

**UCHWAŁA NR LX/1767/21  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych  
przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 z 2021 r. poz. 1038), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, 784 i 922), w związku z uchwałą Nr CIX/2887/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uwzględnia się nieuwzględnione uwagi 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13 i 23 pkt 6 i nie uwzględnia się pozostałych nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag, złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”, w zakresie wynikającym z zarządzenia Nr 1485/2021 z dnia 1 czerwca 2021 r.

2. Wykaz uwag, o których mowa w ust. 1, oraz uzasadnienie faktyczne i prawne ich rozpatrzenia stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Dominik Jaśkowiec**

## ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA”

Część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” została ponownie (po raz trzeci) wyłożona do publicznego wglądu w okresie od dnia 6 kwietnia do dnia 5 maja 2021 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 19 maja 2021 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1485/2021 z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie.

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

| Lp. | NR UWAGI   | DATA WNIESIENIA UWAGI | IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść znajduje się w dokumentacji planistycznej)   | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA<br>(numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) |                  | USTALENIA PROJEKTU PLANU<br><br>(WEDŁUG EDYCJI Z III WYŁOŻENIA) | ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG | UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA   |
|-----|------------|-----------------------|---|--|--|------------------|---|---|---|
|     |            |                       |   |  | DZIAŁKA  | OBREB (Podgórze) |   |   |   |
| 1   | 2          | 3                     | 4   | 5  | 6  | 7                | 8   | 9   | 10  |
| 1.  | 4          | 05.05.2021            | [...]*  | Wnoszą o likwidację zielonego szrafu oznaczającego strefę zieleni osiedlowej na obszarze działki nr 106/1 obr. 43 Podgórze i przywrócenie jej oznaczenia zgodnego ze Studium – tak jak to było po I i II wyłożeniu projektu planu czyli MW.14 (zabudowy wielorodzinnej).<br><br><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.<br/>Uwaga zawiera załączniki.</i>   | 106/1  | 43               | MW.14   | Rada Miasta Krakowa uwzględniła uwagi                           | Likwiduje się zasięg strefy ochrony zieleni osiedlowej na terenie działki nr 106/1 obr. 43 Podgórze w celu umożliwienia zagospodarowania działki na cele inwestycyjne zgodnie z przeznaczeniem określonym dla Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego symbolem MW.14. Zmiana ta jest zgodna z dokumentem Studium.  |
|     | 5          | 07.05.2021            | [...]*  |  |  |                  |   |   |   |
|     | 6          | 07.05.2021            | [...]*  |  |  |                  |   |   |   |
|     | 7          | 07.05.2021            | [...]*  |  |  |                  |   |   |   |
|     | 8          | 07.05.2021            | [...]*  |  |  |                  |   |   |   |
|     | 9          | 07.05.2021            | [...]*  |  |  |                  |   |   |   |
|     | 10         | 10.05.2021            | [...]*  |  |  |                  |   |   |   |
| 13  | 12.05.2021 | [...]*                |   |  |  |                  |   |   |   |
| 2.  | 14         | 13.05.2021            | [...]*  | 1. Dot. terenu MW.14 i wyznaczonej strefy ochrony zieleni osiedlowej:<br>Można ewentualnie rozważyć <u>niewielkie ograniczenie strefy ochrony zieleni osiedlowej o najbardziej wysunięty na północ fragment przedmiotowej działki</u> , który – w przeciwieństwie do reszty wyznaczonej strefy- nie jest zadrzewiony. Jednak w pozostałym zakresie objęcie części działki 106/1 strefą ochrony zieleni osiedlowej jest w pełni zasadne i stanowi wdrożenie jednoznacznego wskazania zawartego w prognozie oddziaływania na środowisko, zgodnie z jej treścią zaktualizowaną w sierpniu 2020 r. W prognozie, omawiając stan środowiska na obszarach przewidzianych znaczącym oddziaływaniem, wskazano na zadrzewienia łączące się z Lasem Borkowskim (s. 69 prognozy). Omawiany teren jest obecnie porośnięty | 106/1  | 43               | MW.14   | Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1      | Ad. 1<br>Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Zmiana ta jest zgodna z dokumentem Studium, które w ramach terenów o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) dopuszcza zieleni urządzoną.<br>W związku z powyższym utrzymuje się zasięg strefy ochrony zieleni osiedlowej na przedmiotowej działce. |

| 1  | 2                      | 3                        | 4                                   | 5  | 6   | 7  | 8  | 9  | 10   |
|----|------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|---|----|--|--|--|
|    |                        |                          |                                     | <p>drzewami. Stan ten trwa co najmniej od 25 lat i utrzymuje się mimo niedawnych działań właściciela, zmierzających do usunięcia z tego terenu krzewów i tzw. samosiejek. Zadrzewienia objęte poprawką są widoczne już na ortofotomapie z 1995 r. Zgodnie z prognozą (...). Zmiana nie zmierza do całkowitego wyłączenia z inwestycji obszaru MW.14, a jedynie pełnej realizacji zalecenia zawartego w prognozie oddziaływania na środowisko. Takie podejście wdraża w praktyce zasadę zachowania równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, która wynika z zasady zrównoważonego rozwoju, będącej podstawą działań planistycznych zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>2. Dot. terenów MW.11 i MW.12:<br/>(...)</p> |   |    |  |  |  |
| 3. | <b>16</b><br><b>24</b> | 14.05.2021<br>17.05.2021 | [...]*                              | <p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. usunięcie strefy ochrony zieleni osiedlowej z działki nr 113/7;</li> <li>2. (...)</li> </ol> <p><i>Pismo zawiera uzasadnienie oraz załączniki.</i></p>   | 113/4<br>113/2<br>113/8<br>113/9<br>113/7 | 43 | MW.15<br>MNi/MWn/6                         | Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1                               | Ad. 1<br>Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r.<br>Zgodnie z par. 6 ust. 1 projektu planu: „ <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem</i> ”.  |
| 4. | <b>19</b>              | 18.05.2021               | F.R.B. Inter –Bud sp. z o.o. Sp. k. | <p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. likwidację linii zabudowy oraz likwidację wprowadzonej strefy ochrony zieleni osiedlowej w obszarze MW.11 – od strony potoku Młynnego Kobierzyńskiego (obszar WS.1). Strefa ochrony zieleni osiedlowej została dodatkowo powiększona w stosunku do poprzedniego projektu planu, a linia zabudowy została w sposób nieuzasadniony przesunięta w głąb obszaru MW.11 w stosunku do poprzedniego projektu planu, dodatkowo ograniczając możliwość zabudowy nieruchomości, na co nie wyraża zgody;</li> <li>2. (...)</li> <li>3. (...)</li> <li>4. (...)</li> <li>5. (...)</li> <li>6. (...)</li> <li>7. (...)</li> </ol> <p><i>Pismo zawiera obszernie uzasadnienie i załączniki.</i></p>  | 67/1<br>69<br>72/2<br>72/3<br>74          | 43 | MW.11<br>MNi/MWn.5<br>KDD.16<br>ZPz.4      | Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1                               | Ad. 1<br>Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r.<br>Zmiana ta jest zgodna z dokumentem Studium, które w ramach terenów o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) dopuszcza zieleń urządzoną.<br>W związku z powyższym utrzymuje się zasięg strefy ochrony zieleni osiedlowej w terenie MW.11. |
| 5. | <b>22</b>              | 19.05.2021               | [...]*                              | <p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. usunięcie obszaru strefy ochrony zieleni osiedlowej z działki 113/7;</li> <li>2. wprowadzenie na południowej części działki 113/7 strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych zamiast strefy ochrony zieleni osiedlowej;</li> <li>3. usunięcie zapisu w § 15. 1.2): „za wyjątkiem dojazdów w strefie ochrony zieleni osiedlowej”;</li> <li>4. w § 8. 11 „Wyznacza się strefę ochrony zieleni osiedlowej, której zasięg oznaczono na rysunku planu, dla której ustala się: 3) dopuszczenie lokalizacji” - dopisanie podpunkt: „e) dojazdów do działek 113/1, 113/2, 113/4,113/8, 113/9 położonych w strefie MW. 15”.</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>  | 113/1<br>113/7                            | 43 | MW.15                                      | Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-4                             | Ad. 1-4<br>Wprowadzenie wnioskowanych zmian stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r.<br>Zgodnie z par. 6 ust. 1 projektu planu: „ <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem</i> ”.  |
| 6. | <b>23</b>              | 19.05.2021               | [...]*                              | <p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. (...)</li> <li>2. (...)</li> <li>3. przywrócenie fragmentu drogi KDD.16 wraz z przepustem przez potok w celu dodatkowej obsługi komunikacyjnej</li> </ol>  | 77<br>75<br>76<br>78/1                    | 43 | MW.11<br>MW.12<br>KDD.16<br>KDZT.1<br>WS.1 | Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3-5 i uwzględniła uwagę w zakresie pkt 6 | Ad. 3<br>Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r.<br>Likwidacja fragmentu drogi KDD.16 zapewni ciągłość potoku Młynny   |

| 1  | 2  | 3          | 4      | 5   | 6                            | 7  | 8                                    | 9   | 10  |
|----|----|------------|--------|---|------------------------------|----|--------------------------------------|---|---|
|    |    |            |        | <p>terenu MW.12 w przypadku pozostawienia w MPZP na części dz. 77 odcinka drogi KDD.16 (co uważa za bezzasadne);</p> <p>4. usunięcie - w związku z wykreśleniem z MPZP definicji dachu zielonego intensywnego o grubości warstwy zapewniającej naturalną roślinność min. 100 cm i usunięcia go z większości terenów MW oraz braku obowiązku zastosowania go większości terenów MW/U - również z terenu MW.8 /§ 20 ust. 4 pkt. 9) / oraz MW/U.6 /§22 ust. 4 pkt. 6). W związku z powyższym decyzja o zastosowaniu dachu zielonego lub dachu zielonego intensywnego pozostawała gestii Inwestora i aby w zakresie terenu MW.8 i MW/U.6 dopuszczona została możliwość zastosowania zarówno jednego jak i drugiego rozwiązania.</p> <p>Wnosi o równe traktowanie stron w myśl Art. 8.6 1. KPA, który brzmi: „<i>Organy administracji publicznej prowadzą postępowanie w sposób budzący zaufanie jego uczestników do władzy publicznej, kierując się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania</i>”</p> <p>5. usunięcie bądź ograniczenie strefy ochrony zieleni osiedlowej w zachodniej części działki nr 68 obr. 43 Podgórze na terenie MW.12 oraz usunięcie lub przesunięcie w stronę zachodnią nieprzekraczalnej linii zabudowy tam zlokalizowanej;</p> <p>6. całkowite usunięcie bądź ograniczenie strefy ochrony zieleni osiedlowej wprowadzonej w obecnej edycji planu na dz. 106/1 obr. 43 Podgórze (fragment terenu MW.14).</p> |                              |    | ZPw.1<br>ZPw.2<br><br>MW.8<br>MW/U.6 |   | <p>Kobierzyński (WS.1), Terenu zieleni urządzonej (ZPw.2) oraz wyznaczonej wzdłuż nich strefy ochrony zieleni osiedlowej została zachowana.</p> <p>Ad. 4<br/>Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r.<br/>Zielone dachy zwiększają poziom retencji, mogą znacząco ograniczyć spływ powierzchniowy z dachu, co ma istotne znaczenie w obszarze projektu planu z uwagi na uwarunkowania środowiskowe. Ponadto zielone dachy wpływają korzystnie na mikroklimat terenów zabudowanych – redukują efekt miejskiej wyspy ciepła poprzez chłodzenie i nawilżanie powietrza.</p> <p>Ad. 5<br/>Wprowadzenie wnioskowanych zmian stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r.<br/>Zmiana ta jest zgodna z dokumentem Studium, które w ramach terenów o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) dopuszcza zieleni urządzonej.<br/>W związku z powyższym utrzymuje się zasięg strefy ochrony zieleni osiedlowej w terenie MW.12 oraz na przedmiotowej działce.</p> <p>Ad.6<br/>Likwiduje się zasięg strefy ochrony zieleni osiedlowej na terenie działki nr 106/1 obr. 43 Podgórze w celu umożliwienia zagospodarowania działki na cele inwestycyjne zgodnie z przeznaczeniem określonym dla Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego symbolem MW.14. Zmiana ta jest zgodna z dokumentem Studium.</p> |
| 7. | 26 | 19.05.2021 | [...]* | <p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(...)</li> <li>dla terenu MW/U.6 - usunięcie zapisu par. 22 ust. 4 pkt 6 ppkt e – nakazu realizacji dachu zielonego dla obszaru MW/U.6;</li> <li>(...)</li> </ol> <p><i>Pismo zawiera uzasadnienie i załączniki.</i></p>   | 176<br>177<br>178/1<br>178/2 | 43 | MW/U.6                               | Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2            | <p>Ad. 2<br/>Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r.<br/>Zielone dachy zwiększają poziom retencji, mogą znacząco ograniczyć spływ powierzchniowy z dachu, co ma istotne znaczenie w obszarze projektu planu z uwagi na uwarunkowania środowiskowe. Ponadto zielone dachy wpływają korzystnie na mikroklimat terenów zabudowanych – redukują efekt miejskiej wyspy ciepła poprzez chłodzenie i nawilżanie powietrza.</p>   |
| 8. | 27 | 19.05.2021 | [...]* | <p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>doprecyzowanie zapisów planu w zakresie wskazanych obszarów „strefy zieleni osiedlowej” poprzez: <ol style="list-style-type: none"> <li>zakaz lokalizacji dróg wewnętrznych oraz innych szlaków drogowych oraz (...),</li> <li>(...)</li> <li>(...)</li> </ol> </li> <li>(...).</li> </ol>   | 113/9<br>113/8<br>113/1      | 43 | MW.15                                | Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi w zakresie pkt 1a | <p>Ad. 1a<br/>Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizacji w strefie ochrony zieleni osiedlowej miejsc postojowych – zgodnie z par. 8 ust. 11 pkt 2 taki zakaz już widnieje.<br/>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizacji dróg wewnętrznych, innych szlaków drogowych dla strefy ochrony zieleni osiedlowej. Zapisy projektu planu są wystarczające dla wykluczenia ww. zainwestowania.</p>  |

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 ze zm.); jawność wyłączyła Aleksandra Rembowska-Wójcik, Kierownik BP-02-3 w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

#### Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- **Studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- **planie** - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”,
- **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).