

**UCHWAŁA NR XLVII/1293/20
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 14 października 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Południe”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086 i 471) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Południe”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LI/945/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Południe” i obejmują obszar położony w północnej części Krakowa, w Dzielnicy XV Mistrzejowice, ograniczony:

- 1) od północy – ulicami: Księdza Kazimierza Jancarza i Srebrnych Orłów;
- 2) od zachodu – ul. Franciszka Bohomolca;
- 3) od południa – ul. Dobrego Pasterza, al. gen. Tadeusza Bora Komorowskiego;
- 4) od wschodu – ul. gen. Leopolda Okulickiego.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 119,4 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) stworzenie ram prawno-przestrzennych dla zrównoważonego rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zieleni urządzonej i terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) wyznaczenie zasad kształtowania przestrzeni między istniejącą i powstającą zabudową;
- 3) ochrona terenów zieleni osiedlowej;
- 4) poprawa warunków życia poprzez kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych;
- 5) wytyczenie rezerwy terenowej pod korytarze transportowe na potrzeby budowy linii tramwajowych w pasie drogowym ulic: Bohomolca, Księdza Kazimierza Jancarza, Wiślickiej.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggii lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek;
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 10) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 i 471) mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 17) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 18) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 19) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 20) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 21) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach porośnięty roślinnością;
- 22) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
- 23) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewacje usytuowane od strony drogi publicznej lub elewacje, na których znajduje się wejście do budynku.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;

- 5) strefa zieleni osiedlowej;
- 6) drzewa wskazane do ochrony;
- 7) szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania;
- 8) dobro kultury współczesnej;
- 9) obiekt o wartościach historycznych;
- 10) granica i obszar rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli;
- 11) teren zagrożony ruchami masowymi wg rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów na których występują te ruchy;
- 12) strefa zabudowy;
- 13) granica i obszar strefy ochrony wartości przyrodniczych;
- 14) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.11, MW.12, MW.13, MW.14, MW.15, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, MW.21, MW.22, MW. 23, MW.24, MW.25, MW.26, MW.27, MW.28, MW.29, MW.30, MW.31, MW.32, MW.33, MW.34, MW.35, MW.36, MW.37, MW.38, MW.39** – **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - b) **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5** – **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami** o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi,
 - c) **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, U.17, U.18, U.19, U.20, U.21** – **Tereny zabudowy usługowej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - d) **Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.4, Uo.5, Uo.6, Uo.7** – **Tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, wychowania, kultury, zdrowia, nauki i sportu,
 - e) **Uks.1** – **Teren zabudowy usługowej o charakterze sakralnym** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami usługowymi o charakterze sakralnym,
 - f) **ZPz.1** - **Teren zieleni towarzyszącej zabudowie** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym,
 - g) **ZP.1, ZP.2, ZP.7, ZP.12, ZP.13** - **Tereny zieleni urządzonej** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park,
 - h) **ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17, ZP.18, ZP.19, ZP.20, ZP.21, ZP.22, ZP.23, ZP.24, ZP.25, ZP.26, ZP.27, ZP.28** - **Tereny zieleni urządzonej** o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, zieleni izolacyjną,
 - i) **Tereny komunikacji**, z podziałem na:
 - **KDGP.1, KDGP.2** – **tereny dróg publicznych** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - **KDZT.1, KDZT.2, KDZT.3** – **tereny dróg publicznych** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym,
 - **KDZ.1** – **teren dróg publicznych** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,

- **KDL.1, KDL.2, KDL.3** – **tereny dróg publicznych** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
- **KDD.1** – **teren dróg publicznych** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej,
- **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11, KDW.12, KDW.13, KDW.14, KDW.15, KDW.16, KDW.17, KDW.18, KDW.19, KDW.20, KDW.21, KDW.22, KDW.23, KDW.24, KDW.25, KDW.26, KDW.27, KDW.28, KDW.29, KDW.30, KDW.31, KDW.32, KDW.33, KDW.34, KDW.35, KDW.36, KDW.37, KDW.38, KDW.39, KDW.40, KDW.41, KDW.42, KDW.43, KDW.44, KDW.45, KDW.46, KDW.47, KDW.48, KDW.49, KDW.50, KDW.51, KDW.52, KDW.53** - **tereny dróg wewnętrznych** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
- **KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4** – **tereny ciągów pieszych** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze,
- j) **KU.1, KU.2, KU.3, KU.7, KU.8, KU.15** - **Tereny obsługi i urządzeń komunikacji** o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów,
- k) **KU.5** – **Teren obsługi i urządzeń komunikacji** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego: pętlę tramwajową,
- l) **KU.4, KU.6, KU.9, KU.10, KU.11, KU.12, KU.13** - **Tereny obsługi i urządzeń komunikacji** o podstawowym przeznaczeniu pod garaże dla pojazdów,
- m) **KU.14, KU.16, KU.17, KU.18** - **Tereny obsługi i urządzeń komunikacji** o podstawowym przeznaczeniu pod garaże i parkingi dla pojazdów,
- n) **W.1** – **teren infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów** – o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej,
- o) **G.1, G.2** – **tereny infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa** – o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury gazownictwa.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) zasięg terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych;
- 2) granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej;
- 3) granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody „Mistrzejowice”;
- 4) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 – Częstochowa (E);
- 5) układ dróg twierdzy Kraków;
- 6) ciąg widokowy;
- 7) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- 8) magistrala wodociągowa DN 600;
- 9) przebieg tras rowerowych;
- 10) ciągi piesze;
- 11) miejsca postojowe w terenach dróg;
- 12) izofona hałasu drogowego LDWN 64dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa);
- 13) obszar możliwej lokalizacji tras metra (wg Studium);
- 14) granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium);

15) zasięg powierzchni ograniczających lotnisko Kraków - Balice.

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM
OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU
PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych;
- 2) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych: możliwość przebudowy, remontu i odbudowy; niezależnie od wskaźników zabudowy ustalonych w ustaleniach szczegółowych;
- 3) w odniesieniu do istniejących budynków: możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu - możliwość rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz montażu ogniw fotowoltaicznych na ścianach szczytowych oraz dachach.

2. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;
- 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

3. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:

- 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego, w odniesieniu do terenu, nie został dotrzymany dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na: przebudowie i remoncie.

4. W części obszaru planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice oznaczone na rysunku planu jako zasięg powierzchni ograniczających. Ograniczenia wysokości zabudowy obejmują również wszystkie urządzenia umieszczane na obiektach budowlanych.

5. W części obszaru planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), wynoszące od 441 m nad poziom morza do 445 m nad poziom morza.

6. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 2) przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
- 3) dopuszcza się stosowanie markiz / zadaszeń nad otworami okiennymi i drzwiowymi na elewacjach budynków;
- 4) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach frontowych.

7. Zasady kształtowania dachów:

- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) w terenach oznaczonych symbolem: **MW.12, MW.13, MW.14, MW.15, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, MW.21, MW.22, MW.23, MW.24, MW.25, MW.26, MW.27, MW.28, MW.29, MW.30, MW.31, MW.32, MW.33, MW.34, MW. 35, MW. 36, MW.37, MW.38, MW.39, MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.5, U.1, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.10, U.11, U.14, U.15, U.16, U.17, U.18, U.19, U.20, U.21, Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.4, Uo.5, Uo.6, Uo.7, KU.5, KU.4, KU.6, KU.9, KU.10, KU.11, KU.12, KU.13, KU.14, KU.16, KU.17, KU.18, W.1, G.1, G.2, ZP.1, ZP.2, ZP.7, ZP.12, ZP.13** nakazuje się stosowanie dachów płaskich,
 - b) na pozostałych terenach nakazuje się stosowanie dachów dwuspadowych albo wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30° do 42° ,albo dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 20°, dachów płaskich, dachów zielonych, z zastrzeżeniem § 24 ust. 4 pkt. 4, § 24 ust. 4 pkt. 4, § 25 ust. 3 pkt. 3, § 27 ust. 5 pkt. 4, § 27 ust. 6 pkt. 4, § 27 ust. 7 pkt. 5,
 - c) dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia; zadaszenie tarasu nie może przekraczać wysokości zabudowy ustalonej dla danego terenu,
 - d) dopuszcza się możliwość realizacji dachu płaskiego jako tarasu, zadaszenie tarasu nie może przekraczać wysokości zabudowy ustalonej dla danego terenu,
 - e) dla tymczasowych obiektów budowlanych dopuszcza się formy dachów łukowych, namiotowych;
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) dla dachów o kącie nachylenia większym niż 12° nakaz stosowania kolorystyki dachów w odcieniach czerwieni, brązu, grafitu,
 - b) dopuszcza się realizację dachów zielonych,
 - c) dopuszcza się realizację dachu płaskiego jako tarasu;
- 3) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacji budynków oraz na poddaszach użytkowych dopuszcza się okna połaciowe i świetliki dachowe zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) ilość okien połaciowych na połaci dachowej nie może być większa niż ilość otworów okiennych i drzwiowych występujących na kondygnacji poniżej,
 - b) okna połaciowe należy lokalizować w osiach otworów okiennych i drzwiowych występujących na kondygnacji poniżej lub symetrycznie na danej połaci dachowej,

c) wszystkie okna połaciowe należy lokalizować na jednej wysokości.

8. Zasady odnoszące się do lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych:

1) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

a) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności na dachach i elewacjach budynków zlokalizowanych przy drogach publicznych oraz drogach wewnętrznych,

b) anteny wolnostojące oraz lokalizowane na budynkach, innych niż wskazane w lit. a, nie mogą stanowić dominanty w terenie, ani nie mogą stanowić przesłony ciągu widokowego wyznaczonego na rysunku planu;

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:

a) obiektów lokalizowanych wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazów, imprez, takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji,

b) kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej, wyłącznie w sezonie letnim od początku czerwca do końca września w terenach oznaczonych symbolami: **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, U.17, U.18, U.19, U.20, U.21;**

c) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy,

d) obiektów tymczasowych w terenach **Uo**;

3) dopuszcza się lokalizację nowych kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej z zastrzeżeniem pkt. 2 lit. b, w odniesieniu do których ustala się:

a) maksymalną wysokość zabudowy: do 3,5 m,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy: do 10,0 m²,

c) geometria dachu: dach płaski lub jednospadowy o kącie nachylenia do 20°,

d) kolorystyka stosowanych materiałów: odcienie brązu, zieleni lub szarości.

9. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:

1) dopuszcza się iluminację zieleni,

2) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni,

3) do iluminacji należy stosować jedynie światło białe,

4) zakazuje się stosowania światła pulsacyjnego.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8.1. Część powierzchni terenów **U.3, MW.16, MW.19, ZP.11, ZP.12, KU.4, KDGP.1, KDGP.2, KDZT.3, KDL.1, KDW.17**, oraz teren **KDW.18** znajduje się w terenie ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Mistrzejowice”, ustanowionej Rozporządzeniem Nr 7/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 czerwca 2013 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Mistrzejowice zlokalizowanego w Krakowie, zmienionym Rozporządzeniem Nr 8/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 31 stycznia 2014 r., w której występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 - Częstochowa (E), oznaczonego na rysunku planu.

3. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami: **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.11, MW.12, MW.13, MW.14, MW.15, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, MW.21, MW.22, MW.23, MW.24, MW.25, MW.26, MW.27, MW.28, MW.29, MW.30, MW.31, MW.32, MW.33, MW.34, MW.35, MW.36, MW.37, MW.38, MW.39** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonych symbolem: **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5** jako tereny pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 3) w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.4, Uo.5, Uo.6, Uo.7** jako tereny pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. W granicy planu występują tereny zagrożone ruchami masowymi wg rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy.

5. Tereny zagrożone ruchami masowymi (wraz z numerem zagrożonego terenu), oznaczone na rysunku planu, wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

6. Na rysunku planu oznaczono zasięg terenów o spadkach powyżej 12 %, predysponowanych do występowania ruchów masowych.

7. W związku z występowaniem w obszarze objętym planem terenu zagrożonego ruchami masowymi – oznaczonego numerem 13258 (w terenie **ZP.12**), wyznacza się w jego zasięgu ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, ustalając:

- 1) zakaz:
 - a) budowy nowych obiektów budowlanych,
 - b) rozsączania ścieków i wód opadowych lub roztopowych w gruncie;
- 2) dopuszczenie:
 - a) montażu urządzeń służących monitorowaniu osuwisk,
 - b) remont istniejących obiektów budowlanych,
- 3) niezależnie od powyższego, dopuszcza się prowadzenie wszystkich robót budowlanych oraz działań służących stabilizacji terenów zagrożonych ruchami masowymi;
- 4) nakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w sposób zorganizowany tj. do kanalizacji opadowej.

8. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:

- 1) dróg;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) garaży i parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 4) linii tramwajowych;
- 5) metra;
- 6) stacji paliw w terenie **U.15**;
- 7) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowych);
- 8) punktów zbierania odpadów w terenach: **U.3, U.7**.

9. W zakresie zasad kształtowania i urządzania zieleni ustala się:

- 1) nakaz maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszcza się rekompozycję zieleni;
- 3) nakaz ochrony drzew wskazanych do ochrony na rysunku planu;
- 4) wzdłuż ulic w terenach komunikacji nakazuje się wprowadzić pasma zadrzewień lub zakrzewień, o ile istnieje wystarczająca rezerwa terenów w liniach rozgraniczających drogi, a w terenach **KDZT.1, KDZT.2, KDZT.3, KDL.2** należy utrzymać szpalery drzew w zakresie wskazanym na rysunku planu, przy równoczesnym dopuszczeniu przerwania ciągłości szpalery drzew w przypadku:
 - a) lokalizacji zjazdu z drogi;
 - b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej;
 - c) wymogu zachowania odpowiedniej widoczności w rejonie skrzyżowań.
- 5) dopuszcza się możliwość wykonania nasadzeń krzewów pomiędzy drzewami w szpalerach drzew oraz w pasach drogowych.

10. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

11. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych.

12. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

13. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. W wyznaczonym terenie o symbolu **Uks.1** oznacza się na rysunku planu dobro kultury współczesnej: Kościół Świętego Maksymiliana Marii Kolbego, os. Tysiąclecia 86, działka nr 42 obr. 1 Nowa Huta, którego zasadę ochrony zawarto w ustaleniach szczegółowych.

2. W wyznaczonym terenie o symbolu **ZP.11** oznacza się na rysunku planu istniejący obiekt o wartościach historycznych: Kapliczka Matki Boskiej Łaskawej działka nr 114/83 obr. 5 Nowa Huta, którego zasadę ochrony zawarto w ustaleniach szczegółowych.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w oświetlenie;
- 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej;

2. W celu realizacji pasm zadrzewień, o których mowa w § 8 ust. 9 pkt 4 ustala się nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej.

3. Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych w terenach oznaczonych symbolem **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17, ZP.18, ZP.19, ZP.20, ZP.21, ZP.22, ZP.23, ZP.24, ZP.25, ZP.26, ZP.27, ZP.28**, jako naturalne lub utwardzone, przepuszczalne dla wody;
- 2) dopuszczenie stosowania nawierzchni asfaltowych dla ciągów pieszych, zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolem **KDX** i tras rowerowych;
- 3) dopuszczenie zastosowania dotychczasowego rodzaju nawierzchni w przypadku remontu i uzupełnienia istniejącego układu ścieżek pieszych;
- 4) dopuszczenie realizacji nawierzchni ciągów pieszych i placów zabaw z elementów drobnowymiarowych, kostki brukowej, mat gumowych lub nawierzchni syntetycznych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
 - a) 800 m² - w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 400 m² - w pozostałych terenach;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
 - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 20,0 m;
 - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady i granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Wyznacza się na rysunku planu **obszar rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli**, dla której ustala się:

- 1) zakaz zwiększania intensywności zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w wyznaczonej strefie;
- 2) nakaz ochrony układu kompozycyjnego osiedla;
- 3) remonty i modernizacja istniejącej zabudowy winny prowadzić do podniesienia stanu technicznego obiektów budowlanych poprzez dostosowanie obiektów do odpowiednich wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych;
- 4) rozwiązania techniczne i materiałowe powinny być wykonane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z potrzeb użytkowych mieszkańców i pozostałych użytkowników obszaru;
- 5) nakaz uporządkowania przestrzeni międzyblokowej poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym nawierzchni, oświetlenia;
- 6) dopuszcza się rozbudowę ścieżek i ciągów pieszych, rowerowych i rolkowych.

2. Wyznacza się **strefę zieleni osiedlowej**, w której:

- 1) nakazuje się ochronę, kształtowanie i uzupełnianie zieleni międzyblokowej;
- 2) dopuszcza się wiaty śmietnikowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji w tym takie jak: siłownie na świeżym powietrzu, boiska, których powierzchnia nie może stanowić więcej niż 5% z każdej

wydzielonej strefy zieleni osiedlowej; w zakresie poszczególnych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW;

3) dopuszcza się wyznaczenie ścieżek i ciągów pieszych, rowerowych i rolkowych.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
- 7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) przy projektowaniu zasilnia w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilnia, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio: 268,00 m n.p.m. lub 294,00 m n.p.m.;
- 3) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych lub roztopowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej;
- 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 4) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 5) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: \varnothing 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

6) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:

- a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
- b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
- c) zwiększających retencję,
- d) a w terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych:
 - zakaz rozsączania ścieków, wód opadowych lub roztopowych w gruncie,
 - nakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji opadowej;

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (z wyłączeniem energii wiatru), energię elektryczną;
- 2) dopuszczenie jako źródło ciepła lekkiego oleju opałowego;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci ciepłowniczej o następujących parametrach:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/40°C;

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) odnawialne źródła energii nieprzekraczające mocy 100 kW z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 7;
- 2) zakaz realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia jako kablową sieć doziemną;
- 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 5) minimalny przekrój dla linii kablowych średniego i niskiego napięcia: 16 mm²;
- 6) minimalny przekrój dla linii kablowych wysokiego napięcia: 240 mm²;

7. Wskazuje się, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych nakaz ich wykonania jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego w terenie **KDGP.1**, Al. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego – 2x3,
 - b) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego w terenie **KDGP.2**, ul. gen. Leopolda Okulickiego – 2x2,
 - c) droga klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym **KDZT.1**, ul. Franciszka Bohomolca, ul. Kazimierza Jancarza – 1x2,
 - d) droga klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym **KDZT.2**, ul. Srebrnych Orłów - 2x2,
 - e) droga klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym **KDZT.3**, ul. Wiślicka - 1x2,
 - f) droga klasy zbiorczej **KDZ.1**, ul. Franciszka Bohomolca – 1x2,
 - g) droga klasy lokalnej **KDL.1**, ul. Franciszka Książnina – 1x2,
 - h) droga klasy lokalnej **KDL.2**, ul. Miśnieńska, ul. Cedyńska – 1x2,
 - i) droga klasy lokalnej **KDL.3** – ul. Władysława Czaplickiego – 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogę publiczną klasy dojazdowej **KDD.1** - ul. Franciszka Zabłockiego - 1x2, połączoną z układem drogowym, opisanym w pkt 1;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
 - a) **KDGP.1**,
 - b) **KDGP.2**,
 - c) **KDZT.1**,
 - d) **KDZT.2**,
 - e) **KDZ.1**,
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
 - a) drogę w terenie **KDGP.1** - do 56 m,
 - b) drogę w terenie **KDGP.2** - do 35,0 m,
 - c) drogę w terenie **KDZT.1** - do 33,0 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 74 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.3**,
 - d) drogę w terenie **KDZT.2** - do 60 m, z dopuszczeniem poszerzenia w rejonie tzw. Ronda Piastowskiego do 147 m,
 - e) drogę w terenie **KDZT.3** - do 42,0 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 67 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDGP.1**,
 - f) drogę w terenie **KDZ.1** - do 25 m,
 - g) drogę w terenie **KDL.1** - do 21 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 29 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.1**,
 - h) drogę w terenie **KDL.2** - do 26 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 35 m w sąsiedztwie terenu **KDW.29**,

- i) drogę w terenie **KDL.3** - do 24 m,
j) drogę w terenie **KDD.1** - do 22 m;
5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:

a) tereny dróg wewnętrznych:

- **KDW.1** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami: MW.1, MW.5, ZP.1, KDW.2, KDW.4 i KU.2,
- **KDW.2** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami: MW.1, MW.2, MW.6, MW.7, MW.8, KU.2, ZP.1, ZP.2, KDW.1 i KWD.3
- **KDW.3** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami: ZP.2, U.1, MW.3 i MW.4,
- **KDW.4** - ulica Andrzeja i Józefa Załuskich,
- **KDW.5** - droga bez nazwy otoczona terenem MW.10,
- **KDW.6** - ulica Bohdana Arcta,
- **KDW.7** - ulica bez nazwy otoczona terenem MW.9,
- **KDW.8** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami ZP.14 i MW.9,
- **KDW.9** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami: MW/U.1, ZP.12, ZP.14, ZP.15 i MW.9,
- **KDW.10** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenem ZP.8, a MW.10,
- **KDW.11** - ulica bez nazwy otoczona terenem MW.10,
- **KDW.12** - ulica bez nazwy otoczona terenem MW.13,
- **KDW.13** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenem ZP.12 i MW.14,
- **KDW.14** - ulica bez nazwy otoczona terenem MW.12,
- **KDW.15** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami MW.14, MW.15 i ZP.12,
- **KDW.16** - południowy fragment ulicy Franciszka Zabłockiego wraz z sięgaczami,
- **KDW.17** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami: MW.12, MW.17, MW.18, MW.19, ZP.10, ZP.11 i Uo.1,
- **KDW.18** - ulica bez nazwy otoczona terenami ZP.12 i KU.4,
- **KDW.19** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami: MW.20, KU.6 i ZP.16,
- **KDW.20** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami: ZP.16, KU.7, MW.21, MW.22, MW.20,
- **KDW.21** - ulica Nieszawska,
- **KDW.22** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami KU.14, U.6, U.7 i ZP.17,
- **KDW.23** - ulica Łęczycka,
- **KDW.24** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami MW.25 i KU.9,
- **KDW.25** - ulica bez nazwy otoczona terenem MW.25,
- **KDW.26** - ulica bez nazwy otoczona terenem MW.25,
- **KDW.27** - ulica bez nazwy otoczona terenem MW.25,
- **KDW.28** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami MW.25, Uo.5
- **KDW.29** - południowy odcinek ulicy Miśnieńskiej,
- **KDW.30** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami MW.29, Uo.3 i ZP.12,

- **KDW.31** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami U.12, MW.28, Uo.4, ZP.20,
- **KDW.32** - ulica bez nazwy otoczona terenem MW.29,
- **KDW.33** - ulica bez nazwy otoczona terenem MW.28,
- **KDW.34** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami MW.28 i MW.29,
- **KDW.35** - ulica bez nazwy otoczona terenem MW.28,
- **KDW.36** - ulica bez nazwy otoczona terenem MW.28,
- **KDW.37** - ulica bez nazwy otoczona terenem MW.28,
- **KDW.38** - ulica Świdnicka,
- **KDW.39** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami MW.28, ZP.20, U.11 i MW.26,
- **KDW.40** - ulica bez nazwy otoczona terenem MW.27,
- **KDW.41** - ulica bez nazwy otoczona terenem MW.28,
- **KDW.42** - ulica bez nazwy otoczona terenem MW.27,
- **KDW.43** - ulica bez nazwy otoczona terenem MW.28,
- **KDW.44** - ulica bez nazwy otoczona terenem MW.28,
- **KDW.45** - ulica bez nazwy otoczona terenami: U.16, U.17, U.18, U.20, U.21, KU.13, KU.16, KU.17, KU.18, MW.30, MW.31, MW.32, MW.33, MW.37, ZP.24, ZP.28, KDZT.2 i KDZT.3,
- **KDW.46** - ulica bez nazwy otoczona terenami: U.17, ZP.22, U.19 i KU.13,
- **KDW.47** - ulica bez nazwy otoczona terenami: MW.31, MW.32, MW.33, Uo.7, U.21,
- **KDW.48** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami MW.31 i Uo.7,
- **KDW.49** - ulica bez nazwy otoczona terenami MW.30, MW.31, MW.33, MW.34, MW.35, MW.37, ZPz.1, ZP.23, ZP.25, ZP.26 i Uo.7,
- **KDW.50** - ulica bez nazwy otoczona terenami MW.36, MW.37, MW.38 i ZP.26,
- **KDW.51** - ulica bez nazwy otoczona terenami KU.18, KDZT.2, MW.37, MW/U.4, MW.39, ZP.26 i ZP.27,
- **KDW.52** - ulica bez nazwy otoczona terenami KDL.3, G.2, U.17,
- **KDW.53** - ulica bez nazwy otoczona terenami U.3, U.14,

b) tereny obsługi i urządzeń komunikacji przeznaczone pod:

- obiekty i urządzenia transportu publicznego (pętla tramwajowa), oznaczony symbolem **KU.5**,
- parkingi dla pojazdów, oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.7, KU.8, KU.15,
- garaże dla pojazdów, oznaczone symbolami KU.4, KU.6, KU.9, KU.10, KU.11, **KU.12**, **KU.13**,
- garaże i parkingi dla pojazdów, oznaczone symbolami KU.14, KU.16, KU.17, KU.18;

c) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację dróg rowerowych:

- **KDX.1** – teren położony pomiędzy terenami Uo.1 i ZP.10, o szerokości do 4 metrów,
- **KDX.2** – teren położony pomiędzy terenami MW.33, Uo.7 i ZPz.1, o szerokości do 5 metrów,
- **KDX.3** – teren położony pomiędzy terenami MW.33, ZPz.1 i ZP.25, o szerokości do 7 metrów,

- **KDX.4** – teren położony pomiędzy terenami ZP.23 i ZP.26, o szerokości do 6,5 metra.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie przebudowę dróg w terenach **KDGP.1, KDGP.2, KDZT.1, KDZT.2, KDZT.3 i KDZ.1** oraz budowę nowych elementów infrastruktury szynowej w terenach **KDZT.1, KDZT.3 i KU.5**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDGP.1, KDGP.2, KDZT.1, KDZT.2, KDZT.3, KDZ.1, Uks.1, ZP.12, ZP.13**.

6. Dopuszcza się we wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów **G.1, G.2 i W.1**, lokalizację innych tras rowerowych, nieoznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku) oraz rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - d) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - f) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,
 - g) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
 - h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - j) budynki kultury religijnej: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - k) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - l) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - m) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - o) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - p) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - q) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - r) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - s) zakłady produkcyjne, centra logistyczne: 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - t) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);

- 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
 - a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - d) rozbudowie, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkaniowych,
 - e) rozbudowie infrastruktury sportowej w terenach Uo.1 – Uo.7, związanej bezpośrednio z funkcją obiektu oświaty i wychowania;
 - 3) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
 - 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele: 20 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łózek,
 - d) internaty, domy dziecka: 20 miejsc na 100 łózek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łózek,
 - f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - h) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łózek,
 - i) budynki handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 5 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - j) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - k) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - l) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - m) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
 - 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
 - 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 4), miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych, jako pasów i zatok postojowych, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi i garaże.
9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:
- 1) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w terenach **ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17, ZP.18, ZP.19, ZP.20, ZP.21, ZP.22, ZP.23, ZP.24, ZP.25, ZP.26, ZP.27, ZP.28, ZPz.1, G.1, G.2, W.1, KDGP.1, KDGP.2, KDZT.1, KDZT.2, KDZT.3, KDZ.1, KDX.1 – KDX.4**, w strefie zieleni osiedlowej oraz strefie ochrony wartości przyrodniczych;

2) w pozostałych terenach nakazuje się realizację naziemnych miejsc postojowych, z dodatkowym dopuszczeniem:

- a) parkingów podziemnych w terenach: **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, U.17, U.18, U.19, U.20,**
- b) wielopoziomowych parkingów nadziemnych, podziemnych oraz mieszanych, w tym wolnostojących, w terenach **U.3, U.14, U.17.**

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejące linie autobusowe, obsługujące przystanki zlokalizowane przy Alei Bora – Komorowskiego, ul. Okulickiego, ul. Mikołajczyka, ul. Srebrnych Orłów, ul. Wiślickiej, ul. Dobrego Pasterza, ul. Bohomolca, ul. Jancarza,
- 2) północna i wschodnia część obszaru planu znajduje się w zasięgu obsługi przez linię tramwajową, biegnącą w ciągu ulic Mikołajczyka, ul. Srebrnych Orłów i ul. Jancarza;
- 3) obszar znajduje się w zasięgu obsługi przez planowane:
 - a) linię metra, biegnącą równolegle do Alei Bora Komorowskiego,
 - b) linię tramwajową w ciągu ul. Dobrego Pasterza, ul. Krzesławickiej, ul. Bohomolca, ul. Jancarza, ul. Wiślickiej.

Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30 %**.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu, z wyłączeniem terenów **G.1, G.2 i W.1;**
- 3) miejsca postojowe i garaże, zgodnie z zapisami zawartymi w § 14 ust. 8 i 9;
- 4) urządzenia ochrony przed hałasem, w formie wałów ziemnych w terenach zieleni urządzonej (**ZP**), od strony dróg publicznych;
- 5) wiaty, z wyłączeniem terenów: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, obsługi i urządzeń komunikacji, zabudowy usługowej o charakterze sakralnym (**Uks.1**), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem § 34, ust. 3 i 5, § 12, ust. 2 pkt 2;
- 6) altany z wyłączeniem terenów: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, obsługi i urządzeń komunikacji, zabudowy usługowej o charakterze sakralnym (**Uks.1**).

2. Dla terenów **ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17, ZP.18, ZP.19, ZP.20, ZP.21, ZP.22, ZP.23, ZP.24, ZP.25, ZP.26, ZP.27, ZP.28, ZPz.1** ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem budynków infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolem: **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenów **MW.1, MW.2:**

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 2,7,
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 35,0 m;

2) dla terenu **MW.3:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 20,0 m;

3) dla terenu **MW.4:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 20,0 m;

4) dla terenów **MW.5, MW.6, MW.7, MW.8:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 3,8,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 35,0 m.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem: MW.9, MW.10, MW.11, MW.12, MW.13, MW.14, MW.15, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MW.9:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 2,8,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 36,0 m;

2) dla terenu **MW.10:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 3,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 36,0 m;

3) dla terenu **MW.11:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,35 – 2,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 25,0 m;

4) dla terenu **MW.12:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %,

- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,22 – 1,1,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 20,0 m;
- 5) dla terenu **MW.13**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,7,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 36,0 m;
- 6) dla terenów **MW.14, MW.15, MW.16**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,22 – 1,1,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 17,0 m;
- 7) dla terenów **MW.17, MW.18**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 55 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 17,0 m;
- 8) dla terenu **MW.19**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 17,0 m.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolem: **MW.20, MW.21, MW.22, MW.23, MW.24, MW.25, MW.26, MW.27, MW.28, MW.29** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dla terenów **MW.20, MW.22**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 35,0 m;
- 2) dla terenu **MW.21**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 63 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 2,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 35,0 m;
- 3) dla terenów **MW.23, MW.24**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 18,0 m;
- 4) dla terenu **MW.25**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %,

- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 20,0 m;
- 5) dla terenu **MW.26**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 17,0 m;
- 6) dla terenu **MW.27**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,25,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 17,0 m;
- 7) dla terenów **MW.28, MW.29**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 17,0 m.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolem: **MW.30, MW.31, MW.32, MW.33, MW.34, MW.35, MW.36, MW.37, MW.38, MW.39** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dla terenu **MW.30**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 3,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 35,0 m.
- 2) dla terenu **MW.31**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 2,7,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 35,0 m;
- 3) dla terenu **MW.32**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,8,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 35,0 m;
- 4) dla terenu **MW.33**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 2,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 32,0 m;
- 5) dla terenów **MW.34, MW.35**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 63%,

- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 6,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 35,0 m;
- 6) dla terenu **MW.36**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 4,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 30,0 m;
- 7) dla terenu **MW.37**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 3,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 35,0 m;
- 8) dla terenów **MW.38**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 2,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 35,0 m;
- 9) dla terenu **MW.39**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 55%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 3,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 30,0 m.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczone symbolem: **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5** o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi.

2. Usługi w budynkach z lokalami mieszkalnymi należy lokalizować na pierwszych dwóch kondygnacjach z dopuszczeniem zwiększenia udziału funkcji usługowej do 60% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dla terenu **MW/U.1**:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %,
 - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,2,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 30,0 m;
- 2) dla terenów: **MW/U.2, MW/U.3**:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %,
 - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,2,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m;
- 3) dla terenu **MW/U.4**:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80 %,
 - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 1,5,

d) maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m;

4) dla terenu **MW/U.5**:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 46 %,

b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,5;

d) maksymalną wysokość zabudowy: 25,0 m.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolem: **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, U.17, U.18, U.19, U.20, U.21** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W terenach oznaczonych symbolami **U.3, U.6, U.7, U.8, U.14, U.15, U.17, U.19** zakaz realizacji funkcji podlegających ochronie akustycznej.

3. W terenie oznaczonym symbolem **U.3** ustala się nakaz realizacji nasadzeń w wymiarze: 1 drzewo na każde 15 miejsc postojowych naziemnych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenów **U.1**:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35 %,

b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,4,

d) maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m;

2) dla terenu **U.2**:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 38 %

b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4. – 1,2,

d) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m;

3) dla terenu **U.3**:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70 %,

b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 4,5,

d) minimalna wysokość budynku usługowego: 16,0 m,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 35 m, z zastrzeżeniem że:

- dla budynku o powierzchni zabudowy do 500 m²: 35,0 m,

- dla budynku o powierzchni zabudowy w przedziale od 500 m² do 750 m²: 25,0 m,

- dla budynku o powierzchni zabudowy powyżej 750 m²: 16,0 m,

f) maksymalną długość elewacji budynków: 50 m, z zastrzeżeniem że do długości nie wlicza się części budynku zlokalizowanego w strefie zabudowy wyznaczonej w terenie **KDW.53**.

4) dla terenu **U.4**:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60 %,

b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 35 %,

- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 1,5,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m;
- 5) dla terenu **U.5**:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 %,
 - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,6,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m;
- 6) dla terenu **U.6**:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %,
 - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,6,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m;
- 7) dla terenu **U.7**:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %,
 - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 0,95,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m;
- 8) dla terenu **U.8**:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 %,
 - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,4,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 6,0 m;
- 9) dla terenu **U.9**:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %,
 - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,9,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m;
- 10) dla terenu **U.10**:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %,
 - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,4,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 6,0 m;
- 11) dla terenu **U.11**:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50 %,
 - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 1,0,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m;

12) dla terenu **U.12**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,6,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 6,0 m;

13) dla terenu **U.13**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,5,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 6,0 m;

14) dla terenu **U.14**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 4,5,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 25,0 m;

15) dla terenu **U.15**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 0,5,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m;

16) dla terenu **U.16**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 35%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m;

17) dla terenu **U.17**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 18%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 4,2,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 20,0 m;

18) dla terenu **U.18**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 2,1,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m;

19) dla terenów **U.19, U.20**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70 %,

- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 2,1,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m;

20) dla terenu **U.21**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 45 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 35%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,5,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 6,0 m.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty**, oznaczone symbolem **Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.4, Uo.5, Uo.6, Uo.7** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, wychowania, kultury, zdrowia, nauki i sportu.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej innej niż wskazana w przeznaczeniu podstawowym, w parterach budynków usługowych pod warunkiem, że tego rodzaju usługi nie zajmą więcej, niż 5% powierzchni całkowitej budynku usługowego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **Uo.1**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 0,9,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m,
- e) dopuszczenie terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- f) dopuszczenie tymczasowych obiektów budowlanych, w zakresie przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych w okresie od 1 października do 30 kwietnia;

2) dla terenów **Uo.2, Uo.3, Uo.4, Uo.5, Uo.6, Uo.7**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,2,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m,
- e) dopuszczenie terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- f) dopuszczenie tymczasowych obiektów budowlanych, w zakresie przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych w okresie od 1 października do 30 kwietnia.

§ 24. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej o charakterze sakralnym**, oznaczony symbolem **Uks.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami usługowymi o charakterze sakralnym.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się lokalizację:

- 1) 2 lokali użytkowych o funkcji usługowej innej niż przeznaczenie podstawowe, w tym usług handlu w istniejącym budynku usługowym o charakterze sakralnym, pod warunkiem, że tego rodzaju usługi nie zajmą więcej niż 5% powierzchni całkowitej budynku usługowego;
- 2) lokali o funkcji usługowej z zakresu oświaty łącznie nie większych niż 15% powierzchni całkowitej budynku usługowego o charakterze sakralnym.

3. Dopuszcza się utrzymanie funkcji zamieszkania zbiorowego dla budynku usługowego o charakterze sakralnym.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 35%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 0,7;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 25,0 m;
- 4) nakaz kształtowania dachów jako wielospadowe.

5. Dla dobra kultury współczesnej, o którym mowa w § 9 ust. 1 ustala się:

- 1) ochronę kompozycji przestrzennej;
- 2) ochronę bryły, w tym geometrii dachu - wielkości oraz proporcji;
- 3) ochronę materiału wykończeniowego elewacji, oraz pokrycia dachu.

§ 25. 1. Wyznacza się **teren zieleni towarzyszącej zabudowie**, oznaczony symbolem **ZPz.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzonej towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. W terenie oznaczonym symbolem **ZPz.1**, dopuszcza się remont istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, placów parkingowych dla pojazdów, bez możliwości ich powiększania.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 3,0 m;
- 3) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie lub jednospadowe;
- 4) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw;
- 5) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych oraz tras rowerowych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- 7) dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych – stawy, oczka wodne;
- 8) dopuszczenie nasadzeń zieleni izolacyjnej.

§ 26. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZP.1, ZP.2, ZP.7, ZP.12, ZP.13**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takie jak: budynki toalet, wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się dla terenów **ZP.1, ZP.2, ZP.7**:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 3 %;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,03;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 4,0 m;
- 5) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw;
- 6) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych oraz tras rowerowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji terenowych obiektów sportowo-rekreacyjnych,
- 8) dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych;
- 9) dopuszczenie nasadzeń zieleni izolacyjnej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się dla terenów **ZP.12, ZP.13**:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,005 – 0,01;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 4,0 m;
- 4) dopuszczenie placów zabaw;
- 5) dopuszczenie urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych;
- 6) dopuszczenie terenowych obiektów sportowo-rekreacyjnych,
- 7) dopuszczenie urządzonych zbiorników wodnych – stawy, oczka wodne z uwzględnieniem zakazów wynikających z §8 ust. 7;
- 8) dopuszczenie zieleni izolacyjnej.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17, ZP.18, ZP.19, ZP.20, ZP.21, ZP.22, ZP.23, ZP.24, ZP.25, ZP.26, ZP.27, ZP.28**, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, zieleń izolacyjną.

2. W terenie oznaczonym symbolem **ZP.11** dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takie jak: budynki toalet, wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie.

3. W terenach oznaczonych symbolami **ZP.22, ZP.26** dopuszcza się lokalizację obiektów mostowych – kładek dla pieszych.

4. W terenach zieleni urządzonej dopuszcza się place zabaw, ciągi piesze oraz tras rowerowych, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, urządzone zbiorniki wodne, zieleń izolacyjną.

5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w terenach oznaczonych symbolami: **ZP.15, ZP.16, ZP.21, ZP.23, ZP.25, ZP.26** ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,005 – 0,01;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 4,0 m;
- 4) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie lub jednospadowe.

6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w terenach oznaczonych symbolami **ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.14, ZP.17, ZP.18, ZP.19, ZP.20, ZP.22, ZP.24, ZP.27, ZP.28**, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,005 – 0,01;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 4,0 m;
- 4) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie lub jednospadowe.

7. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w terenie oznaczonym symbolem **ZP.11** ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 2 %;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,02;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 4,0 m;

5) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie lub jednospadowe.

8. Dla obiektu o wartościach historycznych i architektonicznych, o którym mowa w § 9 ust. 2 ustala się:

- 1) dopuszczenie przeniesienia obiektu z pierwotnej lokalizacji w obrębie terenu o symbolu **ZP.11**, z zachowaniem charakterystycznych parametrów oraz detalu obiektu o wartościach historycznych i architektonicznych;
- 2) ochronę bryły obiektu o wartościach historycznych i architektonicznych - wielkości oraz proporcji;
- 3) ochronę materiału wykończeniowego obiektu.

§ 28. 1. Wyznacza się **tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolami: **KU.1, KU.2, KU.3, KU.7, KU.8, KU.15** o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dla terenów: **KU.1, KU.2, KU.3, KU.15**: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45%,
- 2) dla terenów **KU.7, KU.8**: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0004 – 0,001;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 4,0 m.

§ 29. 1. Wyznacza się **teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.5** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego - pętlę tramwajową.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji budynków o funkcji gastronomicznej oraz poczekalni dla pasażerów o powierzchni zabudowy do 350 m².

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25 %;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,25;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m;
- 5) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie lub jednospadowe.

§ 30. 1. Wyznacza się **tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolem: **KU.4, KU.6, KU.9, KU.10, KU.11, KU.12, KU.13**, o podstawowym przeznaczeniu pod garaże dla pojazdów.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dla terenu **KU.4**:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 %,
 - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,3,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 6,0 m,
 - e) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie lub jednospadowe;
- 2) dla terenu **KU.6**:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %,
 - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,

- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,4,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 6,0 m,
- e) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie lub jednospadowe;

3) dla terenów: **KU.9, KU.10, KU.11, KU.12:**

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,4,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 9,0 m,
- e) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie lub jednospadowe;

4) dla terenu **KU.13:**

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 18 %,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 3,5,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m,
- e) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie lub jednospadowe.

§ 31. 1. Wyznacza się **tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolem: **KU.14, KU.16, KU.17, KU.18** o podstawowym przeznaczeniu pod garaże i parkingi dla pojazdów.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %,
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,6,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 14,0 m,
- 5) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie lub jednospadowe.

§ 32. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów**, oznaczony symbolem **W.1** o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25 %;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60 %;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,1;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 3,0 m.

§ 33. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa**, oznaczone symbolami **G.1, G.2** o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury gazownictwa.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **G.1:**

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,1,

- d) maksymalną wysokość zabudowy: 3,0 m;
- 2) dla terenu **G.2**:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60 %,
 - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,6,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 4,0 m.

§ 34. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolami: **KDGP.1, KDGP.2**,
 - b) klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolami: **KDZT.1, KDZT.2, KDZT.3**,
 - c) klasy zbiorczej, oznaczone symbolem: **KDZ.1**,
 - d) klasy lokalnej, oznaczone symbolami: **KDL.1, KDL.2, KDL.3**,
 - e) klasy dojazdowej, oznaczone symbolem: **KDD. 1**.
- 2) **tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11, KDW.12, KDW.13, KDW.14, KDW.15, KDW.16, KDW.17, KDW.18, KDW.19, KDW.20, KDW.21, KDW.22, KDW.23, KDW.24, KDW.25, KDW.26, KDW.27, KDW.28, KDW.29, KDW.30, KDW.31, KDW.32, KDW.33, KDW.34, KDW.35, KDW.36, KDW.37, KDW.38, KDW.39, KDW.40, KDW.41, KDW.42, KDW.43, KDW.44, KDW.45, KDW.46, KDW.47, KDW.48, KDW.49, KDW.50, KDW.51, KDW.52, KDW.53**;
- 3) **tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami: **KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

4. W terenach **KDGP.1** i **KDGP.2** dopuszcza się prowadzenie infrastruktury tramwajowej, biegnącej poprzecznie i bezkolizyjnie (w innych poziomach) w stosunku do ruchu pieszego i kołowego, odbywającego się w ciągu ulic, położonych w tych terenach.

5. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu, wiat śmietnikowych.

6. Na Rysunku planu, w terenie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW.53**, wyznacza się **strefę zabudowy**, w której dopuszcza się lokalizowanie części budynków usługowych pod warunkiem:

- 1) zapewnienia odpowiednich gabarytów przejazdu po drodze wewnętrznej nie mniej niż 5 m wysokości w świetle liczonej od poziomu terenu.
- 2) maksymalnej wysokości zabudowy: 20,0 m,

7. W terenach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą.

8. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowle do obsługi ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

1

MIEJSKO



2

COWY PLAN ZAGOSPODAR OBSZARU "MISTRZEJO

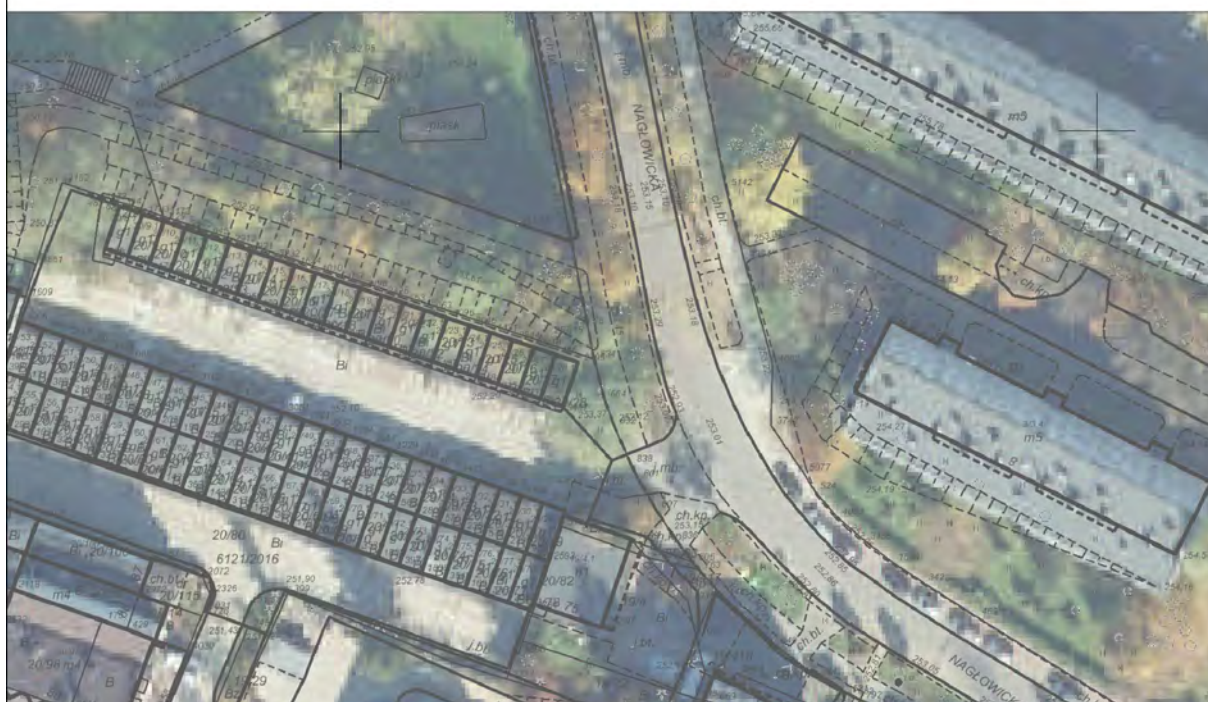


3

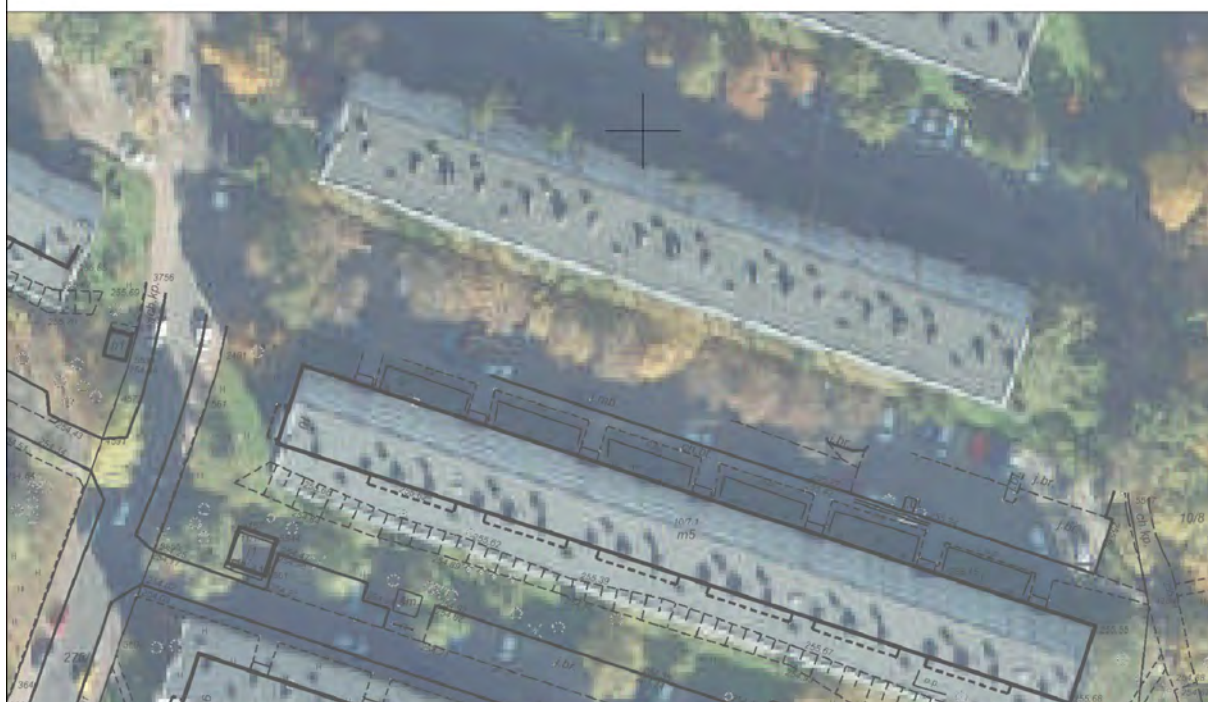
ROWANIA PRZESTRZENNEC WICE - POŁUDNIE"



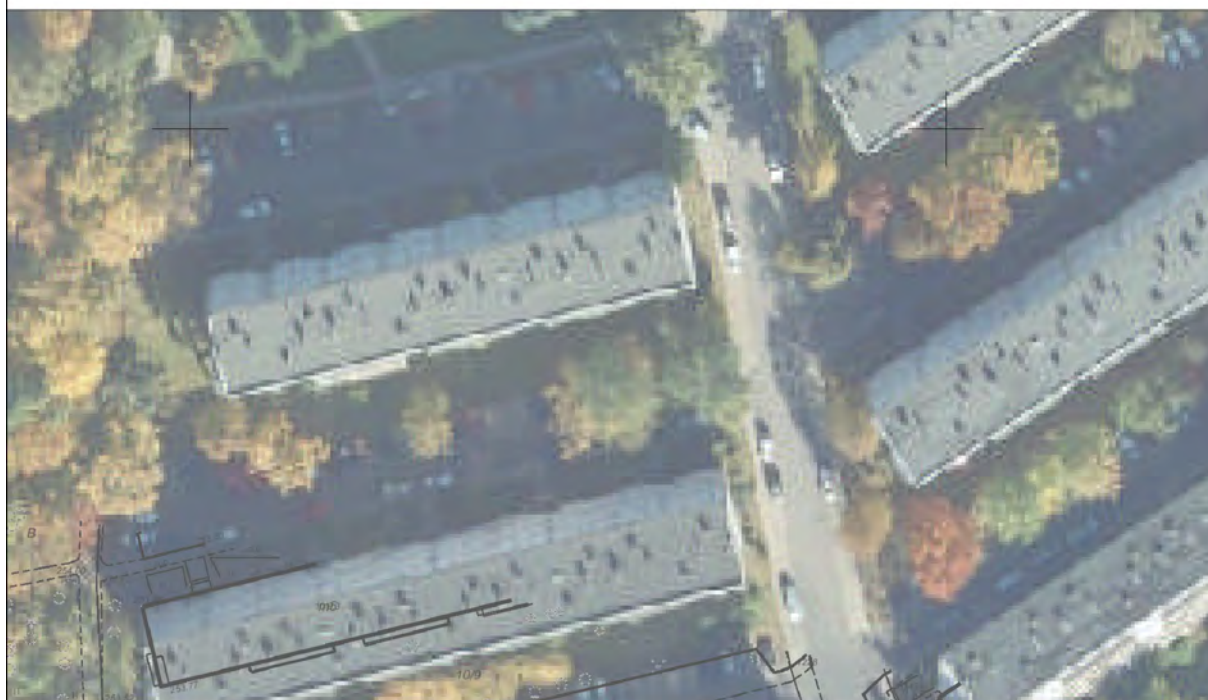
6



7



8



9



10

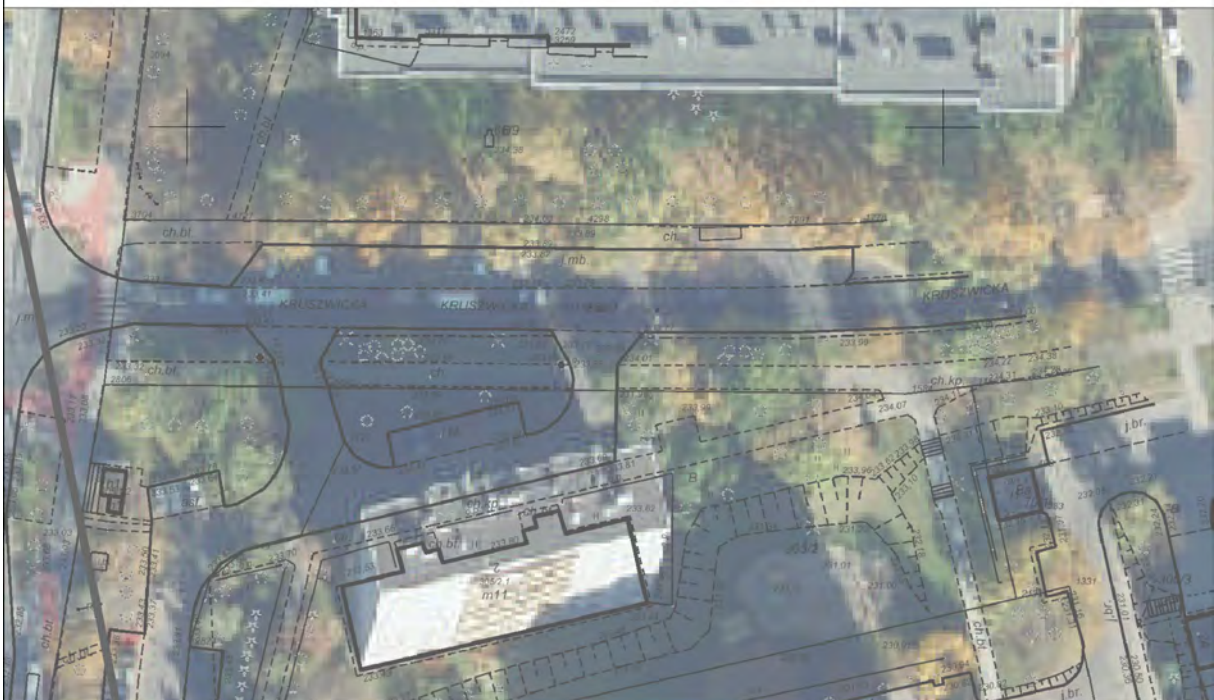


11

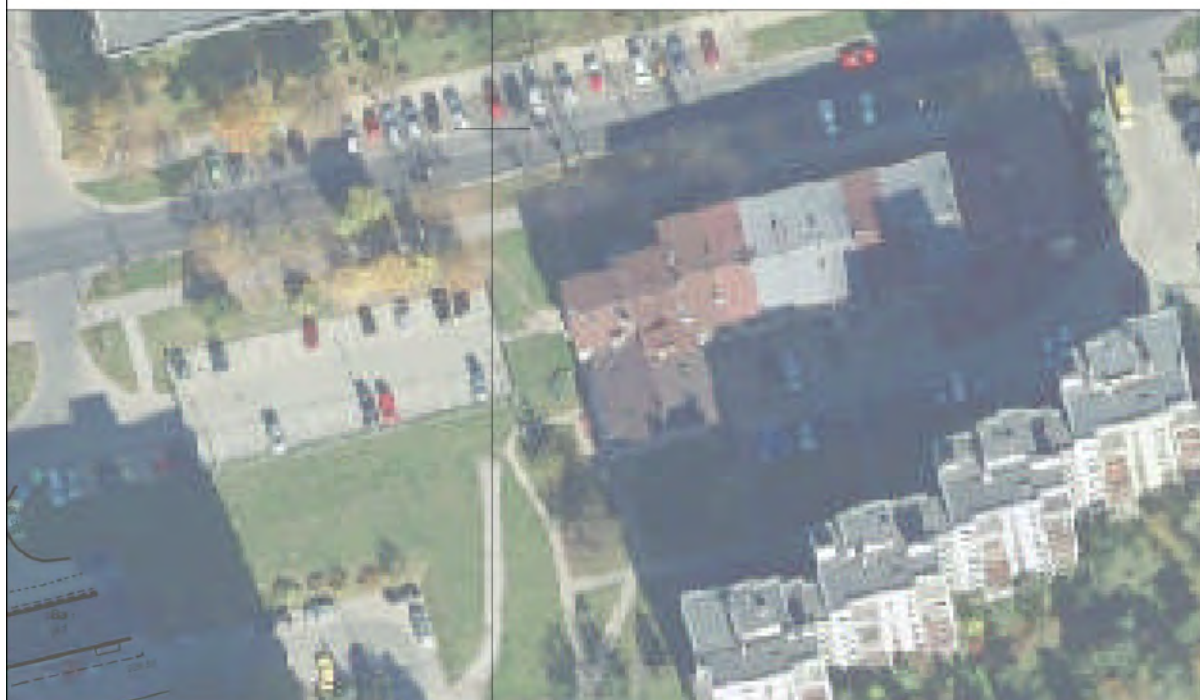


12

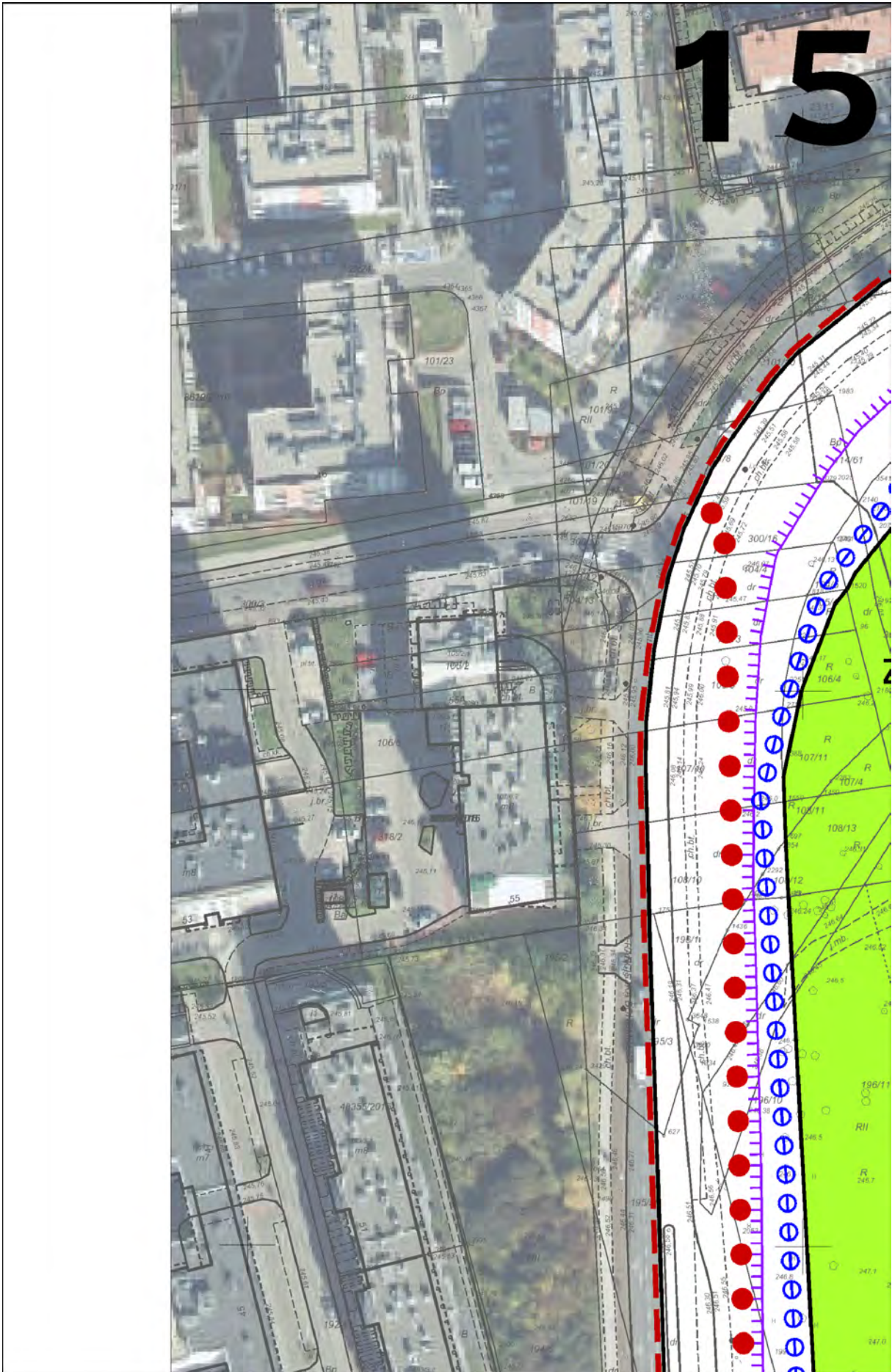


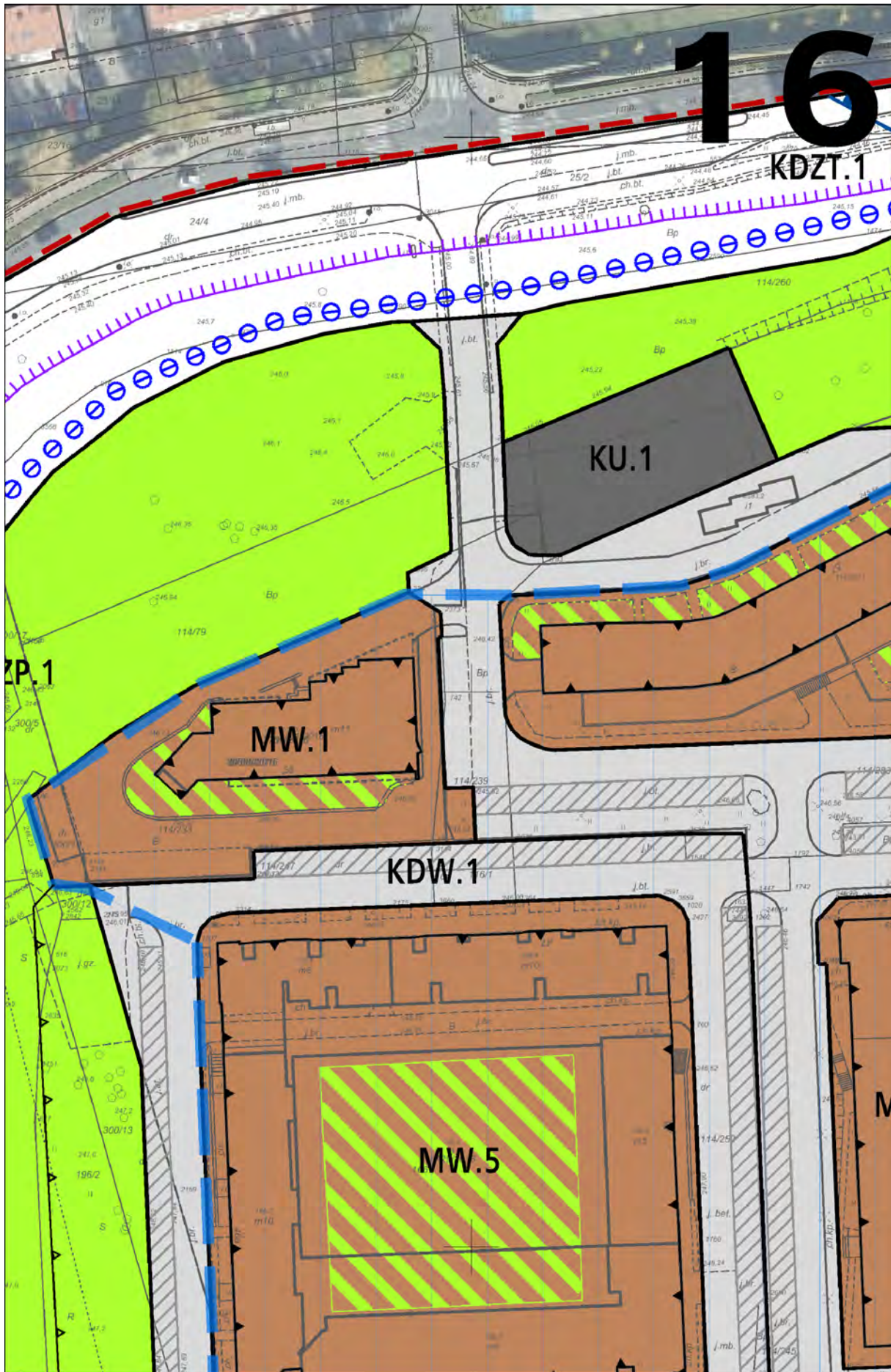


14

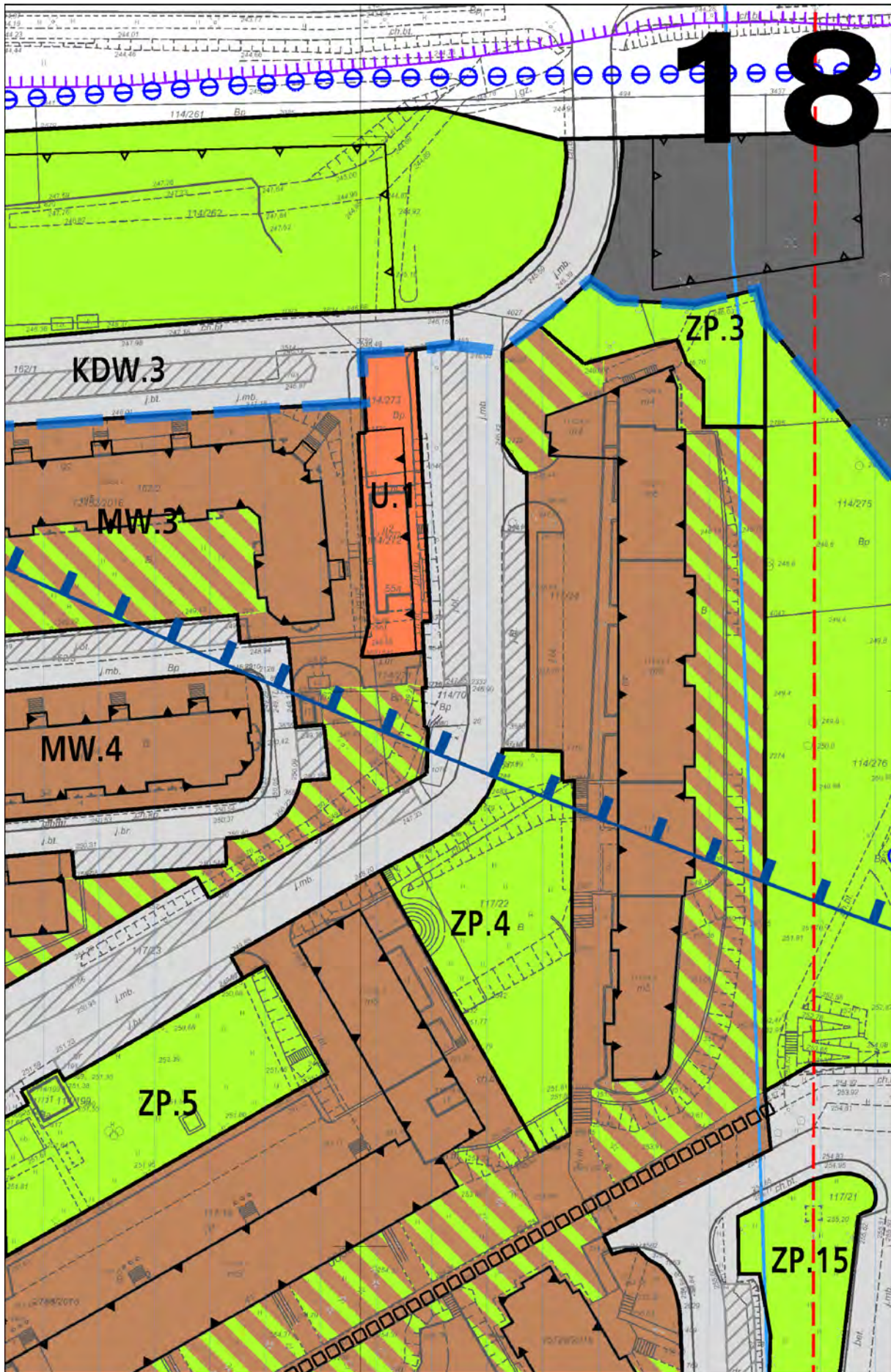


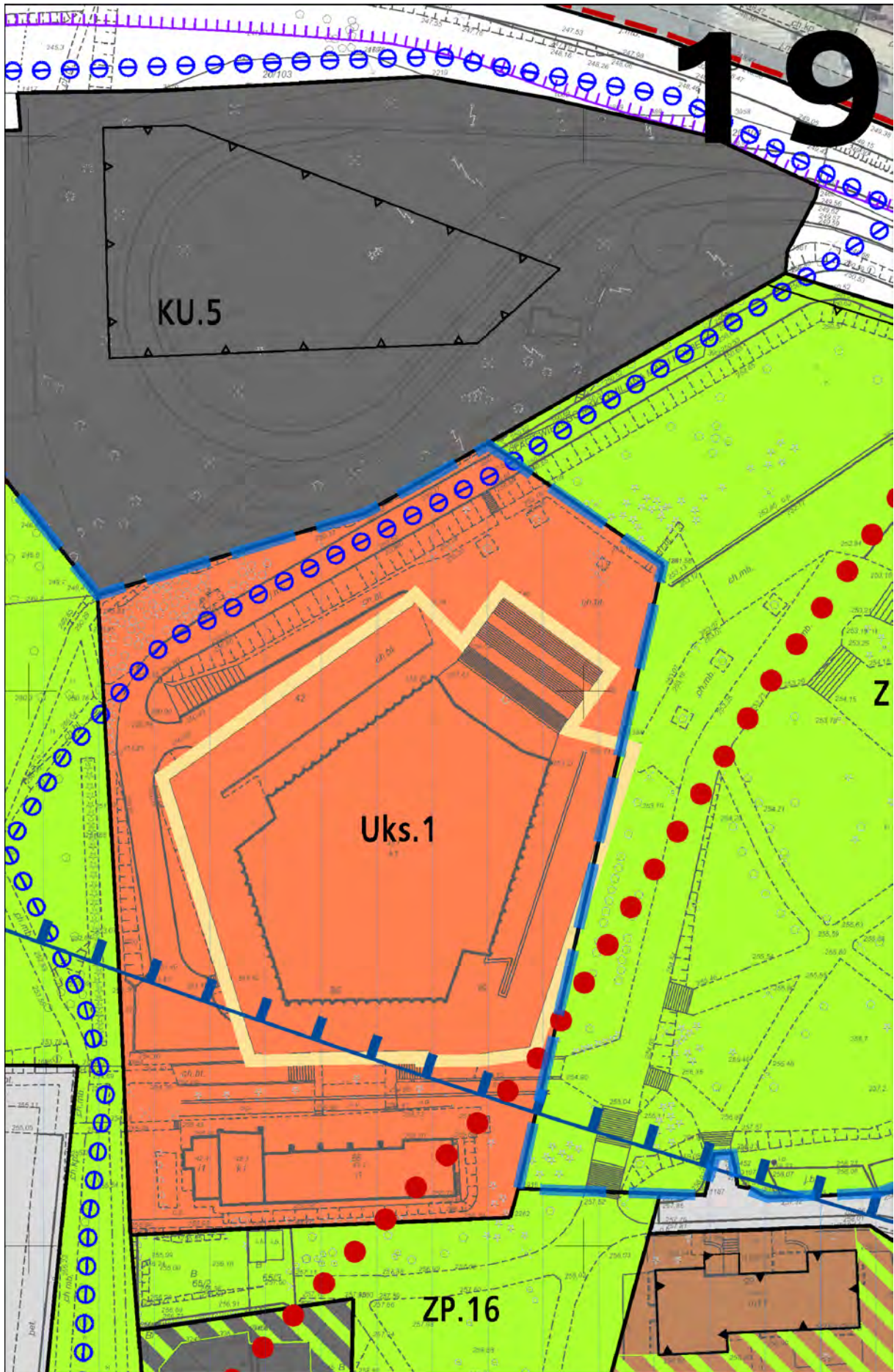
15



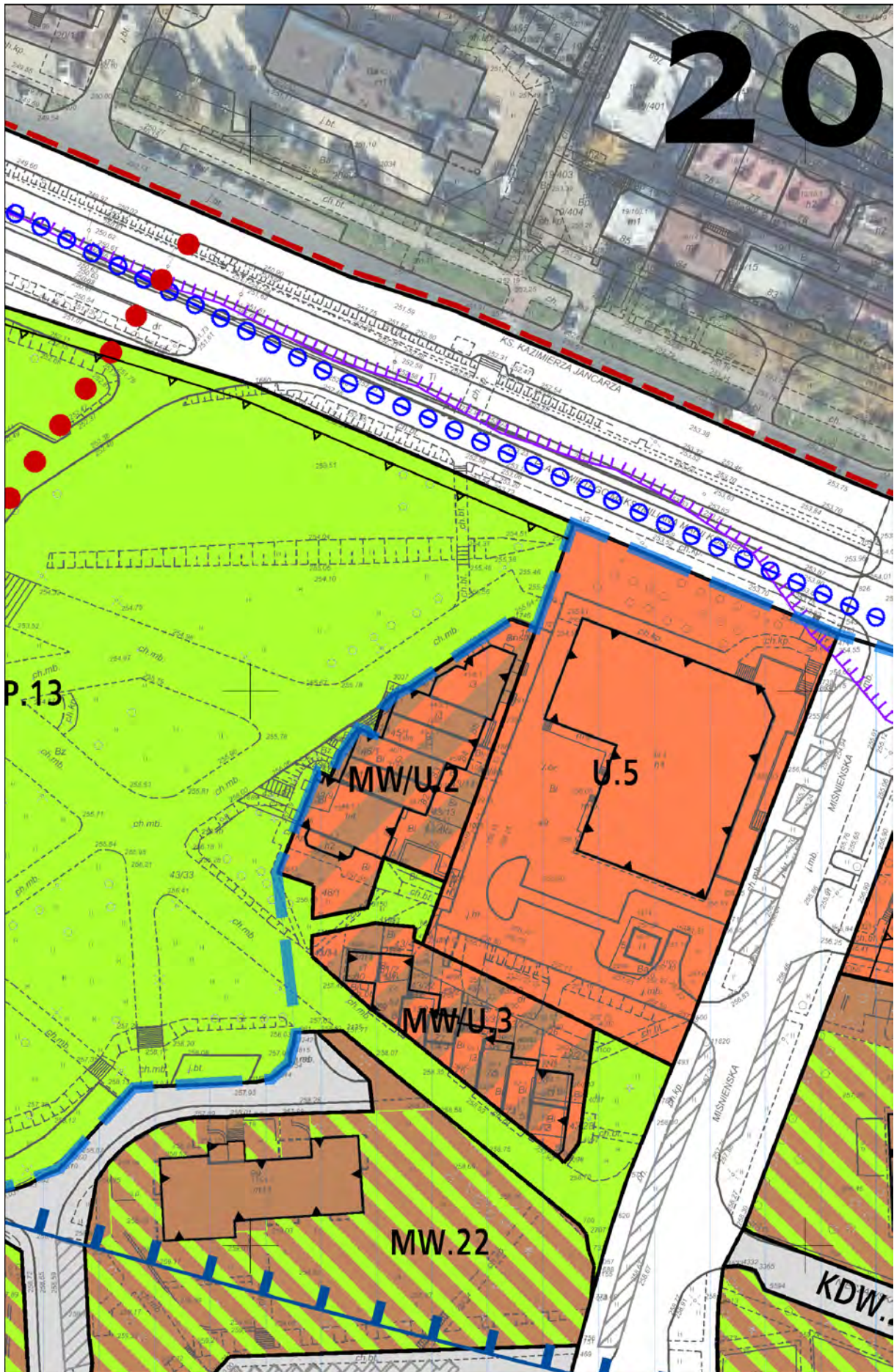




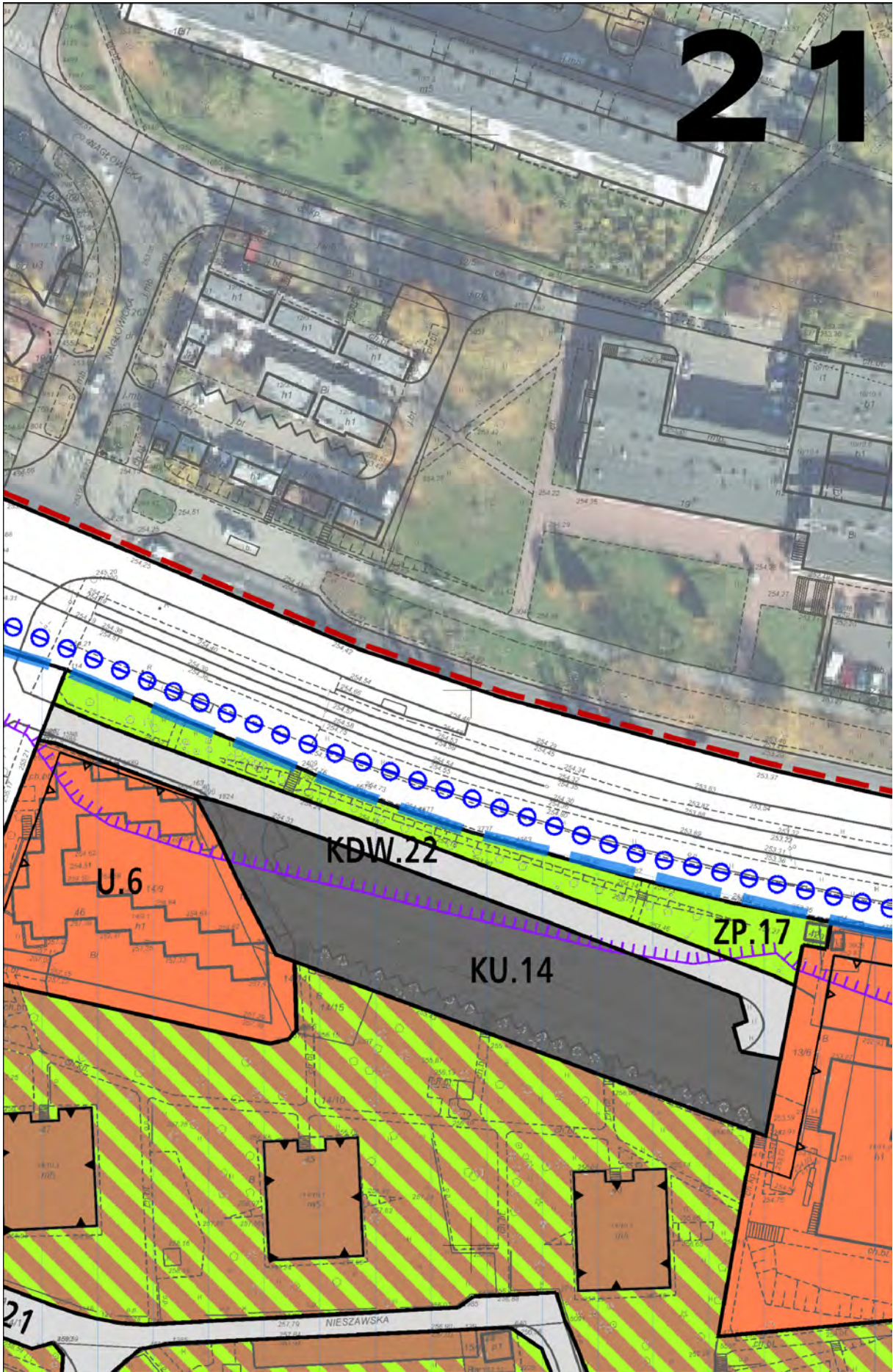




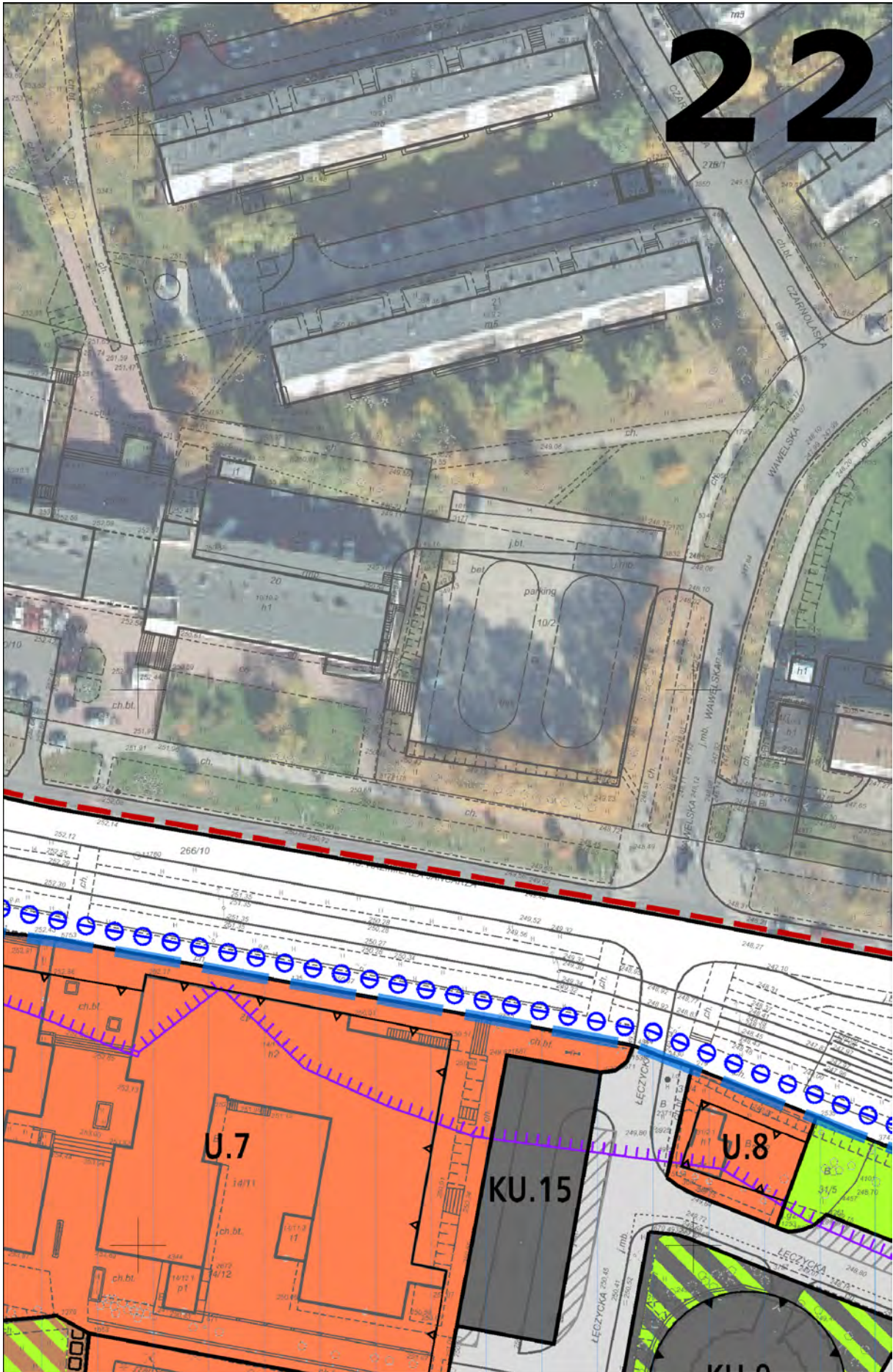
20



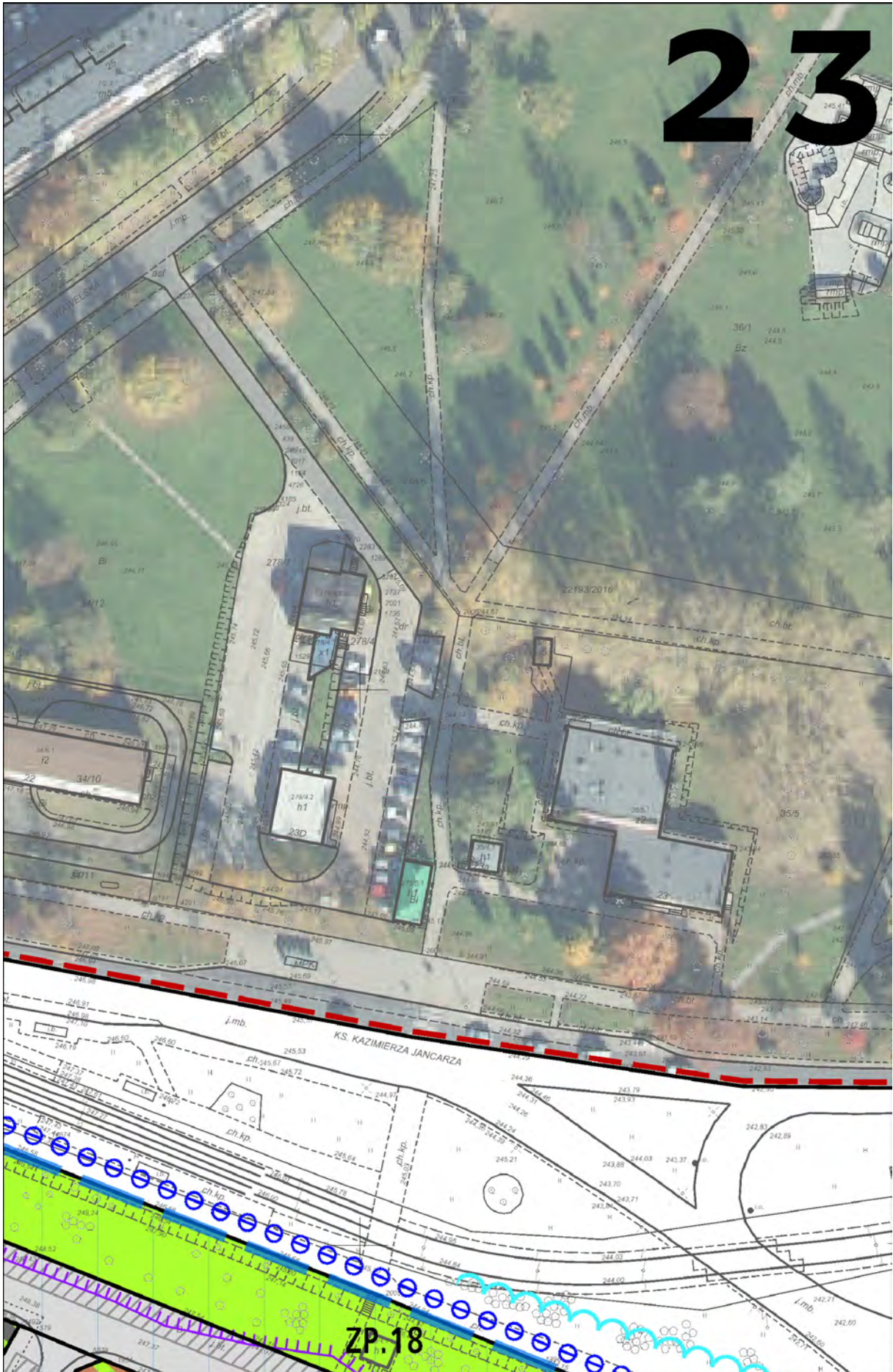
21



22



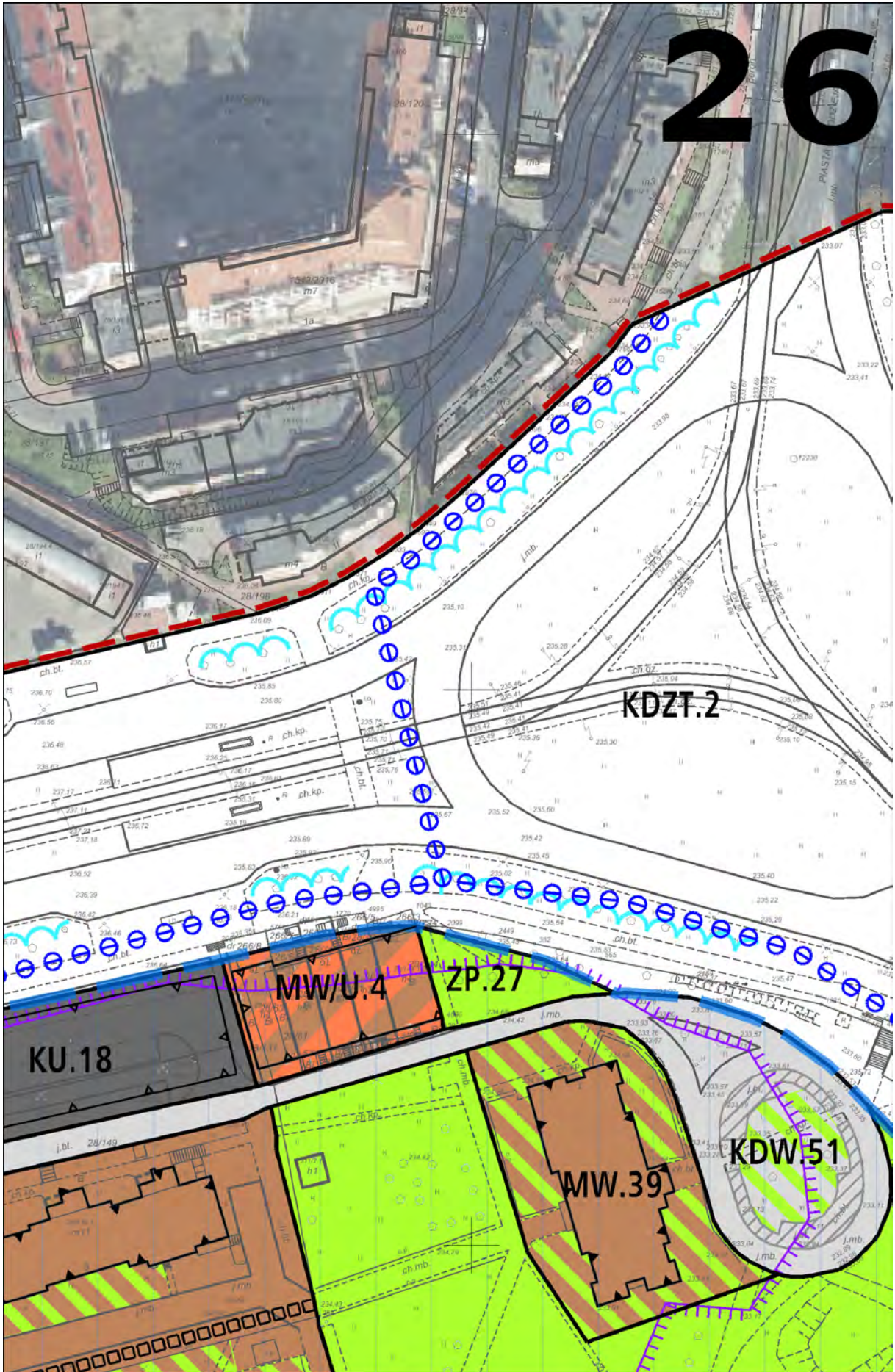
23



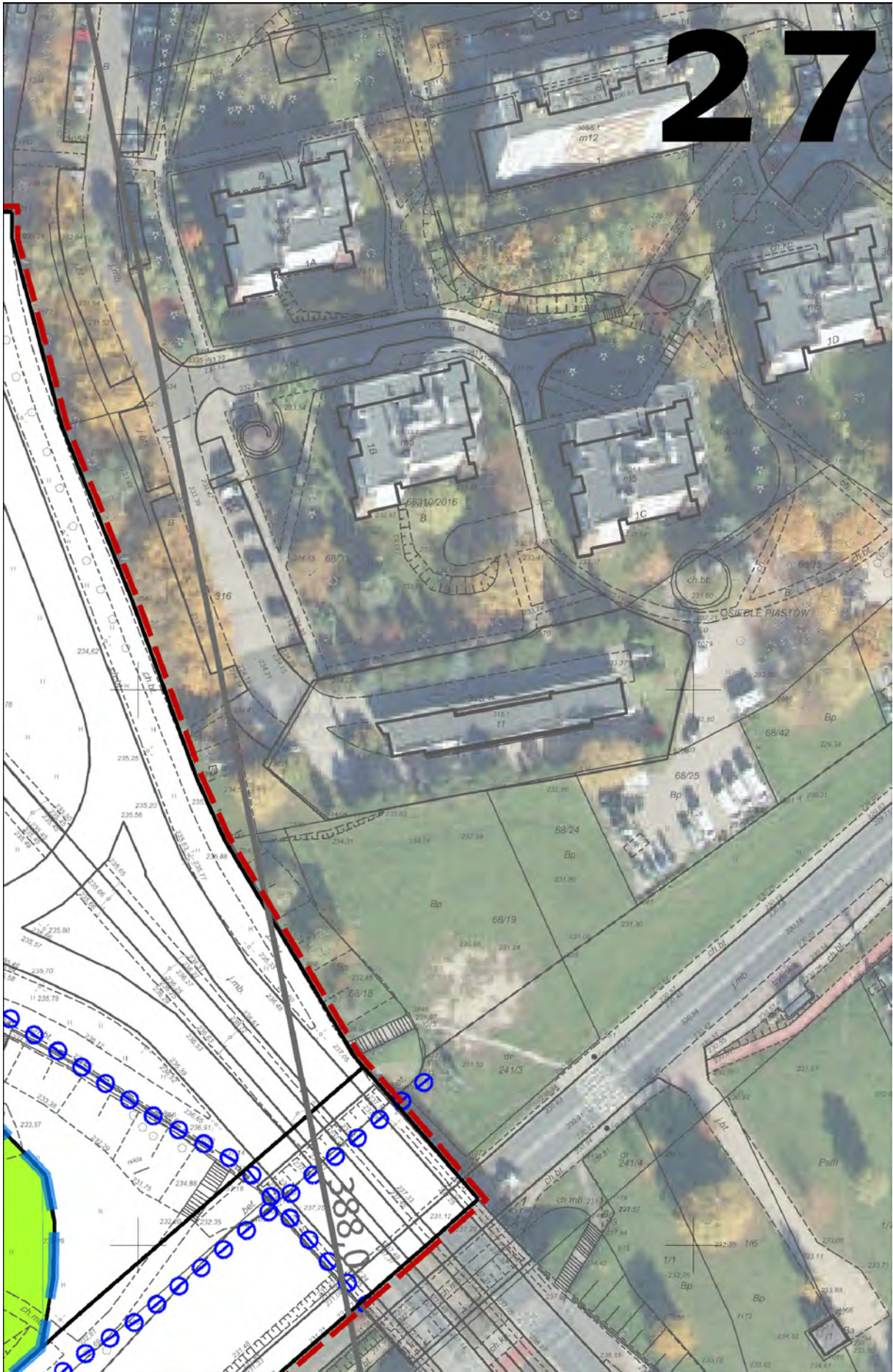
24



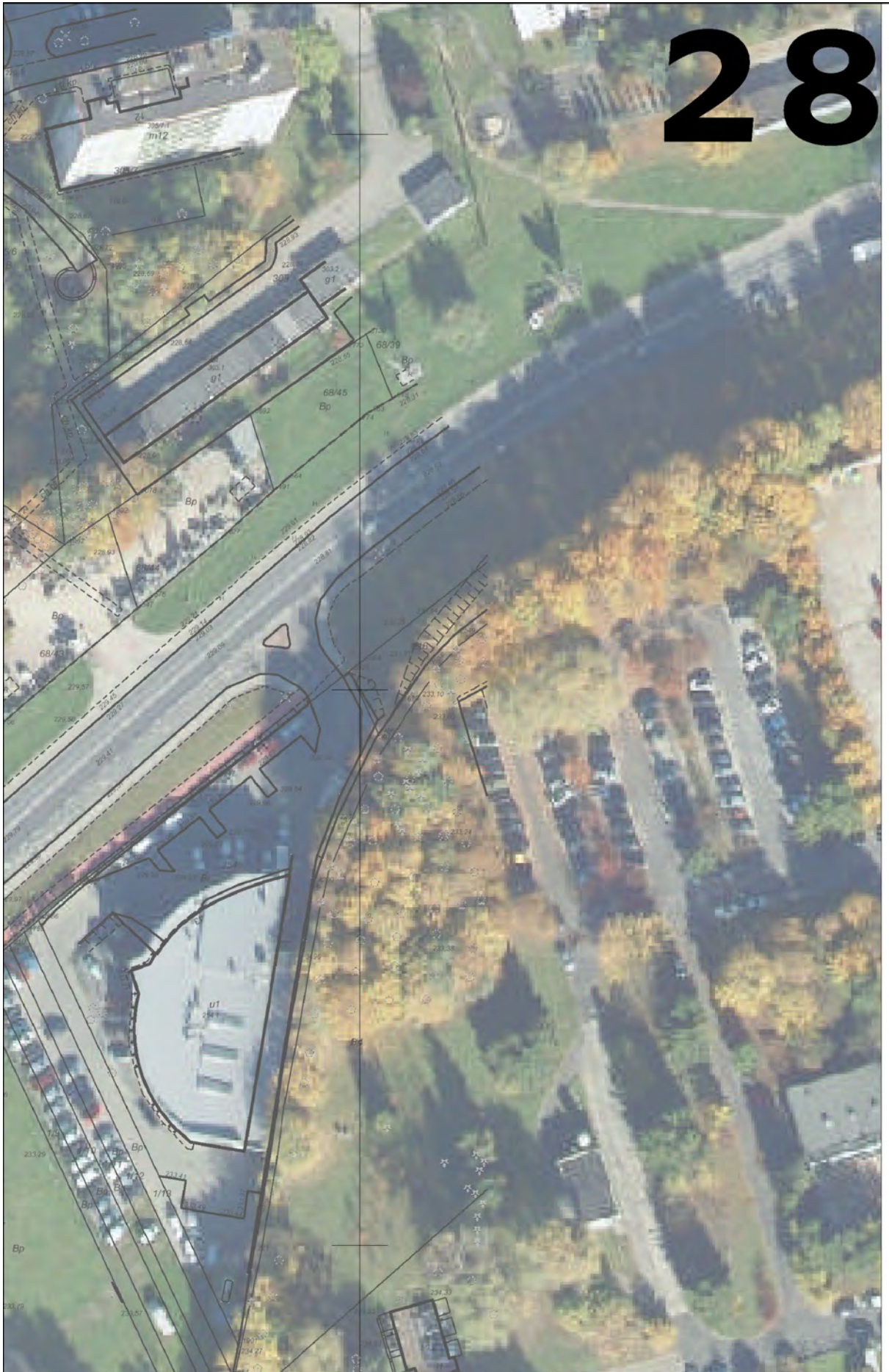
26



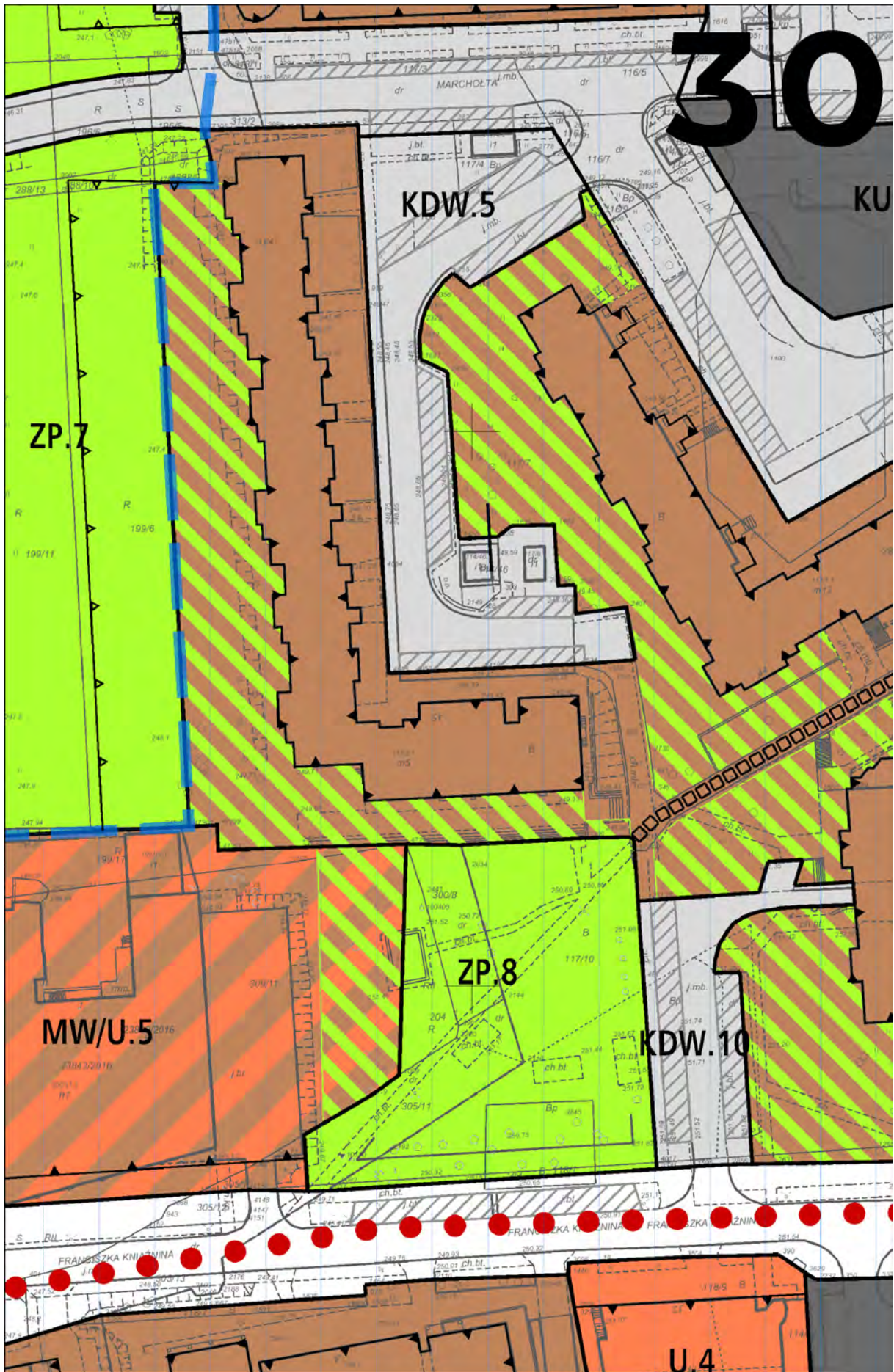
27

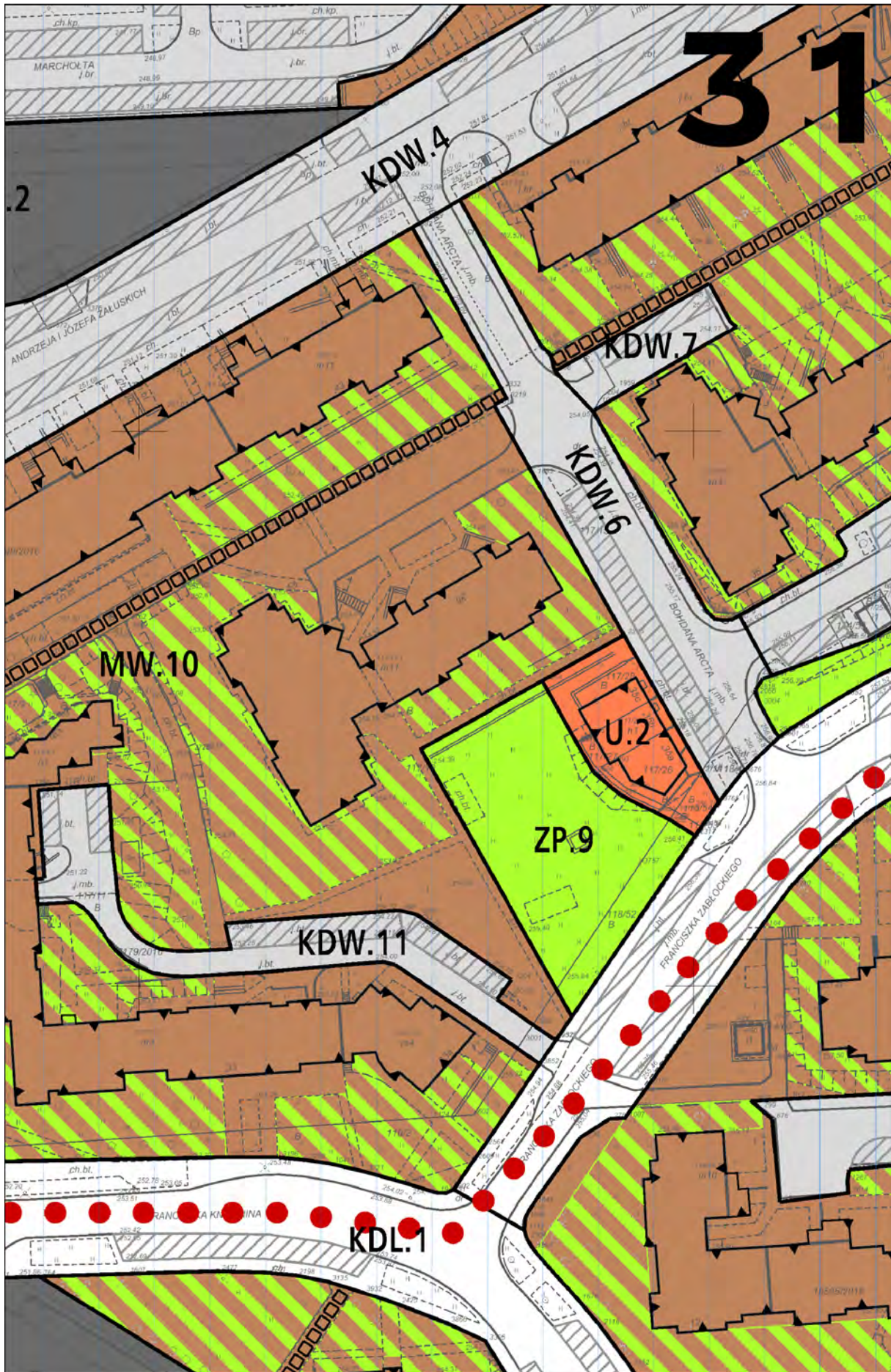


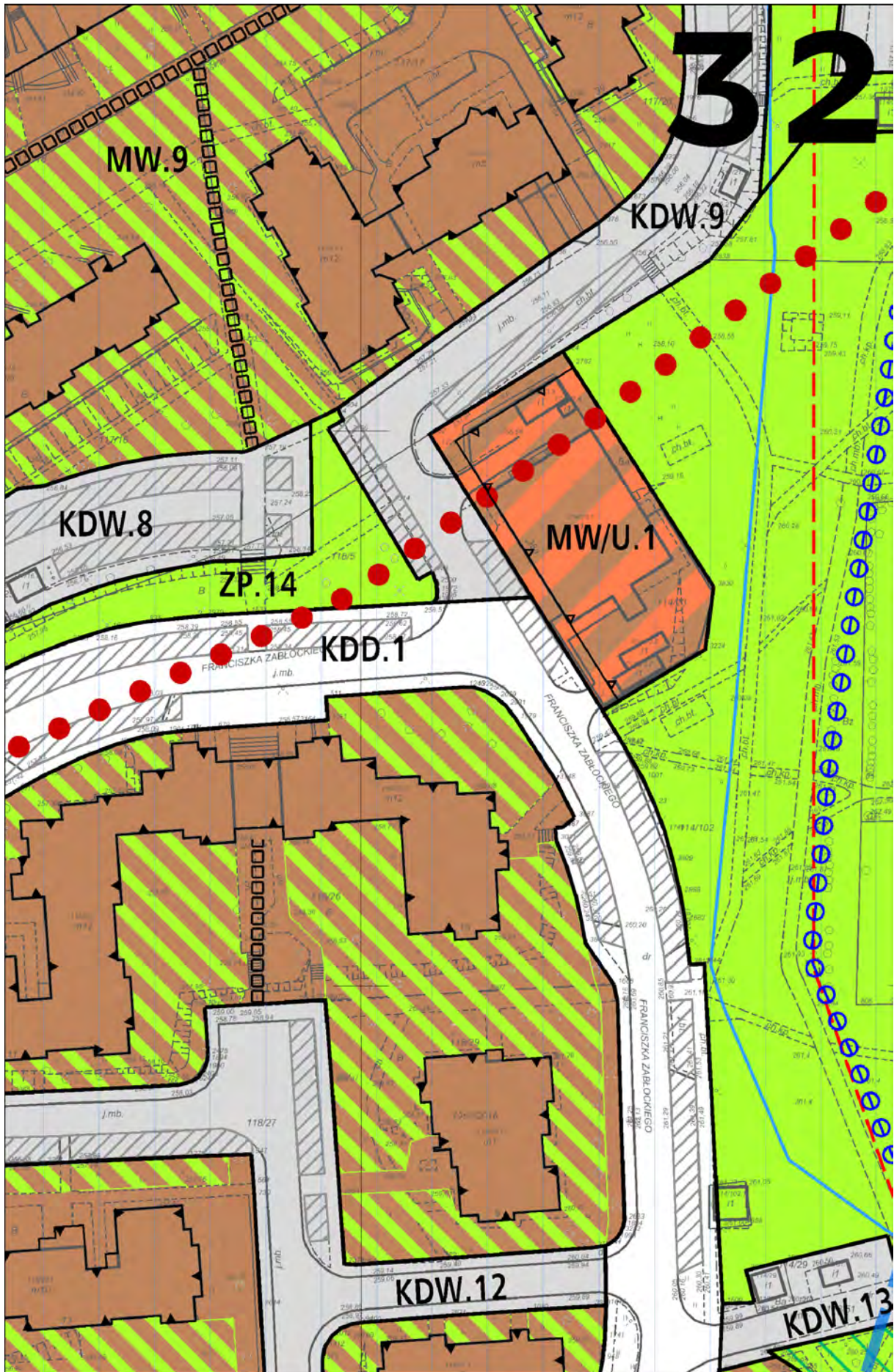
28



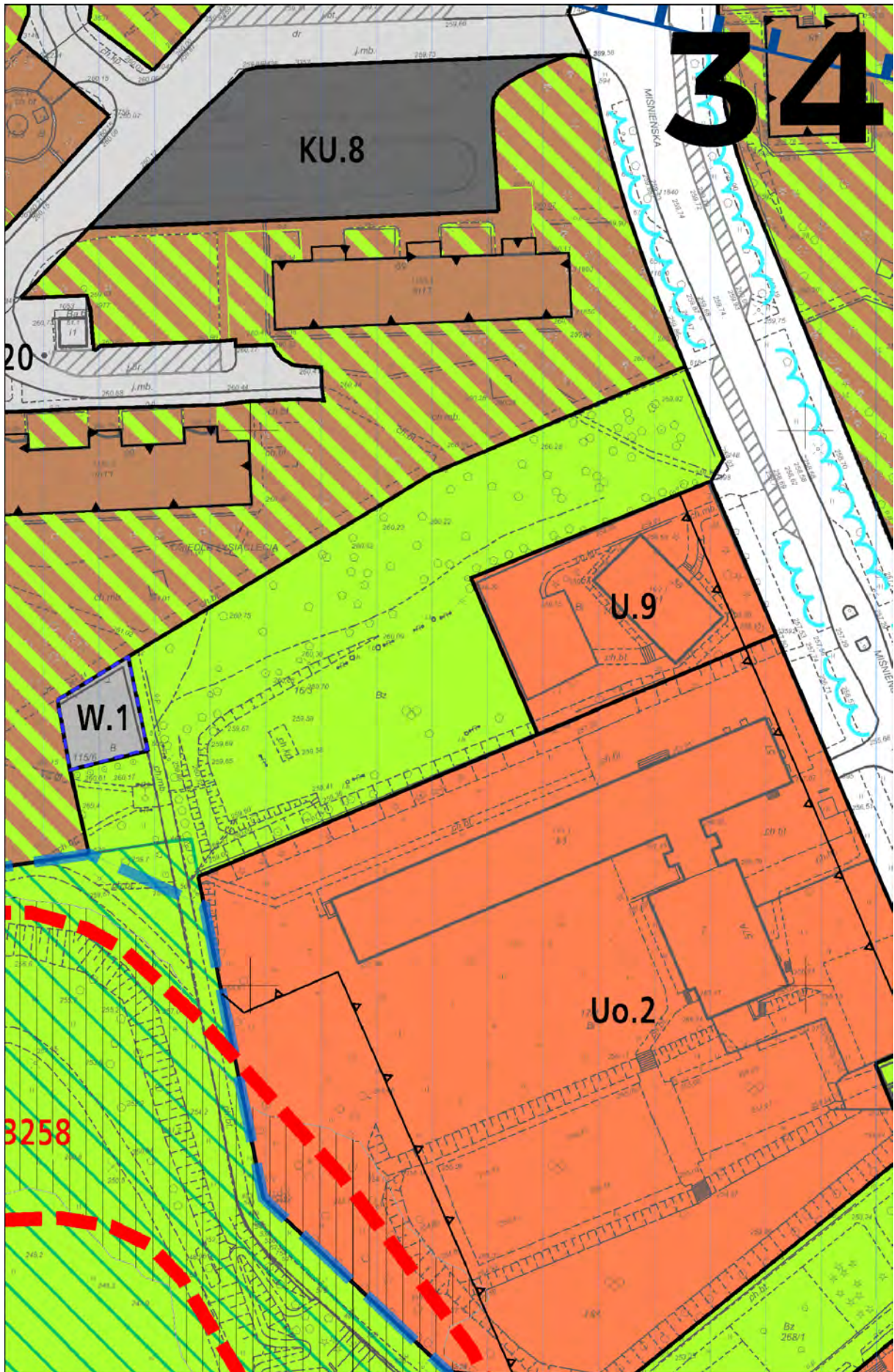


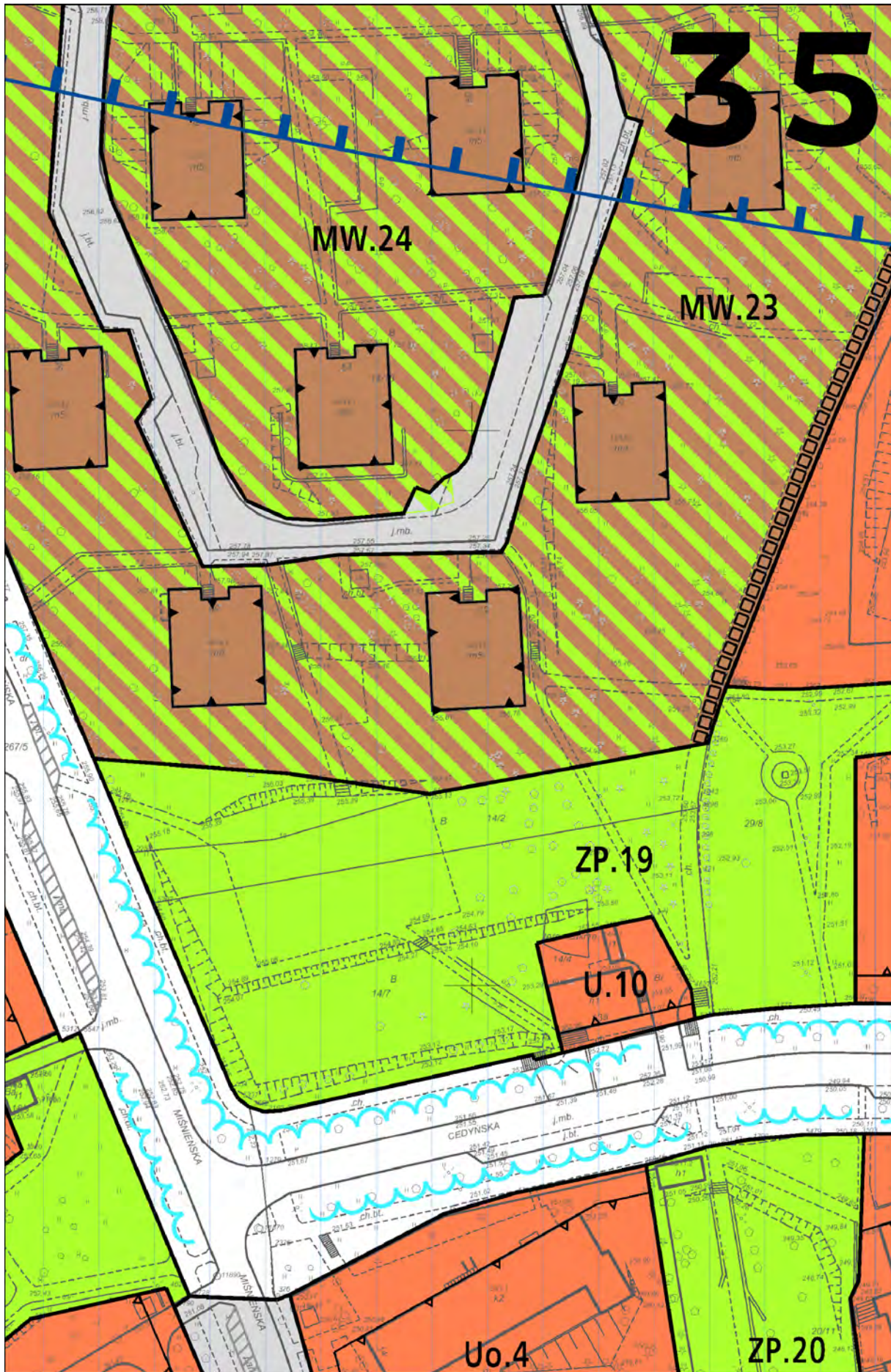


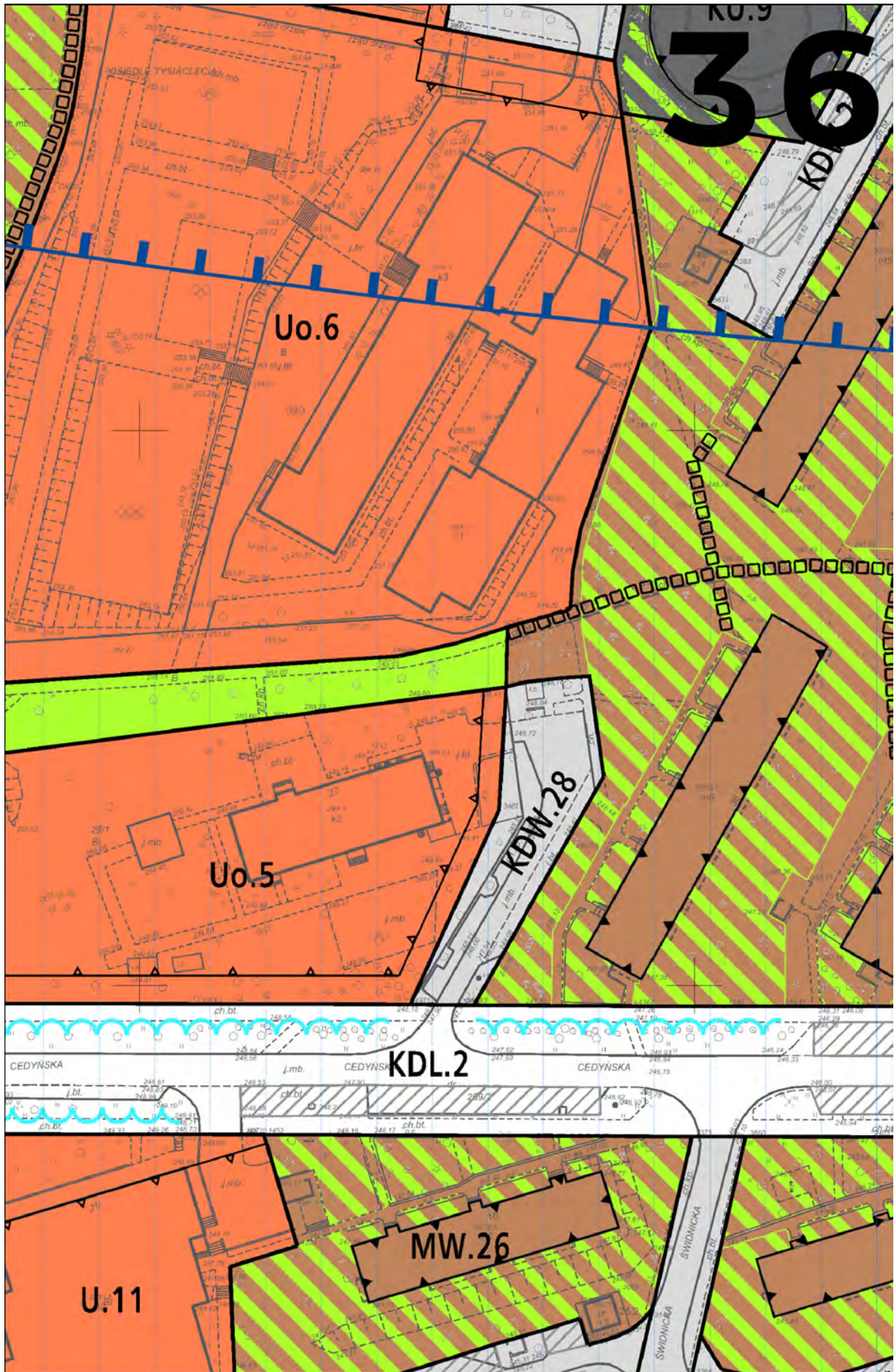


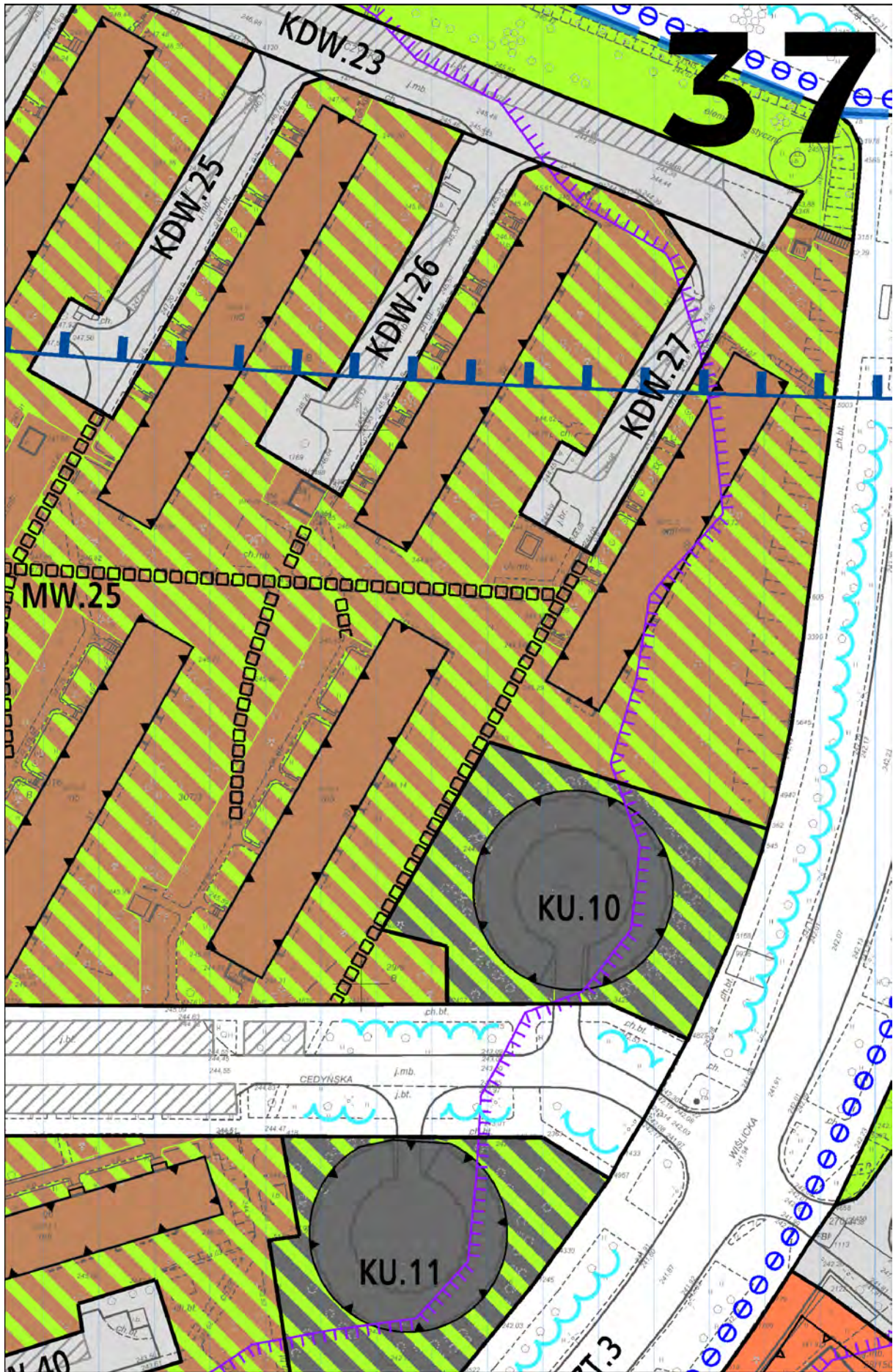


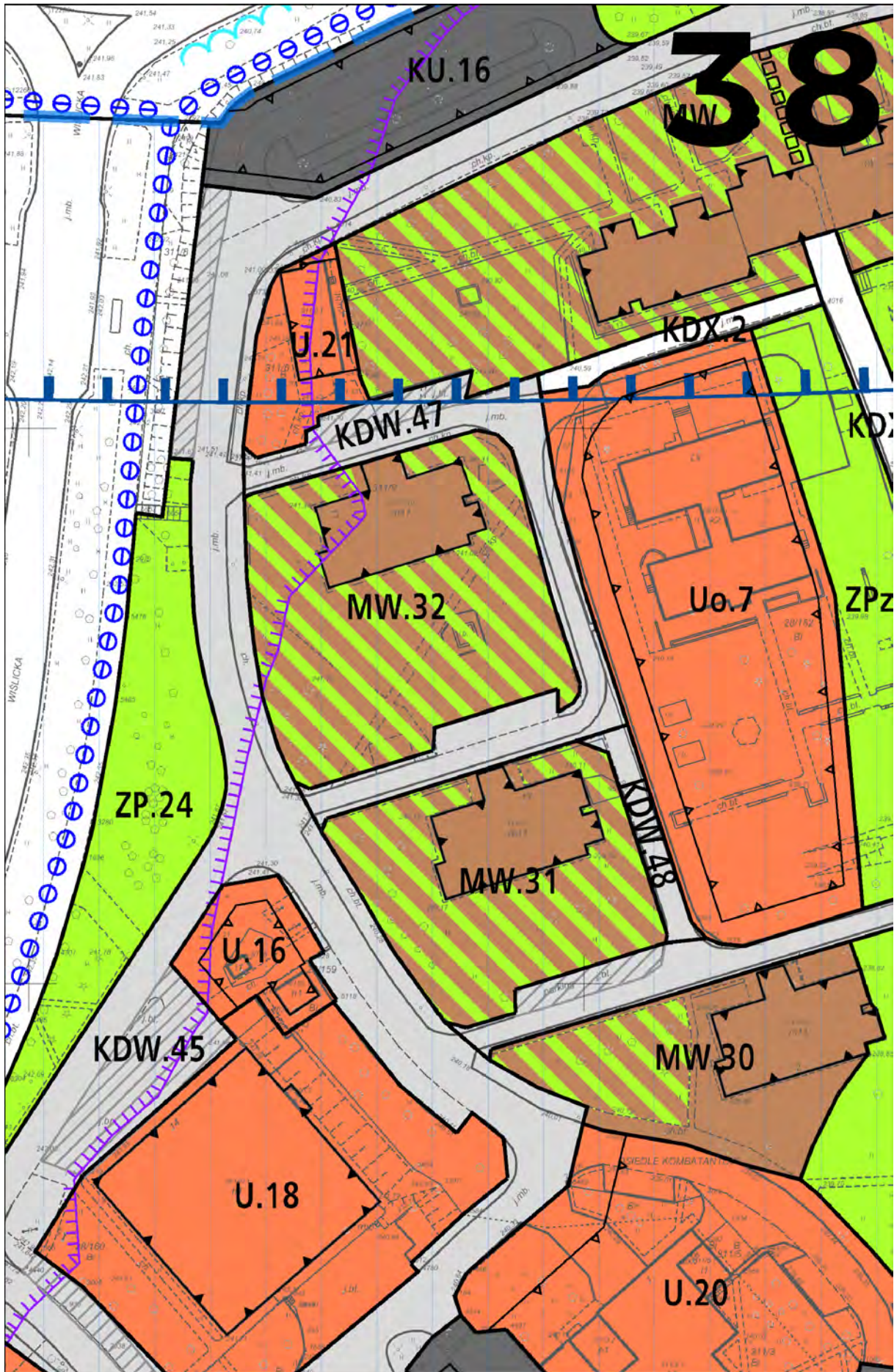




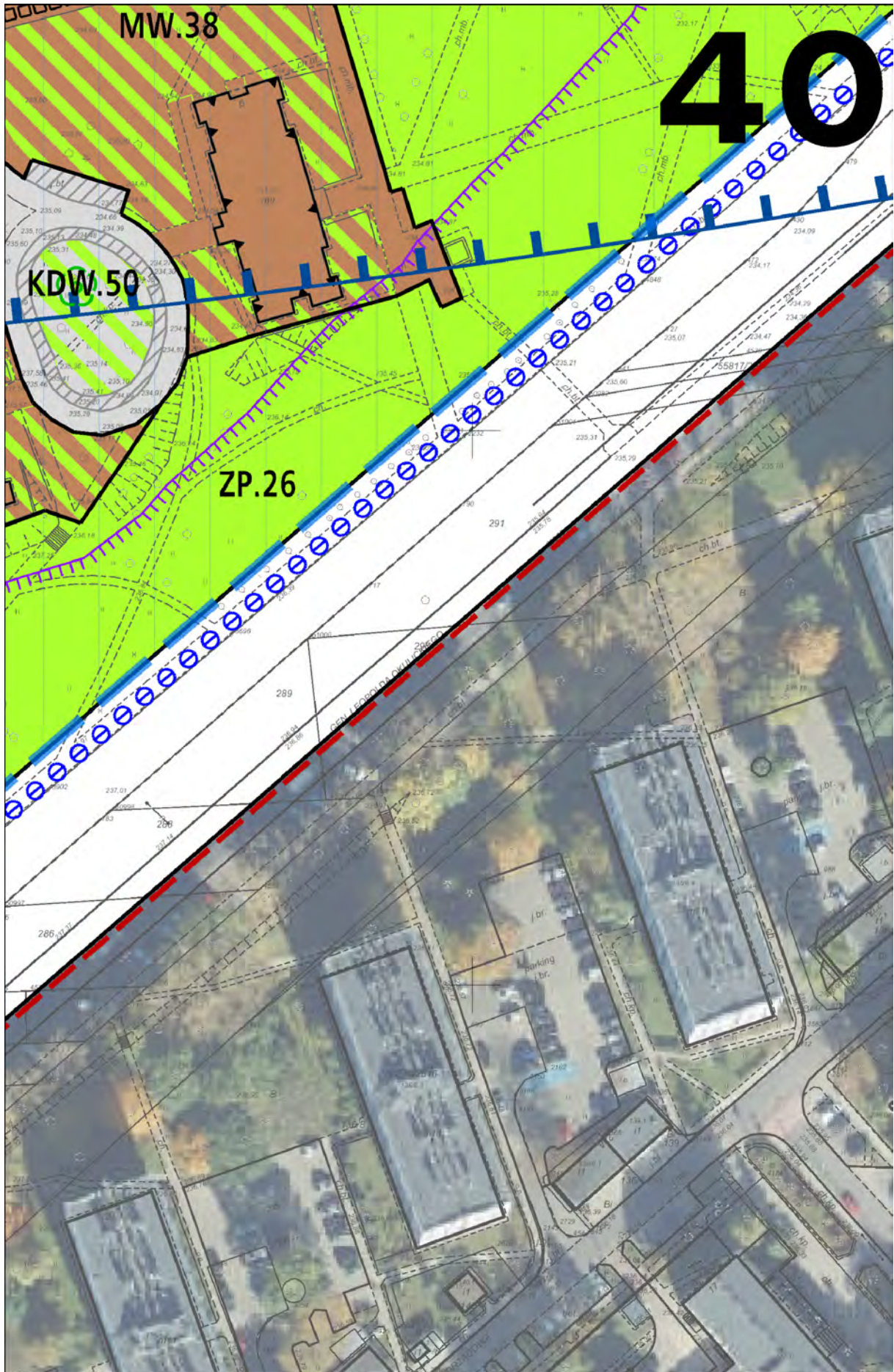










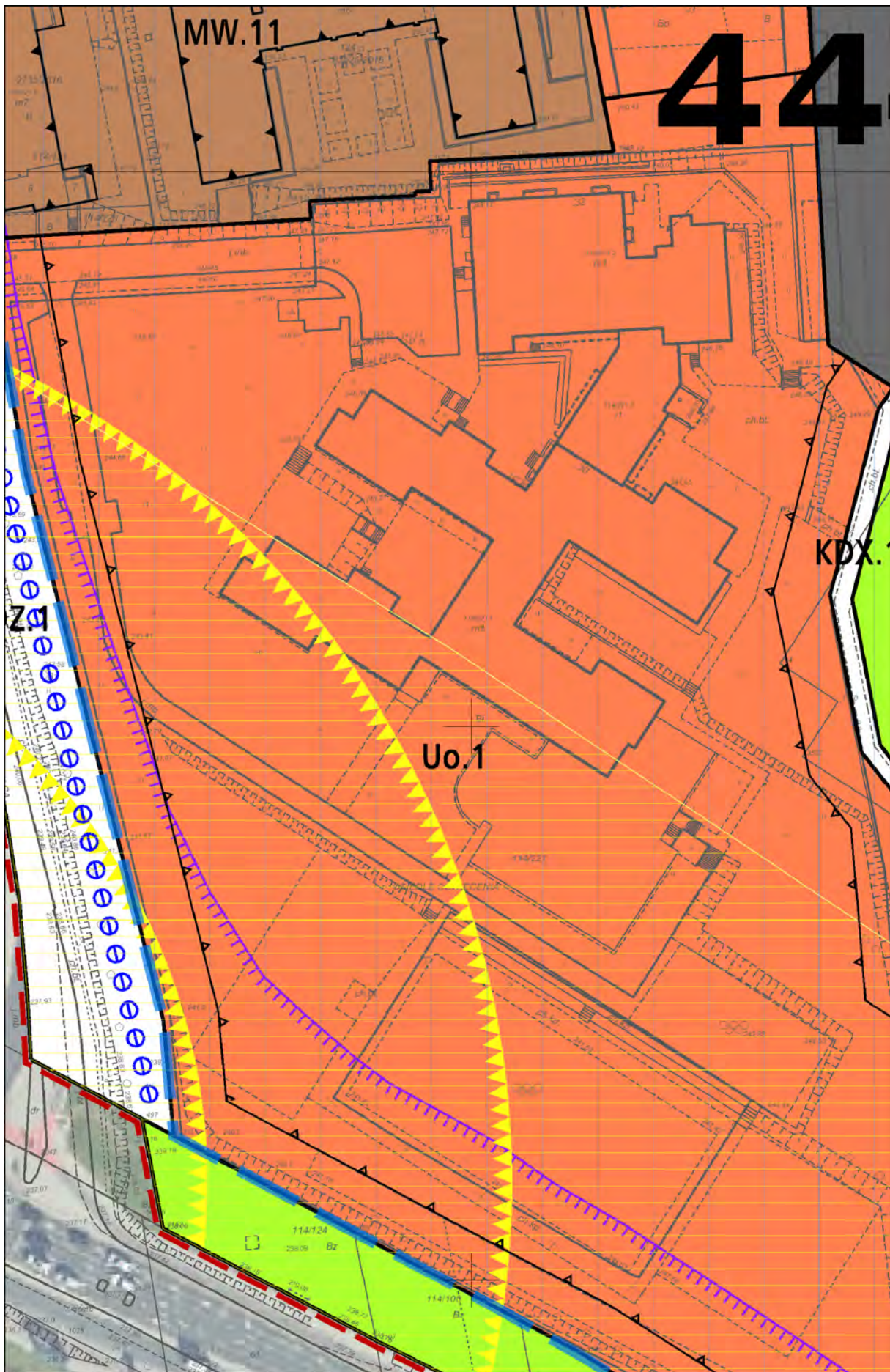


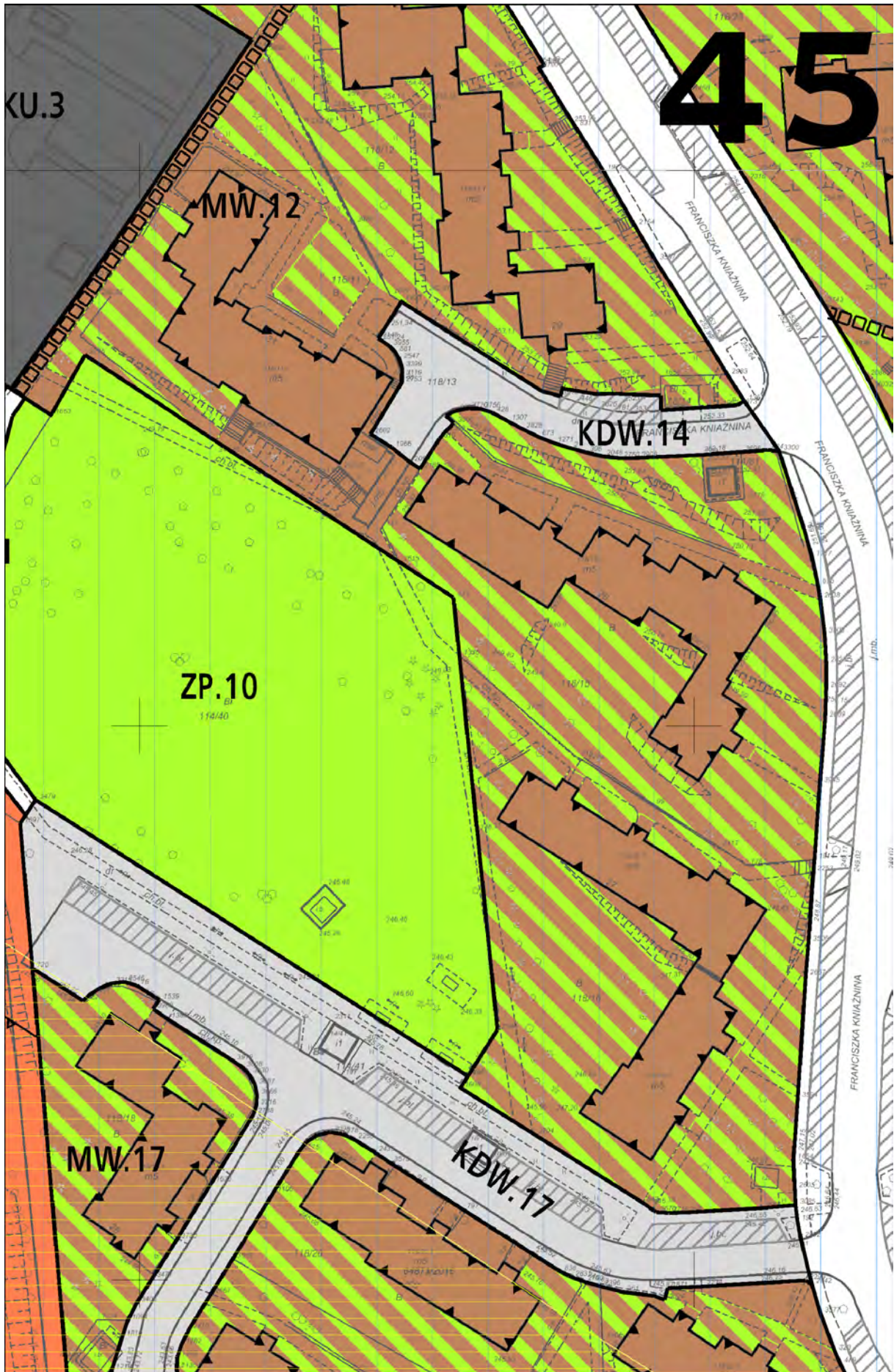




42

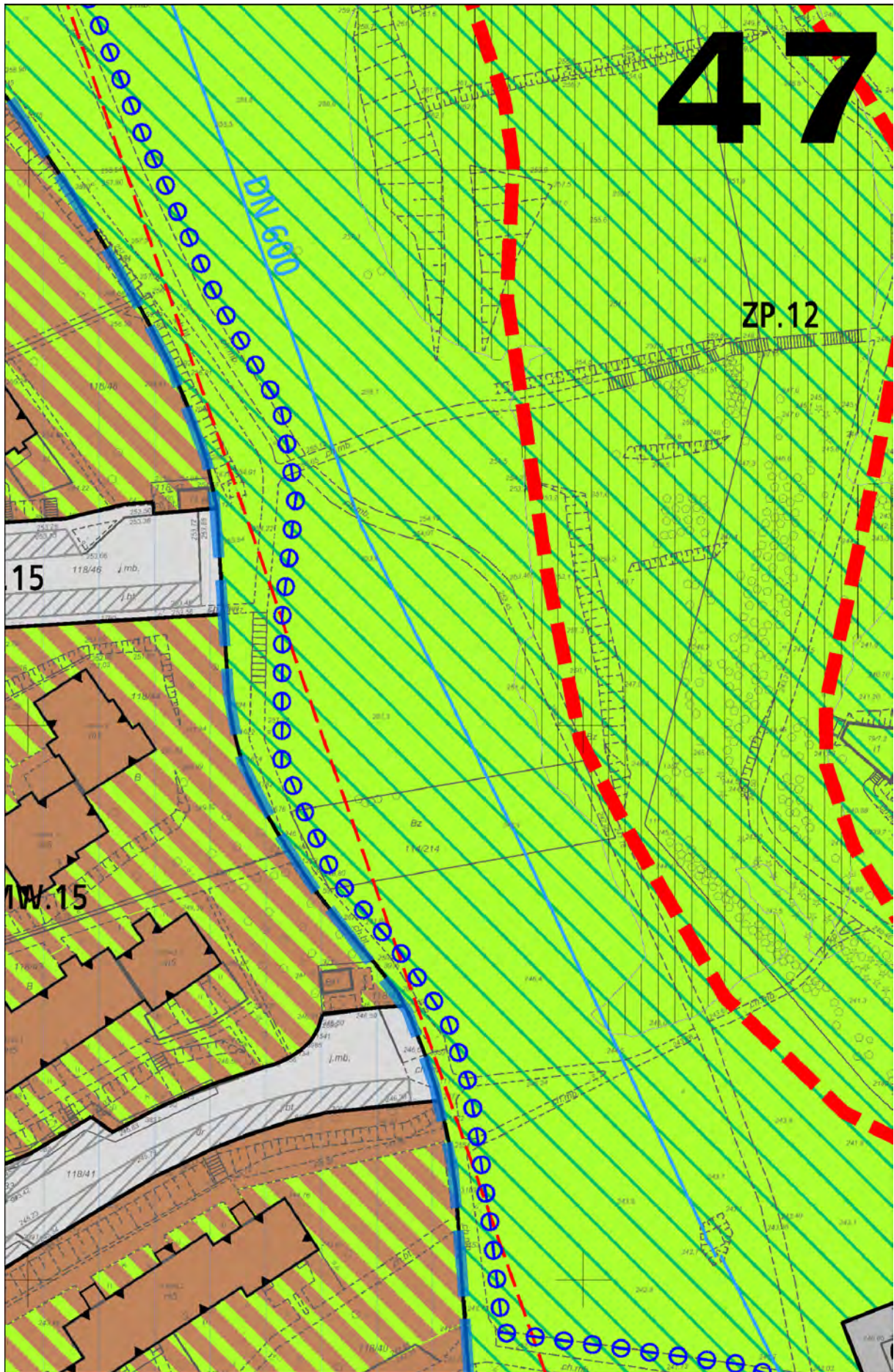
OZNACZENIE PRZEZNACZENIA	POWIERZCHNIA [ha]	% OGÓLNEJ POWIERZCHNI PLANU
MW	35.10	29.39
MW/U	1.00	0.83
U	7.56	6.33
Uo	7.27	6.09
Uks	1.09	0.91
ZP	26.65	22.31
ZPz	0.17	0.14
KDGP	6.10	5.11
KDZT	11.67	9.77
KDZ	0.30	0.26
KDL	3.53	2.95
KDD	1.12	0.94
KDW	12.20	10.21
KDX	0.18	0.15
KU	5.13	4.30
G	0.34	0.29
W	0.02	0.02
Suma	119.43	100.00



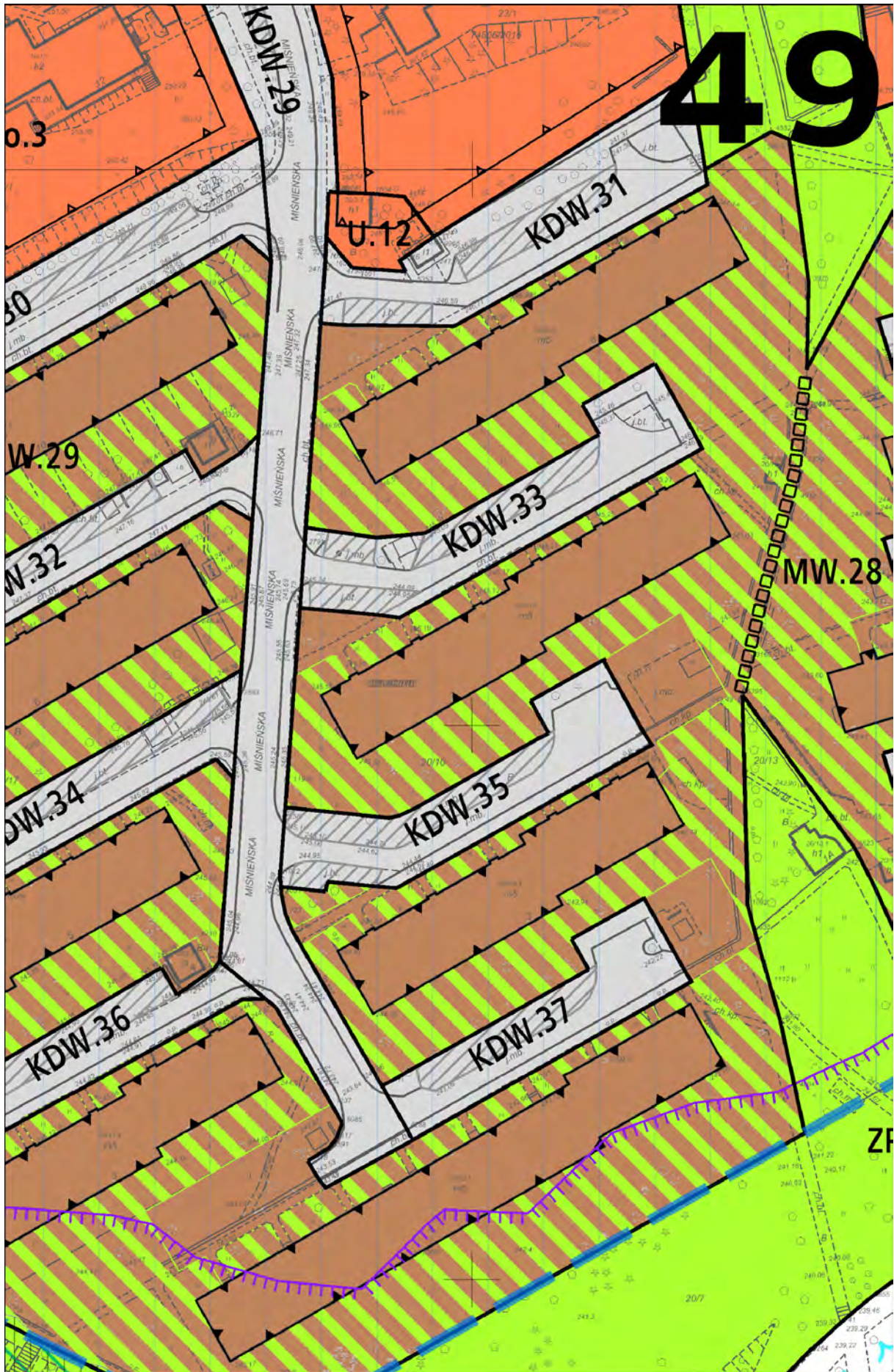


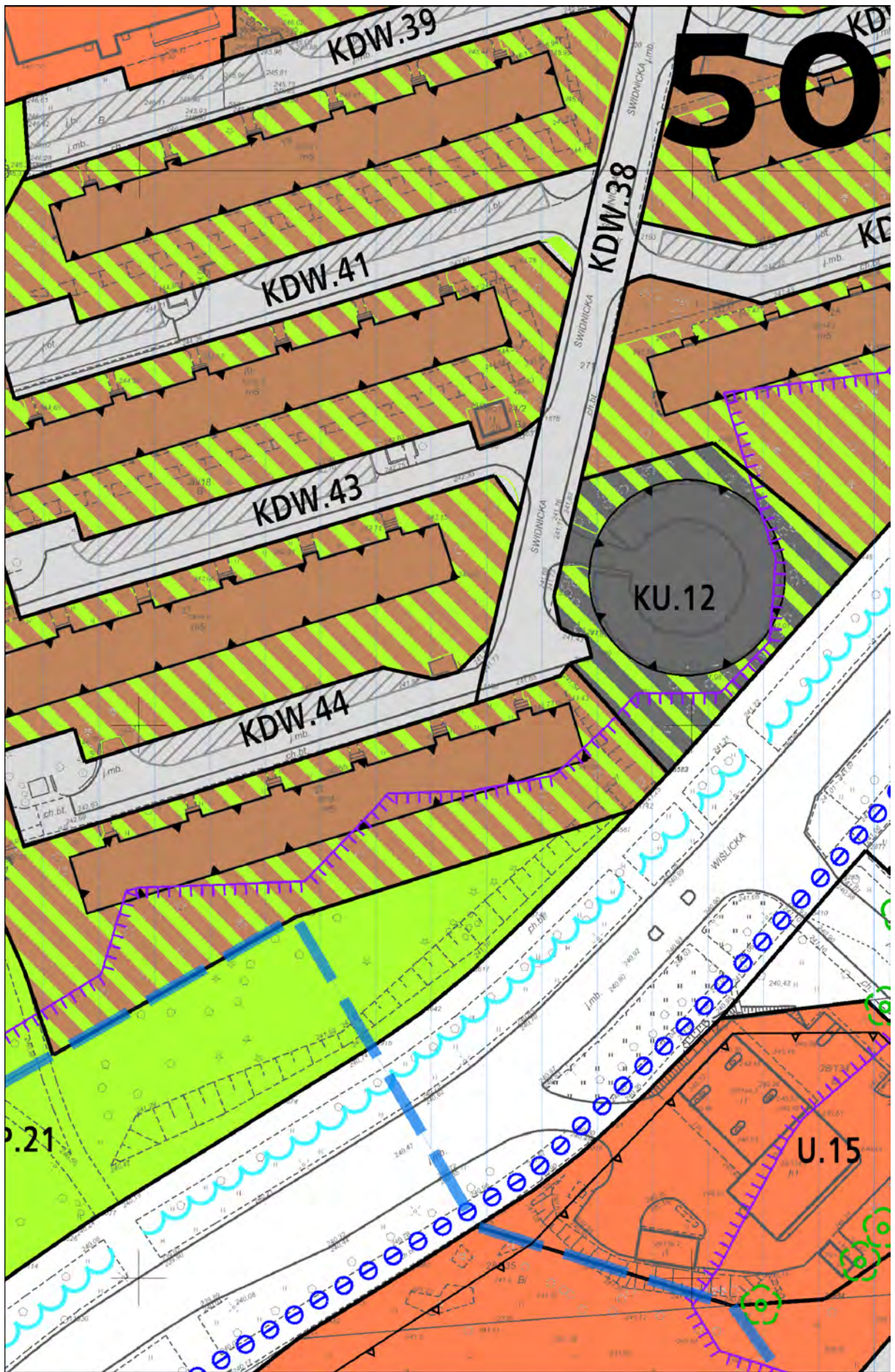


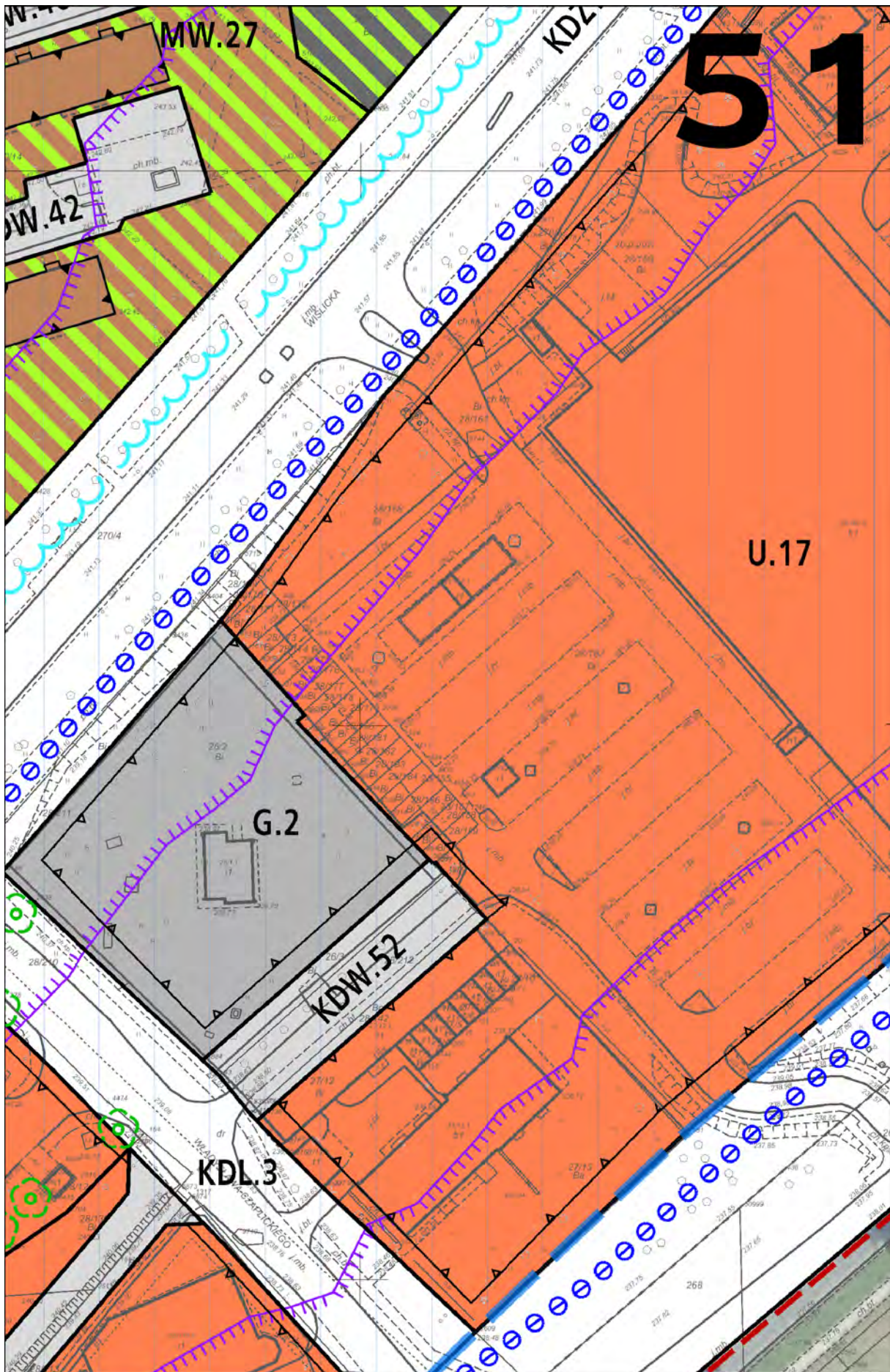
47



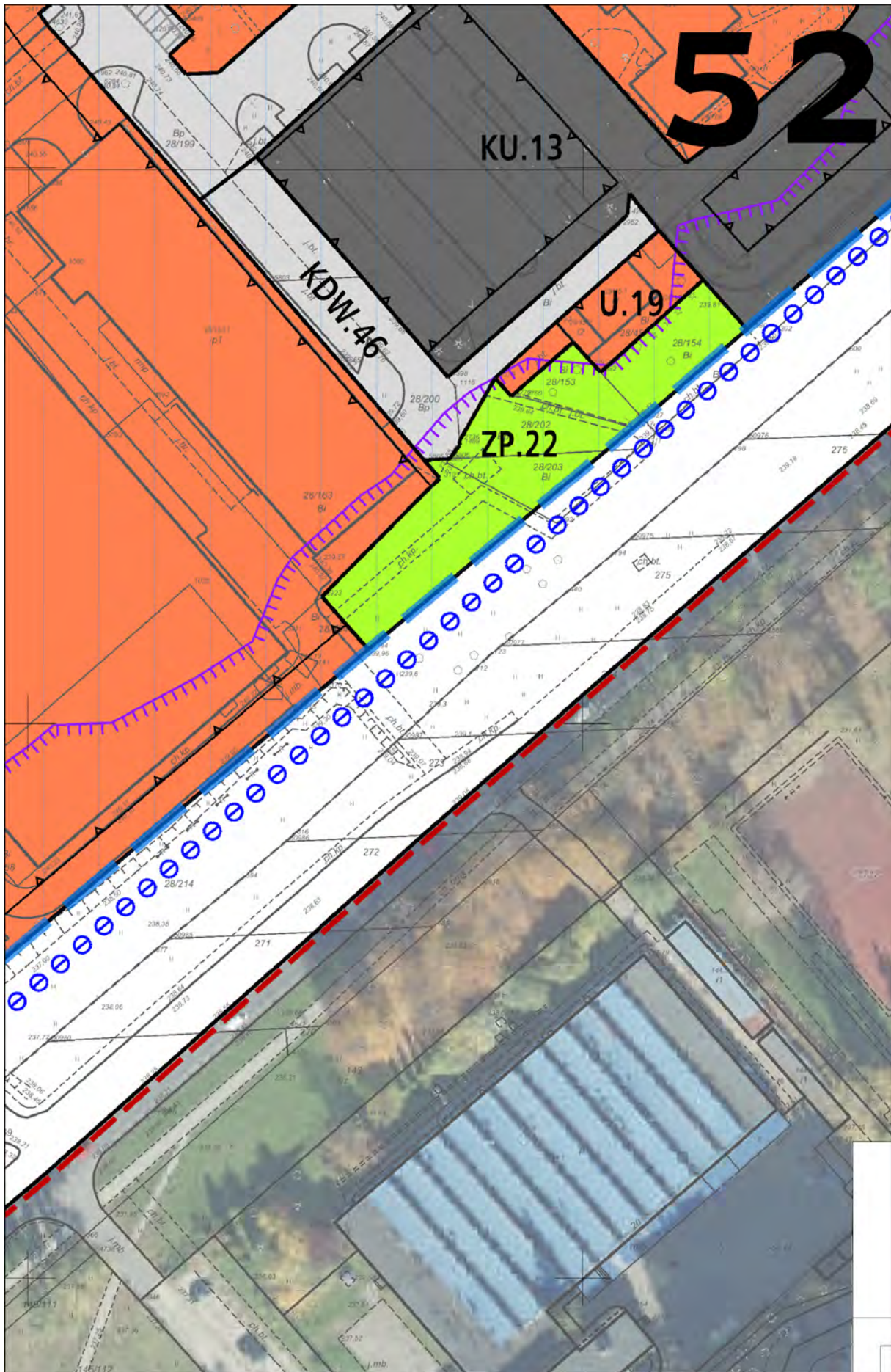




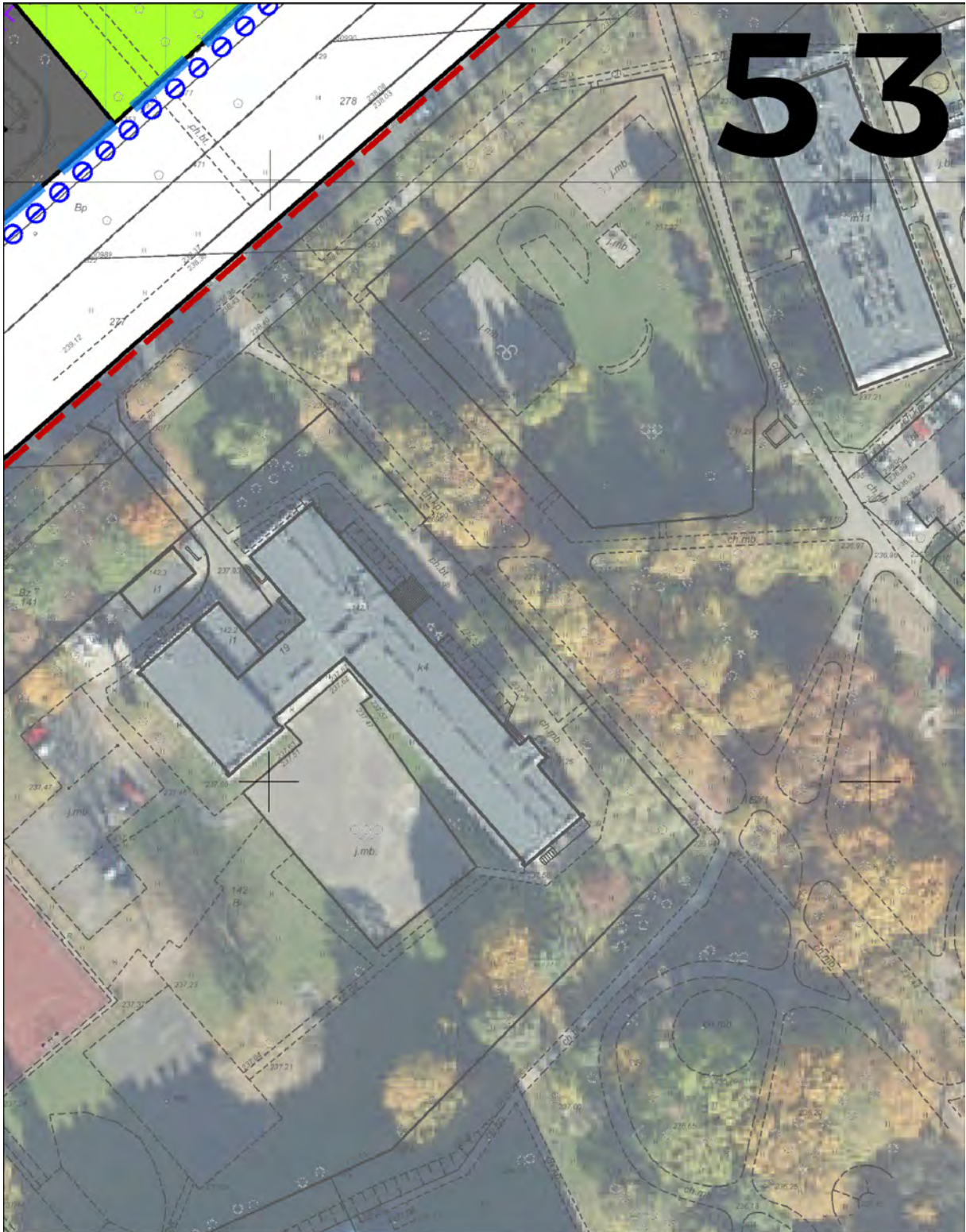




51

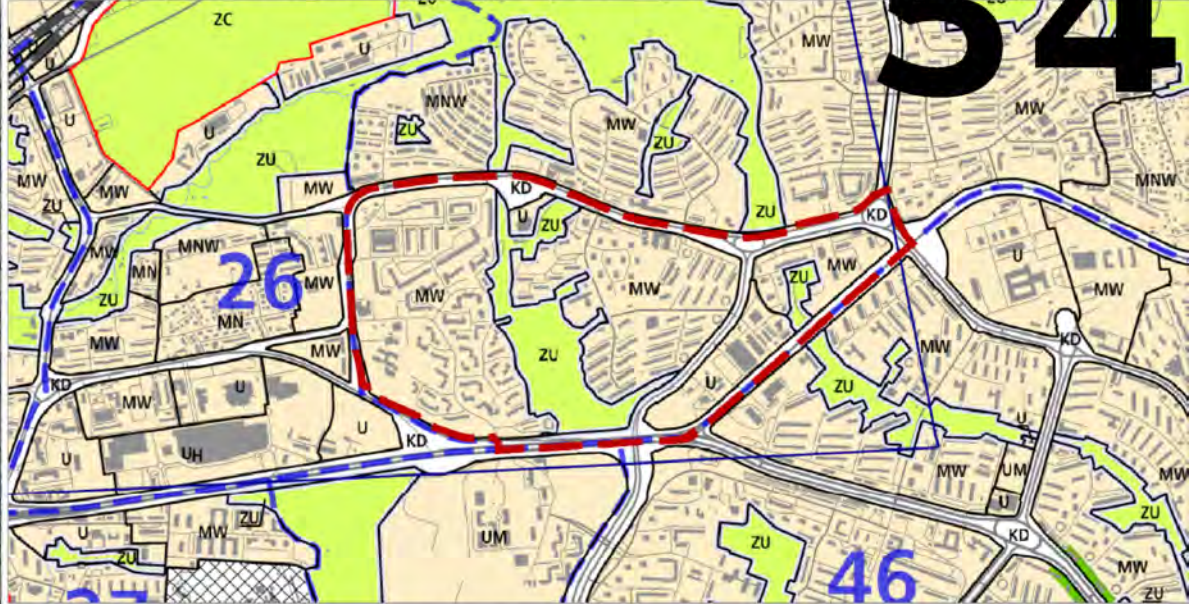


53



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CV/14



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod:	UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ZR	tereny zieleni nieurządzonej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	U	tereny usług	IT	tereny infrastruktury technicznej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	PU	tereny przemysłu i usług	KK	tereny kolejowe
		ZC	tereny cmentarzy	KD	tereny komunikacji
		ZU	tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonym korytarzu drogowym
	istniejące linie kolejowe				

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	tereny zabudowane i zainwestowane		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		3. Bulwary Wisły
	tereny kolejowe		system zieleni i parków rzecznych
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		granica strefy miejskiej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

ZP	tereny zieleni publicznej
MU	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
UC	tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
UP	tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania



K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzeni Miejskiej Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr O/1700/14



granicę obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA

granicę obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO

granicę pomnika historii 'Kraków-Historyczny Zespół Miasta'

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO

granicę strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO

STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

dominacji na obszarach zieleni

rewaloryzacji

integracji

historyczny układ drożny

układ dróg Twierdzy Kraków

STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA

granicę strefy ochrony sylwety miasta

STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJ/OBRAZU

granicę strefy ochrony i kształtowania krajobrazu

obszary ochrony krajobrazu warownego - A

obszary ochrony krajobrazu warownego - B

punkty widokowe

ciągi i osie widokowe

powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi

powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

granicę obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania

tereny zabudowane i zainwestowane

ŚRODOWISKO KULTUROWE

strefa ochrony i kształtowania krajobrazu

STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO

granicę strefy nadzoru archeologicznego

stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)

dobra kultury współczesnej

miejsca pamięci narodowej

PARKI KULTUROWE

istniejące

1. Stare Miasto
2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły
3. Stare Podgórze z Krzemionkami
4. Stara Nowa Huta

proponowane

IV.

wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego

- I. Wzgórze św. Bronisławy
- II. Skala
- III. Mydlniki -Tonie
- IV. Fort Dłubnia
- V. Lotnisko
- VI. Krzemionki Podgórskie
- VII. Rajsko-Kosocice
- VIII. Skotniki-Bodzów
- IX. Tyniec

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

granicę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

granicę miasta Krakowa

granicę gmin sąsiednich

16

granicę i numery jednostek urbanistycznych

istniejące budynki

istniejący układ drogowy - osie ulic

istniejące linie kolejowe

Wista, ważniejsze ciekie i zbiorniki wodne

tereny zamknięte

zespoły rezydencjonalno-parkowe - rejestr zabytków

zespoły rezydencjonalno-parkowe - ewidencja zabytków

fortyfikacje i zielen Twierdzy Kraków

obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków

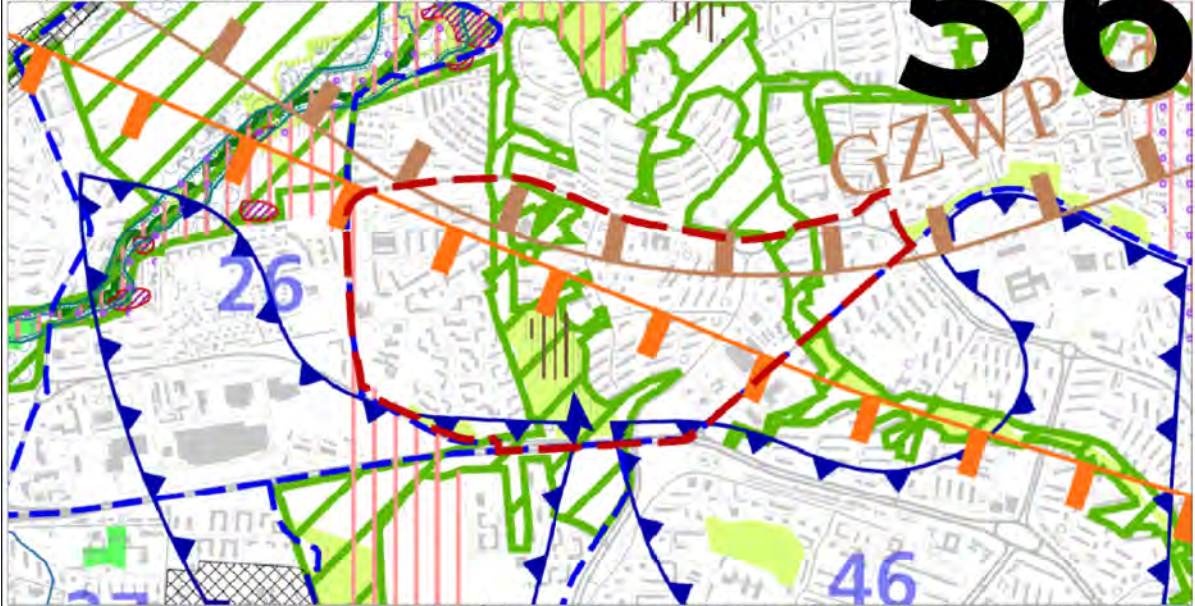
500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr C 1700/14

56

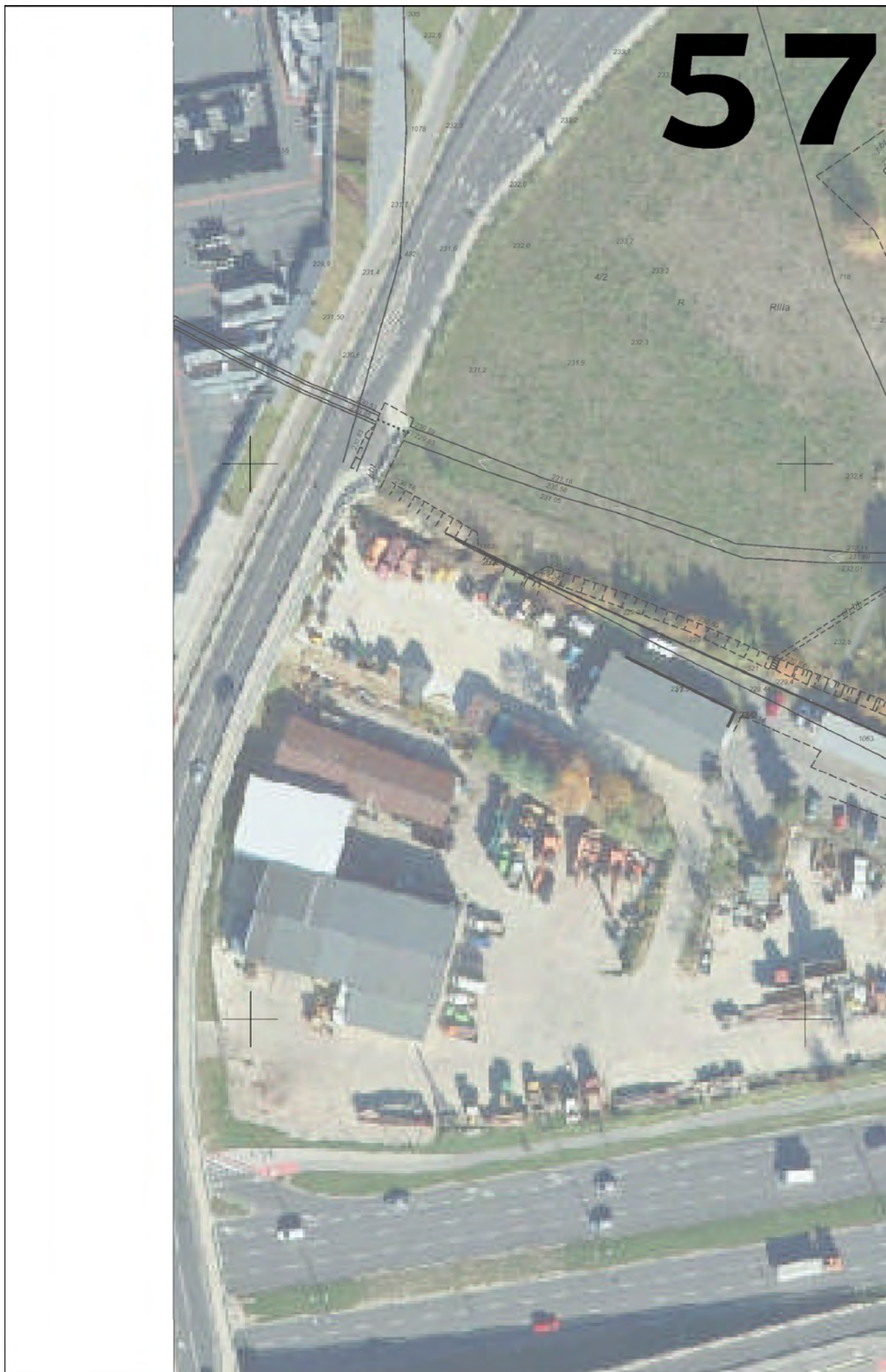


<p>--- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p> <p>- - - granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa</p> <p>—•—•— granica miasta Krakowa</p> <p>—•—•— granice gmin sąsiednich</p> <p>—•—•— istniejące linie kolejowe</p> <p>▬ istniejące budynki</p> <p>16 granice i numery jednostek urbanistycznych</p> <p>▬ tereny zamknięte</p> <p>▬ istniejący układ drogowy - osie ulic</p> <p>▬ Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne</p> <p>OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH</p> <p>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH</p> <p>▬ teren ochrony bezpośredniej</p> <p>▬ teren ochrony pośredniej</p> <p>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH</p> <p>▬ teren ochrony pośredniej</p> <p>GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH</p> <p>▬ udokumentowane GZWP</p> <p>▬ niudokumentowane GZWP (granice orientacyjne)</p> <p>▬ projektowany obszar ochronny GZWP 451</p> <p>▬ projektowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych</p> <p>STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ - SWOSZOWICE</p> <p>▬ STREFA A</p> <p>▬ STREFA B</p> <p>▬ STREFA C</p> <p>OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH</p> <p>▬ tereny górnicze związane z wydobyciem kopalin stałych</p> <p>▬ udokumentowane złoża kopalin stałych</p> <p>OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH</p> <p>▬ tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych</p>	<p>ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI</p> <p>ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE</p> <p>▬ obszary narażone na występowanie ruchów masowych</p> <p>▬ krawędzie obrywów</p> <p>▬ osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK</p> <p>▬ tereny o spadkach powyżej 12%</p> <p>▬ zwaly i hałdy</p> <p>GRANICA OSUWISKA</p> <p>▬ pewna</p> <p>▬ przypuszczalna</p> <p>STOPIEŃ AKTYWNOŚCI OSUWISKA</p> <p>▬ nieaktywne</p> <p>▬ okresowo aktywne</p> <p>▬ aktywne</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ</p> <p>▬ obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania q=1%</p> <p>▬ obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania q=0,1%</p> <p>▬ obszary szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p>○ rejonu lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód</p> <p>OCHRONA PRZYRODY</p> <p>▬ parki krajobrazowe</p> <p>▬ otulina parków krajobrazowych</p> <p>▬ rezerваты przyrody</p> <p>▬ użytki ekologiczne</p> <p>▬ obszary Natura 2000</p> <p>▬ siedliska chronione</p> <p>▬ obszary o najwyższym walorze przyrodniczym</p> <p>▬ obszary o wysokim walorze przyrodniczym</p> <p>▬ lasy</p>	<p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <p>▬ parki rzeczne</p> <p>▬ strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>▬ korytarze ekologiczne</p> <p>WARUNKI AEROSANITARNE</p> <p>▬ obszary wymiany powietrza</p> <p>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4</p> <p>▬ podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania</p> <p>OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4</p> <p>▬ strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady</p> <p>ZAGROŻENIE HAŁASEM</p> <p>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE</p> <p>ABC obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków-Balice (strefy A,B,C)</p> <p>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH</p> <p>▬ granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.</p> <p>▬ tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania</p> <p>▬ tereny zabudowane i zainwestowane</p> <p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <p>▬ strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>▬ zieleni urzędzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)</p> <p>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY</p> <p>▬ planowane parki rzeczne</p> <p>GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEŃ</p> <p>OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI</p> <p>▬ granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1%</p>
--	--	---

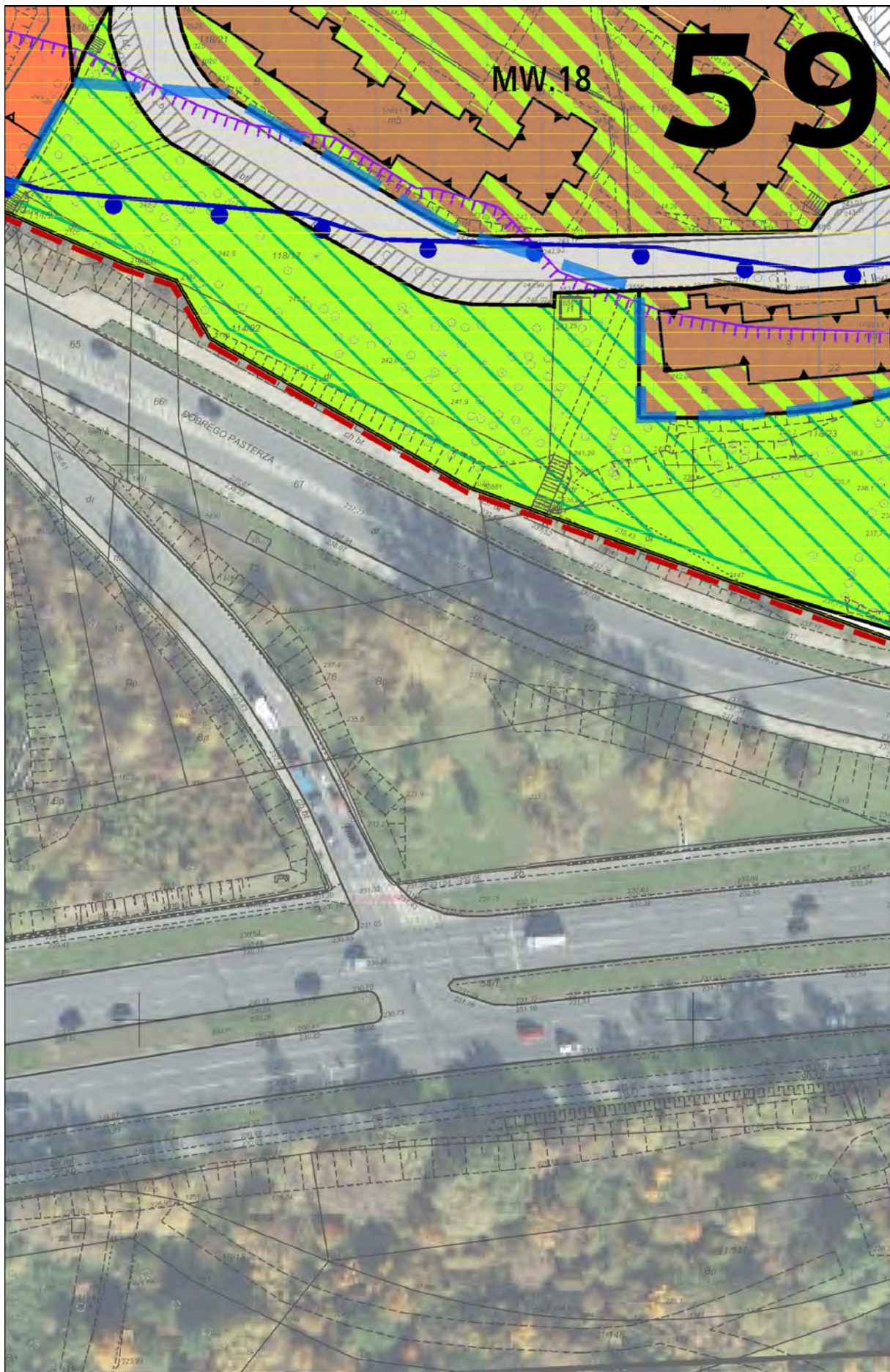
500 0 1000m

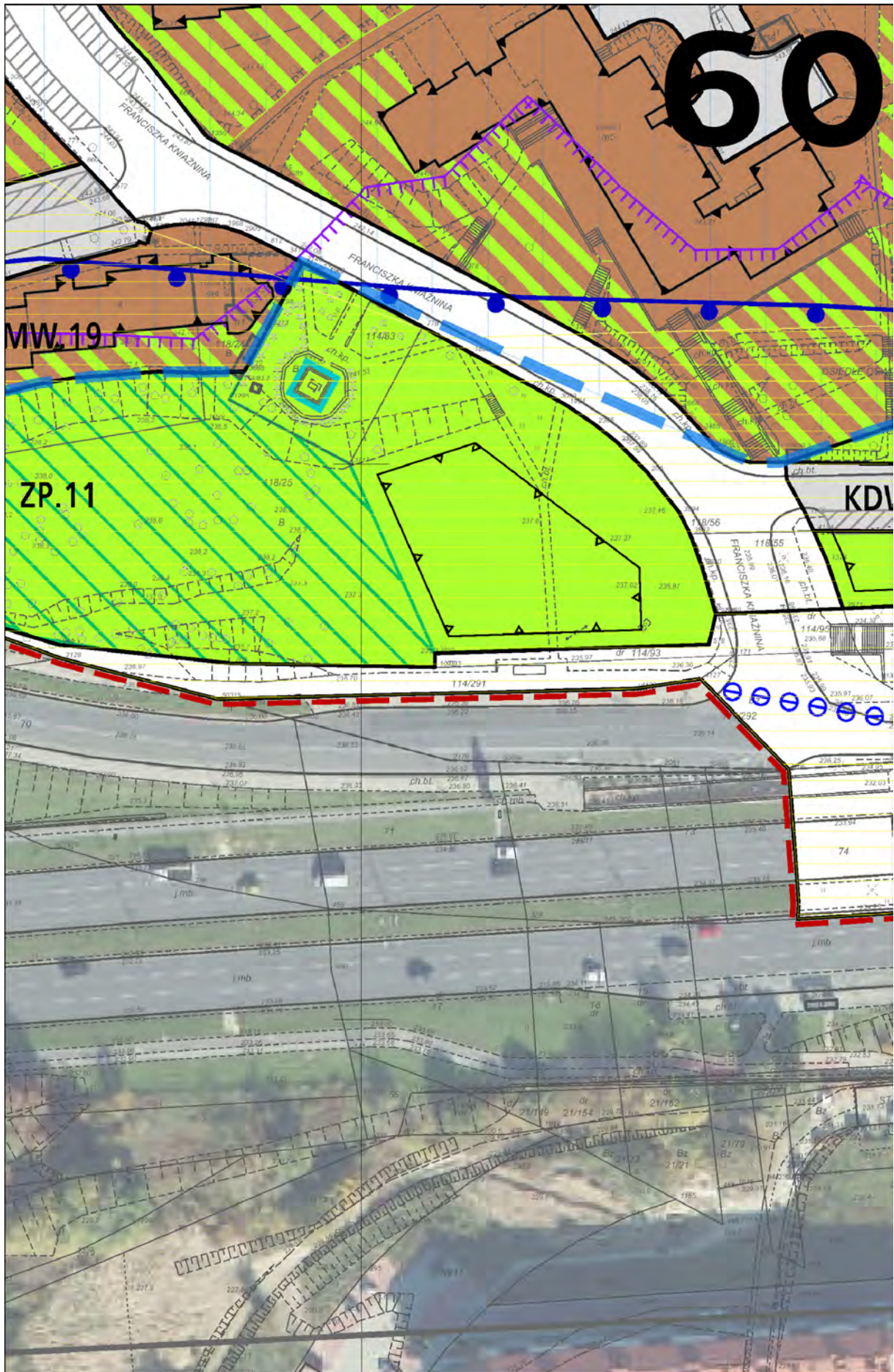
SKALA 1 : 25000

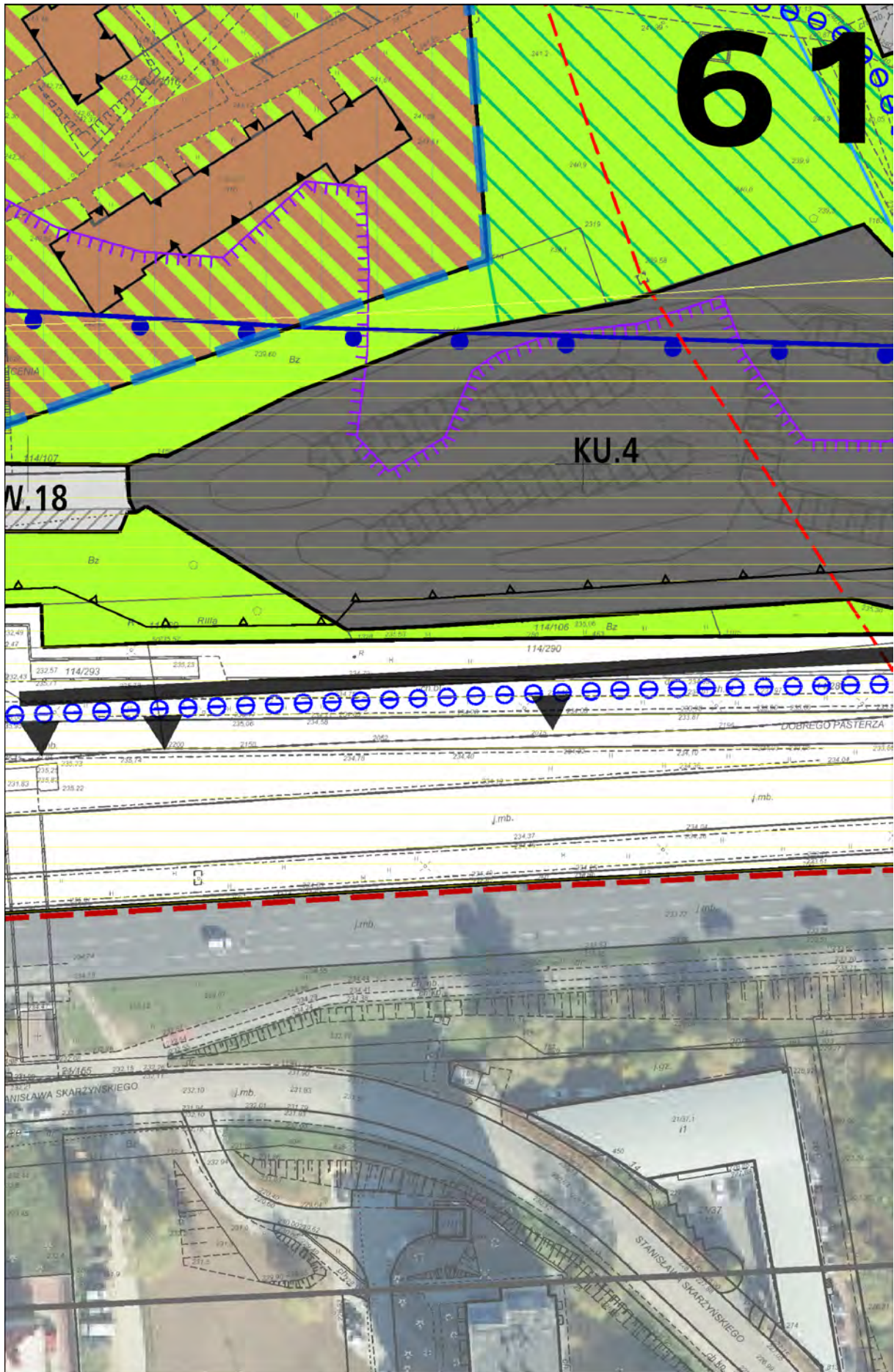
K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

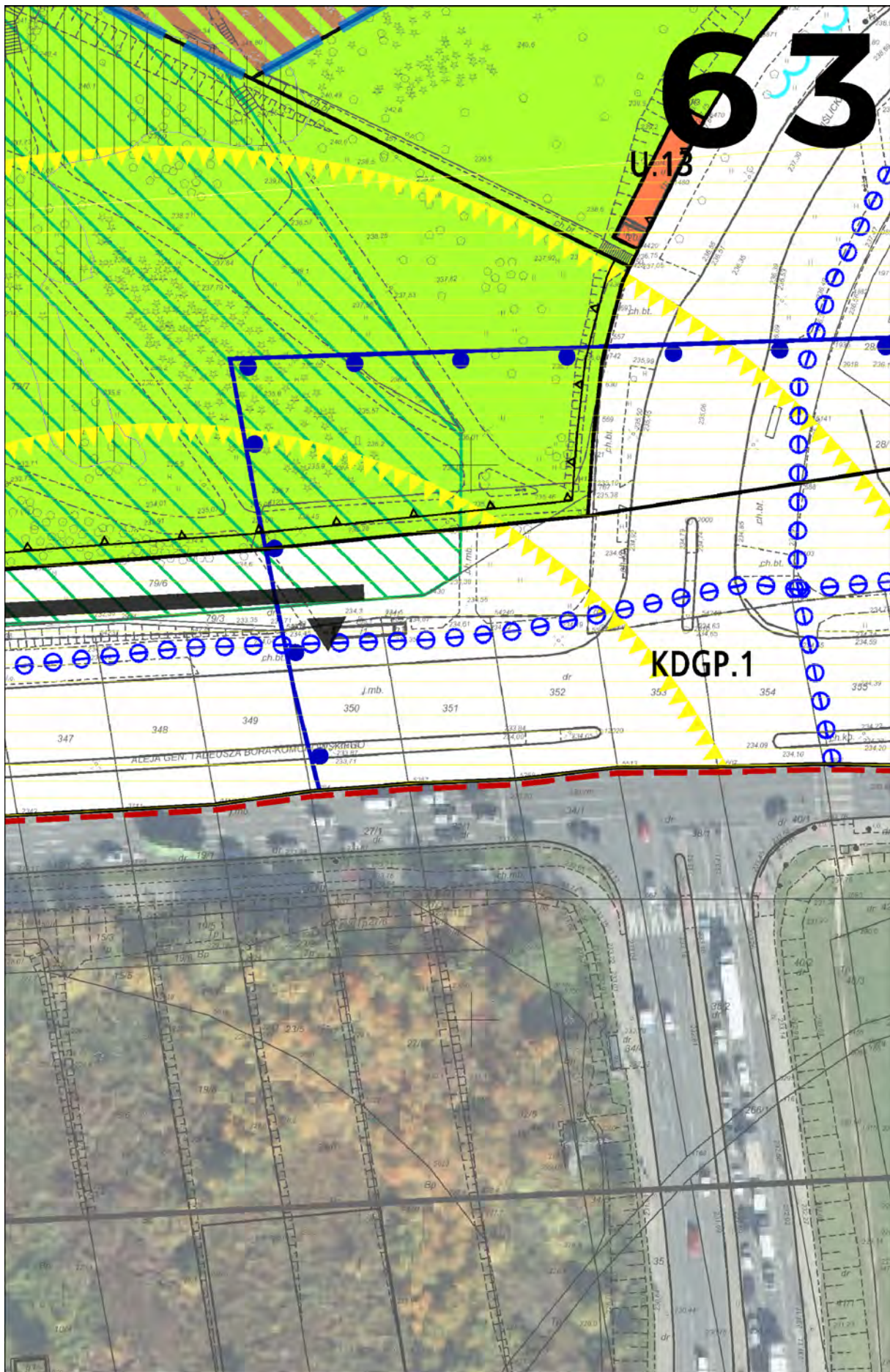


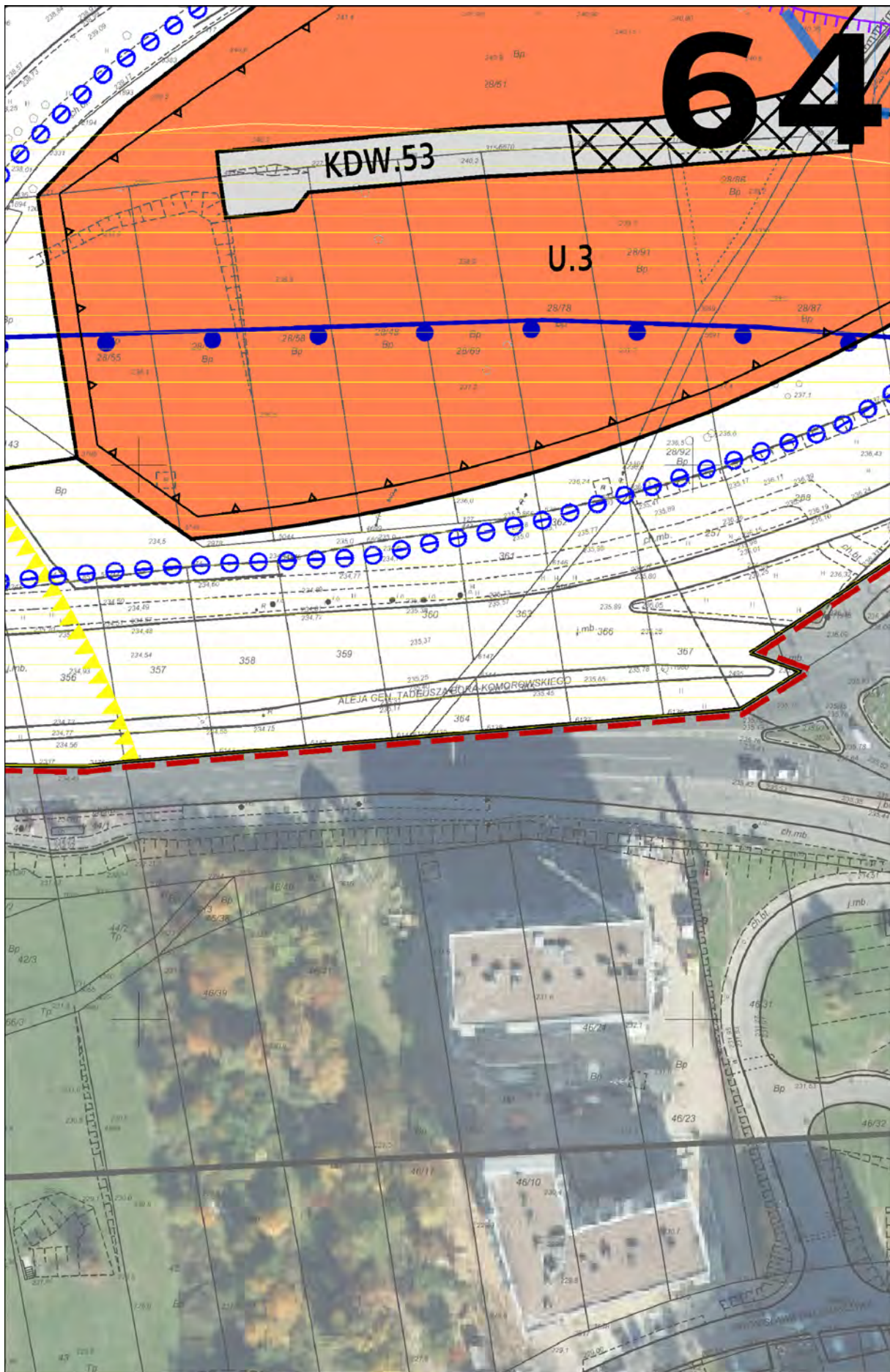


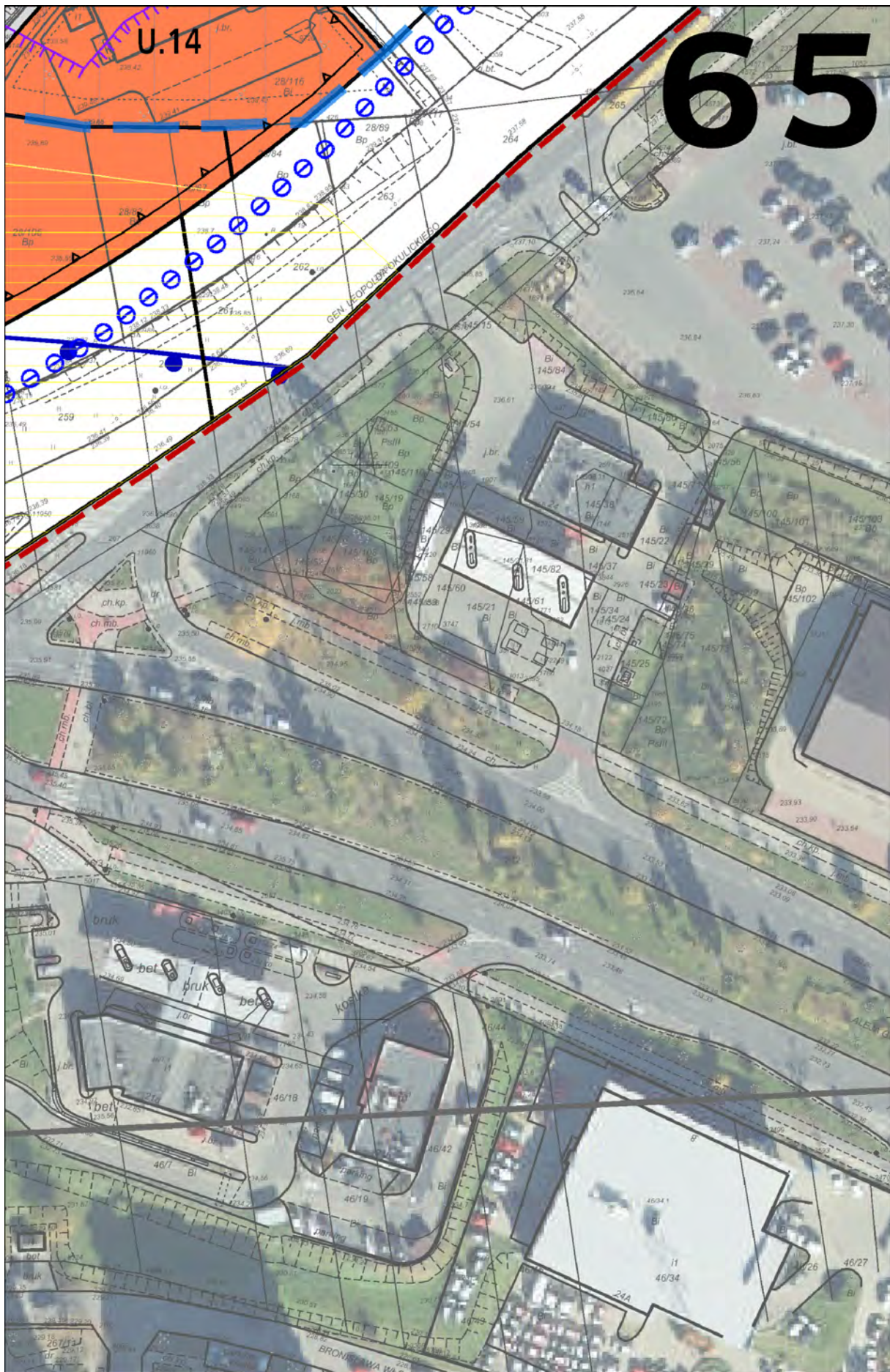














OBSZARU "MISTRZEJOWICE - POŁUDNIE"

YSUNEK PLANU

załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVII/1293/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 14.10.2020

67

LEMENTY USTALEŃ PLANU:



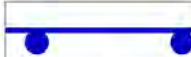





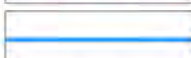

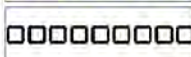




	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	strefa zieleni osiedlowej
	drzewa wskazane do ochrony
	szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania
	dobro kultury współczesnej
	obiekt o wartościach historycznych
	granica i obszar rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli
	teren zagrożony ruchami masowymi wg rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów na których występują te ruchy
	strefa zabudowy
	granica i obszar strefy ochrony wartości przyrodniczych

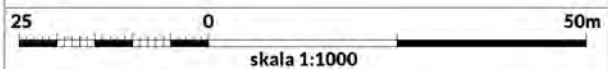
RZECZNACZENIA TERENÓW:

	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.39)
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U.1-MW/U.5)
	tereny zabudowy usługowej (U.1-U.21)
	tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty, wychowania, kultury, zdrowia, nauki i sportu (Uo.1-Uo.7)
	teren zabudowy usługowej o charakterze sakralnym (Uks.1)
	teren zieleni towarzyszącej zabudowie (ZPz.1)
	tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.28)
	tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1-KDGP.2)
	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1-KDZT.3)
	teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
	tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)

	teren dróg publicznych klasy głównej dojazdowej
	tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.53)
	tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.4)
	tereny obsługi i urządzeń komunikacji (KU.1-KU.18)
	teren infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów (W.1)
	teren infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa (G.1-G.2)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	zasięg terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych
	granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej
	granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody Mistrzejowice
	granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 - Częstochowa (E)
	układ dróg Twierdzy Kraków
	ciąg widokowy
	napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
	magistrala wodociągowa DN 600
	przebieg tras rowerowych
	ciągi piesze
	miejsca postojowe w terenach dróg
	izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=64$ dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa)
	obszar możliwej lokalizacji tras metra (wg Studium)
	granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium)
	zasięg powierzchni ograniczających lotnisko Kraków - Balice

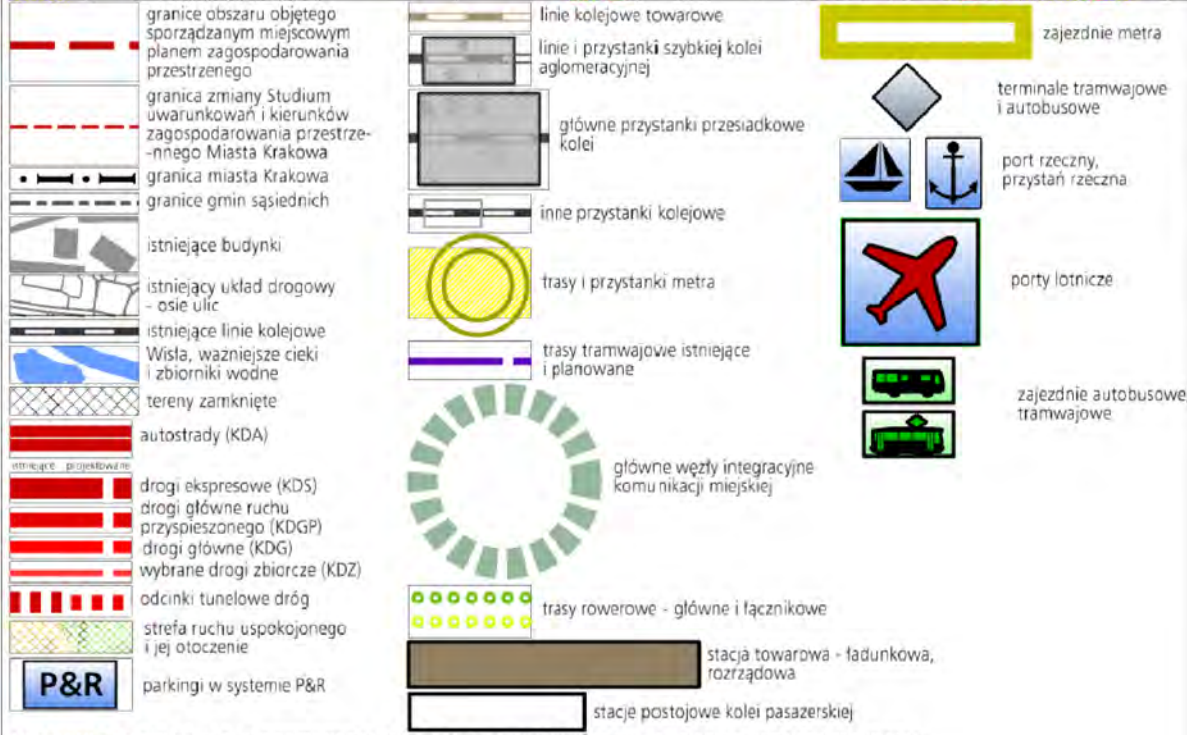
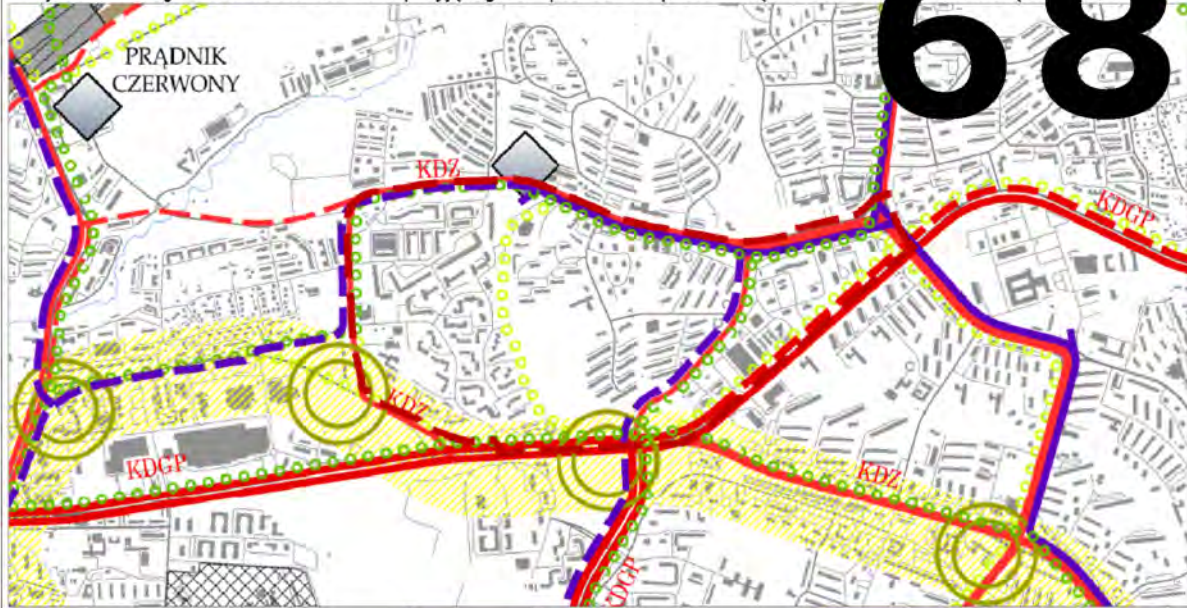


Wydział Planowania Przemysłowego UMK



URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr 14

68



USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH



URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr 171/14

69



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

ELEMENTY INFORMACYJNE

--- granica zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	istniejące budynki	istniejące linie kolejowe
--- granica miasta Krakowa	istniejący układ drogowy - osie ulic	Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
--- granice gmin sąsiednich		tereny zamknięte

USTALENIENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH

granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.	strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne	obszar do skanalizowania w systemie centralnym
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania	rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji
tereny zabudowane i zainwestowane	

GOSPODARKA ODPADAMI

- * planowany zakład termicznego prze-kształcania odpadów komunalnych
- * proponowane miejsce składowania mas ziemnych

SYSTEM GAZOWNICZY

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

CEMENTARNICTWO

- cementarz planowany /do rozbudowy
- * planowana spopielnia zwłok

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- * planowana stacja 110kV/SN
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- planowana do skablowania
- obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

- * oczyszczalnia ścieków przeznaczona do liwodacji
- planowana sieć kanalizacyjna
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- * planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

Zielonki

- planowany zbiornik retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
- planowany zbiornik retencyjny zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy
- planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
- planowany Kanał Krakowski

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- * planowany zbiornik wodociągowy
- * planowana hydrofornia
- teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

SYSTEM CIEPLOWNICZY

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
- planowane do realizacji spięcia systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego prze-kształcania odpadów komunalnych
- priorytetowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

SKALA 1 : 25000

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa Nr C...



- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny usług
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

- MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)**
- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

- OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH**
- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

- OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**
- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

- OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**
- obszary dla których został utworzony park kulturowy
 - obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
 - obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
 - obszar w strefie "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Swoszowice
 - tereny zamknięte
 - obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

- USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH**
- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
 - tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
 - tereny zabudowane i zainwestowane
 - Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
 - korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

- OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**
- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
 - granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
 - grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls.)
- OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych w tym dla tras drogowych i ulicznych



ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MISTRZEJOWICE POŁUDNIE”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice Południe” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 8 kwietnia do dnia 10 maja 2019 r. (I wyłożenie). Termin wnoszenia uwag do wyłożonego projektu planu oraz uwag w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 24 maja 2019 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1399/2019 z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice Południe”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (I wyłożenie: Lp. 1 – Lp. 13) i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie.

Część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice Południe” została ponownie wyłożona do publicznego wglądu w okresie od dnia 2 stycznia do dnia 31 stycznia 2020 r. (II wyłożenie).

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu oraz uwag w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 14 lutego 2020 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 518/2020 z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice Południe”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (II wyłożenie: Lp. 14 – Lp. 16) i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie.

Część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice Południe” została ponownie wyłożona do publicznego wglądu w okresie od dnia 27 lipca do dnia 24 sierpnia 2020 r. (III wyłożenie).

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu oraz uwag w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 7 września 2020 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2317./2020 z dnia 18 września 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice Południe”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (III wyłożenie: Lp. 17 – Lp. 20) i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAG I PISM (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z III wyłożenia do publicznego wglądu			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	I.1	SM Mistrzejowice	1) Dla działki 20/10 obręb Nowa Huta 2 teren oznaczony jako KDW.37 i MW.29 składa się wniosek o poszerzenie terenu drogi wewnętrznej KDW.37 w kierunku wschodnim. 2) Dla działki 20/10 obręb Nowa Huta 2 teren oznaczony jako MW.29. Składa się wniosek o zamianę niewielkiego obszaru strefy zieleni osiedlowej terenu oznaczonego MW.29 pomiędzy budynkami os. Tysiąclecia nr 1 i nr 2 i wprowadzenie tam terenu drogi wewnętrznej (KDW). Wnioskuje się aby wprowadzić teren	20/10 obr. 2 Nowa Huta	MW.29 KDW.29 KDW.37 KDW.35	(poza zakresem II wyłożenia) MW.29 KDW.29 KDW.37 KDW.35	(poza zakresem III wyłożenia) MW.29 KDW.29 KDW.37 KDW.35	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia poszerzenia przedmiotowej drogi. Ad.2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia poszerzenia przedmiotowej drogi. Ad.3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia poszerzenia przedmiotowej drogi.

			drogi wewnętrznej (KDW) który będzie stanowił przedłużenie terenu KDW.37 w kierunku zachodnim do wysokości ściany szczytowej (zachodniej) budynku os. Tysiąclecia 1. 3) Dla działki 20/10 obręb Nowa Huta 2 teren oznaczony jako KDW.35. Składa się uwagę o poszerzenie terenu drogi wewnętrznej KDW.35 w kierunku wschodnim.							
2.	I.2	1. [...]*, 2. [...]*, 3. [...]*, 4. [...]*, 5. [...]*, 6. [...]*, 7. [...]*, 8. [...]*, 9. [...]*, 10. [...]*, 11. [...]*, 12. [...]*	Dla działek 28/142 oraz 28/212 obręb 2 Nowa Huta, oznaczonych KDW.52 w projekcie planu, składamy uwagę o pozostawienie terenu jako placu manewrowego oraz drogi dojazdowej dla garaży os. Kombatantów 18A, bez możliwości wybudowania drogi dojazdowej na parking sklepu wielkopowierzchniowego „Kaufland”. Uwaga zawiera uzasadnienie.	28/142, 28/212 obr. 2 Nowa Huta	KDW.52	(poza zakresem II wyłożenia) KDW.52	(poza zakresem III wyłożenia) KDW.52	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	W związku z planowanymi przez Gminę Miejską Kraków inwestycjami komunikacyjnymi – rozbudową ulicy Okulickiego oraz przebudową ulicy Wiślickiej wraz z budową torowiska tramwajowego, wyznaczona w projekcie planu miejscowego droga w przyszłości będzie stanowić podstawowy dojazd do parkingu sklepu Kaufland (dz. nr 28/162 oraz dz. nr 128/158 obr. 2 Nowa Huta). Istniejące wjazdy na teren parkingu mają charakter tymczasowy i zostaną zlikwidowane w trakcie realizacji ww. inwestycji, z uwagi na konieczność ograniczenia liczby zjazdów z ww. ulic ze względu na ich klasę (droga KDGP.1) oraz kolizję z torowiskiem tramwajowym (droga KDZT.3). Wprowadzona na rysunku projektu planu miejscowego droga w liniach rozgraniczających może zawierać jezdnię o szerokości 6m, chodnik o szerokości 2m oraz plac manewrowy o szerokości 6m, zlokalizowany przed przedmiotowymi garażami. Plac manewrowy zapewni odpowiednie bezpieczeństwo wyjazdu na planowaną jezdnię w terenie KDW.52.
3.	I.3	[...]*, [...]*	1) Na rysunku planu zmienić oznaczenie KDW.52 na oznaczenie KDD.2 2) w ustaleniach planu w rozdziale „zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego w § 14 ust. 1 pkt. 4 dopisać lit. „k) drogę w terenie KDD.1 - do 14,5 m” 3) W pkt. 5 lit. a) wykreślić ostatni tiret: „KDW.52 ulica bez nazwy otoczona terenami KDL.3, G.2, U.17.” W ustaleniach planu w § 22 pkt. 3 ppkt. 17 zmienić: 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - na 14% 5) (...) 6) maksymalną wysokość zabudowy - 25 m Uwaga zawiera uzasadnienie.	28/148, 28/212, 26/63, 26/168, 28/162, 28/158 obr. 2 Nowa Huta	U.17 KDW.52	U.17 (poza zakresem II wyłożenia) KDW.52	(poza zakresem III wyłożenia) U.17 KDW.52	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 6	Ad.1 Celem wyznaczenia przedmiotowej drogi jest wyłącznie zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu G.2 oraz terenu U.17, na którym zlokalizowane są sklep Kaufland i zespół garażowy. Z uwagi na marginalne znaczenie tej drogi w układzie komunikacyjnym miasta brak jest przesłanek do zaliczenia jej do kategorii drogi publicznej – dojazdowej. Należy podkreślić, że droga ta już na etapie zawierania porozumienia pomiędzy GMK i Inwestorem została uznana za drogę niepubliczną – wewnętrzną, o czym świadczy m. in. nazwa zadania: „Przebudowa wewnętrznej drogi dojazdowej z (...) ul. Czaplickiego na teren Kaufland ...”. Zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez dostęp do drogi publicznej należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej (...). Ponadto stwierdza się, że zarówno utrzymanie, jak i budowa, przebudowa, remont, ochrona i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi należą do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku - do właściciela tego terenu. Do zadań zarządcy terenu lub do właściciela tego terenu należy także finansowanie wyżej wymienionych zadań. W związku z powyższym przedmiotowe tereny usług będą

										<p>miały zapewniony dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną.</p> <p>Ad.2 W związku z nieuwzględnieniem uwagi Ad. 1 przyjęcie uwagi jest bezzasadne. (Najprawdopodobniej w uwadze chodzi o drogę KDW.52 proponowaną w pkt. 1 jako KDD.2.)</p> <p>Ad.3 W związku z nieuwzględnieniem uwagi Ad. 1 przyjęcie uwagi jest bezzasadne.</p> <p>Ad.4 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium dla przedmiotowego terenu powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) wynosi min. 20%. W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości o 10%. W związku z powyższym dla terenu U.17 wyznaczono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 18%. Ponadto należy stwierdzić, iż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422) przez teren biologicznie czynny – należy rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie. W związku z powyższym uwaga pozostaje nieuwzględniona.</p> <p>Ad.6 Dla terenu o symbolu U.17 wprowadzono wysokość zabudowy na poziomie 20m, o 14m większą niż wysokość istniejącego budynku usługowego (sklep Kaufland). Przedmiotowa wysokość została wprowadzona z uwzględnieniem wysokości istniejących budynków mieszkaniowych wielorodzinnych oraz ukształtowania terenu. Budynki wielorodzinne mające wysokość ok. 16 m oraz różnica poziomów między terenami wynoszącą ok 5m zrównują wizualnie poziom dachów przedmiotowych budynków.</p>
4.	I.4	[...]*	Wnosi o rezygnację z tworzenia na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 65/2 i 65/3 obręb 5 Nowa Huta położonej w Krakowie, dla których Sąd Rejonowy dla Krakowa — Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KRIP/00240512/1 chodników	65/2, 65/3 obr. 5 Nowa Huta	ZP.16	(poza zakresem II wyłożenia) ZP.16	(poza zakresem III wyłożenia) ZP.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy

			i pozostawienie parametrów tej działki w obecnym kształcie i stanie przeznaczenia określonego przez Prezydent Miasta Krakowa w decyzji z dnia 28 listopada 2017 roku w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji „Budowa budynku biurowego z częścią mieszkalną wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 65/2, 65/3 obręb 5 Nowa Huta, na os. Tysiąclecia w Krakowie”.							ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne, w tym tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Ponadto informuje się, że przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy nie ma obowiązku zachowania zgodności decyzji z ustaleniami Studium.
5.	I.5	[...]*	1) (...) 2) Wskazuje na przeprowadzenie granic obszaru objętego procedowanym planem przez środek pasów drogowych ulic Al. Gen. Tadeusza Bora Komorowskiego (KDGP.1) oraz Gen. Leopolda Okulickiego (KDGP.2), a następnie ustalanie nowych linii rozgraniczających dla tych pasów drogowych nie biorąc pod uwagę ich części znajdujących się poza zakresem procedowanego planu.	28/91, 28/92, 28/116, 28/89 obr. 2 Nowa Huta	KDGP.1 KDGP.2	KDGP.1 KDGP.2	(poza zakresem III wyłożenia) KDGP.1 KDGP.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 W odniesieniu do przesunięcia północnej granicy sporządzanego planu miejscowego wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LI/945/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2016 r., w której określiła granice obszaru objętego planem. Prezydent Miasta Krakowa jako organ sporządzający projekt planu miejscowego nie jest uprawniony do zmiany granic planu miejscowego, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
6.	I.6	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	Właściciele zespołu garażowego (Os. Tysiąclecia 27) wnoszą protest wobec planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego wymienionej działki, na której zaplanowano garaże piętrowe w miejsce dotychczasowych garaży parterowych. Grunt pod obecnymi garażami pozostaje w użytkowaniu wieczystym od roku 1969 a garaże zostały oddane do użytku w 1974 roku. Garaże zostały wybudowane z własnych środków właścicieli. W/w garaże nie nadają się do nadbudowy jako garaże piętrowe. Ponadto działka (23 ary) o nieregularnym kształcie, zlokalizowana pomiędzy ul. Wiślicką, a ul. Cedyńską jest zbyt mała aby na niej lokalizować garaże piętrowe. Do garaży piętrowych potrzebne są dwie drogi dojazdowe (na parter i na piętro). Te drogi należałoby wykonać kosztem ilości garaży.	20/15 obr. 2 Nowa Huta	KU.11	(poza zakresem II wyłożenia) KU.11	(poza zakresem III wyłożenia) KU.11	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ustalenia projektu planu umożliwiają wykorzystanie w sposób dotychczasowy przedmiotowego terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i ustalonymi maksymalnymi wskaźnikami. W razie podjęcia działań inwestycyjnych w przyszłości, poprzez złożenie wniosku o pozwolenie na budowę plan miejscowy będzie dawał możliwość realizacji nowych budynków garażowych o maksymalnej wysokości 9m lub niższych. Wiczyści użytkownicy garaży muszą sami wyrazić chęć i zgodę na zmianę gabarytów budynku garażowego zgodnie z ustaleniami planu miejscowego. Projekt planu jedynie dopuszcza możliwość zwiększenia ich wysokości do 9m. W przedmiotowym terenie, ze względu na jego powierzchnię i wyznaczoną na rysunku projektu planu obowiązującą linię zabudowy, możliwe jest techniczne rozwiązanie dla którego nie ma konieczności projektowania dwóch wjazdów.
7.	I.7	[...]*	1) (...) 2) (...) 3) (...) 4) Wnosi o uwzględnienie drogi wewnętrznej zgodnie z załącznikiem nr 3 do uwagi. 5) (...). 6) (...).	28/106, 28/82, 28/67 obr. 2 Nowa Huta	U.15 KDGP.1	U.3 KDGP.1	U.3 (poza zakresem III wyłożenia) KDGP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 4	Ad.4 Uwaga nieuwzględniona w zakresie lokalizacji skrzyżowania drogi wewnętrznej z drogą publiczną oznaczoną symbolem KDZT.3 ze względu na minimalne odległości między skrzyżowaniami jakie zostały przypisane dla dróg klasy zbiorczej w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124).
8.	I.8	[...]*	1) Wnoszą sprzeciw wobec uchwaleniu planu zagospodarowania „Mistrzejowice Południe”, 2) (...)	28/55, 28/57 obr. 2 Nowa Huta	U.15 KDGP.1	U.14 KDGP.1	U.3 (poza zakresem III)	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 4	Ad.1 Ustalenia projektu planu są zgodne z ustaleniami Studium oraz spełniają wymagania dotyczące zakresu planu miejscowego zgodnie z ustawą.

			3) (...) 4) W projekcie planu zagospodarowania nie uwzględniono wnioskowanej i uzgodnionej drogi wewnętrznej (zał. nr 1 do uwagi),				wyłożenia) KDGP.1			W związku z powyższym nie istnieją przesłanki dla których projekt planu nie powinien zostać skierowany do Rady Miasta Krakowa celem uchwalenia. Ad. 4 Uwaga została nieuwzględniona w zakresie lokalizacji skrzyżowania drogi wewnętrznej z drogą publiczną oznaczoną symbolem KDZT.3 ze względu na minimalne odległości między skrzyżowaniami jakie zostały przypisane dla dróg klasy zbiorczej w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124).
9.	I.9	[...]*	1) Wnoszą sprzeciw wobec uchwaleniu planu zagospodarowania „Mistrzejowice Południe”, 2) (...) 3) (...) 4) W projekcie planu zagospodarowania nie uwzględniono wnioskowanej i uzgodnionej drogi wewnętrznej (zał. nr 1 do uwagi),	28/48, 28/69, 28/78 obr. 2 Nowa Huta	U.15 KDGP.1	KDW.53 U.14 KDGP.1	KDW.53 U.3 (poza zakresem III wyłożenia) KDGP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 4	Ad.1 Ustalenia projektu planu są zgodne z ustaleniami Studium oraz spełniają wymagania dotyczące zakresu planu miejscowego zgodnie z ustawą. W związku z powyższym nie istnieją przesłanki dla których projekt planu nie powinien zostać skierowany do Rady Miasta Krakowa celem uchwalenia. Ad. 4 Uwaga została nieuwzględniona w zakresie lokalizacji skrzyżowania drogi wewnętrznej z drogą publiczną oznaczoną symbolem KDZT.3 ze względu na minimalne odległości między skrzyżowaniami jakie zostały przypisane dla dróg klasy zbiorczej w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124).
10.	I.10	SM Mistrzejowice (w załączeniu lista poparcia dla pisma Z/2379/2019 z dnia 8.05.2019 r.)	Wnosi: 1) Dla działki 20/10 obręb Nowa Huta 2 teren oznaczony jako KDW.37 i MW.28 składa się wniosek o poszerzenie terenu drogi wewnętrznej KDW.37 w kierunku wschodnim lub analogiczne pomniejszenie strefy zieleni osiedlowej MW.28. Powyższą uwagę zobrazowano na szkicu stanowiącym załącznik do niniejszego pisma. 2) Dla działki 20/10 obręb Nowa Huta 2 teren oznaczony jako MW.28 składa się wniosek o zamianę niewielkiego obszaru strefy zieleni osiedlowej terenu oznaczonego MW.28 pomiędzy budynkami os. Tysiąclecia nr 1 i nr 3 i wprowadzenie tam terenu drogi wewnętrznej (KDW). Wnioskuje się aby wprowadzić terenu drogi wewnętrznej (KDW) który będzie stanowił przedłużenie terenu KDW.37 w kierunku zachodnim do wysokości ściany szczytowej (zachodniej) budynku os. Tysiąclecia 1, lub analogiczne pomniejszenie strefy zieleni osiedlowej MW.28. Powyższą uwagę zobrazowano na szkicu stanowiącym załącznik	20/10, 20/14, 307/3 obr. 2 Nowa Huta	MW.28 MW.25 KDW.37 KDW.35 KDW.42 MW.27 KDW.40 KDW.28	MW.28 MW.25 (poza zakresem II wyłożenia) KDW.37 KDW.35 KDW.42 MW.27 KDW.40 KDW.28	(poza zakresem III wyłożenia) MW.28 MW.25 KDW.37 KDW.35 KDW.42 MW.27 KDW.40 KDW.28	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia poszerzenia przedmiotowej drogi. Ad.2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia poszerzenia przedmiotowej drogi. Ad.3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia poszerzenia przedmiotowej drogi. Ad.4 Ze względu na kontekst przestrzenny nie jest możliwe poszerzenie terenu wnioskowanej drogi wewnętrznej ani też pomniejszenie strefy zieleni osiedlowej. Istnieje możliwość lokalizacji miejsc postojowych w terenach obsługi i urzędzeń komunikacji oznaczonych symbolami KU.10 i KU.11 dla których ustalenia umożliwiają realizację garaży naziemnych. Ad.5 Ze względu na kontekst przestrzenny nie jest możliwe poszerzenie terenu wnioskowanej drogi wewnętrznej ani też pomniejszenie strefy zieleni osiedlowej. Istnieje możliwość lokalizacji miejsc postojowych

			<p>do niniejszego pisma.</p> <p>3) Dla działki 20/10 obręb Nowa Huta 2 teren oznaczony jako KDW.35 składa się uwagę o poszerzenie terenu drogi wewnętrznej KDW.35 w kierunku wschodnim lub analogiczne pomniejszenie strefy zieleni osiedlowej MW.28. Powyższą uwagę zobrazowano na szkicu stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.</p> <p>4) Dla działki 20/14 obręb Nowa Huta 2 teren oznaczony jako KDW.42 składa się uwagę o poszerzenie terenu drogi wewnętrznej KDW.42 w kierunku wschodnim lub analogiczne pomniejszenie strefy zieleni osiedlowej oznaczonej jako MW.27. Powyższą uwagę zobrazowano na szkicu stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.</p> <p>5) Dla działki 20/14 obręb Nowa Huta 2 teren oznaczony jako KDW.40 składa się uwagę o poszerzenie terenu drogi wewnętrznej KDW.40 w kierunku wschodnim lub analogiczne pomniejszenie strefy zieleni osiedlowej oznaczonej jako MW.27. Powyższą uwagę zobrazowano na szkicu stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.</p> <p>6) Dla działki 307/3 obręb Nowa Huta 2 teren oznaczony jako KDW.28 składa się uwagę o poszerzenie terenu drogi wewnętrznej KDW.28 w kierunku północnym lub analogiczne pomniejszenie strefy zieleni osiedlowej oznaczonej jako MW.25. Powyższą uwagę zobrazowano na szkicu stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.</p>						<p>w terenach obsługi i urządzeń komunikacji oznaczonych symbolami KU.10 i KU.11 dla których ustalenia umożliwiają realizację garaży naziemnych.</p> <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia poszerzenia przedmiotowej drogi.</p>
			<p>7) Dla terenów oznaczonych jako MW.20 i MW.22 (działki nr 115/1 i 115/3 obręb Nowa Huta 5) składa się uwagę o ustalenie zakazu lokalizacji nowych budynków.</p>	115/1, 115/3 obr. 5 Nowa Huta	MW.20 MW.22	(poza zakresem II wyłożenia) MW.20 MW.22	(poza zakresem III wyłożenia) MW.20 MW.22		<p>Ad.7 Na rysunku projektu planu zostały wyznaczone obowiązujące linie zabudowy, które pokrywają się z rzutami poszczególnych budynków istniejących oraz strefa zieleni osiedlowej. Wyżej wymienione ograniczenia uniemożliwiają realizację nowych budynków poza wyznaczonymi obowiązującymi liniami zabudowy. Ponadto wprowadzenie zakazu realizacji nowych budynków w tekście planu miejscowego skutkowałoby brakiem możliwości ewentualnej rozbiórki i budowy nowego budynku w tej samej lokalizacji.</p>
			<p>8) Dla terenów oznaczonych jako U.6 (działka nr 14/9 obręb Nowa Huta 2) składa się uwagę o ustalenie zakazu lokalizacji nowych budynków oraz zakazu rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków usługowych z zastrzeżeniem, że dopuszcza się montaż urządzeń technicznych i docieplenie istniejących budynków.</p> <p>9) Dla terenów oznaczonych jako KU.14 (działka nr 13/8 obręb Nowa Huta 2) o podstawowym przeznaczeniu pod garaże i parkingi</p>	14/9, 13/8 obr. 2 Nowa Huta	U.6	(poza zakresem II wyłożenia) U.6	(poza zakresem III wyłożenia) U.6		<p>Ad.8 Wprowadzenie zakazu realizacji nowych budynków skutkowałoby brakiem możliwości wymiany budynków niezdatnych do użytkowania z przyczyn technicznych, czyli budynków nadających się do rozbiórki. Ponadto zgodnie z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej ustalonymi w Studium dla miasta Krakowa należy utrzymać zespoły usługowe wewnątrzosiedlowe oraz umożliwić ich przekształcenie w lokalne centra wielofunkcyjne. Zakaz lokalizacji nowych budynków oraz zakaz rozbudowy i nadbudowy przedmiotowych</p>

			dla pojazdów składa się uwagę o ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 5m.				KU.14			zespołów uniemożliwi te przekształcenia. Uwaga bezzasadna w zakresie montażu urządzeń technicznych oraz dociepleń istniejących budynków. Ustalenia projektu planu w §7 ust. 1 pkt 3 umożliwiają realizację dociepleń istniejących budynków bez względu na wyznaczone linie zabudowy oraz realizację urządzeń technicznych na dachach budynków. Ad.9 Ustalenia projektu planu umożliwiają wykorzystanie w sposób dotychczasowy przedmiotowego terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i ustalonymi maksymalnymi wskaźnikami. W razie podjęcia działań inwestycyjnych w przyszłości poprzez złożenie wniosku o pozwolenie na budowę plan miejscowy będzie dawał możliwość realizacji budynków garażowych o maksymalnej wysokości 14m lub niższych. Wiczyści użytkownicy terenu muszą sami wyrazić chęć i zgodę na zmianę gabarytów budynku garażowego zgodnie z ustaleniami planu miejscowego. Projekt planu jedynie dopuszcza możliwości zwiększenia ich wysokości do 14m.
			10) Dla terenów oznaczonych jako U.7 (dz. nr. 13/6 , 14/11 , 14/12 obr. NH-2), U.11 (dz. nr. 20/11 obr. NH-2), U.5 (dz. nr. 49 obr. NH-5) składa się uwagę o ustalenie zakazu lokalizacji nowych budynków oraz zakazu rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków usługowych z zastrzeżeniem, że dopuszcza się montaż urządzeń technicznych i docieplenie istniejących budynków.	13/6, 14/11, 14/12, 20/11 49 obr. 5 Nowa Huta	U.7 U.11 U.5	(poza zakresem II wyłożenia) U.7 U.11 U.5	(poza zakresem III wyłożenia) U.7 U.11 U.5		Ad.10 Wprowadzenie zakazu realizacji nowych budynków skutkowałoby brakiem możliwości wymiany budynków niezdalnych do użytkowania z przyczyn technicznych, czyli budynków nadających się do rozbiórki. Ponadto zgodnie z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej ustalonymi w Studium dla miasta Krakowa należy utrzymać zespoły usługowe wewnątrzsiedlowe oraz umożliwić ich przekształcenie w lokalne centra wielofunkcyjne. Zakaz lokalizacji nowych budynków oraz zakaz rozbudowy i nadbudowy przedmiotowych zespołów uniemożliwi te przekształcenia. Uwaga bezzasadna w zakresie montażu urządzeń technicznych oraz dociepleń istniejących budynków. Ustalenia projektu planu w §7 ust. 1 pkt 3 umożliwiają realizację dociepleń istniejących budynków bez względu na wyznaczone linie zabudowy oraz realizację urządzeń technicznych na dachach budynków.	
			11) Dla terenów oznaczonych jako KU.9 (dz. nr. 307/1 obr. NH-2), KU.10 (dz. nr. 307/4 obr. NH-2), KU.11 (dz. nr. 20/15 obr. NH-2), KU.12 (dz. nr. 20/16 obr. NH-2) składa się uwagę o ustalenie zakazu rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków garaży z zastrzeżeniem, że dopuszcza się montaż urządzeń technicznych i docieplenie istniejących budynków.	307/1, 307/4, 20/15, 20/16 obr. 2 Nowa Huta	KU.9 KU.10 KU.11 KU.12	(poza zakresem II wyłożenia) KU.9 KU.10 KU.11 KU.12	(poza zakresem III wyłożenia) KU.9 KU.10 KU.11 KU.12		Ad.11 Ustalenia projektu planu umożliwiają wykorzystanie w sposób dotychczasowy przedmiotowe tereny do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i ustalonymi maksymalnymi wskaźnikami. W razie podjęcia działań inwestycyjnych w przyszłości, poprzez złożenie wniosku o pozwolenie na budowę plan miejscowy będzie dawał możliwość realizacji nowych budynków garażowych o maksymalnej wysokości 9m lub niższych. Wiczyści użytkownicy garaży muszą sami wyrazić chęć i zgodę na zmianę gabarytów budynku garażowego zgodnie z ustaleniami planu miejscowego. Projekt planu jedynie dopuszcza możliwość zwiększenia ich wysokości do 9m. Uwaga bezzasadna w zakresie montażu urządzeń technicznych oraz dociepleń istniejących budynków. Wprowadzone do projektu planu	

										ustalenia umożliwiają realizację dociepleń istniejących budynków bez względu na wyznaczone linie zabudowy oraz realizację urządzeń technicznych na dachach budynków.
11.	I.11	[...]* [...]*	Wnosi uwagi: 1) (...) 2) (...) 3) Przyjęcie takich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, które doprowadzą do zgodności parametrów realizowanej inwestycji z zapisami projektu Planu, tj: - Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 46% - Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30% - Wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5 - Maksymalna wysokość zabudowy: 25m 4) (...) 5) (...) 6) Uzupełnienie lub doprecyzowanie zapisów § 34 ust. 1 tak aby w terenach ozn. KDL.1 na terenie działek 309/8 i 305/12 została jednoznacznie dopuszczona lokalizacja miejsc postojowych. Uwaga zawiera uzasadnienie.	309/11, 305/10, 309/8, 305/12, 199/16 obr. 21 Śródmieście	U.3 ZP.8	MW/U.5 ZP.8	(poza zakresem III wyłożenia) MW/U.5 ZP.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3, 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3, 6	Ad.3 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium dla przedmiotowego terenu powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wynosi min. 50%. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie zmiany wielkości powierzchni biologicznie czynnej. Ad.6 W przywołanym w uwadze §34 ust.1 wymienione są wszystkie tereny komunikacji, nie ma natomiast żadnych zapisów dotyczących miejsc postojowych. O tych traktuje §14 ust. 8 i 9, gdzie m. in. w terenie KDL.1 dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych naziemnych.
12.	I.12	[...]*	Wnosi o: 1) przeznaczenie działek wnioskodawcy tj. działek ewidencyjnych numer 28/51, 28/86, 28/87, 28/91, 28/92 obr. w Nowa Huta pod tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczonej symbolem UM), przy czym odnośnie funkcji mieszkaniowej z jej dopuszczeniem przynajmniej na górnych kondygnacjach budynków, 2) (...) 3) dopuszczenie dla omawianego obszaru zabudowy o wysokości do 40 m. 4) (...) Uwaga zawiera uzasadnienie.	28/51, 28/86, 28/87, 28/91, 28/92 obr. 2 Nowa Huta	U.15 KDGP.1	U.15 U.14 U.3 KDW.53 KDGP.1	U.3 KDW.53 (poza zakresem III wyłożenia) KDGP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 3	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium przedmiotowe działki położone są w terenie U – teren usług (funkcja podstawowa - zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi - m.in. parkingi, garaże - oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie; funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia przedmiotowych terenów pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. Ponadto należy stwierdzić, że warunki akustyczne na przedmiotowym terenie są niekorzystne dla realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uwaga bezzasadna w zakresie przeznaczenia działek pod zabudowę usługową, gdyż funkcja ta jest zgodna z projektem planu.

											<p>Ad.3 Wysokości zabudowy usługowej do 40 m dla przedmiotowych działek jest dopuszczalna zgodnie z ustaleniami Studium i jest to wartość maksymalna, której nie można przekroczyć, ale można zmniejszyć ze względu na występujące uwarunkowania. Ustalenia te, zarówno dotyczące przeznaczenia jak i wskaźników urbanistycznych, są weryfikowane na etapie procedury planistycznej, w tym w trakcie wykonywania analiz urbanistycznych, na etapie opiniowania i uzgodnień oraz wyłożenia do publicznego wglądu. Przedmiotowa wysokość 40 m została zakwestionowana na etapie uzgodnień przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który uzależnił uzgodnienie projektu planu od obniżenia wysokości do 25 m. Wojewódzki Konserwator Zabytków zgodnie z ustawą o planowaniu uzgadnia projekt planu w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z czym w uzasadnieniu stwierdził, że proponowana wysokość (...) 40 m jest niedopuszczalna ze względu na kształtowanie ładu przestrzennego, a także nie jest spójna z zasadami obowiązującymi w najbliższym sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu, gdzie maksymalna wysokość zabudowy kształtuje się w przypadku budynków usługowych i mieszkalnych w przedziale 17-20-25 m(...).</p>
13.	I. 13.	Rada i Zarząd Dzielnicy XV Mistrzejowice	<p>Wnosi o uwzględnienie wniosków zawartych w uchwale nr XLVII/346/2018 z dnia 12.07.2018 r., odnoszących się do przedłożonego projektu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) teren oznaczony symbolem U.14 - maksymalna wysokość zabudowy 15,0 m, 2) teren oznaczony symbolem U.15 - maksymalna wysokość zabudowy 15,0 m, 3) teren oznaczony symbolem U.17 - maksymalna wysokość zabudowy 15,0 m. 	-	U. 14 U.15 U.17	U.3 U.14 U.15 U.17	U.3 U.14 (poza zakresem III wyłożenia) U.17	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1 Dla terenu o symbolu U.14 wprowadzono maksymalną wysokość zabudowy na poziomie od 20m do 25m. Przedmiotowa wysokość została wprowadzona z uwzględnieniem wysokości istniejących budynków mieszkaniowych wielorodzinnych oraz ukształtowania terenu. Budynki wielorodzinne mające wysokość ok. 16 m oraz różnica poziomów między terenami wynoszącą ok 5, 10m zrówna wizualnie poziom dachów przedmiotowych budynków w przypadku zrealizowania budynku usługowego o dopuszczalnej w przedmiotowym terenie wysokości. Zrealizowana inwestycja o takiej wysokości nie naruszy walorów krajobrazowych ani architektonicznych obszaru opracowania. Ponadto stwierdza się, że wymienione tereny znajdują się po za obszarami wymiany powietrza określonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.</p> <p>Ad.2 Dla terenu o symbolu U.15 wprowadzono maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 25m. Przedmiotowa wysokość została wprowadzona z uwzględnieniem wysokości istniejących budynków mieszkaniowych wielorodzinnych oraz ukształtowania terenu. Budynki wielorodzinne mające wysokość ok. 16 m oraz różnica poziomów między terenami wynoszącą ok 5, 10m zrówna wizualnie poziom dachów przedmiotowych budynków w przypadku zrealizowania budynku usługowego o dopuszczalnej w przedmiotowym terenie wysokości. Zrealizowana inwestycja o takiej</p>	

										<p>wysokości nie naruszy walorów krajobrazowych ani architektonicznych obszaru opracowania. Ponadto stwierdza się, że wymienione tereny znajdują się poza obszarami wymiany powietrza określonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.</p> <p>Ad.3 Dla terenu o symbolu U.17 wprowadzono maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 20m, o 14m większą niż wysokość istniejącego budynku usługowego (sklep Kaufland). Przedmiotowa wysokość została wprowadzona z uwzględnieniem wysokości istniejących budynków mieszkaniowych wielorodzinnych oraz ukształtowania terenu. Budynki wielorodzinne mające wysokość ok. 16 m oraz różnica poziomów między terenami wynosząca ok 5m zrówna wizualnie poziom dachów przedmiotowych budynków w przypadku zrealizowania budynku usługowego o dopuszczonej w przedmiotowym terenie wysokości. Zrealizowana inwestycja o takiej wysokości nie naruszy walorów krajobrazowych ani architektonicznych obszaru opracowania. Ponadto stwierdza się, że wymienione tereny znajdują się poza obszarami wymiany powietrza określonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.</p>
14.	II.2	[...]*	<p>1) Wskazuje na przyjęcie w projekcie MPZP „Mistrzejowice - Południe ” obszaru KDGP.1 i KDGP.2 jako terenów dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego, bez przeprowadzenia analizy zasadności ograniczenia prawa własności działek prywatnych w tak szerokim zakresie.</p> <p>2) Brak doprecyzowania pojęcia pasa drogowego w słowniczku (Pas drogowy to wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą). Wyłożony MPZP Mistrzejowice Południe obejmuje swoim zakresem połowę pasa drogowego ul. Generała Leopolda Okulickiego, a jednocześnie wyznacza parametr szerokości jak dla całego pasa drogowego. Czy jest to szerokość całkowita pasa drogowego ul. Generała Leopolda Okulickiego, w liniach rozgraniczających zarówno w MPZP procedowanym jak i w MPZP obowiązującym Bieńczyce</p>	28/91, 28/92, 28/116, 28/89 obr. 2 Nowa Huta	---	U.3, U.14, KDW.53, KDGP.1, KDGP.2	U.3 KDW.53 (poza zakresem III wyłożenia) KDGP.1 KDGP.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3	<p>Ad.1 Szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami KDGP.1 i KDGP.2 została zmniejszona po I wyłożeniu w wyniku złożonych uwag. Zmiany zostały wprowadzone na podstawie koncepcji układu komunikacyjnego, która została przeanalizowana w Wydziale Gospodarki Komunalnej gdzie wykonano analizę i prognozę ruchu. Analizie zostały poddane szerokości pasa drogowego wyznaczone w wyłożonym projekcie planu miejscowego jak i pas drogowy ustalony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Osiedle” (Uchwała nr LXX/1007/1 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 r.). W związku z powyższym ustalono, że przyjęte w projekcie planu szerokości są niezbędne do realizacji zamierzenia inwestycyjnego tj. przebudowy ul. Gen. Leopolda Okulickiego i Alei Gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego. Ponadto informuje się że projekt planu został pozytywnie uzgodniony przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa. W związku z powyższym nie jest możliwe ponowne zawężenie przedmiotowych dróg.</p> <p>Ad.2 Definicję pasa drogowego wprowadza ustawa o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, z 2019 r. poz. 698, 730, 1495, 1716, 1815, 2020.). Projekt planu jako prawo miejscowe nie może zmieniać ani doprecyzowywać definicji zawartych w dokumentach nadrzędnych tzn. zawartych w ustawach lub rozporządzeniach do tych ustaw. Ponadto informuje się, że szerokości podane w projekcie planu miejscowego są szerokościami</p>

			<p>- Osiedle.</p> <p>3) Ponownie wskazuje na przeprowadzenie granic obszaru objętego procedowanym planem przez środek pasów drogowych ulic AL Gen. Tadeusza Bora Komorowskiego (KDGP.1) oraz Gen. Leopolda Okulickiego (KDGP.2), a następnie ustalanie nowych linii rozgraniczających dla tych pasów drogowych nie biorąc pod uwagę ich części znajdujących się poza zakresem procedowanego planu.</p> <p>4) (...)</p>							<p>maksymalnymi jakie wprowadza się dla przedmiotowych dróg oznaczonych symbolami KDGP.1 i KDGP.2. Szerokości dróg określone są ponadto na rysunku projektu planu, który został wykonany w skali 1 : 1000.</p> <p>Ustalenia dla pasa drogowego terenów oznaczonych symbolami KDGP.1 i KDGP.2 wyznaczonych w sporządzanym projekcie planu miejscowego oraz dla pasa drogowego (droga publiczna oznaczona symbolem KDGP.1) w obowiązujący miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Osiedle” (Uchwała nr LXX/1007/1 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 r.) należy odczytywać odrębnie, w zestawieniu z rysunkiem planu miejscowego tj. załącznikiem nr 1 do obowiązującej uchwały oraz do projektu planu „Mistrzejowice Południe”.</p> <p>Ad.3</p> <p>W odniesieniu do przesunięcia północnej granicy sporządzanego planu miejscowego wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LI/945/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2016 r., w której określiła granice obszaru objętego planem.</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa jako organ sporządzający projekt planu miejscowego nie jest uprawniony do zmiany granic planu miejscowego, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.</p>
15.	II.3	[...]* [...]* [...]* [...]*	<p>1) Wnoszą o modyfikacje przebiegu drogi wewnętrznej oznaczonej jako KDW.53 m.in. poprzez zapewnienie jej połączenia z ul. Wiślicką, wedle zał. nr 1 „Przebieg KDW.53” do przedmiotowych uwag, jak i dopuszczenie nad tą drogą zabudowy jak dla obszaru U.15 (we wnioskowanej niniejszymi uwagami postaci) w formie tzw. przewiązki ew. przejazdu bramowego itp. w części oznaczonej w zał. nr 1 „Przebieg KDW.53” do przedmiotowych uwag jako „przewiązka nad drogą wewnętrzną”, tj. na dz. 28/51, 28/91, 28/86, 28/87 i 28/213, lecz bez wyznaczania linii zabudowy od zmodyfikowanej w postulowany sposób drogi wewnętrznej KDW.53 ew. wyznaczenia jej po obrysie tej drogi wewnętrznej z uwzględnieniem obszaru postulowanej tzw. „przewiązki” oraz z zachowaniem możliwości budowy części podziemnej budynków posadowionych na działkach nr 28/51, 28/86, 28/87, 28/91, 28/92, 28/213, 28/48, 28/69, 28/78, 28/55, 28/57, 28/106, 28/82, 28/67 obr. 2 Nowa Huta poza ustalone w ten sposób, linie zabudowy, tj. również pod obszarem przeznaczonym na proponowaną drogę wewnętrzną KDW.53,</p>	28/51, 28/86, 28/87, 28/91, 28/92, 28/213, 28/48, 28/69, 28/78, 28/55, 28/57, 28/106, 28/82, 28/67 obr. 2 Nowa Huta	---	U.3, U.14, U.15, KDW.53	U.3 U.14 KDW.53	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4	<p>Ad. 1</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> zapewnienia połączenia drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.53 do drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZT.3. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie włączenie drogi wewnętrznej do drogi klasy zbiorczej byłoby niewłaściwe, możliwości budowy części podziemnej budynków pod drogą KDW.53. Zapisy projektu planu nie dopuszczają w przypadku dróg wewnętrznych wprowadzonych na obszarze opracowania realizacji garaży podziemnych w ramach linii rozgraniczających tych dróg. <p>Ad.2</p> <p>Zgodnie z polityką parkingową Miasta przyjętą uchwałą Rady Miasta Krakowa (Uchwała Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r.) w projektach planów miejscowych określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – dla budynków biurowych: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej.</p> <p>Ad.3</p> <p>Ze względu na planowaną przebudowę ulicy Wiślickiej wraz z budową torowiska tramwajowego oraz uzgodnionym zjazdem z ul.</p>

			<p>2) W przypadku niedokonania korekty linii zabudowy, o której mowa w pkt a) lub niemożliwości budowy części podziemnej budynków posadowionych na wyżej wymienionych działkach poza ustalone linie zabudowy, tj. również pod obszarem przeznaczonym na proponowaną drogę wewnętrzną KDW.53, wnoszę o zmianę współczynnika miejsc postojowych na przedmiotowych dz. nr 28/51, 28/86, 28/87, 28/91, 28/92, 28/213, 28/48, 28/69, 28/78, 28/55, 28/57, 28/106, 28/82, 28/67 obr.8 jedn. ewid. Nowa Huta w Krakowie poprzez wprowadzenie zapisu, iż współczynnik ten dla budynków biurowych wynosi 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej w miejsce 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej.</p> <p>3) Wnoszą o zbliżenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na dz. 28/51 do ul. Wiślickiej wedle zał. nr 1 „Przebieg KDW.53” do przedmiotowych uwag.</p> <p>4) Wnoszą o dopuszczenie dla omawianego obszaru zabudowy o wysokości 40 m,</p> <p>5) (...)</p> <p>6) (...)</p>							<p>Wiślickiej na działkę nr 28/51 w celu obsłużenia planowanej inwestycji, przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku północnym zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym jest nieuzasadnione. Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej zgodnie ustawą o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, z 2019 r. poz. 698, 730, 1495, 1716, 1815, 2020) wynosi min. 6m. Jest to odległość minimalna i ze względu na uwarunkowania może podlegać zmianom. Uwarunkowaniami które należy brać pod uwagę w tym przypadku są w/w przedsięwzięcia, które mogą wymagać większej odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi publicznej, w związku z czym na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnie linie zabudowy pozostawia się bez zmian.</p> <p>Ad. 4 Wysokość zabudowy usługowej do 40 m dla przedmiotowych działek jest dopuszczalna zgodnie z ustaleniami Studium i jest to wartość maksymalna, której nie można przekroczyć, ale można zmniejszyć ze względu na występujące uwarunkowania. Ustalenia dotyczące zarówno przeznaczenia terenu jak i wskaźników urbanistycznych, są weryfikowane na etapie procedury planistycznej, w tym w trakcie wykonywania analiz urbanistycznych, na etapie opiniowania i uzgodnień oraz wyłożenia do publicznego wglądu. Przedmiotowa wysokość 40 m została zakwestionowana na etapie uzgodnień przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku z powyższym i w wyniku uwzględnienia innej uwagi dla przedmiotowych terenów przyjmuje się maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 35 m. Zmiana ustaleń projektu planu wynikająca z rozpatrzenia uwag musi uzyskać uzgodnienie, o którym mowa w art. 17 pkt. 13 ustawy, w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>
16.	II.4	[...]*	Wnosi o wprowadzenie oznaczenia identyfikacyjnego w postaci „U - Tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, a w tym z zakresu opieki zdrowotnej” w stosunku do obszaru oznaczonego w projekcie planu jako U.3, U.14 i U.15, na którym położone są wszystkie opisane wyżej działki.	28/51, 28/86, 28/87, 28/91, 28/92, 28/213, 28/48, 28/69, 28/78, 28/55, 28/57, 28/106, 28/82, 28/67 obr. 2 Nowa Huta	---	U.3, U.14, U.15, KDW.53	U.3 U.14 KDW.53	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Projekt planu wprowadza ograniczenia związane z realizacją usług w terenach oznaczonych symbolami U.3, U.14, U.15 . W przedmiotowych terenach wprowadzono zakaz realizacji funkcji podlegających ochronie akustycznej ze względu na przekroczone normy hałasu (65dB) dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej oraz terenów szpitali w miastach, dla których dopuszczalny poziom hałasu wynosi 55dB (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku).
17.	III.1	[...]*	Wnosi o obniżenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu oznaczonego symbolem U.14 do wysokości 20 % tak jak w terenach U.3 i U.15 .	28/91, 28/92, 28/116, 28/89 obr. 2 Nowa Huta	---	---	U.14	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Wprowadzenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie oznaczonym symbolem U.3 było związane z uwzględnieniem złożonych uwag po drugim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W związku z przyjęciem w terenie o symbolu U.3 maksymalnej

												wysokości zabudowy do 35 m zmniejszono wskaźnik terenu biologicznie czynnego do min 20%. Dodatkowo uzależniono maksymalną wysokość zabudowy od powierzchni budynku. Dla terenu U.15 minimalny wskaźnika terenu biologicznie czynnego został ustalony na takim poziomie jak w poprzednich edycjach projektu planu. W związku z powyższym dla przedmiotowego terenu pozostawiono wskaźnik terenu biologicznie czynnego na obecnym poziomie.
18.	III.2	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody [...]* [...]*	1) Wnosi o wyznaczenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla obszaru U3 na poziomie 49%. 2) Zadrzewione części obszaru U3 (w całości działki nr 28/91, 28/2, 28/87, 28/86, 28/51, 28/135 obr. 2 Nowa Huta) powinny być uwzględnione w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zieleni lub przynajmniej wprowadzone strefy zieleni w obszarze usługowym. 3) Wnosi o wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych. Obowiązek kompensacji wynika z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska. <i>Art. 75</i> <i>W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.</i> <i>2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.</i> <i>Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.</i> <i>Art. 3.</i> <i>Ilekroć w ustawie jest mowa o:</i> 8) kompensacji przyrodniczej - rozumie się przez to zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie,	28/91, 28/2, 28/87, 28/86, 28/51, 28/135 obr. 2 Nowa Huta	---	---	U.3 KDW.53	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 6, 9	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 6, 9	Ad. 1 W związku z wprowadzonymi w Studium kierunkami zmian w strukturze przestrzennej w zakresie koncentracji zabudowy usługowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra wyznaczono pomiędzy ulicami Wiślicką i Generała Leopolda Okulickiego teren usługowy oznaczony symbolem U dla którego wprowadzono między innymi powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy usługowej na poziomie min 20 %. Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.3 , który znajduje się w Studium w przedmiotowym terenie usługowym poprzez wskaźniki umożliwia realizację usług o dużej intensywności w pobliżu planowanego przystanku projektowanej linii metra. W związku z powyższym w terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem U.3 pozostawia się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 20 %, gdyż proponowany w uchwale wskaźnik uniemożliwia realizację usług o dużej intensywności w przedmiotowym terenie. Ad. 2 Projekt planu w § 8 ust. 9 wprowadza zasady kształtowania i urządzania zieleni ustalając w pkt 1 nakaz maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu. W związku z powyższym zadrzewienia znajdujące się na dz. nr 28/91, 28/2, 28/87, 28/86, 28/51, 28/135 obr. 2 Nowa Huta nie zostają objęte strefą zieleni lub przeznaczone pod tereny zieleni. Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona - w ustaleniach projektu planu nie wprowadza się zapisu „o zakazie usuwania drzew”, gdyż usuwanie drzew odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z zasadami techniki prawodawczej nie można w ustaleniach planu powielać zapisów zawartych w przepisach odrębnych. Ad. 4 W art. 15 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086) określony został zakres planu miejscowego. W związku z powyższym nie wyznacza się w projekcie planu ustaleń nakazujących stosowanie rozwiązań spełniających wysokie standardy energooszczędności oraz nowoczesnych technologii proekologicznych. Ad. 6 Pozostawia się obecne ustalenia w zakresie		

			<p><i>zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.</i></p> <p>4) Nowe zagospodarowanie terenu i architektura powinny uwzględniać najnowocześniejsze technologie proekologiczne. Rozwiązania w zakresie zagospodarowania, spełnienia uwarunkowań przyrodniczych, konstrukcji, komunikacji, materiałów wykończeniowych, instalacji muszą odpowiadać wysokim standardom energooszczędności i nowoczesnych technologii proekologicznych.</p> <p>5) (...)</p> <p>6) Wnosi o zagospodarowanie wszystkich dachów jako instalacji fotowoltaicznych lub/ i zielonych dachów (dach obsadzony trwale roślinnością), terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, kawiarnianych, innych celów użytkowych.</p> <p>7) (...)</p> <p>8) (...)</p> <p>9) Jako powierzchnia biologicznie czynna na terenie planu była uznawana wyłącznie powierzchnia na gruncie rodzimym - w świetle obowiązujących przepisów prawnych rozporządzenie, w sprawie warunków technicznych, jakim muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie wprowadza do polskiego porządku prawnego definicję terenu biologicznie czynnego, ale to nie oznacza, że w miejscowym planie zagospodarowania, należy stosować taką samą definicję. Można więc inne definicje. Nie ma więc przeszkód, żeby zdefiniować teren biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów. Przepisy w/w rozporządzenia mają pełnić funkcję ochronną, a przedmiotem tej ochrony jest przede wszystkim zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców/użytkowników obiektów budowlanych. Nic więc nie stoi na przeszkodzie, aby zwiększyć poziom tej ochrony, nie można go natomiast obniżyć.</p>							<p>stosowanych materiałów pokryć dachowych wskazując że wprowadzenie dla wszystkich dachów wskazanego w uwadze zagospodarowania jest bezzasadne.</p> <p>Projekt planu zgodnie § 7 ust. 7 pkt 2 lit. b dopuszcza realizację dachów zielonych, natomiast zgodnie z § 13 ust. 6 pkt 1 lit. b dopuszcza zaopatrzenie przedmiotowego terenu w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii nieprzekraczających mocy 100 kW.</p> <p>Ad. 9</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany definicji terenu biologicznie czynnego. Definicja ta została określona w przepisach odrębnych w brzmieniu: „terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie”.</p> <p>Ponadto, zgodnie z § 3 ust. 3 i § 143 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”: akt prawa miejscowego „nie może zmieniać lub uchylać przepisów regulujących sprawy, które nie należą do jej zakresu przedmiotowego lub podmiotowego (...)”. Powyższe jest również zawarte w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „(...) sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie (...) z przepisami odrębnymi”.</p>
19.	III.3	[...]*	Wnosi o zachowanie i ochronę cennego skupiska drzew oddzielających teren U.3 od stacji benzynowej w terenie U.15.	28/51 obr. 2 Nowa Huta	---	---	U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Projekt planu w § 8 ust. 9 wprowadza zasady kształtowania i urządzania zieleni ustalając w pkt 1 nakaz maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania

										terenu. W związku z powyższym zastrzeżenia znajdujące się na dz. nr 28/51 obr. 2 Nowa Huta nie zostają objęte strefą zieleni lub przeznaczone pod tereny zieleni.
20.	III.4	[...]*	<p>1) Wnosi o modyfikację przebiegu drogi wewnętrznej oznaczonej jako KDW.53 poprzez zapewnienie jej połączenia z ul. Wiślicką, zgodnie z Zał. nr 1 „projekt przebiegu drogi wewnętrznej KDW.53” do przedmiotowych uwag. w przypadku braku zgody na zjazd wnosi o usunięcie drogi wewnętrznej KDW.53.</p> <p>2) Wnosi o doprecyzowanie linii zabudowy dla obszaru oznaczonej strefy zabudowy.</p> <p>3) Wnosi o doprecyzowanie w strefie zabudowy możliwości budowy części podziemnej budynków posadowionych na działkach nr 28/51, 28/86, 28/87, 28/91, 28/92, 28/213, 28/48, 28/69, 28/78, 28/55, 28/57, 28/106, 28/82, 28/67 obr. 2 Nowa Huta poza ustalone w ten sposób linie zabudowy, tj. również pod obszarem przeznaczonym na proponowaną drogę wewnętrzną KDW.53.</p> <p>4) (...)</p> <p>5) Wnosi o zmianę współczynnika miejsc postojowych na przedmiotowych dz. nr 28/51, 28/86, 28/87, 28/91, 28/92, 28/213, 28/48, 28/69, 28/78, 28/55, 28/57, 28/106, 28/82, 28/67 obr.8 jedn. ewid. Nowa Huta w Krakowie poprzez wprowadzenie zapisu, iż współczynnik ten dla budynków biurowych wynosi 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej w miejsce 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej.</p> <p>6) Wnosi o wyznaczenie w strefie zabudowy maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy dla terenu U.3.</p> <p>7) Wnosi o podniesienie dopuszczalnych parametrów zabudowy dla omawianego obszaru, z wnioskowaną maksymalną dopuszczalną wysokością zabudowy na poziomie 40 m.</p> <p>8) Wnosi o usunięcie uzależnienia maksymalnej wysokości zabudowy od powierzchni zabudowy i pozostawienie jednej, najwyższej możliwej wysokości zabudowy.</p> <p>9) W przypadku pozostawienia uzależnienia maksymalnej wysokości zabudowy od powierzchni zabudowy, podniesienie powierzchni zabudowy dla budynków o największej</p>	28/51, 28/86, 28/87, 28/91, 28/92, 28/213, 28/48, 28/69, 28/78, 28/55, 28/57, 28/106, 28/82, 28/67 obr. 2 Nowa Huta	----	---	U.3, KDW.53	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zapewnienia połączenia drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.53 z drogą publiczną oznaczoną symbolem KDZT.3 oraz w zakresie jej usunięcia. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie włączenie drogi wewnętrznej do drogi klasy zbiorczej byłoby niewłaściwe. Ponadto informuje się, że w projekcie planu nie wyznacza się zjazdów na drogę publiczną ze względu na zmiany które mogą zajść w projekcie zagospodarowania terenu, a które będą wymagały lokalizacji tego zjazdu w innym miejscu.</p> <p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak konieczności wyznaczenia linii zabudowy dla strefy zabudowy zlokalizowanej w ramach terenu drogi wewnętrznej (KDW.53). Ponadto stwierdza się że realizacja części budynku usługowego nad drogą wewnętrzną (KDW.53) możliwa jest w całej strefie zabudowy.</p> <p>Ad. 3 Zapisy projektu planu nie dopuszczają realizacji podziemnych części budynku w ramach linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych (w tym zlokalizowanej w ramach terenu KDW.53 strefy zabudowy).</p> <p>Ad. 5 Zgodnie z polityką parkingową Miasta przyjętą uchwałą Rady Miasta Krakowa (Uchwała Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r.) w projektach planów miejscowych określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – dla budynków biurowych: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej.</p> <p>Ad. 6 Wysokość zabudowy dla części budynku usługowego zlokalizowanego nad drogą wewnętrzną (KDW.53) została wprowadzona w celu zróżnicowania gabarytu budynku. Dla przedmiotowego terenu przygotowano szereg uproszczonych wizualizacji w celu przeanalizowania wizualnego odbioru bryły możliwej do realizacji w sytuacji braku ograniczeń oraz w sytuacji gdy zabudowa na przedmiotowym terenie zostanie zrealizowana zgodnie z ustaleniami projektu planu. Po ww. analizach przestrzennych zaproponowane w projekcie planu parametry w tym wysokość zabudowy uznano za optymalne. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.</p> <p>Ad. 7 Zgodnie z ustaleniami studium maksymalna wysokość zabudowy dla przedmiotowych działek została określona na poziomie 40 m i jest to</p>

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MISTRZEJOWICE - POŁUDNIE”**

I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Mistrzejowice - Południe”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, zapisano w planie:

1. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

- 1) Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie przebudowę dróg w terenach **KDGP.1, KDGP.2 KDZT.1, KDZT.2, KDZT.3 i KDZ.1** oraz budowę nowych elementów infrastruktury szynowej w terenach **KDZT.1, KDZT.3 i KU.5**.
- 2) Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.
- 3) W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

2. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
 - c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
- 2) Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej;

- b) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: \varnothing 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- c) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- d) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- e) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję,
 - a w terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych:
 - . zakaz rozsączania ścieków, wód opadowych lub roztopowych w gruncie,
 - . nakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji opadowej.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu miasta;
2. Współfinansowanie wydatków z budżetu miasta środkami zewnętrznymi, w ramach m. in. wniosków w trybie inicjatywy lokalnej, czy środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek);
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formule partnerstwa.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

1. **Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.
2. **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.
3. **Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów)** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska, tj. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.
Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane działania, polityki i programy określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m. in.:

- 1) rozwoju kluczowej infrastruktury drogowej,

- 2) programu obsługi parkingowej,
- 3) usprawnienie publicznego transportu zbiorowego,
- 4) programu ochrony środowiska,
- 5) modernizacji i rozbudowy infrastruktury komunalnej (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- 6) mechanizmów wspierania lokalnych inicjatyw oraz programu rozwoju przedsiębiorczości,
- 7) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa (zasada partycypacji i partnerstwa, czyli otwartej współpracy i równorzędnego traktowania reprezentantów różnych środowisk i instytucji)

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. działań, polityk i programów oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.