Dodatkowo teren ten stanowi idealny punkt wyjścia dla projektowanego ciągu zielonego łączącego północny i południowy obszar planu, który w sposób bezpieczny i rekreacyjny łączy ze sobą najważniejsze miejsca i obiekty w okolicy (projektowany plac miejski, projektowany publicznie dostępny park w sąsiedztwie przedmiotowego planu, istniejący Kościół, budowaną szkołę oraz projektowany przystanek SKA). Z uwagi na powyższe, kierując się interesem publicznym obecnych i przyszłych mieszkańców lub użytkowników tych terenów, wydaje się zasadnym utrzymanie dotychczasowej polityki przestrzennej i przeznaczenia wnioskowanych nieruchomości na cele publiczne i urządzenia ich na tereny rekreacyjne.
34.	34	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia z ZP na przeznaczenie MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z ustaleniem konkretnych parametrów zabudowy Wraz z uzasadnieniem i załącznikiem.	123/1, 126/4, 124/4	28	ZP.5	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż w wyniku wielu uwarunkowań (m.in. ciągłości planistycznej – w poprzednim planie i planie ogólnym przedmiotowa nieruchomość wyznaczona została pod zielen rekreacyjną, czy lokalizacji już istniejącego jedynego terenu zielonego pomiędzy istniejącymi zabudowaniami w południowej części planu) wyznaczony został ciąg zieleni, na który składają się tereny ZP.4, ZP.5, ZP.6. Stanowią one wewnętrzny, bezpieczny i rekreacyjny sposób komunikacji wewnątrz obszaru (z dala od ulicy) łącząc ze sobą najważniejsze miejsca i obiekty w okolicy (projektowany plac miejski, projektowany publicznie dostępny park w sąsiedztwie przedmiotowego planu, istniejący Kościół, budowaną szkołę oraz projektowany przystanek SKA). Odnosnie podnoszonej zgodności ze Studium, to faktycznie dla przedmiotowego obszary Studium wyznacza MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednakże zgodnie z tym dokumentem istnieje również możliwość wyznaczenia do 50% funkcji uzupełniającej,

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									co uczyniono wyznaczając pozostałe tereny o parkowo-rekreacyjnej w obszarze planu. Ponadto podnoszona możliwość rozszczeń finansowych Strony wobec Gminy na podstawie art. 36 ustawy, wyjaśnia się, iż teren ZP.5 został przeznaczony pod publicznie dostępny park, w celu wykupu przedmiotowej nieruchomości, co uwzględnia prognoza finansowa do przedmiotowego projektu planu.
35.	35	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia niniejszej nieruchomości zgodnie z petycją w sprawie utworzenia parku kieszonkowego. Wraz z uzasadnieniem.	278/1	28	MWn/MN i.3	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu przewiduje lokalizację terenów zieleni urządzonej w niedalekim sąsiedztwie tj. w terenach ZP.6 i ZP.7. Dodatkowo ustalenia projektu planu pomimo wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy jednorodzinnej istniejącej MWn/MNi.3 – dopuszcza swymi ustaleniami lokalizację parku kieszonkowego na przedmiotowej nieruchomości.
36.	36	[...]*	Wnosi o podtrzymanie przeznaczenia ze Studium tj. MW-zabudowa wielorodzinna dla przedmiotowej nieruchomości.	59	28	MW/U.1, MW/U.2, KP.1, ZP.4, KDD.2, KDZT.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi częściowo</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi częściowo</b>	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyznaczonych terenów komunikacji oraz terenów zieleni urządzonej, gdyż w wyniku wielu uwarunkowań m.in. ciągłości planistycznej – w poprzednim obowiązującym planie miejscowym i planie ogólnym część przedmiotowej nieruchomości wyznaczona została pod zielen rekreacyjną, czy lokalizacji już istniejącego jedynego terenu zielonego pomiędzy istniejącymi zabudowaniami w południowej części planu) wyznaczony został ciąg zieleni, na który składają się tereny ZP.4, ZP.5, ZP.6. Stanowią one wewnętrzny, bezpieczny i rekreacyjny sposób komunikacji wewnątrz obszaru (z dala od ulicy) łącząc ze sobą najważniejsze miejsca i obiekty w okolicy (projektowany plac miejski, projektowany publicznie dostępny park w sąsiedztwie przedmiotowego planu, istniejący Kościół, budowaną szkołę oraz projektowany przystanek SKA).
37.	37	[...]*	Jako współwłaściciele działek nr 60, 124/3, 124/4 i 273 składamy zdecydowany sprzeciw, aby około 30% całkowitej powierzchni tych działek, było tylko przeznaczone na budownictwo mieszkaniowe. Patrząc na cały obszar „Górka Narodowa – os. Gotyk” objęty planem, to tylko dla nas właścicieli działek nr: 60, 124/3, 124/4 i 273 oraz dla właścicieli działek bezpośrednio sąsiadującymi z naszymi działkami od strony wschodniej tak ustalono. Rozumiemy, że tereny pod budowę nowych dróg na tym obszarze, ale projektanci dołożyli jeszcze akurat na naszych działkach około 15-20% Terenów zieleni urządzonej, jakie ustalono dla całego obszaru „Górka Narodowa – os. Gotyk. Niesprawiedliwe i wielce krzywdzące to dla nas rozwiązanie. Tereny zieleni urządzonej można wyznaczyć równie dobrze w kierunku zachodnim (w kierunku Alei 29 Listopada) od naszych działek, na przykład wzdłuż projektowanych dróg. Dlatego zwracamy się z prośbą o ponowne przeanalizowanie rozmieszczenia Terenów zieleni urządzonej na terenie objętym planem i zmniejszenie ilości Terenów zieleni urządzonej na naszych działkach tj. nr: 60 i 124/4.	60, 124/4, 124/3, 273	28	MW/U.1, MW/U.2, KP.1, ZP.4, ZP.5, ZP.6, KDD.3, KDL.2, KDZT.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż w wyniku wielu uwarunkowań (m.in. ciągłości planistycznej – w poprzednim planie i planie ogólnym przedmiotowa nieruchomość wyznaczona została pod zielen rekreacyjną, czy lokalizacji już istniejącego jedynego terenu zielonego pomiędzy istniejącymi zabudowaniami w południowej części planu) wyznaczony został ciąg zieleni, na który składają się tereny ZP.4, ZP.5, ZP.6. Stanowią one wewnętrzny, bezpieczny i rekreacyjny sposób komunikacji wewnątrz obszaru (z dala od ulicy) łącząc ze sobą najważniejsze miejsca i obiekty w okolicy (projektowany plac miejski, projektowany publicznie dostępny park w sąsiedztwie przedmiotowego planu, istniejący Kościół, budowaną szkołę oraz projektowany przystanek SKA).
38.	38	[...]*							
39.	39	[...]*							
40.	40	[...]*	Wnoszą o zmianę przeznaczenia nieruchomości na teren zieleni urządzonej ZP zgodnie z petycją.	121/5	28	MWn/MN i.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu przewiduje lokalizację terenów zieleni urządzonej w niedalekim sąsiedztwie tj. w terenach ZP.6 i ZP.7. Dodatkowo ustalenia projektu planu pomimo wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub
41.	41	[...]*	Wraz z uzasadnieniem						
42.	42	[...]*							
43.	43	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
44.	44	[...]*					<b>nie uwzględnił uwag</b>		zabudowy jednorodzinnej istniejącej MWn/MNi.3 – dopuszcza swymi ustaleniami lokalizację parku kieszonkowego na przedmiotowej nieruchomości.
45.	45	[...]*							
46.	46	[...]*							
47.	47	[...]*							
48.	48	[...]*							
49.	49	[...]*							
50.	50	[...]*							
51.	51	[...]*	Jako współwłaściciele działek nr 60, 124/3, 124/4 i 273 składamy zdecydowany sprzeciw, aby około 30% całkowitej powierzchni tych działek, było tylko przeznaczone na budownictwo mieszkaniowe. Patrząc na cały obszar „Górka Narodowa – os. Gotyk” objęty planem, to tylko dla nas właścicieli działek nr: 60, 124/3, 124/4 i 273 oraz dla właścicieli działek bezpośrednio sąsiadującymi z naszymi działkami od strony wschodniej tak ustalono. Rozumiemy, że tereny pod budowę nowych dróg na tym obszarze, ale projektanci dołożyli jeszcze akurat na naszych działkach około 15-20% Terenów zieleni urządzonej, jakie ustalono dla całego obszaru „Górka Narodowa – os. Gotyk”. Niesprawiedliwe i wielce krzywdzące to dla nas rozwiązanie. Tereny zieleni urządzonej można wyznaczyć równie dobrze w kierunku zachodnim (w kierunku Alei 29 Listopada) od naszych działek, na przykład wzdłuż projektowanych dróg. Dlatego zwracamy się z prośbą o ponowne przeanalizowanie rozmieszczenia Terenów zieleni urządzonej na terenie objętym planem i zmniejszenie ilości Terenów zieleni urządzonej na naszych działkach tj. nr: 60 i 124/4.	60, 124/4, 124/3, 273	28	MW/U.1, MW/U.2, KP.1, ZP.4, ZP.5, ZP.6, KDD.3, KDL.2, KDZT.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż w wyniku wielu uwarunkowań (m.in. ciągłości planistycznej – w poprzednim planie i planie ogólnym przedmiotowa nieruchomość wyznaczona została pod zielen rekreacyjną, czy lokalizacji już istniejącego jedynego terenu zielonego pomiędzy istniejącymi zabudowaniami w południowej części planu) wyznaczony został ciąg zieleni, na który składają się tereny ZP.4, ZP.5, ZP.6. Stanowią one wewnętrzny, bezpieczny i rekreacyjny sposób komunikacji wewnątrz obszaru (z dala od ulicy) łącząc ze sobą najważniejsze miejsca i obiekty w okolicy (projektowany plac miejski, projektowany publicznie dostępny park w sąsiedztwie przedmiotowego planu, istniejący Kościół, budowana szkoła oraz projektowany przystanek SKA).
52.	54	[...]*	Wnosi o: 2) Dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej.  3) Dopuszczenie zabudowy w granicy działki.	278/1	28	MWn/MNi.3	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3</b>	<b>Ad. 2</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszary Studium wyznacza MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, który nie dopuszcza lokalizacji zabudowy jednorodzinnej. <b>Ad. 3</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu dopuszcza realizację zabudowy w granicy działki budowlanej, jedynie w przypadku terenów okalających projektowany plac miejski, w celu wytworzenia pierzei rynkowej. Natomiast w przypadku przedmiotowego terenu linię zabudowy ulicy docelowo stanowiąc mają punktowe, wolnostojące zabudowania wielorodzinne niskiej intensywności.
53.	55	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia nieruchomości na teren zieleni urządzonej ZP zgodnie z petycją. Wraz z uzasadnieniem	121/5	28	MWn/MNi.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu przewiduje lokalizację terenów zieleni urządzonej w niedalekim sąsiedztwie tj. w terenach ZP.6 i ZP.7. Dodatkowo ustalenia projektu planu pomimo wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy jednorodzinnej istniejącej MWn/MNi.3 – dopuszcza swymi ustaleniami lokalizację parku kieszonkowego na przedmiotowej nieruchomości.
54.	56	[...]*	Jako współwłaściciel działek nr 60, 124/3, 124/4 i 273 składam zdecydowany sprzeciw, aby około 30% całkowitej powierzchni tych działek, było tylko przeznaczone na budownictwo mieszkaniowe.	60, 124/4, 124/3, 273	28	MW/U.1, MW/U.2, KP.1, ZP.4, ZP.5,	<b>Prezydent Miasta Krakowa</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż w wyniku wielu uwarunkowań (m.in. ciągłości planistycznej – w poprzednim planie i planie ogólnym przedmiotowa nieruchomość wyznaczona została pod zielen rekreacyjną, czy lokalizacji już istniejącego jedynego terenu zielonego pomiędzy istniejącymi zabudowaniami w południowej części planu) wyznaczony

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>Patrząc na cały obszar „Górka Narodowa – os. Gotyk” objęty planem, to tylko praktycznie dla właścicieli działek nr: 60, 124/3, 124/4 i 273 oraz dla właścicieli działek bezpośrednio sąsiadującymi z moimi działkami od strony wschodniej tak ustalono.</p> <p>Rozumiem, że tereny są pod budowę nowych dróg na tym obszarze, ale projektanci dołożyli jeszcze na moich działkach około 15-20% Terenów zieleni urządzonej, jakie ustalono dla całego obszaru „Górka Narodowa – os. Gotyk.</p> <p>Jest to niesprawiedliwe i wielce krzywdzące to dla mnie rozwiązanie. Tereny zieleni urządzonej można wyznaczyć równie dobrze w kierunku zachodnim (w kierunku Alei 29 Listopada) od moich działek, na przykład wzdłuż projektowanych dróg.</p> <p>Dlatego zwracam się z prośbą o ponowne przeanalizowanie rozmieszczenia Terenów zieleni urządzonej na terenie objętym planem i zmniejszenie ilości Terenów zieleni urządzonej na moich działkach tj. nr: 60 i 124/4.</p>			ZP.6, KDD.3, KDL.2, KDZT.1	<b>nie uwzględnił uwagi</b>		został ciąg zieleni, na który składają się tereny ZP.4, ZP.5, ZP.6. Stanowią one wewnętrzny, bezpieczny i rekreacyjny sposób komunikacji wewnątrz obszaru (z dala od ulicy) łącząc ze sobą najważniejsze miejsca i obiekty w okolicy (projektowany plac miejski, projektowany publicznie dostępny park w sąsiedztwie przedmiotowego planu, istniejący Kościół, budowaną szkołę oraz projektowany przystanek SKA).
55.	59	[...]*	<p>Wnosi o zmianę przeznaczenia nieruchomości na teren zieleni urządzonej ZP zgodnie z petycją.</p> <p>Wraz z uzasadnieniem</p>	121/5	28	MWn/MN i.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu przewiduje lokalizację terenów zieleni urządzonej w niedalekim sąsiedztwie tj. w terenach ZP.6 i ZP.7. Dodatkowo ustalenia projektu planu pomimo wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy jednorodzinnej istniejącej MWn/MNi.3 – dopuszcza swymi ustaleniami lokalizację parku kieszonkowego na przedmiotowej nieruchomości.

\* – Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Woźniak – inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

#### Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekcroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – os. Gotyk”.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE  
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GÓRKA NARODOWA – OS. GOTYK”**

**I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Górka Narodowa – os. Gotyk”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, zapisano w planie:

**1. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:**

- 1) Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków drogowych w terenach: **KDZT.1, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.11 i KDX.2**, budowę linii tramwajowej w terenach **KDG.1 i KDZT.1** oraz przebudowę dróg w terenach: **KDG.1, KDL.4, KDL.5, KDL.6, KDD.4, KDD.5, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.12 i KDD.13**.
- 2) Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.
- 3) W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami oraz obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

**2. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:**

- 1) Zaopatrzenie w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
  - b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm;
  - c) lokalizację zbiornika wodociągowego w terenie oznaczonym symbolem **W.1**;
  - d) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
- 2) Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych:

- a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\varnothing$  250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- c) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\varnothing$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- d) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub rowu z uwzględnieniem rozwiązań:
  - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1);
  - zwiększających retencję.

## **II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu miasta;
2. Współfinansowanie wydatków z budżetu miasta środkami zewnętrznymi, w ramach m. in. wniosków w trybie inicjatywy lokalnej, czy środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek);
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formule partnerstwa;

## **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.**

1. **Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.
2. **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.
3. **Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów)** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska, tj. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.  
Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane działania, polityki i programy określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m. in.:

- 1) rozwoju kluczowej infrastruktury drogowej,
- 2) programu obsługi parkingowej,
- 3) usprawnienie publicznego transportu zbiorowego,
- 4) programu ochrony środowiska,
- 5) modernizacji i rozbudowy infrastruktury komunalnej (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),



- 6) mechanizmów wspierania lokalnych inicjatyw oraz programu rozwoju przedsiębiorczości,
- 7) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa (zasada partycypacji i partnerstwa, czyli otwartej współpracy i równorzędnego traktowania reprezentantów różnych środowisk i instytucji)

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. działań, polityk i programów oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.