

UCHWAŁA NR XLIX/1348/20
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 2 grudnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wiedeńska”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086 i 471) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wiedeńska”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XV/303/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wiedeńska” i obejmują obszar położony w zachodniej części Krakowa, w Dzielnicach V *Krowodrza* oraz VI *Bronowice* i przebiegają:

- 1) od północy (rozpoczynając od północno-zachodniego narożnika w kierunku wschodnim) – w obrębie I Krowodrza – północnymi granicami działek nr 122/5 i 122/7, północną i wschodnią granicą działki nr 122/8, fragmentami północnej granicy i wschodniej granicy działki nr 123/1, północną granicą działki nr 243/3, następnie – w obrębie 6 Krowodrza – fragmentem północnej granicy działki nr 237/1, fragmentami zachodniej i północnej granicy działki nr 426/9, fragmentem zachodniej granicy działki nr 153/1, zachodnią i północną działki nr 153/2, północną granicą działki nr 153/1, fragmentem północno-wschodniej granicy działki nr 154, północno-wschodnią i południową granicą działki nr 145/7, północno-wschodnią i fragmentem południowo-wschodniej granicy działki nr 155, następnie przecina działkę nr 145/6 (w planie niewielka część działki) i dalej fragmentem południowo-wschodniej granicy działki nr 155, fragmentem północnej granicy działki nr 426/9, fragmentem zachodniej granicy działki nr 477, następnie przecina działkę nr 477;
- 2) od wschodu (rozpoczynając od północno-wschodniego narożnika w kierunku południowym) – w obrębie 6 Krowodrza – przecina działkę nr 477 (w planie południowo-zachodnia część działki), następnie przecina działki nr: 478, 479 i 480 (w planie zachodnie części działek) i dalej wschodnią granicą działki nr 304/19;
- 3) od południa (rozpoczynając od południowo-wschodniego narożnika w kierunku zachodnim) – w obrębie 6 Krowodrza – południowymi granicami działek nr: 304/19 i 304/14, południowo-zachodnimi granicami działek nr: 304/15, 304/16 i 304/17, następnie przecina działki nr: 304/35, 270/196, 270/195, 270/194, 270/255, 270/273, 448/1, ponownie działkę nr 270/273, działkę nr 290/2, ponownie działkę nr 270/273, działki nr 430/4, 319, ponownie działkę nr 430/4 oraz działkę nr 270/273, następnie przecina działkę nr 429/5 (w planie północne części działek), dalej fragmentami wschodniej i południowej granicy działki nr 449/7, południową granicą działki nr 449/8, fragmentem wschodniej granicy działki nr 449/6, wschodnią i fragmentem południowej granicy działki nr 336/4 i następnie wschodnimi granicami działek nr: 335/4, 334/5 i 334/4, wschodnią i południową granicą działki nr 334/6 oraz południową granicą działki nr 334/7;
- 4) od zachodu (rozpoczynając od południowo-zachodniego narożnika w kierunku północnym) – w obrębie 6 Krowodrza – zachodnimi granicami działek nr: 334/7, 267/5, 338/3 i 338/4, fragmentem zachodniej granicy działki nr 338/15, zachodnią granicą działki nr 338/14, ponownie fragmentem zachodniej granicy działki nr 338/15, zachodnimi granicami działek nr: 337/1, 264/2, 264/1, 263/1, 262/2, 261/2, 260/1, 259/1, 258/1, 257/2, 256, 255/1, 254 i 429/4, następnie – w obrębie I Krowodrza - fragmentem południowej granicy działki nr 243/4, południową i zachodnią granicą działki nr 140/1, fragmentem południowej i zachodnią granicą działki

nr 139/3, zachodnią granicą działki nr 139/2, południową, zachodnią i północną granicą działki nr 141/9, zachodnimi granicami działek nr: 242/1, 132/14, 132/5, 254/9, 254/2, 254/1 i 131/2, zachodnią i fragmentem północnej granicy działki nr 130/1 i dalej zachodnimi granicami działek nr: 122/4 i 122/5.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 37,09 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- 3) **zbiór danych przestrzennych**, stanowiący załącznik **Nr 4**, składający się z:
 - a) **pliku GML** zgodnego ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych;
 - b) **pliku GeoTIFF** będącego częścią graficzną aktu planowania przestrzennego z nadaną georeferencją;
 - c) **pliku XML** z metadanymi opisującymi zbiór.

§ 3. Celem planu jest określenie zasad kształtowania przestrzeni znajdujących się w sąsiedztwie lotniska Kraków-Balice poprzez:

- 1) zachowanie i uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w sposób uporządkowany i nawiązujący do istniejącego układu urbanistycznego;
- 2) wprowadzenie odpowiednich parametrów zabudowy;
- 3) zapewnienie możliwości rozbudowy układu komunikacyjnego, w tym zabezpieczenie terenu pod planowaną „Trasę Balicką”.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków z wyjątkiem:
- okapu, gzymsu, balkonu, daszku nad wejściem budynku,
 - zewnątrznych części budynku stanowiących: obiekty infrastruktury technicznej, schody, rampy i pochylnie, dla osób ze szczególnymi potrzebami lub pochylnie dla samochodów w garażach wielostanowiskowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086 i 471);
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
- powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - zewnątrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek;
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 12) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 13) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 14) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 17) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;

- 18) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), mierzoną od poziomu terenu istniejącego; a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 19) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 20) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 21) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 22) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 23) **strefie hydrogenicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz otwartych rowów melioracyjnych oraz odwadniających, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) strefa zieleni;
- 6) strefa hydrogeniczna;
- 7) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23, MN.24, MN.25, MN.26, MN.27, MN.28, MN.29** – Tereny zabudowy mieszkaniowej **jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,

- b) **MN/MWn.1, MN/MWn.2, MN/MWn.3** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,
- c) **MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
- d) **MW.1, MW.2** – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
- e) **MWi.1, MWi.2** – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
- f) **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5** – Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
- g) **Up.1** – Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
- h) **US.1** – Teren sportu i rekreacji, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji,
- i) **ZP.1** – Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod skwer, zieleniec,
- j) **ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5** – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,
- k) **ZPi.1, ZPi.2, ZPi.3, ZPi.4, ZPi.5** – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną w sąsiedztwie terenów komunikacji,
- l) **WS.1, WS.2** – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, obejmujące ciek wodny wraz z jego obudową biologiczną,
- m) **Tereny Komunikacji** z podziałem na:
 - **KDGP.1, KDGP.2** – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - **KDL.1, KDL.2, KDL.3** – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9** – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11, KDW.12, KDW.13, KDW.14, KDW.15** – Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
 - **KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4, KDX.5, KDX.6** – Tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze,
- n) **KU.1** – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parking wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) granica strefy nadzoru archeologicznego;
- 2) szpalery drzew;
- 3) granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ;

- 4) granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów, według map zagrożenia powodziowego;
- 5) granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków Aglomeracji Krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”;
- 6) granice otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- 7) izofona hałasu drogowego LDWN=59 dB wg mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.;
- 8) izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.;
- 9) granica strefy w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków – Balice wraz ze strefą;
- 10) powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 347 m n.p.m. do 383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice;
- 11) powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 351 m n.p.m. do 384 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice;
- 12) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego;
- 13) obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium);
- 14) ciąg pieszy;
- 15) proponowane przejścia pieszo-rowerowe (nadziemne lub podziemne);
- 16) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) magistrala wodociągowa,
 - b) kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- 17) rów odwodnieniowy Młynówka Królewska;
- 18) studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6.1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

4. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

5. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN.20, MN.26, MN.29**:
 - a) 600 m² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

- b) 400 m² - dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;
- 2) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN.21, MN.22:**
 - a) 600 m² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 400 m² - dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej szeregowej lub bliźniaczej;
- 3) w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności **MN/MWn.1:**
 - a) 600 m² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 400 m² - dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;
- 4) dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej: dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

2. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy.

3. W odniesieniu do istniejących budynków ustala się możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu - możliwość rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.

4. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;
- 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

5. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się:

- 1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.

6. Na nieruchomościach, gdzie wskaźnik terenu biologicznie czynnego w stanie istniejącym jest mniejszy, niż ustalony w planie – dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na przebudowie lub remoncie.

7. Wskazuje się powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 347 m n.p.m. do 383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska.

8. Wskazuje się powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 351 m n.p.m. do 384 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym.

9. W przypadku powierzchni ograniczających, o których mowa w ust. 7 i 8, nakładających się jedna na drugą, za obowiązującą przyjmuje się powierzchnię położoną niżej.

10. Na części obszaru planu wyznaczono strefę w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków - Balice, w której zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

11. W obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), wynoszące od 290 m n.p.m. do 300 m n.p.m.

12. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 2) przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
- 3) w terenach **MW.1**, **MW.2**, **MWi.1** i **MWi.2** zakaz zabudowy balkonów i loggii, z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całą elewację i polegających na zabudowie wszystkich balkonów i loggii danej elewacji jednakowym materiałem i w jednakowy sposób.

13. Zasady kształtowania dachów:

- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) w terenach **MN.4-MN.6**, **MN.8-MN.14**, **MW.2**, **U.1** nakaz stosowania dachów płaskich,
 - b) w terenach **MN.7**, **MN.15-MN.19**, **MN.21**, **MN.22**, **MN.24-MN.28**, **MN/MWn.2**, **MN/MWn.3**, **MN/U.1**, **MN/U.3**, **MW.1**, **MWi.1**, **MWi.2**, **U.3-U.5** nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
 - c) w terenach **MN.1-MN.3**, **MN.20**, **MN.23**, **MN.29**, **MN/MWn.1**, **MN/U.2**, **U.2** nakaz stosowania:
 - dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
 - dachów płaskich,
 - d) dla terenów **US.1**, **Up.1** ustala się stosowanie dowolnych form przekryć dachowych,
 - e) dla wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°,
 - f) dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie formy dachu,
 - g) w budynkach o dachach dwuspadowych i wielospadowych:
 - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w formie tarasu nad niższymi częściami budynków, z możliwością jego zadaszenia,
 - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich nad niższymi częściami budynków pod warunkiem, że dachy spadziste budynku będą stanowiły formę wiodącą,
 - minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu,
 - zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie;
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) do pokrycia dachów dwuspadowych i wielospadowych – nakaz stosowania dachówki, blachodachówki lub blachy o odcieniach brązu, szarości lub czerwieni,

- b) dla dachów płaskich – nie określa się materiałów pokryć dachowych, można stosować nawierzchnię urządzoną jako teren biologicznie czynny,
 - c) dopuszcza się realizację tarasów na dachach płaskich,
 - d) dla form przekryć dachowych, dopuszczonych w terenach **US.1**, **Up.1**, nie określa się rodzaju materiału pokryć dachowych;
- 3) na połaciach dachów dwuspadowych i wielospadowych dopuszcza się doświetlenie poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków lukarnami/facjatami/oknami połaciowymi zgodnie z następującymi zasadami:
- a) nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn / facjat na danym budynku,
 - b) nakaz lokalizowania wszystkich okien połaciowych / lukarn na jednej wysokości,
 - c) łączna szerokość lukarn/facjat nie może przekraczać 1/2 szerokości każdej elewacji,
 - d) nakaz lokalizowania lukarn/okien połaciowych/facjat w osiach otworów okiennych i drzwiowych lub symetrycznie;
- 4) dopuszcza się stosowanie świetlików na stropodachach.

14. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych: odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

- 1) z wyjątkiem terenu **Up.1** i **US.1** zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej, takich jak anteny, maszty na obiektach budowlanych, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne w terenie **Up.1**;
- 3) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach.

15. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem:

- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazu i imprez jednak nie dłużej niż na okres 30 dni;
- 2) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. Część obszaru planu zawiera się w oznaczonej na rysunku planu granicy otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, wyznaczonej na mocy uchwały Nr VII/64/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019 roku w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 10 kwietnia 2019 r., poz. 2849).

2. Część obszaru planu znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), oznaczonego na rysunku planu.

3. W granicach planu występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi od rzeki Rudawy, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat ($Q_{1\%}$) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów, oznaczone na rysunku planu na podstawie map zagrożenia powodziowego.

4. Na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej (związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się);
- 2) obowiązek stosowania rozwiązań polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.

5. W granicach planu występuje obszar zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$), oznaczony na rysunku planu na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków Aglomeracji Krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”.

6. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

7. W zakresie ochrony przed hałasem należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN.1-MN.29** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności **MN/MWn.1-MN/MWn.3** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW.1, MW.2** oraz terenach zabudowy wielorodzinnej istniejącej **MWi.1, MWi.2** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 4) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **MN/U.1- MN/U.3** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 5) w terenie sportu i rekreacji **US.1** oraz w terenach zieleni urządzonej **ZP.1-ZP.5** jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”;
- 6) w terenie zabudowy usługowej **U.4** jako teren „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

8. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) wyznacza się **strefę zieleni**, dla której ustala się:
 - a) nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej,
 - b) nakaz kompensacji zieleni wysokiej i niskiej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji altan i oranżerii, terenowych urządzeń sportu i rekreacji takich jak siłownia na świeżym powietrzu,
 - d) zakaz lokalizacji budynków i miejsc postojowych;
- 2) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 3) dopuszcza się rekompozycję zieleni;
- 4) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych), o powierzchni nie mniejszej niż

50% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

5) nakaz utrzymania, uzupełniania istniejących szpalerów drzew wzdłuż ul. Zarzecze, ul. Armii Krajowej i ul. Wiedeńskiej.

9. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

10. Wyznacza się strefę hydrogeniczną, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:

1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, pompowni ścieków, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych;

2) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieku lub rowu;

3) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód z wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;

4) dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta rowu i cieku.

11. Dla wszystkich rowów w obszarze planu ustala się:

1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej;

2) nakaz stosowania koryt otwartych, przy czym dopuszcza się wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta, z wyjątkiem rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dla których dopuszcza się możliwość zarurowania odcinków koryta;

3) zakaz lokalizacji:

a) budynków w odległości 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,

b) pozostałych obiektów budowlanych (niewymienionych w literze a) w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej.

12. W obszarze planu występują oraz mogą występować siedliska chronionych gatunków zwierząt.

13. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.

14. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. W obszarze planu znajduje się strefa nadzoru archeologicznego, oznaczona na rysunku planu.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

1) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus* przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;

2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 11. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 600 m²;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 16 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, publicznie dostępne ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
- 7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem instalacji, o których mowa pkt 8;
- 8) dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, o ile ich moc nie przekracza wartości określonej w § 6 ust. 4.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m.;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;

4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową.

3. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej – kanalizacja sanitarna;
- 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowania szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem § 6 ust. 4;
- 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 oraz § 6 ust. 4;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
- 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 4) minimalny przekrój:
 - a) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,
 - b) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²,

c) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².

7. Wskazuje się, wzdłuż doziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 11 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

8. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego w terenie **KDGP.1**, ul. Armii Krajowej - 2x2,
 - b) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego w terenie **KDGP.2**, ul. gen. Marii Wittek - 2x2,
 - c) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1**, ul. Zarzecze - 1x2,
 - d) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2**, ul. Na Błonie - 1x2,
 - e) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.3**, ul. Na Błonie - 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
 - a) **KDD.1** - ul. Wiedeńska, ul. Karola Popiela - 1x2,
 - b) **KDD.2** – ul. Justowska - 1x2,
 - c) **KDD.3** – ul. Olkuska - 1x2,
 - d) **KDD.4** – ul. Karola Popiela, ul. Marka Nawary - 1x2,
 - e) **KDD.5** – ul. ks. Ferdynanda Machaya - 1x2,
 - f) **KDD.6** – ul. ks. Ferdynanda Machaya - 1x2,
 - g) **KDD.7** – ul. Trawiasta - 1x2,
 - h) **KDD.8** – droga bez nazwy, będąca odgałęzieniem ul. Na Błonie - 1x2,
 - i) **KDD.9** – ul. Hamernia - 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
 - a) **KDGP.1**,
 - b) **KDL.3**,
 - c) **KDD.9**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
 - a) drogę w terenie **KDGP.1** - do 44 m (w części położonej w granicach planu), z poszerzeniami do:
 - 50 m w rejonie skrzyżowania z ul. Zarzecze,

- 132 m w rejonie skrzyżowania z ul. gen. Marii Wittek,
 - b) drogę w terenie **KDGP.2** - do 44 m, z poszerzeniami do:
 - 57 m w rejonie skrzyżowania z ul. Armii Krajowej,
 - 62 m w rejonie skrzyżowania z ul. Na Błonie,
 - c) drogę w terenie **KDL.1** - do 26 m,
 - d) drogę w terenie **KDL.2** – do 10 m, z poszerzeniami do:
 - 20 m w rejonie skrzyżowania z ul. Zarzecze,
 - 22 m w rejonie skrzyżowania z ul. Trawiastą,
 - e) drogę w terenie **KDL.3** – do 3 m (w części położonej w granicach planu),
 - f) drogę w terenie **KDD.1** – do 20 m, z poszerzeniem do 41 m w rejonie skrzyżowania z ul. Zarzecze,
 - g) drogę w terenie **KDD.2** – do 12 m, z poszerzeniem do 21 m w rejonie skrzyżowania z ul. Zarzecze,
 - h) drogę w terenie **KDD.3** – do 11 m, z poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowania z ul. Zarzecze,
 - i) drogę w terenie **KDD.4** – do 16 m, z poszerzeniami do:
 - 17 m w rejonie skrzyżowania z ul. Zarzecze,
 - 22 m w rejonie działki nr 191/4 obr. 6 Krowodrza,
 - 19 m w rejonie skrzyżowania z ul. Karola Popiela,
 - 20 m w rejonie skrzyżowania z ul. Ks. Ferdynanda Machaya,
 - 22 m w rejonie skrzyżowania z ul. Wiedeńską,
 - j) drogę w terenie **KDD.5** – do 14 m, z poszerzeniami do:
 - 17 m w rejonie skrzyżowania z ul. Ks. Ferdynanda Machaya i ul. Justowską,
 - 19 m w rejonie skrzyżowania z ul. Olkuską,
 - k) drogę w terenie **KDD.6** – do 18 m, z poszerzeniem do 22 m w rejonie skrzyżowania z ul. Wiedeńską,
 - l) drogę w terenie **KDD.7** – do 17 m,
 - m) drogę w terenie **KDD.8** – do 21 m,
 - n) drogę w terenie **KDD.9** – do 1 m (w części położonej w granicach planu), z poszerzeniem do 6 m w rejonie skrzyżowania z ul. Pamiętną;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1 pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny dróg wewnętrznych:
 - **KDW.1** – ul. Edwarda Bzymka-Strzałkowskiego,
 - **KDW.2** – ul. Tomasza Arciszewskiego,
 - **KDW.3** – ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego,
 - **KDW.4** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **KDD.1**, **KDGP.1**, **ZPi.1**, **U.2** i **MN.19**,
 - **KDW.5** – ul. Tadeusza Ochlewskiego,
 - **KDW.6** – ul. Aleksandra Prystora,

- **KDW.7** – ul. Franciszka Kowalskiego,
- **KDW.8** – ul. rtm. Witolda Pileckiego,
- **KDW.9** – ul. Jana Piwnika „Ponurego”,
- **KDW.10** – ul. Jana Stróżeckiego,
- **KDW.11** – ul. Legendy,
- **KDW.12** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **KDD.1, MN.16, WS.1, MN.15,**
- **KDW.13** - droga bez nazwy, położona w terenie **MN.15,**
- **KDW.14** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **KDD.6, MWi.2 i MN.23,**
- **KDW.15** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **KDL.2, MN/MWn.2, MW.2, MW.1, MN/MWn.1 i ZP.1,**

- b) teren obsługi i urządzeń komunikacji **KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod parking wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu,
- c) tereny ciągów pieszych: **KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4, KDX.5, KDX.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację dróg rowerowych.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowego odcinka w terenie **KDGP.2** oraz przebudowę/rozbudowę dróg w terenach **KDGP.1, KDL.2 i KDL.3.**

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach: **KDGP.1, KDGP.2, KDL.1.**

6. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:

- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
- 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - d) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - f) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,
 - g) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,

- h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - j) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - k) budynki kultury religijnej: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - l) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
 - o) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - p) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - q) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - r) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - s) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - t) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - u) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - v) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - w) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - d) rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia liczby samodzielnych lokali mieszkalnych i usługowych;
- 3) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 lit. b-w nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - d) internaty, domy dziecka: 15 miejsc na 100 łóżek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,
 - f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),

- h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - i) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 20 miejsc na 100 studentów,
 - j) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,
 - k) budynki handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - l) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - m) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - o) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - p) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 4), miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:

- 1) nakaz realizacji miejsc postojowych naziemnych;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako garaży wbudowanych w budynek mieszkalny lub usługowy;
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży i parkingów naziemnych i podziemnych, z wykluczeniem ich lokalizacji na terenach **ZP.1-ZP.5, ZPi.1-ZPi.5, WS.1, WS.2;**
- 4) zakaz lokalizacji garaży tzw. „blaszaków”.

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez planowaną linię metra, mającą biec wzdłuż ulicy Armii Krajowej;
- 2) dopuszcza się prowadzenie linii autobusowych w terenach: **KDGP.1, KDGP.2, KDL.1, KDL.2, KDL.3.**

11. Przy realizacji tzw. „Trasy Balickiej”, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDGP.2**, ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących ochronę krajobrazu doliny rzeki Rudawy, na przykład częściowe zagłębienie w wykopie.

Wysokość stawki procentowej

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 15. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem:
 - a) stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych,
 - b) mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru,
 - c) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o ile ich moc przekracza wartość określoną w § 6 ust. 4, a w przypadku instalacji wykorzystujących energię wiatru – instalacji innych, niż wskazane w § 12 ust. 1 pkt 8;
- 2) urządzenia wodne;
- 3) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi;
- 4) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;
- 5) miejsca postojowe z wyjątkiem terenów: **ZP.1-ZP.5, ZPi.1-ZPi.5, WS.1 i WS.2.**

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.1, MN.2, MN.3, MN.7, MN.20, MN.23, MN.26, MN.27, MN.28, MN.29**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nakaz kształtowania zabudowy w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) dla terenów **MN.1, MN.2, MN.3 i MN.26**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,15 – 1,0**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**;
- 3) dla terenu **MN.7**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,8**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**;
- 4) dla terenów **MN.20 i MN.29**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,8**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**, a przy realizacji obiektów z dachem płaskim **11 m**;
- 5) dla terenu **MN.23**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**, a w *strefie zieleni*: **50 %**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,15 – 1,2**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**;
- 6) dla terenów **MN.27 i MN.28**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,8**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.4, MN.5, MN.6, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nakaz ochrony kształtu bryły i gabarytów budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 0,9**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **8 m**.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.24, MN.25**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nakaz ochrony kształtu bryły i gabarytów budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenów **MN.15, MN.16, MN.19, MN.24, MN.25**: **30 %**,
 - b) dla terenów **MN.17, MN.18**: **30 %**, a w *strefie zieleni*: **50 %**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 1,2**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.21, MN.22**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszcza się kształtowanie zabudowy w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,05 – 0,6**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności**, oznaczone symbolami **MN/MWn.1, MN/MWn.2, MN/MWn.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nakaz kształtowania zabudowy w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60 %**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,1**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej**, oznaczone symbolami **MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla terenu **MN/U.1**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,8**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**;

2) dla terenu **MN/U.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**, a przy realizacji obiektów z dachem płaskim **11 m**;

3) dla terenu **MN/U.3**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**.

§ 22. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1, MW.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 1,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej**, oznaczone symbolami **MWi.1, MWi.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 1,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) dla terenu **U.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,3 – 0,6**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **8,5 m**;

2) dla terenu **U.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,3 – 1,0**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**;

3) dla terenu **U.3**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60 %**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 0,9**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**;

4) dla terenu **U.4**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 1,2**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**;

5) dla terenu **U.5**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 1,5**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**.

§ 25. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Up.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20 %**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 1,2**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**.

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.

2. W istniejących budynkach dopuszcza się utrzymanie funkcji: biurowej, hotelowej, gastronomicznej.

3. W wyznaczonym terenie dopuszcza się:

1) lokalizację:

a) hali sportowej,

b) budowli sportowych – boisk, trybun;

2) organizację imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) zakaz rozbudowy (z wyjątkiem nadbudowy) istniejących budynków;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20 %**;

3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,05 – 0,6**;

4) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**.

§ 27. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod skwer, zieleniec.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**;

3) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **5 m**.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) w terenie **ZP.2**:

a) placów zabaw (ogródków jordanowskich),

b) terenowych urządzeń sportu i rekreacji,

c) konstrukcji oporowych, ramp, schodów terenowych, balustrad;

- 2) w terenach **ZP.4** i **ZP.5**:
 - a) placów zabaw (ogródków jordanowskich),
 - b) terenowych urządzeń sportu i rekreacji.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenów **ZP.2** i **ZP.4**: **70 %**,
 - b) dla terenów **ZP.3**: **90 %**,
 - c) dla terenu **ZP.5**: **80 %**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPi.1, ZPi.2, ZPi.3, ZPi.4, ZPi.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen izolacyjną w sąsiedztwie terenów komunikacji.

2. W terenie **ZPi.5** dopuszcza się lokalizację wybiegu dla psów.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **5 m**;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji: konstrukcji oporowych, ramp, schodów terenowych i balustrad.

§ 30. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami **WS.1, WS.2**, obejmujące ciek wodny wraz z jego obudową biologiczną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95 %**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **5 m**.

§ 31. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji** z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolami **KDGP.1, KDGP.2**,
 - b) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1, KDL.2, KDL.3**,
 - c) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9**;
- 2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11, KDW.12, KDW.13, KDW.14, KDW.15**;
- 3) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami **KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4, KDX.5, KDX.6**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

4. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

5. W terenach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą.

6. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

- 1) **11 m** w terenach **KDGP.1, KDGP.2, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDD.1-KDD.9, KDW.1-KDW.15;**
- 2) **5 m** w terenach **KDX.1-KDX.6.**

7. Tereny ciągów pieszych i dróg rowerowych przeznaczone są pod budowle służące obsłudze ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

8. W terenach ciągów pieszych dopuszcza się lokalizację tras rowerowych.

§ 32. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod parking wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingami;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10 %**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

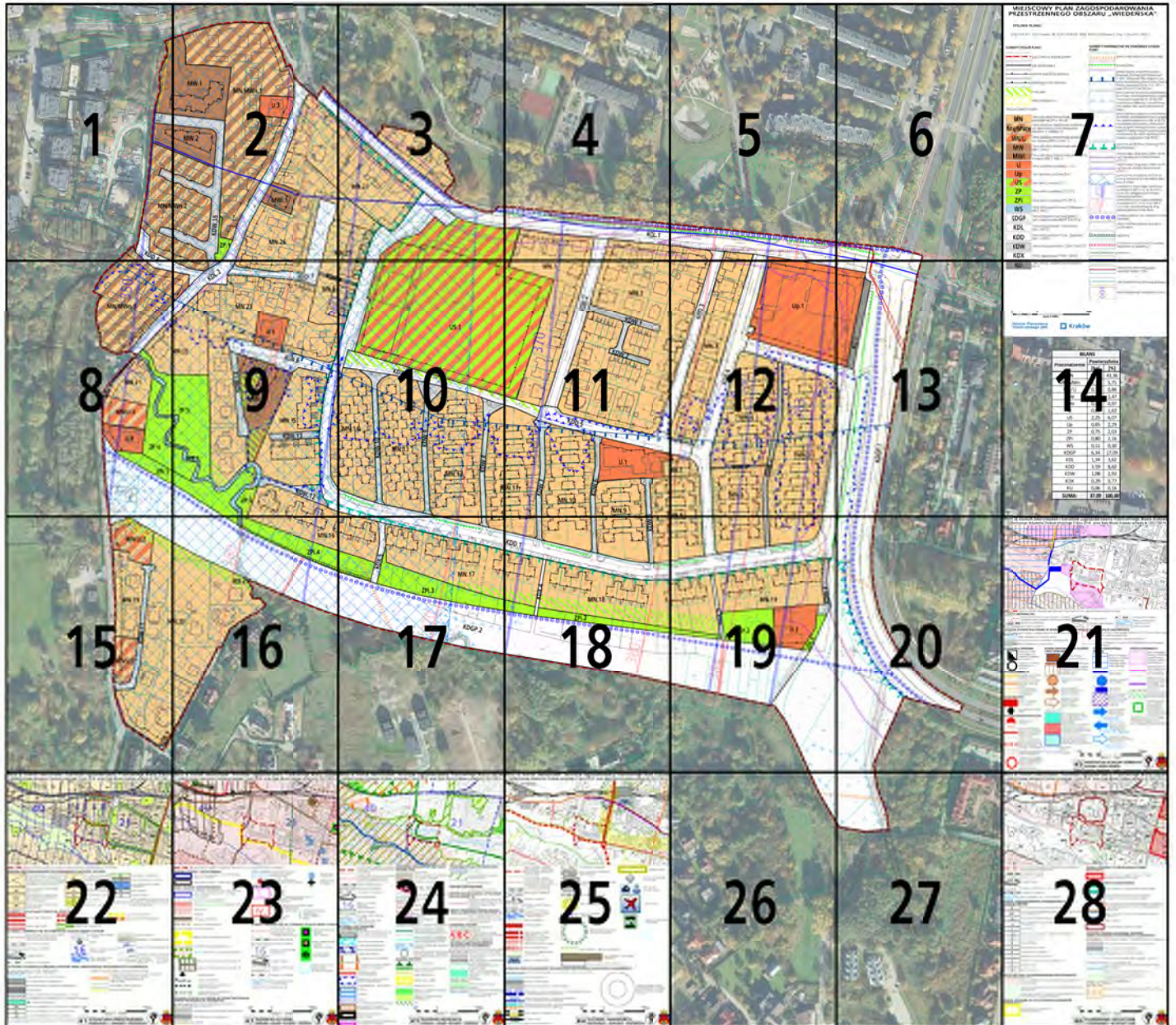
§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

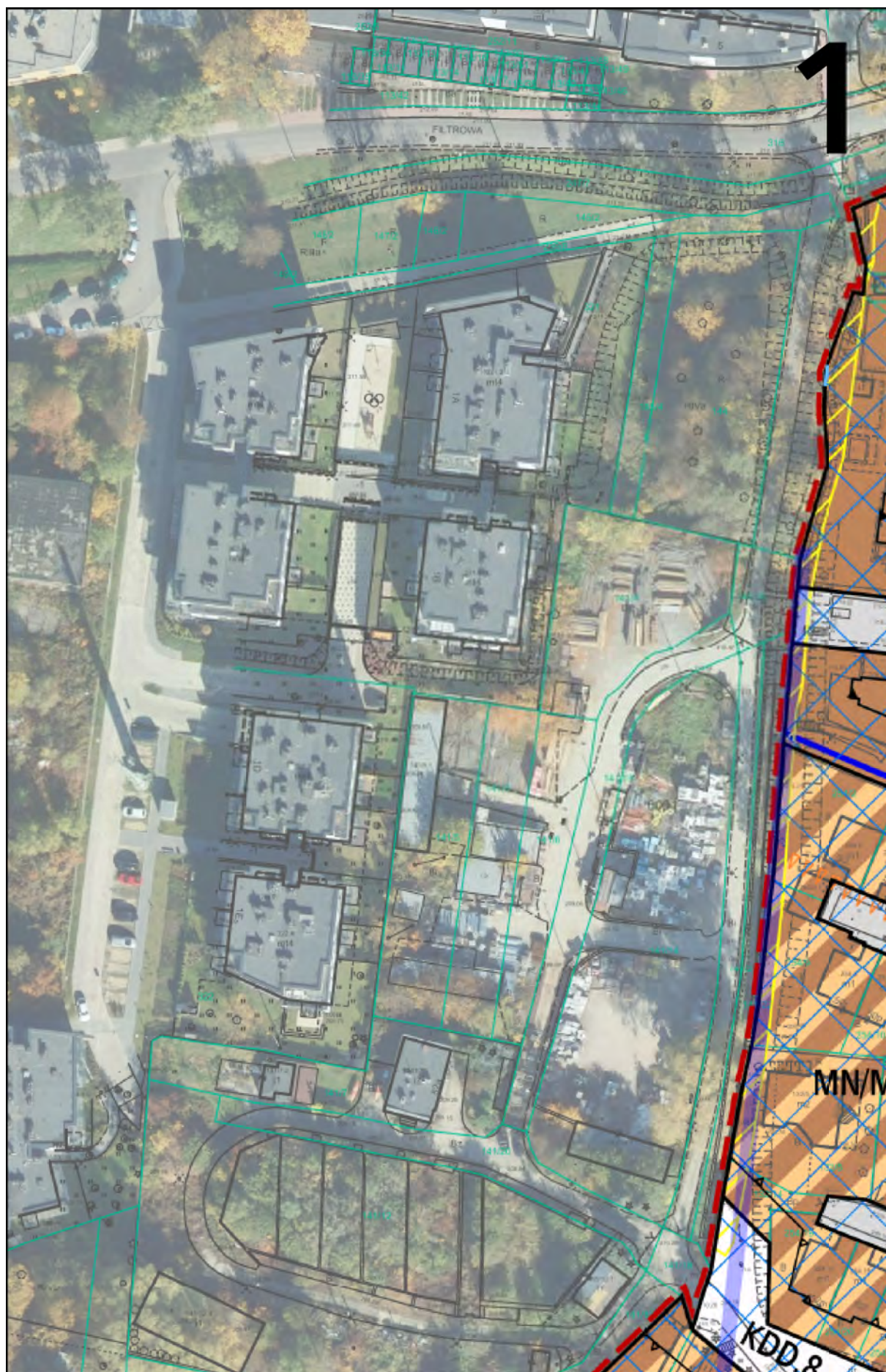
§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

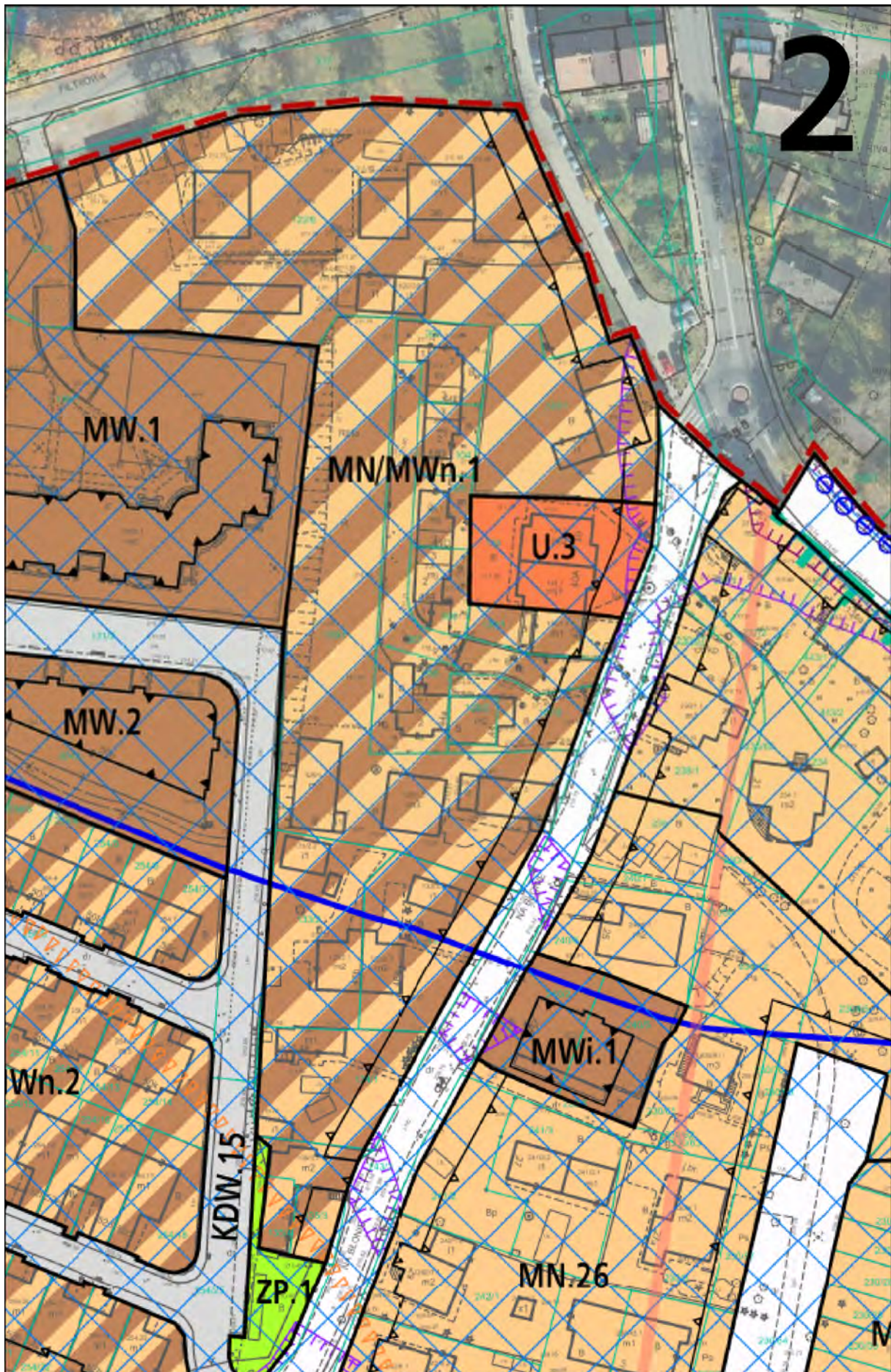
Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

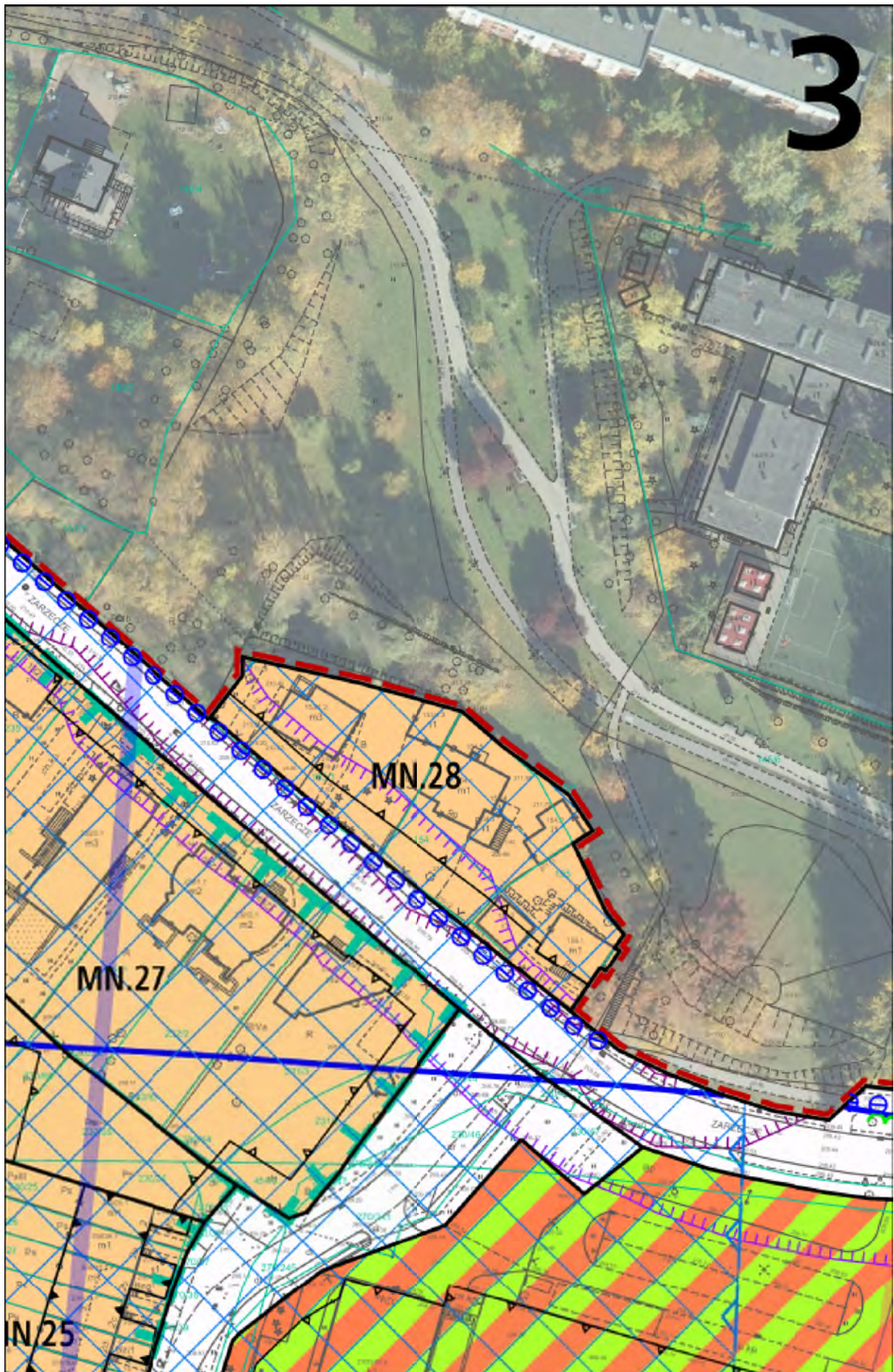
Sławomir Pietrzyk

SKOROWIDZ SEKCJI





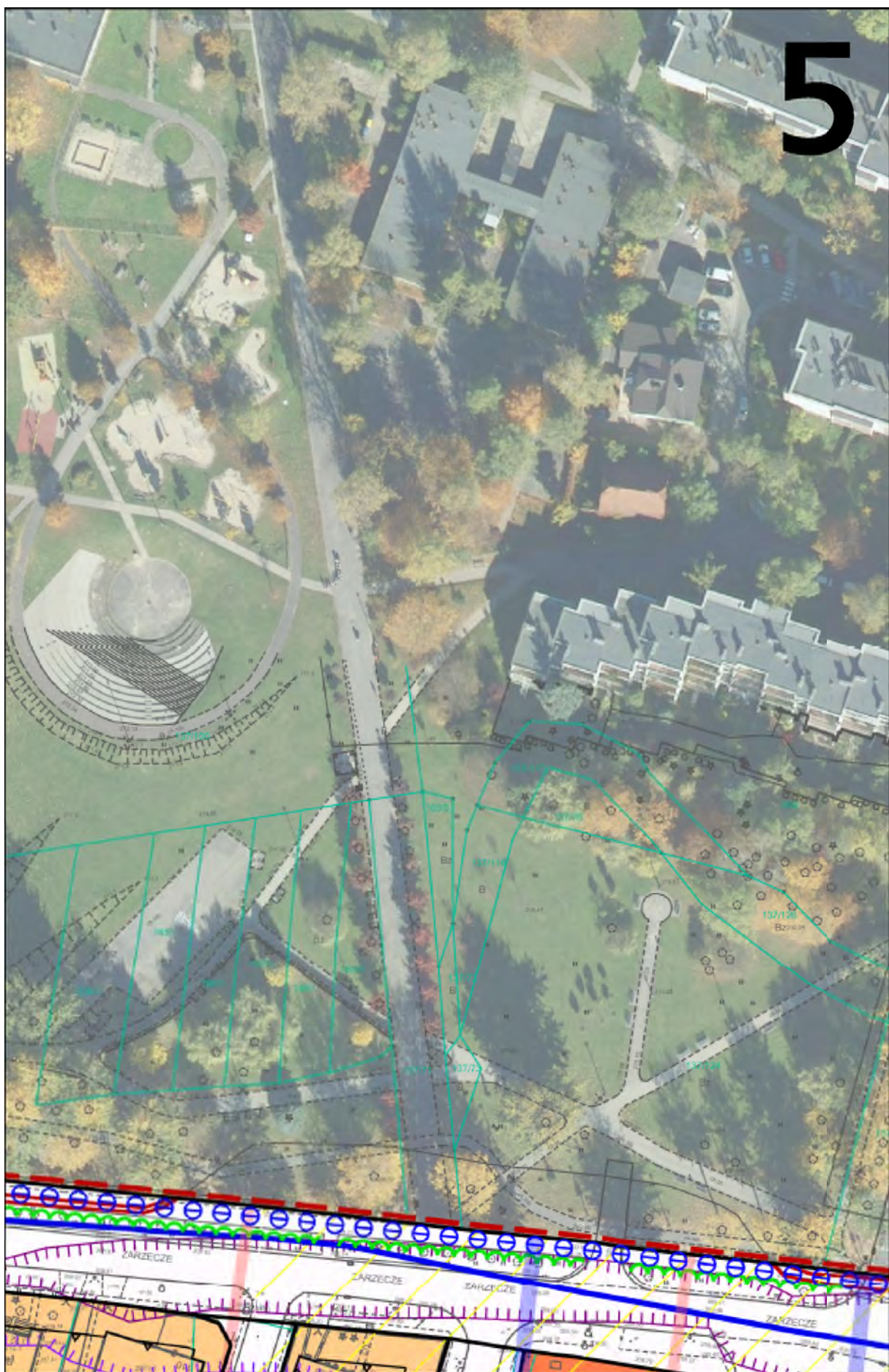


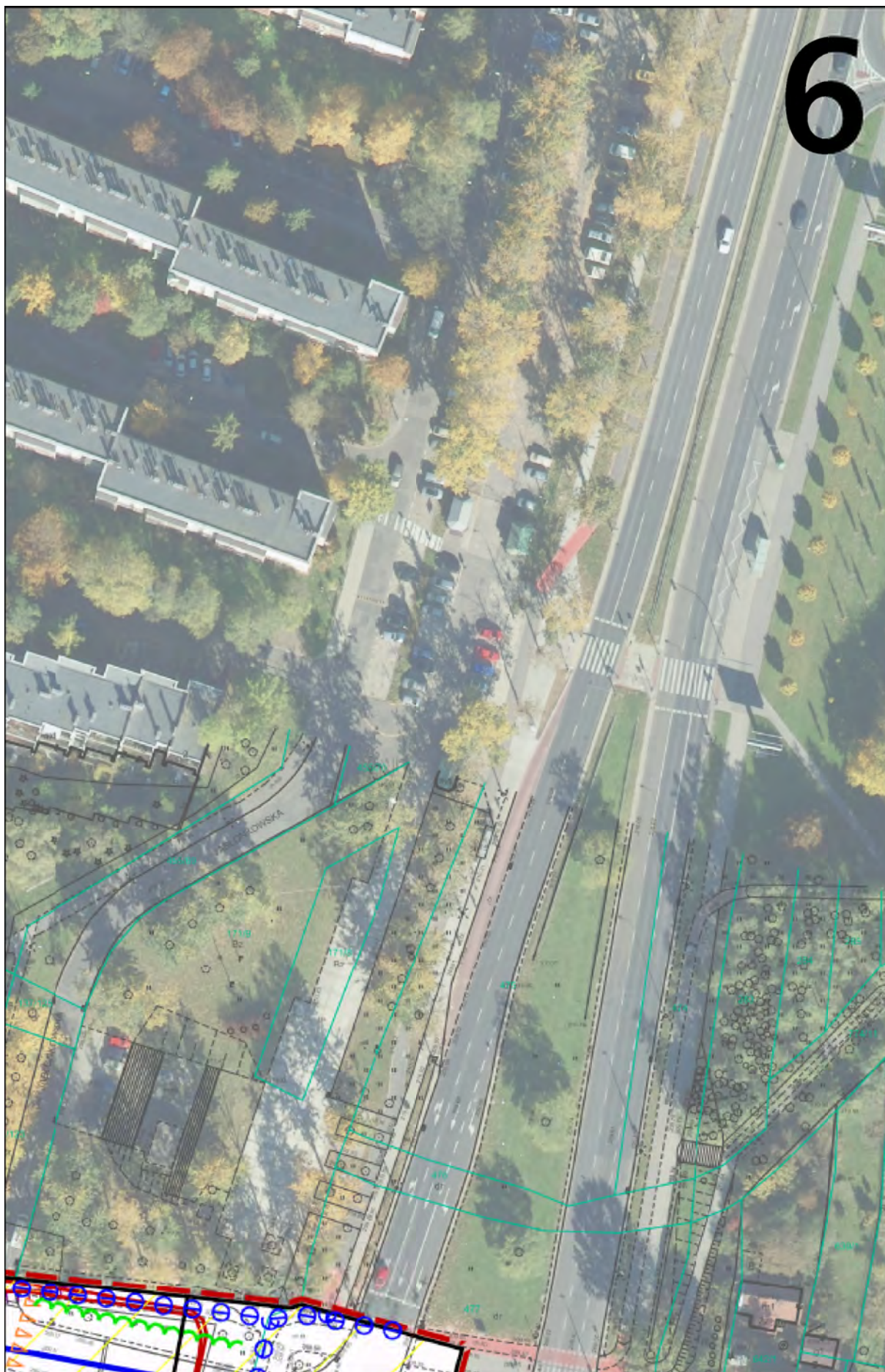


4



5





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WIEDEŃSKA”

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/1348/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2020 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

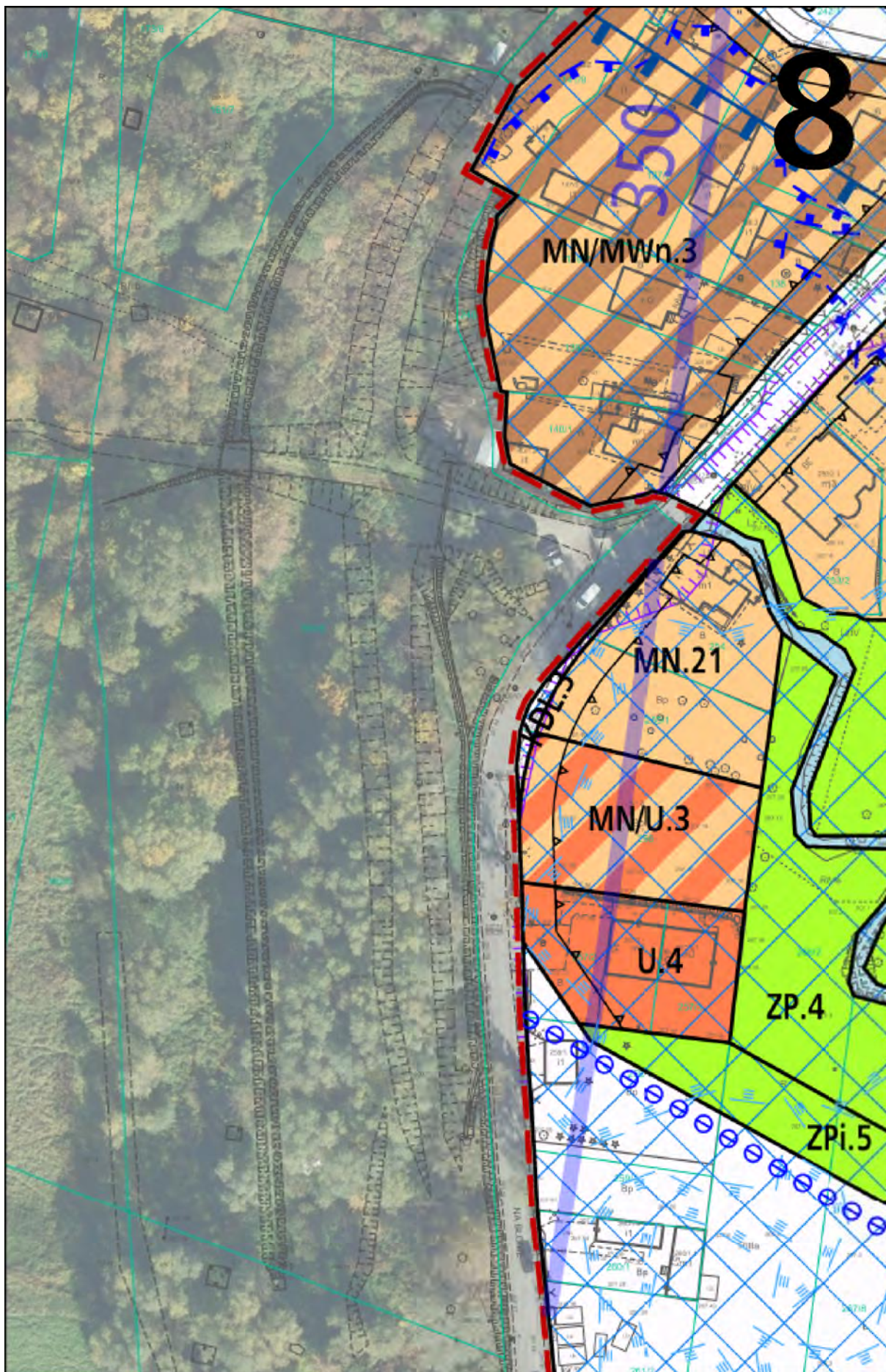
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	strefa zieleni
	strefa hydrogeniczna

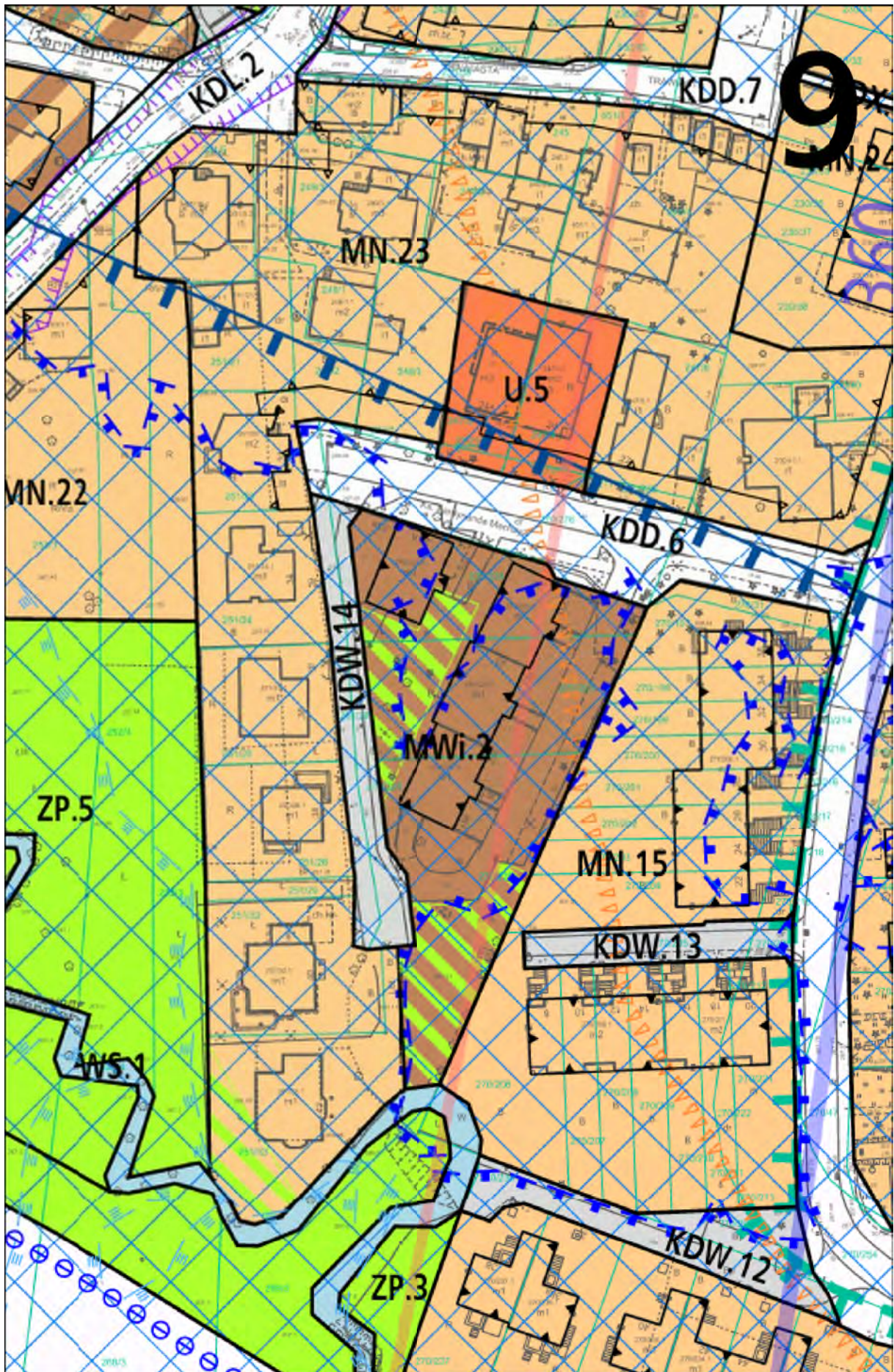
PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1- MN.29)
MN/MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1- MN/MWn.3)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.3)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1, MW.2)
MWi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1, MWi.2)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
Up	Teren zabudowy usługowej (Up.1)
US	Teren sportu i rekreacji (US.1)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.5)
ZPi	Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1-ZPi.5)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1, WS.2)
KDGP	Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1, KDGP.2)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.9)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1- KDW.15)
KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.6)

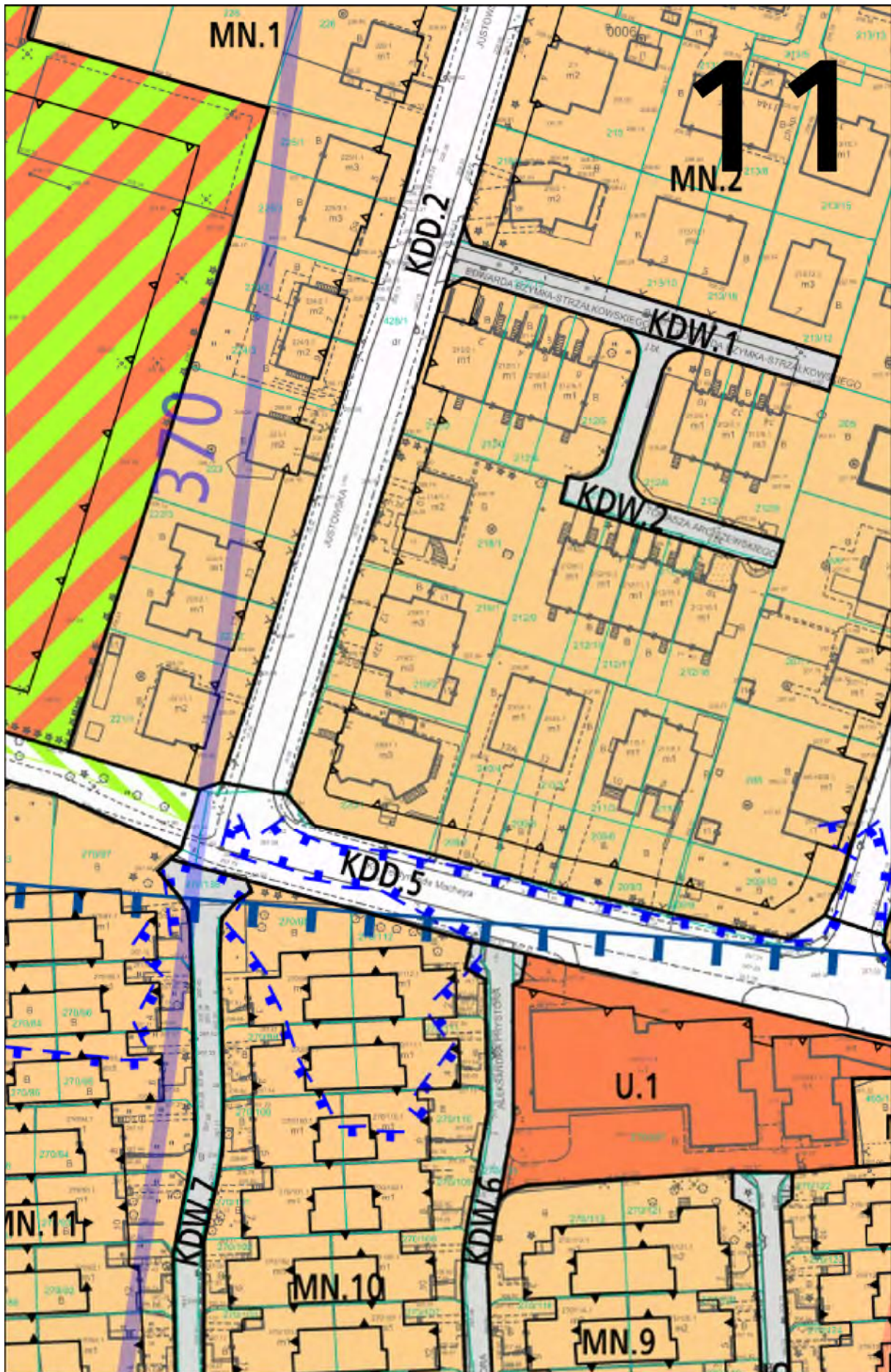
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

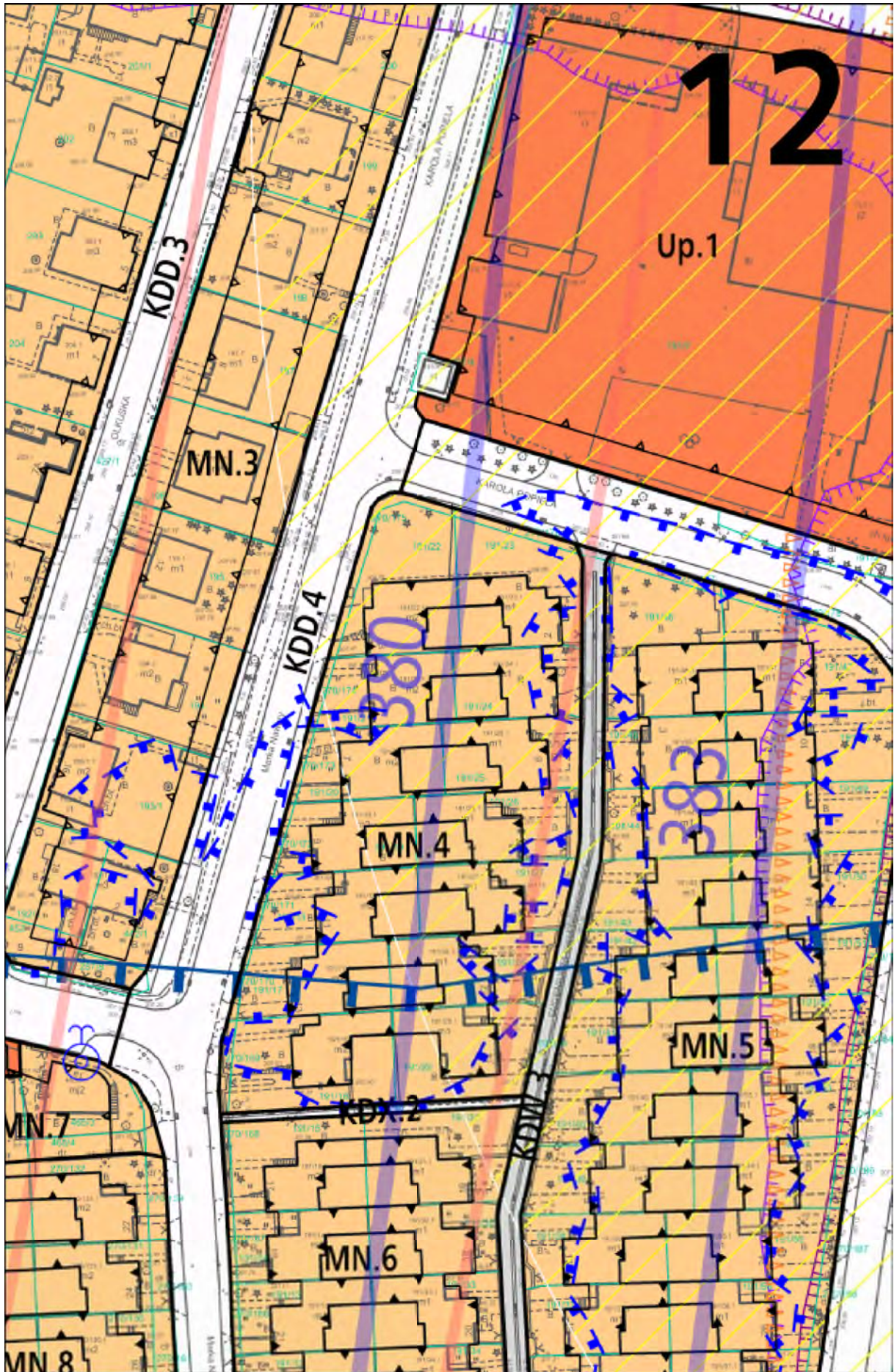
	granica strefy nadzoru archeologicznego
	szpalery drzew
	granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dołina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ
	granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów, według map zagrożenia powodziowego
	granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „Wieloletni program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków Aglomeracji Krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”
	granice otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
	izofona hałasu drogowego LDWN=59 dB wg mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	granica strefy w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków Balice wraz ze strefą
	powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 347 m n.p.m. do 383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków Balice
	powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 351 m n.p.m. do 384 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków Balice
	przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
	obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium)
	ciąg pieszy
	proponowane przejścia pieszo-rowerowe (nadziemne lub podziemne)
	Elementy infrastruktury technicznej
	magistrala wodociągowa

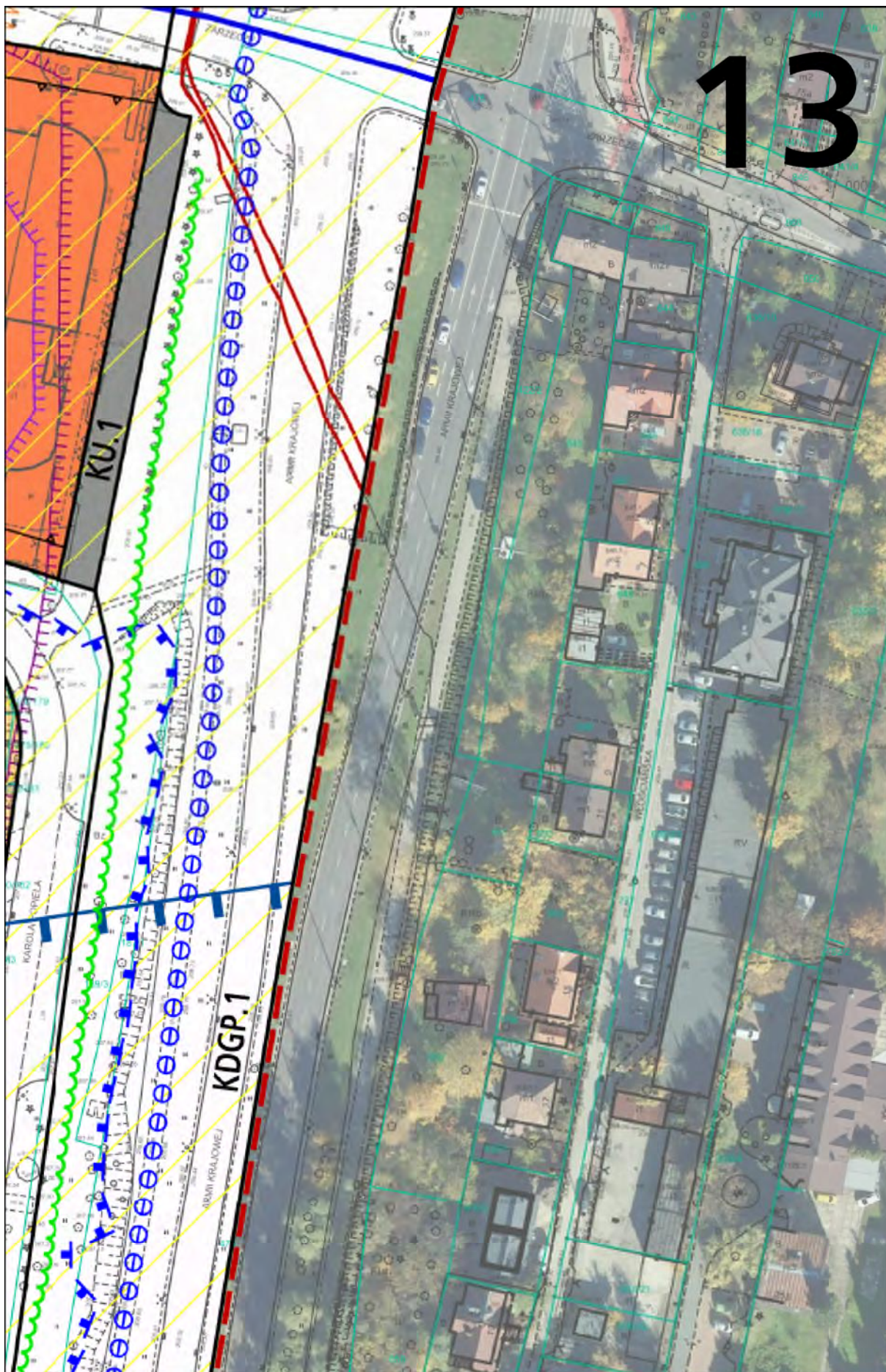












KUTeren obsługi i urządzeń komunikacyjnych
(KU.1)kablowa linia elektroenergetyczna
wysokiego napięcia 110 kV

rów odwodnieniowy Młynówka Królewska

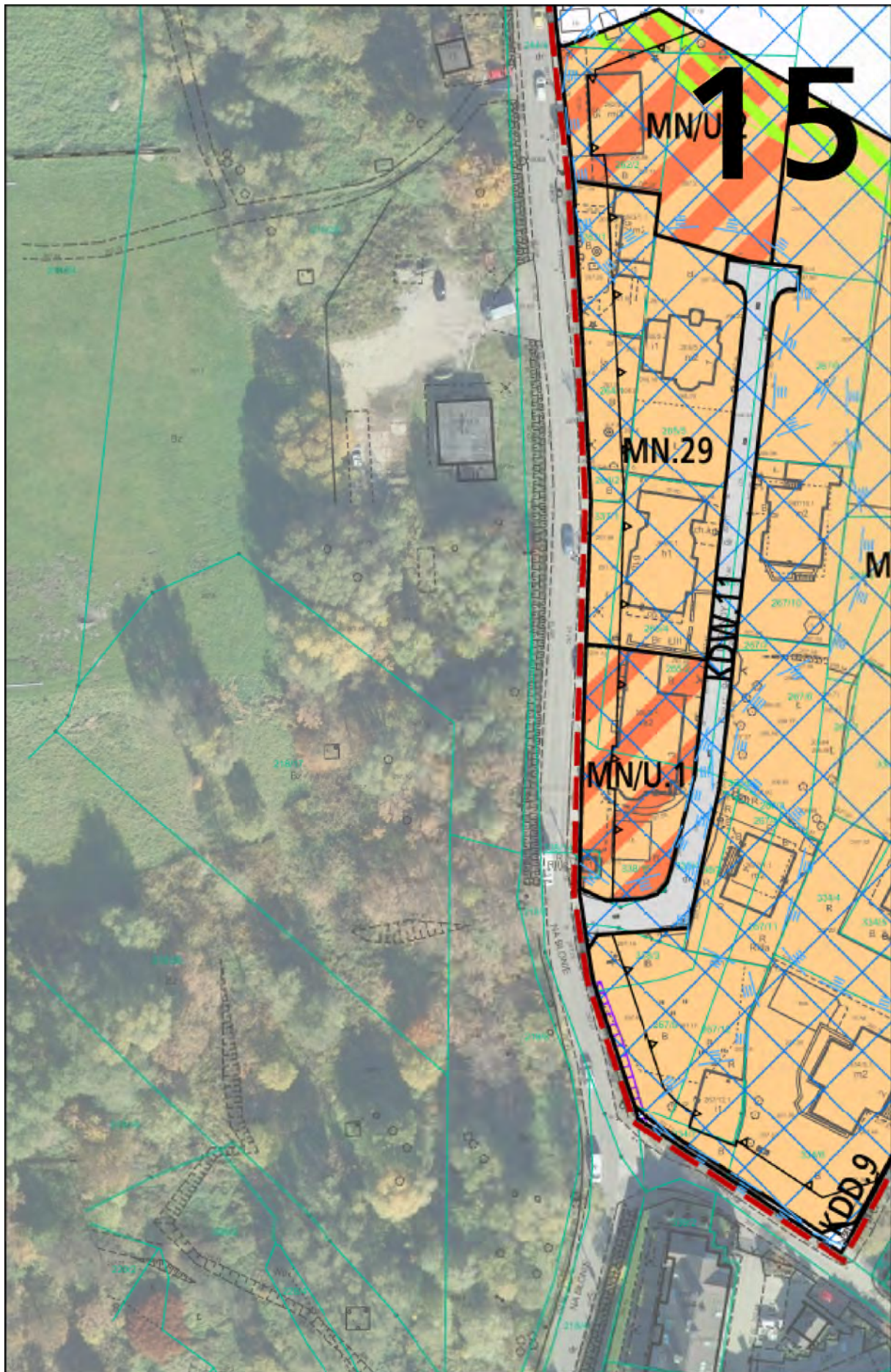


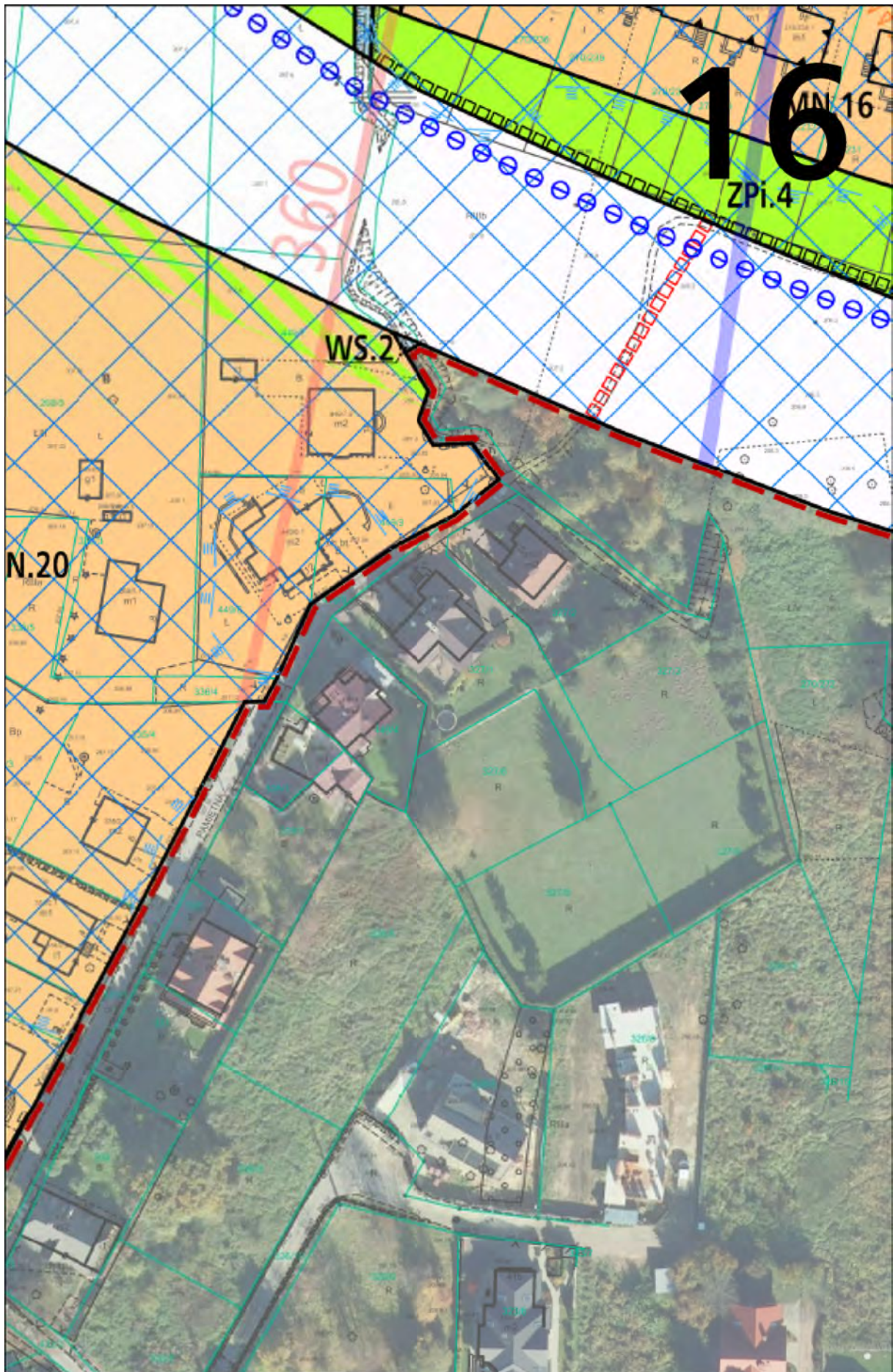
studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę

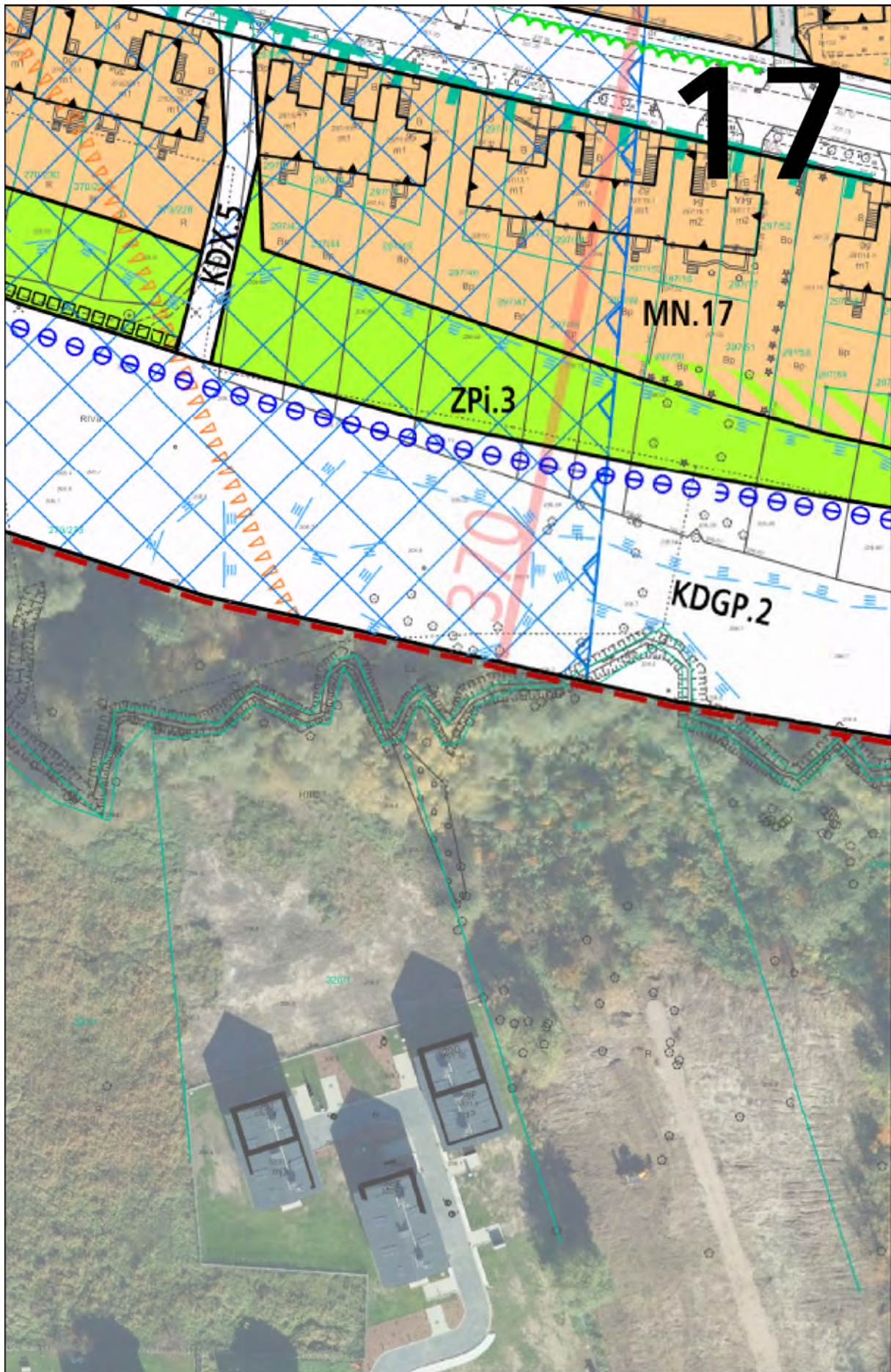
Wydział Planowania
Przestrzennego UMK

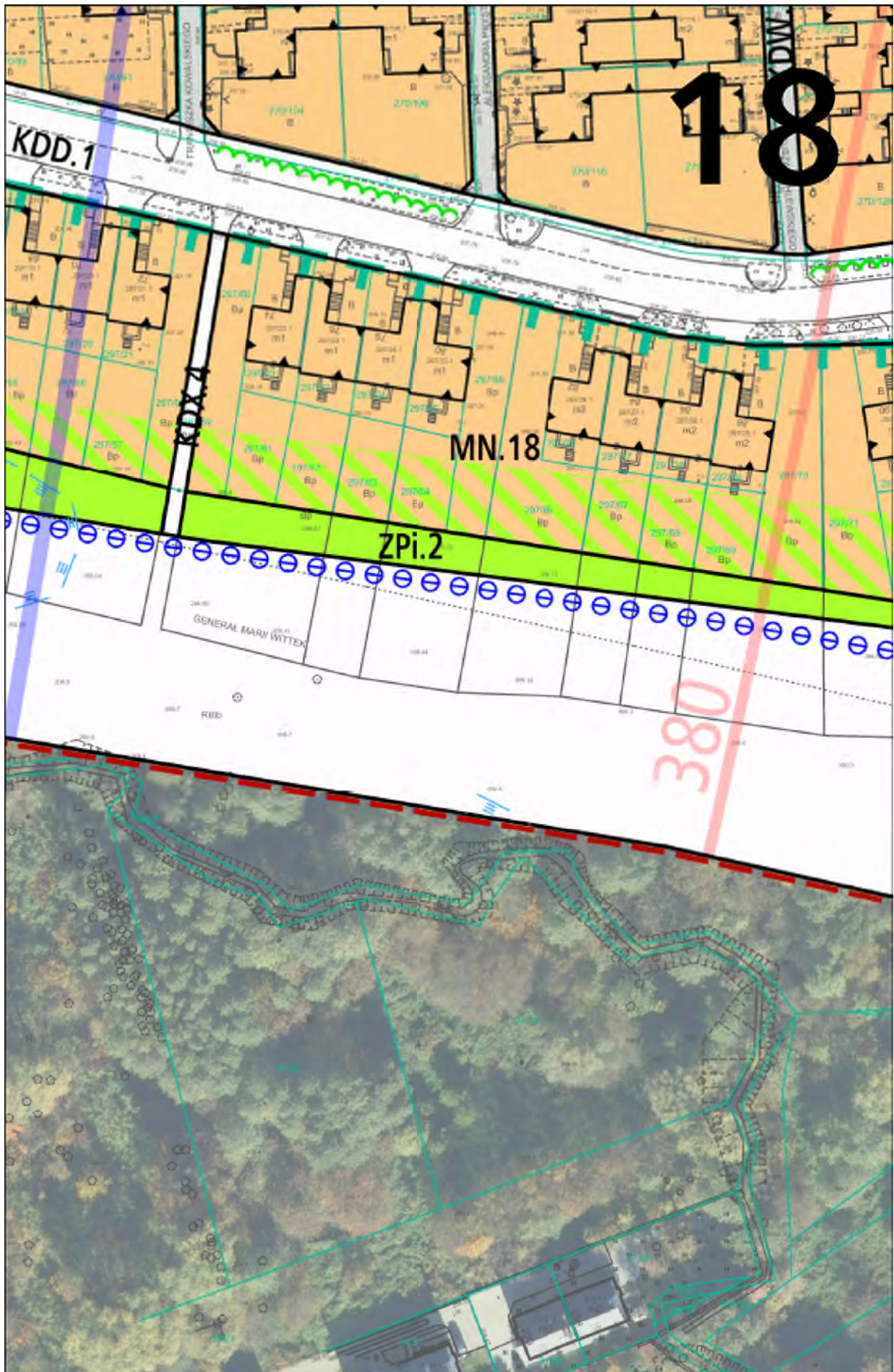
Kraków
14

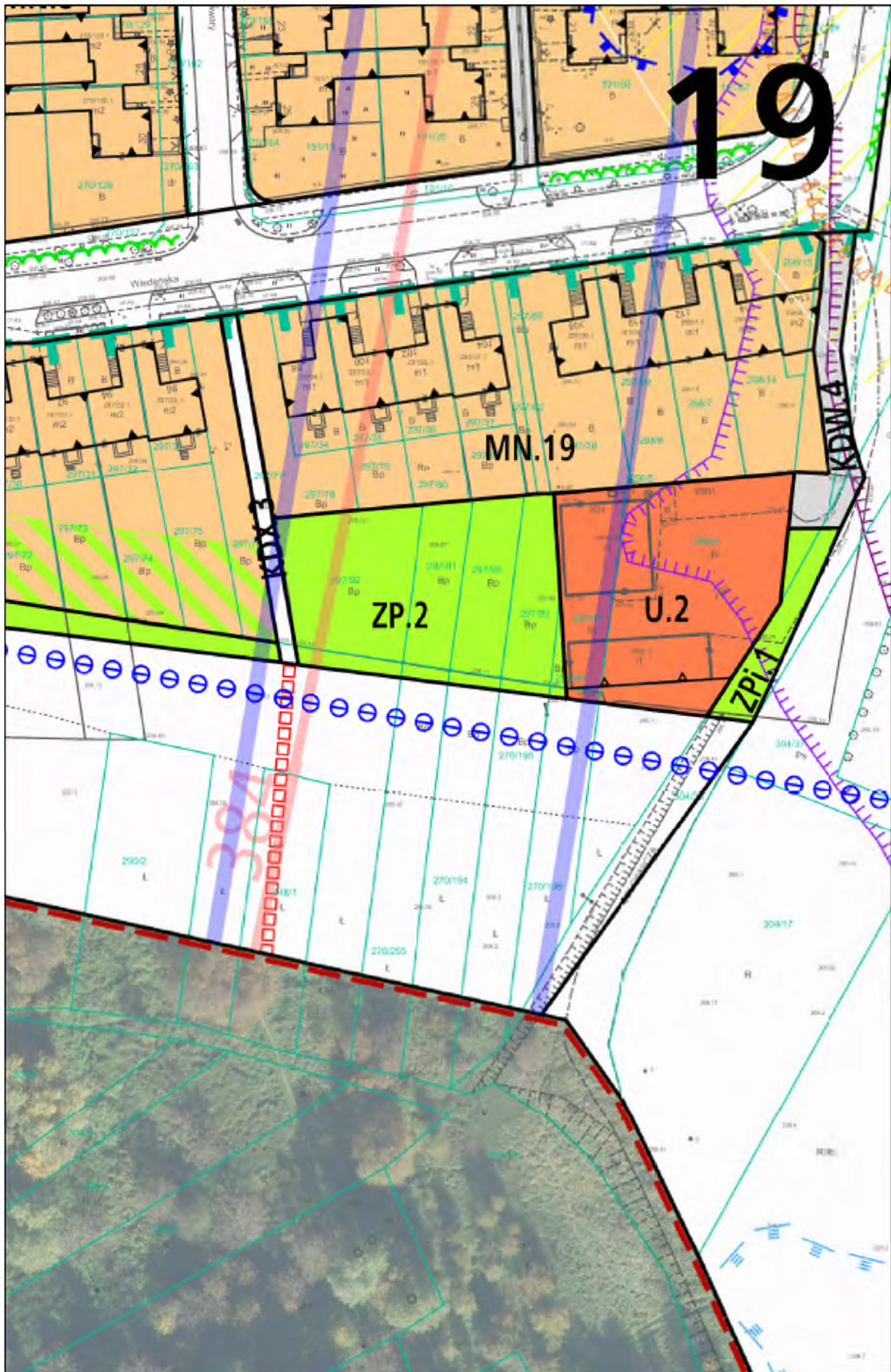
BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	16,08	43,36
MN/MWn	2,12	5,71
MN/U	0,32	0,86
MW	0,55	1,47
MWi	0,36	0,97
U	0,60	1,62
US	2,25	6,07
Up	0,85	2,29
ZP	0,75	2,03
ZPi	0,80	2,16
WS	0,11	0,30
KDGP	6,34	17,09
KDL	1,34	3,62
KDD	3,19	8,60
KDW	1,08	2,92
KDX	0,29	0,77
KU	0,06	0,16
SUMA:	37,09	100,00



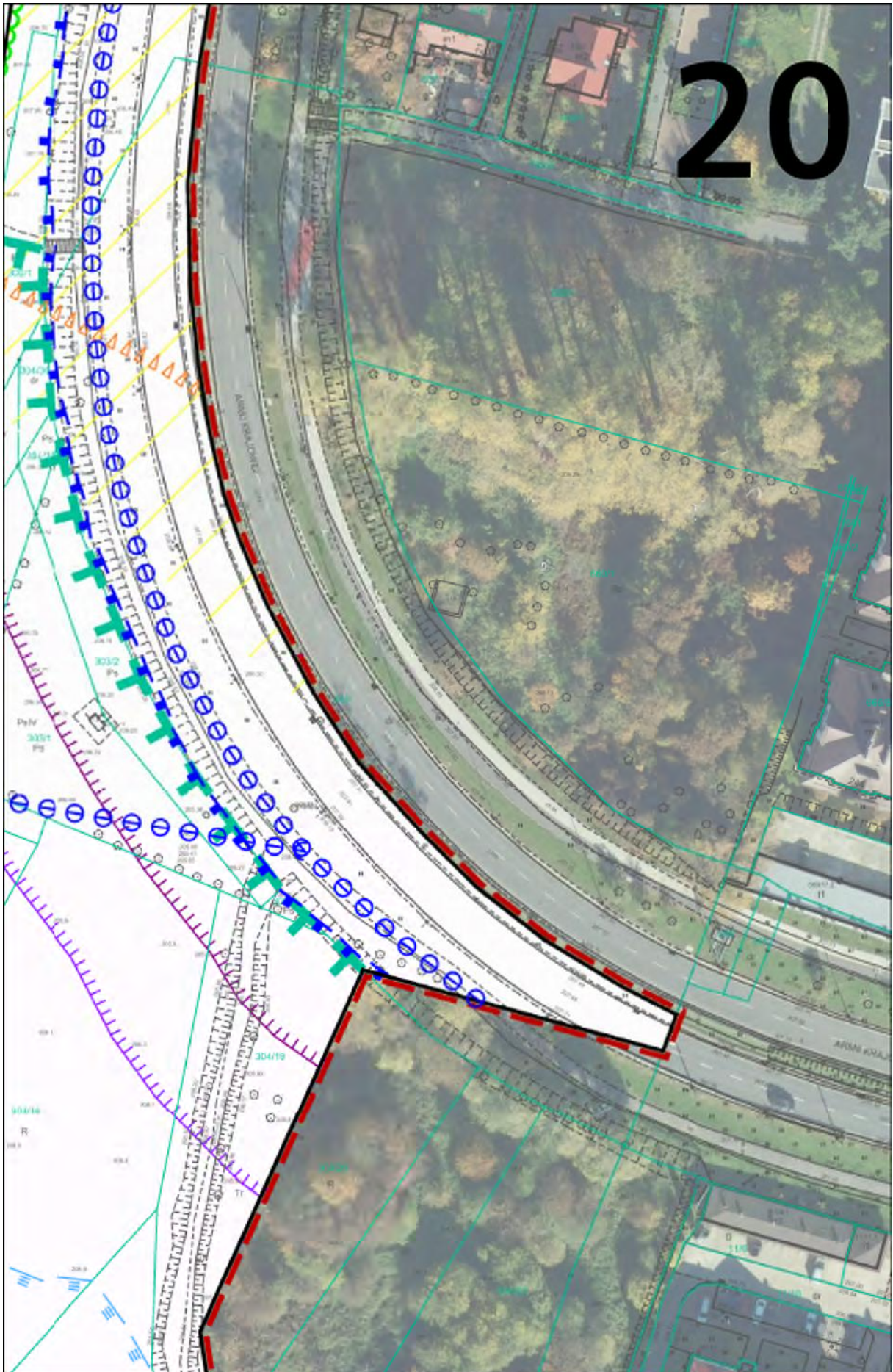




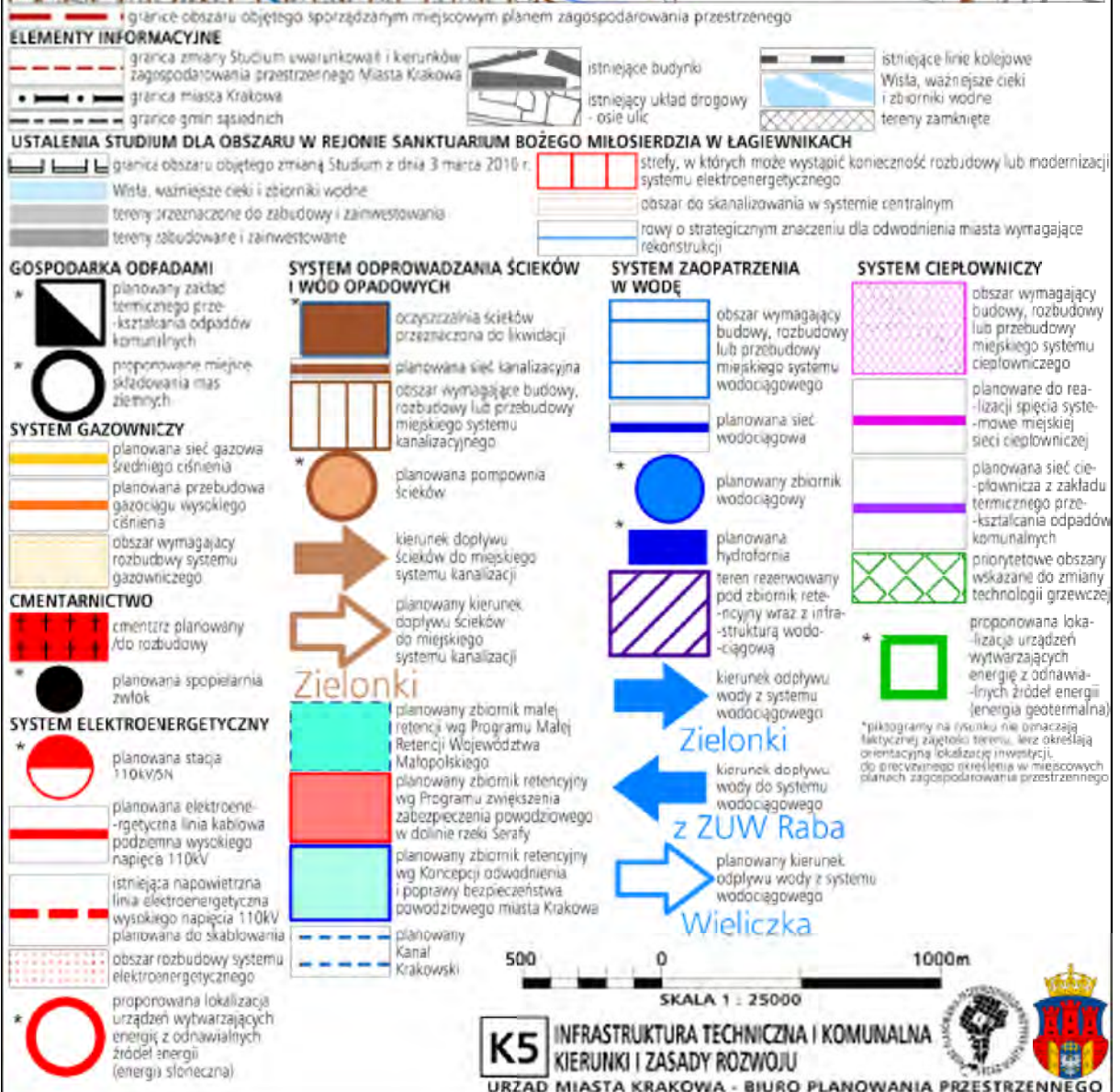




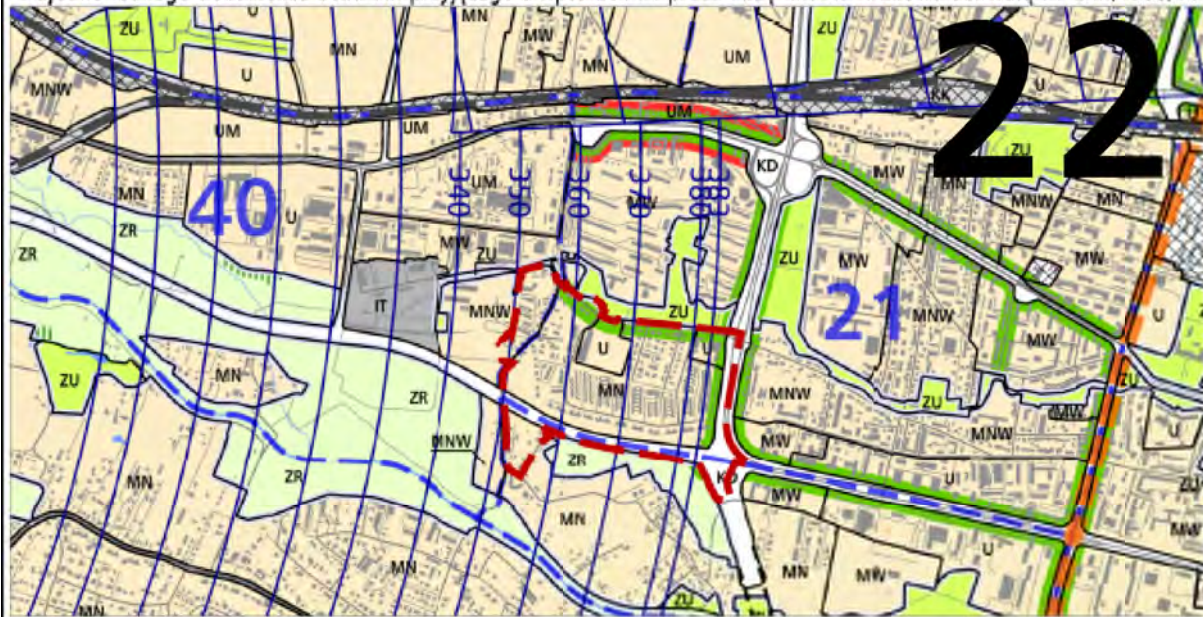
20



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod:	UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo-wielorodzinnej	ZR	tereny zieleni niezarządzonej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	U	tereny usług	IT	tereny infrastruktury technicznej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	PU	tereny przemysłu i usług	KK	tereny kolejowe
		ZC	tereny cmentarzy	KD	tereny komunikacji
		ZU	tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wlotnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi 'zielonych alei'		granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leżne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza / w wyznaczonym korytarzu drogowym
	istniejące linie kolejowe				

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	tereny zabudowane i zainwestowane		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		3. Bulwary Wisły
	tereny kolejowe		system zieleni i parków rzecznych
	korytarze podstawowego układu drogowego - ulicznego		granica strofy miejskiej

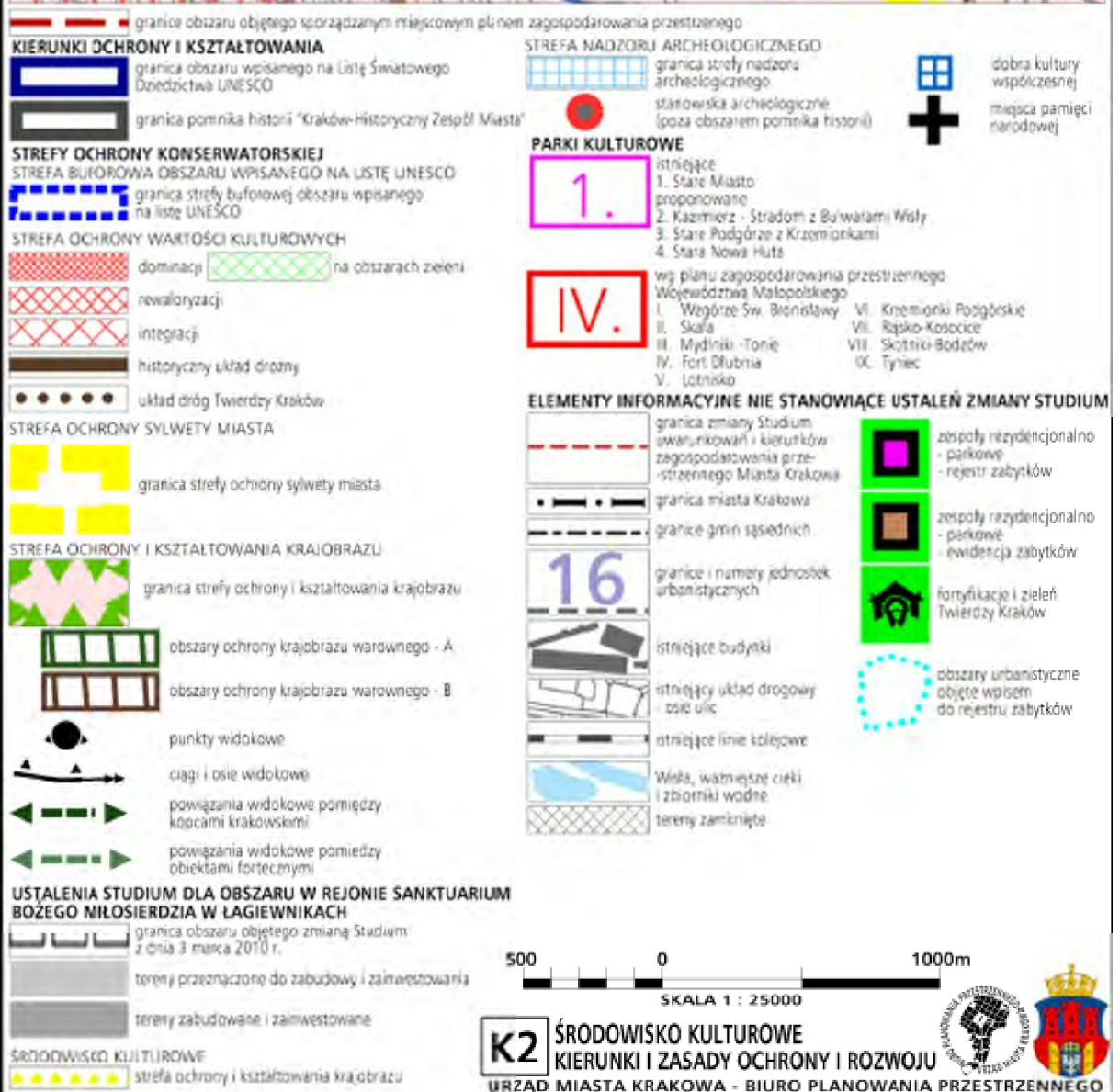
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	ZP tereny zieleni publicznej
	MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



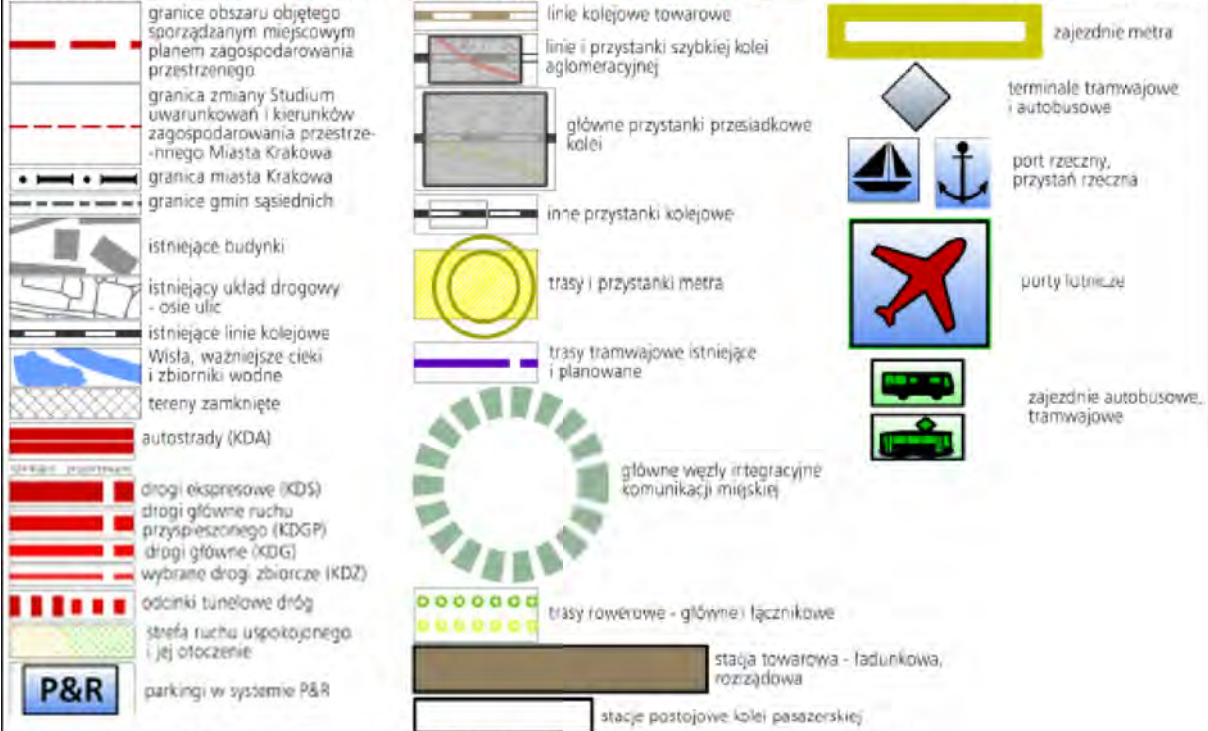
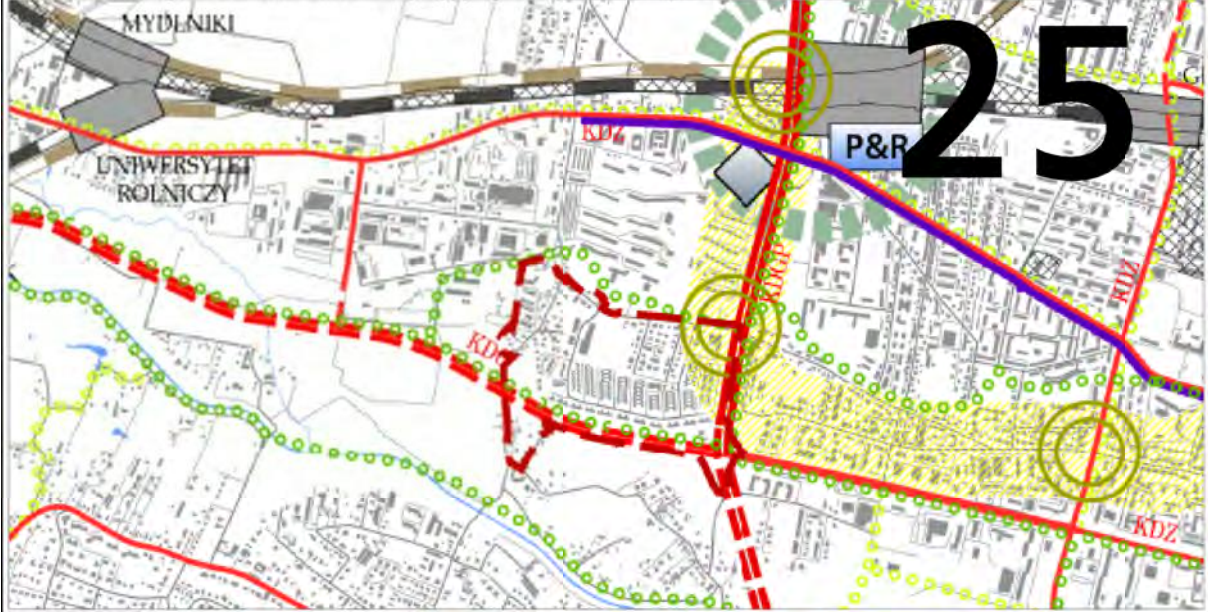
<p>16</p> <p>granice i numery jednostek urbanistycznych</p> <p>tereny zamknięte</p> <p>istniejący układ drogowy - osie ulic</p> <p>Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne</p> <p>OCHRONA ZŁOŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH</p> <p>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH</p> <p>teren ochrony bezpośredniej</p> <p>teren ochrony pośredniej</p> <p>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH</p> <p>teren ochrony pośredniej</p> <p>GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH</p> <p>udokumentowane GZWP</p> <p>niedokumentowane GZWP (głównie orientacyjne)</p> <p>projektowany obszar ochrony GZWP 451</p> <p>projektowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych</p> <p>STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ - ŚWIOSZOWICE</p> <p>STREFA A</p> <p>STREFA B</p> <p>STREFA C</p> <p>OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH</p> <p>tereny górnicze związane z wydobyciem kopalni stałych</p> <p>udokumentowane złoża kopalni stałych</p> <p>OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH</p> <p>tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych</p>	<p>ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI</p> <p>ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE</p> <p>obszary narażone na występowanie ruchów masowych</p> <p>krawędzie obrywów</p> <p>osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK</p> <p>tereny o spadkach powyżej 12%</p> <p>zwały i hałdy</p> <p>GRANICA OSUWISKA</p> <p>prężna</p> <p>przypuszczalna</p> <p>STOPIEŃ AKTYWNOŚCI OSUWISKA</p> <p>nieaktywne</p> <p>okresowo aktywne</p> <p>aktywne</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ</p> <p>obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $q=1\%$</p> <p>obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $q=0,1\%$</p> <p>obszary szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p>rejon lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód</p> <p>OCHRONA PRZYRODY</p> <p>parki krajobrazowe</p> <p>otulina parków krajobrazowych</p> <p>rezerваты przyrody</p> <p>użytki ekologiczne</p> <p>obszary Natura 2000</p> <p>śledziska chronione</p> <p>obszary o najwyższym walorze przyrodniczym</p> <p>obszary o wysokim walorze przyrodniczym</p> <p>las</p>	<p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <p>parki rzeczne</p> <p>strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>korytarze ekologiczne</p> <p>WARUNKI AEROSANITARNE</p> <p>obszary wymiany powietrza</p> <p>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4</p> <p>podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania</p> <p>OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4</p> <p>strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdnii autostrady wg droczymy o lokalizacji autostrady</p> <p>ZAGROŻENIE HAŁASEM</p> <p>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE</p> <p>ABC obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków-Balice (strefy A,B,C)</p> <p>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH</p> <p>granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.</p> <p>tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania</p> <p>tereny zabudowane i zainwestowane</p> <p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <p>strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>zielen u rządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)</p> <p>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY</p> <p>planowane parki rzeczne</p> <p>GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEN</p> <p>OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI</p> <p>granice i obszar zagrożony wodą stuletnią $Q 1\%$</p>
--	---	---

500 0 1000m

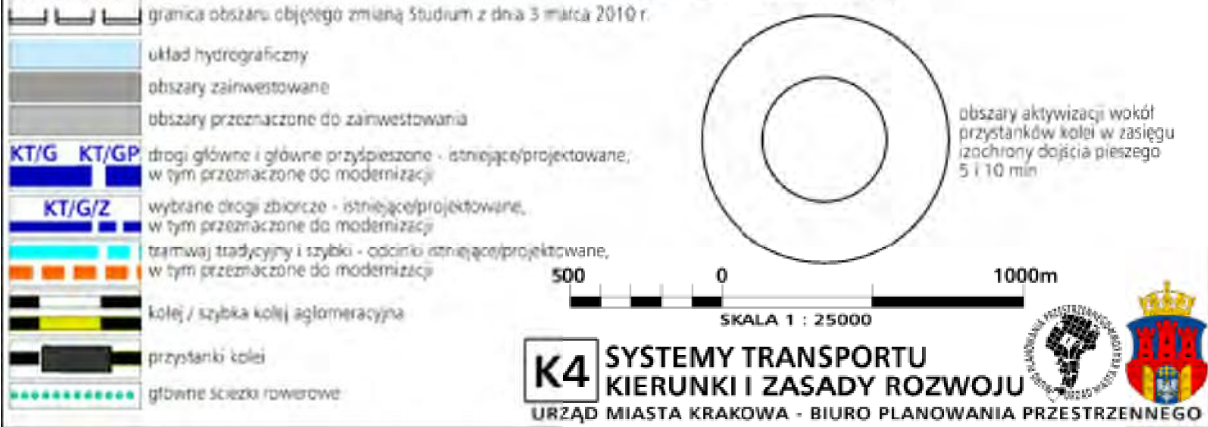
SKALA 1 : 25000

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

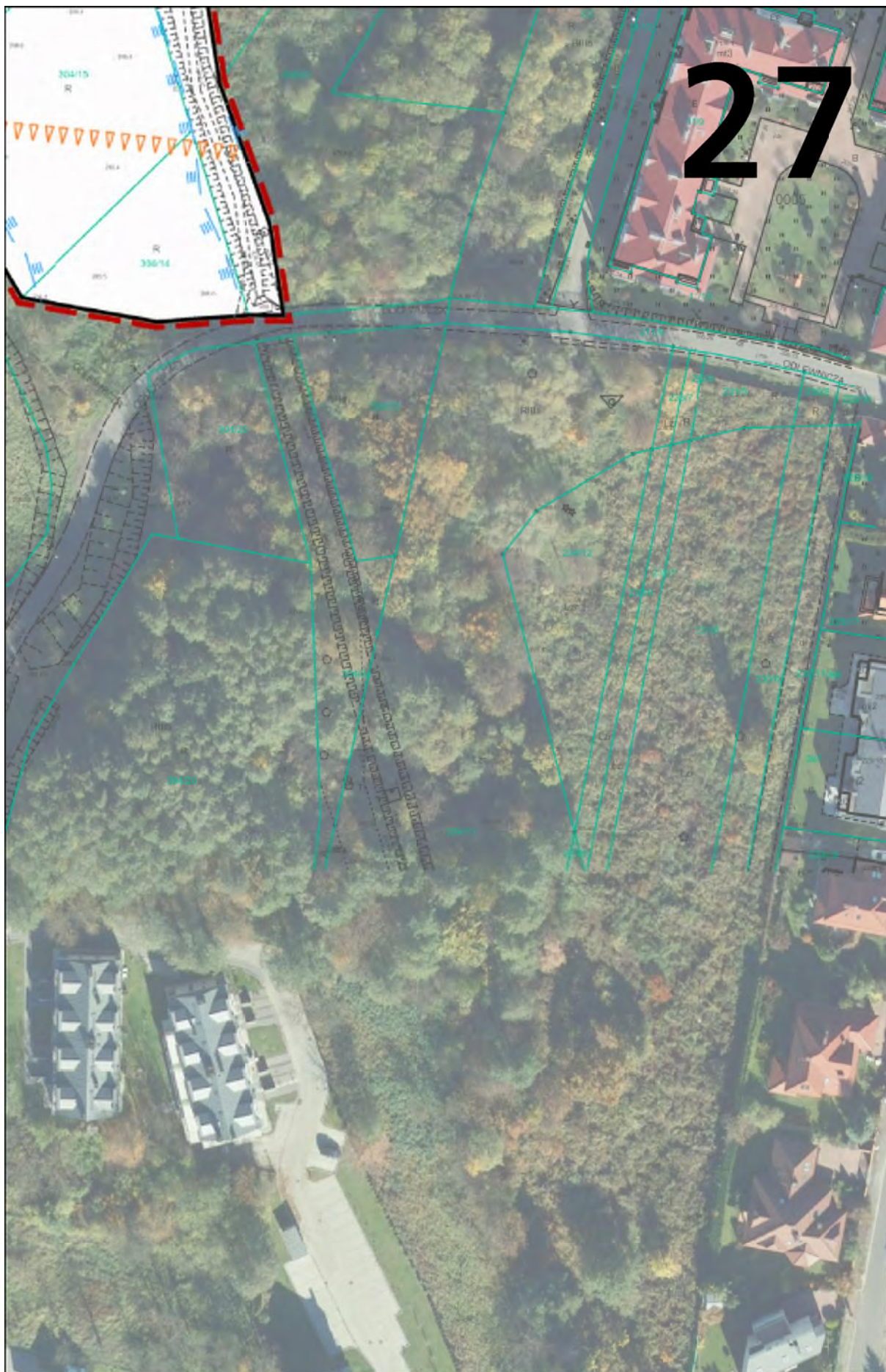
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



UŚTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRZIA W ŁAGIEWNIKACH

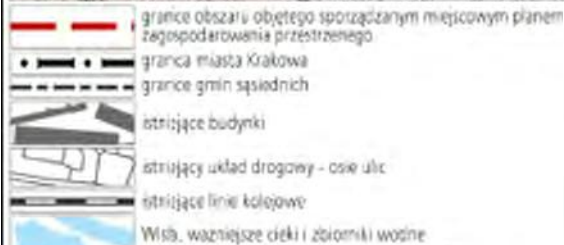
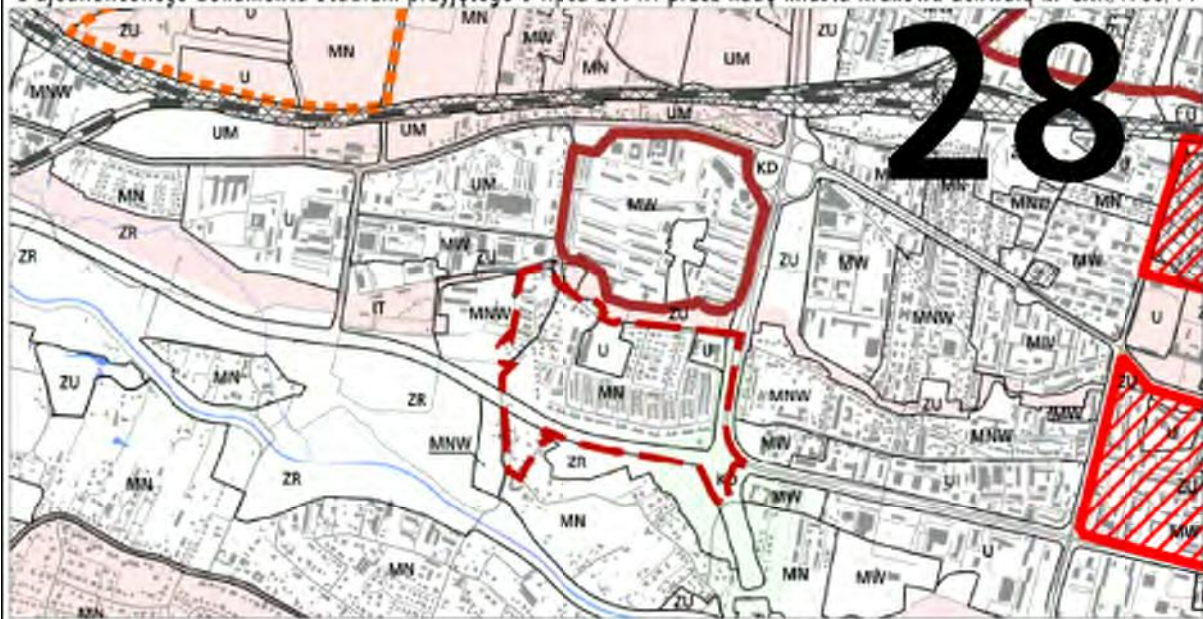






Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

28



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny usług
Uh	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)

- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Mięską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Śwoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH

- granice obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkania
- tereny zabudowane i zamieszkałe
- Wista, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą szalejącą Q1%

- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (uzyci R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls.)

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- obszary w których przewidywane są realizacje celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych



K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WIEDEŃSKA”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wiedeńska” został po raz pierwszy wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 15 czerwca do 13 lipca 2020 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 27 lipca 2020 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1927/2020 z dnia 11 sierpnia 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wiedeńska” rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (I wyłożenie: Lp.1-Lp.61).

Część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wiedeńska” została po raz drugi wyłożona do publicznego wglądu w okresie od 14 września do 12 października 2020 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 26 października 2020 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2745/2020 z dnia 29 października 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wiedeńska” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (II wyłożenie: Lp.62-Lp.67).

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	I.1	[...]*	1)Niniejszym wnosi o wprowadzenie w projekcie wysokości zabudowy działki 13 m oraz rzędnej dla kaleniczy 220,5 m. Mniejsza wysokość zabudowy dla tej działki jak proponuje Rada Dzielnicy była by krzywdząca i dyskryminująca z uwagi na ukształtowanie terenu działki wnioskodawcy (poniżej poziomu drogi), otaczające budynki np. (działka nr 253/2 obr. 6 - wysokość 10 m) czy inne z uwagi na niższe położenie działki wnioskodawcy zasłaniające dostęp światła oraz drogę która jest wyżej niż działka nr 256 (MN-21). Uwarunkowania w/w blokują dostęp światła do budynku, narażają na zalanie z drogi oraz w związku z wysokim poziomem wód gruntowych. 2) (...) 3) (...).	256 obr. 6 Krowodrza	MN.21 KDL.3	MN/U.3 KDL.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż przedmiotowa działka według ustaleń Studium znajduje się w jednostce urbanistycznej nr 21 Bronowice Wielkie w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), dla których we wskaźnikach określono wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w do 11 m. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
2	I.3	[...]*	(...) I. Wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wiedeńska”, dotyczący osiedla Zarzeczce: Wartość przestrzenna osiedle Zarzeczce Przedmiotowe osiedle jest przykładem humanistycznego a jednocześnie ekonomicznego podejścia do sposobu zamieszkania człowieka w mieście; by jak najwięcej ludzi mogło żyć w kontakcie ze swoim ogrodem, przy jak najlepszym wykorzystaniu drogiego miejskiego terenu.		I. MN.4- MN.6, MN.8- MN.14, U.1	I. MN.4- MN.6, MN.8- MN.14, U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt I, II, IIIa, V oraz części pkt IV	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt I, II, IIIa, V oraz części pkt IV	Ad I. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w ocenie organu sporządzającego projekt planu, zapisy ustaleń szczegółowych nakazujące ochronę kształtu bryły i gabarytów budynków stanowią wystraszającą ochronę wnioskowanego założenia, natomiast nie ma uzasadnienia, by zapisami planu ustanawiać go dobrem kultury współczesnej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>Osiedle Zarzecze jest modelowym przykładem modernistycznej, oryginalnej i niepowtarzalnej, indywidualnej, atrialnej, zwartej zabudowy jednorodzinnej. Zespół urbanistyczny o tym charakterze przestrzennym, wielkości i skali jest na pewno jedynym takim przykładem w Krakowie, jak również jedynym takim przykładem w Polsce. Mijający czas tylko uwypuklił jego niepowtarzalne walory przestrzenne.</p> <p>WNIOSEK</p> <p>Na podstawie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie powyższego uzasadnienia, zwraca się do Pana Prezydenta o objęcie ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wiedeńska”, osiedla Zarzecze w całości, jako <u>dobra kultury współczesnej</u>. Na podstawie treści w/w Ustawy ochrona dóbr kultury współczesnej jest realizowana poprzez planowanie przestrzenne.</p> <p>(...)</p> <p><u>II. Zabudowa mieszkaniowa</u></p> <p>Tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej osiedla Zarzecze obejmują 130 domów jednorodzinnych zgrupowanych w 10 zespołach zabudowy, które oznaczone zostały na rysunku projektu planu miejscowego następującymi symbolami: MN.4, MN.5, MN.6, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14.</p> <p>Wyżej wymienionej zabudowy mieszkaniowej osiedla Zarzecze dotyczą następujące ustalenia projektu planu miejscowego, zawarte w tekście planu :</p> <p><u>(strona 19 tekstu) §17.1.p.2:</u></p> <p>„W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>nakaz ochrony kształtu bryły i gabarytów budynków;</i> 2) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;</i> 3) <i>wskaźnik intensywności zabudowy 0,2 - 0,9;</i> 4) <i>maksymalna wysokość zabudowy: 8 m. ”</i> <p><u>Uwagi do treści powyższych ustaleń projektu planu dotyczące zabudowy mieszkaniowej - konsekwencje przestrzenne proponowanych ustaleń planu</u></p> <p>Ad. 1 Treść ustaleń zawarta w p.1) czyli „nakaz ochrony kształtu bryły i gabarytów budynków”, należy ocenić pozytywnie.</p> <p>Pod warunkiem jednak, (co wydaje się oczywiste i wynika z definicji pojęcia gabarytu), że ochrona ta dotyczy na równi wysokości istniejącej zabudowy.</p> <p>Ad. 4 Treść ustaleń zawarta w p. 4) czyli „maksymalna wysokość zabudowy: 8 m”:</p> <p>Proponowanie dla w/w terenów wysokości zabudowy 8 m jest całkowicie niezrozumiała, szczególnie w świetle treści p 1.</p> <p>Wykazana w treści p. 6 w/w autorskiego opisu osiedla, podana według aktualnych przepisów, wysokość zabudowy zespołu Zarzecze wynosi 5,5 do 6,0 m i to dla części wyższej budynków (wszystkie budynki składają się z części o dwóch wysokościach) Mówiąc otwarcie, propozycja zabudowy o wysokości do 8 m, nieprzystająca ani do ładu przestrzennego, ani do skali, ani do wysokości istniejącej zabudowy osiedla Zarzecze, przeznaczona jest najwidoczniej dla skrawków, „ponadwskaźnikowego” terenu w ramach istniejących zespołów zabudowy.</p> <p>W sposób oczywisty niweczy to zapis o ochronie zawarty w p. 1.</p> <p>W sposób oczywisty spowoduje też nieodwracalne i nieprzewidywalne, całkowite zniszczenie przestrzeni zespołu Zarzecze.</p> 		<p>II. MN.4- MN.6, MN.8- MN.14</p>	<p>II. MN.4- MN.6, MN.8- MN.14</p>			<p>Ad II.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w ustaleniach projektu planu jednoznacznie wskazano (§4 ust. 1 pkt 18), że wysokość zabudowy należy rozumieć jako całkowitą wysokość budynku, mierzona od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, <u>do najwyższej położonego punktu budynku</u>: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych. Wskazywane w uwadze wysokości budynków liczone do attyki nie ujmuje wszystkich elementów istniejących budynków takich jak kominy czy anteny na dachach. W związku z powyższym w ocenie organu sporządzającego projekt planu ustalona wysokość zabudowy 8 m jest prawidłowa i pozostawia się ją bez zmian.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że:</p> <p>- w powszechnie rozumianym pojęciu - wyjaśnionym w słowniku języka polskiego - słowo „gabaryt” oznacza: „1. «każdy z wymiarów zewnętrznych przedmiotu» 2. «najwyższą linię poziomu zasadniczej bryły budynku lub zespołu budynków»”.</p> <p>W związku z powyższym nie ma potrzeby uzupełniania obecnego zapisu o informację, że nakaz ochrony kształtu bryły i gabarytu dotyczy również wysokości istniejących budynków;</p> <p>- z uwagi na zróżnicowaną kolorystykę istniejących budynków w obszarze planu celowo nie określono dla niej żadnych ustaleń.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>Należy więc zapytać wprost. Czy taki jest cel planowania przestrzennego w tym miejscu? Należałoby raczej spodziewać się zapisu o dostosowaniu wysokości zabudowy do skali i gabarytu zabudowy istniejącej. Należałoby też spodziewać się zapisu o ochronie zbliżonej do bieli kolorystyki osiedla, która jest częścią kultury przestrzennej tego rozwiązania.</p> <p>III. Zabudowa usługowa Oznaczony symbolem U1 na rysunku planu teren, położony jest w centrum osiedla w zasięgu bliskiego dojścia pieszego z terenów osiedla i obejmuje wielofunkcyjny pawilon usługowo handlowy, zawierający usługi handlu i gastronomii. Został on zaprojektowany i wykonany w ramach tego osiedla, dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców osiedla Zarzeczce. Wyżej wymienionej zabudowy usługowo-handlowej osiedla Zarzeczce, dotyczą następujące ustalenia planu zawarte w tekście planu: (strona 20 i 21 tekstu) § 24.1. p.2. 2. „W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) dla terenów U1 i U2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% b) (...) c) (...)</p> <p>Uwagi do treści powyższych ustaleń projektu planu dotyczących terenów zabudowy usługowej - konsekwencje przestrzenne proponowanych ustaleń planu: 1. Oznaczony symbolem U1 teren, obejmuje lokalizację pawilonu usługowego o funkcji głównie handlowej i gastronomicznej, zawierający m.in. sklep spożywczy przeznaczony dla mieszkańców osiedla Zarzeczce i został zlokalizowany wśród jego zabudowy. Oddalony od niego teren, oznaczony symbolem U2, zlokalizowany w pobliżu ulicy Armii Krajowej a w przyszłości w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania znaczących arterii komunikacyjnych, nie ma z terenem U1 żadnego przestrzennego i funkcjonalnego związku. Potraktowanie ich wspólnymi wytycznymi przestrzennymi decyduje o błędnym podejściu do tych tak różnych pod względem przestrzennym i funkcjonalnym terenów usługowych. Ad a. Zachowania wskaźnika terenu biologicznie czynnego na terenie działki pawilonu U1 jest wymaganiem wątpliwym, od czasu wydania zgody na budowę, na jedynym terenie zielonym położonym przy tym pawilonie (zabudowa oznaczonej na rysunku planu symbolem MN.7). Powstały na podstawie wymienionej zgody budynek, jest wymownym przykładem jak wygląda zabudowa niedostosowana do skali i charakteru przestrzennego otoczenia. Ad b. (...). Ad c. (...).</p> <p>IV. Teren zieleni urządzonej z towarzyszącym ciągiem pieszym Omawiany teren został w projekcie planu miejscowego błędnie zakwalifikowany oraz oznaczony na rysunku planu symbolem KDX.1 jako „Teren ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze”. W konsekwencji przyjęto też błędne ustalenia dotyczącymi tego terenu.</p>		III. U.1	III. U.1			<p>Ad IIIa. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż działki objęte wyznaczonym w projekcie planu terenem U.1 według ustaleń Studium znajdują się w jednostce urbanistycznej nr 21 Bronowice Wielkie w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), dla których w standardach przestrzennych określono powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy usługowej min. 30%. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad IV. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia odrębnego terenu zieleni urządzonej ZP. Wyjaśnia się, że teren KDX.1 został wyznaczony w obrębie działki stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w całości jako użytek drogowy.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
			<p>Uwagi do ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego dotyczące w/w terenu - konsekwencje przestrzenne ustaleń planu:</p> <p>1. Omawiany teren to pas terenu o zmiennej szerokości (średnio 10 m) zagospodarowany starannie urządzonej zielenią z towarzyszącym ciągiem pieszym szerokości 3 m. Czyli wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla tego terenu wynosi średnio 70%. Natomiast teren ten zaznaczony został na rysunku planu jako bardzo szeroka średnio 10cio metrowa komunikacją piesza o symbolu KDX.1. Razi to nawet graficznie, ponieważ rysunek planu nie odzwierciedla prawdziwej funkcji tego terenu.</p> <p>2. Omawiany teren zielony stanowi kontynuację zieleni istniejącej przy ogrodzeniu po stronie boiska Bronowianka, i poza funkcją spacerową i wypoczynkową oraz komunikacyjną (m in. do pawilonu handlowego), pełni również rolę zieleni izolacyjnej od boiska piłki nożnej.</p> <p>3. Propozycja ustaleń dotyczących tego terenu zawartą w § 31.1 p.6 (strona 23 tekstu) brzmi następująco: <i>„Ustala się maksymalną wysokość zabudowy 5 m w terenach KDX1 - KDX6”.</i> Ustalenie to należy uznać za nieporozumienie. Na omawianym terenie zielonym wszelka zabudowa jest niedopuszczalna, a w przypadku b. wąskiej ścieżki pieszej między ogrodzeniami, o szerokości max. 1,5 m (oznaczonej na rysunku planu symbolem KDX.2) ustalenie dotyczące jakiegokolwiek zabudowy jest absurdalne.</p> <p>4. Jedyny wniosek, który się nasuwa na podstawie stanu istniejącego, dotyczący tego terenu zieleni o autentycznej wartości i wielorakiej funkcji, to zakwalifikowanie go w planie miejscowym do terenów zieleni, podlegających ochronie jak każdy teren zielony i oznaczenie go rysunku planu symbolem ZP. Należy wyrazić zdziwienie, że tak się nie stało w prezentowanym do publicznego wglądu projekcie planu miejscowego, w którym starano się prezentować postawę proekologiczną, z naciskiem na ochronę wartości środowiskowych istniejących terenów zielonych.</p> <p><u>V. Uwagi dotyczące proponowanych ustaleń planu miejscowego dla terenów sąsiednich zespołu Zarzecze.</u> <u>Teren sportu KS Bronowianka - symbol na rysunku planu US.1 (...)</u> Ustalenia projektu planu miejscowego dotyczące terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem US.1 ; (strona 21 tekstu) § 26.1 p.2, p.3, p.4: <i>„Wyznacza się Teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.</i> 1. <i>W istniejących budynkach dopuszcza się utrzymanie funkcji: biurowej, hotelowej, gastronomicznej</i> 2. <i>W wyznaczonym terenie dopuszcza się:</i> 1) <i>lokalizację budowli sportowych - boisk, trybun;</i> 2) <i>organizację imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych ;</i> 3. <i>W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:</i> 1) <i>zakaz rozbudowy (z wyjątkiem nadbudowy) istniejących budynków;</i> 2) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;</i></p>							<p>Zgodnie z zapisem §15 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane takie jak m.in. obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej. Określona maksymalna wysokość zabudowy 5 m dla terenu KDX.1 dotyczy właśnie ewentualnych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej. Ponadto w §6 ust. 2 ustaleń projektu planu zaznaczono, że <i>„w ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację <u>jedynie</u> obiektów i urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu”</i> w związku z czym w terenie tym nie przewiduje się lokalizacji żadnej zabudowy kubaturowej.</p> <p>Ad V. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż działki objęte wyznaczonym w projekcie planu terenem US.1 według ustaleń Studium znajdują się w terenach usług (U) w jednostce urbanistycznej nr 21 Bronowice Wielkie, dla której w kierunkach zmian w strukturze przestrzennej wskazano <i>„istniejące obiekty i urządzenia klubu „Bronowianka” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzonej”</i>. We wskaźnikach zabudowy dla ww. jednostki ustalono wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 20 m. Istniejące budynki w tym terenie mają obecnie wysokość zabudowy (liczoną do najwyższej położonego punktu budynku, zgodnie z definicją wskazaną w §4 ust. 1 pkt 18 ustaleń projekt planu) odpowiednio: ok. 10 m – mała hala sportowa, ok. 17 m – budynek hotelu, ok. 15 m – duża hala sportowa. Wskazana w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy ma na celu umożliwienie ewentualnej nadbudowy hal sportowych w wypadku zaistnienia konieczności modernizacji obiektów ze względów technologicznych.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>3) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 - 0,5;</i> 4) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 20 m.</i>" Uwagi do treści powyższych ustaleń projektu planu dotyczące zabudowy na terenie US.1 - konsekwencje przestrzenne proponowanych ustaleń planu: Ad p. 4.4 czyli „maksymalna wysokość zabudowy: 20 m.</p> <p>1. Teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem US.1, jest ograniczony: od zachodu i północy ulicą Wiedeńską i ulicą Zarzecze, od południa terenem osiedla Zarzecze a od wschodu terenem zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Jest to więc teren zamknięty bez możliwości terenowej ekspansji. Nie bez znaczenia jest także fakt, że wymieniony teren sportu jest położony bardzo blisko terenów mieszkaniowych.</p> <p>2. Jak wykazano powyżej istniejąca wysokość zabudowy ośrodka sportu KS Bronowianka wynosi odpowiednio (od strony północnej): mała hala sportowa - 9,5 m, hotel - ok 13,5 m, duża hala sportowa -12 m.</p> <p>3. Aktualnie istniejący program ośrodka sportu, pozostaje w dysproporcji do odpowiedniej do jego wielkości ilości miejsc postojowych, co stwarza niekiedy znaczną uciążliwość dla mieszkańców otaczającej zabudowy jednorodzinnej. Zapisana w propozycji planu miejscowego możliwość powiększenia jego programu o około 67% (związana z pozwoleniem na nadbudowę ośrodka), jest całkowicie nie dostosowana do miejsca lokalizacji, chybiona oraz szkodliwa z punktu widzenia interesów mieszkańców, sąsiednich terenów.</p> <p>4. Dopuszczalna według intencji ustaleń planu wysokość zabudowy ośrodka sportu 20 m, oznacza pozwolenie na powstanie w tym miejscu zabudowy o 8 m wyższej od średniej wysokości, istniejącej, aktualnej, zabudowy ośrodka sportu.</p> <p>5. Dopuszczenie w planie miejscowym nadbudowy ośrodka sportu o wysokości 20 m, jest zgodą na obiekt o wysokości 7mio kondygnacyjnego bloku mieszkalnego, położony w bliskim sąsiedztwie maksymalnie dwukondygnacyjnej zabudowy jednorodzinnej. Przypomina to działalność przestrzenną z minionej epoki. Takie ustalenie planu jest po prostu szkodliwym działaniem w przestrzeni, ignorującym wszelkie, wielostronne uwarunkowania otoczenia, Podsumowanie Jak wykazano powyżej, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wiedeńska”, w rażący sposób narusza zastany wartościowy ład przestrzenny. Ingeruje w przestrzeń zrealizowanego zespołu mieszkaniowego, lekceważąc jego rozwiązania i ignorując prawa autorskie żyjących autorów zespołu Zarzecze. Można tu mówić nawet o arogancji przestrzennej. Jako współautor zespołu Zarzecze zwraca się do Pana Prezydenta o ochronę prawną przestrzeni tego zespołu, a także o spowodowanie usunięcia rażących błędów w prezentowanym do publicznego wglądu projekcie planu miejscowego obszaru „Wiedeńska”, ponieważ w prezentowanej formie nie nadaje się on do zatwierdzenia. <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienia.</i></p>						Jednocześnie wyjaśnia się, że w ustaleniach projektu planu (§13 ust. 8 pkt 1) określono minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części, w oparciu o obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
3	I.4	Rada Dzielnicy VI Bronowice	<p>W Uchwale Nr XIX/172/2020 z dnia 9 lipca 2020 r. Rada Dzielnicy VI Bronowice przedkłada następujące uwagi. I. <u>Uwagi ogólne dotyczące całego obszaru planu:</u></p>	I) -	I) cały obszar planu	I) cały obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła	Ad I.2, Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia innych uwag został zwiększony maksymalny

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>1) (...)</p> <p>2) nie wprowadza się w projekcie planu zmian wskaźnika intensywności zabudowy obejmujących jego zwiększenie,</p> <p>3) nie wprowadza się w projekcie planu zmian wysokości zabudowy obejmujących jej zwiększenie.</p> <p>II. Uwagi szczegółowe:</p> <p>1)w rysunku planu wprowadza się wzdłuż terenu KDL.2 i KDL.3 jednolity przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy względem terenu oznaczonego jako MN.21, MN.22, MN.23, MN.26 MN.27 i MN/MWn.3 z dopuszczeniem możliwości remontu i przebudowy budynków wystających przed tę linię,</p> <p>2)w rysunku planu wprowadza się zapisy nakazujące bezwzględną ochronę i zachowanie okazałego drzewa (wiąz szypułkowy o charakterze pomnikowym) przeznaczonego do ochrony i oznacza się je na rysunku planu (dotyczy działki nr 129/1 obr. 1 Krowodrza),</p> <p>3)w tekście i w rysunku planu wprowadza się zapisy kształtujące zasady ochrony cennych okazów drzew wzdłuż historycznego układu komunikacyjnego ulicy Na Błonie ze wskazaniem do ich zachowania,</p> <p>4)w tekście i rysunku planu wprowadza się zapisy dopuszczenie zagospodarowanie terenu rezerwy komunikacyjnej oznaczonego symbolem KPGP.2 jako terenu zieleni do końca 2025 roku,</p> <p>5)w tekście i rysunku planu dla terenu KDD.1 (na wschód od ulicy Karola Popiela) wprowadza się zapisy planistyczne wprowadzające tereny ZP, dla zabezpieczenia istniejących terenów zieleni, z uwzględnieniem pozostawienia istniejących miejsc postojowych,</p>	<p>II.1) -</p> <p>II.2) 129/1 obr. 1 Krowodrza</p> <p>II.3) -</p> <p>II.4) -</p> <p>II.5) -</p>	<p>II.1) MN.21 MN.22 MN.23 MN.26 MN.27 MN/MWn.3</p> <p>II.2) KDL.2</p> <p>II.3) KDL.2</p> <p>II.4) KDGP.2</p> <p>II.5) KDD.1 KDGP.1</p>	<p>II.1) MN.21 MN.22 MN.23 MN.26 MN.27 MN/U.3 MN/MWn.3</p> <p>II.2) KDL.2</p> <p>II.3) KDL.2</p> <p>II.4) KDGP.2</p> <p>II.5) KDD.1 KDGP.1</p>	<p>uwagi w zakresie pkt I.2, I.3, II.1, II.2, II.3, II.4, II.5, II.6, II.7, II.9, II.11, II.13, II.14, II.16, II.17, II.18, II.19, II.20, II.21, II.22 oraz części pkt II.8</p>	<p>uwagi w zakresie pkt I.2, I.3, II.1, II.2, II.3, II.4, II.5, II.6, II.7, II.9, II.11, II.13, II.14, II.16, II.17, II.18, II.19, II.20, II.21, II.22 oraz części pkt II.8</p>	<p>wskaźnik intensywności zabudowy w terenach: MN.20, MN.21, U.3, U.4, U.6 i US.1 (stanowiące obecnie tereny MN.20, MN.21, MN.29, MN/U.2, MN/U.3, MN/MWn.1, U.4 i US.1).</p> <p>Ad I.3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia innych uwag została zwiększona maksymalna wysokość zabudowy w terenie MN.20 (stanowiącym obecnie tereny MN.20, MN.29 i MN/U.2).</p> <p>Ad II.1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na istniejące zainwestowanie pozostawiono nieprzekraczalną linię zabudowy bez zmian, tj. w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenami odpowiednio KDL.2 i KDL.3 z jej zawężeniem po obrysie istniejących budynków. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem § 7 ust. 4 istnieje możliwość remontu i przebudowy budynków znajdujących się w całości lub części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną).</p> <p>Ad II.2, Ad II.3 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w trakcie procedury planistycznej projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia ustawowe, w tym opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, w których nie kwestionowano braku ochrony przedmiotowych drzew. Jednocześnie wyjaśnia się, że wnioskowane drzewa znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni ul. Na Błonie, a zapisy o ich ochronie mogłyby kolidować w przyszłości z koniecznym poszerzeniem ul. Na Błonie w celu poprawienia jej przepustowości oraz bezpieczeństwa (również osób pieszych).</p> <p>Ad II.4 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie jest znany termin realizacji planowanej Trasy Balickiej (ul. gen. Marii Wittek), wskazanej w Studium w ramach planowanego rozwoju sieci drogowej, jednakże Gmina Kraków podjęła działania, mające na celu przyspieszenie rozpoczęcia prac nad jej wykonaniem. W związku z powyższym wskazany w uwadze termin tymczasowego zagospodarowania może w przyszłości kolidować z etapem wykonawczym realizacji drogi. Niemniej jednak wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem §6 ust. 1 projektu planu „tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.</p> <p>Ad II.5 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wnioskowane tereny zieleni stanowią część pasów drogowych ul. Karola Popiela i ul. Armii Krajowej, i wydzielanie ich jako odrębnego terenu może w przyszłości kolidować z ewentualną ich przebudową.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			6)w tekście i rysunku planu dla terenu oznaczonego symbolem KDX.1 wyklucza się możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej kosztem istniejących terenów zieleni,	II.6) -	II.6) KDX.1	II.6) KDX.1			Niemniej jednak wyjaśnia się, że: - na rysunku planu wzdłuż terenu KDX.1 wskazano istniejące szpalery drzew, - w §8 ust. 8 pkt 5 tekstu projektu planu wprowadzono nakaz utrzymania, uzupełniania istniejących szpalerów drzew m.in. wzdłuż ul. Wiedeńskiej, - zgodnie z zapisem § 13 ust. 8 pkt 6 dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe. Ad II.6 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany teren KDX.1 został wyznaczony w obrębie działki stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w całości jako użytek drogowy. Zgodnie z polityką rowerową Miasta, przewidującą rozwój sieci tras rowerowych, dopuszczenie możliwości lokalizacji ewentualnej trasy rowerowej jest zasadne. Niemniej jednak wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia innych uwag w terenie w KDX.1 została wprowadzona strefa zieleni.
			7)w tekście i rysunku planu dla części działki 189/3 (obr. 6 Krowodrza) oznaczonej symbolem KDGP.1 wprowadza się zapisy planistyczne mające na celu zabezpieczenie istniejących terenów zieleni, z uwzględnieniem niezbędnej ochrony dla korytarza transportowego,	II.7) 189/3 obr. 6 Krowodrza	II.7) KDGP.1	II.7) KDGP.1			Ad II.7 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wnioskowane tereny zieleni stanowią część pasów drogowych ul. Karola Popiela i ul. Armii Krajowej, i wydzielenie ich jako odrębnego terenu może w przyszłości kolidować z ewentualną przebudową ww. dróg. Niemniej jednak wyjaśnia się, że: - na rysunku planu wzdłuż terenu KDGP.1 wskazano istniejące szpalery drzew, - w §8 ust. 8 pkt 5 tekstu projektu planu wprowadzono nakaz utrzymania, uzupełniania istniejących szpalerów drzew m.in. wzdłuż ul. Armii Krajowej.
			8)w rysunku planu w terenie US.1 wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów wskazanych w § 7 15. 2) w odległości 10 metrów od wschodniej granicy działki numer 270/242 (obr. 6 Krowodrza),	II.8) 270/242 obr. 6 Krowodrza	II.8) US.1	II.8) US.1			Ad II.8 Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie obiektów tymczasowych wskazanych w § 7 ust. 15 pkt 2, gdyż w wyniku rozpatrzenia innych uwag została wykreślona możliwość lokalizacji w terenie US.1 na czas nieograniczony obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych nad terenowymi obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji, natomiast pozostawiono zapis umożliwiający w całym obszarze planu lokalizowanie ww. obiektów na czas trwania wystawy, pokazu i imprez jednak nie dłużej niż na okres 30 dni.
			9)w tekście i rysunku planu wprowadza rozwiązania funkcjonalne umożliwiające dostęp do terenów oznaczonych symbolem ZP.3, ZP.4, ZP.5 i ZPi5 z terenu oznaczonego symbolem ZPi4 i KDW.12,	II.9) -	II.9) ZPi.4 KDW.12	II.9) ZPi.4 KDW.12			Ad II.9 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dostęp do terenów ZP.3, ZP.4, ZP.5 i ZPi.5 od strony ul. Wiedeńskiej zapewniony jest poprzez ciąg terenów KDX.5 i ZPi.4 , stanowiących własność Gminy Kraków, i nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych zapisów i oznaczeń. Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem §15 pkt 3 w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. „niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy
			10) (...)						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			11) w § 16 2. 2) a) zmienia się 30% na 40%, 12) (...)	II.11) -	II.11) MN.1 MN.2 MN.3 MN.26	II.11) MN.1 MN.2 MN.3 MN.26			rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi". Niemniej jednak na rysunku planu wzdłuż terenu ZPi.4 wskazany został ciąg pieszy prowadzący do terenu ZPi.5 jako element informacyjny. Ad II.11 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na istniejące zainwestowanie (niepozwalające uzyskać wnioskowanej wartości parametru) określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie wynikającym ze Studium.
			13) w § 16 2. 2) c) zmienia się 11 m na 9 m,	II.13) -	II.13) MN.1 MN.2 MN.3 MN.26	II.13) MN.1 MN.2 MN.3 MN.26			Ad II.13, Ad II.17, Ad. II.19, Ad II.21 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na fakt, że, istniejąca zabudowa jest wyższa niż 9 m - w ustaleniach planu wskazano dla nich wysokość zabudowy zgodną ze Studium, tj. 11 m.
			14) w § 16 2. 4) c) zmienia się 11 m na 9 m i 9,5 m na 8,5 m, z wyłączeniem działek zlokalizowanych wzdłuż ul. na Błonie, 15) (...)	II.14) -	II.14) MN.20	II.14) MN.20 MN.29 MN/U.2			Ad II.14 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia innych uwag w terenie MN.20 (stanowiącym obecnie tereny MN.20 , MN.29 i MN/U.2) maksymalna wysokość zabudowy została zwiększona do 13 m, a przy realizacji obiektów z dachem płaskim do 11 m.
			16) w § 17 2. 4) zmienia się 8 m na 6 m (dla części parterowej) i 7 m (dla wyższej części),	II.16) -	II.16) MN.4-MN.14	II.16) MN.4- MN.14			Ad II.16 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w ustaleniach projektu planu jednoznacznie wskazano (§4 ust. 1 pkt 18), że wysokość zabudowy należy rozumieć jako całkowitą wysokość budynku, mierzoną od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, <u>do najwyższej położonego punktu budynku</u> : przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych. Wskazywane w uwadze wysokości budynków nie obejmują wszystkich elementów istniejących budynków takich jak kominy czy anteny na dachach. W związku z powyższym w ocenie organu sporządzającego projekt planu ustalona wysokość zabudowy 8 m jest prawidłowa i pozostawiono ją bez zmian.
			17) w terenach o podstawowym przeznaczeniu MN.23, MN.27 i MN.28 zmienia się 11 m na 9 m,	II.17) -	II.17) MN.23 MN.27 MN.28	II.17) MN.23 MN.27 MN.28			Ad II.16 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w ustaleniach projektu planu jednoznacznie wskazano (§4 ust. 1 pkt 18), że wysokość zabudowy należy rozumieć jako całkowitą wysokość budynku, mierzoną od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, <u>do najwyższej położonego punktu budynku</u> : przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych. Wskazywane w uwadze wysokości budynków nie obejmują wszystkich elementów istniejących budynków takich jak kominy czy anteny na dachach. W związku z powyższym w ocenie organu sporządzającego projekt planu ustalona wysokość zabudowy 8 m jest prawidłowa i pozostawiono ją bez zmian.
			18) w § 19 2. 1) wykreśla się możliwość kształtowania zabudowy w układzie szeregowym, 19) w § 19 2. 4) zmienia się 11 m na 9 m,	II.18) -	II.18) MN.21 MN.22	II.18) MN.21 MN.22			Ad II.18 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w obszarze planu dominuje właśnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie szeregowym. Ponadto z uwagi na geometrię działek, oraz fakt, że w standardach przestrzennych określonych w Studium dla jednostki urbanistycznej nr 21 Bronowice Wielkie wskazano możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym, wykreślenie postulowanego zapisu nie ma uzasadnienia.
			20) w § 18 2. 3) zmienia się 1,2 na 1,0,	II.20) -	II.20) MN.15- MN.19 MN.24 MN.25	II.20) MN.15- MN.19 MN.24 MN.25			Ad II.20 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na istniejące zainwestowanie oraz określone w Studium parametry minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz maksymalnej wysokości zabudowy, w ocenie organu sporządzającego projekt planu wskazana wartość
			21) w § 18 2. 4) zmienia się 11 m na 9 m,	II.21) -	II.21) MN.15- MN.19 MN.24 MN.25	II.21) MN.15- MN.19 MN.24 MN.25			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>22) § 26 4. 2) otrzymuje brzmienie: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20% liczony w działce budowlanej w obrębie nieprzekraczalnej linii zabudowy,</p> <p>23) (...).</p>	<p>II.22) -</p>	<p>II.22) US.1</p>	<p>II.22) US.1</p>			<p>maksymalna wskaźnika intensywności zabudowy jest prawidłowa, a zatem pozostawiono ją bez zmian.</p> <p>Ad II.22 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu umożliwienia dalszego kontynuowania i rozwoju istniejących funkcji sportowych, zgodnie z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej określonymi w Studium dla jednostki urbanistycznej nr 21 Bronowice Wielkie, pozostawiono obecny zapis bez zmian. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem § 8 ust. 8 pkt 4 połowa wymaganego terenu biologicznie czynnego w danym terenie ma być lokalizowana na gruncie.</p>
4	I.5	Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej	<p>Zespół ds. Urbanistyki przy Małopolskiej Okręgowej Izbie Architektów RP, po zapoznaniu się z treścią uwag wystosowanych do Prezydenta Miasta Krakowa prof. Jacka Majchrowskiego przez Panią Małgorzatę Buratyńską-Seruga, podziela w pełni wniesione uwagi do planu przez Panią architekt. Wyrażamy także pogląd, że unikatowy charakter zespołu mieszkaniowego w zabudowie atrialnej w rejonie ulicy Wiedeńskiej w Krakowie zasługuje na status chronionego dobra kultury. Pod każdym względem, zarówno struktura urbanistyczna, jak i architektura tego zespołu stanowi wyjątkowo cenny przykład modernistycznej zabudowy z okresu lat 70-tych ubiegłego stulecia, jest też niezwykle oryginalnym przykładem humanistycznego podejścia do kreacji przyjaznych warunków życia dla mieszkańców nie tylko tego zespołu, ale także całego miasta. Walory kompozycyjne, poszanowanie wartości krajobrazowych w doborze optymalnej skali wyrażonej gabarytami zabudowy, stanowi nie do przecenienia wartość ponadczasową. Troska o zachowanie tej wartości, wyrażona w postaci uwag do miejscowego planu jest świadectwem świadomości jak ważnymi są aspekty kreowania wygodnych i bezpiecznych warunków życia ludzi w zurbanizowanym środowisku. Poszanowanie zastanych kulturowych wartości jest obowiązkiem architektów jako przedstawicieli zawodu zaufania publicznego. Popierają w pełni złożone przez Panią architekt Małgorzatę Buratyńską-Seruga uwagi do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wiedeńska” i proszą o dokonanie niezbędnych korekt w prezentowanym dokumencie.</p>	-	MN.4- MN.6, MN.8- MN.14, U.1	MN.4- MN.6, MN.8- MN.14, U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w ocenie organu sporządzającego projekt planu, zapisy ustaleń szczegółowych nakazujące ochronę kształtu bryły i gabarytów budynków stanowią wystraszającą ochronę wnioskowanego założenia, natomiast nie ma uzasadnienia, by zapisami planu ustanawiać go dobrem kultury współczesnej.
5	I.8	[...]* [...]*	<p>1. Wnoszą o zmianę zapisów dotyczących możliwości zabudowy obszarów MN.21 oraz MN.22 w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zabudowy szeregowej w tych obszarach. Sąsiedztwo tych obszarów to zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz utworzone planem tereny zielone ZP.3, ZP.4 i ZP.5. Takie sąsiedztwo nie uzasadnia wprowadzenia w ww. obszarach zabudowy szeregowej, która jest najbardziej intensywną formą zabudowy jednorodzinnej. Proszą o ograniczenie możliwości zabudowy obszarów MN.21 i MN.22 do zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.</p> <p>2. W związku z faktem, że wzdłuż wschodniej granicy obszaru MN.22 znajduje się zwarte, ponad dwudziestoletnie zadrzewienie (zdjęcie z google maps w załączeniu), będące całorocznym siedliskiem zwierząt, wnoszą o jego ochronę poprzez utworzenie strefy zieleni obejmującej to zadrzewienie (graficzne przedstawienie uwagi na fragmencie rysunku planu w załączeniu).</p>	-	MN.21 MN.22 ZP.5	MN.21 MN.22 ZP.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w obszarze planu dominuje właśnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie szeregowym. Ponadto z uwagi na geometrię działek, oraz fakt, że w standardach przestrzennych określonych w Studium dla jednostki urbanistycznej nr 21 Bronowice Wielkie wskazano możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym, wykreślenie postulowanego zapisu nie ma uzasadnienia.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w terenie MN.22 wyznaczono wskaźnik terenu biologicznie min. 50 %, co w ocenie organu sporządzającego plan, stanowi wystarczającą ochronę terenów istniejącej zieleni na działkach w jego obrębie.</p>
6	I.9	[...]* [...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7	I.10	[...]*	<p>Z uwagi na planowaną inwestycję wnosi w projekcie „MPZP Wiedeńska” dla terenu MN.20 o zmianę w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 1,2 wraz ze zwiększeniem maksymalnej wysokości zabudowy do 13 m i możliwością stosowania do takiej wysokości dachów płaskich. <p>Uzasadnienie: Byłby to ten sam teren jak w zakresie działki 262/2 czyli U.3 - ujednoczenie maksymalnej wysokości zabudowy (13 m) i możliwości stosowania dachów płaskich, a także wskaźnika intensywności zabudowy (1,2).</p> <p>Ograniczenia w postaci mniejszego terenu do zainwestowania - wprowadzenie strefy zieleni w części działki 265/7 oraz przeznaczenie części działki pod teren KDGP.2, a także zastosowanie wskaźnika terenu biologicznie czynnego w 70% zostałyby zrekompensowane przez przede wszystkim możliwość zastosowania w obiekcie dachu płaskiego oraz możliwość zwiększenia intensywności zabudowy.</p> <p>Planowana Inwestycja:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Powierzchnia gruntu do zainwestowania to 700 m² (uwzględnienie strefy zieleni oraz odjęcie z działki obszaru pod teren ZPi.6), b) 4 kondygnacje naziemne po 200 m² każda (obrys zewnętrzny) daje to wskaźnik intensywności zabudowy - 1,14, c) 70% terenu powierzchni biologicznie czynnego daje 490 m², z których 100m² zostałyby zbilansowane na zastosowanie roślinności na całym płaskim dachu (200 m²) oraz 390 m² na terenie działki, d) Daje to 110 m² na dojazdy, dojścia itd. Parking znajdowałby się zaś w kondygnacji podziemnej. <p>Nadmienia, że powyższe treści uwag są zgodne z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa dla tego obszaru (jednostka 20 — Małe Błonia).</p>	265/7 obr. 6 Krowodrza	MN.20 ZPi.6 KDGP.2	MN/U.2 KDGP.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie części pkt 4	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie parametrów maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy przy dachach płaskich, gdyż z uwagi na istniejące zainwestowanie w bezpośrednim sąsiedztwie zostały one zwiększone odpowiednio do wartości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,0 (a nie jak postulowano w uwadze do 1,2), - 11 m (a nie jak postulowano w uwadze do 13 m), <p>w celu zachowania ładu przestrzennego.</p>
8	I.11	[...]*	<p>Wnosi w projekcie „MPZP Wiedeńska” dla terenu U.3 o zmianę w zakresie</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z proponowanych 0,8 do 1,2</u> 2. <u>możliwość stosowania w obiekcie dachów płaskich przy maksymalnej wysokości zabudowy 13 m</u> <p>Uzasadnienie: stan istniejący wskaźnika intensywności zabudowy wynosi prawie 0,9 (wyliczono zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę gdzie suma 3 kondygnacji po obrysie wynosi 410 m², a powierzchnia działki — inwestycji wynosi 462 m²). Pomimo dopuszczonej wysokości zabudowy do 13 m nadbudowa budynku o jedną kondygnację (obecnie budynek ma 8,95 m wysokości) byłaby niemożliwa z uwagi na proponowany zbyt niski wskaźnik intensywności zabudowy.</p> <p>Uzasadnienie: przy nadbudowie budynku o jedną kondygnację zastosowanie dachu płaskiego spowodowałoby zwiększenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego 45% (zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę) do 60% - co byłoby już bliskie proponowanym 70% w projekcie MPZP dla tego terenu (U.3). Dodatkowo bryła i elewacja budynku mogłaby nabrać bardziej reprezentacyjnego charakteru - typowego dla nowoczesnych niewielkich budynków usługowych i</p>	262/2 obr. 6 Krowodrza	U.3	MN/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła części uwagi	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie parametrów maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy przy dachach płaskich, gdyż z uwagi na istniejące zainwestowanie w bezpośrednim sąsiedztwie zostały one zwiększone odpowiednio do wartości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,0 (a nie jak postulowano w uwadze do 1,2), - 11 m (a nie jak postulowano w uwadze do 13 m), <p>w celu zachowania ładu przestrzennego.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w wyniku uwzględnienia innych uwag nastąpiła zmiana przeznaczenia terenu U.3 na Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.2).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			mieszkalnych. Nadmienia, że powyższe treści uwag są zgodne z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa dla tego obszaru (jednostka 20 — Małe Błonia).						
9	I.12	[...]*	Proponowany przebieg obszaru KDL.2 w granicy prywatnych działek jest niedopuszczalny. Pierwszą konsekwencją tego rozwiązania jest istotne ograniczenie korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem. Zbliżenie terenu drogi publicznej do istniejącego budynku może skutkować jego dewastacją od drgań spowodowanych zwiększonym ruchem tranzytowym. Plan powinien przewidzieć jego zmniejszenie (co jest możliwe) a nie działania przeciwnie. Drugim następstwem uchwalenia planu miejscowego w proponowanej formie może być obniżenie wartości działki. Wraz ze zmianą przeznaczenia terenu nastąpi obniżenie jego wartości. W tym przypadku na pewno będą występować do gminy o wypłatę odszkodowania. Równocześnie przy uchwalaniu planu w obecnej formie proszę mieć na uwadze że każdy kto podważa zgodność z prawem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wykaże naruszenie swojego interesu prawnego może skutecznie zaskarżyć plan do sądu. Obecna procedura nie wymaga przed wniesieniem skargi do WSA wezwania organu gminy do usunięcia naruszenia powstałego wskutek uchwalenia uchwały o MPZP.	124 obr. 1 Krowodrza	KDL.2 U.7	KDL.2 U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag	Uwagi pozostają nieuwzględnione, gdyż wyznaczenie ul. Na Błonie jako terenu drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.2 i KDL.3) ma na celu poprawę obsługi komunikacyjnej tej części miasta, w tym zapewnienie powiązania układu drogowego objętego planem miejscowym z układem poza jego granicami. Sposób prowadzenia linii rozgraniczających terenów KDL.2 i KDL.3 ma ponadto na celu umożliwienie poprawy bezpieczeństwa ruchu na ul. Na Błonie. Jednocześnie wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, w tym uzyskania odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, jest możliwa dopiero po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy.
10	I.13	[...]*	Proponowany przebieg obszaru KDL.2 w granicy prywatnych działek jest niedopuszczalny. Pierwszą konsekwencją tego rozwiązania jest istotne ograniczenie korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem. Zbliżenie terenu drogi publicznej do istniejącego budynku może skutkować jego dewastacją od drgań spowodowanych zwiększonym ruchem tranzytowym. Plan powinien przewidzieć jego zmniejszenie (co jest możliwe) a nie działania przeciwnie. Dodatkowo proponowane rozwiązanie całkowicie uniemożliwi parkowanie na terenie działki, prosi o informację w jaki sposób w nowym planie ma być rozwiązana ta kwestia. Drugim następstwem uchwalenia planu miejscowego w proponowanej formie może być obniżenie wartości działki. Wraz ze zmianą przeznaczenia terenu nastąpi obniżenie jego wartości. W tym przypadku na pewno będą występować do gminy o wypłatę odszkodowania. Równocześnie przy uchwalaniu planu w obecnej formie proszę mieć na uwadze że każdy kto podważa zgodność z prawem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wykaże naruszenie swojego interesu prawnego może skutecznie zaskarżyć plan do sądu. Obecna procedura nie wymaga przed wniesieniem skargi do WSA wezwania organu gminy do usunięcia naruszenia powstałego wskutek uchwalenia uchwały o MPZP.	126/1 obr. 1 Krowodrza	KDL.2 MN/MWn.1	KDL.2 MN/MWn.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie ul. Na Błonie jako terenu drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.2 i KDL.3) ma na celu poprawę obsługi komunikacyjnej tej części miasta, w tym zapewnienie powiązania układu drogowego objętego planem miejscowym z układem poza jego granicami. Sposób prowadzenia linii rozgraniczających terenów KDL.2 i KDL.3 ma ponadto na celu umożliwienie poprawy bezpieczeństwa ruchu na ul. Na Błonie. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – linia rozgraniczająca terenu KDL.2 została wyznaczona na działce nr 126/1 w sposób pozwalający na dalsze korzystanie z miejsca postojowego przed budynkiem; – realizacja roszczeń, w tym uzyskania odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, jest możliwa dopiero po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy.
11	I.14	[...]*	Proponowany przebieg obszaru KDL.2 w granicy prywatnych działek jest niedopuszczalny. Pierwszą konsekwencją tego rozwiązania jest istotne ograniczenie korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem. Zbliżenie terenu drogi publicznej do istniejącego budynku może skutkować jego dewastacją od drgań spowodowanych zwiększonym ruchem tranzytowym. Plan powinien przewidzieć jego zmniejszenie (co jest możliwe) a nie działania przeciwnie. Dodatkowo proponowane rozwiązanie całkowicie uniemożliwi parkowanie na terenie działki, prosi o informację w jaki sposób w nowym planie ma być rozwiązana ta kwestia. Drugim następstwem uchwalenia planu miejscowego w proponowanej formie może być obniżenie wartości działki. Wraz ze zmianą przeznaczenia terenu nastąpi obniżenie jego wartości. W tym przypadku na pewno będą występować do gminy o wypłatę odszkodowania. Równocześnie przy uchwalaniu planu w obecnej formie proszę mieć na uwadze że każdy kto podważa zgodność z prawem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wykaże naruszenie swojego interesu prawnego może skutecznie zaskarżyć plan do sądu. Obecna procedura nie wymaga przed wniesieniem skargi do WSA wezwania organu gminy do usunięcia naruszenia powstałego wskutek uchwalenia uchwały o MPZP.	126/1 obr. 1 Krowodrza	KDL.2 MN/MWn.1	KDL.2 MN/MWn.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie ul. Na Błonie jako terenu drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.2 i KDL.3) ma na celu poprawę obsługi komunikacyjnej tej części miasta, w tym zapewnienie powiązania układu drogowego objętego planem miejscowym z układem poza jego granicami. Sposób prowadzenia linii rozgraniczających terenów KDL.2 i KDL.3 ma ponadto na celu umożliwienie poprawy bezpieczeństwa ruchu na ul. Na Błonie. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – linia rozgraniczająca terenu KDL.2 została wyznaczona na działce nr 126/1 w sposób pozwalający na dalsze korzystanie z miejsca postojowego przed budynkiem; – realizacja roszczeń, w tym uzyskania odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, jest możliwa dopiero po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy.
12	I.15	[...]* [...]*	Kiedyś słyszała w telewizji takie zdanie: „Działalność człowieka nie powinna szkodzić środowisku, ale je chronić”, a jak to się ma do naszego zielonego boiska sportowego „Bronowianka” na działce nr 270/242 obręb VI Krowodrza obok Młynówki Królewskiej - naszego Dziedzictwa Narodowego. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamiast zielonej trawy planuje się usługi -	270/242 obr. 6 Krowodrza	US.1	US.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła części uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie całkowitego zakazu zabudowy, gdyż w wyniku uwzględnienia innych uwag w celu umożliwienia dalszego kontynuowania i rozwoju istniejących funkcji sportowych (zgodnie z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej określonymi w Studium dla jednostki urbanistycznej nr 21 Bronowice Wielkie) w terenie US.1 dopuszczono możliwość wymiany

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>zakłady gastronomiczne itp., budynki 12 - metrowej wysokości, balony pneumatyczne 9 - metrowej wysokości (bez zezwolenia). Skoro można będzie budować balony obok Młynówki Królewskiej naszego Dziedzictwa Narodowego bez zezwolenia, to może można też będzie budować balony bez zezwolenia obok Wawelu - naszego Dziedzictwa Narodowego. Można też będzie zlikwidować Nadzór Budowlany, no bo po co nam Nadzór Budowlany, przecież każdy będzie mógł budować gdzie chce i jak chce.</p> <p>Pod jej oknami od zachodniej strony, w niedozwolonej odległości w roku 2015 już postawiono olbrzymi balon (samowolę budowlaną). Każdego roku jest montowany na boisku sportowym wczesną jesienią, a rozbierany późną wiosną. Przy balonie, gdy wieje wiatr od zachodu tworzą się tak zwane niekorzystne zjawiska zawietrzne, rujnując zdrowie ludzi z chorobami serca.</p> <p>Żeby mogła jako tako egzystować przy tym balonie 21 XII 2017 w szpitalu przy ul. Kopernika wstawiono jej rozrusznik serca. Jej syn (po zawale serca) cudem uratowany w Szpitalu Jana Pawła z bardzo ciężkiego, drugiego zawału w dniu 21 III 2020. Od marca już dwukrotnie karetka reanimacyjna przewoziła go do szpitala, a on nadal nie wraca do zdrowia, obecnie w ciężkim stanie przebywa w szpitalu MSWiA w Krakowie. A jak to niekorzystnie wpływa na zdrowie naszych dzieci i wnuków, to się dopiero okaże po latach.</p> <p>Mając tyle argumentów sprzeciwia się zabudowie boiska sportowego „Boronowianka” na działce nr. 270/242 obr. VI – jednostka ewidencyjna Zarzeczce 124/7.</p> <p>Chłopi z Bronowic podarowali swoją ziemię na boisko sportowe, a nie na usługi i bogacenie się jednostek, a my powinniśmy to uszanować (zapewnić dzieciom i młodzieży ruch na świeżym powietrzu)</p> <p>W Ameryce też buduje się balony pneumatyczne ale już z dala od zabudowań mieszkalnych „poza miastem na otwartej przestrzeni. W czasie wichury powłoka pneumatyczna rwie się, szarpie, mocuje z wiatrem, wtedy całą noc nie śpią, bo nie wiedzą, kiedy balon ich nakryje swoją powłoką i czy zdążą uciec przed zgotowanym przez człowieka żywiołem.</p> <p>Szanowni Państwo - urzędnicy Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego nie stwarzajcie im piekła na Ziemi. Działalność człowieka nie powinna szkodzić środowisku, ale je chronić.</p>						tymczasowych obiektów budowlanych, jakimi są przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, na stały obiekt sportowy. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu dla terenu US.1 dopuszczono jedynie <u>utrzymanie</u> funkcji: biurowej, hotelowej, gastronomicznej w <u>istniejących budynkach</u> (§26 ust.2 tekstu planu), a nie lokalizację nowych budynków usługowych z zakresu gastronomii.
13	I.16	[...]*	<p>Jest właścicielem działki nr 234 Kraków Krowodrza Obr. 6 która to działka sąsiaduje bezpośrednio z działkami nr 230/49 oraz 230/65 Obr. 6 Kraków Krowodrza.</p> <p>Jest to granica południowa. Działka nr 234 jest zlokalizowana w drugiej linii zabudowy, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Z trzech stron sąsiaduje z działkami zabudowanymi. W/w działki wg wyłożonego planu jako jedyne zostały przeznaczone na sprzedaż przez Skarb Miasta z przeznaczeniem MN.</p> <p>Jeżeli dojdzie do ich sprzedaży, a w konsekwencji do zabudowy to działka nr 234 która zostanie pozbawiona światła dziennego, zostanie otoczona ze wszystkich czterech stron co doprowadzi do sytuacji, w której nie będzie czym oddychać w związku z brakiem cyrkulacji. Dla działki nr 234 wstawa południowa jest jednym „oknem na świat”.</p> <p>Mając powyższe na uwadze wnosi o zachowanie działek 230/49 oraz 230/65 jako wolnych od zabudowy i będących substancją czynną w zabetonowanym otoczeniu.</p> <p>Proszę przyjrzeć się PZP jaki jest ubogi w zieleń, a jaki bogaty</p>	230/49 (obecnie działki 230/71, 230/72), 230/65 234 obr. 6 Krowodrza	MN.26	MN.26	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż przedmiotowe działki znajdują się wewnątrz terenów zabudowanych, w obszarze dla którego w Studium wskazano kierunek zagospodarowania Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, a zatem nie ma żadnych przesłanek żeby wykluczać na nich możliwość lokalizacji nowej zabudowy.
					MN.27	MN.27			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			w zabudowę. Ponadto w ostatnim czasie 2019-2020 zamiast domu jednorodzinnego na działce nr 237/2 powstał budynek w całości usługowy, bez jakiegokolwiek powierzchni czynnej, a jego klienci stanowią wielką uciążliwość poprzez parkowanie na działce nr 230/67 stanowiącej jedyną drogę dojazdową działki nr 234 (brak alternatywnego rozwiązania). Działając w interesie własnym jak i ogółu wnosi o pozostawienie ul. Trawiastej w jej dotychczasowej formie. Stawiając interes mieszkańców na pierwszym planie.						
14	I.19	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wiedeńska”, Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody zgłasza sprzeciw wobec wyznaczenia obszaru KDGP.2 z przeznaczeniem na budowę Trasy Balickiej. Budowa trasy komunikacyjnej spowoduje całkowitą likwidację cennej zieleni (opracowanie „Wstępna waloryzacja przyrodnicza Młynówki Królewskiej” mgr inż. Dominik Kochanowski), likwidację korytarza ekologicznego, uciążliwości dla mieszkańców ul. Wiedeńskiej.	-	KDGP.2	KDGP.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona z uwagi na konieczność zachowania rezerwy terenu pod planowaną Trasę Balicką (ul. gen. Marii Wittek), wskazaną w Studium w ramach planowanego rozwoju sieci drogowej, mającą na celu poprawę obsługi komunikacyjnej rejonu i Miasta, w tym usprawnienia połączenia komunikacyjnego lotniska (Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II Kraków - Balice) z centrum Miasta. Wyznaczenie terenu KDGP.2 pod tzw. Trasę Balicką stanowi kontynuację rozwiązań planistycznych przyjętych w poprzednich dokumentach – zaczynając od <i>Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa</i> (zatwierdzonego Uchwałą Nr 117/VII/67 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 31 marca 1967 r.) oraz we wszystkich kolejnych planach zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Krakowa, a także w Studium.
15	I.22	[...]*	Przedmiot i zakres uwagi: 1. (...). 2. (...). 3. Zwiększyć max. wys. zabudowy MN.20 z 11 m na 13 m przy dachu dwuspadowym i 9,5 m na 13 m przy dachu płaskim. 4. Zmniejszyć min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego z 70 % do 50 % z uwagi na fakt, iż tereny sąsiednie w obecnej chwili nie spełniają tego warunku. Takie rozwiązanie pozwoli jej na wykorzystania nieruchomości dla celów mieszkaniowych w takim samym stopniu jak wykorzystują je właściciele nieruchomości sąsiednich.	268/5 268/6 336/3 336/4 336/5 obr. 6 Krowodrza	ZPi.6 MN.20	MN.20	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 4 oraz pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 4 oraz pkt 3	Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie wartości maksymalnej wysokości zabudowy przy dachach płaskich, gdyż parametr ten został zwiększony do 11 m, a nie jako postulowano do 13 m, z uwagi na istniejące zainwestowanie w bezpośrednim sąsiedztwie w celu zachowania ładu przestrzennego. Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren MN.20 według ustaleń Studium znajduje się w jednostce urbanistycznej nr 20 Małe Błonia w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), dla których w standardach przestrzennych określono powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej min. 70%. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
16	I.23	[...]*	1. (...). 2. Ponieważ jest to dom mieszkalny, nie zgadza się na przebieg drogi do samego muru jego posesji.	-	U.6 KDL.2	MN/MWn.1 KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż sposób prowadzenia linii rozgraniczających terenu KDL.2 ma na celu umożliwienie poprawy bezpieczeństwa ruchu na ul. Na Błonie, a ponadto poprawę obsługi komunikacyjnej tej części miasta, w tym zapewnienie powiązania układu drogowego objętego planem miejscowym z układem poza jego granicami.
17	I.24	[...]*	Spacerując po okolicy z dzieckiem, chciało by się zadbać o ten obszar. Wspólnie z mieszkańcami spotykającymi się regularnie z Radą Dzielnicy opracowali plan odpowiadający najbardziej jak to możliwe lokalnemu zapotrzebowaniu. Jednak w jej przekonaniu projekt planu zupełnie ich uwagi pominął. Spis w załączniku:	I) -	I) cały obszar planu	I) cały obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt I.2, I.3, II.1, II.2,	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt I.2, I.3, II.1, II.2,	Ad I.2, Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia innych uwag został zwiększony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w terenach: MN.20, MN.21, U.3, U.4 i US.1 (stanowiące obecnie tereny MN.20, MN.21, MN.29, MN/U.2, MN/U.3, MN/MWn.1, U.4

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>Składam uwagi o następującej treści:</p> <p><u>I. Uwagi ogólne dotyczące całego obszaru planu:</u></p> <p>1)(...),</p> <p>2)nie wprowadza się w projekcie planu zmian wskaźnika intensywności zabudowy obejmujących jego zwiększenie,</p> <p>3)nie wprowadza się w projekcie planu zmian wysokości zabudowy obejmujących jej zwiększenie.</p> <p><u>II. Uwagi szczegółowe:</u></p> <p>1)w rysunku planu wprowadza się wzdłuż terenu KDL.2 i KDL.3 jednolity przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy względem terenu oznaczonego jako MN.21, MN.22, MN.23, MN.26 MN.27 i MN/MWn.3 z dopuszczeniem możliwości remontu i przebudowy budynków wystających przed tę linię,</p> <p>2)w rysunku planu wprowadza się zapisy nakazujące bezwzględną ochronę i zachowanie okazałego drzewa (wiąz szypułkowy o charakterze pomnikowym) przeznaczonego do ochrony i oznacza się je na rysunku planu (dotyczy działki nr 129/1 obr. 1 Krowodrza),</p> <p>3)w tekście i w rysunku planu wprowadza się zapisy kształtujące zasady ochrony cennych okazów drzew wzdłuż historycznego układu komunikacyjnego ulicy Na Błonie ze wskazaniem do ich zachowania,</p> <p>4)w tekście i rysunku planu wprowadza się zapisy dopuszczenie zagospodarowanie terenu rezerwy komunikacyjnej oznaczonego symbolem KPGP.2 jako terenu zieleni do końca 2025 roku,</p> <p>5)w tekście i rysunku planu dla terenu KDD.1 (na wschód od ulicy Karola Popiela) wprowadza się zapisy planistyczne wprowadzające tereny ZP, dla zabezpieczenia istniejących terenów zieleni, z uwzględnieniem pozostawienia istniejących miejsc postojowych,</p>	<p>II.1) -</p> <p>II.2) 129/1 obr. 1 Krowodrza</p> <p>II.3) -</p> <p>II.4) -</p> <p>II.5) -</p>	<p>II.1) MN.21 MN.22 MN.23 MN.26 MN.27 MN/MWn.3</p> <p>II.2) KDL.2</p> <p>II.3) KDL.2</p> <p>II.4) KDGP.2</p> <p>II.5) KDD.1 KDGP.1</p>	<p>II.1) MN.21 MN.22 MN.23 MN.26 MN.27 MN/U.3 MN/MWn.3</p> <p>II.2) KDL.2</p> <p>II.3) KDL.2</p> <p>II.4) KDGP.2</p> <p>II.5) KDD.1 KDGP.1</p>	<p>II.3, II.4, II.5, II.6, II.7, II.9, II.11, II.13, II.14, II.16, II.17, II.18, II.19, II.20, II.21 oraz części pkt II.8</p>	<p>II.3, II.4, II.5, II.6, II.7, II.9, II.11, II.13, II.14, II.16, II.17, II.18, II.19, II.20, II.21 oraz części pkt II.8</p>	<p>i US.1).</p> <p>Ad I.3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia innych uwag została zwiększona maksymalna wysokość zabudowy w terenie MN.20 (stanowiącym obecnie tereny MN.20, MN.29 i MN/U.2).</p> <p>Ad II.1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na istniejące zainwestowanie pozostawiono nieprzekraczalną linię zabudowy bez zmian, tj. w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenami odpowiednio KDL.2 i KDL.3 z jej zawężeniem po obrysie istniejących budynków. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem § 7 ust. 4 istnieje możliwość remontu i przebudowy budynków znajdujących się w całości lub części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną).</p> <p>Ad II.2, Ad II.3 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w trakcie procedury planistycznej projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia ustawowe, w tym opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, w których nie kwestionowano braku ochrony przedmiotowych drzew. Jednocześnie wyjaśnia się, że wnioskowane drzewa znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni ul. Na Błonie, a zapisy o ich ochronie mogłyby kolidować w przyszłości z koniecznym poszerzeniem ul. Na Błonie w celu poprawienia jej przepustowości oraz bezpieczeństwa (również osób pieszych).</p> <p>Ad II.4 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie jest znany termin realizacji planowanej Trasy Balickiej (ul. gen. Marii Wittek), wskazanej w Studium w ramach planowanego rozwoju sieci drogowej, jednakże Gmina Kraków podjęła działania, mające na celu przyspieszenie rozpoczęcia prac nad jej wykonaniem. W związku z powyższym wskazany w uwadze termin tymczasowego zagospodarowania może w przyszłości kolidować z etapem wykonawczym realizacji drogi. Niemniej jednak wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem §6 ust. 1 projektu planu „tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.</p> <p>Ad II.5 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wnioskowane tereny zieleni stanowią część pasów drogowych ul. Karola Popiela i ul. Armii Krajowej, i wydzielenie ich jako odrębnego terenu może w przyszłości kolidować z ewentualną ich przebudową. Niemniej jednak wyjaśnia się, że: – na rysunku planu wzdłuż terenu KDD.1 wskazano istniejące szpalery drzew, – w §8 ust. 8 pkt 5 tekstu projektu planu wprowadzono</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>6)w tekście i rysunku planu dla terenu oznaczonego symbolem KDX.1 wyklucza się możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej kosztem istniejących terenów zieleni,</p> <p>7)w tekście i rysunku planu dla części działki 189/3 (obr. 6 Krowodrza) oznaczonej symbolem KDGP.1 wprowadza się zapisy planistyczne mające na celu zabezpieczenie istniejących terenów zieleni, z uwzględnieniem niezbędnej ochrony dla korytarza transportowego,</p> <p>8)w rysunku planu w terenie US.1 wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów wskazanych w § 7 15. 2) w odległości 10 metrów od wschodniej granicy działki numer 270/242 (obr. 6 Krowodrza),</p> <p>9)w tekście i rysunku planu wprowadza rozwiązania funkcjonalne umożliwiające dostęp do terenów oznaczonych symbolem ZP.3, ZP.4, ZP.5 i ZPi5 z terenu oznaczonego symbolem ZPi4 i KDW.12,</p> <p>10) (...)</p>	<p>II.6) -</p> <p>II.7) 189/3 obr. 6 Krowodrza</p> <p>II.8) 270/242 obr. 6 Krowodrza</p> <p>II.9) -</p>	<p>II.6) KDX.1</p> <p>II.7) KDGP.1</p> <p>II.8) US.1</p> <p>II.9) ZPi.4 KDW.12</p>	<p>II.6) KDX.1</p> <p>II.7) KDGP.1</p> <p>II.8) US.1</p> <p>II.9) ZPi.4 KDW.12</p>			<p>nakaz utrzymania, uzupełniania istniejących szpalerów drzew m.in. wzdłuż ul. Wiedeńskiej, –zgodnie z zapisem § 13 ust. 8 pkt 6 dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe.</p> <p>Ad II.6 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany teren KDX.1 został wyznaczony w obrębie działki stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w całości jako użytek drogowy. Zgodnie z polityką rowerową Miasta, przewidującą rozwój sieci tras rowerowych, dopuszczenie możliwości lokalizacji ewentualnej trasy rowerowej jest zasadne. Niemniej jednak wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia innych uwag w terenie w KDX.1 została wprowadzona strefa zieleni.</p> <p>Ad II.7 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wnioskowane tereny zieleni stanowią część pasów drogowych ul. Karola Popiela i ul. Armii Krajowej, i wydzielenie ich jako odrębnego terenu może w przyszłości kolidować z ewentualną przebudową ww. dróg. Niemniej jednak wyjaśnia się, że: – na rysunku planu wzdłuż terenu KDGP.1 wskazano istniejące szpalery drzew, – w §8 ust. 8 pkt 5 tekstu projektu planu wprowadzono nakaz utrzymania, uzupełniania istniejących szpalerów drzew m.in. wzdłuż ul. Armii Krajowej.</p> <p>Ad II.8 Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie obiektów tymczasowych wskazanych w § 7 ust. 15 pkt 2, gdyż w wyniku rozpatrzenia innych uwag została wykreślona możliwość lokalizacji w terenie US.1 na czas nieograniczony obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych nad terenowymi obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji, natomiast pozostawiono zapis umożliwiający w całym obszarze planu lokalizowanie ww. obiektów na czas trwania wystawy, pokazu i imprez jednak nie dłużej niż na okres 30 dni.</p> <p>Ad II.9 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dostęp do terenów ZP.3, ZP.4, ZP.5 i ZPi.5 od strony ul. Wiedeńskiej zapewniony jest poprzez ciąg terenów KDX.5 i ZPi.4, stanowiących własność Gminy Kraków, i nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych zapisów i oznaczeń. Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem §15 pkt 3 w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. „niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi”. Niemniej jednak na rysunku planu wzdłuż terenu ZPi.4 wskazany został ciąg pieszy prowadzący do terenu ZPi.5</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>11) w § 16 2. 2) a) zmienia się 30% na 40%,</p> <p>12) (...),</p> <p>13) w § 16 2. 2) c) zmienia się 11 m na 9 m,</p> <p>14) w § 16 2. 4) c) zmienia się 11 m na 9 m i 9,5 m na 8,5 m, z wyłączeniem działek zlokalizowanych wzdłuż ul. na Błonie,</p> <p>15) (...),</p> <p>16) w terenach o podstawowym przeznaczeniu MN.23, MN.27 i MN.28 zmienia się 11 m na 9 m,</p> <p>17) w § 19 2. 1) wykreśla się możliwość kształtowania zabudowy w układzie szeregowym,</p> <p>18) w § 19 2. 4) zmienia się 11 m na 9 m,</p> <p>19) w § 18 2. 3) zmienia się 1,2 na 1,0,</p> <p>20) w § 18 2. 4) zmienia się 11 m na 9 m,</p> <p>21) § 26 4. 2) otrzymuje brzmienie: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20% liczony w działce budowlanej w obrębie nieprzekraczalnej linii zabudowy,</p> <p>22) (...).</p>	<p>II.11) -</p> <p>II.13) -</p> <p>II.14) -</p> <p>II.16) -</p> <p>II.17) -</p> <p>II.18) -</p> <p>II.19) -</p> <p>II.20) -</p> <p>II.21) -</p>	<p>II.11) MN.1 MN.2 MN.3 MN.26</p> <p>II.13) MN.1 MN.2 MN.3 MN.26</p> <p>II.14) MN.20</p> <p>II.16) MN.23 MN.27 MN.28</p> <p>II.17) MN.21 MN.22</p> <p>II.18) MN.21 MN.22</p> <p>II.19) MN.15- MN.19 MN.24 MN.25</p> <p>II.20) MN.15- MN.19 MN.24 MN.25</p> <p>II.21) US.1</p>	<p>II.11) MN.1 MN.2 MN.3 MN.26</p> <p>II.13) MN.1 MN.2 MN.3 MN.26</p> <p>II.14) MN.20 MN.29 MN/U.2</p> <p>II.16) MN.23 MN.27 MN.28</p> <p>II.17) MN.21 MN.22</p> <p>II.18) MN.21 MN.22 MN/U.3</p> <p>II.19) MN.15- MN.19 MN.24 MN.25</p> <p>II.20) MN.15- MN.19 MN.24 MN.25</p> <p>II.21) US.1</p>			<p>jako element informacyjny.</p> <p>Ad II.11 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na istniejące zainwestowanie (niepozwalające uzyskać wnioskowanej wartości parametru) określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie wynikającym ze Studium.</p> <p>Ad II.13, Ad II.16, Ad II.18, Ad II.20 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na fakt, że, istniejąca zabudowa jest wyższa niż 9 m - w ustaleniach planu wskazano dla nich wysokość zabudowy zgodną ze Studium, tj. 11 m.</p> <p>Ad II.14 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia innych uwag w terenie MN.20 (stanowiącym obecnie tereny MN.20, MN.29 i MN/U.2) maksymalna wysokość zabudowy została zwiększona do 13 m, a przy realizacji obiektów z dachem płaskim do 11 m.</p> <p>Ad II.17 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w obszarze planu dominuje właśnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie szeregowym. Ponadto z uwagi na geometrię działek, oraz fakt, że w standardach przestrzennych określonych w Studium dla jednostki urbanistycznej nr 21 Bronowice Wielkie wskazano możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym, wykreślenie postulowanego zapisu nie ma uzasadnienia.</p> <p>Ad II.19 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na istniejące zainwestowanie oraz określone w Studium parametry minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz maksymalnej wysokości zabudowy, w ocenie organu sporządzającego projekt planu wskazana wartość maksymalna wskaźnika intensywności zabudowy jest prawidłowa, a zatem pozostawiono ją bez zmian.</p> <p>Ad II.21 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu umożliwienia dalszego kontynuowania i rozwoju istniejących funkcji sportowych, zgodnie z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej określonymi w Studium dla jednostki urbanistycznej nr 21 Bronowice Wielkie, pozostawiono obecny zapis bez zmian. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem § 8 ust. 8 pkt 4 połowa wymaganego terenu biologicznie czynnego w danym terenie ma być zlokalizowana na gruncie.</p>
18	I.25	[...]*	<p>Razi go rozbieżność proponowanego planu od uwag wypracowanych i zgłoszonych przez zainteresowanych planem mieszkańców. Zależy mu by jego syn z którym spaceruje w tym obszarze wyrastał w miejscu przyjaznym do życia ludziom (w tym przyrodzie do tego potrzebnej). Dlatego w związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składa w załączniku uwagi:</p> <p>I. <u>Uwagi ogólne dotyczące całego obszaru planu:</u></p>	I) -	I) cały obszar planu	I) cały obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt I.2, I.3, II.1, II.2, II.3, II.4, II.5, II.6, II.7, II.9, II.11,	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt I.2, I.3, II.1, II.2, II.3, II.4, II.5, II.6, II.7, II.9, II.11,	<p>Ad I.2, Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia innych uwag został zwiększony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w terenach: MN.20, MN.21, U.3, U.4 i US.1 (stanowiące obecnie tereny MN.20, MN.21, MN.29, MN/U.2, MN/U.3, MN/MWn.1, U.4 i US.1).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>1)(...), 2)nie wprowadza się w projekcie planu zmian wskaźnika intensywności zabudowy obejmujących jego zwiększenie, 3)nie wprowadza się w projekcie planu zmian wysokości zabudowy obejmujących jej zwiększenie.</p> <p>II. <u>Uwagi szczegółowe:</u> 1)w rysunku planu wprowadza się wzdłuż terenu KDL.2 i KDL.3 jednolity przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy względem terenu oznaczonego jako MN.21, MN.22, MN.23, MN.26 MN.27 i MN/MWn.3 z dopuszczeniem możliwości remontu i przebudowy budynków wystających przed tę linię, 2)w rysunku planu wprowadza się zapisy nakazujące bezwzględną ochronę i zachowanie okazałego drzewa (wiąz szypułkowy o charakterze pomnikowym) przeznaczonego do ochrony i oznacza się je na rysunku planu (dotyczy działki nr 129/1 obr. 1 Krowodrza), 3)w tekście i w rysunku planu wprowadza się zapisy kształtujące zasady ochrony cennych okazów drzew wzdłuż historycznego układu komunikacyjnego ulicy Na Błonie ze wskazaniem do ich zachowania, 4)w tekście i rysunku planu wprowadza się zapisy dopuszczenie zagospodarowanie terenu rezerwy komunikacyjnej oznaczonego symbolem KPGP.2 jako terenu zieleni do końca 2025 roku, 5)w tekście i rysunku planu dla terenu KDD.1 (na wschód od ulicy Karola Popiela) wprowadza się zapisy planistyczne wprowadzające tereny ZP, dla zabezpieczenia istniejących terenów zieleni, z uwzględnieniem pozostawienia istniejących miejsc postojowych,</p>	<p>II.1) -</p> <p>II.2) 129/1 obr. 1 Krowodrza</p> <p>II.3) -</p> <p>II.4) -</p> <p>II.5) -</p>	<p>II.1) MN.21 MN.22 MN.23 MN.26 MN.27 MN/MWn.3</p> <p>II.2) KDL.2</p> <p>II.3) KDL.2</p> <p>II.4) KDGP.2</p> <p>II.5) KDD.1 KDGP.1</p>	<p>II.1) MN.21 MN.22 MN.23 MN.26 MN.27 MN/U.3 MN/MWn.3</p> <p>II.2) KDL.2</p> <p>II.3) KDL.2</p> <p>II.4) KDGP.2</p> <p>II.5) KDD.1 KDGP.1</p>	<p>II.13, II.14, II.16, II.17, II.18, II.19, II.20, II.21 oraz części pkt II.8</p>	<p>II.13, II.14, II.16, II.17, II.18, II.19, II.20, II.21 oraz części pkt II.8</p>	<p>Ad I.3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia innych uwag została zwiększona maksymalna wysokość zabudowy w terenie MN.20 (stanowiącym obecnie tereny MN.20, MN.29 i MN/U.2).</p> <p>Ad II.1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na istniejące zainwestowanie pozostawiono nieprzekraczalną linię zabudowy bez zmian, tj. w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenami odpowiednio KDL.2 i KDL.3 z jej zawężeniem po obrysie istniejących budynków. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem § 7 ust. 4 istnieje możliwość remontu i przebudowy budynków znajdujących się w całości lub części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną).</p> <p>Ad II.2, Ad II.3 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w trakcie procedury planistycznej projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia ustawowe, w tym opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, w których nie kwestionowano braku ochrony przedmiotowych drzew. Jednocześnie wyjaśnia się, że wnioskowane drzewa znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni ul. Na Błonie, a zapisy o ich ochronie mogłyby kolidować w przyszłości z koniecznym poszerzeniem ul. Na Błonie w celu poprawienia jej przepustowości oraz bezpieczeństwa (również osób pieszych).</p> <p>Ad II.4 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie jest znany termin realizacji planowanej Trasy Balickiej (ul. gen. Marii Wittek), wskazanej w Studium w ramach planowanego rozwoju sieci drogowej, jednakże Gmina Kraków podjęła działania, mające na celu przyspieszenie rozpoczęcia prac nad jej wykonaniem. W związku z powyższym wskazany w uwadze termin tymczasowego zagospodarowania może w przyszłości kolidować z etapem wykonawczym realizacji drogi. Niemniej jednak wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem §6 ust. 1 projektu planu „tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.</p> <p>Ad II.5 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wnioskowane tereny zieleni stanowią część pasów drogowych ul. Karola Popiela i ul. Armii Krajowej, i wydzielenie ich jako odrębnego terenu może w przyszłości kolidować z ewentualną ich przebudową. Niemniej jednak wyjaśnia się, że: – na rysunku planu wzdłuż terenu KDD.1 wskazano istniejące szpalery drzew, – w §8 ust. 8 pkt 5 tekstu projektu planu wprowadzono nakaz utrzymania, uzupełniania istniejących szpalerów drzew m.in. wzdłuż ul. Wiedeńskiej,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			6) w tekście i rysunku planu dla terenu oznaczonego symbolem KDX.1 wyklucza się możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej kosztem istniejących terenów zieleni,	II.6) -	II.6) KDX.1	II.6) KDX.1			– zgodnie z zapisem § 13 ust. 8 pkt 6 dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe. Ad II.6 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany teren KDX.1 został wyznaczony w obrębie działki stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w całości jako użytek drogowy. Zgodnie z polityką rowerową Miasta, przewidującą rozwój sieci tras rowerowych, dopuszczenie możliwości lokalizacji ewentualnej trasy rowerowej jest zasadne. Niemniej jednak wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia innych uwag w terenie w KDX.1 została wprowadzona strefa zieleni.
			7) w tekście i rysunku planu dla części działki 189/3 (obr. 6 Krowodrza) oznaczonej symbolem KDGP.1 wprowadza się zapisy planistyczne mające na celu zabezpieczenie istniejących terenów zieleni, z uwzględnieniem niezbędnej ochrony dla korytarza transportowego,	II.7) 189/3 obr. 6 Krowodrza	II.7) KDGP.1	II.7) KDGP.1			Ad II.7 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wnioskowane tereny zieleni stanowią część pasów drogowych ul. Karola Popiela i ul. Armii Krajowej, i wydzielenie ich jako odrębnego terenu może w przyszłości kolidować z ewentualną przebudową ww. dróg. Niemniej jednak wyjaśnia się, że: – na rysunku planu wzdłuż terenu KDGP.1 wskazano istniejące szpalery drzew, – w § 8 ust. 8 pkt 5 tekstu projektu planu wprowadzono nakaz utrzymania, uzupełniania istniejących szpalerów drzew m.in. wzdłuż ul. Armii Krajowej.
			8) w rysunku planu w terenie US.1 wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów wskazanych w § 7 15. 2) w odległości 10 metrów od wschodniej granicy działki numer 270/242 (obr. 6 Krowodrza),	II.8) 270/242 obr. 6 Krowodrza	II.8) US.1	II.8) US.1			Ad II.8 Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie obiektów tymczasowych wskazanych w § 7 ust. 15 pkt 2, gdyż w wyniku rozpatrzenia innych uwag została wykreślona możliwość lokalizacji w terenie US.1 na czas nieograniczony obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych nad terenowymi obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji, natomiast pozostawiono zapis umożliwiający w całym obszarze planu lokalizowanie ww. obiektów na czas trwania wystawy, pokazu i imprez jednak nie dłużej niż na okres 30 dni.
			9) w tekście i rysunku planu wprowadza rozwiązania funkcjonalne umożliwiające dostęp do terenów oznaczonych symbolem ZP.3, ZP.4, ZP.5 i ZPi5 z terenu oznaczonego symbolem ZPi4 i KDW.12,	II.9) -	II.9) ZPi.4 KDW.12	II.9) ZPi.4 KDW.12			Ad II.9 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dostęp do terenów ZP.3, ZP.4, ZP.5 i ZPi.5 od strony ul. Wiedeńskiej zapewniony jest poprzez ciąg terenów KDX.5 i ZPi.4 , stanowiących własność Gminy Kraków, i nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych zapisów i oznaczeń. Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem § 15 pkt 3 w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. „niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi”.
			10) (...)	II.11) -					Niemniej jednak na rysunku planu wzdłuż terenu ZPi.4 wskazany został ciąg pieszy prowadzący do terenu ZPi.5 jako element informacyjny.
				II.13) -					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>11) w § 16 2. 2) a) zmienia się 30% na 40%,</p> <p>12) (...),</p> <p>13) w § 16 2. 2) c) zmienia się 11 m na 9 m,</p> <p>14) w § 16 2. 4) c) zmienia się 11 m na 9 m i 9,5 m na 8,5 m, z wyłączeniem działek zlokalizowanych wzdłuż ul, na Błonie,</p> <p>15) (...),</p> <p>16) w terenach o podstawowym przeznaczeniu MN.23, MN.27 i MN.28 zmienia się 11 m na 9 m,</p> <p>17) w § 19 2. 1) wykreśla się możliwość kształtowania zabudowy w układzie szeregowym,</p> <p>18) w § 19 2. 4) zmienia się 11 m na 9 m,</p> <p>19) w § 18 2. 3) zmienia się 1,2 na 1,0,</p> <p>20) w § 18 2. 4) zmienia się 11 m na 9 m,</p> <p>21) § 26 4. 2) otrzymuje brzmienie: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20% liczony w działce budowlanej w obrębie nieprzekraczalnej linii zabudowy,</p> <p>22) (...).</p>	<p>II.14)</p> <p>-</p> <p>II.16)</p> <p>-</p> <p>II.17)</p> <p>-</p> <p>II.18)</p> <p>-</p> <p>II.19)</p> <p>-</p> <p>II.20)</p> <p>-</p> <p>II.21)</p> <p>-</p>	<p>II.11) MN.1 MN.2 MN.3 MN.26</p> <p>II.13) MN.1 MN.2 MN.3 MN.26</p> <p>II.14) MN.20</p> <p>II.16) MN.23 MN.27 MN.28</p> <p>II.17) MN.21 MN.22</p> <p>II.18) MN.21 MN.22</p> <p>II.19) MN.15- MN.19 MN.24 MN.25</p> <p>II.20) MN.15- MN.19 MN.24 MN.25</p> <p>II.21) US.1</p>	<p>II.11) MN.1 MN.2 MN.3 MN.26</p> <p>II.13) MN.1 MN.2 MN.3 MN.26</p> <p>II.14) MN.20</p> <p>II.16) MN.23 MN.27 MN.28</p> <p>II.17) MN.21 MN.22</p> <p>II.18) MN.21 MN.22</p> <p>II.19) MN.15- MN.19 MN.24 MN.25</p> <p>II.20) MN.15- MN.19 MN.24 MN.25</p> <p>II.21) US.1</p>			<p>Ad II.11 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na istniejące zainwestowanie (niepozwalające uzyskać wnioskowanej wartości parametru) określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie wynikającym ze Studium.</p> <p>Ad II.13, Ad II.16, Ad II.18, Ad II.20 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na fakt, że, istniejąca zabudowa jest wyższa niż 9 m - w ustaleniach planu wskazano dla nich wysokość zabudowy zgodną ze Studium, tj. 11 m.</p> <p>Ad II.14 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia innych uwag w terenie MN.20 (stanowiącym obecnie tereny MN.20, MN.29 i MN/U.2) maksymalna wysokość zabudowy została zwiększona do 13 m, a przy realizacji obiektów z dachem płaskim do 11 m.</p> <p>Ad II.17 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w obszarze planu dominuje właśnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie szeregowym. Ponadto z uwagi na geometrię działek, oraz fakt, że w standardach przestrzennych określonych w Studium dla jednostki urbanistycznej nr 21 Bronowice Wielkie wskazano możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym, wykreślenie postulowanego zapisu nie ma uzasadnienia.</p> <p>Ad II.19 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na istniejące zainwestowanie oraz określone w Studium parametry minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz maksymalnej wysokości zabudowy, w ocenie organu sporządzającego projekt planu wskazana wartość maksymalna wskaźnika intensywności zabudowy jest prawidłowa, a zatem pozostawiono ją bez zmian.</p> <p>Ad II.21 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu umożliwienia dalszego kontynuowania i rozwoju istniejących funkcji sportowych, zgodnie z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej określonymi w Studium dla jednostki urbanistycznej nr 21 Bronowice Wielkie, pozostawiono obecny zapis bez zmian. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem § 8 ust. 8 pkt 4 połowa wymaganego terenu biologicznie czynnego w danym terenie ma być lokalizowana na gruncie.</p>
19	I.26	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składa uwagi o następującej treści: I. <u>Uwagi ogólne dotyczące całego obszaru planu:</u> 1)(...), 2)nie wprowadza się w projekcie planu zmian wskaźnika intensywności zabudowy obejmujących jego zwiększenie, 3)nie wprowadza się w projekcie planu zmian wysokości zabudowy obejmujących jej zwiększenie.</p>	I) -	I) cały obszar planu	I) cały obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt I.2, I.3, II.1, II.2, II.3, II.4, II.5, II.6, II.7, II.9, II.11, II.13, II.14, II.16, II.17, II.18, II.19,	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt I.2, I.3, II.1, II.2, II.3, II.4, II.5, II.6, II.7, II.9, II.11, II.13, II.14, II.16, II.17, II.18, II.19,	<p>Ad I.2, Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia innych uwag został zwiększony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w terenach: MN.20, MN.21, U.3, U.4 i US.1 (stanowiące obecnie tereny MN.20, MN.21, MN.29, MN/U.2, MN/U.3, MN/MWn.1, U.4 i US.1).</p> <p>Ad I.3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>II. <u>Uwagi szczegółowe:</u></p> <p>1) w rysunku planu wprowadza się wzdłuż terenu KDL.2 i KDL.3 jednolity przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy względem terenu oznaczonego jako MN.21, MN.22, MN.23, MN.26 MN.27 i MN/MWn.3 z dopuszczeniem możliwości remontu i przebudowy budynków wystających przed tę linię,</p> <p>2) w rysunku planu wprowadza się zapisy nakazujące bezwzględną ochronę i zachowanie okazałego drzewa (wiąz szypułkowy o charakterze pomnikowym) przeznaczonego do ochrony i oznacza się je na rysunku planu (dotyczy działki nr 129/1 obr. 1 Krowodrza),</p> <p>3) w tekście i w rysunku planu wprowadza się zapisy kształtujące zasady ochrony cennych okazów drzew wzdłuż historycznego układu komunikacyjnego ulicy Na Błonie ze wskazaniem do ich zachowania,</p> <p>4) w tekście i rysunku planu wprowadza się zapisy dopuszczenie zagospodarowanie terenu rezerwy komunikacyjnej oznaczonego symbolem KPGP.2 jako terenu zieleni do końca 2025 roku,</p> <p>5) w tekście i rysunku planu dla terenu KDD.1 (na wschód od ulicy Karola Popiela) wprowadza się zapisy planistyczne wprowadzające tereny ZP, dla zabezpieczenia istniejących terenów zieleni, z uwzględnieniem pozostawienia istniejących miejsc postojowych,</p>	<p>II.1) -</p> <p>II.2) 129/1 obr. 1 Krowodrza</p> <p>II.3) -</p> <p>II.4) -</p> <p>II.5) -</p>	<p>II.1) MN.21 MN.22 MN.23 MN.26 MN.27 MN/MWn.3</p> <p>II.2) KDL.2</p> <p>II.3) KDL.2</p> <p>II.4) KDGP.2</p> <p>II.5) KDD.1 KDGP.1</p>	<p>II.1) MN.21 MN.22 MN.23 MN.26 MN.27 MN/U.3 MN/MWn.3</p> <p>II.2) KDL.2</p> <p>II.3) KDL.2</p> <p>II.4) KDGP.2</p> <p>II.5) KDD.1 KDGP.1</p>	<p>II.20, II.21, II.22 oraz części pkt II.8</p>	<p>II.20, II.21, II.22 oraz części pkt II.8</p>	<p>rozpatrzenia innych uwag została zwiększona maksymalna wysokość zabudowy w terenie MN.20 (stanowiącym obecnie tereny MN.20, MN.29 i MN/U.2).</p> <p>Ad II.1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na istniejące zainwestowanie pozostawiono nieprzekraczalną linię zabudowy bez zmian, tj. w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenami odpowiednio KDL.2 i KDL.3 z jej zawężeniem po obrysie istniejących budynków. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem § 7 ust. 4 istnieje możliwość remontu i przebudowy budynków znajdujących się w całości lub części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną).</p> <p>Ad II.2, Ad II.3 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w trakcie procedury planistycznej projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia ustawowe, w tym opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, w których nie kwestionowano braku ochrony przedmiotowych drzew. Jednocześnie wyjaśnia się, że wnioskowane drzewa znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni ul. Na Błonie, a zapisy o ich ochronie mogłyby kolidować w przyszłości z koniecznym poszerzeniem ul. Na Błonie w celu poprawienia jej przepustowości oraz bezpieczeństwa (również osób pieszych).</p> <p>Ad II.4 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie jest znany termin realizacji planowanej Trasy Balickiej (ul. gen. Marii Wittek), wskazanej w Studium w ramach planowanego rozwoju sieci drogowej, jednakże Gmina Kraków podjęła działania, mające na celu przyspieszenie rozpoczęcia prac nad jej wykonaniem. W związku z powyższym wskazany w uwadze termin tymczasowego zagospodarowania może w przyszłości kolidować z etapem wykonawczym realizacji drogi. Niemniej jednak wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem §6 ust. 1 projektu planu „tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.</p> <p>Ad II.5 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wnioskowane tereny zieleni stanowią część pasów drogowych ul. Karola Popiela i ul. Armii Krajowej, i wydzielenie ich jako odrębnego terenu może w przyszłości kolidować z ewentualną ich przebudową. Niemniej jednak wyjaśnia się, że: – na rysunku planu wzdłuż terenu KDD.1 wskazano istniejące szpalery drzew, – w §8 ust. 8 pkt 5 tekstu projektu planu wprowadzono nakaz utrzymania, uzupełniania istniejących szpalerów drzew m.in. wzdłuż ul. Wiedeńskiej, – zgodnie z zapisem § 13 ust. 8 pkt 6 dopuszcza się</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>6) w tekście i rysunku planu dla terenu oznaczonego symbolem KDX.1 wyklucza się możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej kosztem istniejących terenów zieleni,</p> <p>7) w tekście i rysunku planu dla części działki 189/3 (obr. 6 Krowodrza) oznaczonej symbolem KDGP.1 wprowadza się zapisy planistyczne mające na celu zabezpieczenie istniejących terenów zieleni, z uwzględnieniem niezbędnej ochrony dla korytarza transportowego,</p> <p>8) w rysunku planu w terenie US.1 wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów wskazanych w § 7 15. 2) w odległości 10 metrów od wschodniej granicy działki numer 270/242 (obr. 6 Krowodrza),</p> <p>9) w tekście i rysunku planu wprowadza rozwiązania funkcjonalne umożliwiające dostęp do terenów oznaczonych symbolem ZP.3, ZP.4, ZP.5 i ZPi5 z terenu oznaczonego symbolem ZPi4 i KDW.12,</p> <p>10) (...),</p>	<p>II.6) -</p> <p>II.7) 189/3 obr. 6 Krowodrza</p> <p>II.8) 270/242 obr. 6 Krowodrza</p> <p>II.9) -</p>	<p>II.6) KDX.1</p> <p>II.7) KDGP.1</p> <p>II.8) US.1</p> <p>II.9) ZPi.4 KDW.12</p>	<p>II.6) KDX.1</p> <p>II.7) KDGP.1</p> <p>II.8) US.1</p> <p>II.9) ZPi.4 KDW.12</p>			<p>lokalizowanie miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe.</p> <p>Ad II.6 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany teren KDX.1 został wyznaczony w obrębie działki stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w całości jako użytek drogowy. Zgodnie z polityką rowerową Miasta, przewidującą rozwój sieci tras rowerowych, dopuszczenie możliwości lokalizacji ewentualnej trasy rowerowej jest zasadne. Niemniej jednak wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia innych uwag w terenie w KDX.1 została wprowadzona strefa zieleni.</p> <p>Ad II.7 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wnioskowane tereny zieleni stanowią część pasów drogowych ul. Karola Popiela i ul. Armii Krajowej, i wydzielenie ich jako odrębnego terenu może w przyszłości kolidować z ewentualną przebudową ww. dróg. Niemniej jednak wyjaśnia się, że: - na rysunku planu wzdłuż terenu KDGP.1 wskazano istniejące szpalery drzew, - w §8 ust. 8 pkt 5 tekstu projektu planu wprowadzono nakaz utrzymania, uzupełniania istniejących szpalerów drzew m.in. wzdłuż ul. Armii Krajowej.</p> <p>Ad II.8 Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie obiektów tymczasowych wskazanych w §7 ust. 15 pkt 2, gdyż w wyniku rozpatrzenia innych uwag została wykreślona możliwość lokalizacji w terenie US.1 na czas nieograniczony obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych nad terenowymi obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji, natomiast pozostawiono zapis umożliwiający w całym obszarze planu lokalizowanie ww. obiektów na czas trwania wystawy, pokazu i imprez jednak nie dłużej niż na okres 30 dni.</p> <p>Ad II.9 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dostęp do terenów ZP.3, ZP.4, ZP.5 i ZPi.5 od strony ul. Wiedeńskiej zapewniony jest poprzez ciąg terenów KDX.5 i ZPi.4, stanowiących własność Gminy Kraków, i nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych zapisów i oznaczeń. Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem §15 pkt 3 w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. „niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi”. Niemniej jednak na rysunku planu wzdłuż terenu ZPi.4 wskazany został ciąg pieszy prowadzący do terenu ZPi.5 jako element informacyjny.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			11) w § 16 2. 2) a) zmienia się 30% na 40%, 12) (...), 13) w § 16 2. 2) c) zmienia się 11 m na 9 m, 14) w § 16 2. 4) c) zmienia się 11 m na 9 m i 9,5 m na 8,5 m, z wyłączeniem działek zlokalizowanych wzdłuż ul, na Błonie, 15) (...), 16) w § 17 2. 4) zmienia się 8 m na 6 m (dla części parterowej) i 7 m (dla wyższej części), 17) w terenach o podstawowym przeznaczeniu MN.23, MN.27 i MN.28 zmienia się 11 m na 9 m, 18) w § 19 2. 1) wykreśla się możliwość kształtowania zabudowy w układzie szeregowym, 19) w § 19 2. 4) zmienia się 11 m na 9 m, 20) w § 18 2. 3) zmienia się 1,2 na 1,0, 21) w § 18 2. 4) zmienia się 11 m na 9 m, 22) § 26 4. 2) otrzymuje brzmienie: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20% liczony w działce budowlanej w obrębie nieprzekraczalnej linii zabudowy,	II.11) - II.13) - II.14) - II.16) - II.17) - II.18) - II.19) - II.20) - II.21) - II.22) -	II.11) MN.1 MN.2 MN.3 MN.26 II.13) MN.1 MN.2 MN.3 MN.26 II.14) MN.20 II.16) MN.4-MN.14 II.17) MN.23 MN.27 MN.28 II.18) MN.21 MN.22 II.19) MN.21 MN.22 II.20) MN.15- MN.19 MN.24 MN.25 II.21) MN.15- MN.19 MN.24 MN.25 II.22) US.1	II.11) MN.1 MN.2 MN.3 MN.26 II.13) MN.1 MN.2 MN.3 MN.26 II.14) MN.20 MN.29 MN/U.2 II.16) MN.4- MN.14 II.17) MN.23 MN.27 MN.28 II.18) MN.21 MN.22 II.19) MN.21 MN.22 MN/U.3 II.20) MN.15- MN.19 MN.24 MN.25 II.21) MN.15- MN.19 MN.24 MN.25 II.22) US.1			Ad II.11 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na istniejące zainwestowanie (niepozwalające uzyskać wnioskowanej wartości parametru) określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie wynikającym ze Studium. Ad II.13, Ad II.17, Ad. II.19, Ad II.21 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na fakt, że, istniejąca zabudowa jest wyższa niż 9 m - w ustaleniach planu wskazano dla nich wysokość zabudowy zgodną ze Studium, tj. 11 m. Ad II.14 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia innych uwag w terenie MN.20 (stanowiącym obecnie tereny MN.20 , MN.29 i MN/U.2) maksymalna wysokość zabudowy została zwiększona do 13 m, a przy realizacji obiektów z dachem płaskim do 11 m. Ad II.16 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w ustaleniach projektu planu jednoznacznie wskazano (§4 ust. 1 pkt 18), że wysokość zabudowy należy rozumieć jako całkowitą wysokość budynku, mierzoną od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, <u>do najwyższej położonego punktu budynku</u> : przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych. Wskazywane w uwadze wysokości budynków nie obejmują wszystkich elementów istniejących budynków takich jak kominy czy anteny na dachach. W związku z powyższym w ocenie organu sporządzającego projekt planu ustalona wysokość zabudowy 8 m jest prawidłowa i pozostawiono ją bez zmian. Ad II.18 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w obszarze planu dominuje właśnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie szeregowym. Ponadto z uwagi na geometrię działek, oraz fakt, że w standardach przestrzennych określonych w Studium dla jednostki urbanistycznej nr 21 Bronowice Wielkie wskazano możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym, wykreślenie postulowanego zapisu nie ma uzasadnienia. Ad II.20 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na istniejące zainwestowanie oraz określone w Studium parametry minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz maksymalnej wysokości zabudowy, w ocenie organu sporządzającego projekt planu wskazana wartość maksymalna wskaźnika intensywności zabudowy jest prawidłowa, a zatem pozostawiono ją bez zmian. Ad II.22 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu umożliwienia dalszego kontynuowania i rozwoju istniejących

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			23) (...).						funkcji sportowych, zgodnie z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej określonymi w Studium dla jednostki urbanistycznej nr 21 Bronowice Wielkie, pozostawiono obecny zapis bez zmian. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem § 8 ust. 8 pkt 4 połowa wymaganego terenu biologicznie czynnego w danym terenie ma być lokalizowana na gruncie.
20	I.27	[...]*	Jako mieszkańcy obszaru „WIEDEŃSKA” wyrażają stanowczy sprzeciw wobec planów rozbudowy drogi KDL.2 i KDL.3 do szerokości 10 m, oraz wyznaczenia pasa KDD.7 (ul. Trawiasta) kosztem działek prywatnych.	1) -	1) KDL.2 KDL.3	1) KDL.2 KDL.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag w zakresie pkt 1 i 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag w zakresie pkt 1 i 2	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie ul. Na Błonie jako terenu drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.2 i KDL.3) ma na celu poprawę obsługi komunikacyjnej tej części miasta, w tym zapewnienie powiązania układu drogowego objętego planem miejscowym z układem poza jego granicami. Sposób prowadzenia linii rozgraniczających terenów KDL.2 i KDL.3 ma ponadto na celu umożliwienie poprawy bezpieczeństwa ruchu na ul. Na Błonie. Wyjaśnia się, że wymóg określenia w planie miejscowym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz parametrów układu komunikacyjnego nie jest równoznaczny z koniecznością wskazania szczegółowego wymiarowania pasa drogowego i jego elementów np. w metrach, czy też wskazania na rysunku planu dokładnej lokalizacji przyszłych elementów układu drogowego. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określa się w planie stosownie do skali dokumentu jakim jest plan miejscowy. Plan miejscowy wyznacza szerokość Terenów dróg publicznych poprzez linie rozgraniczające, w których znajdować się będą wszystkie niezbędne elementy układu drogowego. Plan określa także podstawowe zasady i parametry jak np. ilość jezdni i ilość pasów ruchu w poszczególnych Terenach dróg publicznych. Natomiast szczegółowe rozwiązania budowy dróg jak np. szerokość pasów ruchu czy lokalizacja chodników jest rozstrzygana w projektach realizacyjnych / budowlanych inwestycji drogowych, które muszą być zgodne z danym planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi.
21	I.28	[...]*	Przedstawiony projekt wyznaczenia pasa KDD.7 w Trawiastej oraz rozbudowy drogi KDL.2 i KDL.3 (ul. Na Błonie) do szerokości 10 m, jako jezdni dwukierunkowej z chodnikiem z jednej tylko strony oraz przeznaczenie jej dla autobusów komunikacji zbiorowej jest kompletnie sprzeczny z przyjętym Celem nadrzędnym Strategii Rozwoju Krakowa, przyjętej uchwałą nr LXXXV/742/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2005 r. oraz zagadnień strategicznych Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Krakowa na lata 2012 - 2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 roku oraz perspektywą na lata 2016 - 2019 przyjętego uchwałą nr LXI/863/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r., która wyraźnie opisuje Kraków jako: "miasto obywatelskie, zapewniające wysoką jakość życia mieszkańców [...] realizujące program ochrony środowiska i politykę proekologiczną w celu ochrony zieleni miejskiej i zasobów naturalnych, poprawy jakości przyrody i bezpieczeństwa ekologicznego oraz zachowania i rozwoju obszarów zielonych. Wyzwanie dotyczące poprawy jakości środowiska przyrodniczego jest także stawiane jako pierwsze, najważniejsze wyzwanie w Strategii Rozwoju Miasta Krakowa: Tu chcę żyć, Kraków 2030": „poprawa jakości środowiska przyrodniczego, w tym przede wszystkim powietrza; dostosowanie do polityki klimatycznej, szczególnie w zakresie ograniczania emisji zanieczyszczeń i poprawa efektywności energetycznej; budowanie „odporności” Miasta na negatywne skutki zmian klimatycznych”. Tymczasem przedstawiony projekt ma się nijak do w/w założeń „Strategii Rozwoju Miasta Krakowa”. 1) Po pierwsze ulica Na Błonie jest ulicą wąską gęsto zabudowaną budynkami mieszkalnymi głównie jednorodzinnymi nieprzystosowaną do tak dużej ilości aut poruszających się w obu kierunkach, a już na pewno dla komunikacji zbiorowej. Przy ul. Na Błonie znajdują się liczne domki oraz szkoła, do których uczęszczają dzieci mieszkańców tej okolicy [Krakowska Szkoła Montessori]. Mieszkańcy poruszają się wzdłuż ulicy aby dotrzeć do tramwaju, autobusu, na zakupy, spacer itp. W chwili obecnej ruch samochodów na tym odcinku jest bardzo intensywny, a po poszerzeniu drogi, będzie jeszcze większy, gdyż duża część kierowców będzie tędy omijała korki oraz skracała sobie drogę z Woli Justowskiej. Już teraz ul. Na Błonie oraz Zarzecze są często zakorkowane, a piesi nie mają możliwości bezpiecznego poruszania się. Ponadto z przedstawionego planu wynika, że pod planowaną inwestycję zostaje zlikwidowana duża ilość zieleni, w tym zabytkowe drzewo na dz. 129/1 które władze Miasta Krakowa powinny chronić, Ponadto zieleń wzdłuż ul. Na Błonie ochrania mieszkańców drogi KDL.2 i KDL.3 przed hałasem i spalinami. Poszerzanie drogi Na Błonie (na dodatek kosztem działek						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>prywatnych) jest bezsensowne i przyczyni się do pogorszenia życia mieszkańców, poprzez zabranie ludziom własności prywatnej, dosunięcie ruchu samochodowego pod same okna domów, wzmożony ruch pojazdów a tym samym zwiększenie emisji spalin, hałasu, wycinkę zieleni. W związku z powyższym wnoszą o to, aby drogi KDL.2 i KDL.3 pozostały w granicach działek drogowych a ich zagospodarowanie odbyło się poprzez budowę chodników z obu stron jezdni oraz budowę ścieżki rowerowej.</p> <p>2) Druga uwaga dotyczy poszerzenia Trawiastej na całej długości. Projekt ten jest bardzo chybiony i niezrozumiały dla nich jako mieszkańców żyjących tu na co dzień. Jest to droga dojazdowa do nieruchomości ich i ich sąsiadów i nikt z nich nie rozumie w jakim celu i na jakiej podstawie ma być poszerzona kosztem wszystkich posesji, zabierając nam ogrodzenia i spore kawałki działek oraz dosunięciem drogi pod same okna domów.</p> <p>Ul. Trawiasta jest ulicą ślepą, której obecna szerokość jest optymalna dla potrzeb mieszkańców. Nie ma żadnej uzasadnionej potrzeby jej poszerzania, poprzez niszczenie dorobków życia ludzi tu mieszkających planowi wyznaczenia pasa KDD.7 w zaproponowanej postaci mówią stanowcze nie!</p> <p>Wnoszą o to aby droga KDD.7 rozpoczynała się za granicą ich działek, za murem ogrodzeniowym za działką 243/1, 243/2 oraz i obejmowała tylko działkę drogową 230/59</p> <p>3)(...).</p> <p>Biorąc powyższe pod uwagę uprzejmie proszą Pana Prezydenta o odrzucenie propozycji mpzp Wiedeńska, który przyniesie więcej szkody niż korzyści.</p>	2) -	2) KDD.7	2) KDD.7			Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ul. Trawiasta, stanowiąca niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu, jest drogą gminną i dlatego została wskazana jako droga publiczna klasy dojazdowej (KDD.7) o parametrach niezbędnych do jej prawidłowego funkcjonowania.
22	I.29	[...]*	<p>Proponowany przebieg obszaru KDL.2 w granicy prywatnych działek jest niedopuszczalny. Pierwszą konsekwencją tego rozwiązania jest istotne ograniczenie korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem. Zbliżenie terenu drogi publicznej do istniejącego budynku może skutkować jego dewastacją od drgań spowodowanych zwiększonym ruchem tranzytowym. Plan powinien przewidzieć jego zmniejszenie (co jest możliwe) a nie działania przeciwnie.</p> <p>Drugim następstwem uchwalenia planu miejscowego w proponowanej formie może być obniżenie wartości działki. Wraz ze zmianą przeznaczenia terenu nastąpi obniżenie jego wartości. W tym przypadku na pewno będą występować do gminy o wypłatę odszkodowania.</p> <p>Równocześnie przy uchwalaniu planu w obecnej formie proszę mieć na uwadze że każdy kto podważa zgodność z prawem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wykaże naruszenie swojego interesu prawnego może skutecznie zaskarżyć plan do sądu.</p> <p>Obecna procedura nie wymaga przed wniesieniem skargi do WSA wezwania organu gminy do usunięcia naruszenia powstałego wskutek uchwalenia uchwały o MPZP.</p>	266/2 obr. 6 Krowodrza	ZP.4 ZPi.5 ZPi.6 KDGP.2	ZP.4 ZPi.5 MN/U.2 KDGP.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag	Uwagi pozostają nieuwzględnione, gdyż wyznaczenie ul. Na Błonie jako terenu drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.2 i KDL.3) ma na celu poprawę obsługi komunikacyjnej tej części miasta, w tym zapewnienie powiązania układu drogowego objętego planem miejscowym z układem poza jego granicami.
23	I.30	[...]*	<p>Składają uwagę:</p> <p>1) stanowczo nie zgadza się na rozbudowę drogi KDL.2 i KDL.3 do szerokości 10 m, jako jezdni dwukierunkowej i chodnikiem z jednej! strony oraz przeznaczenie jej dla autobusów komunikacji zbiorowej. Przy rozbudowie będą zabierane i niszczone ich drzewa, ogrody, ogrodzenia, budynki, To jest droga o dużej intensywności ruchu. Zostaną bez ochrony pasami zieleni, bezpośrednio z oknami i ścianami</p>	135/3 135/4 obr. 1 Krowodrza	KDL.2 U.6	KDL.2 MN/MWn. 1			Sposób prowadzenia linii rozgraniczających terenów KDL.2 i KDL.3 ma ponadto na celu umożliwienie poprawy bezpieczeństwa ruchu na ul. Na Błonie. Jednocześnie wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, w tym uzyskania odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, jest możliwa dopiero po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy.
24	I.31	[...]*	<p>Składają uwagę:</p> <p>1) stanowczo nie zgadza się na rozbudowę drogi KDL.2 i KDL.3 do szerokości 10 m, jako jezdni dwukierunkowej i chodnikiem z jednej! strony oraz przeznaczenie jej dla autobusów komunikacji zbiorowej. Przy rozbudowie będą zabierane i niszczone ich drzewa, ogrody, ogrodzenia, budynki, To jest droga o dużej intensywności ruchu. Zostaną bez ochrony pasami zieleni, bezpośrednio z oknami i ścianami</p>	1) -	1) KDL.2 KDL.3		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie ul. Na Błonie jako terenu drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.2 i KDL.3) ma na celu poprawę obsługi komunikacyjnej tej części miasta, w tym zapewnienie powiązania układu drogowego objętego planem miejscowym z układem poza jego granicami.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>przy drodze, z pyłami, spalinami i hałasem w wielkim natężeniu. Mieszkańcy strony bez chodnika będą narażeni na niebezpieczeństwo wypadku. Postuluje zostawienie drogi w aktualnej szerokości, wyznaczenie chodnika i wyznaczenie alternatywnej drogi wykorzystującej sieć dróg istniejących w pobliżu np. ulicy Wiedeńskiej i terenów niezabudowanych.</p>						<p>i KDL.3 ma ponadto na celu umożliwienie poprawy bezpieczeństwa ruchu na ul. Na Błonie. Wyjaśnia się, że wymóg określenia w planie miejscowym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz parametrów układu komunikacyjnego nie jest równoznaczny z koniecznością wskazania szczegółowego wymiarowania pasa drogowego i jego elementów np. w metrach, czy też wskazania na rysunku planu dokładnej lokalizacji przyszłych elementów układu drogowego. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określa się w planie stosownie do skali dokumentu jakim jest plan miejscowy. Plan miejscowy wyznacza szerokość Terenów dróg publicznych poprzez linie rozgraniczające, w których znajdować się będą wszystkie niezbędne elementy układu drogowego. Plan określa także podstawowe zasady i parametry jak np. ilość jezdni i ilość pasów ruchu w poszczególnych Terenach dróg publicznych. Natomiast szczegółowe rozwiązania budowy dróg jak np. szerokość pasów ruchu czy lokalizacja chodników jest rozstrzygana w projektach realizacyjnych / budowlanych inwestycji drogowych, które muszą być zgodne z danym planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi.</p>
			<p>2) w rysunku planu wprowadzić zapisy nakazujące bezwzględną ochronę i zachowanie okazałego drzewa (wiąz szypułkowy o charakterze pomnikowym) przeznaczonego do ochrony i oznaczyć je na rysunku planu (dotyczy działki nr 129/1 obr. 1 Krowodrza),</p>	<p>2) -</p>	<p>2) KDL.2 KDL.3</p>	<p>2) KDL.2 KDL.3</p>			<p>Ad 2, Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w trakcie procedury planistycznej projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia ustawowe, w tym opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, w których nie kwestionowano braku ochrony przedmiotowych drzew. Jednocześnie wyjaśnia się, że wnioskowane drzewa znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni ul. Na Błonie, a zapisy o ich ochronie mogłyby kolidować w przyszłości z koniecznym poszerzeniem ul. Na Błonie w celu poprawienia jej przepustowości oraz bezpieczeństwa (również osób pieszych).</p>
			<p>3) w tekście i w rysunku planu wprowadzić zapisy kształtujące zasady ochrony cennych okazów drzew wzdłuż historycznego układu komunikacyjnego ulicy Na Błonie ze wskazaniem do ich zachowania</p>	<p>3) -</p>	<p>3) KDL.2 KDL.3</p>	<p>3) KDL.2 KDL.3</p>			<p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z uwagi na istniejące zainwestowanie wzdłuż ul. Na Błonie nie pozwalające na wyznaczenie ustaleniami planu nakazu lokalizacji szpalerów drzew. Niemniej jednak wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu zawierają zapisy mające na celu ochronę zieleni istniejącej, m.in. zasada zawarta w §8 ust. 8 pkt 2, tj. że „podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu”, a także poprzez określenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla poszczególnych terenów.</p>
			<p>4) w tekście i rysunku planu wprowadzić zieleń ochraniającą mieszkańców ulicy KDL2 i KDL3 przed hałasem i spalinami</p>	<p>4) -</p>	<p>4) KDL.2 KDL.3</p>	<p>4) KDL.2 KDL.3</p>			
			<p>5) Wnosi o zmianę zapisów dotyczących możliwości zabudowy obszarów MN.21 oraz MN.22 w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zabudowy szeregowej w tych obszarach. Sąsiedztwo tych obszarów to zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. Takie sąsiedztwo nie uzasadnia wprowadzenia w ww. obszarach zabudowy szeregowej, która jest najbardziej intensywną formą zabudowy jednorodzinnej.</p>	<p>5) -</p>	<p>5) MN.21 MN.22</p>	<p>5) MN.21 MN.22</p>			<p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w obszarze planu dominuje właśnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie szeregowym. Ponadto z uwagi na geometrię działek, oraz fakt, że w standardach przestrzennych określonych w Studium dla jednostki urbanistycznej nr 21 Bronowice Wielkie wskazano możliwość realizacji</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
			<p>Prosi o ograniczenie możliwości zabudowy obszarów MN.21 i MN.22 do zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.</p> <p>6) Wnosi o zmianę obszaru MN/MWn.3 na MN jednorodzinna ze względu na istniejącą zabudowę jednorodzinna i sąsiedztwo terenów zielonych.</p> <p>7) Wnosi o zmianę obszaru MN/MWn.1 na MN jednorodzinna ze względu na istniejącą już zabudowę jednorodzinna.</p>	<p>6) -</p> <p>7) -</p>	<p>6) MN/MWn.3</p> <p>7) MN/MWn.1</p>	<p>6) MN/MWn.3</p> <p>7) MN/MWn.1</p>			<p>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym, wykreślenie postulowanego zapisu nie ma uzasadnienia.</p> <p>Ad 6, Ad 7.</p> <p>Uwagi pozostają nieuwzględnione, gdyż dla dopuszczalnej w planie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej określono parametry zabudowy o wartościach takich jak dla istniejącej obecnie zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Dopuszczenie możliwości przekształceń w tych terenach w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności wynika bezpośrednio z kierunku zagospodarowania terenu określonego dla nich w Studium, tj. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności – MNW, dla których w funkcji podstawowej wskazano m.in. zabudowę budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, realizowanej jako domy mieszkalne z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi.</p>	
25	I.32	[...]*	<p>Składają uwagę:</p> <p>1) stanowczo nie zgadzają się na rozbudowę drogi KDL.2 i KDL.3 do szerokości 10 m, jako jezdni dwukierunkowej i chodnikiem z jednej! strony oraz przeznaczenie jej dla autobusów komunikacji zbiorowej. Przy rozbudowie będą zabierane i niszczone ich drzewa, ogrody, ogrodzenia, budynki,</p> <p>To jest droga o dużej intensywności ruchu. Zostaną bez ochrony pasami zieleni, bezpośrednio z oknami i ścianami przy drodze, z pyłami, spalinami i hałasem w wielkim natężeniu. Mieszkańcy strony bez chodnika będą narażeni na niebezpieczeństwo wypadku.</p> <p>Postulują zostawienie drogi w aktualnej szerokości, wyznaczenie chodnika i wyznaczenie alternatywnej drogi wykorzystującej sieć dróg istniejących w pobliżu np. ulicy Wiedeńskiej i terenów niezabudowanych.</p>	1) -	1) KDL.2 KDL.3	1) KDL.2 KDL.3	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag</p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie ul. Na Błonie jako terenu drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.2 i KDL.3) ma na celu poprawę obsługi komunikacyjnej tej części miasta, w tym zapewnienie powiązania układu drogowego objętego planem miejscowym z układem poza jego granicami.</p> <p>Sposób prowadzenia linii rozgraniczających terenów KDL.2 i KDL.3 ma ponadto na celu umożliwienie poprawy bezpieczeństwa ruchu na ul. Na Błonie.</p> <p>Wyjaśnia się, że wymóg określenia w planie miejscowym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz parametrów układu komunikacyjnego nie jest równoznaczny z koniecznością wskazania szczegółowego wymiarowania pasa drogowego i jego elementów np. w metrach, czy też wskazania na rysunku planu dokładnej lokalizacji przyszłych elementów układu drogowego.</p> <p>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określa się w planie stosownie do skali dokumentu jakim jest plan miejscowy. Plan miejscowy wyznacza szerokość Terenów dróg publicznych poprzez linie rozgraniczające, w których znajdować się będą wszystkie niezbędne elementy układu drogowego. Plan określa także podstawowe zasady i parametry jak np. ilość jezdni i ilość pasów ruchu w poszczególnych Terenach dróg publicznych.</p> <p>Natomiast szczegółowe rozwiązania budowy dróg jak np. szerokość pasów ruchu czy lokalizacja chodników jest rozstrzygana w projektach realizacyjnych / budowlanych inwestycji drogowych, które muszą być zgodne z danym planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 2, Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w trakcie procedury planistycznej projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia ustawowe, w tym opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, w których nie kwestionowano braku ochrony przedmiotowych drzew.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że wnioskowane drzewa znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni ul. Na Błonie, a</p>	
26	I.33	[...]*		2) w rysunku planu wprowadzić zapisy nakazujące bezwzględną ochronę i zachowanie okazałego drzewa (wiąz szypułkowy o charakterze pomnikowym) przeznaczonego do ochrony i oznaczyć je na rysunku planu (dotyczy działki nr 129/1 obr. 1 Krowodrza),	2) -	2) KDL.2 KDL.3				2) KDL.2 KDL.3
27	I.34	[...]*		3) w tekście i w rysunku planu wprowadzić zapisy kształtujące zasady ochrony cennych okazów drzew wzdłuż historycznego układu komunikacyjnego ulicy Na Błonie ze wskazaniem do ich zachowania	3) -	3) KDL.2 KDL.3				3) KDL.2 KDL.3
28	I.35	[...]*								
29	I.36	[...]*								
30	I.37	[...]*								
31	I.38	[...]*								
32	I.39	[...]*								
33	I.40	[...]*								
34	I.41	[...]*								
35	I.42	[...]*								
36	I.43	[...]*								
37	I.44	[...]*								
38	I.45	[...]*								
39	I.46	[...]*								
40	I.47	[...]*								
41	I.48	[...]*								
42	I.49	[...]*								
43	I.50	[...]*								
44	I.51	[...]*								
45	I.52	[...]*								
46	I.53	[...]*								
47	I.54	[...]*								
48	I.55	[...]*								
49	I.56	[...]*								
50	I.57	[...]*								
51	I.58	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
52	I.59	[...]*	4) w tekście i rysunku planu wprowadzić zieleni ochraniającą mieszkańców ulicy KDL2 i KDL3 przed hałasem i spalinami	4) -	4) KDL.2 KDL.3	4) KDL.2 KDL.3			zapisy o ich ochronie mogłyby kolidować w przyszłości z koniecznym poszerzeniem ul. Na Błonie w celu poprawienia jej przepustowości oraz bezpieczeństwa (również osób pieszych). Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z uwagi na istniejące zainwestowanie wzdłuż ul. Na Błonie nie pozwalające na wyznaczenie ustaleniami planu nakazu lokalizacji szpalerów drzew. Niemniej jednak wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu zawierają zapisy mające na celu ochronę zieleni istniejącej, m.in. zasada zawarta w §8 ust. 8 pkt 2, tj. że „podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu”, a także poprzez określenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla poszczególnych terenów.
53	I.60	[...]*							
54	I.61	[...]*							
55	I.62	[...]*							
56	I.63	[...]*							
57	I.64	[...]*							
58	I.65	[...]*							
59	I.66	[...]*							
60	I.67	[...]*							
61	I.68	[...]*							
			6) Wnoszą o zmianę obszaru MN/MWn.3 na MN jednorodzinna ze względu na istniejącą zabudowę jednorodzinna i sąsiedztwo terenów zielonych.	6) -	6) MN/MWn.3	6) MN/MWn.3		Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dla dopuszczalnej w planie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej określono parametry zabudowy o wartościach takich jak dla istniejącej obecnie zabudowy jednorodzinnej. Dopuszczenie możliwości przekształceń w tych terenach w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności wynika bezpośrednio z kierunku zagospodarowania terenu określonego dla nich w Studium, tj. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności – MNW, dla których w funkcji podstawowej wskazano m.in. zabudowę budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, realizowanej jako domy mieszkalne z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi.	
62	II.1	[...]*	Zgłasza uwagi do zmian wprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z pierwotnym projektem rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wiedeńska”, północna część działki ewid. nr 449/7, której jest właścicielem, znalazła się w obszarze oznaczonym symbolem KDGP.2, co oznacza tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego. Na południe od terenów dróg publicznych KDGP.2, wydzielono z kolei pas oznaczony symbolem ZPi.6, co oznacza tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni izolacyjną w sąsiedztwie terenów komunikacji. Po jego uwagach zgłoszonych w dniu 20.07.2020 wprowadzono zmiany dotyczące pasa ZPi.6 na strefę zieleni. W graniach terenu	449/7 obr. 6 Krowodrza	-	MN.20 KDGP.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż pozostawiono wyznaczoną strefę zieleni zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu. Wyjaśnia się, że wyznaczenie pasa zieleni od strony terenu KDGP.2 (tzw. Trasy Balickiej) - pierwotnie jako odrębnego terenu, obecnie poprzez strefę zieleni - ma na celu odseparowanie istniejącej i nowej zabudowy od uciążliwości planowanej arterii komunikacyjnej. Ponadto w terenie MN.20 zgodnie ze wskazaniem Studium ustalono zachowanie powierzchni biologicznie czynnej o wartości min. 70%, na którą właśnie można wykorzystać część działki znajdującej się w strefie zieleni. Jednocześnie wyjaśnia się, że przepisy prawa nie narzucają obowiązku uwzględniania w planach miejscowych

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
			<p>oznaczonego jako Strefa zieleni przewidziano zakaz lokalizacji budynków oraz wszelkich innych ograniczeń wynikających z § 8.1. pkt. 8., powodując permanentne ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości oraz zainwestowania gruntu, spowodowane planowanym uchwaleniem ww. planu miejscowego. Nadmieniam ponownie, że dla działki ewid. nr 449/7, dnia 27.11.2017 r. została wydana decyzja nr AU-2/6730.2/1528/2017 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym (...)”.</p> <p>W treści decyzji uwzględniono planowany przebieg tzw. „Trasy Balickiej”. Mając na uwadze stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie z dnia 20 kwietnia 2017 r. znak IW.460.1.350.2017 na terenie inwestycji od strony północnej, tj. od strony działki ewid. nr 269/3 i 429/4, zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym również do niniejszego pisma, zakazano lokalizacji nowej zabudowy i nowego zagospodarowania terenu. Nie mniej jednak, wspomniany pas ograniczeń został przewidziany w odległości około 5 metrów od północno-wschodniego narożnika budynku mieszkalnego nr 14, posadowionego na obszarze działki ewid. nr 449/7. Tymczasem granica pasa zieleni, oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wiedeńska” symbolem ZPi.6 zmieniona na strefę zieleni, została poprowadzona w bezpośrednim sąsiedztwie wspomnianego budynku, co w praktyce uniemożliwia zarówno realizację nowej zabudowy, jak i rozbudowę budynku oznaczonego numerem adresowym 14. Dodatkowo w tym miejscu istnieje ciąg komunikacyjny na tyły budynku oraz planowana była wiata od północnej strony budynku. Zaproponowane zmiany w planie zagospodarowania uniemożliwiają realizację zamierzeń ograniczając korzystanie z własnej nieruchomości/ Wg § 8.1. pkt. 8 zapisów planu brak możliwości sytuowania miejsc postojowych/.</p> <p>W związku z powyższym, w pierwszej kolejności wnoszę o wprowadzenie zmiany w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wiedeńska”, polegającej na likwidacji strefy zieleni na obszarze działki ewid. nr 449/7, obręb ewid. nr 6, jednostka ewid. Krowodrza. Jeżeli powyższe nie będzie możliwe, wnoszę o zredukowanie szerokości pasa zieleni na obszarze działki ewid. nr 449/7 w taki sposób, aby granica tego obszaru znajdowała się w odległości nie mniejszej niż 5 metrów od północno-wschodniego krańca budynku mieszkalnego nr 14, czyli w sposób zgodny z ostateczną decyzją o warunkach zabudowy, wydaną dnia 27.11.2017 roku. Załącznik graficzny do ww. decyzji został dołączony do niniejszego pisma.</p> <p>W przypadku, gdy jego wniosek o usunięcie pasa zieleni z dz. 449/7, obręb ewid. nr 6, jednostka ewid. Krowodrza nie zostanie uwzględniony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wiedeńska”, podejmie działania mające na celu wykup przez Gminę Miejską Kraków części działki ewid. nr 449/7 w trybie art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w granicach terenu oznaczonego jako strefa zieleni, który w praktyce służy jako grunt do obsługi komunikacji, bez możliwości realizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej przez obecnego właściciela. Korzystanie z gruntu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, dodatkowo potwierdzonym prawomocną decyzją o warunkach zabudowy AU-2/6730.2/1528/2017, nie</p>							postanowień zawartych w wydanych decyzjach o warunkach zabudowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			będzie bowiem możliwe. Prosi również mieć na uwadze art. 36 ust. 3 oraz art. 37 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości.						
63	II.2	[...]*	<p>Jest właścicielką posesji na ulicy Justowskiej 5 Nr działki 225/1 obręb 6 Krowodrza. Graniczy z działką nr 270/242 obręb 6 Krowodrza, działką oznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem US.1. W ślad za pismem wysłanym do Urzędu Miasta Krakowa Wydział Planowania Przestrzennego, oraz pismem wysłanym do Prezydenta Miasta Krakowa prof. Jacka Majchrowskiego w dniu 23.07.2020 r. Pisma wpłynęły do urzędu 24.07.2020 r. (...) W piśmie tym informowała, że ma bardzo ciężko chorego syna i że po drugim ciężkim zawale serca minęło 3 miesiące, a on nie wraca do zdrowia. Minęło 6 miesięcy a on jest już po 3-cim zawale serca. Jego stan zdrowia nie polepsza się, a nawet bardzo pogarsza wszak 7.10.2020 r. Klub Sportowy „Bronowianka” ponownie nakrył samowolą budowlaną pneumatyczną powłoką.</p> <p>To balon rujnuje mu zdrowie, wszak przy balonie powstają potężne skoki ciśnieniowe, zaś w czasie wichury tworzą się tzw. niezdrowe zjawiska zewnętrzne. A przecież miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miały być przyjazne dla środowiska człowieka. Inwestor, któremu Klub Sportowy „Bronowianka” wydzierżawił część boiska sportowego uzyskał od Wojewody Małopolskiego zezwolenie na budowę balonu.</p> <p>Wojewoda Małopolski bezprawnie uchylił decyzje Prezydenta Miasta Krakowa decyzja Nr WJ.7840.2136 2015 GU z dnia 16.11.2015 r. a w dniu 28.07.2016 r. decyzją Nr WI-114 2016 GU Wojewoda Małopolski przywrócił uchyloną decyzję i orzeczono o utrzymaniu w mocy zaskarżonej decyzji organu I-szej instancji tj. Prezydenta Miasta Krakowa. Natomiast inwestor sprytnie manipuluje nieważną decyzją Wojewody Małopolskiego wprowadzając w błąd nie tylko miejscową policję, ale także Naczelną radę Administracyjną. Inwestor ponownie bez ich zgody nakrył samowolę budowlaną powłoką pneumatyczną posługując się kłamstwami i nie tylko z pewnością inwestor będzie chciał uprawomocnić samowole.</p> <p>Zastanawia się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kto mu w tym pomaga? - Kto zezwolił na pierwszą budowę balonu obok ich granicy? - O co tu chodzi? <p>Do tej pory żadne nakazy: inspektora Nadzoru budowlanego, ani posłanki Małgorzaty Wasserman w mniemaniu „Bronowianki” i inwestora nie obowiązywały.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kto zmusi „Bronowiankę” do rozbiórki balonu? - A jeśli im się uda uprawomocnić samowolę budowlaną to balon będzie truł nie tylko ich, ale także następne ich pokolenia nie tylko zimą, ale także i w lecie. Pomimo, że Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie wyrokiem z dnia 7.03.2014 uchylił zaskarżoną decyzję w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego i określił, że zaskarżona decyzja nie może być wykonana. Mimo tego że „Bronowianka” nie otrzymała nawet lokalizacji inwestycji balon postawiono (tzw. samowola budowlana) posługując się wycofaną decyzją Wojewody Małopolskiego. <p>Jej sąsiadka też miała bardzo ciężko chorego męża (już odszedł) kilka lat nie wstawał z łóżka. Jesienią, zimą i wiosną nie widział słońca tylko balon. Po jego śmierci sąsiadka miała dość wszystkiego i sprzedała dom. - Czy o to chodzi, żeby nikt nie mieszkał obok „Bronowianki”, żeby ludzie opuszczali domy –</p> 	270/242 obr. 6 Krowodrza	-	US.1 KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła części uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie całkowitego zakazu lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, gdyż pozostawiono możliwość lokalizowania obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji na czas trwania wystawy, pokazu i imprez jednak nie dłużej niż na okres 30 dni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			nie wie? Ta sprawa musi być wyjaśniona do końca, ponieważ ona zbyt wiele znaczy dla zdrowia i życia ludzi.						
64	II.3	[...]*	<p>Przedstawia sprawę dotyczącą określenia, czy też obniżenia proponowanego współczynnika intensywności zabudowy dla obszaru MN.2 w planie miejscowym Wiedeńska.</p> <p>W wykazie i sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do Planu, stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 1927/2020 w pkt 24 ppkt. 12 Prawodawca wskazuje uwzględnienie uwagi i procedowanie współczynnika intensywności zabudowy o wartości maksymalnej 1,0 zamiast projektowanej 1,2.</p> <p>Zgłasza wobec tej uwagi protest i wnosi o to, aby wobec obszaru MN.2 współczynnik pozostał w pierwotnym kształcie o maksymalnej wartości 1,2.</p> <p>Szczegółowy opis przypadku: Działka 213/8 Charakter zabudowy: bliźniacza</p> <p>1. W szczególnym przypadku działki o numerze 213/8 (obszar MN.2) współczynnik o maksymalnej wartości 1,0 uniemożliwia dobudowę jednego dodatkowego pokoju mieszkalnego od północnej strony w istniejącym, widocznym na planie obrysie budynku, z zachowaniem odległości od działek sąsiednich. Planowana rozbudowa jest na poziomie I piętra, nie zabiera sąsiadom ekspozycji słonecznej, a ze względu na posadowienie budynku w drugim rzędzie nie wpływa także na architekturę dzielnicy. Rozbudowa wynika z podstawowych potrzeb życiowych, takich jak zapewnienie rozrastającej się rodzinie dodatkowego pokoju dla dzieci. Ich budynek zajmuje liczna osobowo, trzy, a w niedalekiej przyszłości nawet czteropokoleniowa rodzina.</p> <p>2. W szczególnym przypadku działki o numerze 213/8 (obszar MN.2) projektowana rozbudowa nie stoi w konflikcie z pozostałymi parametrami i współczynnikami określonymi w projekcie planu miejscowego.</p> <p>3. Obszar MN.2, który jest przedmiotem jego uwagi, charakteryzuje się zabudową mieszaną, zarówno wolnostojącą, jak i szeregową oraz bliźniaczą. Prawodawca nie zdecydował się na rozróżnienie tej rozbudowy przy opracowywaniu wskaźników intensywności zabudowy, co diametralnie zmienia sytuację na niekorzyść właścicieli małych nieruchomości i budynków w zabudowie bliźniaczej. W związku z tym jeszcze bardziej zasadne jest, aby nie obniżać wskaźnika dla całego obszaru, pomijając w ten sposób żywotne interesy właścicieli budynków zabudowie bliźniaczej.</p> <p>4. Zwraca uwagę Pana Prezydenta, że szereg obszarów znajdujących się na planie Wiedeńska, położonych w niewielkiej odległości od obszaru MN.2, charakteryzujących się bardzo podobną zabudową posiada współczynnik intensywności zabudowy na poziomie do 1,2. Są to między innymi obszary MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.24, MN.25. Oznacza to, że w określonych, konkretnych obszarach planu zasadne jest ustalanie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie do 1,2, ponieważ to wynika z charakteru zabudowy ich dzielnicy.</p> <p>5. Zwraca również uwagę na to, że w pierwotnej koncepcji planiści określili współczynnik intensywności zabudowy dla naszego obszaru MN.2 na poziomie 0,15 – 1,2 i właśnie taki współczynnik był efektem analizy sytuacyjnej. Rzeczą</p>	213/8 obr. 6 Krowodrza	-	MN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż pozostawiono maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w terenie MN.2 o wartości wynikającej z rozpatrzenia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu, tj. 1,0.</p> <p>Wyjaśnia się, że z uwagi na fakt, że dla przeważającej części zabudowy w terenie MN.2 w stanie istniejącym wskaźnik intensywności zabudowy nie przekracza wartości 1,0, w ocenie organu sporządzającego projekt planu określona obecnie wartość jest prawidłowa i ma na celu zachowanie ładu przestrzennego.</p> <p>Jednocześnie zwraca się uwagę, że w terenie MN.2 dominuje zabudowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, a w przywołanych w uzasadnieniu uwagi terenach MN.15-MN.19 oraz MN.24 i MN.25 istnieje niemal wyłącznie zabudowa w układzie szeregowym, a więc nie można traktować ich tożsamo.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>obiektywną jest, że w obszarze MN.2, a w szczególności w ich sąsiedztwie budynki istniejące mają na dzień dzisiejszy współczynnik intensywności zabudowy o wartości przekraczającej 1,0, a więc określanie go na poziomie 1,0 nijak ma się do rzeczywistości obszaru MN.2.</p> <p>Uprzejmie prosi o pozytywne rozpatrzenie jego uwagi i pozostawienie dla obszaru MN.2 współczynnika intensywności zabudowy o maksymalnej wartości pierwotnie planowanej, czyli 1,2.</p>						
65	II.4	[...]*	<p>Dla konkretnych podobszarów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności tego planu prawodawca w projekcie zaproponował współczynnik intensywności zabudowy o wartości maksymalnej 1,2. Rada Dzielnicy zgłosiła poprawkę obniżającą współczynnik do wartości 1,0 dla kilku podobszarów, w tym dla obszaru MN.2. Wnosi uwagę, aby ostateczna wartość tego współczynnika dla podobszaru MN.2 wynosiła 1,2.</p> <p>Szczegółowy opis: Przedstawia sprawę dotyczącą określenia, czy też obniżenia współczynnika intensywności zabudowy dla obszaru MN.2 w planie miejscowym Wiedeńska.</p> <p>W wykazie i sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do Planu, stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 1927/2020 w pkt. 24 ppkt. 12 Prawodawca wskazuje uwzględnienie uwagi i procedowanie współczynnika intensywności zabudowy o wartości maksymalnej 1,0 zamiast projektowanej 1,2.</p> <p>Rozumie intencję mieszkańców dzielnicy; którzy kierując się wolą ograniczenia intensywności zabudowy nowo powstających „nowoczesnych” budynków wolnostojących zgłosili uwagę odnośnie obniżenia wspomnianego współczynnika, aczkolwiek mimo braku planu miejscowego dwa nowe budynki, które powstają przy ul. Olkuskiej i Justowskiej nawiązują gabarytami i architekturą do istniejącego otoczenia w obszarze MN.2 który jest inny niż obszary MN.1 i MN.3. Obszar MN.2 jest inny niż MN.1 i MN.3, gdyż w obszarze MN.2 przeważa zabudowa szeregowa i bliźniacza, a w obszarze MN.1 i MN.3 przeważają domy wolnostojące. (...)</p> <p>Stąd podobszar MN.2 powinien być inaczej potraktowany niż MN.1 i MN.3, np. w nawiązaniu do podobszaru MN.15, MN.16, MN.23, gdzie podobnie występuje więcej budynków szeregowych i bliźniaczych, a mniej budynków wolnostojących.</p> <p>I. W związku z powyższym wnosi o przeniesienie obszaru MN.2 z paragrafu 16 do paragrafu 18, a szczegółowo do punktu 2 podpunkt 2a), bez wzruszania zmniejszonego wskaźnika intensywności zabudowy w paragrafie 16.</p> <p>Proponuje zatem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykreślenie z paragrafu 16 obszaru MN.2 - zmianę paragrafu 18 poprzez dopisanie obszaru MN.2. <p>Po wprowadzeniu tej zmiany paragraf 18 wyglądałby następująco:</p> <p>„§18.1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami MN.2, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.24, MN.25, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna.</p> <p>2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nakaz ochrony kształtu bryły i gabarytów budynków; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: <ol style="list-style-type: none"> a) dla terenów MN.2, MN.15, MN.16, MN.19, MN.24, MN.25: 30 %, 	-	-	MN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż pozostawiono maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w terenie MN.2 o wartości wynikającej z rozpatrzenia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu, tj. 1,0.</p> <p>Wyjaśnia się, że z uwagi na fakt, że dla przeważającej części zabudowy w terenie MN.2 w stanie istniejącym wskaźnik intensywności zabudowy nie przekracza wartości 1,0, w ocenie organu sporządzającego projekt planu określona obecnie wartość jest prawidłowa i ma na celu zachowanie ładu przestrzennego.</p> <p>Jednocześnie zwraca się uwagę, że w terenie MN.2 dominuje zabudowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, a w przywołanych w uzasadnieniu uwagi terenach MN.15 i MN.16 istnieje niemal wyłącznie zabudowa w układzie szeregowym, a więc nie można traktować ich tożsamo. Z kolei teren MN.23, pomimo podobnego charakteru zabudowy jak teren MN.2, nie może być traktowany tożsamo, gdyż zlokalizowany jest pomiędzy terenami intensywniej zabudowanymi niż tereny w bezpośrednim otoczeniu teren MN.2.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>b) dla terenów MN.17, MN.18: 30 %, a w strefie zieleni: 50 %</p> <p>3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4-1,2;</p> <p>4) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m.</p> <p>II. Jednocześnie zgłasza drugie alternatywne rozwiązanie, w stosunku do powyższego, polegające na wykreśleniu obszaru MN.2 z punktu 2 podpunkt 2) i wpisanie podobszaru MN.2 do podpunktu 5), wówczas po zmianach paragraf 16 wyglądałby w całości następująco:</p> <p>§16.1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami MN.1, MN.2, MN.3, MN.7, MN.20, MN.23, MN.26, MN.27, MN.28, MN.29, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna.</p> <p>2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:</p> <p>1) nakaz kształtowania zabudowy w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;</p> <p>(...)</p> <p>5) dla terenu MN.2, MN.23:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %, a w strefie zieleni: 50%</p> <p>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15-1,2,</p> <p>c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m;</p> <p>(...)</p> <p>III. W ostateczności innym alternatywnym rozwiązaniem mógłby być zapis kompromisowy w ramach paragrafu 16:</p> <p>§16.1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami MN.1, MN.2, MN.3, MN.7, MN.20, MN.23, MN.26, MN.27, MN.28, MN.29, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna.</p> <p>2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:</p> <p>1) nakaz kształtowania zabudowy w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;</p> <p>2) dla terenów MN.1, MN.2, MN.3 i MN.26:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,</p> <p>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 -1,0, w przypadku zabudowy wolnostojącej oraz: 0,15-1,2 w przypadku zabudowy bliźniaczej.</p> <p>c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m;</p> <p>Uzasadnienie: Planują dobudowę od północnej strony jednego pokoju na poziomie 1. piętra, nadwieszoną nad miejscem postojowym (wysokość całości nie większa niż 6-7 m). Taka dobudowa nie zabiera sąsiadom ekspozycji słonecznej, a ze względu na posadowienie budynku w drugim rzędzie nie wpływa także na architekturę dzielnicy. Rozbudowa wynika z podstawowych potrzeb życiowych, takich jak zapewnienie rozrastającej się rodzinie dodatkowego pokoju dla dzieci. Co więcej, projektowana rozbudowa nie stoi w konflikcie z pozostałymi parametrami i współczynnikami określonymi w projekcie planu miejscowego. Wydaje się to być tym bardziej uzasadnione, że w kwartale ulic Zarzecze, Strzałkowskiego, Olkuska, Justowska intensywność zabudowy na kilku działkach wokół ich posesji obecnie już jest większa niż 1,0 (od 1,05 przez 1,2 do 1,8).</p>						
66	II.6	Radca Prawny [...]*	<p>Wnosi następujące uwagi.</p> <p>I. Niniejsze uwagi dotyczą nieruchomości składających się z</p>	297/87, 298/5, 298/9,	-	U.2 MN.19	Prezydent Miasta Krakowa	Rada Miasta Krakowa	Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 4 i 5, gdyż pozostawiono obecny przebieg drogi KDW.4 w liniach

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>działek ewidencyjnych numer dz.nr 297/87, 298/5, 298/9,189/3, 300/1, 304/35 (dr), 304/36 (dr) obr. 6 Krowodrza.</p> <p>Analiza wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wykazała, że powyższe działki zostały włączone do obszarów oznaczonych w planie symbolem U.2, MN. 19 i KDW.4.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, w ramach składanych uwag, wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) (...) 2) (...) 3) (...) 4) zachowanie linii rozgraniczającej terenu KDW.4 - MN. 19 zgodnie z pierwszym wyłożeniem projektu planu w dniu 15.06.2020 r. Tym samym wnoszą o ponowne przesunięcie linii rozgraniczającej terenu KDW.4 - MN.19 - w stronę zachodnią, w miejsce w którym znajdowała się ona w pierwszym wyłożeniu projektu planu w dniu 15.06.2020 r w taki sposób, aby zachować linię rozgraniczającą z działką 298/14 zgodnie z obecną strukturą własności - po granicy działki nr 189/3; 5) zachowanie w części północnej KDW.4 linii rozgraniczającej terenu KDW.4 - KDGP.1 tak, aby teren KDW.4 w swej północnej części zachował linię rozgraniczającą zgodnie z pierwszym wyłożeniem projektu planu w dniu 15.06.2020 r - kształt zbliżony do prostokąta o szerokości 8,0 -10,0 m; 6) (...). <p>II. Uzasadniając wyżej przedstawione uwagi do projektu planu miejscowego należy w pierwszej kolejności podkreślić, że uwzględnienie wnioskowanych w niniejszym piśmie zmian nie tylko pozwoli na realizację głównych założeń polityki przestrzennej gminy oraz uwzględni uzasadnione interesy właścicieli nieruchomości położonych w obszarze U.2, ale równocześnie wpłynie pozytywnie na ład przestrzenny na omawianym terenie w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym pod tym pojęciem należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.</p> <p>Natomiast odnosząc się do poszczególnych uwag zawartych w niniejszym piśmie należy stwierdzić co następuje.</p> <p>(...)</p> <p>4) W ponownym, drugim wyłożeniu MPZP w dniu 14.09.2020 r znacznie zmniejszono teren KDW.4 przesuwając linię rozgraniczającą KDW.4-MN.19 w kierunku wschodnim. Trójkątny obszar po stronie zachodniej KDW.4 przeznaczono pod zabudowę jednorodziną MN. 19, zmieniając przeznaczenie miejskiego terenu komunikacyjnego ZDMK na tereny mieszkaniowe i przyłączając tym samym miejski teren komunikacyjny Zarządu Dróg Miasta Krakowa do działek prywatnych. Również po wschodniej stronie, w części północnej, znacznie zmniejszono teren KDW.4. (w ponownym, 2 wyłożeniu w dniu 14.09.2020 r), przesuwając kierunku zachodnim linię rozgraniczającą KDW.4-KDGP.1. W projekcie MPZP obszaru Wiedeńska w drugim wyłożeniu planu wrysowano obszar KDW.4 jako</p>	189/3, 300/1, 304/35, 304/36 obr. 6 Krowodrza		<p>KDW.4 ZPi.1 KDGP.1 KDGP.2 KDD.1 KU.1</p>	<p>nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 4 i 5</p>	<p>nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 4 i 5</p>	<p>rozgraniczających zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Wyjaśnia się, że ww. droga została zawężona do 5 m przy zmianie jej przebiegu, by uniknąć naruszenia rezerwy terenu pod planowaną Trasę Zwierzyniecką.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że droga KDW.4 została wyznaczona w przeważającej części na działkach stanowiących własność Gminy Kraków, a projekt planu - po wprowadzeniu zmian wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu - uzyskał uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa (pismo znak RW.460.4.10.2019 z dnia 21.08.2020 r.).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>wąski pas terenu o szerokości ok. 5 m, poprowadzony w części północnej stycznie do ściany istniejącego budynku jednorodzinne, bez pozostawienia od niego jakiegokolwiek odstępu.</p> <p>W pierwszym wyłożeniu planu dn. 15.06.2020 r istniejący zjazd na działki 298/9 i 297/87 z drogi dojazdowej KDW.4, posiadający prawidłowe projektowo wyłukowania zakrętów - skorygowano prowadząc linię rozgraniczającą KDW.4-ZPi.1 w połowie łuku obecnego zjazdu i pozbawiając tym samym właściciela terenu U.2 możliwości wykonania prawidłowego zjazdu na działkę nr 298/9. Na tym terenie Zarządu Dróg Miasta Krakowa, a więc na terenie komunikacyjnym przewidziano w MPZP tereny zieleni miejskiej ZPi.1.</p> <p>Dokonana w ramach drugiego wyłożenia zmiana planu miejscowego jest nieuzasadniona i błędna. W obecnej chwili najmniejsze zbliżenie istniejącej drogi do ściany budynku jednorodzinne wynosi ok. 6 m. Przesunięcie w kierunku zachodnim (w drugim wyłożeniu projektu planu) drogi o funkcjach: dostawczej, przeciwpożarowej i dojazdu do parkingów oraz umieszczenie jej przebiegu stycznie do ściany istniejącego budynku jednorodzinne, stwarza ogromną uciążliwość dla mieszkańców budynku spowodowaną ww. ruchem pojazdów. Ponadto drgania i wibracje od intensywnego ruchu samochodów dostawczych i samochodów osobowych będą działały szkodliwie na konstrukcję skrajnego budynku, a także na konstrukcje kolejnych budynków jednorodzinnych, które są z nim konstrukcyjnie połączone.</p> <p>W sprawie istotne jest przy tym to, że projektowana droga będzie spełniać również funkcję drogi przeciwpożarowej, gdzie wymagany przez przepisy ppoż. łuk zewnętrzny drogi wynosi 11,0 m, a w łuk wewnętrzny 7,0 m. Droga powinna mieć szerokość minimalną 5,0 m, obok niej niezależny chodnik o szerokości ok. 2,0 m, a z drugiej strony drogi pobocze o szerokości minimalnej 0,75 m. Występujące tu skarpy i nasypy dodatkowo powodują konieczność wykonania murów oporowych. Wobec powyższego na drogę do obszaru U.2 potrzebny jest pas terenu o szerokości minimalnej ok. 8,0 m 10,0 m, co najmniej taki, jak był przewidziany w pierwszym wyłożeniu projektu planu w dniu 15.06.2020 r.</p> <p>Ponadto układ linii rozgraniczających tereny KDW.4-ZPi.1 (zgodnie z drugim wyłożeniem projektu planu w dniu 14.09.2020r.) zmusza właściciela działek 298/9 i 297/87 do wykonania niekorzystnej lokalizacji zjazdu z drogi na terenie KDW.4 - w północny narożnik działki 298/9. Zmusza też, przy zbyt małej szerokości terenu KDW.4 do wykonania niekorzystnej geometrii zjazdu - pod kątem prostym do granicy terenu U.2. Obecna droga posiada zjazd w połowie działki, oraz korzystne i bezpieczniejsze dla ruchu pojazdów wyłukowania obecnego zjazdu.</p> <p>III. Niezależnie od powyższego należy stwierdzić, że zgodnie z treścią art. 28 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.</p> <p>Z treści powyższego przepisu wynika, że jedną z przesłanek stwierdzenia nieważności planu miejscowego jest naruszenie zasad sporządzenia planu miejscowego. Powszechnie uważa się, że pod pojęciem naruszenia zasad sporządzenia planu</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>miejscowego, należy także rozumieć przekroczenie przez organ planistyczny tzw. władztwa planistycznego.</p> <p>W kontekście działania organu planistycznego w ramach władztwa planistycznego należy stwierdzić, że jednym z chronionych konstytucyjnie praw jest prawo własności. Konstytucja RP w art. 61 ust. 2 i 3 stanowi bowiem, że własność podlega równej dla wszystkich ochronie prawnej. Własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności. Powyższe przepisy mają również zastosowanie do prawa użytkowania wieczystego.</p> <p>W związku z powyższym stwierdzić należy, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co do zasady nie narusza prawa własności lecz jedynie je kształtuje. Należy jednak stwierdzić, że działania gminy podejmowane na podstawie legitymacji ustawowej w tym zakresie muszą być podejmowane w granicach i na podstawie prawa. Przekroczenie władztwa planistycznego przez organ gminy stanowi więc ingerencję w prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego. W takim przypadku nielegalne działanie organów planistycznych jest naruszeniem interesu prawnego jednostki mającego swoje źródło w prawie materialnym.</p> <p>Powyższe jest o tyle istotne, że bezzasadne pominięcie uzasadnionego interesu właściciela nieruchomości, przy równoczesnym braku jakichkolwiek przesłanek zarówno faktycznych jak i prawnych może stanowić w przyszłości podstawę do skutecznego zaskarżenia uchwalonego planu miejscowego do sądu administracyjnego. Przedmiotowa ewentualność jest natomiast niekorzystna nie tylko dla gminy, ale również właścicieli i użytkowników wieczystych, którym niewątpliwie zależy na sprawnym przeprowadzeniu planowanej na tych działkach inwestycji. W ostateczności jednak wskazana powyżej droga sądowej weryfikacji podjętej uchwały może stanowić jedyną z możliwości ochrony praw tych osób.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, wnosi o uwzględnienie w całości uwag zawartych w niniejszym piśmie.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie</i></p>						
67	II.7	[...]* Reprezentowany przez: Radcę Prawnego [...]*	<p>Wnosi następujące uwagi.</p> <p>I. Niniejsze uwagi dotyczą nieruchomości składających się z działek ewidencyjnych numer dz.nr 297/87, 298/5, 298/9, 189/3, 300/1, 304/35 (dr), 304/36 (dr) obr. 6 Krowodrza.</p> <p>Analiza wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wykazała, że powyższe działki zostały włączone do obszarów oznaczonych w planie symbolem U.2, MN. 19 i KDW.4.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, w ramach składanych uwag, wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) (...); 2) (...); 3) (...) 4) zachowanie linii rozgraniczającej terenu KDW.4-MN. 19 zgodnie z pierwszym wyłożeniem projektu planu w dniu 15.06.2020 r. Tym samym wnosi o ponowne przesunięcie linii rozgraniczającej terenu KDW.4-MN.19 - w stronę zachodnią, w miejsce w którym znajdowała się ona w pierwszym wyłożeniu projektu planu w dniu 15.06.2020 r w taki sposób, aby zachować linię rozgraniczającą z działką 298/14 zgodnie z obecną strukturą własności - po granicy działki nr 189/3; 	297/87, 298/5, 298/9, 189/3, 300/1, 304/35, 304/36 obr. 6 Krowodrza	-	U.2 MN.19 KDW.4 ZPi.1 KDGP.1 KDGP.2 KDD.1 KU.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 4 i 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 4 i 5	Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 4 i 5, gdyż pozostawiono obecny przebieg drogi KDW.4 w liniach rozgraniczających zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.
									Wyjaśnia się, że ww. droga została zawężona do 5 m przy zmianie jej przebiegu, by uniknąć naruszenia rezerwy terenu pod planowaną Trasę Zwierzyniecką.
									Ponadto wyjaśnia się, że droga KDW.4 została wyznaczona w przeważającej części na działkach stanowiących własność Gminy Kraków, a projekt planu - po wprowadzeniu zmian wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu - uzyskał uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa (pismo znak RW.460.4.10.2019 z dnia 21.08.2020 r.).

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>5) zachowanie w części północnej KDW.4 linii rozgraniczającej tereny KDW.4-KDGP.1 tak, aby teren KDW.4 w swej północnej części zachował linię rozgraniczającą zgodnie z pierwszym wyłożeniem projektu planu w dniu 15.06.2020 r - kształt zbliżony do prostokąta o szerokości 8,0 -10,0 m;</p> <p>6) (...).</p> <p>II. Uzasadniając wyżej przedstawione uwagi do projektu planu miejscowego należy w pierwszej kolejności podkreślić, że uwzględnienie wnioskowanych w niniejszym piśmie zmian nie tylko pozwoli na realizację głównych założeń polityki przestrzennej gminy oraz uwzględni uzasadnione interesy jego mocodawcy, ale równocześnie wpłynie pozytywnie na ład przestrzenny na omawianym terenie w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym pod tym pojęciem należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno- estetyczne.</p> <p>Natomiast odnosząc się do poszczególnych uwag zawartych w niniejszym piśmie należy stwierdzić co następuje.</p> <p>(...)</p> <p>4) W ponownym, drugim wyłożeniu MPZP w dniu 14.09.2020 r znacznie zmniejszono teren KDW.4 przesuwając linię rozgraniczającą KDW.4-MN.19 w kierunku wschodnim. Trójkątny obszar po stronie zachodniej KDW.4 przeznaczono pod zabudowę jednorodziną MN.19, zmieniając przeznaczenie miejskiego terenu komunikacyjnego ZDMK na tereny mieszkaniowe i przyłączając tym samym miejski teren komunikacyjny Zarządu Dróg Miasta Krakowa do działek prywatnych. Również po wschodniej stronie, w części północnej, znacznie zmniejszono teren KDW.4. (w ponownym, 2 wyłożeniu w dniu 14.09.2020 r), przesuwając kierunku zachodnim linię rozgraniczającą KDW.4-KDGP.1. W projekcie MPZP obszaru Wiedeńska w drugim wyłożeniu planu wrysowano obszar KDW.4 jako wąski pas terenu o szerokości ok. 5 m, poprowadzony w części północnej stycznie do ściany istniejącego budynku jednorodzinnego, bez pozostawienia od niego jakiegokolwiek odstępu.</p> <p>W pierwszym wyłożeniu planu dn. 15.06.2020 r istniejący zjazd na działki 298/9 i 297/87 z drogi dojazdowej KDW.4, posiadający prawidłowe projektowo wyłukowania zakrętów - skorygowano prowadząc linię rozgraniczającą KDW.4-ZPi.1 w połowie łuku obecnego zjazdu i pozbawiając tym samym właściciela terenu U.2 możliwości wykonania prawidłowego zjazdu na działkę nr 298/9. Na tym terenie Zarządu Dróg Miasta Krakowa, a więc na terenie komunikacyjnym przewidziano w MPZP tereny zieleni miejskiej ZPi.1.</p> <p>Dokonana w ramach drugiego wyłożenia zmiana planu miejscowego jest nieuzasadniona i błędna. W obecnej chwili najmniejsze zbliżenie istniejącej drogi do ściany budynku jednorodzinnego wynosi ok. 6 m. Przesunięcie w kierunku zachodnim (w drugim wyłożeniu projektu planu) drogi o funkcjach: dostawczej, przeciwpożarowej i dojazdu do parkingów oraz umieszczenie jej przebiegu stycznie do ściany istniejącego budynku jednorodzinnego, stwarza ogromną uciążliwość dla mieszkańców budynku spowodowaną ww. ruchem pojazdów. Ponadto drgania i wibracje od intensywnego</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>ruchu samochodów dostawczych i samochodów osobowych będą działały szkodliwie na konstrukcję skrajnego budynku, a także na konstrukcje kolejnych budynków jednorodzinnych, które są z nim konstrukcyjnie połączone.</p> <p>W sprawie istotne jest przy tym to, że projektowana droga będzie spełniać również funkcję drogi przeciwpożarowej, gdzie wymagany przez przepisy ppoż. łuk zewnętrzny drogi wynosi 11,0 m, a w łuk wewnętrzny 7,0 m. Droga powinna mieć szerokość minimalną 5,0 m, obok niej niezależny chodnik o szerokości ok. 2,0 m, a z drugiej strony drogi pobocze o szerokości minimalnej 0,75 m. Występujące tu skarpy i nasypy dodatkowo powodują konieczność wykonania murów oporowych. Wobec powyższego na drogę do obszaru U.2 potrzebny jest pas terenu o szerokości minimalnej ok. 8,0 m 10,0 m, co najmniej taki, jak był przewidziany w pierwszym wyłożeniu projektu planu w dniu 15.06.2020 r.</p> <p>Ponadto układ linii rozgraniczających tereny KDW.4 - ZPi.1 (zgodnie z drugim wyłożeniem projektu planu w dniu 14.09.2020 r.) zmusza właściciela działek 298/9 i 297/87 do wykonania niekorzystnej lokalizacji zjazdu z drogi na terenie KDW.4 - w północny narożnik działki 298/9. Zmusza też, przy zbyt małej szerokości terenu KDW.4 do wykonania niekorzystnej geometrii zjazdu - pod kątem prostym do granicy terenu U.2. Obecna droga posiada zjazd w połowie działki, oraz korzystne i bezpieczniejsze dla ruchu pojazdów wyłukowania obecnego zjazdu.</p> <p>III. Niezależnie od powyższego należy stwierdzić, że zgodnie z treścią art. 28 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.</p> <p>Z treści powyższego przepisu wynika, że jedną z przesłanek stwierdzenia nieważności planu miejscowego jest naruszenie zasad sporządzenia planu miejscowego. Powszechnie uważa się, że pod pojęciem naruszenia zasad sporządzenia planu miejscowego, należy także rozumieć przekroczenie przez organ planistyczny tzw. władztwa planistycznego.</p> <p>W kontekście działania organu planistycznego w ramach władztwa planistycznego należy stwierdzić, że jednym z chronionych konstytucyjnie praw jest prawo własności. Konstytucja RP w art. 61 ust. 2 i 3 stanowi bowiem, że własność podlega równej dla wszystkich ochronie prawnej. Własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności. Powyższe przepisy mają również zastosowanie do prawa użytkowania wieczystego.</p> <p>W związku z powyższym stwierdzić należy, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co do zasady nie narusza prawa własności lecz jedynie je kształtuje. Należy jednak stwierdzić, że działania gminy podejmowane na podstawie legitymacji ustawowej w tym zakresie muszą być podejmowane w granicach i na podstawie prawa. Przekroczenie władztwa planistycznego przez organ gminy stanowi więc ingerencję w prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego. W takim przypadku nielegalne działanie organów planistycznych jest naruszeniem interesu prawnego jednostki mającego swoje źródło w prawie materialnym.</p> <p>Powyższe jest o tyle istotne, że bezzasadne pominięcie</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>uzasadnionego interesu właściciela nieruchomości, przy równoczesnym braku jakichkolwiek przesłanek zarówno faktycznych jak i prawnych może stanowić w przyszłości podstawę do skutecznego zaskarżenia uchwalonego planu miejscowego do sądu administracyjnego. Przedmiotowa ewentualność jest natomiast niekorzystna nie tylko dla gminy, ale również dla mojego mocodawcy, któremu zależy na sprawnym przeprowadzeniu planowanej na tych działkach inwestycji. W ostateczności jednak wskazana powyżej droga sądowej weryfikacji podjętej uchwały może stanowić jedyną z możliwości ochrony praw mojego mocodawcy.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, wnoszę o uwzględnienie w całości uwag zawartych w niniejszym piśmie.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i></p>						

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 z późn. zm.); jawność wyłączyła Agata Burlaga, Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
- *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wiedeńska”,*
- *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).*

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WIEDEŃSKA”**

I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Wiedeńska”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, zapisano w planie:

1. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

- 1) Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:
 - a) budowę nowego odcinka drogi w terenie KDGP.2;
 - b) przebudowę/rozbudowę dróg w terenach KDGP.1, KDL.2, KDL.3.
- 2) Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m. in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
- 3) W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej oraz zieleni towarzyszącej.

2. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - b) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m.;
 - c) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
 - d) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową.
- 2) Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej – kanalizacja sanitarna;

- b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- c) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- d) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu miasta;
2. Współfinansowanie wydatków z budżetu miasta środkami zewnętrznymi, w ramach m. in. wniosków w trybie inicjatywy lokalnej, czy środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek);
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

1. **Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.
2. **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.
3. **Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów)** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska, tj. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.
Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane działania, polityki i programy określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Krakowa” - z zakresu m. in.:

- 1) rozwoju kluczowej infrastruktury drogowej,
- 2) programu obsługi parkingowej,
- 3) usprawnienie publicznego transportu zbiorowego,
- 4) programu ochrony środowiska,
- 5) modernizacji i rozbudowy infrastruktury komunalnej (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- 6) mechanizmów wspierania lokalnych inicjatyw oraz programu rozwoju przedsiębiorczości,

- 7) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa (zasada partycypacji i partnerstwa, czyli otwartej współpracy i równorzędnego traktowania reprezentantów różnych środowisk i instytucji).

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. działań, polityk i programów oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/1348/20
Rady Miasta Krakowa
z dnia 2 grudnia 2020 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Miasta Krakowa na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały