

UCHWAŁA NR LV/1525/21 RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 7 kwietnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice - Rejon Koncentracji Usług”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, 1688), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Bronowice - Rejon Koncentracji Usług**”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XXII/369/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice - Rejon Koncentracji Usług” i obejmują obszar położony w północno - zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy IV, ograniczony:

- 1) od północnego - wschodu- ul. Józefa Chełmońskiego;
- 2) od zachodu - ul. Jasnogórską;
- 3) od południa - ul. Josepha Conrada.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 60,6 ha.

§ 2. 1. Uchwala obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. Celem planu jest uporządkowanie przestrzenne obszaru, w tym kształtowanie nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w jego obrębie w oparciu o przyjętą w Studium politykę architektoniczną oraz dalszy rozwój obszaru jako centrum komercyjno - usługowego, przy wykorzystaniu istniejących rezerw terenów niezabudowanych.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;

- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608 i 2351);
- 6) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części, z zastrzeżeniem dopuszczenia robót budowlanych o których mowa w § 23 ust. 3;
- 8) **linii regulacyjnej** - należy przez to rozumieć linię, która dzieli wyznaczony teren o określonym przeznaczeniu na części o odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 9) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11);
- 10) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) *powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,*
 - b) *powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,*
 - c) *zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek.*
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 12) **powierzchni całkowitej kondygnacji** - należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 13) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 14) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

- 17) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 18) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 i 471 oraz z 2021 r. poz. 11, 282 i 234) mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 19) **wysokości bezwzględnej zabudowy** - należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 i 471 oraz z 2021 r. poz. 11, 282 i 234);
- 20) **trasie rowerowej** - należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 21) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 22) **dojazdach niewyznaczonych** - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 23) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 24) **strefie hydrogenicznej** - należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz otwartych koryt rowów i kanałów, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej;
- 25) **elewacji frontowej budynku** - należy przez to rozumieć elewację budynku o funkcji podstawowej (mieszkalnej, usługowej, mieszkalno-usługowej) - nie będącego budynkiem gospodarczym lub garażem - na której znajduje się wejście główne, usytuowaną od strony drogi publicznej lub w przypadku jej braku - od strony drogi wewnętrznej lub wjazdu na działkę.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) - przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **linie regulacyjne wyznaczające granicę strefy niższej zabudowy wraz ze strefą;**

- 5) linie regulacyjne wyznaczające granicę strefy wyższej zabudowy wraz ze strefą;
- 6) strefa hydrogeniczna;
- 7) strefa zieleni izolacyjnej;
- 8) projektowany szpaler drzew;
- 9) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MNi/U.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - b) **MW/U.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalno - usługowymi,
 - c) **U.1, U.2, U.3, U.4 - Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - d) **UC/U.1, UC/U.2, UC/U.3, UC/U.4, UC/U.5, UC/U.6, UC/U.7, UC/U.8, UC/U.9 - Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub budynkami usługowymi,
 - e) **ZP.1, ZP.3, ZP.4 - Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią izolacyjną,
 - f) **ZP.2 – Teren zieleni urządzonej** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park,
 - g) Tereny Komunikacji z podziałem na:
 - **KDGP. 1 - Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - **KDGPT. 1 - Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego, wraz z elementami komunikacji szynowej,
 - **KDL. 1, KDL.2, KDL.3 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - **KDD. 1, KDD.2, KDD.3 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDX. 1, KDX.2, KDX.3 - Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze,
 - **KDT. 1, KDT.2 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod wydzieloną linię tramwajową,
 - h) **KU.1, KU.2 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego, parkingi dla pojazdów;
 - i) **W.1 - Teren infrastruktury technicznej - wodociągi**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) ciągi widokowe;
- 2) stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 3) stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;

- 4) granica i obszar archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- 5) układ dróg Twierdzy Kraków;
- 6) powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi;
- 7) strategiczny rów melioracyjny (koryto odkryte);
- 8) strategiczny rów melioracyjny (koryto zakryte);
- 9) granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków) zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ;
- 10) powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 364 m n.p.m do 388 m n.p.m dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice;
- 11) powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 381 m n.p.m. do 388,62 m n.p.m dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice;
- 12) izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.;
- 13) izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.;
- 14) kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych;
- 15) przebieg tras rowerowych układu miejskiego;
- 16) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru;
- 17) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

4. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się na rysunku planu:

- 1) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru;
- 2) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenach oznaczonych symbolami: MNi/U.1 i KU.1;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) śmietniki mogą być realizowane jako element ogrodzeń pełnych (w rozumieniu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”) od strony wyznaczonych dróg publicznych.

2. Ustala się:

- 1) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych: możliwość przebudowy, remontu i odbudowy, niezależnie od wskaźników zabudowy ustalonych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w odniesieniu do istniejących budynków: możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz - niezależnie od ustaleń planu - możliwość rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- 3) możliwość realizacji robót budowlanych polegających na budowie nowych budynków w terenach inwestycyjnych.

3. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;
- 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

4. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:

- 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie został dotrzymany, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie.

5. Dopuszcza się lokalizację garaży i parkingów naziemnych i podziemnych, z możliwością budowy garaży i parkingów wielopoziomowych, z wykluczeniem ich lokalizacji na terenach ZP.1 - ZP.4, W.1.

6. Wskazuje się powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 364 m n.p.m. do 388 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska.

7. Wskazuje się powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 381 m n.p.m. do 388,62 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym.

8. W przypadku powierzchni ograniczających, o których mowa w ust. 6 i 7, nakładających się jedna na drugą, za obowiązującą przyjmuje się powierzchnie położona niżej.

9. Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), wynoszące od 415 m n.p.m. do 421 m n.p.m.

10. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków w stonowanych kolorach lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło;

- 2) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 10% powierzchni elewacji budynku;
- 3) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 4) dopuszcza się stosowanie markiz i zadaszeń;
- 5) dopuszcza się używanie do wykończenia elewacji kortenu (blacha rdzewiejąca) lub betonu architektonicznego;
- 6) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynków;
- 7) dopuszcza się iluminację obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem, pod warunkiem stosowania do iluminacji światła białego;
- 8) w odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji.

11. Zasady kształtowania dachów:

- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakaz stosowania dachów płaskich,
 - b) dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia 20° - 40° w terenach MNi/U.1, MW/U.1 i W.1;
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) nakaz stosowania kolorystyki dachów w kolorach szarych, czerwonych, brązowych,
 - b) dopuszcza się realizację tarasów na dachach płaskich;
- 3) na połaciach dachowych, o których mowa w pkt. 1 lit. b, dopuszcza się doświetlenie poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków oknami połaciowymi i lukarnami zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) ilość okien połaciowych na połaci dachowej nie może być większa niż ilość otworów okiennych i drzwiowych występujących na kondygnacji poniżej,
 - b) okna połaciowe i lukarny należy lokalizować w osiach otworów okiennych i drzwiowych lub symetrycznie,
 - c) wszystkie okna połaciowe i lukarny należy lokalizować na jednej wysokości,
 - d) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dla lukarn jak dla dachów budynku,
 - e) nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn na danym budynku z zastrzeżeniem, że:
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć ze sobą,
 - minimalna odległość lukarn od ścian szczytowych wynosi 1,5 m,
 - lukarny winny stanowić elementy podrzędne, urozmaicające elewacje i dach, lecz nie mogą być formą dominującą w kondygnacji poddasza;
- 4) dopuszcza się stosowanie świetlików na stropodachach.

12. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych:

- 1) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, oraz ogrodzeń regulowane są odrębną uchwałą Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”;

- 2) odnośnie do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
 - a) dopuszczenie lokalizowania inwestycji z zakresu łączności publicznej takich jak anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne na obiektach budowlanych w terenach UC/U.1 - UC/U.9 oraz KU.1,
 - b) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach oraz maksymalną wysokość zabudowy w granicach powierzchni ograniczających lotnisko, o których mowa w ust. 6 i ust. 7;
- 3) infrastruktura telekomunikacyjna nie może powodować zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym.

13. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem:

- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu i imprez na okres max. 14 dni;
- 2) kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej, wyłącznie w sezonie letnim od początku czerwca do końca września w terenach UC/U.1 - UC/U.9;
- 3) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

14. W odniesieniu do obiektów handlowych - kiosków, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: 3,5 m;
- 2) geometria dachu: dach płaski;
- 3) kolorystyka stosowanych materiałów elewacji: odcienie bieli, brązu, szarości i beżu.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Południowa część obszaru objętego granicami planu znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ.

2. W zakresie ochrony przed hałasem należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej, oznaczonym symbolem MNi/U.1 jako teren „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”;
- 2) w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczonym symbolem MW/U.1 jako teren „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”.

3. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

- 1) dróg;
- 2) infrastruktury technicznej;
- 3) linii tramwajowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 4) garaży i parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 5) zabudowy usługowej, w szczególności: placówek edukacyjnych, kin, teatrów i obiektów sportowych, centr handlowych, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 6) stacji paliw (wyłącznie w terenach U.1, U.2, U.4, UC/U.4, UC/U.5, UC/U.6, UC/U.7, UC/U.8 oraz UC/U.9);
- 7) budowli przeciwpowodziowych.

4. Wyznacza się **strefę hydrogeniczną**, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, pompowni ścieków, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych;
- 2) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód z wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;
- 3) dopuszczenie możliwości wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta rowu.

5. W obszarze planu, znajduje się rów melioracyjny strategiczny, dla którego ustala się:

- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej;
- 2) nakaz stosowania koryt otwartych;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków w odległości 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - b) obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;
- 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowu, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.

6. Dla fragmentu rowu zlokalizowanego w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowu, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.

7. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód systemu odwodnieniowego oraz z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.

8. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.

9. Zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, za wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie, na którym zostały wydobyte.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazowe, takie jak powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi, oznaczone na rysunku planu.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszcza się rekompozycję zieleni;
- 3) nakaz zachowania i uzupełnienia istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew co najmniej na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu, dopuszczając przerwanie ciągłości szpaleru drzew, w przypadku:
 - a) lokalizacji wjazdu do nieruchomości,

b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz garażami podziemnymi.

3. Nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej na powierzchnię parkingów naziemnych w formie pasów oddzielających grupy stanowisk postojowych.

4. Nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m przy realizacji szpalerów drzew, albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa, ponadto dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nieprzekraczającej 0,4 m od poziomu chodnika.

5. W przypadku braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości chodników dla pieszych dopuszcza się odstępstwo od realizacji zapisów ust. 2 pkt. 3.

6. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

7. Wyznacza się **strefy zieleni izolacyjnej**, których zasięg zaznaczono na rysunku planu. W obrębie stref ustala się:

- 1) nakaz wprowadzania, ochrony i kształtowania zieleni izolacyjnej;
- 2) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących miejsc postojowych, przy czym zabrania się stosowania nawierzchni przepuszczalnych dla wody;
- 3) dopuszcza się remont, przebudowę oraz lokalizację nowych dojazdów i dojazdów - w tym z wykorzystaniem nawierzchni przepuszczalnych dla wody;
- 4) dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojazdów, pod warunkiem zachowania dla poszczególnych działek budowlanych wskazanych pod inwestycję i objętych projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem - ustalonego planem wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 10. 1. W celu ochrony **zabytków archeologicznych** wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu:

1) **obszarowe stanowiska archeologiczne**, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

a) Kraków - Bronowice Wielkie 23 (AZP 102-56; 210):

- ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (XII - XIII w),
- ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza (XIV - XV w),
- ślad osadnictwa z okresu nowożytnego (XVI - XVII w),

b) Kraków - Bronowice Wielkie 24 (AZP 102-56; 211):

- ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza (XIII - XVI w),
- ślad osadnictwa z epoki kamienia;

2) **punktowe stanowiska archeologiczne**, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

a) Kraków - Bronowice Wielkie 7 (AZP 102-56; 198):

- ślad osadnictwa z okresu nowożytnego (XVII - XVIII w),

b) Kraków - Bronowice Wielkie 8 (AZP 102-56; 199):

- ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza (XIV - XVI w),

c) Kraków - Bronowice Wielkie 9 (AZP 102-56; 200):

- ślad osadnictwa z epoki kamienia.

2. Część obszaru planu obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej** ze względu występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w oświetlenie;
- 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni i oświetlenia;
- 3) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo - egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus* przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej.

2. Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) dopuszcza się stosowanie nawierzchni ciągów pieszych, dojeżdżających i tras rowerowych oraz placów zabaw jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody, a także jako asfaltowe oraz z kostki brukowej;
- 2) dopuszcza się realizację nawierzchni placów zabaw z mat gumowych i nawierzchni syntetycznych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 12. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 600 m²;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 20 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;

- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
- 7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, z zastrzeżeniem § 6 ust 3.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m.;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej - $\varnothing 100$ mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: $\varnothing 250$ mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: $\varnothing 300$ mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej, rowu lub ciekłu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3;
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;

- 3) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
- a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego - 135°/65° C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego - 70°/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego - 70°/45° C.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o
 - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 7 oraz § 6 ust. 3;
- 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną;
- 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wnętrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 5) minimalny przekrój:
 - a) doziemnych przewodów wysokiego napięcia - 240 mm²,
 - b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia - 16 mm².

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego w terenie **KDGP. 1** - ulica Jasnogórska - 2x2,
 - b) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, położnym po północnej stronie jezdni, w terenie **KDGPT. 1** - ulica Conrada - 2x2,
 - c) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1** - ulica Chełmońskiego, połączona skrzyżowaniem z drogą w terenie KDGP.1 - 1x2,
 - d) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2** - ulica Sosnowiecka, połączona skrzyżowaniem z drogą w terenie KDGP.1 - 1x2,
 - e) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.3** - ulica Stawowa, połączona skrzyżowaniem z drogą w terenie KDGPT.1 - 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
 - a) **KDD.1** - droga między UC/U.9 a U.3 - 1x2,
 - b) **KDD.2** - droga stanowiąca połączenie między KDGPT.1 a KDL.1 - 1x2,

- c) **KDD.3** - droga stanowiąca połączenie z terenem **KDL.2** - 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
- a) **KDGP.1** - ulica Jasnogórska,
 - b) **KDGPT.1** - ulica Conrada,
 - c) **KDL.1** - ulica Chełmońskiego;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę w terenie **KDGP.1** - do 54 m,
 - b) drogę w terenie **KDGPT.1** - do 48 m,
 - c) drogę w terenie **KDL.1** - od 4 m do 14 m, z poszerzeniami do 24 m w rejonie skrzyżowania z ul. Piaskową oraz do 33 m na łuku w rejonie Terenu W.1,
 - d) drogę w terenie **KDL.2** - od 12 m do 17 m, z poszerzeniami do 28 m w rejonie skrzyżowania z ul. Conrada oraz do 37 m w rejonie skrzyżowania z Terenami **KDT.1** i **KDT.2**,
 - e) drogę w terenie **KDL.3** - od 11 m do 21 m, z poszerzeniami do 34 m w rejonie skrzyżowania z ulicą Jasnogórską oraz do 36 m na rondach,
 - f) drogę w terenie **KDD.1** - od 11 m do 12 m, z poszerzeniem do 16 m w rejonie skrzyżowania z ul. Chełmońskiego oraz w rejonie ronda,
 - g) drogę w terenie **KDD.2** - od 9 m do 13 m, z poszerzeniem do 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Conrada oraz w rejonie ronda,
 - h) drogę w terenie **KDD.3** - od 9 m do 11 m, z poszerzeniem do 14 m;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny obsługi i urządzeń komunikacji przeznaczone pod:
 - terminal tramwajowo - autobusowy, oznaczony symbolem **KU.1**,
 - terminal autobusowy, oznaczony symbolem **KU.2**,
 - b) tereny wydzielonych linii tramwajowych:
 - **KDT. 1** - o szerokości w liniach rozgraniczających do 10 m,
 - **KDT. 2** - o szerokości w liniach rozgraniczających do 20 m;
 - c) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację dróg rowerowych:
 - **KDX. 1** - o szerokości w liniach rozgraniczających do 5 m,
 - **KDX. 2** - o szerokości w liniach rozgraniczających do 6m,
 - **KDX. 3** - o szerokości w liniach rozgraniczających do 5 m.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg tramwajowych w terenach: **KDT.1** i **KDT.2**, przebudowę dróg w terenach: **KDGPT.1**, **KDL.1**, **KDD.1** oraz budowę drogi w terenie **KDD.3** i ciągów pieszych w terenach **KDX.1**, **KDX.2** i **KDX.3**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg miejskiego układu tras rowerowych w terenach: **KDGP.1** i **KDGPT.1**.

6. Dopuszcza się w pozostałych terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu, za wyjątkiem terenu W.1.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i trzymywania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:

- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
- 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
 - d) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 20 miejsc na 100 łóżek,
 - e) domy rencistów - 12 miejsc na 100 łóżek,
 - f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - h) budynki kultury: sale wystawowe, muzea - 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - i) budynki opieki zdrowotnej - 30 miejsc na 100 łóżek,
 - j) budynki opieki społecznej i socjalnej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - k) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - l) obiekty handlu: powyżej 2000 m² pow. sprzedaży - 50 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - m) obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - n) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - o) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - p) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
 - a) przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - d) rozbudowie w istniejących budynkach mieszkalnych, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkaniowych;
- 3) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 lit. b -p nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;

- 4) określa się wymagane minimalne ilości miejsc dla stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 15 miejsc na 100 łóżek,
 - d) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - f) budynki opieki zdrowotnej - 5 miejsc na 100 łóżek,
 - g) budynki handlu: obiekty powyżej 2000 m² pow. sprzedaży - 5 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - h) budynki handlu: obiekty 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - i) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - j) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - k) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - l) zakłady produkcyjne, centra logistyczne - 5 miejsc na 100 zatrudnionych;
- 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 4) miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi;
- 7) na powierzchniach parkingów naziemnych nakazuje się wprowadzania zieleni wysokiej w formie pasów oddzielających grupy stanowisk postojowych.

9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych: zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami KDGPT.1, KDX.1, KDX.2, KDX.3, W.1, ZP.1, ZP.2, ZP.3 i ZP.4 oraz w wyznaczonych strefach zieleni izolacyjnej.

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez planowaną linię tramwajową, biegnącą do planowanego terminala przesiadkowego, lokalizowanego w sąsiedztwie ulicy Stawowej;
- 2) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi miejskich i aglomeracyjnych linii autobusowych, kursujących w ciągu ulic Jasnogórskiej, Conrada i Stawowej;
- 3) dopuszcza się możliwość prowadzenia miejskich linii autobusowych w ciągu ulic lokalnych: Chełmońskiego i Stawowej.

Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem:
 - a) stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych,
 - b) mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru,
 - c) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o ile ich moc przekracza wartość określoną w § 6 ust. 3, a w przypadku instalacji wykorzystujących energii wiatru – instalacji innych, niż wskazane w § 13 ust. 1 pkt 7;
- 2) urządzenia wodne;
- 3) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi;
- 4) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;
- 5) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem § 14 ust. 9;
- 6) budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany, z wyłączeniem terenów W.1, ZP.1, ZP.2, ZP.3 i ZP.4.

2. W całym obszarze planu w zakresie wskaźników zagospodarowania i kształtowania zabudowy, ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 0,5;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej: 20 m,
 - b) dla obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej: 12 m,
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych: 4 m,

chyba, że ustalenia szczegółowe wyznaczonych terenów (§ 17- § 25) stanowią inaczej.

§ 17. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej**, oznaczony symbolem **MNi/U.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 2,0;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków usługowych: 13 m,
 - c) dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan: 4 m.

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej** oznaczony symbolem **MW/U.1** o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalno - usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 40%,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej i usługowej: 30%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 - 2,0;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m, z zastrzeżeniem pkt. 4;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan: 4 m.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone symbolami **U.1, U.2, U.3 i U.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla terenu **U.1**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 - 5,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 21 m, z zastrzeżeniem lit. d, e,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan: 4 m,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy dla stacji paliw: 6 m;
- 2) dla terenu **U.2**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 2,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 10 m z zastrzeżeniem lit. d, e,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan: 4 m,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy dla stacji paliw: 6 m;
- 3) dla terenu **U.3**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 3,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m, przy czym w wyznaczonej strefie wyższej zabudowy maksymalną wysokość zabudowy wynosi 16 m z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan: 4 m,
 - e) zakaz lokalizacji stacji paliw;
- 4) dla terenu **U.4**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 1,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 10 m, z zastrzeżeniem lit. d, e,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan: 4 m,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy dla stacji paliw: 6 m.

§ 20. 1. Wyznacza się Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami UC/U.1, UC/U.2, UC/U.3, UC/U.4, UC/U.5, UC/U.6, UC/U.7, UC/U.8 i UC/U.9 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) dla terenów **UC/U.1, UC/U.2 i UC/U.3:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 - 3,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m, przy czym w wyznaczonej strefie niższej zabudowy maksymalna wysokość zabudowy wynosi 13 m, z zastrzeżeniem lit. d,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan: 4 m,
- e) zakaz lokalizacji stacji paliw;

2) dla terenu **UC/U.4:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 - 4,9,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m z zastrzeżeniem lit. d, e,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan: 4 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla stacji paliw: 6 m;

3) dla terenu **UC/U.5:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 - 5,6,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m, przy czym, w wyznaczonej strefie wyższej zabudowy, minimalna wysokość nowej zabudowy wynosi 25 m, a maksymalna wysokość zabudowy wynosi 36 m z zastrzeżeniem lit. d, e,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan: 4 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla stacji paliw: 6 m;

4) dla terenu **UC/U.6:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 - 5,6,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 36 m, z zastrzeżeniem lit. d, e,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan: 4 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla stacji paliw: 6 m;

5) dla terenu **UC/U.7:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 - 5,6,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m z zastrzeżeniem lit. d, e,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan: 4 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla stacji paliw: 6 m;

6) dla terenów **UC/U.8 i UC/U.9**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 - 4,9,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m, z zastrzeżeniem lit. d, e,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan: 4 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla stacji paliw: 6 m.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1, ZP.3 i ZP.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

- a) dla terenu **ZP.1**: 80%,
- b) dla terenów **ZP.3 i ZP.4**: 90%;

2) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń budowlanych: 4 m.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń budowlanych: 4 m;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:

- a) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji np. siłowni na świeżym powietrzu,
- b) placów zabaw i ogródków jordanowskich.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

1) Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:

- a) klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczoną symbolem **KDGP.1**,
- b) klasy głównej ruchu przyspieszonego wraz z elementami komunikacji szynowej, oznaczoną symbolem **KDGPT.1**,
- c) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1, KDL.2, KDL.3**,
- d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1, KDD.2 i KDD.3**,
- e) wydzieloną linię tramwajową, oznaczone symbolami **KDT.1, KDT.2**;

2) Tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze z możliwym dopuszczeniem ruchu rowerowego - oznaczone symbolami **KDX.1, KDX.2 i KDX.3**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.

3. Nad terenem **KDL.3** dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch jednokondygnacyjnych przejść nadziemnych lub przewiązek łączących budynki zlokalizowane w terenach UC/U.8 i UC/U.3, dla których ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m;

- 2) maksymalną wysokość elewacji 6 m;
- 3) maksymalną szerokość: 6 m;
- 4) funkcję komunikacyjną.

4. Tereny wydzielonych linii tramwajowych są przeznaczone pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

5. W terenach dróg publicznych oraz wydzielonych linii tramwajowych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, z wyjątkiem budynków, niezwiązanych funkcjonalnie z drogami i liniami tramwajowymi;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej, o maksymalnej wysokości 3 m;
- 3) szpalerów drzew w terenach KDL.1, KDL.2, KDD.1.

6. Tereny ciągów pieszych są przeznaczone pod budowlę służącą obsłudze ruchu pieszego i rowerowego - wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

§ 24. 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, oznaczone symbolami **KU.1 i KU.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego, parkingi dla pojazdów.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) dla terenu **KU.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 3,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m,
- d) nakaz wprowadzenia komponowanej zieleni,
- e) dopuszczenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanych funkcjonalnie z parkingami;

2) dla terenu **KU.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 1,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m,
- d) nakaz wprowadzenia komponowanej zieleni,
- e) dopuszczenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanych funkcjonalnie z parkingami.

§ 25. 1. Wyznacza się Teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem **W.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 - 0,1;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

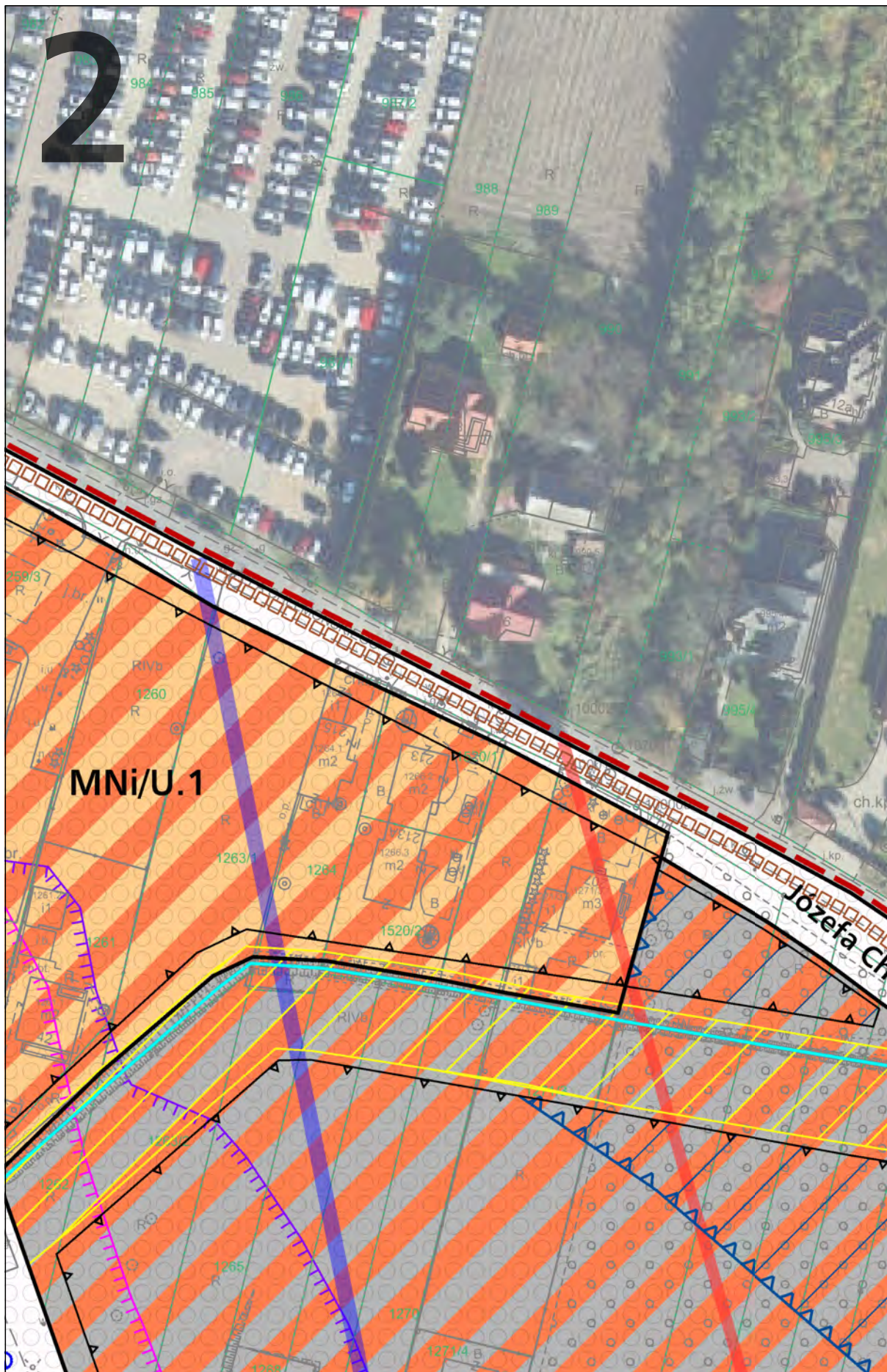
ROZDZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

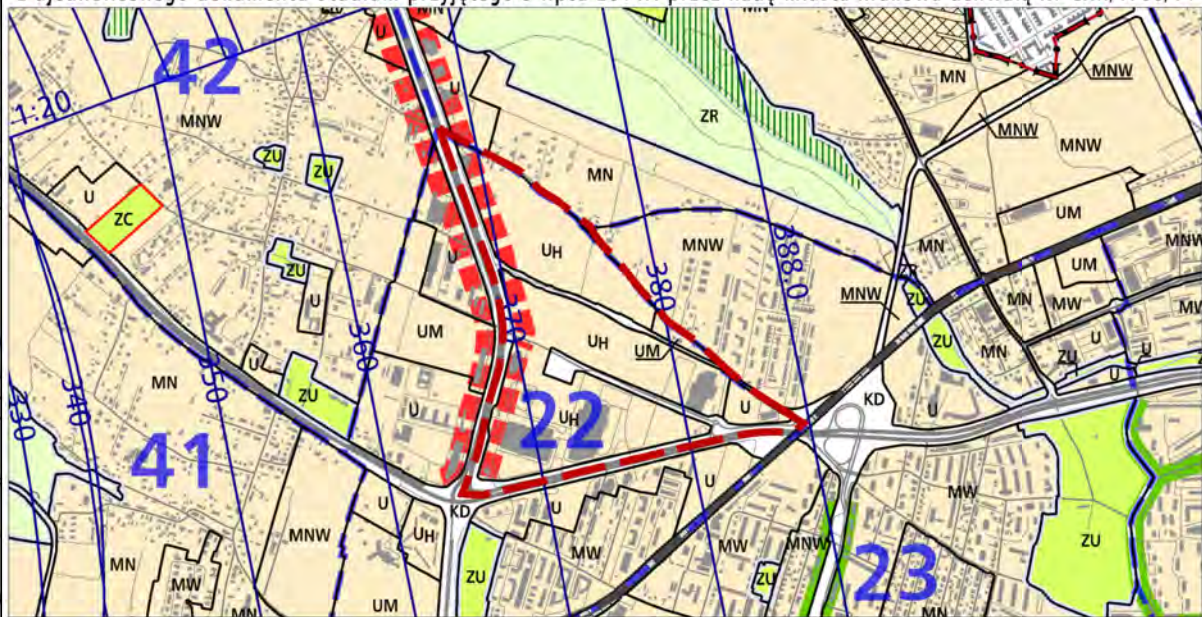
Michał Drewnicki



3



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod:	UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo-wielorodzinnej	ZR	tereny zieleni nieurządzonej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	U	tereny usług	IT	tereny infrastruktury technicznej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	PU	tereny przemysłu i usług	KK	tereny kolejowe
		ZC	tereny cmentarzy	KD	tereny komunikacji
		ZU	tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonym korytarzu drogowym
	istniejące linie kolejowe				

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	tereny zabudowane i zainwestowane		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		3. Bulwary Wisły
	tereny kolejowe		system zieleni i parków rzecznych
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		granica strefy miejskiej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	ZP tereny zieleni publicznej
	MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

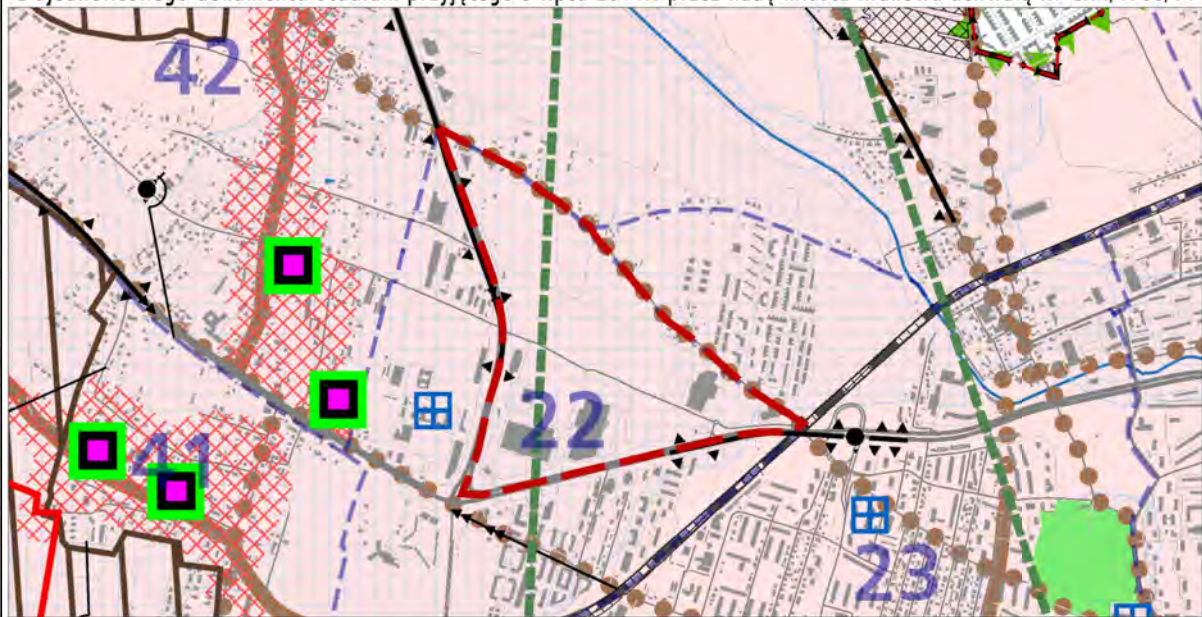
500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

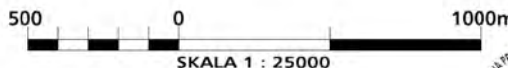
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

4

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



<p>— granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p> <p>KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA</p> <p>— granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO</p> <p>— granica pomnika historii "Kraków-Histeryczny Zespół Miasta"</p> <p>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</p> <p>STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO</p> <p>— granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO</p> <p>STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH</p> <p>dominacji na obszarach zieleni</p> <p>rewaloryzacji </p> <p>integracji </p> <p>historyczny układ drożny </p> <p>układ dróg Twierdzy Kraków </p> <p>STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA</p> <p> granica strefy ochrony sylwety miasta</p> <p>STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU</p> <p> granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu</p> <p> obszary ochrony krajobrazu warownego - A</p> <p> obszary ochrony krajobrazu warownego - B</p> <p> punkty widokowe</p> <p> ciągi i osie widokowe</p> <p> powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi</p> <p> powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi</p> <p>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁĄGIEWNIKACH</p> <p> granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.</p> <p> tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania</p> <p> tereny zabudowane i zainwestowane</p> <p>ŚRODOWISKO KULTUROWE</p> <p> strefa ochrony i kształtowania krajobrazu</p>		<p>STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO</p> <p> granica strefy nadzoru archeologicznego</p> <p> stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)</p> <p> dobra kultury współczesnej</p> <p> miejsca pamięci narodowej</p> <p>PARKI KULTUROWE</p> <p> 1. istniejące</p> <p>1. Stare Miasto</p> <p>proponowane</p> <p>2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły</p> <p>3. Stare Podgórze z Krzemionkami</p> <p>4. Stara Nowa Huta</p> <p> IV. wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego</p> <p>I. Wzgórze Św. Bronisławy VI. Krzemionki Podgórskie</p> <p>II. Skała VII. Rajsko-Kosocice</p> <p>III. Mydlniki - Tonie VIII. Skotniki-Bodzów</p> <p>IV. Fort Dłubnia IX. Tyniec</p> <p>V. Lotnisko</p> <p>ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM</p> <p> granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa</p> <p> granice miasta Krakowa</p> <p> granice gmin sąsiednich</p> <p> 16 granice i numery jednostek urbanistycznych</p> <p> istniejące budynki</p> <p> istniejący układ drogowy - osie ulic</p> <p> istniejące linie kolejowe</p> <p> Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne</p> <p> tereny zamknięte</p> <p> zespoły rezydencjonalno-parkowe - rejestr zabytków</p> <p> zespoły rezydencjonalno-parkowe - ewidencja zabytków</p> <p> fortyfikacje i zieleń Twierdzy Kraków</p> <p> obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków</p>
--	--	--



5

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



<p>--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p> <p>- - - granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa</p> <p>— granica miasta Krakowa</p> <p>— granice gmin sąsiednich</p> <p>— istniejące linie kolejowe</p> <p>— istniejące budynki</p> <p>16 granice i numery jednostek urbanistycznych</p> <p>— tereny zamknięte</p> <p>— istniejący układ drogowy - osie ulic</p> <p>— Wista, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne</p> <p>OCHRONA ŹRÓD SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH</p> <p>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH</p> <p>— teren ochrony bezpośredniej</p> <p>— teren ochrony pośredniej</p> <p>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH</p> <p>— teren ochrony pośredniej</p> <p>GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH</p> <p>— udokumentowane GZWP</p> <p>— nieudokumentowane GZWP (granice orientacyjne)</p> <p>— projektowany obszar ochronny GZWP 451</p> <p>— projektowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych</p> <p>STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ - SWOSZOWICE</p> <p>— STREFA A</p> <p>— STREFA B</p> <p>— STREFA C</p> <p>OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH</p> <p>— tereny górnicze związane z wydobyciem kopaliny stałych</p> <p>— udokumentowane złoża kopaliny stałych</p> <p>OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH</p> <p>— tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych</p>	<p>ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI</p> <p>ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE</p> <p>— obszary narażone na występowanie ruchów masowych</p> <p>— krawędzie obrywów</p> <p>— osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK</p> <p>— tereny o spadkach powyżej 12%</p> <p>— zwaly i haldy</p> <p>GRANICA OSUWISKA</p> <p>— pewna</p> <p>— przypuszczalna</p> <p>STOPIEŃ AKTYWNOŚCI OSUWISKA</p> <p>— nieaktywne</p> <p>— okresowo aktywne</p> <p>— aktywne</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ</p> <p>— obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $q=1\%$</p> <p>— obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $q=0,1\%$</p> <p>— obszary szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p>— rejon lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód</p> <p>OCHRONA PRZYRODY</p> <p>— parki krajobrazowe</p> <p>— otulina parków krajobrazowych</p> <p>— rezerваты przyrody</p> <p>— użytki ekologiczne</p> <p>— obszary natura 2000</p> <p>— siedliska chronione</p> <p>— obszary o najwyższym walorze przyrodniczym</p> <p>— obszary o wysokim walorze przyrodniczym</p> <p>— lasy</p>	<p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <p>— parki rzeczne</p> <p>— strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>— korytarze ekologiczne</p> <p>WARUNKI AEROSANITARNE</p> <p>— obszary wymiany powietrza</p> <p>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4</p> <p>— podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania</p> <p>OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4</p> <p>— strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady</p> <p>ZAGROŻENIE HAŁASEM</p> <p>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE</p> <p>ABC obszar ograniczonego użytkowania lotniska Kraków-Balice (strefy A, B, C)</p> <p>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH</p> <p>— granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.</p> <p>— tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania</p> <p>— tereny zabudowane i zainwestowane</p> <p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <p>— strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>— zielen urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zielence)</p> <p>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY</p> <p>— planowane parki rzeczne</p> <p>GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEN</p> <p>OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI</p> <p>— granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1%</p>
---	---	---

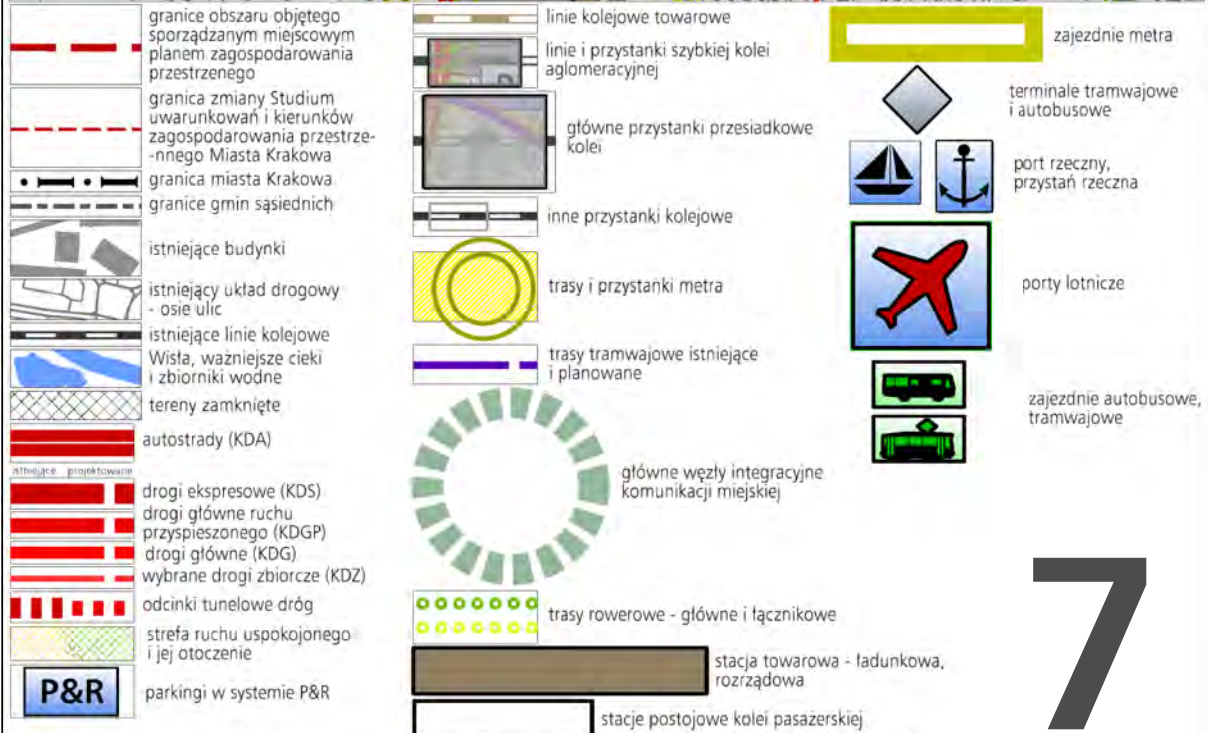
6

500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁĄGIEWNIKACH



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BRONOWICE-REJON KONCENTRACJI USŁUG”

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/1525/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 07 kwietnia 2021 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	linie regulacyjne wyznaczające granicę strefy niższej zabudowy wraz ze strefą
	linie regulacyjne wyznaczające granicę strefy wyższej zabudowy wraz ze strefą
	strefa hydrogeniczna
	strefa zieleni izolacyjnej
	projektowany szpaler drzew

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MNi/U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej (MNi/U.1)
MW/U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.4)
UC/U	Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² lub zabudowy usługowej (UC/U.1 - UC/U.9)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.4)
KDGP	Tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
KDGPT	Tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego wraz z el. komunikacji szynowej (KDGPT.1)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.3)
KDX	Tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.3)
KDT	Tereny dróg publicznych - wydzielonej linii tramwajowej (KDT.1, KDT.2)
KU	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
W	Teren infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

	ciągi widokowe
AZP 102,56;198	stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
AZP 102,56;211	stanowiska archeologiczne obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
	granica i obszar archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
	układ dróg Twierdzy Kraków
	powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
	strategiczny rów melioracyjny (koryto odkryte)
	strategiczny rów melioracyjny (koryto zakryte)
	granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
	powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 364 m n.p.m do 388 m n.p.m dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice
	powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 381 m n.p.m. do 388,62 m n.p.m dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków - Balice
	izofona hałasu drogowego LDWN=64dB (wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.)
	izofona hałasu drogowego LDWN=68dB (wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.)
	kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych
	przebieg tras rowerowych układu miejskiego
	zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru
	odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego

8



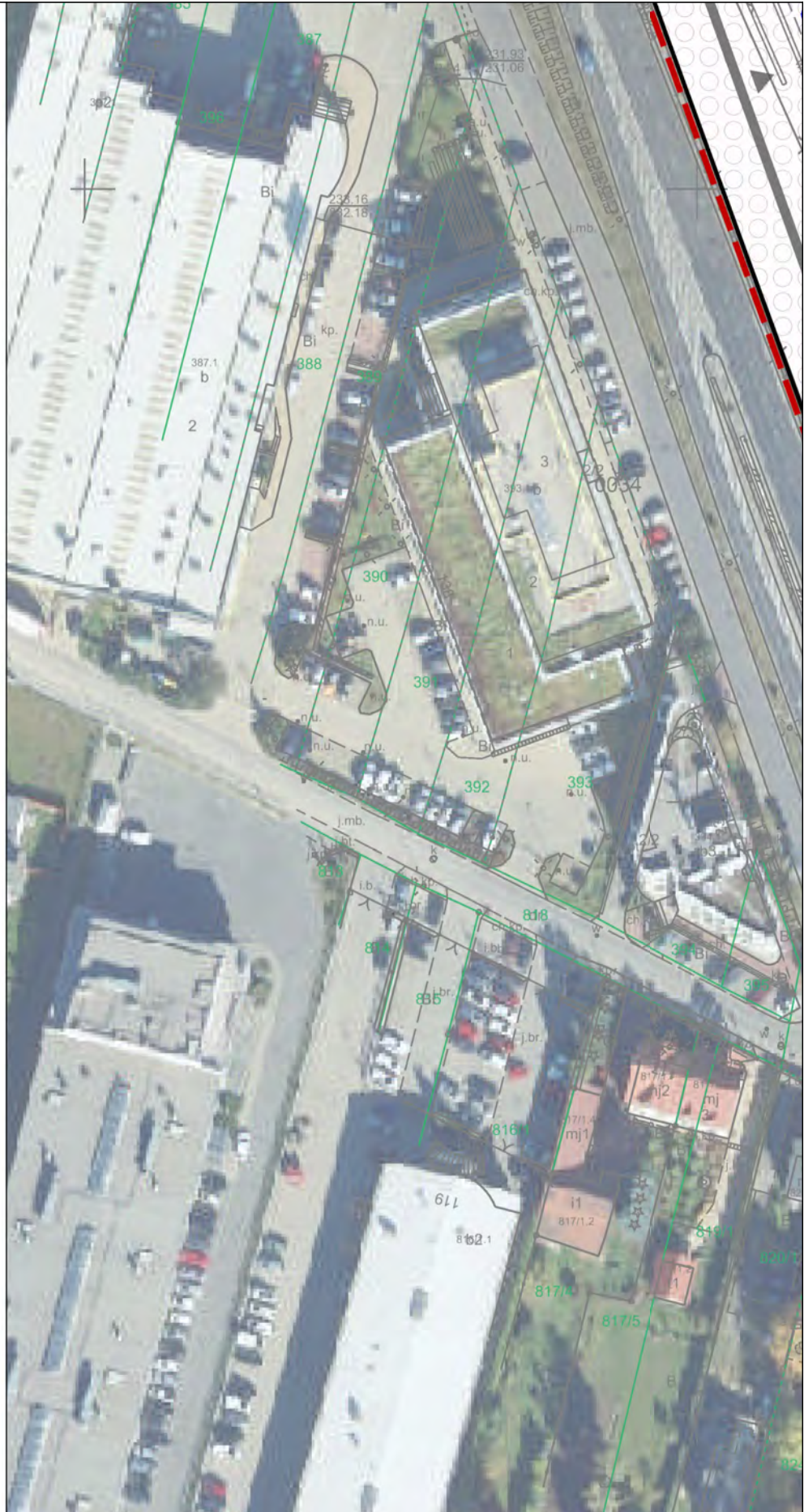
GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

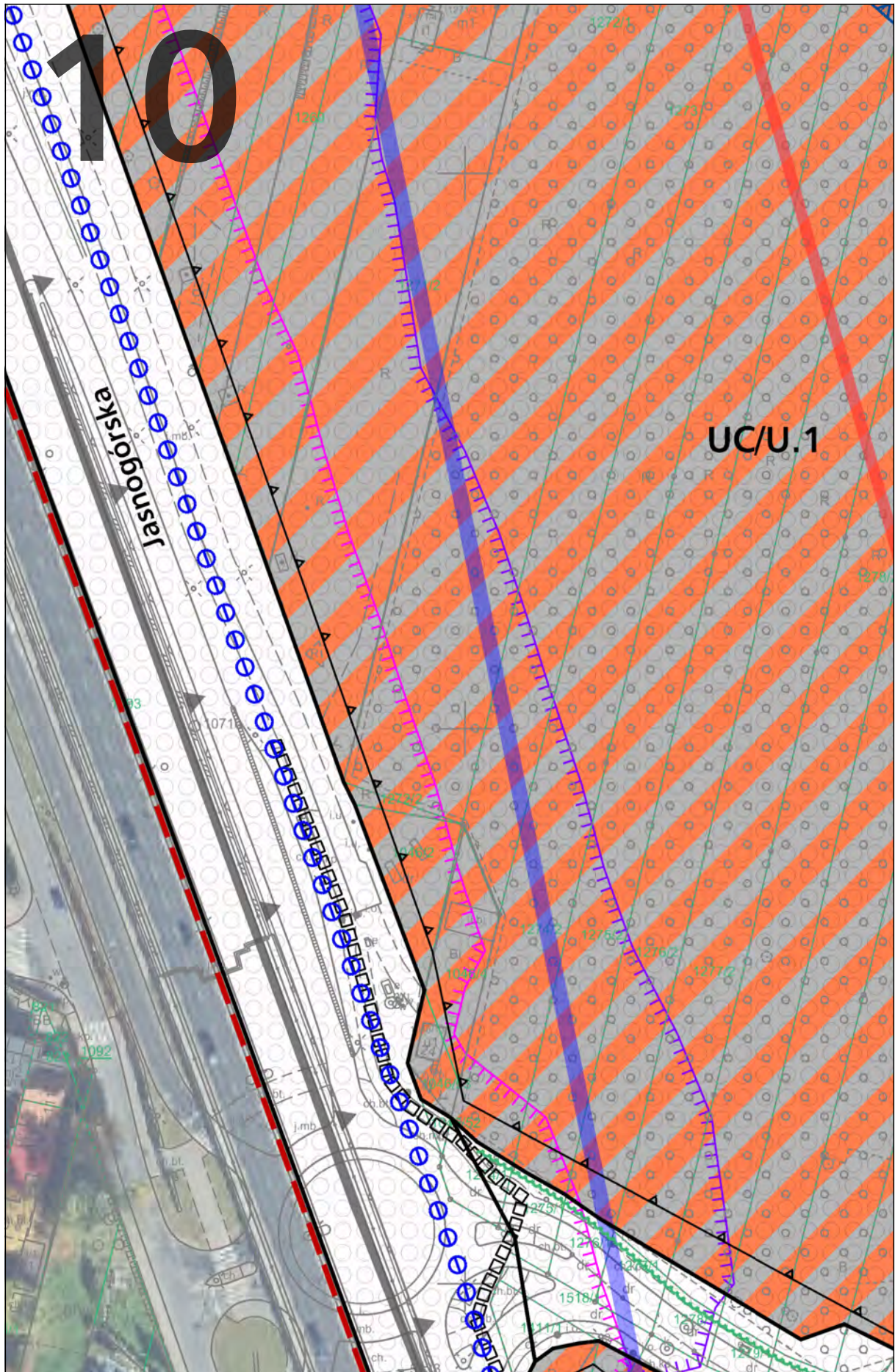
25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

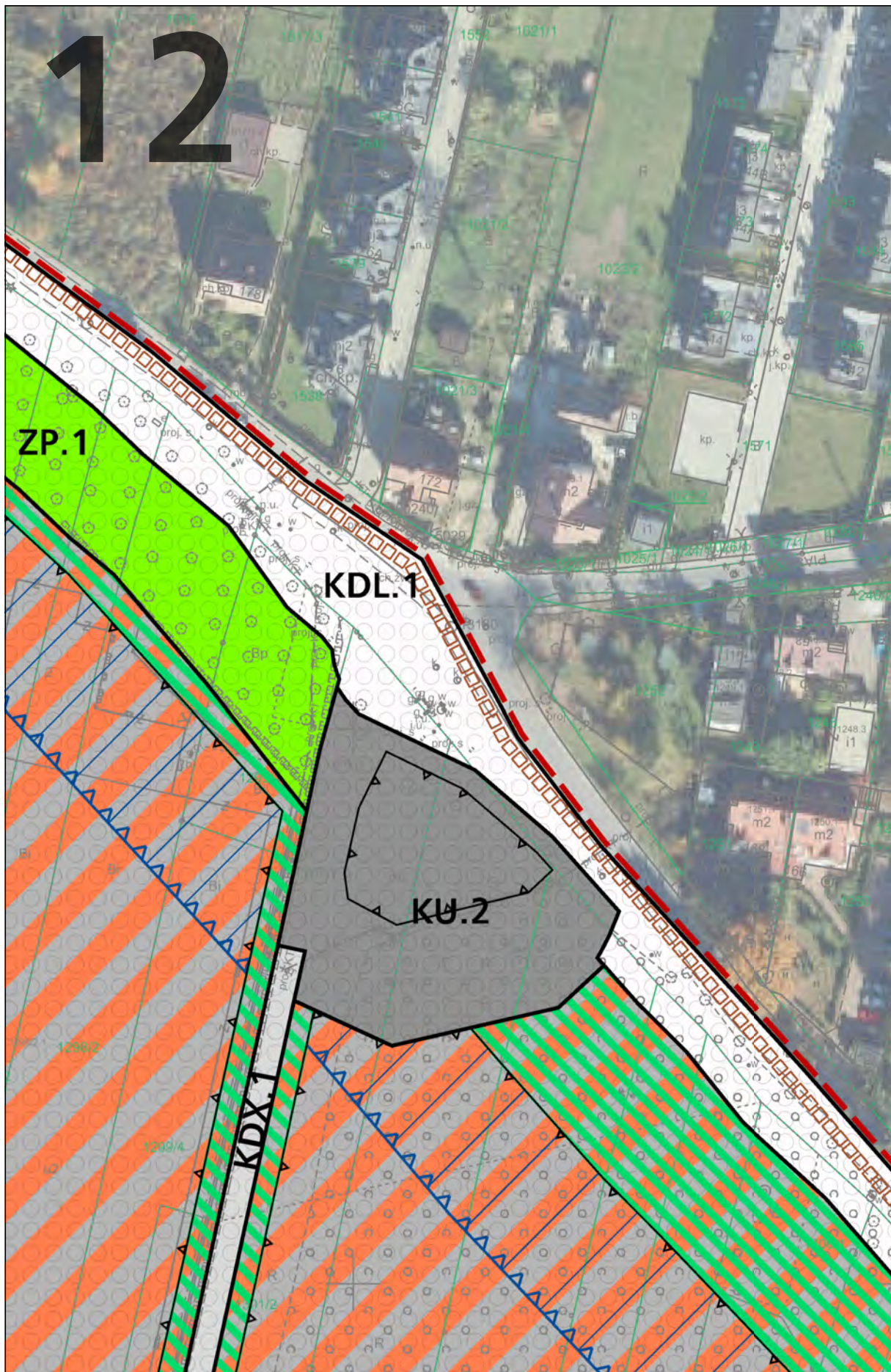
Kraków

9





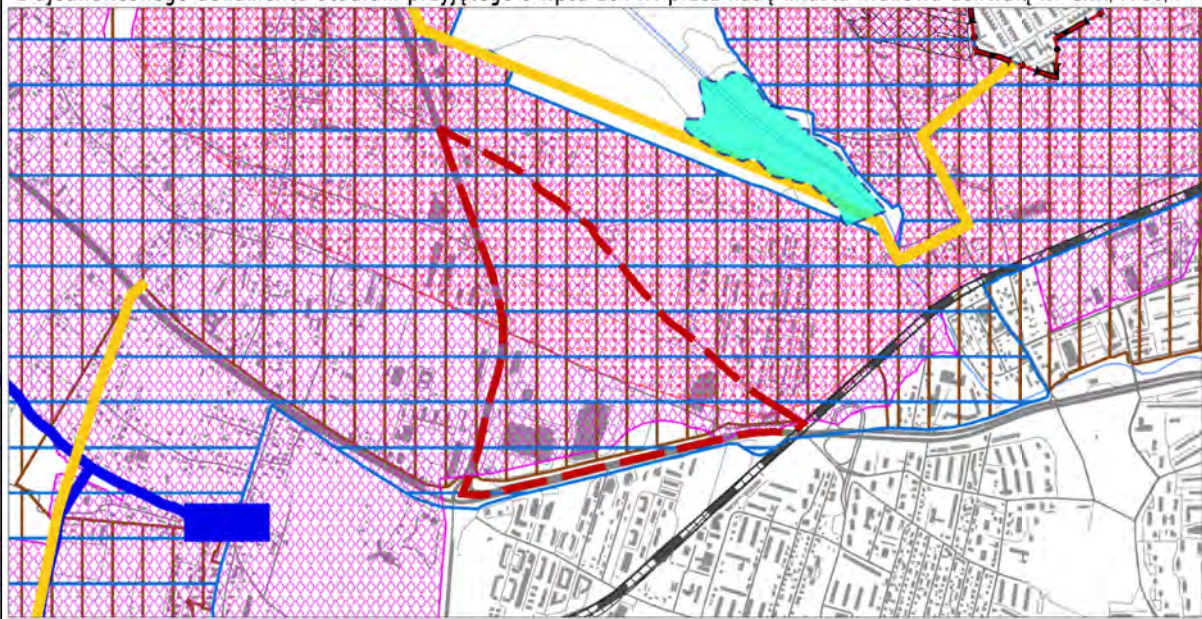
12



13



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

GOSPODARKA ODPADAMI

- * planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- * proponowane miejsce składowania mas ziemnych

SYSTEM GAZOWNICZY

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

CMENTARNICTWO

- ++ cmentarz planowany /do rozbudowy
- * planowana spopielnia zwiłok

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- * planowana stacja 110kV/SN
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV planowana do skablowania
- obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

- * oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
- planowana sieć kanalizacyjna
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- * planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

Zielonki

- planowany zbiornik małej retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
- planowany zbiornik retencyjny zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy
- planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
- planowany Kanał Krakowski

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- * planowany zbiornik wodociągowy
- * planowana hydrofornia
- teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- kierunek odpływu wody do systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

SYSTEM CIEPŁOWNICZY

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
- planowane do realizacji śpięcia systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- priorytetowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

* piktogramy na rysunku nie oznaczają faktycznej zajętości terenu, lecz określają orientacyjną lokalizację inwestycji, do precyzyjnego określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

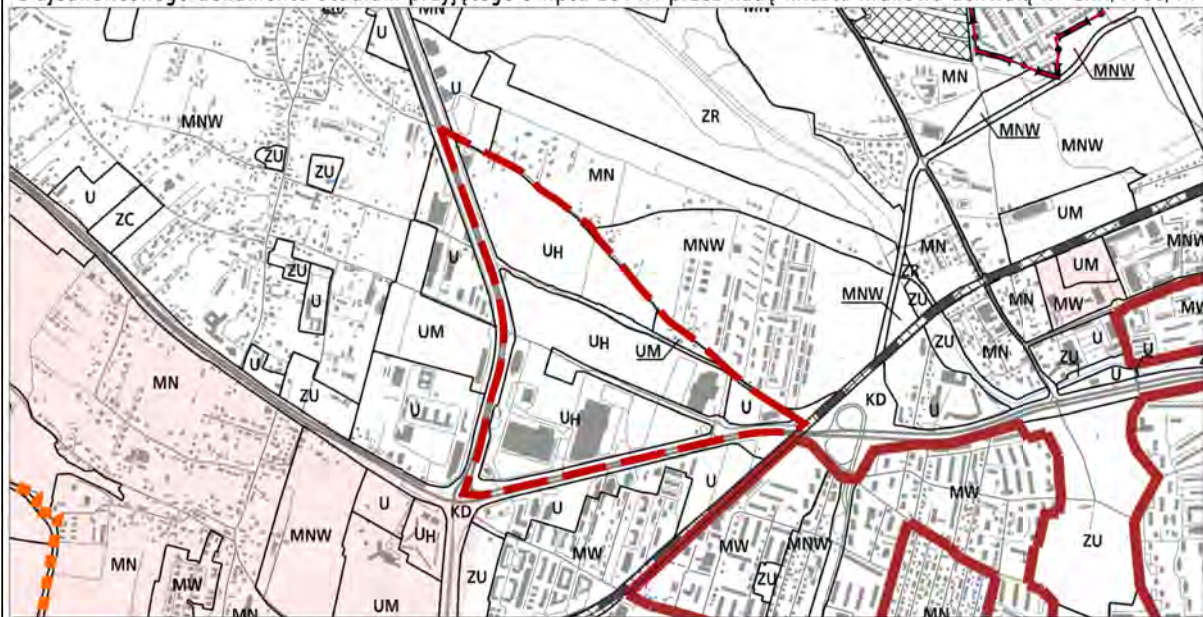
500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

**K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

14

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



15

- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny usług
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

MIĘSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)

- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIĘSCOWYCH

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q T %

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIĘSCOWYCH

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych

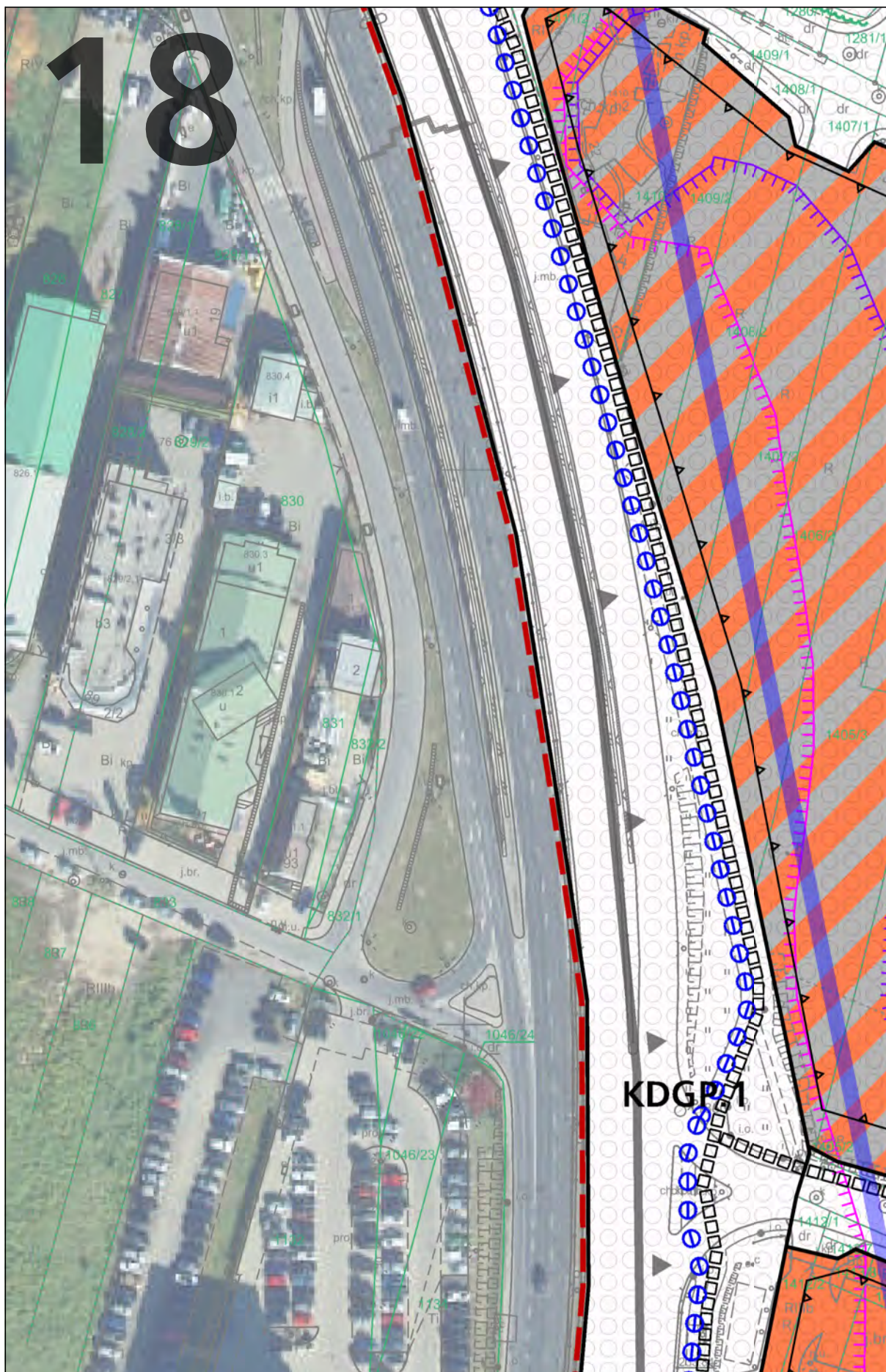


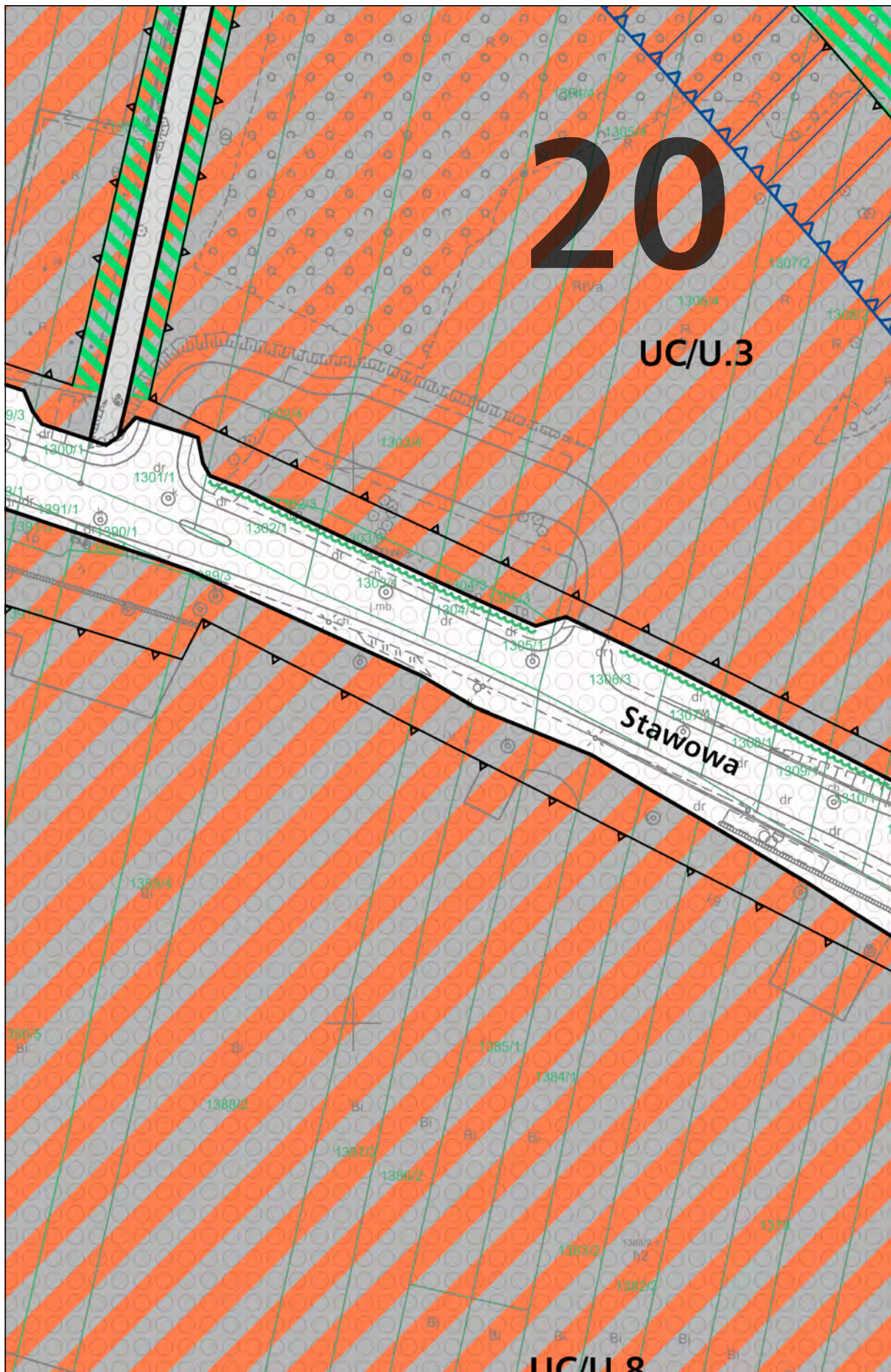
Bilans		
Oznaczenie	Powierzchnia [ha]	Procent
MNi/U	1.03	1.70
MW/U	0.59	0.97
U	3.41	5.63
UC/U	38.91	64.24
ZP	1.77	2.93
KDGP	3.88	6.41
KDGPT	3.14	5.18
KDL	4.31	7.12
KDD	0.70	1.16
KDX	0.25	0.41
KDT	0.67	1.11
KU	1.86	3.06
W	0.05	0.08
SUMA	60.57	100.00

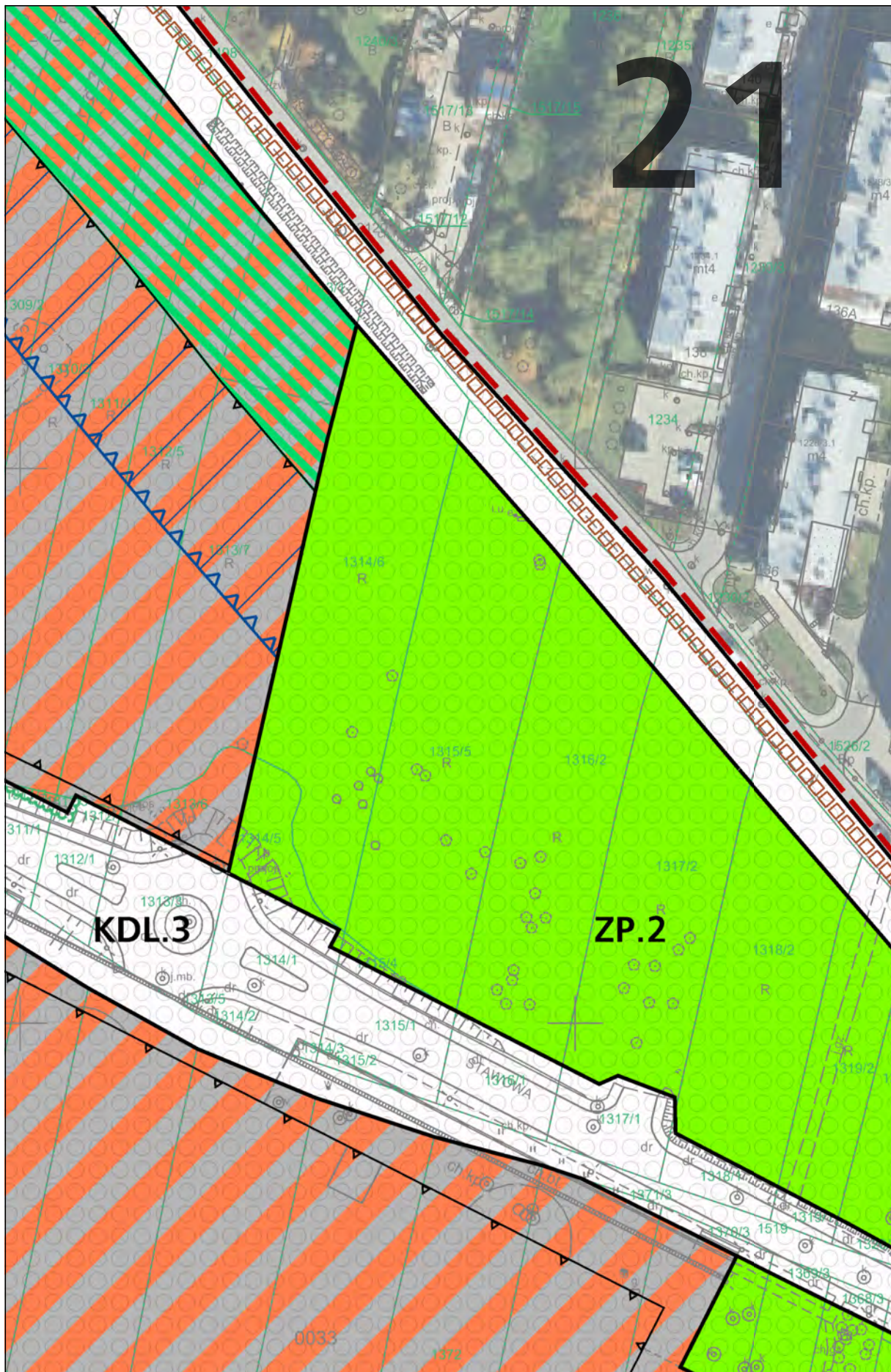




18







22



23



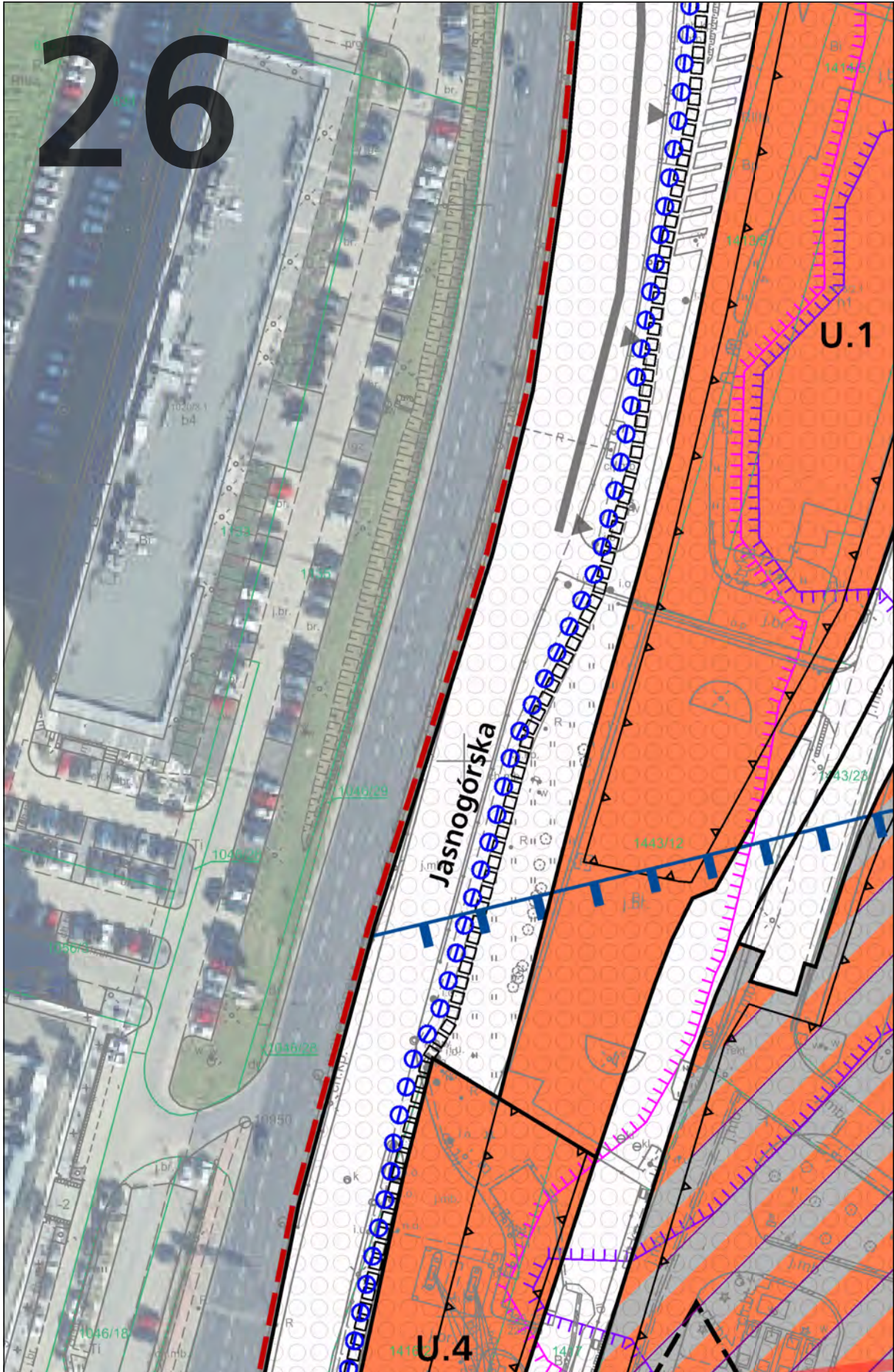
24

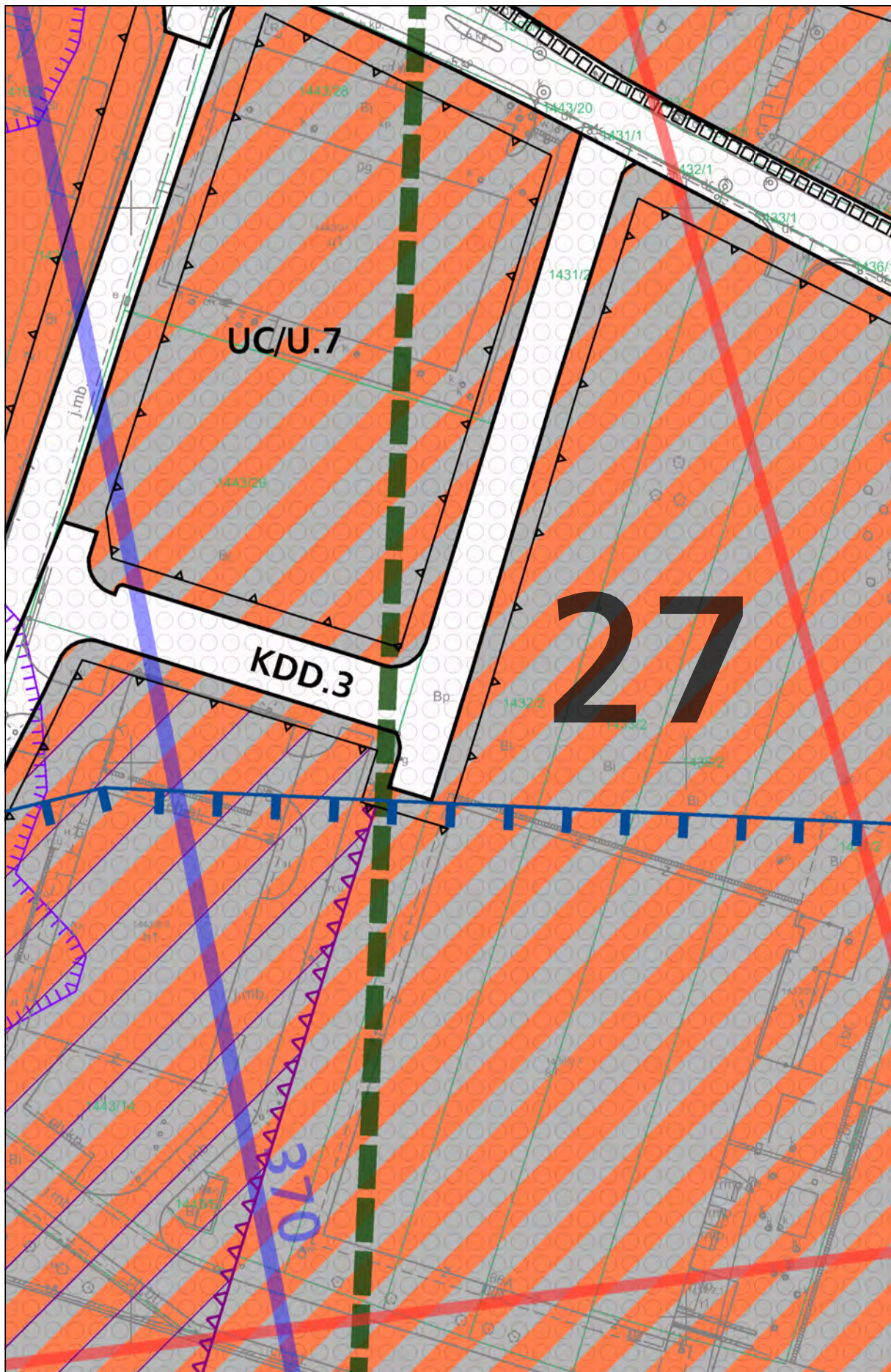


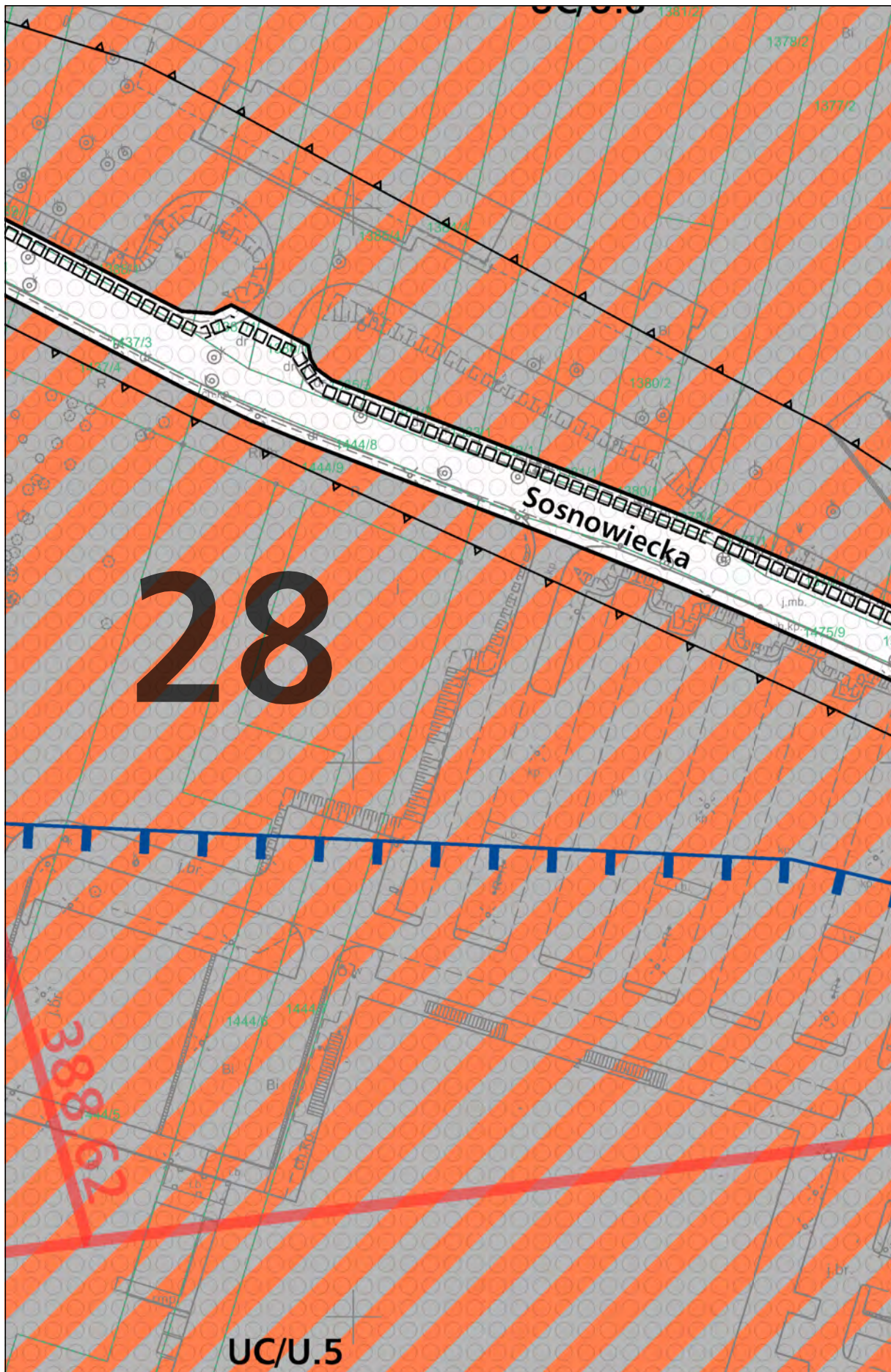
25

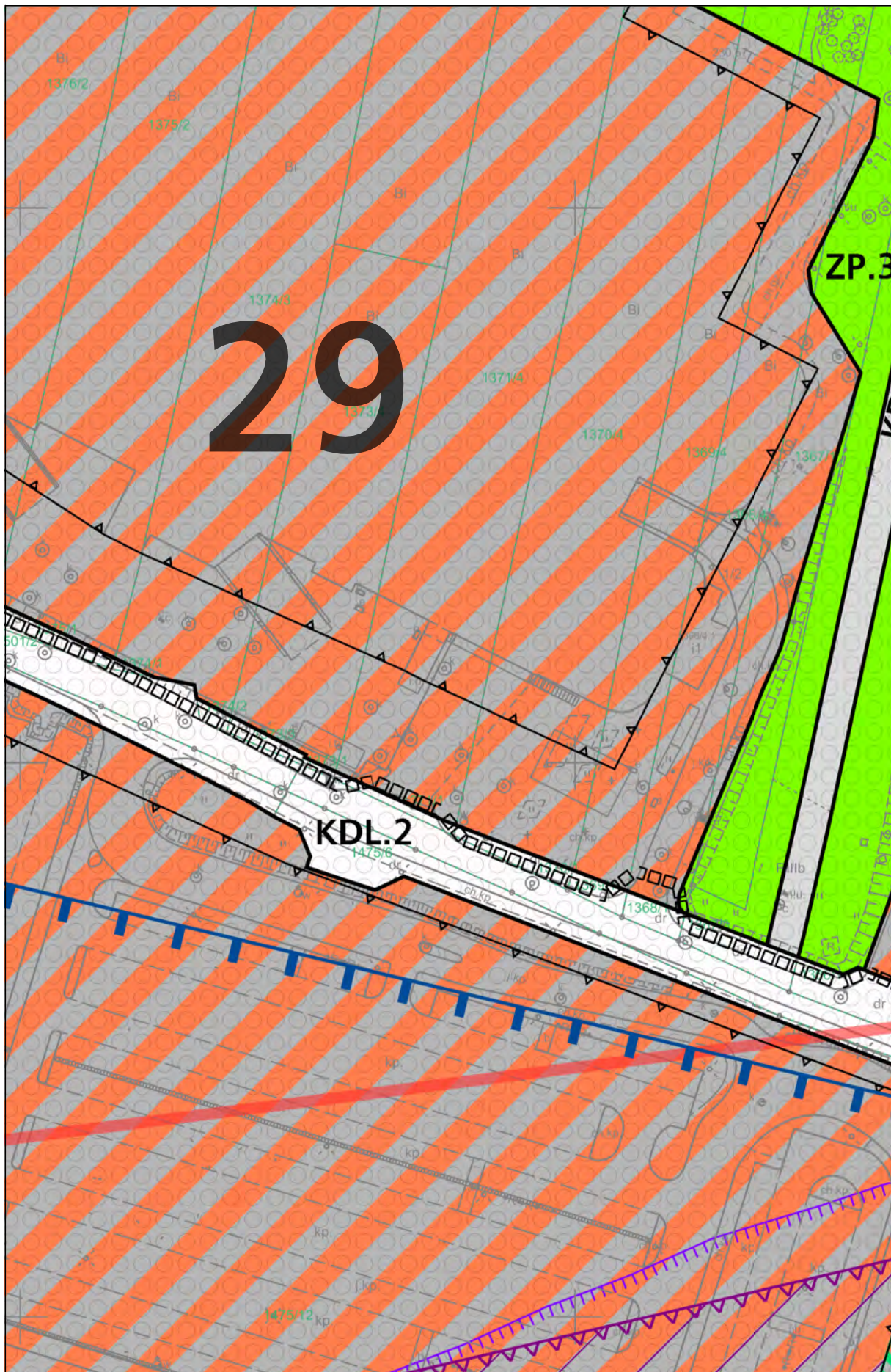


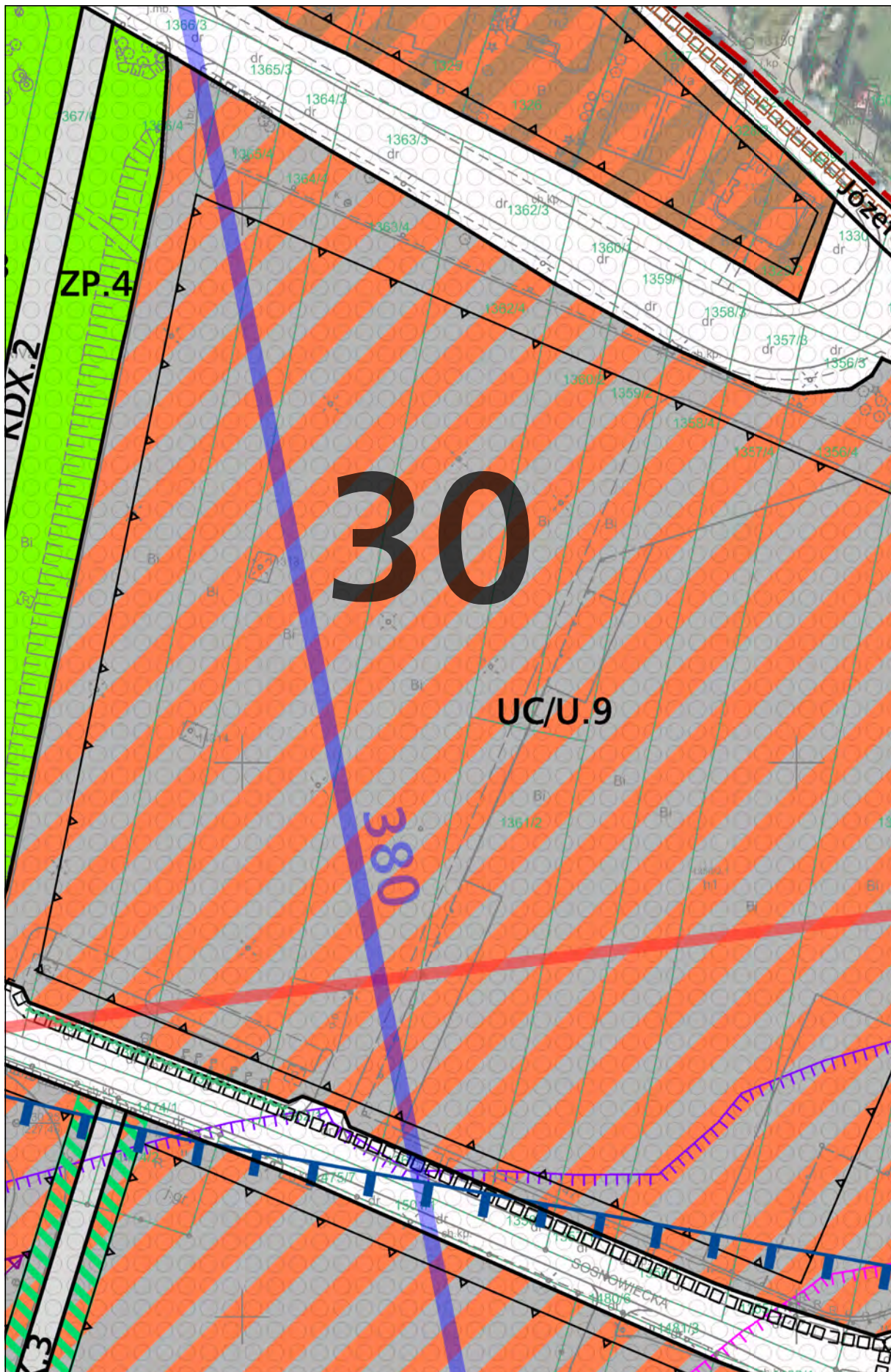
26







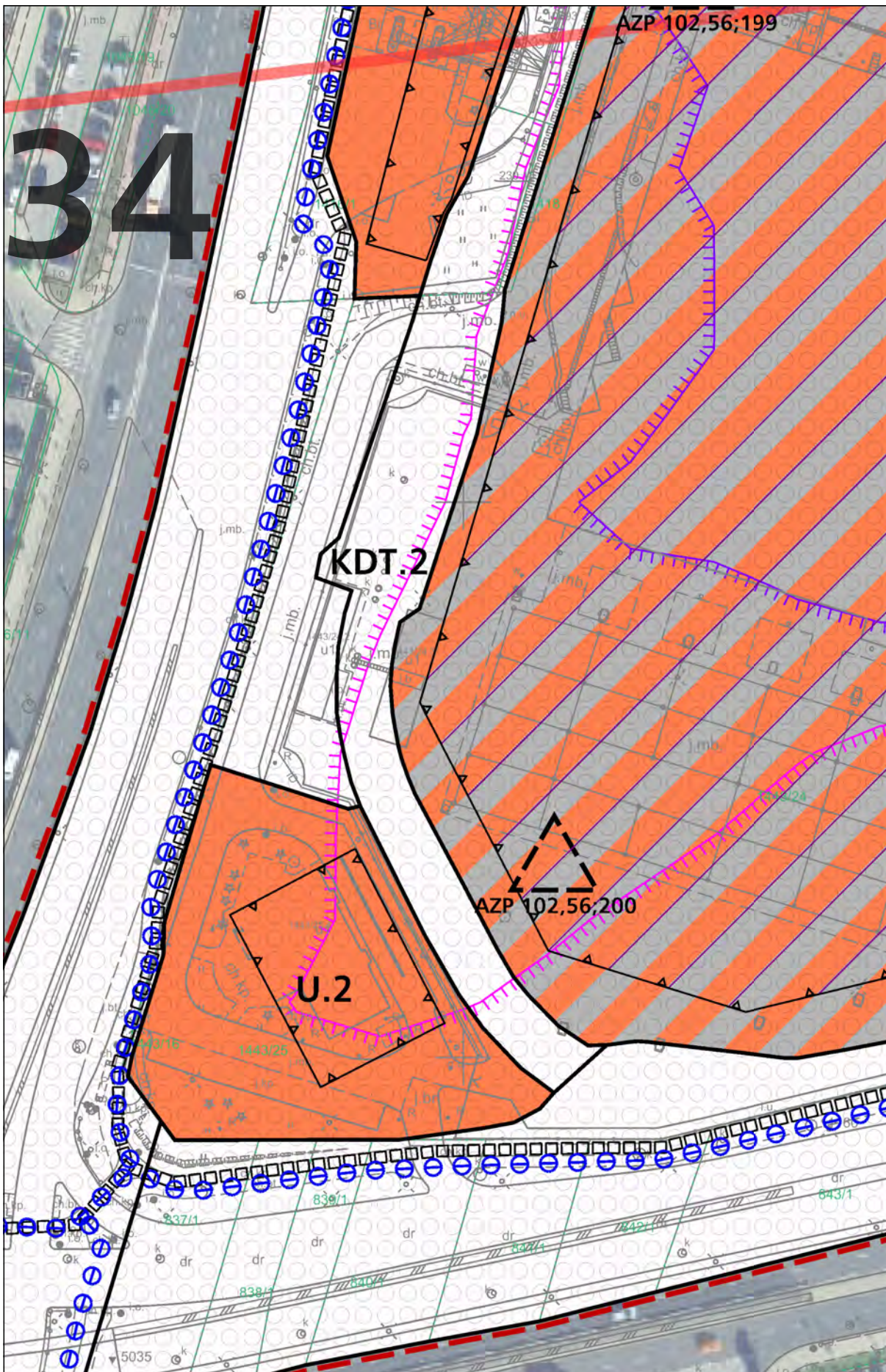


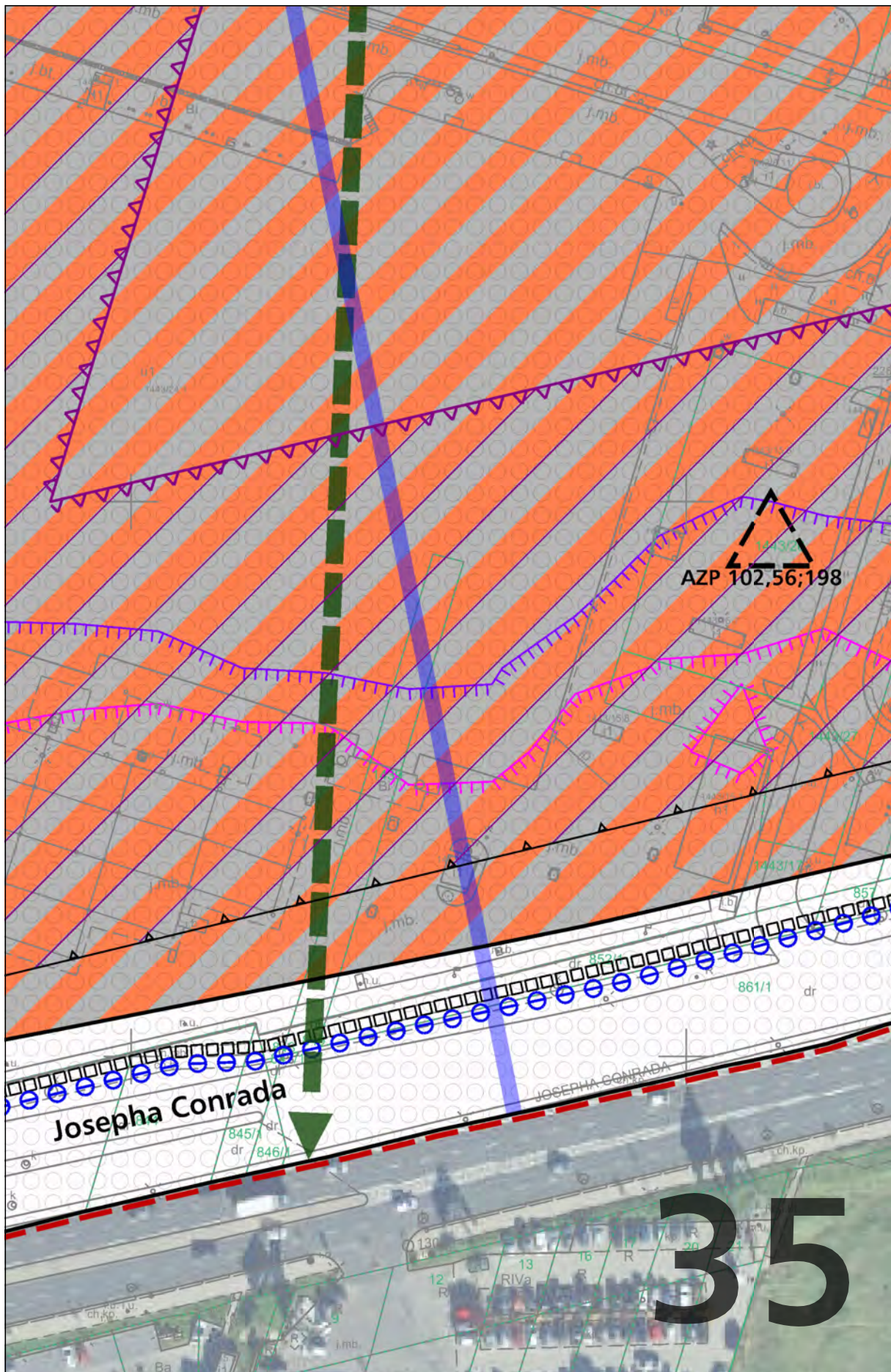


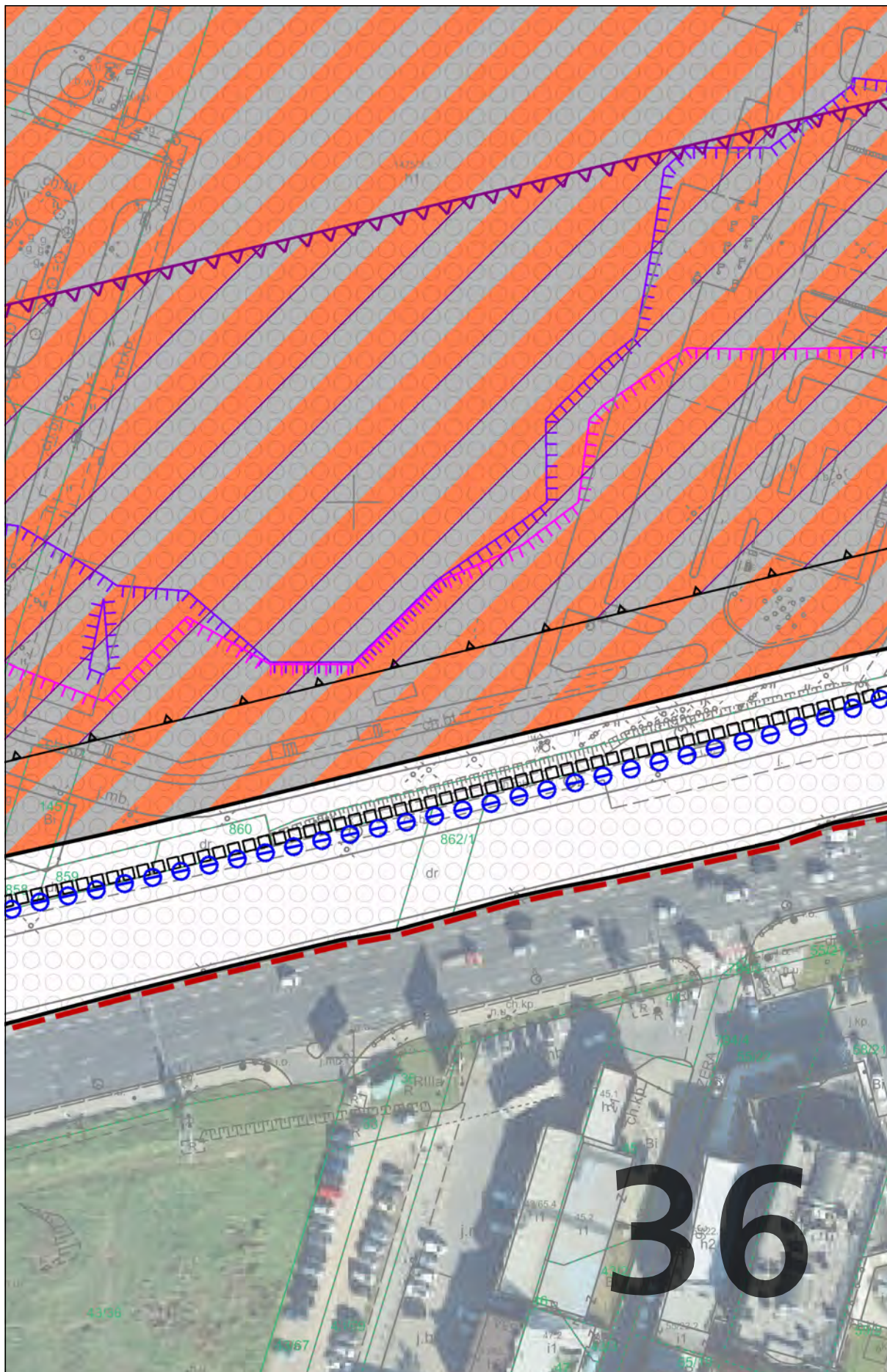


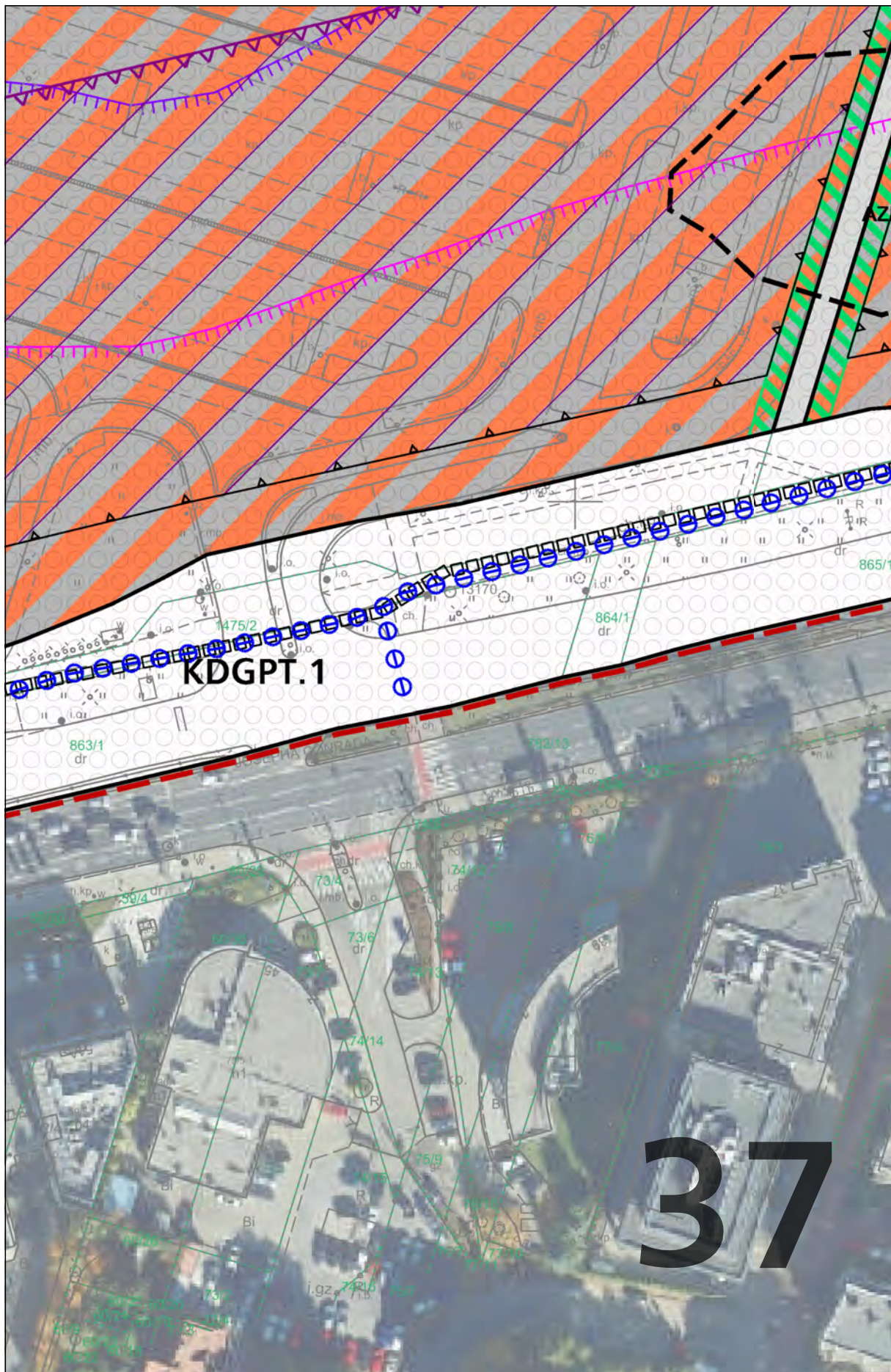
33

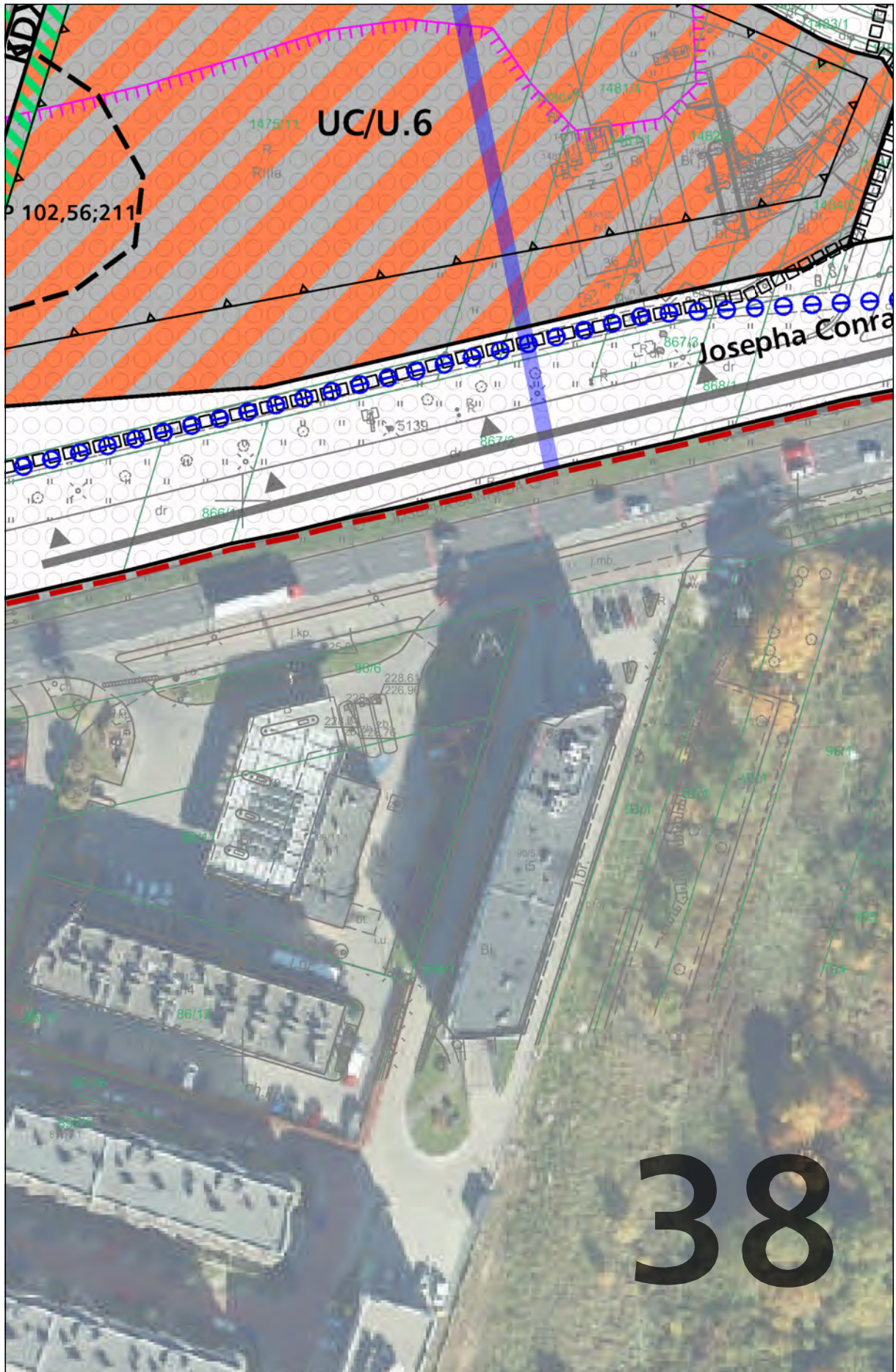










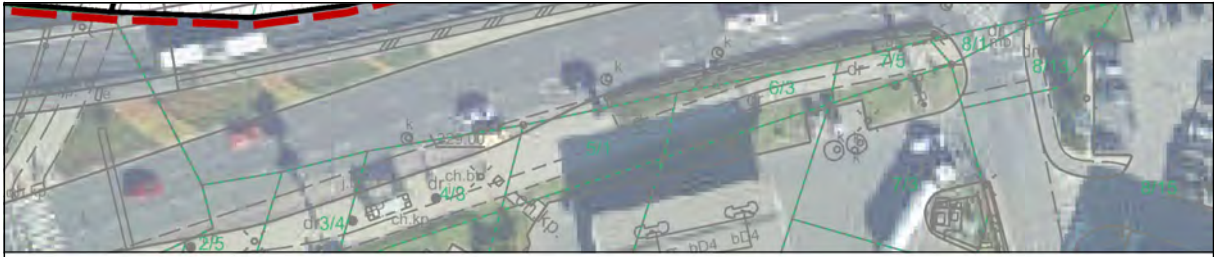








41



42

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „BRONOWICE – REJON KONCENTRACJI USŁUG”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 15 czerwca 2020 r. do 13 lipca 2020 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 27 lipca 2020 r.

Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu Zarządzeniem Nr 1960/2020 z dnia 14 sierpnia 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” i rozpoznania pism w zakresie nie stanowiącym uwag - i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu, zawartych w poniższym wykazie (Lp. 1 - 10).

Część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” została ponownie wyłożona do publicznego wglądu w okresie od 21 grudnia 2020 r. do 22 stycznia 2021 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 5 lutego 2021 r.

Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył uwagi dotyczące wykładanej części projektu planu Zarządzeniem Nr 493/2021 z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag - i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu, zawartych w poniższym wykazie (Lp. 11 – 15).

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	nr uwa-gi	DATA wniesienia UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obr. 33 jedn. ewidenc. Krowodrza	USTALENI A PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>Uwagi złożone do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 15 czerwca 2020 r. do 13 lipca 2020 r.</i>									
1.	1.	25.06.2020	[...]*	Wnosi o zmianę treści w §20 ust. 2 pkt 1c na brzmienie: <i>„c) maksymalną wysokość zabudowy: 26m, przy czym w wyznaczonej strefie niższej zabudowy wynosi 17m z zastrzeżeniem lit. d, e.”</i>	1273, 1274/2, 1275/2, 1276/2, 1277/2, 1278/2, 1279/2, 1280/2, 1281/2	UC/U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się wnioskowanej zmiany. Parametr maksymalnej wysokości zabudowy został ustalony w zgodności ze Studium i zgodnie z zasadami kształtowania ładu przestrzennego. Po przeprowadzeniu analiz przestrzennych, w tym uwarunkowań wynikających z projektu planu miejscowego sporządzanego w bezpośrednim sąsiedztwie niniejszego planu (po zachodniej stronie ul. Jasnogórskiej) utrzymuje się ustaloną w planie dla terenu UC/U.1 maksymalną wysokość zabudowy 22 m, jako właściwą dla obszaru sąsiadującego z ulicą Jasnogorską, gdzie - po przeciwnej stronie wyznaczonego terenu UC/U.1, poza obszarem sporządzanego planu - obecnie istniejąca zabudowa usługowa ma wysokość ok. 15 - 17m, a projekt sporządzanego tam mpzp dla obszaru „Pasternik” dopuszcza max. wysokość zabudowy 22m. Zatem realizowane w przyszłości budynki w terenie UC/U.1 o ustalonej w planie wysokości zabudowy do 22m będą stanowiły odpowiednią obudowę ulicy Jasnogórskiej.
2.	2.	3.07.2020	[...]*	Wnosi o zmianę treści w §20 ust. 2 pkt 1c na brzmienie: <i>„c) maksymalna wysokość zabudowy: 26m, przy czym w wyznaczonej strefie niższej zabudowy wynosi 17m z zastrzeżeniem lit. d, e.”</i>	1273, 1274/2, 1275/2,	UC/U.1	Prezydent Miasta Krakowa	Rada Miasta Krakowa	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się wnioskowanej zmiany. Parametr maksymalnej wysokości zabudowy został ustalony w zgodności ze Studium i zgodnie z

					1276/2, 1277/2, 1278/2, 1279/2, 1280/2, 1281/2		nie uwzględnił uwagi	nie uwzględniła uwagi	zasadami kształtowania ładu przestrzennego. Po przeprowadzeniu analiz przestrzennych, w tym uwarunkowań wynikających z projektu planu miejscowego sporządzanego w bezpośrednim sąsiedztwie niniejszego planu (po zachodniej stronie ul. Jasnogórskiej) utrzymuje się ustaloną w planie dla terenu UC/U.1 maksymalną wysokość zabudowy 22 m, jako właściwą dla obszaru sąsiadującego z ulicą Jasnogórską, gdzie - po przeciwnej stronie wyznaczonego terenu UC/U.1, poza obszarem sporządzanego planu - obecnie istniejąca zabudowa usługowa ma wysokość ok. 15 - 17m, a projekt sporządzanego tam mpzp dla obszaru „Pasternik” dopuszcza max. wysokość zabudowy 22m. Zatem realizowane w przyszłości budynki w terenie UC/U.1 o ustalonej w planie wysokości zabudowy do 22m będą stanowiły odpowiednią obudowę ulicy Jasnogórskiej.
3.	3.	13.07.2020	[...]*	Wnosi o: 1) wyznaczenie na działkach nr 1416/2,1417 i 1418 obr. 33 Krowodrza terenu U.4 zgodnie ze studium, gdzie w jednostce planistycznej nr 22 na wszystkich ww. działkach przewidziano tereny UH (usług i handlu); 2) usunięcie z części działek nr 1416/2 i 1417 oraz z dz. nr 1418 obr. 33 Krowodrza terenu KDT.2 wyznaczonego niezgodnie ze obowiązującym studium i dodatkowo przebiegającego po istniejącym budynku. Zgodnie bowiem ze studium (plansza K4), linia tramwajowa powinna przebiegać wzdłuż ul. Sosnowieckiej; 3) wyznaczenie od strony terenu KDGP.I (ul. Jasnogórka) nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4 m od granicy tego terenu z terenem U.4, gdyż tylko w	1416/1, 1416/2, 1417, 1418	U.4 KDT.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 2 Prezydent Miasta Krakowa	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 1 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 2 Rada Miasta Krakowa	Ad 1, Ad 2. Uwaga nieuwzględniona. W projekcie planu miejscowego uwzględniono przebieg linii tramwajowej oraz lokalizację terminalu komunikacji zbiorowej i parkingu P+R zgodnie z przesłaną przez Wydział Gospodarki Komunalnej UMK dokumentacją, w tym opracowaniem pn. „ <i>Studium wykonalności połączenia tramwajowego Azory – Bronowice</i> ”. W trakcie prac nad „ <i>Studium wykonalności ...</i> ” przeprowadzono szereg analiz, np. rozwiązania kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, analizę dojść pieszych do przystanków, rozważano różne warianty przebiegu trasy tramwaju. W ramach opracowania ww. „ <i>Studium wykonalności...</i> ” w 2016 r. przeprowadzono również Konsultacje społeczne z udziałem mieszkańców Dzielnicy IV i VI, przedstawicieli Rady i Zarządu Dzielnicy IV i Dzielnicy VI, przedstawicieli Urzędu Miasta Krakowa i Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu, odbyło się spotkanie z przedstawicielami obiektów komercyjnych zlokalizowanych w rejonie projektowanej linii tramwajowej. Przebieg linii tramwajowej oraz lokalizację terminalu komunikacji zbiorowej i parkingu P+R, zastosowany w planie miejscowym został wskazany do realizacji jako optymalny. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa linii tramwajowej KST os. Azory – Bronowice w Krakowie” w dniu 20.12.2019r. została wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Ad 2. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się wnioskowanej zmiany. Tereny komunikacji KDT.1, KDT.2 zostały wyznaczone zgodnie z określoną w Studium w Tomie III zasadą: „ <i>Ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych</i> ”. Ad 3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się wnioskowanej zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy. Linia

			ten sposób (zgodnie ze studium oraz z uwzględnieniem warunków terenowych) teren może być faktycznie użytkowany jako usługowy;			nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 3	nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 3	ta w terenie U.4 została wyznaczona od strony ulicy Jasnogórskiej w sposób nawiązujący do przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych w pozostałych terenach inwestycyjnych (U.1, UC/U.4, UC/U.4, UC/U.1, MNi/U.1) – w celu kształtowania ładu przestrzennego i lokalizowania nowej zabudowy w odpowiedniej odległości od ulicy. W terenie U.4 obszar wskazany pod zainwestowanie, zawierający się pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy nie uniemożliwia lokalizacji budynku usługowego, ma szerokość od ok. 18 m do ok. 11 m. Wyjaśnia się ponadto, że w tekście projektu planu w § 7, ust. 3 zapisano: <i>3. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:</i> <i>1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;</i> <i>2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.</i>
			4) dopuszczenie w ramach ustalonego minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (min 20%) realizacji powierzchni biologicznie czynnej w całości na dachach i innych powierzchniach utwardzonych - z uwagi na uwarunkowania terenowe (działki władającego otoczone są terenami komunikacyjnymi);			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 4	Ad 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się wnioskowanej zmiany. Projekt planu nie zawiera żadnych dodatkowych ustaleń dotyczących sposobu realizacji terenu biologicznie czynnego w obszarze objętym planem, zatem w tym zakresie należy stosować przepisy odrębne, gdzie definicja terenu biologicznie czynnego jednoznacznie wskazuje możliwości jej kształtowania i rozliczania (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1065). Niemniej jednak w ustaleniach tekstowych §9 ust. 3 plan nakazuje <i>wprowadzenie zieleni wysokiej na powierzchnię parkingów naziemnych w formie pasów oddzielających grupy stanowisk postojowych.</i>
			5) Mając na uwadze zapewnienie możliwości realizacji różnych obiektów usługowych na terenie U.4 - rozszerzenie przedziału wskaźnika intensywności zabudowy od 0,1 do 5,0;			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 5	Ad 5. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się wnioskowanej zmiany. Ustalony dla Terenu U.4 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy jest adekwatny do pozostałych parametrów i wskaźników dla tego terenu umożliwiając harmonijne zagospodarowanie obszaru.
			6) ustalenie wysokości zabudowy dla działek władającego zgodnie ze studium tj. do 36 m. Zauważyć należy, że po przeciwnej stronie ul. Jasnogórskiej istnieją budynki o podobnej wysokości.			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 6	Ad 6. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się wnioskowanej zmiany. Część działek wskazanych w uwadze położona jest w wyznaczonym w planie terenie U.4, w bezpośrednim sąsiedztwie działek układu drogowego ulicy Jasnogórskiej i planowanej linii tramwajowej. Ze względu na konieczność kształtowania ładu przestrzennego, po przeprowadzeniu analiz przestrzennych, w tym uwarunkowań wynikających z wielkości i kształtu przedmiotowych działek, odległości istniejącej zabudowy usługowej, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie niniejszego planu (po zachodniej stronie) od ul. Jasnogórskiej - utrzymuje się ustaloną w planie dla terenu U.4 maksymalną wysokość zabudowy do 10m. Po zachodniej stronie ul. Jasnogórskiej, naprzeciw wyznaczonego terenu U.4 (poza obszarem sporządzanego planu) - obecnie

				7) usunięcie ograniczenia wysokości dla zabudowy stacji paliw albo zwiększenie tej wysokości do 10 m; <i>Uwaga posiada obszerne uzasadnienie</i>			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 7	istniejący budynek usługowy ma wysokość ok. 22m, lecz jest on oddalony od krawędzi jezdni o około 32 – 34m. W przedmiotowym terenie U.4 została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości około 15 m od krawędzi jezdni. Zlokalizowanie w terenie U.4 wnioskowanej wysokiej zabudowy (do 36m) w znacznym zbliżeniu do jezdni stanowiłoby niekorzystne zawężenie wnętrza urbanistycznego przestrzeni ulicy Jasnogórskiej. Ad 7. Uwaga nieuwzględniona. Celem planu jest „ <i>uporządkowanie przestrzenne obszaru, w tym kształtowanie nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w jego obrębie w oparciu o przyjętą w Studium politykę architektoniczną oraz dalszy rozwój obszaru jako centrum komercyjno – usługowego</i> (§ 3 tekstu projektu uchwały w sprawie planu). Zapisy planu, zgodnie z wytycznymi i wskazaniem Studium mają zapewnić przekształcenie tego obszaru w ważny ośrodek centrotwórczy, skupiający funkcje ponadlokalne i metropolitalne, stąd zastosowane parametry i wskaźniki pozwalają na realizację zabudowy o znacznej wysokości i intensywności – aby podkreślić ten charakter. W związku z tym w terenie U.4 plan umożliwia lokalizację budynków usługowych o wysokości zabudowy do 10m, natomiast dla zabudowy stacji paliw ustala wysokość do 6m.
4.	4.	13.07. 2020 15.07. 2020 Wnie- siono 2 pisma tej samej treści	[...]*	Wnosi o: 1) W Rysunku planu - skorygowanie lokalizacji granicy terenu KDT.1 - poprzez przesunięcie granicy terenu KDT.1 w kierunku wschodnim, tak aby zachować istniejący, nowowykonany kilka lat temu zjazd z ul. Sosnowieckiej na teren składającego uwagę na dz. nr 1399/3 i nr 1400/3 - na teren UC/U.4. 2) W Rysunku planu - skorygowanie lokalizacji granicy terenu KDT.1 - poprzez przesunięcie granicy terenu KDT.1 w kierunku wschodnim, do granicy dz. nr 1399/3 z dz. sąsiednią - nr 1398/3, tak aby nie dzielić (komasowanego latami) terenu składającego uwagę na dwa przeznaczenia UC/U.4 i UC/U.8, gdzie wyznaczony w projekcie planu na należącej do składającego uwagę dz. nr 1399/3 pasek terenu UC/U.8 jest bardzo wąski (~2m szer.), co uniemożliwia jego zabudowę i zagospodarowanie. 3) z uwagi na powyższe w Rysunku planu - likwidację terenu KDT.1 na cz. dz. 1400/3 (na tej części działki, na której został przewidziany w projekcie planu miejscowego), z jednoczesnym ulokowaniem terenu KDT.1 jedynie w obszarze części dz. 1399/3 - od strony wschodniej. 4) W Projekcie ustaleń planu - Rozdział III, §22, ust.5 - dopuszczenie w terenie KDT.1 możliwości poprowadzenia drogi pożarowej dla obsługi pożarowej terenu UC/U.4 (dla budynku zlokalizowanych w linii nieprzekraczalnej zabudowy od strony wschodniej - odległość w/w drogi pożarowej w odległości 5-15 m od elewacji budynków).	1399/3, 1400/3, 1401/3, 1402/3, 1403/3, 1404/2, 1405/3, 1406/2, 1407/2, 1408/2, 1409/2, oraz cały obszar planu	KDT.1 UC/U.4 UC/U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 1 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 3	Ad 1, Ad 2, Ad 3. Uwaga nieuwzględniona. W projekcie planu miejscowego uwzględniono przebieg linii tramwajowej oraz lokalizację terminalu komunikacji zbiorowej i parkingu P+R zgodnie z przesyłaną przez Wydział Gospodarki Komunalnej UMK dokumentacją, w tym opracowaniem pn. „ <i>Studium wykonalności połączenia tramwajowego Azory – Bronowice</i> ”. W trakcie prac nad „ <i>Studium wykonalności ...</i> ” przeprowadzono szereg analiz, np. rozwiązania kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, analizę dojazdów pieszych do przystanków, rozważano różne warianty przebiegu trasy tramwaju. W ramach opracowania ww. „ <i>Studium wykonalności...</i> ” w 2016 r. przeprowadzono również Konsultacje społeczne z udziałem mieszkańców Dzielnicy IV i VI, przedstawicieli Rady i Zarządu Dzielnicy IV i Dzielnicy VI, przedstawicieli Urzędu Miasta Krakowa i Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu, odbyło się spotkanie z przedstawicielami obiektów komercyjnych zlokalizowanych w rejonie projektowanej linii tramwajowej. Przebieg linii tramwajowej oraz lokalizację terminalu komunikacji zbiorowej i parkingu P+R, zastosowany w planie miejscowym został wskazany do realizacji jako optymalny. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla przedsięwzięcia pn. „ <i>Budowa linii tramwajowej KST os. Azory – Bronowice w Krakowie</i> ” w dniu 20.12.2019r. została wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Ad 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się wnioskowanej zmiany. Wyznaczony w planie teren KDT.1 przewidziany jest na lokalizację celu publicznego – realizację linii tramwajowej. Plan nie reguluje kwestii związanych z lokalizacją dróg pożarowych. Warunki ochrony

				<p>Pozwoli to racjonalnie wykorzystać („okrojony” poprzez lokalizację KDT.1) teren inwestycji składającego uwagę w terenie UC/U.4 poprzez lokalizację elewacji proj. budynku w linii nieprzekraczalnej zabudowy tj. bez konieczności cofnięcia lica elewacji dla umiejscowienia koniecznej drogi pożarowej m.in. wzdłuż dłuższego boku budynku.</p> <p>5) W Projekcie ustaleń planu - Rozdział III, §20, ust.2, pkt 2 (teren UC/U.4) podpunkt c - zmianę maksymalnej wysokości zabudowy (z 22m wg projektu planu), poprzez ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu UC/U.4 na 25m, to jest na wysokość zgodną ze Studium, gdzie określono „wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH) do 25m” Zwracam uwagę że: a) teren UC/U.4 położony jest przy ul. Jasnogórskiej, wzdłuż której zgodnie ze Studium powinna być lokalizowana zabudowa usługowa o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, stąd wysokość zabudowa winna wynosić do 25m. Dziwi więc wyznaczenie jedynie wysokości 22m wzdłuż ul. Jasnogórskiej, podczas gdy w terenach z dala od ul. Jasnogórskiej i Josepha Conrada (teren w „drugiej linii zabudowy”: UC/U.8 i UC/U.9) wyznaczono wysokość wyższą tj. jako 25m. b) wzdłuż ul. Jasnogórskiej powstała wyniesiona estakada wraz z ekranami akustycznymi o wysokości jezdni ponad poziomem terenu istniejącego do około +7m, a do około + 9-10 m licząc z ekranami akustycznymi (rzędna jezdni na wiadukcie ~239,6 m.n.p.m), co dodatkowo, w połączeniu z dużą różnicą poziomów w terenie UC/U.4 pomiędzy ul. Sosnowiecką, a ul. Stawową (różnica wynosząca około -3,0 m, rzędne terenu 229,6- 232,6 m.n.p.m), wpłynie negatywnie na odbiór faktycznej proj. wysokości zabudowy (zabudowa wydawać się będzie jeszcze mniejsza niż będzie w rzeczywistości) i stąd brak właściwej obudowy głównej ulicy wjazdowej/wyjazdowej do miasta jaką jest ul. Jasnogórska. - nie zostanie więc spełniony warunek zgodności ze Studium w zakresie lokalizowania wzdłuż ul. Jasnogórskiej zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym. Poprzez wyniesioną w górę estakadę KDGP.1 teren UC/U.4 znajdujący się „w dołku” traci na widoczności, atrakcyjności i właściwej randze dla obudowy ul. Jasnogórskiej c) teren UC/U.4 nie sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej, a jedynie sąsiaduje z: główną arterią komunikacyjną tej części miasta jaką jest ul. Jasnogórska, drogami lokalnymi i terenem torów tramwajowych oraz pośrednio z innymi terenami zabudowy usługowej i komercyjnej - nie ma więc uzasadnienie obniżanie wysokości zabudowy do jedynie 22m.</p>			<p>w zakresie punktu 4</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 5</p>	<p>w zakresie punktu 4</p> <p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 5</p>	<p>przeciwożarowej projektowanych obiektów muszą być na etapie wydawania decyzji administracyjnych uzgodnione z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej albo Rzeczoznawcą do spraw przeciwożarowych.</p> <p>Ad 5. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się wnioskowanej zmiany. Parametr maksymalnej wysokości zabudowy został ustalony w zgodności ze Studium i zgodnie z zasadami kształtowania ładu przestrzennego. Po przeprowadzeniu analiz przestrzennych, w tym uwarunkowań wynikających z projektu planu miejscowego sporządzanego w bezpośrednim sąsiedztwie niniejszego planu (po zachodniej stronie ulicy Jasnogórskiej) utrzymuje się ustaloną w planie dla terenu UC/U.4 maksymalną wysokość zabudowy 22 m, jako właściwą dla obszaru sąsiadującego z ulicą Jasnogórską, gdzie - po przeciwnej stronie wyznaczonego terenu UC/U.4, poza obszarem sporządzanego planu - obecnie istniejąca zabudowa usługowa ma wysokość ok. 16m, a projekt sporządzanego tam mpzp dla obszaru „Pasternik” dopuszcza max. wysokość zabudowy 22m. Zatem realizowane w przyszłości budynki w terenie UC/U.1 o ustalonej w planie wysokości zabudowy do 22m będą stanowiły odpowiednią obudowę ulicy Jasnogórskiej.</p>
5.	5.	17.07.2020	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Dostosowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Josepha Conrada do stanu istniejącego. W obecnym stanie istniejący budynek stacji, jak i część istniejącej wiaty nie mieści się w obszarze nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p>	1481/4, 1480/7, 1482/2, 1483/2, 1484/2, 1485/2	UC/U.6	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 1</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 1</p>	<p>Ad 1. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się wnioskowanej zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy. Linia ta w terenie UC/U.6 została wyznaczona od strony ulicy J. Conrada w sposób nawiązujący do przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych w pozostałych terenach inwestycyjnych (U.3, UC/U.5) – w celu kształtowania ładu przestrzennego i lokalizowania nowej zabudowy w odpowiedniej odległości od ulicy. Wyjaśnia się ponadto, że w tekście projektu planu w § 7 ust. 3 zapisano: 3. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem: 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię; 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.</p>

			<p>2) Zmniejszenie do 0,04 minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu UC/U.6. Istniejąca stacja paliw w stanie obecnym nie spełnia minimalnego wskaźnika zabudowy, zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy do 0,04, pozwoli nam na spełnienie w stanie istniejącym stacji zapisów wyłożonego MPZP.</p>			<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 2</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 2</p>	<p>Ad 2. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się wnioskowanej zmiany. Ustaleniami planu nie wymaga się, aby dostosować stan istniejący zagospodarowania na działce do parametrów i wskaźników określonych w planie, według ustaleń § 6 ust. 1 tekstu planu „<i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.</i>”). Wyjaśnia się ponadto, że w tekście projektu planu w § 7 ust. 2 pkt 1 zapisano: „<i>Ustala się - w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych: możliwość przebudowy, remontu i odbudowy, niezależnie od wskaźników zabudowy ustalonych w ustaleniach szczegółowych.</i>” Zapisy planu, zgodnie z wytycznymi i wskazaniem Studium mają zapewnić przekształcenie tego obszaru w ważny ośrodek centrotwórczy, skupiający funkcje ponadlokalne i metropolitalne, stąd zastosowane parametry i wskaźniki pozwalają na realizację zabudowy o znacznej wysokości i intensywności – aby podkreślić ten charakter.</p>
			<p>3) Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy dla wiat dla terenu UC/U.6. do 6m. Wyłożony plan ogranicza tą wysokość do 4m, która zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (rozdział 12, § 54 Skrajnia drogi) powinna wynosić minimum 4,5m. Wyznaczona granica maksymalnej wysokości wiaty ogranicza nam także możliwość inwestowania w myjnię samoobsługową, której wysokość wynosi ponad 4m.</p>			<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 3</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 3</p>	<p>Ad 3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się wnioskowanej zmiany. Cytowane w uwadze Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w § 54 dotyczy kwestii skrajni drogi (wolnej przestrzeni nad drogą), która - zgodnie z ww. Rozporządzeniem - dla dróg klasy D ma być nie mniejsza niż 4,50m, lecz wysokość ta może być zmniejszona do wielkości 3,50m za zgodą zarządcy drogi. Ww. Rozporządzenie nie reguluje wysokości wiat. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że minimalne odległości od krawędzi jezdni, jakie powinno się zachować, lokalizując przy drodze publicznej obiekty budowlane, (czyli również wiaty) regulują przepisy art. 43 ustawy o drogach publicznych. Dodatkowo wyjaśnia się, że projekt planu uzyskał wymagane ustawowo uzgodnienie z właściwym zarządcą drogi.</p>
			<p>4) Zmniejszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu UC/U.6 do 15%. Przedstawiony w wyłożonym planie minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego uniemożliwia możliwość rozbudowy stacji paliw o myjnię, restaurację lub parkingi.</p>			<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 4</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 4</p>	<p>Ad 4. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki, których dotyczy uwaga, położone są w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 22, w Terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) - przeznaczonych dla zabudowy usługowej w tym budynków handlu wielkopowierzchniowego, gdzie powierzchnia biologicznie czynna dla terenów U_H została ustalona na min. 20%. Utrzymuje się zatem ustalony w projekcie planu parametr określający minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenie UC/U.6 na poziomie 20 %.</p>
			<p>5) zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie UC/U.6 dla stacji paliw do 15m. Wyłożony plan uniemożliwia możliwość rozbudowy pawilonu stacji paliw o restaurację, która mogłaby być wyższa niż wskazane w wyłożonym planie 6m.</p>			<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad 5. Uwaga nieuwzględniona. Celem planu jest „<i>uporządkowanie przestrzenne obszaru, w tym kształtowanie nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w jego obrębie w oparciu o przyjętą w Studium politykę architektoniczną oraz dalszy rozwój obszaru jako centrum komercyjno – usługowego</i>”</p>

							w zakresie punktu 5	w zakresie punktu 5	(§ 3 tekstu projektu uchwały w sprawie planu). Zapisy planu, zgodnie z wytycznymi i wskazaniem Studium mają zapewnić przekształcenie tego obszaru w ważny ośrodek centrotwórczy, skupiający funkcje ponadlokalne i metropolitalne, stąd zastosowane parametry i wskaźniki pozwalają na realizację zabudowy o znacznej wysokości i intensywności – aby podkreślić ten charakter. W związku z tym w terenie UC/U.6 plan umożliwia lokalizację budynków usługowych o wysokości zabudowy do 36m, natomiast dla zabudowy stacji paliw plan ustala jednolitą wysokość do 6m we wszystkich terenach, gdzie taka inwestycja jest dopuszczona.
6.	6.	17.07.2020	[...]*	<p>Wnosi o zmianę zapisów w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) § 14 ust.1 pkt.2) lit. c) - w zakresie w jakim droga klasy dojazdowej, oznaczona jako KDD.3 stanowić ma połączenie z terenem KDL.2 - 1x2 (tj. z ul. Sosnowiecką) 2) § 14 ust.1 pkt 5) lit. b) - <i>tiret</i> drugie - w zakresie w jakim projektuje się w zakresie układu dróg publicznych, opisanych w §14 ust.1 pkt 1 i 2 - teren wydzielony dla linii tramwajowych KDT.2 o szerokości w liniach rozgraniczających do 20 m; 3) § 14 ust.2-w zakresie w jakim projektuje się rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg tramwajowych - tutaj KDT.2 (-) i budowę drogi w terenie KDD.3 4) zapisów § 22 ust.1 pkt d) <i>in fine</i> - tj. w zakresie, w jakim jako tereny komunikacji projektuje się m.in. drogę klasy dojazdowej KDD.3 5) odpowiednio do powyższych zapisów - odpowiadające im rozwiązania przedstawione na załączniku graficznym do projektu planu. <p>oraz odpowiednio do wprowadzonej zmiany, korektę załącznika graficznego, poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> 6) dopuszczenie na terenie działki nr 1443/23 (oraz jej poszerzenia kosztem części działek nr 1443/20 i 1443/21) równoległe trasy tramwajowej jezdni jednokierunkowej na odcinku od ul. Sosnowieckiej do terenu nieruchomości Wnioskodawcy, 7) poprowadzenie dodatkowej jezdni przez północną część działki 1443/12 oraz wyprowadzeniu wyjazdu na ul. Jasnogórską, na zasadach prawo-skrętu (analogicznie jak wyjazd ze stacji Orlen), stosownie do załącznika graficznego do uwagi oraz poniższej argumentacji: <p>Zaproponowane rozwiązanie w ocenie Wnioskodawcy zapewni:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) uproszczenie obsługi komunikacyjnej do nieruchomości wszystkich właścicieli poprzez bezpośredni jednokierunkowy dojazd i bezpośredni wyjazd w ulicę Jasnogórską na zasadzie prawo-skrętu; b) bezpośredni wjazd/wyjazd z planowanej pod zabudowę południowej części terenu U.1 na nowoprojektowaną drogę; c) likwidacja obecnie istniejącego wjazdu/wyjazdu z ulicy Sosnowieckiej na posesję przy ul. Jasnogórskiej 4 i przeniesienie go na stronę południową posesji - aktualna lokalizacja tego wjazdu znajduje się zbyt blisko skrzyżowania z ulicą Jasnogórską (ok. 20 m), co jest niezgodne z zasadami bezpieczeństwa w ruchu drogowym; d) możliwa rezygnacja z budowy drogi oznaczonej KDD.3 - zdecydowanie mniejsze koszty Miasta związane z wypłaceniem odszkodowań za tereny zajęte pod drogi. <i>Uwaga posiada obszernie uzasadnienie.</i> 	1443/14	KDD.3 KDT.2 UC/U.5 U.1	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 1</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 2</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 3</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 4</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 5</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 6</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 1</p> <p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 2</p> <p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 3</p> <p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 4</p> <p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 5</p> <p>Rada Miasta Krakowa</p>	<p>Ad 1, Ad 2, Ad 3, Ad 4, Ad 6. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany trasy planowanej linii tramwajowej oraz układu drogowego (z uwagi na projektowany przebieg linii tramwajowej inwestycja obejmuje również zmiany w zakresie istniejącej drogi dojazdowej na działce nr 1443/23 poprzez budowę nowej drogi publicznej KDD.3). W projekcie planu miejscowego uwzględniono przebieg linii tramwajowej oraz lokalizację terminalu komunikacji zbiorowej i parkingu P+R zgodnie z przesłaną przez Wydział Gospodarki Komunalnej UMK dokumentacją, w tym opracowaniem pn. „<i>Studium wykonalności połączenia tramwajowego Azory – Bronowice</i>”. W trakcie prac nad „<i>Studium wykonalności ...</i>” przeprowadzono szereg analiz, np. rozwiązania kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, analizę dojazdów pieszych do przystanków, rozważano różne warianty przebiegu trasy tramwaju. W ramach opracowania ww. „<i>Studium wykonalności...</i>” w 2016 r. przeprowadzono również Konsultacje społeczne z udziałem mieszkańców Dzielnicy IV i VI, przedstawicieli Rady i Zarządu Dzielnicy IV i Dzielnicy VI, przedstawicieli Urzędu Miasta Krakowa i Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu, odbyło się spotkanie z przedstawicielami obiektów komercyjnych zlokalizowanych w rejonie projektowanej linii tramwajowej. Przebieg linii tramwajowej oraz lokalizację terminalu komunikacji zbiorowej i parkingu P+R, zastosowany w planie miejscowym został wskazany do realizacji jako optymalny.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa linii tramwajowej KST os. Azory – Bronowice w Krakowie” w dniu 20.12.2019r. została wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.</p> <p>Ad 5, Ad 7. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się wnioskowanych zmian. Założeniem rozwiązań komunikacyjnych w planie jest, aby nowo realizowane obiekty usługowe obsługiwane były w oparciu o istniejące ulice lokalne – przede wszystkim Sosnowiecką i Stawową (KDL.2 i KDL.3). Projektowany przebieg drogi KDD.3 uwzględnia istniejącą zabudowę i zabezpiecza niezbędny korytarz drogowy dla obsługi nieruchomości. Realizacja drogi KDD.3 zawiera się w zakresie planowanej inwestycji budowy linii tramwajowej, w związku z powyższym zostanie wykonana w ramach tego zamierzenia.</p> <p>Wyjaśnia się, że rozwiązania projektu planu nie powodują okoliczności wymienionych w uwadze: „całkowitej</p>

							nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 7	nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 7	likwidacji istniejącej drogi dojazdowej na wysokości naszej nieruchomości” oraz „wylimitowania istniejącego zjazdu do strefy dostaw”, ponieważ projektowana inwestycja budowy linii tramwajowej obejmuje również zmiany w zakresie zastąpienia istniejącej drogi dojazdowej na działce nr 1443/23 poprzez budowę nowej drogi publicznej KDD.3, której przebieg sąsiaduje z działką składającą uwagę. Wyjaśnia się również, że rozwiązania projektu planu nie stwarzają sytuacji, o której mowa w uwadze, tj. „w przypadku wejścia w życie planu miejscowego, nie istnieje prawnie dopuszczalna możliwość wykorzystywania istniejącego układu komunikacyjnego do czasu realizacji tego, który wynika z planu” – gdyż według ustaleń tekstu planu „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.” (§ 6 ust. 1) oraz „W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak (...) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi” (§ 16 ust. 1 pkt 3). Oznacza to, że nieruchomości, których dostęp do drogi publicznej odbywa się po działce nr 1443/23, mogą wykorzystywać tę możliwość do czasu zrealizowania trasy tramwaju i drogi dojazdowej KDD.3. Uwaga nieuwzględniona w zakresie „dodatkowej jezdni przez północną część działki nr 1443/12 oraz wprowadzenia wyjazdu na ul. Jasnogórską na zasadach prawo-skrętu” gdyż rozwiązanie takie byłoby sprzeczne z przepisami odrębnymi (§9 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie). Ulica Jasnogórska została zaliczona do dróg głównych przyspieszonych (droga klasy GP), dla której wymagane jest zapewnienie właściwego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego.
7.	7.	24.07.2020	[...]*	Wnosi o: 1) W zakresie §19.2 dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako U.2: a) zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,5 - 5,0 jak dla jednostki U.1; b) zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 25 m z uwagi, że teren ten jest położony poza Planem Generalnym Lotniska Kraków - Balice; c) ustalenie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób odzwierciedlający kształt działki i granice pasa drogowego. Projekt MPZP powinien umożliwiać zwiększenie intensywności zabudowy i jej różnorodności celem zachowania spójnej pierzei od strony ul. Jasnogórskiej. W przyszłości inwestor nie wyklucza innego zagospodarowania nieruchomości niż to ma miejsce obecnie a teren posiada dobre skomunikowanie z dużym udziałem publicznych środków transportu.	1443/25	U.2 KDD.3 KDT.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 1a Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 1b Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 1c	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 1a Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 1b Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 1c	Ad 1a. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się wnioskowanej zmiany. Ustalony dla terenu U.2 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy jest adekwatny do pozostałych parametrów i wskaźników wyznaczonych dla terenu U.2 oraz jego uwarunkowań przestrzennych, które nie są tożsame z warunkami przestrzennymi dla terenu U.1. Ad 1b. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się wnioskowanej zmiany. Działka 1443/25 położona jest w terenie U.2, w bezpośrednim sąsiedztwie działek układu drogowego Ronda Ofiar Katynia i ulic J. Conrada, Jasnogórskiej. Ze względu na konieczność kształtowania ładu przestrzennego, po przeprowadzeniu analiz przestrzennych, w tym uwarunkowań wynikających z odległości istniejącej zabudowy usługowej, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie niniejszego planu (po zachodniej stronie) od ul. Jasnogórskiej - utrzymuje się ustaloną w planie dla terenu U.2 maksymalną wysokość zabudowy do 10m. Zlokalizowanie w terenie U.2 wnioskowanej wysokiej zabudowy (do 25m) w znacznym zbliżeniu do jezdni stanowiłoby niekorzystne

								<p>zawężenie wnętrza urbanistycznego przestrzeni ulic Jasnogórskiej i J. Conrada.</p> <p>Ad 1c. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się wnioskowanej zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy. Linia ta w terenie U.2 została wyznaczona od strony ulic J. Conrada, Jasnogórskiej i Ronda Ofiar Katynia w sposób umożliwiający kształtowanie ładu przestrzennego poprzez dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy w odsunięciu od tras komunikacyjnych</p> <p>Odnośnie do istniejących budynków wyjaśnia się, że w tekście projektu planu w § 7 ust. 3 zapisano:</p> <p>3. <i>Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:</i></p> <p>1) <i>prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;</i></p> <p>2) <i>nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.</i></p> <p>Ad 3, Ad 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się zmian w zakresie linii rozgraniczających terenu KDT.2 (trasy planowanej linii tramwajowej) oraz związanego z tym układu drogowego. Ze względu na projektowany przebieg linii tramwajowej inwestycja obejmuje również zmiany w zakresie istniejącej drogi dojazdowej na działce nr 1443/23 poprzez budowę nowej drogi publicznej KDD.3. W projekcie planu miejscowego uwzględniono przebieg linii tramwajowej oraz lokalizację terminalu komunikacji zbiorowej i parkingu P+R zgodnie z przesyłaną przez Wydział Gospodarki Komunalnej UMK dokumentacją, w tym opracowaniem pn. „<i>Studium wykonalności połączenia tramwajowego Azory – Bronowice</i>”. W trakcie prac nad „<i>Studium wykonalności ...</i>” przeprowadzono szereg analiz, np. rozwiązania kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, analizę dojść pieszych do przystanków, rozważano różne warianty przebiegu trasy tramwaju. W ramach opracowania ww. „<i>Studium wykonalności...</i>” w 2016 r. przeprowadzono również Konsultacje społeczne z udziałem mieszkańców Dzielnicy IV i VI, przedstawicieli Rady i Zarządu Dzielnicy IV i Dzielnicy VI, przedstawicieli Urzędu Miasta Krakowa i Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu, odbyło się spotkanie z przedstawicielami obiektów komercyjnych zlokalizowanych w rejonie projektowanej linii tramwajowej. Przebieg linii tramwajowej oraz lokalizację terminalu komunikacji zbiorowej i parkingu P+R, zastosowany w planie miejscowym został wskazany do realizacji jako optymalny.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla przedsięwzięcia pn. „<i>Budowa linii tramwajowej KST os. Azory – Bronowice w Krakowie</i>” w dniu 20.12.2019r. została wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.</p> <p>Wyjaśnia się również, że według ustaleń tekstu planu „<i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.</i>” (§ 6 ust. 1) oraz</p>
			2) (...)					
			3) W zakresie § 14 dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako KDD.3 - rezygnację z drogi oznaczonej jako KDD.3. Zmiana lokalizacji pasa drogi wprowadza dodatkowe utrudnienia dla ruchu związanego z dostawami do obiektów znajdujących się na obszarze UC/U.5.		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 3		
			4) W zakresie § 14 dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako KDT.2 - poszerzenie pasa KDT.2 zarezerwowanego pod linię tramwajową na zaznaczonym odcinku w taki sposób aby możliwe było umieszczenie w tym pasie również 2 pasów dla ruchu samochodów w tym dostaw (co przedstawia załącznik graficzny) oraz ciągów pieszych. Taka zmiana ułatwi komunikację dla klientów i dostaw do obiektów znajdujących się w jednostkach UC/U.5 i jednocześnie umożliwi rezygnację z budowy drogi oznaczonej jako KDD.3.		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 4		

									„W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak (...) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi” (§ 16 ust. 1 pkt 3). Oznacza to, że nieruchomości, których dostęp do drogi publicznej odbywa się po działce nr 1443/23, mogą wykorzystywać tę możliwość do czasu zrealizowania trasy tramwaju i drogi dojazdowej KDD.3.
8.	8.	24.07.2020	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) doprecyzowanie zapisów dotyczących funkcji terenu (w celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych na etapie wydawania decyzji administracyjnych). Proponowane zmiany w treści Tekstu Planu (zaznaczone pochyłą pogrubioną czcionką w tekście poniżej):</p> <p>„Oznaczenia zastosowane na rysunku planu</p> <p>§ 5.1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu: (...)</p> <p>9) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania: (...)</p> <p>c) U.1, U.2, U.3, U.4 - Tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami użytkowymi, w tym budynkami użyteczności publicznej i budynkami zamieszkania zbiorowego,</p> <p>d) UC/U.1, UC/U.2, UC/U.3, UC/U.4, UC/U.5, UC/U.6, UC/U.7, UC/U.8, UC/U.9 - Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub budynkami” użytkowymi, w tym budynkami użyteczności publicznej i budynkami zamieszkania zbiorowego,</p> <p>§ 19. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami U.1, U.2, U.3 i U.4 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami użytkowymi, w tym budynkami użyteczności publicznej i budynkami zamieszkania zbiorowego,</p> <p>§ 20.1. Wyznacza się Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami UC/U.1, UC/U.2, UC/U.3, UC/U.4, UC/U.5, UC/U.6, UC/U.7, UC/U.8 i UC/U.9 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub budynkami użytkowymi w tym budynkami użyteczności publicznej i budynkami zamieszkania zbiorowego.</p> <p>2) umożliwienie realizacji proekologicznych rozwiązań instalacyjnych (w celu umożliwienia inwestorom realizację instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków usługowych, w tym na dachach istniejących wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, na których możliwa będzie realizacja systemów o powierzchni przekraczającej 1ha) – poprzez uzupełnienie treści §8 ust. 3 (<i>Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem</i>) o sformułowanie „8) zabudów systemami fotowoltaicznym)”. 3) zniesienie ograniczeń w użytkowaniu terenów będących własnością Wnioskodawcy oraz poprawa obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez zmianę lokalizacji projektowanej linii tramwajowej KST - os. Azory - Bronowice z wyznaczonej na terenach KDT.2 na rzecz centralnej lokalizacji, tj. wzdłuż ul. Sosnowieckiej teren oznaczony symbolem KDL.2, przy jednoczesnym przywróceniu w projekcie planu pierwotnego układu drogowego.</p> <p>Lokalizacja linii tramwajowej wzdłuż ul. Sosnowieckiej, przy której koncentracja usług jest największa, zapewni mieszkańcom oraz pracownikom wygodniejszy dostęp do większej liczby obiektów handlowo-usługowych bezpośrednio z przestrzeni publicznych, bez konieczności przechodzenia przez tereny stref dostaw i tereny parkingowe zlokalizowane pomiędzy ulicami Sosnowiecką i Josepha Conrada. Jednocześnie ww. zmiana pozwoli na właściwe</p>	1443/12, 1443/24, 1443/26, 1443/27, 1443/23 i 1439	U.1 U.4 UC/U.5 KDT.2 KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 1	Ad 1. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się zmiany. Ustalona planem kategoria przeznaczenia terenów U i UC/U umożliwia realizację budynków użyteczności publicznej i budynków zamieszkania zbiorowego, ponieważ funkcje te mieszczą się w przeznaczeniu U (zabudowa budynkami użytkowymi).
							Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 2	Ad 2. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się zmiany. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stanowi, że „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: (...) 54) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) 1 ha” (§3 ust. 1 Rozporządzenia.). W niniejszym planie nie dopuszcza się zabudowy przemysłowej, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, ponadto plan zakazuje realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (§ 6 ust. 3 tekstu projektu planu). Ograniczenie mocy wynika z art. 10 ust. 2a ustawy: <i>Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej</i>

			<p>zagospodarowanie działki nr 1443/12 i zniesienie ograniczeń związanych z projektowaną linią tramwajową, która w sposób dalece negatywny wpływa na powierzchnie przeznaczone pod zabudowę tego terenu, a dodatkowo poprzez skrajnie niekorzystne wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy uniemożliwia racjonalne zabudowanie tej działki.</p> <p>Ponadto nie bez znaczenia pozostaje wpływ projektowanego terenu KDT.2 na działkę nr 1443/24, na której istniejące obiekty usługowe będą musiały zostać wyburzone i której powierzchnia zostanie istotnie pomniejszona wpływając negatywnie na bilans miejsc parkingowych obsługujących sklep Makro. Proponowane w projekcie planu pomniejszenie działki nr 1443/24 przez linię tramwajową uniemożliwi wyjazd z restauracji McDonalds, który obecnie prowadzony jest przez ww. działkę na zasadach służebności.</p> <p>4) wprowadzenie możliwości budowy domów studenckich (realizacji budynków zamieszkania zbiorowego). Proponowane zmiany w treści Tekstu Planu: uzupełnienie treści § 14 ust.8 pkt 1 (<i>Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej: 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników</i>) o sformułowanie „, r) domy studenckie -10 miejsc na 100 pokoi”</p> <p>5) zmiany w części graficznej projektu Planu:</p> <p>a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu U.1 na działce nr 1443/12,</p> <p>b) włączenie obszaru do terenu U.1 zgodnie z przebiegiem granic działki nr 1443/12,</p> <p>c) włączenie obszaru do terenu U.4 zgodnie z przebiegiem granic działek nr 1416/2, 1418 i 1417,</p> <p>d) włączenie obszaru do terenu UC/U.5 zgodnie z przebiegiem granic działki ewid. nr 1443/24.</p>				<p>100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie. W obszarze sporządzanego planu Studium nie ustala rozmieszczenia urządzeń o mocy większej niż 100kW.</p> <p>Ad 3, Ad 5a, Ad 5b, Ad 5c, Ad 5d. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się zmian w zakresie przebiegu trasy planowanej linii tramwajowej oraz związanego z tym układu drogowego. W projekcie planu miejscowego uwzględniono przebieg linii tramwajowej oraz lokalizację terminalu komunikacji zbiorowej i parkingu P+R zgodnie z przesyłaną przez Wydział Gospodarki Komunalnej UMK dokumentacją, w tym opracowaniem pn. „<i>Studium wykonalności połączenia tramwajowego Azory – Bronowice</i>”. W trakcie prac nad „<i>Studium wykonalności ...</i>” przeprowadzono szereg analiz, np. rozwiązania kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, analizę dojazdów pieszych do przystanków, rozważano różne warianty przebiegu trasy tramwaju. W ramach opracowania ww. „<i>Studium wykonalności...</i>” w 2016 r. przeprowadzono również Konsultacje społeczne z udziałem mieszkańców Dzielnicy IV i VI, przedstawicieli Rady i Zarządu Dzielnicy IV i Dzielnicy VI, przedstawicieli Urzędu Miasta Krakowa i Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu, odbyło się spotkanie z przedstawicielami obiektów komercyjnych zlokalizowanych w rejonie projektowanej linii tramwajowej. Przebieg linii tramwajowej oraz lokalizację terminalu komunikacji zbiorowej i parkingu P+R, zastosowany w planie miejscowym został wskazany do realizacji jako optymalny. Ze względu na projektowany przebieg linii tramwajowej inwestycja obejmuje również zmiany w zakresie istniejącej drogi dojazdowej na działce nr 1443/23 poprzez budowę nowej drogi publicznej KDD.3.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa linii tramwajowej KST os. Azory – Bronowice w Krakowie” w dniu 20.12.2019r. została wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.</p> <p>Wyjaśnia się również, że według ustaleń tekstu planu „<i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.</i>” (§ 6 ust. 1) oraz „<i>W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak (...) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi</i>” (§ 16 ust. 1 pkt 3). Oznacza to, że nieruchomości, których dostęp do drogi publicznej odbywa się po działce nr 1443/23, mogą wykorzystywać tę możliwość do czasu zrealizowania trasy tramwaju i drogi dojazdowej KDD.3.</p> <p>Ad 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się zmiany. Wnioskowane funkcje (budynki użyteczności publicznej i budynki zamieszkania zbiorowego) zawierają się w przeznaczeniu podstawowym terenów U i UC/U</p>
					Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 3	
					Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 5a	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 5a	
					Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 5b	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 5b	
					Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 5c	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 5c	
					Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 5d	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 5d	
					Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	

							w zakresie punktu 4	w zakresie punktu 4	wyznaczonych w planie, w których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa budynkami usługowymi. Ustalone w planie minimalne wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych odnoszą się do funkcji obiektów lub ich części. Ad 5a. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się wnioskowanej zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy. Linia ta w terenie U.1 została wyznaczona od strony terenów komunikacji KDGP.1 i KDT.2 – w celu kształtowania ładu przestrzennego i lokalizowania nowej zabudowy w odpowiedniej odległości od dróg i wydzielonych linii tramwajowych.
9.	9.	24.07.2020	[...]*	<p>Wnosi:</p> <p>1) W zakresie Odnawialnych źródeł energii – o brak określania maksymalnej mocy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem, że urządzenia wytwarzające energię o mocy przekraczającej 100 kW mogą być przeznaczone na potrzeby własne inwestora / właściciela terenu oraz dopuszczenie lokalizacji paneli fotowoltaicznych realizowanych na dachach budynków lub na wiatkach parkingowych; dopuszczenie lokalizacji pomp ciepła – i innych źródeł ciepła i energii - na potrzeby własne inwestora /właściciela terenu bez określania górnej granicy mocy (obecna propozycja projektu planu: <i>zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.</i>) Uzasadnienie: Zapisy projektu planu w obecnym kształcie nie definiują w należyty sposób pojęcia „urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł”, nie rozróżniają też źródeł instalowanych z przeznaczeniem na lokalną konsumpcję własną (tzw. autokonsumpcję) i tych, które instalowane są w ramach przedsiębiorstwa wytwarzającego energię (w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne). To może być przyczyną znaczących utrudnień w rozwoju lokalnych źródeł energii odnawialnej z zamiarem lokalnej konsumpcji, co z kolei jest sprzeczne z polityką energetyczną regionu i kraju. Określony w propozycji planu maksymalny poziom 100 kW jest odpowiedni dla małych inwestorów i wyklucza większych, bardziej energochłonnych. Tak dalece restrykcyjne ograniczenie uniemożliwia przejście właścicielom terenów objętych obszarem planu na niskoemisyjne źródło zasilania energią elektryczną lub ciepłą o mocy większej niż 100 kW, a taka moc jest potrzebna do częściowego chociażby zasilenia obiektu funkcjonującego na tym obszarze. Określony w ten sposób wskaźnik spowoduje odmowę lokalnego Operatora Sieci Dystrybucyjnej na wiosek o wydanie warunków przyłączenia, niezbędnych do realizacji inwestycji. Podobna sytuacja miałaby miejsce, gdyby właściciel terenu chciał przejść na nieemisyjne źródło ciepła (np. pompy ciepła). Moc cieplna 100 kW jest niewystarczająca, żeby zaspokoić potrzeby obiektu handlowego znajdującego się na obszarze objętym planem.</p> <p>2) W zakresie kolorystyki elewacji – o zapis „nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków w stonowanych kolorach lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło; dopuszcza się zastosowanie kolorów elewacji zbieżnych z identyfikacją wizualną prowadzonej działalności, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 90% powierzchni elewacji budynku.” (obecna propozycja projektu planu: <i>nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków w stonowanych kolorach lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło; dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 10% powierzchni elewacji budynku.</i>) Uzasadnienie: Sklep marki IKEA funkcjonuje w Krakowie od 22 lat. W tym czasie budynek został rozbudowany i uzupełniony o osobny budynek stanowiący</p>	1475/11, 1451, 1475/12, 1475/2, 1431/2, 1432/2, 1433/2, 1437/2, 1444/5, 1444/7, 1436/2, 1444/6,	UC/U.5 UC/U.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 1	Ad 1. Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na przepisy ustawy w obszarze planu istnieje możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii jedynie do mocy 100 kW, gdyż zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy: <i>Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.</i> W obszarze sporządzanego planu Studium nie ustala rozmieszczenia ww. urządzeń o mocy większej niż 100 kW, w związku z tym nie wprowadza się wnioskowanej zmiany.
							Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 2	Ad 2. Uwaga nieuwzględniona. Celem planu jest „ <i>uporządkowanie przestrzenne obszaru, w tym kształtowanie nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w jego obrębie w oparciu o przyjętą w Studium politykę architektoniczną oraz dalszy rozwój obszaru jako centrum komercyjno – usługowego (§ 3 tekstu projektu uchwały w sprawie planu).</i> Zapisy planu, zgodnie z wytycznymi i wskazaniem Studium mają zapewnić przekształcenie tego obszaru w ważny ośrodek centrotwórczy, skupiający funkcje ponadlokalne i metropolitalne, gdzie zabudowa usługowa winna być kształtowana jako budynki o wysokim standardzie architektury. Dla osiągnięcia tych celów plan ustala zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

			<p>magazyn zewnętrzny. Marka IKEA we wszystkich swoich lokalizacjach na świecie w ramach swoich inwestycji stosuje kolory elewacji zbieżne z identyfikacją wizualną marki - niebieskie i żółte. Jest to istotny element wizerunku marki, rozpoznawany przez klientów i użytkowników miasta. W przyszłości, w przypadku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy budynków zlokalizowanych w Krakowie nie chcielibyśmy zmieniać koloru elewacji bądź uzupełniać rozbudowywane części o inny kolor. Dopuszczenie zastosowania kolorów elewacji zbieżnych z identyfikacją wizualną marki, a także usankcjonowanie stanu istniejącego, w dużo większym zakresie pozwoli na zachowanie jednolitej i spójnej kolorystycznie fasady przy kolejnych inwestycjach w ramach zagospodarowania terenu.</p> <p>3) W zakresie Zasad sytuowania zabudowy – o dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenach oznaczonych symbolami: MNi/U.1, UC/U.5 i UC/U.6 i KU.1; (obecna propozycja projektu planu: § 7 ust. 1 pkt 1) <i>dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenach oznaczonych symbolami: MNi/U.1 i KU.1</i>”);</p> <p>Uzasadnienie: przy planowanej rozbudowie istniejących obiektów może się to okazać niezbędne do uzyskania pożądanego parametru inwestycji, zwłaszcza w świetle planowanej na naszej nieruchomości drogi 3KDD.</p> <p>4) W zakresie wskaźników urbanistycznych - o wprowadzenie zapisu dla terenów UC/U.5 i UC/U.6:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 5% dla terenów UC/U.5 i UC/U.6; Prosimy również o dodanie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy.</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80% dla terenów UC/U.5 i UC/U.6;</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 6,0 dla terenów UC/U.5 i UC/U.6</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m, przy czym, w wyznaczonej strefie wyższej zabudowy, minimalna wysokość nowej zabudowy wynosi 15 m, a maksymalna wysokość zabudowy wynosi 36 m z zastrzeżeniem lit. d, e, nie dotyczy rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, istniejących budynków znajdujących się w zasięgu obu strefach wysokości dla terenu UC/U.5; dla terenu UC/U.6 parametry wysokości bez zmian;</p> <p>e) (...);</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan: 6 m dla terenów UC/U.5 i UC/U.6;</p> <p>g) maksymalna wysokość masztów antenowych i telefonii komórkowej 45 m.</p> <p>h) prosimy również o dodanie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy.</p> <p>Uzasadnienie: Wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zaproponowany w projekcie planu nie odpowiada wymaganiom terenów centrów handlowych, które wiążą się z koniecznością realizacji rozległych parkingów. Podany w projekcie wskaźnik intensywności zabudowy nie bierze pod uwagę istniejącego zagospodarowania i wskazuje konieczność zwiększenia minimalnego współczynnika dwukrotnie przy planowanych inwestycjach, co jest trudne do osiągnięcia przy obecnym zagospodarowaniu terenu. Prosimy zatem o obniżenie minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy do obecnego poziomu 0,3, a ustalenie maksymalnego wskaźnika na poziomie 6,0 oraz o dodanie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy</p> <p>Spółka dokłada starań, aby tereny sklepów wraz z parkingami były przyjazne środowisku (m.in. tereny zieleni urządzonej, zastosowanie odnawialnych źródeł energii). Jednak wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zaproponowany przez projekt planu na poziomie 20% uniemożliwia realizację planowanych inwestycji, gdyż już odzwierciedla stan istniejący, Projekt zakłada ponadto zlokalizowanie drogi publicznej 3KDD na terenach zieleni należącej do</p>						<p>i kształtowania zabudowy, w tym zasady odnoszące się do elewacji budynków.</p> <p>Ad 3. Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na wymogi ładu przestrzennego pozostawia się zapis bez zmian. Dodatkowo wyjaśnia się, że w art. 9 ustawy z dnia 7.07.1994 <i>Prawo budowlane</i> przewidziana została możliwość <i>odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych</i>.</p> <p>Ad 4a. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki, których dotyczy uwaga, położone są w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 22, w Terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) - przeznaczonych dla zabudowy usługowej w tym budynków handlu wielkopowierzchniowego, gdzie powierzchnia biologicznie czynna dla terenów U_H została ustalona na min. 20%. Utrzymuje się zatem ustalony w projekcie planu parametr określający minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenach UC/U.5 i UC/U.6 na poziomie 20 %.</p> <p>Ad 4b, Ad 4h. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się wnioskowanej zmiany. Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń planu, w związku z tym nie ustala się go w zapisach tego projektu planu.</p> <p>Ad 4c. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się wnioskowanej zmiany. Ustalane dla Terenów UC/U.5 i UC/U.6 wskaźniki intensywności zabudowy są adekwatne do pozostałych parametrów i wskaźników dla tych terenów umożliwiając przyszłe harmonijne zagospodarowanie obszaru. Wyjaśnia się, że ustaleniami planu nie wymaga się, aby dostosować stan istniejący zagospodarowania na działce do parametrów i wskaźników określonych w planie, według ustaleń § 6 ust. 1 tekstu planu „<i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.</i>”). Ponadto w tekście projektu planu w § 7 ust. 2 pkt 1 zapisano: „<i>Ustala się - w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych: możliwość przebudowy, remontu i odbudowy, niezależnie od wskaźników zabudowy ustalonych w ustaleniach szczegółowych.</i>”</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że zapisy planu - zgodnie z wytycznymi i wskazaniem Studium oraz celem planu, zwartym</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>Spółki, co dodatkowo uszczupli bilans terenów zieleni w ramach nieruchomości. Prosimy o zmniejszenie wskaźnika do poziomu 5%.</p> <p>Wskazane w planie strefy wyższej i niższej zabudowy przecinają w połowie istniejące zagospodarowanie (budynek sklepu w terenie UC/U.5), w którym graniczny parametr wysokości to 25 m, znacznie przewyższający stan istniejący. Prosimy zatem o zmianę parametrów wysokościowych terenu oraz wskazanie dopuszczenia rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów w ramach strefy do 25 m w całym obrysie istniejących zabudowań.</p> <p>W związku z planami inwestycyjnymi na terenie nieruchomości prosimy o ustalenie wskaźników maksymalnej wysokości dla totemu oraz zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan, a także masztów telefonii komórkowej w postulowanych parametrach.</p>			<p>nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 4f</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 4g</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 4h</p>	<p>nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 4f</p> <p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 4g</p> <p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 4h</p>	<p>w § 3 tekstu planu - mają zapewnić przekształcenie tego obszaru w ważny ośrodek centrotwórczy, skupiający funkcje ponadlokalne i metropolitalne. W związku z tym w terenach UC/U.5 i UC/U.6 nie przewiduje się lokalizacji obiektów usługowych o małych gabarytach i niewielkiej intensywności.</p> <p>Ad 4d. Uwaga nieuwzględniona. Celem planu jest „<i>uporządkowanie przestrzenne obszaru, w tym kształtowanie nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w jego obrębie w oparciu o przyjętą w Studium politykę architektoniczną oraz dalszy rozwój obszaru jako centrum komercyjno – usługowego</i> (§ 3 tekstu projektu uchwały w sprawie planu). Zapisy planu, zgodnie z wytycznymi i wskazaniem Studium mają zapewnić przekształcenie tego obszaru w ważny ośrodek centrotwórczy, skupiający funkcje ponadlokalne i metropolitalne, stąd zastosowane parametry i wskaźniki pozwalają na realizację zabudowy o znacznej wysokości i intensywności – aby podkreślić ten charakter. W związku z tym plan umożliwi lokalizację budynków usługowych o wysokości zabudowy w terenie UC/U.5 do 25 m - przy czym w wyznaczonej strefie wyższej zabudowy minimalna wysokość nowej zabudowy wynosi 25 m, a maksymalna wysokość zabudowy wynosi 36 m</p> <p>Ad 4f. Uwaga nieuwzględniona. Celem planu jest „<i>uporządkowanie przestrzenne obszaru, w tym kształtowanie nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w jego obrębie w oparciu o przyjętą w Studium politykę architektoniczną oraz dalszy rozwój obszaru jako centrum komercyjno – usługowego</i> (§ 3 tekstu projektu uchwały w sprawie planu). Zapisy planu, zgodnie z wytycznymi i wskazaniem Studium mają zapewnić przekształcenie tego obszaru w ważny ośrodek centrotwórczy, skupiający funkcje ponadlokalne i metropolitalne, stąd zastosowane parametry i wskaźniki pozwalają na realizację zabudowy o znacznej wysokości i intensywności – aby podkreślić ten charakter. W związku z tym plan umożliwi lokalizację budynków usługowych o wysokości zabudowy w terenie UC/U.5 do 25 m - przy czym w wyznaczonej strefie wyższej zabudowy minimalna wysokość nowej zabudowy wynosi 25 m, a maksymalna wysokość zabudowy wynosi 36 m , a w terenie UC/U.6 do 36m. Jednocześnie plan ustala jednolitą wysokość dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan do 4m.</p> <p>Ad 4g. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się wnioskowanej zmiany. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki, których dotyczy uwaga, położone są w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 22, w Terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) - przeznaczonych dla zabudowy usługowej w tym budynków handlu wielkopowierzchniowego, gdzie maksymalna wysokość zabudowy usługowej wynosi 25m a dla działek lub ich części</p>
--	--	--	---	--	--	--	---	---

	<p>5) W zakresie miejsc parkingowych o zmianę na: Minimalny wskaźniki miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla terenu UC/U.5: obiekty handlu powyżej 2000 m² pow. sprzedaży - 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży; budynki innych usług -15 miejsc na 100 zatrudnionych.</p> <p>Prosimy o korektę i określenie nakazu wprowadzenia powierzchni zieleni wysokiej na powierzchnię parkingów naziemnych poprzez wskazanie minimalnego udziału zieleni na terenie parkingu oraz ograniczenie nakazu wprowadzania zieleni do realizacji nowych parkingów, nie rozbudowy, przebudowy istniejących parkingów. Proponowany zapis:</p> <p>§9 ust. 3. Nakaz wprowadzenia zieleni, w tym zieleni wysokiej, na powierzchnię parkingów naziemnych w udziale minimum 5% powierzchni parkingu.</p> <p>§9 ust. 4. Nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej i wysokiej w udziale minimum 5% powierzchni chodników, dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nieprzekraczającej 0,4 m od poziomu chodnika. Zapisy w ust. 3 i 4 nie dotyczą przebudowy i rozbudowy istniejących parkingów.</p> <p>Uzasadnienie: Prosimy o korektę minimalnych wskaźników parkingowych dostosowanych do aktualnego i przyszłego zapotrzebowania. Prosimy o korektę i doprecyzowanie zapisu dot. lokalizacji zieleni na terenach parkingowych poprzez wskazanie jej udziału w powierzchni parkingu. Zaproponowany zapis pozostawia niejasność w jego interpretacji. Ponadto prosimy o wyłączenie nakazu realizacji dodatkowej zieleni na parkingu w przypadku istniejącego zagospodarowania, który może podlegać przebudowie lub rozbudowie. Chcielibyśmy uniknąć sytuacji, w której konieczność niewielkiej inwestycji wiązałaby się nakazem dostosowania całego parkingu do nowych regulacji, co znacząco zmieniałoby zakres przedsięwzięcia.</p> <p>6) W zakresie obiektów tymczasowych - o zmianę na: § 7 ust. 13. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem:</p> <p>1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu i imprez na okres max. 14 dni, nie dotyczy terenu wewnątrz zwartej zabudowy w terenie UC/U.5;</p> <p>2) kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej, wyłącznie w sezonie ciepłych miesięcy od początku kwietnia do końca października. (obecna propozycja projektu planu: <i>Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem: 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu i imprez na okres max. 14 dni; 2) kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej, wyłącznie w sezonie letnim od początku czerwca do końca września.</i>)</p> <p>Uzasadnienie: W ostatnim czasie niemożliwe było uzyskanie decyzji Pozwolenia na budowę na wnioskowanym terenie. W świetle opracowywanego planu miejscowego na terenie objętym zasięgiem rozbudowy lotniska Balice, wstrzymano wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Obiekty tymczasowe pozwalają na dostosowanie aktualnej działalności gospodarczej w sytuacji tymczasowego zawieszenia możliwości realizowania inwestycji budowlanych. Prosimy zatem o umożliwienie lokalizacji obiektu tymczasowego w miejscu wskazanym na rysunku poniżej - pomiędzy istniejącymi budynkami, w miejscu osłoniętym od głównych ulic, przynajmniej do czasu uzyskania decyzji Pozwolenia na budowę na planowane inwestycje na podstawie obowiązującego miejscowego planu miejscowego, to jest przez okres przynajmniej 24 miesięcy. W związku z wydłużającym się sezonem ciepłej pogody, co spowodowane jest zmianami klimatu, okres funkcjonowania obiektów plenerowych nie powinien ograniczać się do miesięcy letnich. Działalność na powietrzu można prowadzić dłużej, czemu</p>		<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 5</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 5</p>	<p>położonych w pasie o szer. 100m. wzdłuż ul. m.in. J. Conrada do 36m.</p> <p>Ad 5. W zakresie wskaźników miejsc parkingowych uwaga nieuwzględniona, gdyż zasady obsługi parkingowej w projekcie planu ustalono w oparciu o <i>Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa</i> przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie poprzez zachowanie zgodności z <i>Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa</i>.</p> <p>Ad 5. W zakresie lokalizacji zieleni na terenach parkingowych (§9 ust. 3 i 4) uwaga nieuwzględniona. Zapis §9 ust. 3 został wprowadzony w obszarze planu z zabudową (zarówno istniejącą jak projektowaną), charakteryzującą się dużymi kubaturami i przestrzeniami parkingów w celu zapewnienia odpowiednich rozwiązań na parkingach naziemnych. Zapis §9 ust. 4 został sformułowany analogicznie jak w innych sporządzanych planach miejscowych w Krakowie, dla umożliwienia vegetacji drzew przy chodnikach. Pozostawia się te ustalenia, jako właściwe ze względu na konieczność kształtowania krajobrazu a także ładu przestrzennego. Wyjaśnia się ponadto, że dla każdego terenu inwestycyjnego - w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - plan ustala minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, w związku z tym wymaganą ustaleniami §9 ust. 3 zieleń na parkingach można bilansować i rozliczać w ramach spełnienia ww. wskaźnika terenu biologicznie czynnego.</p> <p>Ad 6. Uwaga nieuwzględniona. Celem planu jest „<i>uporządkowanie przestrzenne obszaru, w tym kształtowanie nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w jego obrębie w oparciu o przyjętą w Studium politykę architektoniczną oraz dalszy rozwój obszaru jako centrum komercyjno – usługowego</i> (§ 3 tekstu projektu uchwały w sprawie planu). Zapisy planu, zgodnie z wytycznymi i wskazaniem Studium mają zapewnić przekształcenie tego obszaru w ważny ośrodek centrotwórczy, skupiający funkcje ponadlokalne i metropolitalne, stąd w planie zastosowano ograniczenia lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.</p>
--	--	--	--	--	--

				sprzyja pogoda, a dodatkowo obecnie i w najbliższej przyszłości wymuszają zasady zachowania dystansu społecznego w sytuacji pandemii. Prosimy o umożliwienie działalności w pawilonach i kioskach handlowych przez dłuższy okres - od początku kwietnia do końca października.					
10.	10.	27.07.2020	Rada i Zarząd Dzielnicy IV Prądnik Biały [...]*	<p>1. Opiniuje pozytywnie projekt mpzp obszaru „Bronowice - Rejon Koncentracji Usług” pod warunkiem zabezpieczenia terenu pod przebieg tramwaju wzdłuż ulicy Sosnowieckiej.</p> <p>Wnosi o:</p> <p>2. podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o dodatkowe 10% w odniesieniu do poszczególnych kategorii zabudowy,</p> <p>3. podniesienie współczynnika wymaganej minimalnej liczby miejsc parkingowych,</p> <p>4. (...).</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 1	<p>Ad 1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany trasy planowanej linii tramwajowej. W projekcie planu miejscowego uwzględniono przebieg linii tramwajowej oraz lokalizację terminalu komunikacji zbiorowej i parkingu P+R zgodnie z przesyłaną przez Wydział Gospodarki Komunalnej UMK dokumentacją, w tym opracowaniem pn. „<i>Studium wykonalności połączenia tramwajowego Azory – Bronowice</i>”. W trakcie prac nad „<i>Studium wykonalności ...</i>” przeprowadzono szereg analiz, np. rozwiązania kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, analizę dojeżdżających pieszych do przystanków, rozważano różne warianty przebiegu trasy tramwaju. W ramach opracowania ww. „<i>Studium wykonalności...</i>” w 2016 r. przeprowadzono również Konsultacje społeczne z udziałem mieszkańców Dzielnicy IV i VI, przedstawicieli Rady i Zarządu Dzielnicy IV i Dzielnicy VI, przedstawicieli Urzędu Miasta Krakowa i Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu, odbyło się spotkanie z przedstawicielami obiektów komercyjnych zlokalizowanych w rejonie projektowanej linii tramwajowej. Przebieg linii tramwajowej oraz lokalizację terminalu komunikacji zbiorowej i parkingu P+R, zastosowany w planie miejscowym został wskazany do realizacji jako optymalny.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa linii tramwajowej KST os. Azory – Bronowice w Krakowie” w dniu 20.12.2019r. została wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.</p> <p>Ad 2. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Utrzymuje się ustalone w projekcie planu parametry określające minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenach U, UC/U, KU.2, W.1 na poziomie 20 % , w terenie MNi/U.1 na poziomie 30 % , w terenie MW/U.1 na poziomie 30 % dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz 40% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w terenach ZP.1, ZP.2 80%, w terenach ZP.3, ZP.4 90%, w terenie KU.1 10%</p> <p>Ad 3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż zasady obsługi parkingowej w projekcie planu ustalono w oparciu o <i>Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa</i> przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie poprzez zachowanie zgodności z <i>Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa</i>.</p>

11.	1.	02.02.2021 r.	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> zmianę planu polegającą na wydzieleniu w obszarze ZP.2 pasa zieleni o szerokości 30 m od granicy obszaru ZP.2 z obszarem MW/U.1 z przeznaczeniem wyłącznie pod zieleń izolacyjną, wyznaczenie minimalnej odległości lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji czy Parku Jordanowskiego od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej na obszarze MW/U.1. <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	-	ZP.2	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 1</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 2</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 1</p> <p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 2</p>	<p>Ad 1, 2.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Wprowadzenie wnioskowanych zmian stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 14 października 2020 r.</p> <p>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że w ramach publicznie dostępnego parku, który przewidziany jest w Terenie ZP.2, może powstać zieleń izolacyjna. Szczegółowe rozwiązania projektowe dotyczące zagospodarowania przedmiotowego parku zostaną przygotowane na etapie sporządzania jego projektu realizacyjnego.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że w planach miejscowych nie jest określana „odległość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji czy Parku Jordanowskiego od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej”. Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p>
12.	2.	05.02.2021 r.	[...]*	<p>Wnosi o zmianę planu polegającą na wydzieleniu w obszarze ZP.2 pasa zieleni o szerokości 30 m od granicy obszaru ZP.2 z obszarem MW/U.1 z przeznaczeniem wyłącznie pod zieleń izolacyjną.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie i załącznik.</p>	-	ZP.2	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 14 października 2020 r.</p> <p>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że w ramach publicznie dostępnego parku, który przewidziany jest w Terenie ZP.2, może powstać zieleń izolacyjna. Szczegółowe rozwiązania projektowe dotyczące zagospodarowania przedmiotowego parku zostaną przygotowane na etapie sporządzania jego projektu realizacyjnego.</p>
13.	3.	05.02.2021 r.	[...]*	<ol style="list-style-type: none"> Wnosi o zmianę planu zagospodarowania zieleni polegającą na pozostawieniu w obszarze ZP.2 pasa zieleni o szerokości 30 m (1320/2 R) od granicy obszaru ZP.2 z obszarem MW/U.1 z przeznaczeniem wyłącznie pod zieleń izolacyjną, która powstała w Porozumieniu między mieszkańcami, a Auchan Galeria Bronowice. Zwraca uwagę, że projekt planu nie wyznacza żadnej odległości lokalizacji obiektów i urządzeń sportu czy Parku Jordanowskiego od zabudowy mieszkaniowej na obszarze MW/U.1, dlatego wnosi o pozostawienie istniejącego pasa zieleni 30 metrowego jako izolacyjnego bez miejsc spoczynku czy urządzeń sportu. Zwraca uwagę, że brak pasa zieleni izolacyjnej chroniącego przed hałasem wynikającym z sąsiedztwa obiektów handlowych o dużej powierzchni oraz nadmiernym hałasem wynikającym z użytkowania terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji czy Parku Jordanowskiego spowoduje dużą uciążliwość lub wręcz uniemożliwi swobodne funkcjonowanie. Wnioskuje za utworzeniem parku, ale z zabezpieczeniem interesów mieszkańców, gdyż plan zagospodarowania nie zawiera przewidywania negatywnego oddziaływania żadnej ze stron. <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	-	ZP.2	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 1</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 2</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 3</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 1</p> <p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 2</p> <p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 3</p> <p>Rada Miasta Krakowa</p>	<p>Ad 1, 2, 3, 4.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Wprowadzenie wnioskowanych zmian stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 14 października 2020 r.</p> <p>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że w ramach publicznie dostępnego parku, który przewidziany jest w Terenie ZP.2, może powstać zieleń izolacyjna. Szczegółowe rozwiązania projektowe dotyczące zagospodarowania przedmiotowego parku zostaną przygotowane na etapie sporządzania jego projektu realizacyjnego.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że w planach miejscowych nie jest określana „odległość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji czy Parku Jordanowskiego od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej”. Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p>

							nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 4	nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 4	
14.	4.	05.02.2021 r.	[...]*	<p>Zgodnie z Prognozą oddziaływania na środowisko wnosi o utworzenie publicznie dostępnego parku na zachód od obszaru ZP.2, w miejscu zadrzewionym.</p> <p>W Prognozie niesłusznie rozwiązanie to określono jedynie jako hipotetyczne i alternatywne. Przekształcenie miejsca zadrzewionego na park, a w części pozostawienie go jako obszar nieurządzony stanowiłoby enklawę dla dziko żyjących zwierząt na obszarze objętym planem oraz na terenach przylegających, co byłoby wypełnieniem Planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług”. Plan ten nakazuje maksymalną ochronę zieleni, w szczególności poprzez jej zachowanie.</p> <p>Ponadto w Prognozie błędnie wskazano, że park w miejscu zadrzewionym znajdowałby się w większym oddaleniu od skupiska zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zignorowano bowiem fakt, że w bezpośrednim sąsiedztwie, naprzeciw obszaru zadrzewionego zlokalizowano dwa budynki zabudowy wielorodzinnej, pod numerem Chełmońskiego 156 powstał kolejny budynek zabudowy wielorodzinny.</p> <p>Co ważniejsze Prognoza oraz Plan Bronowice Rejon Koncentracji Usług zostały sporządzone w oderwaniu od Planu Bronowice – Stelmachów, który przewiduje ciąg komunikacyjny oznaczony jako KDX.6 oraz teren zieleni publicznej oznaczony jako ZP.2. Należy podkreślić, że Plan Bronowice – Stelmachów przewiduje dla mieszkańców tego obszaru jedynie skrawki obszarów zielonych. Zatem urządzenie parku w miejscu zadrzewionym na obszarze UC/U.3 i spięcie go z zaplanowanym już ciągiem komunikacyjnym KDX.6 wraz z przylegającym pasem zieleni ZP.2 stworzyłoby planistycznie spójną całość, a mieszkańcom zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej przy ulicy Piaskowej umożliwiło by przejście do publicznego parku, którego nie zapewniono im w ramach Planu Bronowice-Stelmachów.</p> <p>Ponadto należy stwierdzić, że strefa zieleni izolacyjnej na obszarze UC/U.3 wątpliwie spełni funkcję izolacyjną dla mieszkańców, ponieważ nie odgrodzi ona zabudowy mieszkaniowej od przylegającej zabudowy usługowej o dopuszczalnej wysokości 13 m. Biorąc pod uwagę dostępność zieleni dla mieszkańców oraz aktualny poziom zurbanizowania okolicy cały obszar UC/U.3 powinien zostać przeznaczony pod tereny zielone. Jeśli Miasto nie może zapewnić mieszkańcom dostępu do zieleni na całym opracowania należy stworzyć drugi teren zielony w miejscu zadrzewionym i spiąć oba parki szerokim pasem zieleni od ulicy Chełmońskiego. Rozwiązanie to będzie z pewnością korzystniejsze dla mieszkańców. Odgrózenie szerokim pasem zieleni i oddalenie zabudowy usługowej od krawędzi ul. Chełmońskiego będzie bardziej efektywne niż strefa zieleni izolacyjnej.</p>	-	UC/U.3 ZP.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Wprowadzenie wnioskowanych zmian stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 14 października 2020 r.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że obszar po południowej stronie ul. Chełmońskiego aż do Ronda Ofiar Katynia ma stanowić ważny w tym rejonie miasta ośrodek centrotwórczy. Teren UC/U.3 został wyznaczony prawidłowo, gdyż zgodnie z dokumentem Studium kierunek zagospodarowania tego rejonu to tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego, na których mogą być lokalizowane funkcje usługowe o charakterze ponadlokalnym. Zatem przeznaczenie go w całości na tereny zielone nie byłoby właściwe.</p> <p>Dla obniżenia potencjalnego negatywnego oddziaływania zabudowy usługowej, lokalizowanej na południe od ul. Chełmońskiego, na zabudowę mieszkaniową po północnej stronie tej ulicy, w projekcie planu wyznaczono m.in. tereny zieleni urządzonej i strefy zieleni izolacyjnej. Zgodnie z definicją zawartą w § 4 ust. 1 pkt 21 poprzez zieleń izolacyjną należy rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących. Szerokość wyznaczonego obecnie w północnej części Terenu UC/U.3 pasa strefy zieleni izolacyjnej wynosi ok. 25 m. Strefa ta obejmuje swym zasięgiem obszar, na którym w edycji projektu planu z I wyłożenia wyznaczony był teren zieleni urządzonej ZP.2 (o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną) oraz strefa zieleni izolacyjnej w ramach terenu UC/U.3. Zatem obecnie wyznaczona strefa zieleni izolacyjnej spełniać będzie ostatecznie te same funkcje.</p> <p>Ponadto w terenie UC/U.3 wyznaczono także nieprzekraczalną linię zabudowy w znacznej odległości od linii rozgraniczającej terenu KDL.1 obejmującego ul. Chełmońskiego - ok. 25 m. Powoduje to, że zabudowa usługowa po południowej stronie ul. Chełmońskiego będzie wyraźnie odsunięta od zabudowy mieszkaniowej po północnej stronie tej ulicy.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że wysokość zabudowy w terenie UC/U.3 została zmniejszona w pasie wzdłuż strefy zieleni izolacyjnej do 13 m i nawiązuje do wysokości zabudowy po północnej stronie ul. Chełmońskiego (obowiązujący plan „Bronowice – Stelmachów”).</p> <p>Tereny zieleni dla mieszkańców w tej części miasta zostały zabezpieczone poprzez ustalenia obowiązującego planu miejscowego „Tonie - Łąki”, obejmującego obszar niemal 200 ha, którego jednym z celów było powiększenie terenów zieleni w celu poprawy warunków życia mieszkańców. Ma to odzwierciedlenie w powierzchni wyznaczonych w nim terenów przeznaczonych na tereny sportu i rekreacji, tereny rolnicze, tereny lasów oraz tereny zieleni urządzonej (w tym publicznie dostępne parki), które poza pełnieniem funkcji rekreacyjnych</p>

									dla mieszkańców, tworzą środowisko dla dziko żyjących zwierząt. Odnosząc się do zawartego w Prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzenia o alternatywnym, ale hipotetycznym jedynie, rozwiązaniu wskazującym na lokalizację publicznie dostępnego parku na zachód od wyznaczonego terenu ZP.2 w miejscu zdrzewionym, należy wyjaśnić, że jest to stwierdzenie uzasadnione. W prognozie zapisano bowiem, że taka lokalizacja parku byłaby w większym oddaleniu od skupiska zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, którego główne skupisko w tym rejonie zlokalizowane jest właśnie w najbliższym sąsiedztwie wyznaczonego terenu ZP.2.
15.	5.	05.02.2021 r.	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W Rozdziale I, Przepisy Ogólne w § 5.1 pkt 9) lit. f) wykreślić literę f) w całości; 2. W Rozdziale II, Zasady Zagospodarowania Terenów obowiązujące na całym obszarze planu w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w § 8.3. pkt 6) po symbolu „U.4” dopisać po przecinku „UC/U.3”; 3. W Rozdziale III, Ustalenia Szczegółowe, Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w § 20.2.pkt 1) lit. e) zamiast „zakaz lokalizacji stacji paliw” wpisać „maksymalną wysokość zabudowy dla stacji paliw: 6m”, czyli przywrócić poprzedni, wykreślony zapis; 4. W Rozdziale III, Ustalenia szczegółowe, Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w § 22 wykreślić §22 całości; 5. Uwagi do rysunku planu: zastąpić obszar o symbolu „ZP.2” obszarem o symbolu „UC/U.3”. <p>Uwaga zawiera uzasadnienie i załącznik.</p>	1314/6 1315/5 1316/2 1317/2 1318/2 1319/2 1320/2	ZP.2	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 1</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 2</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 3</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 4</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 5</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 1</p> <p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 2</p> <p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 3</p> <p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 4</p> <p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktu 5</p>	<p>Ad 1, 2, 3, 4, 5. Uwaga nieuwzględniona. Wprowadzenie wnioskowanych zmian stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 14 października 2020 r. Przeznaczenie w projekcie planu przedmiotowych działek pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (ZP.2) jest zgodne z obowiązującym Studium, gdyż kategorie terenów w Studium, oznaczone jako UM (Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) i U_H (Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego), w ramach funkcji podstawowej przewidują zieleń towarzyszącą zabudowie, a w ramach funkcji dopuszczalnej: zieleń urządzoną m. in. w formie parków.</p>

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Karol Plawecki – Podinspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„BRONOWICE – REJON KONCENTRACJI USŁUG”**

I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, zapisano w planie:

1. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

- 1) Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg tramwajowych w terenach: **KDT.1** i **KDT.2**, przebudowę dróg w terenach: **KDGPT.1**, **KDL.1**, **KDD.1** oraz budowę drogi w terenie **KDD.3** i ciągów pieszych w terenach **KDX.1**, **KDX.2** i **KDX.3**.
- 2) Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.
- 3) W terenach dróg publicznych oraz wydzielonych linii tramwajowych dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, z wyjątkiem budynków, niezwiązanych funkcjonalnie z drogami i liniami tramwajowymi,
 - obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej, o maksymalnej wysokości 3 m,
 - szpalerów drzew w terenach **KDL.1**, **KDL.2**, **KDD.1**.

2. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;

- c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
- 2) Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
 - b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - c) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - d) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej, rowu lub ciekę z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu miasta;
2. Współfinansowanie wydatków z budżetu miasta środkami zewnętrznymi, w ramach m. in. wniosków w trybie inicjatywy lokalnej, czy środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek);
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formule partnerstwa.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

1. **Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.
2. **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.
3. **Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów)** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska, tj. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.
Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane działania, polityki i programy określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m. in.:

- 1) rozwoju kluczowej infrastruktury drogowej,
- 2) programu obsługi parkingowej,
- 3) usprawnienie publicznego transportu zbiorowego,
- 4) programu ochrony środowiska,
- 5) modernizacji i rozbudowy infrastruktury komunalnej (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- 6) mechanizmów wspierania lokalnych inicjatyw oraz programu rozwoju przedsiębiorczości,
- 7) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa (zasada partycypacji i partnerstwa, czyli otwartej współpracy i równorzędnego traktowania reprezentantów różnych środowisk i instytucji)

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. działań, polityk i programów oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/1525/21

Rady Miasta Krakowa

z dnia 7 kwietnia 2021 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Miasta Krakowa na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały