

**UCHWAŁA NR LXVIII/1929/21
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 6 października 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka - Glogera”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 i poz. 784 i 922) oraz w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. z 2021 r., poz. 922) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Rejon ulic Łokietka – Glogera**”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LXVI/1644/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka–Glogera” i obejmują obszar położony w północno-zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy IV Prądnik Biały, ograniczony:

- 1) od północy – granicą administracyjną miasta Krakowa, południową granicą działki ewidencyjnej nr 296/29 oraz fragmentami działek ewidencyjnych nr: 298/16, 298/3, 323 obr. 32 Krowodrza;
- 2) od wschodu – wschodnią granicą działki ewidencyjnej nr 206 obr. 30 Krowodrza, przecinając teren działki nr 529/1, następnie fragmentem wschodniej i północnej granicy działki ewidencyjnej nr 531/4, fragmentem działki ewidencyjnej nr 6/6, północną i zachodnią granicą działki ewidencyjnej nr 5/2, wschodnią granicą działek ewidencyjnych nr: 6/5, 6/3, 8/3, 9/1, fragmentami działek ewidencyjnych nr: 11/3, 12/1, wschodnią granicą działki ewidencyjnej nr 45/3, fragmentem działki ewidencyjnej nr 711, wschodnią granicą działek ewidencyjnych nr: 197/3, 199/4, 212/1, 212/2 oraz fragmentem działki ewidencyjnej nr 213/4 obr. 42 Krowodrza;
- 3) od południa – fragmentem południowej granicy działki ewidencyjnej nr 529/1 (ul. Rybałtowska), następnie, przecinając teren działki ewidencyjnej nr 529/1, fragmentem północnej granicy działki ewidencyjnej nr 529/1, kolejno, ponownie przecinając teren działki 529/1, zachodnią granicą działki ewidencyjnej nr 759 (ul. Piaszczysta), następnie północną i zachodnią granicą działki ewidencyjnej nr 26, zachodnią granicą działek ewidencyjnych nr: 534 (ul. Jarzynowa), 133, 134, 137, fragmentem północnej granicy działki ewidencyjnej nr 542 (ul. Jasna), następnie, przecinając teren działki ewidencyjnej nr 542, zachodnią i południową granicą działki ewidencyjnej nr 142, południowymi granicami działek ewidencyjnych nr: 143, 144, 145, 146, 147/2, 147/3, następnie, przecinając teren działki ewidencyjnej nr 768 (ul. Zielińska), fragmentem zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 149/1, zachodnią i południową granicą działki ewidencyjnej nr 150/1, południową granicą działek ewidencyjnych nr: 151/3, 152, 153/2, 38/3, 38/4, 38/5, 154, następnie, przecinając teren działki ewidencyjnej nr 536/5 (ul. Białoprądnicka), południowo-zachodnią granicą działek ewidencyjnych nr: 39/6, 42/3, 43, 156, 44/1, 44/2, 48/2, 49/4, 155/3, fragmentem działki ewidencyjnej nr 201, fragmentem południowej granicy działki ewidencyjnej nr 201, zachodnią i południową granicą działki ewidencyjnej nr 209, fragmentem południowej granicy działki ewidencyjnej nr 210 oraz, przecinając działkę ewidencyjną nr 548 (ul. Bularnia), zachodnią i południową granicą działki ewidencyjnej nr 213/4 obr. 42 Krowodrza;
- 4) od zachodu – osi ul. Władysława Łokietka.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 112,2 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały niebędącą ustaleniami planu, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. Celem planu jest:

1. stworzenie warunków dla zapewnienia właściwego rozwoju komunikacyjnego obszaru;
2. stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności i zabudowy jednorodzinnej ze szczególnym uwzględnieniem jej integracji z terenami zieleni urządzonej;
3. poprawa warunków życia poprzez kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **obowiązkowej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: obiekty infrastruktury technicznej, schody, pochylnie lub rampy,
 - c) wolnostojących obiektów infrastruktury technicznej,

z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;

- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922);
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) *powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,*
 - b) *powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,*
 - c) *zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek;*
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 12) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 13) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 14) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 17) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 18) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 19) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;

- 20) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 21) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 22) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 23) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia rysunku planu;
- 24) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewację budynku o funkcji podstawowej (mieszkalnej, usługowej, mieszkalno-usługowej) nie będącego budynkiem gospodarczym lub garażem – na której znajduje się wejście główne, usytuowaną od strony drogi publicznej lub w przypadku jej braku – od strony drogi wewnętrznej lub wjazdu na działkę;
- 25) **terenowych urządzeniach sportowych** – należy przez to rozumieć budowle sportowe takie, jak: niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki oraz ścieżki zdrowia i parki linowe;
- 26) **wysokości bezwzględnej zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784);
- 27) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia rysunku planu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu lub opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **strefa zieleni;**
- 6) **szpalery drzew wskazane do kształtowania i ochrony;**
- 7) **drzewa do zachowania;**
- 8) **strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej;**
- 9) **strefa hydrogeniczna;**
- 10) **oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania;**

- a) **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12** – **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
- b) **MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6, MN/U.7** – **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
- c) **MN/MWn.1, MN/MWn.2, MN/MWn.3** – **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,
- d) **MWn.1, MWn.2, MWn.3, MWn.4, MWn.5, MWn.6, MWn.7, MWn.8, MWn.9, MWn.10, MWn.11, MWn.12, MWn.13, MWn.14, MWn.15, MWn.16, MWn.17, MWn.18, MWn.19, MWn.20, MWn.21, MWn.22, MWn.23, MWn.24, MWn.25** – **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,
- e) **MWn/U.1, MWn/U.2** – **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności, lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności z usługami, lub budynkami usługowymi,
- f) **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3** – **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi,
- g) **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15** – **Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
- h) **Uks.1** – **Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym o charakterze sakralnym albo oświatowym,
- i) **Uo.1** – **Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi,
- j) **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.24** – **Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,
- k) **ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14** – **Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, skwery, zieleńce, zieleń towarzyszącą terenom komunikacyjnym,
- l) **ZP.15, ZP.16, ZP.17** – **Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody, zieleń towarzyszącą ciekom i rowom melioracyjnym,
- m) **ZP.18, ZP.19, ZP.20, ZP.21, ZP.22, ZP.23** – **Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną,
- n) **ZC.1** – **Teren cmentarza**, o podstawowym przeznaczeniu pod cmentarze,
- o) **Tereny komunikacji** z podziałem na:
 - **KDG.1** – **Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej,
 - **KDZ.1, KDZ.2** – **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,

- **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6, KDL.7, KDL.8, KDL.9, KDL.10, KDL.11, KDL.12** – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
- **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14** – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
- **KDW.1** – Teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną,
- **KDX.1, KDX.2, KDX.3** – Tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze,

p) **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych** z podziałem na:

- **KU.1 - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego: pętla autobusowa wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi służącymi obsłudze komunikacji zbiorowej,
- **KU.2 - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu,
- **KU.3 - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego: pętla autobusowa – terminal autobusowy oraz place manewrowe wraz z obiektami i urządzeniami służącymi obsłudze komunikacji zbiorowej, parking P+R, parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu,
- **KU.4 - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego, parkingi P+R, parkingi i garaże dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu,

q) **KK.1, KK.2 – Tereny kolei**, przeznaczone dla potrzeb infrastruktury kolejowej, w tym dróg wewnętrznych, skrzyżowań oraz przejazdów dróg publicznych i wewnętrznych.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) figury i kapliczki objęte ochroną konserwatorską;
- 3) stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 4) stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 5) granica strefy nadzoru archeologicznego;
- 6) granica strefy wartości kulturowych – integracji (wg Studium);
- 7) układ dróg Twierdzy Kraków;
- 8) historyczny układ drożny;
- 9) kapliczki, krzyże przydrożne;
- 10) granica udokumentowanego zbiornika GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisła (Kraków)”;
- 11) rów odwadniający;
- 12) granica zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „*Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły*”;

- 13) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=68\text{dB}$ wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
- 14) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=64\text{dB}$ wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
- 15) izofona hałasu drogowego $L_N=59\text{dB}$ wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
- 16) izofona hałasu linii kolejowej $L_{DWN}=68\text{dB}$ wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
- 17) izofona hałasu linii kolejowej $L_{DWN}=64\text{dB}$ wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
- 18) izofona hałasu linii kolejowej $L_N=59\text{dB}$ wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
- 19) granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny;
- 20) granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;
- 21) tereny zamknięte linii kolejowej nr 95 Kraków Mydlniki – Podłęże;
- 22) 10 m od obszaru kolejowego;
- 23) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego;
- 24) przebieg podstawowych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium);
- 25) przebieg ważniejszych powiązań pieszych;
- 26) kładki piesze;
- 27) napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV;
- 28) granica administracyjna miasta Krakowa.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów oraz sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

4. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

5. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12:**
 - a) 600 m² – dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 400 m² – dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej;
- 2) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności - **MN/MWn.1, MN/MWn.2, MN/MWn.3:**
 - a) 600 m² – dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 400 m² – dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej;

- 3) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej - **MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6, MN/U.7**: 600 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 4) dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

6. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się na rysunku planu:

- 1) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego;
- 2) odległość 10 m od obszaru kolejowego.

7. Na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowych należy uwzględnić szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w związku z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej/szeregowej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i wiat śmietnikowych od strony dróg publicznych.

2. Ustala się:

- 1) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych: możliwość przebudowy, remontu i odbudowy niezależnie od wskaźników zabudowy ustalonych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w odniesieniu do istniejących budynków: możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu – możliwość rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- 3) możliwość realizacji robót budowlanych polegających na budowie nowych budynków w terenach inwestycyjnych.

3. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:

- 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie został dotrzymany dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie.

4. Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu powierzchni 388,0 m n.p.m. ograniczającej przeszkody dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska.

5. Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu powierzchni 388,6 m n.p.m. ograniczającej przeszkody dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym.

6. W przypadku powierzchni ograniczających, o których mowa w **ust. 4 i 5**, nakładających się jedna na drugą, za obowiązującą przyjmuje się powierzchnię położoną niżej.

7. Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), wynoszące 430 m n.p.m.

8. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków w odcieniach koloru białego lub w odcieniach ugrowych, beżowych, szarych lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku);
- 3) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 4) w odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
- 5) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynków;
- 6) zakaz zabudowy balkonów i loggii, z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całą elewację i polegających na zabudowie wszystkich balkonów i loggii danej elewacji jednakowym materiałem i w jednakowy sposób;
- 7) dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych w terenach oznaczonych symbolami: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6, MN/U.7, MN/MWn.1, MN/MWn.2, MN/MWn.3, MWn.1, MWn.2, MWn.3, MWn.4, MWn.5, MWn.6, MWn.7, MWn.8, MWn.9, MWn.10, MWn.11, MWn.12, MWn.13, MWn.14, MWn.15, MWn.16, MWn.17, MWn.18, MWn.19, MWn.20, MWn.21, MWn.22, MWn.23, MWn.24, MWn.25, MWn/U.1, MWn/U.2, MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, Uks.1, Uo.1;**
- 8) dla budynków wielopoziomowych parkingów w terenach oznaczonych symbolami **KU.3** i **KU.4**, lokalizowanych od strony terenów zabudowy mieszkaniowej, nakazuje się kształtowanie elewacji w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów, na powierzchni min. 70% elewacji.

9. Zasady kształtowania dachów:

- 1) geometrię dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40° i nieprzesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - c) minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu,
 - d) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie;
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub w budynkach usługowych dopuszcza się realizację dachów płaskich w formie tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną vegetację roślin,
 - b) dopuszcza się realizację dachów zielonych – zadarnionych;
- 3) na połaciach dachowych, o których mowa w **pkt 1**, dopuszcza się doświetlenie poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków lukarnami, facjatami lub oknami połaciowymi.

10. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych:

- 1) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
 - a) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji z zakresu łączności publicznej,
 - b) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności na elewacjach frontowych budynków, w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznych,
 - c) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolami: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6, MN/U.7, MN/MWn.1, MN/MWn.2, MN/MWn.3, MWn.1, MWn.2, MWn.3, MWn.4, MWn.5, MWn.6, MWn.7, MWn.8, MWn.9, MWn.10, MWn.11, MWn.12, MWn.13, MWn.14, MWn.15, MWn.16, MWn.17, MWn.18, MWn.19, MWn.20, MWn.21, MWn.22, MWn.23, MWn.24, MWn.25, MWn/U.1, MWn/U.2, MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, Uo.1,**
 - d) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić ustalone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach oraz maksymalną wysokość zabudowy w granicach powierzchni ograniczających lotnisko, o których mowa w **ust. 4 i 5,**
 - e) infrastruktura telekomunikacyjna nie może powodować zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym.

11. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:

- 1) wielkogabarytowych urządzeń reklamowych służących wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;
- 2) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

12. Zakaz lokalizacji nowych kiosków ulicznych.

13. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:

- 1) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych i zieleni;
- 2) do iluminacji obiektów budowlanych i zieleni należy stosować jedynie światło białe;
- 3) zakaz stosowania światła pulsacyjnego.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), oznaczonego na rysunku planu.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód i wysokim stanem wód gruntowych, funkcjonowaniem infrastruktury odprowadzania i oczyszczania ścieków, budową kanałów i rowów.

3. Wykonanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzać udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.

4. Zalanie obszaru wodą powodziową od rzeki Prądnik oznaczono na rysunku planu granicą zasięgu dla scenariusza prawdopodobieństwa raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „*Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły*”.

5. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami od **MN.1** do **MN.12** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;

- 2) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonych symbolami od **MN/MWn.1** do **MN/MWn.3** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 3) w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonych symbolami od **MWn.1** do **MWn.25** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 4) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami od **MN/U.1** do **MN/U.7** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 5) w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 6) w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej oznaczonych symbolami **MWn/U.1, MWn/U.2** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 7) w Terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **Uo.1, U.9, U.10** jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
- 8) w Terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami od **ZP.1** do **ZP.6** jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.

6. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:

- 1) drogi;
- 2) infrastruktura techniczna;
- 3) obiekty mostowe;
- 4) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 5) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
- 6) zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
- 7) zabudowy magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
- 8) placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.

7. W przypadku budowy dróg nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów dla swobodnej migracji zwierząt.

8. Wyznacza się **strefę hydrogeniczną**, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz przepustów;
- 2) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód za wyjątkiem lokalizacji przepustów;
- 3) nakaz wprowadzania i utrzymania powierzchni biologicznie czynnej.

9. W terenach **ZP.15** i **ZP.16** znajduje się rów odwadniający, dla którego ustala się:

- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej;
- 2) nakaz utrzymania koryta otwartego;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków w odległości 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - b) obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej;

4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowu, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.

10. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) wyznacza się **strefę zieleni**, której zasięg oznaczono na rysunku planu, dla której ustala się:
 - a) nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania drzewostanu,
 - b) nakaz wprowadzania zieleni wysokiej i niskiej poprzez nowe nasadzenia i uzupełnienia oraz wprowadzanie nowych układów kompozycyjnych zieleni, przy zastosowaniu zasad kompozycji oraz zróżnicowanego doboru gatunkowego roślin z wykorzystaniem rodzimych gatunków,
 - c) zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w **§ 15 ust. 1 pkt 1**,
 - d) udział wskaźnika terenu biologicznie czynnego w strefie zieleni wskazanej w danym terenie: minimum 80%,
 - e) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych, o których mowa w **§ 15 ust. 1 pkt 2, 3 i 7**,
 - f) dopuszczenie lokalizacji dojazdów pieszych i dojazdów;
- 2) przy realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 3) przy realizacji zagospodarowania terenów należy uwzględnić istniejący drzewostan;
- 4) przy realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje kompensacja zieleni w terenie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 5) nakaz ochrony drzew wskazanych do zachowania, zaznaczonych na rysunku planu w terenach: **MN/U.4 i MWn.22**;
- 6) nakaz zachowania i uzupełnienia szpalerów drzew wskazanych do kształtowania i ochrony na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu w terenach: **KDZ.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDD.1, KDD.13**, dopuszczając przerwanie ciągłości szpalera drzew w przypadku:
 - a) lokalizacji zjazdu do nieruchomości,
 - b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz garażami podziemnymi,
 - c) wymogu zachowania odpowiedniej widoczności w rejonie skrzyżowań i węzłów komunikacyjnych.

11. W terenie oznaczonym symbolem **ZP.7** przy realizacji zagospodarowania terenu, nakazuje się ochronę i zachowanie naturalnego zbiorowiska roślinności łąkowej.

12. Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy ochrony i kształtowania krajobrazu (według Studium).

13. Na rysunku planu oznaczono granice pasów o szerokości 50 m i 150 m izolujących teren cmentarny, w zasięgu których występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację konstrukcji oporowych.

15. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu następujące zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) ul. Zielińska 2 - willa z 2. poł. XIX w. – oznaczony symbolem **E1**;
- 2) ul. Bularnia 16 - dom z ok. 1880 r., przebudowany w 1927 r. – oznaczony symbolem **E2**.

2. Obejmuje się ochroną i oznacza się na rysunku planu następujące zabytki:

- 1) ul. Piaszczysta 1 / Matki Pauli Zofii Tajber - drewniany krzyż przydrożny z 1926 r., na zewnątrz narożnika muru klasztoru SS. Najświętszej Duszy Chrystusa Pana – oznaczony symbolem **K1**;
- 2) ul. Piaszczysta 1 - figura Matki Boskiej z XX w., na dziedzińcu klasztoru SS. Najświętszej Duszy Chrystusa Pana – oznaczony symbolem **K2**.

3. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w **ust. 1 i 2** ustala się ochronę konserwatorską na następujących zasadach:

- 1) w odniesieniu do obiektu **E1** ustala się nakaz ochrony budynku w zakresie bryły, gabarytów, artykulacji i dekoracji elewacji, w tym formy stolarki okiennej oraz rodzaju pokrycia dachowego;
- 2) w odniesieniu do obiektu **E2** ustala się:
 - a) nakaz ochrony formy architektonicznej budynku wraz z kształtem przyczółkowego dachu i rodzajem pokrycia dachowego, stolarki okiennej w zakresie formy, stolarki drzwi wejściowych oraz drewnianego ganku,
 - b) dopuszcza się adaptację poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych i lukarn rozmieszczonych w osiach;
- 3) w odniesieniu do obiektów **K1** i **K2** ustala się nakaz ochrony formy architektonicznej, detalu, materiału i kolorystyki.

4. W celu ochrony **zabytków archeologicznych**:

- 1) zachodnią oraz wschodnią część obszaru planu obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej** ze względu na występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych;
- 2) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowiska archeologiczne** wpisane do gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych:
 - a) stanowisko archeologiczne Kraków – Prądnik Biały 2 (AZP 102-56; 215):
 - osada z okresu późnego średniowiecza (XIII - XVI w.),
 - b) stanowisko archeologiczne Kraków – Prądnik Biały 3 i 4 (AZP 101-56; 50, 51):
 - osada z epoki kamienia,
 - osada z epoki brązu (kultura łużycka),
 - osada z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - osada z okresu średniowiecza,
 - c) stanowisko archeologiczne Kraków – Tonie 4 (AZP 101-56; 57):
 - ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich,
 - d) stanowisko archeologiczne Kraków – Tonie 15 (AZP 102-56; 212):
 - osada z epoki brązu (kultura łużycka),
 - ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - osada z okresu wczesnego średniowiecza (XI – XIII w.).

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Jako główne przestrzenie publiczne wskazuje się **Tereny dróg publicznych, Tereny ciągów pieszych, Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych** oraz **tereny zieleni urządzonej** oznaczone symbolami **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.24**.

2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w oświetlenie;
- 2) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus* przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej;
- 4) nakaz kompleksowego komponowania zieleni urządzonej;
- 5) nakaz kompleksowej realizacji nawierzchni ciągów pieszych i tras rowerowych z wykorzystaniem materiałów budowlanych odpowiadających wymaganiom technicznym, funkcjonalnym i użytkowym, według spójnego projektu, z dopuszczeniem różnorodnej kolorystyki;

3. Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) nawierzchnię ciągów pieszych i dróg rowerowych należy realizować jako asfaltowe lub z kostki brukowej, z zastrzeżeniem **pkt 2**;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami od **ZP.1** do **ZP.6** i **ZP.24** nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych i dróg rowerowych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;
- 3) dopuszcza się realizację nawierzchni placów zabaw i boisk sportowych z mat gumowych i nawierzchni syntetycznych.

4. Wzdłuż ulic (dróg publicznych), dojeżdż pieszych, tras rowerowych należy wprowadzić pasma zadrzewień, które winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej.

5. Wyznacza się szpalery drzew wskazane do kształtowania i ochrony, w zakresie wskazanym na rysunku planu w następujących terenach: **KDZ.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDD.1, KDD.13** dla których ustala się nakaz wprowadzania, uzupełniania, utrzymania i pielęgnacji, przy równoczesnym dopuszczeniu przerwania ciągłości szpalerów w przypadku wymogu zachowania odpowiedniej widoczności w rejonie węzłów komunikacyjnych lub lokalizacji zjazdu do nieruchomości.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek – 400 m²;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 18 m;
- 4) ustalone parametry w **pkt 1 – 3** nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, wewnętrzne i dojeżdża piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
- 7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio: 248 m n.p.m., 250 m n.p.m. lub 274 m n.p.m.;
- 3) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci wodociągowej – ϕ 100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanał sanitarny) lub ogólnospławny;
- 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 4) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: ϕ 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 5) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: ϕ 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

- 6) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: ϕ 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika, do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem § 6 ust. 4;
- 2) parametry nowo realizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7 oraz § 6 ust. 4;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć kablową doziemną lub napowietrzną;
- 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 4) minimalny przekrój:
 - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²,
 - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,
 - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²,
 - d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².

7. Wskazuje się, wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV pas ochronny, o szerokości 20 m od osi linii elektroenergetycznej po obu jej stronach, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych Terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) droga klasy głównej w terenie oznaczonym symbolem **KDG.1** (Trasa Wolbromska) – 2x2 wraz z drogą serwisową 1x2,
 - b) droga klasy zbiorczej w terenie oznaczonym symbolem **KDZ.1** (łącząca Trasę Wolbromską z ul. Władysława Łokietka) – 1x2,
 - c) droga klasy zbiorczej w terenie oznaczonym symbolem **KDZ.2** (fragment ul. Władysława Łokietka) – 1x2,
 - d) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem **KDL.1** (ul. Białoprądnicka) – 1x2,
 - e) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem **KDL.2** (łącząca Trasę Wolbromską z ul. Zygmunta Glogera) – 1x2,
 - f) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem **KDL.3** – 1x2,
 - g) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem **KDL.4** (droga łącząca drogi **KDZ.1** i **KDL.3**) – 1x2,
 - h) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem **KDL.5** (położona pomiędzy terenami: **MN.2**, **MWn.7**, **MN/MWn.1**) – 1x2,
 - i) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem **KDL.6** (fragment ul. Pękowickiej) – 1x2,
 - j) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem **KDL.7** (droga łącząca drogi **KDZ.1** i **KDL.12** – fragment ul. Pękowickiej) – 1x2,
 - k) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem **KDL.8** (ul. Władysława Łokietka) – 1x2,
 - l) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem **KDL.9** (ul. Władysława Łokietka) – 1x2,
 - m) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem **KDL.10** (ul. Matki Pauli Zofii Tajber) – 1x2,
 - n) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem **KDL.11** (ul. Zygmunta Glogera) – 1x2,
 - o) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem **KDL.12** (droga łącząca ul. Władysława Łokietka z ul. Pękowicką) – 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym opisanym w **pkt 1**:
 - a) **KDD.1** - ul. Starego Wiarusa – 1x2,
 - b) **KDD.2** – fragment ul. Pękowickiej – 1x2,
 - c) **KDD.3** – ul. Ludwika Pasteura – 1x2,
 - d) **KDD.4** – ul. Piaszczysta – 1x2,
 - e) **KDD.5** – ul. Jasna wraz z fragmentem ulicy Mącznej – 1x2,
 - f) **KDD.6** – ul. Jarzynowa – 1x2,
 - g) **KDD.7** – fragment ul. Piaszczystej – 1x2,
 - h) **KDD.8** – ul. Żwirowa – 1x2,

- i) **KDD.9** – droga położona pomiędzy terenami: **ZP.4 i ZP.5** – 1x2,
 - j) **KDD.10** – ul. Malinowa – 1x2,
 - k) **KDD.11**– droga położona pomiędzy terenami: **KDL.12 i MN/U.6** – 1x2,
 - l) **KDD.12** – ul. Rybałtowska z przedłużeniem do drogi w terenie **KDL.3** – 1x2,
 - m) **KDD.13** – droga położona pomiędzy terenami **MW/U.1, MW/U.2, U.16, KU.4 i KDX.1** – 1x2,
 - n) **KDD.14** – ul. Białoporądnicka-boczna – droga położona pomiędzy terenami **MWn.17, MWn.18, MWn.19, MWn.20**;
- 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się - zgodnie z rysunkiem planu -następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę klasy głównej **KDG.1** – do 63 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 173 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach: **KDZ.1 i KDL.2**,
 - b) drogę klasy zbiorczej **KDZ.1** – do 20 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 43 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach: **KDZ.2 i KDL.8** oraz do 28 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDG.1**,
 - c) drogę klasy zbiorczej **KDZ.2** – do 12 m (w granicy obszaru objętego planem znajduje się część pasa drogowego),
 - d) drogę klasy lokalnej **KDL.1** – do 25 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 25 m w rejonie skrzyżowania o ruchu okrężnym z drogą w terenie **KDD.3**,
 - e) drogę klasy lokalnej **KDL.2** – do 23 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 40 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.11**,
 - f) drogę klasy lokalnej **KDL.3** – do 23 m,
 - g) drogę klasy lokalnej **KDL.4** – do 19 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 30 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach: **KDZ.1 i KDL.3**,
 - h) drogę klasy lokalnej **KDL.5** – do 26 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 36 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
 - i) drogę klasy lokalnej **KDL.6** – do 13 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 25 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach: **KDZ.1 i KDL.5**,
 - j) drogę klasy lokalnej **KDL.7** – do 13 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 25 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach: **KDZ.1 i KDL.3**,
 - k) drogę klasy lokalnej **KDL.8** – do 7,5 m (w granicy obszaru objętego planem znajduje się część pasa drogowego),
 - l) drogę klasy lokalnej **KDL.9** – do 10 m (w granicy obszaru objętego planem znajduje się część pasa drogowego),
 - m) drogę klasy lokalnej **KDL.10** – do 28 m,
 - n) drogę klasy lokalnej **KDL.11**– do 31 m,
 - o) drogę klasy lokalnej **KDL.12** – do 15 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 39 m w rejonie skrzyżowania o ruchu okrężnym z drogami **KDL.3, KDL.7 i KDD.2** oraz do 20 m w rejonie skrzyżowania o ruchu okrężnym z drogami w terenach **KDZ.2 i KDL.9** (w granicy obszaru objętego planem znajduje się część pasa drogowego),
 - p) drogę klasy dojazdowej **KDD.1** – do 15 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 22 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.5**,

- q) drogę klasy dojazdowej **KDD.2** – do 10 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 12,5 m w rejonie placu do zawracania,
- r) drogę klasy dojazdowej **KDD.3** – do 17,5 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 22 m w rejonie placu do zawracania,
- s) drogę klasy dojazdowej **KDD.4** – do 19 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 21 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.10**,
- t) drogę klasy dojazdowej **KDD.5** – do 11 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 14,5 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.4**,
- u) drogę klasy dojazdowej **KDD.6** – do 12 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 22,5 m w rejonie granicy obszaru objętego planem,
- v) drogę klasy dojazdowej **KDD.7** – do 11 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 22 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.8**,
- w) drogę klasy dojazdowej **KDD.8** – do 10 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 21 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.11**,
- x) drogę klasy dojazdowej **KDD.9** – do 14 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 53 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.11**,
- y) drogę klasy dojazdowej **KDD.10** – do 6,6 m, a w rejonie placu do zawracania do 12,5 m,
- z) drogę klasy dojazdowej **KDD.11** – do 7 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 12 m w rejonie skrzyżowania dróg w terenach **KDZ.2** i **KDL.12**,
- aa) drogę klasy dojazdowej **KDD.12** – do 8 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 15 m w rejonie placu do zawracania i 22 m pomiędzy terenami **ZP.7**, **MN.5**, **MN.6**, **KDG.1**,
- bb) drogę klasy dojazdowej **KDD.13** – do 10 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 12 m w rejonie placu do zawracania i 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.3**,
- cc) drogę klasy dojazdowej **KDD.14** – do 10 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 24 m w rejonie placu do zawracania;
- 4) układ dróg publicznych, opisany w **ust. 1 pkt 1 – 3**, uzupełniają:
- a) teren drogi wewnętrznej **KDW.1** – przedłużenie ul. Ludwika Pasteura;
- b) tereny obsługi i urządzeń komunikacji przeznaczone pod:
- obiekty i urządzenia transportu publicznego: pętla autobusowa wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi służącymi obsłudze komunikacji zbiorowej, w terenie oznaczonym symbolem **KU.1**,
 - parkingi dla pojazdów dla obsługi terenu cmentarza **ZC.1**, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z obsługą parkowania, w terenie oznaczonym symbolem **KU.2**,
 - obiekty i urządzenia transportu publicznego: pętla autobusowa – terminal autobusowy oraz place manewrowe wraz z obiektami i urządzeniami służącymi obsłudze komunikacji zbiorowej, parking P+R, parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z obsługą parkowania, a także parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne, w terenie oznaczonym symbolem **KU.3**,
 - obiekty i urządzenia transportu publicznego, parkingi P+R, parkingi i garaże dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z obsługą parkowania, a także parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne, w terenie oznaczonym symbolem **KU.4**;
- c) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie których dopuszcza się również lokalizacje dróg rowerowych:

- **KDX.1**, o szerokości - zgodnie z rysunkiem planu - w liniach rozgraniczających terenu – do 5 m,
- **KDX.2**, o szerokości - zgodnie z rysunkiem planu - w liniach rozgraniczających terenu – do 12,5 m,
- **KDX.3**, o szerokości - zgodnie z rysunkiem planu - w liniach rozgraniczających terenu – do 5 m.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDG.1, KDZ.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6, KDL.7, KDD.2, KDD.9, KDD.12, KDD.13** oraz przebudowę odcinków dróg w terenach: **KDZ.2, KDL.3, KDL.11, KDL.12, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.7, KDD.8, KDD.11, KDD.12**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg podstawowych tras rowerowych układu miejskiego w terenach: **KDG.1, KDZ.1, KDL.3, KDL.10, KDD.4, KDD.7, KK.2**.

6. Dopuszcza się - za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: od **MN.2** do **MN.12, ZC.1, Uks.1** - lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Dla potrzeb transportu kolejowego przeznaczone są tereny oznaczone symbolami: **KK.1, KK.2** (tereny zamknięte linii kolejowej nr 95 Kraków Mydlniki – Podłęże).

8. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:

- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
- 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

9. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi,
 - d) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
 - e) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 20 miejsc na 1000 m² pow. użytkowej,
 - f) budynki kultu religijnego – 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - g) budynki oświaty – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 20 miejsc na 100 zatrudnionych (dodatkowo 10 miejsc na 100 studentów, jeśli w budynkach są studenci),
 - i) budynki opieki zdrowotnej – 30 miejsc na 100 łóżek,
 - j) budynki opieki społecznej i socjalnej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - k) budynki obsługi bankowej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

- l) obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej – 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - m) budynki gastronomii – 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - n) budynki innych usług – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - o) budynki biur – 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - p) centra logistyczne: 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - q) cmentarze: 10 miejsc na 1 ha pow. brutto;
- 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) remoncie,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - d) rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia liczby samodzielnych lokali mieszkalnych;
- 3) w ramach miejsc postojowych określonych w **pkt 1 lit. b) – q)** nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej – 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) budynki opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łóżek,
 - e) budynki handlu: obiekty 2000 m² pow. sprzedaży i niżej – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - f) budynki gastronomii – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - g) budynki innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - h) budynki biur – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
 - j) centra logistyczne - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - k) cmentarze: 10 miejsc na 1 ha pow. brutto;
- 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w **pkt 1 i 4**, miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi, z zastrzeżeniem **ust. 10 pkt 1**.

10. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:

- 1) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: od **ZP.1** do **ZP.24**, **KDX.1**, **KDX.2**, **KDX.3**, **KDG.1**, **KDZ.1**, **KDZ.2**, **KDL.2**, **KDL.8**, **KDL.9**, **KDL.11**, **KK.1**, **KK.2**, **ZC.1**;
- 2) nakazuje się realizację miejsc postojowych naziemnych, z zastrzeżeniem **pkt 3**;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako garaży podziemnych i parkingów podziemnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: **KU.1**, **KU.2**, **KDL.1**, od **KDL.3** do **KDL.7**, **KDL.10**, **KDL.12**, od **KDD.1** do **KDD.14**;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków parkingów wielopoziomowych nadziemnych i podziemnych w terenach **KU.3** i **KU.4**;
- 5) w terenie **KU.2** obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych wyłącznie dla obsługi terenu **ZC.1**.

11. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejące linie autobusowe w ulicach: Władysława Łokietka, Zygmunta Glogera, Matki Pauli Zofii Tajber, Białoprądnickiej, Piaseczystej;
- 2) dopuszcza się linie autobusowe w innych drogach klasy głównej, zbiorczej i lokalnej.

Wartość stawki procentowej

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30%**.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 15. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, w tym budynki infrastruktury elektroenergetycznej – stacje trafo SN/nN, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych – z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7 – z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: **ZP.15**, **ZP.16**, **ZP.17**;
- 2) niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze, dojazdy, zapewniające skomunikowanie terenu działki budowlanej z drogami publicznymi;
- 3) niewyznaczone na rysunku planu trasy rowerowe – z zastrzeżeniem § 13 ust. 6;
- 4) miejsca postojowe – z zastrzeżeniem § 13 ust. 10;
- 5) altany ogrodowe w przypadku lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w terenach oznaczonych symbolami **MN.1**, **MN.2**, **MN.3**, **MN.4**, **MN.5**, **MN.6**, **MN.7**, **MN.8**, **MN.9**, **MN.10**, **MN.11**, **MN.12**, **MN/U.1**, **MN/U.2**, **MN/U.3**, **MN/U.4**, **MN/U.5**, **MN/U.6**, **MN/U.7**, **MN/MWn.1**, **MN/MWn.2**, **MN/MWn.3**;
- 6) place zabaw dla dzieci w terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami **MN/MWn.1**, **MN/MWn.2**, **MN/MWn.3**, **MWn.1**, **MWn.2**, **MWn.3**, **MWn.4**, **MWn.5**, **MWn.6**, **MWn.7**, **MWn.8**, **MWn.9**, **MWn.10**, **MWn.11**, **MWn.12**, **MWn.13**, **MWn.14**, **MWn.15**, **MWn.16**, **MWn.17**, **MWn.18**, **MWn.19**, **MWn.20**, **MWn.21**, **MWn.22**, **MWn.23**, **MWn.24**, **MWn.25**, **MW/U.1**, **MW/U.2**, **MW/U.3**;
- 7) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej.

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W terenie **MN.4** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w § 9 ust. 1, podlegający ochronie na zasadach określonych w § 9 ust. 3, oznaczony na rysunku planu symbolem **E2**.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MN.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,8,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
- d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m;

2) dla terenu **MN.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,8,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
- d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m;

3) dla terenu **MN.3**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,7 ,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
- d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m;

4) dla terenu **MN.4**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,9,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
- d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m;

5) dla terenu **MN.5**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,9,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
- d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m;

6) dla terenu **MN.6**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,9,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
- d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m;

7) dla terenu **MN.7**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,

- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,8,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
 - d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m;
- 8) dla terenu **MN.8**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
 - d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m;
- 9) dla terenu **MN.9**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
 - d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m;
- 10) dla terenu **MN.10**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
 - d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m;
- 11) dla terenu **MN.11**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
 - d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m;
- 12) dla terenu **MN.12**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
 - d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej**, oznaczone symbolami **MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6, MN/U.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W terenie **MN/U.4** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w **§ 9 ust. 1**, podlegający ochronie na zasadach określonych w **§ 9 ust. 3**, oznaczony na rysunku planu symbolem **E1**.

3. W terenie **MN/U.4**, obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu drzewo wskazane do zachowania.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dla terenu **MN/U.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 60%,
 - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 40%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,0,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m;
- 2) dla terenu **MN/U.2:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m;
- 3) dla terenu **MN/U.3:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 60%,
 - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 40%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,9,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m;
- 4) dla terenu **MN/U.4:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m;
- 5) dla terenu **MN/U.5:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m;
- 6) dla terenu **MN/U.6:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,6,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;
- 7) dla terenu **MN/U.7:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 60%,
 - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 40%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,9,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m.

§ 18. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczone symbolami MN/MWn.1, MN/MWn.2, MN/MWn.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportowych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MN/MWn.1:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 11 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 13 m;

2) dla terenu **MN/MWn.2:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 11 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 13 m;

3) dla terenu **MN/MWn.3:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności**, oznaczone symbolami **MWn.1, MWn.2, MWn.3, MWn.4, MWn.5, MWn.6, MWn.7, MWn.8, MWn.9, MWn.10, MWn.11, MWn.12, MWn.13, MWn.14, MWn.15, MWn.16, MWn.17, MWn.18, MWn.19, MWn.20, MWn.21, MWn.22, MWn.23, MWn.24, MWn.25**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z zastrzeżeniem **pkt 2**;
- 2) nakaz lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych – w udziale nie mniejszym niż 80% powierzchni użytkowej parteru – położonych w całości lub w części w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej, wyznaczonej na rysunku planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji lokali o funkcji usługowej na pierwszym piętrze budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych w całości lub w części w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej, wyznaczonej na rysunku planu.

3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportowych.

4. W terenie **MWn.22**, obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu drzewa wskazane do zachowania.

5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MWn.1:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,3,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;

2) dla terenu **MWn.2:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,

- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 1,8,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 14 m;
- 3) dla terenu **MWn.3:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 0,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 14 m;
- 4) dla terenu **MWn.4:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 1,8,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
- 5) dla terenu **MWn.5:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 6) dla terenu **MWn.6:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 1,8,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
- 7) dla terenu **MWn.7:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,4,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 8) dla terenu **MWn.8:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,4,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 9) dla terenu **MWn.9:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,4,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 10) dla terenu **MWn.10:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,4,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 11) dla terenu **MWn.11:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,2,

- c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 12) dla terenu **MWn.12:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 13) dla terenu **MWn.13:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 14) dla terenu **MWn.14:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 15) dla terenu **MWn.15:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 16) dla terenu **MWn.16:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 17) dla terenu **MWn.17:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 18) dla terenu **MWn.18:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 19) dla terenu **MWn.19:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 20) dla terenu **MWn.20:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;

21) dla terenu **MWn.21:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;

22) dla terenu **MWn.22:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;

23) dla terenu **MWn.23:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;

24) dla terenu **MWn.24:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 1,4,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 14 m;

25) dla terenu **MWn.25:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 1,8,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m.

§ 20. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej oznaczone symbolami **MWn/U.1, MWn/U.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności, lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności z usługami, lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MWn/U.1:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 1,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;

2) dla terenu **MWn/U.2:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 1,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;

§ 21. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami **MW/U.1, MW/U.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MW/U.1:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: 16 m;
- 2) dla terenu **MW/U.2:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 13 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej: 16 m;
- 3) dla terenu **MW/U.3:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: 16 m.

§ 22. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W terenie **U.10** znajdują się obiekty, o których mowa w **§ 9 ust. 2**, podlegające ochronie na zasadach określonych w **§ 9 ust. 3**, oznaczone na rysunku planu symbolami **K1** i **K2**.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dla terenu **U.1:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m;
- 2) dla terenu **U.2:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 3) dla terenu **U.3:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 4) dla terenu **U.4:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 5) dla terenu **U.5:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2,

- c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 6) dla terenu **U.6:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 7) dla terenu **U.7:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 8) dla terenu **U.8:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 9) dla terenu **U.9:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 10) dla terenu **U.10:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 11) dla terenu **U.11:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m;
- 12) dla terenu **U.12:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 13) dla terenu **U.13:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 0,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m;
- 14) dla terenu **U.14:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;

15) dla terenu **U.15**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 57%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,4,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m.

§ 23. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uks.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym o charakterze sakralnym albo oświatowym.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,2;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m.

§ 24. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uo.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 1,2;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.24**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem budynków, o których mowa w **§ 15 ust. 1 pkt 1**.

3. W terenie **ZP.4** dopuszcza się lokalizację kładki pieszej.

4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji:

- 1) placów zabaw;
- 2) ogródków jordanowskich;
- 3) urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych;
- 4) urządzonych zbiorników wodnych – stawy, oczka wodne;
- 5) terenowych urządzeń sportowych.

5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 3,5 m.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14**, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, skwery, zieleńce, zieleń towarzyszącą terenom komunikacyjnym.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem budynków, o których mowa w **§ 15 ust. 1 pkt 1**.

3. Obowiązuje nakaz zagospodarowania terenu **ZP.7** zgodnie z ustaleniami, o których mowa w **§ 8 ust. 11**.

4. Tereny **ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11** do czasu skablowania linii wysokiego napięcia 110kV, należy zagospodarować zielenią niską.

5. Dopuszcza się możliwość lokalizacji:

- 1) urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych;
- 2) urządzonych zbiorników wodnych – stawy, oczka wodne;
- 3) terenowych urządzeń sportowych;
- 4) w terenach **ZP.8** i **ZP.9** - wybiegów dla psów, wyposażonych w urządzenia służące rekreacji.

6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów **ZP.7** i **ZP.13**, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 3,5 m.

7. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów **ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.14**, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 85%;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 3,5 m.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.15, ZP.16, ZP.17**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody, zielenią towarzyszącą ciekom i rowom melioracyjnym.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 3,5 m.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.18, ZP.19, ZP.20, ZP.21, ZP.22, ZP.23**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią izolacyjną.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem budynków, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 3,5 m.

§ 29. 1. Wyznacza się **Terem cmentarza**, oznaczony symbolem **ZC.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod cmentarz.

2. Dopuszcza się lokalizację zabudowy - budynku kaplicy.

3. Dopuszcza się ogrodzenia w postaci kolumbarium na granicy z terenem **U.9**.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 5%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,05;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 10 m.

§ 30. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy głównej, oznaczony symbolem **KDG.1**,
 - b) klasy zbiorczej, oznaczone symbolami **KDZ.1, KDZ.2**,

c) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6, KDL.7, KDL.8, KDL.9, KDL.10, KDL.11, KDL.12,**

d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14;**

2) **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony symbolem **KDW.1;**

3) **tereny ciągów pieszych**, oznaczone symbolami **KDX.1, KDX.2, KDX.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowę drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;

2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

4. Tereny ciągów pieszych **KDX.1, KDX.2, KDX.3**, przeznaczone są pod budowę służące obsłudze ruchu pieszego i rowerowego, wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

§ 31. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego: pętla autobusowa wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi służącymi obsłudze komunikacji zbiorowej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,06 – 0,2;

3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

§ 32. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

2. Miejsca postojowe w terenie **KU.2** służą obsłudze terenu cmentarza **ZC.1**.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,06 – 0,2;

3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

§ 33. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego: pętla autobusowa – terminal autobusowy oraz place manewrowe wraz z obiektami i urządzeniami służącymi obsłudze komunikacji zbiorowej, parking P+R, parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

2. Nakazuje się wprowadzenie komponowanej zieleni.

3. Dopuszcza się lokalizację parkingów wielopoziomowych nadziemnych i podziemnych.

4. Dla budynków wielopoziomowych parkingów naziemnych, o których mowa w **ust. 3**, nakazuje się stosowanie dachów płaskich.

5. Dopuszcza się lokalizację kładki pieszej.

6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,75 – 3,2;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m.

§ 34. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego, parkingi P+R, parkingi i garaże dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

2. Dopuszcza się lokalizację parkingów wielopoziomowych nadziemnych i podziemnych.

3. Dla budynków wielopoziomowych parkingów naziemnych, o których mowa w **ust. 2**, nakazuje się stosowanie dachów płaskich.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 3,0;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m.

§ 35. 1. Wyznacza się **Tereny Kolei**, oznaczone symbolami **KK.1**, **KK.2**, przeznaczone dla potrzeb infrastruktury kolejowej, w tym dróg wewnętrznych, skrzyżowań oraz przejazdów dróg publicznych i wewnętrznych.

2. Dopuszcza się lokalizację masztów radiowo-telekomunikacyjnych o wysokości do 50 m.

3. Dopuszcza się lokalizację wiaduktów, mostów, kładek pieszych.

4. Określa się strefy ochronne od granicy Terenów kolei:

- 1) odległość 10 m od obszaru kolejowego;
- 2) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego.

5. Wymagania i warunki zagospodarowania terenów przyległych do obszaru kolejowego regulują przepisy odrębne.

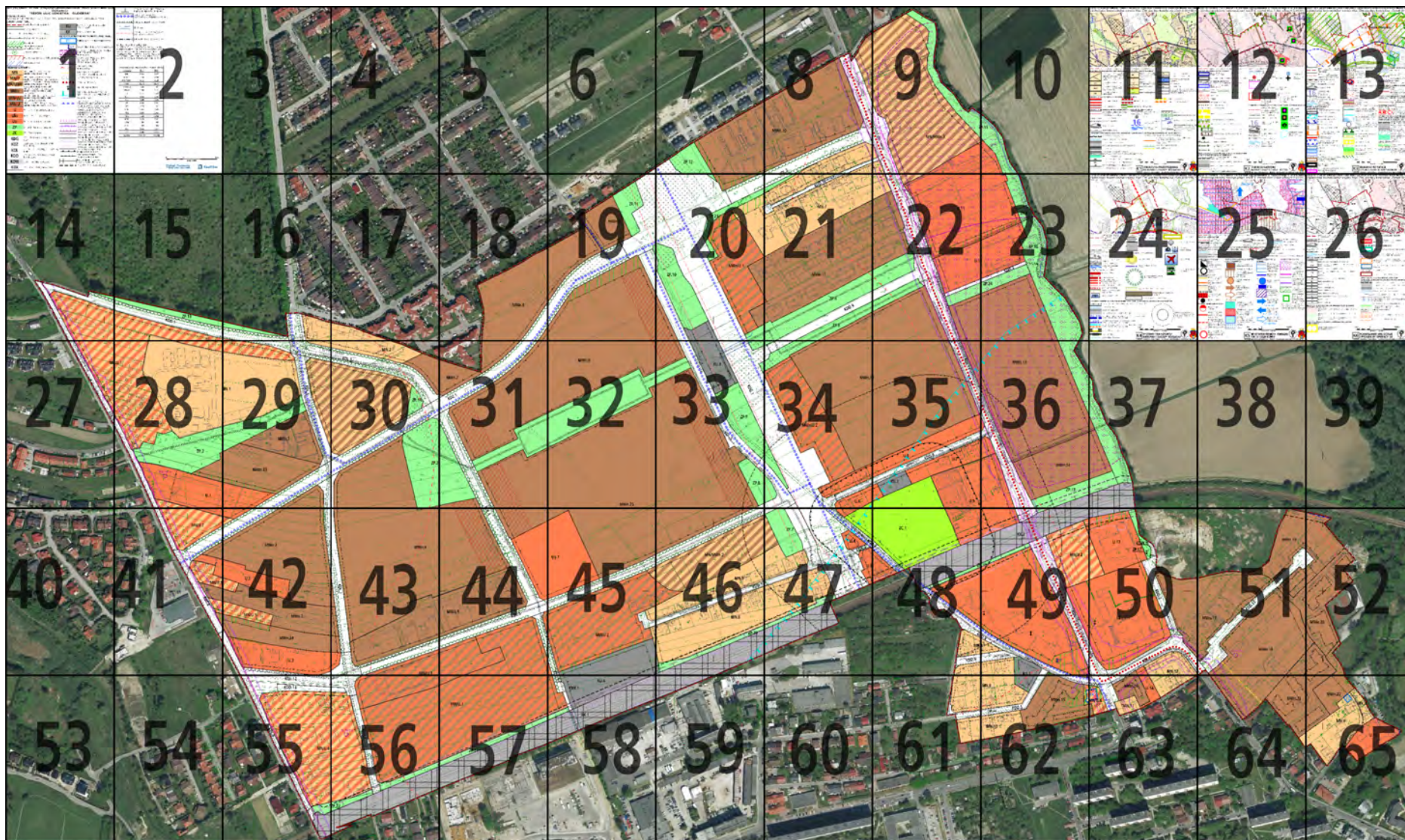
ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA"



RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXVIII/1929/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 06 października 2021 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	strefa zieleni
	szpalery drzew wskazane do kształtowania i ochrony
	drzewa do zachowania
	strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej
	strefa hydrogeniczna

KU	KU.1-KU.4 – Tereny obsługi i urzędzeń komunikacyjnych
KK	KK.1-KK.2 – Tereny kolei

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
	figury i kapliczki objęte ochroną konserwatorską
	stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
	stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
	granica strefy nadzoru archeologicznego
	granica strefy ochrony wartości kulturowych – integracji (wg Studium)
	układ dróg Twierdzy Kraków
	historyczny układ drożny
	kapliczki, krzyże przydrożne
	granica udokumentowanego zbiornika GZWP nr 450 "Dolina rzeki Wisła (Kraków)"
	rów odwadniający
	granica zasięgu obszaru dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”
	izofona hałasu drogowego $L_{dwn} = 68dB$ wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.
	izofona hałasu drogowego $L_{dwn} = 64 dB$ wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
	izofona hałasu drogowego $L_n = 59 dB$ wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
	izofona hałasu linii kolejowej $L_{dwn} = 68dB$ wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.
	izofona hałasu linii kolejowej $L_{dwn} = 64 dB$ wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
	izofona hałasu linii kolejowej $L_n = 59 dB$ wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
	granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
	granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny
	tereny zamknięte linii kolejowej nr 95 Kraków Mydlniki - Podłęże
	odległość 10 m od obszaru kolejowego

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	MN.1 - MN.12 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	MN/U.1-MN/U.7 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
MN/MWn	MN/MWn.1-MN/MWn.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności
MWn	MWn.1 – MWn.25 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności
MWn/U	MWn/U.1 - MWn/U.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej
MW/U	MW/U.1 - MW/U.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
U	U.1 – U.15 – Tereny zabudowy usługowej
Uks	Uks.1 – Teren zabudowy usługowej
Uo	Uo.1 – Teren zabudowy usługowej
ZP	ZP.1-ZP.24 - Tereny zieleni urządzonej
ZC	ZC.1 - Teren cmentarza
KDG	KDG.1 - Teren drogi publicznej klasy głównej
KDZ	KDZ.1-KDZ.2 - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL	KDL.1-KDL.12 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	KDD.1-KDD.14 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	KDW.1 - Teren drogi wewnętrznej
KDX	KDX.1- KDX.3 - Tereny ciągów pieszych



zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego



przebieg podstawowych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium)



przebieg ważniejszych powiązań pieszych



kładki piesze



napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV



granica administracyjna miasta Krakowa

2

Cały obszar objęty planem położony jest:

- w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu (wg. Studium)
- w zasięgu powierzchni 388,0 m n.p.m. ograniczającej przeszkody dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice
- w zasięgu powierzchni 388,6 m n.p.m. ograniczającej przeszkody dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice
- w strefie ochronnej dla lotniczych urządzeń naziemnych

Przeznaczenia terenów	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MN	8,83	7,87
MN/U	5,50	4,90
MN/MWn	4,72	4,20
MWn	41,49	36,97
MWn/U	1,83	1,63
MW/U	5,98	5,33
U	9,52	8,49
Uks	1,52	1,36
Uo	1,00	0,89
ZP	8,91	7,94
ZC	1,28	1,14
KDG	3,83	3,41
KDZ	1,83	1,63
KDL	7,31	6,51
KDD	3,29	2,93
KDW	0,01	0,01
KDX	0,09	0,08
KU	1,42	1,27
KK	3,85	3,43
SUMA	112,21	100,00



Wydział Planowania
Przestrzennego UMK

 **Kraków**

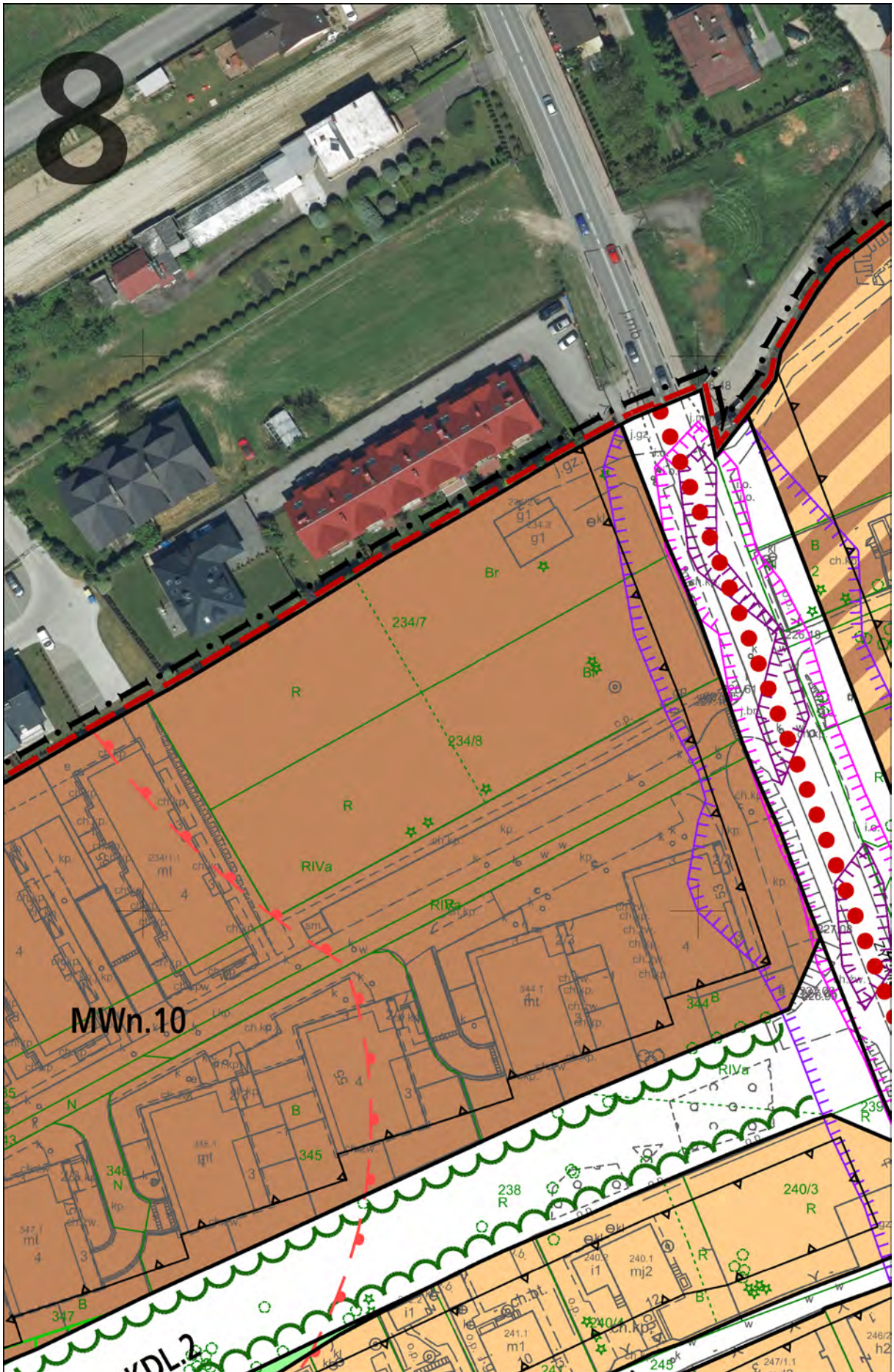


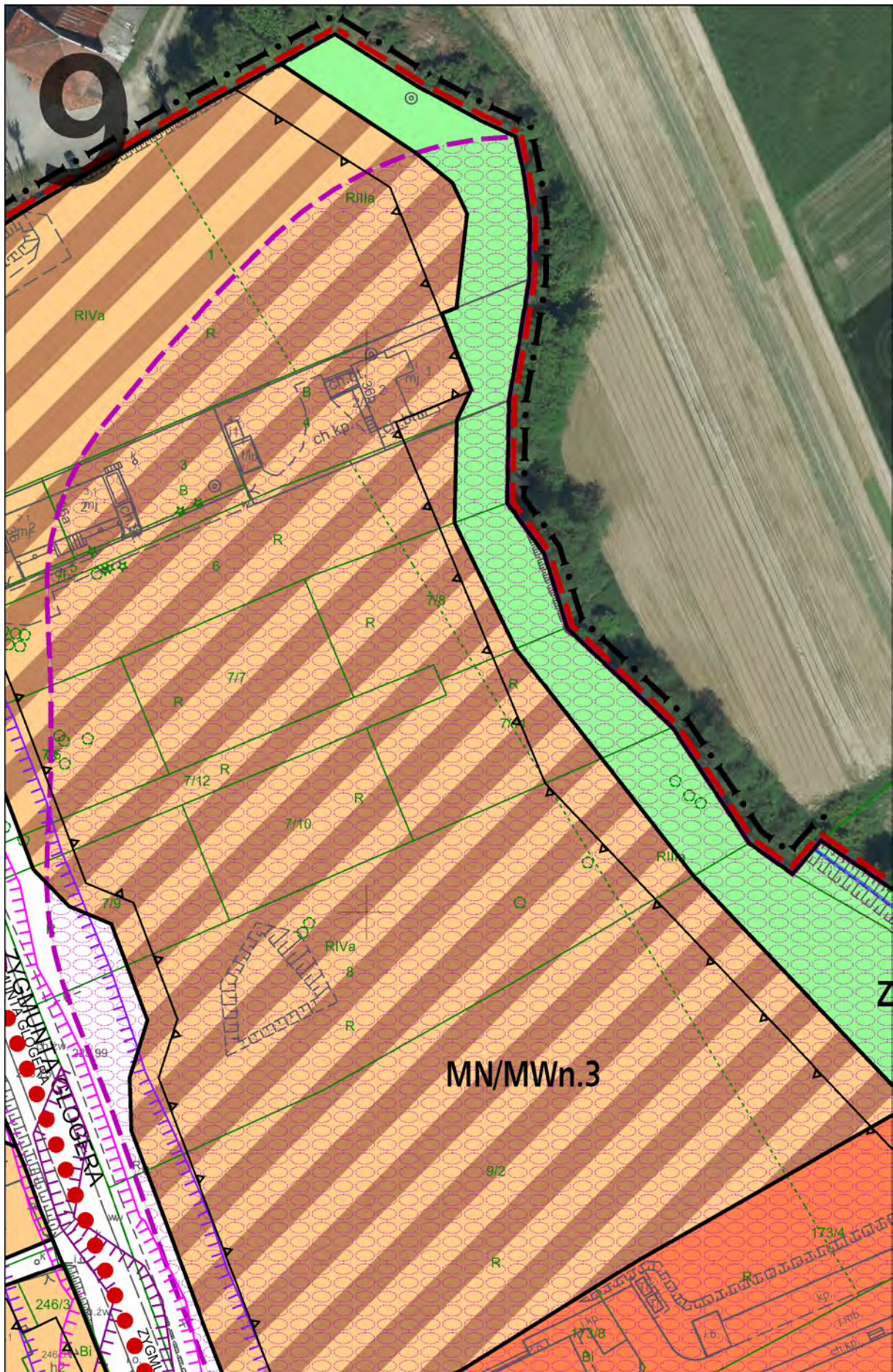






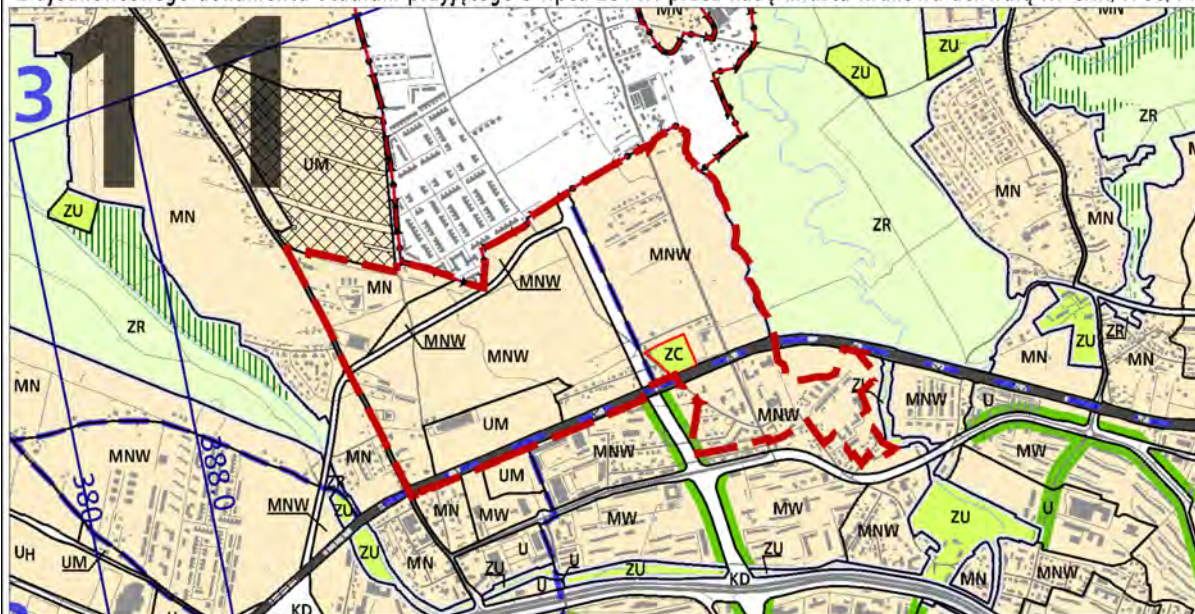








Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod:		tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		tereny zieleni nieurządzonej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		tereny usług		tereny infrastruktury technicznej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności		tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego		tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		tereny przemysłu i usług		tereny kolejowe
			tereny cmentarzy		tereny komunikacji
			tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		16 granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonym korytarzu drogowym
	istniejące linie kolejowe				

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.	ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ	
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym 1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino) 2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia 3. Bulwary Wisły
	tereny zabudowane i zainwestowane		system zieleni i parków rzecznych
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		granica strefy miejskiej
	tereny kolejowe		
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		

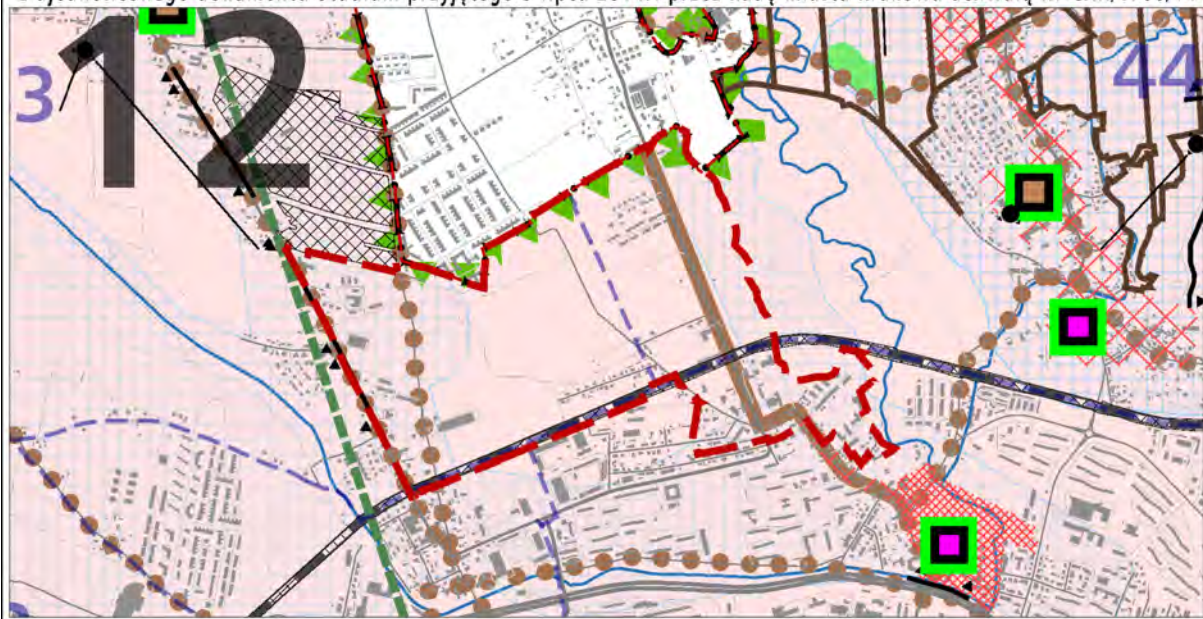
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	ZP tereny zieleni publicznej
	MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

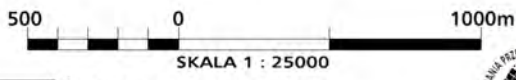
500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

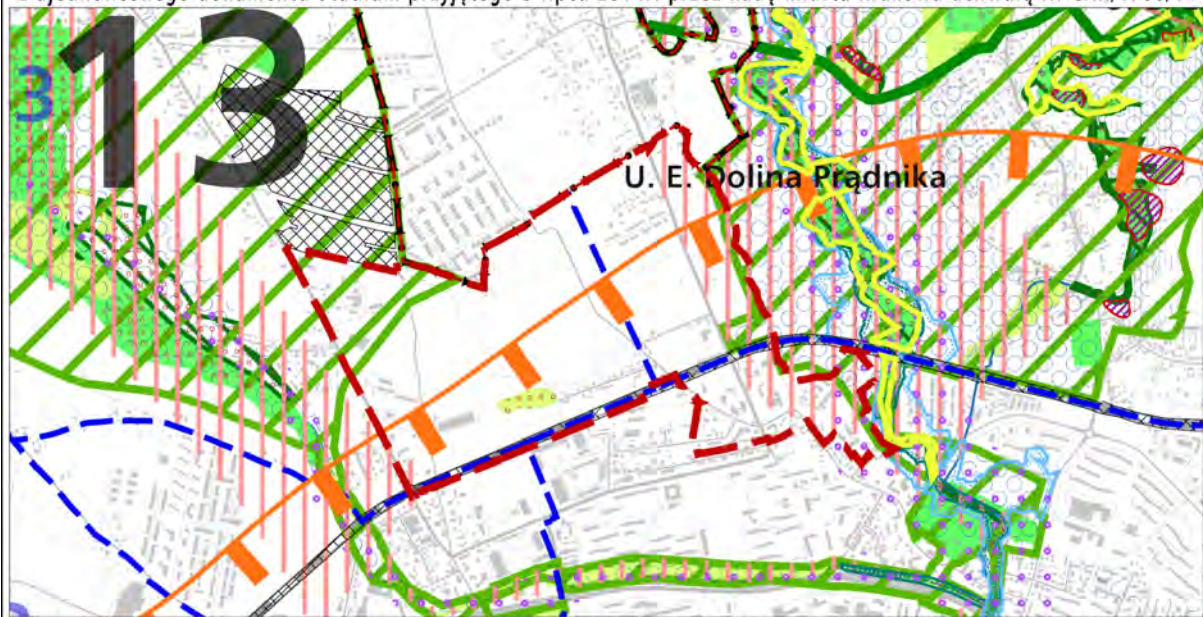


<p>--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p> <p>KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA</p> <p>--- granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO</p> <p>--- granica pomnika historii 'Kraków-Histeryczny Zespół Miasta'</p> <p>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</p> <p>STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO</p> <p>--- granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO</p> <p>STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH</p> <p>dominacji [diagonal lines] na obszarach zieleni</p> <p>rewaloryzacji [cross-hatch]</p> <p>integracji [diagonal lines]</p> <p>historyczny układ drożny [solid line]</p> <p>układ dróg Twierdzy Kraków [dotted line]</p> <p>STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA</p> <p>[yellow blocks] granica strefy ochrony sylwety miasta</p> <p>STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU</p> <p>[green blocks] granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu</p> <p>[green blocks] obszary ochrony krajobrazu warownego - A</p> <p>[brown blocks] obszary ochrony krajobrazu warownego - B</p> <p>● punkty widokowe</p> <p>→ ciągi i osie widokowe</p> <p>--- powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi</p> <p>--- powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi</p> <p>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH</p> <p>--- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.</p> <p>--- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania</p> <p>--- tereny zabudowane i zainwestowane</p> <p>ŚRODOWISKO KULTUROWE</p> <p>[yellow triangles] strefa ochrony i kształtowania krajobrazu</p>		<p>STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO</p> <p>[blue grid] granica strefy nadzoru archeologicznego</p> <p>● stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)</p> <p>PARKI KULTUROWE</p> <p>[pink box 1.] istniejące</p> <p>1. Stare Miasto</p> <p>[pink box 2.] proponowane</p> <p>2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły</p> <p>3. Stare Podgórze z Krzemionkami</p> <p>4. Stara Nowa Huta</p> <p>[red box IV.] wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego</p> <p>I. Wzgórze Św. Bronisławy VI. Krzemionki Podgórskie</p> <p>II. Skała VII. Rajsko-Kosocice</p> <p>III. Mydlniki - Tonie VIII. Skotniki-Bodzów</p> <p>IV. Fort Dłubnia IX. Tyniec</p> <p>V. Lotnisko</p> <p>ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM</p> <p>--- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa</p> <p>--- granica miasta Krakowa</p> <p>--- granice gmin sąsiednich</p> <p>[blue box 16] granice i numery jednostek urbanistycznych</p> <p>[grey blocks] istniejące budynki</p> <p>[grey lines] istniejący układ drogowy - osie ulic</p> <p>[grey lines] istniejące linie kolejowe</p> <p>[blue lines] Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne</p> <p>[hatched] tereny zamknięte</p> <p>[green square] zespoły rezydencjonalno - parkowe - rejestr zabytków</p> <p>[brown square] zespoły rezydencjonalno - parkowe - ewidencja zabytków</p> <p>[green house icon] fortyfikacje i zielen Twierdzy Kraków</p> <p>[blue dotted circle] obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków</p> <p>[blue grid] dobra kultury współczesnej</p> <p>[black cross] miejsca pamięci narodowej</p>	
---	--	---	--



K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



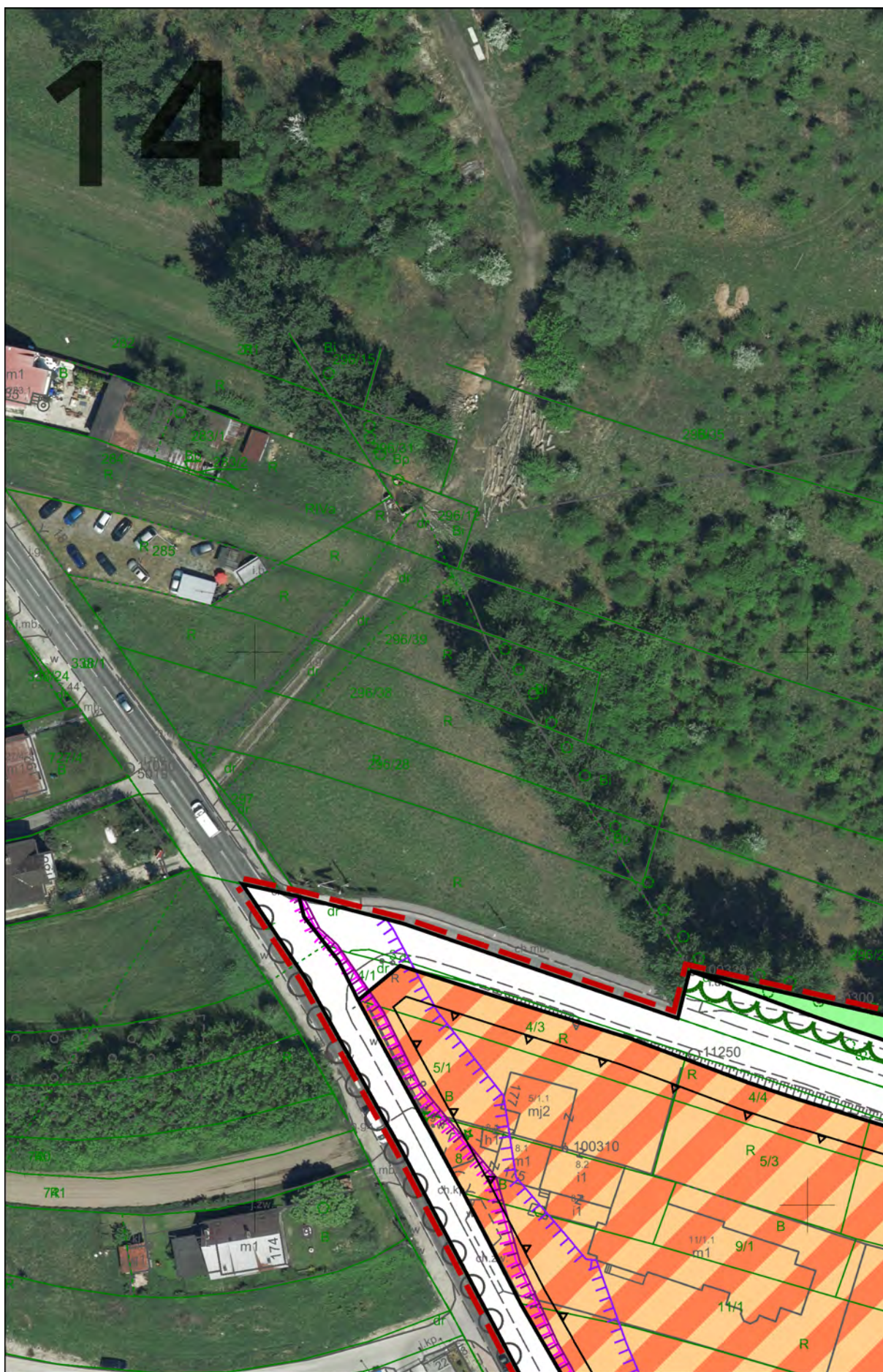
<p>--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p> <p>- - - granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa</p> <p>--- granica miasta Krakowa</p> <p>--- granice gmin sąsiednich</p> <p>--- istniejące linie kolejowe</p> <p>--- istniejące budynki</p> <p>16</p> <p>--- granice i numery jednostek urbanistycznych</p> <p>--- tereny zamknięte</p> <p>--- istniejący układ drogowy - osie ulic</p> <p>--- Wista, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne</p> <p>OCHRONA ŹRÓD SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH</p> <p>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH</p> <p>--- teren ochrony bezpośredniej</p> <p>--- teren ochrony pośredniej</p> <p>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH</p> <p>--- teren ochrony pośredniej</p> <p>GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH</p> <p>--- udokumentowane GZWP</p> <p>--- nieudokumentowane GZWP (granice orientacyjne)</p> <p>--- projektowany obszar ochrony GZWP 451</p> <p>--- projektowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych</p> <p>STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ - SWOSZOWICE</p> <p>--- STREFA A</p> <p>--- STREFA B</p> <p>--- STREFA C</p> <p>OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH</p> <p>--- tereny górnicze związane z wydobyciem kopaliny stałych</p> <p>--- udokumentowane złoża kopaliny stałych</p> <p>OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH</p> <p>--- tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych</p>	<p>ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI</p> <p>ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE</p> <p>--- obszary narażone na występowanie ruchów masowych</p> <p>--- krawędzie obrywów</p> <p>--- osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK</p> <p>--- tereny o spadkach powyżej 12%</p> <p>--- zwaly i haldy</p> <p>GRANICA OSUWISKA</p> <p>--- pewna</p> <p>--- przypuszczalna</p> <p>STOPIEŃ AKTYWNOŚCI OSUWISKA</p> <p>--- nieaktywne</p> <p>--- okresowo aktywne</p> <p>--- aktywne</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ</p> <p>--- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $q=1\%$</p> <p>--- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $q=0,1\%$</p> <p>--- obszary szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p>--- rejon lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód</p> <p>OCHRONA PRZYRODY</p> <p>--- parki krajobrazowe</p> <p>--- otulina parków krajobrazowych</p> <p>--- rezerваты przyrody</p> <p>--- użytki ekologiczne</p> <p>--- obszary Natura 2000</p> <p>--- siedliska chronione</p> <p>--- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym</p> <p>--- obszary o wysokim walorze przyrodniczym</p> <p>--- lasy</p>	<p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <p>--- parki rzeczne</p> <p>--- strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>--- korytarze ekologiczne</p> <p>WARUNKI AEROSANITARNE</p> <p>--- obszary wymiany powietrza</p> <p>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4</p> <p>--- podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania</p> <p>OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4</p> <p>--- strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady</p> <p>ZAGROŻENIE HAŁASEM</p> <p>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE</p> <p>ABC</p> <p>--- obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków Balice (strefy A, B, C)</p> <p>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH</p> <p>--- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.</p> <p>--- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania</p> <p>--- tereny zabudowane i zainwestowane</p> <p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <p>--- strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>--- zielen urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)</p> <p>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY</p> <p>--- planowane parki rzeczne</p> <p>GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEN</p> <p>OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI</p> <p>--- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1%</p>
---	---	---

500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

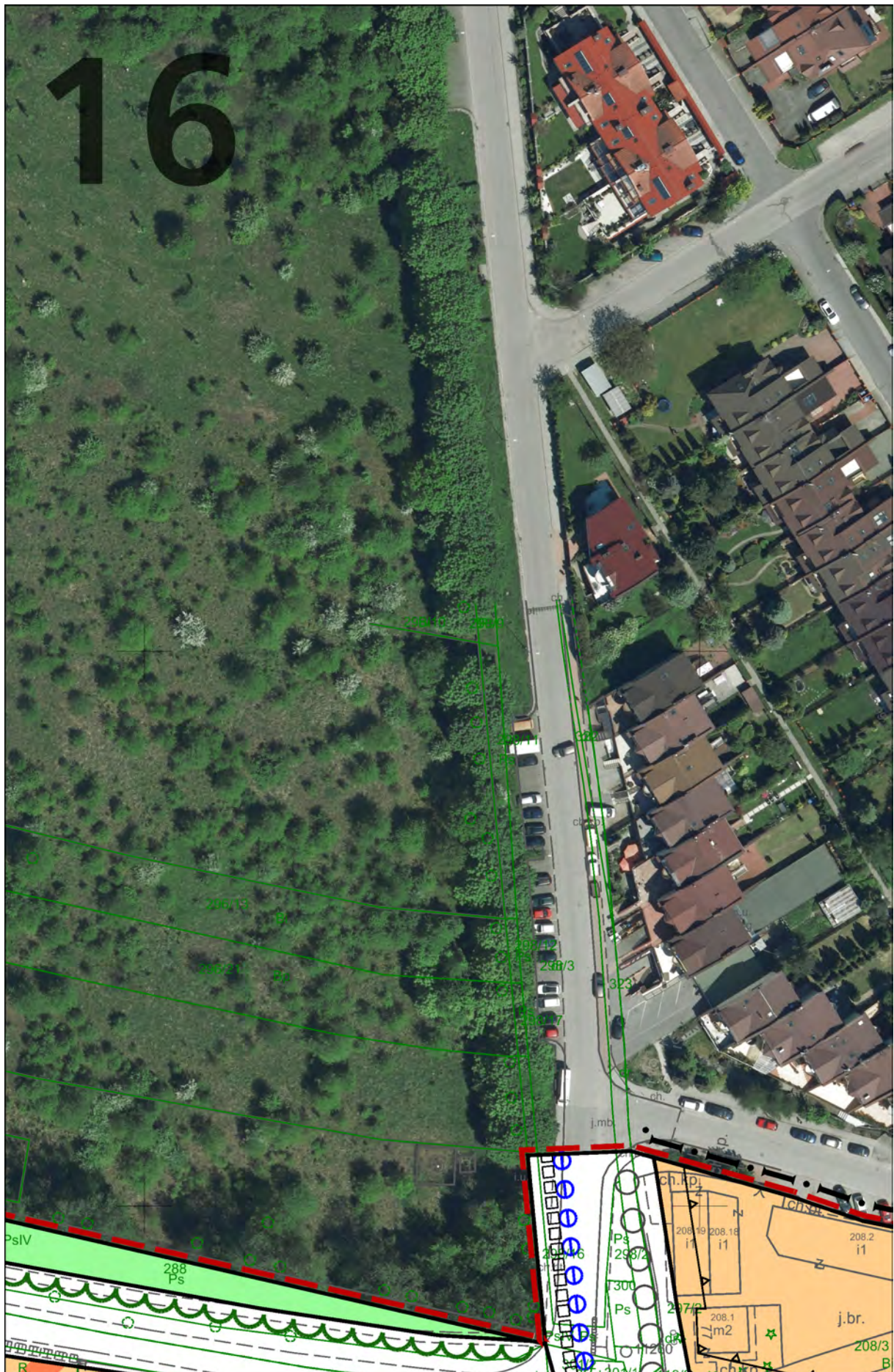
K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

14





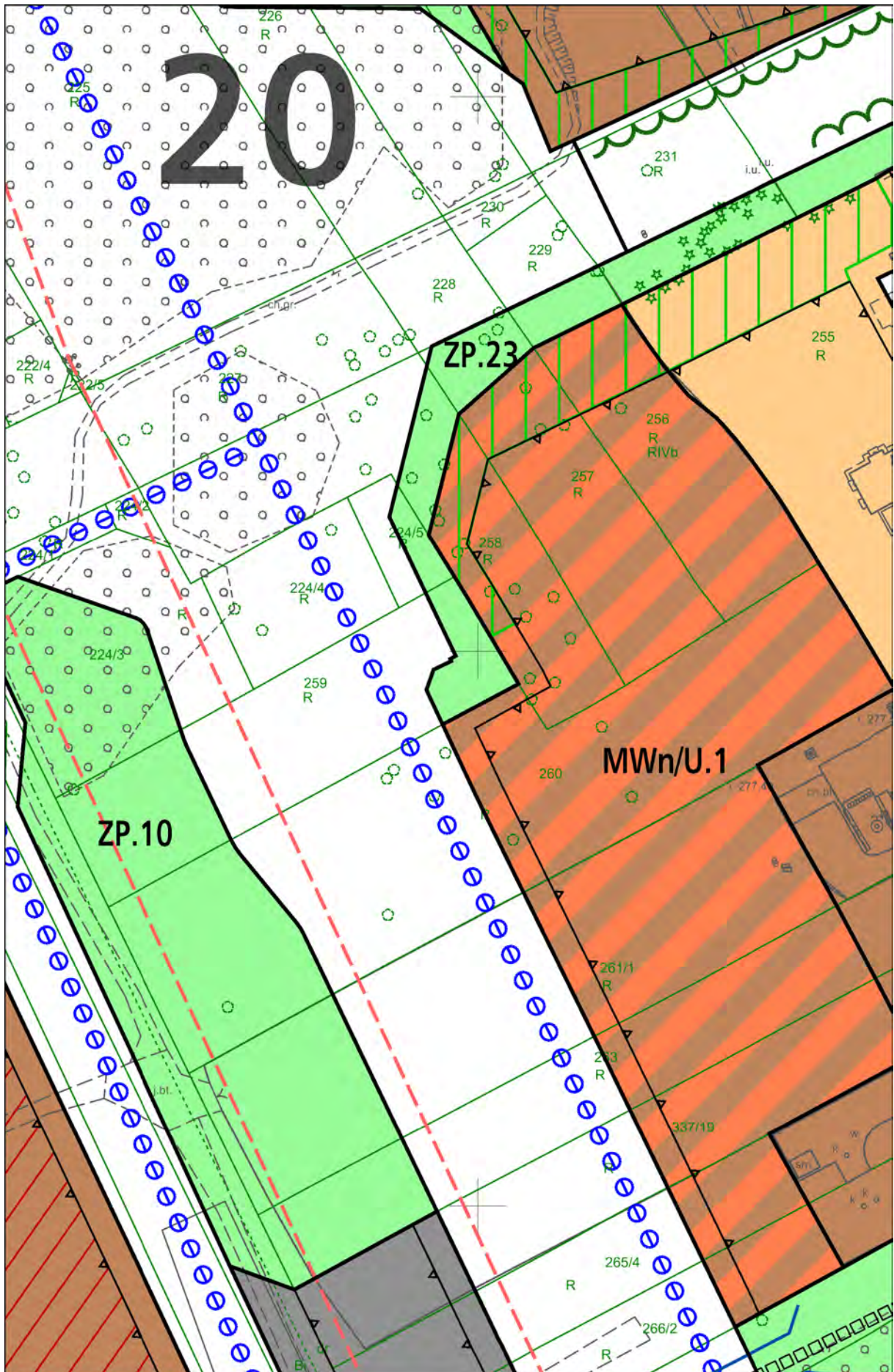
16

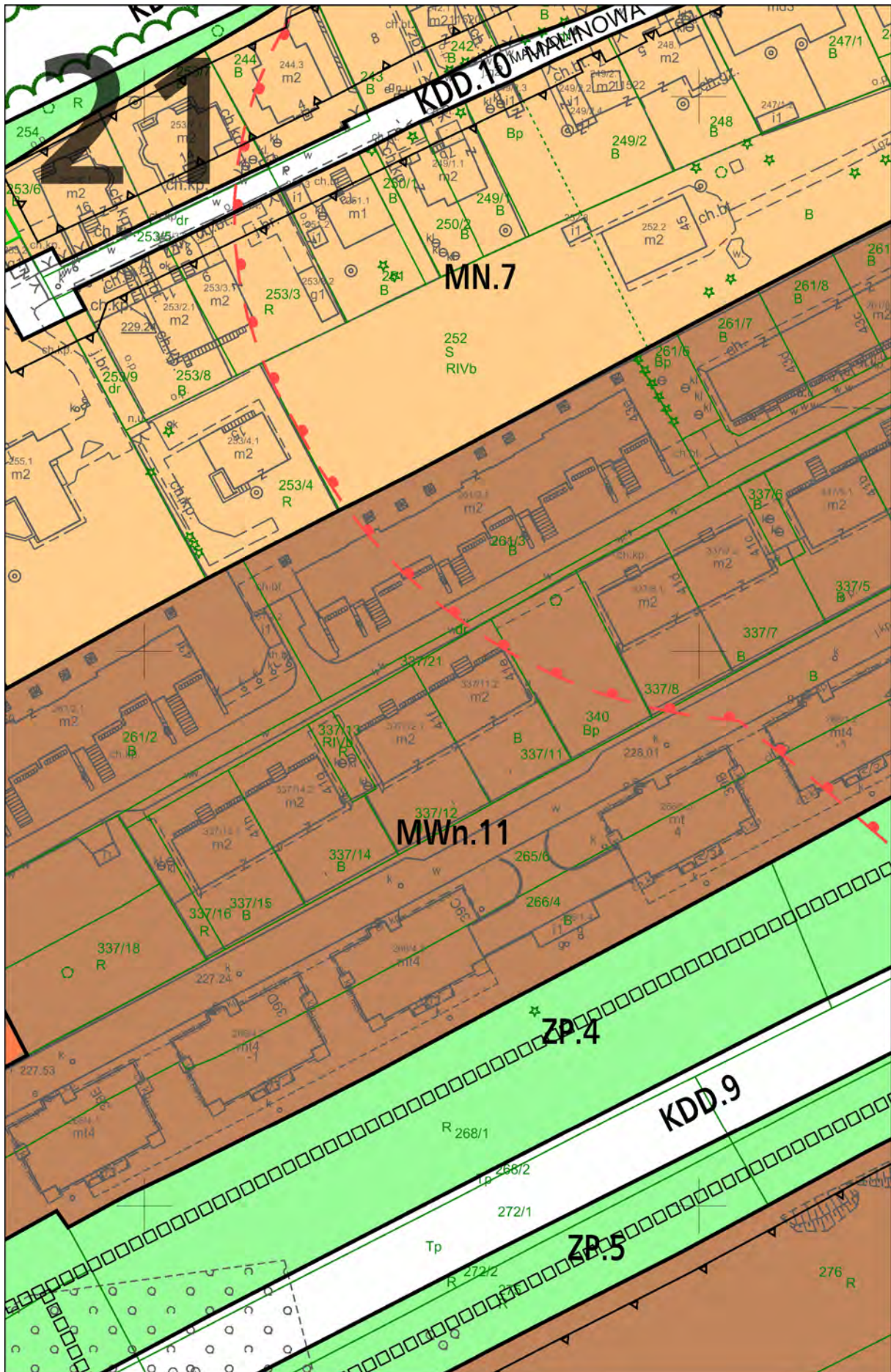




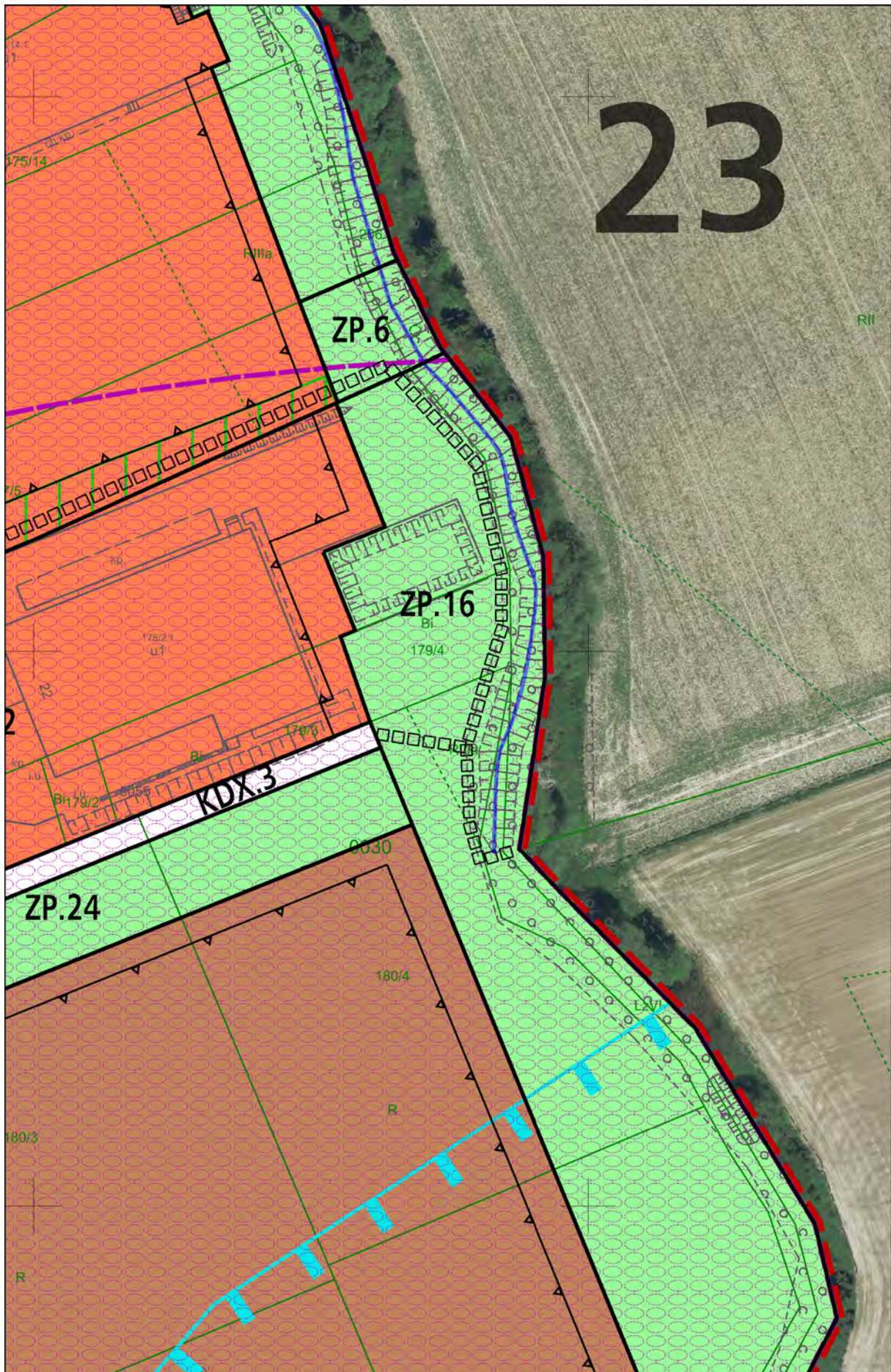




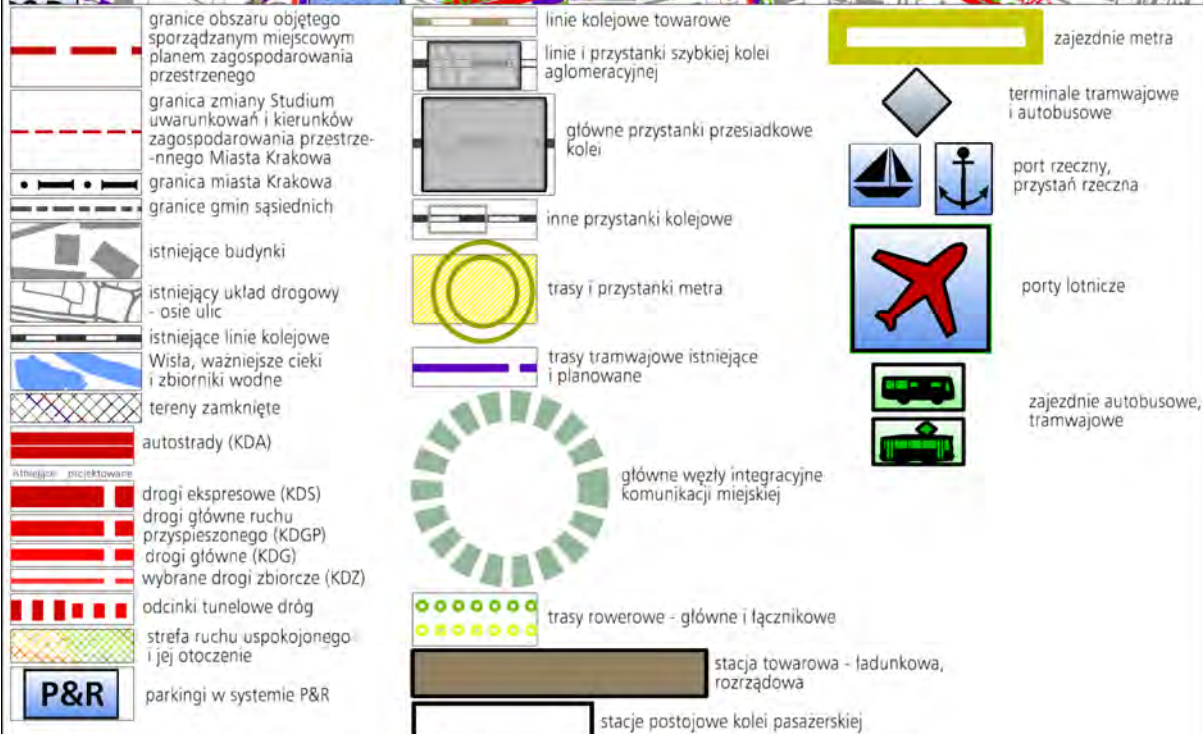
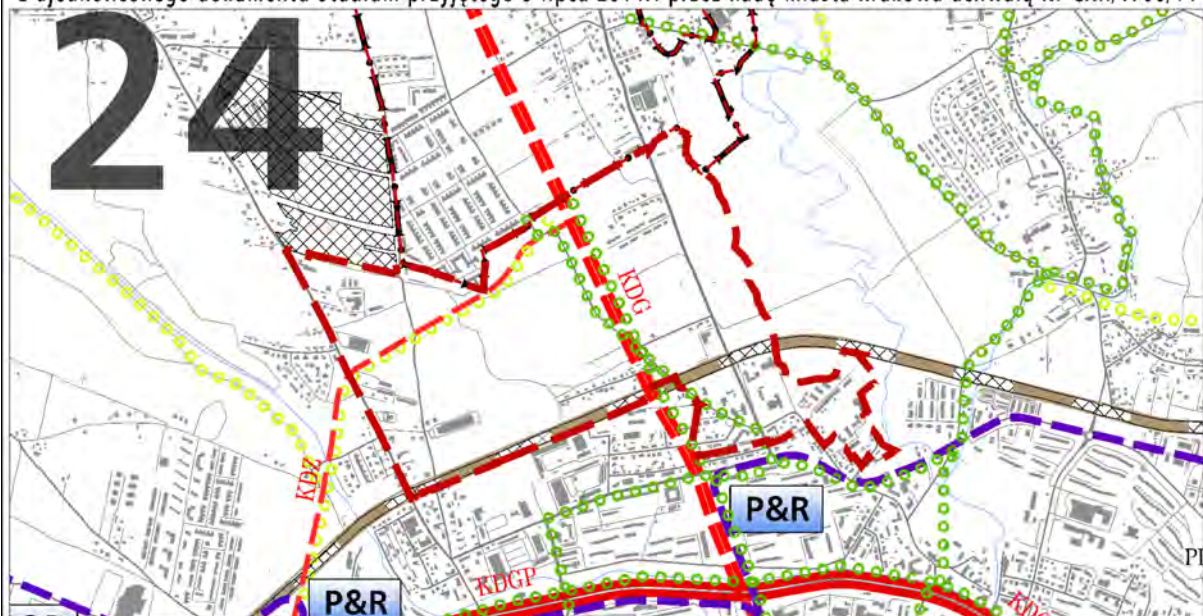








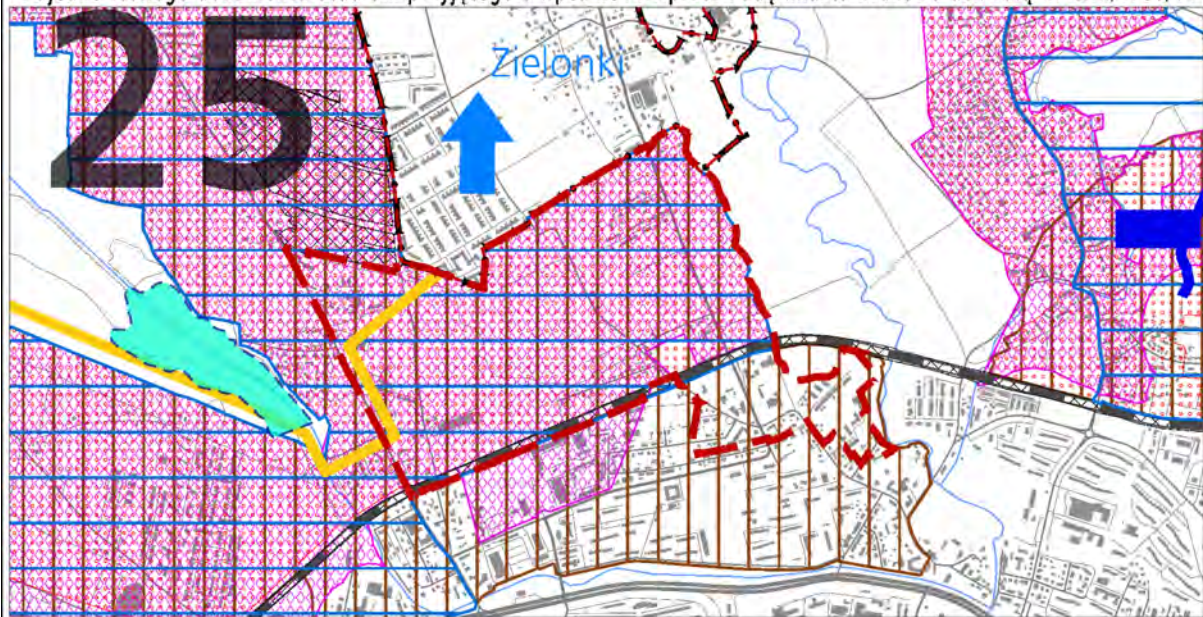
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRZDZIA W ŁAGIEWNIKACH



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



- granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
 - granice miasta Krakowa
 - granice gmin sąsiednich
 - istniejące budynki
 - istniejący układ drogowy - osie ulic
 - istniejące linie kolejowe
 - Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
 - tereny zamknięte

- USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH**
- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
 - Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
 - tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
 - tereny zabudowane i zainwestowane
 - strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
 - obszar do skanalizowania w systemie centralnym
 - rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

- GOSPODARKA ODPADAMI**
- * planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
 - * proponowane miejsce składowania mas ziemnych

- SYSTEM GAZOWNICZY**
- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
 - planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
 - obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

- CMENTARNICTWO**
- cmentarz planowany /do rozbudowy
 - * planowana spopielnia zwłok

- SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY**
- * planowana stacja 110kV/SN
 - planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
 - istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
 - planowana do skablowania
 - obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
 - * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

- SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH**
- * oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
 - planowana sieć kanalizacyjna
 - obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
 - * planowana pompownia ścieków
 - kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
 - planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

- Zielonki**
- planowany zbiornik małej retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
 - planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia bezpieczeństwa powodziowego w dolinie rzeki Serafy
 - planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
 - planowany Kanał Krakowski

- SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ**
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
 - planowana sieć wodociągowa
 - * planowany zbiornik wodociągowy
 - * planowana hydrofornia
 - teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
 - kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
 - kierunek odpływu wody do systemu wodociągowego
 - planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

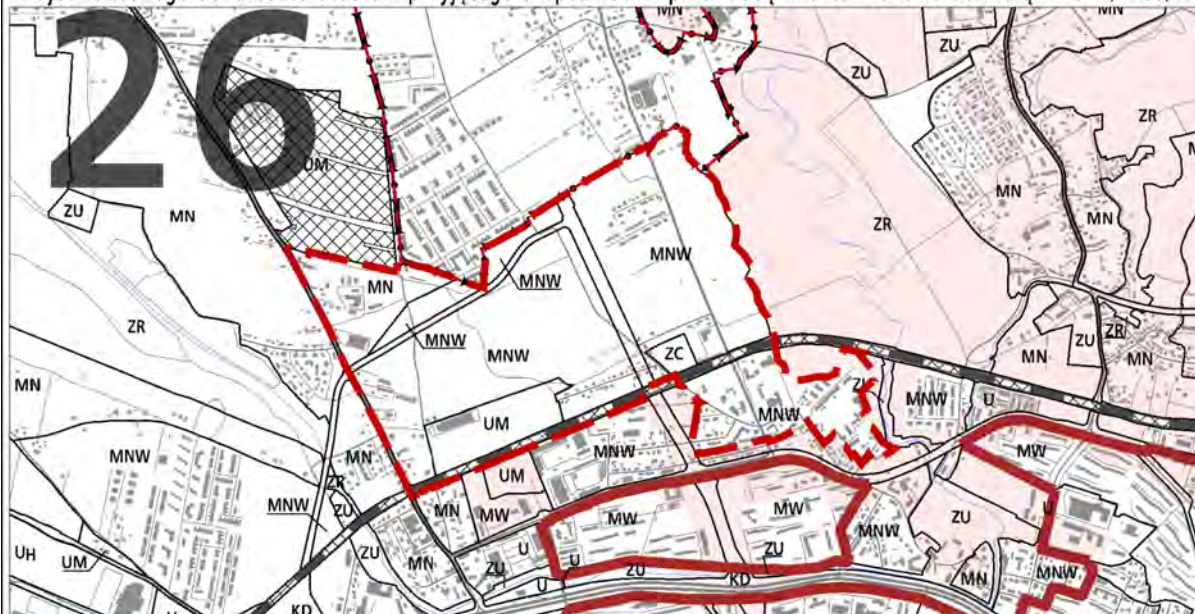
- SYSTEM CIEPŁOWNICZY**
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
 - planowane do realizacji śpięcia systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej
 - planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
 - priorytetowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej
 - * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny usług
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

MIJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)
- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

OBZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

OBZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIJSCOWYCH

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

OBZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %

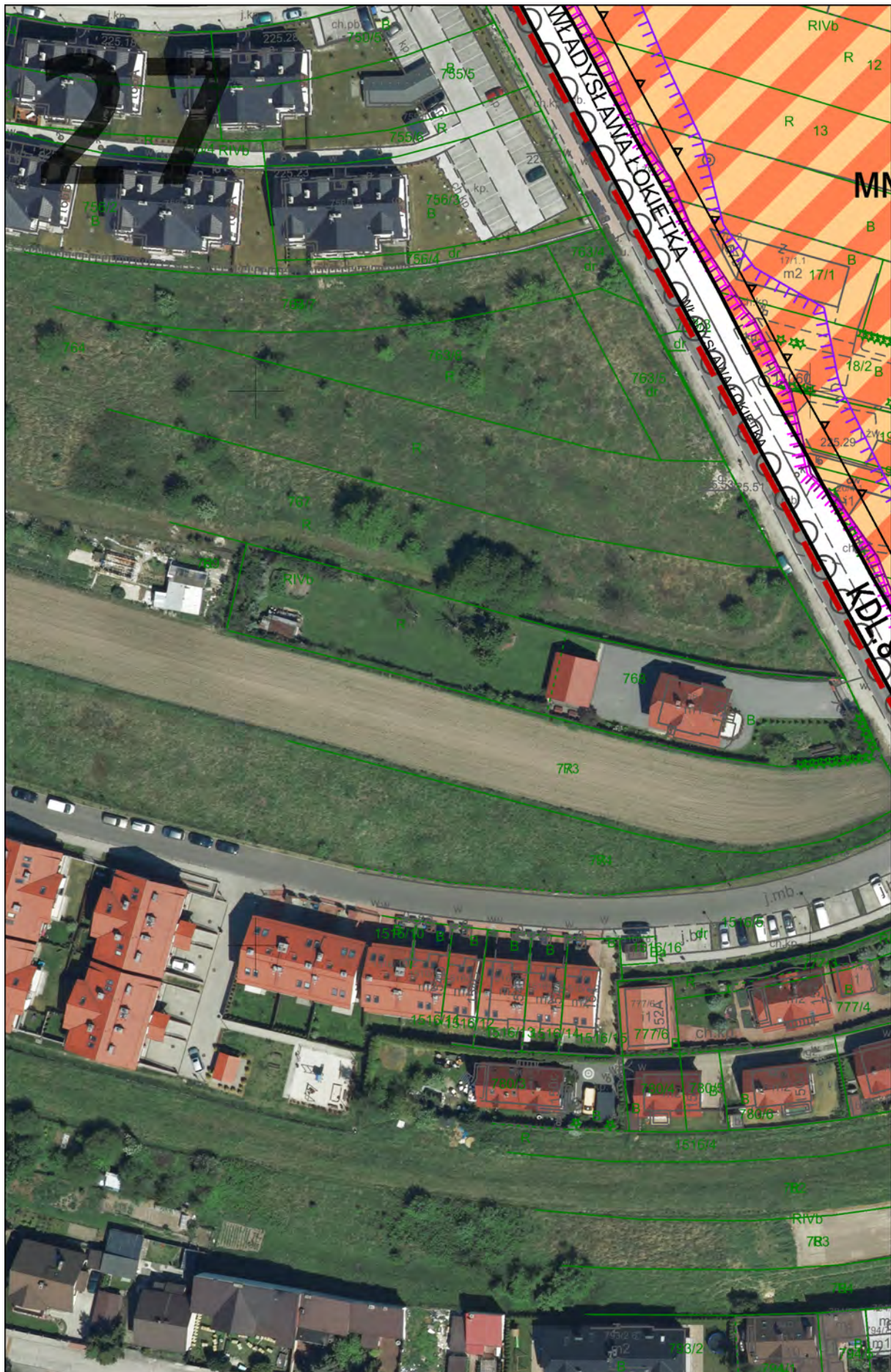
OBZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIJSCOWYCH

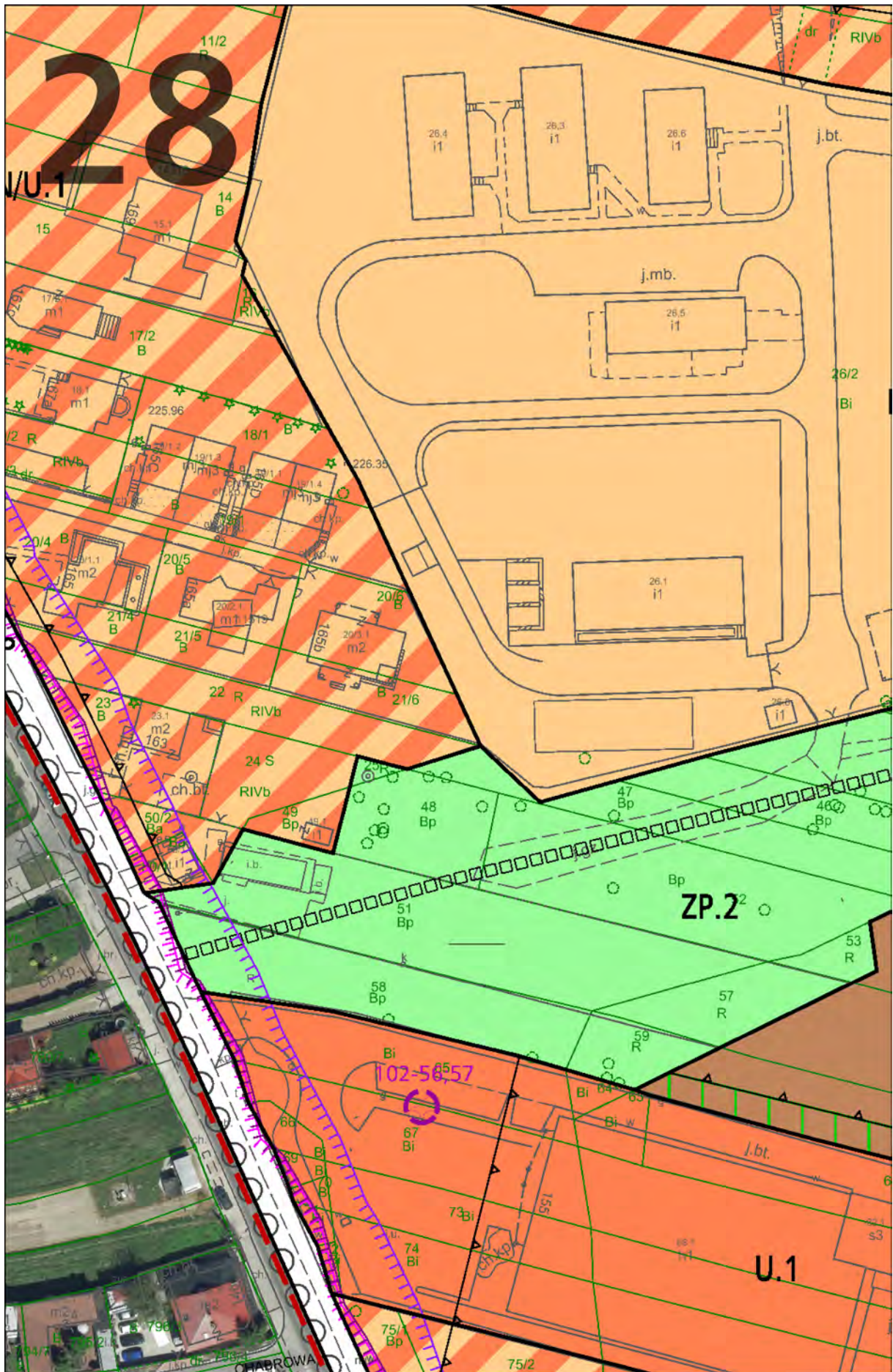
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, L, S, Lz, Rz, Ls.)
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych

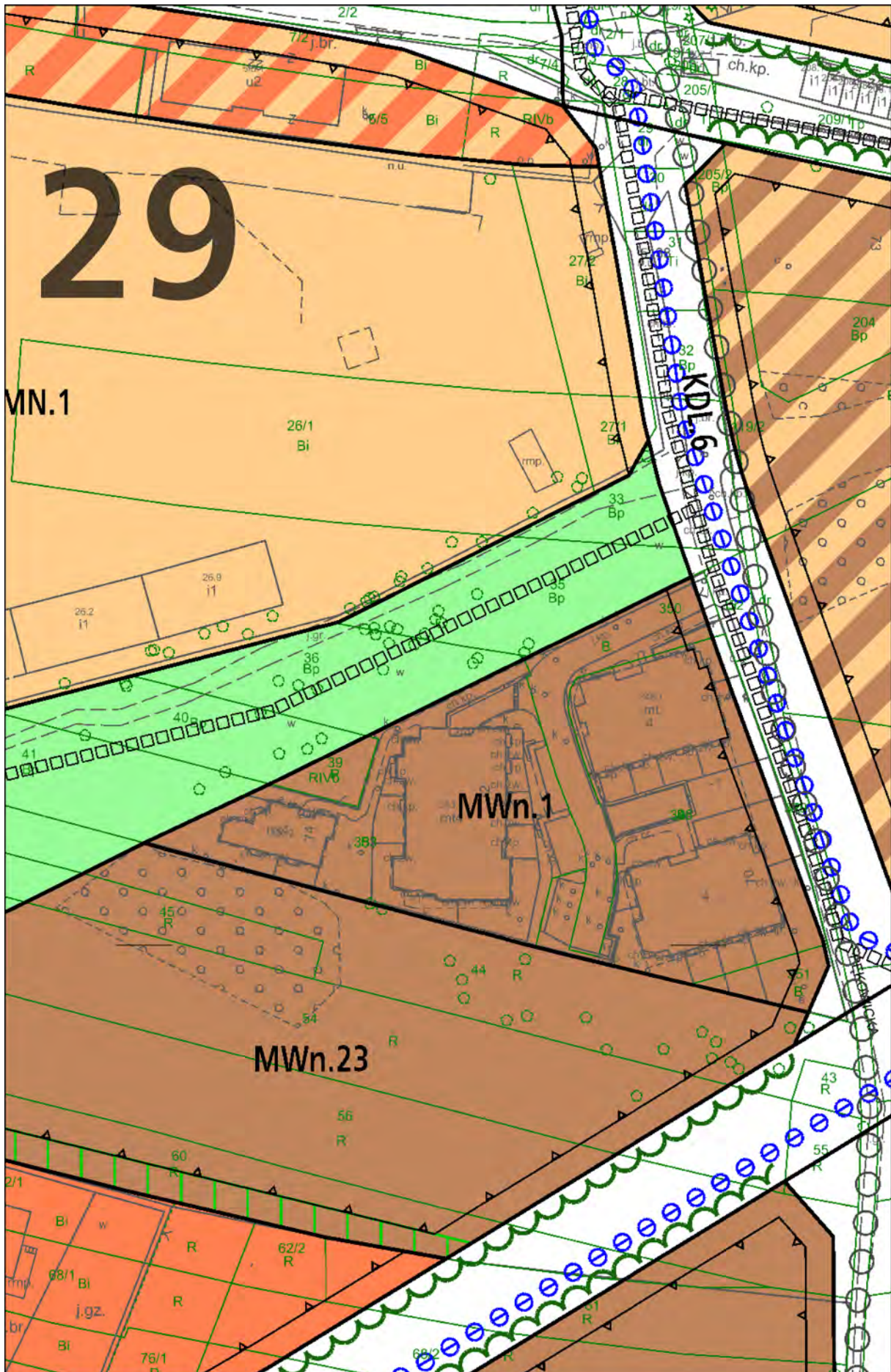


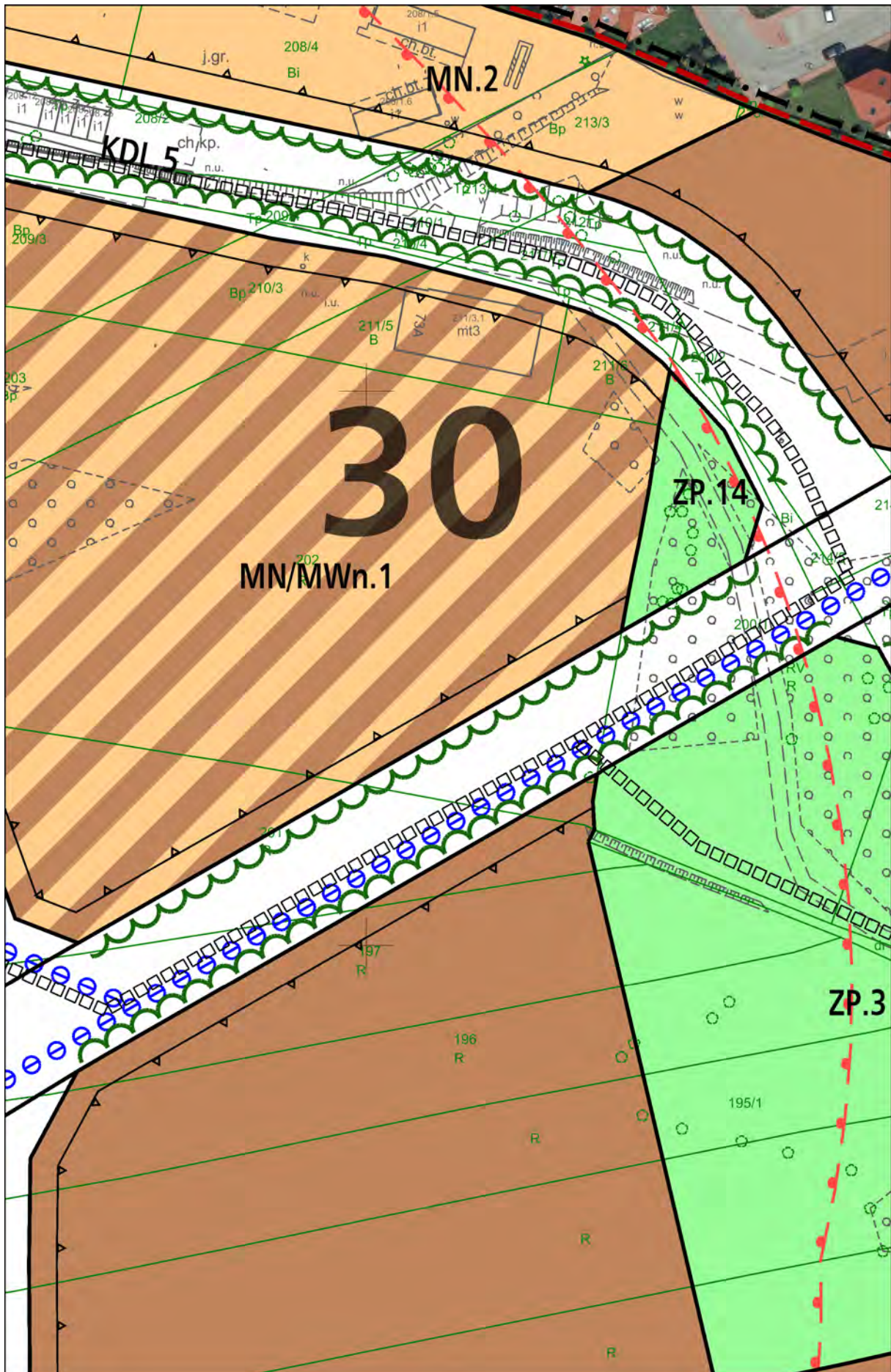
K6 PLANOWANIE MIJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



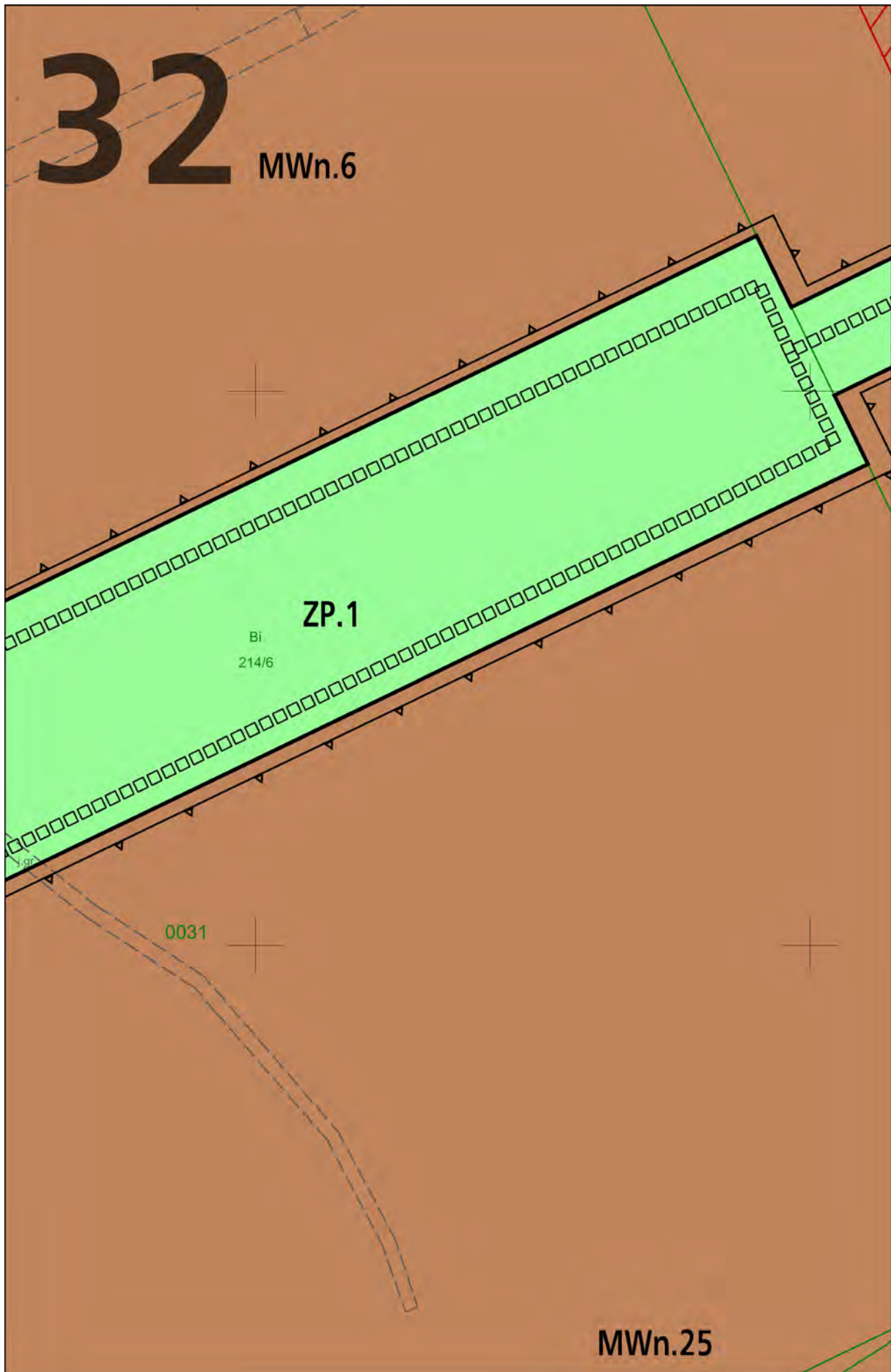


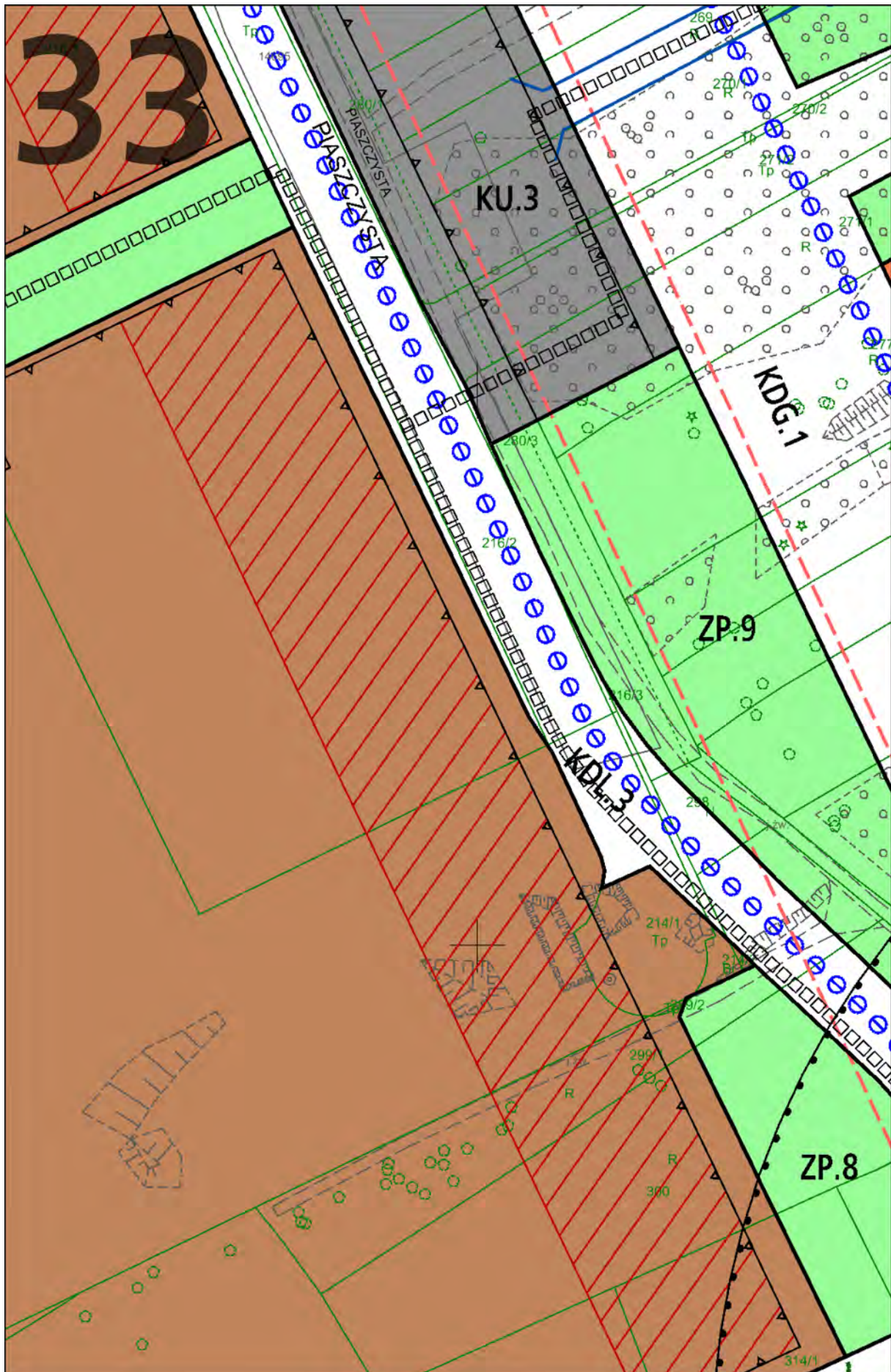


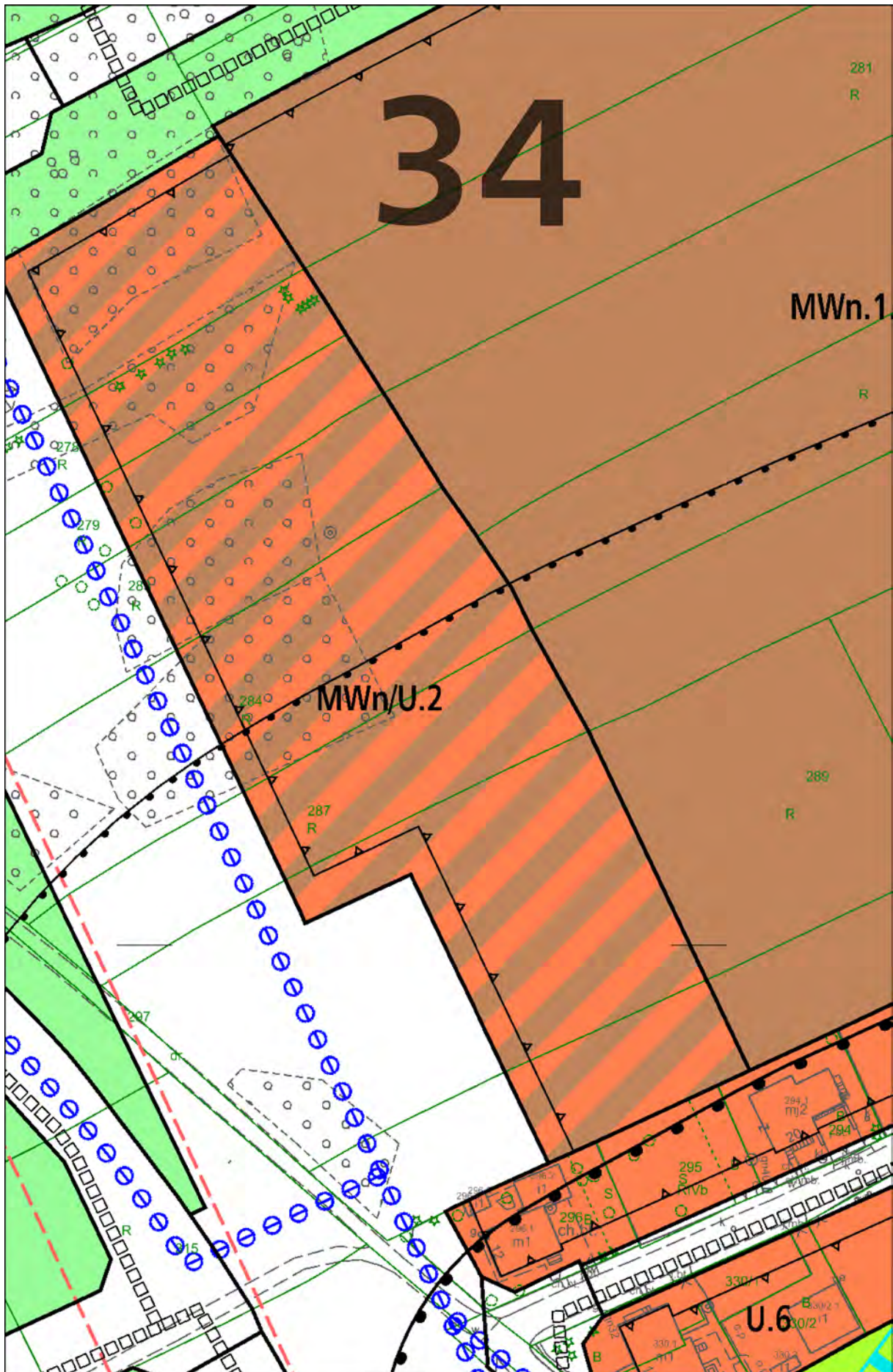




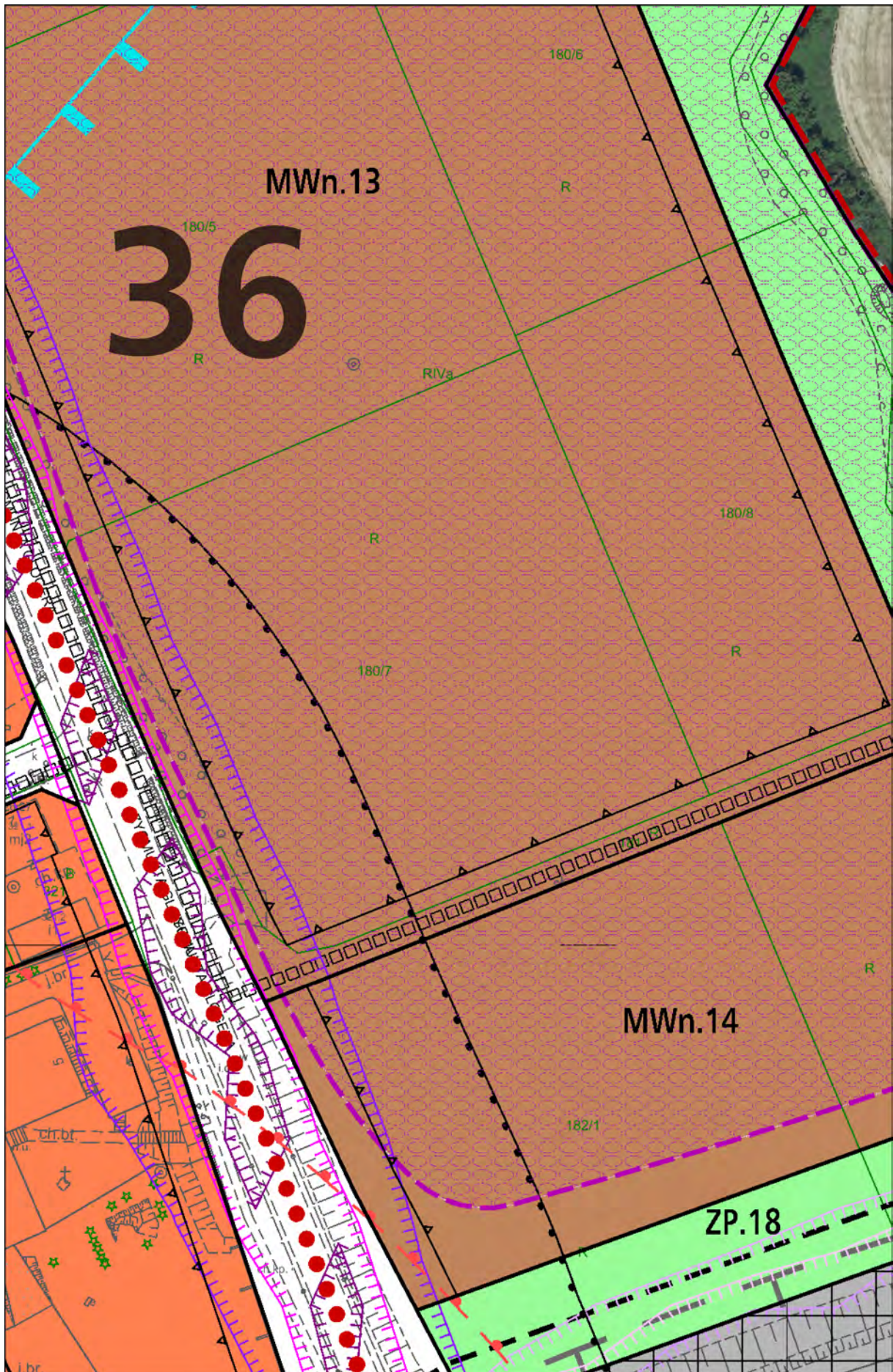












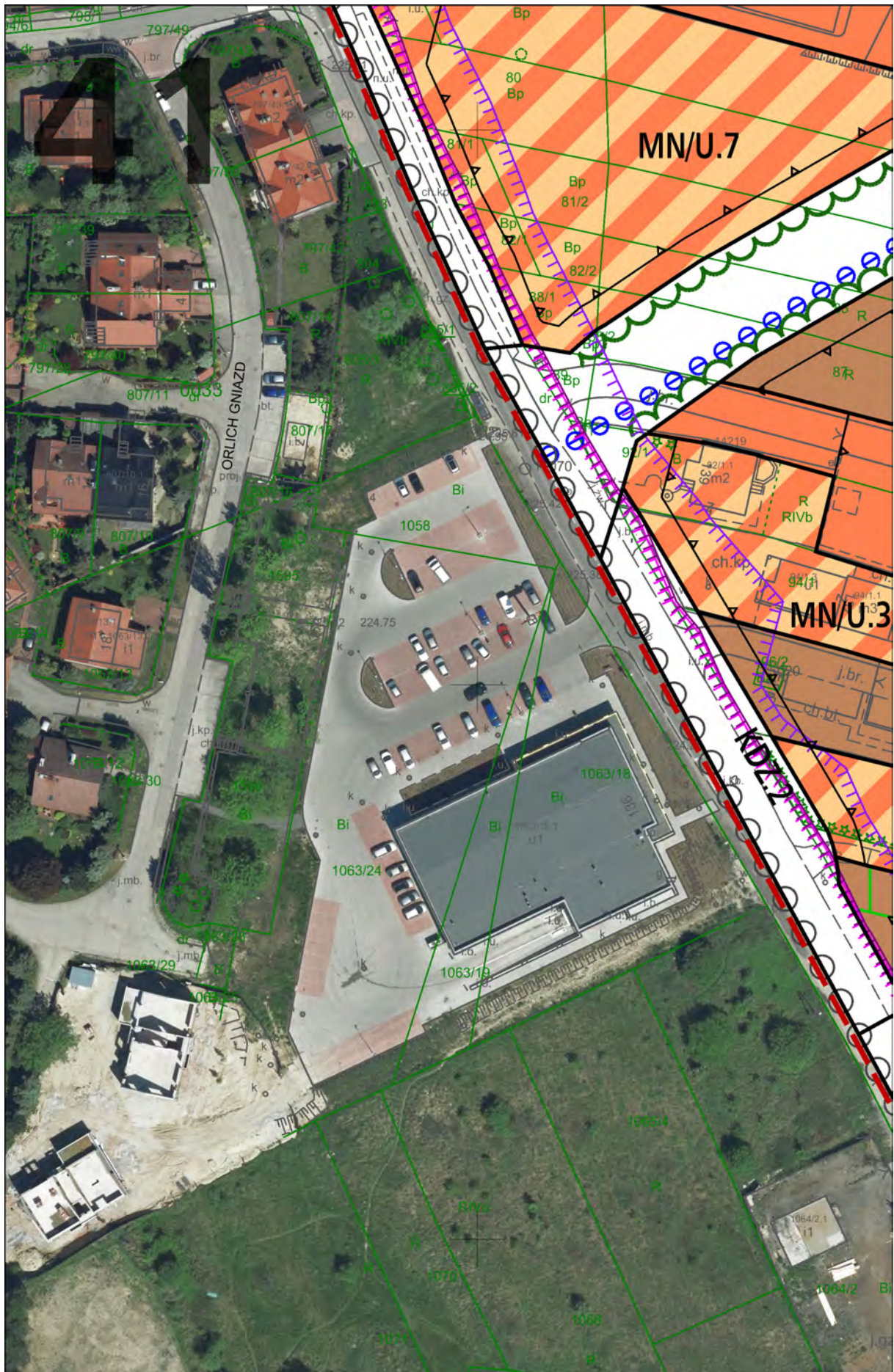


38

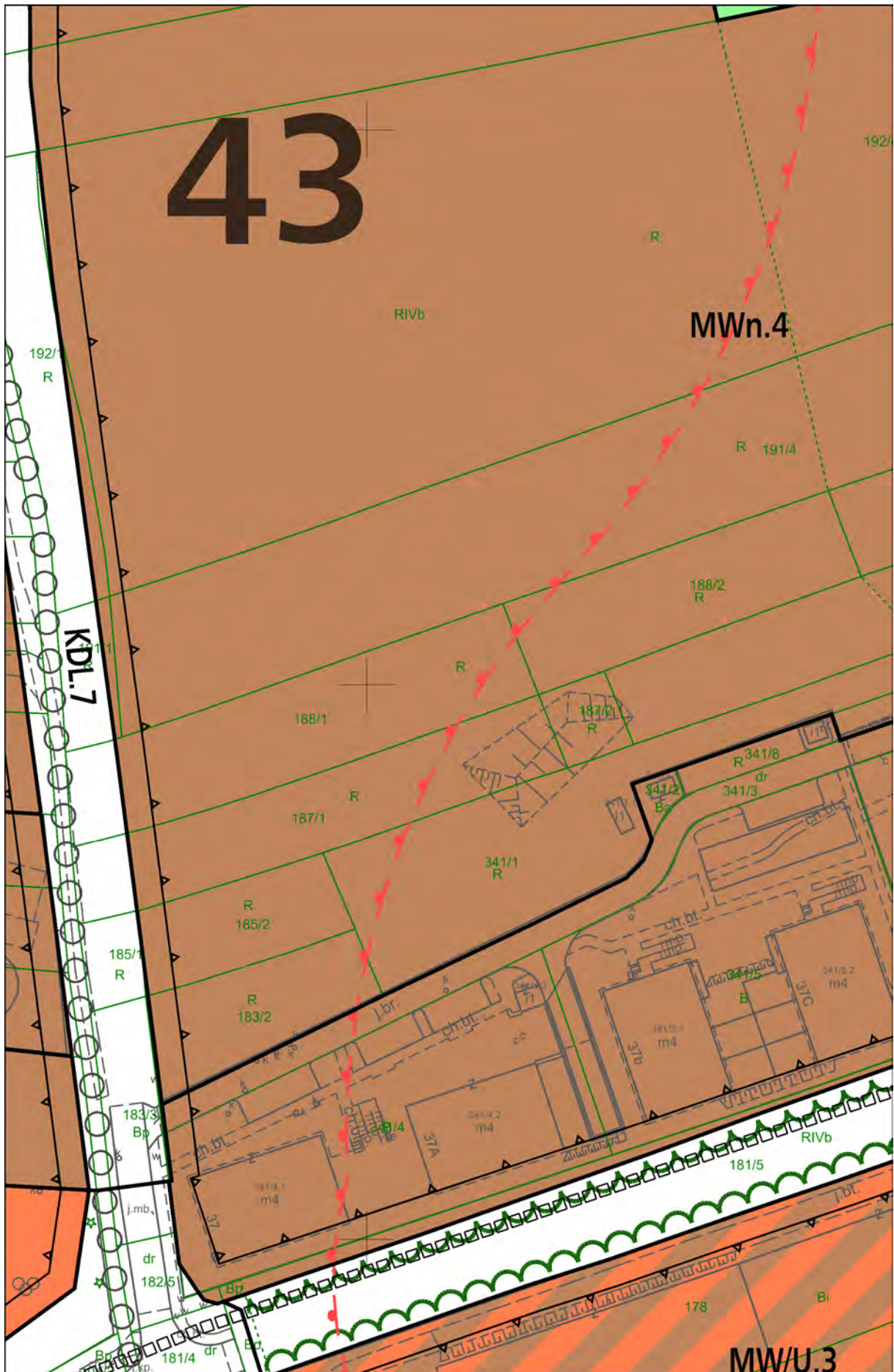


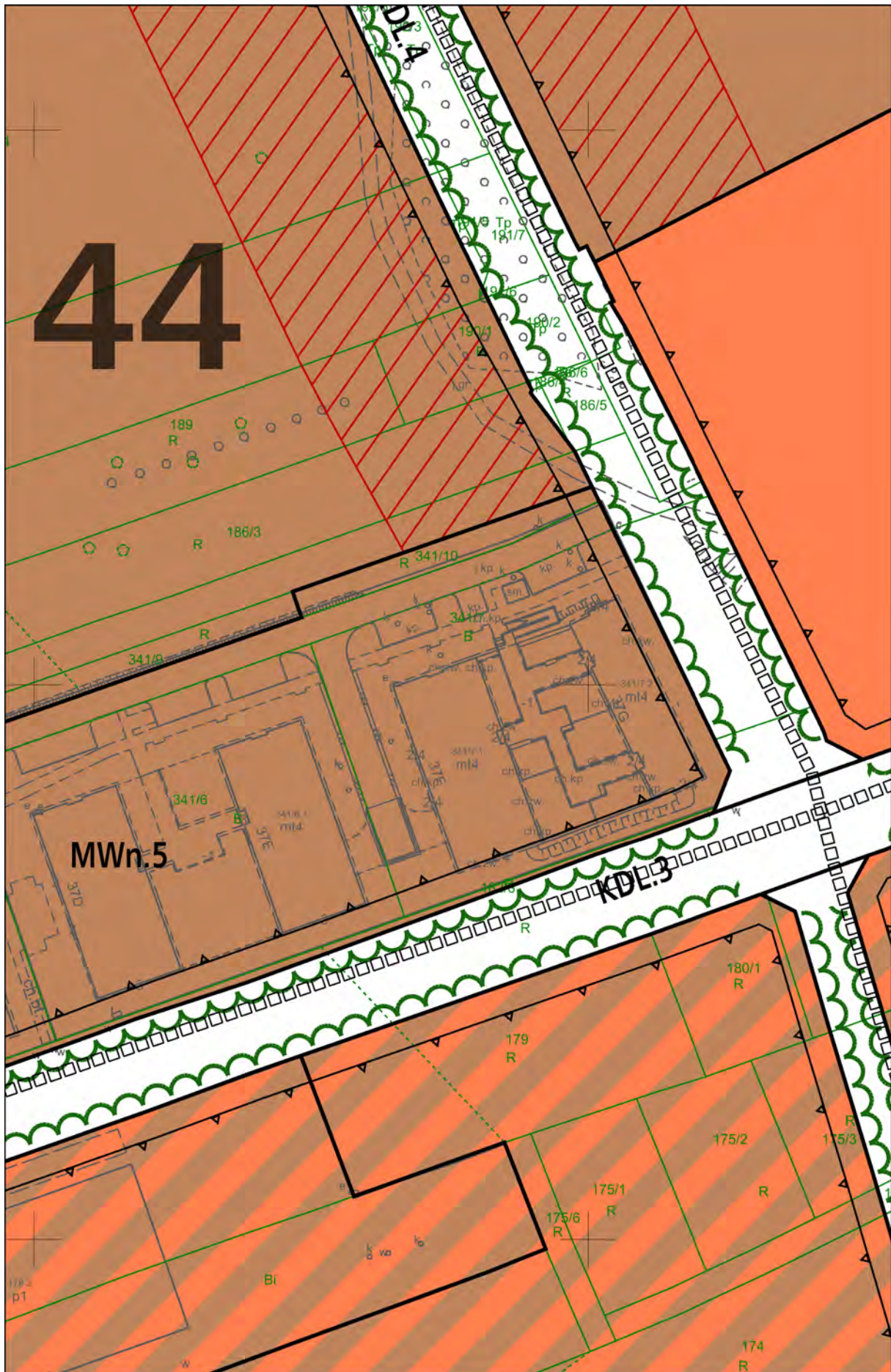


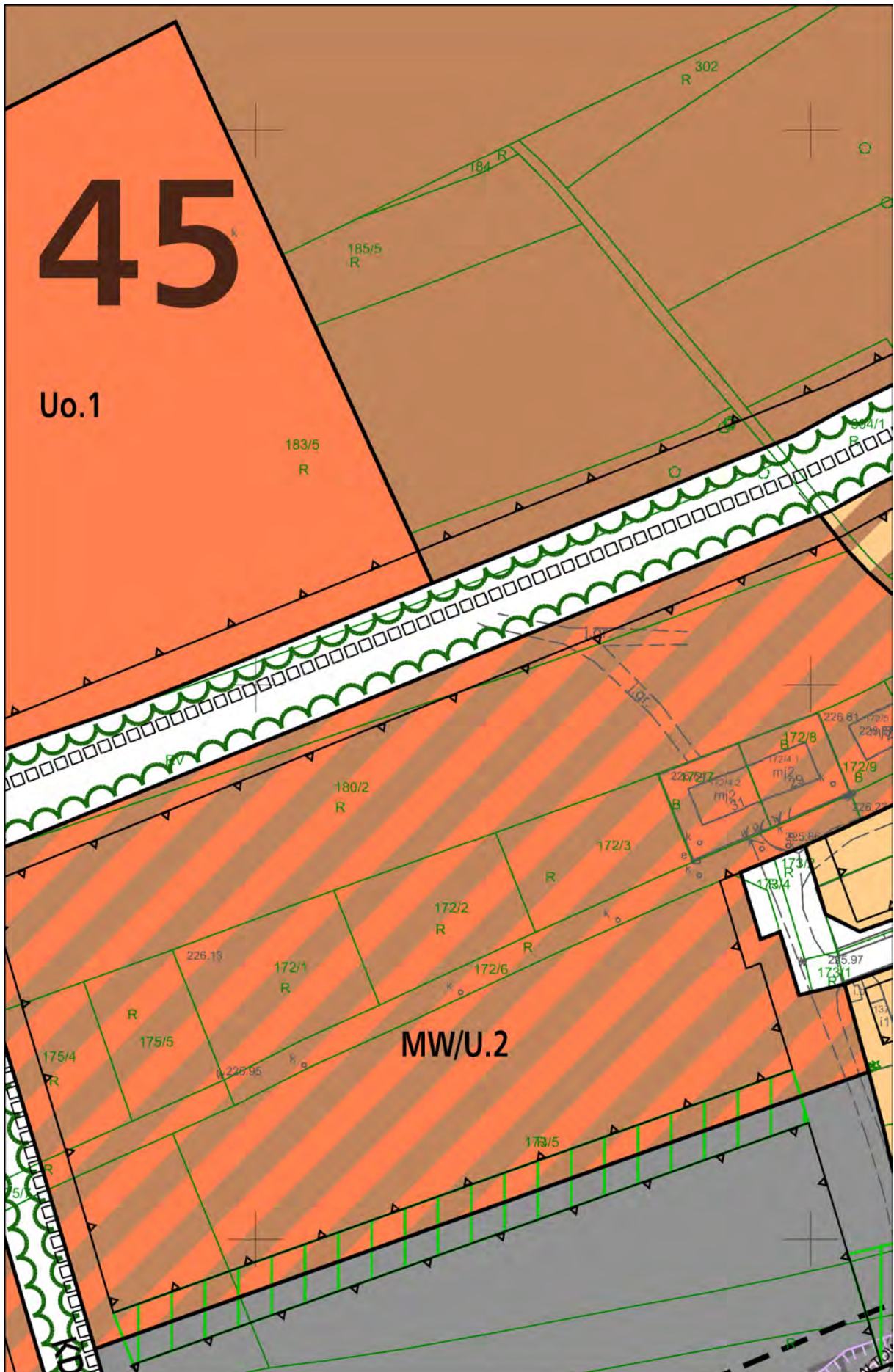


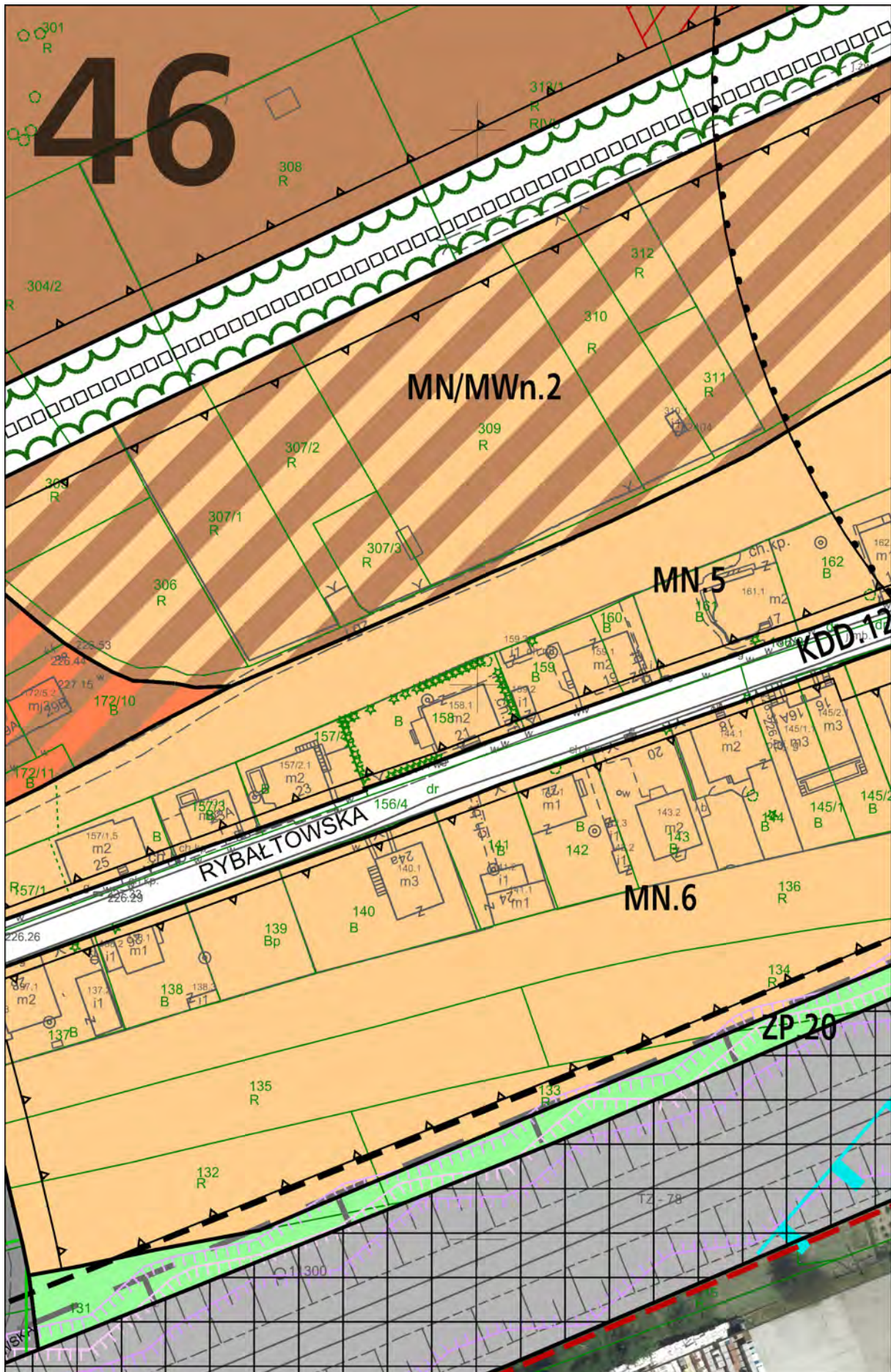




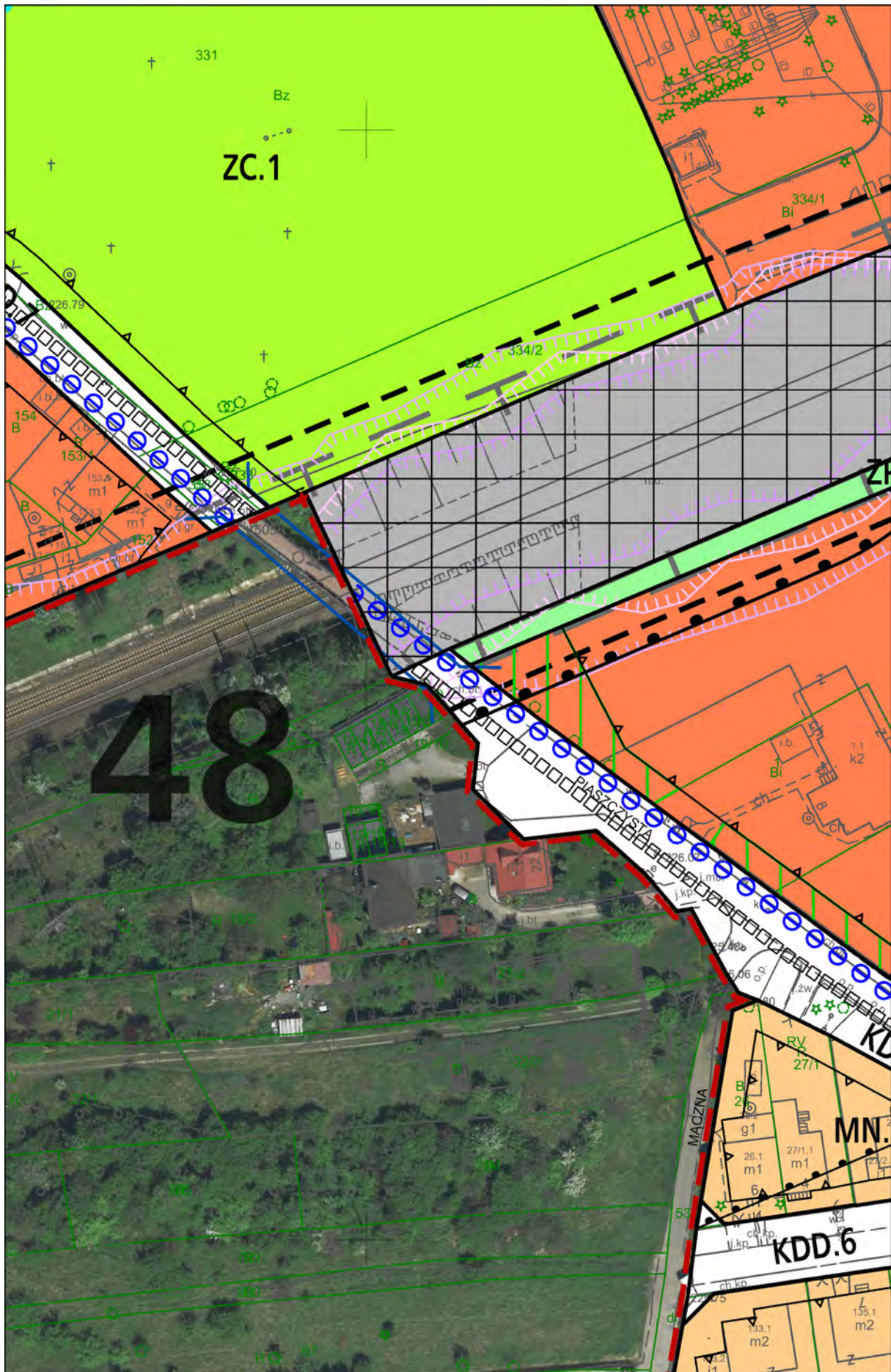


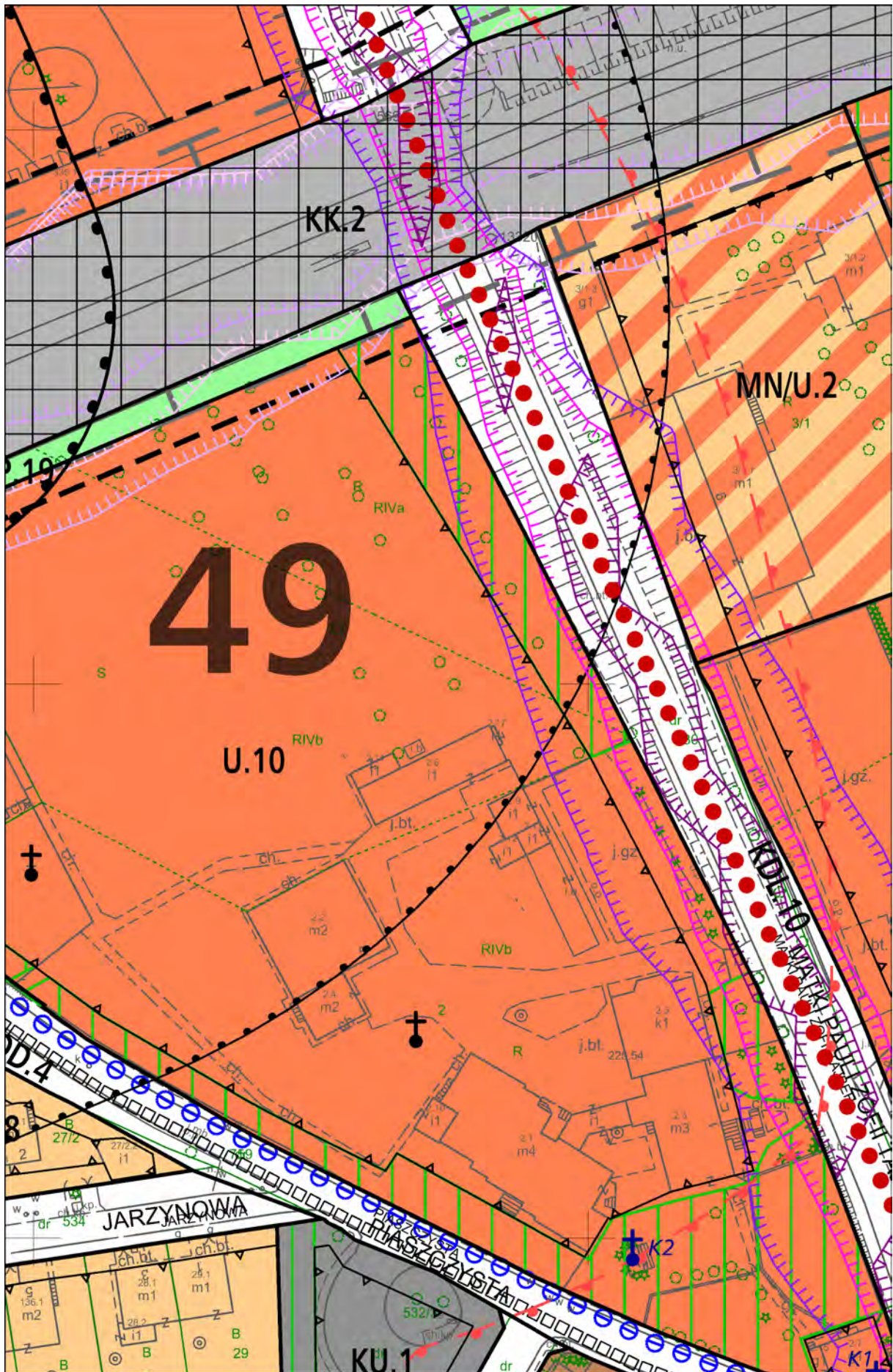


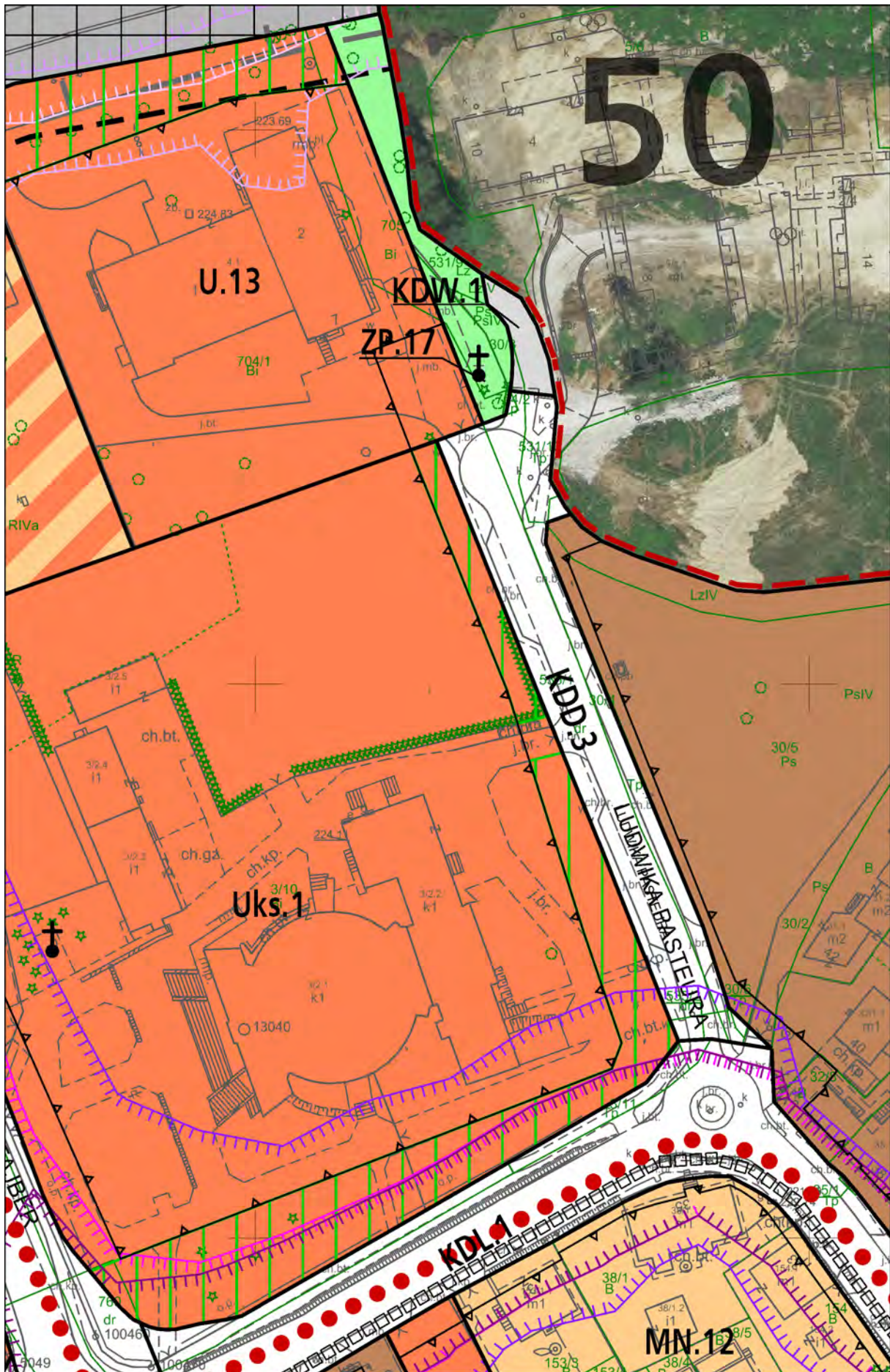


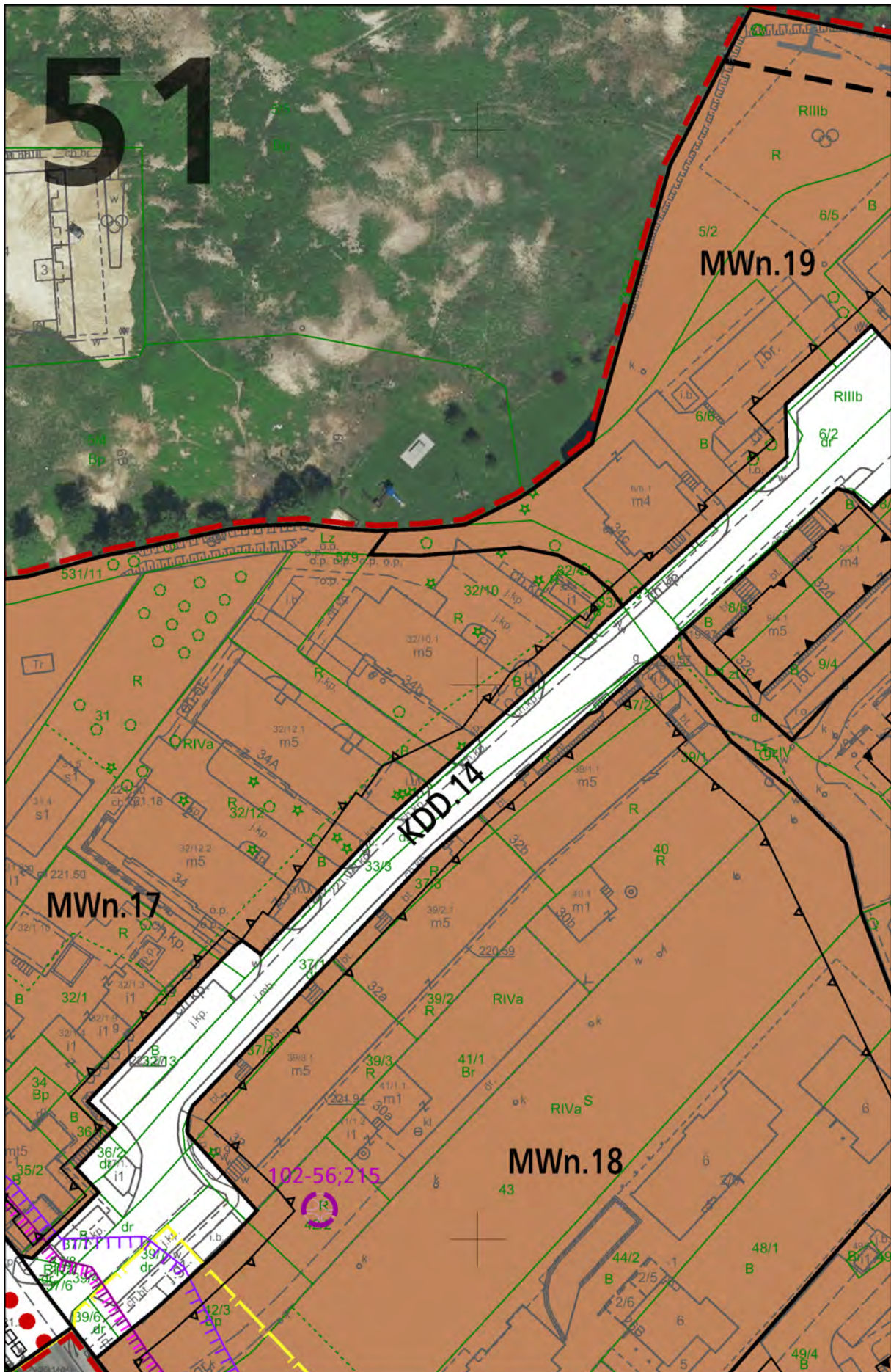


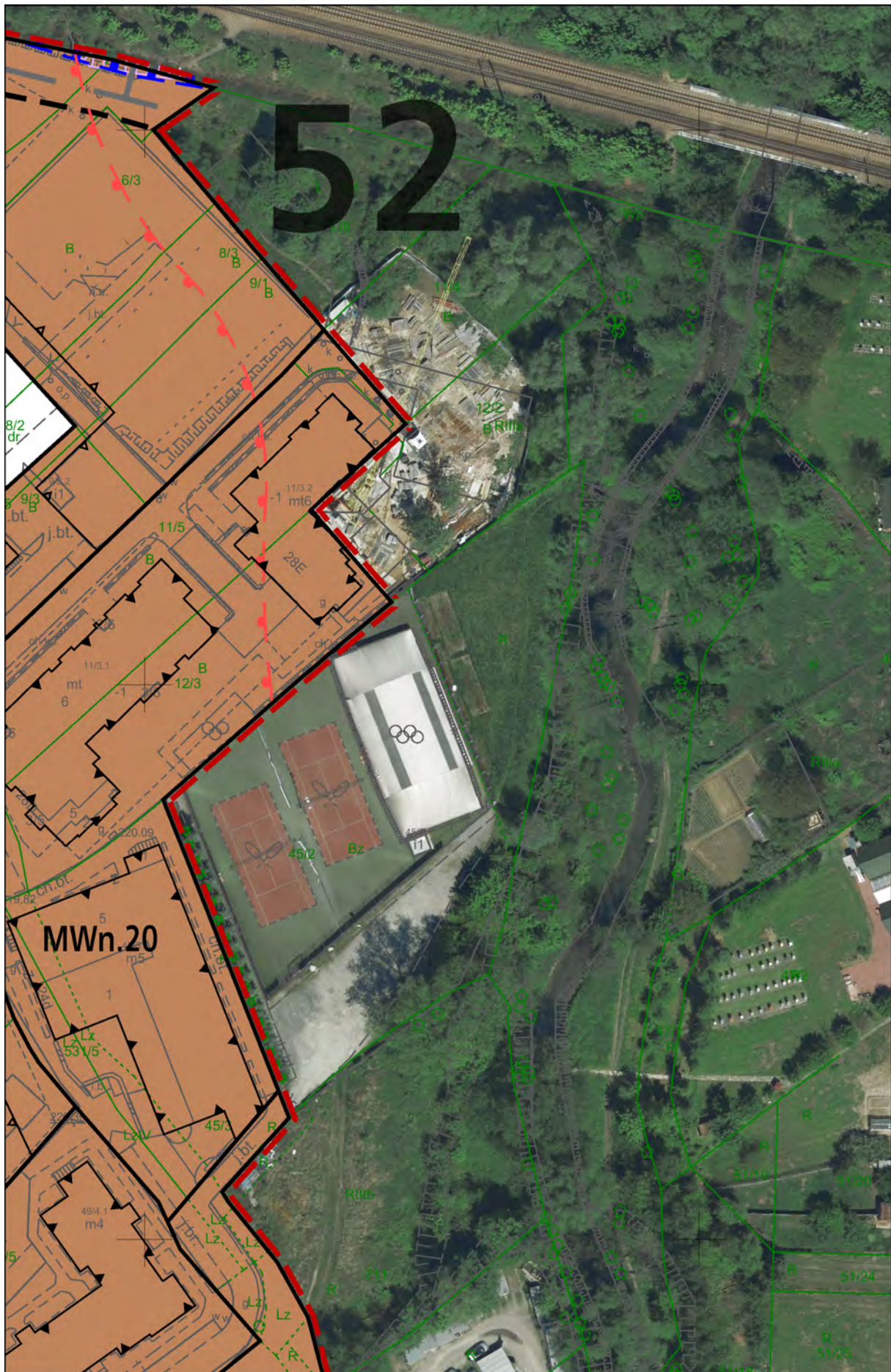










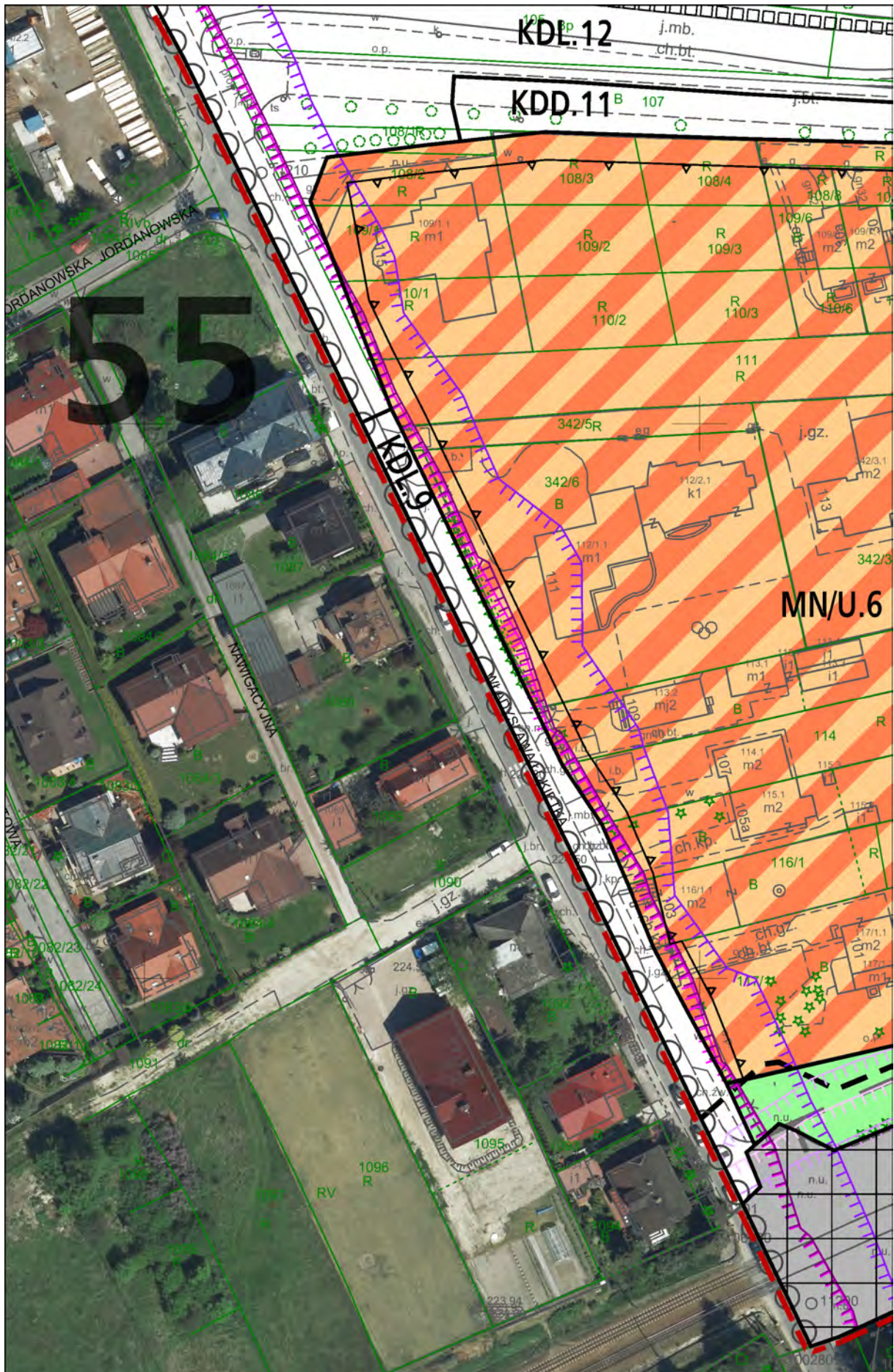


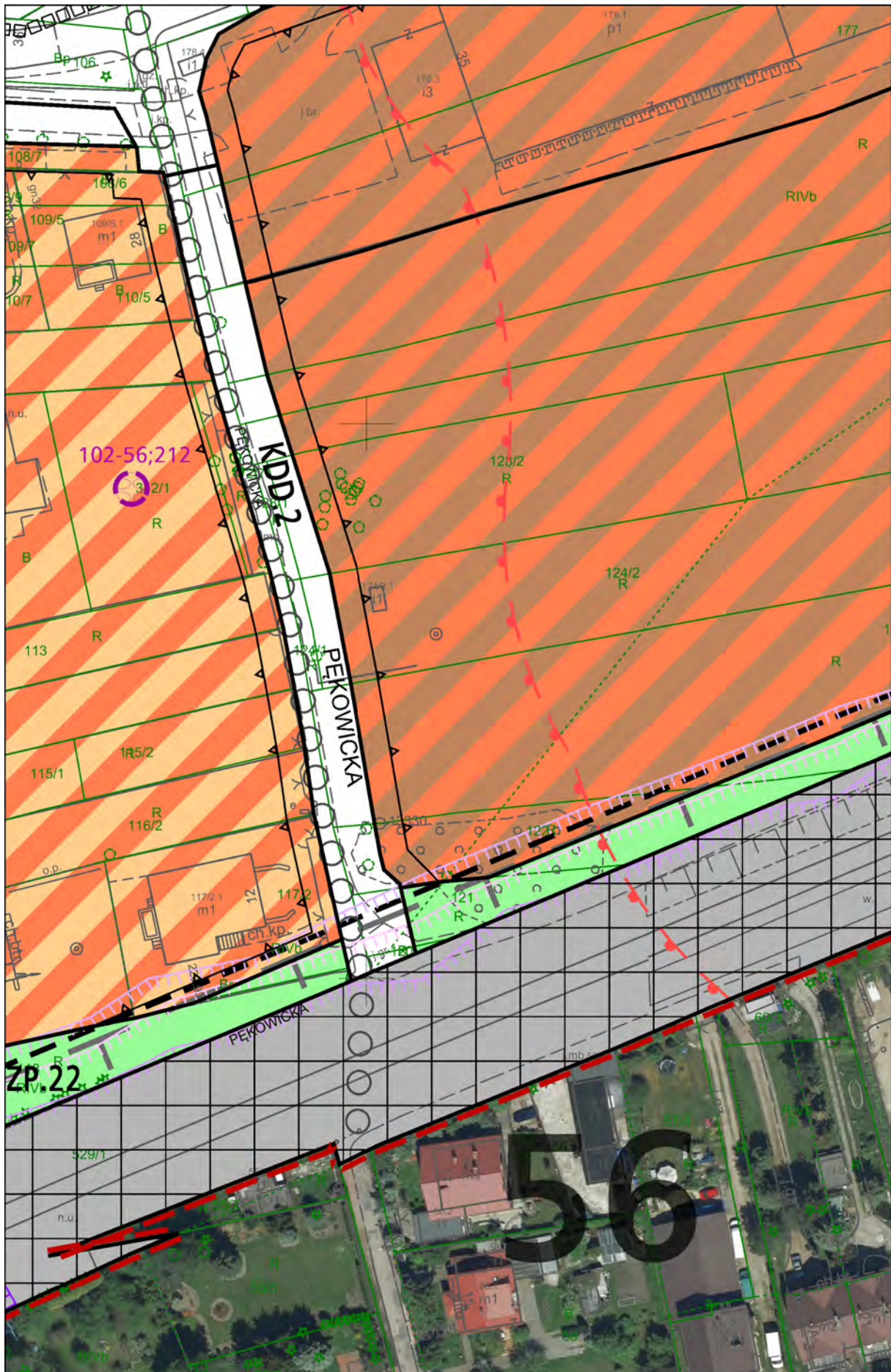
53

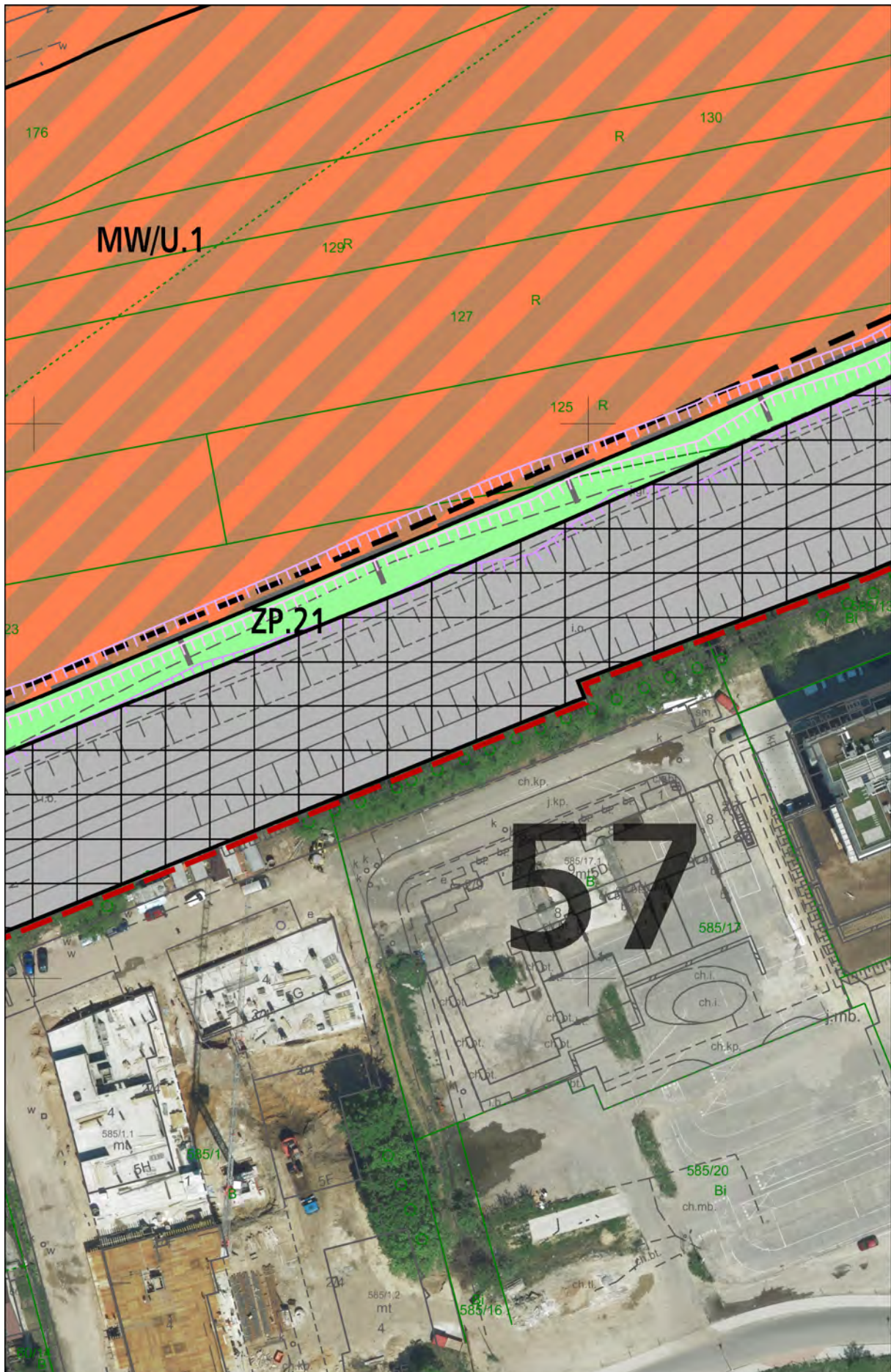


54

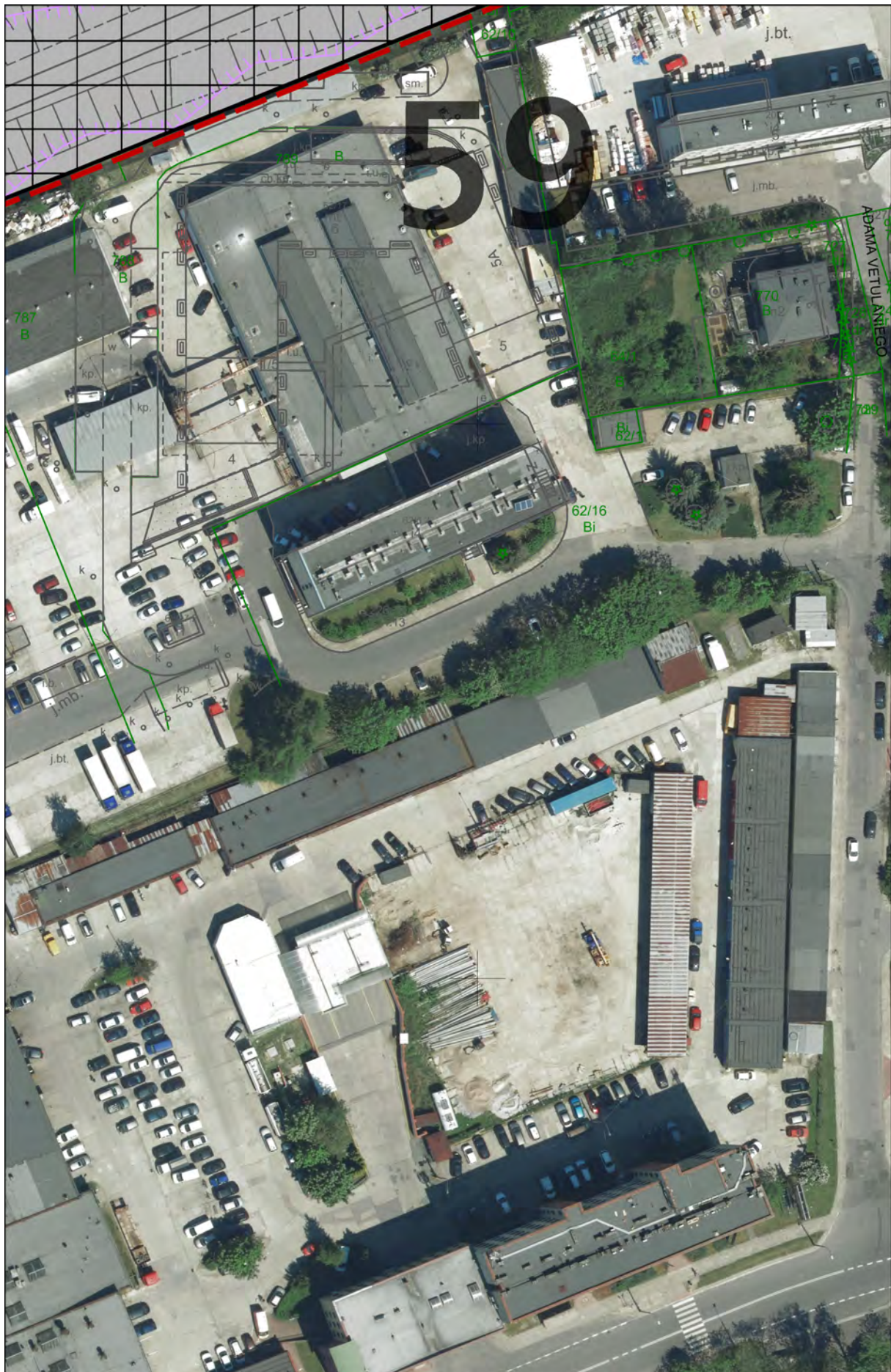


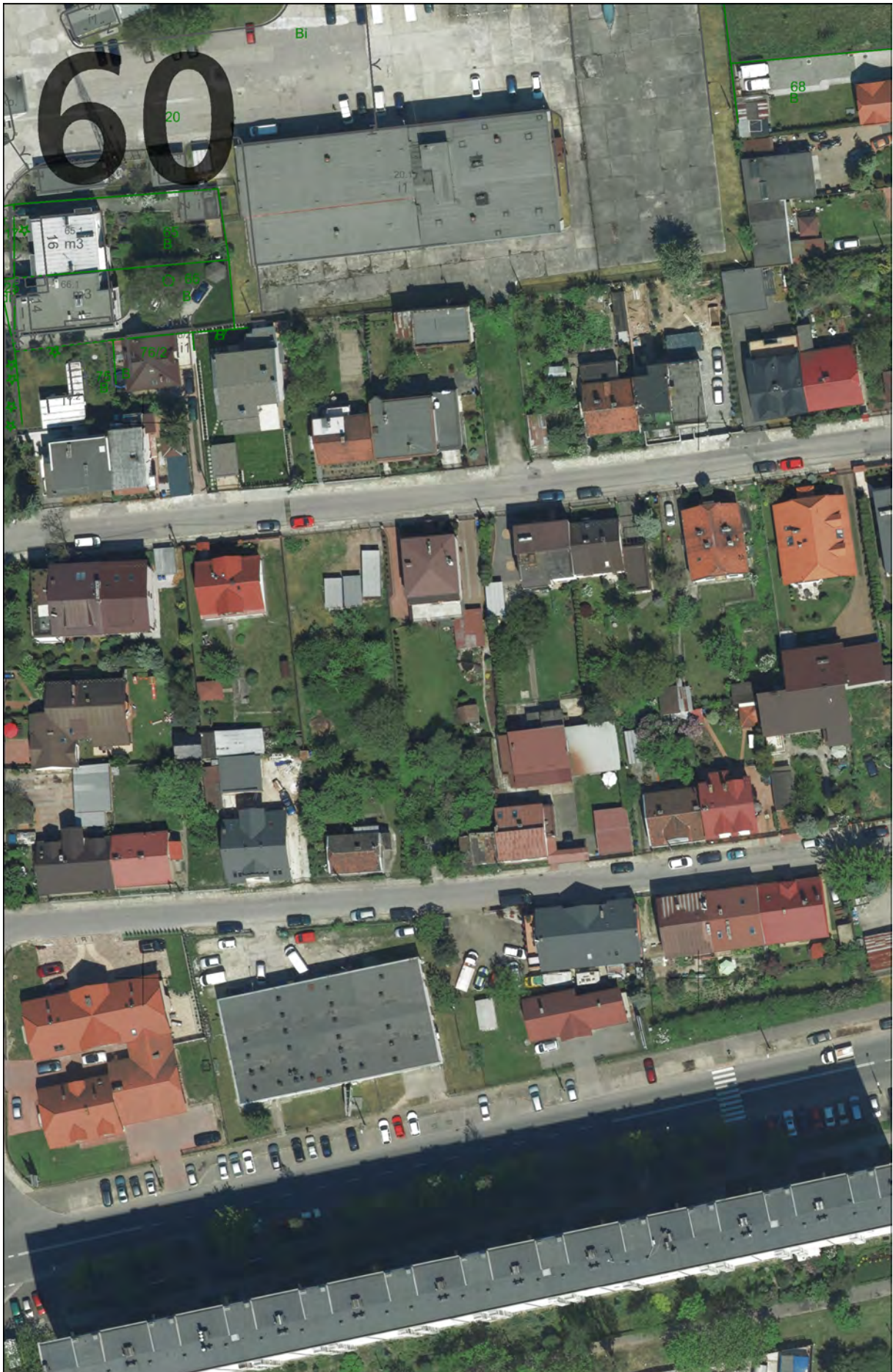


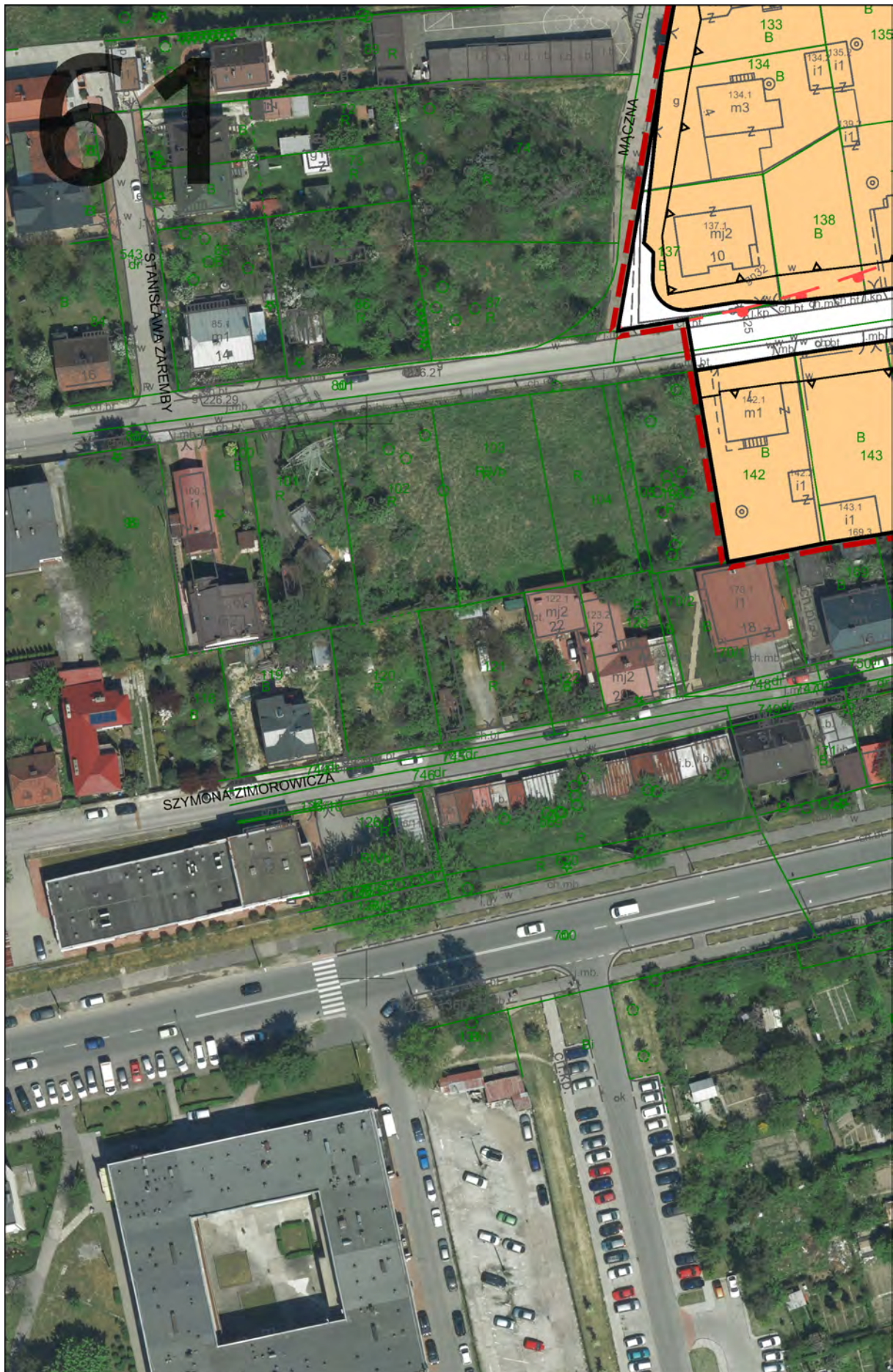


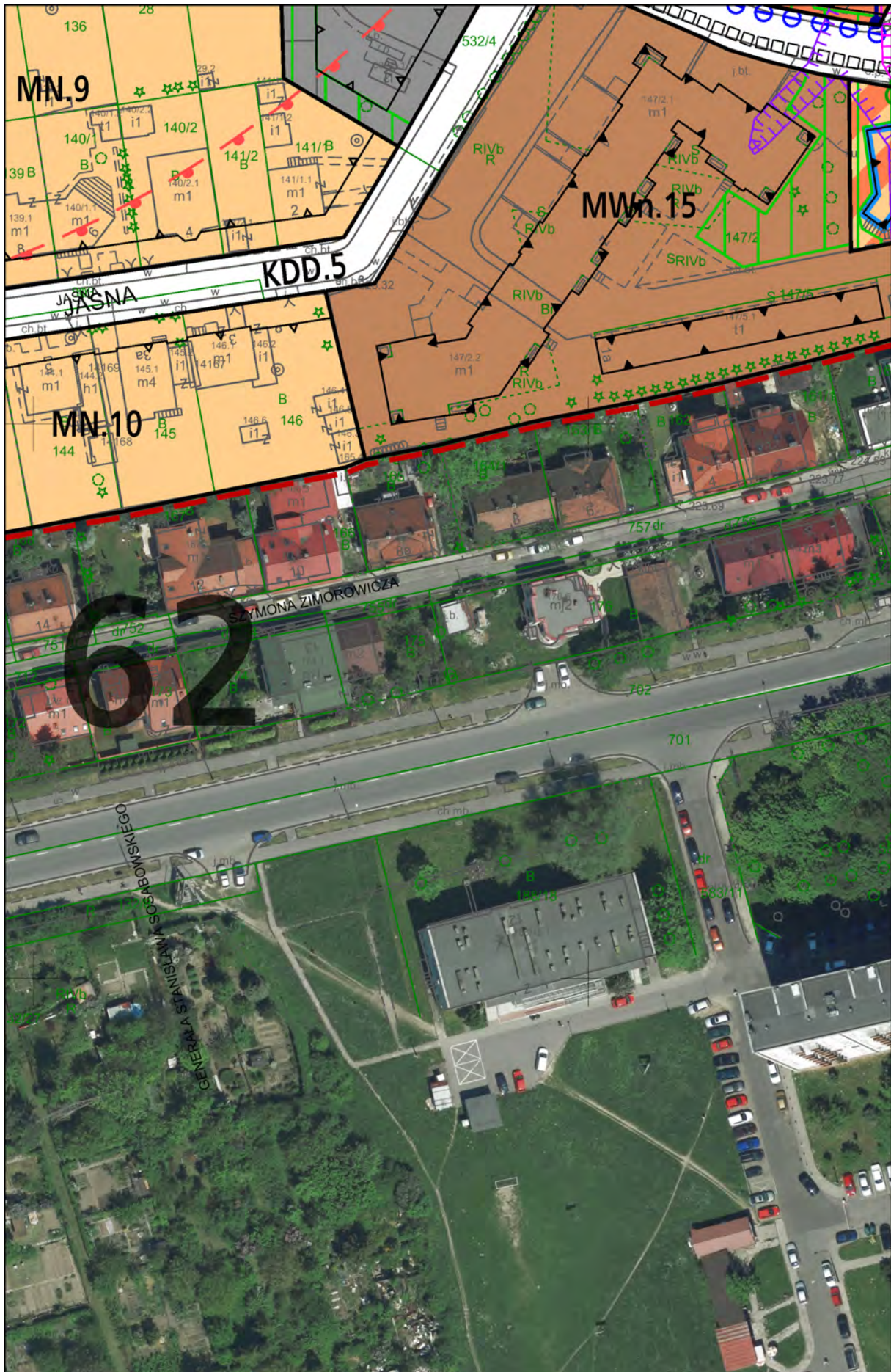




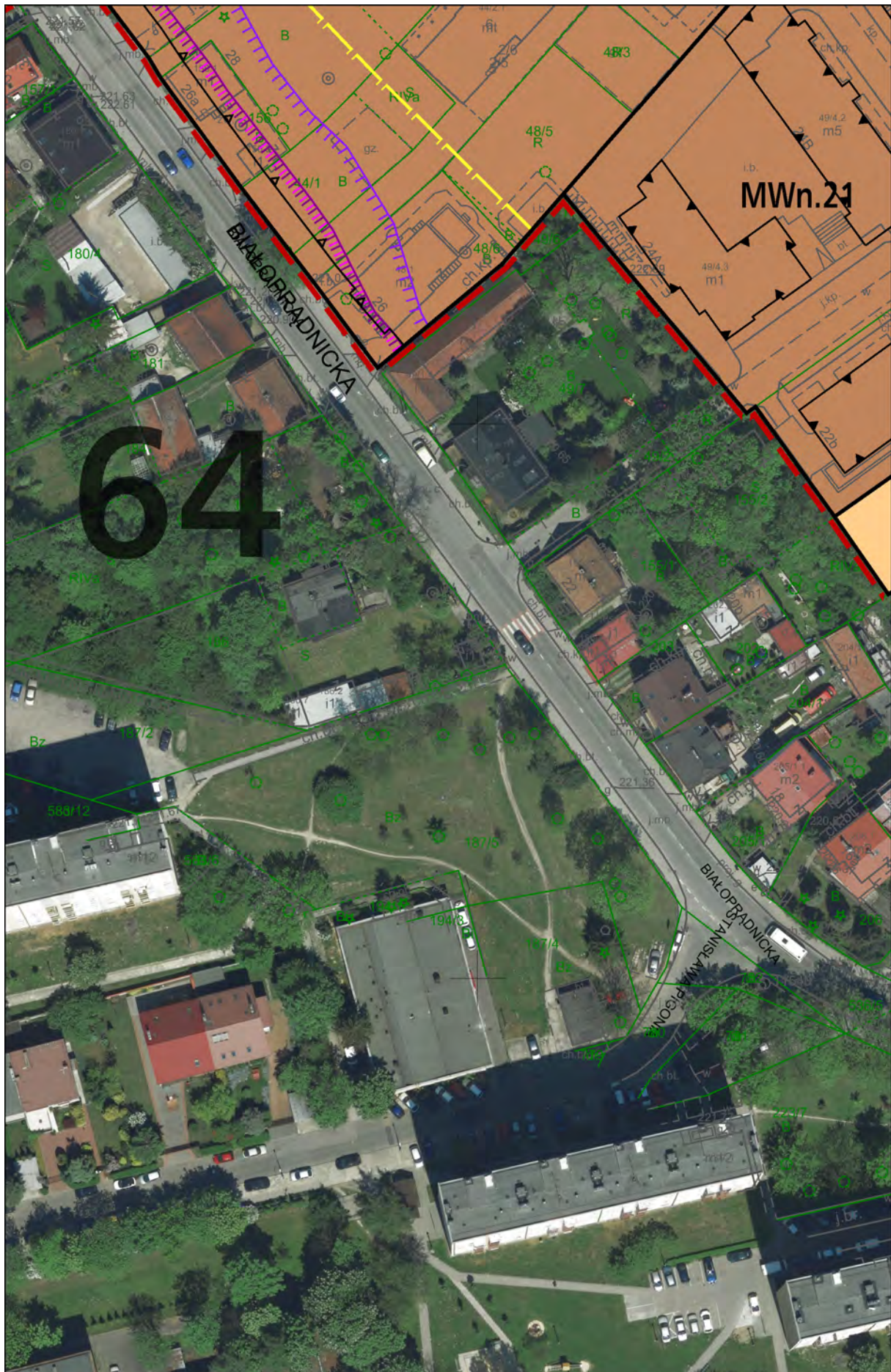


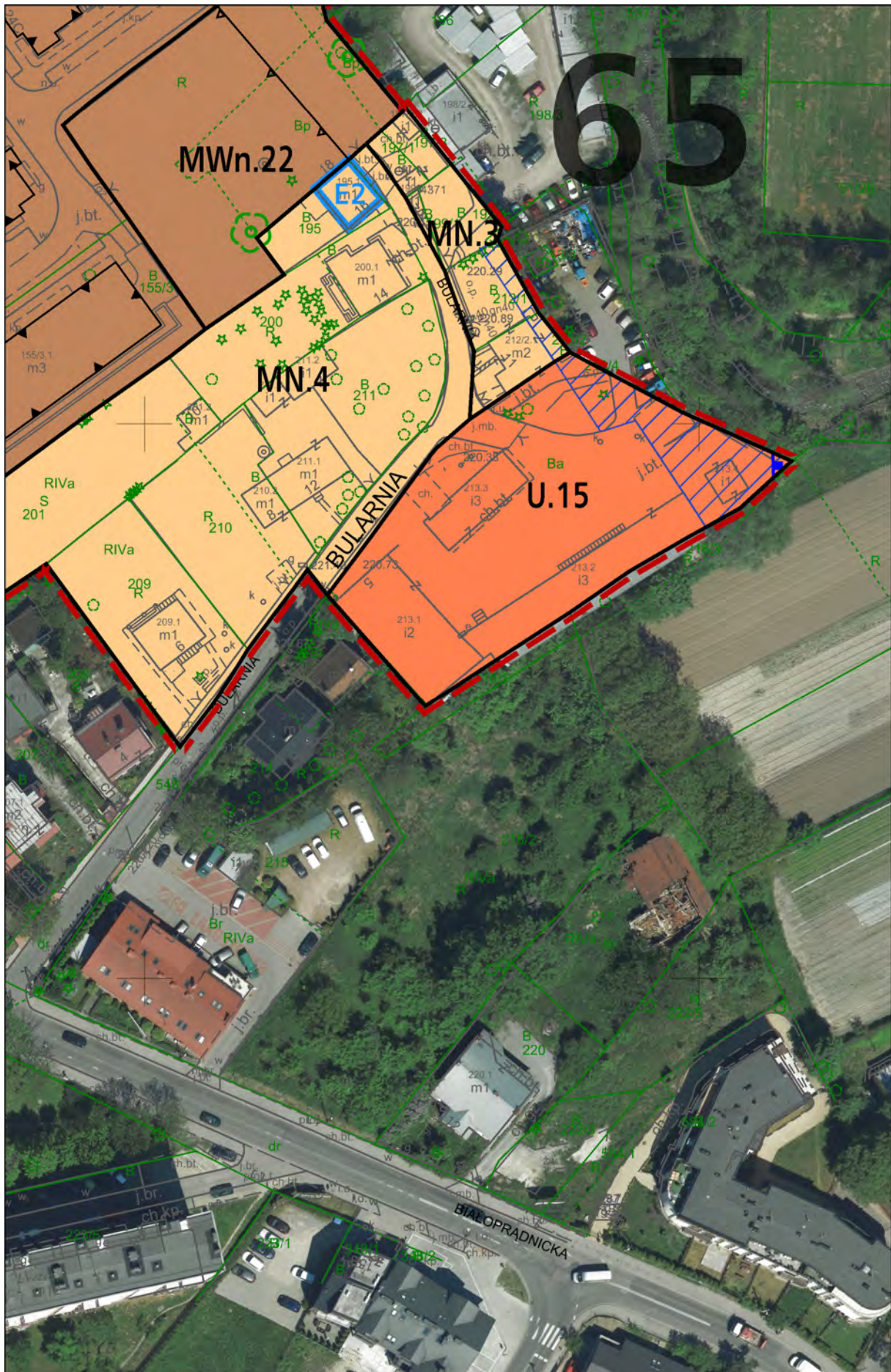












**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULIC ŁOKIETKA-GLOGERA”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka-Glogera” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 27 lipca do dnia 24 sierpnia 2020 r. Termin wnoszenia uwag do wyłożonego projektu planu oraz uwag w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 7 września 2020 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2406//2020 z dnia 28 września 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka-Glogera”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie (I wyłożenie: Lp.1-Lp.113).

Część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ul. Łokietka - Glogera” została po raz drugi wyłożona do publicznego wglądu w okresie od 28 czerwca do 26 lipca 2021 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 9 sierpnia 2021 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2266/2021 z dnia 11 sierpnia 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ul. Łokietka - Glogera”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (II wyłożenie: Lp.114-Lp.128).

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	I.1	[...]	Wnoszą o przekwalifikowanie działki 27/1 obręb 31 z działki przeznaczonej na budownictwo jednorodzinne na zabudowę wielorodzinną. Uwaga zawiera uzasadnienie.	27/1, 26/1, 33 obr.31 Krowodrza	MN.1 KDL.6	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ działka nr 27/1 zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w jednostce urbanistycznej nr 41 (Tonie), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), stąd utrzymuje się w projekcie planu dla przedmiotowej nieruchomości przeznaczenie podstawowe pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wyjaśnia się ponadto, że część działki nr 27/1 została przeznaczona w planie pod teren komunikacji – ulicę Pękowicką, stanowiącą drogę publiczną klasy lokalnej (KDL.6).
2	I.2	[...]	Wnoszą o przekwalifikowanie działki 26/1 obręb 31 z działki przeznaczonej na budownictwo jednorodzinne na zabudowę wielorodzinną. Uwaga zawiera uzasadnienie.	26/1, 27/1, 33 obr.31 Krowodrza	MN.1	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ działka nr 26/1 zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w jednostce urbanistycznej nr 41 (Tonie), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), stąd utrzymuje się w projekcie planu dla przedmiotowej nieruchomości przeznaczenie podstawowe pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
3	I.3	[...]	Wnoszą o zmianę przeznaczenia działki 33 obręb 31 na działkę pod budownictwo wielorodzinne. Uwaga zawiera uzasadnienie.	33, 26/1, 27/1, obr.31 Krowodrza	ZP.2 KDL.6	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie działki nr 33: - pod teren komunikacji KDL.6 (ul. Pękowicka), w celu zapewnienia normatywnych parametrów technicznych dla drogi klasy lokalnej i wszystkich elementów pasa drogowego, - i w pozostałej części pod teren zieleni urządzonej ZP.2 . Wyjaśnia się ponadto, że postulowana zmiana przeznaczenia podstawowego działki nr 33 na budownictwo wielorodzinne nie jest możliwa ze względu na zapisy Studium wykluczające realizację na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4	I.4	[...]	Wnosi uwagi: 1) Z planów przedstawionych przez zespół projektantów wynika, że jej posesja będzie ulokowana na zakręcie drogi. Wyjazd z garażu oraz podwórka umiejscowiony został w planach bezpośrednio na łuku drogi i na ulicę z pozbawieniem mnie możliwości bezpiecznego wjazdu i wyjazdu z mojej posesji gdyż widoczność byłaby zupełnie ograniczona. Różnica poziomów między garażem a ulicą na tą chwilę to około 40 cm, więc jeśli droga zostanie poszerzona spowoduje to, że na tak krótkim odcinku będzie zbyt duża pochyłość wjazdu. 2) Kolejna z uwag dotyczy szerokości ulicy. Kilka lat temu podczas przebudowy ulicy mieszkańcy posesji z nieparzystymi numerami domów w tym składająca uwagę oddali dobrowolnie część swojego terenu pod zabudowę chodnika, było to nieodpłatne, a do tej pory opłacają za to podatek gruntowy, w jej przypadku był to pas o szerokości około 1 metra przez całą długość działki. W obecnym planie poszerzenie ulicy Rybałtowskiej spowoduje, że nie będzie mogła nawet otworzyć bramki, bo musiałaby otwierać ją w kierunku ulicy, a wychodząc z domu wychodziłaby bezpośrednio na chodnik.	164 obr.31 Krowodrza	MN.5	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające tereny komunikacji oznaczone symbolami KDG.1 (tzw. Trasa Wolbromska) i KDD.12 (ul. Rybałtowska) wynikają bezpośrednio z opracowanej koncepcji programowej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji. Ponadto należy zaznaczyć, iż projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem. Ad.2. Przyjęte parametry dla drogi lokalnej KDD.12 są na poziomie minimalnym, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.). W związku z powyższym utrzymuje się dotychczasowy zasięg rezerwy terenu pod drogę publiczną, w ramach, której oprócz samej jezdni (pasów ruchu) muszą znaleźć się również przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje, służące potrzebom zarządzania drogą, prowadzenia i obsługi ruchu drogowego. Jej szerokość musi ponadto uwzględniać kwestie bezpieczeństwa, tj. zapewniać wzajemną widoczność pojazdów na łuku drogi.
5	I.5	[...]	Wnosi o: 1) Nie zgadza się z zawartą w Prognozie oddziaływania planu na środowisko konkluzją, że negatywne	-	cały obszar planu, w tym szczególnie: ZP.7	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczenie w projekcie planu terenu zieleni urządzonej, oznaczonego

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>oddziaływania minimalizowane będzie poprzez wyznaczenie w części tego terenu przeznaczenia ZP.7.</p> <p>2) Proponowany sposób zagospodarowania całego obszaru drastycznie ograniczający powierzchnię biologicznie czynną, likwidujący ostatnie w okolicy tereny zieleni i przeznaczenie prawie 80% powierzchni obszaru na cele zabudowy stoi w sprzeczności z konstytucyjną zasadą zrównoważonego rozwoju.</p> <p>3) Wyznaczenie nowych terenów zabudowy musi uwzględniać minimalizację skutków zabudowy i kompensację przyrodniczą poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie w planie zagospodarowania przestrzennego obszarów tereny zieleni lub przynajmniej wprowadzenie strefy zieleni w obszarze zabudowy, • Zachowanie jako terenów zieleni wskazanych przez autorów Prognozy oddziaływania planu na środowisko: zbiorowisk łąk świeżych typowych w obszarach MN/Mwn.2, • Zachowanie jako terenów zieleni obszarów wskazanych w mapie roślinności rzeczywistej jako cenne pod względem przyrodniczym i zadrzewienia w obszarze Mwn.12 • Zabezpieczenie korytarza ekologicznego łączącego dolinę Prądnika z obszarami: wskazanymi w pkt 3, ZP.3, ZP.1, ZP.9, ZP.5. <p>4) Wnosi by jako powierzchnia biologicznie czynna na terenie planu była uznawana wyłącznie powierzchnia na gruncie rodzimym (...) w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów.</p> <p>5) Wnosi o wprowadzenie obowiązku zabezpieczenia powierzchni biologicznie czynnej przed wjazdem samochodami, celem zapobieżenia przekształcaniu jej w parkingi.</p> <p>6) Wnosi o wprowadzenie zapisów planu tak by zawierały obowiązek realizacji inwestycji, które powinny być uruchomione jednocześnie z oddaniem do użytku pierwszych obiektów mieszkalno-biurowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • usług edukacyjnych i celu publicznego (obiekty ochrony zdrowia, przedszkola, domy opieki społecznej i placówki opiekuńczo-wychowawczych, dom kultury, żłobek), • budowy parków osiedlowych, niezależnie od zabezpieczenia istniejących cennych przyrodniczo terenów zieleni. <p>7) Wnosi o wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia (za wyjątkiem gatunków inwazyjnych). W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem</p>		<p>MN/MWN.2 MWN.12 ZP.3 ZP.1 ZP.9 ZP.5</p>		<p>w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8</p>	<p>w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8</p>	<p>symbolem ZP.7 będzie służyło minimalizacji negatywnego oddziaływania terenów komunikacji (w tym Trasy Wolbromskiej) na tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej.</p> <p>Ad.2., Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczone w projekcie planu nowe tereny inwestycyjne są zgodne z głównymi kierunkami rozwoju określonymi w Studium, który na obszarze objętym planem, położonym w jednostce urbanistycznej nr 41 (Tonie) ustala m.in. następujące kategorie terenów: - MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - MNW - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, - UM – Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, w projekcie planu wprowadzono ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. wyznaczono Tereny zieleni urządzonej ZP.1 – ZP.23, a w ramach terenów inwestycyjnych określono wysoki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w przedziale od 40% do 60% oraz wyznaczono strefy zieleni w wybranych terenach.</p> <p>Ad.4. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany definicji <i>wskaźnika terenu biologicznie czynnego</i>. Źródłem definicji przyjętych w planie są przepisy odrębne. Ze względu na konieczność ucytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.</p> <p>Ad.5. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia do ustaleń projektu planu dodatkowych zapisów odnośnie powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z projektem planu każda nowa inwestycja winna być realizowana w oparciu o ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, które pozwolą na lokalizację parkingów bez uszczerbku dla powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Ad.6.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>gatunków rodzimych.</p> <p>8) Wnosi by nowe zagospodarowanie terenu i architektura uwzględniały najnowocześniejsze technologie proekologiczne. Rozwiązania w zakresie: zagospodarowania, spełnienia uwarunkowań przyrodniczych, konstrukcji, komunikacji, materiałów wykończeniowych, instalacji muszą odpowiadać wysokim standardom energooszczędności i nowoczesnych technologii proekologicznych, w tym obowiązek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w zakresie instalacji i charakterystyki energetycznej konieczność stosowania rozwiązań wykorzystujących odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, pompy ciepła); • zagospodarowania wszystkich dachów jako instalacji fotowoltaicznych lub/i zielonych dachów (dach obsadzony trwale roślinnością), terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, kawiarnianych, innych celów użytkowych; • kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów. <p>9) (...).</p>						<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia obowiązku realizacji wskazanych w uwadze inwestycji w chwili oddania do użytku obiektów mieszkalno – usługowych. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakładają uwzględnienia takiego obowiązku w planie miejscowym. Plan miejscowy może jedynie określić przeznaczenie terenu – podstawowe oraz uzupełniające oraz ustalić parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>Ad.7. Uwaga nieuwzględniona - w ustaleniach projektu planu nie wprowadza się zapisu „o zakazie usuwania drzew”, gdyż usuwanie drzew odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z zasadami techniki prawodawczej nie można w ustaleniach planu powielić zapisów zawartych w przepisach odrębnych.</p> <p>Ad.8. W art. 15 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086) określony został zakres planu miejscowego. W związku z powyższym nie wyznacza się w projekcie planu ustaleń nakazujących stosowanie rozwiązań spełniających wysokie standardy energooszczędności oraz nowoczesnych technologii proekologicznych.</p>
6	I.6	[...]	<p>1) Wnosi o poszerzenie strefy ZP.11 (od strony zachodniej graniczącej z MWn.9) do minimum – wysokości zachodniej granicy działki znajdującej się już po stronie gminy Zielonki nr 1534/2 znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie planu (rys. 1).</p> <p>2) Jednocześnie zwraca się o wprowadzenie strefy buforowej zielonej wzdłuż granicy Krakowa z gminą Zielonki na przekroju zachód – wschód (rys. 2). Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	-	MWn.9 ZP.11	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona z powodu przeznaczenia znacznej części działki nr 221 pod teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP.11 oraz teren komunikacji oznaczony symbolem KDG.1 (tzw. Trasa Wolbromska). W związku z powyższym utrzymuje się dotychczasowy zasięg terenu ZP.11.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ odstąpiono od wyznaczania stref buforowych wzdłuż granicy administracyjnej m. Krakowa ze względu na brak zachowania adekwatnej odległości dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej zrealizowanej po stronie gm. Zielonki.</p>
7	I.7	[...]	<p>Uwaga dotyczy zbyt dużej gęstości zabudowy planowanej na wyżej wymienionych terenach. Szczególnie niepokoją i to uważam za zbyt dużą przesadę, wysokości dopuszczalnej zabudowy na terenach MW/U.1 MW/U.2 (planowana 13 i 16m) oraz U.3, U.4, U. 13 i U. 15 (planowana wysokość 13 m) i na terenie U. 16 aż 16 metrów co sprawi że całkowicie zamknięta będzie wymiana powietrza z kierunku głównego czyli zachodniego. Jak to się ma do zachowania</p>	-	MWn.1 MWn.2 MWn.4 MWn.6 MWn.12 MWn.13 MWn.25 MW/U.1	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczone w projekcie planu nowe tereny inwestycyjne oraz ustalone dla nich parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy są zgodne z głównymi kierunkami rozwoju określonymi w Studium, który na obszarze objętym planem, położonym w jednostce urbanistycznej nr 41 (Tonie) ustala m.in. następujące kategorie terenów: - MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			korytarza przewietrzania Krakowa (to przecież dalszy ciąg korytarza Tonie, Łąki - Kraków) o czym szeroko wspominają urzędy za to odpowiedzialne i sam Prezydent Miasta. Gdzie tu mowa o zachowaniu możliwości wymiany powietrza a przede wszystkim zdrowia mieszkańców. To całkiem wbrew zasadom Zielonego Ładu UE, który tak zwraca uwagę na ten aspekt. Przy zachowaniu takich norm, gęstość zabudowy i jej dopuszczalna wysokość, to będzie fatalny przykład na forum krajowym jak i unijnym jak podchodzi się do podstawowej sprawy jaką jest czyste powietrze. A przynajmniej jak się tą jakość powietrza pogarsza. Prosi o korektę planów i ich zmianę na mniej dokuczliwe dla mieszkańców dzielnicy jak i samego Krakowa.		MW/U.2 U.3 U.4 U.15 U.13 U.16				- MNW - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, - UM – Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, w projekcie planu wprowadzono ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. wyznaczono Tereny zieleni urządzonej ZP.1 – ZP.23 , a w ramach terenów inwestycyjnych określono wysoki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w przedziale od 40% do 60% oraz wyznaczono strefy zieleni w wybranych terenach.
8	I.8	[...]	1) KDZ.1 – droga klasy zbiorczej łącząca Trasę Wolbromską z ul. Władysława Łokietka – wnioskowana zmiana parametrów drogi oraz zmiana kategorii drogi na niższą, np. KDL, KDD lub KDW. 2) ZP.1 – teren zieleni urządzonej – wnioskowana zmiana polegająca na zastąpieniu terenu zieleni urządzonej ZP.1 przez wyznaczoną w tym obszarze strefę zieleni w ramach obszaru MWn. Dopuszczenie w strefie zieleni: <ul style="list-style-type: none"> • dojść i ciągów pieszych, dojazdów oraz tras rowerowych • placów zabaw • ogródków jordanowskich • urządzonych zbiorników wodnych – stawy, oczka wodne • terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych. 3) MWn.7, MWn.8 – wnioskowana korekta parametrów zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 1,4, c) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m; 4) (...). 5) §19 ust. 2 pkt.2 – usunięcie zapisu: „nakaz lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych - w udziale nie mniejszym niż 80% powierzchni użytkowej parteru - położonych w całości lub w części w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej, wyznaczonej na rysunku planu;” 6) §19 ust. 2 – Wprowadzenie zapisu:	214/2 214/5, 214/6, 215, 216/1, 216/3, 280/1, 280/3 obr. 31 Krowdrza	KDZ.1 ZP.1 MWn.6 MWn.7 MWn.8 MWN.25 Uo.1	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji oznaczony symbolem KDZ.1 pozostaje zgodny z programem rozwoju sieci drogowej wskazanym w Studium oraz koncepcją programową pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony teren zieleni urządzonej – ZP.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, mając na uwadze konieczność stosowania zasady rozwoju zrównoważonego, w tym uwzględnienia interesów zarówno publicznych, jak i prywatnych. Wyznaczenie terenów przeznaczonych do zainwestowania powinno być zrównoważone wyznaczeniem odpowiedniej wielkości terenów zieleni urządzonej, również w formie publicznie dostępnych parków. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany ze względu na przyjęte założenia dla tego obszaru polegające na strefowaniu maksymalnej wysokości zabudowy poprzez jej zmniejszanie w kierunku granicy administracyjnej m. Krakowa, biorąc pod uwagę m.in. istniejący stan zagospodarowania w gm. Zielonki, w tym sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej. Pozostawia się również obecne wskaźniki terenu biologicznie czynnego oraz intensywności zabudowy. Ad.5.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>„dopuszczenie budynków usługowych wolnostojących zlokalizowanych w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej, wyznaczonej na rysunku planu;”</p> <p>7) §19 ust. 2 pkt 3 – korekta zapisu na: „dopuszczenie lokalizacji lokali o funkcji usługowej na parterze i pozostałych kondygnacjach budynków mieszkalnych wielorodzinnych”</p> <p>8) Uo.1 – Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi – wnioskowana zmiana polegająca na przeniesieniu terenu usług Uo.1 na teren Gminy Kraków – dz. nr 26 obr. 31 Krowodrza o pow. 2,2139 ha</p> <p>9) Powierzchnia całkowita – wnioskowana zmiana sposobu obliczania powierzchni całkowitej polegająca na likwidacji zapisu dotyczącego uwzględniania powierzchni balkonów w powierzchni całkowitej kondygnacji, budynku, zabudowy</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>						<p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalenia projektu planu mają na celu wykształcenie zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności wraz z wbudowanymi usługami w parterze, zlokalizowanych zwłaszcza od strony głównych ciągów komunikacyjnych, aby zapewnić kompleksową obsługę obszaru w niezbędne funkcje usługowe na poziomie lokalnym służącym mieszkańcom zlokalizowanych budynków.</p> <p>Ad.6. Uwaga nieuwzględniona, ze względu na przyjęte w planie założenia dla zabudowy zlokalizowanej wzdłuż terenów komunikacji oznaczonych symbolami KDL.3 i KDL.4, w ramach której należy realizować usługi w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się częściowo, lub w całości w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej. Ma to zapewnić przyszłym mieszkańcom lokalizację niezbędnych usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Ad.7. Uwaga nieuwzględniona, ze względu na potencjalne uciążliwości dla mieszkańców wynikające z charakteru prowadzonej działalności usługowej.</p> <p>Ad.8. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się lokalizację wyznaczonego terenu usług Uo.1, o podstawowym przeznaczeniu pod usługi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi, ze względu na jego centralne położenie w otoczeniu dużych kompleksów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która będzie wymagała zaplanowania odpowiednich usług towarzyszących o takim charakterze.</p> <p>Ad.9. Przyjęte definicje: <i>powierzchni całkowitej kondygnacji</i> i <i>powierzchni całkowitej budynku</i> są prawidłowe. Ze względu na konieczność uczytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.</p>
9	I.9	[...]	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Nie zgadza się z zawartą w Prognozie oddziaływania planu na środowisko konkluzją, że negatywne oddziaływania minimalizowane będzie poprzez wyznaczenie w części tego terenu przeznaczenia ZP.7.</p> <p>2) Proponowany sposób zagospodarowania całego obszaru drastycznie ograniczający powierzchnię biologicznie</p>	-	cały obszar planu, w tym szczególnie: ZP.7 MN/MWN.2 MWN.12 ZP.3 ZP.1	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczenie w projekcie planu terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem ZP.7 będzie służyło minimalizacji negatywnego oddziaływania terenów komunikacji (w tym Trasy Wolbromskiej) na tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>czynną, likwidujący ostatnie w okolicy tereny zieleni i przeznaczenie prawie 80% powierzchni obszaru na cele zabudowy stoi w sprzeczności z konstytucyjną zasadą zrównoważonego rozwoju.</p> <p>3) Wyznaczenie nowych terenów zabudowy musi uwzględniać minimalizację skutków zabudowy i kompensację przyrodniczą poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie w planie zagospodarowania przestrzennego obszarów tereny zieleni lub przynajmniej wprowadzenie strefy zieleni w obszarze zabudowy, • Zachowanie jako terenów zieleni wskazanych przez autorów Prognozy oddziaływania planu na środowisko: zbiorowisk łąk świeżych typowych w obszarach MN/MWn.2, • Zachowanie jako terenów zieleni obszarów wskazanych w mapie roślinności rzeczywistej jako cenne pod względem przyrodniczym i zadrzewienia w obszarze MWn.12 • Zabezpieczenie korytarza ekologicznego łączącego dolinę Prądnika z obszarami: wskazanymi w pkt 3, ZP.3, ZP.1, ZP.9, ZP.5. <p>4) Wnosi by jako powierzchnia biologicznie czynna na terenie planu była uznawana wyłącznie powierzchnia na gruncie rodzimym (...) w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów.</p> <p>5) Wnosi o wprowadzenie obowiązku zabezpieczenia powierzchni biologicznie czynnej przed wjazdem samochodami, celem zapobieżenia przekształcaniu jej w parkingi</p> <p>6) Wnosi o wprowadzenie zapisów planu tak by zawierały obowiązek realizacji inwestycji, które powinny być uruchomione jednocześnie z oddaniem do użytku pierwszych obiektów mieszkalno-biurowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • usług edukacyjnych i celu publicznego (obiekty ochrony zdrowia, przedszkola, domy opieki społecznej i placówki opiekuńczo-wychowawczych, dom kultury, żłobek), • budowy parków osiedlowych, niezależnie od zabezpieczenia istniejących cennych przyrodniczo terenów zieleni. <p>7) Wnosi o wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia (za wyjątkiem gatunków inwazyjnych). W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>8) Wnosi by nowe zagospodarowanie terenu i architektura uwzględniały najnowocześniejsze technologie proekologiczne. Rozwiązania w zakresie:</p>		ZP.9 ZP.5				<p>Ad.2., Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczone w projekcie planu nowe tereny inwestycyjne są zgodne z głównymi kierunkami rozwoju określonymi w Studium, który na obszarze objętym planem, położonym w jednostce urbanistycznej nr 41 (Tonie) ustala m.in. następujące kategorie terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - MNW - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, - UM – Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, w projekcie planu wprowadzono ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. wyznaczono Tereny zieleni urządzonej ZP.1 – ZP.23, a w ramach terenów inwestycyjnych określono wysoki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w przedziale od 40% do 60% oraz wyznaczono strefy zieleni w wybranych terenach.</p> <p>Ad.4. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany definicji <i>wskaźnika terenu biologicznie czynnego</i>. Źródłem definicji przyjętych w planie są przepisy odrębne. Ze względu na konieczność ucytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.</p> <p>Ad.5. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia do ustaleń projektu planu dodatkowych zapisów odnośnie powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z projektem planu każda nowa inwestycja winna być realizowana w oparciu o ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, które pozwolą na lokalizację parkingów bez uszczerbku dla powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Ad.6. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia obowiązku realizacji wskazanych w uwadze inwestycji w chwili oddania do użytku obiektów mieszkalno-usługowych. Przepisy ustawy o planowaniu</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>zagospodarowania, spełnienia uwarunkowań przyrodniczych, konstrukcji, komunikacji, materiałów wykończeniowych, instalacji muszą odpowiadać wysokim standardom energooszczędności i nowoczesnych technologii proekologicznych, w tym obowiązek:</p> <ul style="list-style-type: none"> w zakresie instalacji i charakterystyki energetycznej konieczność stosowania rozwiązań wykorzystujących odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, pompy ciepła); zagospodarowania wszystkich dachów jako instalacji fotowoltaicznych lub/i zielonych dachów (dach obsadzony trwale roślinnością), terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, kawiarnianych, innych celów użytkowych; kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów. <p>9) (...).</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>						<p>i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakładają uwzględnienia takiego obowiązku w planie miejscowym. Plan miejscowy może jedynie określić przeznaczenie terenu – podstawowe oraz uzupełniające oraz ustalić parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>Ad.7. Uwaga nieuwzględniona - w ustaleniach projektu planu nie wprowadza się zapisu „o zakazie usuwania drzew”, gdyż usuwanie drzew odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z zasadami techniki prawodawczej nie można w ustaleniach planu powielać zapisów zawartych w przepisach odrębnych.</p> <p>Ad.8. W art. 15 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086) określony został zakres planu miejscowego. W związku z powyższym nie wyznacza się w projekcie planu ustaleń nakazujących stosowanie rozwiązań spełniających wysokie standardy energooszczędności oraz nowoczesnych technologii proekologicznych.</p>
10	I.10	[...]	<p>Zgłasza swoją uwagę: Zaplanowano zbyt mało obszarów zielonych. Znajduje się tam bardzo dużo drzew, zwłaszcza w okolicach obszaru zieleni ZP.3, który to powinien objąć większy teren na południe od obecnie zaplanowanej działki (przynajmniej o działkę z oznaczeniem 192/4). Są tam naturalne planty, które przy niewielkim nakładzie mogłyby zostać zamienione w park. Obecnie korzystają z nich mieszkańcy, wyprowadzający psy, dzieci do zabawy, a także obserwuje się sarny i bażanty. Najbliższe parki nie są wcale blisko, bo do parku krowoderskiego, który nie należy do najcichszych (obok ulica Opolska), mamy ok 2km. Wariantem idealnym byłoby włączenie części działek o oznaczeniu 192/4. 189, 186/3. Dzięki temu utworzono by prostokątny park, który mógłby służyć większej ilości osób.</p>	192/4, 189, 186/3 obr. 31 Krowodrza	ZP.3	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony w projekcie planu teren zieleni urządzonej ZP.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, który swoim zasięgiem obejmuje również tereny istniejącej zieleni wysokiej.
11	I.11	[...]	Wnosi o:	-	cały obszar planu, w tym szczególnie:	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczenie w projekcie planu terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem ZP.7 będzie służyło minimalizacji negatywnego oddziaływania terenów komunikacji (w tym Trasy Wolbromskiej) na tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej.
12	I.12	[...]	<ol style="list-style-type: none"> Nie zgadza się z zawartą w Prognozie oddziaływania planu na środowisko konkluzją, że negatywne oddziaływania minimalizowane będzie poprzez wyznaczenie w części tego terenu przeznaczenia ZP.7. Proponowany sposób zagospodarowania całego obszaru drastycznie ograniczający powierzchnię biologicznie czynną, likwidujący ostatnie w okolicy tereny zieleni i przeznaczenie prawie 80% powierzchni obszaru na cele zabudowy stoi w sprzeczności z konstytucyjną zasadą zrównoważonego rozwoju. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy musi 		ZP.7 MN/MWN.2 MWn.12 ZP.3 ZP.1 ZP.9 ZP.5		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Ad.2., Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczone w projekcie planu nowe tereny inwestycyjne są zgodne z głównymi kierunkami rozwoju określonymi w Studium,

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>uwzględniać minimalizację skutków zabudowy i kompensację przyrodniczą poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie w planie zagospodarowania przestrzennego obszarów tereny zieleni lub przynajmniej wprowadzenie strefy zieleni w obszarze zabudowy, • Zachowanie jako terenów zieleni wskazanych przez autorów Prognozy oddziaływania planu na środowisko: zbiorowisk łąk świeżych typowych w obszarach MN/MWn.2, • Zachowanie jako terenów zieleni obszarów wskazanych w mapie roślinności rzeczywistej jako cenne pod względem przyrodniczym i zadrzewienia w obszarze MWn.12 • Zabezpieczenie korytarza ekologicznego łączącego dolinę Prądnika z obszarami: wskazanymi w pkt 3, ZP.3, ZP.1, ZP.9, ZP.5. <p>4) Wnosi by jako powierzchnia biologicznie czynna na terenie planu była uznawana wyłącznie powierzchnia na gruncie rodzimym (...) w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów.</p> <p>5) Wnosi o wprowadzenie obowiązku zabezpieczenia powierzchni biologicznie czynnej przed wjazdem samochodami, celem zapobieżenia przekształcaniu jej w parkingi.</p> <p>6) Wnosi o wprowadzenie zapisów planu tak by zawierały obowiązek realizacji inwestycji, które powinny być uruchomione jednocześnie z oddaniem do użytku pierwszych obiektów mieszkalno-biurowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • usług edukacyjnych i celu publicznego (obiekty ochrony zdrowia, przedszkola, domy opieki społecznej i placówki opiekuńczo-wychowawczych, dom kultury, żłobek), • budowy parków osiedlowych, niezależnie od zabezpieczenia istniejących cennych przyrodniczo terenów zieleni. <p>7) Wnosi o wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia (za wyjątkiem gatunków inwazyjnych). W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>8) Wnosi by nowe zagospodarowanie terenu i architektura uwzględniały najnowocześniejsze technologie proekologiczne. Rozwiązania w zakresie: zagospodarowania, spełnienia uwarunkowań przyrodniczych, konstrukcji, komunikacji, materiałów wykończeniowych, instalacji muszą odpowiadać wysokim standardom energooszczędności i nowoczesnych technologii proekologicznych, w tym</p>						<p>który na obszarze objętym planem, położonym w jednostce urbanistycznej nr 41 (Tonie) ustala m.in. następujące kategorie terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - MNW - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, - UM – Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, w projekcie planu wprowadzono ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. wyznaczono Tereny zieleni urządzonej ZP.1 – ZP.23, a w ramach terenów inwestycyjnych określono wysoki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w przedziale od 40% do 60% oraz wyznaczono strefy zieleni w wybranych terenach.</p> <p>Ad.4. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany definicji <i>wskaźnika terenu biologicznie czynnego</i>. Źródłem definicji przyjętych w planie są przepisy odrębne. Ze względu na konieczność ucytlnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.</p> <p>Ad.5. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia do ustaleń projektu planu dodatkowych zapisów odnośnie powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z projektem planu każda nowa inwestycja winna być realizowana w oparciu o ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, które pozwolą na lokalizację parkingów bez uszczerbku dla powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Ad.6. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia obowiązku realizacji wskazanych w uwadze inwestycji w chwili oddania do użytku obiektów mieszkalno-usługowych. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakładają uwzględnienia takiego obowiązku w planie miejscowym. Plan miejscowy może jedynie określić przeznaczenie terenu – podstawowe oraz uzupełniające oraz ustalić</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>obowiązek:</p> <ul style="list-style-type: none"> w zakresie instalacji i charakterystyki energetycznej konieczność stosowania rozwiązań wykorzystujących odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, pompy ciepła); zagospodarowania wszystkich dachów jako instalacji fotowoltaicznych lub/i zielonych dachów (dach obsadzony trwale roślinnością), terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, kawiarnianych, innych celów użytkowych; kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertrykalnych ogrodów. <p>9) (...). Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>						<p>parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona - w ustaleniach projektu planu nie wprowadza się zapisu „o zakazie usuwania drzew”, gdyż usuwanie drzew odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z zasadami techniki prawodawczej nie można w ustaleniach planu powielać zapisów zawartych w przepisach odrębnych.</p> <p>Ad.8 W art. 15 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086) określony został zakres planu miejscowego. W związku z powyższym nie wyznacza się w projekcie planu ustaleń nakazujących stosowanie rozwiązań spełniających wysokie standardy energooszczędności oraz nowoczesnych technologii proekologicznych.</p>
13	I.13	[...]	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <p>1) MW/U.1 i MW/U.2 – działki nr 180/1, 180/2, 175/2, 175/3, 175/4, 175/5, 172/1, 172/2, 172/3, , 172/6, cz. 173/5 obręb 31 Krowodrza. Nieruchomości zwaloryzowane są w Mapie roślinności rzeczywistej miasta Krakowa jako obszary o wysokich walorach przyrodniczych. Wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu na Tereny Zieleni Urządzonej.</p> <p>2) ZP4 i ZP5 – działki nr 268/1, 267/4, 275, 276, cz. 277, cz. 271/1, cz. 271/2, cz.270/1 cz.269 . Nieruchomości zwaloryzowane są w Mapie roślinności rzeczywistej miasta Krakowa jako obszary cenne przyrodniczo. Wnosimy o zachowanie jedności terenów zielonych tj. połączenie ZP4 i ZP5 w jeden obszar zielony i przeniesienie drogi na jeden ze skrajów. Jedynie zwarte, większe tereny zielone poprawiają mikroklimat, zabezpieczają przed tworzeniem się wysp ciepła oraz pozwalają zachować jego walory przyrodnicze.</p> <p>3) Nie należy izolować od siebie obszarów sąsiednich w zakresie infrastruktury komunikacji drogowej, rowerowej i pieszej. Należy zachować możliwość dojazdu mieszkańców Toń Wschód i Zachód do Trasy Wolbromskiej oraz korzystania z parkingów P+R, przystanku SKA oraz ew. przyszłej linii tramwajowej.</p>	<p>180/1 180/2, 175/2, 175/3, 175/4, 175/5, 172/1, 172/2, 172/3, 172/6, 173/5, 268/1, 267/4, 275, 276, 277, 271/1, 271/2, 270/1, 269 obr. 31 Krowodrza</p>	<p>Ad.1. MW/U.1 MW/U.2</p> <p>Ad.2. ZP.4 ZP.5</p> <p>Ad.3. cały obszar planu</p>	---	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2 oraz częściowo w pkt 3</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2 oraz częściowo w pkt 3</p>	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z Mapą roślinności rzeczywistej miasta Krakowa (2016) wskazane nieruchomości nie zostały ujęte w ramach obszarów cennych przyrodniczo.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji oznaczony symbolem KDD.9, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej, jest zgodny z wydaną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) nr 7/2011 z dnia 5.10.2011 r.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona gdyż ustalenia planu nie przewidują możliwości realizacji linii tramwajowej w ciągu tzw. Trasy Wolbromskiej, co wynika z opracowanej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji. Dodatkowo należy zaznaczyć, iż projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.</p>
14	I.14	[...]	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Nie zgadza się z zawartą w Prognozie oddziaływania</p>	-	cały obszar planu, w tym szczególnie:	---	Prezydent Miasta Krakowa nie	Rada Miasta Krakowa nie	Ad.1.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>planu na środowisko konkluzją, że negatywne oddziaływania minimalizowane będzie poprzez wyznaczenie w części tego terenu przeznaczenia ZP.7.</p> <p>2) Proponowany sposób zagospodarowania całego obszaru drastycznie ograniczający powierzchnię biologicznie czynną, likwidujący ostatnie w okolicy tereny zieleni i przeznaczenie prawie 80% powierzchni obszaru na cele zabudowy stoi w sprzeczności z konstytucyjną zasadą zrównoważonego rozwoju.</p> <p>3) Wyznaczenie nowych terenów zabudowy musi uwzględniać minimalizację skutków zabudowy i kompensację przyrodniczą poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie w planie zagospodarowania przestrzennego obszarów tereny zieleni lub przynajmniej wprowadzenie strefy zieleni w obszarze zabudowy, • Zachowanie jako terenów zieleni wskazanych przez autorów Prognozy oddziaływania planu na środowisko: zbiorowisk łąk świeżych typowych w obszarach MN/Mwn.2, • Zachowanie jako terenów zieleni obszarów wskazanych w mapie roślinności rzeczywistej jako cenne pod względem przyrodniczym i zadrzewienia w obszarze Mwn.12 • Zabezpieczenie korytarza ekologicznego łączącego dolinę Prądnika z obszarami: wskazanymi w pkt 3, ZP.3, ZP.1, ZP.9, ZP.5. <p>4) Wnosi by jako powierzchnia biologicznie czynna na terenie planu była uznawana wyłącznie powierzchnia na gruncie rodzimym (...) w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów.</p> <p>5) Wnosi o wprowadzenie obowiązku zabezpieczenia powierzchni biologicznie czynnej przed wjazdem samochodami, celem zapobieżenia przekształcaniu jej w parkingi.</p> <p>6) Wnosi o wprowadzenie zapisów planu tak by zawierały obowiązek realizacji inwestycji, które powinny być uruchomione jednocześnie z oddaniem do użytku pierwszych obiektów mieszkalno-biurowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • usług edukacyjnych i celu publicznego (obiekty ochrony zdrowia, przedszkola, domy opieki społecznej i placówki opiekuńczo-wychowawczych, dom kultury, żłobek), • budowy parków osiedlowych, niezależnie od zabezpieczenia istniejących cennych przyrodniczo terenów zieleni. <p>7) Wnosi o wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia (za wyjątkiem gatunków inwazyjnych). W przypadku niezbędnego usunięcia drzew</p>	ZP.7 MN/MWN.2 MWN.12 ZP.3 ZP.1 ZP.9 ZP.5		uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	<p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczenie w projekcie planu terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem ZP.7 będzie służyło minimalizacji negatywnego oddziaływania terenów komunikacji (w tym Trasy Wolbromskiej) na tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej.</p> <p>Ad.2., Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczone w projekcie planu nowe tereny inwestycyjne są zgodne z głównymi kierunkami rozwoju określonymi w Studium, który na obszarze objętym planem, położonym w jednostce urbanistycznej nr 41 (Tonie) ustala m.in. następujące kategorie terenów: - MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - MNW - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, - UM – Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, w projekcie planu wprowadzono ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. wyznaczono Tereny zieleni urządzonej ZP.1 – ZP.23, a w ramach terenów inwestycyjnych określono wysoki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w przedziale od 40% do 60% oraz wyznaczono strefy zieleni w wybranych terenach.</p> <p>Ad.4. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany definicji <i>wskaźnika terenu biologicznie czynnego</i>. Źródłem definicji przyjętych w planie są przepisy odrębne. Ze względu na konieczność ucytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.</p> <p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia do ustaleń projektu planu dodatkowych zapisów odnośnie powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z projektem planu każda nowa inwestycja winna być realizowana w oparciu o ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, które pozwolą na lokalizację parkingów bez uszczerbku dla powierzchni biologicznie czynnej.</p>	

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>8) Wnosi by nowe zagospodarowanie terenu i architektura uwzględniały najnowocześniejsze technologie proekologiczne. Rozwiązania w zakresie: zagospodarowania, spełnienia uwarunkowań przyrodniczych, konstrukcji, komunikacji, materiałów wykończeniowych, instalacji muszą odpowiadać wysokim standardom energooszczędności i nowoczesnych technologii proekologicznych, w tym obowiązek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w zakresie instalacji i charakterystyki energetycznej konieczność stosowania rozwiązań wykorzystujących odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, pompy ciepła); • zagospodarowania wszystkich dachów jako instalacji fotowoltaicznych lub/i zielonych dachów (dach obsadzony trwale roślinnością), terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, kawiarnianych, innych celów użytkowych; • kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów. <p>9) (...).</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>						<p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia obowiązku realizacji wskazanych w uwadze inwestycji w chwili oddania do użytku obiektów mieszkalno-usługowych. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakładają uwzględnienia takiego obowiązku w planie miejscowym. Plan miejscowy może jedynie określić przeznaczenie terenu – podstawowe oraz uzupełniające oraz ustalić parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>Ad.7 Uwaga nieuwzględniona - w ustaleniach projektu planu nie wprowadza się zapisu „o zakazie usuwania drzew”, gdyż usuwanie drzew odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z zasadami techniki prawodawczej nie można w ustaleniach planu powielać zapisów zawartych w przepisach odrębnych.</p> <p>Ad.8 W art. 15 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086) określony został zakres planu miejscowego. W związku z powyższym nie wyznacza się w projekcie planu ustaleń nakazujących stosowanie rozwiązań spełniających wysokie standardy energooszczędności oraz nowoczesnych technologii proekologicznych.</p>
15	I.15	[...]	<p>Wnosi o objęcie działki nr 252 obr.31 Krowodrza pod zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności (MWN) zgodnie z wytycznymi obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Karkowa który dla terenu obejmującego w/w działkę przewiduje zabudowę MNW. Informuje również iż dla działki nr 252 wydano warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z prawomocną decyzją nr : au- 2/6730.2/847/2018 z dn. 02.07.2018r. p.n. „Budowa do czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną, infrastrukturą techniczną i komunikacją w tym z budową i rozbudową zjazdu na dz.nr 252, 336/1 obr.31 Krowodrza przy ul. Glogera w Krakowie"</p> <p>Uwaga zawiera załączniki.</p>	252 obr. 31 Krowodrza	MN.7	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 252 ze względu na istniejący stan zagospodarowania oraz sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym wydanych decyzji o warunkach zabudowy, które nie muszą być zgodne ze Studium, w przeciwieństwie do planu miejscowego.</p>
16	I.16	[...]	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Wprowadzenie zmiany w zapisie planu, dotyczącej obszaru KU.2, U.6 i części dz. nr 326 w obszarze U.7 polegającej na uwzględnieniu przeznaczenia alternatywnego, tj.: KU.2/ZC.2, U.6/ZC.2, U.7/ZC.2.</p>	331, 327, 328, 330/1, 330/2,	KU.2 U.6 U.7	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowe nieruchomości znajdują się poza terenem cmentarza (ZC) wskazanym w Studium.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>Funkcja ZC.2 o parametrach realizacji inwestycji jak dla obszaru ZC.1 z zastrzeżeniem realizacji wyłącznie kolumbariów, co umożliwiłoby Inwestorowi (Parafii) rozbudowę cmentarza w pozyskanym pasie terenu przy ul. Żwirowej w przypadku zakupu dodatkowych działek, równocześnie też, w przypadku, gdyby zakup wymienionych działek, będących własnością osób fizycznych nie doszedł do skutku alternatywny zapis odnośnie przeznaczenia nie blokowałby planów inwestycyjnych dotychczasowych właścicieli.</p> <p>2) Wprowadzenie zmiany w zapisie planu, dotyczącej obszaru U.7 w obejmującym pozostałą część dz. nr 326 (wyznaczoną strefą 50 m od zabudowy mieszkaniowej) oraz dz. nr 321, 322, 323, 324, 325 polegającej na uwzględnieniu przeznaczenia alternatywnego, tj: U.7/KU.2, co umożliwiłoby Inwestorowi (Parafii) budowę parkingu do obsługi cmentarza w pozyskanym pasie terenu przy ul. Żwirowej w przypadku zakupu dodatkowych działek, równocześnie też, w przypadku, gdyby zakup wymienionych działek, będących własnością osób fizycznych nie doszedł do skutku, alternatywny zapis odnośnie przeznaczenia nie blokowałby planów inwestycyjnych dotychczasowych właścicieli.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	330/3, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 329 obr. 31 Krowodrza					Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
17	I.17	[...]	<p>Wnosi by:</p> <p>1) Skorygować granice terenu usług komunikacyjnych KU.4 poprzez przesunięcie północnej granicy terenu KU.4 w kierunku południowym, równoległe do terenu kolejowego KK.1 w taki sposób, aby obszar terenu KU.4 stał się umiarowym prostokątem (lub zbliżonym do prostokąta), zgonie z załącznikiem graficznym rysunek nr 2, do uwagi nr 1- linia zaznaczona kolorem czerwonym, stanowiącym integralną część niniejszych uwag. W przypadku niemożności dokonania takiej korekty wskazuję załącznik graficzny rysunek nr 1, do uwagi nr 1 – linia zaznaczona kolorem niebieskim, który należy traktować jako bezwzględne minimum jej oczekiwań odnośnie rozwiązań planistycznych.</p> <p>2) Podnieść parametry przestrzenne w terenie MW/U.2 do dopuszczonych w zapisach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 2014 r. dla jednostki urbanistycznej nr 43, tj. maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 16 m, oraz - odpowiednio do podniesienia wysokości zabudowy o jedną kondygnację - wskaźnik intensywności zabudowy 0.6 - 1.8.</p>	173/5, 174, 130 obr. 31 Krowodrza	KU.4 MW/U.2	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.4, mając na uwadze konieczność zapewnienia właściwej obsługi parkingowej w sąsiedztwie planowanego przystanku Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej (SKA).</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się ustalone dla terenu MW/U.2 parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, mając na uwadze sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jeden z celów głównych planu, tj. stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.						
18	I.18	[...]	1) Wnosi o uwzględnienie w sporządzanym planie zagospodarowania przestrzennego terenu wynikającego z ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 138/6740.1/2020 na dz. nr 8 obr. 30 Krowodrza. 2) W szczególności wnosi o wprowadzenie następujących parametrów wynikających z zatwierzonego projektu budowlanego i wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę, które kolidują z projektowanym zagospodarowaniem dz. nr 8 obr. 30 Krowodrza: - zmiana lokalizacji linii rozgraniczających na planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, - zmiana lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zatwierdzonym projektem. Uwaga zawiera załączniki.	8 obr. 30 Krowodrza	MN/MWn.3 KDL.11	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1., Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się przyjęte linie rozgraniczające terenu komunikacji oznaczonego symbolem KDL.11 , ze względu na konieczność zachowania rezerwy pod planowane skrzyżowanie dróg klasy lokalnej. Ponadto należy zaznaczyć, iż projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem. Niemniej jednak prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę są nadrzędne nad obowiązującym planem miejscowym i pozwalają na realizację inwestycji niezależnie od ustaleń planu miejscowego.
19 20	I.20 I.21	[...]	Wnoszą o zmianę przeznaczenia w/w działek na działki o zabudowie wielorodzinno-usługowej. Nadmieniają iż w/w działki graniczą z działkami na których znajdują się budynki wielorodzinne. Uwaga zawiera załącznik.	208/3, 208/4 obr. 31 Krowodrza	MN.2 KDL.5	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ działki nr 208/3 i 208/4 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 41 (Tonie), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), stąd utrzymuje się w projekcie planu dla przedmiotowych nieruchomości przeznaczenie podstawowe pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wyjaśnia się ponadto, że niewielka część działek nr 208/3 i 208/4 została przeznaczona w planie pod teren komunikacji drogą publiczną klasy lokalnej (KDL.5).
21	I.22	[...]	Wnoszą następujące uwagi: 1) Przywrócenie zapisów poprzedniego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pękowicka — Glogera” uchwalonego uchwałą Nr XXXII/424/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2009 roku, dotyczących ww. nieruchomości tj. zmianę sposobu zagospodarowania terenu przewidzianego dla działki numer 232 obręb 31, numer Księgi Wieczystej (...) z terenów zieleni publicznej (ZP), na poprzednio przewidziane oznaczenie terenu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonej intensywności (MN2) oraz 2) Nie przeznaczanie większości terenu ww. nieruchomości pod tereny komunikacji (KDG.1). Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załącznik.	232 obr. 31 Krowodrza	ZP.12 KDG.1	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1., Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające teren komunikacji oznaczony symbolem KDG.1 (tzw. Trasa Wolbromska) wynikają bezpośrednio z opracowanej koncepcji programowej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji. W związku z powyższym nie ma możliwości przeznaczenia znacznej części działki nr 232 na teren inwestycyjny, stąd na pozostałym obszarze wyznaczono teren zieleni urządzonej dla obudowy planowanego skrzyżowania w ciągu Trasy Wolbromskiej. Ponadto należy wspomnieć, iż projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał uzgodnienie

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem
22	I.23	[...]	Wnosi o: 1) Wprowadzenie do projektu planu większej ilości terenów zieleni oraz stref zieleni w obszarach zabudowy. 2) Zabezpieczenie korytarza ekologicznego łączącego dolinę Prądnika z obszarami MWn.12, ZP.3, ZP.1, ZP.9, ZP.5.	-	tereny korytarza ekol. łączącego dolinę Prądnika z obszarami MWn.12 ZP.3 ZP.1 ZP.9 ZP.5	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczone w projekcie planu nowe tereny inwestycyjne są zgodne z głównymi kierunkami rozwoju określonymi w Studium, który na obszarze objętym planem, położonym w jednostce urbanistycznej nr 41 (Tonie) ustala m.in. następujące kategorie terenów: - MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - MNW - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, - UM – Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, w projekcie planu wprowadzono ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. wyznaczono Tereny zieleni urządzonej ZP.1 – ZP.23 , a w ramach terenów inwestycyjnych określono wysoki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w przedziale od 40% do 60% oraz wyznaczono strefy zieleni w wybranych terenach. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ nie jest możliwe stworzenie korytarza ekologicznego, m.in. ze względu na docelowe zainwestowanie terenu, w tym istotne bariery komunikacyjne (przebieg Trasy Wolbromskiej).
23	I.24	[...]	W odpowiedzi na złożony wniosek w dn. 07.07.2017 do procedowanego planu „rejon ulic Łokietka – Głogera” i jego negatywne rozpatrzenie poprzez Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa nr 650/2019 z dn.27.03.2019r. oczekuje korekty załącznika graficznego i właściwe naniesienie charakteru zabudowy dla w/w działek zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa i jego wytycznymi (parametry wysokości, pow. biologicznie czynnej, intensywności zabudowy, ochrony środowiska, itp.). Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	205/2, 209/3, 210/3, 203, 204 obr. 31 Krowodrza	MN/MWn.1	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony w projekcie planu teren MN/MWn.1 , w ramach którego możliwa jest realizacja na przedmiotowych nieruchomościach zarówno zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak i zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności zgodnie z ustaleniami Studium. Zgodne ze Studium są także ustalone w projekcie planu parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
24	I.25	[...]	Wnosi o objęcie działek 208/3, 208/4 obr. 31 Krowodrza: 1) Pod zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności. lub 2) Pod zabudowę jednorodziną z usługami.	208/3, 208/4 obr. 31 Krowodrza	MN.2 KDL.5	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ działki nr 208/3 i 208/4 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 41 (Tonie), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MN (Tereny

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			Uwaga zawiera uzasadnienie.						zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), stąd utrzymuje się w projekcie planu dla przedmiotowych nieruchomości przeznaczenie podstawowe pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wyjaśnia się ponadto, że niewielka część działek nr 208/3 i 208/4 została przeznaczona w planie pod teren komunikacji drogą publiczną klasy lokalnej (KDL.5).
25	I.26	[...]	Wnosi o objęcie działek nr 58, 59, 57, 51, 50/1, 50/2 obr. 31 pod zabudowę (MNU) jednorodzinna z usługami zgodnie z wyznaczonymi obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Na działkach w/w prowadzona jest działalność usługowa oraz uzyskane są warunki zabudowy na zabudowę mieszkaniowo-usługową nr decyzji AU-2/6730.2/924/2017 z dn. 18.07.2020 r.	58, 59, 57, 51, 50/1, 50/2 obr. 31 Krowodrza	ZP.2 MN/U.1	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony teren zieleni urządzonej ZP.2 , ze względu na konieczność wytworzenia publicznego ciągu spacerowego w zieleni, łączącego ul. W. Łokietka i ul. Pękowicką w tym integrującego sąsiednie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej, a także ze względu na stan własnościowy gruntów pozostających w większości we władaniu Gminy Miejskiej Kraków. Wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym wydanych decyzji o warunkach zabudowy, które nie muszą być zgodne ze Studium, w przeciwieństwie do planu miejscowego.
26	I.27	[...]	Wnosi o objęcie działek nr 26/2, 27/2, 26/1, 27/1, 33 obr. 31 Krowodrza pod: 1. Zabudowę jednorodzinna z usługami (MNU) lub 2. Zabudowę usługową. Uwaga zawiera uzasadnienie.	26/2, 27/2, 26/1, 27/1, 33 obr. 31 Krowodrza	MN.1 ZP.2 KDL.6	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowe działki zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 41 (Tonie), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), stąd utrzymuje się w projekcie planu dla przeważającej części wskazanego obszaru przeznaczenie podstawowe pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wyjaśnia się ponadto, że: - część działek nr 27/1, 27/2 i 33 została przeznaczona w planie pod teren komunikacji – ulicę Pękowicką, stanowiącą drogą publiczną klasy lokalnej (KDL.6), - część działki nr 33 została przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP.2 .
27	I.28	[...]	1) Wnosi o wyznaczenie w projekcie planu nowej nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce nr 211/6 z uwagi na wielkość (344 m/kw) nietypowy kształt i zachowanie przy projektowaniu budynku odpowiednich odległości od granic działek sąsiednich. 2) Wnosi o odstąpienie od zajętości części jego terenu i tak małej działki nr 211/6 na poszerzenie pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi lokalnej (KDL.5)	211/6 obr. 31 Krowodrza	KDL.5 MN/MWN.1	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowy teren graniczy bezpośrednio z projektowaną drogą publiczną klasy lokalnej, stąd organ sporządzający plan zobowiązany jest do ustalenia przebiegu linii zabudowy wzdłuż projektowanej trasy, zachowując co najmniej minimalne parametry dla sytuowania nowych obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni w zgodności z przepisami odrębnymi.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			z uwagi na wystarczająco dużą szerokość w liniach rozgraniczających (19,20m) na wysokości w/w działki. Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.						Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji KDL.5 , o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy lokalnej, jest zgodny z wydaną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) nr 7/2011 z dnia 5.10.2011 r. Ponadto należy zaznaczyć, iż projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
28	I.29	[...]	Wnosi o objęcie obszaru dz. nr 274/1 obręb 31 Krowodrza położonej przy ul. Glogera w Krakowie terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności MWn.12 o parametrach: <ul style="list-style-type: none"> • minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%, • wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,2, • maksymalną wysokość zabudowy: 13 m. Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	274/1 obr. 31 Krowodrza	ZP.5 KDD.9	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony teren zieleni urządzonej ZP.5 , o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ze względu na konieczność stworzenia atrakcyjnego ciągu spacerowego od doliny Prądnika w kierunku ul. W. Łokietka, łączącego poszczególne kompleksy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
29	I.30	[...]	Wnoszę o objęcie obszaru dz. nr 275 obręb 31 Krowodrza położonej przy ul. Glogera w Krakowie terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności MWn.12 o parametrach: <ul style="list-style-type: none"> • minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%, • wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,2, • maksymalną wysokość zabudowy: 13 m. Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	275 obr. 31 Krowodrza	ZP.5 KDD.9	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony teren zieleni urządzonej ZP.5 , o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ze względu na konieczność stworzenia terenów rekreacyjnych na potrzeby kompleksowej obsługi planowanej zabudowy, w tym stworzenia atrakcyjnego ciągu spacerowego od doliny Prądnika w kierunku ul. W. Łokietka, łączącego poszczególne kompleksy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
30	I.31	[...]	Wnosi aby w planie Łokietka – Glogera dz. 103 (i inne) obr. 31 miały przeznaczenie pod budownictwo wielorodzinne z usługami – przy ulicy Łokietka – na całej powierzchni. Uwaga zawiera uzasadnienie.	103, 102, 101, 97, 98, 100 obr. 31 Krowodrza	MN/U.5 MWn.24	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U.5 , ze względu na przyjęte jednolite założenia dla terenów zlokalizowanych po obu stronach ul. W. Łokietka, związanych z funkcją mieszkaniową jednorodziną lub usługową. Ponadto w kierunkach zmian w strukturze przestrzennej określonych w Studium zapisano: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca z możliwością uzupełnień wzdłuż ul. W. Łokietka (...) wraz z usługami”.
31	I.32	[...]	Wnosi o zmianę planowanego przeznaczenia przedmiotowego obszaru dla którego zapisy planu określono jako U.16 poprzez uwzględnienie w tym zapisie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej co jest zgodne z obowiązującymi zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla tego obszaru czyli UM.	123 obr. 31 Krowodrza	U.16 ZP.21 KDD.2	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte założenia dla tego obszaru mają na celu wytworzenie kompleksu usługowego w rejonie przystanku Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej, służącego również obsłudze sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			Uwaga zawiera uzasadnienie.						Dodatkowo wyjaśnia się że część działki została przeznaczona w projekcie planu pod teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zielen izolacyjną (ZP.21) oraz teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej (KDD.2).
32	I.33	[...]	Zwraca się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie w planie zagospodarowania poniższych uwag: 1) dla działek 48/6 i 48/5 przyjęcie powierzchni biologicznie czynnej zgodnej ze studium na poziomie 50%. 2) dla działek 48/6 i 48/5 przyjęcie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,3–1,8, nie mniej jednak niż 0,3–1,4; 1,5. 3) obszar działek 48/6 i 48/5 uznania jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej MWn/U o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności, jednak umożliwienie zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności z usługami lub budynkami usługowymi. Uwaga zawiera uzasadnienie.	48/6, 48/5 obr. 42 Krowodrza	MWn.18	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1., Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalone w planie parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu są właściwe z punktu widzenia zasad rozwoju zrównoważonego. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ obszar predysponowany jest do pełnienia funkcji mieszkaniowej. Niemniej jednak wyjaśnia się, że ustalenia planu nakazują realizację usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych w terenach MWn .
33	I.34	[...]	Wnosi o objęcie działki nr 252 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczeniem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności MWn. W projekcie działka nr 252 została pierwotnie objęta oznaczeniem MN.7. Uwaga zawiera uzasadnienie.	252, 336/1 obr. 31 Krowodrza	MN.7	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 252 ze względu na istniejący stan zagospodarowania oraz sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej.
34	I.36	[...]	Wnoszą o włączenie planowanej drogi KDZ w istniejącą ulicę Władysława Łokietka oraz połączenia z planowaną drogą KDZ.1 w Planie Tonie – Zachód. Proponowany przebieg publicznej drogi zbiorczej zakłada dwa ostre zakręty po ok 90 st. przez co na drodze nie będzie można zachować przewidywanej prędkości dla tego typu drogi co w konsekwencji doprowadzić może do spowalniania samochodów czyli występowania zatorów drogowych. Tak ostre zakręty na drodze zbiorczej KDZ są również zagrożeniem dla bezpieczeństwa ruchu drogowego. Ponadto w projekcie §13 ust. 1 pkt 3 lit. c ustala się – zgodnie z rysunkiem planu – szerokość drogi KZD.2 w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na 12m co jest niezgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. Nr 43, poz. 430) z późniejszymi zmianami §7 pkt1, który określa minimalną szerokość ulic jednojezdniowych klasy Z na nie mniej niż	92/1 obr. 31 Krowodrza	MN/U.3 KDZ.1 KDZ.2	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji oznaczony symbolem KDZ.1 pozostaje zgodny z rozwojem sieci drogowej wskazanym w Studium oraz koncepcją programową pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji. Wyjaśnia się ponadto, że przyjęta w projekcie planu szerokość w liniach rozgraniczających terenu komunikacji oznaczonego symbolem KDZ.1 uwzględnia rekomendowane wymagania techniczno-użytkowe dla dróg klasy zbiorczej (Z), tj. minimum 20 m. Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem KDZ.2 szerokość 12 m w liniach rozgraniczających nie obejmuje całego pasa drogowego. Wyjaśnia się, że pozostała część pasa drogowego znajduje się w obowiązującym planie obszaru „Tonie- Zachód”.
35	I.37	[...]							

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			20 m. Z uwagi na niefunkcjonalność zaproponowanego rozwiązania, rodzące niebezpieczeństwo dla ruchu drogowego oraz sprzeczność z obowiązującymi przepisami proponuje zmianę planowanego przebiegu drogi KDZ.1 tak by łączyła się z drogą KZD.1 w planie Tonie - Zachód jako jej przedłużenie w linii prostej bez zakrętów. Zaproponowany przebieg drogi KDZ.1 i KZD.2 wraz z pasem drogowym koliduje z funkcjonalnym użytkowaniem nieruchomości położonej na działce 92/1 obręb 31 poprzez całkowite uniemożliwienie wjazdu na posesję oraz utratę miejsc postojowych w obrębie działki bez możliwości skompensowania ich w inny sposób.						
36	I.38	[...]	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Brak zgody wobec wyburzenia – wywłaszczenia – działki nr 166 przy ul. Rybałtowskiej nr 5- nie jest zgodna ze studium. 2) Droga wolbromska przekalowana – nie jest zgodna ze studium. 3) Drogi serwisowe – brak zgodności ze studium. 4) Drogi rowerowe – brak zgodności ze studium. 5) Przecięcie ulicy na pół i zaślepienie jej uniemożliwi dojazd służb ratunkowych . 6) Tereny zielone ZP.7, ZP.8, ZP.9 nie są zgodne ze studium (ważne, bo tu przewidują tramwaj) i Wszystko to stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania MPZP. 7) Odstąpienie od realizacji planu co do działki nr 166 Rybałtowska 5 w obecnym zamysle – niezgodna z jakimkolwiek dotychczasowym Studium. 8) By wokół dz. 166 była tylko zabudowa jednorodzinna – cały kwartał jednorodzinny (w przeciwnym razie będziemy enklawą jednorodzinnych domków, wśród wysokich bloków). 9) Zmiana obecnego charakteru zabudowy na wielorodzinny zburzy aktualną przestrzeń życia mieszkańców, co jest nie zgodne z ogólnie przyjętą polityką planowania przestrzeni oraz z prawem! 10) Po drugiej stronie ulicy od północy 13 i 16 m albo tuż za naszymi domami od strony północnej projektowane budynki 13 i 16m . 11) Planowana zabudowa budynkami wielorodzinnymi niezgodna z studium i warunkami technicznymi terenu oraz obecnym charakterem zabudowy. 12) Wysokość planowanej zabudowy oraz jej rozmiar na lekkim piaszczystym gruncie niezgodny z warunkami technicznymi. 13) (...). 14) Planowana tak intensywna zabudowa ostatnich w tej części miasta terenów zielonych, które są niezbędne dla jakości powietrza w mieście jest niezgodna z wytycznymi EKO szczególnie w Krakowie oraz dobrej przestrzeni życia. 	166 obr. 31 Krowodrza	KDG.1 KDD.12	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33	<p>Ad.1., Ad.2., Ad.3., Ad.4., Ad.5., Ad.7., Ad.20., Ad.21., Ad.22., Ad.23., Ad.27., Ad.28, Ad.29.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające terenów komunikacji oznaczonych symbolami KDG.1 (tzw. Trasa Wolbromska) i KDD.12 (ul. Rybałtowska) oraz dróg serwisowych i rowerowych wynikają bezpośrednio z opracowanej koncepcji programowej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji.</p> <p>W ramach planowanej inwestycji, tj. zgodnie z koncepcją programową, zaprojektowany został również układ dróg serwisowych, zapewniający właściwe skomunikowanie terenów inwestycyjnych (mieszkaniowych i usługowych) z Trasą Wolbromską.</p> <p>Ponadto należy wspomnieć, iż projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej w obszarze objętym planem.</p> <p>Ad. 6 Zgodnie ze Studium, dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności funkcją dopuszczalną jest min. „zieleni urządzona i nieurządzona m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej”. W związku z powyższym wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni urządzonej są zgodne ze Studium jako zieleni towarzysząca terenom komunikacji.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że ustalenia planu nie przewidują możliwości realizacji linii tramwajowej w ciągu tzw. Trasy Wolbromskiej, co wynika z opracowanej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>15) Brak zaplecza usługowego i medycznego oraz obszary zielone.</p> <p>16) Przeoczyliście Państwo w swoich planach bardzo istotne aspekty życia w tak dużym skupisku ludzkim.</p> <p>17) Któraś działka U musi być zarezerwowana na ośrodek zdrowia, skoro planiści planują, by teren ten zamieszkiwało 12 tys osób.</p> <p>18) W opinii planu i studium jest zapis o zwiększeniu obszaru zieleni kosztem obszarów MWn, obszary zieleni winny stanowić min 50 % pow. biologicznie czynnej w planie to 8,48%</p> <p>19) Obszary pod usługi, winny być zamienione na obszar mieszkaniowo-usługowy, co pozwoli na zachowanie charakteru zabudowy jednorodzinnej lub bliźniaczej, umożliwiając tym samym byt mieszkalny i rozwój przedsiębiorczości dla wspólnego dobra.</p> <p>20) Drogi serwisowe nie są zgodne ze studium,</p> <p>21) Planowana trasa Wolbromska w takiej formie i wielkości na odcinku 2 km w granicach miasta, w przestrzeni istniejącej zabudowy mieszkalnej i na lekkim piaszczystym gruncie jest nie zgodna z obowiązującymi normami, standardami przestrzeni i prawem.</p> <p>22) Mieszkańcom ul. Rybałtowskiej w związku z trasą Wolbromską planowane jest zabranie części nieruchomości, co uniemożliwi wjazd na własną posesję lub do istniejącego garażu!!</p> <p>23) Planowana trasa Wolbromska całkowicie odcina ul. Rybałtowską i jej mieszkańców od wyjazdu z ulicy do ul. Glogera i w stronę centrum Krakowa. Niech szanowni planiści wyjaśnią, jak mieszkańcy mają wyjechać ze swojej ulicy, aby dojechać do pracy, ośrodka zdrowia, sklepu, kościoła, dzieci do przedszkola lub szkoły. Planowany układ drogowy zamknie mieszkańców między linią kolejową i planowanymi blokami.</p> <p>24) Obecnie przekroczone już są i to znacznie normy hałasu, mimo ekranów hałas z ul. Opolskiej dodatkowo pociągi i samoloty. Przy ul. Glogera, ul. Białoprądnickiej, ul. Stelmachów, oraz ul. Pachońskiego budują się kolejne budynki wielomieszkaniowe, a przy nich będzie następna wielość samochodów, z nich dodatkowy hałas oraz spaliny, a do tego wizja dokładki z planowanej Wolbromskiej tj. kolejne 40 000 samochodów na dobę!!! To pogrąży nie tylko ekologicznie dzielnicę, ale także będzie miało negatywny wpływ na miasto.</p> <p>25) Brak jakiegokolwiek informacji, co z dzikimi zwierzętami w tej części miasta, które bytują na tym terenie w otulinie Parku Krajobrazowego Dolina Prądnika, zgodnie z wytycznymi winny mieć zabezpieczone możliwości bytowania i przechodu.</p> <p>26) (...).</p>						<p>której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji.</p> <p>Ad.8., Ad.9., Ad.10., Ad.11., Ad.12., Ad.19., Ad.30., Ad.31.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczone w projekcie planu nowe tereny inwestycyjne są zgodne z głównymi kierunkami rozwoju określonymi w Studium, który na obszarze objętym planem, położonym w jednostce urbanistycznej nr 43 (Tonie) ustala m.in. następujące kategorie terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - MNW - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, - UM – Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad.14., Ad.18, Ad. 32, Ad. 33.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, w projekcie planu wprowadzono ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. wyznaczono Tereny zieleni urzędowej ZP.1 – ZP.23, a w ramach terenów inwestycyjnych określono wysoki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w przedziale od 40% do 60% oraz wyznaczono strefy zieleni w wybranych terenach.</p> <p>Ad.15., Ad.16., Ad.17.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalenia planu nie precyzują dopuszczalnych rodzajów działalności usługowej z racji ich szerokiego spektrum. Niemniej jednak wyznaczone zostały w planie tereny zabudowy usługowej w sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gdzie usługi związane z ochroną zdrowia mogą być realizowane.</p> <p>Ad.24.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ kwestie dopuszczalnych poziomów hałasu oraz ochrony akustycznej regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.25.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ poruszone w uwadze kwestie nie stanowią materii planistycznej. Zostały one uwzględnione w dokumencie Prognozy oddziaływania na środowisko, która została wykonana prawidłowo i zgodnie z przepisami art. 51 i art. 52 ustawy o udostępnieniu</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>27) Planowana Trasa Wolbromska w obecnym kształcie jest bez zasadna, narusza wszelkie normy, prawa właścicieli nieruchomości oraz system ekologiczny dzielnicy i miasta.</p> <p>28) Nadto planowana jest przez obszar lekkich piaszczystych gruntów oraz obszar zbiornika wód Doliny rzeki Wisły.</p> <p>29) Pozostała planowana infrastruktura drogowa w swoim założeniu kłóci się z przestrzenią i nie spełni zakładanej roli.</p> <p>30) Plan nie stwarza warunków zrównoważonego rozwoju zabudowy – intensyfikacja terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności, zaburzy istniejący porządek powodując pogorszenie i obniżenie jakości życia obecnych mieszkańców oraz ewentualnych kolejnych. Udział zabudowy wg. analiz winien wynosić do 40% pow. a jest założone ponad 56%.</p> <p>31) Nadto w takim obszarze winna przeważać zabudowa jednorodzinna, z zieloną przestrzenią min 50 % pow., to jeszcze piękna część miasta z zabudową jednorodziną usytuowaną w otulinie Parku Dolina Prądnika z dziką zwierzyną, nadto teren znacząco wykorzystywany przez mieszkańców Krakowa, jako teren rekreacji i rodzinnych spacerów</p> <p>32) Brak strefy kształtowania systemu przyrodniczego tj. obszar wymiany powietrza, korytarz ekologiczny, elementy środowiska przyrodniczego</p> <p>33) W opinii planu i studium jest zapis o zwiększeniu obszaru zieleni kosztem obszarów MWn, obszary zieleni winny stanowić min 50 % pow. biologicznie czynnej w planie to 8,48%</p> <p>Najważniejsze: 34) (...). Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>						informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto posiada pozytywną opinię organu RDOŚ wydaną w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
37	I.39	[...]	<p>Wnosi o: zmianę parametrów dla terenu MWn.23 na parametry, które zostały ustalone dla terenu MWn.2, który to teren znajduje się również na działce nr 56 obr. 31 Krowodrza w Krakowie. W związku z powyższym prosi o zmianę w planie parametrów MWn.23 w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> • minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40% • wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 -1,8 • maksymalna wysokość zabudowy: 14 m. 	56 obr. 31 Krowodrza	MWn.23 MWn.2	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany ze względu na przyjęte założenia dla tego obszaru polegające na strefowaniu maksymalnej wysokości zabudowy oraz jej intensywności poprzez ich zmniejszanie w kierunku granicy administracyjnej m. Krakowa.
38	I.40	[...]	<p>Wnosi o: 1) Dopuszczenie zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej lub usługowej, przy czym funkcja usługowa stanowiłaby usługi niepowodujące uciążliwości dla otoczenia;</p>	44/1 obr. 42 Krowodrza	MWn.18	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ obszar predysponowany jest do pełnienia funkcji mieszkaniowej. Niemniej jednak wyjaśnia się, że ustalenia planu nakazują realizację usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych w terenach MWn .

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>2) Ustalenie linii zabudowy w odległości 6m od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;</p> <p>3) Ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 35%;</p> <p>4) Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,3-1,5.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>						<p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowy teren graniczy bezpośrednio z ul. Białoprądnicką (droga publiczna klasy lokalnej), stąd organ sporządzający plan zobowiązany jest do ustalenia przebiegu linii zabudowy wzdłuż ul. Białoprądnickiej, zachowując co najmniej minimalne parametry dla sytuowania nowych obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 24 (Prądnik Biały), w terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), w którym ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 40 %. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad.4. Określony w projekcie planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony w korelacji z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy, tj. maksymalną wysokością zabudowy oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego, które wyznaczone zostały zgodnie z dokumentem Studium. Pozwala to na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni.</p>
39	I.41	[...]	<p>Wnosi o korektę trasy pasa drogowego drogi publicznej, oznaczonego w projekcie Planu symbolem KDZ.1 w taki sposób, aby omijał on dz. nr 217, 218/1 i 221, obr. 31, jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Piaszczystej w Krakowie, położone w terenie oznaczonym w projekcie Planu symbolami MWn.8 oraz MWn.9.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	217, 218/1, 221 obr.31 Krowodrza	MWn.8 MWn.9 KDZ.1	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji oznaczony symbolem KDZ.1 pozostaje zgodny z programem rozwoju sieci drogowej wskazanym w Studium oraz koncepcją programową pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji.
40	I.42	[...]	<p>Wnosi o dokonanie zmian poprzez:</p> <p>1) Przeznaczenie działki 234/2 obr 31 Krowodrza przy ul. Glogera w Krakowie jako obszar Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną tj. MN z następującymi z następującymi parametrami w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p>	234/2 obr.31 Krowodrza – brak działki w ewidencji obecnie działki nr	MWn.10	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ obszar predysponowany jest do pełnienia funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, a projektowana zabudowa na przedmiotowych działkach będzie stanowiła kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na tym obszarze. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,8, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m.</p> <p>2) Usunięcie możliwości stosowania dachów płaskich dla działki 234/2.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	234/7 i 234/8 obr.31 Krowodrza					<p>Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ w terenie MWn.10 występują budynki mieszkalne wielorodzinne o dachach płaskich. Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęty kształt dachów jest prawidłowy w tym terenie i pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego ze względu na istniejące już budynki mieszkalne posiadające podobne kształty dachów.</p>
41	I.43	[...]	<p>Wnosi o dokonanie zmian poprzez:</p> <p>1) Przeznaczenie działki 234/2 obr 31 Krowodrza przy ul. Glogera w Krakowie jako obszar Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności z następującymi parametrami w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,9, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9,5 m; 2) Usunięcie możliwości stosowania dachów płaskich dla działki 234/2; 3) Usunięcie możliwości lokalizacji lokali o funkcji usługowej dla działki 234/2.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	234/2 obr.31 Krowodrza – brak działki w ewidencji obecnie działki nr 234/7 i 234/8 obr.31 Krowodrza	MWn.10	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ obszar predysponowany jest do pełnienia funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, a projektowana zabudowa na przedmiotowych działkach będzie stanowiła kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na tym obszarze. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ w terenie MWn.10 występują budynki mieszkalne wielorodzinne o dachach płaskich. Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęty kształt dachów jest prawidłowy w tym terenie i pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego ze względu na istniejące już budynki mieszkalne posiadające podobne kształty dachów.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalenia planu zakładają możliwość realizacji zabudowy usługowej wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych dla potrzeb obsługi mieszkańców obszaru.</p>
42	I.44	[...]	<p>Wnosi o dokonanie zmian poprzez:</p> <p>1) Przeznaczenie działki 234/2 obr 31 Krowodrza przy ul. Glogera w Krakowie jako obszar Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną tj. MN z następującymi z następującymi parametrami w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,8,</p>	234/2 obr.31 Krowodrza – brak działki w ewidencji obecnie działki nr 234/7 i 234/8	MWn.10	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ obszar predysponowany jest do pełnienia funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, a projektowana zabudowa na przedmiotowych działkach będzie stanowiła kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na tym obszarze. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m.</p> <p>2) Usunięcie możliwości stosowania dachów płaskich dla działki 234/2.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	obr.31 Krowdrza					Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ w terenie MWn.10 występują budynki mieszkalne wielorodzinne o dachach płaskich. Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęty kształt dachów jest prawidłowy w tym terenie i pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego ze względu na istniejące już budynki mieszkalne posiadające podobne kształty dachów.
43	I.45	[...]	<p>Wnosi o dokonanie zmian poprzez:</p> <p>1) Przeznaczenie działki 234/2 obr 31 Krowdrza przy ul. Glogera w Krakowie jako obszar Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności z następującymi parametrami w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,9, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9,0 m;</p> <p>2) Usunięcie możliwości stosowania dachów płaskich dla działki 234/2;</p> <p>3) Usunięcie możliwości lokalizacji lokali o funkcji usługowej dla działki 234/2.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	234/2 obr.31 Krowdrza – brak działki w ewidencji obecnie działki nr 234/7 i 234/8 obr.31 Krowdrza	MWn.10	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ obszar predysponowany jest do pełnienia funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, a projektowana zabudowa na przedmiotowych działkach będzie stanowiła kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na tym obszarze. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ w terenie MWn.10 występują budynki mieszkalne wielorodzinne o dachach płaskich. Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęty kształt dachów jest prawidłowy w tym terenie i pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego ze względu na istniejące już budynki mieszkalne posiadające podobne kształty dachów.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalenia planu zakładają możliwość realizacji zabudowy usługowej wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych dla potrzeb obsługi mieszkańców obszaru.</p>
44	I.46	[...]	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Obszar KDZ.1 – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Wnoszą o zmniejszenie klasy drogi na drogę klasy lokalnej lub dojazdowej (KDL lub KDD).</p> <p>2) Obszar U.16 – tereny zabudowy usługowej. Wnoszą o rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem MW/U.1 o teren U.16. Zgodnie ze Studium, teren oznaczony symbolem U.16 leży na terenach o funkcji: Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM).</p> <p>3) (...).</p> <p>4) Obszar ZP.3 – tereny zieleni urządzonej. W projekcie MPZP część działki nr 193/1 znajduje się na terenie</p>	201, 197, 196, 195/1, 194/1, 193/1, 192/4, 191/4, 189, 190/1, 188/2, 188/1, 187/1,	MN/MWn.1 MN/MWn.2 MWn.4 MWn.25 MW/U.1 MW/U.2 U.16 Uo.1 KDZ.1 KDL.6 KDL.7 KDL.3 KDL.4	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji oznaczony symbolem KDZ.1 pozostaje zgodny z programem rozwoju sieci drogowej wskazanym w Studium oraz koncepcją programową pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte założenia dla tego obszaru mają na celu wytworzenie kompleksu</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>oznaczonym symbolem MWn.4, a część na terenie ZP.3. Wnoszą o ograniczenie terenu ZP.3, poprzez wyłączenie z niego działki nr 193/1 oraz włączenie całej działki nr 193/1 do terenu oznaczonego symbolem MWn.4.</p> <p>5) Strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej. Wnoszą o wprowadzenie „strefy dopuszczalnych usług w 100%”, w ramach której dopuszczalne jest wprowadzenie funkcji usługowej, zamiast „strefy zwiększonego udziału funkcji usługowej” która nakazuje wprowadzenie usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.</p> <p>6) Obszar Uo.1 – teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi. Wnoszą o przeniesienie terenu Uo.1 z działek prywatnych na tereny należące do Gminy Kraków (dz. nr 26 obr. 31 Krowodrza) oraz rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem MWn.25. o teren Uo.1. W pierwotnych wersjach planu, teren Uo.1 zlokalizowany był na działce Gminy Kraków, obecnie teren Uo.1 przeniesiono na prywatne tereny osób prawnych, a na działkach gminy pojawiły się tereny zabudowy mieszkaniowej (MN.1)</p> <p>7) Obszar MN/MWn.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności. Wnoszą o podniesienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wskaźnika intensywności zabudowy: 0,3-1,8, • maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m <p>8) Obszar MN/MWn.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności. Wnoszą o podniesienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wskaźnika intensywności zabudowy: 0,3 -1,8 • maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m <p>9) Obszar MW/U.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Wnoszą o podniesienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wskaźnika intensywności zabudowy: 0,6 – 1,8 • maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m <p>10) Obszar MW/U.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Wnoszą o podniesienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wskaźnika intensywności zabudowy: 0,6 -1,8 • maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m 	<p>187/2, 186/3, 185/2, 341/1, 341/9, 341/10, 183/2, 299/1, 300, 301, 302, 304/1, 304/2, 305, 306, 307/1, 307/2, 307/3, 308, 309, 310, 311, 312, 313/1, 314/1, 315, 316, 184, 185/5, 183/5, 182/6, 181/5, 180/2, 180/1, 179, 172/5, 172/8, 172/7, 172/3, 172/2, 172/6, 173/5, 172/1, 175/5, 175/4, 175/3, 175/2, 175/1, 175/7, 175/6, 174, 176,</p>	<p>KDD.13 ZP.3 ZP.7 ZP.8 ZP.9 KDG.1</p>				<p>usługowego w rejonie przystanku Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej, służącego również obsłudze sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności.</p> <p>Ad.4. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony w projekcie planu teren zieleni urządzonej ZP.3, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. wyznaczono tereny zieleni urządzonej – w tym teren ZP.3.</p> <p>Ad.5. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalenia projektu planu mają na celu wykształcenie zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności wraz z wbudowanymi usługami w parterze, zlokalizowanych zwłaszcza od strony głównych ciągów komunikacyjnych, aby zapewnić kompleksową obsługę obszaru w niezbędne funkcje usługowe na poziomie lokalnym służącym mieszkańcom zlokalizowanych budynków.</p> <p>Ad.6. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się lokalizację wyznaczonego terenu usług Uo.1, o podstawowym przeznaczeniu pod usługi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi, ze względu na jego centralne położenie w otoczeniu dużych kompleksów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która będzie wymagała zaplanowania odpowiednich usług towarzyszących o takim charakterze.</p> <p>Ad.7. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany ze względu na przyjęte założenia dla tego obszaru polegające na strefowaniu maksymalnej wysokości zabudowy poprzez jej zmniejszanie w kierunku granicy administracyjnej m. Krakowa.</p> <p>Ad.8., Ad.9., Ad.10. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczone wskaźniki intensywności zabudowy oraz parametry maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ze względu na sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Ad.11., Ad. 12.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>11) Definicja powierzchni całkowitej kondygnacji. Wnoszą o wykreślenie konieczności wliczania balkonów do powierzchni całkowitej kondygnacji.</p> <p>12) Definicja poziomu terenu istniejącego. Wnoszą o wyznaczanie poziomu terenu istniejącego w oparciu o dane zawarte na aktualnych mapach zasadniczych wykorzystywanych do sporządzenia projektu zagospodarowania terenu, a nie w oparciu o dane zawarte na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia rysunku planu.</p> <p>13) Definicja wysokości zabudowy. Wnoszą o wykreślenie konieczności wliczania do wysokości zabudowy urządzeń budowlanych (takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych) zlokalizowanych na dachu budynku.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	130, 129, 127, 125 obr.31 Krowodrza					<p>Przyjęte definicje: <i>powierzchni całkowitej kondygnacji i poziomu terenu istniejącego</i> są prawidłowe. Ze względu na konieczność ucytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.</p> <p>Ad.13. Nie uwzględnia się uwagi, gdyż stosowana w planie definicja „wysokości zabudowy” wynika z zakresu art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym jest mowa o nakazie określania w planie miejscowym „maksymalnej wysokości zabudowy”. Definicja jest zgodna z definicją określoną w Studium – Tom III 1.3.</p>
45	I.47	[...]	<p>Wnoszą o:</p> <p>1) (...).</p> <p>2) W związku z tą zmianą (pkt 1) proszą również o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0,9–1,8 na 0,9–2,2 (art. 19 ust. 4 pkt 25).</p> <p>3) Wnoszą także uwagę dotyczącą wskaźnika intensywności zabudowy dla obszaru oznaczonego w projekcie MPZP jako MN/MWn.2 (art. 18 ust. 4 pkt 2) z 0,3–1,2 na 0,3–1,4.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	313/1, 309, 308, 307/1, 307/2, 307/3 obr.31 Krowodrza	MWn.25 MN/MWn.2	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3	Ad.2., Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalone w planie parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu są właściwe z punktu widzenia zasad rozwoju zrównoważonego.
46	I.48	[...]	<p>Wnosi o wprowadzenie następujących korekt do rysunku planu:</p> <p>1) Zlikwidowanie drogi KDZ.1 na odcinku działek nr 201, 192, 202, a w przypadku braku możliwości likwidacji wnosi o zmianę klasy drogi KDZ.1 na drogę o niższej klasie.</p> <p>2) Zmianę terenu objętego obszarem ZP.3 poprzez nie obejmowanie obszarem ZP.3 działki nr 193/2 oraz objęcie całej działki 193/2 obszarem MWn.4.</p> <p>3) Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze U.16 oraz o objęcie obszaru obecnie oznaczonego jako U. 16 zapisami obszaru MW/U.1.</p> <p>4) Zmianę lokalizacji obszaru wskazanego jako Uo.1 poprzez zlokalizowanie obszaru zgodnie z pierwotnymi wersjami MPZP na działkach należących do Gminy Kraków. Jednocześnie Wnosi o objęcie terenu obecnie oznaczonego jako obszar Uo.1 obszarem MW/U.25</p> <p>5) Wnosi o zmianę w § 4 ust. 1 pkt 12 obecnych zapisów: Powierzchni całkowitej kondygnacji - należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym</p>	201, 192, 202, 193/2 obr.31 Krowodrza	KDZ.1 ZP.3 MWn.4 U.16 MW/U.1 MW/U.25 MN/MWn.1 MN/MWn.2 MW/U.1 MW/U.2 KDL.4	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji oznaczony symbolem KDZ.1 pozostaje zgodny z programem rozwoju sieci drogowej wskazanym w Studium oraz koncepcją programową pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony w projekcie planu teren zieleni urządzonej ZP.3, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. wyznaczono tereny zieleni urządzonej – w tym teren ZP.3.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów; Na zapis: Powierzchni całkowitej kondygnacji - należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin.</p> <p>6) Wnosi o zmianę w § 4 ust. 1 pkt 18 obecnych zapisów: Wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (...), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych; Na zapis zgodny z definicją podaną w Warunkach Technicznych (Dz.U. 2019 poz.1065) §6.: Wysokość budynku, służąca do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łączenie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zgodny z definicją podaną w Warunkach Technicznych (Dz.U. 2019 poz.1065) §3 pkt.15)</p> <p>7) Wnosi o zmianę w § 4 ust. 1pkt 28 obecnych zapisów: Poziomie terenu istniejącego - należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia rysunku planu Na zapis zgodny z definicją podaną w Warunkach Technicznych (Dz.U. 2019 poz.1065) §3 pkt 15): Poziomie terenu – należy przez to rozumieć przyjętą w projekcie rzędną terenu w danym miejscu działki budowlanej</p> <p>8) Wnosi zmianę § 19 ust. 2 pkt 2 obecnych zapisów Nakaz lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych - w udziale nie mniejszym niż 80% powierzchni użytkowej parteru</p>						<p>Wyjaśnia się ponadto, że działka nr 193/2 pozostaje we władaniu Gminy Miejskiej Kraków i została przeznaczona pod projektowany układ drogowy – teren komunikacji oznaczony symbolem KDL.4.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte założenia dla tego obszaru mają na celu wytworzenie kompleksu usługowego w rejonie przystanku Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej, służącego również obsłudze sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności.</p> <p>Ad.4. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się lokalizację wyznaczonego terenu usług Uo.1., o podstawowym przeznaczeniu pod usługi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi, ze względu na jego centralne położenie w otoczeniu dużych kompleksów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która będzie wymagała zaplanowania odpowiednich usług towarzyszących o takim charakterze.</p> <p>Ad.5. Przyjęta definicja: <i>powierzchni całkowitej kondygnacji</i> jest prawidłowa. Ze względu na konieczność uczytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.</p> <p>Ad.6. Nie uwzględnia się uwagi, gdyż stosowana w planie definicja „wysokości zabudowy” wynika z zakresu art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym jest mowa o nakazie określania w planie miejscowym „maksymalnej wysokości zabudowy”. Definicja jest zgodna z definicją określoną w Studium – Tom III 1.3.</p> <p>Ad.7. Przyjęta definicja <i>poziomu terenu istniejącego</i> jest prawidłowa. Ze względu na konieczność uczytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.</p> <p>Ad.8. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalenia projektu planu mają na celu wykształcenie zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności wraz z wbudowanymi usługami w parterze, zlokalizowanych zwłaszcza od strony głównych ciągów komunikacyjnych,</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>- położonych w całości lub w części w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej na zapis: w strefach dopuszcza się lokalizację lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 100% powierzchni użytkowej parteru lub zapis: w strefach dopuszczenia się lokalizację zabudowy usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych wg wskaźnika ustalonego w MPZP,</p> <p>9) (...). 10) (...). 11) Obszar MN/MWn.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności. Wnosi o podniesienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wskaźnika intensywności zabudowy: 0,3 –1,8 • maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m <p>12) Obszar MN/MWn.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności. Wnosi o podniesienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wskaźnika intensywności zabudowy: 0,3–1,8 • maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m <p>13) Obszar MW/U.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Wnosi o podniesienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wskaźnika intensywności zabudowy: 0,6–1,8 • maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m <p>14) Obszar MW/U.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Wnosi o podniesienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wskaźnika intensywności zabudowy: 0,6–1,8 • maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m. <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>						<p>aby zapewnić kompleksową obsługę obszaru w niezbędne funkcje usługowe na poziomie lokalnym służącym mieszkańcom lokalizowanych budynków. Ustalony parametr 80% powierzchni użytkowej parteru uznaje się za prawidłowy.</p> <p>Ad.11. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany ze względu na przyjęte założenia dla tego obszaru polegające na strefowaniu maksymalnej wysokości zabudowy poprzez jej zmniejszanie w kierunku granicy administracyjnej m. Krakowa.</p> <p>Ad.12., Ad.13., Ad.14. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczone wskaźniki intensywności zabudowy oraz parametry maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ze względu na sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej.</p>
47	I.49	[...]	<p>Wnosi o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonym symbolem MN/MWn.3 i wyznaczenie go na poziomie od 0,3 do 1,4.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12 obr.30 Krowdrza	MN/MWn.3	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Określony w projekcie planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony w korelacji z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy, tj. maksymalną wysokością zabudowy oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego, które wyznaczone zostały zgodnie z dokumentem Studium. Pozwala to na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni.
48	I.50	[...]	<p>Wnosi o: 1) zmianę przeznaczenia terenu działki nr 6 z terenów MN/MWn.3 na tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej</p>	6 obr.30 Krowdrza	MN/MWn.3	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad. 1, Ad. 2

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			intensywności MWn o wskaźniku intensywności zabudowy od 0,8 do 1,6. ewentualnie: 2) o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy w terenie MN/MWn.3 do poziomu od 0,3 do 1,6. Uwaga zawiera uzasadnienie.						Uwaga nieuwzględniona w zakresie zarówno zmiany przeznaczenia jak i zwiększenia maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy. Określony w projekcie planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony w korelacji z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy, tj. maksymalną wysokością zabudowy oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego, które wyznaczone zostały zgodnie z dokumentem Studium. Pozwala to na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni.
49	I.51	[...]	Wnosi o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonym symbolem MN/MWn.3 i wyznaczenie go na poziomie od 0,3 do 1,4. Uwaga zawiera uzasadnienie.	7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12 obr.30 Krowodrza	MN/MWn.3	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Określony w projekcie planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony w korelacji z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy, tj. maksymalną wysokością zabudowy oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego, które wyznaczone zostały zgodnie z dokumentem Studium. Pozwala to na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni.
50	I.52	[...]	Wnosi o: 1) Zmianę §4 ust. 1 pkt 12 projektu planu poprzez usunięcie zapisu „balustrad i balkonów”. Proponuje, aby definicja powierzchni całkowitej kondygnacji obowiązująca na gruncie planu miejscowego była zgodna z obowiązującą normą PN-ISO 9836:1997: W związku z powyższym wnosi o wprowadzenie następującego zapisu „12) powierzchni całkowitej kondygnacji - należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków i okładzin ścian zewnętrznych” 2) Zmianę §4 ust. 1 pkt 24 projektu planu poprzez dopisanie zapisu „lub w przypadku braku właściwych rzędnych lub wykazania pomiarem geodezyjnym błędu ewidencyjnego na mapie zasadniczej, z mapy do celów projektowych. Przy ustalaniu rzędnych dla wyznaczenia poziomu terenu istniejącego nie uwzględnia się wykopów i nasypów budowlanych”. W związku z powyższym propozycja zapisu §4 ust. 1 pkt 24 planu, po uwzględnieniu uwagi brzmi: „24) poziomie terenu istniejącego – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystywanej do sporządzenia rysunku planu lub w przypadku braku właściwych rzędnych lub wykazania pomiarem geodezyjnym błędu ewidencyjnego na mapie zasadniczej, z mapy do celów projektowych. Przy ustalaniu rzędnych dla wyznaczenia poziomu terenu istniejącego nie uwzględnia się wykopów i nasypów budowlanych.”	1, 8, 9/2 obr.30 Krowodrza	MN/MWn.3	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1., Ad.2. Przyjęte definicje: <i>powierzchni całkowitej kondygnacji i poziomu terenu istniejącego</i> są prawidłowe. Ze względu na konieczność uczytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych. Ad.3., Ad.4. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zarówno zmiany przeznaczenia jak i zwiększenia maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy. Określony w projekcie planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony w korelacji z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy, tj. maksymalną wysokością zabudowy oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego, które wyznaczone zostały zgodnie z dokumentem Studium. Pozwala to na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>3) Zmianę przeznaczenie obszaru obejmującego działki nr: 1, 8, 9/2 obr. 30 Krowodrza z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności o symbolu MN/MWn.3 na tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności o symbolu MWn, o parametrach zabudowy jak tereny MWn.10.</p> <p>4) Zmianę wskaźnika intensywności zabudowy w terenie MN/MWn.3 do poziomu od 0,3 do 1,4.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>						
51	I.53	[...]	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Dopuszczenie zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej lub usługowej, przy czym funkcja usługowa stanowiłaby usługi niepowodujące uciążliwości dla otoczenia;</p> <p>2) Ustalenie linii zabudowy w odległości 6 m od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;</p> <p>3) Ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 35%;</p> <p>4) Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,3–1,5.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	156 obr.42 Krowodrza	MWn.18	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ obszar predysponowany jest do pełnienia funkcji mieszkaniowej. Niemniej jednak wyjaśnia się, że ustalenia planu nakazują realizację usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych w terenach MWn.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowy teren graniczy bezpośrednio z ul. Białoprądnicką (droga publiczna klasy lokalnej), stąd organ sporządzający plan zobowiązany jest do ustalenia przebiegu linii zabudowy wzdłuż ul. Białoprądnickiej, zachowując co najmniej minimalne parametry dla sytuowania nowych obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 24 (Prądnik Biały), w terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), w którym ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 40 %. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad.4. Określony w projekcie planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony w korelacji z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy, tj. maksymalną wysokością zabudowy oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego, które wyznaczone zostały zgodnie z dokumentem Studium. Pozwala to na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
52	I.55	[...]	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zachowanie istniejącej linii zabudowy, planowana cofnięta linia zabudowy niezgodna z obowiązującymi przepisami Utrzymanie obecnej wielkości i charakteru ul. Rybałtowskiej Zmiana przebiegu i utrzymanie miejskiego charakteru tzw. „Trasy Wolbromskiej”, przecięcie ulicy Rybałtowskiej i to w granicach miasta, planowaną czteropasmową drogą szybkiego ruchu w istniejącej przestrzeni jest nie logiczne, zablokuje i uniemożliwi wyjazd mieszkańcom oraz dojazd służb ratunkowych, technicznych i obsługi bieżącej. Planowany układ drogowy zamknie mieszkańców między linią kolejową i planowaną budową bloków. Zachowanie i utrzymanie obecnego ładu przestrzennego i charakteru zabudowy tj., zabudowa jednorodzinna. Planowanie zabudowy odpowiadającej warunkom technicznym istniejącym na tym terenie lekkich, piaszczystych gruntów, co stanowi zagrożenie dla budynków i jest niezgodne z warunkami technicznymi i przepisami regulującymi te kwestie. Określenie planu dróg dojazdowych, przejść dla pieszych dla planowanej zabudowy mieszkaniowej, ponieważ zasadnicza część działek obszaru objętego MPZP nie ma dostępu do drogi publicznej warunkującej możliwość zabudowy. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej, obecna jest zaniżona i nie zgodna z studium. Zmniejszenie planowanej intensywnej zabudowy i uwzględnienie zachowania terenów zielonych istotnych dla jakości powietrza w Krakowie i dla przestrzeni życia oraz dla zgodności z wytycznymi EKO oraz normami i obowiązującymi przepisami. Jeżeli planowane tereny zielone ZP.7 – ZP.9 nie zgodne z studium mają być przejęte dla celów linii tramwajowej, należy daną powierzchnię zieloną ująć w innej części obszaru zgodnie z studium. Dostosowanie planowanej tzw. „Trasy Wolbromskiej” jej wielkości, charakteru i przebiegu do wytycznych zgodnymi z wnioskowymi analizami, przepisami prawa budowlanego, oraz wytycznymi planów nadrzędnych. 	130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 173/3, 172, 180, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318 obr.31 Krowodrza	ZP.7 ZP.8 ZP.9 MW/U.2, KU.4 MN.6 MN/MWn.2 KDL.3 MWn.25 KDG.1 KDD.12	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10 oraz częściowo w pkt 4 i 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10 oraz częściowo w pkt 4 i 6	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona - organ sporządzający plan zobowiązany jest do ustalenia przebiegu linii zabudowy od dróg publicznych, w tym wzdłuż ul. Rybałtowskiej (KDD.12), zachowując co najmniej minimalne parametry dla sytuowania nowych obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad.2. Przyjęte parametry dla drogi lokalnej KDD.12 są na poziomie minimalnym, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.). W związku z powyższym utrzymuje się dotychczasowy zasięg rezerwy terenu pod drogę publiczną, w ramach, której oprócz samej jezdni (pasów ruchu) muszą znaleźć się również przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje, służące potrzebom zarządzania drogą, prowadzenia i obsługi ruchu drogowego. Jej szerokość musi ponadto uwzględniać kwestie bezpieczeństwa, tj. zapewniać wzajemną widoczność pojazdów na łuku drogi.</p> <p>Ad.3., Ad.10. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające terenów komunikacji oznaczonych symbolami KDG.1 (tzw. Trasa Wolbromska) i KDD.12 (ul. Rybałtowska) wynikają bezpośrednio z opracowanej koncepcji programowej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji. Ponadto należy zaznaczyć, iż projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.</p> <p>Ad.4. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczone w projekcie planu nowe tereny inwestycyjne są zgodne z głównymi kierunkami rozwoju określonymi w Studium, który na obszarze objętym planem, położonym w jednostce urbanistycznej nr 41 (Tonie) ustala m.in. następujące kategorie terenów: - MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - MNW - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności,</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									<p>- UM – Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad.5. Poruszone zagadnienia wykraczają poza materię planistyczną. Problematyka ta regulowana jest na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>Ad.6. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ odstąpiono od wyznaczania w planie dróg dojazdowych do poszczególnych działek. Niemniej jednak ustalenia planu umożliwiają lokalizację dróg i infrastruktury technicznej w całym terenie objętym planem. Zgodnie z § 15 pkt 2) w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się „niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze, dojazdy, zapewniające skomunikowanie terenu działki budowlanej z drogami publicznymi.”</p> <p>Ad.7. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego został wyznaczony w oparciu o ustalenia obowiązującego Studium, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium.</p> <p>Ad.8. Uwaga nieuwzględniona, gdyż stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, w projekcie planu wprowadzono ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. wyznaczono Tereny zieleni urządzonej ZP.1 – ZP.23, a w ramach terenów inwestycyjnych określono wysoki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w przedziale od 40% do 60% oraz wyznaczono strefy zieleni w wybranych terenach.</p> <p>Ad.9. Zgodnie ze Studium, dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności funkcją dopuszczalną jest min. „zieleni urządzonej i nieurządzonej m.in. w formie parków, skwerów, zieleni, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej”. W związku z powyższym wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni urządzonej są zgodne ze Studium jako zieleni towarzysząca terenom komunikacji.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									Dodatkowo wyjaśnia się, że ustalenia planu nie przewidują możliwości realizacji linii tramwajowej w ciągu tzw. Trasy Wołbromskiej, co wynika z opracowanej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji.
53	I.56	[...]	Wnosi o korektę wyznaczonego na rysunku planu miejscowego przebiegu drogi KDG.1 oraz zakresu obszaru MWN/U.2. Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	290, 289, 287 obr.31 Krowodrza	MWn/U.2 KDG.1	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji oznaczony symbolem KDG.1 pozostaje zgodny z programem rozwoju sieci drogowej wskazanym w Studium oraz koncepcją programową pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji. W związku z powyższym nie ma możliwości zmiany granic terenu MWn/U.2.
54	I.57	[...]	Wnosi o przeznaczenie w planie miejscowym w całości powyższej działki tj. działki ewidencyjnych numer 103 obr. 31 Krowodrza w Krakowie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności (MWn), poprzez odpowiednie poszerzenie obszaru oznaczonego symbolem MWn.24, bądź ewentualnie poprzez wyznaczenie dodatkowego obszaru MWn. Uwaga zawiera uzasadnienie.	103 obr.31 Krowodrza	MN/U.5 MWn.24	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U.5 , ze względu na przyjęte jednolite założenia dla terenów zlokalizowanych po obu stronach ul. W. Łokietka, związanych z funkcją mieszkaniową jednorodziną lub usługową. Ponadto w kierunkach zmian w strukturze przestrzennej określonych w Studium zapisano: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca z możliwością uzupełnień wzdłuż ul. W. Łokietka (...) wraz z usługami”.
55	I.58	[...]	Wnosi o: 1. Zlikwidowanie zieleni publicznej (ZP3) na terenie obejmującym działki prywatne nr 193/1 oraz 194/1 obr.31 i objęcie w/w działek zabudową mieszkalną wielorodzinną niskiej intensywności zgodnie z wytycznymi obowiązującego Studium dla Miasta Krakowa. 2. Aby autor projektu planu wprowadzał Zieleń Publiczną na działkach Gminy Kraków lub w sposób racjonalny na terenach o dużym potencjale np. teren 120 ha obejmujący działki nr 214/6, 215, 216/1, a nie zabierał połowę powierzchni danej działki i przeznaczał na Zieleń Publiczną krzywdząc właścicieli i nie konsultując swoich zamiarów. Uwaga zawiera uzasadnienie.	193/1, 194/1, 214/6, 215, 216/1 obr.31 Krowodrza	ZP.3 MWn.4 KDL.7	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1., Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony w projekcie planu teren zieleni urządzonej ZP.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. wyznaczono tereny zieleni urządzonej – w tym teren ZP.3 .
56	I.59	[...]	Wnosi o: 1) Ujęcie w planie miejscowym "Rejon ulic Łokietka-Glogera" całości działki 711 obr. 42 Krowodrza. 2) Dostosowanie zapisów planu do zapisów studium, tj. wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej	711 obr.42 Krowodrza	MWn.22	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1., Ad.2. Uwaga nieuwzględniona - granice obszaru objętego planem zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr LXVI/1644/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>wielorodzinnej niskiej intensywności na działce 711 obr. 42 Krowdrza aż do granicy terenu oznaczonego w studium, jako ZU.</p> <p>3) Usunięcie z rysunku planu nielogiczne wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>4) Zmniejszenie wskaźnika temu biologicznie czynnego do 50%, zgodnie z wytycznymi studium do planów miejscowych dla jednostki 24- Prądnik Biały.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>						<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka-Glogera”. Część działki nr 711 wykracza poza zakres terytorialny opracowania niniejszego planu określony w uchwale Rady Miasta Krakowa i nie może być przedmiotem jego rozstrzygnięć.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalenia planu pozwalają na kształtowanie zabudowy o gabarytach zbliżonych do sąsiadującej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności w terenie MWn.21. Ponadto ustalony przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie MWn.21 wynika z ustaleń obowiązującego planu „Dolina Prądnika”, którym objęta jest pozostała część działki nr 711 i zapisu wskazującego na konieczność zapewnienia terenowi US.4 obsługi komunikacyjnej z istniejącej ul. Białoprądnickiej.</p> <p>Ad.4. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalony w planie minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest właściwy z punktu widzenia zasad rozwoju zrównoważonego, jak również został wyznaczony zgodnie z dokumentem Studium – pozwala na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni.</p>
57	I.60	[...]	<p>Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu. Składają zarzuty i zastrzeżenia oraz wyrażają sprzeciw przeciwko zmianom przeprowadzonym na nieruchomości o nr działki 193/1 położonej w przy ulicy Pękowickiej w Krakowie obręb 31 objętej księgą wieczystą (...) i nieruchomości o nr działki 194 przy ulicy Pękowickiej w Krakowie obręb 31 objętej (...), a polegającym na zmianie ich na teren zielony.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	193/1, 194 obr.31 Krowdrza	ZP.3 MWn.4 KDL.7	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony w projekcie planu teren zieleni urządzonej ZP.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. wyznaczono tereny zieleni urządzonej – w tym teren ZP.3 .
58	I.61	[...]	<p>Wnoszą o:</p> <p>1) Dla działki nr 276 obr. 31 Krowdrza przy ul. Glogera w Krakowie wnoszą o przywrócenie przeznaczenia tej nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej, które to przeznaczenie ta nieruchomość miała od kilkudziesięciu lat, we wszystkich dotychczas uchwalanych ogólnych i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a także w obydwu wersjach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zarówno w Studium z roku 2003 jak i w obecnie obowiązującym Studium zmienionym w 2014 r.</p> <p>2) Ponadto wnoszą o usunięcie z ich terenu przebiegu powiązań pieszych i pozostawienie Ich w terenie ZP.4 jako wystarczające dla sprawnej komunikacji pieszej.</p>	276 obr.31 Krowdrza	ZP.5 MWn/U.1 MWn/U.2	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1., Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony teren zieleni urządzonej ZP.5, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ze względu na konieczność stworzenia terenów rekreacyjnych na potrzeby kompleksowej obsługi planowanej zabudowy, w tym stworzenia atrakcyjnego ciągu spacerowego od doliny Prądnika w kierunku ul. W. Łokietka, łączącego poszczególne kompleksy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że wyznaczony na „przebieg ważniejszych powiązań pieszych” jest jedynie elementem informacyjnym planu i nie stanowi jego ustaleń.</p> <p>Ad.3.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			3) W ramach konsekwentnej planistycznie lokalizacji zieleni wnoszą o wykonanie pasa zieleni izolacyjnej po stronie wschodniej „Trasy Wolbromskiej” na terenach MWn/U.1 i MWn/U.2. Uwaga zawiera uzasadnienie.						Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte założenia planu mają na celu stworzenie funkcjonalnych powiązań terenów zieleni pomiędzy Doliną Prądnika a ul. W. Łokietka, tj. na osi wschód-zachód.
59	I.62	[...]	Wnoszą o: 1) Dla działki nr 162 obręb 31 Krowodrza / ul. Rybałtowska 13, 31-226 Kraków, wnosi o skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon ulic Łokietka - Glogera" wyłożonym do publicznego wglądu, do przebiegu obowiązującej (obligatoryjnej) linii zabudowy wynikającej z istniejącej zabudowy wzdłuż ulicy Rybałtowskiej dla nr domów 5, 7, 9, 11, 13, 17, 19, 21, tj. linii jaką wyznaczają ich elewacje frontowe. 2) Dla działki nr 127 obręb 31 Krowodrza / ul. Pękowicka, Kraków, wnosi o zmianę przeznaczenia umożliwiającą zabudowę nieruchomości zarówno usługową jak i mieszkaniową wielorodzinną, a zatem doprowadzenie obszaru U.16 do zgodności z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego Miasta Krakowa z 2014 r. Uwaga zawiera uzasadnienie.	162, 127 obr.31 Krowodrza	MN.5 KDD.12 ZP.21 U.16 KU.4 KDX.1	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona - organ sporządzający plan zobowiązany jest do ustalenia przebiegu linii zabudowy od dróg publicznych, w tym wzdłuż ul. Rybałtowskiej (KDD.12), zachowując co najmniej minimalne parametry dla sytuowania nowych obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte założenia dla tego obszaru mają na celu wytworzenie kompleksu usługowego w rejonie przystanku Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej, służącego również obsłudze sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną niskiej intensywności. Dodatkowo wyjaśnia się że część działki została przeznaczona w projekcie planu pod teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zielen izolacyjną (ZP.21), teren komunikacji – publicznie dostępny ciąg pieszy (KDX.1) oraz teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.4).
60	I.63	[...]	Wnosi o skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon ulic Łokietka – Glogera" wyłożonym do publicznego wglądu, do przebiegu obowiązującej (nakazowej) linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące budynki wzdłuż ulicy Białoprądnickiej nr 29, 25 a, 25. Uwaga zawiera uzasadnienie.	154 obr.42 Krowodrza	MN.12	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona - organ sporządzający plan zobowiązany jest do ustalenia przebiegu linii zabudowy od dróg publicznych, w tym wzdłuż ul. Białoprądnickiej (KDL.1), zachowując co najmniej minimalne parametry dla sytuowania nowych obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.
61	I.64	[...]	Wnosi o: przeznaczenie w planie miejscowym wszystkich powyższych działek tj. działek ewidencyjnych numer 267/4 i 268/1 obr. 31 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności (MWn) w całości. Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	267/4, 268/1 obr.31 Krowodrza	ZP.4	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony teren zieleni urządzonej ZP.4 , o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ze względu na konieczność stworzenia terenów rekreacyjnych na potrzeby kompleksowej obsługi planowanej zabudowy, w tym stworzenia atrakcyjnego ciągu spacerowego od doliny Prądnika w kierunku ul. W. Łokietka, łączącego poszczególne kompleksy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną.
62	I.65	[...]	Wnosi o wprowadzenie korekty w zakresie planowanego terenu dla przedmiotowej działki (3/2) z obecnie oznaczonego jako U.10 na wnioskowane Uo.1, lub Uo.1/U.10. Uwaga zawiera uzasadnienie.	3/2, 535 obr.42 Krowodrza	U.10 Uks.1 KDD.3 KDL.1 KDL.10	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Podane działki nie widnieją w ewidencji gruntów, w związku z czym odniesiono się do działek nr 3/10 oraz 535/1 i 535/2, które znajdują się w terenie Uks.1 . Niemniej jednak ze względu na treść uwagi w rozpatrzeniu odniesiono się do terenu U.10 .

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			Po zmianie przeznaczenia terenu na Uo.1 – teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi będzie możliwa planowana inwestycja. Uwaga zawiera uzasadnienie.						Uwaga nieuwzględniona w zakresie doprecyzowania przeznaczenia podstawowego dla terenu U.10 , mając na uwadze charakter prowadzonej działalności na tym obszarze. W katalogu zabudowy usługowej mieszczą się również usługi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi. Wyjaśnia się ponadto, że w ramach przeznaczenia podstawowego terenu Uks.1 ustala się możliwość realizacji zabudowy budynkami usługowymi, w tym o charakterze sakralnym i oświatowym.
63	I.66	[...]	Wnosi o wprowadzenie korekty w zakresie planowanego terenu dla przedmiotowej działki (3/2) z obecnie oznaczonego jako U10 na wnioskowane Uo.1, lub Uo.1/U.10. Po zmianie przeznaczenia terenu na Uo.1 – teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi będzie możliwa planowana inwestycja. Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załącznik.	3/2, 535 obr.42 Krowodrza	U.10 Uks.1 KDD.3 KDL.1 KDL.10	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<i>Podane działki nie widnieją w ewidencji gruntów, w związku z czym odniesiono się do działek nr 3/10 oraz 535/1 i 535/2, które znajdują się w terenie Uks.1. Niemniej jednak ze względu na treść uwagi w rozpatrzeniu odniesiono się do terenu U.10.</i> Uwaga nieuwzględniona w zakresie doprecyzowania przeznaczenia podstawowego dla terenu U.10 , mając na uwadze charakter prowadzonej działalności na tym obszarze. W katalogu zabudowy usługowej mieszczą się również usługi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi. Wyjaśnia się ponadto, że w ramach przeznaczenia podstawowego terenu Uks.1 ustala się możliwość realizacji zabudowy budynkami usługowymi, w tym o charakterze sakralnym i oświatowym.
64	I.67	[...]	Wnosi następujące uwagi: 1) Wyraża sprzeciw wobec poprowadzeniu drogi wolbromskiej oznaczonej na planie symbolem KDG.1 przez jego nieruchomości (151/1). 2) Zarzuca niezgodność części zapisów ww. planu z postanowieniami Studium z dnia 9 lipca 2014r. • W pierwszej kolejności należy podnieść, iż droga wolbromska oznaczona na planie symbolem KDG.1 została w oczywisty sposób wyolbrzymiona wręcz przeskalowana. • Drogi techniczne/serwisowe oraz niewyobrażalna ilość drózek rowerowych powodują konieczność kolejnych wyburzeń. Nie są one również zawarte w Studium z dnia 9 lipca 2014 r. • Tereny zielone położone przy drodze wolbromskiej oznaczone symbolami ZP.7, ZP.8, ZP.9,ZP.10, jak wynika z Protokołów Komisji Planowania Przestrzennego, stanowią rezerwę (nie zgodną ze Studium) pod tramwaj do Zielonek, w związku z tym konieczne będą kolejne wyburzenia. Uwaga zawiera uzasadnienie.	151/1 obr.31 Krowodrza	KDG.1	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1., Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające terenów komunikacji oznaczonych symbolami KDG.1 (tzw. Trasa Wolbromska) oraz dróg serwisowych wynikają bezpośrednio z opracowanej koncepcji programowej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji. Ustalenia planu nie przewidują możliwości realizacji linii tramwajowej w ciągu tzw. Trasy Wolbromskiej, co wynika z opracowanej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji. Dodatkowo należy zaznaczyć, iż projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
65	I.68	[...]	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> Jako władająca ½ działki nr 150 (...) składa kategoryczny sprzeciw wobec poprowadzeniu drogi wolibromskiej oznaczonej na planie symbolem KDG.1 przez jej nieruchomości. Zarzuca niezgodność części zapisów ww. planu z postanowieniami Studium z dnia 9 lipca 2014r. <ul style="list-style-type: none"> W pierwszej kolejności należy podnieść, iż droga wolibromska oznaczona na planie symbolem KDG.1 została w oczywisty sposób wyolbrzymiona wręcz przeskalowana. Drogi techniczne/serwisowe oraz niewyobrażalna ilość drózek rowerowych powodują konieczność kolejnych wyburzeń. Nie są one również zawarte w Studium z dnia 9 lipca 2014r. Tereny zielone położone przy drodze wolibromskiej oznaczone symbolami ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, jak wynika z Protokołów Komisji Planowania Przestrzennego, stanowią rezerwę (nie zgodną ze Studium) pod tramwaj do Zielonek, w związku z tym konieczne będą kolejne wyburzenia i całkowite zdegradowanie lokalnej społeczności. <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	150 obr.31 Krowodrza	KDG.1	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1., Ad.2.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające terenów komunikacji oznaczonych symbolami KDG.1 (tzw. Trasa Wolibromska) oraz dróg serwisowych wynikają bezpośrednio z opracowanej koncepcji programowej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji.</p> <p>Ustalenia planu nie przewidują możliwości realizacji linii tramwajowej w ciągu tzw. Trasy Wolibromskiej, co wynika z opracowanej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji.</p> <p>Dodatkowo należy zaznaczyć, iż projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.</p>
66	I.69	[...]	<p>Wnoszą o:</p> <ol style="list-style-type: none"> (...). Sprzeciwiają się obecnemu projektowi przebiegu Trasy Wolibromskiej jaki został wrysowany w obecny plan zagospodarowania przestrzennego ul. Łokietka - Głogera. Planowana trasa jest przeskalowana i niezgodna z przedstawionym wcześniej wszystkim zainteresowanym studium (koncepcją). Podobnie drogi serwisowe i rowerowa. Dotyczy to również terenów zielonych oznaczonych jako ZP.7, ZP.8 i ZP.9. Jest to istotne i znaczące uchybienie w sporządzaniu MPZP. Sprzeciwiają się wprowadzeniu tak dużej powierzchni pod zabudowę wielorodzinną w MPZP dla ww. rejonu. <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	147/1 obr.31 Krowodrza	MN.6 KDD.12	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3	<p>Ad.2.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające terenu komunikacji oznaczonego symbolem KDG.1 (tzw. Trasa Wolibromska) oraz dróg serwisowych i rowerowych wynikają bezpośrednio z opracowanej koncepcji programowej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji.</p> <p>Ustalenia planu nie przewidują możliwości realizacji linii tramwajowej w ciągu tzw. Trasy Wolibromskiej, co wynika z opracowanej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji.</p> <p>Dodatkowo należy zaznaczyć, iż projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.</p> <p>Ad.3.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczone w projekcie planu nowe tereny inwestycyjne są zgodne z głównymi kierunkami rozwoju określonymi w Studium, który na obszarze objętym planem, położonym w jednostkach urbanistycznych nr 43 (Tonie), 44 (Górka Narodowa) i 24 (Prądnik Biały) ustala m.in. następujące kategorie terenów: - MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - MNW - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, - UM – Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
67	I.70	[...]	Wnosi o: 1) Nie wyraża zgody na poprowadzenie drogi wolbromskiej przez moją nieruchomość. Droga zawarta w MPZP jak i drogi serwisowe plus drogi rowerowe nie zgadzają się ze Studium. 2) Wnosi również o zachowanie dotychczasowego przebiegu ulicy Rybałtowskiej. 3) Na terenie U.1 wnosi o zabudowę pod użyteczność publiczną jaką jest ośrodek zdrowia.	147 obr.31 Krowodrza – działka nie widnieje w ewidencji	MN.6 KDD.12 KDG.1 U.1	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1., Ad.2. <i>Uwagę rozpatrywano w odniesieniu do działek nr 147/1 i 147/2, które znajdują się w terenach MN.6 i KDD.12.</i> Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające terenów komunikacji oznaczonych symbolami KDG.1 (tzw. Trasa Wolbromska) i KDD.12 (ul. Rybałtowska) oraz dróg serwisowych i rowerowych wynikają bezpośrednio z opracowanej koncepcji programowej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji. W ramach planowanej inwestycji, tj. zgodnie z koncepcją programową, zaprojektowany został również układ dróg serwisowych, zapewniający właściwe skomunikowanie terenów inwestycyjnych (mieszkaniowych i usługowych) z Trasą Wolbromską. Ponadto należy wspomnieć, iż projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej w obszarze objętym planem. Przyjęte parametry na pozostałym odcinku ul. Rybałtowskiej (KDD.12) są na poziomie minimalnym, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.). W związku z powyższym utrzymuje się dotychczasowy zasięg rezerwy terenu pod drogę publiczną, w ramach, której oprócz samej jezdni (pasów ruchu) muszą znaleźć się również przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje, służące potrzebom zarządzania drogą, prowadzenia i obsługi ruchu drogowego. Jej

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									szerość musi ponadto uwzględniać kwestie bezpieczeństwa, tj. zapewniać wzajemną widoczność pojazdów na łuku drogi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona w zakresie doprecyzowania przeznaczenia podstawowego dla terenu U.1 , mając na uwadze charakter prowadzonej działalności gospodarczej na tym obszarze. W katalogu zabudowy usługowej mieszczą się również usługi zdrowia, stąd nie ma konieczności uszczegóławiania przeznaczenia podstawowego.
68	I.71	[...]	Wnosi o zachowanie funkcji mieszkaniowej swojej działki (znajdującej się na terenie oznaczonym symbolem U5).	294 obr.31 Krowodrza	U.5 KDD.8	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się przeznaczenie podstawowe dla działki nr 294 pod teren zabudowy usługowej, mając na uwadze położenie przedmiotowej działki w granicy pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyjaśnia się ponadto, że zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń planu: „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.
69	I.72	[...]	Uwaga zawiera uzasadnienie.						
70	I.73	[...]	Wnosi że planowana Trasa Wolbromska w takiej formie i wielkości na odcinku niespełna 2 km w granicy miasta jest nie zgodna z obowiązującymi normami i prawem. Planowane jest zabranie części posesji co będzie uniemożliwiało dojazd do własnych gospodarstw. Przez tą trasę odcina się mieszkańców ul. Rybałtowskiej od wyjazdu i wjazdu do ul. Glogera w kierunku centrum Krakowa. Przekucie i zablokowanie tej ulicy uniemożliwia i wydłuża czas dojazdu służb ratunkowych. Ponadto drogi serwisowe nie są zgodne ze studium. Przekroczone normy hałasu, drogi rowerowe – brak zgodności ze Studium. Droga Wolbromska przekalowana nie jest zgodna ze Studium. A dzieje się to bez żadnych konsultacji z mieszkańcami.	144 obr.31 Krowodrza	MN.6 KDD.12	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające terenu komunikacji oznaczonego symbolem KDG.1 (tzw. Trasa Wolbromska) oraz dróg serwisowych i rowerowych wynikają bezpośrednio z opracowanej koncepcji programowej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji. Dodatkowo należy zaznaczyć, iż projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
71	I.74	[...]	Wnosi sprzeciw wobec poprowadzeniu drogi KDG.1 przez środek osiedla w takich parametrach. W znaczący, wręcz rażący sposób narusza główne zasady sporządzania planu. Jest przeciwieństwem „zrównoważonego rozwoju” i „ładu przestrzennego”. Mieszkańców obszaru objętego planem rabuje się w biały dzień, żeby mieszkańcy gm. Zielonki mogli stać w korku na nowej KDG.1 (Kraków z gumy nie jest). Ogromna ilość dróg rowerowych i serwisowych odbiega od ustaleń Studium.	171 obr.42 Krowodrza	KDG.1	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające terenu komunikacji oznaczonego symbolem KDG.1 (tzw. Trasa Wolbromska) oraz dróg serwisowych i rowerowych wynikają bezpośrednio z opracowanej koncepcji programowej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji. Dodatkowo należy zaznaczyć, iż projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									właściwych organów, w tym otrzymał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
72	I.75	[...]	1) Wnosi o przekształcenie działek nr 136 i 134 przy ul. Rybałtowskiej z mieszkaniowej na tereny zielone. 2) Wnosi o poszerzenie terenów zielonych ZP.20 na całej długości. Uwaga zawiera uzasadnienie.	145/1, 136, 134 obr.31 Krowodrza	ZP.20 MN.6	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1., Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się przeznaczenie wskazanego obszaru pod teren zabudowy jednorodzinnej jako uzupełnienie istniejącej struktury mieszkaniowej.
73	I.76	[...]	Wnosi następujące uwagi: 1) (...). 2) Brak terenów zielonych – w poprzednim projekcie obszar MN.6 był tak definiowany. W sąsiedztwie planowanego parkingu KU.4 było by to pożądane. 3) Usytuowanie MW/U.2 w końcu i na północ ul. Rybałtowskiej (o niskiej, wiejskiej zabudowie) jest nieporozumieniem. 4) (...).	140 obr.31 Krowodrza	MN.6 KU.4 MW/U.2	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się przeznaczenie wskazanego obszaru pod teren zabudowy jednorodzinnej jako uzupełnienie istniejącej struktury mieszkaniowej. W sąsiedztwie terenu obsługi i urządzeń parkingowych KU.4 wyznaczono tereny zieleni urządzonej ZP.20 i ZP.21, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen izolacyjną. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ teren oznaczony symbolem MW/U.2 , zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 43 (Tonie), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania UM (Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej), stąd utrzymuje się w projekcie planu dla terenu przeznaczenie podstawowe pod obie funkcje. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
74	I.77	[...]	Wnosi następujące uwagi:	166 obr.31 Krowodrza	KDG.1 KDD.12	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33	Ad.1., Ad.2., Ad.3., Ad.4., Ad.5., Ad.7., Ad.20., Ad.21., Ad.22., Ad.23., Ad.27., Ad.28, Ad.29. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające terenów komunikacji oznaczonych symbolami KDG.1 (tzw. Trasa Wolbromska) i KDD.12 (ul. Rybałtowska) oraz dróg serwisowych i rowerowych wynikają bezpośrednio z opracowanej koncepcji programowej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji. W ramach planowanej inwestycji, tj. zgodnie z koncepcją programową, zaprojektowany został również układ dróg serwisowych, zapewniający właściwe skomunikowanie terenów inwestycyjnych (mieszkaniowych i usługowych) z Trasą Wolbromską.
75	I.78	[...]	1) Wyburzenie – wywłaszczenie – działki nr 166 przy ul. Rybałtowskiej nr 5- nie jest zgodna ze studium- Protestuje! 2) Droga wolbromska przekalowana – nie jest zgodna ze studium. 3) Drogi serwisowe – brak zgodności ze studium. 4) Drogi rowerowe – brak zgodności ze studium. 5) Przecięcie ulicy na pół i zaślepienie jej uniemożliwi dojazd służb ratunkowych . 6) Tereny zielone ZP.7, ZP.8, ZP.9 nie są zgodne ze studium (ważne, bo tu przewidują tramwaj) i Wszystko to stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania MPZP. 7) Odstąpienie od realizacji planu co do działki nr 166 Rybałtowska 5 w obecnym zamyśle – niezgodna z jakimkolwiek dotychczasowym Studium . 8) By wokół dz. 166 była tylko zabudowa jednorodzinna – cały kwartał jednorodzinny (w przeciwnym razie						

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>będziemy enklawą jednorodzinnych domków, wśród wysokich bloków).</p> <p>9) Zmiana obecnego charakteru zabudowy na wielorodzinny zburzy aktualną przestrzeń życia mieszkańców, co jest nie zgodne z ogólnie przyjętą polityką planowania przestrzeni oraz z prawem!</p> <p>10) Po drugiej stronie ulicy od północy 13 i 16 m albo tuż za naszymi domami od strony północnej projektowane budynki 13 i 16m .</p> <p>11) Planowana zabudowa budynkami wielorodzinnymi niezgodna z studium i warunkami technicznymi terenu oraz obecnym charakterem zabudowy.</p> <p>12) Wysokość planowanej zabudowy oraz jej rozmiar na lekkim piaszczystym gruncie niezgodny z warunkami technicznymi.</p> <p>13) (...).</p> <p>14) Planowana tak intensywna zabudowa ostatnich w tej części miasta terenów zielonych, które są niezbędne dla jakości powietrza w mieście jest niezgodna z wytycznymi EKO szczególnie w Krakowie oraz dobrej przestrzeni życia.</p> <p>15) Brak zaplecza usługowego i medycznego oraz obszary zielone.</p> <p>16) Przeoczyliście Państwo w swoich planach bardzo istotne aspekty życia w tak dużym skupisku ludzkim.</p> <p>17) Któraś działka U musi być zarezerwowana na ośrodek zdrowia, skoro planiści planują, by teren ten zamieszkiwało 12 tys. osób.</p> <p>18) W opinii planu i studium jest zapis o zwiększeniu obszaru zieleni kosztem obszarów MWn, obszary zieleni winny stanowić min 50 % pow. biologicznie czynnej w planie to 8,48%</p> <p>19) Obszary pod usługi, winny być zamienione na obszar mieszkaniowo-usługowy, co pozwoli na zachowanie charakteru zabudowy jednorodzinnej lub bliźniaczej, umożliwiając tym samym byt mieszkalny i rozwój przedsiębiorczości dla wspólnego dobra.</p> <p>20) Drogi serwisowe nie są zgodne ze studium,</p> <p>21) Planowana trasa Wolbromska w takiej formie i wielkości na odcinku 2 km w granicach miasta, w przestrzeni istniejącej zabudowy mieszkalnej i na lekkim piaszczystym gruncie jest nie zgodna z obowiązującymi normami, standardami przestrzeni i prawem.</p> <p>22) Mieszkańcom ul. Rybałtowskiej w związku z trasą Wolbromską planowane jest zabranie części nieruchomości, co uniemożliwi wjazd na własną posesję lub do istniejącego garażu!!</p> <p>23) Planowana trasa Wolbromska całkowicie odcina ul. Rybałtowską i jej mieszkańców od wyjazdu z ulicy do ul. Glogera i w stronę centrum Krakowa. Niech szanowni planiści wyjaśnią, jak mieszkańcy mają</p>						<p>Ponadto należy wspomnieć, iż projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej w obszarze objętym planem.</p> <p>Ad.6 Zgodnie ze Studium, dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności funkcją dopuszczalną jest min. „zieleni urządzona i nieurzadzona m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej”. W związku z powyższym wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni urządzonej są zgodne ze Studium jako zieleni towarzysząca terenom komunikacji. Dodatkowo wyjaśnia się, że ustalenia planu nie przewidują możliwości realizacji linii tramwajowej w ciągu tzw. Trasy Wolbromskiej, co wynika z opracowanej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji.</p> <p>Ad.8., Ad.9., Ad.10., Ad.11., Ad.12., Ad.19., Ad.30., Ad.31. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczone w projekcie planu nowe tereny inwestycyjne są zgodne z głównymi kierunkami rozwoju określonymi w Studium, który na obszarze objętym planem, położonym w jednostce urbanistycznej nr 43 (Tonie) ustala m.in. następujące kategorie terenów: - MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - MNW - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, - UM – Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad.14., Ad.18, Ad. 32, Ad. 33. Uwaga nieuwzględniona, gdyż stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, w projekcie planu wprowadzono ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. wyznaczono Tereny zieleni urządzonej ZP.1 – ZP.23, a w ramach terenów inwestycyjnych określono wysoki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>wyjechać ze swojej ulicy, aby dojechać do pracy, ośrodka zdrowia, sklepu, kościoła, dzieci do przedszkola lub szkoły. Planowany układ drogowy zamknie mieszkańców między linią kolejową i planowanymi blokami.</p> <p>24) Obecnie przekroczone już są i to znacznie normy hałasu, mimo ekranów hałas z ul. Opolskiej dodatkowo pociągi i samoloty. Przy ul. Glogera, ul. Białoprądnickiej, ul. Stelmachów, oraz ul. Pachońskiego budują się kolejne budynki wielomieszkaniowe, a przy nich będzie następna wielość samochodów, z nich dodatkowy hałas oraz spaliny, a do tego wizja dokładki z planowanej Wolbromskiej tj. kolejne 40 000 samochodów na dobę!!! To pogrąży nie tylko ekologicznie dzielnicę, ale także będzie miało negatywny wpływ na miasto.</p> <p>25) Brak jakiegokolwiek informacji, co z dzikimi zwierzętami w tej części miasta, które bytują na tym terenie w otulinie Parku Krajobrazowego Dolina Prądnika, zgodnie z wytycznymi winny mieć zabezpieczone możliwości bytowania i przechodu.</p> <p>26) (...).</p> <p>27) Planowana Trasa Wolbromska w obecnym kształcie jest bez zasadna, narusza wszelkie normy, prawa właścicieli nieruchomości oraz system ekologiczny dzielnicy i miasta.</p> <p>28) Nadto planowana jest przez obszar lekkich piaszczystych gruntów oraz obszar zbiornika wód Doliny rzeki Wisły.</p> <p>29) Pozostała planowana infrastruktura drogową w swoim założeniu klóci się z przestrzenią i nie spełni zakładanej roli.</p> <p>30) Plan nie stwarza warunków zrównoważonego rozwoju zabudowy – intensyfikacja terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności, zaburzy istniejący porządek powodując pogorszenie i obniżenie jakości życia obecnych mieszkańców oraz ewentualnych kolejnych. Udział zabudowy wg. analiz winien wynosić do 40% pow. a jest założone ponad 56%.</p> <p>31) Nadto w takim obszarze winna przeważać zabudowa jednorodzinna, z zieloną przestrzenią min 50 % pow., to jeszcze piękna część miasta z zabudową jednorodziną usytuowaną w otulinie Parku Dolina Prądnika z dziką zwierzyną, nadto teren znacząco wykorzystywany przez mieszkańców Krakowa, jako teren rekreacji i rodzinnych spacerów</p> <p>32) Brak strefy kształtowania systemu przyrodniczego tj. obszar wymiany powietrza, korytarz ekologiczny, elementy środowiska przyrodniczego</p> <p>33) W opinii planu i studium jest zapis o zwiększeniu obszaru zieleni kosztem obszarów MWn, obszary</p>						<p>w przedziale od 40% do 60% oraz wyznaczono strefy zieleni w wybranych terenach.</p> <p>Ad.15., Ad.16., Ad.17. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalenia planu nie precyzują dopuszczalnych rodzajów działalności usługowej z racji ich szerokiego spektrum. Niemniej jednak wyznaczone zostały w planie tereny zabudowy usługowej w sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gdzie usługi związane z ochroną zdrowia mogą być realizowane.</p> <p>Ad.24. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ kwestie dopuszczalnych poziomów hałasu oraz ochrony akustycznej regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.25. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ poruszone w uwadze kwestie nie stanowią materii planistycznej. Zostały one uwzględnione w dokumencie Prognozy oddziaływania na środowisko, która została wykonana prawidłowo i zgodnie z przepisami art. 51 i art. 52 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto posiada pozytywną opinię organu RDOŚ wydaną w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>zieleni winny stanowić min 50 % pow. biologicznie czynnej w planie to 8,48%</p> <p>Najważniejsze: 34) (...).</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>						
76	I.79	[...]	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Lokalizacja tzw. Trasy Wolbromskiej – KDG.1 spowoduje całkowite odcięcie zachodniej części ul. Rybałtowskiej (KDD.12), na okres budowy w/w drogi. Brak jest żadnego dojazdu do ulicy, co nie tylko uniemożliwi normalne funkcjonowanie mieszkańców, ale przede wszystkim stworzy zagrożenie dla ich życia i mienia przez brak możliwości dojazdu służb ratunkowych. 2) Niezasadne, niezgodne z lokalnym krajobrazem, charakterem zabudowy jest zaplanowanie jako dominującej zabudowy wielorodzinnej o wysokości 13 i 16 m. 3) Brak jest praktycznie terenów zielonych, które stanowią poniżej 10%, co jest sprzeczne ze Studium oraz faktem iż tereny obecnie w dużej części są zamieszkiwane przez dziko żyjące zwierzęta z otuliny parku krajobrazowego. 4) Bezpodstawnym jest cofnięcie linii zabudowy ul. Rybałtowskiej (KDD.12) w stosunku do już istniejących, co stanowi zbyt daleko idącą ingerencję w prawo własności. 5) (...). 6) (...). 	146 obr.31 Krowodrza	KDG.1 KDD.12	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające terenu komunikacji oznaczone symbolem KDG.1 (tzw. Trasa Wolbromska) oraz dróg serwisowych wynikają bezpośrednio z opracowanej koncepcji programowej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji. Dodatkowo należy zaznaczyć, iż projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem. Jednocześnie wyjaśnia się, że kwestie rozwiązań technicznych i organizacji ruchu nie są regulowane zapisami planu miejscowego.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczone w projekcie planu nowe tereny inwestycyjne są zgodne z głównymi kierunkami rozwoju określonymi w Studium, który na obszarze objętym planem, położonym w jednostce urbanistycznej nr 43 (Tonie) ustala m.in. następujące kategorie terenów: - MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - MNW - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, - UM – Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, w projekcie planu wprowadzono ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. wyznaczono Tereny zieleni urządzonej ZP.1 – ZP.23, a w</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									<p>ramach terenów inwestycyjnych określono wysoki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w przedziale od 40% do 60% oraz wyznaczono strefy zieleni w wybranych terenach.</p> <p>Poruszone w uwadze kwestie „dzikich zwierząt” nie stanowią materii planistycznej. Zostały one uwzględnione w dokumencie Prognozy oddziaływania na środowisko, która została wykonana prawidłowo i zgodnie z przepisami art. 51 i art. 52 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto posiada pozytywną opinię organu RDOŚ wydaną w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko</p> <p>Ad.4. Uwaga nieuwzględniona - organ sporządzający plan zobowiązany jest do ustalenia przebiegu linii zabudowy od dróg publicznych, w tym wzdłuż ul. Rybałtowskiej (KDD.12), zachowując co najmniej minimalne parametry dla sytuowania nowych obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
77	I.80	[...]	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Wnosi o zmianę (przekształcenie) działek nr 136 i 134 z mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zielone. 2) Szerokość ulicy Rybałtowskiej powinna zostać zachowana taka jaka jest. 3) Tereny zieleni urządzone ZP.20 Powinny zostać poszerzone na dł. działek nr 136, 134, 132, 135, 133. 4) Tereny zieleni ZP.7, ZP.8, ZP.9 nie są zgodne ze Studium Uwarunkowań. 5) Mająca powstać tutaj Trasa Wolbromska jest przeskalowana i nie zgodna ze Studium. 6) Drogi serwisowe i ścieżki rowerowe są niezgodne ze Studium. 7) Ulica Rybałtowska zostaje przecięta na pół i zaślepią. Mieszkańcy zostają bez możliwości przejazdu. Nie wspominając o dojeździe jakichkolwiek służb ratunkowych, Mieszkańcy zostają odcięci od reszty ulic. 8) Brak planów dróg dojazdowych i przejść dla pieszych dla planowanej zabudowy mieszkaniowej. 9) Drogi serwisowe do mającej powstać Trasy Wolbromskiej nie są zgodne ze Studium. 10) Planowana Trasa Wolbromska w tym odcinku do granic miasta w takiej formie i wielkości na lekkim i piaszczystym gruncie nie jest zgodna z obowiązującymi normami i prawem. 11) Pas zieleni wzdłuż Trasy Wolbromskiej jest terenem rezerwy dla tramwaju do Zielonek. Wiąże się to z kolejnymi wyburzeniami domów. Mija się to ze zdrowym rozsądkiem oraz jest nie zgodne ze Studium. 	145/1, 136, 134, 132, 135, 133 obr.31 Krowodrza	KDD.12 ZP.20 ZP.7 ZP.8 ZP.9 KDG.1	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1., Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się przeznaczenie wskazanego obszaru pod teren zabudowy jednorodzinnej jako uzupełnienie istniejącej struktury mieszkaniowej.</p> <p>Ad.2. Przyjęte parametry dla drogi lokalnej KDD.12 są na poziomie minimalnym, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.). W związku z powyższym utrzymuje się dotychczasowy zasięg rezerwy terenu pod drogę publiczną, w ramach, której oprócz samej jezdni (pasów ruchu) muszą znaleźć się również przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje, służące potrzebom zarządzania drogą, prowadzenia i obsługi ruchu drogowego. Jej szerokość musi ponadto uwzględniać kwestie bezpieczeństwa, tj. zapewnić wzajemną widoczność pojazdów na łuku drogi.</p> <p>Ad. 4. Zgodnie ze Studium, dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności funkcją dopuszczalną jest min. „zieleni urządzona i nieurządzona m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>12) Brak przejazdów, przejść dla pieszych, tuneli dla zwierząt.</p> <p>13) Trasa Wolbromska narusza wszelkie normy ekologiczne i prawa właścicieli nieruchomości.</p> <p>14) Przez Trasę Wolbromską zostaje całkowicie naruszony (zniszczony) powstały tutaj przez lata ekosystem.</p> <p>15) Będą przekroczone normy hałasu mimo mających powstać ekranów akustycznych. Mamy już hałas z ul. Opolskiej, pociągi i samoloty. Do tego dojdzie hałas z planowanej Trasy Wolbromskiej.</p> <p>16) Ponadto wnosi również o:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obkążenie ulicy Rybałtowskiej jak największą liczbą drzew i zieleni • pozostawienie jej w takiej formie jakiej jest, bez zbędnej, planowanej Trasy Wolbromskiej • poszanowanie praw człowieka, • poszanowanie praw właścicieli nieruchomości • zachowanie zdrowego rozsądku w planowaniu przestrzennym dla tegoż rejonu. <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>						<p>izolacyjnej”. W związku z powyższym wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni urządzonej są zgodne ze Studium jako zieleni towarzysząca terenom komunikacji. Dodatkowo wyjaśnia się, że ustalenia planu nie przewidują możliwości realizacji linii tramwajowej w ciągu tzw. Trasy Wolbromskiej, co wynika z opracowanej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachoskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji.</p> <p>Ad.5., Ad.6., Ad.7., Ad.8., Ad.9., Ad.10. Ad.11., Ad.12., Ad.13., Ad.14., Ad.16.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające terenów komunikacji oznaczonych symbolami KDG.1 (tzw. Trasa Wolbromska) i KDD.12 (ul. Rybałtowska) wynikają bezpośrednio z opracowanej koncepcji programowej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachoskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji.</p> <p>W ramach planowanej inwestycji, tj. zgodnie z koncepcją programową, zaprojektowany został również układ dróg serwisowych, zapewniający właściwe skomunikowanie terenów inwestycyjnych (mieszkaniowych i usługowych) z Trasą Wolbromską.</p> <p>Ponadto należy wspomnieć, iż projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej w obszarze objętym planem.</p> <p>Ad.15.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ kwestie dopuszczalnych poziomów hałasu oraz ochrony akustycznej regulują przepisy odrębne.</p>
78	I.81	[...]	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Pozostawienie linii zabudowy mieszkalnej w takiej postaci jaka była dotychczas na działce o nr 141.</p> <p>2) Przekształcenie działek nr 133, 132, 134, 135, 136 z mieszkaniowych na tereny zielone.</p>	<p>141, 132, 133, 134, 135, 136 obr.31 Krowodrza</p>	<p>MN.6 ZP.20</p>	----	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad.1.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona - organ sporządzający plan zobowiązany jest do ustalenia przebiegu linii zabudowy od dróg publicznych, w tym wzdłuż ul. Rybałtowskiej (KDD.12), zachowując co najmniej minimalne parametry dla sytuowania nowych obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad.2.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się przeznaczenie wskazanego obszaru pod teren zabudowy</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									jednorodzinnej jako uzupełnienie istniejącej struktury mieszkaniowej.
79	I.82	[...]	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Zwiększoną ilość terenów zielonych wzdłuż ul. Rybałtowskiej. 2) Planowana zabudowa budynkami wielorodzinnymi jest niezgodna z warunkami technicznymi terenu i niezgodna z otaczającymi zabudowaniami. 3) Wnosi o pozostawienie linii zabudowy mieszkaniowej w dotychczasowej postaci. 4) Planowana Trasa Wolbromska zaślepią ulicę Rybałtowską uniemożliwiając dojazd służb ratunkowych. 5) Wielkość ul. Rybałtowskiej pozostawić w obecnym stanie. 6) Drogi serwisowe, rowerowe, przeskalowana Trasa Wolbromska jest niezgodna ze Studium. 	141 obr.31 Krowodrza	MN.6 KDD.12 KDG.1	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1., Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczone w projekcie planu nowe tereny inwestycyjne są zgodne z głównymi kierunkami rozwoju określonymi w Studium, który na obszarze objętym planem, położonym w jednostce urbanistycznej nr 41 (Tonie) ustala m.in. następujące kategorie terenów: - MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - MNW - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, - UM – Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Uwaga nieuwzględniona, gdyż stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, w projekcie planu wprowadzono ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. wyznaczono Tereny zieleni urządzonej ZP.1 – ZP.23, a w ramach terenów inwestycyjnych określono wysoki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w przedziale od 40% do 60% oraz wyznaczono strefy zieleni w wybranych terenach.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona - organ sporządzający plan zobowiązany jest do ustalenia przebiegu linii zabudowy od dróg publicznych, w tym wzdłuż ul. Rybałtowskiej (KDD.12), zachowując co najmniej minimalne parametry dla sytuowania nowych obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad.4., Ad.5., Ad.6. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające terenów komunikacji oznaczonych symbolami KDG.1 (tzw. Trasa Wolbromska) oraz dróg serwisowych i rowerowych wynikają bezpośrednio z opracowanej koncepcji programowej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji. Dodatkowo należy zaznaczyć, iż projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał pozytywne</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem. Przyjęte parametry na pozostałym odcinku ul. Rybałtowskiej (KDD.12) są na poziomie minimalnym, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.). W związku z powyższym utrzymuje się dotychczasowy zasięg rezerwy terenu pod drogę publiczną, w ramach, której oprócz samej jezdni (pasów ruchu) muszą znaleźć się również przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje, służące potrzebom zarządzania drogą, prowadzenia i obsługi ruchu drogowego. Jej szerokość musi ponadto uwzględniać kwestie bezpieczeństwa, tj. zapewniać wzajemną widoczność pojazdów na łuku drogi.
80	I.83	[...]	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Wnosi o wyznaczenie linii zabudowy na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.5 i MN.6 w nawiązaniu do linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące przy ul. Rybałtowskiej budynki. 2) Żąda wokół nas tylko zabudowy jednorodzinnej kwartały MN/MWn.2 i MW/U do drogi KDL.3 3) Wnosi, jeśli chodzi o zabudowę wielorodzinną, żeby 50% powierzchni biologicznie czynnej była na gruncie rodzimym z nakazem sadzenia wysokich drzew. 4) Wnosi o rozszerzenie funkcjonalności obszaru Uo.1 o możliwość świadczenia usług dotyczących ochrony zdrowia. 5) (...). 6) (...). 7) (...). 8) Drogi serwisowe są niezgodne ze Studium i przez te drogi właśnie burzy się kolejne 2 domy. <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	163 obr.31 Krowodrza	MN.5 MN.6 MN/MWn.2 MW/U KDL.3 Uo.1	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 8	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona - organ sporządzający plan zobowiązany jest do ustalenia przebiegu linii zabudowy od dróg publicznych, w tym wzdłuż ul. Rybałtowskiej (KDD.12), zachowując co najmniej minimalne parametry dla sytuowania nowych obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczone w projekcie planu nowe tereny inwestycyjne są zgodne z głównymi kierunkami rozwoju określonymi w Studium, który na obszarze objętym planem, położonym w jednostce urbanistycznej nr 41 (Tonie) ustala m.in. następujące kategorie terenów: - MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - MNW - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnnej niskiej intensywności, - UM – Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany definicji wskaźnika terenu biologicznie czynnego. Źródłem definicji przyjętych w planie są przepisy odrębne. Ze względu na konieczność uczytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									<p>Ad.4. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem Uo.1, wyłącznie pod teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod usługi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi, biorąc pod uwagę odmienny charakter prowadzonych działalności.</p> <p>Niemniej jednak wyznaczone zostały w planie tereny zabudowy usługowej w sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, w których usługi związane z ochroną zdrowia mogą być realizowane.</p> <p>Ad.8. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające terenu komunikacji oznaczonego symbolem KDG.1 (tzw. Trasa Wolbromska) oraz dróg serwisowych wynikają bezpośrednio z opracowanej koncepcji programowej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji.</p> <p>Dodatkowo należy zaznaczyć, iż projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.</p>
81	I.84	[...]	Wnosi następujące uwagi:	130,	ZP.7	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona - organ sporządzający plan zobowiązany jest do ustalenia przebiegu linii zabudowy od dróg publicznych, w tym wzdłuż ul. Rybałtowskiej (KDD.12), zachowując co najmniej minimalne parametry dla sytuowania nowych obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.
82	I.85	[...]	<p>1) Nie zachowana jest istniejąca linia zabudowy, planowana cofnięta linia zabudowy niezgodna z obowiązującymi przepisami, ograniczy należyte korzystanie z nieruchomości 1.</p> <p>2) Zmiana obecnej wielkości i charakteru ul. Rybałtowskiej, zaburzy istniejący porządek i ład przestrzenny, ograniczając właścicielom korzystanie z ich własności.</p> <p>3) Przecięcie ulicy Rybałtowskiej i poprowadzenie w granicach miasta, planowaną czteropasmową drogę szybkiego ruchu w istniejącej przestrzeni jest nie logiczne, zablokuje j uniemożliwi wyjazd mieszkańcom z ulicy oraz dojazd służb ratunkowych, technicznych i obsługi bieżącej. Planowany układ drogowy zamknie mieszkańców między linią kolejową i planowaną budową bloków.</p> <p>4) (...).</p> <p>5) Planowanie innej niż jednorodzinna zabudowa na lekkim, piaszczystym gruncie stanowi zagrożenie dla</p>	131, 132, 133, 134, 135, 136, 173/3 172, 180, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310,	ZP.8 ZP.9 MW/U.2 KU.4 MN.6 MN/MWn.2 KDL.3 MWn.25 KDG.1, KDD.12			Ad.2. Przyjęte parametry dla drogi lokalnej KDD.12 są na poziomie minimalnym, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.). W związku z powyższym utrzymuje się dotychczasowy zasięg rezerwy terenu pod drogę publiczną, w ramach, której oprócz samej jezdni (pasów ruchu) muszą znaleźć się również przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje, służące potrzebom zarządzania drogą, prowadzenia i obsługi ruchu	

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>budynków i jest niezgodna z warunkami technicznymi i przepisami regulującymi te kwestie.</p> <p>6) (...).</p> <p>7) Obszar powierzchni biologicznie czynnej znacząco zaniżony i nie zgodny z studium</p> <p>8) Planowanie intensywnej zabudowy z pominięciem zachowania terenów zielonych istotnych dla jakości powietrza w Krakowie, a także dla przestrzeni życia, niezgodne z wytycznymi EKO oraz normami i obowiązującymi przepisami.</p> <p>9) Tereny zielone ZP.7 – ZP.9 nie zgodne z studium, na ich terenie planowana linia tramwajowa (albo teren zielony albo linia tramwajowa, jeżeli linia tramwajowa to zwiększenie terenu zielonego w innej części obszaru).</p> <p>10) Wielkość, charakter i przebieg planowanej „Trasy Wolbromskiej” niezgodne z analizami, aktami prawa, studium oraz wytycznymi planów nadrzędnych (Plan Generalny Lotniska Kraków-Balice).</p> <p>11) MPZP Łokietka - Glogera nie stwarza warunków zrównoważonego rozwoju tej części miasta, zaburza istniejący porządek powodując pogorszenie i obniżenie jakości życia obecnych mieszkańców oraz ewentualnych kolejnych. Wg. analiz udział zabudowy terenu winien wynosić max. do 40% powierzchni, a jest założone ponad 56% ! Na takim obszarze w otulinie Parku Dolina Prądnika z bytującą dziką zwierzyną, nadto teren rekreacji i rodzinnych spacerów mieszkańców Krakowa, winna przeważać zabudowa jednorodzinna z zieloną przestrzenią min. 50% pow., a w planie to zaledwie 8,48%.</p>	311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318 obr.31 Krowodrza					<p>drogowego. Jej szerokość musi ponadto uwzględniać kwestie bezpieczeństwa, tj. zapewniać wzajemną widoczność pojazdów na łuku drogi.</p> <p>Ad.3., Ad.10. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające terenów komunikacji oznaczonych symbolami KDG.1 (tzw. Trasa Wolbromska) i KDD.12 (ul. Rybałtowska) wynikają bezpośrednio z opracowanej koncepcji programowej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji. Ponadto należy zaznaczyć, iż projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.</p> <p>Ad.5. Poruszone zagadnienia wykraczają poza materię planistyczną. Problematyka ta regulowana jest na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>Ad.7. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego został wyznaczony w oparciu o ustalenia obowiązującego Studium, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium.</p> <p>Ad.8. Uwaga nieuwzględniona, gdyż stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, w projekcie planu wprowadzono ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. wyznaczono Tereny zieleni urządzonej ZP.1 – ZP.23, a w ramach terenów inwestycyjnych określono wysoki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w przedziale od 40% do 60% oraz wyznaczono strefy zieleni w wybranych terenach.</p> <p>Ad.9 Zgodnie ze Studium, dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności funkcją dopuszczalną jest min. „zieleni urządzona i nieurzadzona m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej”. W związku z powyższym wyznaczone w</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									<p>projekcie planu tereny zieleni urządzonej są zgodne ze Studium jako zieleni towarzysząca terenom komunikacji. Dodatkowo wyjaśnia się, że ustalenia planu nie przewidują możliwości realizacji linii tramwajowej w ciągu tzw. Trasy Wolbromskiej, co wynika z opracowanej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji.</p> <p>Ad.11 Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczone w projekcie planu nowe tereny inwestycyjne są zgodne z głównymi kierunkami rozwoju określonymi w Studium, który na obszarze objętym planem, położonym w jednostce urbanistycznej nr 41 (Tonie) ustala m.in. następujące kategorie terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - MNW - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, - UM – Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p>
83	I.86	[...]	<p>Wnosi o wprowadzenie korekty w zakresie planowanego terenu dla przedmiotowej działki (3/2) z obecnie oznaczonego jako U10 na wnioskowane Uo.I, lub Uo.I/U.10. Po zmianie przeznaczenia terenu na Uo.I – teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi będzie możliwa planowana inwestycja.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	3/2, 535 obr.42 Krowodrza	U.10 Uks.1 KDD.3 KDL.1 KDL.10	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Podane działki nie widnieją w ewidencji gruntów, w związku z czym odniesiono się do działek nr 3/10 oraz 535/1 i 535/2, które znajdują się w terenie Uks.1. Niemniej jednak ze względu na treść uwagi w rozpatrzeniu odniesiono się do terenu U.10.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie doprecyzowania przeznaczenia podstawowego dla terenu U.10, mając na uwadze charakter prowadzonej działalności na tym obszarze. W katalogu zabudowy usługowej mieszczą się również usługi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że w ramach przeznaczenia podstawowego terenu Uks.1 ustala się możliwość realizacji zabudowy budynkami usługowymi, w tym o charakterze sakralnym i oświatowym.</p>
84	I.87	[...]	<p>Wnosi o wprowadzenie korekty w zakresie planowanego terenu dla przedmiotowej działki (3/2) z obecnie oznaczonego jako U.10 na wnioskowane Uo.I, lub Uo.I/U.10, w związku z planowaną inwestycją budowy 8 klasowej szkoły podstawowej wnosi o</p> <p>Po zmianie przeznaczenia terenu na Uo.I - teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi będzie możliwa planowana inwestycja.</p>	3/2, 535 obr.42 Krowodrza	U.10, Uks.1 KDD.3 KDL.1 KDL.10	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Podane działki nie widnieją w ewidencji gruntów, w związku z czym odniesiono się do działek nr 3/10 oraz 535/1 i 535/2, które znajdują się w terenie Uks.1. Niemniej jednak ze względu na treść uwagi w rozpatrzeniu odniesiono się do terenu U.10.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie doprecyzowania przeznaczenia podstawowego dla terenu U.10, mając na uwadze charakter prowadzonej działalności na tym obszarze. W katalogu zabudowy usługowej mieszczą się</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			Uwaga zawiera uzasadnienie.						również usługi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi. Wyjaśnia się ponadto, że w ramach przeznaczenia podstawowego terenu Uks.1 ustala się możliwość realizacji zabudowy budynkami usługowymi, w tym o charakterze sakralnym i oświatowym.
85	I.88	[...]	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Rozważenie możliwości podniesienia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o dodatkowe 10% w odniesieniu do poszczególnych kategorii zabudowy. 2) Rozważenie możliwości podniesienia współczynnika wymaganej minimalnej liczby miejsc parkingowych. 3) Ponadto Wnosi się o rozważenie możliwości wprowadzenia do treści przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakazu grodzenia poszczególnych nieruchomości, tak aby ład przestrzenny nie został zakłócony przez siatki i płoty ogrodzeniowe. 4) Zwiększenie powierzchni terenów przeznaczonych pod zieleni urządzoną. 5) Zmianę funkcji terenu oznaczonego jako ZP.10 na funkcje komunikacyjne, zgodnie Uchwałą Nr XXIV/297/2020 Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały z dnia 6 lipca 2020 r. w sprawie wydania opinii dla projektu koncepcyjnego dla zadania pn. „Budowa nowego przebiegu drogi wojewódzkiej DW 794 klasy G na odcinku od ul. Pachońskiego w Krakowie do węzła z Północną Obwodnicą Krakowa w gminie Zielonki”, zgodnie z którą wolą Rady jest, aby na tym terenie powstał parking P&R przy pętli autobusowej. 6) (...). <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	-	cały obszar planu	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5	<p>Ad.1., Ad.4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, w projekcie planu wprowadzono ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. wyznaczono Tereny zieleni urządzonej ZP.1 – ZP.23, a w ramach terenów inwestycyjnych określono wysoki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w przedziale od 40% do 60% oraz wyznaczono strefy zieleni w wybranych terenach.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta Krakowa w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych wskazuje się w oparciu o obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ stosowne regulacje dotyczące m.in. lokalizacji ogrodzeń, odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, są regulowane w oparciu o zapisy tzw. uchwały krajobrazowej, określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, w związku z przyjętą w dniu 26 lutego 2020 r. Uchwałą nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.</p> <p>Ad.5. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostanie zmienione przeznaczenie terenu ZP.10 na funkcje komunikacyjne. Ustalenia projektu planu przewidują lokalizację wnioskowanych funkcji w ramach wyznaczonego terenu obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.3 tj. realizację obiektów i urządzeń transportu publicznego, takich jak: pętla autobusowa czy parking P+R. Ponadto zgodnie z § 33 ust. 3 w terenie oznaczonym symbolem KU.3 dopuszcza</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									się realizację parkingów wielopoziomowych nadziemnych i podziemnych.
86	I.89	[...]	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> Obszar KDZ.1 – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Wnoszą o zmniejszenie klasy drogi na drogę klasy lokalnej lub dojazdowej (KDL lub KDD). Obszar U.16 – tereny zabudowy usługowej. Wnoszą o rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem MW/U.1 o teren U.16. Zgodnie ze Studium, teren oznaczony symbolem U.16 leży na terenach o funkcji: Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM). (...). Obszar ZP.3 – tereny zieleni urządzonej. W projekcie MPZP część działki nr 193/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MWn.4, a część na terenie ZP.3. Wnoszą o ograniczenie terenu ZP.3, poprzez wyłączenie z niego działki nr 193/1 oraz włączenie całej działki nr 193/1 do terenu oznaczonego symbolem MWn.4. Strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej. Wnoszą o wprowadzenie „strefy dopuszczalnych usług w 100%”, w ramach której dopuszczalne jest wprowadzenie funkcji usługowej, zamiast „strefy zwiększonego udziału funkcji usługowej” która nakazuje wprowadzenie usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Obszar Uo.1 – teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi. Wnoszą o przeniesienie terenu Uo.1 z działek prywatnych na tereny należące do Gminy Kraków (dz. nr 26 obr. 31 Krowodrza) oraz rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem MWn.25. o teren Uo.1. W pierwotnych wersjach planu, teren Uo.1 zlokalizowany był na działce Gminy Kraków, obecnie teren Uo.1 przeniesiono na prywatne tereny osób prawnych, a na działkach gminy pojawiły się tereny zabudowy mieszkaniowej (MN.1). Obszar MN/MWn.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności. Wnoszą o podniesienie: <ul style="list-style-type: none"> wskaznika intensywności zabudowy: 0,3–1,8 maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m. Obszar MN/MWn.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności. Wnoszą o podniesienie: <ul style="list-style-type: none"> wskaznika intensywności zabudowy: 0,3–1,8 	<p>201, 197, 196, 195/1, 194/1, 193/1, 192/4, 191/4, 189, 190/1, 188/2, 188/1, 187/1, 187/2, 186/3, 185/2, 341/1, 341/9, 341/10, 183/2, 299/1, 300, 301, 302, 304/1, 304/2, 305, 306, 307/1, 307/2, 307/3, 308, 309, 310, 311, 312, 313/1, 314/1, 315, 316, 184, 185/5, 183/5, 182/6, 181/5, 180/2, 180/1, 179, 172/5,</p>	<p>MN/MWn.1 MN/MWn.2 MWn.4 MWn.25 MW/U.1 MW/U.2 U.16 Uo.1 KDZ.1 KDL.6 KDL.7 KDL.3 KDL.4 KDD.13 ZP.3 ZP.7 ZP.8 ZP.9 KDG.1</p>	---	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13</p>	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji oznaczony symbolem KDZ.1 pozostaje zgodny z programem rozwoju sieci drogowej wskazanym w Studium oraz koncepcją programową pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte założenia dla tego obszaru mają na celu wytworzenie kompleksu usługowego w rejonie przystanku Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej, służącego również obsłudze sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności.</p> <p>Ad.4. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony w projekcie planu teren zieleni urządzonej ZP.3, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. wyznaczono tereny zieleni urządzonej – w tym teren ZP.3.</p> <p>Ad.5. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalenia projektu planu mają na celu wykształcenie zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności wraz z wbudowanymi usługami w parterze, zlokalizowanych zwłaszcza od strony głównych ciągów komunikacyjnych, aby zapewnić kompleksową obsługę obszaru w niezbędne funkcje usługowe na poziomie lokalnym służącym mieszkańcom zlokalizowanych budynków.</p> <p>Ad.6. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się lokalizację wyznaczonego terenu usług Uo.1, o podstawowym przeznaczeniu pod usługi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi, ze względu na jego centralne położenie w otoczeniu dużych kompleksów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która będzie wymagała zapewnienia odpowiednich usług towarzyszących o takim charakterze.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>◦ maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m.</p> <p>9) Obszar MW/U.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Wnoszą o podniesienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ wskaźnika intensywności zabudowy: 0,6–1,8 ◦ maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m. <p>10) Obszar MW/U.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Wnoszą o podniesienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ wskaźnika intensywności zabudowy: 0,6–1,8 ◦ maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m. <p>11) Definicja powierzchni całkowitej kondygnacji. Wnoszą o wykreślenie konieczności wliczania balkonów do powierzchni całkowitej kondygnacji.</p> <p>12) Definicja poziomu terenu istniejącego. Wnoszą o wyznaczanie poziomu terenu istniejącego w oparciu o dane zawarte na aktualnych mapach zasadniczych wykorzystywanych do sporządzenia projektu zagospodarowania terenu, a nie w oparciu o dane zawarte na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia rysunku planu.</p> <p>13) Definicja wysokości zabudowy. Wnoszą o wykreślenie konieczności wliczania do wysokości zabudowy urządzeń budowlanych (takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych) zlokalizowanych na dachu budynku.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	172/8, 172/7, 172/3, 172/2, 172/6, 173/5, 172/1, 175/5, 175/4, 175/3, 175/2, 175/1, 175/7, 175/6, 174, 176, 130, 129, 127, 125 obr.31 Krowodrza					<p>Ad.7. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany ze względu na przyjęte założenia dla tego obszaru polegające na strefowaniu maksymalnej wysokości zabudowy poprzez jej zmniejszanie w kierunku granicy administracyjnej m. Krakowa.</p> <p>Ad.8., Ad.10. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczone wskaźniki intensywności zabudowy oraz parametry maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach MN/MWn.2 i MW/U.2, ze względu na sąsiedztwo istniejącej zabudowy jednorodzinnej, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności.</p> <p>Ad.9. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczone wskaźniki intensywności zabudowy oraz parametry maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach MW/U.1, ze względu na sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności MWn.5.</p> <p>Ad.11., Ad. 12. Przyjęte definicje: <i>powierzchni całkowitej kondygnacji</i> i <i>poziomu terenu istniejącego</i> są prawidłowe. Ze względu na konieczność uczytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.</p> <p>Ad.13. Nie uwzględnia się uwagi, gdyż stosowana w planie definicja „wysokości zabudowy” wynika z zakresu art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym jest mowa o nakazie określania w planie miejscowym „maksymalnej wysokości zabudowy”. Definicja jest zgodna z definicją określoną w Studium – Tom III 1.3.</p>
87	I.90	[...]	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <p>1) Obszar MN/MWn.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności. Wnoszą o podniesienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wskaźnika intensywności zabudowy: 0,9–1,8, • maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16,0 m. 	202, 203, 204 obr.31 Krowodrza	MN/MWn.1 KDZ.1 KDL.6 MWn.4	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany ze względu na przyjęte założenia dla tego obszaru polegające na strefowaniu maksymalnej wysokości zabudowy poprzez jej zmniejszanie w kierunku granicy administracyjnej m. Krakowa.</p> <p>Ad.2.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>2) Obszar KDZ.1 - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Wnoszą o zmniejszenie klasy drogi na drogę klasy lokalnej lub dojazdowej (KDL lub KDD).</p> <p>3) Definicja powierzchni całkowitej kondygnacji. Wnoszą o wykreślenie konieczności wliczania balkonów do powierzchni całkowitej kondygnacji.</p> <p>4) Definicja poziomu terenu istniejącego. Wnoszą o wyznaczanie poziomu terenu istniejącego w oparciu o dane zawarte na aktualnych mapach zasadniczych wykorzystywanych do sporządzenia projektu zagospodarowania terenu, a nie w oparciu o dane zawarte na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia rysunku planu.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>						<p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji oznaczony symbolem KDZ.1 pozostaje zgodny z programem rozwoju sieci drogowej wskazanym w Studium oraz koncepcją programową pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji.</p> <p>Ad.3., Ad.4. Przyjęte definicje: <i>powierzchni całkowitej kondygnacji i poziomu terenu istniejącego</i> są prawidłowe. Ze względu na konieczność ucytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.</p>
88	I.91	[...]	<p>Wnosi o:</p> <p>1) KDZ.1 – droga klasy zbiorczej łącząca Trasę Wolbromską z ul. Władysława Łokietka - wnioskowana zmiana parametrów drogi oraz zmiana kategorii drogi na niższą, np. KDL, KDD lub KDW.</p> <p>2) ZP.1 – teren zieleni urządzonej - wnioskowana zmiana polegająca na zastąpieniu terenu zieleni urządzonej ZP.1 przez wyznaczoną w tym obszarze strefę zieleni w ramach obszaru MWn. Dopuszczenie w strefie zieleni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ dojść i ciągów pieszych, dojazdów oraz tras rowerowych, ◦ placów zabaw, ◦ ogródków jordanowskich, ◦ urządzonych zbiorników wodnych - stawy, oczka wodne, ◦ terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych ◦ udział wskaźnika terenu biologicznie czynnego: minimum 65%. <p>3) MWn.7, MWn.8 – wnioskowana korekta parametrów zabudowy:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</p> <p>b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 1,6,</p> <p>c) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m;</p> <p>4) MWn.6, MWn.25 - wnioskowana korekta parametrów zabudowy:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</p> <p>b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 1,8,</p> <p>c) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m; usunięcie zapisu o ilości 4 kondygnacji nadziemnych! Wnioskowana zmiana opisu przeznaczenie terenu na: Tereny zabudowy mieszkaniowej</p>	<p>214/2, 214/5, 214/6, 215, 216/1, 216/3, 280/1, 280/3 obr.31 Krowodrza</p>	<p>KDZ.1 ZP.1 MWn.6 MWn.7 MWn.8 MWn.25 Uo.1</p>	---	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 oraz częściowo w pkt 4</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 oraz częściowo w pkt 4</p>	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji oznaczony symbolem KDZ.1 pozostaje zgodny z programem rozwoju sieci drogowej wskazanym w Studium oraz koncepcją programową pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony teren zieleni urządzonej – ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, mając na uwadze konieczność stosowania zasady rozwoju zrównoważonego, w tym uwzględnienia interesów zarówno publicznych, jak i prywatnych. Wyznaczenie terenów przeznaczonych do zainwestowania powinno być zrównoważone wyznaczeniem odpowiedniej wielkości terenów zieleni urządzonej, również w formie publicznie dostępnych parków.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany ze względu na przyjęte założenia dla tego obszaru polegające na strefowaniu maksymalnej wysokości zabudowy poprzez jej zmniejszanie w kierunku granicy administracyjnej m. Krakowa, biorąc pod uwagę m.in. istniejący stan zagospodarowania w gm. Zielonki, w tym sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej. Pozostawia się również obecne wskaźniki terenu biologicznie czynnego oraz intensywności zabudowy.</p> <p>Ad.4.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej w budynkach na parterze i pozostałych kondygnacjach</p> <p>5) Strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej – wnioskowana zmiana polegająca na wprowadzeniu „strefy dopuszczalnych usług w 100%” w terenach MWn.</p> <p>6) Uo.1 – Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi – wnioskowana zmiana polegająca na przeniesieniu terenu usług Uo.1 na teren Gminy Kraków - dz. nr 26 obr. 31 Krowodrza o pow. 2,2139 ha.</p> <p>7) Powierzchnia całkowita – wnioskowana zmiana sposobu obliczania powierzchni całkowitej polegająca na likwidacji zapisu dotyczącego uwzględniania powierzchni balkonów w powierzchni całkowitej kondygnacji, budynku, zabudowy.</p> <p>8) Strefa zieleni na terenie MWn.6 - wnioskowana zmiana polegająca na usunięciu strefy zieleni z północnej części obszaru MWn.6.</p> <p>9) Poziom terenu istniejącego – wnioskowana zmiana sposobu określania poziomu terenu istniejącego polegająca na odniesieniu się do rzędnej terenu wynikającej dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia projektu zagospodarowania terenu, a nie mapie wykorzystanej do sporządzenia rysunku planu.</p> <p>10) Wysokość zabudowy - wnioskowana zmiana sposobu określenia wysokości zabudowy polegająca na wprowadzeniu definicji wysokości zabudowy tożsamej z definicją wysokości budynku podaną w Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065).</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>					<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie korekty zapisów (za wyjątkiem usunięcia zapisu o ilości kondygnacji), ponieważ ustalenia projektu planu mają na celu wykształcenie zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności wraz z wbudowanymi usługami w parterze, zlokalizowanych zwłaszcza od strony głównych ciągów komunikacyjnych, aby zapewnić kompleksową obsługę obszaru w niezbędne funkcje usługowe na poziomie lokalnym służącym mieszkańcom lokalizowanych budynków.</p> <p>Ad.5. Uwaga nieuwzględniona, ze względu na przyjęte w planie założenia dla zabudowy lokalizowanej wzdłuż terenów komunikacji oznaczonych symbolami KDL.3 i KDL.4, w ramach której należy realizować usługi w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się częściowo, lub w całości w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej. Ma to zapewnić przyszłym mieszkańcom lokalizację niezbędnych usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Ad.6. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się lokalizację wyznaczonego terenu usług Uo.1, o podstawowym przeznaczeniu pod usługi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi, ze względu na jego centralne położenie w otoczeniu dużych kompleksów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która będzie wymagała zapewnienia odpowiednich usług towarzyszących o takim charakterze.</p> <p>Ad.7. Przyjęte definicje: <i>powierzchni całkowitej kondygnacji</i> i <i>powierzchni całkowitej budynku</i> są prawidłowe. Ze względu na konieczność uczytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych</p> <p>Ad.8. Uwaga nieuwzględniona, w zakresie postulowanej zmiany ze względu na przyjęte założenia dla tego obszaru polegające na wprowadzeniu stref lub terenów zieleni w sąsiedztwie dużego punktu węzłowego w ciągu tzw. Trasy Wolbromskiej.</p> <p>Ad.9. Przyjęta definicja <i>poziomu terenu istniejącego</i> jest prawidłowa. Ze względu na konieczność uczytelnienia i</p>	

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych. Ad.10. Nie uwzględnia się uwagi, gdyż stosowana w planie definicja „wysokości zabudowy” wynika z zakresu art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym jest mowa o nakazie określania w planie miejscowym „maksymalnej wysokości zabudowy”. Definicja jest zgodna z definicją określoną w Studium – Tom III 1.3.
89	I.92	[...]	Wnosi o: 1) Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Rejon ulic Łokietka - Glogera, działki nr ewid. 321, obr. 0031 pod zabudowę jednorodzinną lub usługową, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi (symbol MN/U). 2) Rezygnację z przeznaczenia części naszej działki nr ewid. 321, obr. 0031, o powierzchni 6,64 ara, na przebudowę wyjazdu z ulicy Żwirowej (KKD 8) na ulicę Glogera (KDL 11). Uwaga zawiera uzasadnienie.	321 obr.31 Krowodrza	U.7 KDD.8 KDL.11	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się przeznaczenie podstawowe dla działki nr 321 pod teren zabudowy usługowej, mając na uwadze wprowadzenie jednolitego charakteru zabudowy w rejonie skrzyżowania ul. Żwirowej i Z. Glogera. Wyjaśnia się ponadto, że zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń planu: „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”. Ad.2. Przyjęte parametry dla drogi dojazdowej KDD.8 są na poziomie minimalnym, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.). W związku z powyższym utrzymuje się dotychczasowy zasięg rezerwy terenu pod drogę publiczną, w ramach, której oprócz samej jezdni (pasów ruchu) muszą znaleźć się również przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje, służące potrzebom zarządzania drogą, prowadzenia i obsługi ruchu drogowego. Jej szerokość musi ponadto uwzględniać kwestie bezpieczeństwa, tj. zapewniać wzajemną widoczność pojazdów na skrzyżowaniu dróg o różnych klasach.
90	I.93	[...]	Wnosi o: 1) Przeznaczenie w planie miejscowym wszystkich powyższych działek tj. działek ewidencyjnych numer 65, 64, 63, 62/1, 62/2, 61, 67, 68/1, 68/2, 66, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 77/1, 77/2, 75/1, 75/2, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83, 84, 85, 87, 88/1, 88/2 obr. 31 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności (MWn) w całości. 2) Zmianę przewidzianego w projekcie przebiegu drogi zbiorczej KDZ.1 poprzez jej lokalizację na działce numer 103 obr. 31 Krowodrza.	65, 64, 63, 62/1, 62/2, 61, 67, 68/1, 68/2, 66, 69	U.1 MN/U.7 MWn.2 KDZ.1	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przeważająca część działek objętych zasięgiem terenów U.1 i MN/U.7 zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w jednostce urbanistycznej nr 43 (Tonie) w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MN (Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), stąd nie jest możliwe przeznaczenie w całości tych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.	70, 71, 72, 73, 74, 77/1, 77/2, 75/1, 75/2, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83, 84, 85, 87, 88/1, 88/2, obr.31 Krowodrza					Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowy przebieg drogi KDZ.1 . Wyznaczony teren komunikacji oznaczony symbolem KDZ.1 pozostaje zgodny z rozwojem sieci drogowej wskazanym w Studium.
91	I.94	[...]	Wnosi o: 1) Zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 50% na 40%. 2) Zwiększenie maksymalnej wartości wskaźnika intensywności zabudowy z 1,2 do 2,0. 3) Zmianę maksymalnej wysokości określonej w terenie MWn.17 dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych z 13,0m na 16,0 m. 4) Wskaźnik miejsc postojowych: 1 m.p. /1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 5) (...). 6) (...). Uwaga zawiera uzasadnienie.	30/5 obr.42 Krowodrza	MWn.17	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalony w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest właściwy z punktu widzenia zasad rozwoju zrównoważonego, jak również został wyznaczony zgodnie z dokumentem Studium – pozwala na prawidłowe zagospodarowanie terenów mieszkaniowych. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy. Określony w projekcie planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wraz z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy, tj. maksymalną wysokością zabudowy oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego, które wyznaczone zostały zgodnie z dokumentem Studium – pozwala na prawidłowe zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ teren oznaczony symbolem MWn.17 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 24, w terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW, w którym dla terenów zabudowy mieszkaniowej określony został parametr maksymalnej wysokości zabudowy - 13 m.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ad.4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta Krakowa w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych wskazuje się w oparciu o obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
92	I.95	[...]	Wnoszą sprzeciw wobec zmian w nim wprowadzonych tj. przekształcenia dotychczasowej funkcji mieszkaniowej nieruchomości wnioskodawcy na funkcję usługową (U.6) oraz zawłaszczenia wnioskodawcy części działki przynależącej do w/w nieruchomości.	330/1 obr.31 Krowdrza	U.6 KDD.7	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się przeznaczenie podstawowe dla działki nr 330/1 pod teren zabudowy usługowej, mając na uwadze położenie przedmiotowej działki w granicy pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyjaśnia się ponadto, że zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń planu: „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.
93	I.96	[...]	Nie zgadza się na zmianę przeznaczenia działki nr 323, której wnioskodawca jest właścicielem z funkcji mieszkaniowej na usługową. Skutkuje to dla wnioskodawcy ograniczeniem władania jego własnością oraz znaczną utratę wartości w/w nieruchomości (dot. U.7). Działanie takie stanowi nieposzanowanie prawa jego własności. MPZP jest nie zgodny ze Studium Zagospodarowania.	323 obr.31 Krowdrza (w uwadze podano błędnie obr. 20)	U.7 KDD.8		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte założenia dla tego obszaru mają na celu wytworzenie pasa zabudowy usługowej, ze względu na sąsiedztwo cmentarza. Wyjaśnia się ponadto, że zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń planu: „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.
94	I.97	[...]	Nie zgadza się na zmianę przeznaczenia działki nr 322, której wnioskodawca jest właścicielem z funkcji mieszkaniowej na usługową. Skutkuje to dla wnioskodawcy ograniczeniem władania jego własnością oraz znaczną utratę wartości w/w nieruchomości (dot. U.7). Działanie takie stanowi nieposzanowanie prawa jego własności. MPZP jest nie zgodny ze Studium Zagospodarowania.	322 obr.31 Krowdrza (w uwadze podano błędnie obr. 20)	U.7 KDD.8	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte założenia dla tego obszaru mają na celu wytworzenie pasa zabudowy usługowej, ze względu na sąsiedztwo cmentarza. Wyjaśnia się ponadto, że zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń planu: „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.
95	I.98	[...]	Nie wyrażają zgody na zmianę użytkowania ich nieruchomości z mieszkalnej na usługową. Jest to znaczna ingerencja w ich własność, która jest niezgodna z prawem. Plan ten znacznie odbiega od Studium. W razie nieuznania ich wniosku swoich praw będą dochodzić sądownie.	324 obr.31 Krowdrza	U.7 KDD.8	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się przeznaczenie podstawowe dla działki nr 324 pod teren zabudowy usługowej, mając na uwadze położenie przedmiotowej działki w granicy pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyjaśnia się ponadto, że zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń planu: „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem".
96	I.99	[...]	Wnosi o: 1) Nie wyraża zgody na przeprowadzenie na jego działce drogi wolbromskiej jak również drogi serwisowej, trasy rowerowej. Jest to niezgodne ze Studium. 2) Linie zabudowy prosi wyrównać do istniejącej. 3) Szerokość ulicy w dotychczasowym przebiegu.	150 obr.31 Krowdrza	KDG.1	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające terenu komunikacji oznaczonego symbolem KDG.1 (tzw. Trasa Wolbromska) oraz dróg serwisowych wynikają bezpośrednio z opracowanej koncepcji programowej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji. Dodatkowo należy zaznaczyć, iż projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona - organ sporządzający plan zobowiązany jest do ustalenia przebiegu linii zabudowy od dróg publicznych, w tym wzdłuż ul. Rybałtowskiej (KDD.12), zachowując co najmniej minimalne parametry dla sytuowania nowych obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi. Ad.3. Przyjęte parametry dla drogi lokalnej KDD.12 są na poziomie minimalnym, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.). W związku z powyższym utrzymuje się dotychczasowy zasięg rezerwy terenu pod drogę publiczną, w ramach, której oprócz samej jezdni (pasów ruchu) muszą znaleźć się również przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje, służące potrzebom zarządzania drogą, prowadzenia i obsługi ruchu drogowego. Jej szerokość musi ponadto uwzględniać kwestie bezpieczeństwa, tj. zapewniać wzajemną widoczność pojazdów na łuku drogi.
97	I.100	[...]	Wnosi o: 1. Nie wyraża zgody na zmianę formy użytkowania jego nieruchomości z mieszkaniowej na usługową. Narusza to prawo do władania w sposób nieograniczony jego własnością. 2. (...).	153/1, 153/2 obr.31 Krowdrza	U.8 KDG.1 KDD.7	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się przeznaczenie podstawowe dla działek nr 153/1 i 153/2 pod teren zabudowy usługowej, mając na uwadze położenie przedmiotowych działek w granicy pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									Wyjaśnia się ponadto, że zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń planu: „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.
98	I.101	[...]	Wnosi o: 1. Przeznaczenie działki 153/2 pod zabudowę mieszkaniową w całości (MN) ewentualnie pod zabudowę jednorodziną lub zabudowę budynkami usługowymi MN/U. 2. (...). Uwaga zawiera uzasadnienie.	153/2 obr.31 Krowodrza	U.8 KDG.1	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się przeznaczenie podstawowe dla działki nr 153/2 pod teren zabudowy usługowej, mając na uwadze położenie przedmiotowej działki w granicy pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyjaśnia się ponadto, że zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń planu: „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.
99	I.102	[...]	Wnosi o skorygowanie projektu planu dla działki nr 149 obręb 31 Krowodrza, ul. Rybałtowska 10, 31-226 Kraków, w zakresie: – Zajęcia działki pod chodnik. – Zajęcia części działki od pasa drogowego ul. Rybałtowskiej. – Zgodnie z ustawą o u.p.z.p. obowiązywać powinna zasada równości i proporcjonalności – art. 28 ust. 1 u.p.z.p., jak i art. 30 ust.3 Konstytucji RP, a zatem władztwo planistyczne nie powinno ograniczać w sposób dowolny prawa własności. Uwaga zawiera uzasadnienie.	149 obr.31 Krowodrza	MN.6 KDD.12, KDG.1	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające tereny komunikacji oznaczone symbolami KDG.1 (tzw. Trasa Wolbromska) i KDD.12 (ul. Rybałtowska) wynikają bezpośrednio z opracowanej koncepcji programowej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji. W ramach planowanej inwestycji, tj. zgodnie z koncepcją programową, zaprojektowany został również układ dróg serwisowych, zapewniający właściwe skomunikowanie terenów inwestycyjnych (mieszkaniowych i usługowych) z Trasą Wolbromską. Przyjęte parametry dla drogi lokalnej KDD.12 są na poziomie minimalnym, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.). W związku z powyższym utrzymuje się dotychczasowy zasięg rezerwy terenu pod drogę publiczną, w ramach, której oprócz samej jezdni (pasów ruchu) muszą znaleźć się również przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje, służące potrzebom zarządzania drogą, prowadzenia i obsługi ruchu drogowego. Jej szerokość musi ponadto uwzględniać kwestie bezpieczeństwa, tj. zapewniać wzajemną widoczność pojazdów na łuku drogi. Ponadto należy zaznaczyć, iż projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
100	I.103	[...]	<p>Wnosi o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie w planie miejscowym powyższej działki tj. działki ewidencyjnej numer 152 obr. 31 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol: MN) w całości, ewentualnie o: - przeznaczenie w planie miejscowym powyższej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi (symbol: MN/U). <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	152 obr.31 Krowodrza	U.8 KDG.1 KDD.7	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się przeznaczenie podstawowe dla działki nr 152 pod teren zabudowy usługowej, mając na uwadze położenie przedmiotowej działki w granicy pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyjaśnia się ponadto, że zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń planu: „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.
101	I.104	[...]	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Zmianę oznaczenia identyfikacyjnego terenu o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania z U na MN/U. 2) Korektę granicy objętej planem zagospodarowania przestrzennego, która przebiega przez działkę nr 154, włączając do zaplanowanych inwestycji część, na której znajduje się wjazd do nieruchomości usytuowanej na ww. działce. <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	154 obr.31 Krowodrza	U.8 KDX.2 KDD.7	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się przeznaczenie podstawowe dla działki nr 154 pod teren zabudowy usługowej, mając na uwadze położenie przedmiotowej działki w granicy pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyjaśnia się ponadto, że zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń planu: „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się że część działki nr 154 została przeznaczona w projekcie planu pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.7) oraz teren ciągu pieszego (KDX.2).</p> <p>Ad.2.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające tereny komunikacji oznaczone symbolami KDG.1 (tzw. Trasa Wolbromska) oraz KDX.2 wynikają bezpośrednio z opracowanej koncepcji programowej pn. „Aktualizacja wielowariantowej koncepcji budowy obwodnicy Zielonek w związku z poszerzeniem zakresu inwestycji w obszarze miasta Krakowa do ul. Pachońskiego”), w której określono przewidywany zakres realizacji inwestycji.</p>
102	I.105	[...]	<p>Wnosi o:</p> <p>W zakresie postanowień ogólnych MPZP:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zmianę § 4 ust. 1 pkt 12) - wyłączenie powierzchni balkonów z definicji „powierzchni całkowitej kondygnacji”. 2) zmianę § 13 ust. 9 pkt 1 lit. b) Projektu Tekstu MPZP poprzez ustalenie wskaźnika miejsc postojowych w wysokości 1 na 1 mieszkanie. 3) uzupełnienie § 13 ust. 10 Projektu Tekstu MPZP poprzez dopuszczenie możliwości realizacji miejsc postojowych także jako garaży i miejsc postojowych w parterach budynków. 	186/3, 341/1, 341/9, 341/10, 191/4, 192/4, 179, 180/1, 189, 183/2, 185/2, 341/3	MWn.4 MW/U.1	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 6	<p>Ad.1.</p> <p>Przyjęte definicje: <i>powierzchni całkowitej kondygnacji</i> i <i>powierzchni całkowitej budynku</i> są prawidłowe. Ze względu na konieczność ucytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych</p> <p>Ad.2.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta Krakowa w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych wskazuje się w oparciu o obowiązujący</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>W zakresie działek nr: 341/3, 183/2, 185/2, 341/1, 341/9, 341/10, 186/3, 189, 191/4 oraz 192/4 (obszar MWn.4):</p> <p>4) zmianę § 19 pkt 2 ppkt 2 Projektu Tekstu MPZP poprzez ustalenie w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej, wyznaczonej na Projekcie Rysunku MPZP nakazu lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych na 50% powierzchni użytkowej parteru (w miejsce projektowanych 80%),</p> <p>5) (...).</p> <p>W zakresie działek nr: 179 oraz 180/1 (obszar MW/U.1):</p> <p>6) zmianę § 21 ust. 2 Projektu Tekstu MPZP poprzez ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na takim samym poziomie jak dla zabudowy usługowej - tj. do 16 m (w miejsce wysokości przyjętej w Projekcie na 13 m).</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	obr.31 Krowdrza					<p>„Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z zapisami § 13: - ust. 10, pkt 2) – „nakazuje się realizację miejsc postojowych naziemnych, z zastrzeżeniem pkt 3”, - ust. 10, pkt 3) – „dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako garaży podziemnych i parkingów podziemnych (...)”.</p> <p>W związku z powyższym obecne zapisy projektu planu pozostawia się bez zmian.</p> <p>Ponadto zgodnie z zapisami § 19 ust. 2 pkt 2), w ustaleniach projektu planu dla terenu MWn.4 wprowadzono nakaz lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych – w udziale nie mniejszym niż 80% powierzchni użytkowej parteru – położonych w całości lub w części w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej, wyznaczonej na rysunku planu.</p> <p>Ad.4. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalenia projektu planu mają na celu wykształcenie zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności wraz z wbudowanymi usługami w parterze, zlokalizowanych zwłaszcza od strony głównych ciągów komunikacyjnych, aby zapewnić kompleksową obsługę obszaru w niezbędne funkcje usługowe na poziomie lokalnym służącym mieszkańcom lokalizowanych budynków.</p> <p>Ad.6. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony wskaźnik intensywności zabudowy oraz parametry maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ze względu na sąsiedztwo od strony północnej z istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności MWn.5 o maksymalnej wysokości wynoszącej 13 m oraz terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U.2 o takich samych parametrach wysokości zabudowy.</p>
103	I.106	[...]	<p>Wnosi o: W zakresie postanowień ogólnych MPZP:</p> <p>1) zmianę § 4 ust. 1 pkt 12) - wyłączenie powierzchni balkonów z definicji „powierzchni całkowitej kondygnacji”.</p>	129, 300, 301, 314/1, 315, 104/2,	MWn.25 ZP.8 U.16	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 6, 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 6, 7	Ad.1. Przyjęte definicje: <i>powierzchni całkowitej kondygnacji</i> i <i>powierzchni całkowitej budynku</i> są prawidłowe. Ze względu na konieczność ucytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>2) zmianę § 13 ust. 9 pkt 1 lit. b) Projektu Tekstu MPZP poprzez ustalenie wskaźnika miejsc postojowych w wysokości 1 na 1 mieszkanie.</p> <p>3) uzupełnienie § 13 ust. 10 Projektu Tekstu MPZP poprzez dopuszczenie możliwości realizacji postojowych także jako garaży i miejsc postojowych w parterach budynków</p> <p>W zakresie działek nr: 300, 301, 314/1 oraz 315 (obszar MWn.25):</p> <p>4) zmianę § 19 pkt 2 ppkt 2 Projektu Tekstu MPZP poprzez ustalenie w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej, wyznaczonej na Projekcie Rysunku MPZP nakazu lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych na 50% powierzchni użytkowej parteru (w miejscach projektowanych 80%),</p> <p>5) (...).</p> <p>W zakresie działek nr: 300, 314/1 oraz 315 (obszar ZP.8):</p> <p>6) zmianę § 26 ust. 5 poprzez dopuszczenie możliwości lokalizacji miejsc postojowych zrealizowanych w formie parkingów zielonych;</p> <p>W zakresie Rysunku MPZP:</p> <p>7) likwidację terenu U.16 obejmującego działkę nr 129 i objęcie zwolnionego obszaru terenem WM/U.1.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	105, 106 obr.31 Krowodrza					<p>jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta Krakowa w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych wskazuje się w oparciu o obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z zapisami § 13: - ust. 10, pkt 2) – „nakazuje się realizację miejsc postojowych naziemnych, z zastrzeżeniem pkt 3”, - ust. 10, pkt 3) – „dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako garaży podziemnych i parkingów podziemnych (...)”.</p> <p>W związku z powyższym obecne zapisy projektu planu pozostawia się bez zmian.</p> <p>Ponadto zgodnie z zapisami § 19 ust. 2 pkt 2), w ustaleniach projektu planu dla terenu MWn.25 wprowadzono nakaz lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych – w udziale nie mniejszym niż 80% powierzchni użytkowej parteru – położonych w całości lub w części w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej, wyznaczonej na rysunku planu.</p> <p>Ad.4. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalenia projektu planu mają na celu wykształcenie zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności wraz z wbudowanymi usługami w parterze, zlokalizowanych zwłaszcza od strony głównych ciągów komunikacyjnych, aby zapewnić kompleksową obsługę obszaru w niezbędne funkcje usługowe na poziomie lokalnym służącym mieszkańcom lokalizowanych budynków.</p> <p>Ad.6. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony w projekcie planu teren zieleni urządzonej ZP.8, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. wyznaczono tereny zieleni urządzonej – w tym teren ZP.8, z zakazem lokalizacji miejsc postojowych (§ 13 ust. 10 pkt 1).</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									Ad.7. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte założenia dla tego obszaru mają na celu wytworzenie kompleksu usługowego w rejonie przystanku Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej, służącego również obsłudze sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności. Dodatkowo wyjaśnia się że część działki została przeznaczona w projekcie planu pod teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod teren komunikacji – drogę publiczną klasy dojazdowej (KDD.13) oraz teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.4).
104	L.107	[...]	<p>Wnosi o: W zakresie działek nr: 201, 304/1, 196, 197, 195/1, 181/5, 182/6, 304/2, 183/5 oraz 185/5: (obszar MN/MWn.1 - dla części działki nr 201 oraz MWn.4 - dla pozostałych terenów):</p> <ol style="list-style-type: none"> zmianę § 13 ust. 9 pkt 1 lit. b) Projektu Tekstu MPZP poprzez postojowych w wysokości 1 na 1 mieszkanie. uzupełnienie § 13 ust. 10 Projektu Tekstu MPZP poprzez dopuszczenie postojowych także jako garaży i miejsc postojowych w parterach budynków. zmianę § 19 pkt 2 ppkt 2 Projektu Tekstu MPZP poprzez ustalenie w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej, wyznaczonej na Projekcie Rysunku MPZP nakazu lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych na 50% powierzchni użytkowej parteru (w miejsce projektowanych 80%). (...). zmianę Projektu Rysunku MPZP polegającą na przesunięciu w kierunku wschodnim granic pomiędzy terenem MWn.4 a ZP.3. przesunięcie w kierunku północnym drogi zbiorczej KDZ.1. <p>W zakresie działki nr 180/2 (obszar MW/U.2):</p> <ol style="list-style-type: none"> zmianę § 13 ust. 9 pkt 1 lit. b) Projektu Tekstu MPZP poprzez ustalenie wskaźnika miejsc postojowych w wysokości 1 na 1 mieszkanie, uzupełnienie § 13 ust. 10 Projektu Tekstu MPZP poprzez dopuszczenie możliwości realizacji miejsc postojowych także jako garaży i miejsc postojowych w parterach budynków, zmianę § 21 ust. 2 Projektu Tekstu MPZP poprzez ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na takim samym poziomie jak dla zabudowy usługowej - tj. do 16 m (w miejsce wysokości przyjętej w Projekcie na 13 m), 	201, 304/1, 196, 197, 195/1, 181/4, 181/5, 182/5, 182/6, 304/2, 180/2, 185/1, 183/5, 185/5 obr.31 Krowodrza	MWn.1 MWn.4 MWn.5 MWn.25 MW/U.2 Uo.1 ZP.3 KDL.3	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	<p>Ad.1., Ad.7. Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta Krakowa w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych wskazuje się w oparciu o obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z zapisami § 13: - ust. 10, pkt 2) – „nakazuje się realizację miejsc postojowych naziemnych, z zastrzeżeniem pkt 3”, - ust. 10, pkt 3) – „dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako garaży podziemnych i parkingów podziemnych (...)”.</p> <p>W związku z powyższym obecne zapisy projektu planu pozostawia się bez zmian. Ponadto zgodnie z zapisami § 19 ust. 2 pkt 2), w ustaleniach projektu planu dla terenów MWn.4 i MWn.25 wprowadzono nakaz lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych – w udziale nie mniejszym niż 80% powierzchni użytkowej parteru – położonych w całości lub w części w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej, wyznaczonej na rysunku planu.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalenia projektu planu mają na celu wykształcenie zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności wraz z wbudowanymi usługami w parterze, zlokalizowanych zwłaszcza od strony głównych ciągów komunikacyjnych, aby zapewnić kompleksową obsługę obszaru w niezbędne funkcje usługowe na poziomie lokalnym służącym mieszkańcom zlokalizowanych budynków.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>W zakresie części działek nr 182/6,183/5 i 185/5 (obszar Uo.1):</p> <p>10) przeniesienie obszaru Uo.1 na działki będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, np. na działki położone w rejonie ul. Starego Wiarusa, który został objęty obszarem MN.1. i rozszerzenie obszaru MWn.25 na zwolniony obszar.</p> <p>W zakresie postanowień projektu Tekstu MPZP:</p> <p>11) § 4 ust.1 pkt 12) wyłączenie powierzchni balkonów z definicji „powierzchni całkowitej kondygnacji”.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>						<p>Ad.5. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony w projekcie planu teren zieleni urządzonej ZP.3, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. wyznaczono tereny zieleni urządzonej – w tym teren ZP.3.</p> <p>Ad.6. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji oznaczony symbolem KDZ.1 pozostaje zgodny z rozwojem sieci drogowej wskazanym w Studium.</p> <p>Ad.8. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z zapisami § 13: - ust. 10, pkt 2) – „nakazuje się realizację miejsc postojowych naziemnych, z zastrzeżeniem pkt 3)”, - ust. 10, pkt 3) – „dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako garaży podziemnych i parkingów podziemnych (...)”.</p> <p>W związku z powyższym obecne zapisy projektu planu pozostawia się bez zmian.</p> <p>Ad.9. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się ustalone dla terenu MW/U.2 parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, mając na uwadze sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jeden z celów głównych planu, tj. stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności i zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Ad.10. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się lokalizację wyznaczonego terenu usług Uo.1, o podstawowym przeznaczeniu pod usługi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi, ze względu na jego centralne położenie w otoczeniu dużych kompleksów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która będzie wymagała zaplanowania odpowiednich usług towarzyszących o takim charakterze.</p> <p>Ad.11. Przyjęte definicje: <i>powierzchni całkowitej kondygnacji</i> i <i>powierzchni całkowitej budynku</i> są prawidłowe. Ze</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									względu na konieczność uczytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.
105	I.108	[...]	Wnoszą o zachowanie funkcji mieszkaniowej na działce wnioskodawców. Nadana ich działce funkcja usługowa jest niezgodna ze Studium Zagospodarowania dla tego terenu U.7. W takiej sytuacji jest niezgodne z prawem gdyż stanowi to nie poszanowanie ich własności oraz znaczne obniżenie wartości ich nieruchomości. W razie niekorzystnej decyzji wystąpię na drogę sądową.	330/1 obr.31 Krowodrza	U.6 KDD.7 KDD.8	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p><i>Uwagę rozpatrywano w odniesieniu do działki nr 330/1, która znajduje się w terenach U.6, KDD.7 i KDD.8.</i></p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się przeznaczenie podstawowe dla działki nr 330/1 pod teren zabudowy usługowej, mając na uwadze położenie przedmiotowej działki w granicy pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń planu: „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.</p>
106	I.109	[...]	Wnosi następującą uwagę: składa zarzuty i zastrzega oraz wyraża sprzeciw przeciwko zmianom przeprowadzonym na nieruchomości o nr działki 193/1 położonej przy ulicy Pękowickiej w Krakowie obręb 31 objętą księgą wieczystą (...) i nieruchomości o nr działki 194 przy ulicy Pękowickiej w Krakowie obręb 31 objętej (...), a polegających na zmianie ich na teren zielony. Uwaga zawiera uzasadnienie.	193/1, 194 obr.31 Krowodrza	ZP.3 MWn.4 KDL.7	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Podana działka o nr 194 nie widnieje w ewidencji gruntów, w związku z czym odniesiono się do działki nr 194/1, która znajduje się w terenach MWn.4, ZP.3 oraz KDL.7.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony w projekcie planu teren zieleni urządzonej ZP.3, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Stosując zasadę rozwoju zrównoważonego, a także równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem, tj. wyznaczono tereny zieleni urządzonej – w tym teren ZP.3.</p>
107	I.110	[...]	Wnosi o: 1) Zawężenie terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD.12 do istniejących parametrów ul. Rybałtowskiej, to jest do granic działek drogowych nr 156/4, 156/5 i 156/3 obr. 42 Krowodrza. 2) Wyznaczenie linii zabudowy na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.5 i MN.6 w nawiązaniu do linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące przy ul. Rybałtowskiej budynki. Uwaga zawiera uzasadnienie.	156/4, 156/5, 156/3 obr.42 Krowodrza	KDD.12 MN.5 MN.6	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1. Przyjęte parametry dla drogi lokalnej KDD.12 są na poziomie minimalnym, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.). W związku z powyższym utrzymuje się dotychczasowy zasięg rezerwy terenu pod drogę publiczną, w ramach, której oprócz samej jezdni (pasów ruchu) muszą znaleźć się również przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje, służące potrzebom zarządzania drogą, prowadzenia i obsługi ruchu drogowego. Jej szerokość musi ponadto uwzględniać kwestie bezpieczeństwa, tj. zapewniać wzajemną widoczność pojazdów na łuku drogi.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona - organ sporządzający plan zobowiązany jest do ustalenia przebiegu linii zabudowy od</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									dróg publicznych, w tym wzdłuż ul. Rybałtowskiej (KDD.12), zachowując co najmniej minimalne parametry dla sytuowania nowych obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.
108	I.111	[...]	Wnoszą o (w zakresie dotyczącym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 156 obr. 42): 1) Dopuszczenie zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej lub usługowej, przy czym funkcja usługowa stanowiłaby usługi niepowodujące uciążliwości dla otoczenia. 2) Ustalenie linii zabudowy w odległości 6m od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych. 3) Ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 35%. 4) Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,3–1,5. Uwaga zawiera uzasadnienie.	44/1 obr.42 Krowodrza	MWn.18	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ obszar predysponowany jest do pełnienia funkcji mieszkaniowej. Niemniej jednak wyjaśnia się, że ustalenia planu nakazują realizację usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych w terenach MWn . Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowy teren graniczy bezpośrednio z ul. Białoprądnicką (droga publiczna klasy lokalnej), stąd organ sporządzający plan zobowiązany jest do ustalenia przebiegu linii zabudowy wzdłuż ul. Białoprądnickiej, zachowując co najmniej minimalne parametry dla sytuowania nowych obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 24 (Prądnik Biały), w terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), w którym ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 40%. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ad.4. Określony w projekcie planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony w korelacji z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy, tj. maksymalną wysokością zabudowy oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego, które wyznaczone zostały zgodnie z dokumentem Studium. Pozwala to na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni.
109	I.112	[...]	Wnoszą o: 1) Dopuszczenie zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej lub usługowej, przy czym funkcja usługowa stanowiłaby usługi niepowodujące uciążliwości dla otoczenia.	156 obr.42 Krowodrza	MWn.18	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ obszar predysponowany jest do pełnienia funkcji mieszkaniowej. Niemniej jednak wyjaśnia się, że ustalenia planu nakazują realizację usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych w terenach MWn .

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>2) Ustalenie linii zabudowy w odległości 6m od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.</p> <p>3) Ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 35%.</p> <p>4) Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,3–1,5.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>						<p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowy teren graniczy bezpośrednio z ul. Białoprądnicką (droga publiczna klasy lokalnej), stąd organ sporządzający plan zobowiązany jest do ustalenia przebiegu linii zabudowy wzdłuż ul. Białoprądnickiej, zachowując co najmniej minimalne parametry dla sytuowania nowych obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 24 (Prądnik Biały), w terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), w którym ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 40 %.</p> <p>W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad.4. Określony w projekcie planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony w korelacji z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy, tj. maksymalną wysokością zabudowy oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego, które wyznaczone zostały zgodnie z dokumentem Studium. Pozwala to na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni.</p>
110	I.113	[...]	<p>Wnoszą o:</p> <p>1) Zastąpienie terenu oznaczonego ZP.16 oraz ZP.18 w obszarze przedmiotowych działek na wydzieloną strefę zieleni.</p> <p>2) Zmianę wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów MWn.13 i MWn.14 do wartości 0,8–1,3.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	180/3, 180/4, 180/5, 180/6, 180/7, 180/8, 181, 182/1, 182/2 obr.30 Krowodrza	ZP.16 ZP.18 MWn.13 MWn.14	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia ciągłości obudowy biologicznej istniejącego rowu odwadniającego.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zwiększa się maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy. Określony w projekcie planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony w korelacji z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy, tj. maksymalną wysokością zabudowy oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego, które wyznaczone zostały zgodnie z dokumentem Studium. Pozwala to na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni.</p>
111	I.114	[...]	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Zmianę §4 ust. 1 pkt 12 projektu planu poprzez usunięcie zapisu „balustrad i balkonów”.</p>	1, 8, 9/2 obr.30	MN/MWn.3	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.1., Ad.2. Przyjęte definicje: <i>powierzchni całkowitej kondygnacji</i> i <i>poziomu terenu istniejącego</i> są prawidłowe. Ze względu na konieczność uczytelnienia i zachowania porównywalności</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>Proponuje, aby definicja powierzchni całkowitej kondygnacji obowiązująca na gruncie planu miejscowego była zgodna z obowiązującą normą PN-ISO 9836:1997: W związku z powyższym wnosimy o wprowadzenie następującego zapisu</p> <p>„12) powierzchni całkowitej kondygnacji - należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków i okładzin ścian zewnętrznych”.</p> <p>2) Zmianę §4 ust. 1 pkt 24 projektu planu poprzez dopisanie zapisu „lub w przypadku braku właściwych rzędnych lub wykazania pomiarem geodezyjnym błędu ewidencyjnego na mapie zasadniczej, z mapy do celów projektowych. Przy ustalaniu rzędnych dla wyznaczenia poziomu terenu istniejącego nie uwzględnia się wykopów i nasypów budowlanych”.</p> <p>W związku z powyższym propozycja zapisu §4 ust. 1 pkt 24 planu, po uwzględnieniu uwagi brzmi:</p> <p>„24) poziomie terenu istniejącego - należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystywanej do sporządzenia rysunku planu lub w przypadku braku właściwych rzędnych lub wykazania pomiarem geodezyjnym błędu ewidencyjnego na mapie zasadniczej, z mapy do celów projektowych. Przy ustalaniu rzędnych dla wyznaczenia poziomu terenu istniejącego nie uwzględnia się wykopów i nasypów budowlanych.”</p> <p>3) Zmianę przeznaczenie obszaru obejmującego działki nr: 1, 8, 9/2 obr. 30 Krowodrza z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności o symbolu MN/MWn.3 na tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności o symbolu MWn, o parametrach zabudowy jak tereny MWn.10.</p> <p>4) Zmianę wskaźnika intensywności zabudowy w terenie MN/MWn.3 do poziomu od 0,3 do 1,4.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	Krowodrza					<p>planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.</p> <p>Ad.3., Ad.4.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zarówno zmiany przeznaczenia jak i zwiększenia maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy.</p> <p>Określony w projekcie planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony w korelacji z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy, tj. maksymalną wysokością zabudowy oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego, które wyznaczone zostały zgodnie z dokumentem Studium. Pozwala to na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni.</p>
112	I.115	[...]	<p>Wnosi o pozostawienie obszaru obecnego w obecnym kształcie, ewentualnie z przeznaczeniem terenu na użytek zielony typu plac zabaw lub mini park.</p>	233 obr.31 Krowodrza (obok granicy z ZP.12)	MWn.10 ZP.12	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ze względu na treść uwagi w rozpatrzeniu odniesiono się do działki nr 233, która znajduje się w terenach: MWn.10, ZP.12, KDG.1 i KDL.2.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ teren oznaczony symbolem MWn.10 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 44 (Górka Narodowa), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MNW (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności), stąd utrzymuje się przeznaczenie wskazanego obszaru w sąsiedztwie terenu ZP.12 pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									intensywności jako uzupełnienie istniejącej struktury osiedla. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wyjaśnia się ponadto, że zgodnie z § 15 pkt 6) ustaleń planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów, w tym w terenie MWn.10 mieszczą się m.in. <i>place zabaw dla dzieci</i> .
113	I.117	[...]	Plan zagospodarowania wskazują, że działka o nr 143 przy ulic Jasnej jest przeznaczona do zabudowy jednorodzinnej, co jest absurdem w sytuacji, gdy 30 metrów do działki ma postać czteropasmowa droga – Trasa Wolbromska. Przez to działka traci swój odizolowany, intymny charakter, nie wspominając o tym, że traci na wartości, bo nikt kto szuka spokoju w mieście nie będzie chciał wybudować domu jednorodzinnego przy czteropasmowej drodze, która wiąże się z ciągłym i uciążliwym ruchem samochodowym, który ma odciążać drogę na Warszawę. Działka w takiej sytuacji powinna być przeznaczona do zabudowy wielorodzinnej i usługowej. W związku z obniżeniem wartości działki, przez to, że obok ma przebiegać czteropasmowa droga wnosi zaproponowanie innej nieruchomości w zamian za obecną działkę lub wykupienie działki po cenie rynkowej.	143 obr.42 Krowodrza	MN.10	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowa działka położona jest na obszarze o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, tj. w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co jest również zgodne z ustaleniami Studium dla tego obszaru. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uchwaleniu planu właściciel może żądać: <i>„1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo 2) wykupienia nieruchomości lub jej części”.</i>
114	II.2	[...]	1. W związku z koniecznością ochrony drzewa - jesiona wyniosłego na terenie MWn.22 – dz. 711 obr. 42 Krowodrza, w celu ochrony systemu korzeniowego drzewa należy wyznaczyć strefę zieleni w zasięgu 14 m od granicy z dz. 195, 24 m od granicy z dz. 200 (przedłużenie granicy pomiędzy dz. 155/3 a 49/4). 2. (...)	711 obr. 42 Krowodrza	---	MWn.22	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w ocenie organu sporządzającego plan wprowadzony zapis w § 19 ust. 4 projektu planu zapewnia właściwą ochronę drzew wskazanych w planie do zachowania, która będzie egzekwowana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych i będzie pozostawała w zgodności z przepisami odrębnymi.
115	II.4	[...]	Wnosi o przekształcenie w całości działki Nr 171/1 obręb 31 Krowodrza w Krakowie pod budownictwo jednorodzinne i zlikwidowanie planowanego na działce terenu zielonego ZP.7. Aby autor projektu planu wprowadził teren zielony na działkach Gminy Kraków lub na terenach o dużym potencjale, a nie przeznaczał części działki krzywdząc właściciela nie konsultując swoich zamiarów. Tereny zielone ZP.7 nie są zgodne ze studium na ich terenie planowana jest linia tramwajowa.	171/1 obr. 31 Krowodrza	---	MN.5 ZP.7 KDD.12 KDG.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi dla niewielkiego fragmentu terenu ZP.7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi dla niewielkiego fragmentu terenu ZP.7	Uwaga nieuwzględniona dla niewielkiego fragmentu terenu ZP.7 (obecnie KDD.12) objętego ponownym wyłożeniem, gdyż wprowadzona zmiana na rysunku projektu planu w zakresie linii rozgraniczającej tereny ZP.7 i KDD.12 wynikała z konieczności dostosowania jej przebiegu do zasięgu planowanej inwestycji drogowej, tj. budowy Trasy Wolbromskiej. Ponadto należy wspomnieć, iż projektu planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem (pisma znak: IW.460.4.6.2017 z dn. 08.04.2021 r. oraz IW.460.4.6.2017 z dn. 20.05.2021 r.)
116	II.7	[...]	Nie wyrażają zgody na zwężenie działki i przesunięcie granicy wzdłuż południowo zachodniej jej części – dotyczy północnej części poszerzenia ul. Rybałtowskiej. Działka ta jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe od północnej	169 obr. 31 Krowodrza	---	U.4 KDG.1 KDD.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona dla części terenu U.4 (obecnie KDG.1) objętej ponownym wyłożeniem, gdyż wprowadzona zmiana na rysunku projektu planu w zakresie linii rozgraniczającej tereny U.4 i KDG.1

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			strony ul. Rybałtowskiej jest umieszczone ogrodzenie wraz z bramką wejściową do domu. Przesunięcie granicy spowoduje konieczność zburzenia ogrodzenia a granica chodnika od muru domu mieszkalnego będzie wynosić ok. 1 m. !!! Nie wyrażają na to zgody. Aby osoby przechodzące chodnikiem przechodziły 1 m od okien domu mieszkalnego. W chwili obecnej jej kształt jest optymalny. Proszą zatem o pozostawienie południowej granicy działki bez zmian <u>Uwaga zawiera załącznik.</u>						wynikała z konieczności dostosowania jej przebiegu do zasięgu planowanej inwestycji drogowej, tj. budowy Trasy Wolbromskiej. Ponadto należy wspomnieć, iż projektu planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem (pisma znak: IW.460.4.6.2017 z dn. 08.04.2021 r. oraz IW.460.4.6.2017 z dn. 20.05.2021 r.).
117	II.8	[...]	Zakres uwagi: 1. Naruszenie prawa własności i ograniczenie korzystania z nieruchomości, poprzez planowane ścięcie i zajęcie części działki nr 157/1. Planowanie nowego układu wjazdu na działki nr 173/1, 173/2 i 173/4, które stanowią prywatny dojazd do nowo powstałych posesji, kosztem sąsiedniej ogrodzonej i zagospodarowanej nieruchomości jest nieuzasadnione i bezprawne. Obecny układ od lat sprawdza się bez zarzutu i nie sprawia trudności z nawracaniem pojazdów, a prywatny dojazd do nowo powstałych budynków jest na tyle szeroki, że w pełni zabezpiecza komfort dojazdu, nawet dużych pojazdów służb komunalnych jak MPO, inwestor budując budynki na działkach nr 172/7, 172/8, 172/9, 172/10, musiał o to zadbać. Równocześnie należy zauważyć, że obszar działek nr 173/1, 173/2, 173/4, jest na tyle duży, że gdyby zachodziła konieczność, to z powodzeniem można zaplanować nowy układ wjazdu, bez naruszania prawa własności i rujnowania działki nr 157/1, toteż nie zrozumiała jest tak planowana ingerencja w istniejący układ dojazdu. Planując i dokonując zmian planistycznych należy dołożyć wszelkich starań, aby zmiany nie odbywały się kosztem drugiej nieruchomości, tym bardziej jeżeli pozwalają na to warunki, a w tym przypadku jest taka możliwość. 2.. (...) 3. (...) 4. (...)	157/1 obr. 31 Krowodrza	---	MN.5 KDD.12 MW/U.2 KU.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona dla części terenu MN.5 (obecnie KDD.12) objętej ponownym wyłożeniem, gdyż wprowadzona zmiana na rysunku projektu planu w zakresie linii rozgraniczającej tereny MN.5 i KDD.12 wynikała z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz zabezpieczenia odpowiedniej szerokości pasa drogowego ul. Rybałtowskiej w miejscu, gdzie teren KDD.12 (ul. Rybałtowska) skręca w kierunku północnym, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto należy wspomnieć, iż projektu planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem (pisma znak: IW.460.4.6.2017 z dn. 08.04.2021 r. oraz IW.460.4.6.2017 z dn. 20.05.2021 r.).
118	II.10	[...]	1. Naruszenie prawa własności i ograniczenie korzystania z nieruchomości, poprzez planowane ścięcie i zajęcie części działki nr 157/1 przy ul. Rybałtowskiej. Planowanie nowego układu wjazdu na działkę nr 173/1, 173/2 i 173/4, które stanowią prywatny dojazd do nowo powstałych posesji, kosztem sąsiedniej nieruchomości, jest nieuzasadnione i bezprawne. Ulica Rybałtowska jest ulicą zamkniętą, powstała w wyniku usilnych starań jej mieszkańców, dla należytego dojazdu do posesji, właściciele na poczet jej budowy oddali części swoich nieruchomości. Obecny układ od kilku dekad sprawdza się bez zarzutu i nie sprawia żadnych trudności z nawracaniem pojazdów, a prywatny dojazd do nowo powstałych budynków jest na tyle szeroki, że w pełni	157/1 obr. 31 Krowodrza	---	MN.5 KDD.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona dla części terenu MN.5 (obecnie KDD.12) objętej ponownym wyłożeniem, gdyż wprowadzona zmiana na rysunku projektu planu w zakresie linii rozgraniczającej tereny MN.5 i KDD.12 wynikała z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz zabezpieczenia odpowiedniej szerokości pasa drogowego ul. Rybałtowskiej w miejscu, gdzie teren KDD.12 (ul. Rybałtowska) skręca w kierunku północnym, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto należy wspomnieć, iż projektu planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał uzgodnienie

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			zabezpiecza komfort dojazdu, nawet dużych pojazdów służb komunalnych jak MPO, inwestor budując budynki na działkach nr 172/7, 172/8, 172/9, 172/10, musiał o to zadbać. Należy zauważyć, że obszar wydzielonych na poczet dojazdu, działek nr 173/1, 173/2, 173/4, jest na tyle duży, że gdyby zachodziła konieczność, to z powodzeniem można zaplanować nowy układ wjazdu, bez naruszania prawa własności i rujnowania ogrodzonej i zagospodarowanej działki nr 157/1, toteż nie zrozumiała i nie jest akceptowana, tak planowana ingerencja w istniejący układ dojazdu. Planując i dokonując zmian planistycznych powinno się dołożyć wszelkich starań, aby zmiany lub nowe założenia, nie odbywały się kosztem drugiej nieruchomości, tym bardziej jeżeli pozwalają na to warunki, a w tym przypadku jest taka możliwość. 2. (...)						zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem (pisma znak: IW.460.4.6.2017 z dn. 08.04.2021 r. oraz IW.460.4.6.2017 z dn. 20.05.2021 r.).
119	II.12	[...]	Odwołując się do uznanej Petycji mieszkańców do Prezydenta oraz Radnych Miasta Krakowa - w związku z koniecznością ochrony drzewa - jesionu wyniosłego na terenie terenach MWn.22 - dz. 711 obr. 42 Krowodrza, a w celu ochrony systemu korzeniowego drzewa wnoszą o podjęcie działań pozwalających na wyznaczenie strefy zieleni w zasięgu 14 m od granicy z dz. 195, 24 m od granicy z dz. 200 (przedłużenie granicy pomiędzy dz. 155/3 a 49/4 obr. 42 Krowodrza). (...) <i>Uwaga zawiera uzasadnienie i załączniki.</i>	711 obr. 42 Krowodrza	---	MWn.22	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie drzewa na dz. 711	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie drzewa na dz. 711	Uwaga nieuwzględniona dla drzewa rosnącego na dz. 711, gdyż w ocenie organu sporządzającego plan wprowadzony zapis w § 19 ust. 4 projektu planu zapewnia właściwą ochronę drzew wskazanych w planie do zachowania, która będzie egzekwowana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych i będzie pozostawała w zgodności z przepisami odrębnymi.
120	II.14	[...]	W imieniu Krajowej Izby Gospodarczej Elektroniki i Telekomunikacji składa stanowisko konsultacyjne do MPZP Kraków „Rejon ulic Łokietka - Glogera”. Biorąc pod uwagę rolę cyfryzacji oraz postępu technologicznego dla rozwoju gospodarczego naszego kraju, wyrażają zaniepokojenie umieszczeniem w planach zagospodarowania przestrzennego uchwalanych w Krakowie, przepisów, które w jawny sposób blokują inwestycje w infrastrukturę telekomunikacyjną. Wprowadzone zapisy wykluczają możliwość zabezpieczenia przez operatorów dostępu do efektywnej sieci mobilnej oraz szybkiego internetu. Na obszarze „Rejonu ulic Łokietka - Glogera” znajduje się zabudowa mieszkalna i usługowa, dla których ograniczenia w ww. inwestycjach mogą doprowadzić do wykluczenia cyfrowego. Jednocześnie zwracają uwagę, że wprowadzone w przedmiotowym planie zapisy mające charakter zakazów bezpośrednich (§ 7 ust. 10 pkt 1 lit b) i c)), jak i pośrednich (§ 7 ust. 10 pkt 1 lit. d) i e)) są niezgodne z zapisami ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych tzw. Megaustawą. Co więcej, wskazane w planie tereny, w których uwzględniono możliwość lokowania inwestycji z zakresu łączności publicznej takich jak anteny, maszty,	—	---	cały obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie terenu MW/U.3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie terenu MW/U.3	Uwaga w tym zakresie dotyczy wyłącznie terenu MW/U.3, podlegającemu ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu (par. 7 ust.10 pkt 1 li. c). Dla terenu MW/U.3 wprowadzono zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej podobnie jak wszędzie tam gdzie w wyznaczonych terenach przeznaczeniem lub jednym z przeznaczeń jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna niskiej intensywności lub wielorodzinna. We wszystkich terenach wymienionych w § 7 ust. 10 możliwa jest lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>stacje bazowe i inne urządzenia techniczne na elewacjach budynków, z uwagi na ograniczenie związane z zakazem ich lokalizowania w miejscach widocznych z poziomu przechodnia, w rzeczywistości są z punktu technicznego wyłączone dla realizacji inwestycji telekomunikacyjnych. Niniejszym zwracają się z prośbą o wykreślenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon ulic Łokietka - Glogera” zakazów bezpośrednich i pośrednich uniemożliwiających rozbudowę sieci telekomunikacyjnych.</p> <p><i>Uwaga zawiera załącznik.</i></p>						
121	II.16	[...]	<p>1. Skorygować kształt i granice terenu usług komunikacyjnych KU.4 w kierunku uzyskania umiarkowanego, zbliżonego do prostokąta i poprzez to łatwego do racjonalnego zagospodarowania kształtu. Wskazana korekta winna polegać na zmianie przebiegu granicy pomiędzy terenami MW/U.2 i KU.4 z zachowaniem lokalizacji jej wschodniego końca i jednoczesnym przesunięciu jej zachodniego końca w kierunku południowym o ok. 20 m. Proponowaną zmianę obrazuje załącznik graficzny do niniejszych uwag.</p> <p>2. (...)</p> <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie i załącznik.</i></p>	173/5 130 obr. 31 Krowodrza	---	KU.4 MW/U.2 MW/U.1 KDD.12 KDD.13	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.4 w obecnych liniach rozgraniczających, mając na uwadze konieczność zapewnienia właściwej obsługi parkingowej w sąsiedztwie planowanego przystanku Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej (SKA). Dodatkowo wyjaśnia się, że wprowadzona zmiana na rysunku projektu planu w zakresie przebiegu linii rozgraniczającej tereny KU.4 i MW/U.2 wynikała z przyjętej poprawki przez Radę Miasta Krakowa na etapie uchwalania planu.
122	II.18	[...]	<p>Konieczność złożenia niniejszego pisma związana jest z istotną omyłką jaka zaistniała przy wprowadzaniu na rysunku planu miejscowego zmian związanych z przegłosowaną poprawką do projektu uchwały wniesioną przez Radnego Rady Miasta Krakowa. Przedmiotowa poprawka miała następującą treść: „W rysunku projektu planu miejscowego obszaru Rejon ulic Glogera - Łokietka zmienia się granice terenu usług komunikacyjnych KU.4 poprzez przesunięcie północnej granicy terenu KU.4 w kierunku południowym, równoległe do terenu kolejowego KK.1 w taki sposób, aby obszar terenu KU.4 stał się umiarkowanym prostokątem, zbliżonym kształtem do prostokąta, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej poprawki”. Tymczasem analiza wyłożonego projektu planu miejscowego wskazuje na to, że w rysunku planu miejscowego dokonano przesunięcia północnej granicy terenu KU.4 w kierunku północnym, a nie jak przewidywała zgłoszona poprawka, w kierunku południowym. Przedmiotowa zmiana jest zatem jednoznacznie niezgodna z treścią uwzględnionej poprawki. Mając na uwadze powyższe, w ramach składanych uwag, wnoszą o usunięcie zaistniałego błędu poprzez skorygowanie przebiegu północnej granicy terenu usług komunikacyjnych KU.4 zgodnie z treścią wniesionej poprawki. W związku z tym wnoszą o przesunięcie północnej granicy terenu KU.4</p>	130 173/1 173/4 173/5 174 obr. 31 Krowodrza	---	KU.4 MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.4 w obecnych liniach rozgraniczających, mając na uwadze konieczność zapewnienia właściwej obsługi parkingowej w sąsiedztwie planowanego przystanku Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej (SKA). Dodatkowo wyjaśnia się, że wprowadzona zmiana na rysunku projektu planu w zakresie przebiegu linii rozgraniczającej tereny KU.4 i MW/U.2 wynikała z przyjętej poprawki przez Radę Miasta Krakowa na etapie uchwalania planu. Jednocześnie wyjaśnia się, że podana w uwadze treść poprawki jest niezgodna z treścią przyjętej przez Radę Miasta Krakowa poprawki w tym zakresie.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			(przy uwzględnieniu jej poprzedniego przebiegu) w kierunku południowym, równoległe do terenu kolejowego KK.1 w taki sposób, aby obszar terenu KU.4 stał się umiarkowanym prostokątem, zbliżonym kształtem do prostokąta, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część przegłosowanej poprawki. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie i załączniki.</i>						
123	II.22	[...]	Na podstawie § 3 pkt.3 lit. f uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj; Mal. z 2019 r. poz. 5466 ze zm.) oraz w oparciu o uchwałę nr 11/33/2018 w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy IV Prądnik Biały z dnia 21.12.2018 I., Zarząd Dzielnicy IV Prądnik Biały uchwala, co następuje: Wnioskuje się o: 1. Usunięcie z projektu ścięcia naroża działki 157/1, obręb K-42 2. Przywrócenie pierwotnego przeznaczenia działki 173/5 3. (...) <u>Uzasadnienie:</u> Zarząd Dzielnicy IV Prądnik Biały podejmuje uchwałę w oparciu o otrzymane pismo z Wydziału Planowania Przestrzennego UMK, znak: BP-02-3,6721340.417.2021ARW z dnia 20 czerwca 2021 r. (data wpływu: 02.07.2021 r.) oraz o uwagi radnych, a także wnioski przesłane przez mieszkańców. Głównym założeniem uchwały jest utrzymanie jak największej liczby terenów zielonych oraz opracowanie planu odpowiadającym oczekiwaniom mieszkańców.	157/1 173/5 711 obr. 42 Krowodrza	---	MW/U.2 KU.4 KDD.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2	Ad.1. Uwagę rozpatrywano w odniesieniu do działki nr 157/1 obr. 31 Krowodrza, gdyż działka nr 157/1 obr. 42 położona jest poza granicami obszaru planu. Uwaga nieuwzględniona dla części terenu MN.5 (obecnie KDD.12) objętej ponownym wyłożeniem, gdyż wprowadzona zmiana na rysunku planu w zakresie linii rozgraniczającej tereny MN.5 i KDD.12 wynikała z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz zabezpieczenia odpowiedniej szerokości pasa drogowego ul. Rybałtowskiej w miejscu, gdzie teren KDD.12 (ul. Rybałtowska) skręca w kierunku północnym, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto należy wspomnieć, iż projektu planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem (pisma znak: IW.460.4.6.2017 z dn. 08.04.2021 r. oraz IW.460.4.6.2017 z dn. 20.05.2021 r.). Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się wyznaczony teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.4 w obecnych liniach rozgraniczających, mając na uwadze konieczność zapewnienia właściwej obsługi parkingowej w sąsiedztwie planowanego przystanku Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej (SKA). Dodatkowo wyjaśnia się, że wprowadzona zmiana na rysunku projektu planu w zakresie przebiegu linii rozgraniczającej tereny KU.4 i MW/U.2 wynikała z przyjętej poprawki przez Radę Miasta Krakowa na etapie uchwalania planu. W zakresie północno – wschodniego fragmentu działki nr 173/5 obecnie przeznaczzonego pod teren KDD.12 , objętego ponownym wyłożeniem, uwaga nieuwzględniona gdyż wprowadzona zmiana na rysunku projektu planu wynikała z przyjętej poprawki przez Radę Miasta Krakowa na etapie uchwalania planu. Ponadto należy wspomnieć, iż projektu planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									sieci drogowej na obszarze objętym planem (pisma znak: IW.460.4.6.2017 z dn. 08.04.2021 r. oraz IW.460.4.6.2017 z dn. 20.05.2021 r.).
124	II.23	[...]	Działając w imieniu (...) oraz swoim wnosi następujące uwagi do projektu planu miejscowego: 1. (...) 2. Zarzuca niezgodność części zapisów ww. planu z postanowieniami Studium z dnia 9 lipca 2014 r. – (...) – (...) – Tereny zielone położone przy drodze wólbromskiej oznaczone symbolami ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, jak wynika z Protokołów Komisji Planowania Przestrzennego, stanowią rezerwę (nie zgodną ze Studium) pod tramwaj do Zielonek, w związku z tym konieczne będą kolejne wyburzenia i całkowite zdegradowanie lokalnej społeczności. <u>Pismo zawiera obszernie uzasadnienie i załącznik.</u>	150 obr. 31 Krowodrza	---	KDG.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2 w zakresie fragmentu terenu ZP.7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2 w zakresie fragmentu terenu ZP.7	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona dla niewielkiego fragmentu terenu ZP.7 (obecnie KDD.12) objętego ponownym wyłożeniem, gdyż wprowadzona zmiana na rysunku projektu planu w zakresie linii rozgraniczającej tereny ZP.7 i KDD.12 wynikała z konieczności dostosowania jej przebiegu do zasięgu planowanej inwestycji drogowej, tj. budowy Trasy Wólbromskiej. Ponadto należy wspomnieć, iż projektu planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem (pisma znak: IW.460.4.6.2017 z dn. 08.04.2021 r. oraz IW.460.4.6.2017 z dn. 20.05.2021 r.)
125	II.24	[...]	Wnosi następujące uwagi do projektu planu miejscowego: 1. (...) 2. Zarzuca niezgodność części zapisów ww. planu z postanowieniami Studium z dnia 9 lipca 2014 r. – (...) – (...) – Tereny zielone położone przy drodze wólbromskiej oznaczone symbolami ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, jak wynika z Protokołów Komisji Planowania Przestrzennego, stanowią rezerwę (nie zgodną ze Studium) pod tramwaj do Zielonek, w związku z tym konieczne będą kolejne wyburzenia. <u>Pismo zawiera obszernie uzasadnienie.</u>	151/1 obr. 31 Krowodrza	---	KDG.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2 w zakresie fragmentu terenu ZP.7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2 w zakresie fragmentu terenu ZP.7	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona dla niewielkiego fragmentu terenu ZP.7 (obecnie KDD.12) objętego ponownym wyłożeniem, gdyż wprowadzona zmiana na rysunku projektu planu w zakresie linii rozgraniczającej tereny ZP.7 i KDD.12 wynikała z konieczności dostosowania jej przebiegu do zasięgu planowanej inwestycji drogowej, tj. budowy Trasy Wólbromskiej. Ponadto należy wspomnieć, iż projektu planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem (pisma znak: IW.460.4.6.2017 z dn. 08.04.2021 r. oraz IW.460.4.6.2017 z dn. 20.05.2021 r.)
126	II.28	[...]	1. Jako właściciele działki nr 163 składają kategoryczny sprzeciw wobec prowadzeniu drogi wólbromskiej oznaczonej na planie symbolem KDG.1. 2. (...) <u>Pismo zawiera obszernie uzasadnienie.</u>	163 obr. 31 Krowodrza	---	MN.5 KDD.12 KDG.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1 w zakresie zmiany przebiegu linii rozgraniczającej Terenem KDG.1 (Trasa Wólbromska) i Terenami zieleni urządzonej o symbolach ZP.7, ZP.12, ZP.23 oraz Terenami	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1 w zakresie zmiany przebiegu linii rozgraniczającej Terenem KDG.1 (Trasa Wólbromska) i Terenami zieleni urządzonej o symbolach ZP.7, ZP.12, ZP.23 oraz Terenami zabudowy	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy Terenem KDG.1 (Trasa Wólbromska) i Terenami zieleni urządzonej o symbolach ZP.7, ZP.12, ZP.23 oraz Terenami zabudowy usługowej o symbolach U.4 (dawny teren U.17) i U.8. Wprowadzone niewielkie zmiany wynikały z konieczności dostosowania jej przebiegu do zasięgu planowanej inwestycji drogowej, tj. budowy Trasy Wólbromskiej. Ponadto należy wspomnieć, iż projektu planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem (pisma znak: IW.460.4.6.2017 z dn. 08.04.2021 r. oraz IW.460.4.6.2017 z dn. 20.05.2021 r.)

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
							zabudowy usługowej o symbolach U.4 (dawny teren U.17) i U.8)	usługowej o symbolach U.4 (dawny teren U.17) i U.8)	
127	II.30	[...]	<p>Proponowane w konsultowanym planie rozwiązania częściowo są niedopuszczalne, ponieważ w praktyce uniemożliwiają lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej na terenie objętym planem, pomimo, że takie inwestycje są zgodne z art. 46 ust. 1 Megaustawy. W świetle przepisów aktu nadrzędnego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.</p> <p>Zwracamy uwagę, że wprowadzone przepisy mają charakter zakazów bezpośrednich (§ 7 ust. 10 pkt 1 lit b) i c)), jak i tak samo niedopuszczalnych zakazów pośrednich (§ 7 ust. 10 pkt 1 lit. d) i e)), co w efekcie tworzy realne zagrożenie wykluczenia cyfrowego dla tego obszaru. Ponad 60% terenu objętego opiniowanym planem zostało tymi zapisami wykluczone z możliwości lokalizacji wolnostojących inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, co nie ma żadnego uzasadnienia prawnego ani technicznego. Tego typu inwestycje są niezbędne do prawidłowego pokrycia zasięgiem tego terenu, co jest zgodne z oczekiwaniami i potrzebami społeczności lokalnej.</p> <p>Proponowane zapisy planu w zakresie telekomunikacji wprowadzają zakaz sprzeczny z postanowieniami art. 46 Megaustawy. Tereny przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną i jednorodziną nie wykluczają możliwości posadowienia na nich wolnostojących masztów antenowych. Ponadto zapisy przedmiotowego planu nie powinny wyłączać możliwości stawiania wolnostojących masztów antenowych stanowiących infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu.</p> <p>Ponadto, obok powyższego przepisu pojawia się ograniczenie związane z zakazem lokalizowania anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności na elewacjach frontowych budynków, w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznych na całym terenie objętym planem. W praktyce całkowicie wyklucza to możliwość lokalizacji tego rodzaju urządzeń technicznych, ponieważ cena obszaru widocznego z poziomu przechodnia będzie zawsze uznaniowa.</p> <p>Pragniemy również wskazać, że ograniczenie w zakresie dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy (§ 7 ust. 10 pkt 1 lit. d) i e)) na określonych w planie terenach stanowi</p>	—	---	cały obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie terenów MW/U.1, MW/U.3, U.4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie terenów MW/U.1, MW/U.3, U.4	<p>Uwaga w tym zakresie dotyczy wyłącznie terenu MW/U.3, podlegającemu ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu (par. 7 ust.10 pkt 1 li. c). Dla terenu MW/U.3 wprowadzono zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej podobnie jak wszędzie tam gdzie w wyznaczonych terenach przeznaczeniem lub jednym z przeznaczeń jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinną niskiej intensywności lub wielorodzinną.</p> <p>We wszystkich terenach wymienionych w § 7 ust. 10 możliwa jest lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.</p> <p>Ponadto, dla terenów MW/U.1, MW/U.3 i U.4, których parametry, w tym maksymalna wysokość zabudowy podlegają ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu wskazuje się, że określenie maksymalnej wysokości zabudowy jest obligatoryjne w planach miejscowych. Regulacjom tym podlegają również elementy infrastruktury telekomunikacyjnej, co wynika z zapisów Studium.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					(WEDŁUG EDYCJI Z I WYŁOŻENIA i DO UCHWALENIA)	(WEDŁUG EDYCJI Z II WYŁOŻENIA)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			zakaz pośredni realizacji inwestycji w sieć mobilną, który zgodnie z ugruntowanym orzecnictwem sądów jest niedopuszczalny i stanowi naruszenie art. 46 ust. 1 Megaustawy. Z uwagi na ograniczenia wysokościowe, prawdopodobnie nie będzie możliwości posadowienia na dachu budynku mieszkalnego lub innego obiektu nawet lekkiej konstrukcji wsporczej do 3 m. Dodatkowo przyjęte powyżej rozwiązania są sprzeczne z § 12 ust. 8 pkt 1 projektu, ponieważ nie ma możliwości, przy takim kształcie ustanawiania lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zaspokojenia potrzeb odbiorców nawet w stopniu podstawowym. Mając na względzie powyższe, wnosimy o naprawienie wady prawnej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez nadanie mu kształtu zgodnego z przepisami o ustawie z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw.						
128	II.35	[...].	Wnosi o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy do granicy obszarów ZP.24 i MWn.13 – zgodnie z załącznikiem 1.	180/3 180/4 obr. 30 Krowodrza	---	MWn.13 ZP.24 KDX.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona – nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż granicy terenu zieleni urządzonej o symbolu ZP.24 została wyznaczona podobnie jak wzdłuż granicy terenu ZP.24 by nowa zabudowa nie była sytuowana bezpośrednio przy terenie który został przeznaczony pod publicznie dostępny park. Teren między nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenów MWn.13 i ZP.24 może stanowić powierzchnię biologicznie czynną dla terenu MWn.13.

[...]* - Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Aleksandra Rembowska - Wójcik – Kierownik BP-02-3 w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- **Studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- **planie** - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka-Glogera”,
- **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741ze zm.).

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Krakowa w zakresie Lp.1-Lp. 113 wynikają z Uchwały z dnia 18 listopada 2020 r. Nr XLVIII/1306/20

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Krakowa w zakresie Lp.114.-Lp. 128 wynikają z Uchwały z dnia 22 września 2021 r. Nr LXVI/1904/21

(tekst ujednolicony)

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
DOTYCZĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULIC ŁOKIETKA–GLOGERA”**

I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Rejon ulic Łokietka – Glogera”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, zapisano w planie:

1. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

- 1) Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:
 - a) budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDG.1, KDZ.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6, KDL.7, KDD.2, KDD.9, KDD.12, KDD.13** oraz
 - b) przebudowę odcinków dróg w terenach: **KDZ.2, KDL.3, KDL.11, KDL.12, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.7, KDD.8, KDD.11, KDD.12** oraz
 - c) budowę ciągów pieszych w terenach: **KDX.1, KDX.2, KDX.3** oraz
 - d) budowę obiektów i urządzeń transportu publicznego służących obsłudze komunikacji zbiorowej, w tym:
 - budowę pętli autobusowej (terminalu autobusowego oraz placów manewrowych wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami) oraz parkingu P+R w terenie **KU.3**,
 - budowę parkingu P+R (wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami) w terenie **KU.4**, służącego obsłudze planowanego w terenie **KK.1** przystanku Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej (SKA).
- 2) Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m. in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.
- 3) W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami,
 - obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

2. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - b) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci wodociągowej – ϕ 100 mm;
 - c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
- 2) Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanał sanitarny) lub ogólnospławny;
 - b) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: ϕ 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - c) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: ϕ 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - d) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: ϕ 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - e) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieków, rowów, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika, do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu miasta;
2. Współfinansowanie wydatków z budżetu miasta środkami zewnętrznymi, w ramach m. in. wniosków w trybie inicjatywy lokalnej, czy środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek);
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

1. **Inwestycje komunikacyjne** - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.
2. **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.
3. **Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów)** - bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska, tj. Wodociągi Miasta Krakowa S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków WMK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane działania, polityki i programy określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Krakowa” - z zakresu m. in.:

- 1) rozwoju kluczowej infrastruktury drogowej,
- 2) programu obsługi parkingowej,
- 3) usprawnienie publicznego transportu zbiorowego,
- 4) programu ochrony środowiska,
- 5) modernizacji i rozbudowy infrastruktury komunalnej (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- 6) mechanizmów wspierania lokalnych inicjatyw oraz programu rozwoju przedsiębiorczości,
- 7) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa (zasada partycypacji i partnerstwa, czyli otwartej współpracy i równorzędnego traktowania reprezentantów różnych środowisk i instytucji).

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. działań, polityk i programów oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVIII/1929/21
Rady Miasta Krakowa
z dnia 6 października 2021 r.
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**