

**UCHWAŁA NR LI/1404/21  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 13 stycznia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782 i 1378), uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego**”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XXXIX/692/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego” i obejmują obszar położony w środkowej części Krakowa, w Dzielnicy XIII Podgórze, ograniczony:

- 1) od północy – rzeką Wisłą;
- 2) od wschodu – Rodzinnym Ogrodem Działkowym „Płaszów”;
- 3) od południowego-wschodu – ul. Nowohucką;
- 4) od południowego-zachodu – ul. Gustawa Herlinga-Grudzińskiego i ul. Stanisława Klimeckiego;
- 5) od północnego-zachodu – linią kolejową nr 100 Kraków Mydlniki - Gaj.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 34,8 ha.

**§ 2. 1.** Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały, niebędącą ustaleniami planu, jest:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- 3) zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik **Nr 4**, składający się z:
  - a) pliku GML zgodnego ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych,
  - b) pliku GeoTIFF będącego częścią graficzną aktu planowania przestrzennego z nadaną georeferencją,
  - c) pliku XML z metadanymi opisującymi zbiór.

**§ 3.** Celem planu są:

- 1) określenie funkcji zagospodarowania terenu, związanych z usługami i zabudową mieszkaniową wielorodzinną, do realizacji w nowych obiektach, z zachowaniem dominanty przestrzennej obiektów zabytkowych;
- 2) określenie zasad kształtowania harmonijnie skomponowanej przestrzeni publicznej w powiązaniu z obiektami współczesnymi;

- 3) określenie zasad kształtowania publicznie dostępnych terenów zieleni;
- 4) aktywizacja przestrzeni bulwarów wiślanych – z wykorzystaniem Wisły dla żeglugi turystycznej i komunikacji.

## ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części, z uwzględnieniem dopuszczenia prowadzenia robót budowlanych o których mowa w § 16 ust. 2 pkt 7;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji frontowych nowo realizowanych budynków za wyjątkiem:
  - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggii lub daszku nad wejściem,
  - b) zewnętrznych naziemnych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu, z uwzględnieniem dopuszczenia prowadzenia robót budowlanych o których mowa w § 16 ust. 2 pkt 7;
- 8) **linii regulacyjnej** – należy przez to rozumieć linię, która dzieli wyznaczony teren o określonym przeznaczeniu (lub jego fragment) na części o odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782 i 1378);
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
  - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
  - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek;
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki

budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

- 12) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 13) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 14) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 17) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 18) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 i 471), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych, w tym wszelkiej infrastruktury technicznej, również z zakresu łączności, jak maszty telefonii komórkowej;
- 19) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 20) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 21) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 22) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
- 23) **przemysłu wysokich technologii** – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną lub usługową wykorzystującą najnowsze osiągnięcia naukowe, techniczne i technologiczne, zarówno w procesie produkcyjnym, jak w samym produkcie;
- 24) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
- 25) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewację budynku o funkcji podstawowej – nie będącego budynkiem gospodarczym lub garażem – na której znajduje się

wejście główne, usytuowaną od strony drogi publicznej lub w przypadku jej braku – od strony drogi wewnętrznej lub wjazdu na działkę.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

### Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) linie regulacyjne;
- 6) strefy niższej zabudowy;
- 7) strefy zielonych alei;
- 8) strefy kształtowania przestrzeni publicznych;
- 9) strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych;
- 10) szpalery drzew;
- 11) punkt widokowy;
- 12) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi,
  - b) **U.1, U.2 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (w tym przemysł wysokich technologii),
  - c) **U.3 – Teren zabudowy usługowej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, żłobki, przedszkola,
  - d) **ZP.1, ZP.2, ZP.4 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki i ciągi piesze,
  - e) **ZP.3, ZP.6 - Teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleńce i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,
  - f) **ZP.5 – Teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park – Park Rzeki Wisły,
  - g) **WS.1, WS.2 - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, obejmujące rzekę Wisłę,
  - h) **Tereny komunikacji z podziałem na:**
    - **KDG.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej,
    - **KDZT.1 - Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, położonym w pasie dzielącym,

- **KDL.1, KDL.2, KDL.3 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
- **KDD.1, KDD.2, KDD.3 i KDD.4 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
- **KDX.1 – Teren ciągu pieszego**, o podstawowym przeznaczeniu pod publiczny ciąg pieszy,
- i) **KU.1 – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi/garaże naziemne lub podziemne,
- j) **KK.1 – Teren kolei**, o podstawowym przeznaczeniu pod tereny komunikacji i infrastruktury kolejowej.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) główne ciągi widokowe;
- 2) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) granica strefy i strefa 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego;
- 4) obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu rzeki Wisły a wałem przeciwpowodziowym;
- 5) granica zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów;
- 6) miejsca przelania się wody przez koronę obwałowań dla wody o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (Q 0,2%), wg map zagrożenia powodziowego;
- 7) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) wg map zagrożenia powodziowego;
- 8) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) wg map zagrożenia powodziowego;
- 9) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) wg map zagrożenia powodziowego;
- 10) izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.;
- 11) izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.;
- 12) obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium);
- 13) granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium);
- 14) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego;
- 15) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- 16) magistrała wodociągowa;
- 17) korytarz ekologiczny według Studium;
- 18) studnie bariery odwadniającej – lokalizacje orientacyjne;
- 19) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru;
- 20) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego.

**ROZDZIAŁ II**  
**ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM**  
**OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU**  
**PRZESTRZENNEGO**

**Zasady zagospodarowania terenów**

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazowe, takie jak miejsca obserwacji widoków i panoram (osie widokowe oznaczone na rysunku planu).

4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>.

5. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z tym:

1) wskazuje się na rysunku planu:

a) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru,

b) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;

2) prowadząc inwestycje z zakresu urządzania terenów zielonych na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu, należy uwzględnić odległości wskazane w § 1a ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1247);

3) przy wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy uwzględnić stosowanie § 4 ust. 3 powołanego wyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r.

**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy**

§ 7. 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:

1) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) śmietniki mogą być realizowane jako element ogrodzeń (w rozumieniu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”) od strony wyznaczonych dróg publicznych;

3) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się:

a) możliwość przebudowy w obrębie kubatury istniejących budynków, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami - chyba że inne zasady zostały ustalone w §16,

b) w terenach MW/U.1 - MW/U.4, U.1 - U.3, KU.1 ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię.

2. W terenach MW/U.1 - MW/U.4, U.1 - U.3, KU.1 dopuszcza się lokalizację garaży/parkingów naziemnych lub podziemnych (w tym również wielopoziomowych) z uwzględnieniem zasad ustalonych w § 13 ust. 9.

3. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie umożliwiającej pokrycie pnączami lub w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 2) przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
- 3) w terenie MW/U.1 dla noworealizowanej zabudowy - nakaz wykończenia elewacji nowej zabudowy materiałami wysokiej jakości, w tym m.in. cegłą elewacyjną, harmonizującymi z zabytkowym zespołem dawnych chłodni portowych;
- 4) zakaz lokalizowania urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych itp. na elewacjach frontowych budynków;
- 5) z wyłączeniem obiektów ujętych w ewidencji zabytków:
  - a) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych elewacji (okładzin i tynków) w kolorze czarnym oraz innych kolorach o wysokim stopniu nasycenia barwą, z dopuszczeniem ich wykorzystania na powierzchni nie większej niż 10% poszczególnej elewacji,
  - b) w przypadku stosowania materiałów tradycyjnych, takich jak np. cegła, kamień, drewno, stal kortenowska: obowiązuje ich naturalny kolor.

4. Zasady kształtowania dachów:

- 1) zakaz stosowania dachów mansardowych, pseudomansardowych, łamanych;
- 2) geometrię i kształt dachów należy kształtować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) w zakresie materiałów pokryć dachowych: dla dachów płaskich dopuszczenie stosowania nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny.

5. Zasady odnoszące się do lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej,
- 2) odnośnie do anten, masztów, stacji bazowych oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności publicznej:
  - a) zakaz lokalizacji na połaciach dachowych od strony elewacji frontowej i od strony przestrzeni publicznych oraz na ścianach budynków od strony elewacji frontowej i od strony przestrzeni publicznych,
  - b) zakaz przekraczania maksymalnej wysokości zabudowy, ustalonej dla poszczególnych terenów w Rozdziale III,
  - c) lokalizacja i kształtowanie winny odbywać się z uwzględnieniem ciągów widokowych,
  - d) anteny lokalizowane na budynkach nie mogą stanowić dominanty, ani nie mogą stanowić przesłony ciągów widokowych i strefy ochrony widoku, wyznaczonych na rysunku planu,
  - e) infrastruktura telekomunikacyjna nie może powodować zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym.

6. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:

- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazu i imprez na okres max. 30 dni;
- 2) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

7. Zakaz lokalizacji nowych obiektów handlowych – kiosków, za wyjątkiem obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

8. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:

- 1) dopuszcza się iluminację zieleni;
- 2) dopuszcza się iluminację obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni.

### **Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. 1. Obszar planu pozostaje w zasięgu:

- 1) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny pomiędzy linią brzegu rzeki Wisły a wałem przeciwpowodziowym;
- 2) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $Q_{1\%}$ ) wg map zagrożenia powodziowego;
- 3) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $Q_{0,2\%}$ ) wg map zagrożenia powodziowego;
- 4) obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat ( $Q_{1\%}$ ) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły, obejmującego tereny obszaru planu poza obwałowaniami Wisły.

2. Zalanie terenu wodą 100-letnią w przypadku zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego wystąpi do rzędnej w granicach 202,15-202,23 m n.p.m.

3. Na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się;
- 2) obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.

4. Teren objęty planem znajduje się w obszarze negatywnego wpływu piętrzenia wód Wisły stopniem wodnym Dąbie; w związku z tym przy projektowaniu obiektów budowlanych należy przyjmować poziom wód bez uwzględnienia funkcjonowania bariery studni odwadniających obszaru miasta Krakowa.

5. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.

6. W zakresie ochrony przed hałasem należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczonej symbolami **MW/U.1**, **MW/U.2**, **MW/U.3**, **MW/U.4** - jako tereny pod zabudowę mieszkaniowo – usługową;



- 2) Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U.3** – pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **ZP.1, ZP.2, ZP.4 i ZP.5** – na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

7. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:

- 1) drogi, torowiska tramwajowe i kolejowe, obiekty mostowe;
- 2) metro wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 3) infrastruktura techniczna;
- 4) garaże, parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 5) budowle przeciwpowodziowe, a także regulacja wód lub ich kanalizacja rozumiana jako zagospodarowanie wód umożliwiające ich wykorzystanie do celów żeglugowych;
- 6) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha);
- 7) zabudowa usługowa (inna niż centra handlowe) wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha;
- 8) placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha.

8. Ustala się w zakresie zasad kształtowania i urządzania zieleni nakazy:

- 1) utrzymania i kształtowania zieleni ze szczególnym uwzględnieniem zieleni w pasach drogowych, w tym szpalerów drzew wyznaczonych na rysunku planu, dopuszczając przerwanie ciągłości szpaleru drzew w przypadku lokalizacji wjazdu do nieruchomości, kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz garażami podziemnymi;
- 2) harmonijnej kompozycji i doboru roślin z wykorzystaniem różnorodności form, faktur a także pory kwitnienia i koloru kwiatów, koloru i kształtu liści;
- 3) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 4) wprowadzanie nowych kompozycji zieleni na niezabudowanych powierzchniach.

9. Wyznacza się **strefę zielonych alei**, której zasięg zaznaczono na rysunku planu. W obrębie tej strefy ustala się nakaz kształtowania zieleni towarzyszącej podstawowemu układowi ulicznemu w postaci nasadzeń drzew i krzewów w gruncie:

- 1) o formie i wielkości dostosowanej do skali danej ulicy, z doбором gatunków uwzględniających ich docelową wielkość;
- 2) rodzimych gatunków tolerujących negatywne warunki przyuliczne.

10. Wyznacza się **strefę zieleni w ramach terenów inwestycyjnych**, której zasięg zaznaczono na rysunku planu. W obrębie tej strefy ustala się:

- 1) nakaz kształtowania komponowanej zieleni, o formie i wielkości dostosowanej do skali ulicy, z doбором gatunków uwzględniających ich docelową wielkość;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) dojazdów i dojść pieszych,
  - b) ogródków kawiarnianych,
  - c) miejsc postojowych.

11. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

12. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych.

### **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 9. 1. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu następujące zabytki ujęte w **gminnej ewidencji zabytków**: dawny zespół portowych chłodni składowych, wybudowanych w latach 40. XX wieku - symbol **E(1), E(2)**.

2. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1 ustala się ochronę konserwatorską na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu MW/U.1.

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 10. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w oświetlenie;
- 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia;
- 3) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus* przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom osób ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej.

2. Wyznacza się **strefę kształtowania przestrzeni publicznych**, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, obejmującą fragmenty terenów MW/U.2, MW/U.3 i MW/U.4 oraz fragmenty terenów komunikacji KDL.2, KDD.2, KDD.3. W obrębie tej strefy ustala się:

- 1) dla terenów komunikacji KDL.2, KDD.2, KDD.3 nakazy:
  - a) realizacji nawierzchni jako posadzki podkreślającej reprezentacyjny charakter przestrzeni,
  - b) różnicowania kolorystycznego i wymiarowego elementów nawierzchni, w przestrzeniach o różnych funkcjach (np. ciągów pieszych, dróg rowerowych i ciągów jezdnych, przejść dla pieszych itd.);
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej:
  - a) nakazy:
    - lokalizacji w parterach budynków usług dostępnych od strony wskazanych w pkt 1 dróg,
    - kształtowania elewacji budynków od strony wskazanych w pkt 1 dróg, jako reprezentacyjnych,
    - urozmaicenia wyglądu elewacji frontowych poprzez np.: stosowanie podziałów oraz harmonijnej kolorystyki i faktury materiałów wykończeniowych, zróżnicowanie wysokości budynków lub ich części,
  - b) dopuszczenie stosowania podcieni, przewiązek i prześwitów ułatwiających komunikację pieszą i wgląd do wnętrza kwartałów zabudowy.

3. Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych, w terenach ZP.1 – ZP.6 jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;

- 2) w przypadku remontu istniejących ścieżek pieszych należy stosować materiały przepuszczalne dla wody;
- 3) dopuszczenia:
  - a) zastosowanie dotychczasowego rodzaju nawierzchni,
  - b) stosowania nawierzchni asfaltowych dla wydzielonych dróg rowerowych.
4. Wzdłuż ulic (dróg publicznych), ciągów pieszych, dróg rowerowych należy wprowadzić pasma zadrzewień, które winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej, osi widokowych oznaczonych na rysunku planu.

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)**

**§ 11.** 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 2 000 m<sup>2</sup>;
  - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
  - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 15 m;
  - 4) ustalone parametry w pkt 1 – 3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczanych pod drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze, trasy rowerowe oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

#### **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

**§ 12.** 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
- 7) zakaz lokalizacji mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;

- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 245,00 m n.p.m.;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej - Ø 100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej -  $\phi$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej lub ciekłu, z uwzględnieniem rozwiązań:
  - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
  - c) zwiększających retencję.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
- 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
  - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65° C,
  - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45° C;
- 3) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN, sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem § 12 ust 1 pkt 7;
- 2) zakaz realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako sieć doziemną;
- 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 5) minimalny przekrój:
  - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia - 120 mm<sup>2</sup>,
  - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia - 240 mm<sup>2</sup>,
  - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia - 25 mm<sup>2</sup>,

d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia - 16 mm<sup>2</sup>.

7. Wskazuje się, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

8. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

### **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
  - a) droga klasy głównej w terenie **KDG.1**, ulica Nowohucka - 2x2,
  - b) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZT.1**, ulica Gustawa Herlinga- Grudzińskiego i ulica Stanisława Klimeckiego - 2x2, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, położonym w pasie dzielącym jezdnie,
  - c) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1** – ulica Jana Dekerta i ulica Portowa – 1x2,
  - d) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2** - ulica Pana Tadeusza z przedłużeniem w kierunku północno – zachodnim – 1x2,
  - e) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.3** – ulica bez nazwy– 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
  - a) **KDD.1** – fragment północnego odcinka ulicy Zabłocie – 1x2,
  - b) **KDD.2** – ulica bez nazwy, łącząca drogę w terenie KDZT.1 z drogą w terenie KDL.2 – 1x2,
  - c) **KDD.3** – ulica bez nazwy, łącząca drogę w terenie KDL.2 z drogą w terenie KDL.3 - 1x2;
  - d) **KDD.4** – ulica bez nazwy - 1x2,
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
  - a) **KDG.1**,
  - b) **KDL.3**,
  - c) **KDD.1**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
  - a) drogę w terenie **KDG.1** - do 54 metrów,
  - b) drogę w terenie **KDZT.1** - do 57 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 110 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDG.1**,
  - c) drogę w terenie **KDL.1** – do 24 metrów z dopuszczeniem poszerzenia do 44 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.1**,

- d) drogę w terenie **KDL.2** - do 19 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 30 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDG.1** i **KDL.1**,
  - e) drogę w terenie **KDL.3** – do 18 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 27 metrów w rejonie skrzyżowania z **KDL.1**,
  - f) drogę w terenie **KDD.1** – do 26 metrów
  - g) drogę w terenie **KDD.2** – do 13 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 22 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.1** oraz do 35 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2**,
  - h) drogę w terenie **KDD.3** – 12 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 32 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.2** i **KDL.3**;
  - i) drogę w terenie **KDD.4** – do 17 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 46 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:

- a) teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi/garaże naziemne lub podziemne, oznaczony symbolem **KU.1**,
- b) teren ciągu pieszego, o podstawowym przeznaczeniu pod publiczny ciąg pieszy, oznaczony symbolem **KDX.1**, dla którego ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: do 5 m.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDL.2**, **KDL.3**, **KDD.2**, **KDD.3** i **KDD.4** oraz przebudowę dróg w terenach: **KDL.1** i **KDD.1**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDG.1**, **KDZT.1** i **ZP.5**.

6. Dopuszcza się we wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów oznaczonego symbolem **WS.1** i **WS.2**, lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:

- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
- 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
  - a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
  - b) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi,
  - c) domy studenckie – 20 miejsc na 100 łóżek,
  - d) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 20 miejsc na 100 łóżek,
  - e) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- f) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - g) budynki kultury: sale wystawowe, muzea – 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
  - h) budynki kultu religijnego – 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
  - i) budynki oświaty – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - j) budynki opieki zdrowotnej – 30 miejsc na 100 łóżek,
  - k) budynki obsługi bankowej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - l) obiekty handlu: o 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej – 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - m) budynki gastronomii – 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - n) budynki innych usług – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - o) budynki biur – 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - p) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
  - b) termomodernizacji,
  - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
  - d) rozbudowie, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkaniowych lub usługowych;
- 3) nakaz zapewnienia stanowisk na kartę parkingową w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 - min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej – 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
  - b) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi,
  - c) domy studenckie – 30 miejsc na 100 łóżek,
  - d) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 15 miejsc na 100 łóżek,
  - e) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - g) budynki opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łóżek,
  - h) budynki handlu: obiekty 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - i) budynki gastronomii – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - j) budynki innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - k) budynki biur – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - l) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);

- 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 4), miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:

- 1) miejsca postojowe w terenie **KU.1** nakazuje się realizować jako:
  - a) naziemne,
  - b) parkingi/garaże wielopoziomowe naziemne lub podziemne;
- 2) miejsca postojowe w terenach **MW/U.1 – MW/U.4** oraz **U.1 – U.3** nakazuje się realizować jako:
  - a) naziemne - do 40% miejsc wymaganych dla każdego obiektu,
  - b) parkingi/garaże wbudowane w budynki, w tym również w części podziemnej,
  - c) dopuszcza się parkingi/garaże kubaturowe naziemne lub podziemne jako odrębne obiekty budowlane;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, WS.1, WS.2, KK.1, KDX.1.

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą linię tramwajową, biegnącą w ciągu ulic Herlinga-Grudzińskiego i Klimeckiego, w korytarzu Krakowskiego Szybkiego Tramwaju;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie linie autobusowe, kursujące wzdłuż ulicy Nowohuckiej oraz w ciągu ulic Gustawa Herlinga-Grudzińskiego i Stanisława Klimeckiego;
- 3) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez planowaną linię metra, biegnącą w centralnej części planu na kierunku wschód – zachód, z możliwością lokalizacji przystanku w rejonie ulicy Stanisława Klimeckiego.

### **Wysokość stawki procentowej**

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

## **ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

§ 15. 1. Z wyłączeniem terenów WS.1, WS.2 w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się:

- 1) zieleń towarzysząca;
- 2) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust 1 pkt 7;
- 3) dojścia piesze;
- 4) trasy rowerowe;
- 5) oświetlenie;
- 6) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej.



2. Dodatkowo w przeznaczeniu Terenów: **U.1–U.3, MW/U.1–MW/U.4** mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) miejsca postojowe naziemne, z zastrzeżeniem §13 ust. 9;
- 2) parkingi/garaże naziemne lub podziemne, w tym wielopoziomowe;
- 3) dojazdy niewyznaczone na rysunku planu, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi;
- 4) konstrukcje oporowe.

**§ 16. 1.** Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej** oznaczony symbolem **MW/U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3-2,5;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) w wyznaczonych na rysunku planu *strefach niższej zabudowy*: 13 m,
  - b) w pozostałych częściach terenu: 18,5 m;
- 4) maksymalna długość elewacji budynków od strony ulicy KDL.1: 21,5 m;
- 5) nakaz kształtowania pierzei zabudowy wzdłuż ulicy KDL.1 poprzez zróżnicowanie budynków, w tym zastosowanie np.: uskoków nie mniejszych niż 1m, podziałów elewacji, wykuszy, ryzalitów, różnorodnej kolorystyki i faktury materiałów wykończeniowych;
- 6) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie;
- 7) dopuszcza się lokalizację jednego jednokondygnacyjnego przejścia nadziemnego lub przewiązki, łączącej budynek zabytkowy oznaczony na rysunku planu symbolem E(1) z zabudową zlokalizowaną po zachodniej stronie budynku E(1). Dla przejścia/przewiązki ustala się:
  - a) maksymalną wysokość elewacji: 6 m,
  - b) maksymalną wysokość zabudowy: 18,5 m,
  - c) maksymalną szerokość: 6 m,
  - d) funkcję komunikacyjną.

3. W wyznaczonym terenie MWU.1 znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolami E(1) i E(2), pod adresem ul. Jana Dekerta 47 (dawny zespół portowych chłodni składowych), które obejmuje się ochroną i ustala się:

- 1) dla budynku chłodni z maszynownią, oznaczonego na rysunku planu symbolem E(1):
  - a) nakazy:
    - zachowania kształtu bryły, wysokości górnej krawędzi elewacji oraz geometrii dachu płaskiego, z zastrzeżeniem lit. c tiret pierwsze,
    - zachowania wystroju, artykulacji i dekoracji elewacji, opracowanych w cegle i płytkach klinkierowych,
    - przywrócenia otworów okiennych oraz oryginalnych podziałów ślusarki okiennej,
    - zachowania oryginalnej ślusarki/stolarski w oryginalnych otworach okiennych,
    - utrzymania betonowych ramp wraz z zadaszeniem ich jako przestrzeni otwartej lub przeszklonej,

b) zakazy:

- realizacji balkonów i loggii,
- termomodernizacji budynku od zewnętrznej strony, z wyjątkiem fundamentów i stropów,

c) dopuszczenia:

- zmiany kąta nachylenia połaci dachowych z zastrzeżeniem konieczności zachowania spadku dachu nie większego niż 12°,
- prowadzenia robót budowlanych o których mowa w ust. 2 pkt 7,
- lokalizowania instalacji wentylacyjnych na dachu jedynie za ryzalitami od strony północnej i południowej,
- robót konserwatorskich przywracających pierwotne wartości techniczne i walory stylowe budynku,
- rekonstrukcji stolarki okiennej w oryginalnych otworach okiennych w przypadku jej złego stanu zachowania,
- wprowadzenia nowych otworów okiennych pod warunkiem, że forma i rozmieszczenie okien będą podkreślać monumentalny i wertykalny charakter budynku,
- nadbudowy uzupełniającej, pod rygorem umiejscowienia nowej kubatury pomiędzy ryzalitami, o szerokości i wysokości nie większej niż szerokość i wysokość istniejących ryzalitów, wykończonej materiałami wysokiej jakości;

2) dla budynku biurowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem E(2):

a) nakazy:

- zachowania kształtu bryły, zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji oraz geometrii połaci dachowych,
- zachowania artykulacji, dekoracji elewacji opracowanych w cegle i płytkach klinkierowych,
- zachowania formy dachu,
- zachowania oryginalnej stolarki drzwi wejściowych,

b) zakaz termomodernizacji budynku od zewnętrznej strony, z wyjątkiem fundamentów i stropów,

c) dopuszczenia:

- lokalizowania instalacji wentylacyjnych na dachu w sąsiedztwie kominów,
- zabiegów konserwatorskich przywracających pierwotne wartości techniczne i walory stylowe,
- wymiany stolarki okiennej oraz drzwi, które odtwarzać będą pierwotne podziały, proporcje oraz kolorystykę,
- wprowadzenia okien połaciowych w osiach otworów niższych kondygnacji,
- proporcjonalnego powiększenia strychowych otworów okiennych nie więcej niż do połowy szerokości istniejących otworów okiennych na niższych kondygnacjach, przy zachowaniu ich formy,
- prowadzenia robót budowlanych celem wykorzystania poddasza na funkcje zgodnie z przeznaczeniem terenu.

**§ 17. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi.**

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

a) dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi: 40%,

b) dla zabudowy budynkami usługowymi: 30%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi: 0,5-2,4 ,

b) dla zabudowy budynkami usługowymi: 0,5-3,0;

3) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

a) dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi: 30%,

b) dla zabudowy budynkami usługowymi: 50%;

5) nakazy:

a) lokalizacji budynków w układzie kwartałów zabudowy, kształtowanych jako zabudowa pierzejowa wzdłuż dróg publicznych i dojazdów wewnętrznych do zespołów budynków,

b) maksymalna długość kwartałów zabudowy: 70 m,

c) kształtowania wnętrz kwartałów zabudowy jako zieleni urządzonej wraz z niezbędnymi elementami, takimi jak dojścia i ciągi piesze, place spacerowe,

d) zakaz zabudowy wnętrz kwartałów, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to zabudowy podziemnej,

e) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych z uwzględnieniem części podziemnych (nie dotyczy obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej), o powierzchni nie mniejszej niż 50% wielkości ustalonej w pkt 1, z uwzględnieniem drzew,

f) kształtowania dachów jako dachy płaskie lub dwu/-wielospadowe.

**§ 18. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami U.1, U.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (w tym przemysł wysokich technologii).**

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5-3,0;

3) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%;

5) nakazy:

a) kształtowania dachów jako dachy płaskie lub dwuspadowe/wielospadowe,

b) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (nie dotyczy obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej), o powierzchni nie mniejszej niż 50% wielkości ustalonej w pkt 1, z uwzględnieniem drzew.

§ 19. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, żłobki, przedszkola.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) usługi związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) usługi kultury;

przy czym udział funkcji uzupełniającej może wynosić maksymalnie 40% powierzchni całkowitej zabudowy.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5-2,0;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla zabudowy orkeślonej w ust. 1 i ust. 2: 16 m,
  - b) dla obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 3 pkt 6: 5 m;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%;
- 5) nakazy:
  - a) kształtowania dachów jako dachy płaskie lub dwuspadowe/wielospadowe,
  - b) nakaz realizacji komponowanej zieleni na poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, (nie dotyczy obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej) o powierzchni nie mniejszej niż 50% wielkości ustalonej w pkt 1, z uwzględnieniem drzew;
- 6) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) wiat, altan, oranżerii,
  - b) terenowych urządzeń i obiektów sportowych, rekreacyjnych, rehabilitacyjnych,
  - c) placów zabaw dla dzieci.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi/garaże naziemne lub podziemne, w tym wielopoziomowe, wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się usługi, udział funkcji uzupełniającej może wynosić maksymalnie 40% powierzchni całkowitej zabudowy.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla terenu KU.1 ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 2,5;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m;
- 4) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych z uwzględnieniem części podziemnych, (nie dotyczy obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej) o powierzchni nie mniejszej niż 50% wielkości ustalonej w pkt 1, z uwzględnieniem drzew;
- 5) dopuszczenie lokalizacji :
  - a) konstrukcji oporowych,

b) dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi.

**§ 21. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1, ZP.2 i ZP.4** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki i ciągi piesze.

2. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%;
- 2) nakaz:
  - a) urządzenia ciągów spacerowych,
  - b) realizacji ścieżek rowerowych,
  - c) projektowania zieleni z uwzględnieniem oświetlenia, jako jednorodnych kompozycji ogrodowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji konstrukcji oporowych;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.

**§ 22. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.3, ZP.6** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleńce i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. W zakresie zagospodarowania terenu **ZP.3** ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) altan i oranżerii, dla których suma powierzchni zabudowy nie może przekraczać 100 m<sup>2</sup>,
  - b) terenowych urządzeń i obiektów sportowych, rekreacyjnych, rehabilitacyjnych;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.

3. W zakresie zagospodarowania terenu **ZP.6** ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.

**§ 23. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park – Park Rzeki Wisły.

2. W wyznaczonym terenie znajduje się wał przeciwpowodziowy, dla którego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%;
- 2) nakaz:
  - a) urządzenia ciągów spacerowych,
  - b) realizacji ścieżek rowerowych,
  - c) projektowania zieleni z uwzględnieniem oświetlenia, jako jednorodnych kompozycji ogrodowych,
  - d) przy realizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nakaz ich lokalizacji jako podziemnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) przystanków dla łodzi typu tramwaju wodnego,

- b) ekspozycji plenerowych z zastrzeżeniem lokalizacji poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
  - c) budowli i urządzeń związanych z lokalizacją pola operacyjnego dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód;
- 4) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury takich jak: ławki, kosze na śmieci, wyłącznie w sposób trwały związanych z podłożem;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.

**§ 24. 1. Wyznacza się Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami WS.1, WS.2.**

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) przystanków dla łodzi typu tramwaju wodnego,
  - b) budowli i urządzeń:
    - związanych z żeglugą,
    - związanych z cumowaniem statków,
    - służących ochronie ptactwa wodnego,
  - c) budowli przeciwpowodziowych lub hydrotechnicznych,
  - d) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych z zastrzeżeniem § 12 ust 1 pkt 7;
- 3) w terenie WS.2 dopuszcza się mosty kolejowe wraz z przynależnymi obiektami, urządzeniami i instalacjami.

**§ 25. 1. Wyznacza się Tereny komunikacji, z podziałem na:**

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
  - a) klasy głównej, oznaczoną symbolem **KDG.1**,
  - b) klasy zbiorczej, oznaczoną symbolem **KDZT.1**,
  - c) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1, KDL.2, KDL.3**,
  - d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4**;
- 2) **Teren ciągu pieszego**, o podstawowym przeznaczeniu pod publiczny ciąg pieszy oznaczony symbolem **KDX.1**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

4. Teren ciągu pieszego **KDX.1** przeznaczony jest pod budowlę do obsługi ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

5. W terenie ciągu pieszego **KDX.1** dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni towarzyszącej;
- 2) tras rowerowych.

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren kolei**, oznaczony symbolem **KK.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod tereny komunikacji i infrastruktury kolejowej - budowlę i urządzenia budowlane infrastruktury kolejowej.

2. Teren kolei przeznaczony jest pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu szynowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenie kolei dopuszcza się lokalizację:

- 1) przejścia i przejazdu kołowego w ciągu drogi publicznej pod istniejącym obiektem mostowym;
- 2) innych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanych funkcjonalnie z drogami szynowymi.

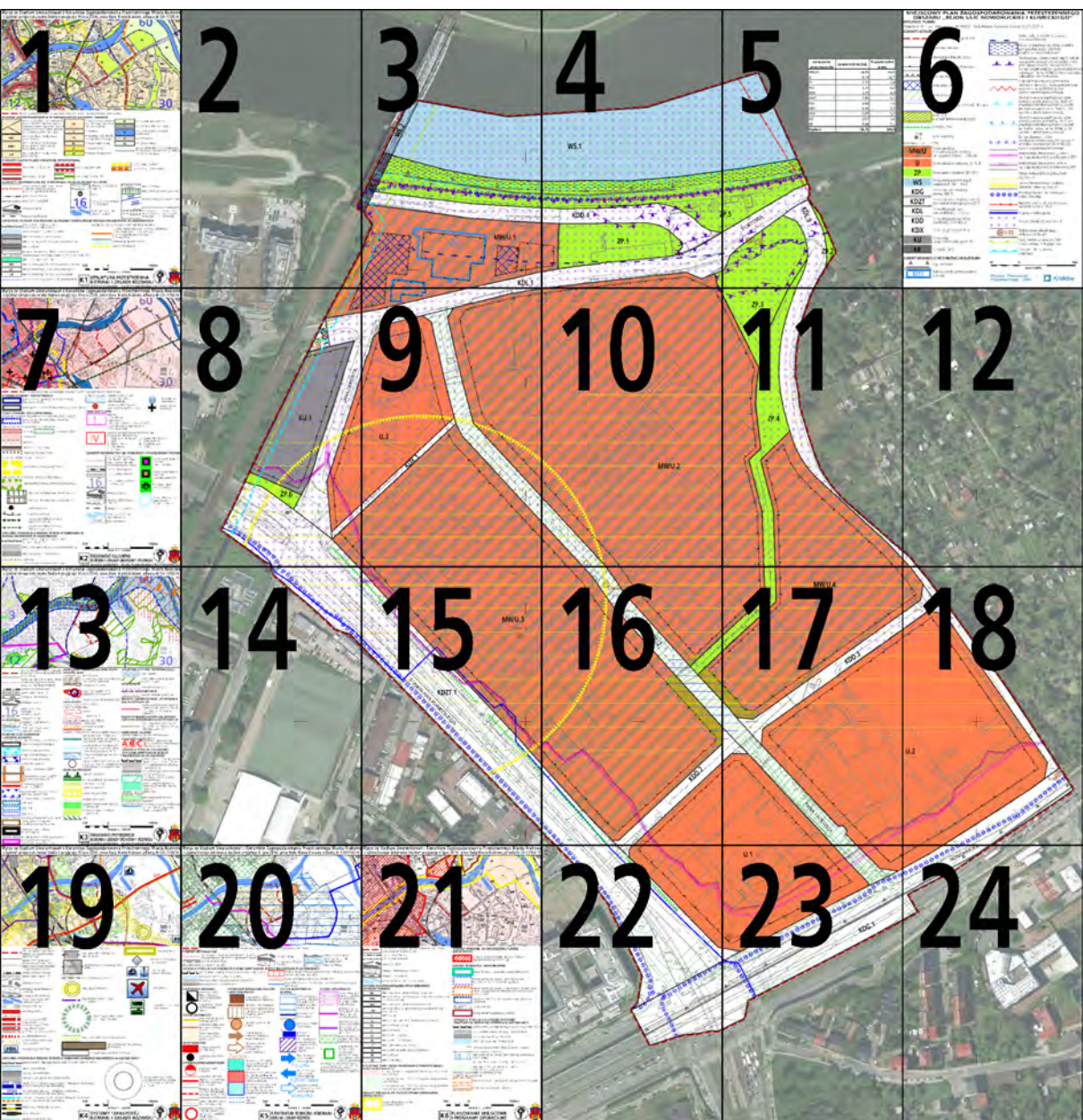
#### **ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

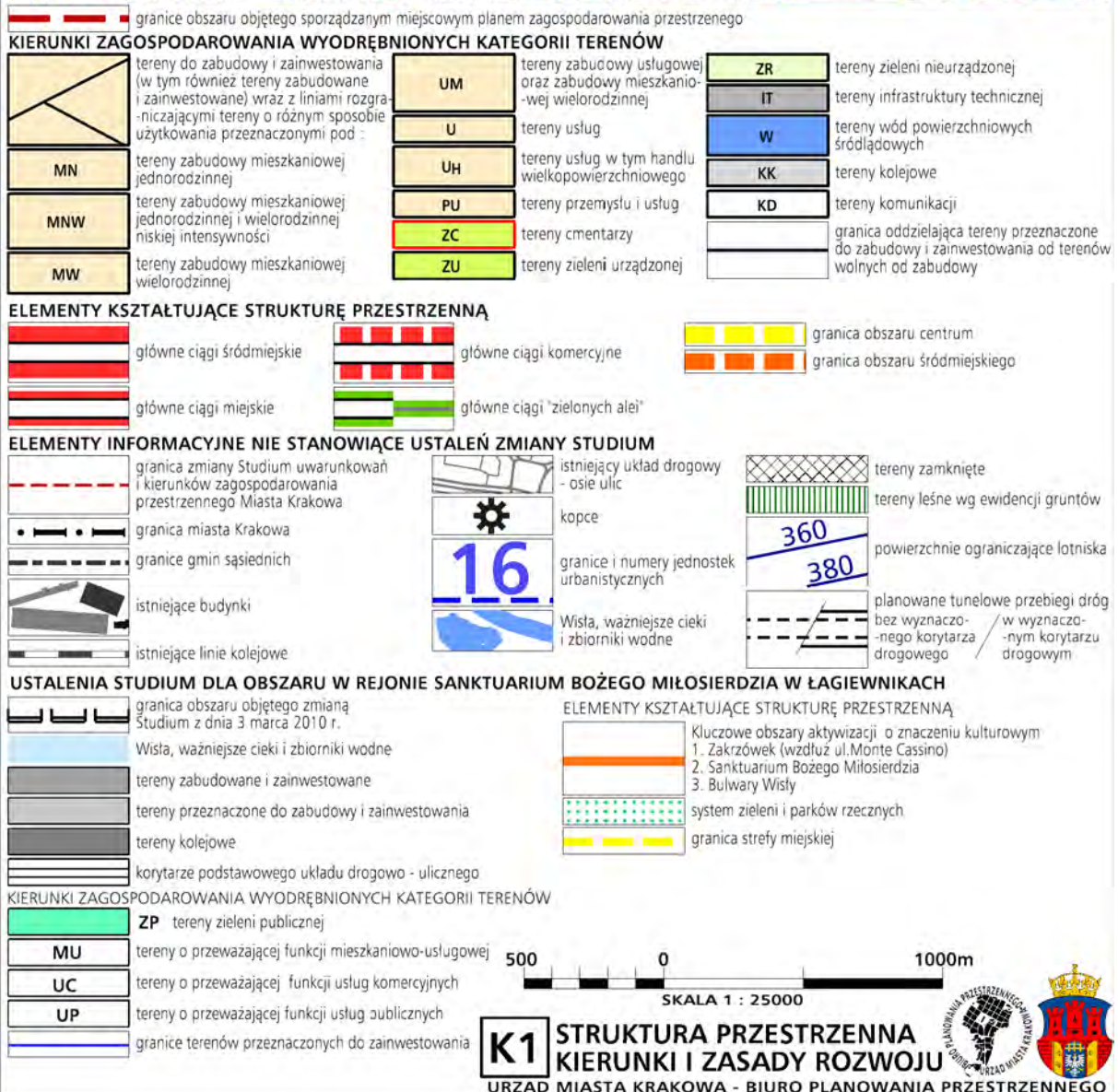
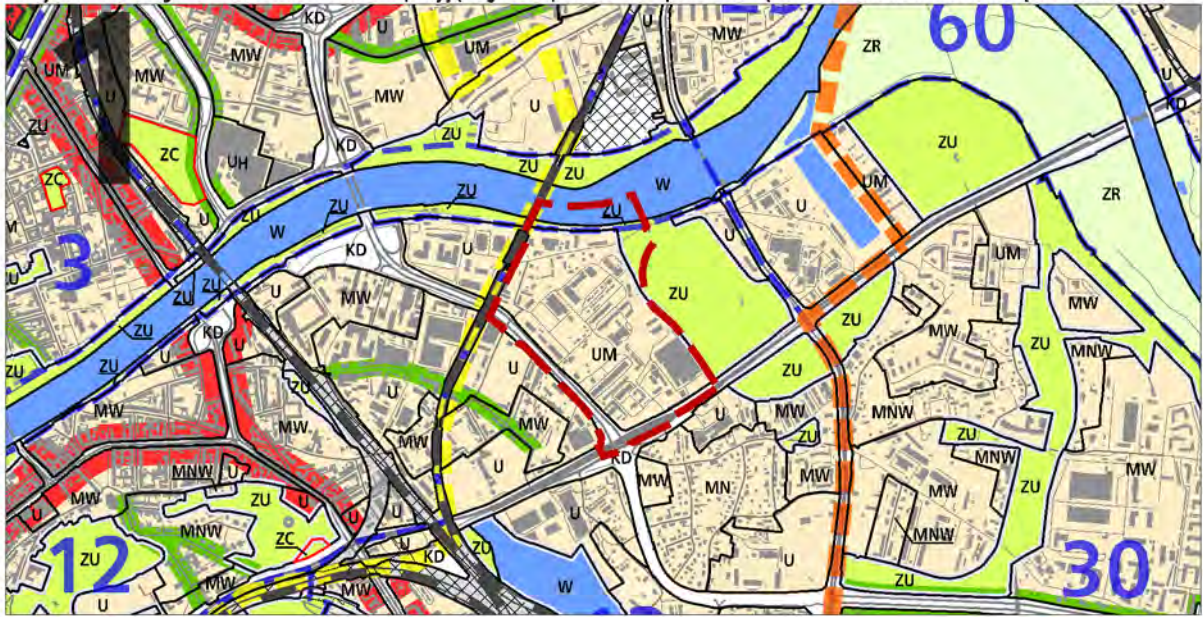
Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Rafał Komarewicz**





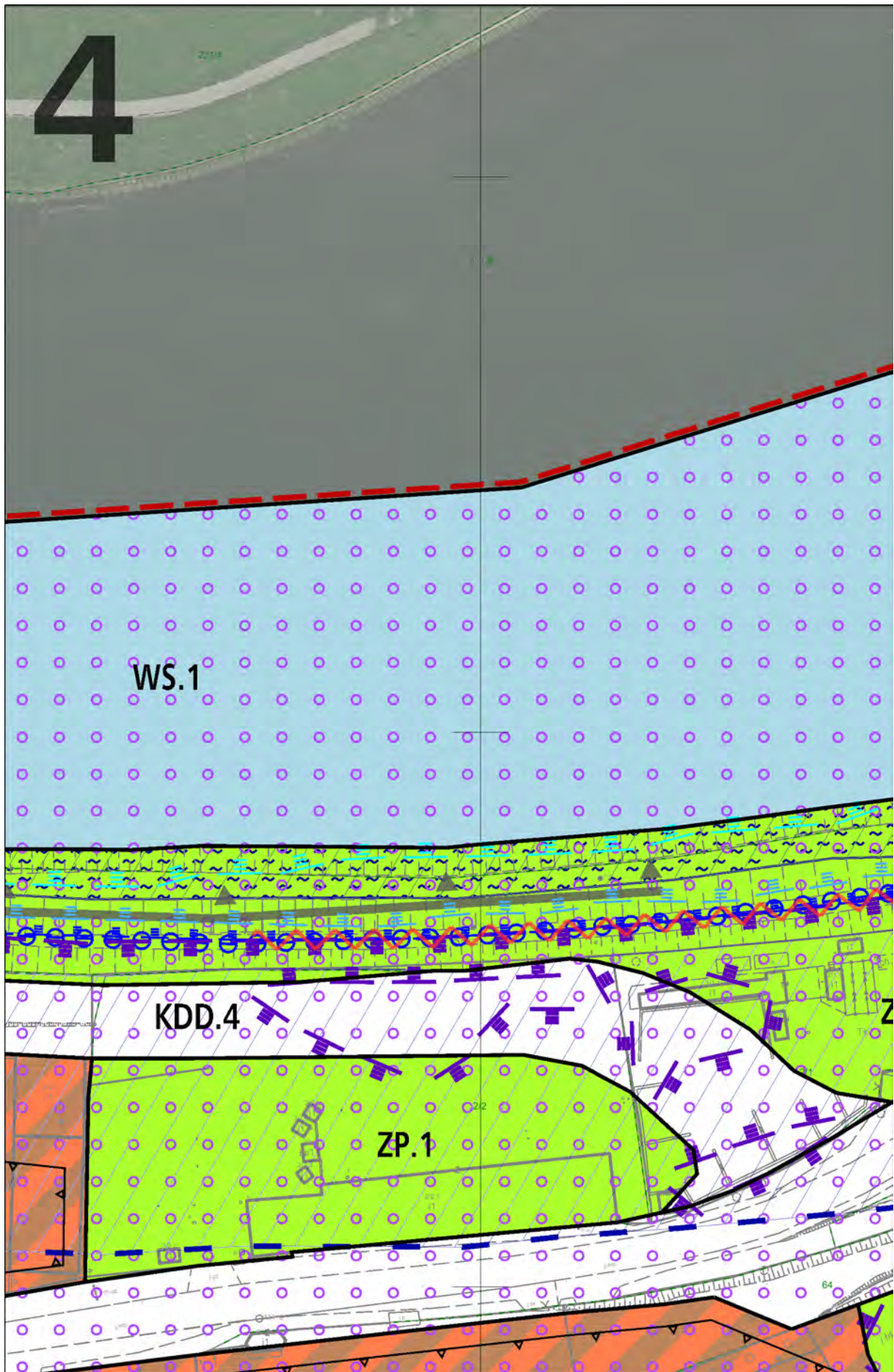
**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



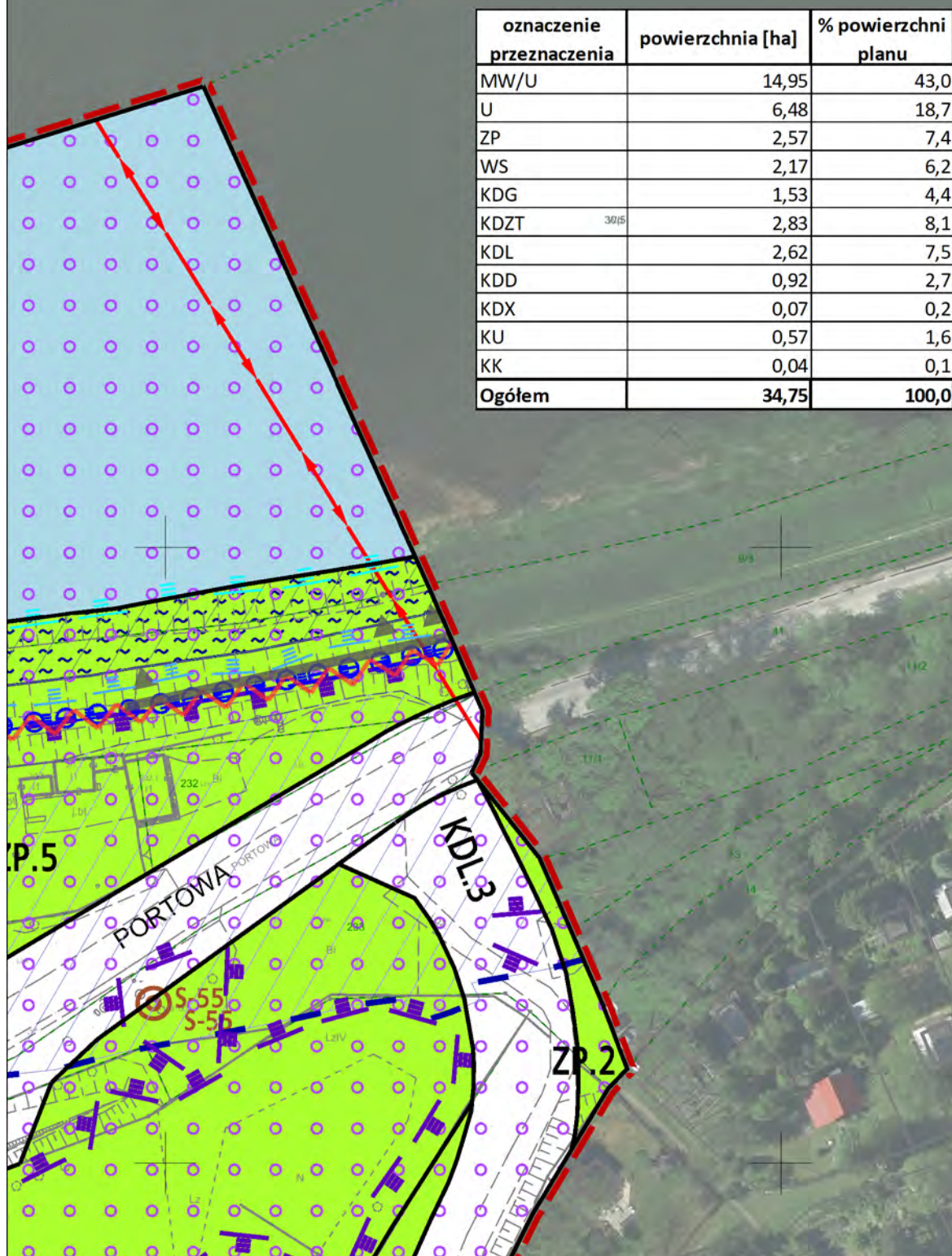
# 2







# 5



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULIC NOWOHOUCKIEJ I KLIMECKIEGO”

## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/1404/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 13.01.2021 r.

### ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	obowiązujące linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	linia regulacyjna
	strefy niższej zabudowy
	strefy zielonych alei
	strefy kształtowania przestrzeni publicznych
	strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych
	szpalery drzew
	punkt widokowy

### PRZEZNACZENIA TERENÓW:

	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.4)
	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.3)
	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.6)
	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1, WS.2)
	Teren drogi publicznej klasy głównej (KDG.1)
	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.4)
	Teren ciągu pieszego (KDX.1)
	Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
	Teren kolei (KK.1)

### ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	Ciągi widokowe
	Obiekty ujęte do gminnej ewidencji zabytków

# 6

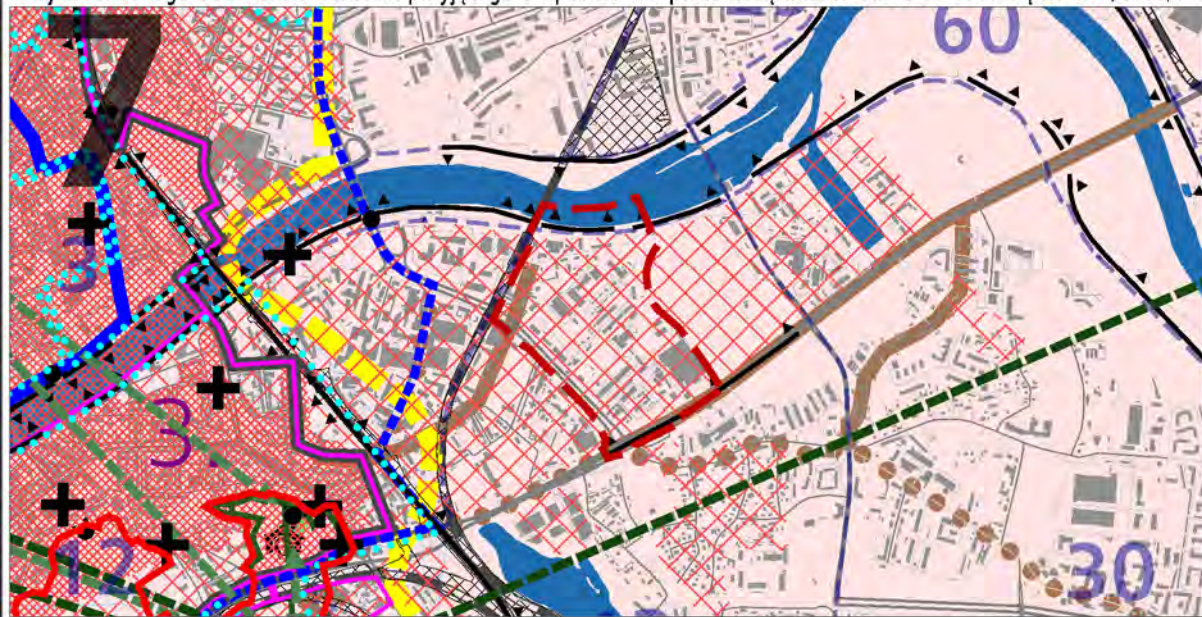
	Granica strefy i strefa 50m od stopy wału przeciwpowodziowego
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu rzeki Wisły a wałem przeciwpowodziowym
	Granica zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów
	Miejsca przelania się wody przez koronę obwałowań dla wody o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (Q0,2%), wg map zagrożenia powodziowego
	Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%), wg map zagrożenia powodziowego
	Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), wg map zagrożenia powodziowego
	Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), wg map zagrożenia powodziowego
	Izofona hałasu drogowego $L_{DWN} = 68dB$ wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	Izofona hałasu drogowego $L_n = 59 dB$ wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	Obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium)
	Granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium)
	Przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
	Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
	Magistrala wodociągowa
	Korytarz ekologiczny (wg Studium)
	Studnie bariery odwadniającej - lokalizacje orientacyjne
	Zasięg terenów w odległości 20m od osi skrajnego istniejącego toru
	Odległość 10m od obszaru kolejowego



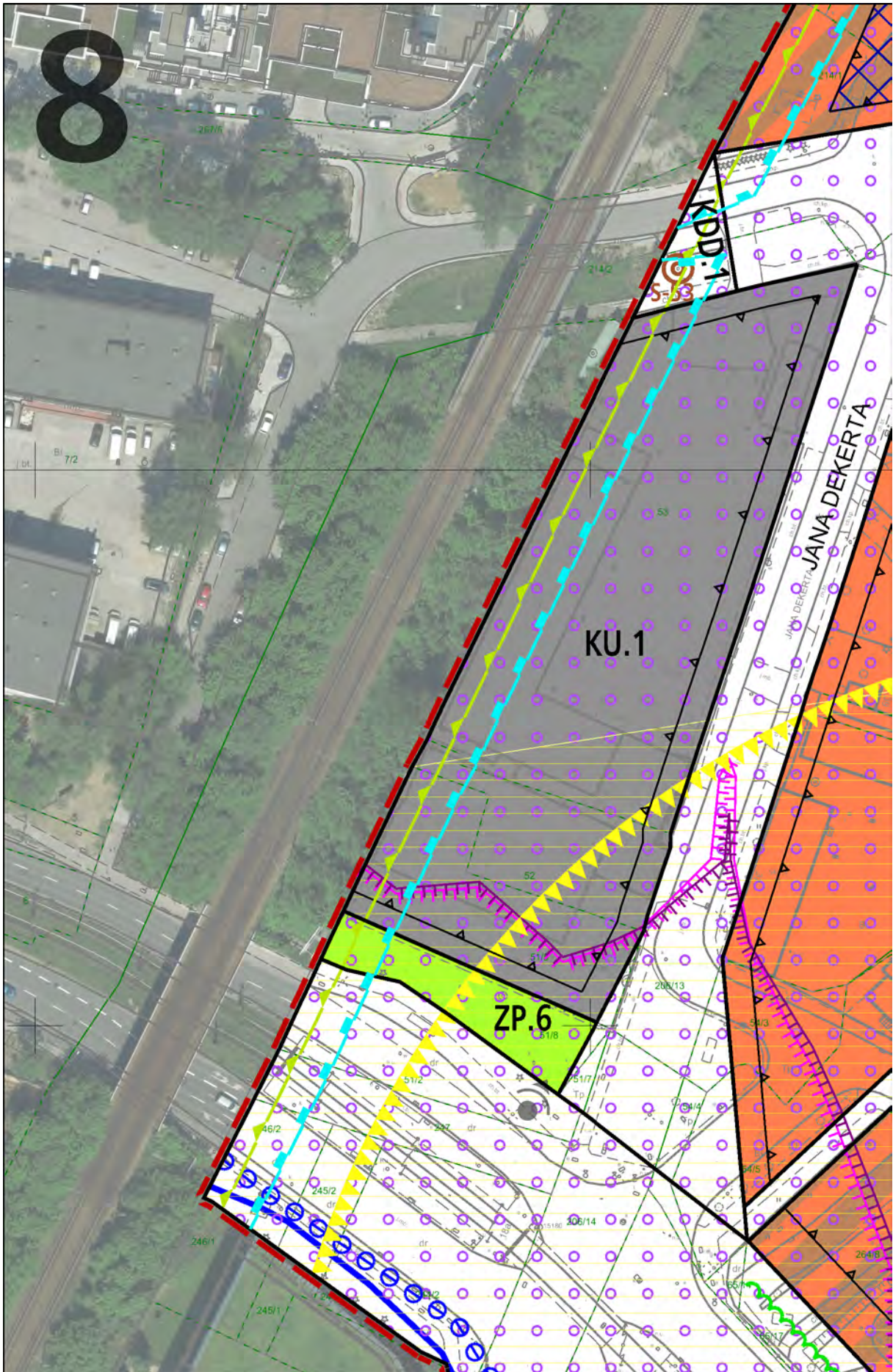
Wydział Planowania  
Przestrzennego UMK

Kraków

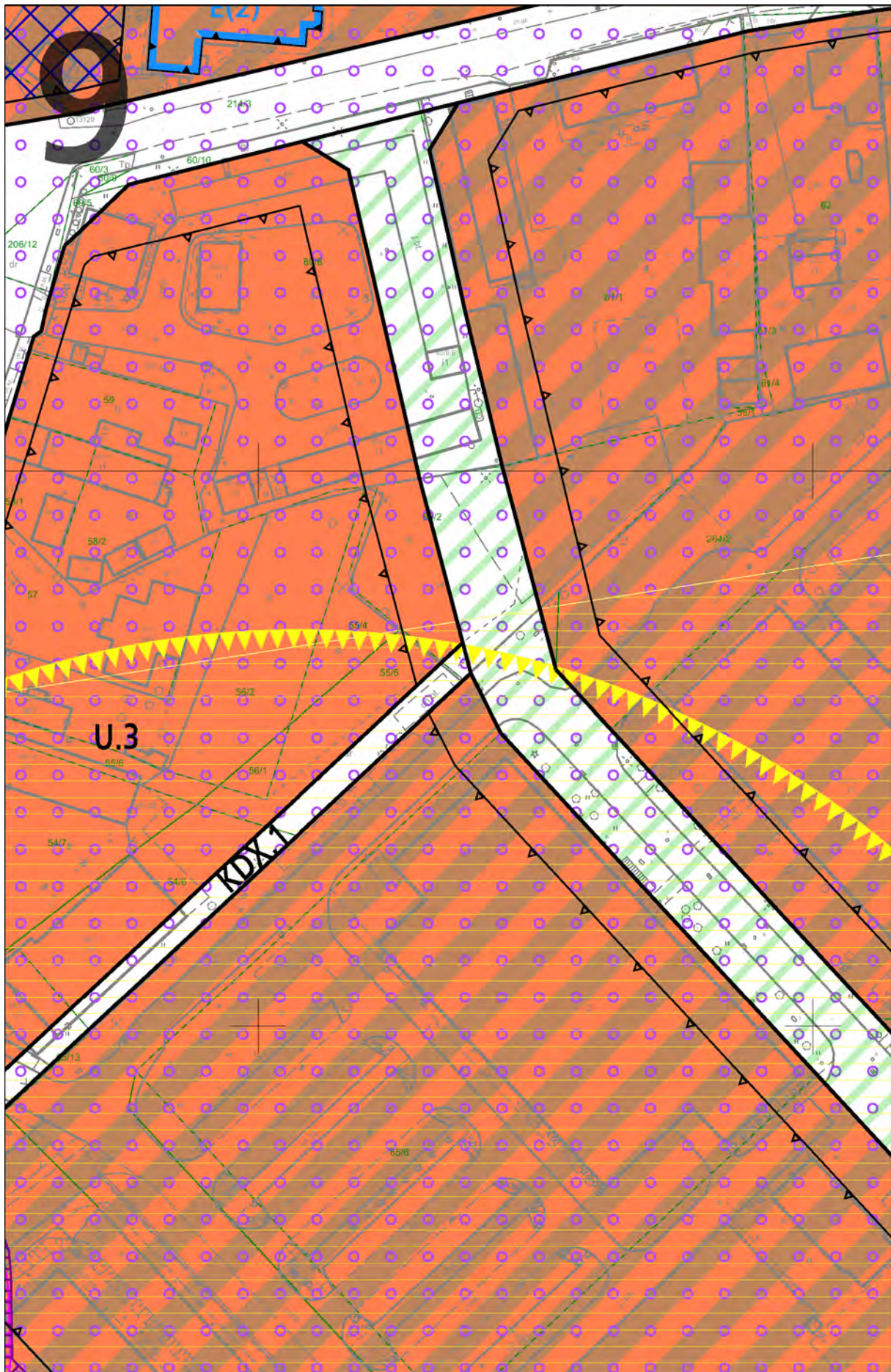
**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



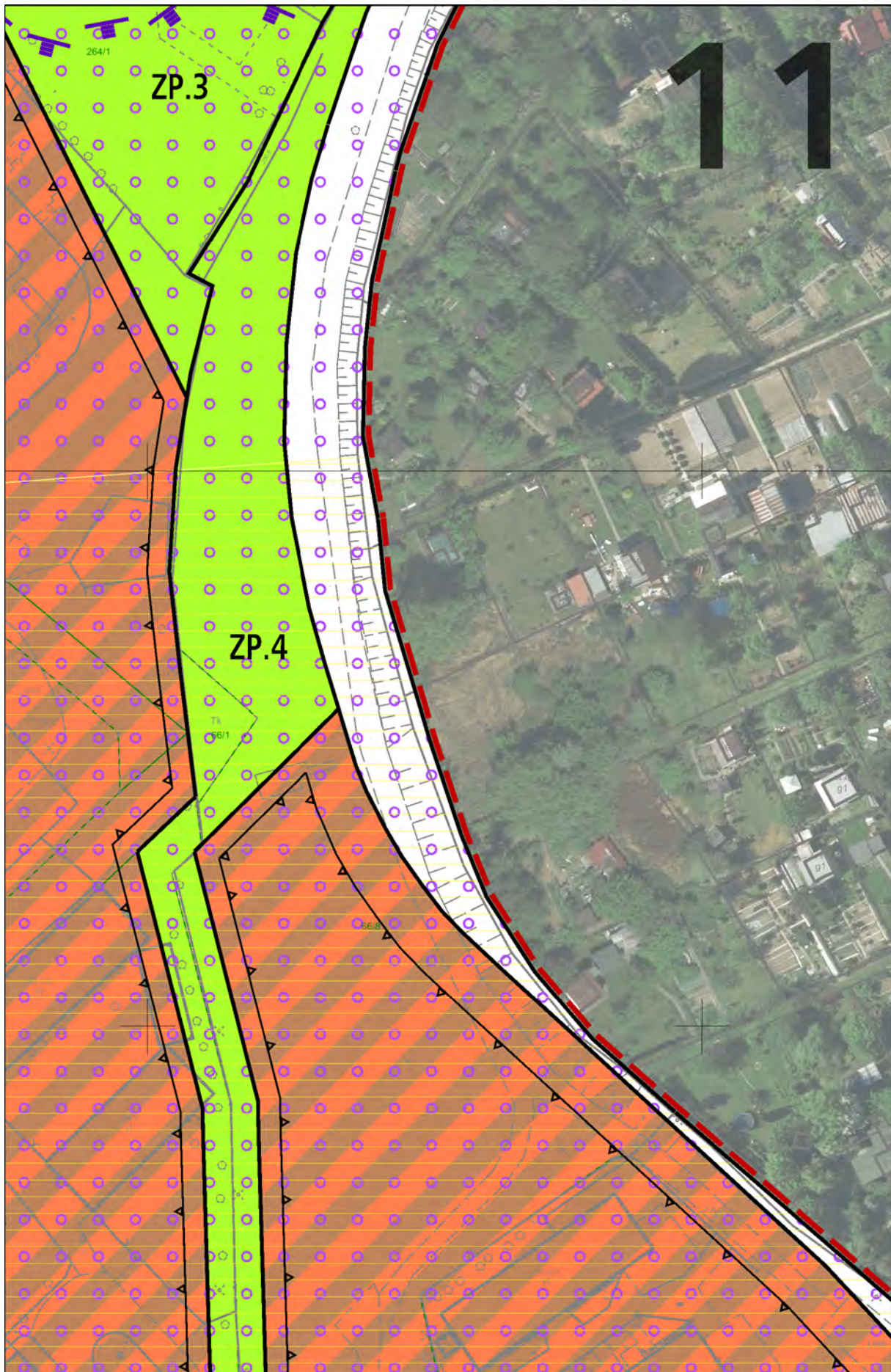
<p>--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p> <p><b>KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA</b></p> <p>--- granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO</p> <p>--- granica pomnika historii "Kraków-Histeryczny Zespół Miasta"</p>		<p><b>STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO</b></p> <p>--- granica strefy nadzoru archeologicznego</p> <p>● stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)</p>		<p>☒ dobra kultury współczesnej</p> <p>✚ miejsca pamięci narodowej</p>	
<p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</b></p> <p><b>STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO</b></p> <p>--- granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO</p>		<p><b>PARKI KULTUROWE</b></p> <p>1. istniejące</p> <p>1. Stare Miasto</p> <p>2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły</p> <p>3. Stare Podgórze z Krzemionkami</p> <p>4. Stara Nowa Huta</p>			
<p><b>STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH</b></p> <p>▨ dominacji</p> <p>▨ rewaloryzacji</p> <p>▨ integracji</p> <p>--- historyczny układ drożny</p> <p>●●●● układ dróg Twierdzy Kraków</p>		<p><b>IV.</b></p> <p>wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego</p> <p>I. Wzgórze Św. Bronisławy</p> <p>II. Skąpa</p> <p>III. Mydlniki - Tonie</p> <p>IV. Fort Dłubnia</p> <p>V. Lotnisko</p> <p>VI. Krzemionki Podgórskie</p> <p>VII. Rajsko-Kosocice</p> <p>VIII. Skotniki-Bodzów</p> <p>IX. Tyniec</p>			
<p><b>STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA</b></p> <p>▨ granica strefy ochrony sylwety miasta</p>		<p><b>ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM</b></p> <p>--- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa</p> <p>--- granice miasta Krakowa</p> <p>--- granice gmin sąsiednich</p> <p>16 granice i numery jednostek urbanistycznych</p> <p>▨ istniejące budynki</p> <p>▨ istniejący układ drogowy - osie ulic</p> <p>▨ istniejące linie kolejowe</p> <p>▨ Wista, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne</p> <p>▨ tereny zamknięte</p>		<p>▨ zespoły rezydencjonalno - parkowe - rejestr zabytków</p> <p>▨ zespoły rezydencjonalno - parkowe - ewidencja zabytków</p> <p>▨ fortyfikacje i zielen Twierdzy Kraków</p> <p>○ obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków</p>	
<p><b>STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU</b></p> <p>▨ granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu</p> <p>▨ obszary ochrony krajobrazu warownego - A</p> <p>▨ obszary ochrony krajobrazu warownego - B</p> <p>● punkty widokowe</p> <p>→ ciągi i osie widokowe</p> <p>↔ powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi</p> <p>↔ powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi</p>		<p><b>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁĄGIEWNIKACH</b></p> <p>▨ granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.</p> <p>▨ tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania</p> <p>▨ tereny zabudowane i zainwestowane</p>		<p>500 0 1000m</p> <p>SKALA 1 : 25000</p>	
<p><b>ŚRODOWISKO KULTUROWE</b></p> <p>▨ strefa ochrony i kształtowania krajobrazu</p>		<p><b>K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE</b></p> <p><b>KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU</b></p> <p>URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO</p>			





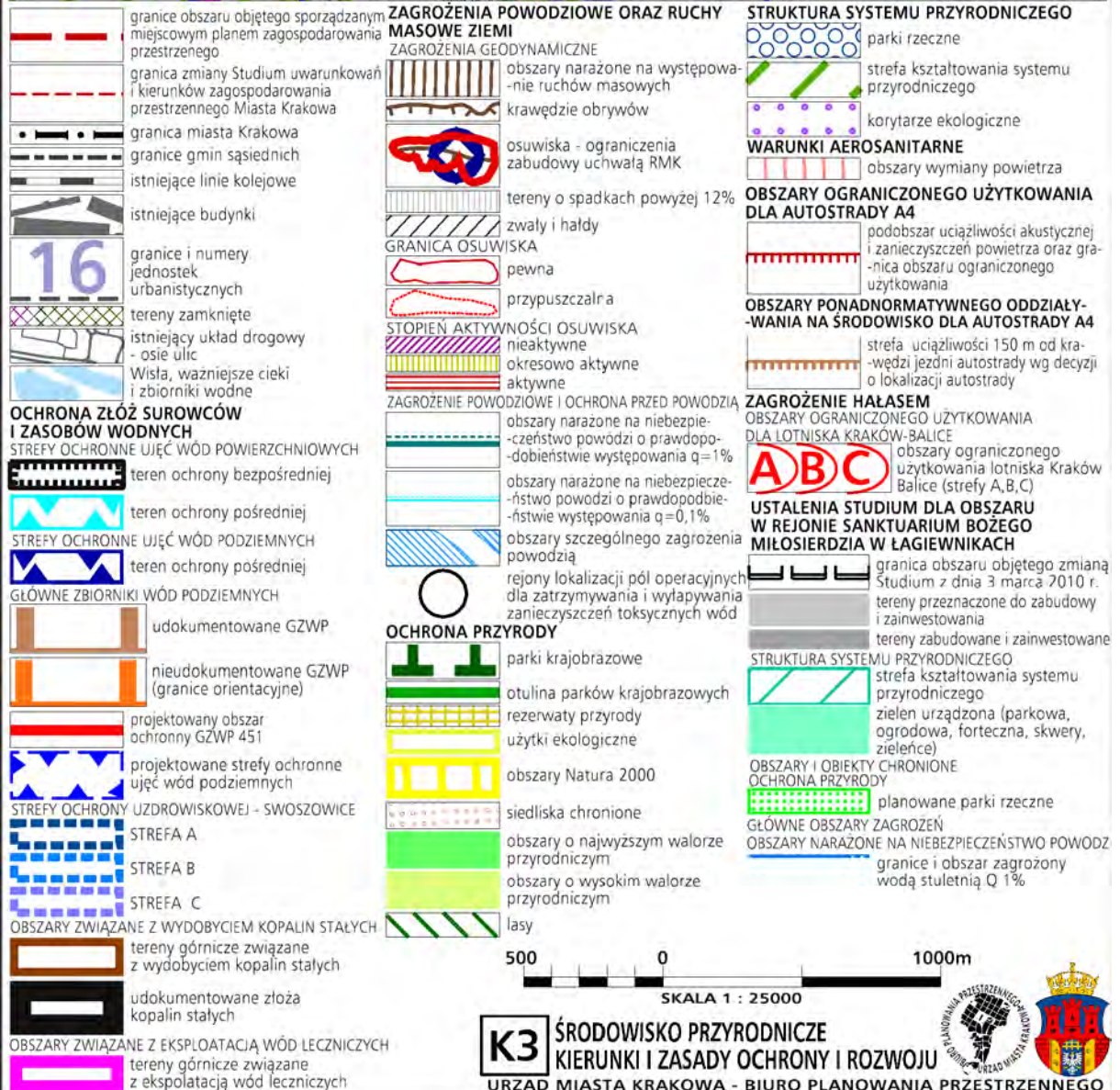
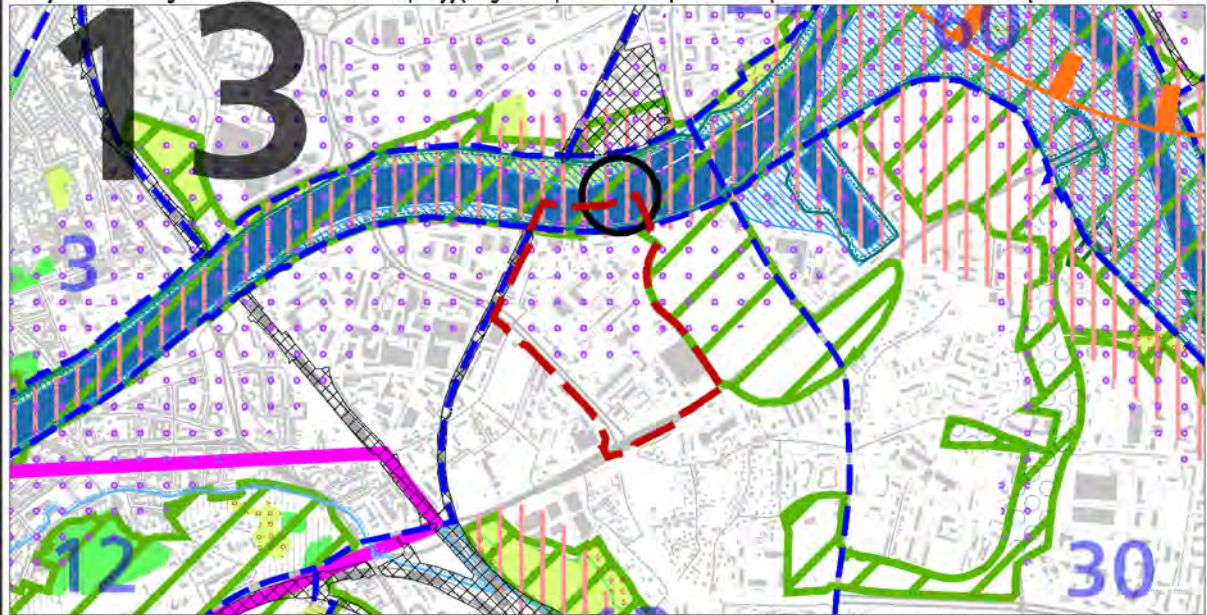




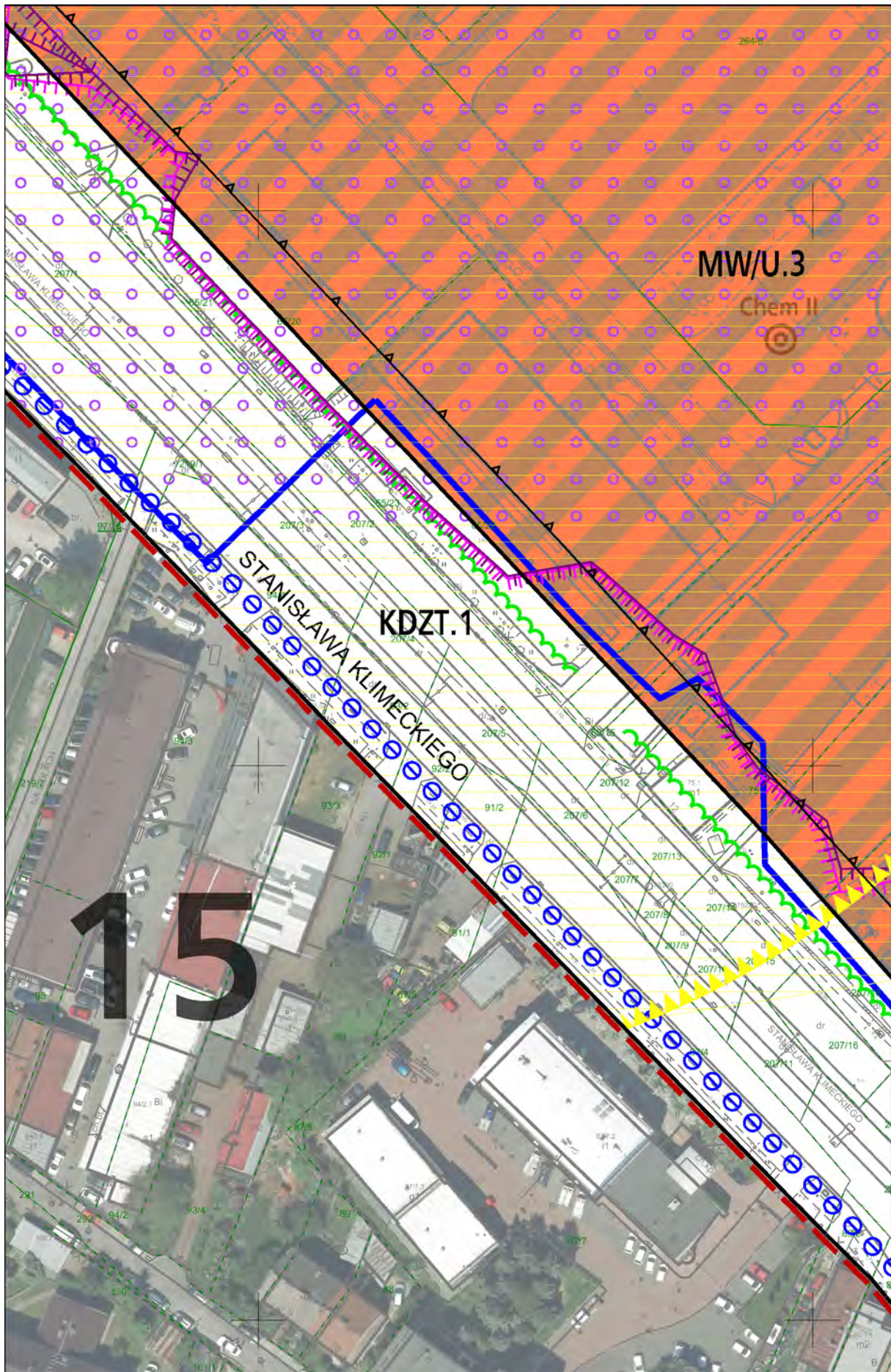


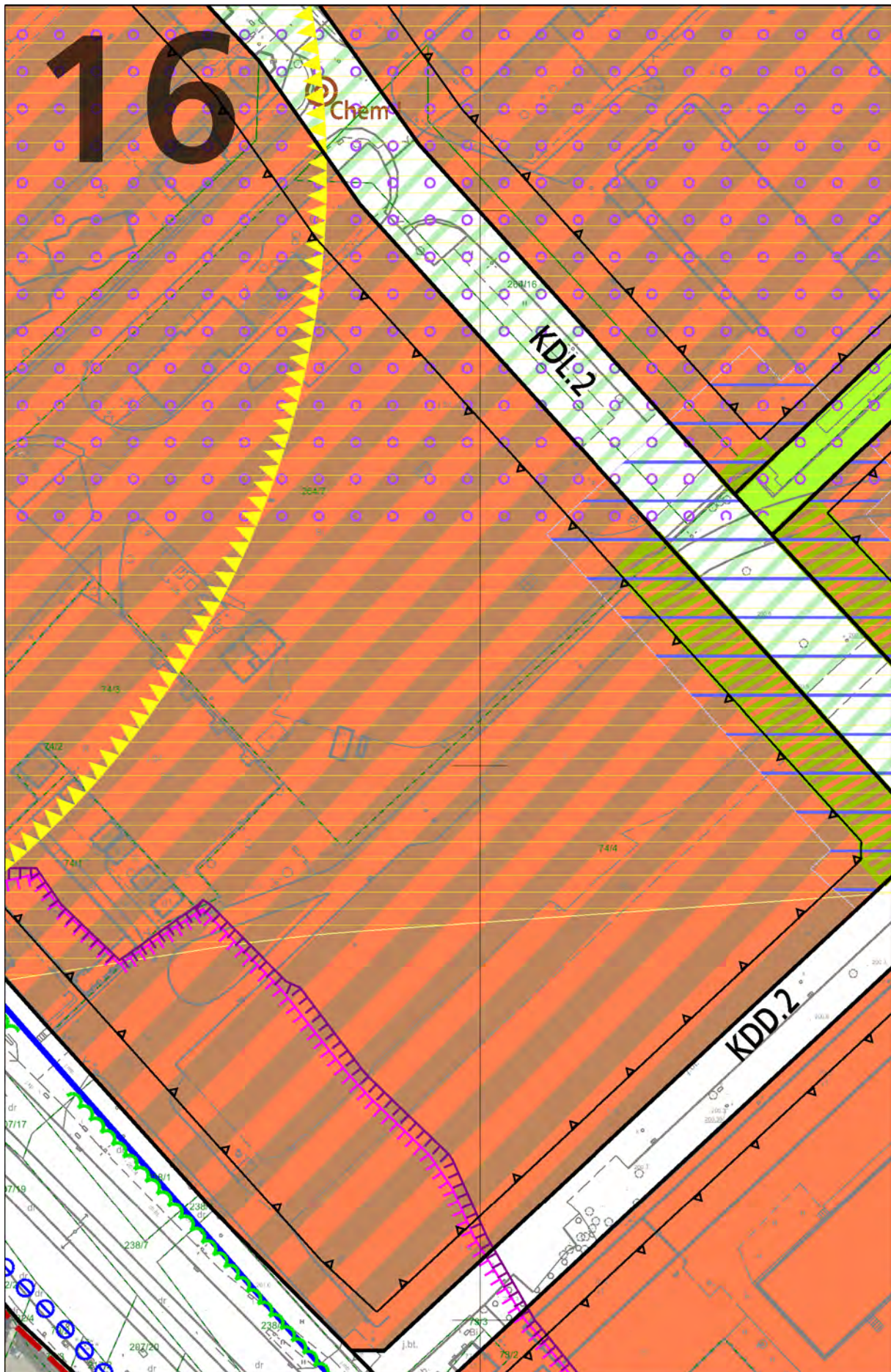


**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**

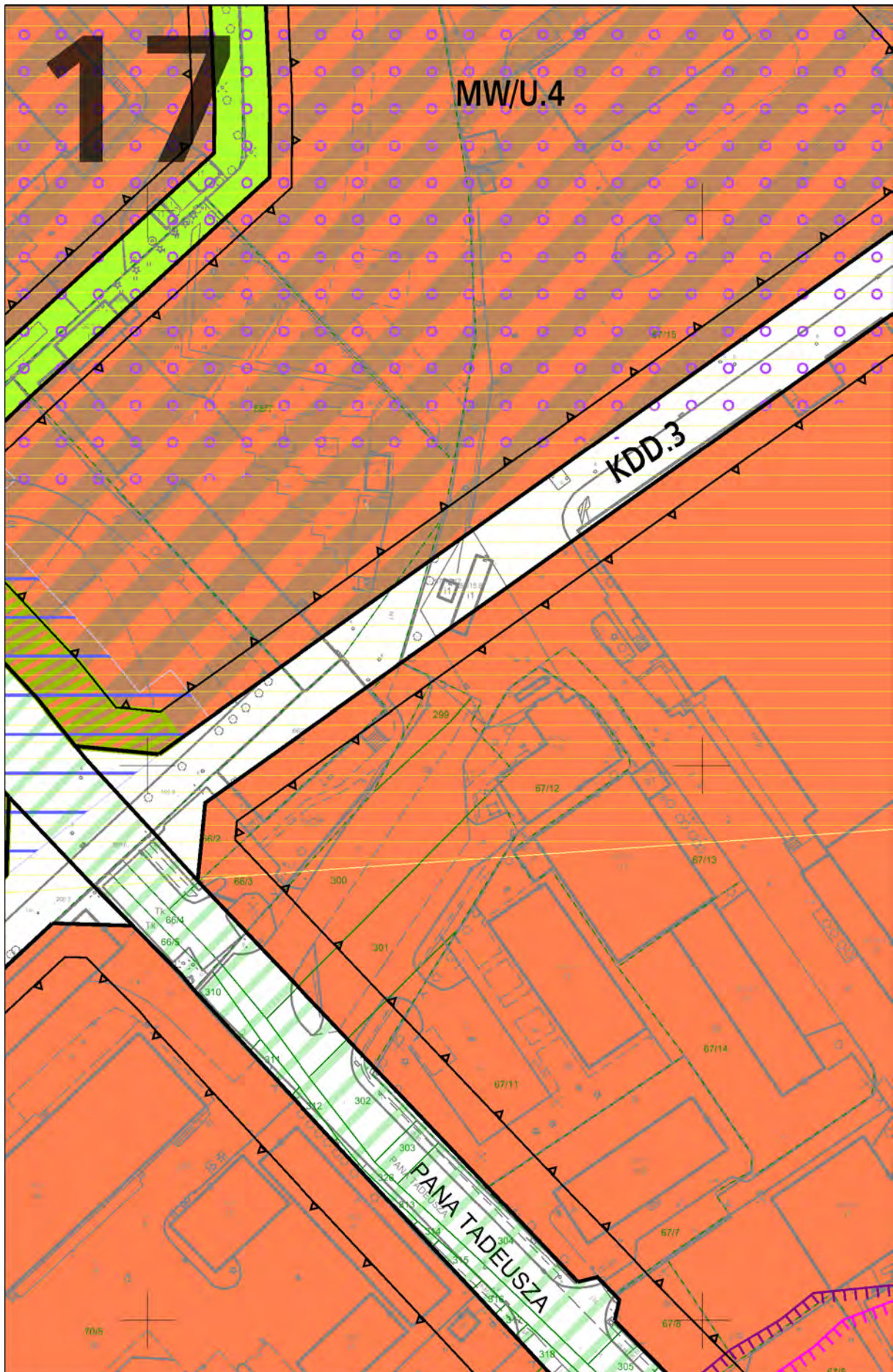




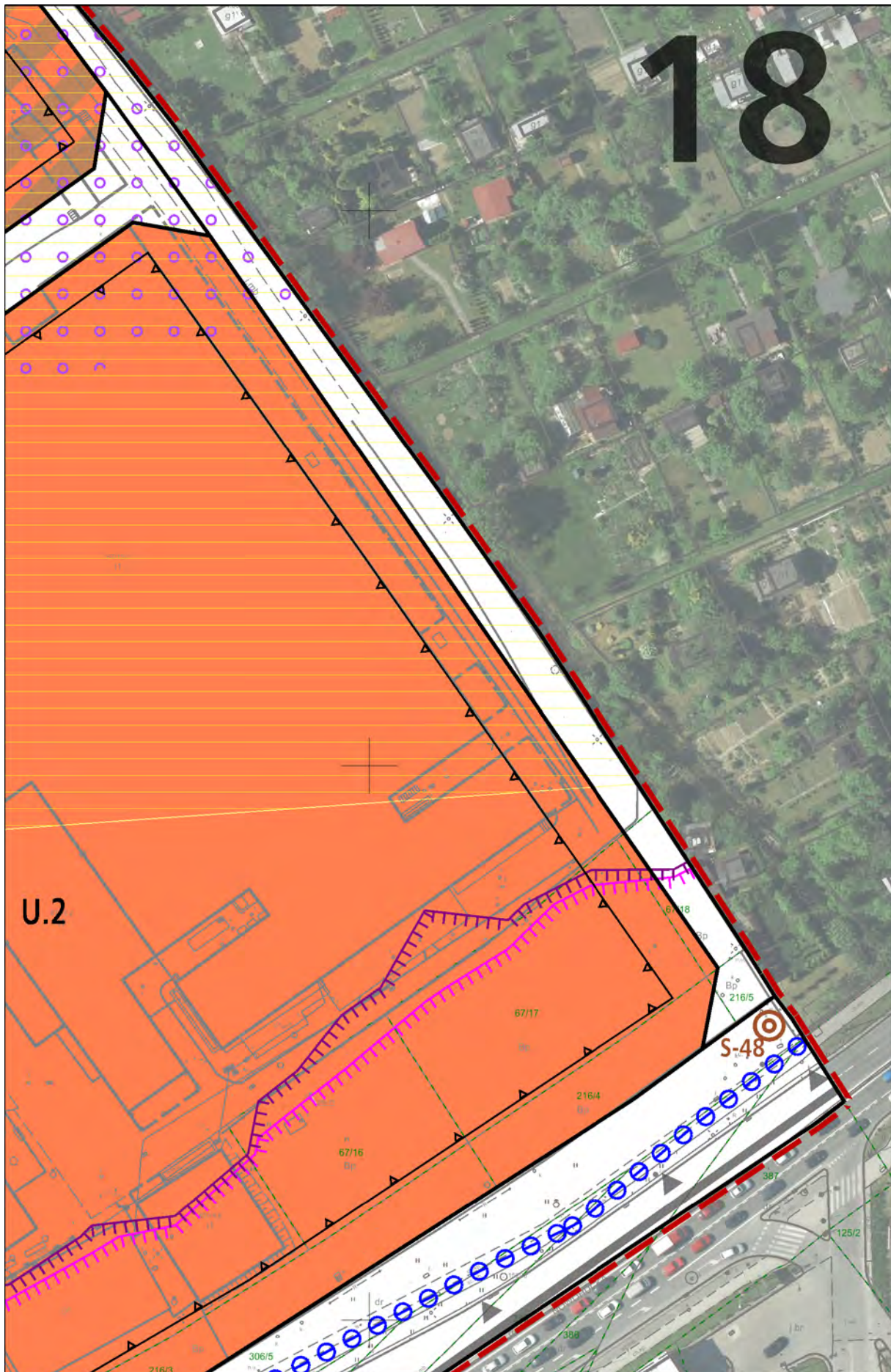




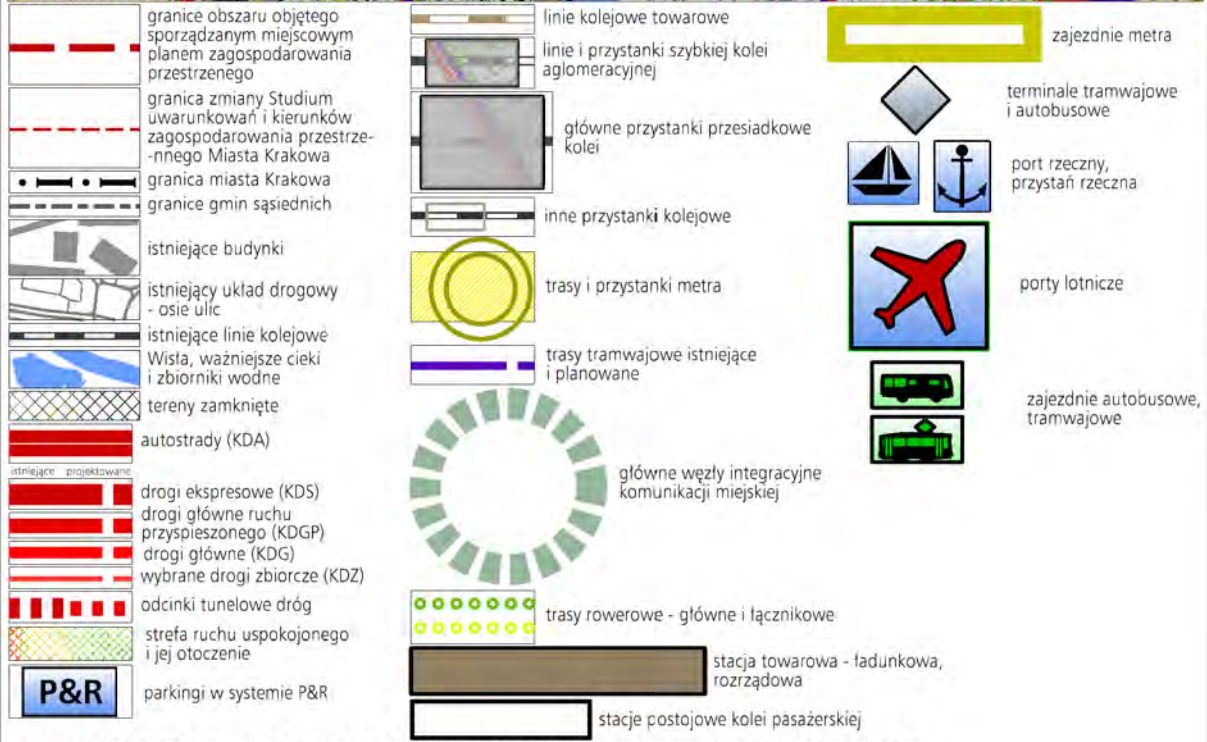
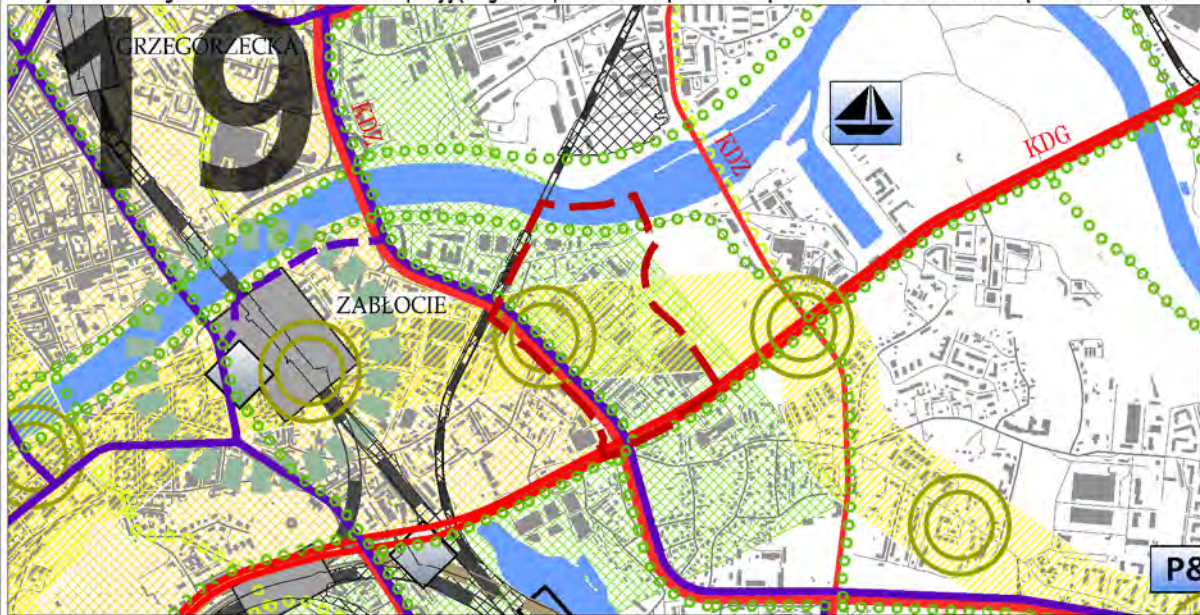




# 18



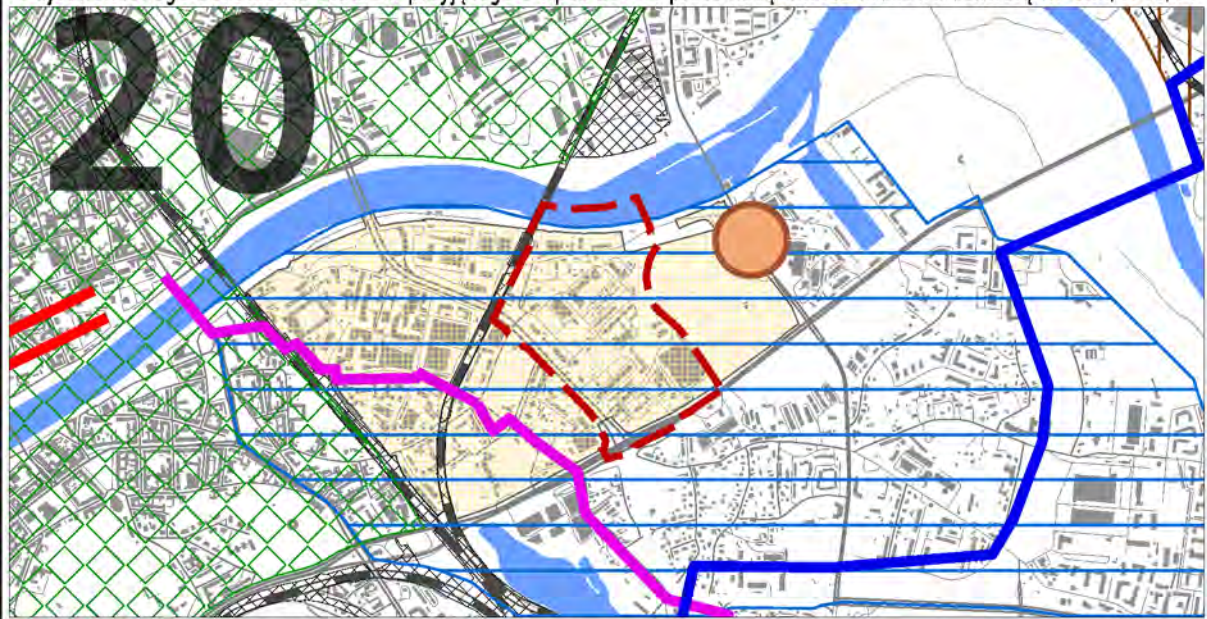
**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH**



**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



--- granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

--- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	istniejące budynki	istniejące linie kolejowe
--- granica miasta Krakowa	istniejący układ drogowy - osie ulic	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
--- granice gmin sąsiednich		tereny zamknięte

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

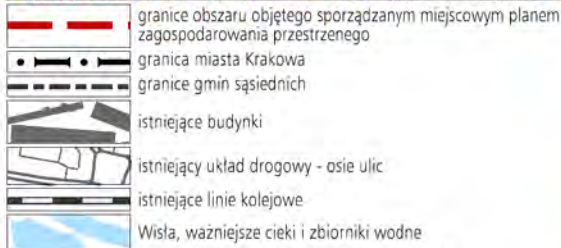
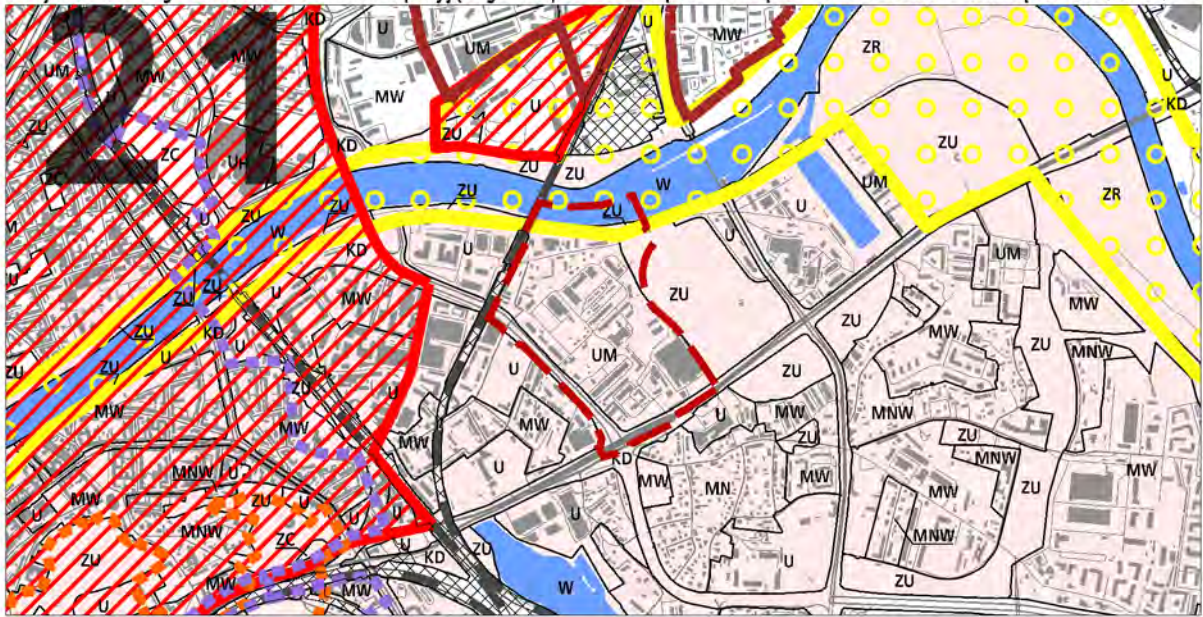
granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.	strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne	obszar do skanalizowania w systemie centralnym
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania	rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji
tereny zabudowane i zainwestowane	

<p><b>GOSPODARKA ODPADAMI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*  planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych</li> <li>*  proponowane miejsce składowania mas ziemnych</li> </ul> <p><b>SYSTEM GAZOWNICZY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> planowana sieć gazowa średniego ciśnienia</li> <li> planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia</li> <li> obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego</li> </ul> <p><b>CMENTARNICTWO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> cmentarz planowany /do rozbudowy</li> <li>*  planowana spopielnia zwłok</li> </ul> <p><b>SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*  planowana stacja 110kV/SN</li> <li> planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV</li> <li> istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV planowana do skablowania</li> <li> obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego</li> <li>*  proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)</li> </ul>	<p><b>SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji</li> <li> planowana sieć kanalizacyjna</li> <li> obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego</li> <li>*  planowana pompownia ścieków</li> <li> kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji</li> <li> planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji</li> <li> planowany kierunek dopływu wody z systemu wodociągowego</li> </ul> <p><b>Zielonki</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> planowany zbiornik małej retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego</li> <li> planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia bezpieczeństwa powodziowego w dolinie rzeki Serafy</li> <li> planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa</li> <li> planowany Kanał Krakowski</li> </ul>	<p><b>SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego</li> <li> planowana sieć wodociągowa</li> <li>*  planowany zbiornik wodociągowy</li> <li>*  planowana hydrofornia</li> <li> teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową</li> <li> kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego</li> <li> kierunek odpływu wody do systemu wodociągowego</li> <li> planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego</li> </ul> <p><b>Zielonki</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> kierunek odpływu wody do systemu wodociągowego</li> <li> planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego</li> </ul> <p><b>Wieliczka</b></p>	<p><b>SYSTEM CIEPLOWNICZY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego</li> <li> planowane do realizacji sieci systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej</li> <li> planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych</li> <li> priorytetowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej</li> <li>*  proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)</li> </ul> <p>* piktogramy na rysunku nie oznaczają faktycznej zajętości terenu, lecz określają orientacyjną lokalizację inwestycji, do precyzyjnego określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</p>
--	---	---	--

500 0 1000m  
SKALA 1 : 25000

**K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>MNW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>UM</b>	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>U</b>	tereny usług
<b>UH</b>	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
<b>PU</b>	tereny przemysłu i usług
<b>ZC</b>	tereny cmentarzy
<b>ZU</b>	tereny zieleni urządzonej
<b>ZR</b>	tereny zieleni nieurządzonej
<b>IT</b>	tereny infrastruktury technicznej
<b>W</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>KK</b>	tereny kolejowe
<b>KD</b>	tereny komunikacji

**MIJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

(STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)

	obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
	obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
	obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

**OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH**

	obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi
--	--

**OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIJSCOWYCH**

	tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
--	--

**OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKWAŃ**

	obszary dla których został utworzony park kulturowy
	obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
	obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
	obszar w strefie "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Swoszowice
	tereny zamknięte
	obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

	granicę obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
	tereny zabudowane i zainwestowane
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

**OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKWAŃ**

	grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
	granicę i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %

**OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIJSCOWYCH**

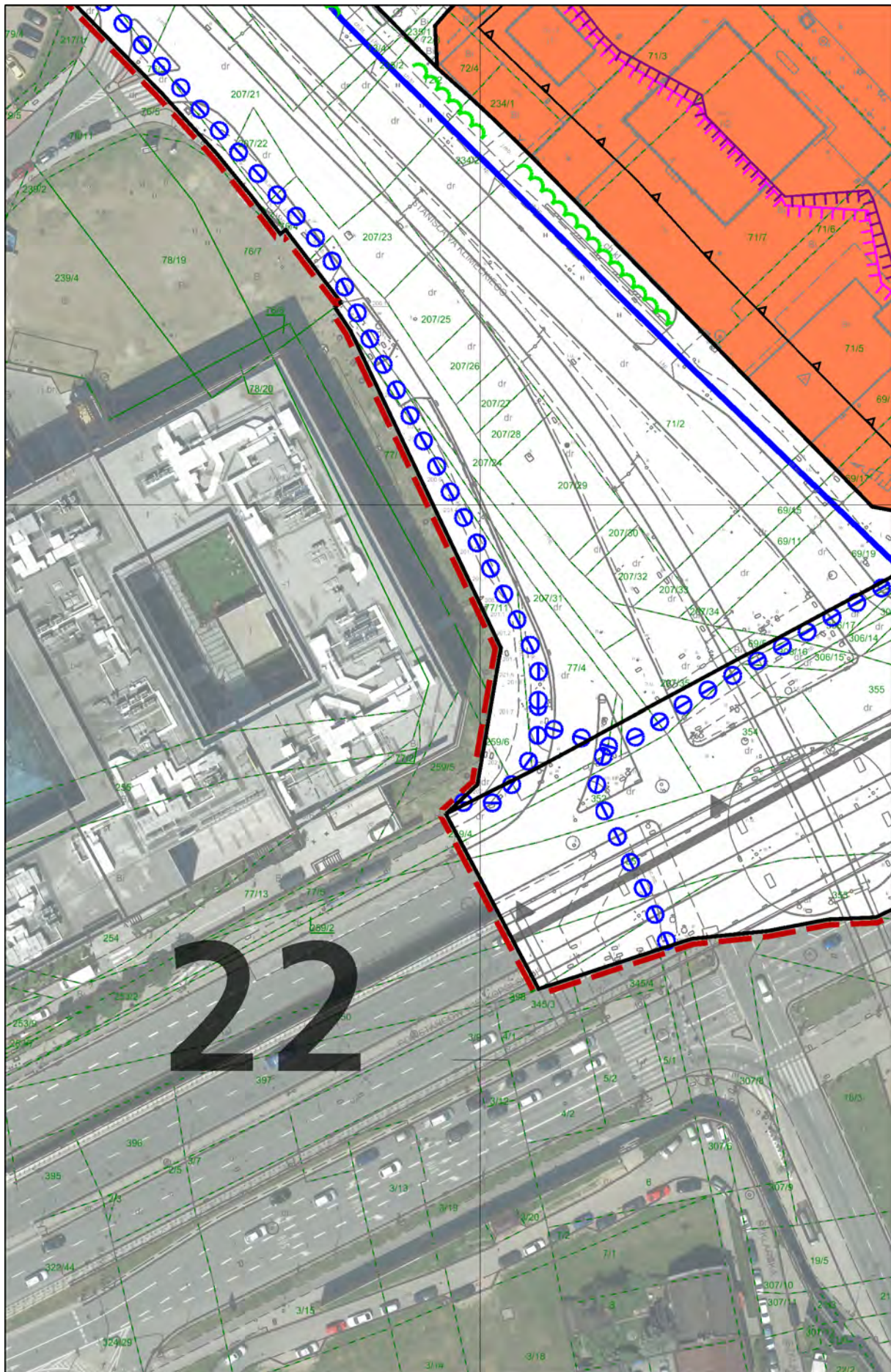
	obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
	w tym dla tras drogowych i ulicznych

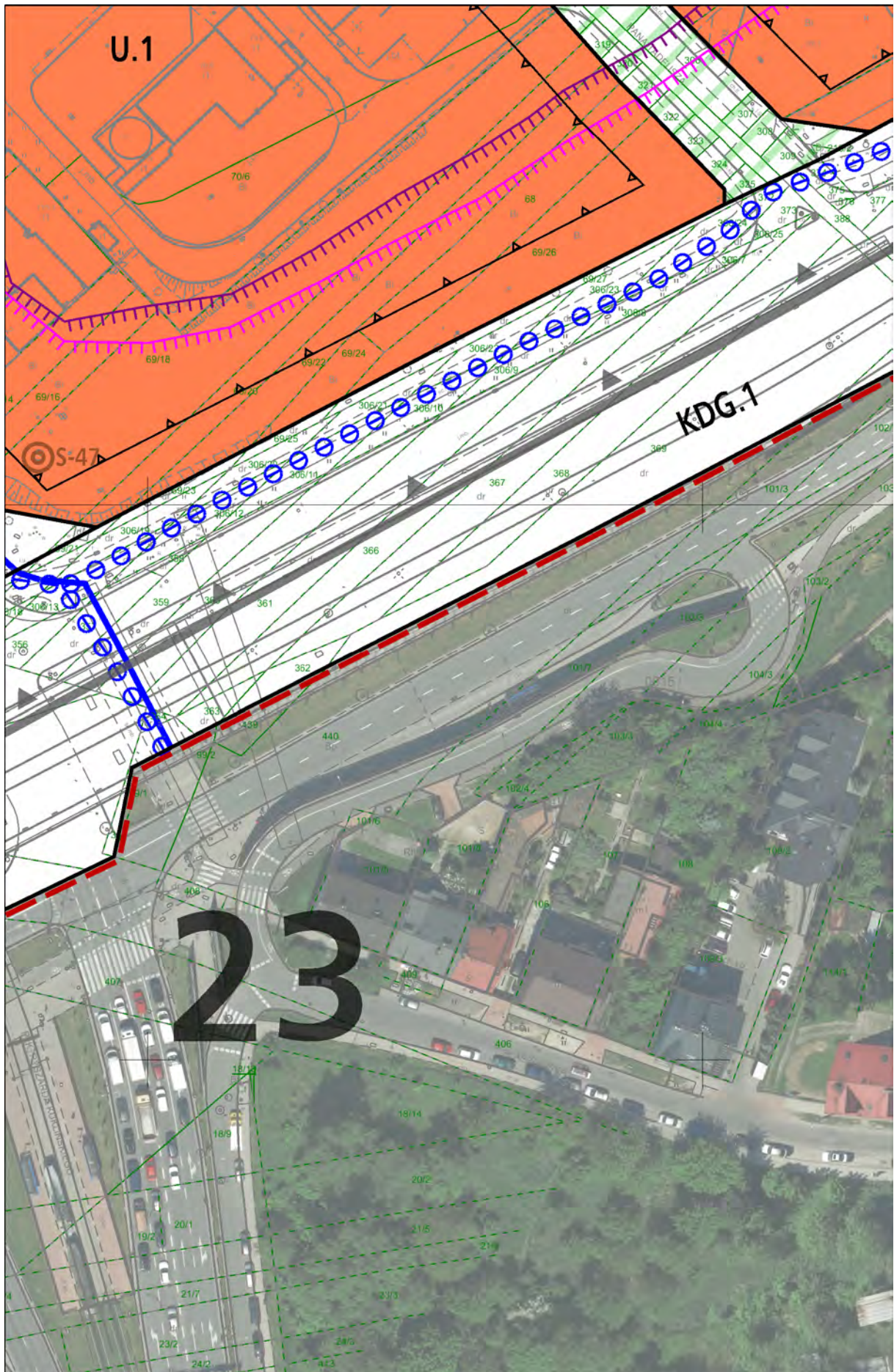


**K6 PLANOWANIE MIJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO











**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „REJON ULIC NOWOHUCKIEJ I KLIMECKIEGO” W KRAKOWIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego” został po raz pierwszy wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 grudnia 2018 r. do 11 stycznia 2019 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie, upłynął z dniem 25 stycznia 2019 r.

Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu Zarządzeniem Nr 276/2019 z dnia 8 lutego 2019 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego” - i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu, zawartych w poniższym wykazie (I wyłożenie: Lp. 1 – Lp. 10).

Część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego” została po raz drugi wyłożona do publicznego wglądu w okresie od 24 sierpnia 2020 r. do 21 września 2020 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie, upłynął z dniem 8 października 2020 r.

Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu Zarządzeniem Nr 2767/2020 z dnia 28 października 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag - i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu, zawartych w poniższym wykazie (II wyłożenie: Lp. 11 – Lp. 14).

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.

W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	nr uwagi	imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) - obręb 14 Podgórze	ustalenia projektu planu		ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia	według edycji z II wyłożenia	PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3	4	5.	6.	7	8.	9.	10.
1.	I.1	[...]*	Wnosi o: 1. Zmniejszenie szerokości drogi KDD.4. Projektowanie tej drogi jest kontrowersyjne, gdyż zabiera tereny zielone Bulwarów Wiślanych. Wbrew zamierzeniom droga po wybudowaniu zamiast ruchu lokalnego może służyć do ruchu tranzytowego, gdyż kierujący będą nią omijać ul. Klimeckiego i ul. Nowohucką. Wnoszę o przeanalizowanie konieczności projektowania tej drogi, ale jeśli jest ona niezbędna, zmniejszenie jej szerokości, aby mogła to być droga jednokierunkowa z minimalną szerokością jezdnii.		KDD.4	KDD.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 1	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmiany. Projekt planu wyznacza Tereny Komunikacji, obejmujące istniejące i projektowane drogi, w celu właściwej obsługi komunikacyjnej – zarówno obszaru sporządzanego planu, jak i obszarów sąsiednich. Projekt planu ustala zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny opierający się na układzie drogowym nadrzędnym, udostępniający połączenia obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, a także układzie drogowym uzupełniającym, obejmującym pozostałe drogi publiczne. Projektowana droga klasy dojazdowej KDD.4 stanowi element tego układu, w związku z tym pozostawiono w projekcie planu rezerwę pod jej przebieg. Przebieg tej drogi



			<p>11.Przeanalizowanie zasadności przeznaczenia obszaru KU.1 dla celów parkingowych. Według planu sąsiednie obszary będą mieć dosyć wysokie wymagane współczynniki miejsc postojowych dla samochodów, więc planowanie parkingu wielopoziomowego na tym terenie nie wydaje się niezbędne, a nie kształtowałyby to przestrzeni publicznej tak jak obiekty usługowe. Lokalizacja parkingu byłaby też niezgodna z Polityką Transportową dla Miasta Krakowa, gdyż zwiększałyby potencjał parkingowy okolicy "Uzupełnienie sieci parkingów Park&amp;Ride powinny stanowić parkingi wielopoziomowe (naziemne, podziemne), których realizacja nie powinna zwiększać potencjału parkingowego obszaru, na którym będą budowane." Należy wziąć też pod uwagę, iż są plany budowy przystanku kolei aglomeracyjnej w rejonie wiaduktu nad ul. Klimeckiego. W takim układzie znacznie bardziej potrzebne będą obiekty usługowe i infrastruktura dworcowa, niż parkingi.</p>		KU.1	KU.1 ZP.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 11	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 11	Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmiany. Projekt planu wyznacza Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.1, jako kontynuację ustaleń obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie (uchwała Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa dnia 28 czerwca 2006). Teren KU.1 może stanowić dodatkowe zapewnienie miejsc parkingowych poza wymaganymi wskaźnikami, ze względu na rozwój funkcji usługowych w tym rejonie Miasta. Dodatkowo wyjaśnia się, że w ramach przeznaczenia uzupełniającego w terenie KU.1 możliwa jest również lokalizacja funkcji usługowych maksymalnie do 40% powierzchni całkowitej zabudowy.
			<p>12.Nakazanie wyznaczenia na obszarze KU.1 obiektów usługowych na parterze budynków od strony ul. Herlinga-Grudzińskiego. Pozwoli to kształtować przestrzeń publiczną od strony głównej ulicy.</p>		KU.1	KU.1 ZP.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 12	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 12	Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmiany. Pomiędzy terenem KU.1 a terenem drogowym KDZT.1, w wyniku uwzględnienia przez Prezydent Miasta Krakowa innych uwag, wyznaczony został teren zieleni ZP.6. Wyjaśnia się dodatkowo, że w terenie KU.1 przeznaczeniem uzupełniającym są usługi (§ 20 ust. 2), jednakże nie określa się sposobu ich lokalizacji.
2.	I.2	Rada Dzielnicy XIII [...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1. Zwiększenia na terenach MW/U.1 - 4 współczynnika miejsc postojowych do 1.5 miejsca na mieszkanie.</p>		MW/U.1	MW/U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 1	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmiany. Wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. Ustalenia te podyktowane są koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimalna liczba miejsc postojowych w obszarze opracowania niniejszego planu wynosi 1,2 miejsca na 1 mieszkanie.
			<p>2. Zaprojektowania dodatkowej drogi KDL.4 biegnącej od skrzyżowania KDD.4 z KDL.1 przez MW/U do KDL.2 i dalej przez MW/U.3 do KDZT.1.</p>		KDL.4, KDD.4, KDL.1, MW/U, KDL. 2, MW/U3, KDZT.1	KDL.4, KDD.4, KDL.1, MW/U, KDL. 2, MW/U3, KDZT.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 2	Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmiany. Projekt planu w celu właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru wyznacza Tereny Komunikacji, obejmujące istniejące i projektowane drogi publiczne. Nie wyznaczono nowego połączenia drogowego o sugerowanym w uwadze przebiegu, gdyż układ komunikacyjny zaproponowany w projekcie planu zapewnia wystarczający dostęp do dróg publicznych dla nieruchomości we wnioskowanym rejonie. Wyjaśnia się dodatkowo, że zgodnie z zapisem §15 ust. 2 pkt 3 w przeznaczeniu terenów MW/U i U mieszczą się dojazdy niewyznaczone na rysunku planu, zapewniające skomunikowanie działek z drogami publicznymi.
			3. (...)						
			4. (...)						

			<p>5. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczone w projekcie Planu jako MW/U.1 należy oznaczyć jako tereny ZP przeznaczone na zieleni urządzonej z możliwością usytuowania urządzeń sportu i rekreacji z zakazem nowej zabudowy. Tereny te powinny stanowić integralną całość i być połączenie ze sobą oraz z terenami zieleni oznaczonymi jako ZP1-ZP5 ciągami pieszo rowerowymi.</p> <p>Istniejące w terenie MW/U.1 budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków-zespół dawnych portowych chłodni składowych - przeznaczyć na działalność sportową, rekreacyjną, kulturalną, społeczną lub gastronomiczną z zachowaniem istniejących gabarytów. Tereny te leżą na obszarach zalewowych, bardzo blisko Wisły i powinny pozostać terenami niezabudowanymi. Będą służyły jako miejsce odpoczynku dla przyszłych mieszkańców zabudowy powstałej na obszarze całego Planu. Dostępność mieszkańców do terenów zielonych powinna być podstawowym elementem w przygotowywaniu każdego planu. Przekłada się to bezpośrednio na jakość życia i zadowolenie mieszkańców. Odpowiednio wczesne zrównoważone planowanie (zwłaszcza terenów, które czeka niemal całkowite przekształcenie, jak ma to miejsce w tym wypadku) pozwoli uniknąć w przyszłości konfliktów społecznych i żądań mieszkańców, które zawsze się pojawiają i w efekcie generują znacznie większe koszty dla miasta.</p>		MW/U. 1, ZP.1-ZP.5	MW/U. 1, ZP.1-ZP.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 5	<p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmiany. Wyznaczony Teren MW/U.1 (zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej) jest zgodny ze wskazaniem obowiązującego Studium. Według kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium, przeważająca część terenu objętego planem położona jest w jednostce strukturalnej nr 13 (Płaszów-Zabłocie), dla której Studium wyznacza kierunek zagospodarowania pod tereny UM (tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). Ponadto projekt planu wyznacza Teren MW/U.1 jako kontynuację ustaleń obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie (uchwała Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa dnia 28 czerwca 2006).</p> <p>Projekt planu uzyskał niezbędne, wymagane ustawowo opinie i uzgodnienia, w tym uzgodnienie organu właściwego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.</p> <p>W projekcie planu wyznaczono wzdłuż Wisły oraz w rejonie ulicy Portowej Tereny zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2, ZP.4, ZP.5) o przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. Dodatkowo tereny zieleni należy zabezpieczyć dla każdej realizowanej inwestycji poprzez zachowanie odpowiedniego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.</p>
3.	I.3	[...]*	<p>Uwaga dotyczy następujących zapisów projektu uchwały:</p> <p>1. § 4 ust. 1 pkt 18 - poprzez jego zmianę  § 4.1. <i>Ileć w uchwale jest mowa o:</i>  18) <i>wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r, poz. 1202 ze zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do górnej płaszczyzny stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową (łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy osłaniającej) lub do kalenicy dachu;</i></p> <p>2. § 7 - poprzez jego uzupełnienie o następujący zapis: <i>Dopuszcza się dla wszystkich terenów lokalizacji niezbędnych elementów urządzeń technicznych o wysokości do 2,0 m ponad ustaloną wysokość budynku - a to pod warunkiem zastosowania odpowiedniej obudowy dachu detalem architektonicznym (np. attyką).</i></p> <p>3. (...)</p> <p>4. (...)</p> <p>5. (...)</p> <p>6. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p>8. (...)</p> <p>9. § 17 ust. 2 pkt 5 lit. d - poprzez jego usunięcie (dotyczy zakazu zabudowy wewnątrz kwartałów)</p>	74/2, 74/4	MW/U.2 MW/U.3 MW/U.4	MW/U.2 MW/U.3 MW/U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 1	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności z zapisami dokumentu Studium, w którym zdefiniowano pojęcie wysokości zabudowy (tom 3, str. 8). Definicja wysokości zabudowy została sformułowana analogicznie jak w innych sporządzanych planach miejscowych w Krakowie, jest definicją poprawną i pozwala na prawidłowe kształtowanie zabudowy. Ze względu na konieczność uczytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.</p>
							Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 2	<p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Projekt planu nie ustala wysokości budynków, lecz – zgodnie z ustawą – wysokość zabudowy, zdefiniowaną w § 4 ust. 1 pkt 18 tekstu projektu planu. Nie ma zatem możliwości wprowadzenia postulowanego zapisu.</p> <p>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że wniesione do planu uwagi, dotyczące zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m (tj. zgodnie ze Studium) zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 276/2019 z dnia 8.02.2019 r.</p>
							Prezydent Miasta Krakowa	Rada Miasta Krakowa	Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie możliwości zabudowy wewnątrz kwartałów w części nadziemnej. Ze względu na właściwe

							nie uwzględnił uwagi w zakresie części punktu 9	nie uwzględniła uwagi w zakresie części punktu 9	kształtowanie przestrzeni oraz w celu wytworzenia dla mieszkańców wspólnej przestrzeni, również w formie zieleni urządzonej – wnętrza kwartałów w części nadziemnej powinny zostać niezabudowane. Wyjaśnienie: w zakresie dopuszczenia we wnętrzach kwartałów zabudowy <u>podziemnej</u> uwaga została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 276/2019 z dnia 8.02.2019r.
			10.§ 17 ust. 2 pkt 5 lit. e - poprzez jego zmianę (dotyczy zmiany wielkości komponowanej zieleni poza obrysem obiektów budowlanych z 50% na 25%). <i>Uwaga posiada obszerne uzasadnienie.</i>				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 10	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 10	Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmiany - ze względu na konieczność zachowania odpowiedniej ilości terenów zieleni urządzonej na gruncie, co daje możliwość kształtowania zieleni w postaci drzew i krzewów. Zieleń na stropodachach ma swoje ograniczenia np. w postaci skali i rodzaju roślinności możliwej do zastosowania. Dlatego też kształtując tereny zielone w mieście należy zagwarantować roślinności warunki jak najbardziej zbliżone do naturalnych. Kształtowana w ten sposób zieleń ma bardzo duży wpływ na jakość życia mieszkańców oraz standardy nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej. Wyjaśnia się dodatkowo, że zapisy projektu planu (§17 ust. 2 pkt 5 lit. e) zostały skorygowane poprzez usunięcie sformułowania „w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych” oraz dodanie sformułowania „nie dotyczy obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej”.
4.	I.4	[...]*	Uwaga dotyczy: 1. Rezygnacji z drogi KDD.4 i zmiany tej przestrzeni na park publiczny i komunikację jedynie pieszą i rowerową.		KDD.4	KDD.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 1	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmiany. Projekt planu wyznacza Tereny Komunikacji, obejmujące istniejące i projektowane drogi, w celu właściwej obsługi komunikacyjnej – zarówno obszaru sporządzanego planu, jak i obszarów sąsiednich. Projekt planu ustala zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny opierający się na układzie drogowym nadrzędnym, udostępniający połączenia obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, a także układzie drogowym uzupełniającym, obejmującym pozostałe drogi publiczne. Projektowana droga klasy dojazdowej KDD.4 stanowi element tego układu, w związku z tym pozostawiono w projekcie planu rezerwę pod jej przebieg. Przebieg tej drogi został potwierdzony i uzgodniony z właściwym Zarządcą dróg, który w 2017 r. rozpoczął realizację zadania inwestycyjnego, zlecając sporządzenie koncepcji rozbudowy ulicy Portowej w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie (uchwała Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa dnia 28 czerwca 2006).
			2. (...)						
			3. (...)						
			4. (...)						

5.	I.5	[...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Usunięcia z Projektu MPZP wytyczonej i nienazwanej drogi o podstawowym przeznaczeniu drogi pod ruch lokalny, a oznaczonej w Projekcie jako droga KDD.4, a także:</li> <li>Usunięcia z Projektu węzła komunikacyjnego łączącego drogę oznaczoną jako KDD.4 z istniejącą ulicą Portową; <i>względnie:</i></li> <li>zmianę przebiegu i innych parametrów Projektowanej Drogi oraz Projektowanego Węzła w ten sposób, aby nie były one lokalizowane na Nieruchomości Wnioskodawcy.</li> </ol>	2/1	KDD.4 ZP.1 ZP.5	KDD.4 ZP.1 ZP.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktów 1, 2, 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktów 1, 2, 3	<p>Ad 1, Ad 2 i Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmiany. Projekt planu wyznacza Tereny Komunikacji, obejmujące istniejące i projektowane drogi, w celu właściwej obsługi komunikacyjnej – zarówno obszaru sporządzanego planu, jak i obszarów sąsiednich.</p> <p>Projekt planu ustala zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny opierający się na układzie drogowym nadrzędnym, udostępniający połączenia obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, a także układzie drogowym uzupełniającym, obejmującym pozostałe drogi publiczne. Projektowana droga klasy dojazdowej KDD.4 stanowi element tego układu, w związku z tym pozostawiono w projekcie planu rezerwę pod jej przebieg. Przebieg tej drogi został potwierdzony i uzgodniony z właściwym Zarządcą dróg, który w 2017 r. rozpoczął realizację zadania inwestycyjnego, zlecając sporządzenie koncepcji rozbudowy ulicy Portowej w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie (uchwała Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa dnia 28 czerwca 2006).</p>							
			<ol style="list-style-type: none"> <li>Zmianę przeznaczenia w odniesieniu do terenu obejmującego Nieruchomości Wnioskodawcy w ten sposób, że zamiast obszarów przeznaczonych pod zieleni urządzoną (tj. terenów oznaczonych jako „ZP”), zostałby on w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ujęty jako obszar o przeznaczeniu komercyjnym (przemysłowo - usługowym), a więc zgodnie z jego obecnym sposobem zagospodarowania.</li> </ol>				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 4	<p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmiany. W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie (uchwała Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa dnia 28 czerwca 2006) działka nr 2/1 przeznaczona jest pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>teren drogowy oznaczony symbolem C.KDL (większość działki),</li> <li>teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem C23.ZP/B z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnie dostępną zieleni urządzoną parkową p.n. Bulwary Wiślane (fragment działki)</li> <li>teren usług komercyjnych oznaczony symbolem C22.U - poza zasięgiem linii zabudowy (niewielka część działki).</li> </ul> <p>Ponadto zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium wschodnia część przedmiotowej działki wskazana jest pod tereny zieleni urządzonej ZU. W tekście Studium zawarto ustalenie, że „Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy (...) należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i nie podlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.” W związku z tym nie ma możliwości przeznaczenia tej części działki pod tereny usług komercyjnych, gdyż byłoby to niezgodne ze Studium.</p>							
6.	I.6	[...]*	Uwaga dotyczy dokonania następujących zmian:													
			1. (...)													
			2. (...)													
			<p>3. Wprowadzić w § 7 w zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy dla terenów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4 zapis:</p> <p><i>dopuszczenie dla wszystkich terenów lokalizacji niezbędnych elementów urządzeń technicznych o wysokości do 2,0 m ponad ustaloną wysokość budynku; pod warunkiem zastosowania odpowiedniej obudowy dachu detalem architektonicznym (np. atyką).</i></p>								264/1, 264/2, 264/10, 264/11, 264/12, 264/13, 264/14, 264/15, 264/6, 264/8,	MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4	MW/U.2 MW/U.3 MW/U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 3	<p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmiany. Projekt planu nie ustala wysokości budynków, lecz – zgodnie z ustawą – wysokość zabudowy, zdefiniowaną w § 4 ust. 1 pkt 18 tekstu projektu planu. Nie ma zatem możliwości wprowadzenia postulowanego zapisu.</p> <p>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że wniesione do planu uwagi, dotyczące zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m (tj. zgodnie ze Studium) zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 276/2019 z dnia 8.02.2019r.</p>
			4. (...)													
5. (...)																

			<p>6. W § 17 pkt. 2 ppkt 5d w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczonej symbolami MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4 zlikwidować zapis: <i>d) zakaz zabudowy wewnątrz kwartałów.</i></p>	65/6, 264/7, 65/20, 65/21, 65/22, 65/23, 65/13, 65/15, 65/17, 65/19, 264/5, 74/3, 13, 64			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części punktu 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie części punktu 6	Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie możliwości zabudowy wewnątrz kwartałów w części nadziemnej. Ze względu na właściwe kształtowanie przestrzeni oraz w celu wytworzenia dla mieszkańców wspólnej przestrzeni, również w formie zieleni urządzonej – wewnątrz kwartałów w części nadziemnej powinny zostać niezabudowane. Wyjaśnienie: w zakresie dopuszczenia we wnętrzach kwartałów zabudowy <u>podziemnej</u> uwaga została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 276/2019 z dnia 8.02.2019r.
			<p>7. Wprowadzić w § 17 pkt. 2 ppkt 5e w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczonej symbolami MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4 zapis: <i>e) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych z uwzględnieniem części podziemnych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych), o powierzchni nie mniejszej niż 25 % wielkości ustalonej w pkt.1, z uwzględnieniem drzew.</i></p> <p><i>Uwaga posiada obszerne uzasadnienie oraz załączniki.</i></p>				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 7	Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmiany - ze względu na konieczność zachowania odpowiedniej ilości terenów zieleni urządzonej na gruncie, co daje możliwość kształtowania zieleni w postaci drzew i krzewów. Zieleń na stropodachach ma swoje ograniczenia np. w postaci skali i rodzaju roślinności możliwej do zastosowania. Dlatego też kształtując tereny zielone w mieście należy zagwarantować roślinności warunki jak najbardziej zbliżone do naturalnych. Kształtowana w ten sposób zieleń ma bardzo duży wpływ na jakość życia mieszkańców oraz standardy nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej. Wyjaśnia się dodatkowo, że zapisy projektu planu (§17 ust. 2 pkt 5 lit. e) zostały skorygowane poprzez usunięcie sformułowania „w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych” oraz dodanie sformułowania „nie dotyczy obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej”.
7.	I.7	[...]*	<p>Uwaga dotyczy dokonania następujących zmian:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. Zmienić w § 4 ust. 1 pkt 18 definicję „wysokości zabudowy”: <i>§ 4.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o: 18) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do górnej płaszczyzny stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową (łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy osłaniającej) lub do kalenicy dachu;</i></p> <p>3. Wprowadzić w § 7 w zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy dla terenów MW/U.2 zapis: <i>Dopuszczenie dla wszystkich terenów lokalizacji niezbędnych elementów urządzeń technicznych o wysokości do 2,0 m ponad ustaloną wysokość budynku; pod warunkiem zastosowania odpowiedniej obudowy dachu detalem architektonicznym (np. attyką).</i></p> <p>4. (...)</p> <p>5. (...)</p> <p>6. W § 17 pkt. 2 pkt 5 lit. d w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczonej symbolami MW/U.2 zlikwidować zapis: <i>d) zakaz zabudowy wewnątrz kwartałów</i></p>	61/1, 61/3, 55/2, 62	MW/U.2	MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 2	Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmiany - ze względu na konieczność zachowania zgodności z zapisami dokumentu Studium, w którym zdefiniowano pojęcie wysokości zabudowy (tom 3, str. 8). Definicja wysokości zabudowy została sformułowana analogicznie jak w innych sporządzanych planach miejscowych w Krakowie, jest definicją poprawną i pozwala na prawidłowe kształtowanie zabudowy. Ze względu na konieczność uczytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.
							Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 3	Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Projekt planu nie ustala wysokości budynków, lecz – zgodnie z ustawą – wysokość zabudowy, zdefiniowaną w § 4 ust. 1 pkt 18 tekstu projektu planu. Nie ma zatem możliwości wprowadzenia postulowanego zapisu. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że wniesione do planu uwagi, dotyczące zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m (tj. zgodnie ze Studium) zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 276/2019 z dnia 8.02.2019 r.
							Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części punktu 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie części punktu 6	Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie możliwości zabudowy wewnątrz kwartałów w części nadziemnej. Ze względu na właściwe kształtowanie przestrzeni oraz w celu wytworzenia dla mieszkańców wspólnej przestrzeni, również w formie zieleni urządzonej – wewnątrz kwartałów w części nadziemnej powinny zostać niezabudowane. Wyjaśnienie: w zakresie dopuszczenia we wnętrzach kwartałów zabudowy <u>podziemnej</u> uwaga została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Krakowa

			7. Wprowadzić w § 17 pkt. 2 pkt 5 lit. e w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczonej symbolami MW/U.2 zapis: c) <i>nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych z uwzględnieniem części podziemnych ( w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych), o powierzchni nie mniejszej niż 25 % wielkości ustalonej w pkt.1, z uwzględnieniem drzew</i>				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 7	Zarządzeniem Nr 276/2019 z dnia 8.02.2019r. Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmiany - ze względu na konieczność zachowania odpowiedniej ilości terenów zieleni urządzonej na gruncie, co daje możliwość kształtowania zieleni w postaci drzew i krzewów. Zieleń na stropodachach ma swoje ograniczenia np. w postaci skali i rodzaju roślinności możliwej do zastosowania. Dlatego też kształtując tereny zielone w mieście należy zagwarantować roślinności warunki jak najbardziej zbliżone do naturalnych. Kształtowana w ten sposób zieleń ma bardzo duży wpływ na jakość życia mieszkańców oraz standardy nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej. Wyjaśnia się dodatkowo, że zapisy projektu planu (§17 ust. 2 pkt 5 lit. e) zostały skorygowane poprzez usunięcie sformułowania „w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych” oraz dodanie sformułowania „nie dotyczy obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej”.
			8. (...)						
8.	I.11	[...]*	Uwaga dotyczy dokonania następujących zmian: 1. Skorygować i zminimalizować układ komunikacyjny w granicach planu miejscowego do niezbędnych elementów dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, z uwzględnieniem struktury własnościowej, przy uwzględnieniu założenia, że dysponenci poszczególnych terenów obsługę komunikacyjną w swoich terenach będą rozwiązywać w swoim zakresie i według własnych potrzeb. Oznacza to wyeliminowanie drogi KDD.2, KDD.3 oraz rezygnację z przedłużenia ul. Pana Tadeusza (KDL.2), czego efektem będzie nienaruszenie integralności działek nr 66/2 i 66/3. W przypadku, gdyby projektant bezwzględnie dążył do zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek położonych w północno-wschodniej części obszaru planu miejscowego, postulujemy wykorzystanie dla realizacji tych celów działek nr 300 i 301 będących w dyspozycji Gminy Kraków.	66/2, 66/3, 300, 301	KDD.2, KDD.3, KDL.2	KDD.2, KDD.3, KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 1	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmiany w zakresie przeznaczenia przedmiotowych działek. Projekt planu wyznacza Tereny Komunikacji, obejmujące istniejące i projektowane drogi, w celu właściwej obsługi komunikacyjnej – zarówno obszaru sporządzanego planu, jak i obszarów sąsiednich. Projekt planu ustala zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny opierający się na układzie drogowym nadrzędnym, udostępniający połączenia obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, a także układzie drogowym uzupełniającym, obejmującym pozostałe drogi publiczne. Projektowane drogi KDL.2 (klasy lokalnej) oraz KDD.2 i KDD.3 (klasy dojazdowej) stanowią element tego układu, w związku z tym pozostawiono w projekcie planu rezerwę pod ich przebieg - tak samo, jak ma to miejsce w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie (uchwała Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa dnia 28 czerwca 2006). Projekt planu uzyskał niezbędne, wymagane ustawowo opinie i uzgodnienia, w tym uzgodnienie zarządcy dróg.
			2. Ze względu na wskazania Studium oczekujemy zmiany wartości parametrów przestrzennych zawartych w §17.2. ustaleń planu w następujący sposób: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: do 30% b) (...) c) stosownie do podanych wyżej wartości zmienić (...) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy.		MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4	MW/U.2 MW/U.3 MW/U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części punktu 2a i części punktu 2c	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie części punktu 2a i części punktu 2c	Ad 2a, Ad 2c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi w zakresie wskaźnika terenu biologicznie czynnego (który pozostawiono na poziomie min. 40%) oraz wskaźnika powierzchni zabudowy (który pozostawiono na poziomie max. 30%) ze względu na konieczność właściwego kształtowania przestrzeni. W terenach MW/U zastosowane parametry i wskaźniki, mające wpływ na przyszłą intensywność zabudowy, są zróżnicowane i dobrane w taki sposób, aby w przypadku inwestycji mieszkaniowych lub mieszkaniowo-usługowych umożliwić intensywność mniejszą, niż dla zabudowy usługowej. Ustalenie takie podyktowane jest dbałością o zapewnienie właściwych warunków zamieszkania na terenach, które po uchwaleniu planu ulegną przekształceniom. Wyjaśnienie: uwaga została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 276/2019 z dnia 8.02.2019r. w zakresie zmiany - dla realizowanej w terenach MW/U zabudowy <u>usługowej</u> - minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na 30% oraz maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy na 50%.
9.	I.12	[...]*	Uwaga dotyczy: 1. (...) 2. (...)						



			3. (...)						
			4. Z uwagi na lokalizację terenu przy dużym węźle komunikacyjno - przesiadkowym określenia miejsc postojowych na minimalnym poziomie.	67/5	U.2	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 4	Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmiany. Wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. Ustalenia te podyktowane są koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie. Dla usług minimalna liczba miejsc postojowych została zróżnicowana w zależności od m.in. od przewidywanych funkcji obiektu.
			5. Zachowanie dotychczasowej możliwości zabudowy jak w obowiązującym planie przestrzennym „Zabłocie” z 2006 r., na poziomie do 18,5 m z możliwością dopuszczenia lokalizacji niezbędnych elementów urządzeń technicznych o wys.2 m ponad ustaloną wysokość budynku pod warunkiem zastosowania odpowiedniej obudowy dachu detalem architektonicznym. Nie wyrażamy zgody na obniżenie możliwości zabudowy do 13 m, gdyż działkę tę kupiliśmy od gminy Miasta Kraków ,i parametry jej zabudowy jakie nam wtedy podano pokazywały możliwość zabudowy na poziomie 18,5m. Pomniejszenie tejże wartości Jak i ustalenie nowej nieprzekraczalnej linii ograniczającej możliwość zabudowy od strony ul. Pana Tadeusza skutkuje znacznym obniżeniem wartości naszej działki co w konsekwencji naraża Miasto Kraków na poniesienie kosztów wypłaty odszkodowania.				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części punktu 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie części punktu 5	Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dotyczącym wprowadzenia zapisu „ <i>dopuszczenia lokalizacji niezbędnych elementów urządzeń technicznych o wys.2 m ponad ustaloną wysokość budynku pod warunkiem zastosowania odpowiedniej obudowy dachu detalem architektonicznym</i> ” Projekt planu nie ustala wysokości budynków, lecz – zgodnie z ustawą – wysokość zabudowy, zdefiniowaną w § 4 ust. 1 pkt 18 tekstu projektu planu. Nie ma zatem możliwości wprowadzenia postulowanego zapisu. Wyjaśnienie: w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy (do 25 m tj. zgodnie ze Studium) uwaga została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 276/2019 z dnia 8.02.2019 r.
			6. (...)						
			7. Nie wyrażamy zgody na ustalenie nowej nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie działki od strony ul. Pana Tadeusza, gdyż ze względu na małą powierzchnie nieruchomości linia ta znacznie ogranicza możliwość jej zabudowy.				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 7	Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmiany. Nieprzekraczalna linia zabudowy została wprowadzona w celu właściwego kształtowania pierzei ulicy Pana Tadeusza (terenu KDL.2). Linia ta poprowadzona została wzdłuż całej projektowanej drogi KDL.2 w takiej samej odległości od linii rozgraniczającej terenu KDL.2. Linia zabudowy należy do grupy parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, z mocy ustawy obowiązkowo określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ponadto konieczność jej wyznaczenia wynika z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587): w § 7 wskazano, że projekt rysunku planu miejscowego powinien zawierać m. in. linie zabudowy.
			8. (...)						
10.	I.13	[...]*	Uwaga dotyczy następujących zapisów projektu uchwały: 1. (...)	4					
			2. Proponuje się zmienić zapis w § 16 ust. 2 pkt 3 (poprzez usunięcie ustaleń dot. max. wysokości zabudowy w <i>strefach niższej zabudowy</i> wynoszącej do 13m) na następujący: 2. <i>W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się: 2) maksymalną wysokość zabudowy: 18,5 m</i>		MW/U.1	MW/U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 2	Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmiany. Nowa zabudowa nie powinna naruszać wartości zabytkowych i prowadzić do zatarcia odrębności zabytkowego zespołu, względem zabudowy współczesnej. Ustalenia projektu planu dla terenu MW/U.1, w tym <i>strefy niższej zabudowy</i> , mają na celu właściwe wyeksponowanie istniejącego zabytkowego obiektu, poprzez ustalenie w jego bezpośrednim sąsiedztwie możliwości lokalizowania budynków o niższej wysokości zabudowy, niż budynek zabytkowej chłodni.
			3. (...)						
			4. Proponuje się usunąć zapis w § 16 ust. 2 pkt 5 (który obecnie ma brzmienie: 2. <i>W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania</i>				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła	

		<p>terenu, ustala się: 5) maksymalną długość elewacji budynków od strony ulicy KDL.1: 21,5 m</p> <p>Intencją uwagi w pkt 4 i pkt 5 jest zachowanie proponowanego w projekcie planu, wizualnego podziału przyszłej pierzei na krótsze odcinki (o długości nie większej niż 21,5m) bez jednoczesnego wprowadzania ograniczenia długości elewacji.</p>				uwagi w zakresie punktu 4	uwagi w zakresie punktu 4	
		<p>5. Proponuje się zmienić zapis w § 16 ust. 2 pkt 6 na następujący: 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się: 6) nakaz kształtowania pierzei nowoprojektowanej zabudowy wzdłuż ulicy KDL.1 poprzez zróżnicowanie budynków, w tym zastosowanie np.: uskoków nie mniejszych niż 1 m na odcinkach nie dłuższych niż 21,5 m, podziałów elewacji, wykuszy, ryzalitów, różnorodnej kolorystyki i faktury materiałów wykończeniowych.</p>				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 5	<p>Wyjaśnienie: Uwaga w zakresie pkt 4, pkt 5, pkt 6, pkt 7 i pkt 9 została Zarządzeniem Nr 276/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8.02.2019 r. uwzględniona lub uwzględniona z zastrzeżeniem. Projekt planu z wprowadzonymi zmianami, zgodnie z przepisami ustawy, przed ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu wymagał uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień. Prezydent Miasta Krakowa wystąpił zatem do właściwych organów o ponowne uzgodnienie skorygowanej w wyniku rozpatrzenia uwag edycji projektu planu, w tym do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednakże w zakresie przedmiotowych zmian projekt planu nie uzyskał uzgodnienia (Postanowienie znak OZKr.5150.43.2019.EAP z dnia 27.03.2019). W związku z powyższym oraz w związku z art. 17 ustawy, według którego projekt planu musi uzyskać uzgodnienia stosownych organów i instytucji, a następnie może być wyłożony do publicznego wglądu, projekt został skorygowany stosownie do dyspozycji zawartych w postanowieniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, tzn. w projekcie planu ostatecznie nie wprowadzono proponowanych zmian wg punktów 4, 5, 7, 9 oraz części pkt 6 uwagi.</p> <p>Ad 4, Ad 5, Ad 7 i Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie ma możliwości wprowadzenia do projektu planu proponowanych w uwadze zmian - ze względu na stanowisko Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dodania w tekście projektu planu sformułowania „w tym m. in. szkłem, stalą” - ze względu na stanowisko Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmiany - ze względu na negatywne stanowisko służb konserwatorskich w tym zakresie.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmiany. Projekt planu nie ustala wysokości budynków, lecz – zgodnie z ustawą – wysokość zabudowy, zdefiniowaną w § 4 ust. 1 pkt 18 tekstu projektu planu. Nie ma zatem możliwości wprowadzenia postulowanego zapisu.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono wnioskowanej zmiany. Nowa zabudowa nie powinna naruszać wartości zabytkowych i prowadzić do zatarcia odrębności zabytkowego zespołu, względem zabudowy współczesnej. Ustalenia projektu planu dla terenu MW/U.1 mają na celu właściwe wyeksponowanie istniejącego zabytkowego obiektu, poprzez ustalenie w jego bezpośrednim sąsiedztwie możliwości</p>
		<p>6. Proponuje się w § 16 ust. 3 pkt 1 lit. c dodać zapis: c) dopuszczenia: -nadbudowy uzupełniającej, pod rygiem umiejscowienia nowej kubatury pomiędzy ryzalitami, o szerokości i wysokości nie większej niż szerokość i wysokość istniejących ryzalitów, wykończonej materiałami wysokiej jakości, w tym m. in. szkłem, stalą.</p>				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części punktu 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie części punktu 6	
		<p>7. Proponuje się w § 16 ust. 3. pkt 1 lit, c dodać zapis: c) dopuszczenia: - lokalizowanie tarasów na dachu,</p>				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 7	
		<p>9. Proponuje się zmienić zapis w § 7 ust. 3, pkt 3 na następujący: 3. Zasady odnoszące się do elewacji budynków: 3) w terenie MW/U.1 dla noworealizowanej zabudowy - nakaz wykończenia elewacji nowej zabudowy materiałami wysokiej jakości, w tym m.in. cegłą elewacyjną, szkłem, stalą, harmonizującymi z zabytkowym zespołem dawnych chłodni portowych;</p>				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 9	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 9	
		<p>8. Proponuje się w § 16 ust. 3, pkt 1 lit, c dodać zapis: c) dopuszczenia: - rozbudowy o zewnętrzne windy, wykończone materiałami wysokiej jakości, w tym m. in. szkłem, stalą.</p>				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 8	
		<p>10 Wprowadzić w § 7 w zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy dla terenów MW/U.1 zapis: dopuszczenie dla wszystkich terenów lokalizacji niezbędnych elementów urządzeń technicznych o wysokości do 2,0 m ponad ustaloną wysokość budynku; pod warunkiem zastosowania odpowiedniej obudowy dachu detalem architektonicznym (np. attyką)</p>				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 10	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 10	
		<p>11. W załączniku Nr 1 - części graficznej, która stanowi rysunek planu, proponuje się wprowadzić w obrębie terenu MW/U.1 zmianę, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszych uwag, polegająca na: Usunięciu linii regulacyjnej oraz dopuszczenie zabudowy wyższej, o jednakowej wysokości w całym terenie MW/U.1.</p>				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 11	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 11	

			12. W załączniku Nr 1 - części graficznej, która stanowi rysunek planu, proponuje się wprowadzić w obręb terenu MW/U.1 zmianę, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszych uwag, polegającą na: Przesunięciu obowiązujących linii zabudowy tak że, budowa przyszłych obiektów przyległych do, lub połączonych przy pomocy przewiązki z budynkiem oznaczonym na rysunku planu jako E(1), umożliwi racjonalne i funkcjonalne połączenie komunikacyjne zabudowy istniejącej z nowoprojektowaną. <i>(Informacja dodatkowa: w załączniku graficznym przedstawiono propozycję przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy w stronę północną)</i>						lokalizowania budynków o niższej wysokości zabudowy, niż budynek zabytkowej chłodni.
						Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części punktu 12	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie części punktu 12		Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy po wschodniej stronie obiektu zabytkowego E(1), która miała na celu umożliwienie wprowadzenia przewiązki pomiędzy istniejącym obiektem zabytkowym a nowoprojektowaną zabudową - ze względu na stanowisko Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Uwaga w zakresie pkt 12 została Zarządzeniem Nr 276/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8.02.2019 r. uwzględniona z zastrzeżeniem. Projekt planu z wprowadzonymi zmianami, zgodnie z przepisami ustawy, przed ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu wymagał uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień. Prezydent Miasta Krakowa wystąpił zatem do właściwych organów o ponowne uzgodnienie skorygowanej w wyniku rozpatrzenia uwag edycji projektu planu, w tym do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednakże w zakresie wprowadzenia przewiązki po wschodniej stronie budynku zabytkowego projekt planu nie uzyskał uzgodnienia (Postanowienie znak OZKr.5150.43.2019.EAP z dnia 27.03.2019). W związku z powyższym oraz w związku z art. 17 ustawy, według którego projekt planu musi uzyskać uzgodnienia stosownych organów i instytucji, a następnie może być wyłożony do publicznego wglądu, projekt został skorygowany stosownie do dyspozycji zawartych w postanowieniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, tzn. w projekcie planu ostatecznie nie wprowadzono części proponowanych zmian wg punktu 12 uwagi.
11.	II.1	Rada i Zarząd Dzielnicy XIII, [...]*	Opiniuje negatywnie wprowadzone zmiany do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego” dotyczące: 1) Zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy z 0,3-1,5 na 0,3-2,5 w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczonej w projekcie planu symbolem MW/U. 1; 2) Zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi z 0,5 - 1,8 na 0,5 - 2,4 w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczonych w projekcie planu symbolami MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4; 3) Wprowadzenie wskaźnika intensywności zabudowy dla zabudowy budynkami usługowymi: 0.5 - 3,0 w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczonych w projekcie planu symbolami MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4; 4) Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 18 m do 25 m w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczonych w projekcie planu symbolami MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4; 5) Zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy z 0,5-2,5 na 0,5-3,0 w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolami U.1, U.2; 6) Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 18,5 m do 25 m w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolami U.1, U.2. (...) Rada Dzielnicy postuluje o pozostawienie wskaźników intensywności zabudowy, i dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy, zgodnych z pierwotnym projektem planu.	-	MW/U.1 MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4 U.1, U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi		Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmian. Ustalenie w projekcie planu wysokości zabudowy do 25m jest realizacją polityki przestrzennej, zapisanej w Studium dla tej części miasta. W trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu złożone zostały liczne uwagi, w których m.in. wskazywano na fakt, że wykładany projekt planu w istotny sposób obniża możliwości inwestycyjne w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zabłocie”, przyjętego uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa dnia 28.06.2006 r. Wnoszono m.in. o zmianę max. wysokości zabudowy z proponowanej w wykładanym wówczas projekcie planu, wynoszącej 18,5m, a w strefach obniżonej wysokości zabudowy wynoszącej 13m, do wartości wskazanej w Studium, wynoszącej 25m. Uwagi te zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Krakowa. Zastosowane wskaźniki intensywności zabudowy są adekwatne do pozostałych parametrów i wskaźników dla wyznaczonych terenów, umożliwiając harmonijne zagospodarowanie obszaru.

12.	II.3	[...]*	Wnosi o usunięcie nakazu zawartego w § 10 ust. 2 pkt 2 lit. a tiret pierwsze (nakaz lokalizacji w parterach budynków usług dostępnych od strony dróg wskazanych w pkt 1 - w strefie kształtowania przestrzeni publicznych) - w odniesieniu do terenu Nieruchomości tj. działek o numerach 74/2, 74/5, 74/8 i 74/9. Dotychczasowe doświadczenie Spółki wskazuje na to, że nawet w niewielkim oddaleniu od centrum miasta, lokale usługowe usytuowane przy drogach, szczególnie na nowych osiedlach mieszkaniowych, nie znajdują najemców. Usunięcie nakazu usytuowania lokali usługowych w <i>strefie kształtowania przestrzeni publicznych</i> w sąsiedztwie Terenów zabudowy usługowej ( U.1, U.2), pozwoli uniknąć powstania pustostanów, oraz wygeneruje obecność handlu i usług w miejscach naturalnie do tego przeznaczonych.	74/2, 74/5, 74/8 74/9	-	MW/U.3 MW/U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmian do projektu planu. W celu kształtowania ładu przestrzennego na niewielkim fragmencie terenów MW/U.3 i MW/U.4 (wzdłuż części ulicy KDL.2 pomiędzy skrzyżowaniem z ulicami KDD.2, KDD.3 a terenem publicznie dostępnej zieleni ZP.4) wprowadzono strefy zmierzające do wytworzenia centrum usługowego w otoczeniu zieleni: <i>strefę kształtowania przestrzeni publicznych</i> i <i>strefę zieleni w ramach terenów inwestycyjnych</i> . Strefą <i>kształtowania przestrzeni publicznych</i> objęto jedynie niewielkie fragmenty wskazanych w uwadze działek nr 74/8 i 74/9.
13.	II.4	[...]*	Wnosi o usunięcie nakazu zawartego w § 10 ust. 2 pkt 2 lit. a tiret pierwsze (nakaz lokalizacji w parterach budynków usług dostępnych od strony dróg wskazanych w pkt 1 - w strefie kształtowania przestrzeni publicznych) - w odniesieniu do terenu Nieruchomości tj. działek o numerach 74/2, 74/5, 74/8 i 74/9. Dotychczasowe doświadczenie Spółki wskazuje na to, że nawet w niewielkim oddaleniu od centrum miasta, lokale usługowe usytuowane przy drogach, szczególnie na nowych osiedlach mieszkaniowych, nie znajdują najemców. Usunięcie nakazu usytuowania lokali usługowych w <i>strefie kształtowania przestrzeni publicznych</i> w sąsiedztwie Terenów zabudowy usługowej ( U.1, U.2), pozwoli uniknąć powstania pustostanów, oraz wygeneruje obecność handlu i usług w miejscach naturalnie do tego przeznaczonych.	74/2, 74/5, 74/8 74/9	-	MW/U.3 MW/U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmian do projektu planu. W celu kształtowania ładu przestrzennego na niewielkim fragmencie terenów MW/U.3 i MW/U.4 (wzdłuż części ulicy KDL.2 pomiędzy skrzyżowaniem z ulicami KDD.2, KDD.3 a terenem publicznie dostępnej zieleni ZP.4) wprowadzono strefy zmierzające do wytworzenia centrum usługowego w otoczeniu zieleni: <i>strefę kształtowania przestrzeni publicznych</i> i <i>strefę zieleni w ramach terenów inwestycyjnych</i> . Strefą <i>kształtowania przestrzeni publicznych</i> objęto jedynie niewielkie fragmenty wskazanych w uwadze działek nr 74/8 i 74/9.
14	II.5	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. Zmianę w rysunku planu - przesunięciu nieprzekraczalnej linii zabudowy i wyrównanie jej z obowiązującą linią zabudowy budynku zabytkowego E(1) od strony północnej KDD.4 zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi	4	-	MW/U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 3	Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmian do projektu planu. Ustalenia projektu planu dla terenu MW/U.1 - w tym przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy - mają na celu właściwe wyeksponowanie istniejącego zabytkowego obiektu, poprzez ustalenie w jego bezpośrednim sąsiedztwie strefy niższej zabudowy oraz cofnięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

[...]\* - Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Monika Antoniuk – Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

#### Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekcroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- *Studium* - należy przez to rozumieć *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*,
- *planie* - należy przez to rozumieć *sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego”*,
- *ustawie* - należy przez to rozumieć *ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)*.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC NOWOHUCKIEJ I KLIMECKIEGO”**

**I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**  
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.  
W zakresie inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, zapisano w planie:

- 1. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:**
  - 1) Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDL2, KDL.3, KDD.2, KDD.3** i **KDD.4** oraz przebudowę dróg w terenach: **KDL.1** i **KDD.1**.
  - 2) Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m. in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.
  - 3) W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami oraz obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.
- 2. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:**
  - 1) Zaopatrzenie w wodę:
    - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
    - b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm;
    - c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
  - 2) Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych:
    - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej;
    - b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej:  $\varnothing$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
    - c) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej z uwzględnieniem rozwiązań:

- ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
- spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1);
- zwiększających retencję.

## **II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu miasta;
2. Współfinansowanie wydatków z budżetu miasta środkami zewnętrznymi, w ramach m. in. wniosków w trybie inicjatywy lokalnej, czy środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek);
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formule partnerstwa;

## **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.**

1. **Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.
2. **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.
3. **Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów)** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska, tj. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.  
Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane działania, polityki i programy określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m. in.:

- 1) rozwoju kluczowej infrastruktury drogowej,
- 2) programu obsługi parkingowej,
- 3) usprawnienie publicznego transportu zbiorowego,
- 4) programu ochrony środowiska,
- 5) modernizacji i rozbudowy infrastruktury komunalnej (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- 6) mechanizmów wspierania lokalnych inicjatyw oraz programu rozwoju przedsiębiorczości,
- 7) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa (zasada partycypacji i partnerstwa, czyli otwartej współpracy i równorzędnego traktowania reprezentantów różnych środowisk i instytucji)

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. działań, polityk i programów oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LI/1404/21

Rady Miasta Krakowa

z dnia 13 stycznia 2021 r.

Zalacznik4.gml



### **Dane przestrzenne o obiekcie**

**Rada Miasta Krakowa na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały**