

**UCHWAŁA NR LXXI/1989/21
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 3 listopada 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922), oraz w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. z 2021 r., poz. 922), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CIX/2887/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”, obejmują obszar położony we wschodniej części Dzielnicy VIII – Dębniki oraz częściowo w zachodniej części Dzielnicy IX Łagiewniki-Borek Fałęcki i przebiegają:

- 1) od północy: (rozpoczynając od północno-zachodniego narożnika w kierunku wschodnim) – fragmentem ul. Rostworowskiego, a następnie przez tereny działek nr: 199/4, 200/2, 201/2, 198/2, 202/2, 195/5, 196/2, 192/3, 686/4, 208/3, 212/7, 213/8, 214/1, 214/2, 228/16, 228/12, 237/1, 239/4, 244/16, 245, 246/3, 246/1, 244/13 obr. 33 Podgórze do ul. Turonia (dz. nr 688/3 obr. 33 Podgórze);
- 2) od zachodu: ul. Kobierzyńską, następnie granicą działek nr: 169/2, 169/3, 169/8, 169/7, 169/11, 169/10 obr. 34 Podgórze, ul. Zalesie do północnej granicy działek nr: 55/4, 55/3, 54/4, 174/1 obr. 34 Podgórze i dalej zachodnią granicą działki nr 174/1 obr. 34 Podgórze do ul. Przemiaraki, a następnie zachodnią i południową granicą działki nr 144 obr. 34 Podgórze, południową granicą działek 143/4, 143/6, 142/2, 141/4, 141/2 obr. 34 Podgórze do narożnika działki nr 140/3 obr. 34 Podgórze, następnie zachodnią granicą działek nr 149/7 i 150/5 obr. 34 Podgórze do ul. Raciborskiej, dalej zachodnią i południową granicą działki nr 154/3 obr. 34 Podgórze, południową granicą działek nr: 154/10, 154/2, 153/2 obr. 34 Podgórze, fragmentem południowej granicy działki nr 153/14 obr. 34 Podgórze, następnie zachodnią i południową granicą działki nr 157/11 obr. 34 Podgórze i dalej południową granicą działki nr 157/12 obr. 34 Podgórze do ul. Kobierzyńskiej aż do jej skrzyżowania z ul. Torfową;
- 3) od południa: ul. Torfową;
- 4) od wschodu: południową granicą działek nr: 320, 62/19, 67/2, 67/1, 69 obr. 43 Podgórze, wschodnią granicą działek nr: 70, 372, 72/3, 73/3, 73/2, 74 obr. 43 Podgórze, południową granicą działek nr: 316, 76, 315/4 obr. 43 Podgórze, południową i fragmentem wschodniej granicy działki nr 189/4 obr. 43 Podgórze, następnie przez działkę nr 187/8 obr. 43 Podgórze do zachodniej granicy działki nr 106/1 obr. 43 Podgórze i dalej jej południową granicą, następnie południową granicą działek nr: 187/8 i 187/5 obr. 43 Podgórze, wschodnią granicą działek nr 187/5 i 187/8 obr. 43 Podgórze, dalej ul. Zdunów do południowej granicy działek 145/1 i 150/5 obr. 43 Podgórze, następnie wschodnią granicą działek nr: 151/4 i 121 obr. 43 Podgórze, wschodnią i północną granicą działki nr 126/2 obr. 43 Podgórze, dalej północną granicą działki nr 113/1 obr. 43 Podgórze, przez działkę nr 113/7 obr. 43 Podgórze i dalej północną granicą działek nr 113/4, 122, 373/5, 373/1 obr. 43 Podgórze, dalej w kierunku północno – wschodnim przez działki nr 101/12 i 101/3 obr. 43 Podgórze, północną granicą działek nr 111, 112/1, 112/3, 112/4,

101/9 obr. 43 Podgórze, dalej przez ul. Podhalańską w kierunku północno – wschodnim przez działki nr 165/8, 165/6, 165/5, 166/2, 168/6, 167/16, 167/17, 167/18, 220/4, 172/12, 170 obr. 33 Podgórze, ulicami Bułgarską, Podhalańską oraz fragmentem ulicy Zbrojarzy, dalej w kierunku wschodnim przez działki nr 750/2, 794, 795, 796 obr. 33 Podgórze, wzdłuż wschodniej granicy działek nr 796, 693/35, 688/3 obr. 33 Podgórze.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 78 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr I** do uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały niebędącą ustaleniami planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**,
- 3) dane przestrzenne stanowiące załącznik **nr 4**.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) ustalenie zasad zagospodarowania terenu porządkujących procesy inwestycyjne w obszarze i określających możliwość racjonalnego wykorzystania istniejących rezerw terenów niezabudowanych tak by zapobiegać nadmiernemu zagęszczeniu zabudowy oraz stworzyć przestrzeń korzystną dla użytkujących ją osób;
- 2) wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, służących wszystkim mieszkańcom, w tym terenów infrastruktury społecznej, atrakcyjnych przestrzeni publicznych, terenów zieleni, sportu i rekreacji wraz z ciągami pieszymi;
- 3) ochrona cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów zieleni;
- 4) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie określenia zasad parkowania pojazdów.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);

- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy,
z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922);
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 12) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 13) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 14) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 17) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 18) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 471, z 2021 r. poz. 11, 234, 784), mierzoną od poziomu terenu istniejącego

a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;

- 19) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 20) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej;
- 21) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 22) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 23) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 24) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach płaski lub część dachu płaskiego urządzonego jako teren biologicznie czynny;
- 25) **strefie hydrogenicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz otwartych rowów melioracyjnych oraz odwadniających, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej;
- 26) **przedeptach** - należy przez to rozumieć istniejące przebiegi wydeptanych ścieżek pieszych;
- 27) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewację budynku o funkcji podstawowej (mieszkalnej, usługowej, mieszkalno-usługowej) – nie będącego budynkiem gospodarczym lub garażem – na której znajduje się wejście główne, usytuowaną od strony drogi publicznej lub w przypadku jej braku – od strony drogi wewnętrznej lub wjazdu na działkę;
- 28) **długości elewacji frontowej** - należy przez to rozumieć odległość pomiędzy skrajnymi ścianami zewnętrznymi budynku z pominięciem elementów drugorzędnych;
- 29) **terenowych urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć pozbawione trybun niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki, skateparki oraz urządzenia służące akrobacjom na jednośladach;
- 30) **placu zabaw** – należy przez to rozumieć teren wyposażony w urządzenia do zabaw dla dzieci;
- 31) **ścieżkach zdrowia** – należy przez to rozumieć miejsca wyposażone w przyrządy do ćwiczeń na wolnym powietrzu, w tym siłownie zewnętrzne;
- 32) **ścieżkach dydaktycznych** – należy przez to rozumieć szlaki piesze, wytyczone w sposób umożliwiający poznawanie m.in. wartościowych obiektów przyrodniczych, zabytkowych, architektonicznych lub technicznych, w tym ścieżki dydaktyczne, stanowiące urządzenia turystyczne, o których mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **strefa hydrogeniczna;**
- 6) **drzewa wskazane do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody;**
- 7) **drzewa i grupy drzew wskazane do zachowania i ochrony;**
- 8) **ciągi zielonych alei;**
- 9) **strefa ochrony zieleni osiedlowej;**
- 10) **strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych;**
- 11) **granica strefy niższej wysokości zabudowy;**
- 12) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania:
 - a) **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,**
 - b) **MN/MWn.1, MN/MWn.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,**
 - c) **MNi/MWn.1, MNi/MWn.2, MNi/MWn.3, MNi/MWn.4, MNi/MWn.5, MNi/MWn.6, MNi/MWn.7, MNi/MWn.8, MNi/MWn.9, MNi/MWn.10 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,**
 - d) **MN/U.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,**
 - e) **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.11, MW.12, MW.13, MW.14, MW.15, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, MW.21, MW.22 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,**
 - f) **MWi.1, MWi.2, MWi.3, MWi.4, MWi.5, MWi.6, MWi.7, MWi.8, MWi.9, MWi.10, MWi.11, MWi.12 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,**
 - g) **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi,**

- h) **U.1, U.2, U.3 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
- i) **Uo.1 – Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty i wychowania,
- j) **ZP/U.1 – Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną lub zabudowę obiektami usługowymi;
- k) **ZP.1 – Teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park,
- l) **ZL.1 – Teren lasu**, o podstawowym przeznaczeniu pod las,
- m) **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce,
- n) **ZPw.1, ZPw.2, ZPw.3, ZPw.4, ZPw.5, ZPw.6, ZPw.7 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią stanowiącą otulinę biologiczną potoku Młynny Kobierzyński,
- o) **ZI.1, ZI.2 – Tereny zieleni izolacyjnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią izolacyjną,
- p) **WS.1, WS.2, WS.3, WS.4, WS.5 – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, obejmujące potok Młynny Kobierzyński wraz z jego obudową biologiczną,
- q) **KDGP.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- r) **KDZT.1, KDZT.2 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
- s) **KDL.1, KDL.2, KDL.3 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
- t) **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18, KDD.19 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
- u) **KDW.1, KDW.2, KDW.3 – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
- v) **KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4, KDX.5 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze.

2. Ponadto na rysunku planu zaznaczono następujące elementy i uwarunkowania, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) powiązania widokowe z Sanktuarium w Łagiewnikach;
- 2) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków,
- 3) stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 4) granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- 5) szpalery drzew;
- 6) ciek, rowy;
- 7) zbiorniki wodne;
- 8) pomniki przyrody;
- 9) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=68$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;

- 10) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=64$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
- 11) izofona hałasu drogowego $L_N=59$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
- 12) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium podstawowych tras rowerowych);
- 13) obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa);
- 14) granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa);
- 15) proponowany przebieg ciągu pieszego;
- 16) istniejąca magistrala wodociągowa;
- 17) istniejący kolektor kanalizacji ogólnospławnej;
- 18) istniejąca magistrala ciepłownicza.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

4. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) w terenach **MN.1– MN.15** budynki gospodarcze należy lokalizować jedynie z tyłu budynku frontowego;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) śmietniki mogą być realizowane jako element ogrodzeń pełnych od strony wyznaczonych dróg publicznych;

2. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych - dopuszczenie - niezależnie od pozostałych ustaleń planu:

- 1) przebudowy;
- 2) remontu;
- 3) odbudowy;
- 4) rozbudowy w zakresie termomodernizacji, wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- 5) wykonania robót budowlanych, umożliwiających wykorzystanie poddasza na cele użytkowe.

3. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy ustaloną w planie, dopuszcza się:

- 1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.

4. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych w terenach, w których minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na: nadbudowie, przebudowie i remoncie, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

5. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną (obowiązującą lub nieprzekraczalną) linią zabudowy z dopuszczeniem:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię (nie dotyczy docieplenia obiektów budowlanych);
- 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

6. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach frontowych od strony przestrzeni publicznej;
- 2) zakaz zabudowy balkonów, z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących cały budynek i polegających na zabudowie wszystkich balkonów jednakowym materiałem i w jednakowy sposób;
- 3) nakaz stosowania elewacji pełnych dla garaży i parkingów nadziemnych;
- 4) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie umożliwiającej pokrycie pnąciami lub w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 5) dopuszcza się montaż ogniw fotowoltaicznych wyłącznie w niewyeksponowanych miejscach,
- 6) w odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji.

7. Zasady kształtowania dachów:

- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakaz stosowania dachów płaskich w terenach:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN.13**),
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (**MNi/MWn.8**),
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW.1-MW.4, MW.13 - MW.18, MW.20, MW.21**), z uwzględnieniem § 20 ust. 4 pkt 15, 16, 17;
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (**MWi.1-MWi.4, MWi.7, MWi.9, MWi.11, MWi.12**),
 - zabudowy usługowej (**U.1-U.3, Uo.1**),
 - dla obiektów infrastruktury technicznej,
 - obiektów budowlanych: garaży i parkingów wielokondygnacyjnych z uwzględnieniem § 20 ust. 4 pkt 9 oraz § 22 ust. 4 pkt 6,
 - b) dopuszcza się dachy płaskie, kształtowane w formie tarasów i stropodachów oraz urządzone jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną wegetację roślin,

- c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w formie tarasu nad niższymi częściami budynku, z możliwością jego zadaszenia,
- d) nakaz stosowania dachów dwuspadowych/ wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 15° do 40° (z wyłączeniem dachu łamanego, lub mansardowego) w terenach:
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN.1-MN.5, MN.7-MN.8, MN.10-MN.12, MN.14-MN.15**),
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (**MNi/MWn.3-MNi/MWn.7, MNi/MWn.9, MNi/MWn.10**),
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (**MN/U.1**),
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW.5, MW.7-MW.12**),
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (**MWi.5, MWi.6, MWi.8, MWi.10**),
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (**MW/U.1-MW/U.2, MW/U.4, MW/U.6**),
 - zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej (**ZP/U.1**),
- e) minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu;
- f) w terenach: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN.6, MN.9**), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (**MN/MWn.1-MN/MWn.2**), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (**MNi/MWn.1, MNi/MWn.2**), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW.6, MW.19, MW.22**), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (**MW/U.3, MW/U.5**), zieleni urządzonej (**ZP.1-ZP.2, ZPz.1-ZPz.6**) dopuszcza się stosowanie:
- dachów płaskich,
 - dachów dwuspadowych/ wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 15° do 40°;
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
- a) dla dachów płaskich – nie określa się materiału pokryć dachowych; można stosować nawierzchnię urządzonej jako teren biologicznie czynny,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia od 15° do 40° nakaz stosowania pokrycia dachowego o odcieniach brązu, szarości i czerwieni,
- 3) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków poprzez lukarny, okna połaciowe lub facjaty zgodnie z następującymi zasadami:
- a) stosowanie świetlików na dachach płaskich,
 - b) łączna szerokość lukarn/facjat nie może przekraczać 1/3 szerokości elewacji frontowej,
 - c) ilość lukarn/okien połaciowych/facjat na połaci dachowej nie może być większa niż ilość otworów okiennych i drzwiowych występujących na kondygnacji poniżej,
 - d) lukarny/okna połaciowe/facjaty należy lokalizować w osiach otworów okiennych i drzwiowych lub symetrycznie,
 - e) wszystkie lukarny/okna połaciowe/facjaty należy lokalizować w jednakowej odległości od kalenicy,
 - f) wszystkie okna połaciowe/lukarny należy lokalizować na jednej wysokości,
 - g) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dachów i lukarn,

h) nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn/facjat na danym budynku z zastrzeżeniem, że:

- wymagana jedna ich forma na jednym budynku, przykryta dachem symetrycznym dwuspadowym (z naczółkiem lub bez), o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 40°, przy czym dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- minimalna odległość lukarn/facjat od ścian szczytowych/elewacji ścian bocznych wynosi 1,5 m,

i) lukarny/facjaty winny stanowić elementy podrzędne, urozmaicające elewacje i dach, lecz nie mogą być formą dominującą w kondygnacji poddasza.

8. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych, odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizacje inwestycji z zakresu łączności publicznej takich jak anteny, maszty na obiektach budowlanych z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) zakaz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na budynkach mieszkalnych lub budynkach usług oświaty i wychowania;
- 4) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić ustalone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach.

9. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:

- 1) w terenie **Uo.1** - obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazu i imprez na okres max. 30 dni;
- 2) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. W obszarze objętym granicami planu znajdują się pomniki przyrody:

- 1) dąb szypułkowy (dz. nr 218/9 obr. 33 Podgórze), ustanowiony Uchwałą Nr XC/2364/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2017 r., oznaczony symbolem **P.1**;
- 2) dąb szypułkowy (dz. nr 217/5 obr. 33 Podgórze), ustanowiony Uchwałą Nr XC/2364/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2017 r., oznaczony symbolem **P.2**;
- 3) dąb szypułkowy (dz. nr 62/19 i 320 obr. 43 Podgórze), ustanowiony Uchwałą Nr LIX/834/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2012 r., oznaczony symbolem **P.3**;
- 4) dąb szypułkowy (dz. nr 320 obr. 43 Podgórze), ustanowiony Uchwałą Nr LIX/834/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2012 r., oznaczony symbolem **P.4**;
- 5) dąb szypułkowy (dz. nr 175 obr. 34 Podgórze), ustanowiony Uchwałą Nr CXIV/3003/18 Rady Miasta Krakowa z 24 października 2018 r., oznaczony symbolem **P.5**;
- 6) dąb szypułkowy (dz. nr 128/1 obr. 34 Podgórze), ustanowiony Uchwałą Nr CXIV/3003/18 Rady Miasta Krakowa z 24 października 2018 r., oznaczony symbolem **P.6**.

2. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: **MN.1-MN.15**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;

- 2) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonych symbolami: **MN/MWn.1-MN/MWn.2**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 3) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonych symbolami: **MNi/MWn.1-MNi/MWn.10**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 4) w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: **MW.1-MW.22**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 5) w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej, oznaczonych symbolami: **MWi.1-MWi.12**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 6) w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonym symbolem **MN/U.1**, jako teren „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 7) w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami **MW/U.1-MW/U.6** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 8) w Terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem **Uo.1**, jako teren „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
- 9) w Terenie zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem **ZP.1**, jako teren „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.

3. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji, takich jak:

- 1) drogi, torowiska tramwajowe, obiekty mostowe;
- 2) metro wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 3) infrastruktura techniczna;
- 4) zalesienia;
- 5) budowle przeciwpowodziowe, z wyłączeniem przebudowy wałów przeciwpowodziowych polegającej na doszczelnieniu korpusu wałów i ich podłoża, w celu ograniczenia możliwości ich rozmycia i przerwania w czasie przechodzenia wód powodziowych, a także regulacja wód lub ich kanalizacja rozumiana jako zagospodarowanie wód umożliwiające ich wykorzystanie do celów żeglugowych;
- 6) garaże, parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 7) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha);
- 8) zabudowa usługowa (inna niż centra handlowe) wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha;
- 9) placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha;
- 10) stacja paliw w terenie **MW/U.5**.

4. Wyznacza się **strefę hydrogeniczną**, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, pompowni ścieków, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych;
- 2) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieków i rowów;
- 3) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;

4) dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta cieków i rowów.

5. W obszarze planu wskazano rowy, dla których ustala się:

- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej;
- 2) nakaz stosowania koryt otwartych;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków w odległości 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - b) ogrodzeń i obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;
- 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.

6. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.

7. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych.

8. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

9. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.

10. Zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.

11. Wyznacza się **strefę ochrony zieleni osiedlowej**, której zasięg oznaczono na rysunku planu, dla której ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz lokalizacji naziemnych miejsc postojowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji – z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1 w terenie **MW.14**:
 - a) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej,
 - b) placów zabaw,
 - c) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
 - d) dojść pieszych, przy lokalizacji dojść pieszych nakaz wykorzystywania w pierwszej kolejności istniejących przedeptów;
- 4) obowiązek maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej podczas realizacji zagospodarowania terenów, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 5) dopuszczenie nowych nasadzeń i uzupełnień przy zastosowaniu zasad kompozycji oraz zróżnicowanego doboru gatunkowego roślin, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 pkt 3.

12. Wyznacza się **strefę zieleni w ramach terenów inwestycyjnych**, której zasięg oznaczono na rysunku planu, dla której ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz lokalizacji naziemnych miejsc postojowych;

- 3) nakaz kształtowania zieleni o charakterze izolacyjnym;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej,
 - b) placów zabaw,
 - c) terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - d) dojść, dojazdów, ciągów pieszych.

13. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) nakaz zachowania i ochrony drzew i grup drzew wskazanych na rysunku planu oraz 7 dębów szypułkowych wskazanych do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody, oznaczonych symbolami **D.1-D.7**;
- 2) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 3) wzdłuż ulic w terenach komunikacji należy wprowadzić pasma drzew lub krzewów, o ile istnieje wystarczająca rezerwa terenów w liniach rozgraniczających drogi, przy równoczesnym dopuszczeniu przerwania ciągłości szpaleru drzew w przypadku:
 - a) lokalizacji wjazdu do nieruchomości,
 - b) kolizji z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej,
 - c) wymogu zachowania odpowiedniej widoczności w rejonie skrzyżowań;
- 4) nakaz dostosowania formy i skali nasadzeń drzew lub krzewów do skali danej ulicy (dobór gatunków uwzględniający ich docelową wielkość) z zastosowaniem rodzimych gatunków tolerujących negatywne warunki przyuliczne;
- 5) w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 3, ustala się nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. 1. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu zabytek ujęty w **gminnej ewidencji zabytków** – murowaną klasycystyczną kapliczkę domkową pw. Matki Boskiej z 1878 r., oznaczoną symbolem **E1**.

2. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 1 ustala się ochronę konserwatorską na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu.

3. W celu ochrony zabytków archeologicznych:

- 1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowiska archeologiczne** wpisane do ewidencji zabytków:
 - a) Kraków – Kobierzyn 20 (AZP 103-56; 80) – ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (XI-XII w.),
 - b) Kraków – Borek Fałęcki 2 (AZP 103-56; 57) – grób z wczesnego okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska);
- 2) część obszaru planu obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej** ze względu na występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Jako obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wskazuje się Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U.2**.

2. Jako główne przestrzenie publiczne poza wymienionym w ust. 1 i połączone z nim ciągami pieszymi ustala się terenyoznaczone symbolami: **ZP/U.1**, **ZP.1**.

3. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w oświetlenie;
- 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia;
- 3) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*, przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej;
- 5) wyznacza się ciągi zielonych alei, oznaczonych na rysunku planu, dla których ustala się:
 - a) nakaz lokalizacji ciągów pieszych wraz z oświetleniem jako elementami towarzyszącymi alejom,
 - b) zaleca się kształtowanie szpalerów drzew wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu ciągów zielonych alei,
 - c) nakaz kształtowania zieleni z uwzględnieniem § 8 ust. 13 pkt 3-5;
- 6) wzdłuż ulic (dróg publicznych), ciągów pieszych, ścieżek rowerowych należy wprowadzać pasma zadrzewień, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 13 pkt 3-5, które winny uwzględniać powiązania widokowe oznaczone na rysunku planu.

4. Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) w terenie **ZP.1** nakaz stosowania nawierzchni ciągów i dojść pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;
- 2) dopuszcza się realizację nawierzchni placów zabaw i małych boisk sportowych z mat gumowych i nawierzchni syntetycznych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych

§ 11. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 500 m²;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 12 m;

- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, publicznie dostępne ciągi piesze i trasy rowerowe oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
- 7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4;

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 245,00 m n.p.m. lub 279,00 m n.p.m.;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją ogólnospławną lub sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 6) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: \varnothing 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu strategicznego lub rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7 i § 6 ust. 4;
- 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - b) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - c) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C;

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia,
 - odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7 oraz § 6 ust. 4;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
- 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów oraz słupowych (napowietrznych);
- 4) minimalny przekrój:
 - a) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²;
 - b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².

7. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego w terenie **KDGP.1**, Trasa Łagiewnicka - 2x2,
 - b) droga klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w terenie **KDZT. 1**, ul. 8 Pułku Ułanów - 1x2,
 - c) droga klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w terenie **KDZT. 2**, ul. 8 Pułku Ułanów - 1x2,
 - d) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1**, ul. Kobierzyńska - 1x2,
 - e) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2**, ul. Jana Kantego Przyzby wraz z fragmentem ul. Sąsiedzkiej - 1x2,
 - f) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.3**, ul. Podhalańska - 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
 - a) **KDD.1** - ul. Zalesie - 1x2,
 - b) **KDD.2** - ul. Przemiaraki - 1x2,
 - c) **KDD.3** - ul. Profesora Jerzego Wiśniewskiego - 1x2,
 - d) **KDD.4** - ul. Raciborska - 1x2,
 - e) **KDD.5** - ul. Dereniowa - 1x2,
 - f) **KDD.6** - ul. Pastelowa wraz z ul. Pszczelną – 1x2,
 - g) **KDD.7** - ul. Łany – 1x2,
 - h) **KDD.8** - ul. Liściasta - 1x1,
 - i) **KDD.9** - ul. Sąsiedzka - 1x2,
 - j) **KDD.10** - ul. Magnolii - boczna - 1x2,
 - k) **KDD.11** - ul. Magnolii - 1x2,
 - l) **KDD.12** - fragment ul. Zalesie – 1x2,
 - m) **KDD.13** - ul. Zalesie - 1x2
 - n) **KDD.14** - ul. Studzianki - 1x2,
 - o) **KDD.15** - ul. Torfowa wraz z przedłużeniem w kierunku południowo-wschodnim - 1x2,
 - p) **KDD.16** - sięgacz z ul. 8 Pułku Ułanów - 1x2,
 - q) **KDD.17** - sięgacz z ul. 8 Pułku Ułanów - 1x2,
 - r) **KDD.18** - sięgacz z ul. 8 Pułku Ułanów - 1x2,
 - s) **KDD.19** - ul. Zbrojarzy wraz z ul. Krokusową - 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
 - a) **KDGP.1**,
 - b) **KDZT.2**,
 - c) **KDL.1, KDL.3**,
 - d) **KDD.1, KDD.2, KDD.4, KDD.15, KDD.17, KDD.19**,
 - e) **KDW.2**.

- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę w terenie **KDGP.1** – od 27 m do 43 m, z poszerzeniem do 61 m w rejonie skrzyżowań,
 - b) drogę w terenie **KDZT.1** - od 24 m do 31 m, z poszerzeniem do 98 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.11**,
 - c) drogę w terenie **KDZT.2** - od 3 m do 7 m, z poszerzeniem do 8 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.15**,
 - d) drogę w terenie **KDL.1** – od 7 m do 22 m,
 - e) drogę w terenie **KDL.2** – od 12 m do 17 m, z poszerzeniem do 28 m w rejonie skrzyżowań,
 - f) drogę w terenie **KDL.3** – od 11 m do 13 m,
 - g) drogę w terenie **KDD.1** – od 8 m do 12 m z poszerzeniem do 22 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.2**,
 - h) drogę w terenie **KDD.2** – od 10 m do 11 m, z poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.1**,
 - i) drogę w terenie **KDD.3** – od 9 m do 11 m, z poszerzeniem do 13 m w rejonie placu do zawracania i skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.1**,
 - j) drogę w terenie **KDD.4** – od 4 m do 12 m, z poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
 - k) drogę w terenie **KDD.5** – od 7 m do 10 m, z poszerzeniem do 15 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.6**,
 - l) drogę w terenie **KDD.6** – od 10 m do 14 m, z poszerzeniem do 37 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.1**,
 - m) drogę w terenie **KDD.7** – od 9 m do 10 m, z poszerzeniem do 17 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDD.6** i **KDD.8**,
 - n) drogę w terenie **KDD.8** – od 7 m do 8 m, z poszerzeniem do 11 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.9**,
 - o) drogę w terenie **KDD.9** – od 9 m do 16 m, z poszerzeniem do 28 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2**,
 - p) drogę w terenie **KDD.10** – od 11 m do 14 m, z poszerzeniem do 19 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.11**,
 - q) drogę w terenie **KDD.11**– od 10 m do 11 m, z poszerzeniem do 19 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.9**,
 - r) drogę w terenie **KDD.12** – do 10 m, z poszerzeniem do 19 m w rejonie styku z drogą w terenie **KDZT.1** oraz skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2**,
 - s) drogę w terenie **KDD.13** – od 9 m do 16 m, z poszerzeniem do 29 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.14**,
 - t) drogę w terenie **KDD.14** – od 11 m do 12 m, z poszerzeniem do 24 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.15**,
 - u) drogę w terenie **KDD.15** – od 4 m do 12 m,
 - v) drogę w terenie **KDD.16** – do 12 m, z poszerzeniami: do 21 m w rejonie placu do zawracania oraz do 28 m,
 - w) drogę w terenie **KDD.17** – do 12 m, z poszerzeniami: do 17 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.1** oraz do 21 m w rejonie placu do zawracania,

- x) drogę w terenie **KDD.18** – od 11 m do 12 m, z poszerzeniami do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.1** oraz do 23 m w sąsiedztwie terenu **ZPw.5**,
 - y) drogę w terenie **KDD.19** – od 9 m do 12 m, z poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDGP.1** i **KDL.3** oraz do 24 m w rejonie rozwidlenia;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny dróg wewnętrznych:
 - **KDW.1** – ulica bez nazwy,
 - **KDW.2** – ulica bez nazwy,
 - **KDW.3** – ulica bez nazwy,
 - b) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obszarze których dopuszcza się również lokalizację dróg rowerowych:
 - **KDX.1** – o szerokości od 1 m do 10 m,
 - **KDX.2** – o szerokości od 5 m do 7 m, z poszerzeniem do 16 m na styku z terenem **KDL.1**,
 - **KDX.3** – o szerokości 5 m,
 - **KDX.4** – o szerokości 6 m,
 - **KDX.5** – o szerokości od 7 m do 10 m.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDGP.1, KDZT.1, KDZT.2, KDL.2, KDD.3, KDD.10, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18**, budowę nowych ciągów pieszych w terenach **KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4, KDX.5** oraz przebudowę dróg w terenach: **KDL.1, KDL.3, KDD.1, KDD.2, KDD.4, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.15, KDD.19**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDGP.1, KDZT.1, KDL.1**.

6. Dopuszcza się we wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **WS.1 - WS.5, ZL.1** lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:

- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
- 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - d) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,

- e) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łózek,
 - f) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łózek,
 - g) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łózek,
 - h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - j) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - k) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - l) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
 - n) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łózek,
 - o) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - p) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - q) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - r) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - s) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - t) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) remoncie,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - d) rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia liczby samodzielnych lokali mieszkalnych;
- 3) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 lit. b – t nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łózek,
 - d) internaty, domy dziecka: 30 miejsc na 100 łózek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łózek,
 - f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - i) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 20 miejsc na 100 studentów,

- j) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łózek,
 - k) budynki handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - l) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - m) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych miejsc postojowych (ponad wymagania określone w pkt 1), także w obrębie niektórych terenów dróg publicznych dojazdowych i lokalnych, jako pasy i zatoki postojowe, zgodnie z ust.9.
- 7) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych stanowisk postojowych dla rowerów (ponad wymagania określone w pkt 5), także w obrębie terenów dróg publicznych, ciągów pieszych, terenów zieleni urządzonej oraz terenów zieleni izolacyjnej.

9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:

- 1) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami **KDGP.1, KDZT.1, KDZT.2, KDL.1, KDL.3, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.7, KDD.8, KDD.13, KDD.14, KDD.16, KDD.17, KDD.19, ZPw.1 – ZPw.7, ZPz.1 – ZPz.6, ZI.1-ZI.2, WS.1 – WS.5, ZL.1** a także w strefach ochrony zieleni osiedlowej oraz w strefach zieleni w ramach terenów inwestycyjnych;
- 2) w pozostałych terenach nakazuje się realizację miejsc postojowych naziemnych;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako garaży wolnostojących lub wbudowanych w budynek mieszkalny lub usługowy;
- 4) dopuszcza się realizację miejsc postojowych podziemnych w terenach: **MW.1-MW.22, MW/U.1-MW/U.6, U.1-U.3, MN/U.1.**

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) północna i zachodnia część obszaru planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą linię tramwajową w ciągu ulic Grota-Roweckiego i Bobrzyńskiego;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie linie autobusowe w ciągu ulic Grota-Roweckiego i Bobrzyńskiego oraz Kobierzyńskiej i Żywieckiej;
- 3) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez planowaną linię metra, mającą bieć wzdłuż ulicy 8 Pułku Ułanów, z planowanym przystankiem w sąsiedztwie skrzyżowania z Trasą Łagiewnicką.

Wysokość stawki procentowej

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 15. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi za wyjątkiem dojazdów w strefie ochrony zieleni osiedlowej;
- 3) trasy rowerowe za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **WS.1 - WS.5, ZL.1**;
- 4) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej,
- 5) miejsca postojowe, zgodnie z ustaleniami § 13.

2. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów infrastruktury technicznej:

- 1) w Terenach: **ZP.1, ZL.1, ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6, ZPw.1, ZPw.2, ZPw.3, ZPw.4, ZPw.5, ZPw.6, ZPw.7, ZI.1, ZI.2, WS.1, WS.2, WS.3, WS.4, WS.5**: 5 m,
- 2) w pozostałych terenach: 9 m.

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) wolnostojących obiektów usługowych;
- 2) budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nakaz realizacji zabudowy budynkami jednorodzinnymi w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek:
 - a) **700 m²** - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) **500 m²** - dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) maksymalny udział wolnostojących obiektów usługowych w przeznaczeniu podstawowym: **20%** powierzchni całkowitej zabudowy;
- 4) dla terenów: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
 - b) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **11 m**;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **9 m**;
 - d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-1,0**;
- 5) dla terenów: **MN.13, MN.14, MN.15**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - b) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **13 m**;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **9 m**;
 - d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-1,0**.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności**, oznaczone symbolami: **MN/MWn.1, MN/MWn.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) wolnostojących obiektów usługowych;
- 2) funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 3) budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nakaz realizacji zabudowy budynkami jednorodziennymi w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek:
 - a) **700 m²** - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) **500 m²** - dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) maksymalny udział wolnostojących obiektów usługowych w przeznaczeniu podstawowym: **30%** powierzchni całkowitej zabudowy;
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **13 m**;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **9 m**;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-1,8**.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności**, oznaczone symbolami: **MNi/MWn.1, MNi/MWn.2, MNi/MWn.3, MNi/MWn.4, MNi/MWn.5, MNi/MWn.6, MNi/MWn.7, MNi/MWn.8, MNi/MWn.9, MNi/MWn.10** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **13 m**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - dla terenu **MNi/MWn.1: 0,1-1,0**,
 - dla terenu **MNi/MWn.2: 0,1-1,2**,
 - dla terenu **MNi/MWn.3: 0,1-0,8**,
 - dla terenu **MNi/MWn.4: 0,1-0,9**,
 - dla terenu **MNi/MWn.5: 0,1-1,2**,

- dla terenu **MNi/MWn.6: 0,1-1,0**,
- dla terenu **MNi/MWn.7: 0,1-1,0**,
- dla terenu **MNi/MWn.8: 0,1-1,0**,
- dla terenu **MNi/MWn.9: 0,1-1,0**,
- dla terenu **MNi/MWn.10: 0,1-0,8**.

§ 19. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej**, oznaczony symbolem **MN/U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, altan, garaży podziemnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nakaz realizacji zabudowy budynkami jednorodziennymi w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek:
 - a) **700 m²** - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) **500 m²** - dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **11 m**;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **9 m**;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1- 1,0**.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami: **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.11, MW.12, MW.13, MW.14, MW.15, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, MW.21, MW.22**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się także lokalizację:

- 1) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 2) placów zabaw;
- 3) garaży podziemnych.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) wolnostojących obiektów usługowych;
- 2) funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych;
- 3) garaży w parterach budynków mieszkalnych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) maksymalny udział wolnostojących obiektów usługowych w przeznaczeniu podstawowym: **30%** powierzchni całkowitej zabudowy;
- 2) dla terenu **MW.1**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - b) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **21 m**;

- c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **16 m**;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0-1,8**;
- 3) dla terenu **MW.2**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - b) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **21 m**;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **16 m**;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0-2,4**;
- 4) dla terenu **MW.3**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **21 m**;
 - d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **16 m**;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0-2,4**.
- 5) dla terenu **MW.4**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - b) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **15 m**;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **16 m**;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0-1,4**;
- 6) dla terenu **MW.5**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - b) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **20 m**;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **16 m**;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4-0,6**;
- 7) dla terenu **MW.6**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - b) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **15 m**;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **16 m**;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,7-0,9**;
- 8) dla terenu **MW.7**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **35%**;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **35%**;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **18 m**;
 - d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **16 m**;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-1,6**;
 - f) dopuszcza się realizację dachu płaskiego nad wysuniętymi parterowymi częściami usługowymi budynków;
- 9) dla terenu **MW.8**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;

- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **17 m**;
 - d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **16 m**;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-1,5**;
 - f) dla garaży podziemnych nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego rozumianego jako dach zielony, utrzymany w stanie trwałym, o grubości warstwy zapewniającej naturalną vegetację roślin – min. 100 cm oraz pokryciu roślinnością taką jak: krzewy lub drzewa wraz z bylinami i trawami, w tym roślinnością zimozieloną;
- 10) dla terenu **MW.9**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,7-1,6**;
- 11) dla terenu **MW.10**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,7-1,6**;
- 12) dla terenu **MW.11**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-1,2**;
- 13) dla terenu **MW.12**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**;
 - d) maksymalną długość elewacji frontowej budynków: **25 m**, należy zapewnić min. 20 m odstępu między budynkami;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-1,2**;
- 14) dla terenu **MW.13**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - b) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **22 m**;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **16 m**;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: **2,3-2,7**;
- 15) dla terenu **MW.14**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **25%**;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **22 m**;
 - d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **16 m**;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-1,8**;

16) dla terenu **MW.15**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **25%**;
- c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **25 m**;
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych w strefie niższej wysokości zabudowy: **16 m**;
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **16 m**;
- f) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-3,0**;

17) dla terenu **MW.16**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **25%**;
- c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **22 m**;
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **16 m**;
- e) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-1,8**;

18) dla terenu **MW.17**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- b) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **25 m**;
- c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **16 m**;
- d) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2-3,5**;

19) dla terenu **MW.18**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- b) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **25 m**;
- c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **16 m**;
- d) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,8-2,2**;

20) dla terenu **MW.19**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**;
- c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **15 m**;
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **16 m**;
- e) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2-0,9**.

21) dla terenu **MW.20**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- b) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **21 m**;
- c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **16 m**;
- d) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4-2,4**;

22) dla terenu **MW.21**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- b) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **25 m**;

c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **16 m**;

d) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,4-1,6**;

23) dla terenu **MW.22**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;

b) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **15 m**;

c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **16 m**;

d) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,1-1,3**;

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej**, oznaczone symbolami: **MWi.1, MWi.2, MWi.3, MWi.4, MWi.5, MWi.6, MWi.7, MWi.8, MWi.9, MWi.10, MWi.11, MWi.12**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Ustala się zakaz:

1) lokalizacji nowych budynków;

2) rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2, 3 i 4.

3. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na funkcję usługową w parterach budynków mieszkalnych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MWi.1**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;

b) maksymalną wysokość zabudowy: **17 m**;

c) z uwagi na zakaz, o którym mowa w ust. 2, utrzymanie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy w wielkości: **2,5**;

2) dla terenu **MWi.2**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;

b) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**;

c) z uwagi na zakaz, o którym mowa w ust. 2, utrzymanie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy w wielkości: **1,5**;

3) dla terenu **MWi.3**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;

b) maksymalną wysokość zabudowy: **15 m**;

c) z uwagi na zakaz, o którym mowa w ust. 2, utrzymanie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy w wielkości: **1,5**;

4) dla terenu **MWi.4**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;

b) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**;

c) z uwagi na zakaz, o którym mowa w ust. 2, utrzymanie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy w wielkości: **3,5**;

5) dla terenu **MWi.5**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;

b) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**;

- c) z uwagi na zakaz, o którym mowa w ust. 2, utrzymanie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy w wielkości: **0,8**;
- 6) dla terenu **MWi.6**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: **15 m**;
 - c) z uwagi na zakaz, o którym mowa w ust. 2, utrzymanie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy w wielkości: **1,6**;
- 7) dla terenu **MWi.7**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **25%**;
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: **18 m**;
 - c) z uwagi na zakaz, o którym mowa w ust. 2, utrzymanie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy w wielkości: **1,6**;
- 8) dla terenu **MWi.8**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**;
 - c) z uwagi na zakaz, o którym mowa w ust. 2, utrzymanie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy w wielkości: **0,75**;
- 9) dla terenu **MWi.9**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**;
 - c) z uwagi na zakaz, o którym mowa w ust. 2, utrzymanie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy w wielkości: **1,2**;
- 10) dla terenu **MWi.10**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **35%**;
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**;
 - c) z uwagi na zakaz, o którym mowa w ust. 2, utrzymanie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy w wielkości: **1,3**;
- 11) dla terenu **MWi.11**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **45%**;
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**;
 - c) z uwagi na zakaz, o którym mowa w ust. 2, utrzymanie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy w wielkości: **1,45**;
- 12) dla terenu **MWi.12**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**;
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: **22 m**;
 - c) z uwagi na zakaz, o którym mowa w ust. 2, utrzymanie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy w wielkości: **1,6**.

§ 22. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej**, oznaczone symbolami: **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

- 1) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 2) placów zabaw;
- 3) garaży podziemnych.

3. W zakresie wyznaczonego przeznaczenia, dopuszcza się lokalizację przeznaczenia uzupełniającego, którego udział może wynosić maksymalnie **50%** powierzchni całkowitej budynku:

- 1) dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi – lokali o funkcji usługowej, zlokalizowanych na dwóch pierwszych kondygnacjach;
- 2) dla zabudowy budynkami usługowymi – lokali o funkcji mieszkalnej, zlokalizowanych na dwóch ostatnich kondygnacjach.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MW/U.1:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **13 m**;
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **12 m**;
- e) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-1,2**;

2) dla terenu **MW/U.2:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**;
- c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **15 m**;
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **12 m**;
- e) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-1,2**;

3) dla terenu **MW/U.3:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**;
- c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **17 m**;
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **16 m**;
- e) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,3-1,5**;

4) dla terenu **MW/U.4:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**;
- c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **13 m**;
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **12 m**;
- e) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,3-1,0**;

5) dla terenu **MW/U.5:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**;

- c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **17 m**;
 - d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: **16 m**;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-1,5**.
- 6) dla terenu **MW/U.6**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-1,5**;
 - e) dla garaży podziemnych nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego rozumianego jako dach zielony, utrzymany w stanie trwałym, o grubości warstwy zapewniającej naturalną wegetację roślin – min. 100 cm oraz pokryciu roślinnością taką jak: krzewy lub drzewa wraz z bylinami i trawami, w tym roślinnością zimozieloną.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami: **U.1, U.2, U.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

- 1) garaży podziemnych;
- 2) naziemnych garaży jedno- i wielokondygnacyjnych stanowiących samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu.

3. W terenie **U.3** zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **U.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **50%**;
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**;
- d) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1–2,0**;

2) dla terenu **U.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **50%**;
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**;
- d) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,5**;

3) dla terenu **U.3**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**;
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;
- d) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**.

§ 24. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uo.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty i wychowania.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów sportu i rekreacji;

2) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;

3) placów zabaw.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **25%**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**;

4) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5-1,0**.

§ 25. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **ZP/U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną lub zabudowę obiektami usługowymi.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak:

a) wypożyczalnie sprzętu sportowego,

b) kawiarnie,

c) cukiernie,

d) sanitariaty,

e) oranżerie,

f) przebieralnie,

g) altany,

h) tężnie solankowe;

2) ogródków jordanowskich;

3) placów zabaw;

4) wybiegów dla psów;

5) pomostów;

6) amfiteatrów;

7) urządzeń wodnych – stawów, oczek wodnych wraz z pomostami i mostkami;

8) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;

9) ścieżek dydaktycznych;

10) ścieżek zdrowia.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;

2) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;

3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-0,3**.

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem: **ZP.1** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

1) ogródków jordanowskich;

2) placów zabaw;

3) wybiegów dla psów;

- 4) pomostów;
- 5) amfiteatrów;
- 6) urządzeń wodnych – stawów, oczek wodnych wraz z pomostami i mostkami;
- 7) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 8) ścieżek dydaktycznych;
- 9) ścieżek zdrowia.

3. Zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem obiektu określonego w ust. 2 pkt 5.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**,
- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,005-0,2**.

§ 27. 1. Wyznacza się **Teren lasu**, oznaczony symbolem **ZL.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod las.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6** o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

- 1) ogródków jordanowskich;
- 2) parków „kieszonkowych”;
- 3) wybiegów dla psów;
- 4) placów zabaw (w tym „Smoczy Skwer”);
- 5) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 6) altany.

3. Zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem obiektów określonych w ust. 2 pkt 6.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenów: **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.5, ZPz.6: 70%**,
 - b) dla terenu **ZPz.4: 90%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,02**.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZPw.1, ZPw.2, ZPw.3, ZPw.4, ZPw.5, ZPw.6, ZPw.7** o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią stanowiącą otulinę biologiczną potoku Młynny Kobierzyński.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń hydrotechnicznych;
- 2) obiektów mostowych;
- 3) przepustów.

3. Zakaz lokalizacji budynków.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**.

§ 30. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone symbolami: **ZI.1, ZI.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni izolacyjną.

2. Zakaz lokalizacji budynków.

3. W zakresie sposobu kształtowania i zasad zagospodarowania terenu, ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**.

§ 31. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami: **WS.1, WS.2, WS.3, WS.4, WS.5** obejmujące potok Młynny Kobierzyński wraz z jego obudową biologiczną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) urządzeń hydrotechnicznych;
- 2) urządzeń i obiektów przeciwpowodziowych;
- 3) obiektów mostowych;
- 4) przepustów.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta potoku Młynnego Kobierzyńskiego;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95%**.

§ 32. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem **KDGP.1**,
 - b) klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolami **KDZT.1-KDZT.2**,
 - c) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1-KDL.3**,
 - d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1 – KDD.19**;
- 2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1 – KDW.4**;
- 3) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami **KDX.1 - KDX.5**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

4. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

5. W terenach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą.

6. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowlę służące obsłudze ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

7. W terenach ciągów pieszych dopuszcza się lokalizację dróg rowerowych.

8. W wyznaczonym terenie **KDL.1** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków – murowana klasycystyczna kapliczka domkowa pw. Matki Boskiej z 1878 r. – oznaczona symbolem **E1**.

9. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 8 ustala się:

- 1) nakaz utrzymania i konserwacji obiektu, z zachowaniem jego charakteru i formy,
- 2) w przypadku nieuniknionej kolizji wynikającej z realizacji infrastruktury komunikacyjnej i technicznej dopuszcza się przeniesienie obiektu na nową lokalizację w południowej części działki nr 679/4 i północnej części sąsiedniej działki nr 116/18 obr. 33 Podgórze.

10. W terenach **KDZT.1**, **KDD.15**, **KDD.18** i **KDW.2** ustala się nakaz zachowania integralności i ciągłości potoku Młynnego Kobierzyńskiego, z zastrzeżeniem ust. 11.

11. W terenach **KDZT.1** i **KDD.18** ustala się nakaz wykonywania obiektów mostowych przy przekraczaniu koryta potoku Młynnego Kobierzyńskiego.

12. We wszystkich terenach położonych w obszarze planu dopuszcza się prowadzenie podziemnej komunikacji szynowej.

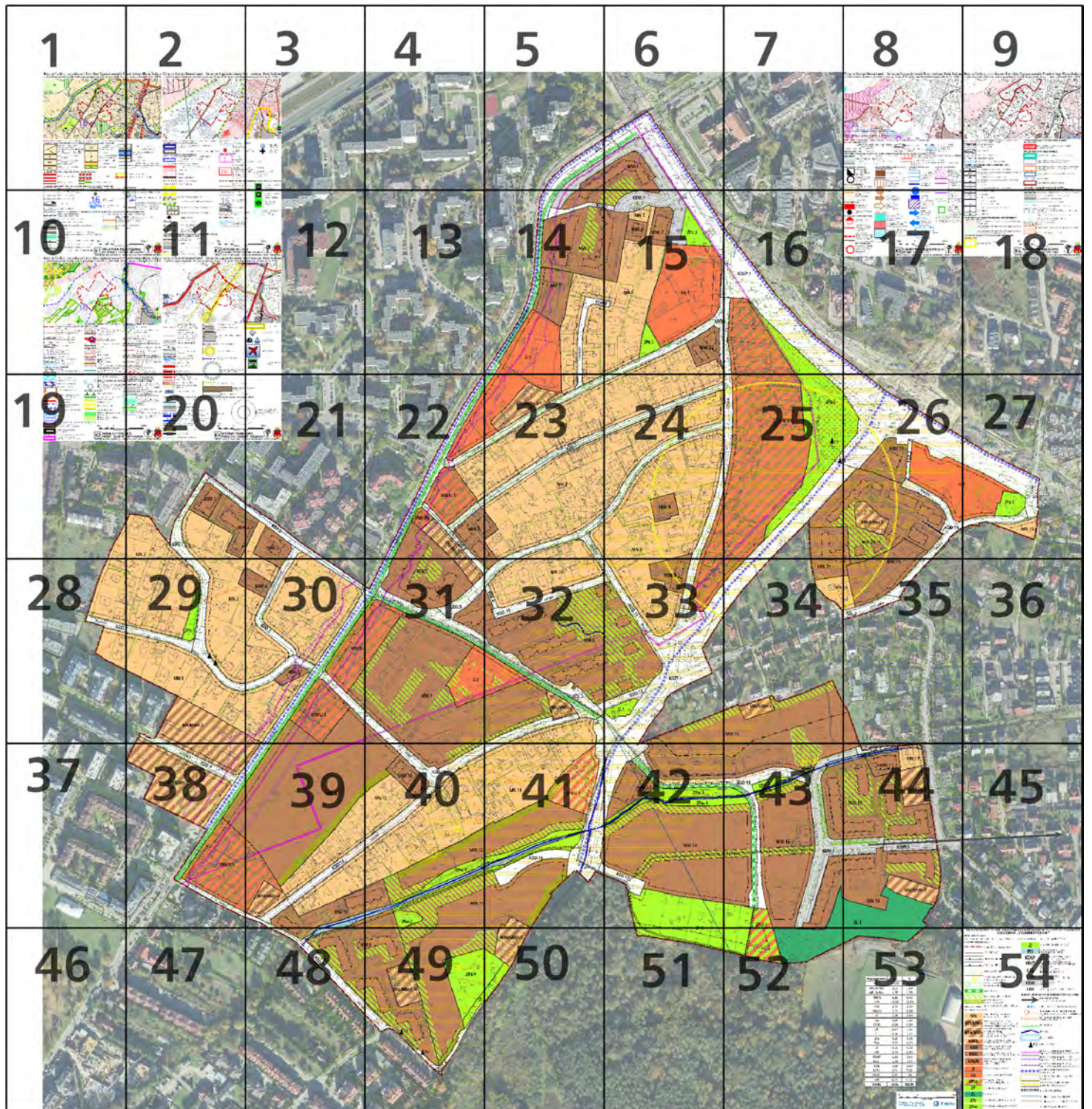
ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

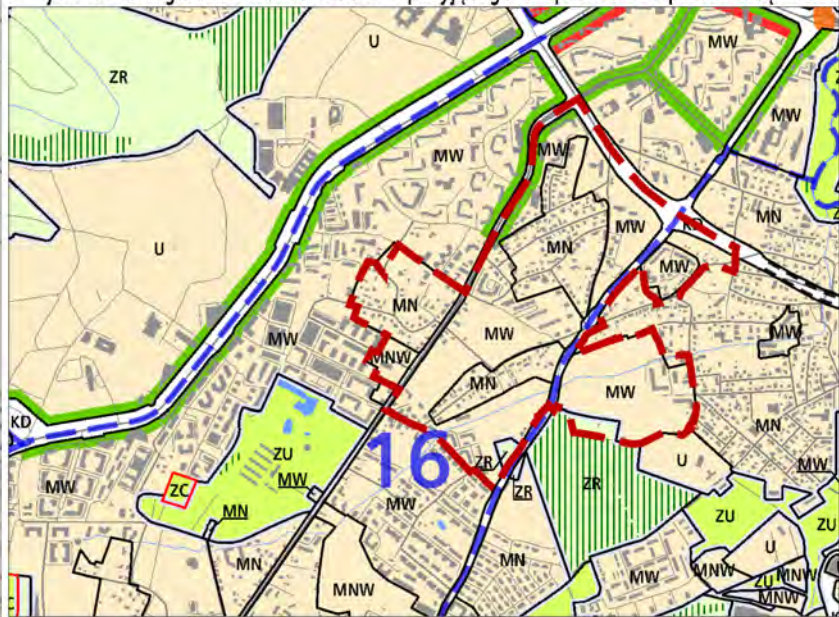
Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk



1

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Pr
z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miast



--- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod :	UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		ZR
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	U	tereny usług		W
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego		KK
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	PU	tereny przemysłu i usług		KD
		ZC	tereny cmentarzy		
		ZU	tereny zieleni urządzonej		

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne	
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"	

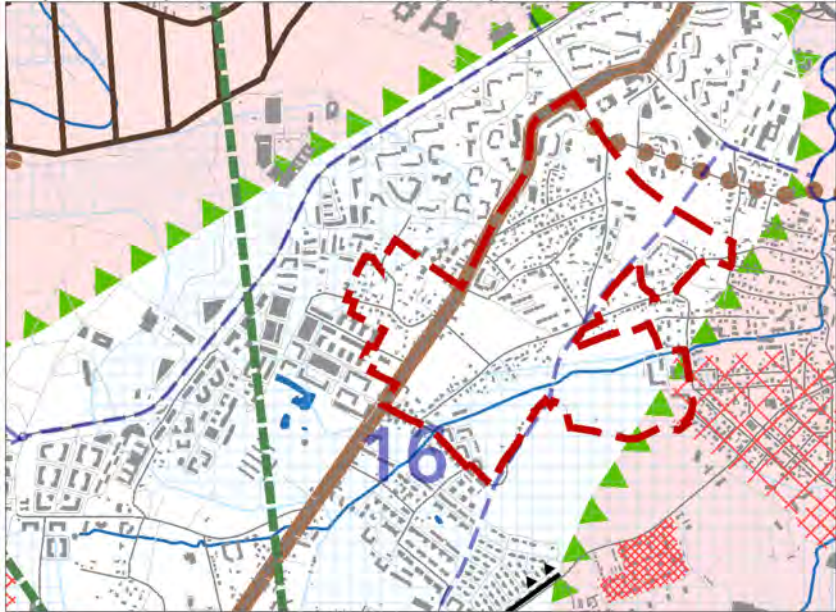
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany Studium uwarunkowań		istniejący układ drogowy
--	------------------------------------	--	--------------------------

2

zestrzennego Miasta Krakowa
Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Pr
z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miast

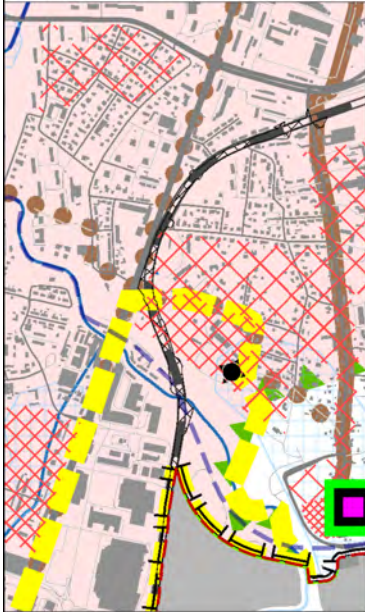


- tereny zieleni nieurządzonej
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny kolejowe
- tereny komunikacji
- granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy
- granica obszaru centrum
- granica obszaru śródmiejskiego
- tereny zamknięte

- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA**
- granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- granica pomnika historii "Kraków-Historyczny Zespół Miasta"
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO**
- granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO
- STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH**
- dominacji
- rewaloryzacji
- integracji
- historyczny układ drożny
- układ dróg Twierdzy Kraków
- STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA**
- granica zmiany St
- uwarunkowań i ki
- zagospodarowani
- strzennego Miast
- STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO**
- granica strefy nad
- archeologicznego
- stanowiska archeol
- (poza obszarem p
- PARKI KULTUROWE**
- istniejące
- 1. Stare Miasto
- proponowane
- 2. Kazimierz - Str
- 3. Stare Podgórze
- 4. Stara Nowa Hu
- wg planu zagosp
- Województw
- I. Wzgórze Św. I
- II. Skala
- III. Mydlniki - Toni
- IV. Fort Dłubnia
- V. Lotnisko
- ELEMENTY INFORMACYJNE NIE**
- granica zmiany St
- uwarunkowań i ki
- zagospodarowani
- strzennego Miast

3

zestrzennego Miasta Krakowa Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



NEGO
zoru

logiczne
omnika historii)



dobra kultury
współczesnej
miejsca pamięci
narodowej

dom z Bulwarami Wisły
z Krzemionkami

darowania przestrzennego
popolskiego

ronisławcy VI. Krzemionki Podgórskie
VII. Rajsko-Kosocice
VIII. Skotniki-Bodzów
IX. Tyniec

STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

udium
erunków
prze-
Krakowa



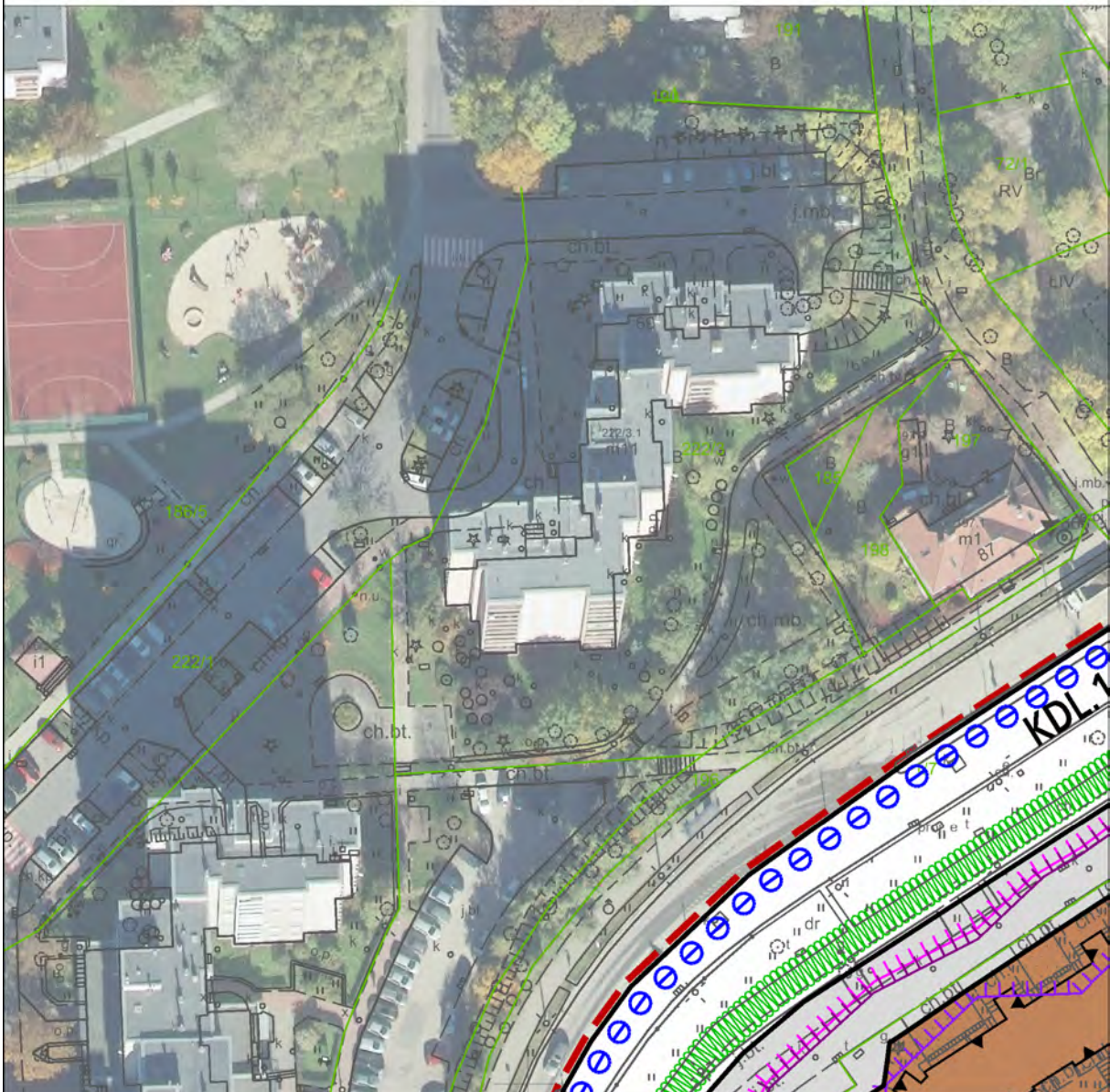
zespoły rezydencjonalno
- parkowe
- rejestr zabytków



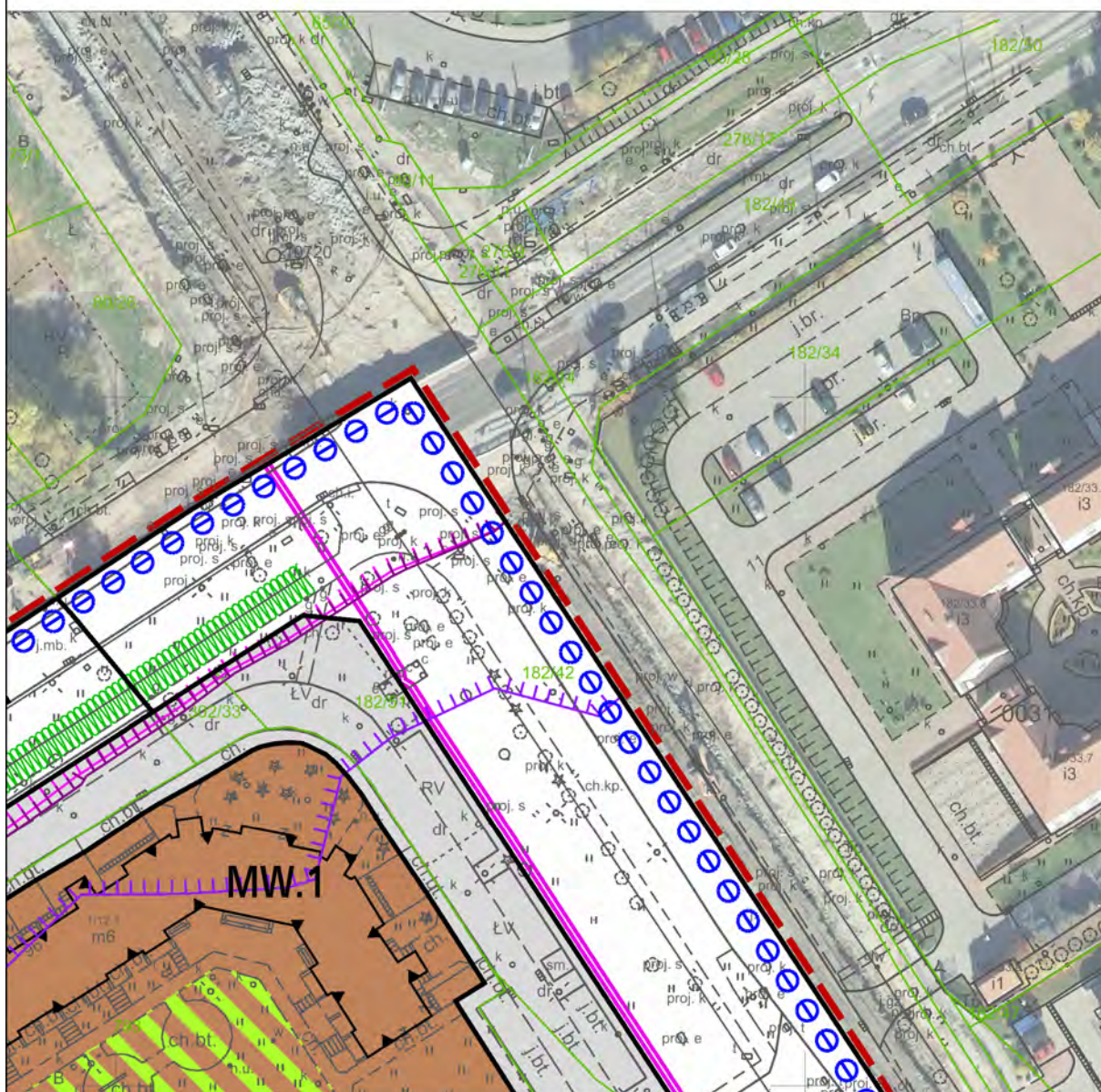
4



5



6

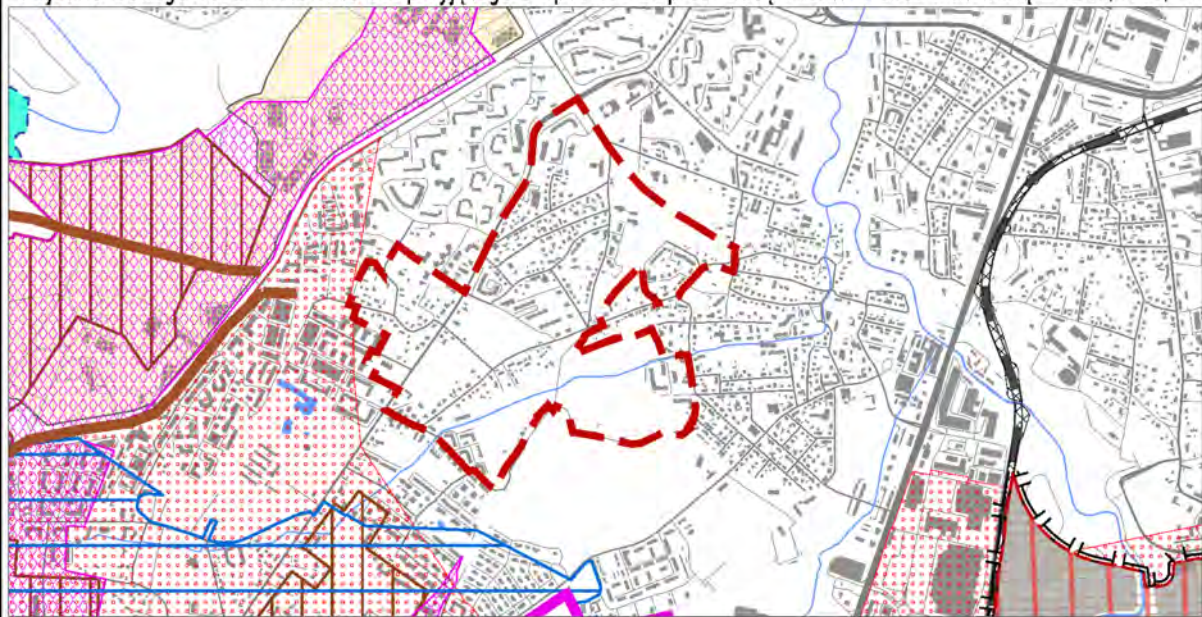


7



8

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

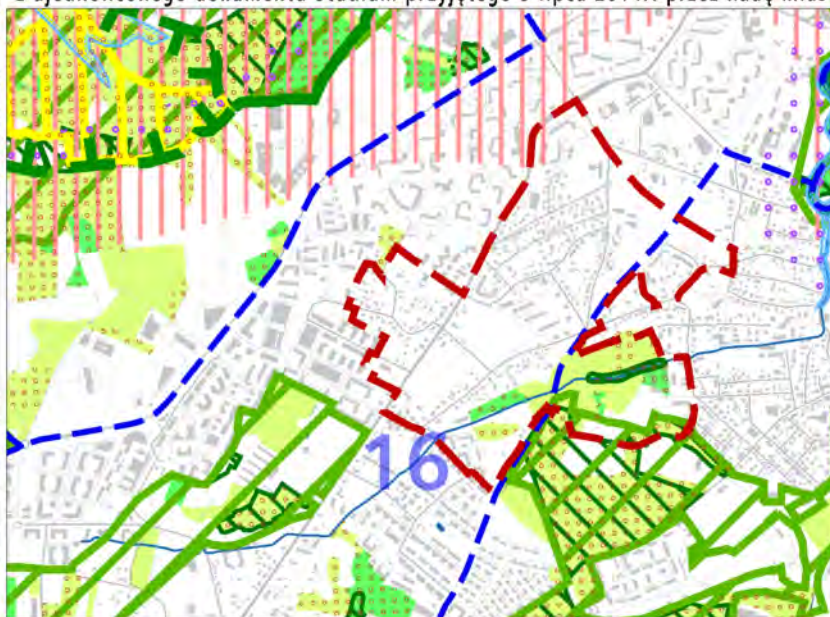


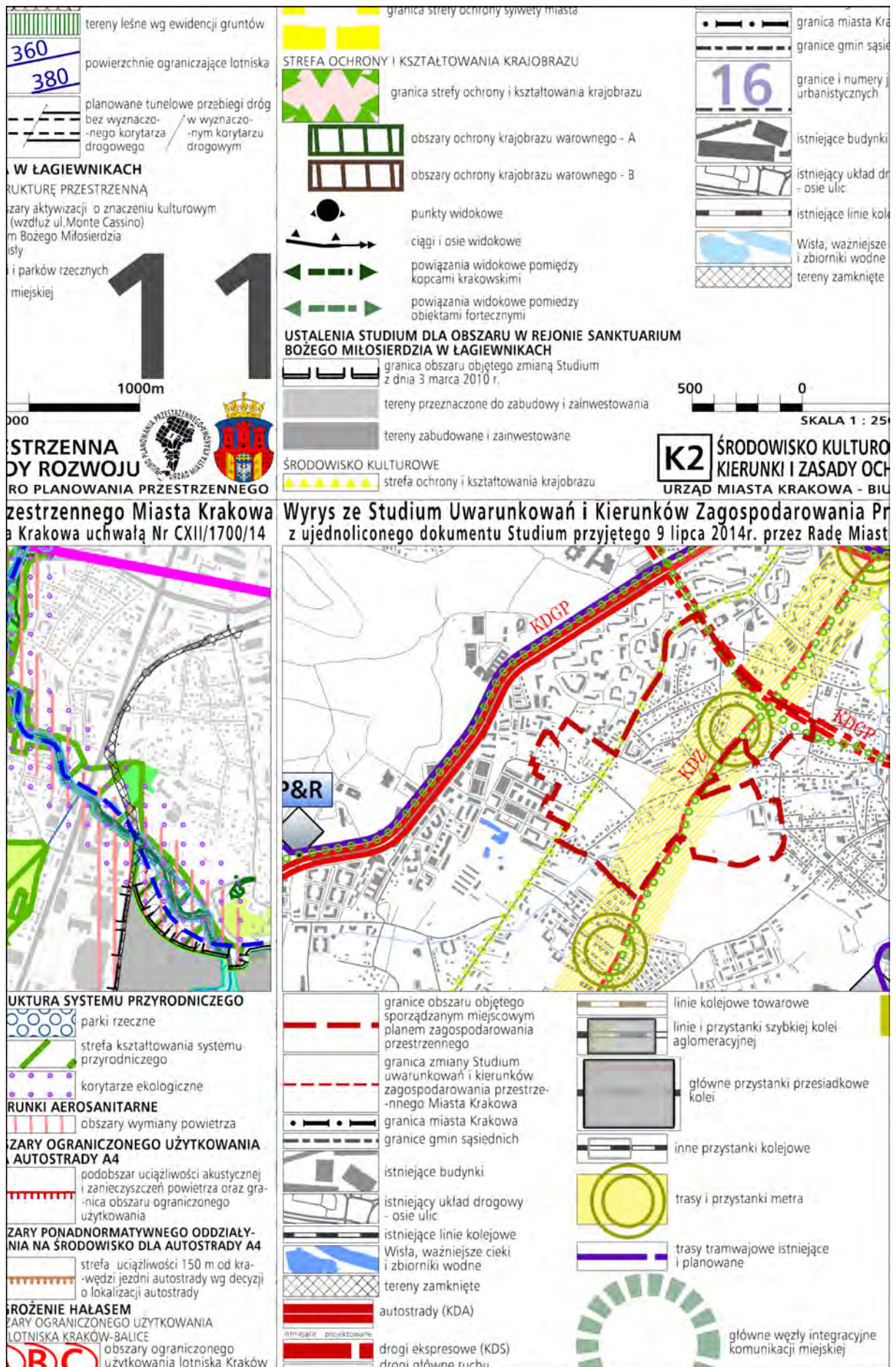
<p>— granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p>			
ELEMENTY INFORMACYJNE			
<p>— granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa</p> <p>— granica miasta Krakowa</p> <p>— granice gmin sąsiednich</p>	<p>— istniejące budynki</p> <p>— istniejący układ drogowy - osie ulic</p>	<p>— istniejące linie kolejowe</p> <p>— Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne</p> <p>— tereny zamknięte</p>	
USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁĄGIEWNIKACH			
<p>— granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.</p> <p>— Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne</p> <p>— tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania</p> <p>— tereny zabudowane i zainwestowane</p>	<p>— strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego</p> <p>— obszar do skanalizowania w systemie centralnym</p> <p>— rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji</p>		
GOSPODARKA ODPADAMI	SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH	SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ	SYSTEM CIEPŁOWNICZY
<p>* — planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych</p> <p>* — proponowane miejsce składowania mas ziemnych</p>	<p>* — oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji</p> <p>— planowana sieć kanalizacyjna</p> <p>— obszar wymagające budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego</p> <p>* — planowana pompownia</p>	<p>— obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego</p> <p>— planowana sieć wodociągowa</p>	<p>— obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego</p> <p>— planowane do realizacji ściegia systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej</p> <p>— planowana sieć cie-</p>
SYSTEM GAZOWNICZY			
<p>— planowana sieć gazowa średniego ciśnienia</p>			

10



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta





kowa
 dnich
 jednostek
 ogowy
 jowe
 cieki


 zespoły rezydencjonalno
 - parkowe
 - ewidencja zabytków
 fortyfikacje i zielen
 Twierdzy Kraków
 obszary urbanistyczne
 objęte wpisem
 do rejestru zabytków

1000m
 000

WE
IRONY I ROZWOJU
RO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
zestrzennego Miasta Krakowa
Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

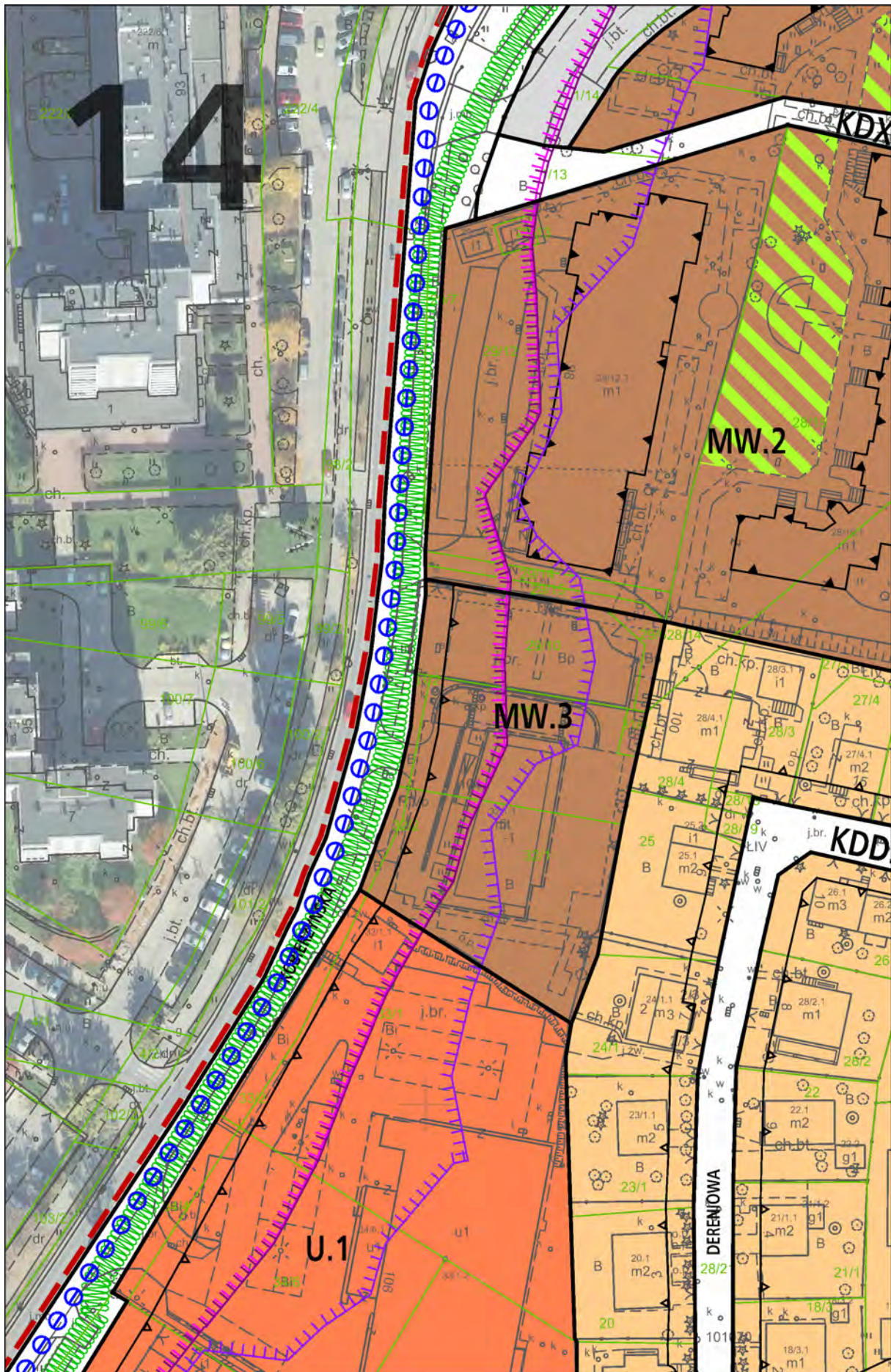


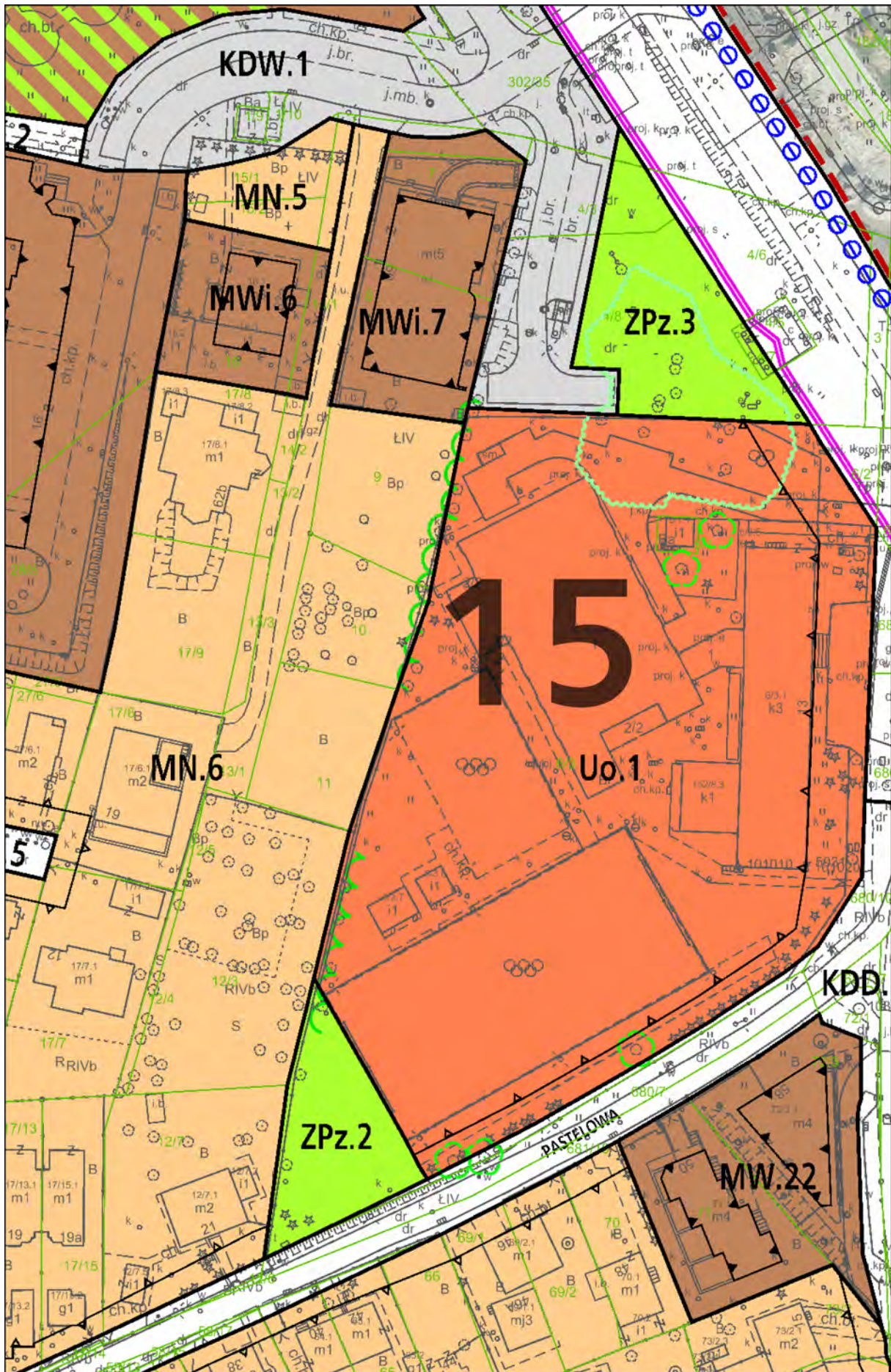

 LAGIEWNIKI

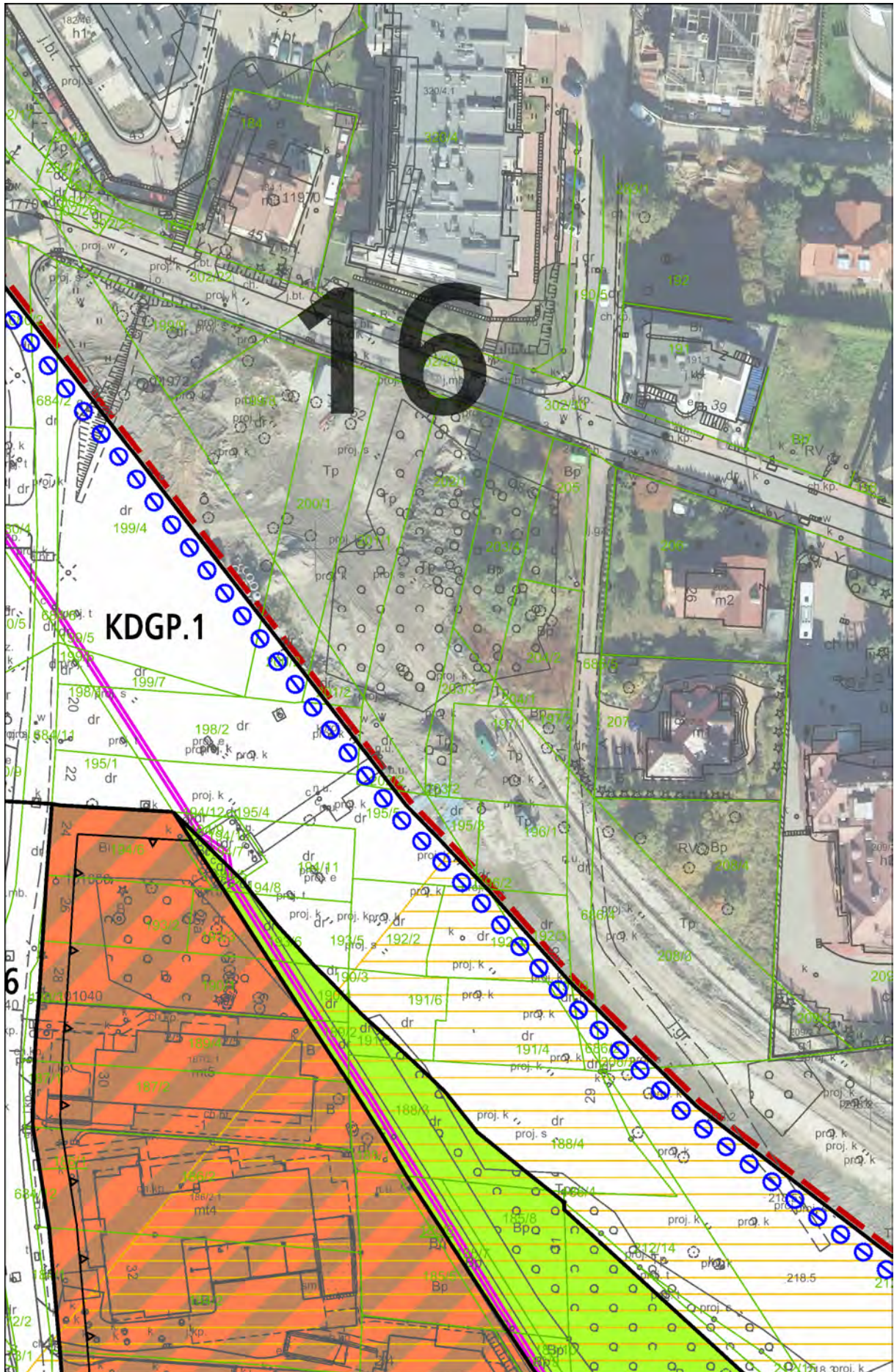

 zajeznie metra
 terminale tramwajowe
 i autobusowe
 port rzeczny,
 przystań rzeczna
 porty lotnicze
 zajezdnie autobusowe,
 tramwajowe

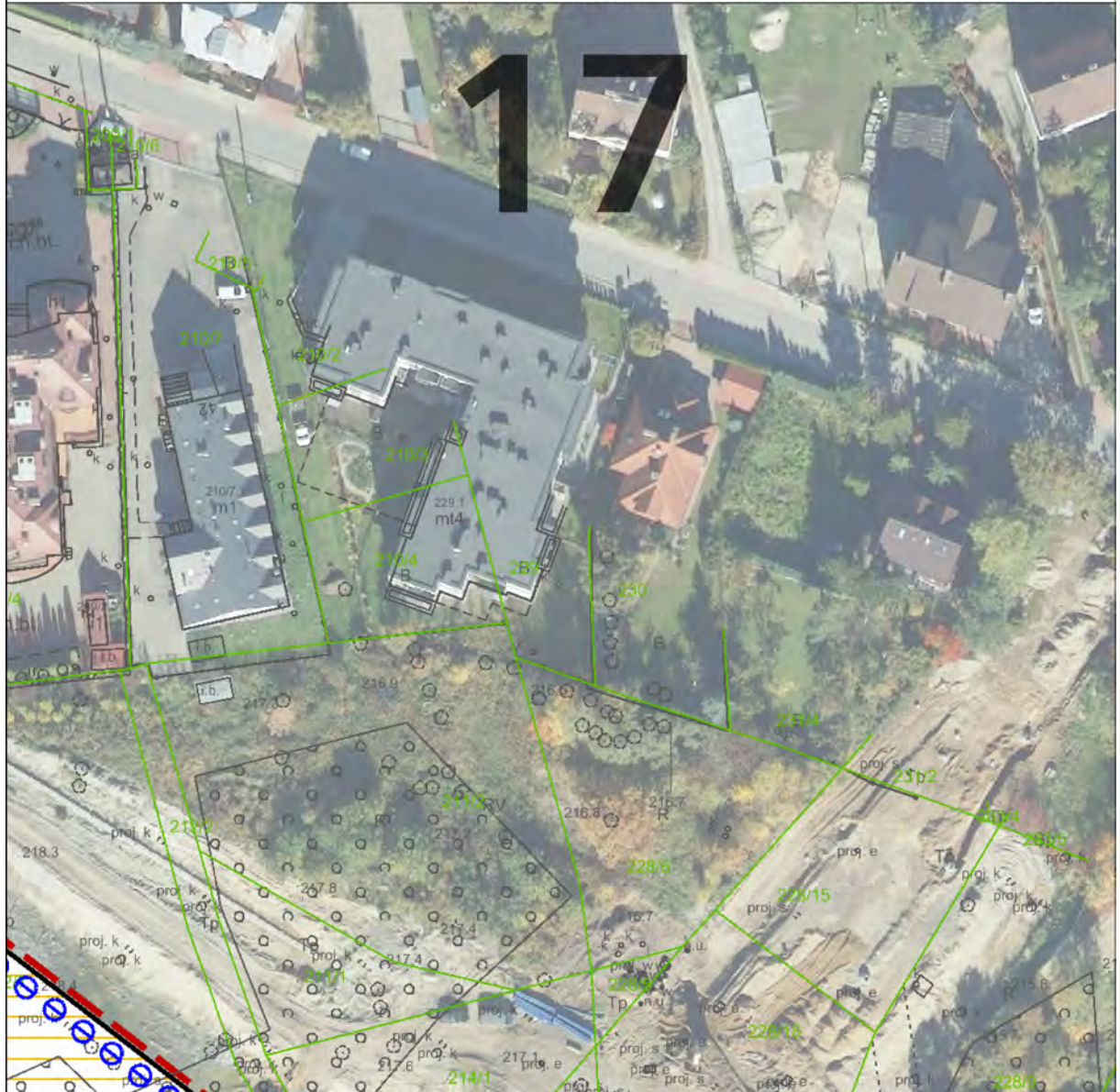
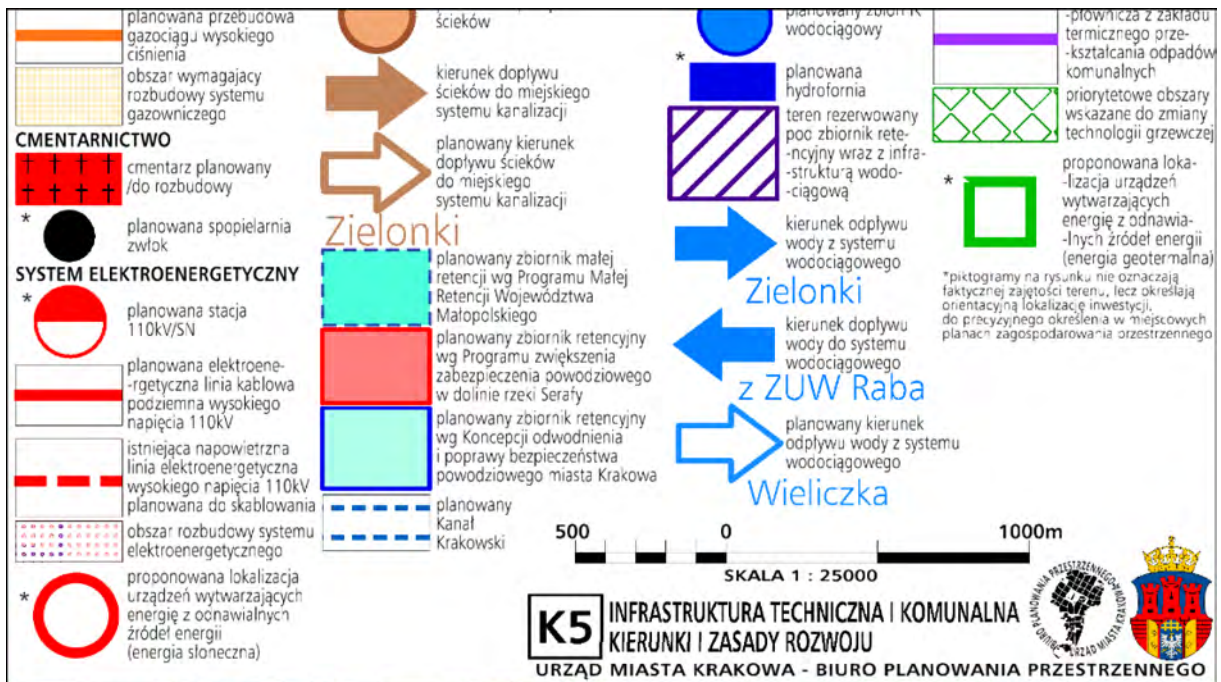


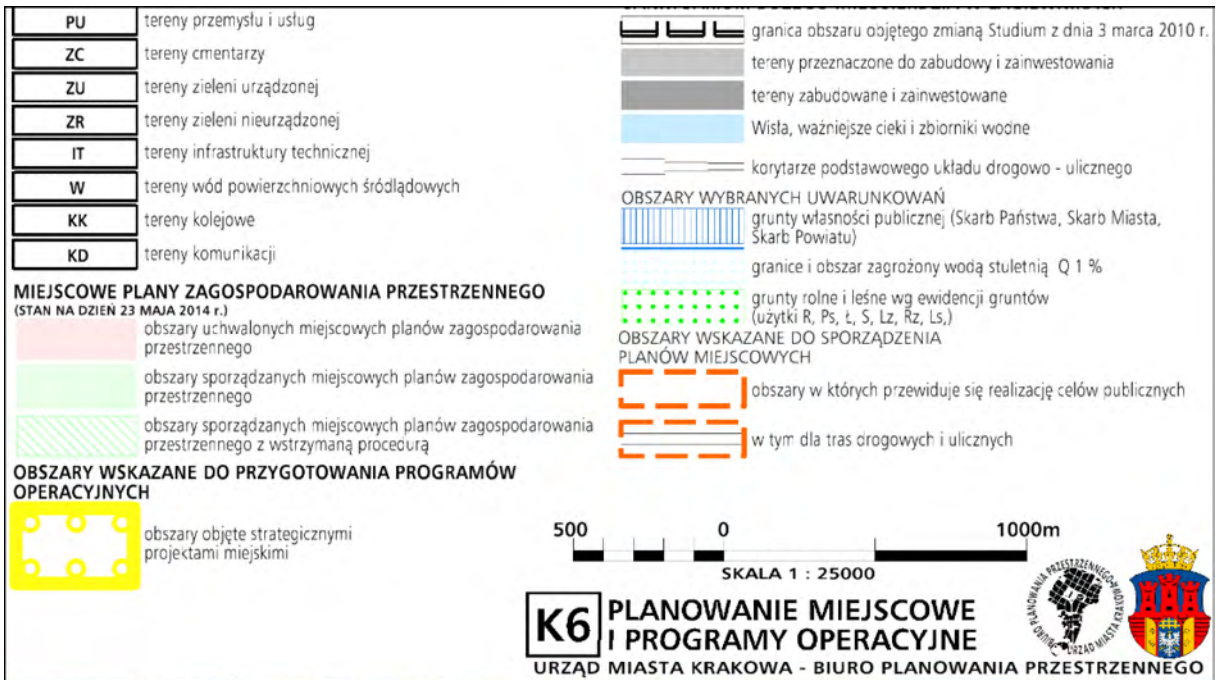




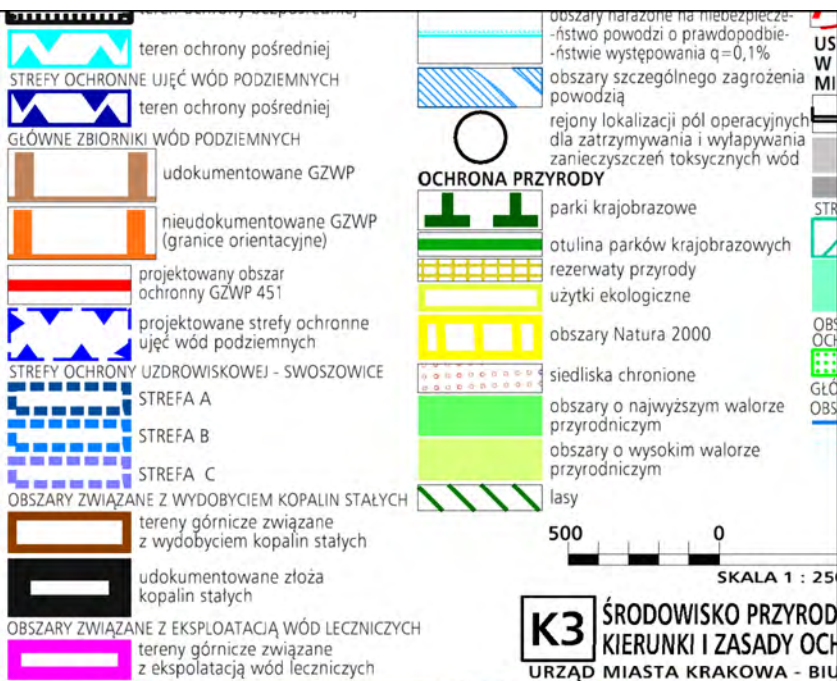


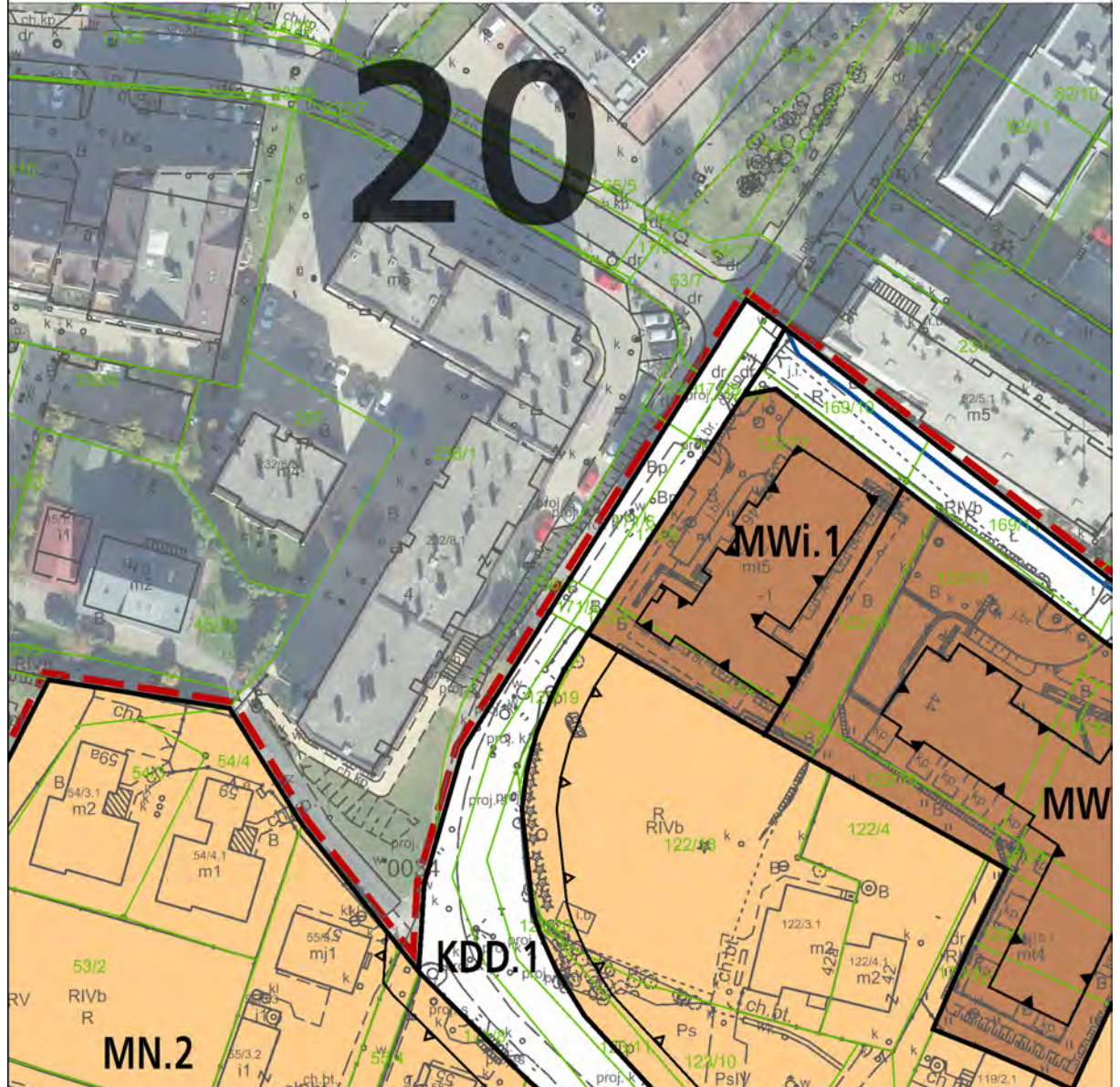


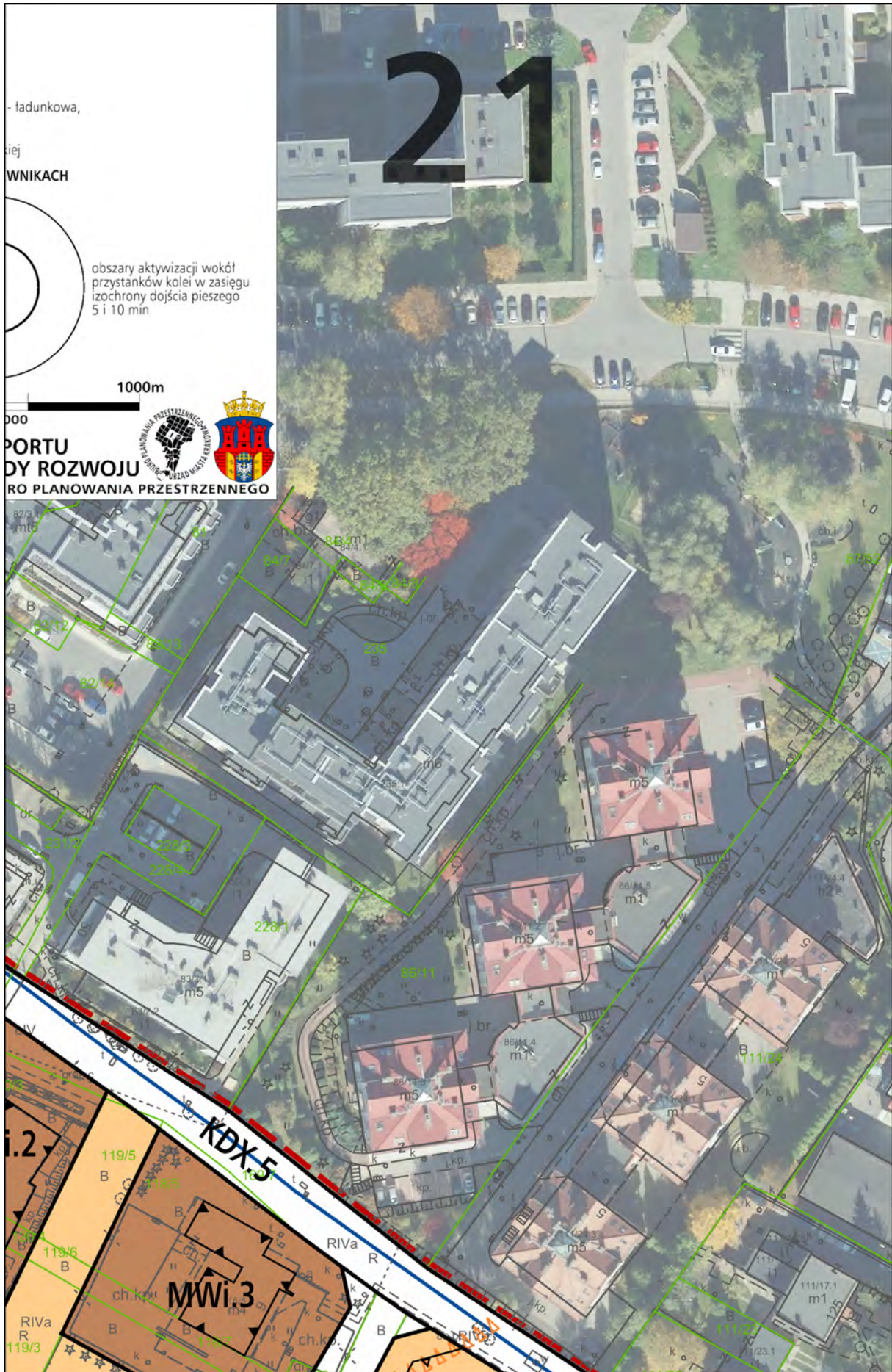


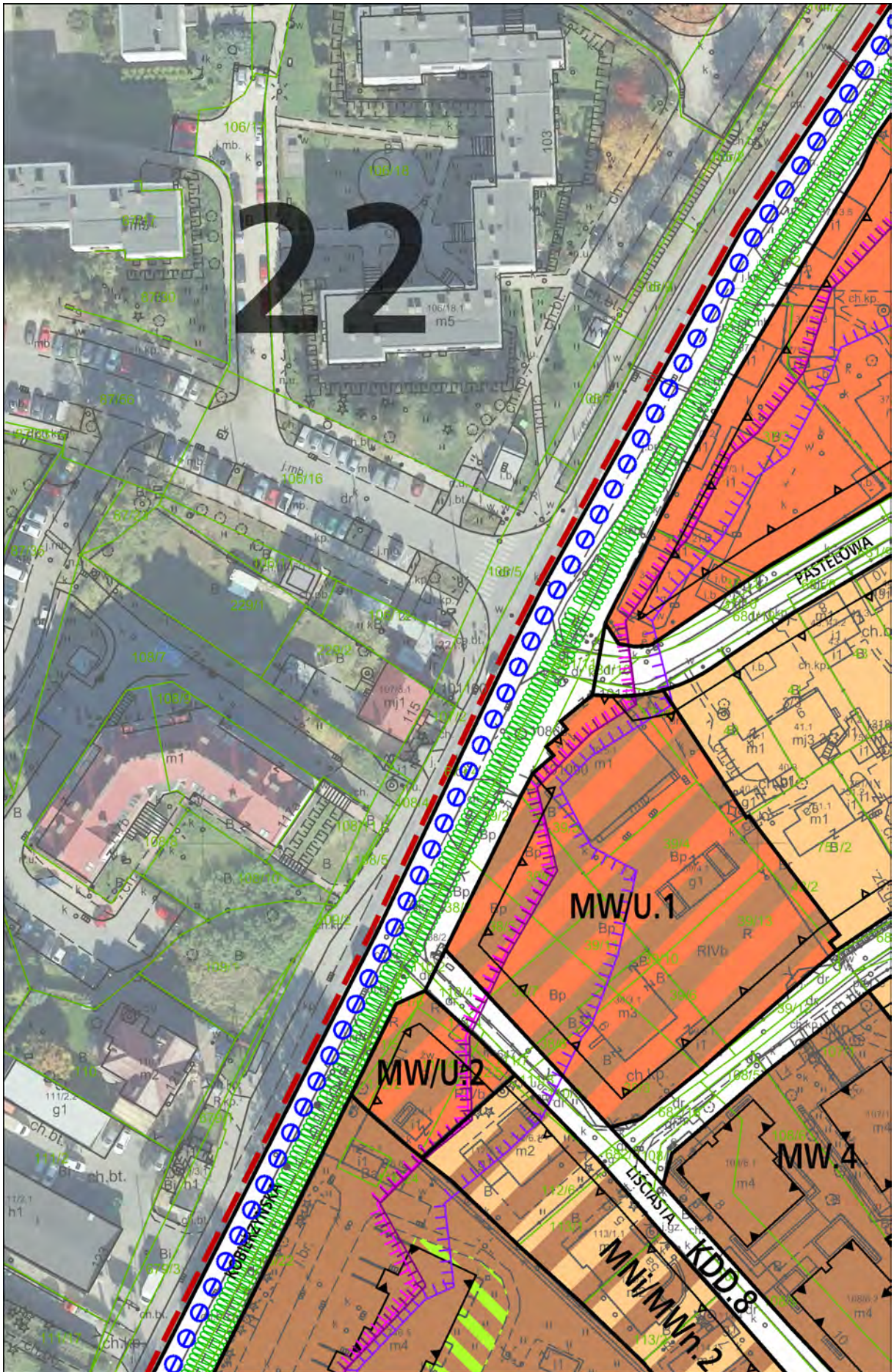


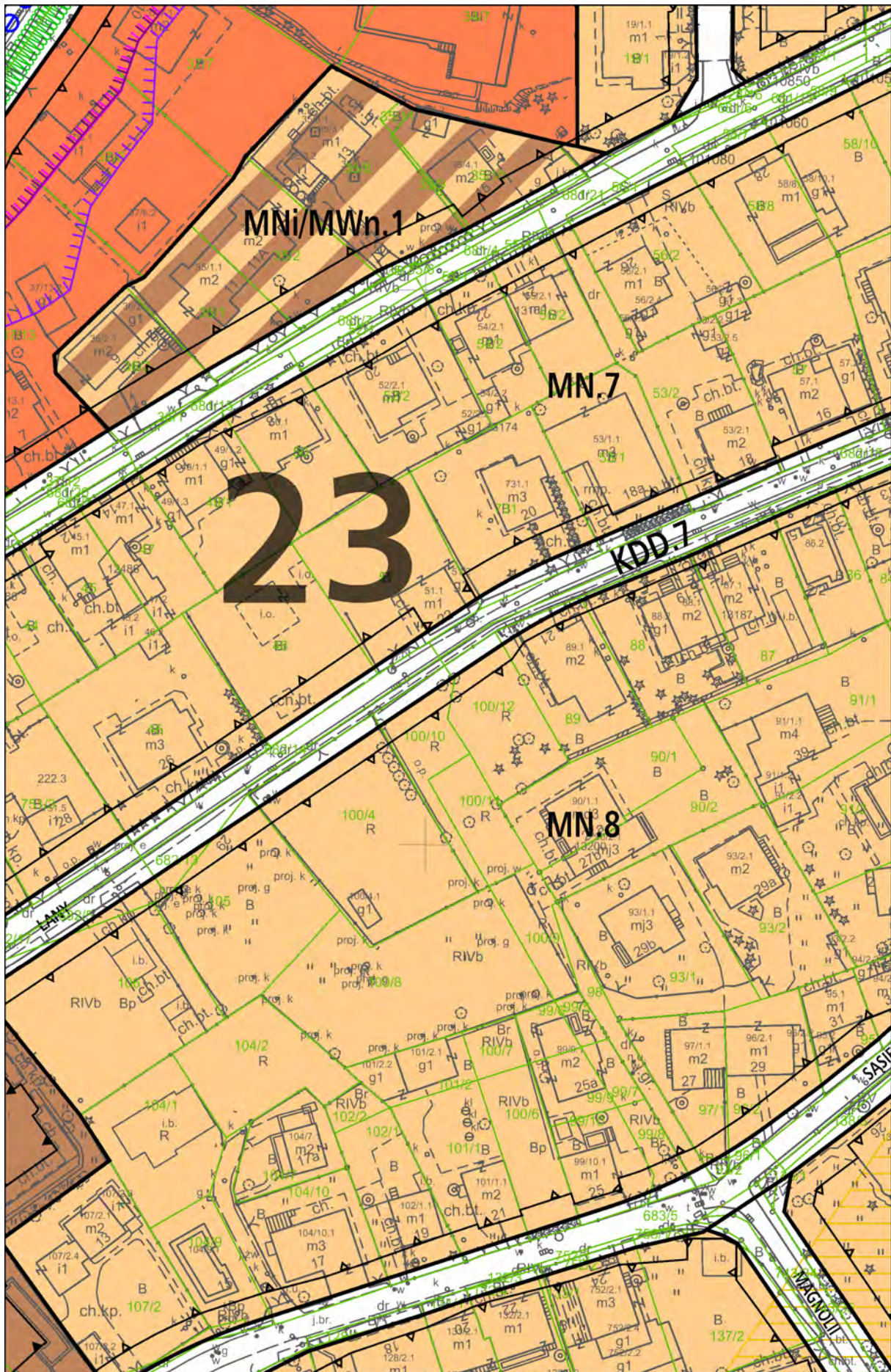
19

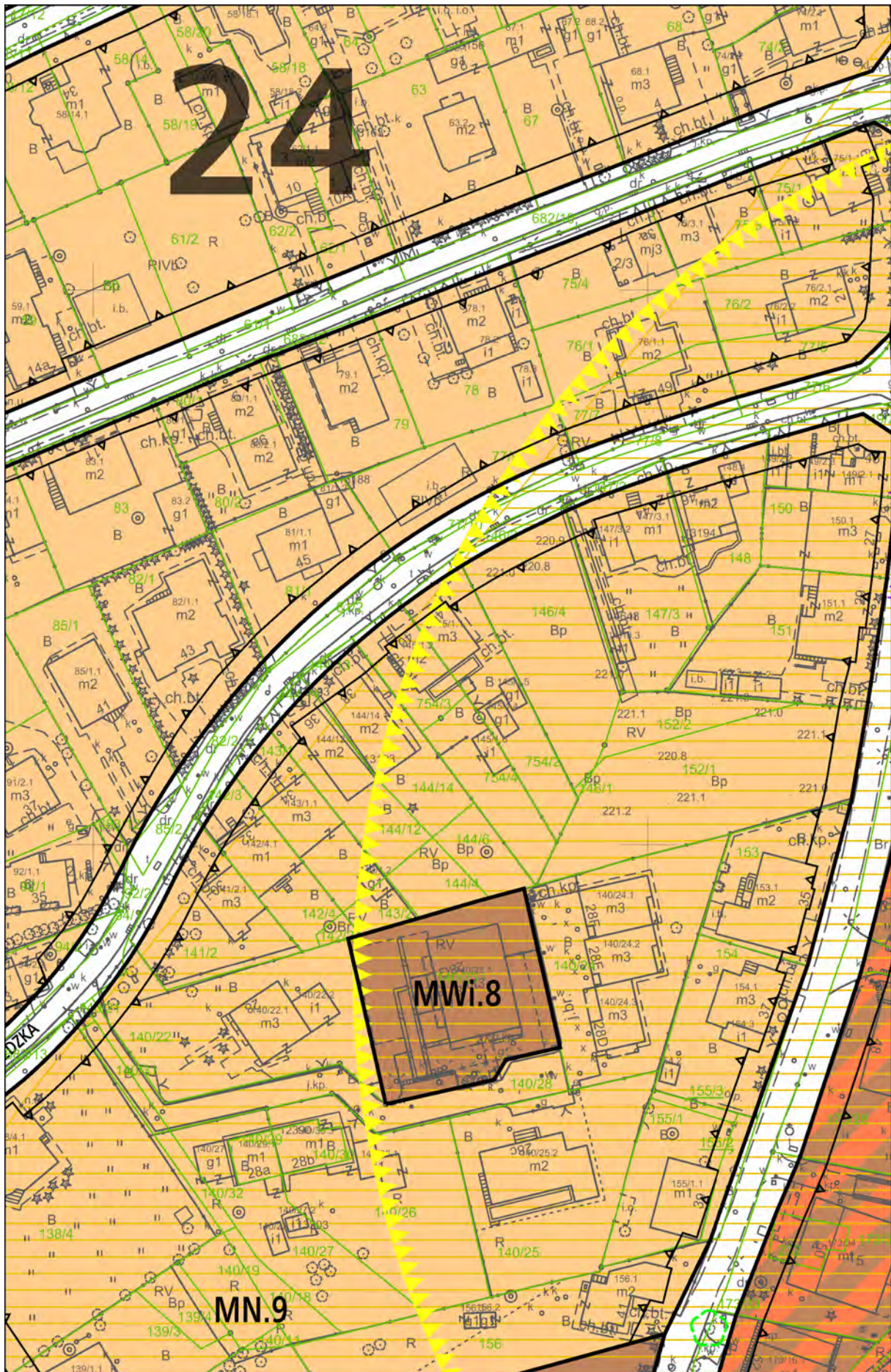


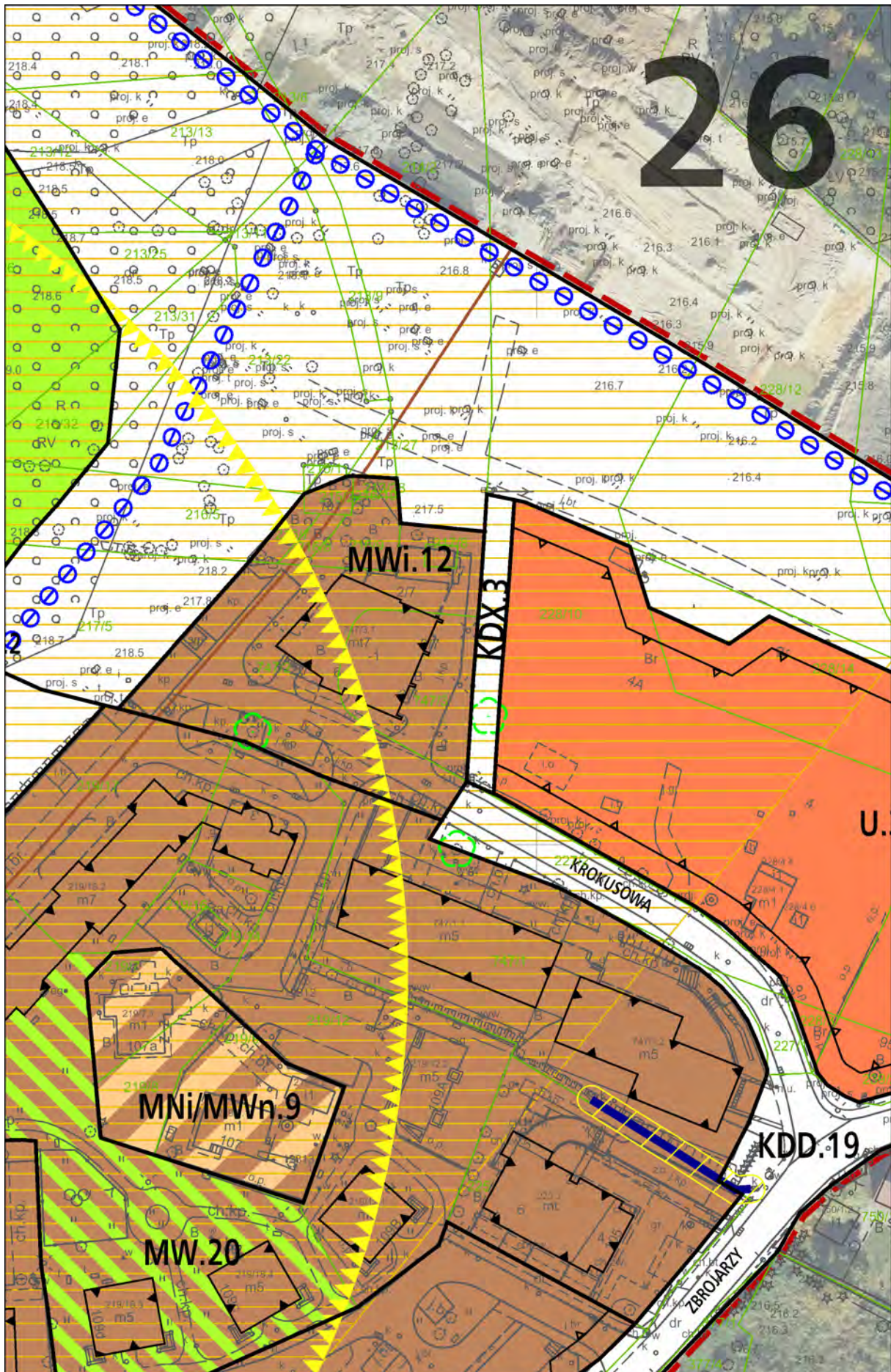


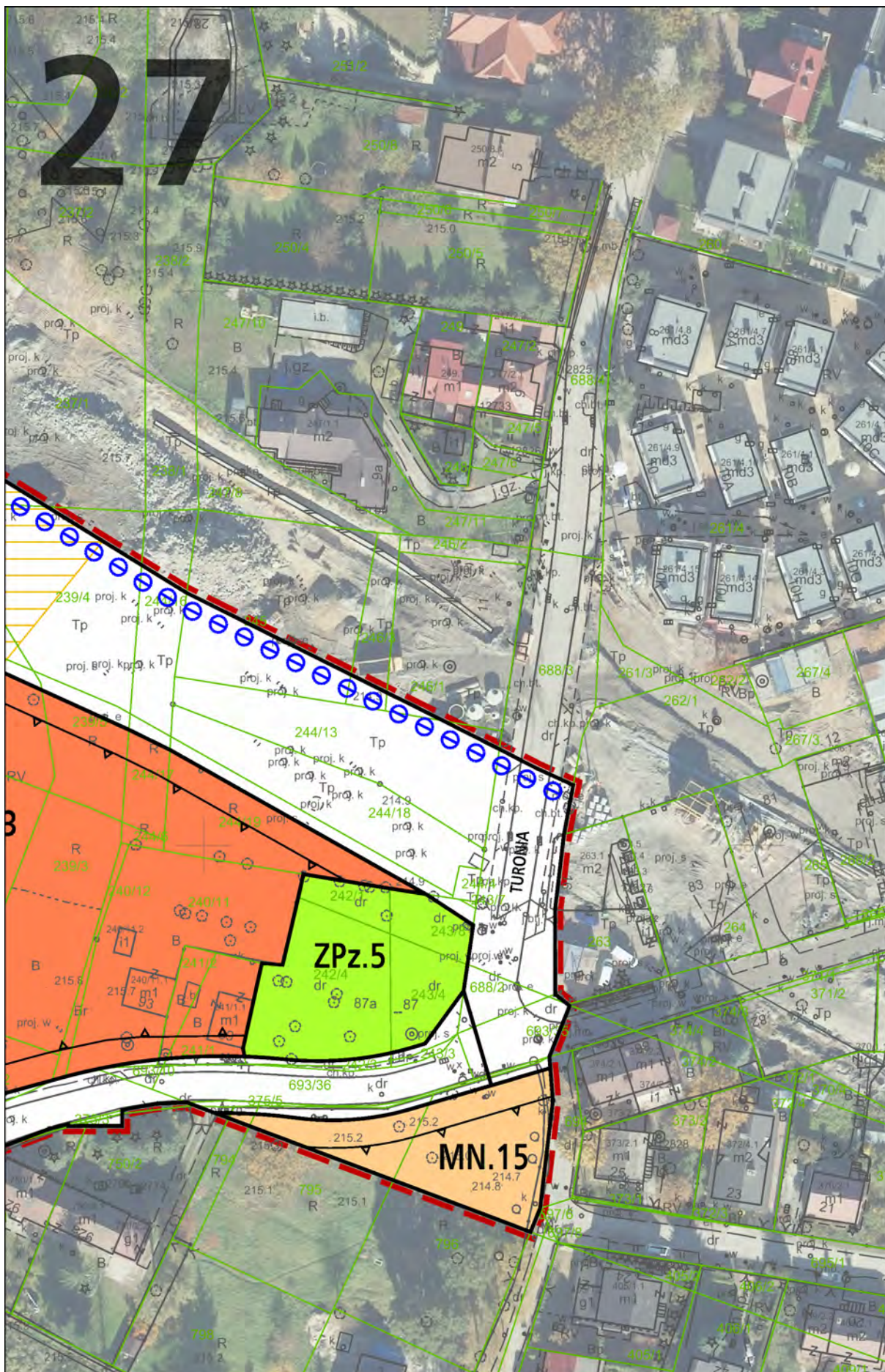




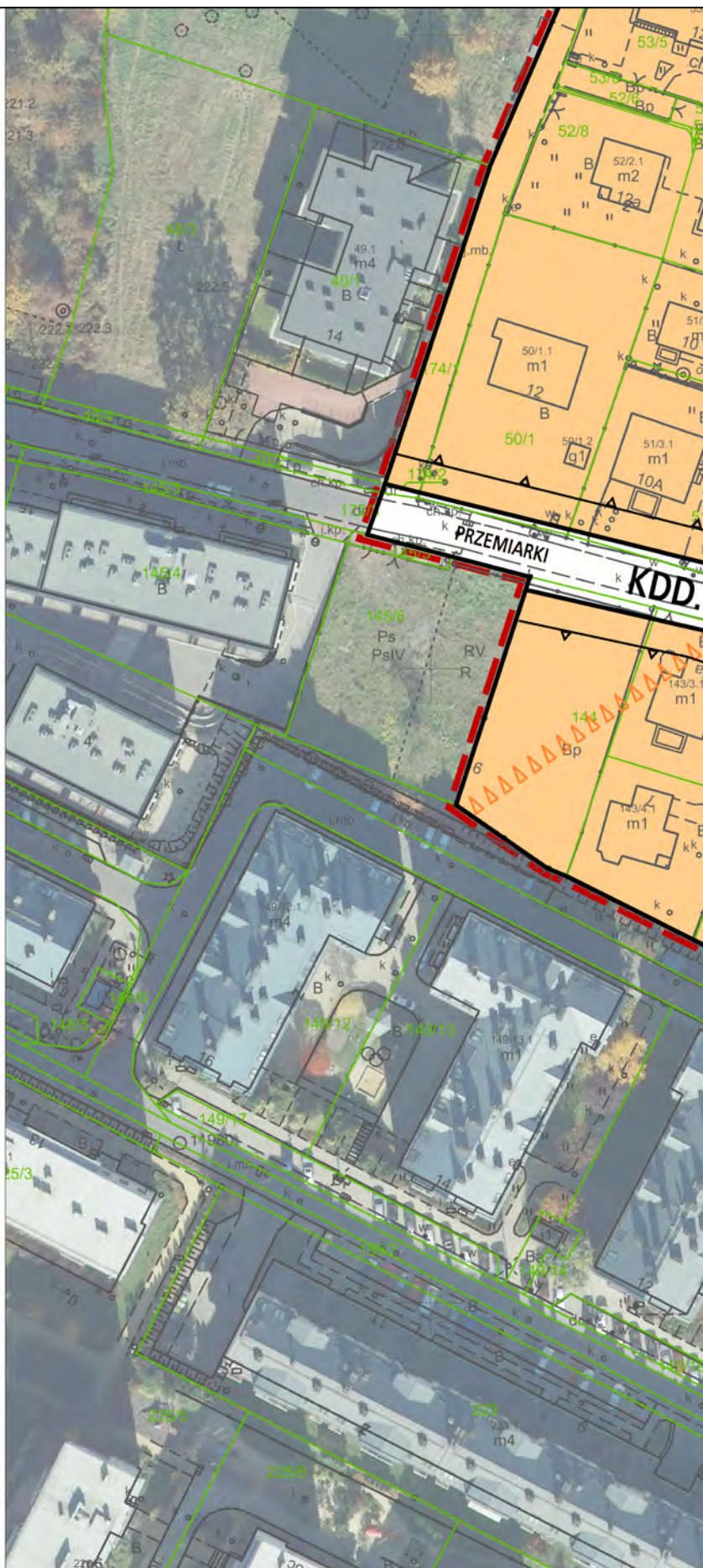


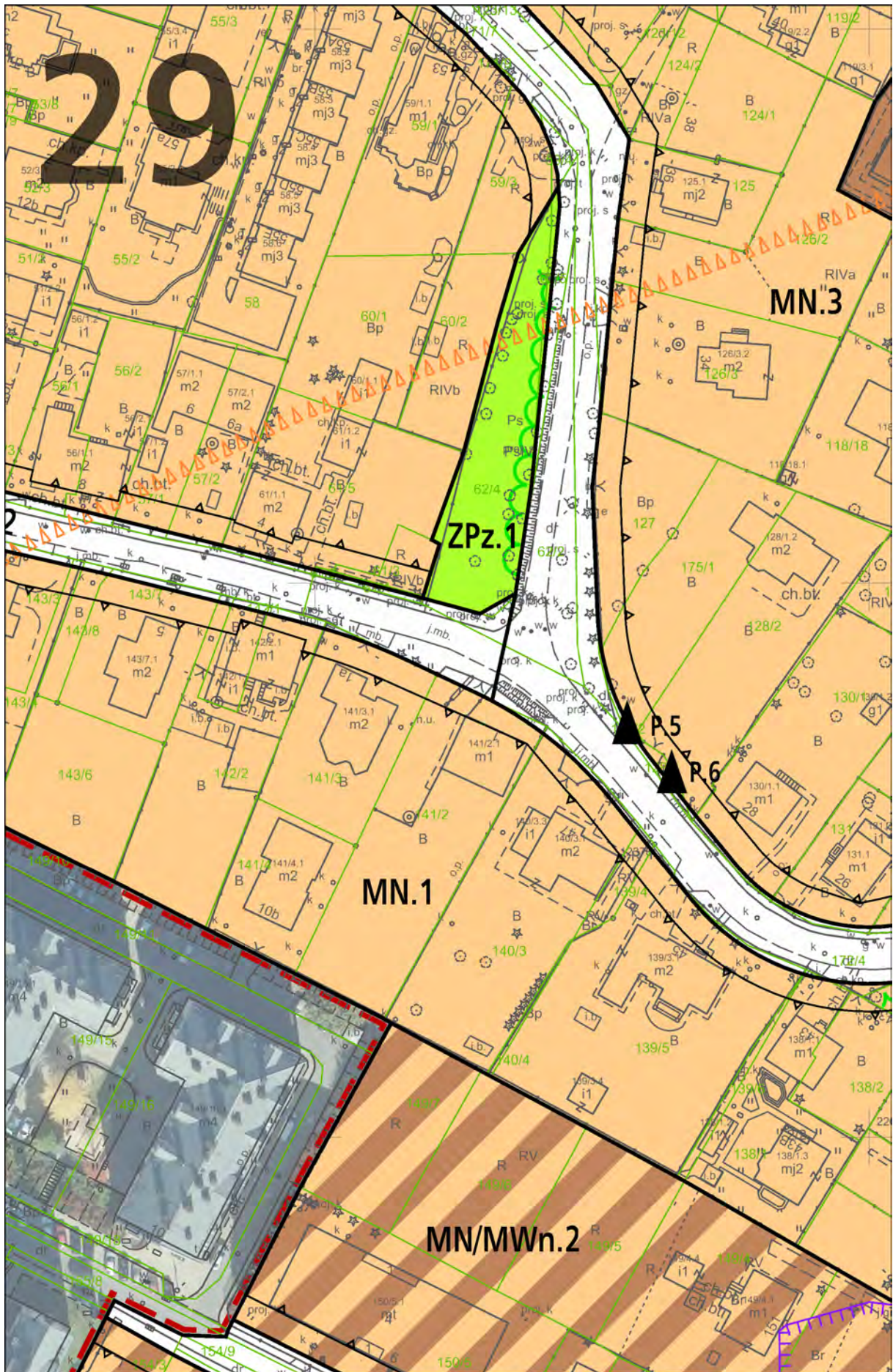


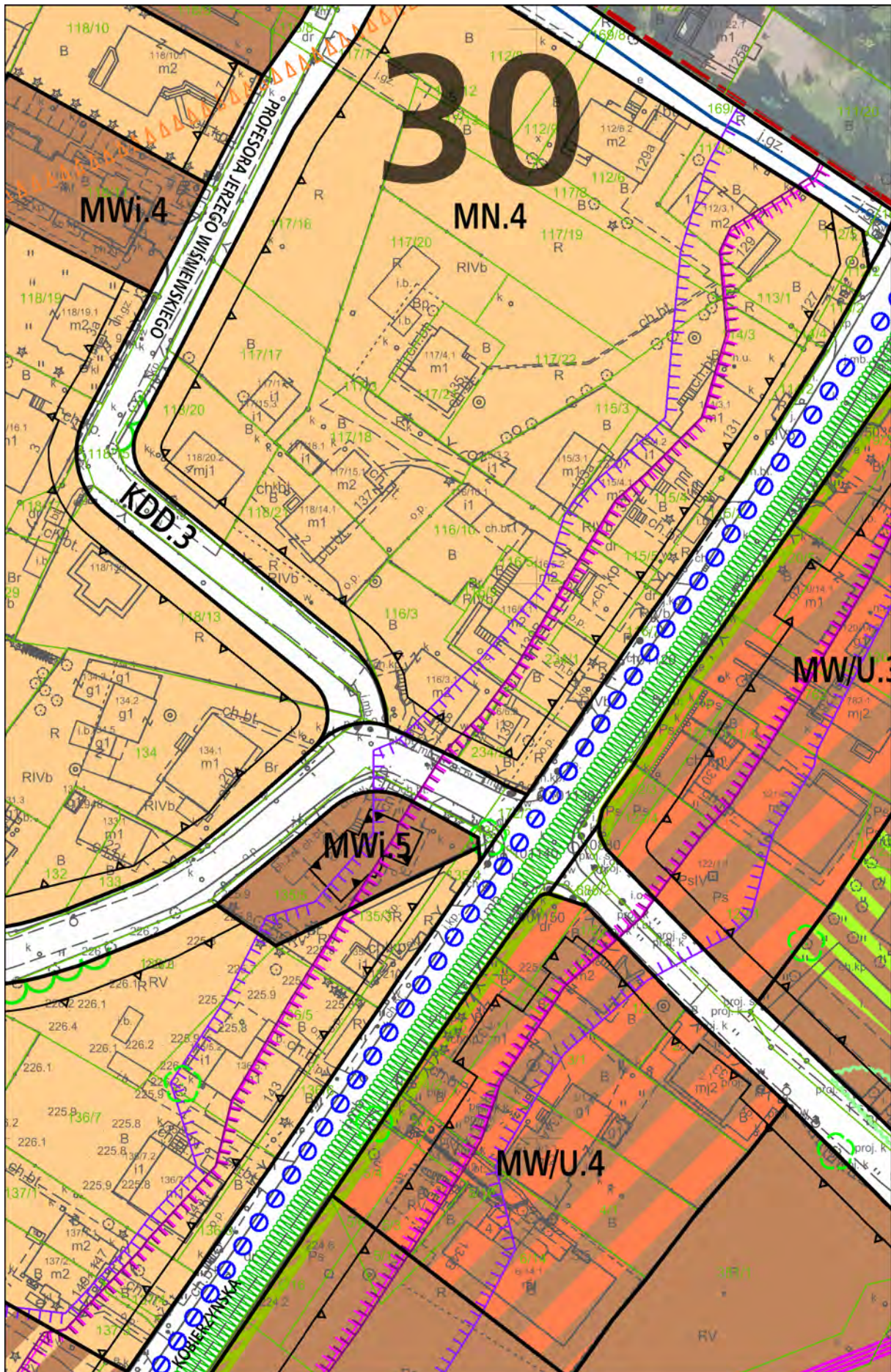


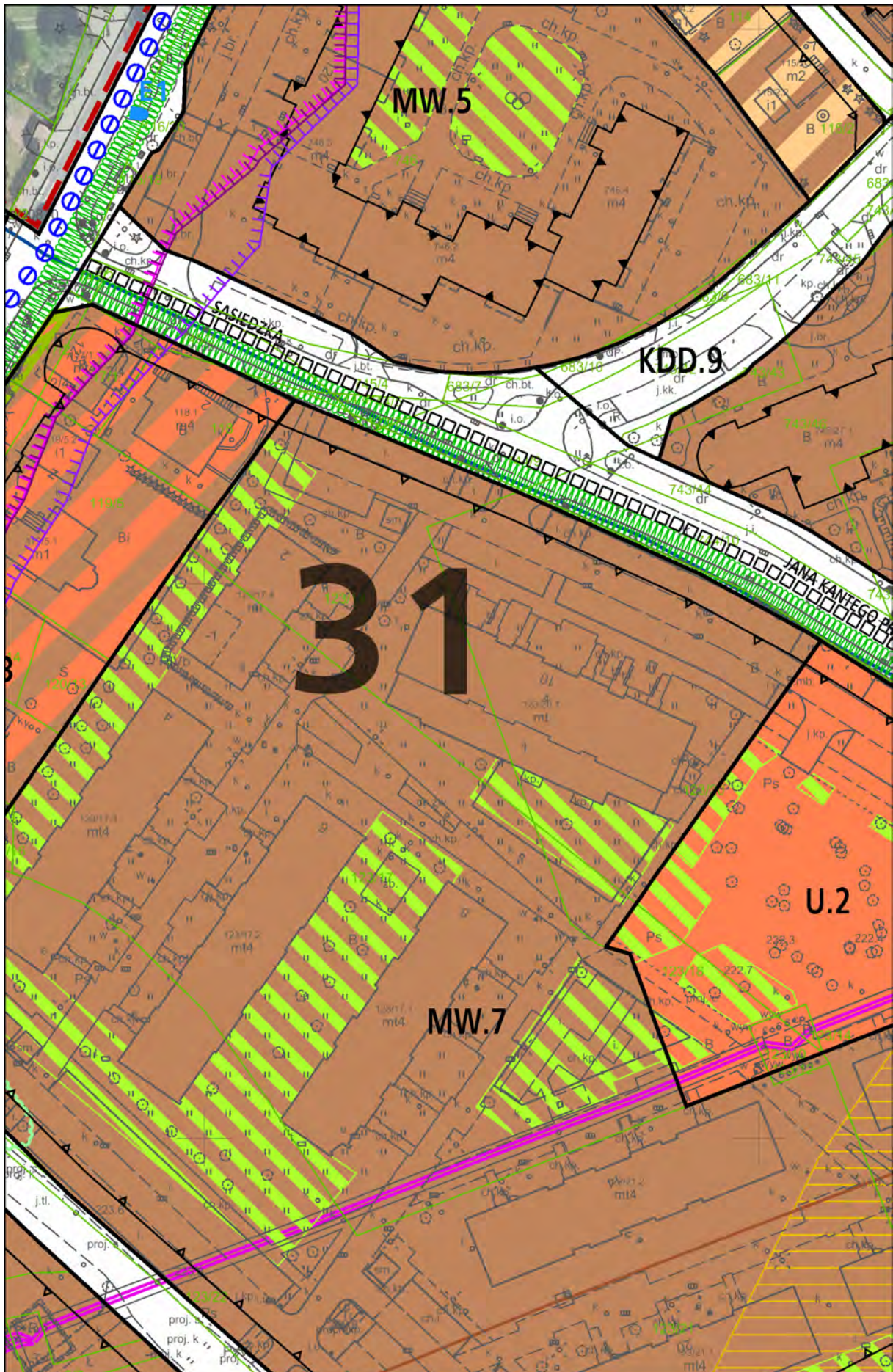


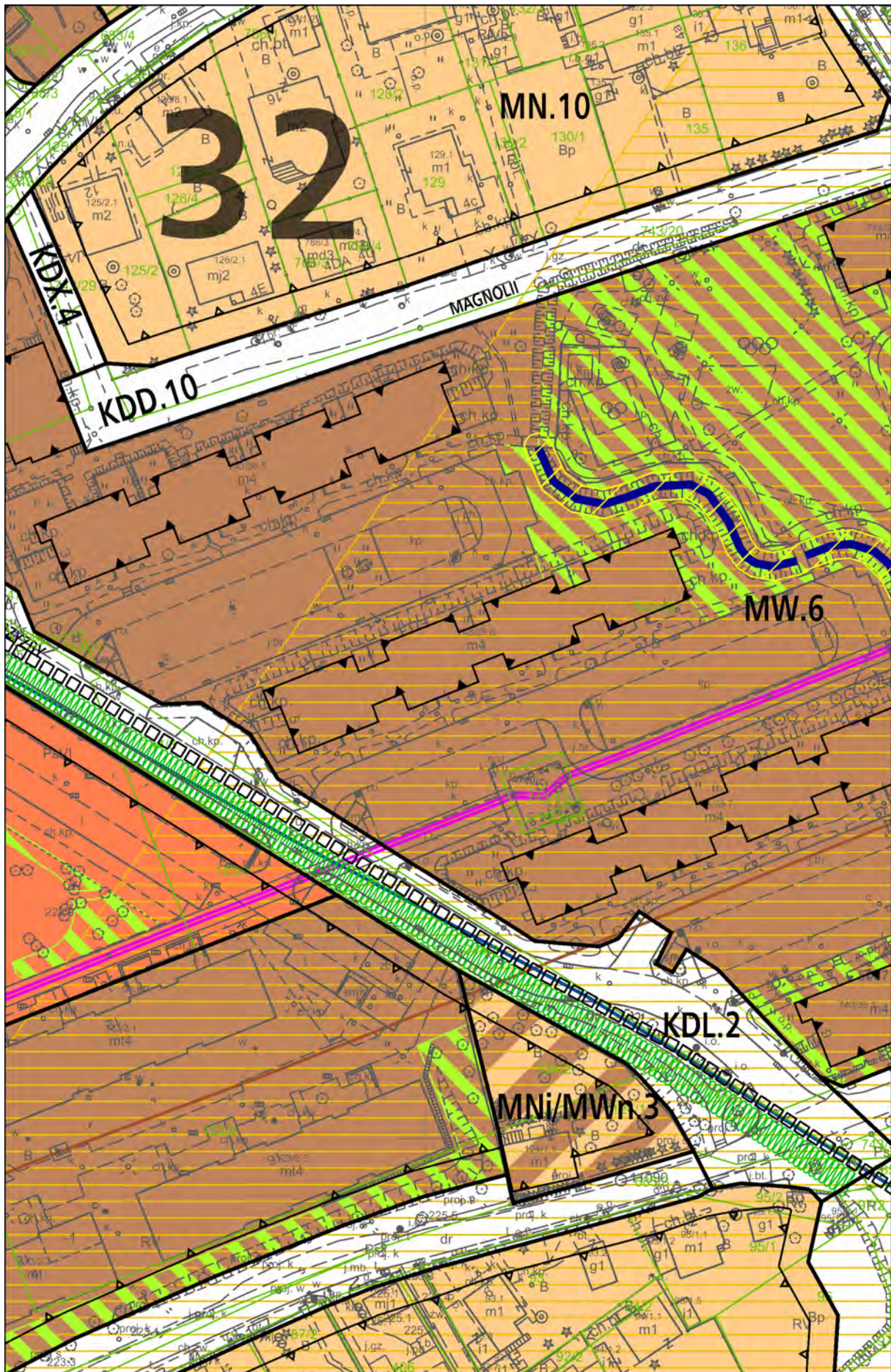
28

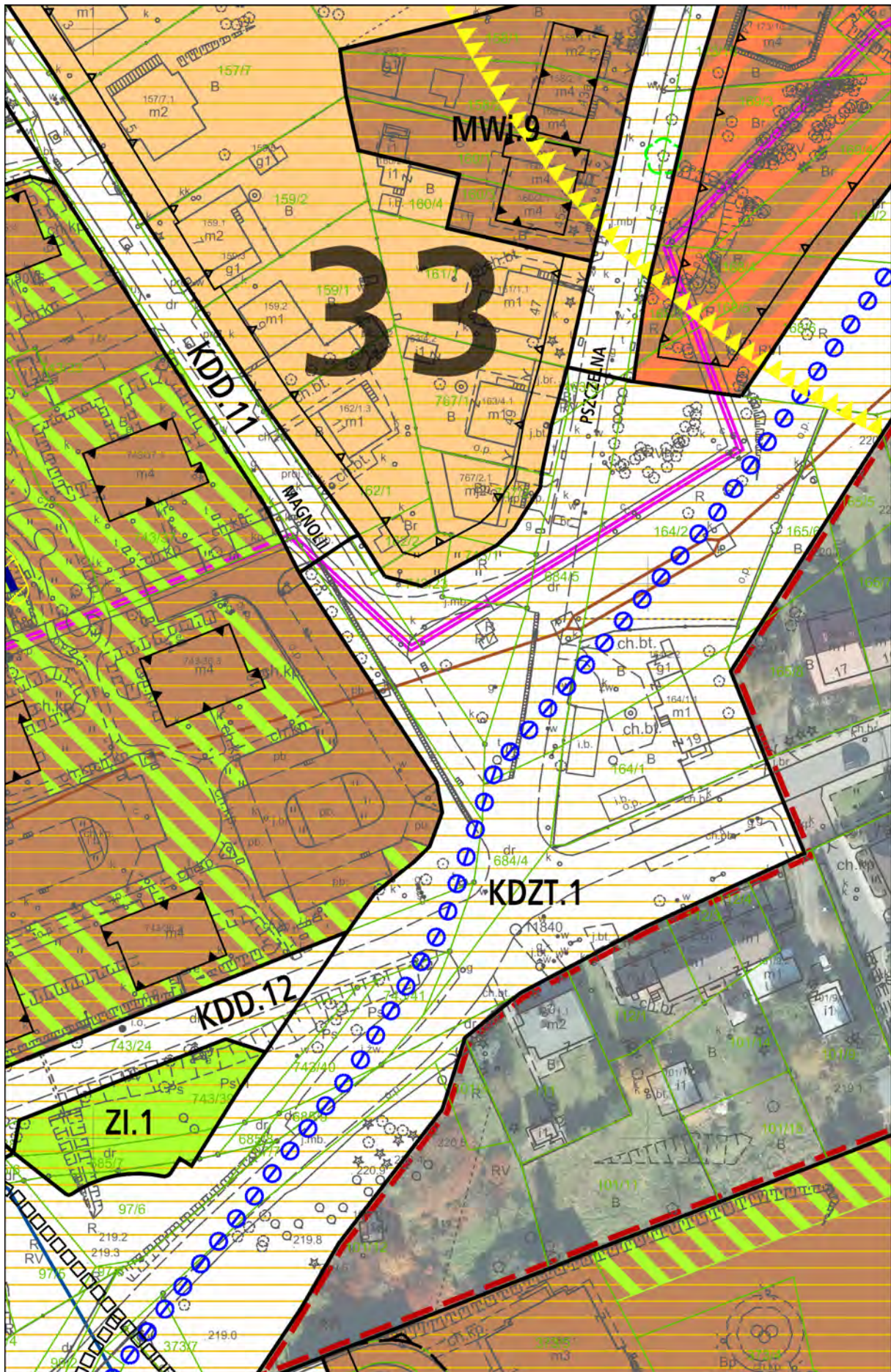


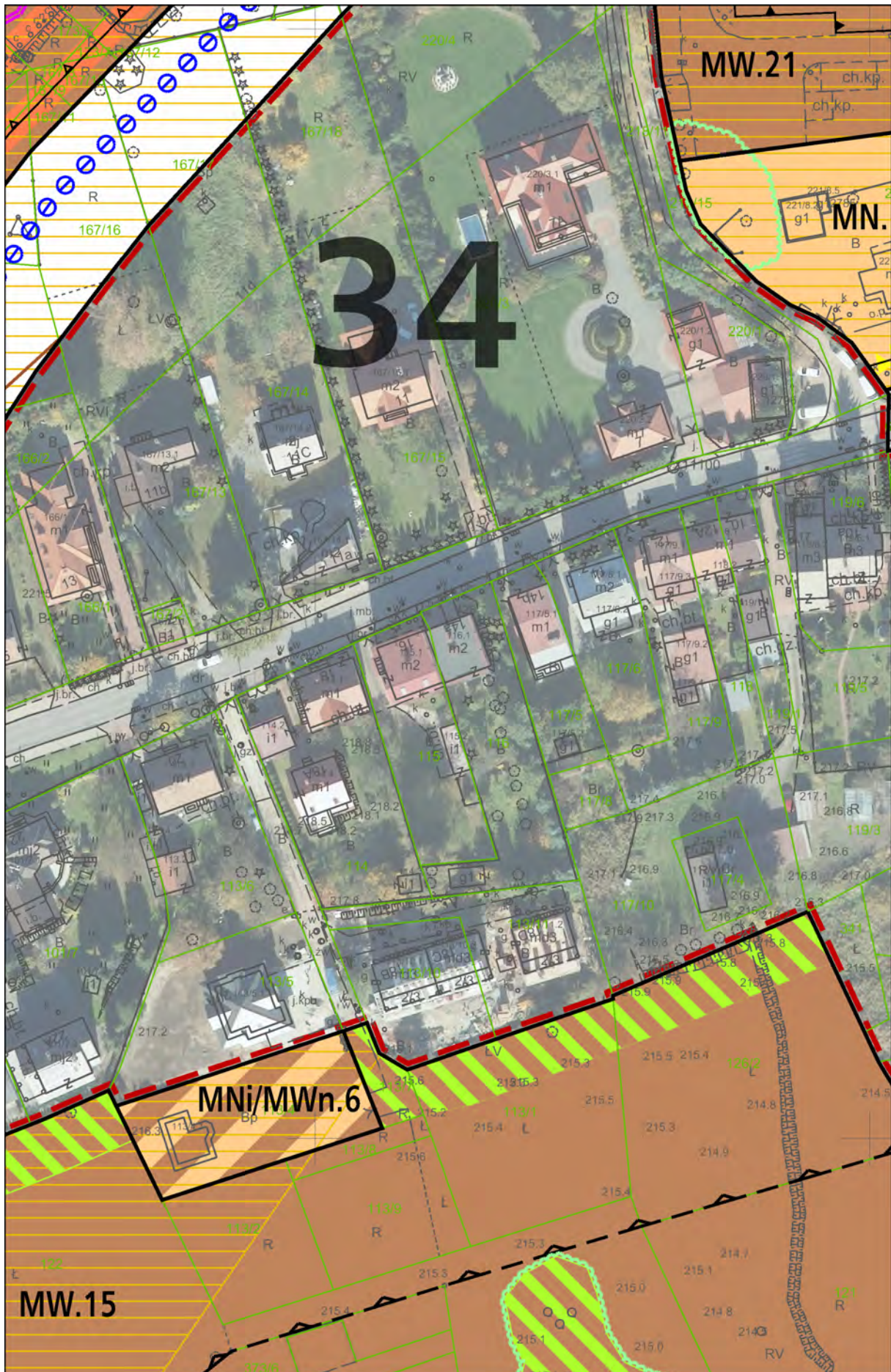


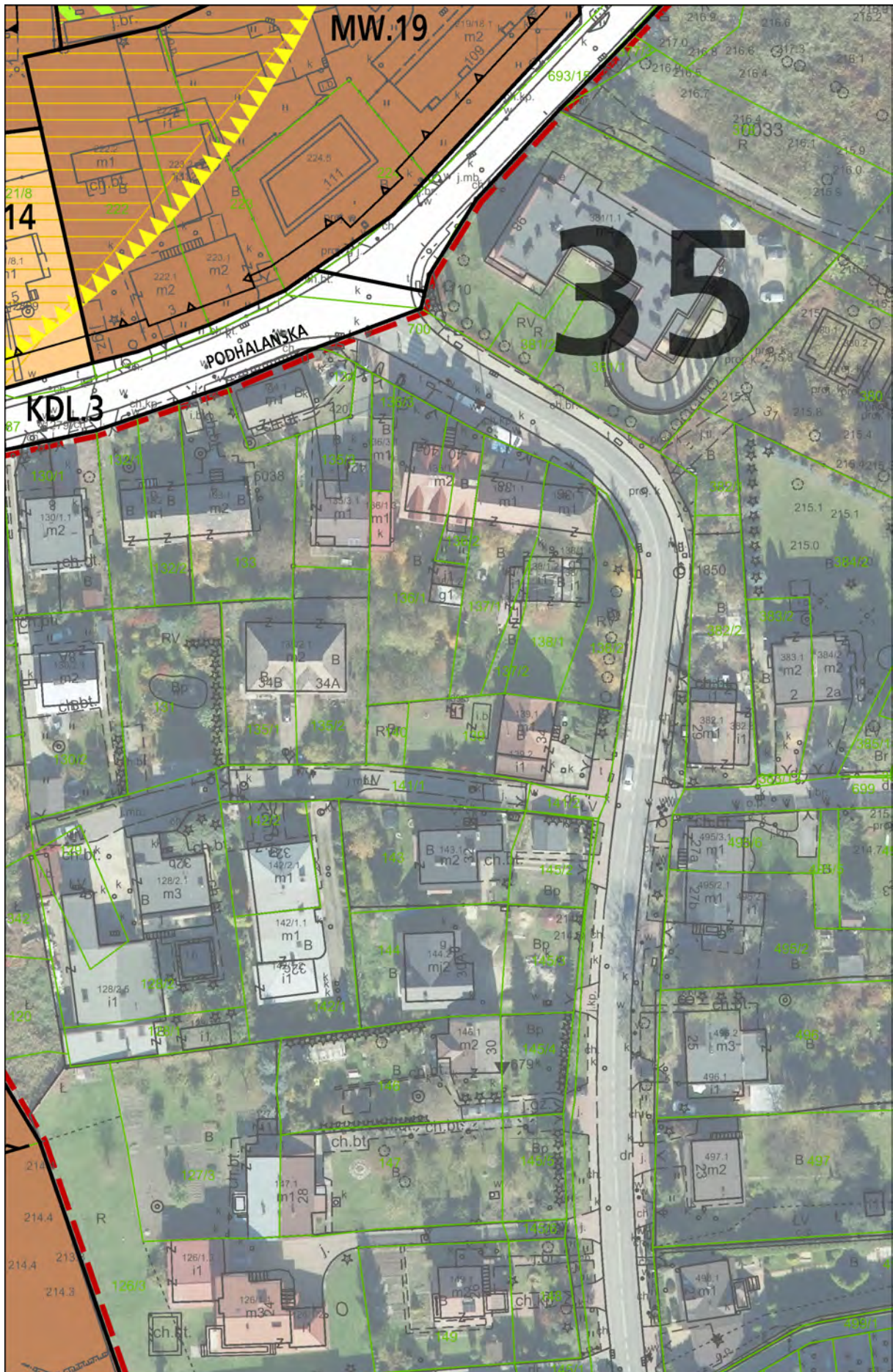




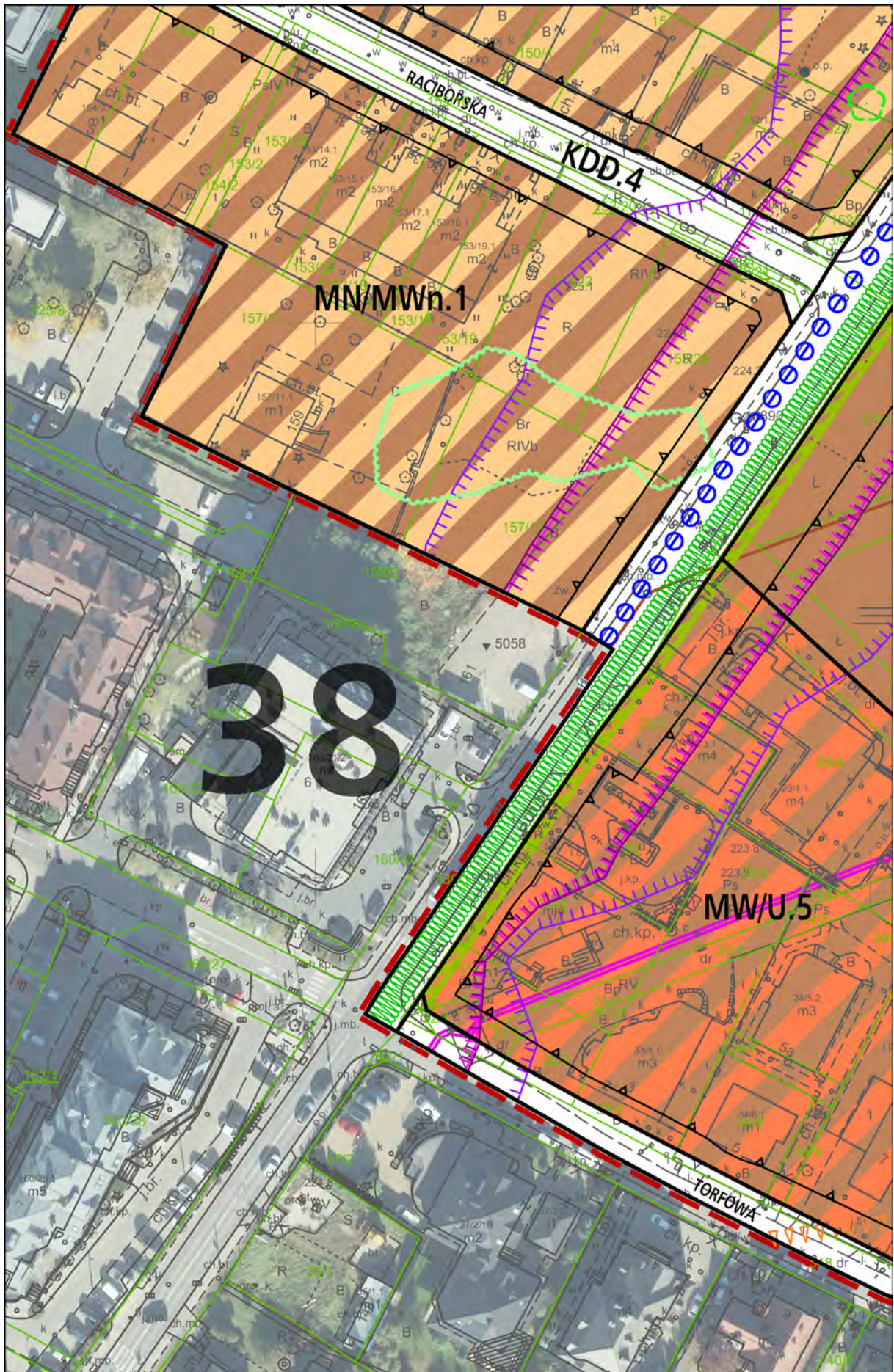


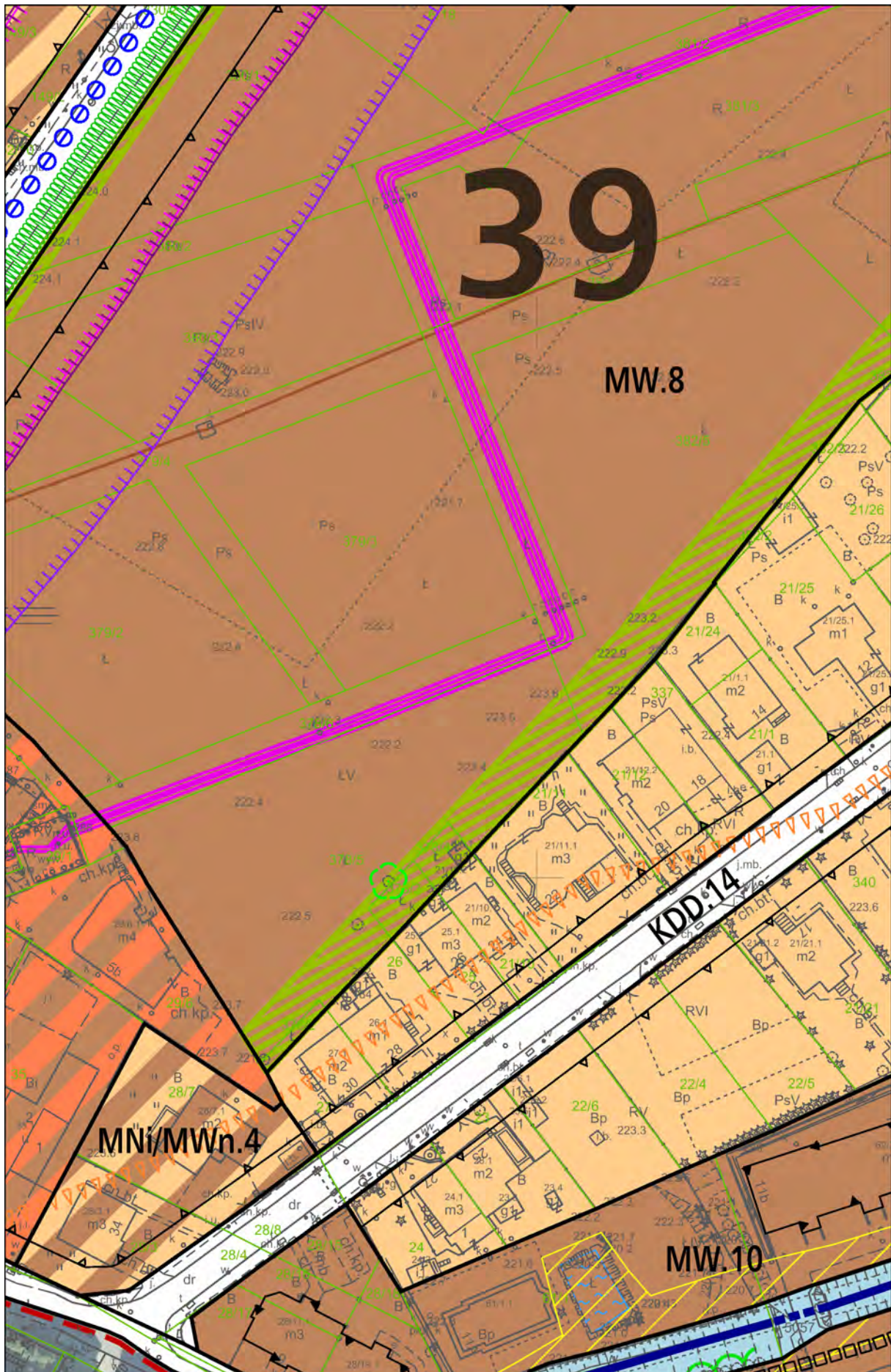


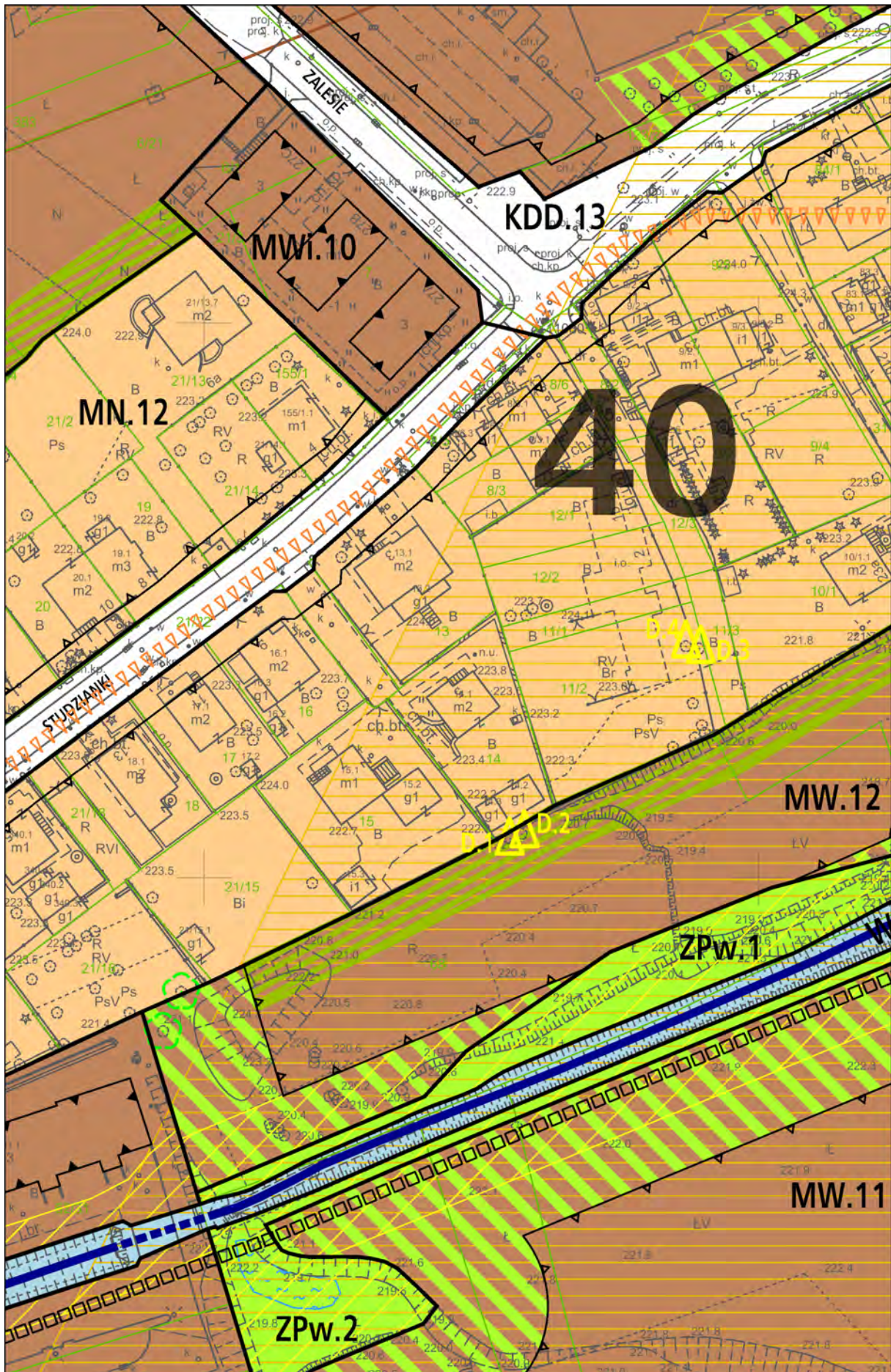


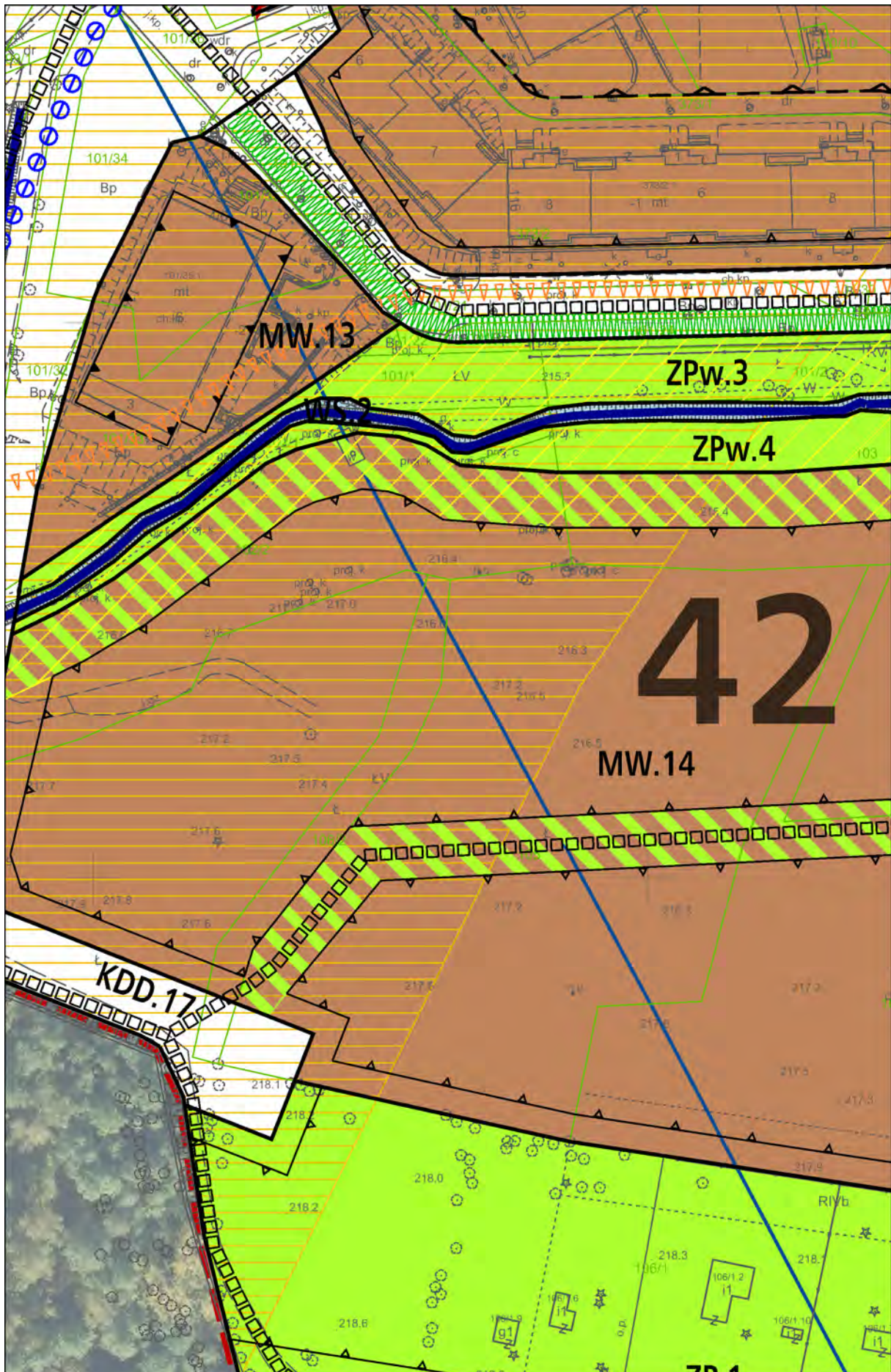














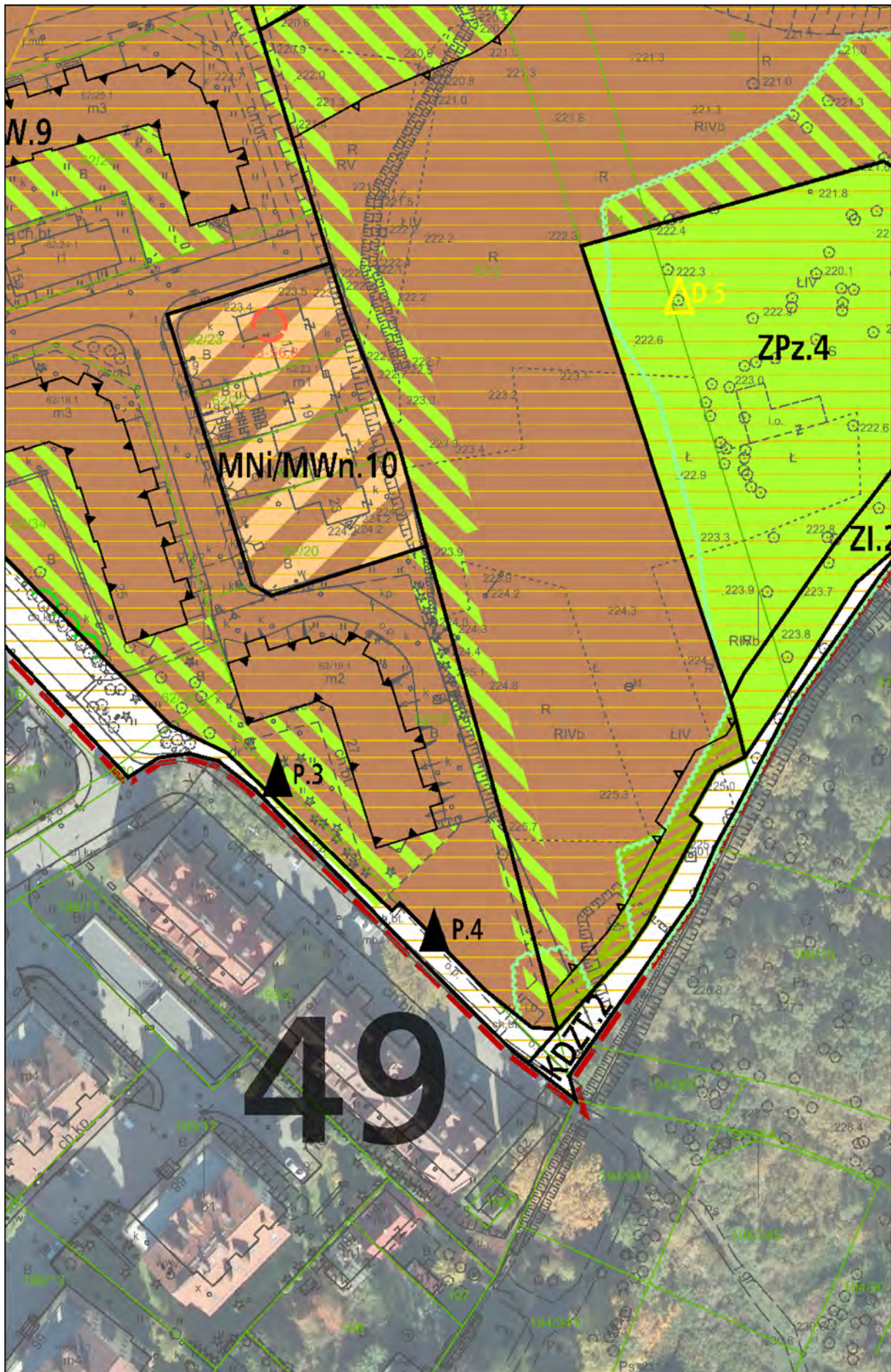


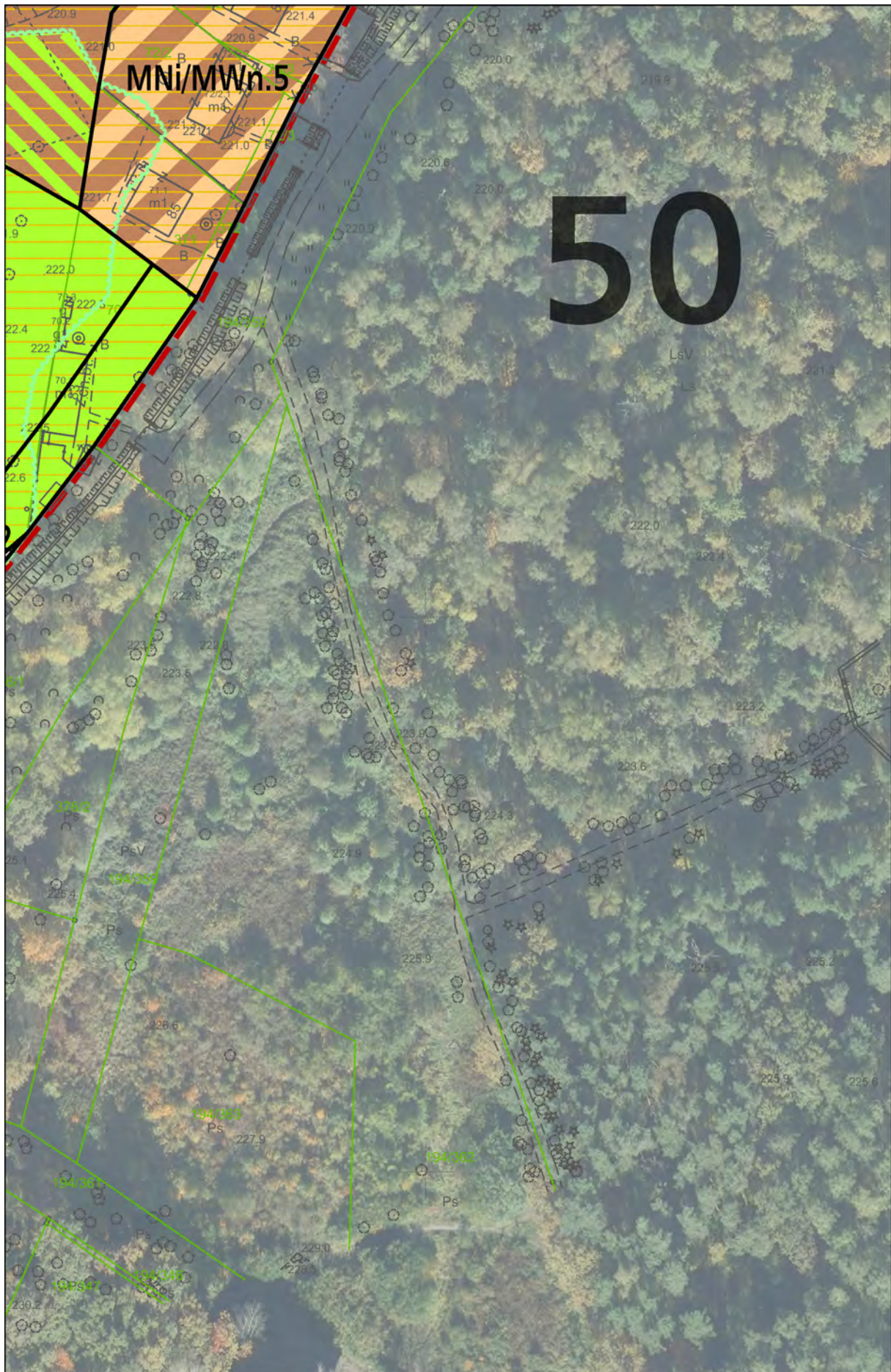
46



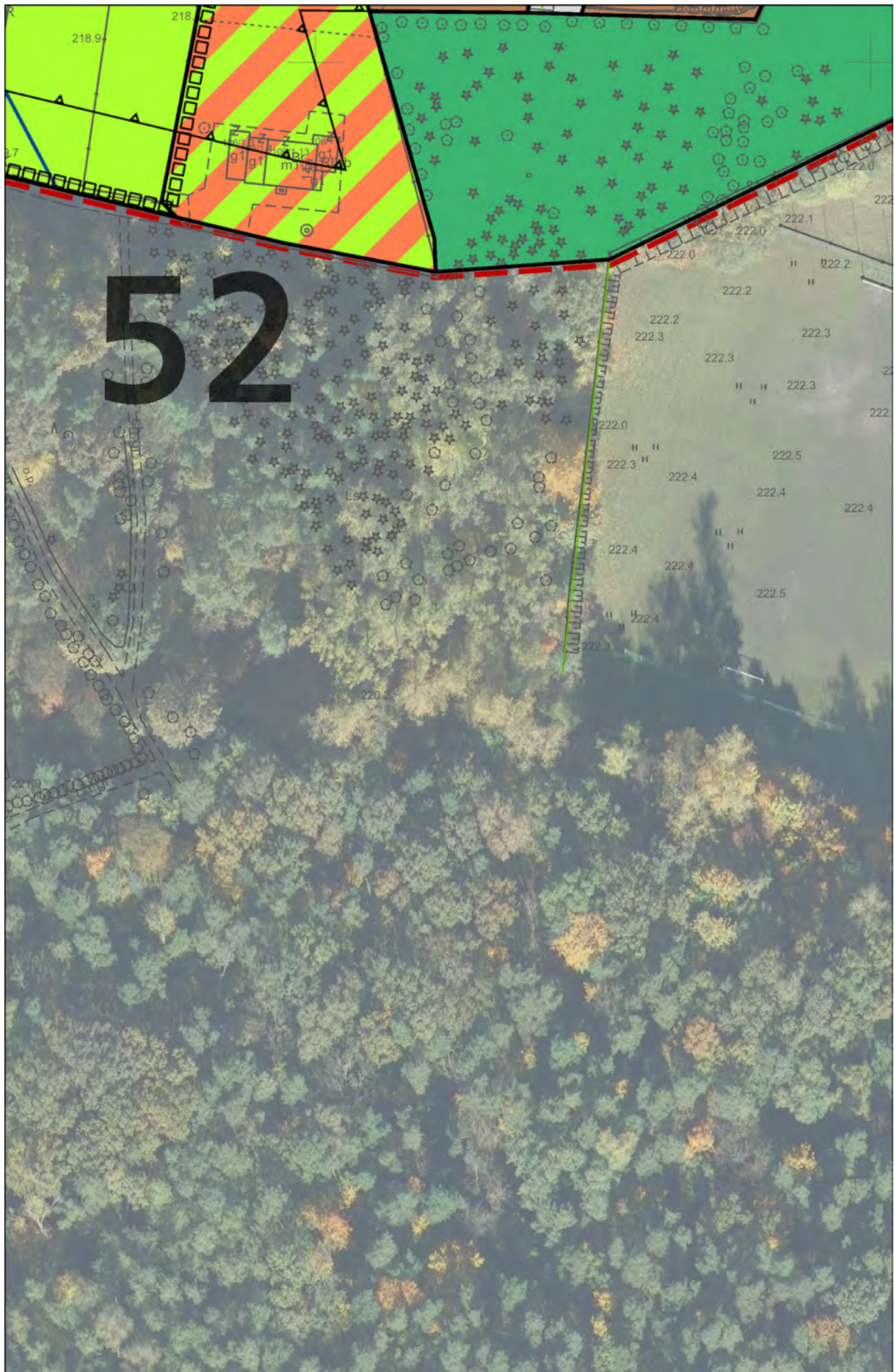


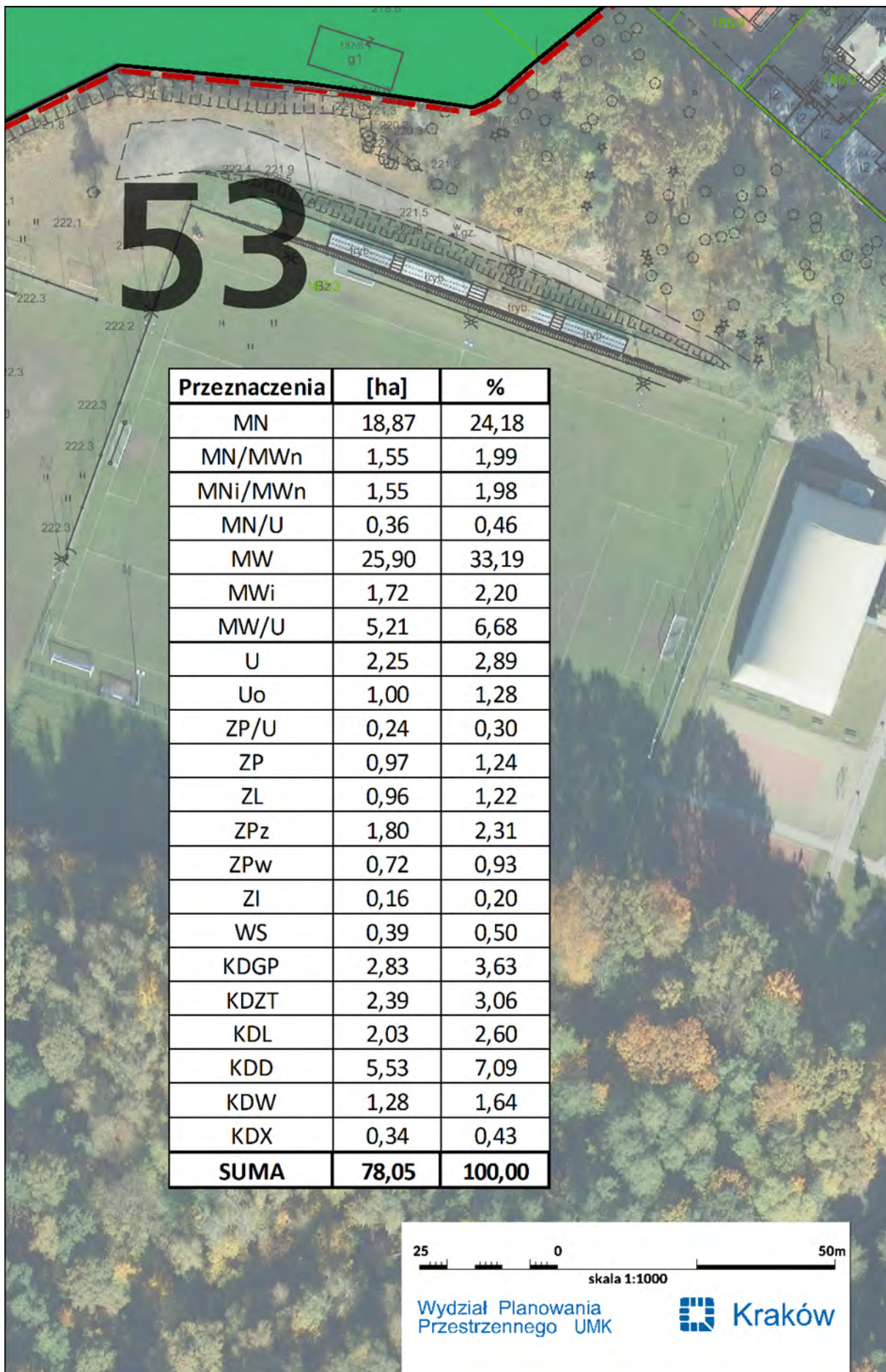












MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA”

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXXI/1989/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2021 r

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:



















	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	strefa hydrogeniczna
	drzewa wskazane do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody
	drzewa i grupy drzew wskazane do zachowania i ochrony
	ciąg zielonej alei
	strefa ochrony zieleni osiedlowej
	strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych
	granica strefy niższej wysokości zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.15)
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1, MN/MWn.2)
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MNI/MWn.1-MN/MWn.10)
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1)
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.22)
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.12)
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.6)
	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.3)
	Tereny zabudowy usługowej (Uo.1)
	Tereny zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej (ZP/U.1)
	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1)
	Tereny lasu (ZL.1)
	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.6)
	Tereny zieleni urządzonej (ZPw.1-ZPw.7)

	Tereny zieleni izolacyjnej (ZI.1-ZI.2)
	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.5)
	Tereny dróg publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
	Tereny dróg publicznej klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1-KDZT.2)
	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.19)
	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.3)
	Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.5)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	powiązania widokowe z Sanktuarium w tagiewnikach
	obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
	stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
	granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
	szpalery drzew
	cieki, rowy
	zbiorniki wodne
	pomniki przyrody
	izofona hałasu drogowego $L_{eq} = 68$ dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
	izofona hałasu drogowego $L_{eq} = 64$ dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
	izofona hałasu drogowego $L_{eq} = 59$ dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
	przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
	obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium)
	granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium)
	projektowany ciąg pieszy
	istniejąca magistrala wodociągowa
	istniejąca kolektor kanalizacji ogólnospławnej
	istniejąca magistrala ciepłownicza

54

(tekst ujednolicony)

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” został wyłożony do publicznego wglądu projektu planu w okresie od dnia 16 czerwca do dnia 14 lipca 2020 r. (I wyłożenie)
Termin wnoszenia uwag do wyłożonego projektu planu oraz uwag w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 28 lipca 2020 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1940/2020 z dnia 12 sierpnia 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (Lp. 1 – Lp. 114) i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie.

Część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” została ponownie wyłożona do publicznego wglądu w okresie od dnia 12 października do dnia 9 listopada 2020 r. (II wyłożenie).

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu oraz uwag w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 24 listopada 2020 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 3292/2020 z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (II wyłożenie: Lp. 115 – Lp. 327) i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie.

Część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” została ponownie wyłożona do publicznego wglądu w okresie od dnia 6 kwietnia do dnia 5 maja 2021 r. (III wyłożenie).

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu oraz uwag w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 19 maja 2021 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1485/2021 z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (III wyłożenie: Lp. 328 – Lp. 335) i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie.

Część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” została ponownie wyłożona do publicznego wglądu w okresie od dnia 2 sierpnia do dnia 30 sierpnia 2021 r. (IV wyłożenie).

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu oraz uwag w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 13 września 2021 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2673/2021 z dnia 24 września 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (III wyłożenie: Lp. 336– Lp. 340) i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
						edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z III/IV wyłożenia do publicznego wglądu	PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	RADY MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	I.10	[...]* reprezentowana przez radcę	Wnosi o: 1. (...) i nadanie przeznaczeniu MW/U.6 następujących ustaleń: a) zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 2.0	171/3, 171/5, 171/6, 172/5,	33	MW/U.6	MW/U.6 ZPz.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła	Ad. 1 a Określony w projekcie planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wraz z innymi ustalonymi

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
		prawnego [...]*	<p>(w nawiązaniu do terenów po drugiej stronie projektowanej ul. 8 Pułku Ułanów - MW.20, MW.21), aktualnie jest to 0,1-1,5;</p> <p>b) zwiększenie wysokości zabudowy do 18m-21m (również w nawiązaniu do MW.20 oraz MW.21 oraz studium), aktualnie jest to 16 metrów;</p> <p>c) ustalenie - w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - powierzchni biologicznie czynnej min. 40%, ponieważ wyższy poziom tego wskaźnika nie pozwala na realizację już zaproponowanych w projekcie planu pozostałych współczynników oraz powierzchni zabudowy do 35%;</p> <p>d) dopuszczenie, jak w przypadku budynków istniejących po wschodniej stronie planowanej ul. 8 Pułku Ułanów, konstrukcji dachów płaskich i zielonych dachów celem zapewnienia właściwego poziomu powierzchni biologicznie czynnej oraz większej ilości miejsc postojowych na powierzchni gruntu.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i></p>	172/9, 172/11, 172/13, 172/14, 172/15, 172/16, 172/17					w pkt 1a, 1b, 1c, 1d	uwagi w pkt 1a, 1b, 1c, 1d	<p>wskaznikami zabudowy tj. maksymalną wysokością zabudowy (16 m) oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego (50%), które wyznaczone zostały zgodnie z dokumentem Studium - pozwala na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni.</p> <p>Ad. 1 b, 1c W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Proponowana w uwadze wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wysokość zabudowy nie są zgodne z dokumentem Studium, które dla <i>Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50% oraz wysokość zabudowy mieszkaniowej po wschodniej stronie ul. Pszczelnej – do 16 m.</p> <p>Ad. 1d Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęty kształt dachów jest prawidłowy w tym terenie i pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego ze względu na istniejące już budynki mieszkalne posiadające podobne kształty dachów.</p>	
2.	I.6	[...]*	<p>1. Uwaga ogólna (dotyczy terenów oznaczonych jako MW.11, MW.12, MW.14-MW.16) o zachowanie terenów zieleni.</p> <p>2. Uwaga dotycząca terenu oznaczonego jako MW.11 – przeznaczenie go na zielenie urządzone (ZP np. park)</p> <p>3. Uwaga dotycząca terenu oznaczonego jako MW.12 – przeznaczenie go na zielenie urządzone (ZP np. park).</p> <p>4. Uwaga dotycząca terenów oznaczonych jako MW.14 i MW.16- przeznaczenie ich na zielenie urządzone (ZP np. park).</p> <p>5. Uwaga dotycząca terenu oznaczonego jako MW.15 – przeznaczenie go na zielenie urządzone (ZP np. park).</p> <p>6. Uwaga dotycząca terenu oznaczonego jako MW.8:</p> <p>a) przeznaczenie go na zielenie urządzone (ZP np. park),</p> <p>b) zwiększenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego,</p> <p>c) powierzchnia biologicznie czynna powinna być zabezpieczona przed wjazdem samochodów, aby uniemożliwić funkcjonowanie terenu „na papierze” czynnego biologicznie, a będącego w praktyce parkingiem.</p> <p>7. (...)</p> <p><i>Uwagi zawierają obszerne uzasadnienie.</i></p>			MW.11, MW.12, MW.14, MW.15, MW.16, MW.8, MW/U.6	MW.11, MW.12 / KDD.16 MW.14, MW.15/ KDD.18 MW.16/ KDD.18 MW.8, MW/U.6/ ZPz.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6a, 6b, 6c	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6a, 6b, 6c	<p>Ad. 1, 2, 3, 4, 5, 6a Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zielenie urządzone (np. park). Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16, MW.8 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenie urządzone, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niżej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.</p> <p>Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej.</p> <p>Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p> <p>Ad. 6b</p>	
	I.9	[...]*										
	I.7	[...]*										
	I.8	[...]*										
	I.11	[...]*										
	I.12	[...]*										
	I.13	[...]*										
	I.14	[...]*										
	I.15	[...]*										
	I.16	[...]*										
	I.17	[...]*										
	I.18	[...]*										
	I.20	[...]*										
	I.21	[...]*										
	I.22	[...]*										
	I.31	[...]*										
	I.32	[...]*										
	I.33	[...]*										
	I.34	[...]*										
	I.35	[...]*										
	I.36	[...]*										
	I.37	[...]*										
	I.38	[...]*										

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
	I.39	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*									<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie MW.8 jest zgodna z dokumentem Studium, które dla Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%.</p> <p>Ad. 6c</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia do ustaleń projektu planu dodatkowych zapisów odnośnie powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Zgodnie z projektem planu każda nowa inwestycja winna być realizowana w oparciu o ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, które pozwolą na lokalizację parkingów bez uszczerbku dla powierzchni biologicznie czynnej.</p>
	I.40	[...]*									
	I.41	[...]*									
	I.42	[...]*									
	I.44	[...]*									
	I.45	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*									
	I.47	[...]*									
	I.48	[...]*									
	I.49	[...]*									
	I.50	[...]*									
	I.51	[...]*									
	I.53	[...]*									
	I.54	[...]*									
	I.55	[...]*									
	I.56	[...]*									
	I.57	[...]*									
	I.60	[...]*									
	I.61	[...]*									
	I.62	[...]*									
	I.63	[...]*									
	I.65	[...]*									
	I.66	[...]*									
	I.67	[...]*									
	I.68	[...]*									
	I.69	[...]*									
	I.70	[...]*									
	I.71	[...]*									
	I.72	[...]*									
	I.85	[...]*									
	I.86	[...]*									
	I.87	[...]*									
	I.88	[...]*									
	I.89	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
	I.106	[...]*									
	I.107	[...]*									
	I.108	[...]*									
	I.109	[...]*									
	I.110	[...]*									
	I.111	[...]*									
	I.112	[...]*									
	I.113	[...]*									
	I.114	[...]*									
	I.115	[...]*									
	I.116	[...]*									
	I.117	[...]* [...]*									
	I.118	[...]* [...]*									
	I.119	[...]*									
	I.120	[...]*									
	I.121	[...]*									
	I.122	[...]*									
	I.123	[...]*									
	I.124	[...]*									
	I.125	[...]*									
	I.126	[...]*									
	I.127	[...]*									
	I.128	[...]*									
	I.129	[...]*									
	I.193	[...]*									
	I.194	[...]*									
	I.195	[...]*									
	I.196	[...]*									
	I.197	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]*									
	I.198	[...]* [...]* [...]* [...]*									
	I.199	[...]*									
	I.200	[...]*									
	I.201	[...]*									
	I.202	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
	I.203	[...]*									
	I.204	[...]* [...]*									
	I.205	[...]* [...]*									
	I.206	[...]*									
	I.207	[...]*									
	I.208	[...]*									
	I.209	[...]*									
	I.210	[...]*									
	I.257	[...]*									
	I.258	[...]*									
	I.259	[...]*									
	I.260	[...]*									
	I.261	[...]*									
	I.262	[...]*									
	I.263	[...]*									
	I.264	[...]*									
	I.265	[...]*									
	I.266	[...]*									
	I.267	[...]*									
	I.268	[...]*									
	I.269	[...]*									
	I.270	[...]*									
	I.271	[...]*									
	I.272	[...]*									
	I.273	[...]*									
	I.274	[...]*									
	I.275	[...]*									
	I.276	[...]*									
	I.277	[...]*									
	I.310	[...]*									
	I.372	[...]*									
	I.373	[...]*									
	I.374	[...]*									
	I.375	[...]*									
	I.376	[...]*									
	I.377	[...]*									
	I.378	[...]*									
	I.379	[...]*									
	I.380	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
	I.381	[...]*									
	I.382	[...]*									
	I.383	[...]*									
	I.707	[...]*									
	I.708	[...]*									
	I.709	[...]*									
	I.710	[...]*									
	I.711	[...]*									
	I.712	[...]*									
	I.713	[...]*									
	I.714	[...]*									
	I.715	[...]*									
	I.716	[...]*									
	I.717	[...]*									
	I.718	[...]*									
	I.767	[...]*									
	I.769	[...]*									
	I.770	[...]*									
	I.771	[...]*									
	I.772	[...]*									
	I.773	[...]*									
	I.774	[...]*									
	I.775	[...]*									
3.	I.19	[...]*	<p>Wnosi o przekształcenie obszaru MW.15 na teren zabudowy jednorodzinnej MN.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie dotyczące m.in. problemów komunikacyjnych obszaru MW.15.</i></p>			MW.15	MW.15/ KDD.18		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinna jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla przedmiotowego terenu jako główny kierunek w zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza: <i>MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</i></p> <p>W celu ograniczenia intensywności zabudowy od strony ul. Podhalańskiej, w terenie MW.15 została wyznaczona strefa niższej wysokości zabudowy – zabudowa która powstanie w jej zasięgu może mieć maksymalnie 16 m, a nie 25 m - zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że obsługa komunikacyjna terenu MW.15 odbywać się będzie poprzez Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.18) mającej włączenie do ul. 8 Pułku Ułanów (KDZT.1). Zostały w projekcie planu wprowadzone rozwiązania wykluczające obsługę komunikacyjną terenu do ul. Podhalańskiej oraz w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
4.	I.26	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. przekształcenie ich w teren zielony lub park.			MW.8	MW.8		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu MW.8 na teren zieleni lub park. Teren MW.8 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.
5.	I.43	[...]*	Wnosi o: 1. zmianę obszaru wskazanego w projekcie MPZP obszaru „Kobierzyńska” jako MW.14 i MW.16 na tereny zieleni urządzonej. 2. zwiększenie minimalnej ilości miejsc postojowych dla budynków wielorodzinnych z 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie do 2,0 miejsc postojowych na 1 mieszkanie. <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i>			MW.14 MW.16	MW.14 MW.16/ KDD.18		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zielenią urządzoną. Tereny MW.14 i MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu. Ad. 2 Zasady obsługi parkingowej w projekcie planu ustalono w oparciu o „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa” przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określenia liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanej zmiany. Podyktowane jest to

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.
6.	I.52	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu MW.12 na ZN. <u>Uzasadnienie:</u> Wskazany teren z jednej strony ograniczony jest rowem Młynny Kobierzyński, z drugiej strony terenem niskiej zabudowy MN. Mając na względzie spójność urbanistyczną oraz potencjalne zagrożenie zalewowe teren ten w naturalny sposób powinien zostać zagospodarowany zielenią nieurządzoną. Zachowanie tych terenów pozwoli na ochronę żyjących tam zwierząt oraz zapewni retencję dla przepelnionego rowu Młynny Kobierzyński podczas opadów deszczu.</p> <p>2. Podwyższenie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenów MW na minimum 70%. <u>Uzasadnienie:</u> Wskazany w projekcie planu współczynnik powierzchni biologicznie czynnej jest rażąco niski w stosunku do aktualnych decyzji wz w sąsiedztwie planu. Dodatkowo intensywność zabudowy na wskazanym obszarze jest na tyle wysoka, że podniesienie spólcynnika pozwoli na zachowanie minimum komfortu mieszkańców tego terenu.</p>			MW.12	MW.12/ KDD.16		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2	<p>Ad. 1</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zieleń ZN. Teren MW.12 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.</p> <p>Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p> <p>Ad. 2</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z dokumentem Studium, dla <i>Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i> w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) i nr 34 (Borek Fałęcki) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 50%.</p> <p>W związku z powyższym oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania ustalono dla Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%.</p>
7.	I.58	[...]* [...]*	<p>W związku z:</p> <ul style="list-style-type: none"> Proponowanym charakterem zabudowy wielorodzinnej o wysokości do 16 m obszaru MW.15 i MNi/MWn.6 będącego w sąsiedztwie naszej działki położonej na obszarze planu „Borek Fałęcki - Północ”. Charakter zabudowy nie jest dostosowany do sąsiedniej zabudowy typu jednorodzinnej MN.1. Planowaną obsługą komunikacyjną ww. terenu niewystarczającą do obsługi zamierzeń budowlanych typu MW która w efekcie może mieć skrajnie negatywny wpływ na nieruchomości mieszkańców sąsiadujących terenów zabudowy jednorodzinnej, będzie się wiązać z naruszeniem naszych praw w tym istotną zmianą warunków bytowych i tym samym obniżeniem standardów życia. Koniecznością uniemożliwienia otwarcia dostępu komunikacyjnego w tym wprowadzenia ruchu budowlanego i ciągłego intensywnego ruchu kołowego z obszaru zabudowy wielorodzinnej (na działkach 113/1, 113/2, 113/4, 						Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 5 oraz częściowo w pkt 1-3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 5 oraz częściowo w pkt 1-3	<p>Ad. 1-3</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów MW.15 i MNi/MWn.6. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z dokumentem Studium teren MW.15 położony jest w <i>Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i>.</p> <p>Ad. 5</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy w terenach MW.15 oraz MNi/MWn.6. W terenie MW.15 została wyznaczona strefa niższej wysokości zabudowy – zabudowa która powstanie w jej zasięgu może mieć maksymalnie 16 m, a nie 25 m -</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>113/8, 113/9 objętych obecnie planem „Kobierzyńska” MW.15 i MNi/MWn.6) do ul. Podhalańskiej poprzez działkę nr. 113/7 wąskim dojazdem gruntowym (4,5m) obok naszych domów. Próby te były prowadzone przez proces WZ i negatywnie opiniowane przez ZIKIT/ZDIK ze względu na charakter zabudowy wielorodzinnej oraz również obecnemu przeciążeniu ruchem ulicy Podhalańskiej (np. Decyzja AU-2/6730.2/1127/2016 zał. nr. 1). W opinii ZIKIT/ZDIK jednoznacznie wskazuje na obowiązek skierowania ruchu dla nowych inwestycji do planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów.</p> <ul style="list-style-type: none"> Wprowadzeniem do projektu planu zakazu lokowania nie wyznaczonych dojazdów i dojazdów na terenie MW.15 (Plan Art. 15 PI 2). Część działek obszaru MW.15 posiada w okolicy istniejący dojazd pośredni w kierunku ulicy 8 Pułku Ułanów. <u>Dla pozostałych które nie posiadają takiego dojazdu należy taki dojazd przewidzieć koniecznie w kierunku ulicy 8 Pułku Ułanów zgodnie założeniami planu i na wzór opinii ZIKIT/ZDIK do WZ.</u> Wówczas proponowany zapis ma sens i będzie stanowił ochronę i zapobieganie generowaniu ruchu transgranicznego przez wąskie nie spełniające wymagań dojazdy między obszarami planu „Borek Fałęcki Północ” i „Kobierzyńska”. Można też nie traktować tych działek jako budowlane ze względu na brak prawnego i faktycznego dojazdu o odpowiednich parametrach. Koniecznością uniknięcia powtórzenia istniejącej już sytuacji, gdzie ruch z całego osiedla skierowano do wąskiego łącznika (działki 145/1 i 150/5) do ulicy Zdunów. Cały ruch z osiedla jest kierowany w łącznik gdzie nie miną się dwa samochody. Nie chcemy sytuacji w których uzyskiwane są pozwolenia na budowę budynków wielorodzinnych na podstawie dojazdów które nie mają wymaganych przepisami parametrów do obsługi ruchu z MW. Bądź też wydawane jest pozwolenie na budowę na podstawie teoretycznego dostępu do drogi publicznej który efektywnie nie jest prawny i faktyczny bo nie zapewnia realnego dojazdu do terenu inwestycji (bo np. przebiega przez działki prywatne i nie jest realnie dostępny). <p>Składają uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> Z zasad wynika, że miejski plan zagospodarowania powinien zawierać w urządzonym obszarze, nakazy i rozwiązania zapobiegające istotnemu ograniczeniu stanu użytkowania posesji w obrębie planu i terenów sąsiadujących, w tym mając na względzie kwestie ograniczania i pogarszania warunków bytowych i standardu życia mieszkańców. Obecnie warunki na planowanym obszarze i okolicach już są znacznie pogorszone w związku ze wzmożonym ruchem w ulicy Podhalańskiej nie przystającym do ustalonej funkcji drogi klasy KDL, a warunki przestrzenne są ograniczone w związku z zamknięciem naszych posesji wzdłuż ul. Podhalańskiej w enklawę wokół (ok. 70 m) obudowaną intensywną zabudową wielorodzinną. <u>Nie chcą aby ten stan rzeczy jeszcze się pogorszył po wprowadzeniu na terenie MW.15 i MNi/MWn.6 zabudowy wielorodzinnej.</u> (...) <u>Wykluczają budowę rozwiązań komunikacyjnych</u> prowadzących do obsługi terenów z zabudową wielorodzinną poprzez dojazdy na terenach jednorodzinnych w szczególności rozwiązania transgraniczne prowadzące do generowania intensywnego ruchu budowlanego i kołowego. Plan powinien rozwiązać problem niedowładu komunikacyjnego i nadać mu rangę prawa miejscowego tj. istnieje możliwość opracowania w planie układu 	113/1, 113/2, 113/4, 113/8, 113/9	43	MW.15, MNi/MWn.6	MW.15 / KDD.18 MNi/MWn.6				zgodnie z ustaleniami Studium. Natomiast w terenie MNi/MWn.6 maksymalna wysokość zabudowy została określona na poziomie 13 m. Przyjęte parametry pozwolą odizolować niższą zabudowę jednorodziną istniejącą przy ul. Podhalańskiej od wysokiej zabudowy wielorodzinnej istniejącej już w terenie MW.15 i projektowanej w terenach MW.14 i MW.16.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>komunikacyjnego według którego inwestorzy będą mieli możliwość stworzenia prawnych i faktycznych dojazdów dla całego terenu MW.15 i MNi/MWn.6 (włączając działki 113/1, 113/2, 113/4, 113/8, 113/9) zgodnie z przyjętymi założeniami planu czyli wyłącznie w kierunku planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów bez ograniczania warunków bytowych dla mieszkańców posesji mieszczących się w obszarze MN.1 w obrębie planu „Borek Fałęcki Północ”.</p> <p>3. <u>W obszarze MW.15 i MNi/MWn.6 nie należy dopuścić do dalszego powstawania i rozbudowy prywatnych dróg wewnętrznych</u> na otwarte publicznie umożliwiające obsługę ruchu z obszarów transgranicznych z intensywną zabudową wielorodzinną, powodujących wbrew prawu istotne pogorszenie warunków bytowych mieszkańców posesji z zabudową jednorodziną wolnostojącą i zmieniającą istniejącą funkcję ulicy Podhalańskiej i Zdunów jako drogi lokalnej.</p> <p>4. (...)</p> <p>5. Wysokość w obszarze zabudowy niższej MW.15 i MNi/MWn.6 powinna zostać ograniczona do 12m aby zachować ład architektoniczny z sąsiednim obszarem MN.1. Wyrównanie wysokości zapobiegnie w znaczącym stopniu degradacji przestrzeni oraz będzie spełniać warunki dobrego sąsiedztwa.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i></p>			MW.15, MNi/MWn.6	MW.15/ KDD.18 MNi/MWn.6				
8.	I.59	[...]*	<p>Uwaga dotycząca terenu oznaczonego jako MW.11 – przeznaczenie go na zieleń urządzonej (ZP np. park)</p> <p><i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i></p>			MW.11	MW.11		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zieleń urządzonej np. park. Teren MW.11 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.
9.	I.64	[...]*	Wnosi o:			MWi.1- MWi.12	MWi.1- MWi.12		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany ustalonego wskaźnika intensywności zabudowy. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.12) zostały wyznaczone w projekcie planu zgodnie z określoną w Tomie III zasadą: „Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się
	I.184	[...]*	<p>1. skorygowanie zapisów projektu planu w zakresie terenów oznaczonych symbolami: MWi.1, MWi.2, MWi.3, MWi.4, MWi.5, MWi.6, MWi.7, MWi.8, MWi.9, MWi.10, MWi.11, MWi.12, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi w zakresie ustalonego wskaźnika intensywności zabudowy i ustalenie jego wartości w przedziale w dostosowaniu do faktycznie istniejącej (realnej) powierzchni całkowitej zabudowy oraz zapisanych w planie możliwości wykonania robót</p>								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>budowlanych. 2. (...) <i>Uwagi zawierają obszerne uzasadnienie.</i></p>								<p>w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu (...) W związku z ustalonym zakazem lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowy i nadbudowy już istniejących utrzymano istniejący wskaźnik intensywności zabudowy. Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami planu (§ 7 ust. 2-4) w istniejących obiektach i urządzeniach budowlanych dopuszcza się prowadzenie wskazanych robót budowlanych. Jednocześnie wyjaśnia się, że definicja „wskaźnika intensywności zabudowy” jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych na obszarze Krakowa i nie budzi wątpliwości interpretacyjnych przy wydawaniu decyzji administracyjnych.</p>
10.	I.73	[...]*	<p>Wnosi o: 1. przeznaczenie terenów w południowej części (MW.11, MW.12, MW.14-MW.16) pod zieleń urządzoną (np. park). <u>Uzasadnienie:</u> W I etapie konsultacji społecznych „Kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie” mieszkańcy wyrazili oczekiwanie, żeby ten cenny przyrodniczo teren pozostał terenem zielonym. Postulat został uwzględniony, a miasto zapowiedziało objęcie planem zagospodarowania przestrzennego terenu sąsiadującego z potokiem Młynny Kobierzyński. Projekt planu przewiduje jednak zabudowę mieszkaniową wysokiej intensywności, czyli nie tylko nie utrzymuje zieleni, ale wręcz dąży do jej usunięcia. Osiedla w ramach inwestycji wysokiej intensywności, z garażami i parkingami podziemnymi, spowodują też zaburzenie gospodarki wodnej, a zarazem wzrost ryzyka podtopień w okolicy. Zachowanie zieleni (w formie zieleni urządzonej, np. parku) pozwoliłoby nie tylko uniknąć tych problemów, ale też chroniłoby mieszkańców ulic Torfowej, Obozowej i Studzianki przed hałasem z projektowanej ulicy 8 Pułku Ułanów. 2. połączenie terenu sąsiadującego z Trasą Łagiewnicką (MW/U.6) z przewidzianym już w projekcie planu terenem zieleni izolacyjnej ZI.1. <u>Uzasadnienie:</u> Chodzi o tereny zielone, które przylegają do ul. Bułgarskiej, ul. Pszczelnej i ul. Krokusowej. Obecnie są one zaśmiecone i zaniedbane, ale to</p>			MW.11 MW.12	MW.11 MW.12/ KDD.16		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1 oraz częściowo w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1 oraz częściowo w pkt 2	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleń urządzoną np. park. Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16, zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu. Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia całego terenu MW/U.6 w teren ZI.1.
	I.75	[...]*									
	I.101	[...]*									
	I.102	[...]*									
	I.103	[...]*									
	I.104	[...]*									
	I.105	[...]*									
	I.135	[...]*									
	I.136	[...]*									
	I.231	[...]*									
	I.234	[...]*									
	I.235	[...]*									
	I.236	[...]*									
	I.237	[...]*									
	I.239	[...]*									
	I.240	[...]* [...]*									
	I.241	[...]*									
	I.242	[...]*									
	I.243	[...]*									
	I.244	[...]*									
	I.245	[...]*									
	I.246	[...]*									
	I.247	[...]*									
	I.248	[...]*									
	I.249	[...]*									
	I.250	[...]*									
	I.251	[...]*									
	I.252	[...]*									
	I.253	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
	I.254	[...]*									
	I.255	[...]*									
	I.256	[...]*									
	I.384	[...]*									
	I.385	[...]*									
	I.386	[...]*									
	I.387	[...]* [...]*									
	I.388	[...]*									
	I.389	[...]*									
	I.390	[...]*									
	I.391	[...]*									
	I.392	[...]*									
	I.393	[...]*									
	I.394	[...]*									
	I.395	[...]*									
	I.396	[...]*									
	I.397	[...]*									
	I.398	[...]*									
	I.399	[...]*									
	I.400	[...]*									
	I.502	[...]*									
	I.503	[...]*									
	I.504	[...]*									
	I.505	[...]* [...]*									
	I.506	[...]*									
	I.507	[...]*									
	I.508	[...]*									
	I.509	[...]*									
	I.510	[...]*									
	I.511	[...]*									
	I.512	[...]*									
	I.513	[...]*									
	I.514	[...]*									
	I.515	[...]*									
	I.516	[...]*									
	I.517	[...]*									
	I.518	[...]*									
	I.519	[...]*									
	I.520	[...]*									
	I.521	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
	L.522	[...]*									
	L.649	[...]*									
	L.650	[...]*									
	L.651	[...]*									
	L.652	[...]*									
	L.653	[...]*									
	L.654	[...]*									
	L.655	[...]*									
	L.656	[...]*									
	L.657	[...]*									
	L.658	[...]*									
	L.659	[...]*									
	L.660	[...]*									
	L.661	[...]*									
	L.662	[...]*									
	L.663	[...]*									
	L.664	[...]*									
	L.665	[...]*									
	L.666	[...]*									
	L.667	[...]*									
	L.668	[...]*									
	L.669	[...]*									
	L.670	[...]*									
	L.671	[...]*									
	L.672	[...]*									
	L.673	[...]*									
	L.674	[...]*									
	L.675	[...]*									
	L.676	[...]*									
	L.677	[...]*									
	L.797	[...]*									
	L.798	[...]*									
	L.880	[...]*									
	L.881	[...]*									
	L.882	[...]*									
	L.883	[...]*									
	L.884	[...]*									
	L.885	[...]*									
	L.886	[...]*									
	L.887	[...]*									
	L.888	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
	I.993	[...]*									
	I.994	[...]*									
	I.995	[...]*									
	I.996	[...]*									
	I.997	[...]*									
	I.998	[...]*									
	I.999	[...]*									
	I.1000	[...]*									
	I.1001	[...]*									
	I.1002	[...]*									
	I.1003	[...]*									
	I.1004	[...]*									
	I.1005	[...]*									
	I.1006	[...]*									
	I.1007	[...]*									
	I.1008	[...]*									
	I.1009	[...]*									
	I.1010	[...]*									
	I.1011	[...]*									
	I.1012	[...]*									
	I.1013	[...]*									
	I.1014	[...]*									
	I.1015	[...]*									
11.	I.74	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody [...]*	Wnosi o: 1. zagospodarowanie nieruchomości przeznaczonych jako zabudowa wielorodzinna MW.14 jako park służący ochronie przyrody, rekreacji i wypoczynku mieszkańców. Nieruchomość ta powinna być uwzględniona w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zieleni urządzonej - ZP. 2. zagospodarowanie nieruchomości przeznaczonych jako zabudowa wielorodzinna MW.16 jako tereny zieleni urządzonej (ZP). 3. zagospodarowanie nieruchomości przeznaczonych jako zabudowa wielorodzinna MW.15 jako tereny zieleni urządzonej (ZP) o charakterze rekreacyjnym (np. miejsca zabaw dla dzieci, terenowe urządzenia sportu i rekreacji, boiska, polana rekreacyjna, itp.). Nieruchomość ta powinna być uwzględniona w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zieleni urządzonej - ZP. 4. zagospodarowanie nieruchomości przeznaczonych jako zabudowa wielorodzinna MW.11 jako park służący ochronie przyrody, rekreacji i wypoczynku mieszkańców, z dopuszczeniem miejsc zabaw dla dzieci, terenowych urządzeń sportu i rekreacji, polany rekreacyjnej w części zwaloryzowanej jako obszar o przeciętnym walorze przyrodniczym. Nieruchomość ta powinna być uwzględniona w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zieleni urządzonej - ZP.			MW.14	MW.14		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-6, 9, 10 oraz częściowo w pkt 7, 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-6, 9, 10 oraz częściowo w pkt 7, 8	Ad. 1-6 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na tereny zieleni urządzonej – ZP. Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16, MW.8 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>5. zagospodarowanie nieruchomości przeznaczonych jako zabudowa wielorodzinna MW.12 jako park służący ochronie przyrody, rekreacji i wypoczynku mieszkańców. Nieruchomość ta powinna być uwzględniona w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zieleni urządzonej - ZP.</p> <p>6. przeznaczenie nieruchomości przeznaczonych jako zabudowa wielorodzinna MW.8 jako tereny zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym (np. miejsca zabaw dla dzieci, terenowe urządzenia sportu i rekreacji, boiska, polana rekreacyjna, itp.).</p> <p>7. przeznaczenie nieruchomości przeznaczonych jako zabudowa wielorodzinna lub usługowa MW/U.6 jako tereny zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym (np. miejsca zabaw dla dzieci, terenowe urządzenia sportu i rekreacji, boiska, polana rekreacyjna, itp.), za zabezpieczeniem rosnących drzew.</p> <p>8. Jako powierzchnia biologicznie czynna na terenie planu była uznawana wyłącznie powierzchnia na gruncie rodzimym – w świetle obowiązujących przepisów prawnych rozporządzenie, w sprawie warunków technicznych, jakim muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie wprowadza do polskiego porządku prawnego definicję terenu biologicznie czynnego, ale to nie oznacza, że w miejscowym planie zagospodarowania, należy stosować taką samą definicję. Można więc inne definicje. Nie ma więc przeszkód, żeby zdefiniować teren biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów. Przepisy w/w rozporządzenia mają pełnić funkcję ochronną, a przedmiotem tej ochrony jest przede wszystkim zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców/użytkowników obiektów budowlanych. Nic więc nie stoi na przeszkodzie, aby zwiększyć poziom tej ochrony, nie można go natomiast obniżyć - dobrze byłoby załączyć do wniosku opinię prawną, że można wprowadzić zapis ograniczający powierzchnię biologicznie czynną tylko do powierzchni na gruncie rodzimym. Wprowadzenie obowiązku zabezpieczenia powierzchni biologicznie czynnej przed wjazdem samochodami, celem zapobieżenia przekształcaniu jej w parkingi.</p> <p>9. Zapisy planu powinny zawierać obowiązek realizacji inwestycji, które powinny być uruchomione jednocześnie z oddaniem do użytku pierwszych obiektów mieszkalno-biurowych:</p> <p>a) usług edukacyjnych i celu publicznego (obiekty ochrony zdrowia, przedszkola, domy opieki społecznej i placówki opiekuńczo-wychowawczych, dom kultury, żłobek),</p> <p>b) budowy parków osiedlowych, niezależnie od zabezpieczenia istniejących cennych przyrodniczo terenów zieleni.</p> <p>10. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>11. (...)</p> <p>12. (...)</p> <p><i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i></p>			MW.12	MW.12/ KDD.16				<p>MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej.</p> <p>Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p> <p>Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia całego terenu MW/U.6 w teren ZI.1.</p> <p>Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany definicji terenu biologicznie czynnego. Definicja ta została określona w przepisach odrębnych w brzmieniu: „teren biologicznie czynny - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie”.</p> <p>Ponadto, zgodnie z § 3 ust. 3 i § 143 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”: akt prawa miejscowego „nie może zmieniać lub uchylać przepisów regulujących sprawy, które nie należą do jej zakresu przedmiotowego lub podmiotowego (...)”. Powyższe jest również zawarte w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „(...) sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie (...) z przepisami odrębnymi”.</p> <p>Ad. 9 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia obowiązku realizacji wskazanych w uwadze inwestycji w chwili oddania do użytku obiektów mieszkalno – usługowych. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakładają uwzględnienia takiego obowiązku w planie miejscowym. Plan miejscowy może jedynie określić przeznaczenie terenu – podstawowe oraz uzupełniające oraz ustalić parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>Ad. 10 Uwaga nieuwzględniona - w ustaleniach projektu planu nie wprowadza się zapisu „o zakazie usuwania drzew”, gdyż usuwanie drzew odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z zasadami techniki prawodawczej nie można w ustaleniach planu powielać zapisów zawartych w przepisach odrębnych.</p>
12.	I.76	[...]*	Wnosi o:						Prezydent Miasta	Rada Miasta	Wyjaśnia się, że wskazane działki położone są w:

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
	I.92	[...]*	1. przeznaczenie terenów MW.11, MW.12, MW.14-MW.16 pod zieleni urządzoną.	67/1	43	MW.11	MW.11		Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-5, 7a, 7b, 7c oraz częściowo w pkt 6	Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-5, 7a, 7b, 7c oraz częściowo w pkt 6	- działka nr 67/1- WS.1, ZPw.4, MW.11 ZPz.4, ZI.2, KDZT.2 - działka nr 67/2 - ZPw.1, WS.1, ZPw.4, MW.11, KDZT.2 - działka nr 69 - ZPw.1, WS.1, ZPw.4, KDD.16, MW.11, ZPz.4, ZI.2, KDZT.2 - działka nr 74 - KDD.16, MW.11, MNi/MWn.5 - działka nr 75 - MW.11, KDD.16, WS.1, ZPw.4 - działka nr 76 - MW.11, KDD.16, KDZT.1 - działka nr 77 - MW.12, ZPw.2, WS.2, ZPw.3, KDD.16, KDZT.1 - działka nr 68 - WS.1, ZPw.1, MW.12 - działka nr 78/1 - WS.1, ZPw.1, MW.12, ZPw.2, KDD.16 - działka nr 102/2 - KDZT.1, ZPw.6, MW.14 - działka nr 103 - KDD.18, ZPw.5, ZPw.6, WS.3, MW.14 - działka nr 104 - MW.14, KDD.18 - działka nr 105 - MW.14, KDD.17 - działka nr 106/2 - MW.14, KDD.17 - działka nr 107 - MW.14, KDD.18 - działka nr 109 - MW.16, KDD.18, WS.4, ZPw.7, ZPw.8 - działka 113/1 i okolice - MW.15
	I.93	[...]*									
	I.94	[...]*		69							
	I.95	[...]*		74							
	I.96	[...]*		75							
	I.97	[...]*		76							
	I.97	[...]*		77							
	I.132	[...]*	3. przeznaczenie terenu MW.12 - zwłaszcza wskazanych działek na zieleni urządzoną (ZP).	68		MW.12	MW.12/ KDD.16				
	I.133	[...]*		78/1							
	I.134	[...]*	4. przeznaczenie terenów MW.14 i MW.16 - zwłaszcza wskazanych działek na zieleni urządzoną (ZP).	102/2		MW.14	MW.14				
	I.213	[...]*		103		MW.16	MW.16/ KDD.18				
	I.214	[...]*		104							
	I.215	[...]*		105							
	I.215	[...]*		106/2							
	I.215	[...]*		107							
	I.215	[...]*		109							
	I.216	[...]*	5. przeznaczenie terenu MW.15 - zwłaszcza wskazanych działek na zieleni urządzoną (ZP).	113/1 i okolice		MW.15	MW.15/ KDD.18				
	I.217	[...]*									
	I.218	[...]*	6. włączenie terenu MW/U.6 do obszaru zieleni izolacyjnej (ZI.1).	379/1		MW/U.6	MW/U.6/ ZPz.6				
	I.218	[...]*		380/1 i okolice							
	I.219	[...]*	7. dla terenu MW.8: a) przeznaczenie tego terenu na cele budowlane nie jest wykluczone, ale powinno zostać skompensowane przez utrzymanie zieleni pozostałej na obszarach wciąż cennych przyrodniczo i spełniających istotne funkcje (ochrona przed hałasem, retencja wody i ochrona przed podtopieniami), b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien zostać zwiększony przynajmniej do 60%, c) powierzchnia biologicznie czynna powinna być zabezpieczona przed wjazdem samochodów.			MW.8	MW.8				
	I.220	[...]*									
	I.221	[...]*									
	I.222	[...]*									
	I.223	[...]*									
	I.224	[...]*									
	I.225	[...]*									
	I.226	[...]*									
	I.227	[...]*									
	I.227	[...]*									
	I.328	[...]*									
	I.329	[...]*									
	I.330	[...]*									
	I.331	[...]*									
	I.332	[...]*									
	I.333	[...]*									
	I.334	[...]*									
	I.335	[...]*									
	I.336	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
	I.337	[...]*									<p>pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niżej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.</p> <p>Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej.</p> <p>Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p> <p>Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia całego terenu MW/U.6 w teren ZI.1. Uwaga uwzględniona poprzez: poszerzenie przedmiotowego terenu oraz dopuszczenie lokalizacji obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców.</p> <p>Ad. 7b Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie MW.8 jest zgodna z dokumentem Studium, które dla <i>Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%.</p> <p>Ad. 7c Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia do ustaleń projektu planu dodatkowych zapisów odnośnie powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z projektem planu każda nowa inwestycja winna być realizowana w oparciu o ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, które pozwolą na lokalizację parkingów bez uszczerbku dla powierzchni biologicznie czynnej.</p>
	I.338	[...]*									
	I.339	[...]*									
	I.340	[...]*									
	I.341	[...]*									
	I.343	[...]*									
	I.344	[...]*									
	I.345	[...]*									
	I.346	[...]*									
	I.347	[...]*									
	I.348	[...]*									
	I.349	[...]*									
	I.350	[...]*									
	I.351	[...]*									
	I.352	[...]*									
	I.353	[...]*									
	I.354	[...]*									
	I.355	[...]*									
	I.356	[...]*									
	I.437	[...]*									
	I.438	[...]*									
	I.439	[...]*									
	I.440	[...]*									
	I.441	[...]*									
	I.442	[...]*									
	I.443	[...]*									
	I.444	[...]*									
	I.445	[...]*									
	I.446	[...]*									
	I.447	[...]*									
	I.448	[...]* [...]* [...]* [...]*									
	I.449	[...]*									
	I.450	[...]*									
	I.451	[...]*									
	I.452	[...]*									
	I.453	[...]*									
	I.454	[...]*									
	I.455	[...]*									
	I.456	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
	I.457	[...]*									
	I.458	[...]*									
	I.678	[...]*									
	I.679	[...]*									
	I.680	[...]*									
	I.681	[...]*									
	I.682	[...]*									
	I.683	[...]*									
	I.684	[...]*									
	I.685	[...]*									
	I.686	[...]*									
	I.687	[...]*									
	I.688	[...]*									
	I.689	[...]*									
	I.690	[...]*									
	I.691	[...]*									
	I.692	[...]*									
	I.693	[...]*									
	I.694	[...]*									
	I.695	[...]*									
	I.696	[...]* [...]*									
	I.697	[...]* [...]*									
	I.698	[...]*									
	I.699	[...]*									
	I.700	[...]*									
	I.701	[...]*									
	I.702	[...]*									
	I.703	[...]*									
	I.704	[...]*									
	I.705	[...]*									
	I.706	[...]*									
	I.960	[...]*									
	I.961	[...]*									
13.	I.77	[...]*	Obecnie trwają prace budowlane drogi przechodzącej przy Trasie Łagiewnickiej od strony ulicy Pszczelnej (odcinek działek 208 oraz 218). Biuro budowy Trasy Łagiewnickiej zapewniło, że wzdłuż tego odcinka będą przechodzić wysokie ekrany akustyczne typu „zielona ściana”. W związku z powyższym: 1. (...) 2. (...) 3. Działka 185, która znajduje się w obrębie dwóch nowopowstałych bloków Pszczelna 32 oraz 34 oraz	183 185 188	33	MW/U.6	MW/U.6/ ZPz.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi w pkt 3	Wymienione w uwadze działki nie figurują w ewidencji gruntów – zostały podzielone. Ponieważ działki te znajdują się w terenie MW/U.6, w związku z czym w rozpatrzeniu odniesiono się do całego terenu. Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia całego terenu MW/U.6 w teren ZI.1.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			oddanego do użytku rok temu Pszczelna 30, jest małym zielonym obszarem, który pozostaje w tym zabetonowanym obszarze. Przez wspomnianą działkę przechodzi magistrala ciepłownicza. Czy jest możliwość pozostawienia małego kawałka zielonej przestrzeni, jako terenu zieleni izolacyjnej, która będzie chronić, nas, mieszkańców, od hałasu od drogi oraz trasy Łagiewnickiej.								Jednocześnie wyjaśnia się, że także wskazana działka będzie odizolowana od Trasy Łagiewnickiej terenem zieleni.
14.	I.78	[...]*	Wnosi o: 1. przeznaczenie terenów MW.14 i MW.16 na zieleni urządzonej (ZP). 2. przeznaczenie terenu MW.15 na zieleni urządzonej (ZP np. park). <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i>			MW.14 MW.16 MW.15	MW.14 MW.16/ KDD.18 MW.15/ KDD.18		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2	Ad. 1, 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni urządzonej (ZP). Tereny MW.14, MW.15, MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.
15.	I.79	Rada i Zarząd Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki	Wnosi następujące uwagi: 1. Wjazd na teren osiedla od strony ulicy Zdunów odbywa się wąskim łącznikiem drogowym, przez który nie mogą przejechać równocześnie dwa pojazdy samochodowe. Łącznik przechodzi w drogę o symbolu KDW.2 i przebiega przez działki 145/1 i 150/5. W projekcie planu nie uwzględniono rozwiązania tego problemu komunikacyjnego. 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. Za wskazane uznajemy zaprojektowanie dojścia pieszego łączącego drogę o symbolu KDW.2 z ulicą Krochmalniki przez teren oznaczony symbolem ZP.2 - działka nr 187/8.	187/8	43	KDW.2 ZP.2	KDW.2/ KDX.1 ZL.1		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 5 i częściowo w pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 5 i częściowo w pkt 1	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie rozwiązania problemu związanego z wjazdem od strony ul. Zdunów na teren osiedla ze względu na wyznaczone granice sporządzanego projektu planu. Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zaprojektowania dojścia pieszego w terenie ZP.2. Zgodnie z informacją uzyskaną z Wydziału Geodezji, działka nr 187/8 obr. 43 Podgórze jest wykazywana w bazie danych ewidencji gruntów i budynków jako las.
16.	I.80	[...]*	Wnoszą następujące uwagi: 1. Uwaga wstępna: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” powstał jako odpowiedź na postulat mieszkańców o ochronie terenów wzdłuż obszaru potoku Młynny Kobierzyński w trakcie I etapu						Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-5 i częściowo w pkt 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-5 i częściowo w pkt 6	Ad. 1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Mimo iż na terenie nastąpi wyznaczenie nowych terenów
	I.81	[...]*									
	I.82	[...]*									
	I.130	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
	I.131	[...]*	<p>konsultacji społecznych „Kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie”. Jako cele stworzenia planu wymienia się m. in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – racjonalne wykorzystanie istniejących terenów aby zapobiegać nadmiernemu zagęszczeniu zabudowy i stworzyć przestrzeń korzystną dla użytkujących ją osób; – wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, służących wszystkim mieszkańcom, w tym terenów infrastruktury społecznej, atrakcyjnych przestrzeni publicznych, terenów zieleni, sportu i rekreacji; – ochrona cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów zieleni. <p>Zaktualizowany w czerwcu 2020 MPZP obszaru „Kobierzyńska” jest rażąco niespójny z „Celami i wizją zrównoważonego rozwoju Krakowa” oraz opracowaną na rzecz MPZP obszaru Kobierzyńska „Prognozą Oddziaływania na Środowisko”. Wprowadza drastyczną dysproporcję w powierzchni terenów zielonych do zabudowanych, obniżając obszar terenów zielonych z istniejących 29% do poniżej 6%. Zezwala na zabudowę terenów podmokłych narażając istniejące zabudowania na podtopienia. Nie chroni terenów określanych jako cenne przyrodniczo, o wysokim i najwyższym walorze przyrodniczym, skazując na unicestwienie habitaty roślin i zwierząt. Zezwala na ogromny przyrost liczby mieszkańców pomimo ograniczonej przepustowości ciągów komunikacyjnych oraz nie przewiduje dostatecznie dużej powierzchni na zabudowę usługową.</p> <p>2. Uwaga dla obszaru MW.11 i MW.12 - obszar powinien zostać zachowany jako teren zieleni urządzonej (ZP) z przeznaczeniem na skwery, zieleńce z możliwością dosadzania roślin.</p> <p>3. Uwaga dla obszaru MW.14 i MW.16 - obszar powinien zostać zachowany jako teren zieleni urządzonej (ZP) z przeznaczeniem na skwery, zieleńce oraz pod publicznie dostępny park.</p> <p>4. Uwaga dla obszaru MW.15 – obszar powinien zostać przeznaczony na teren zieleni urządzonej, teren zabudowy usługowej lub teren zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>5. Uwaga dla obszaru MW.8 – obszar powinien zostać przeznaczony pod zabudowę budynkami usługowymi oraz budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty i wychowania.</p> <p>6. Uwaga dla obszaru MW/U.6 – obszar powinien zostać przeznaczony na rozszerzenie terenu ZI.1, aby lepiej chronić sąsiednie zabudowania przed hałasem komunikacyjnym.</p> <p><i>Uwagi zawierają obszerne uzasadnienie.</i></p>								<p>zabudowy mieszkaniowej, to należy podkreślić iż w projekcie planu wprowadzono rozwiązania mające na celu ochronę komponentów środowiska przyrodniczego w myśl zasad zrównoważonego rozwoju. Ustalenia projektu planu pozwolą na uporządkowanie przyszłego rozwoju zabudowy na terenie, przede wszystkim w zakresie gabarytów, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz obsługi komunikacyjnej, co wobec istniejącej presji inwestycyjnej będzie miało istotne pozytywne znaczenie.</p> <p>Ad. 2, 3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni urządzonej - ZP. Tereny MW.11, MW.12, MW.14, MW.16, zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu MW.15 na teren zieleni urządzonej, teren zabudowy usługowej lub teren zabudowy jednorodzinnej. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinna jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla przedmiotowego terenu jako główny kierunek w zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza: <i>MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>. W celu ograniczenia intensywności zabudowy od strony ul. Podhalańskiej, w terenie MW.15 została wyznaczona strefa niższej wysokości zabudowy – zabudowa która powstanie w jej zasięgu może mieć maksymalnie 16 m, a nie 25 m - zgodnie z ustaleniami Studium.</p>	
	I.238	[...]*										
	I.295	[...]*										
	I.296	[...]*										
	I.297	[...]*										
	I.298	[...]*										
	I.299	[...]*										
	I.300	[...]*										
	I.301	[...]*										
	I.302	[...]*										
	I.303	[...]*										
	I.304	[...]*										
	I.305	[...]*										
	I.357	[...]*										
	I.358	[...]*										
	I.359	[...]*										
	I.360	[...]*										
	I.361	[...]*										
	I.362	[...]*										
	I.363	[...]* [...]*						MW.11 MW.12		MW.11 MW.12/ KDD.16		
	I.364	[...]* [...]* [...]*										
	I.365	[...]* [...]*						MW.14 MW.16		MW.14 MW.16/ KDD.18		
	I.366	[...]*						MW.15		MW.15/ KDD.18		
	I.367	[...]*										
	I.368	[...]*						MW.8		MW.8		
	I.369	[...]*										
	I.370	[...]*						MW/U.6		MW/U.6/ ZPz.6		
	I.371	[...]*										
	I.479	[...]*										
	I.480	[...]*										
	I.481	[...]*										
	I.482	[...]*										
	I.483	[...]*										
	I.484	[...]*										
	I.485	[...]*										
	I.486	[...]*										
	I.487	[...]* [...]*										
	I.488	[...]*										

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
	I.489	[...]*									<p>Jednocześnie wyjaśnia się że zgodnie z ustaleniami projektu planu w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych oraz lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu MW.8 pod zabudowę budynkami usługowymi oraz budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty i wychowania. Udział zabudowy usługowej w terenach MW został w Studium ustalony na poziomie 30%, stąd uwzględnienie uwagi mogłoby doprowadzić do przekroczenia ww. wskaźnika, a w konsekwencji do niezgodności ze Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych oraz lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia całego terenu MW/U.6 w teren ZI.1.</p>
	I.490	[...]*									
	I.491	[...]*									
	I.492	[...]*									
	I.493	[...]*									
	I.494	[...]*									
	I.495	[...]*									
	I.496	[...]* [...]*									
	I.497	[...]*									
	I.498	[...]*									
	I.499	[...]*									
	I.500	[...]*									
	I.501	[...]* [...]*									
	I.523	[...]*									
	I.524	[...]*									
	I.525	[...]*									
	I.526	[...]*									
	I.527	[...]*									
	I.528	[...]*									
	I.529	[...]*									
	I.530	[...]*									
	I.531	[...]*									
	I.532	[...]*									
	I.533	[...]*									
	I.534	[...]*									
	I.535	[...]*									
	I.536	[...]*									
	I.537	[...]*									
	I.538	[...]*									
	I.539	[...]*									
	I.540	[...]* [...]*									
	I.541	[...]*									
	I.542	[...]*									
	I.550	[...]*									
	I.551	[...]*									
	I.552	[...]*									
	I.553	[...]*									
	I.554	[...]*									
	I.555	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
	I.556	[...]*									
	I.557	[...]*									
	I.558	[...]*									
	I.559	[...]*									
	I.560	[...]*									
	I.561	[...]*									
	I.562	[...]*									
	I.563	[...]*									
	I.564	[...]*									
	I.565	[...]*									
	I.566	[...]*									
	I.567	[...]*									
	I.568	[...]*									
	I.569	[...]*									
	I.570	[...]*									
	I.571	[...]*									
	I.572	[...]*									
	I.573	[...]*									
	I.574	[...]*									
	I.575	[...]*									
	I.576	[...]*									
	I.577	[...]*									
	I.578	[...]*									
	I.579	[...]*									
	I.580	[...]*									
	I.581	[...]*									
	I.582	[...]*									
	I.583	[...]*									
	I.584	[...]*									
	I.585	[...]*									
	I.586	[...]*									
	I.587	[...]*									
	I.588	[...]*									
	I.589	[...]*									
	I.590	[...]*									
	I.591	[...]*									
	I.592	[...]*									
	I.593	[...]*									
	I.594	[...]*									
	I.595	[...]*									
	I.596	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
	L.786	[...]*									
	L.787	[...]*									
	L.788	[...]*									
	L.789	[...]*									
	L.790	[...]*									
	L.791	[...]*									
	L.792	[...]*									
	L.793	[...]*									
	L.794	[...]*									
	L.795	[...]*									
	L.796	[...]*									
	L.799	[...]*									
	L.800	[...]*									
	L.801	[...]*									
	L.802	[...]*									
	L.803	[...]*									
	L.804	[...]*									
	L.805	[...]*									
	L.806	[...]*									
	L.807	[...]*									
	L.808	[...]*									
	L.809	[...]*									
	L.810	[...]*									
	L.811	[...]*									
	L.812	[...]*									
	L.813	[...]*									
	L.814	[...]*									
	L.815	[...]*									
	L.816	[...]*									
	L.817	[...]*									
	L.818	[...]*									
	L.819	[...]*									
	L.820	[...]*									
	L.821	[...]*									
	L.822	[...]*									
	L.823	[...]*									
	L.824	[...]*									
	L.825	[...]*									
	L.826	[...]*									
	L.827	[...]*									
	L.962	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
	I.963	[...]*									
	I.964	[...]*									
	I.965	[...]*									
	I.966	[...]*									
	I.967	[...]*									
	I.968	[...]*									
	I.969	[...]*									
	I.970	[...]*									
	I.971	[...]*									
	I.972	[...]*									
	I.973	[...]*									
	I.974	[...]*									
	I.975	[...]*									
	I.976	[...]*									
	I.977	[...]*									
	I.978	[...]*									
	I.979	[...]*									
	I.980	[...]*									
	I.981	[...]*									
	I.982	[...]*									
	I.983	[...]*									
	I.984	[...]*									
	I.985	[...]*									
	I.986	[...]*									
	I.987	[...]*									
	I.988	[...]*									
	I.989	[...]*									
	I.990	[...]*									
	I.991	[...]*									
	I.992	[...]*									
17.	I.83	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> zmianę nakazu, zawartego w §16 ust 3 pkt 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru MN.7 z realizacji „zabudowy budynkami jednorodzinnymi w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym” na zapis dopuszczający „zabudowę: wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową (do trzech segmentów)”; zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na: 0,1-1,5, zmianę zapisu w § 7 ust. 7 pkt. 3 lit. b na zapis: „łączna szerokość lukarn/facjat nie może przekraczać 2/3 szerokości elewacji frontowej” lub usunięcie w całości tego zapisu. <p><i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i></p>	61/2	33	MN.7	MN.7		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-3	<p>Ad. 1</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy szeregowej w terenie MN.7. W oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania w terenie MN.7 oraz w terenach sąsiednich utrzymano w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru MN.7 nakaz realizacji „zabudowy budynkami jednorodzinnymi w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym”.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się że przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakładają obowiązku uwzględniania w planie miejscowym wydanych decyzji wz.</p> <p>Ad. 2</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany wskaźnika intensywności zabudowy. Określony w projekcie planu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											<p>maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wraz z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy, tj. maksymalną wysokością zabudowy (11 m) oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego (40%), które wyznaczone zostały zgodnie z dokumentem Studium – pozwala na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni.</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona w celu zapewnienia właściwego kształtowania i ochrony ładu przestrzennego. Przyjęte zasady i regulacje w zakresie doświetlenia poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków pozwalają na harmonijne kształtowanie zabudowy.</p>
18.	I.90	[...]* [...]*	<p>Wnoszą o:</p> <ol style="list-style-type: none"> rozciągnięcie istniejącego na planie w tym rejonie MNi/MWn.6 na cały obszar pomiędzy istniejącymi wieżowcami a budynkami przy ul. Podhalańskiej po stronie południowej, ograniczenie wysokości zabudowy do 13 m od historycznych rzędnych terenu. <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i></p>	122	43	MW.15	MW.15/ KDD.18		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2	<p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu MW.15 na MNi/MWn.6. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie pod istniejącą zabudowę jednorodziną lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności (MNi/MWn.6) jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla przedmiotowego terenu jako główny kierunek w zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza: <i>MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</i></p> <p>Ad. 2 W celu ograniczenia intensywności zabudowy od strony ul. Podhalańskiej, w terenie MW.15 została wyznaczona strefa niższej wysokości zabudowy – zabudowa która powstanie w jej zasięgu może mieć maksymalnie 16 m, a nie 25 m - zgodnie z ustaleniami Studium. Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęta maksymalna wysokość zabudowy jest prawidłowa w tym terenie i pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego.</p>
19.	I.91	[...]*	<p>Wnosi aby przekształcić teren MW.15 z terenu zabudowy wielorodzinnej w zabudowę jednorodziną lub wielorodzinną niskiej intensywności.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i></p>			MW.15	MW.15/ KDD.18		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu MW.15 na zabudowę jednorodziną lub wielorodzinną niskiej intensywności. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla przedmiotowego terenu jako główny kierunek w zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza: <i>MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</i></p> <p>W celu ograniczenia intensywności zabudowy od strony ul. Podhalańskiej, w terenie MW.15 została wyznaczona strefa niższej wysokości zabudowy – zabudowa która powstanie w jej zasięgu może mieć maksymalnie 16 m, a nie 25 m - zgodnie z ustaleniami Studium.</p>
20.	I.99	[...]* reprezentująca [...]* [...]*	<p>1. <u>Uwaga dotycząca drogi</u> Na wskazanym planie zaplanowano drogę pomiędzy Wspólnotą Torfowa 27, a Wspólnotą Obozowa 74, 76, gdzie znajdują się pomniki przyrody. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę NR LIX/83/12 z dnia 24 października 2012, która gwarantuje pomnikom przyrody ochronę. Pomniki te są w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej drogi, jak również w sąsiedztwie Wspólnoty przy ul. Torfowej 27. Naruszenie</p>			KDD.15	MW.15/ KDD.18		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-3	<p>Ad. 1 Projekt planu nie przewiduje rozbudowy ulicy Torfowej, oznaczonej w projekcie planu symbolem KDD.15. Ulica Torfowa (KDD.15) jest drogą publiczną na odcinku od ulicy Koberzyńskiej do ulicy Obozowej (m.in. działki nr 318 i 62/28). Z punktu widzenia komunikacyjnego zasadnym jest, aby odcinek pomiędzy ulicą Obozową i planowaną 8 Pułku Ułanów był również drogą publiczną.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>gleby, wód gruntowych może spowodować, że pomniki przyrody zaczną umierać, co w efekcie może doprowadzić do ich całkowitego zniszczenia.</p> <p>Planowana inwestycja jest bardzo duża i wiąże się z długim okresem realizacji, co spowoduje zakłócanie spokoju sąsiadom, porządku publicznego oraz niezakłóconego spoczynku nocnego. Treść art. 144 Kodeksu cywilnego nakazującego właścicielowi nieruchomości przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywania się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.</p> <p>Przytoczony powyżej art. 144 Kodeksu cywilnego ma bardzo istotne znaczenie. Mieści się w nim, bowiem pojęcie „zakazu szkodliwych immisji”. Przez immisje należy rozumieć takie oddziaływanie na nieruchomości sąsiednie, które nie polega na wtargnięciu bezpośrednio na teren sąsiednich nieruchomości (np. penalizowane przez prawo karne naruszenie miru domowego), lecz na zakłócaniu korzystania z tychże nieruchomości poprzez emitowanie substancji lub inne szkodliwe oddziaływanie.</p> <p>Immisje bezpośrednie sprowadzają się do świadomego kierowania przy pomocy odpowiednich instalacji na sąsiednie nieruchomości określonych substancji takich jak pyły, ścieki itp.</p> <p>2. <u>Uwaga dotycząca terenów oznaczonych jako MW.11</u> - tereny te nie powinny być zabudowane ze względu m walory przyrodnicze. Zabudowa zniszczy walory krajobrazowe i przyrodnicze.</p> <p>3. <u>Uwagi dla pozostałych terenów.</u></p> <p>Przedstawiony plan zagospodarowania przestrzennego przedstawia TYLKO jeden cel - ZABUDOWANIE WSZYSTKICH TERENÓW ZIELONYCH. Według opublikowanych danych przez Wydział Planowania Przestrzennego, obecnie na obszarze objętym projektem planu zieleni nieurządzona zajmuje 21,24 ha, a zieleni urządzona (objęta istniejącymi planami) zajmuje 1,49 ha. Według projektu obszar zieleni nieurządzonej ma zostać zredukowany do zera, a wszystkie obszary zieleni łącznie mają zajmować 4,48 ha. Oznacza to spadek odsetka terenów zielonych na terenie objętym projektem z 29,11% do 5,73%. Dotyczy to głównie terenów sąsiadujących z potokiem Młynny Kobierzyński w południowej części obszaru. W projekcie pozostawiono tam jedynie wąskie, niewielkie strefy zieleni graniczące bezpośrednio z korytem potoku. To podejście nie zasługuje na aprobatę już z założenia, niezależnie od dalszych szczegółowych uwag. Jest całkowicie sprzeczne z postulatem, zrównoważonego rozwoju. Wynika z niego, że priorytetem miasta jest zabudowanie terenu mimo jego walorów przyrodniczych i mimo niekorzystnych warunków do zabudowy.</p> <p>Z załączonej do projektu prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że „najcenniejsze zbiorowiska roślinne obszaru opracowania znajdują się w południowej części, obszaru opracowania i są związane z otoczeniem Potoku Młynnego Kobierzyńskiego i terenami o płytkim zaleganiu zwierciadła wód podziemnych” (s. 24 prognozy). W prognozie wskazuje się na niekorzystne dla rozwoju zabudowy warunki, a także negatywny wpływ na stosunki wodne i stan wód podziemnych (s. 72 prognozy), co przekłada się na „problemy wynikające ze zwiększonej ilości wód opadowych odprowadzanych z powierzchni uszczelnionych” (s. 73</p>			MW.11	MW.11				<p>Wskazanie tam terenu drogi publicznej nie oznacza, że istniejące pomniki przyrody zostaną usunięte – w pasach drogowych dróg publicznych poza jezdniami, mieszczą się również m.in. chodniki, ścieżki rowerowe oraz pasy zieleni. Jako znajdujące się w pasie drogowym drogi publicznej mają gwarancję istnienia i pielęgnacji przez właściwe służby miejskie czyli Zarząd Zieleni Miejskiej.</p> <p>Ad. 2, 3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni. Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16, MW.8 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także zrównoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.</p> <p>Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urzędzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urzędzonej lub zabudowy usługowej.</p> <p>Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>prognozy), a tym samym podtopienia. Podejście wynikające z projektu jest też niespójne z zarządzeniem. Prezydenta Miasta Krakowa nr 2282/2019 z dnia 9 września 2019 r. w sprawie określenia kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030. W trakcie konsultacji społecznych „Kierunków rozwoju...” uwzględniono postulat o „Zachowanie terenu zielonego” (postulat nr 191), a jako sposób realizacji postulatu wskazano „Objąć teren mpzp”. Pozostawienie tylko minimalnego pasa zieleni sąsiadującego bezpośrednio z potokiem w żaden sposób nie odzwierciedla zapowiedzi, że postulat zachowania terenu zielonego zostanie zrealizowany. Projektowany plan nie tylko nie zachowuje terenu zielonego, ale bardzo istotnie go zmniejsza. Zabudowane mają być obszary, które w zarządzeniu w sprawie „Kierunków rozwoju zwaloryzowano jako cenne przyrodniczo.</p>								
21.	L100	Zarząd Okręgu Krakowskiego Partii Lewica Razem [...]*	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tereny zielone: należałoby więc zachować istniejące tereny zieleni tam, gdzie to możliwe, oraz pozyskać więcej gruntów o takim przeznaczeniu. 2. Zabudowa mieszkaniowa: <ol style="list-style-type: none"> 1) Zmiana definicji powierzchni zabudowy z aktualnej: „Powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się: <ol style="list-style-type: none"> a) Powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu; b) Powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, c) Zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek.” na następującą: „Powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy wlicza się wszystkie elementy przewieszenia, które występują w elewacji (w tym wysunięcia, wychylenia górnych części budynku, wykusze i inne elementy budynku wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych); jednocześnie do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni balkonów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych a także powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);”. <p><u>Uzasadnienie:</u> Mając na uwadze częste praktyki Deweloperów dotyczących powiększania bryły budynku poprzez wykonywanie nadwieszów i przewieszów na poszczególnych kondygnacjach nadziemnych</p> 			MW.11 MW.12 MW.14 MW.15 MW.16	MW.11 MW.12/ KDD.16 MW.14 MW.15/ KDD.18 MW.16/ KDD.18		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1, 3.2 i częściowo w pkt 2.1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1, 3.2 i częściowo w pkt 2.1	<p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni. Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16, MW.8 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p> <p>Ad. 2.1 Definicja „powierzchni zabudowy” po przeanalizowaniu została zmieniona jednak nie w sposób wnioskowany w uwadze.</p> <p>Ad. 2.2 Wskaźnik powierzchni zabudowy nie jest wymagany przepisami ustawy, stąd nie został zawarty w ustaleniach projektu planu dla wszystkich terenów. Ustawa nakłada obowiązek wyznaczenia minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, który został zdefiniowany w § 4 ust. 1 projektu planu. Wielkość powierzchni zainwestowanej będzie wynikać z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>uwazamy za konieczne doprecyzowanie jak będą traktowane tego typu praktyki. Proponowana przez nas definicja jest zawarta w MPZP Park Ruczaj - Lubostroń zatwierdzonym dnia 11 listopada 2016 roku, który dotyczy rejonu w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Kobierzyńskiej.</p> <p>2) wprowadzenie parametru maksymalnej powierzchni zabudowy dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową - wielorodzinną (MW.1 - MW.22) w wielkości: 25%.</p> <p>3) ustanowienie maksymalnego poziomu wskaźnika intensywności zabudowy dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową - wielorodzinną (MW.1 - MW.22) w wielkości: 2.0.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Ustalenie maksymalnego poziomu wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 3.0 lub wyższym w przypadku stref MW. 15 oraz MW. 17 jest dla nas niezrozumiałe i w żadnym wypadku nie zabezpiecza interesów mieszkańców już osiedlonych w omawianym rejonie. Państwa analiza wskazuje, że średni wskaźnik intensywności istniejącej zabudowy w przypadku zabudowy mieszkaniowej oscyluje wokół 1,5 i uważamy, że w przypadku regulacji nowych stref parametr ten powinien być co najmniej nie pogorszony. Mając na celu poprawę warunków urbanistycznych w mieście, uważamy za konieczne dążenie do zmniejszenia intensywności zabudowy kosztem zabezpieczenia terenów zielonych oraz otwartych przestrzeni.</p> <p>4) zwiększenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-wielorodzinną (MW.1 - MW.22) do wielkości: 60%.</p> <p>3. Retencja wód – przeznaczenie terenów pod zielenią urządzoną ZP.</p> <p>1) Dotyczy terenów oznaczonych jako MW.11 (zwłaszcza działki nr 67/1, 67/2, 69, 74, 75, 76, 77) - teren należy przeznaczyć na zielenią urządzoną (ZP).</p> <p>2) Dotyczy: terenów oznaczonych jako MW.12 (zwłaszcza działki nr 68 i 78/1) - zachowanie w tym miejscu zieleni.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i></p>	67/1 67/2 69 74 75 76 77 68 78/1		MW.1 - MW.22 MW.1 - MW.22 MW.1 - MW.22 MW.11 MW.11 MW.12 MW.12	MW.1-MW.22 MW.1-MW.22 MW.1-MW.22 MW.11 MW.12 KDD.16			<p>pozostałych wskaźników określonych w projekcie planu, stąd utrzymuje się obecne ustalenia.</p> <p>Ad. 2.3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie ujednoczenia wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną (MW.1-MW.22). Określony w projekcie planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy został zróżnicowany w zależności od innych ustalonych dla poszczególnych terenów wskaźników zabudowy tj. maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego (50%), które wyznaczone zostały zgodnie z dokumentem Studium.</p> <p>Ad. 2.4 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Studium dla <i>Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną – MW</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki) określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50% i taka wartość została przyjęta w projekcie planu.</p> <p>Ad. 3.1, 3.2 Wyjaśnia się, że wskazane działki położone są w: – działka nr 67/1- WS.1, ZPw.4, MW.11 ZPz.4, ZI.2, KDZT.2 – działka nr 67/2 – ZPw.1, WS.1, ZPw.4, MW.11, KDZT.2 – działka nr 69 - ZPw.1, WS.1, ZPw.4, KDD.16, MW.11, ZPz.4, ZI.2, KDZT.2 – działka nr 74 – KDD.16, MW.11, MNi/MWn.5 – działka nr 75 – MW.11, KDD.16, WS.1, ZPw.4 – działka nr 76 – MW.11, KDD.16 – działka nr 77 – MW.12, ZPw.2, WS.2, ZPw.3, KDD.16, KDZT.1 – działka nr 68 – WS.1, ZPw.1, MW.12 – działka nr 78/1 – WS.1, ZPw.1, MW.12, ZPw.2, KDD.16</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia terenów MW.11, MW.12, pod zielenią urządzoną. Tereny MW.11, MW.12, zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji</p>	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
											nowych obiektów budowlanych. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.	
22.	L.137	[...]*	W projekcie MPZP dla obszaru, którego dotyczy uwaga jest MW.14: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%; b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%; c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkaniowych: 22 m; d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 16 m; e) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-1,8; <u>Wnoszą o zmianę pkt. b, c, e:</u> b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%; c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 25 m (co jest zgodne ze STUDIUM-załącznik) e) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-2,7; (analogicznie jak w bezpośrednim sąsiedztwie oznaczonym jako MW. 13 z tej samej drogi, która ma być ul. 8 Pułku Ułanów).	106/1	43	MW.14	MW.14		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy do 30%, maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m oraz wskaźnika intensywności zabudowy do maksymalnie 2,7. Stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych dla terenów MW.14 oraz MW.16 położonych w sąsiedztwie terenów zieleni ZP.1, ZP.2 ustalono parametry niższe niż wskazane w Studium.	
	L.138	[...]*										
	L.139	[...]*										
	L.140	[...]*										
	L.141	[...]*										
	L.142	[...]*										
	L.143	[...]*										
	L.144	[...]*										
	L.459	[...]*										
	L.460	[...]*										
	L.461	[...]*										
	L.462	[...]*										
	L.463	[...]*										
	L.464	[...]*										
	L.465	[...]*										
23.	L.145	[...]*	Składają uwagę by w związku ze zrównoważonym rozwojem i dogęszczaniem miasta o nowe tereny mieszkaniowe, których tak w Krakowie brakuje oraz mając na uwadze zabudowę wielorodzinną na terenach bezpośrednio sąsiadujących wnioskowany teren przeznaczyć również na tereny zabudowy mieszkaniowej MN/MW (jednorodzinnej lub wielorodzinnnej), ewentualnie jak wschodnia części działki 106/1 jako ZP/U.1 żeby można wykorzystać ten teren jako rekreacyjno-użytkowy.	106/1	43	ZP.1	ZP.1		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia części działki nr 106/1 przeznaczonej w projekcie planu pod ZP.1 na MN/MW lub ZP/U.1. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z ustaleniami Studium część działki nr 106/1 położona jest w Terenie o kierunku zagospodarowania ZR (Tereny zieleni nieurządzonej). Ponadto, teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa – etap A”, w którym fragment przedmiotowej działki został przeznaczony pod Teren zieleni urządzonej – 91.ZP.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.	
	L.146	[...]*										
	L.147	[...]*										
	L.148	[...]*										
	L.149	[...]*										
	L.150	[...]*										
	L.151	[...]*										
	L.472	[...]*										
	L.473	[...]*										
	L.474	[...]*										
	L.475	[...]*										
	L.476	[...]*										
	L.477	[...]*										
24.	L.152	[...]*	Wnoszą by na terenie, który w projekcie planu został oznaczony jako ZP.1 można było realizować funkcję mieszkaniową jednorodziną lub wielorodzinną niskiej intensywności - MN/MWn. Ewentualnie by na całym wnioskowanym terenie można było realizować funkcję rekreacyjno-usługową ZP/U1. Powyższe wynika z racjonalnego kształtowania przestrzeni miejskiej, ponieważ bezpośrednim sąsiedztwie jest i będzie zabudowa wielorodzinną a naturalną kontynuacją powinna być niższa zabudowa mieszkaniowa(MN/MWn) lub rekreacja i usługi (ZP/U1) z których korzystać będą mogli mieszkańcy, aż po tereny poniżej wnioskowanego, które stanowią lasy.	106/1	43	ZP.1	ZP.1		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia części działki nr 106/1 przeznaczonej w projekcie planu pod ZP.1 na MN/MW lub ZP/U.1. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z ustaleniami Studium część działki nr 106/1 położona jest w terenie o kierunku zagospodarowania ZR (Tereny zieleni nieurządzonej). Ponadto, teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa – etap A”, w	
	L.153	[...]*										
	L.284	[...]*										
	L.285	[...]*										
	L.286	[...]*										

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											którym fragment przedmiotowej działki został przeznaczony pod Teren zieleni urządzonej – 91.ZP.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.
25.	L.154	[...]*	Składają uwagę by w terenie ZP/U.1 dopuszczono zabudowę jednorodziną lub wielorodziną niskiej intensywności MN/U lub MWn/U w związku z tym, iż na wskazanym terenie posadowiony jest dom jednorodzinny przy ul. Krochmalniki 14a.	106/1	43	ZP/U.1	ZP/U.1		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia części działki nr 106/1 przeznaczonej w projekcie planu pod ZP/U.1 na MN/U lub MWn/U. Teren ZP/U.1 został przeznaczony pod zielenie urządzone lub zabudowę obiektami usługowymi służącymi obsłudze sąsiednich terenów ZP.1 i ZP.2. Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu (§ 6 ust. 1): „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.
	L.155	[...]*									
	L.156	[...]*									
	L.157	[...]*									
	L.158	[...]*									
	L.159	[...]*									
	L.160	[...]*									
	L.161	[...]*									
	L.282	[...]*									
	L.283	[...]*									
26.	L.162	[...]*	Wnosi by w projekcie Planu oznaczonym jako MW.14 zmieniono wskaźniki dotyczące: – maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych z 22 m na 25 m (wynika to ze Studium, które było również przedstawione podczas prezentacji na debacie publicznej, – maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy z 25% na 30% , – wskaźnik intensywności zabudowy z 0,1-1,8; na 0,1-2,7 .	106/1	43	MW.14	MW.14		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy do 30%, maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m oraz wskaźnika intensywności zabudowy do maksymalnie 2,7. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych dla terenów MW.14 oraz MW.16 położonych w sąsiedztwie terenów zieleni ZP.1, ZP.2 ustalono parametry niższe niż wskazane w Studium.
	L.278	[...]*									
	L.279	[...]*									
	L.280	[...]*									
27.	L.163	[...]*	Na terenie który w projekcie Planu został oznaczony jako ZP/U.1 stoi dom jednorodzinny przy ul. Krochmalniki 14A w związku z tym wnosi aby oznaczyć ten teren w Planie jako MN/U czyli zabudowa jednorodzinna z funkcją usługową.	106/1	43	ZP/U.1	ZP/U.1		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia części działki nr 106/1 przeznaczonej w projekcie planu pod ZP/U.1 na MN/U. Teren ZP/U.1 został przeznaczony pod zielenie urządzone lub zabudowę obiektami usługowymi służącymi obsłudze sąsiednich terenów ZP.1 i ZP.2. Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu (§ 6 ust. 1): „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.
	L.281	[...]*									
	L.466	[...]*									
	L.467	[...]*									
	L.468	[...]*									
	L.469	[...]*									
	L.470	[...]*									
	L.471	[...]*									
28.	L.164	[...]*	§ 16 ust. 3 pkt 4 lit. a - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla terenów MN.1 - MN.12 - wniosek o korektę minimalnego wskaźnika do poziomu minimum 50%. <u>Uzasadnienie:</u> proponowane 40% powierzchni biologicznie czynnej na terenach MN.1 - MN.12 jest niezgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zapisy studium, jednostka urbanistyczna nr 34 Borek Fałęcki, wskazują dla obszarów zabudowy jednorodzinnej (MN) minimalną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 50%.	--	--	MN.1-MN.12	MN.1-MN.12		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenach MN.1-MN.12 jest zgodna z dokumentem studium, które dla <i>Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) – a w tej jednostce położone są tereny MN.1-MN.12 - określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%.
29.	L.165	[...]*	§ 13 ust. 8 pkt 5 - wniosek o dopuszczenie lokalizacji oraz bilansowania miejsc postojowych dla potrzeb danego obiektu również poza obrębem działki budowlanej objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem.						Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia lokalizacji oraz bilansowania miejsc postojowych dla potrzeb danego obiektu również poza obrębem działki budowlanej objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p><u>Uzasadnienie:</u> Nakaz lokalizacji miejsc postojowych wyłącznie na terenie działki objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę znacząco utrudnia proces inwestycyjny, szczególnie w przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków lub budowy większych zespołów zabudowy składających się z kilku kolejnych etapów.</p>								<p>lub zgłoszeniem. Zgodnie z ustaleniami projektu planu: „miejsca postojowe (...) nakazuje się lokalizować i bilansować <u>w obrębie</u> działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem”. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanej zmiany – podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.</p>
30.	L166	[...]*	<p>§ 23 ust. 1 pkt 3 przeznaczenie terenu U.1 - wnioskuje się zmianę przeznaczenia terenu U.1 na MW - pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> przeznaczenie pod zabudowę usługową terenu U.1 jest niezgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, gdzie przedmiotowy obszar został przewidziany pod zabudowę mieszkaniową (MW).</p>	--		U.1	U.1		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu U.1 na MW. Przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową jest zgodne z ustaleniami Studium, które w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>) jako funkcję dopuszczalną wskazuje m.in. „usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe...”. Ponadto, Studium jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej wskazuje, iż usługi w rejonie ul. Kobierzyńskiej należy przekształcać – także w centrum handlowo – rozrywkowe. W związku z powyższym oraz obecnym zainwestowaniem utrzymuje się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową U.1.</p>
31.	L168	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> projektowany teren U.3 - należy zmienić zapis na MW lub ewentualnie MW/U - parametry: <ul style="list-style-type: none"> – pow. zabudowy - 25 - 27% – pow. biol. czynna - co najmniej 40% – maksymalna wysokość elewacji 21 m W studium teren ten jest przeznaczony pod tereny mieszkaniowe. Po drugiej stronie ul. Krokusowej jest MW. Na ten teren (projektowane U.3) wydano decyzję WZ na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Cały teren po zachodniej stronie ul. Zbrojarzy (za wyjątkiem tego terenu) jest przeznaczony pod MW - robienie tu usług stanowi wyłom w tej zabudowie. południowa część projektowanego terenu U.1 - należy zmienić zapis na MN lub MWN W studium teren ten jest przeznaczony pod MW, a faktycznie jest MN. projektowany teren MW.12 - należy zmienić zapis na ZP. Teren jest wąski i trudny do skomunikowania pod inwestycje mieszkaniowe. Zlokalizowany jest pomiędzy istniejącą strefą zamieszkania jednorodzinnego (przeznaczenie MN.11), a potokiem (WS.1). Zrobienie tutaj ZP stworzy ładny teren rekreacyjny zarówno dla MN jak i MW w całej okolicy. projektowany teren MW.14 i MW.16 - należy zlikwidować zielone ciągi piesze, pozwalając na lepsze wykorzystanie terenów pod inwestycje oraz lepsze wewnętrzne skomunikowanie inwestycji. (...) projektowany teren KDZT.1 - należy zmienić charakter projektowanej ulicy 8 Pułku Ułanów z KDZT na KDL, biorąc pod uwagę fakt, że przebiega ona przez tereny mieszkaniowe i stanowić będzie de facto ulicę obsługującą osiedla, podobnie jak ma to miejsce w przypadku 			U.3	U.3		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-4, 6, 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-4, 6, 7	<p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zmiany przeznaczenia ze względu na ograniczania wynikające z ochrony akustycznej. <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Teren U.3 zgodnie z dokumentem Studium położony jest w <i>Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i> – MN w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34 (Borek Fałęcki) o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Jako funkcję dopuszczalną wskazuje m.in. „usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe...”. W związku z planowanym przebiegiem Trasy Łagiewnickiej należy uwzględnić ochronę akustyczną terenów do niej przyległych które znajdują się w strefie immisji. Najbardziej efektywnym oraz mającym najmniejszy wpływ na jakość przestrzeni miejskiej sposobem jest wyznaczenie budynków niemieszkalnych stanowiących pas ochrony akustycznej pomiędzy źródłem immisji, a istniejącą zabudową mieszkalną. W związku z powyższym przedmiotowy teren został przeznaczony pod teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.3.</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaproponowanych parametrów: <p>Studium określa dla zabudowy usługowej w terenach MN: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50% oraz maksymalną wysokość do 9 m. W związku z powyższym utrzymuje się ustalone dla terenu U.3 parametry. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy, w planie obowiązkowo określa się: „zasady</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>ul. Kobierzyńskiej. Ruch tranzytowy i międzydzielnicowy powinien być wyprowadzony na Trasę Łagiewnicką oraz ulice Grota-Roweckiego i Zakopiańską.</p> <p>7. Uwagi ogólne do całego obszaru projektowanego MPZP Kobierzyńska - w południowej części MPZP obszaru Kobierzyńska należy zwiększyć zakres terenów zielonych, kosztem terenów inwestycyjnych, szczególnie w terenie przylegającym do Polany Żywieckiej i Lasu Żywieckiego, np. w terenie MW.11. Tam gdzie to jest możliwe, należy wprowadzić zieleń izolacyjną wzdłuż Trasy Łagiewnickiej oraz planowanej ul. 8 Pułku Ułanów.</p>			KDZT.1	KDZT.1				<p>kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...). Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi elementu obligatoryjnego ustaleń projektu planu w świetle art. 15 ustawy jednakże w przypadku przedmiotowego projektu planu wprowadza się `maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w terenie U.3 – 30%.</p> <p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu U.1 na MN lub MWN. Przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową jest zgodne z ustaleniami Studium, które w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>) jako funkcję dopuszczalną wskazuje m.in. „usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe...”. Ponadto, Studium jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej wskazuje, iż usługi w rejonie ul. Kobierzyńskiej należy przekształcać – także w centrum handlowo – rozrywkowe. W związku z powyższym oraz obecnym zainwestowaniem utrzymuje się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową U.1.</p> <p>Ad. 3, 7 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleń. Teren MW.12 oraz tereny w południowej części obszaru zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niżej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
											<p>W zakresie terenów w sąsiedztwie Trasy Łagiewnickiej oraz planowanej ul. 8 Pułku Ułanów - uwaga uwzględniona poprzez: poszerzenie terenu zieleni oraz dopuszczenie lokalizacji obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców.</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji zielonych ciągów pieszych w terenach MW.14 i MW.16. Zostały one wyznaczone w celu kształtowania ładu przestrzennego na terenie. Obsługa komunikacyjna terenów będzie zapewniona dzięki drodze KDD.18.</p> <p>Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany terenu KDZT.1 na KDL. Przeznaczenie KDZ wynika ze Studium, docelowo ulica 8 Pułku przejmie obecne zadania ulicy Kobierzyńskiej, czyli prowadzenie tranzytu pomiędzy ulicą Brożka i Trasą Łagiewnicką, a ulicą Zawilą. Biorąc pod uwagę jej znaczenie w układzie komunikacyjnym tej części miasta trudno określić jej znaczenie jako drogi lokalnej, wyłącznie do obsługi sąsiednich terenów mieszkaniowych – ma być ona kręgosłupem komunikacyjnym dla całego tego terenu i łącznikiem z III obwodnicą Krakowa – Trasą Łagiewnicką.</p>	
32.	L.169	[...]*	<p>1. Uwagi ogólne: (...) Najlepszym rozwiązaniem dla terenów objętych proponowanym MPZP, w szczególności w cennej przyrodniczo części południowej (obszary MW.11 i MW.12), jest ich przeznaczenie na ZP (zieleni urządzona). Takie rozwiązanie byłoby zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa i pozwoliłoby na (mimo ogólnego zakwalifikowania obszaru jako zabudowy wielorodzinnej (MW)) urządzenie zieleni w formie, m.in. parków, skwerów, zielenców, parków rzecznych</p> <p>2. (...)</p> <p>3. <u>Uwaga dotycząca KDD.15:</u> W południowej części proponowanego MPZP (obszar MW.9), oznaczono fragment terenu jako drogę stanowiącą przedłużenie KDD.15. W miejscu oznaczonym jako KDD.15 znajdują się dwa pomniki przyrody (dęby P.3 i P.4) i objęcie jakimkolwiek innym planem niż szczególną ochroną tych obiektów przyrody stoi w sprzeczności UCHWAŁY NR LIX/834/12 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 24 października 2012 roku w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie miasta Krakowa (wg rejestru o numerach 139,140). Projekt MPZP w tym miejscu nie jest również zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.). Wspomniany dokument nie zakłada w tym miejscu powstania jakiegokolwiek drogi, a jedynie tereny pod zabudowę mieszkaniową, która należy dodać już istnieje. Dodatkowo planowanie w tym miejscu jakiegokolwiek drogi nie spełniałoby wymagań dotyczących bliskości zabudowań. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych odległość planowanej drogi musiałaby wynosić minimum 6 metrów od zabudowań, co w zaistniałej sytuacji nie jest możliwe do zrealizowania.</p> <p>4. <u>Uwaga dotycząca wpływu proponowanego MPZP na</u></p>			MW.11 MW.12	MW.11 MW.12/ KDD.16		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 3, 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 3, 4	<p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni urządzoną. Tereny MW.11 i MW.12 oraz tereny w południowej części obszaru zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niżej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p> <p>Ad. 3 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). W dokumencie Studium zostały wskazane Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze</p>	
	L.737	[...]*										
	L.738	[...]*										
	L.739	[...]*										
	L.740	[...]*										
	L.776	[...]*										
	L.777	[...]*										
	L.778	[...]*										
	L.779	[...]*					KDD.15	KDD.15				
	L.780	[...]*										
	L.781	[...]*										
	L.782	[...]*										
	L.783	[...]*										
	L.784	[...]*										
	L.785	[...]*										

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p><u>bogata faunę i florę obszarów cennych przyrodniczo:</u> W związku z przeprowadzanymi (Trasa Łagiewnicka) i planowanymi (8. Pułku Ułanów) inwestycjami, tereny cenne przyrodniczo i zamieszkujące je zwierzęta są narażone na degradację (w szczególności MW.1 i MW.14). Obszary te stanowią strefy ekotonowe i są wyjątkowo cenne dla bogatej fauny obszaru. (...)</p> <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i></p>								<p>podstawowego układu drogowo – ulicznego, tereny pod autostrady, drogi ekspresowe oraz inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej). Drogi niższej klasy – w tym drogi dojazdowe (a taką drogą jest ul. Torfowa – o symbolu KDD.15) choć nie zostały wskazane w Studium, ich przebieg w projekcie planu jest zgodny z tym dokumentem. Dodatkowo wyjaśnia się, że lica Torfowa (KDD.15) jest drogą publiczną na odcinku od ulicy Kobierzyńskiej do ulicy Obozowej (m.in. działki nr 318 i 62/28). Z punktu widzenia komunikacyjnego zasadnym jest, aby odcinek pomiędzy ulicą Obozową i planowaną 8 Pułku Ułanów był również drogą publiczną. Wskazanie tam terenu drogi publicznej nie oznacza, że istniejące pomniki przyrody zostaną usunięte – w pasach drogowych dróg publicznych poza jezdniami, mieszczą się również m.in. chodniki, ścieżki rowerowe oraz pasy zieleni. Jako znajdujące się w pasie drogowym drogi publicznej mają gwarancję istnienia i pielęgnacji przez właściwe służby miejskie czyli Zarząd Zieleni Miejskiej.</p> <p>Ad. 4 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Mimo iż na terenie nastąpi wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, to należy podkreślić iż w projekcie planu wprowadzono rozwiązania mające na celu ochronę komponentów środowiska przyrodniczego w myśl zasady zrównoważonego rozwoju. Ustalenia projektu planu pozwolą na uporządkowanie przyszłego rozwoju zabudowy na terenie, przede wszystkim w zakresie gabarytów, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz obsługi komunikacyjnej, co wobec istniejącej presji inwestycyjnej będzie miało istotne pozytywne znaczenie. W związku z powyższym założenia projektu planu – w tym w zakresie realizacji Trasy Łagiewnickiej oraz ul. 8 Pułku Ułanów pozostają bez zmian.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
33.	I.170	[...]*	<p>1. Uwaga ogólna - dot. terenów oznaczonych jako MW.14 i MW.16 (zwłaszcza działki nr 102/2, 103, 104, 105, 106/2, 107, 109) - teren należy przeznaczyć na zieleni urządzonej (ZP).</p> <p>Uzasadnienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NIEZGODNOŚĆ ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta - Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. (dalej zwane: Studium) - NIEZGODNOŚĆ z innymi dokumentami, stanowiącymi zarządzenia, wytyczne, uchwały Miasta Krakowa, stanowiące wyznacznik dla urbanistów. - BEZPODSTAWNE PRZYJĘCIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY JAKO WYZNACZNIK DO PRZYJĘCIA W PROJEKCIE MW.14 I MW.16 (prawdopodobne naciski „dewelopera” na przyjęcie tego terenu jako teren zabudowy wielorodzinnej - wbrew Studium oraz Prognozie oraz faktycznemu istnieniu walorów przyrodniczych). - CAŁKOWITE POMINIĘCIĘ USTALEŃ ZAWARTYCH W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (dalej: Prognoza) w zakresie działek znajdujących się na obszarze MW.14 i MW.16. - POMINIĘCIE UWZGLĘDNIONYCH KONUSLTACJI SPOŁECZNYCH I ZOBOWIĄZANIA SIĘ MIASTA DO ZACHOWANIA TERENÓW ZIELONYCH NA TERENIE M.IN. MW.14 I MW.16 - pozostałe uwagi <p>2. Uwaga ogólna (dot. głównie terenów MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 i MW.16) – zachowanie terenów pod zieleni urządzonej</p> <p>3. Dot. terenów oznaczonych jako MW.11 (zwłaszcza działki nr 67/1, 67/2, 69, 74, 75, 76, 77) – zachowanie terenów pod zieleni urządzonej</p> <p>4. Uwaga dot. terenów oznaczonych jako MW.12 (zwłaszcza działki nr 68 i 78/1) – zachowanie terenów pod zieleni urządzonej</p> <p>5. Uwaga dot. terenów oznaczonych jako MW.15 (m.in. działki 113/1 i okolice) – zachowanie terenów pod zieleni urządzonej</p> <p>6. Uwaga dot. terenów oznaczonych jako MW/U.6 - teren powinien zostać włączony do obszaru zieleni izolacyjnej (ZI.1) wyznaczonego już w planie. Zapewni to mieszkańcom ul. Pszczelnej i Bułgarskiej dodatkową ochronę przed hałasem z Trasy Łagiewnickiej i projektowanej ul. 8 Pułku Ułanów. Będzie też spójne z rekomendacjami wynikającymi z prognozy oddziaływania na środowisko, w myśl której jest to teren wskazany do kształtowania jako zieleni urządzonej.</p> <p>7. Uwaga dot. terenów oznaczonych jako MW.8 (m.in. działki 379/1, 380/1 i okolice):</p> <ul style="list-style-type: none"> a) przeznaczenie tego terenu na cele budowlane nie jest wykluczone, ale powinno zostać skompensowane przez utrzymanie zieleni pozostałej na obszarach wciąż cennych przyrodniczo i spełniających istotne funkcje (ochrona przed hałasem, retencja wody i ochrona przed podtopieniami), b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien zostać zwiększony przynajmniej do 60%, c) powierzchnia biologicznie czynna powinna być zabezpieczona przed wjazdem samochodów. 	102/2, 103, 104, 105, 106/2, 107, 109	43				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2, 3, 4, 5, 7a, 7b, 7c i częściowo w pkt 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2, 3, 4, 5, 7a, 7b, 7c i częściowo w pkt 6	<p>Wyjaśnia się, że wskazane w uwadze działki położone są w:</p> <ul style="list-style-type: none"> - działka nr 102/2 – KDZT.1, ZPw.6, MW.14 - działka nr 103 – KDD.18, ZPw.5, ZPw.6, WS.3, MW.14 - działka nr 104 – MW.14, KDD.18 - działka nr 105 – MW.14, KDD.17 - działka nr 106/2 - MW.14, KDD.17 - działka nr 107 - MW.14, KDD.18 - działka nr 109 – MW.16, KDD.18, WS.4, ZPw.7, ZPw.8 - działka nr 67/1- WS.1, ZPw.4, MW.11 ZPz.4, ZI.2, KDZT.2 - działka nr 67/2 – ZPw.1, WS.1, ZPw.4, MW.11, KDZT.2 - działka nr 69 - ZPw.1, WS.1, ZPw.4, KDD.16, MW.11, ZPz.4, ZI.2, KDZT.2 - działka nr 74 – KDD.16, MW.11, MNi/MWn.5 - działka nr 75 – MW.11, KDD.16, WS.1, ZPw.4 - działka nr 76 – MW.11, KDD.16, KDZT.1 - działka nr 77 – MW.12, ZPw.2, WS.2, ZPw.3, KDD.16, KDZT.1 - działka nr 68 – WS.1, ZPw.1, MW.12 - działka nr 78/1 – WS.1, ZPw.1, MW.12, ZPw.2, KDD.16 - działka 113/1 i okolice – MW.15 - działki 379/1, 380/1 i okolice - MW.8 <p>Wyjaśnia się, że po I wyłożeniu wskazane działki położone są w:</p> <ul style="list-style-type: none"> - działka nr 102/2 – KDZT.1, ZPw.6, MW.14 - działka nr 103 – KDD.18, ZPw.5, ZPw.6, WS.3, MW.14 - działka nr 104 – MW.14, KDD.18 - działka nr 105 – MW.14, KDD.17 - działka nr 106/2 - MW.14, KDD.17 - działka nr 107 - MW.14, KDD.18 - działka nr 109 – MW.16, KDD.18, WS.4, ZPw.7, ZPw.8 - działka nr 67/1- WS.1, ZPw.4, MW.11 ZPz.4, ZI.2, KDZT.2 - działka nr 67/2 – ZPw.1, WS.1, ZPw.4, MW.11, KDZT.2 - działka nr 69 - ZPw.1, WS.1, ZPw.4, KDD.16, MW.11, ZPz.4, ZI.2, KDZT.2 - działka nr 74 – KDD.16, MW.11, MNi/MWn.5 - działka nr 75 – MW.11, KDD.16, WS.1, ZPw.4 - działka nr 76 – MW.11, KDD.16, KDZT.1 - działka nr 77 – MW.12, ZPw.2, WS.2, ZPw.3, KDD.16, KDZT.1 - działka nr 68 – WS.1, ZPw.1, MW.12 - działka nr 78/1 – WS.1, ZPw.1, MW.12, ZPw.2, KDD.16 - działka 113/1 i okolice – MW.15 - działki 379/1, 380/1 i okolice - MW.8 <p>Ad. 1, 2, 3, 4, 5, 7a Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni urządzonej. Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16, MW.8 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj</p>
	I.313	[...]*									
	I.408	[...]*									
	I.426	[...]*									
	I.427	[...]*									
	I.741	[...]*									
	I.742	[...]*									
	I.743	[...]*									
	I.750	[...]*									
	I.751	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.								<p>- Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niżej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.</p> <p>Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej – co jest zgodne z wytycznymi z innych dokumentów, wskazanych w uzasadnieniu.</p> <p>Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p> <p>W zakresie poruszonych w uzasadnieniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyjęcia w projekcie planu decyzji wz – wyjaśnia się, że wydawanie decyzji administracyjnych stanowi odrębną procedurę od procedury sporządzania planu miejscowego. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). - nieuwzględnienia ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko – prognoza wykonywana była praktycznie równoległe z ocenianym dokumentem i dlatego ewentualne zmiany lub korekty zapisów i rozwiązań, mające na celu minimalizację niekorzystnych oddziaływań na środowisko, wprowadzane były bieżąco. <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Mimo iż na terenie nastąpi wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, to należy podkreślić iż w projekcie planu wprowadzono rozwiązania mające na celu ochronę komponentów środowiska przyrodniczego w myśl zasad zrównoważonego rozwoju. Ustalenia projektu planu pozwolą na uporządkowanie przyszłego rozwoju zabudowy na terenie, przede wszystkim w zakresie gabarytów, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz obsługi komunikacyjnej, co wobec istniejącej presji inwestycyjnej będzie miało istotne pozytywne znaczenie.</p> <p>Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia całego terenu MW/U.6 w teren ZI.1.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											<p>Ad. 7b Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie MW.8 jest zgodna z dokumentem Studium, które dla <i>Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%.</p> <p>Ad. 7c Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia do ustaleń projektu planu dodatkowych zapisów odnośnie powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z projektem planu każda nowa inwestycja winna być realizowana w oparciu o ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, które pozwolą na lokalizację parkingów bez uszczerbku dla powierzchni biologicznie czynnej.</p>
34.	I.171	[...]*	<p>Wnosi o korektę § 22 ust. 4 pkt 3 lit. c oraz d - maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 do 13 m. <u>Uzasadnienie:</u> proponowane wysokości do 17 m oraz 16 m na terenie MW/U.3 są niezgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zapisy studium, jednostka urbanistyczna nr 34 Borek Fałęcki, wskazują maksymalną wysokość zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej (UM) do 13 m.</p>			MW/U.3	MW/U.3		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych w terenie MW/U.3 jest zgodna z dokumentem Studium, które dla <i>Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) określa: maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej do 25 oraz usługowej do 16 m. Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęta maksymalna wysokość zabudowy jest prawidłowa w tym terenie i pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego.</p>
35.	I.172	[...]*	<p>§ 4 ust 1 pkt 10 lit. c - wniosek o doprecyzowanie definicji powierzchni zabudowy, poprzez wyjaśnienie pojęcia obiektów pomocniczych, szczególnie „przybudówki” (której nie zalicza się do powierzchni zabudowy). <u>Uzasadnienie:</u> Użyty w zapisach planu termin „przybudówka” jest niejasny i nie pozwala precyzyjnie wskazać jakie obiekty nie powinny być wliczane do powierzchni zabudowy. Ponadto termin „przybudówka” nie figuruje zarówno w przepisach ustawy Prawo budowlane lub Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p>						Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi	Definicja „powierzchni zabudowy” po przeanalizowaniu została zmieniona jednak nie w sposób wnioskowany w uwadze.
36.	I.173	[...]*	<p>Wnosi o: 1. korektę minimalnego wskaźnika do poziomu minimum 50% - § 19 ust. 3 pkt 3 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla terenów MN/U.1. <u>Uzasadnienie:</u> proponowane 40% powierzchni biologicznie czynnej na terenach MN/U.1 jest niezgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zapisy studium, jednostka urbanistyczna nr 34 Borek Fałęcki, wskazują dla obszarów zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej</p>			MN/U.1	MN/U.1		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2	<p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie MN/U.1 jest zgodna z dokumentem studium, które dla <i>Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –</i></p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>jednorodzinnej (MN) minimalną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 50%.</p> <p>2. zmniejszenie wskaźnika intensywności do maksymalnej wartości 1,0.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> zabudowa wokół tego terenu jest zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wskazany jest aby na przedmiotowym terenie intensywność zabudowy nie była nadmierna.</p>			MW.8	MW.8				<p>MN w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) - określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 40%.</p> <p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany wskaźnika intensywności zabudowy.</p> <p>Określony w projekcie planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w terenie MW.8 wraz z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy, tj. maksymalną wysokością zabudowy oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego, które wyznaczone zostały zgodnie z dokumentem Studium – pozwala na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni.</p>
37.	L.175	[...]*	<p>Wnosi o korektę § 22 ust. 4 pkt 5 lit. c oraz d - maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.5 do 13 m.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> proponowane wysokości do 17 m oraz 16 m na terenie MW/U.5 są niezgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zapisy studium, jednostka urbanistyczna nr 34 Borek Fałęcki, wskazują maksymalną wysokość zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej (UM) do 13 m.</p>			MW/U.5	MW/U.5		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych w terenie MW/U.5 jest zgodna z dokumentem Studium, które dla <i>Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) określa: maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej do 25 oraz usługowej do 16 m. Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęta maksymalna wysokość zabudowy jest prawidłowa w tym terenie i pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego.</p>
38.	L.176	[...]*	<p>Wnosi o zmianę przeznaczenia z oznaczenia MN.6 (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na oznaczenie KDW (Tereny dróg wewnętrznych).</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Działka nr 13/1 (obręb 33) służy jako droga dojazdowa do wielu działek i domów zlokalizowanych wokół niej. Obciążona jest ona wieloma służebnościami (np. na rzecz nieruchomości stanowiącej działkę nr 9, jako nieruchomości władnącej).</p> <p><i>Uwagi zawierają uzasadnienie.</i></p>	13/1	33	MN.6	MN.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia na przedmiotowej działce terenu drogi wewnętrznej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu (§ 15 ust. 1 pkt 2) we wszystkich terenach jest możliwość realizacji niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi.</p>
	L.288	[...]* [...]* [...]*									
	L.289	[...]* [...]* [...]*									
39.	L.177	[...]*	<p>Wnosi o zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”, z oznaczenia MN.6 (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na oznaczenie MN/MWn (Tereny zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności).</p> <p><i>Uwagi zawierają uzasadnienie.</i></p>	9	33	MN.6	MN.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu MN.6 na MN/MWn.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z ustaleniami Studium teren MN.6 położony jest w terenie o kierunku zagospodarowania MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), bez możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności.</p> <p>Wyjaśnia się, że przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakładają obowiązku uwzględniania w planie miejscowym wydanych decyzji wz.</p>
	L.290	[...]* [...]* [...]*									
	L.291	[...]* [...]* [...]*									
40.	L.178	[...]* [...]*	<p>Protest w sprawie zabudowy (czytaj zabetonowania zielonej przestrzeni) planu „Kobierzyńska” dot. MW/6 ul. Pszczelna, Bułgarska i ulice przyległe.</p> <p>Nie niszczy zdrowia i życia mieszkańców – wkrótce nie będzie czym oddychać!!! Działacie wbrew planom zazieleniania polskich miast.</p>			MW/U.6	MW/U.6/ ZPz.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia całego terenu MW/U.6 w teren ZI.1.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
41.	L.179	[...]*	<p>Wnoszą o:</p> <ol style="list-style-type: none"> wprowadzenie w przedmiotowym MPZP drogi publicznej w miejscu istniejącej drogi wewnętrznej (zlokalizowanej m.in. na dz. 8/2, 12/3, 11/3 obr. 43 Podgórze) łączącej się z ul. Zalesie, która może stanowić zarówno obsługę komunikacyjną zabudowy jednorodzinnej w terenie MN.11 jak i zabudowy wielorodzinnej w kat. MW.12. Dodać należy, że pas przewidziany pod drogę na działkach 8/2, 11/3, 12/3 jest zbyt wąski i uniemożliwia doprowadzenie dojazdu a zatem brak jest możliwości realizacji zapisów planu w zakresie zagospodarowania przedmiotowych działek. Zatem należałoby wskazać na rysunku planu drogę co najmniej dojazdową, umożliwiającą realizację zapisów planu. Na terenie MPZP znajduje się wiele podobnych dróg o podobnej skali i klasie m.in. KDD.5, KDD.3, KDD.16, KDD.17. Składający uwagę podkreśla, że uzyskał informacje z ZDMK, iż jeśli w MPZP pojawi się takie rozwiązanie zostanie zaakceptowane przez Zarządcę. Składający zwraca uwagę, iż w poprzedniej wersji projektu MPZP zaplanowana była w tym miejscu droga wewnętrzna oznaczona jako KDW.6, która w obecnej edycji została usunięta. Zwraca uwagę, iż obsługa komunikacyjna terenu MW.12 jest niemożliwa w oparciu o wyznaczoną w MPZP drogę KDD.16 z przekroczeniem przez WS.1 i WS.2, ze względu na wyznaczenie na południu terenu MW.12 strefy ochrony zieleni osiedlowej, w której nie dopuszczono realizacji dojazdów. Jest to ewidentny błąd w MPZP, który wymaga korekty. Warto nadmienić, że planowany dojazd KDD.16 jest jedynym możliwym wg zapisów planu, natomiast do czasu realizacji ulicy VIII Pułku Ułanów teren ten nie posiada dostępu do drogi publicznej, a zatem jego zabudowa i możliwość realizacji zapisów planu jest niemożliwa, (autorzy planu uzależniają zabudowę od wybudowania ulicy, której termin jest nieznany i nieokreślony). Zatem Gmina Kraków nie realizując przedmiotowej inwestycji uniemożliwia realizację zapisów planu w zakresie zabudowy terenu MW.12. wyznaczenie terenów ZPw.1 i ZPw.2 wzdłuż potoku Młynny Kobierzyński (WS.1 i WS.2) o szerokości analogicznej jak po jego południowo-wschodniej stronie (przy terenie MW.11) tj. w pasie o szerokości ok. 2,5 m od kategorii WS.1 i WS.2. Wnioskuje aby pozostała część obecnie wyznaczonego terenu ZPw.1 i ZPw.2 o szerokości ok. 9,5 m przeznaczono pod strefę ochrony zieleni osiedlowej. dopuszczenie możliwości realizacji niewyznaczonych dojazdów oraz infrastruktury technicznej w strefie ochrony zieleni osiedlowej w kategorii MW.12. usunięcie z terenu MW.12 strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. przesunięcie drogi KDD.16 obsługującej teren MW.11 z działki nr 77 obr. 43 Podgórze na teren dz. m.in. 76, 316, 74 obr. 43 Podgórze. Składający zwraca uwagę, iż działka 77, 78/1 i 68 obr. 43 Podgórze stanowi własność jednego Inwestora. Po Jego terenie planowana jest w obecnej edycji MPZP droga KDD.16, która zabiera Mu olbrzymią część działki 77 i stanowi dojazd do terenu Innego Inwestora - kat. MW.11. Brak jest argumentów do takiego działania i ingerowania we własność Inwestora, przy jednoczesnej świadomości, iż istnieją możliwości techniczne i przesłanki urbanistyczne do zmiany przebiegu przedmiotowej drogi. Na części terenu pozostałego po 	77 78/1 68	43	MW.12, ZPw.1, ZPw.2, ZPw.3, WS.1, WS.2, KDD.16, KDZT.1	MW.12/ KDD.16 ZPw.1 ZPw.2 ZPw.3 WS.1 WS.2 KDD.16/ MW.11 KDZT.1		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-6, 8-10 i częściowo w pkt 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-6, 8-10 i częściowo w pkt 7	<p>Wyjaśnia się, że wskazane działki położone są w:</p> <ul style="list-style-type: none"> - działka nr 77 – MW.12, ZPw.2, WS.2, ZPw.3, KDD.16, KDZT.1 - działka nr 68 – WS.1, ZPw.1, MW.12 - działka nr 78/1 – WS.1, ZPw.1, MW.12, ZPw.2, KDD.16 <p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia na przedmiotowych działkach drogi publicznej. Szerokość wymienionych działek waha się w granicach 4.85 – 6,10 metra, co jest zdecydowanie niewystarczające dla wyznaczenia na nich drogi publicznej KDD. Dodatkowym przeciwwskazaniem jest charakter ulicy Zalesie – droga dojazdowa, obsługująca przyległą zabudowę jednorodzinna. Wprowadzenie tu dodatkowego ruchu z terenu MW.12, a może i MW.11 może spowodować utrudnienia zarówno na KDD.13 jak i na wnioskowanym nowym odcinku drogi po ww. działkach. Dodatkowo wyjaśnia się, że wskazana w uwadze droga KDD.5 (ul. Dereniowa) jest drogą publiczną od 1994 roku, droga KDD.3, będąca obecnie drogą wewnętrzną, została poszerzona kosztem działek sąsiednich, a drogi KDD.16 i KDD.17 są nowo wyznaczanymi drogami mającymi na celu obsługę komunikacyjną nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany szerokości terenów ZPw.1 i ZPw.2. Wskazane tereny zieleni urządzonej zostały wyznaczone w celu ochrony cennych zbiorowisk zieleni, w związku z czym utrzymuje się ich obecną szerokość. Projekt planu w takim kształcie został zaopiniowany przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska.</p> <p>Ad. 3 Zgodnie z ustaleniami projektu planu w przedmiotowej strefie jest możliwość realizacji dojazdów pieszych oraz infrastruktury technicznej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji niewyznaczonych dojazdów w strefie ochrony zieleni osiedlowej. Niemniej jednak zostały w projekcie planu wprowadzone rozwiązania umożliwiające dojazd do terenu MW.12.</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych . Celem strefy była minimalizacja wpływu zabudowy wielorodzinnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym utrzymuje się jej przebieg w terenie MW.12. Jednocześnie wyjaśnia się, że teren objęty przedmiotową strefą można bilansować w ramach wskaźnika terenu biologicznie czynnego.</p> <p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przebiegu drogi KDD.16 - przez działkę nr 77 biegnie potok Młynny Kobierzyński, który dzieli tą działkę na dwie, nierówne części. Przesunięcie drogi KDD.16 na wymienione w uwadze działki zwiększy jedynie obszar pod</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>wnioskowanej powyżej korekcie przebiegu drogi KDD.16 (dz. 77 obr. 43 Podgórze po południowej stronie potoku), Inwestor wnosi o wprowadzenie kategorii MW.12 z oznaczeniem strefy ochrony zieleni osiedlowej. Na przedmiotowym terenie Inwestor planuje zrealizować park kieszonkowy, który będzie służył lokalnej społeczności. Składający zwraca uwagę, iż usunięcie drogi KDD.16 z terenu działki 77 obr. 43 Podgórze oraz likwidacja przekroczenia przez potok (WS.1 i WS.2) celem obsługi komunikacyjnej terenu MW.12 od południa, jest korzystne ze względów zachowania istniejącej zieleni wzdłuż cieków wodnych oraz zachowania ciągłości ekologicznej. W związku z powyższym rozwiązanie wnioskowane w pkt 1 przedmiotowego pisma tj. obsługa komunikacyjna terenu MW.12 od północy - od strony ul. Zalesie m.in. na dz. 8/2, 12/3, 11/3 obr. 43 Podgórze jest rozwiązaniem uzasadnionym.</p> <p>6. doprecyzowanie i wyjaśnienie kwestii dot. definicji elewacji frontowej budynku. Jak powinna być mierzona szerokość w przypadku istnienia styków punktowych/miejscowych terenu inwestycji z drogami publicznymi, kiedy konieczne jest zrealizowanie układu dróg wewnętrznych niewyznaczonych w MPZP?</p> <p>7. Wnoszą również o doprecyzowanie, iż szerokość elewacji frontowej tyczy się zarówno odrębnych budynków jak i brył nadziemnych/segmentów tworzących budynek na wspólnym garażu podziemnym.</p> <p>8. usunięcie z zapisów MPZP parametru w postaci wskaźnika powierzchni zabudowy określonego na poziomie 30% w kat. MW.12, przy pozostawieniu wyznaczonego wskaźnika intensywności zabudowy.</p> <p>9. w kategorii MW.12 o dopuszczenie dachów płaskich z możliwością kształtowania w formie tarasów i stropodachów oraz urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną vegetację roślin.</p> <p>10. usunięcie z MPZP planowanych do objęcia ochroną jako pomniki przyrody drzew o numerach D1 i D2, gdyż strefa ochronna przedmiotowych drzew uszczupli możliwości inwestycyjne działki, które już zostały znacząco ograniczone z powodu wprowadzenia strefy ochrony zieleni osiedlowej, ZPw.1, ZPw.2 i strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Drzewa te mogą zostać zachowane wraz z niezbędną ochroną i zabezpieczeniem bryły korzeniowej w trakcie prac budowlanych, jednak składający uwagę nie widzi podstaw do ich ochrony w formie pomników przyrody. Podkreśla, iż przy sporządzaniu przedmiotowego MRZP spotyka się z niesprawiedliwym i nierównym traktowaniem Inwestorów - przykłady m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • realizacja drogi KDD.16, która zabiera olbrzymią część terenu we własności Inwestora i stanowiąc dojazd wyłącznie do MW.11 (w poprzedniej wersji MPZP było to widoczne) czyli do terenu innego Inwestora. W obecnej wersji MPZP na siłę stworzono sięgacz z drogi KDD.16 prowadzący przez teren WS do terenu MW.12, jednak nie dający realnej możliwości dojazdu ze względu na wprowadzenie strefy zieleni osiedlowej, która nie dopuszcza realizacji dojazdów co omówiono w pkt 1 pisma. • Wprowadzenie bardzo szerokiej strefy ZPw.1 i ZPw.2 po północnej stronie potoku, a po stronie południowej wyznaczenie zaledwie wąskiego paska ZPw.4 co 								<p>rozliczenie powierzchni biologicznie czynnej a nie zwiększy powierzchni możliwej do zabudowy. Najważniejszym jednak argumentem przeciw takiemu działaniu jest skorelowanie przebiegu drogi KDD.16 i jej wlotu do drogi KDZT.1 z trwającymi równoległe pracami projektowymi nad ulicą 8 Pułku Ułanów.</p> <p>Ponadto, wyjaśnia się, że ciągłość ekologiczna na potoku zostanie zapewniona poprzez nakaz budowy obiektu mostowego zamiast przepustu.</p> <p>Projekt planu został pozytywnie uzgodniony w tym zakresie przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa.</p> <p>Niezależnie od powyższego szerokość drogi KDD.16 została przeanalizowana.</p> <p>Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany definicji „elewacji frontowej budynku”. Definicja ta została sformułowana analogicznie jak w innych sporządzanych planach miejscowych w Krakowie i jest poprawna. Ze względu na konieczność uczytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.</p> <p>Ad. 7 Pojęcie „szerokości elewacji frontowej” po przeanalizowaniu zostało zmienione jednak nie tak jak się o to wnioskuje w uwadze.</p> <p>Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia wskaźnika powierzchni zabudowy. Choć nie jest to parametr wymagany ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozostawia się go w celu kształtowania ładu przestrzennego.</p> <p>Ad. 9 Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia dachów płaskich. Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęty kształt dachów jest prawidłowy w tym terenie i pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego ze względu na istniejące już budynki mieszkalne posiadające podobne kształty dachów.</p> <p>Ad. 10 Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia drzew wskazanych do objęcia ochroną w formie pomników przyrody. W planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w związku z czym także takie drzewa zostały ujęte w ustaleniach projektu planu. Zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym drzewa te wyróżniają się wielkością i rozłożystością korony w stosunku do pozostałych okazów. Stanowią one szczególną wartość przyrodniczą obszaru opracowania.</p> <p>Wyjaśnia się dodatkowo, że przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakładają obowiązku uwzględniania w planie miejscowym wydanych decyzji wz.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>omówiono w pkt 2 pisma. Strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych winna w równym stopniu obciążać inwestorów, w przypadku lokalizacji na obszarze MW.12 narusza ona interesy i możliwość zabudowy jednostronnie inwestora z terenu MW.12 bez jakichkolwiek wymagań wobec inwestorów z terenów MN.11, analogiczne sytuacje występują w innych częściach rysunku planu, naruszając fundamentalne zasady równości wobec prawa.</p> <p>Składający uwagę nadmieniam, iż teren działek nr 77, 78/1, 68 obr. 43 Podgórze posiada decyzję WZ z obsługą komunikacyjną od ul. Zalesie, podpisano również umowę z ZDMK na przebudowę drogi wewnętrznej na dz. 8/2, 12/3, 11/3 obr. 43 Podgórze. Przedmiotowa WZ ustala parametry, według których można zrealizować zabudowę mieszkaniową, wielorodzinną o powierzchni ok. 8.800 m² PUM (powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę = 13465 m²), natomiast zakładając parametry określone w Planie (m.in. ograniczenie powierzchni przeznaczone pod zabudowę do ok. 9400 m²) maksymalną powierzchnia użytkowa mieszkań, jaką można uzyskać, waha się w granicach 6000 m². <u>Wnoszą aby parametry i warunki zagospodarowania określone w MPZP dla przedmiotowego terenu były nie gorsze niż w uzyskanej WZ</u>, w związku z art. 36 ust. 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozwalały na uzyskanie porównywalnej wielkości powierzchni użytkowej mieszkań tam planowanych. Składający uwagę pragnie zauważyć, że ograniczenie możliwości zabudowy przedmiotowego terenu zapisami planu w porównaniu z warunkami zapisanymi w obowiązującej decyzji WZ będzie stanowiło podstawę do odszkodowań, tytułem zmniejszenia wartości nieruchomości na skutek wprowadzenia zapisów planu ograniczających możliwości zabudowy. W związku z powyższym prosi o pozytywne rozpatrzenie uwag dotyczących przedmiotowego terenu.</p>								
42.	L180	[...]* [...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uwzględnienie w zapisach planu drogi wewnętrznej na dz. 364/61 zatwierdzonej decyzją PB z dnia nr poprzez dopuszczenie realizacji dróg wewnętrznych i dojazdów do inwestycji w strefie ochrony zieleni osiedlowej w obszarze MW.16. Spełnienie powyższej uwagi skutkuje zgodnością zapisów planu ze stanem faktycznym, tzn. z drogą wewnętrzną, która powstanie na mocy pozwolenia na budowę oraz umożliwi skomunikowanie działki nr 109 z drogą publiczną ul. Zdunów. 2. (...) 3. Zmianę dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych dla terenów MW.14 i MW.16 z 22 m na 25 m. Prośbę motywuje faktem, że wysokość 25 m jest dopuszczalna w obszarach w bezpośrednim sąsiedztwie tj. MW.15, MW.17, MW.18. Z tego powodu zmniejszenie dopuszczalnej wysokości tylko dla terenów MW.14 i MW.16 wydaje się niezrozumiałą i wprowadzającą potencjalną dysharmonię w układy urbanistyczne, które będą powstawać w oparciu o przedmiotowy MPZP. 	104 109 364/61	43	MW.14 MW.16	MW.14 MW.16/ KDD.18		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 3	<p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia terenu drogi wewnętrznej na działce nr 364/61. Jej wyznaczenie związane byłoby z koniecznością likwidacji stref ochrony zieleni osiedlowej wyznaczonych w terenach MW.14 i MW.16. Zostały one wyznaczone w celu kształtowania ładu przestrzennego na terenie. Obsługa komunikacyjna terenów będzie zapewniona dzięki drodze KDD.18.</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych do 25 m. Stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych dla terenów MW.14 oraz MW.16 położonych w sąsiedztwie terenów zieleni ZP.1, ZP.2 ustalono parametry niższe niż wskazane w Studium.</p>
43.	L181	[...]*	<ol style="list-style-type: none"> 1. w zakresie terenu zlokalizowanego między ul. Sąsiedzką a działką nr 123/20 oraz 123/2. Przedmiot i zakres uwagi: W ocenie składającego uwagę miejscowy plan zagospodarowanie przestrzenne jest niezgodny ze 	123/2 123/20	33	MW.7 U.2	MW.7 U.2		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2	<p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działek pod tereny zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu U.2 pod zabudowę usługową (Centrum Kultury Ruczaj) jest zgodne z ustaleniami</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania dla terenu zlokalizowanego między ul. Sąsiedzka a działką nr 123/20 oraz 123/2. W studium przeznaczenie terenów określono jako MW (tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną), natomiast w Planie Miejscowym przeznaczenie terenów określono jako U.2 (tereny przeznaczone pod zabudowę usługową)</p> <p>Istniejący sposób zagospodarowania terenów przyległych oraz intensywność zabudowy nie stwarza przestrzeni publicznych, wprowadzających ład przestrzenny oraz poprawiających komfort życia mieszkańców. Dlatego w Planie Miejscowym w obrębie wyżej wskazanego terenu <u>należy wprowadzić tereny zieleni urządzonej.</u></p> <p>2. w zakresie terenów oznaczonych w Planie Miejscowym jako MN.1 - MN.12</p> <p>Przedmiot i zakres uwagi: W § 16 ust. 3 pkt 4 lit. a - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów MN.1 - MN.12 został zaproponowany na poziomie 40%. Jest to niezgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zapisy studium, jednostka urbanistyczna nr 34 Borek Fałęcki, wskazują dla obszarów zabudowy jednorodzinnej (MN) minimalną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 50%. Dlatego wnioskuję o utrzymanie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%, jak to było przewidziane w Studium, lub jeśli to nie możliwe, to zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na terenach MN.1 - MN.12 co najmniej do wartości 45 %.</p>			MN.1 - MN.12	MN.1- MN.12				<p>Studium, które w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej</i>) jako funkcję dopuszczalną wskazuje m.in. „usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe...”.</p> <p>W projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p> <p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenach MN.1-MN.12 jest zgodna z dokumentem studium, które dla <i>Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) – a w tej jednostce położone są tereny MN.1-MN.12 - określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%.</p>
44.	I.182	[...]*	<p>1. Uwaga ogólna - Dotyczy głównie terenów sąsiadujących z potokiem Młynny Kobierzyński w południowej części obszaru – o zachowanie terenów zieleni. (...)</p> <p>2. Uwaga dotycząca drogi – Obozowa - o wykreślenie z Planu Zagospodarowania przedmiotowej drogi jako ogólnodostępnej drogi dojazdowej do ul. Ułanów i pozostawienie jej jako ciągu pieszo-jezdnego z funkcją dojazdu z ul. Ułanów jedynie dla właścicieli lub mieszkańców nieruchomości/bloków zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>3. Uwaga dot. terenów oznaczonych jako MW.11- teren należy przeznaczyć na zieleni urządzonej (ZP, np. park).</p> <p>4. Uwaga dot. terenów oznaczonych jako MW.12 - teren należy przeznaczyć na zieleni urządzonej (ZP, np. park).</p> <p>5. Uwaga dot. terenów oznaczonych jako MW.14 i MW.16 - teren należy przeznaczyć na zieleni urządzonej (ZP, np. park).</p> <p>6. Uwaga dot. terenów oznaczonych jako MW.15 - teren należy przeznaczyć na zieleni urządzonej (ZP, np. park).</p> <p>7. Uwaga dot. terenów oznaczonych jako MW.8 a) przeznaczenie go na zieleni urządzonej (ZP np. park), b) zwiększenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, c) powierzchnia biologicznie czynna powinna być zabezpieczona przed wjazdem samochodów, aby uniemożliwić funkcjonowanie terenu „na papierze” czynnego biologicznie, a będącego w praktyce parkingiem.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i></p>			MW.11, MW.12, MW.14, MW.15, MW.16, MW.8	MW.11 MW.12/ KDD.16 MW.14 MW.15/ KDD.18 MW.16/ KDD.18 MW.8		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7a, 7b, 7c	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7a, 7b, 7c	<p>Ad. 1, 3, 4, 5, 6, 7a Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni. Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16, MW.8 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niżej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											<p>obszarze planu.</p> <p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany drogi publicznej KDD.15 na ciąg pieszo – jezdny. Projekt planu nie przewiduje rozbudowy ulicy Torfowej, oznaczonej w projekcie planu symbolem KDD.15. Ulica Torfowa (KDD.15) jest drogą publiczną na odcinku od ulicy Kobierzyńskiej do ulicy Obozowej (m.in. działki nr 318 i 62/28). Z punkt widzenia komunikacyjnego zasadnym jest, aby odcinek pomiędzy ulicą Obozową i planowaną 8 Pułku Ułanów był również drogą publiczną. Wskazanie tam terenu drogi publicznej nie oznacza, że istniejące pomniki przyrody zostaną usunięte – w pasach drogowych dróg publicznych poza jezdniami, mieszczą się również m.in. chodniki, ścieżki rowerowe oraz pasy zieleni. Jako znajdujące się w pasie drogowym drogi publicznej mają gwarancję istnienia i pielęgnacji przez właściwe służby miejskie czyli Zarząd Zieleni Miejskiej.</p> <p>Ad. 7b Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie MW.8 jest zgodna z dokumentem Studium, które dla <i>Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%.</p> <p>Ad. 7c Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia do ustaleń projektu planu dodatkowych zapisów odnośnie powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z projektem planu każda nowa inwestycja winna być realizowana w oparciu o ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, które pozwolą na lokalizację parkingów bez uszczerbku dla powierzchni biologicznie czynnej.</p>
45.	I.183	[...]*	<p>1. Uwaga ogólna - dotyczy głównie terenów sąsiadujących z potokiem Młynny Kobierzyński w południowej części obszaru – o zachowanie terenów zieleni. (...)</p> <p>2. Uwaga dot. terenów oznaczonych jako MW.11, MW.12 - teren należy przeznaczyć na zieleń urządzoną (ZP, np. park) wraz z placem zabaw dla dzieci.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i></p>			MW.11 MW.12	MW.11 MW.12/ KDD.16		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2	<p>Ad. 1, 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleń. Tereny MW.11, MW.12 oraz tereny w południowej części obszaru zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, potok Młynny Kobierzyński</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.
46.	L.186	[...]*	Wnioskuję o zmianę zapisów dot. kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru MW.8 w poniższym zakresie: 1. zmiana minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 50% na 38% 2. zmiana maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy z 30% na 37% 3. (...) 4. jednoznaczne potwierdzenie możliwości stosowania dachów płaskich <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i>	377, 378/2, 378/3, 378/4, 378/5, 378/6, 379/1, 379/2, 379/3, 379/4, 380/1, 380/2, 380/3, 381/1, 381/2, 381/3, 382/5, 382/6, 383, 5/6, 5/11, 6/7, 6/16, 6/18, 6/20, 6/21	43	MW.8	MW.8		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2, 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2, 4	<i>Niewielkie fragmenty działek nr 380/3, 380/2, 380/1, 379/1, 377 położone są w Terenie drogi publicznej oznaczonym symbolem KDL.1.</i> Ad. 1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z dokumentem Studium, dla <i>Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 50%. Ad. 2 Wskaźnik powierzchni zabudowy nie jest wymagany przepisami ustawy, stąd nie został zwarty w ustaleniach projektu planu. Ustawa nakłada obowiązek wyznaczenia minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, który został zdefiniowany w § 4 ust. 1 projektu planu. Wielkość powierzchni zainwestowanej będzie wynikać z pozostałych wskaźników określonych w projekcie planu. W związku z powyższym utrzymuje się wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 30%. Ad. 4 Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęty kształt dachów jest prawidłowy w tym terenie i pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego ze względu na istniejące już budynki mieszkalne posiadające podobne kształty dachów.
47.	L.187	[...]*	Uwagi do planu: 1. Strefa zabudowy usługowej przy skrzyżowaniu Trasy Łagiewnickiej i ul. 8 Pułku Ułanów. W miejscu stacji metra promowanej w Studium plan wyznacza zabudowę usługową do 16 m, na zbyt dużym, nieregularnym obszarze, bezpośrednio przy skrzyżowaniu, nie uwzględniając przyszłych powiązań pieszych. Sugestia: <u>wyznaczyć bufor zieleni o jednolitej szerokości wzdłuż skrzyżowania, kosztem strefy U, wyznaczyć ciągi pieszo-rowerowe i powiązania nad Trasą Łagiewnicką, w oparciu o jej projekt.</u> Wprowadzić rezerwę, która może być parkiem kieszonkowym, a która umożliwi powstanie stacji metra. Perspektywa 30 lat ma znaczenie. 2. Największy problem tego planu to degradacja przestrzeni pod pretekstem ochrony terenów zielonych na południu. Realizacja planu spowoduje konflikty społeczne i nie jest realna w proponowanym kształcie. Park ZP.1 planowany			MW/U.6	MW/U.6/ ZPz.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-3	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie: • wyznaczenia na rysunku planu ciągów pieszo – jezdnych w terenie MW/U.6. Niemniej jednak zgodnie z ustaleniami projektu planu (§ 15 ust. 1 pkt 2, 3) we wszystkich terenach jest możliwość realizacji niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów pieszych oraz tras rowerowych • wyznaczenia buforu zieleni jednolitej szerokości - ze względu na zakończone oraz procedowane na tym terenie postępowania administracyjne nie ma możliwości wyznaczenia strefy zieleni bezpośrednio przy skrzyżowaniu Trasy Łagiewnickiej z ul. 8 Pułku Ułanów. Ad. 2

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>jest w miejscu jedynych istniejących ogródków działkowych, tymczasem niezabudowane łąki przeznaczone są pod osiedla - sypialnie. Potok chroni niewystarczająco szeroka strefa zieleni. Szczególnie dużym błędem jest zbyt wąska strefa MW.12: budowa bloków o wysokości do 16 m na działce o szerokości 20 m między potokiem a domami jednorodzinnymi spowoduje nieodwracalną degradację, konflikty społeczne w trakcie budowy i problemy z parkowaniem. Plan z pewnością nie bazuje na żadnej analizie ruchu. Linia metra w tym miejscu nie powstanie w ciągu najbliższych 30 lat, linie autobusowe wzdłuż ul. 8 Pułku Ułanów od pierwszych kursów będą przeciążone mieszkańcami Klin. Ta skala zabudowy nie może być wydajnie obsługiwana transportem zbiorowym i plan nie ma argumentów, by udowodnić, że wyznaczone strefy nie powodują degradacji i niezrównoważonego rozwoju. <u>Sugestia: Cały fen obszar (2) powinno się przeplanować, ale niezbędne minimum: MW.12 zamienić na ZP, strefę MW.11 ograniczyć o 50% na korzyść terenów zielonych.</u></p> <p>3. Kontynuacja zabudowy wzdłuż przeciężonej Kobierzyńskiej. Rozległa strefa MW.8, bez wyznaczenia nowych dróg wewnętrznych i ciągów pieszych spowoduje chaotyczną zabudowę znaną z nowych osiedli Ruczaju. W bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych powstaną 4-piętrowe bloki z garażem podziemnym, obszar trzeba będzie obchodzić naokoło, bo każdy inwestor zapewni tylko minimum chodnika dla swojej nieruchomości. <u>Sugestia: wyznaczyć strukturę obszaru zielonymi alejami pieszymi i drogą wewnętrzną.</u></p> <p><i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i></p>			MW.8	MW.8				<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu MW.12 na ZP oraz ograniczenia o 50% terenu MW.11 na korzyść terenów zieleni. Tereny MW.11, MW.12 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone dodatkowe ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia w terenie MW.8 dróg wewnętrznych oraz ciągów zielonych alei. Obsługa komunikacyjna terenu MW.8 odbywać się będzie od strony ul. Kobierzyńskiej oraz ul. Zalesie. Z racji jednolitej struktury własności na obszarze nie wyznacza się komunikacji wewnętrznej – zgodnie z ustaleniami projektu planu (§ 15 ust. 1 pkt 2) we wszystkich terenach jest możliwość realizacji niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi.</p>
48.	I.188	<p>[...]*</p> <p>[...]* reprezentujący: 1. [...]*[...]* 2. [...]* 3. [...]* 4. [...]* 5. [...]* 6. [...]* 7. [...]* 8. [...]* 9. [...]* 10. [...]* 11. [...]* 12. [...]* 13. [...]* 14. [...]* 15. [...]* 16. [...]* 17. [...]* 18. [...]* 19. [...]*</p>	<p>1. Uwaga ogólna - o zachowanie terenów zieleni. Projektowany plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” ma na celu zabudowanie niemal wszystkich terenów zieleni znajdujących się obecnie na terenie, którego ma dotyczyć plan. Jak wynika z danych opublikowanych przez Wydział Planowania Przestrzennego, obecnie na obszarze objętym projektem planu zieleni nieurządzona zajmuje 21,24 ha, a zieleni urządzona (objęta istniejącymi planami) zajmuje 1,49 ha. Według projektu obszar zieleni nieurządzonej ma zostać zredukowany do zera, a wszystkie obszary zieleni łącznie mają zajmować 4,48 ha. Oznacza to spadek odsetka terenów zielonych na terenie objętym projektem z 29,11% do 5,73%. Dotyczy to głównie terenów sąsiadujących z potokiem Młynny Kobierzyński w południowej części obszaru. W projekcie pozostawiono tam jedynie wąskie, niewielkie strefy zieleni graniczące bezpośrednio z korytem potoku. To podejście nie zasługuje na aprobatę już z założenia, niezależnie od dalszych szczegółowych uwag. Jest całkowicie sprzeczne z postulatem zrównoważonego rozwoju. Wynika z niego, że priorytetem miasta jest zabudowanie terenu mimo jego walorów przyrodniczych i mimo niekorzystnych warunków do zabudowy.</p>			MW.11, MW.12, MW.14, MW.15, MW.16, MW.8, MW/U.6	MW.11 MW.12/ KDD.16 MW.14 MW.15/ KDD.18 MW.16/ KDD.18 MW.8 MW/U.6/ ZPz.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1,2, 3, 4, 5, 6, 7a, 7b, 7c	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1,2, 3, 4, 5, 6, 7a, 7b, 7c	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni. Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16, MW.8 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
		20.[...]* 21.[...]* 22.[...]* 23.[...]* 24.[...]* 25.[...]* 26.[...]* 27.[...]* 28.[...]* 29.[...]* 30.[...]* 31.[...]* 32.[...]*	Z załączonej do projektu prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że „najcenniejsze zbiorowiska roślinne obszaru opracowania znajdują się w południowej części obszaru opracowania i są związane z otoczeniem Potoku Młynnego Kobierzyńskiego i terenami o płytkim zaleganiu zwierciadła wód podziemnych" (s. 24 prognozy). W prognozie wskazuje się na niekorzystne dla rozwoju zabudowy warunki, a także negatywny wpływ na stosunki wodne i stan wód podziemnych (s. 72 prognozy), co przekłada się na „problemy wynikające ze zwiększonej ilości wód opadowych odprowadzanych z powierzchni uszczelnionych" (s. 73 prognozy), a tym samym podtopienia. Podejście wynikające z projektu jest też niespójne z zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa nr 2282/2019 z dnia 9 września 2019 r. w sprawie określenia kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030. W trakcie konsultacji społecznych „Kierunków rozwoju..." uwzględniono postulat o „Zachowanie terenu zielonego" (postulat nr 191), a jako sposób realizacji postulatu wskazano „Objąć teren mpzp". Pozostawienie tylko minimalnego pasa zieleni sąsiadującego bezpośrednio z potokiem w żaden sposób nie odzwierciedla zapowiedzi, że postulat zachowania terenu zielonego zostanie zrealizowany. Projektowany plan nie tylko nie zachowuje terenu zielonego, ale bardzo istotnie go zmniejsza. Zabudowane mają być obszary, które w zarządzeniu w sprawie „Kierunków rozwoju..." zwaloryzowano jako cenne przyrodniczo.									nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu. Ad. 2 Projekt planu nie przewiduje rozbudowy ulicy Torfowej, oznaczonej w projekcie planu symbolem KDD.15. Ulica Torfowa (KDD.15) jest drogą publiczną na odcinku od ulicy Kobierzyńskiej do ulicy Obozowej (m.in. działki nr 318 i 62/28). Z punktu widzenia komunikacyjnego zasadnym jest, aby odcinek pomiędzy ulicą Obozową i planowaną 8 Pułku Ułanów był również drogą publiczną. Wskazanie tam terenu drogi publicznej nie oznacza, że istniejące pomniki przyrody zostaną usunięte – w pasach drogowych dróg publicznych poza jezdniami, mieszczą się również m.in. chodniki, ścieżki rowerowe oraz pasy zieleni. Jako znajdujące się w pasie drogowym drogi publicznej mają gwarancję istnienia i pielęgnacji przez właściwe służby miejskie czyli Zarząd Zieleni Miejskiej. Ad. 7b Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie MW.8 jest zgodna z dokumentem Studium, które dla <i>Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%. Ad. 7c Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia do ustaleń projektu planu dodatkowych zapisów odnośnie powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z projektem planu każda nowa inwestycja winna być realizowana w oparciu o ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, które pozwolą na lokalizację parkingów bez uszczerbku dla powierzchni biologicznie czynnej.
	I.189	[...]* [...]*										
	I.191	[...]*										
	I.228	[...]*										
	I.229	[...]*										
	I.230	[...]* [...]*	2. Uwaga dotycząca drogi – Obozowa Na wskazanym planie zaplanowano drogę pomiędzy Wspólnotą Torfowa 27, a Wspólnotą Obozowa 74, 76, gdzie znajdują się pomniki przyrody. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę NR LIX/834/12 z dnia 24 października 2012, która gwarantuje pomnikom przyrody ochronę. Pomniki te są w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej drogi, jak również w sąsiedztwie Wspólnoty przy ul. Torfowej 27. Naruszenie gleby, wód gruntowych może spowodować, że pomniki przyrody zaczną umierać, co w efekcie może doprowadzić do ich całkowitego zniszczenia. Planowana inwestycja jest bardzo duża i wiąże się z długim okresem realizacji, co spowoduje zakłócanie spokoju sąsiadom, porządku publicznego oraz niezakłóconego spoczynku nocnego. Treść art. 144 Kodeksu cywilnego nakazującego właścicielowi nieruchomości przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywania się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych. Przytoczony powyżej art. 144 Kodeksu cywilnego ma bardzo istotne znaczenie. Mieści się w nim, bowiem pojęcie „zakazu szkodliwych immisji". Przez immisje należy rozumieć takie oddziaływanie na nieruchomości sąsiednie, które nie polega na wtargnięciu bezpośrednio na teren sąsiednich nieruchomości (np. penalizowane przez prawo karne naruszenie miru domowego), lecz na zakłócaniu korzystania z tychże nieruchomości poprzez emitowanie substancji lub inne szkodliwe oddziaływanie. Immisje bezpośrednie sprowadzają się do świadomego kierowania przy pomocy odpowiednich instalacji na sąsiednie nieruchomości określonych substancji takich jak pyły, ścieki itp.			KDD.15	KDD.15					
			3. Uwaga dotycząca terenu oznaczonego jako MW.11 –									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>przeznaczenie go na zieleni urzadzona (ZP np. park) Teren ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Lasu Borkowskiego i stanowi strefę ekotonową (s. 69 prognozy oddziaływania na środowisko). Według „Mapy cennych siedlisk i korytarzy ekologicznych” stanowiącej część opracowania ekofizjograficznego dla Krakowa, są to tereny, które nie powinny podlegać zabudowie ze względu na walory przyrodnicze. Jak z kolei wynika z prognozy załączonej do projektu (s. 81 prognozy), są to tereny wskazane do podporządkowania ochronie przyrody z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej. Zabudowa terenu zniszczy wszystkie obecne walory krajobrazowe i przyrodnicze. Z kolei planowane osiedla wielorodzinne graniczyłyby z projektowaną ul. 8 Pułku Ułanów, przez co byłyby narażone na związane z tym hałas. <u>Teren należy przeznaczyć na zieleni urzadzona (ZP, np. park).</u> Byłoby to w pełni zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań. Pozwoliłoby też chronić przed hałasem mieszkańców zabudowań przy ul. Torfowej i ul. Studzianki. Choć w studium teren ten został ogólnie zakwalifikowany do kategorii zabudowy wielorodzinnej (MW), to studium wymienia wśród dopuszczalnych funkcji między innymi: zieleni urzadzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej (Studium uwarunkowań, TOM III/Uj-p, s. 9).</p> <p>4. Uwaga dotycząca terenu oznaczonego jako MW.12 – przeznaczenie go na zieleni urzadzona (ZP np. park). Teren ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie potoku Młynny Kobierzyński i obecnie stanowi teren podmokły (s. 68 prognozy), retencjonując wodę. Według „Mapy cennych siedlisk i korytarzy ekologicznych” stanowiącej część opracowania ekofizjograficznego dla Krakowa, są to tereny, które nie powinny podlegać zabudowie ze względu na walory przyrodnicze. Jak z kolei wynika z prognozy oddziaływania na środowisko załączonej do projektu (s. 81 prognozy), są to tereny wskazane do podporządkowania ochronie przyrody z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej. Zabudowa terenu zniszczy wszystkie obecne walory krajobrazowe i przyrodnicze. Z kolei planowane osiedla wielorodzinne graniczyłyby z projektowaną ul. 8 Pułku Ułanów, przez co byłyby narażone na związane z tym hałas. <u>Teren należy przeznaczyć na zieleni urzadzona (ZP, np. park).</u> Byłoby to w pełni zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań. Pozwoliłoby też chronić przed hałasem mieszkańców zabudowań przy ul. Torfowej i ul. Studzianki. Choć w studium teren ten został ogólnie zakwalifikowany do kategorii zabudowy wielorodzinnej (MW), to studium wymienia wśród dopuszczalnych funkcji między innymi: zieleni urzadzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej (Studium uwarunkowań, TOM III/Uj-p, s. 9).</p> <p>5. Uwaga dotycząca terenów oznaczonych jako MW.14 i MW.16- przeznaczenie ich na zieleni urzadzona (ZP np. park). Teren ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Lasu Borkowskiego i stanowi strefę ekotonową oraz korytarz ekologiczny (s. 69 prognozy). Według „Mapy cennych siedlisk i korytarzy ekologicznych” stanowiącej część opracowania ekofizjograficznego dla Krakowa, są to tereny, które nie powinny podlegać zabudowie ze względu na walory przyrodnicze. Jak z kolei wynika z prognozy oddziaływania na środowisko załączonej do projektu (s. 81 prognozy), są to tereny wskazane do podporządkowania</p>			MW.11	MW.11				
						MW.12	MW.12/ KDD.16				
						MW.14 MW.16	MW.14 MW.16/ KDD.18				

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>ochronie przyrody z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej. Zabudowa terenu zniszczy wszystkie obecne walory krajobrazowe i przyrodnicze. Planowana zabudowa - zwłaszcza na niezabudowanym jeszcze w ogóle części oznaczonej jako MW.14 - będzie przy tym bezpośrednio graniczyć z Lasem Borkowskim, wywierając na niego dodatkową presję.</p> <p><u>Teren należy przeznaczyć na zieleni urządzonej (ZP, np. park).</u> Byłoby to w pełni zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań. Choć w studium teren ten został ogólnie zakwalifikowany do kategorii zabudowy wielorodzinnej (MW), to studium wymienia wśród dopuszczalnych funkcji między innymi: zieleni urządzonej i nieurządzonej m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej (Studium uwarunkowań, TOM III/Uj-p, s. 9).</p> <p>6. Uwaga dotycząca terenu oznaczonego jako MW.15 – przeznaczenie go na zieleni urządzonej (ZP np. park). Teren ten do niedawna posiadał walory przyrodnicze, jednak dopuszczono do jego degradacji. Obecnie są to grunty sąsiadujące bezpośrednio z blokami przy ul. Obozowej 116-118. Projekt planu zmierza do drastycznego zagęszczenia zabudowy, zmniejszając walory osiedla przy ul. Obozowej i zabudowań przy ul. Podhalańskiej. <u>Dlatego teren należy przeznaczyć na zieleni urządzonej (ZP, np. park).</u> Byłoby to w pełni zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań. Choć w studium teren ten został ogólnie zakwalifikowany do kategorii zabudowy wielorodzinnej (MW), to studium wymienia wśród dopuszczalnych funkcji między innymi: zieleni urządzonej i nieurządzonej m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej (Studium uwarunkowań, TOM III/Uj-p, s. 9).</p> <p>7. Uwaga dotycząca terenu oznaczonego jako MW.8:</p> <p>a) przeznaczenie go na zieleni urządzonej (ZP np. park), b) zwiększenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, c) powierzchnia biologicznie czynna powinna być zabezpieczona przed wjazdem samochodów, aby uniemożliwić funkcjonowanie terenu „na papierze” czynnego biologicznie, a będącego w praktyce parkingiem.</p> <p>Tereny te do niedawna miały walor przyrodniczy (według „Mapy roślinności rzeczywistej miasta Krakowa”), jednak kilka lat temu wszystkie znajdujące się tam drzewa zostały wycięte, co doprowadziło do degradacji walorów przyrodniczych. <u>Przeznaczenie tego terenu na cele budowlane powinno zostać zrekompensowane utrzymaniem zieleni, o której mowa w punktach 2-5 uwag.</u></p>			MW.15	MW.15/ KDD.18				
			<p>6. Uwaga dotycząca terenu oznaczonego jako MW.8:</p> <p>a) przeznaczenie go na zieleni urządzonej (ZP np. park), b) zwiększenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, c) powierzchnia biologicznie czynna powinna być zabezpieczona przed wjazdem samochodów, aby uniemożliwić funkcjonowanie terenu „na papierze” czynnego biologicznie, a będącego w praktyce parkingiem.</p> <p>Tereny te do niedawna miały walor przyrodniczy (według „Mapy roślinności rzeczywistej miasta Krakowa”), jednak kilka lat temu wszystkie znajdujące się tam drzewa zostały wycięte, co doprowadziło do degradacji walorów przyrodniczych. <u>Przeznaczenie tego terenu na cele budowlane powinno zostać zrekompensowane utrzymaniem zieleni, o której mowa w punktach 2-5 uwag.</u></p>			MW.8	MW.8				
49.	I.190	[...]*	<p>Uwaga dot. terenów oznaczonych jako MW/U.6. Omawiany teren <u>powinien zostać włączony do obszaru zieleni izolacyjnej (ZI.1)</u> wyznaczonego już w planie. Zapewni to mieszkańcom ul. Pszczelnej i Bułgarskiej dodatkową ochronę przed hałasem z Trasy Łagiewnickiej i projektowanej ul. 8 Pułku Ułanów. Będzie też spójne z rekomendacjami wynikającymi z prognozy oddziaływania na środowisko, w myśl której jest to teren wskazany do kształtowania jako zieleni urządzonej. Składający uwagę posiada tytuł prawny do obszaru objętego uwagą.</p>	172/13 171/5 171/3 172/17 172/16 172/11 172/15 172/9 173/27 173/5 173/7 166/2	43	MW/U.6	MW/U.6/ ZPz.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi	Uwaga uwzględniona poprzez: poszerzenie przedmiotowego terenu oraz dopuszczenie lokalizacji obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców.
50.	I.192	[...]*	<p>1. Uwaga ogólna (dot. głównie terenów MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 i MW.16) - tereny powinny być przeznaczone pod zieleni urządzonej.</p>			MW.11, MW.12,	MW.11 MW.12/ KDD.16		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-5	Wyjaśnia się, że wskazane działki położone są w: – działka nr 67/1- WS.1, ZPw.4, MW.11 ZPz.4, ZI.2, KDZT.2

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>2. Dot. terenów oznaczonych jako MW.11 (zwłaszcza działki nr 67/1, 67/2, 69, 74, 75, 76, 77) - teren należy przeznaczyć na zieleni urządzonej (ZP).</p> <p>3. Uwaga dotycząca drogi pomiędzy Wspólnotą Torfowa 27, a Wspólnotą Obozowa 74, 76, gdzie znajdują się pomniki przyrody Planowana inwestycja jest bardzo duża i wiąże się z długim okresem realizacji, co spowoduje zakłócanie spokoju sąsiadom, porządku publicznego oraz niezakłóconego spoczynku nocnego.</p> <p>4. Uwaga dotycząca terenów oznaczonych jako MW.11 W pobliżu jest dużo terenów zielonych. W okolicy również mieszkają różne gatunki ptaków w tym coraz rzadszy w Krakowie słowik rdzawy, łącznie występuje ponad 40 gatunków ptaków i wiele z nich to ptaki lęgowe. Występują również motyle, w tym gatunki chronione modraszek telejusa, czerwończyka fioletka oraz czerwończyka nieparka. Niezmiernie cenne są także tereny łąkowe. Mają one duże znaczenie zachowania motyli i trzmieli, które są chronione. Istnieją duże obawy, że poprzez nową inwestycję życie wielu gatunków może być zagrożone. Istnieje duże ryzyko, dojazd na teren budowy będzie od strony ul. Torfowej i Obozowej, co w tym przypadku może zagrażać bezpieczeństwu ludzi ze względu na utrudniony, a niekiedy nawet niemożliwy dostęp do sąsiadujących z inwestycją nieruchomości, poprzez wzmożony ruch, który ta inwestycja może spowodować. W razie nagłego zdarzenia wymagającego ratowania życia lub zdrowia dostęp do służb ratowniczych do mieszkańców byłby niemożliwy.</p> <p>5. Uwagi dla pozostałych terenów – o zachowanie terenów zieleni.</p>	67/1 67/2 69 74 75 76 77	43	MW.14, MW.15, MW.16	MW.14 MW.15/ KDD.18 MW.16/ KDD.18				<p>– działka nr 67/2 – ZPw.1, WS.1, ZPw.4, MW.11, KDZT.2</p> <p>– działka nr 69 - ZPw.1, WS.1, ZPw.4, KDD.16, MW.11, ZPz.4, ZI.2, KDZT.2</p> <p>– działka nr 74 – KDD.16, MW.11, MNi/MWn.5</p> <p>– działka nr 75 – MW.11, KDD.16, WS.1, ZPw.4</p> <p>– działka nr 76 – MW.11, KDD.16, KDZT.1</p> <p>– działka nr 77 – MW.12, ZPw.2, WS.2, ZPw.3, KDD.16, KDZT.1</p> <p>Ad. 1, 2, 4, 5</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni urządzonej.</p> <p>Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niżej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.</p> <p>Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej.</p> <p>Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p> <p>Ad. 3</p> <p>Projekt planu nie przewiduje rozbudowy ulicy Torfowej, oznaczonej w projekcie planu symbolem KDD.15. Ulica Torfowa (KDD.15) jest drogą publiczną na odcinku od ulicy Kobierzyńskiej do ulicy Obozowej (m.in. działki nr 318 i 62/28). Z punktu widzenia komunikacyjnego zasadnym jest, aby odcinek pomiędzy ulicą Obozową i planowaną 8 Pułku Ułanów był również drogą publiczną. Wskazanie tam terenu drogi publicznej nie oznacza, że istniejące pomniki przyrody zostaną usunięte – w pasach drogowych dróg publicznych poza jezdniami, mieszczą się również m.in. chodniki, ścieżki rowerowe oraz pasy zieleni. Jako znajdujące się w pasie drogowym drogi publicznej mają gwarancję istnienia i pielęgnacji przez właściwe służby miejskie czyli Zarząd Zieleni Miejskiej.</p>
51.	I.211	[...]*	Wnosi o:	172/13	33	MW/U.6	MW/U.6/ ZPz.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2 i	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2 i	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia całego terenu MW/U.6 w teren ZI.1.
	I.212	[...]*	1. w zakresie terenu MW/U.6 - Omawiany teren powinien zostać włączony do obszaru zieleni izolacyjnej (ZI.1)	171/5 171/3							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>wyznaczonego już w planie. <u>Uzasadnienie:</u> Zapewni to mieszkańcom ul. Pszczelnej i Bułgarskiej dodatkową ochronę przed hałasem z Trasy Łagiewnickiej i projektowanej ul. 8 Pułku Ułanów. Będzie też spójne z rekomendacjami wynikającymi z prognozy oddziaływania na środowisko, w myśl której jest to teren wskazany do kształtowania jako zieleni urządzonej. Podane nr działek które powinny zostać włączone do pasu zieleni izolacyjne ZI.1.</p> <p>2. w zakresie terenu MW.8 - tereny te miały być przeznaczone na ośrodek Kultury Ruczaj oraz park zieleni a nie kolejne bloki. Dalsza zabudowa wielorodzinną skutkować będzie wzrostem ruchu samochodowego tysięcy nowych mieszkańców. Ul. Kobierzyńska już jest sparaliżowana a II Pułku Ułanów jeszcze nie istnieje.</p>	172/17 172/16 172/11 172/15 172/9 173/27 173/5 173/7 166/2		MW.8	MW.8		częściowo w pkt 1	częściowo w pkt 1	<p>Uwaga uwzględniona poprzez: poszerzenie przedmiotowego terenu oraz dopuszczenie lokalizacji obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców.</p> <p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu MW.8 na Centrum Kultury Ruczaj oraz park zieleni. Wyjaśnia się, że teren MW.8 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Lokalizację Centrum Kultury Ruczaj przewidziano przy ul. Jana Kantego Przyzby – w Terenie zabudowy usługowej (U.2).</p>
52.	I.232 I.233	[...]* [...]*	<p>Wnoszą o przeznaczenie terenów w południowej części (MW.11, MW.12, MW.14-MW.16) pod zieleni urządzonej (np. park). <u>Uzasadnienie:</u> W I etapie konsultacji społecznych „Kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie” mieszkańcy wyrazili oczekiwanie, żeby ten cenny przyrodniczo teren pozostał terenem zielonym. Postulat został uwzględniony, a miasto zapowiedziało objęcie planem zagospodarowania przestrzennego terenu sąsiadującego z potokiem Młynny Kobierzyński. Projekt planu przewiduje jednak zabudowę mieszkaniową wysokiej intensywności, czyli nie tylko nie utrzymuje zieleni, ale wręcz dąży do jej usunięcia. Osiedla w ramach inwestycji wysokiej intensywności, z garażami i parkingami podziemnymi, spowodują też zaburzenie gospodarki wodnej, a zarazem wzrost ryzyka podtopień w okolicy. Zachowanie zieleni (w formie zieleni urządzonej, np. parku) pozwoliłoby nie tylko uniknąć tych problemów, ale też chroniłoby mieszkańców ulic Torfowej, Obozowej i Studzianki przed hałasem z projektowanej ulicy 8 Pułku Ułanów.</p>			MW.11 MW.12 MW.14 MW.15 MW.16	MW.11 MW.12/ KDD.16 MW.14 MW.15/ KDD.18 MW.16/ KDD.18		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni urządzonej np. park. Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16, zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę równoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p>
53.	I.287	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. przeznaczenie terenów MW.11, MW.12, MW.14-MW.16 pod zieleni urządzonej. 2. przeznaczenie terenu MW.11 – zwłaszcza wskazanych działek na zieleni urządzonej (ZP). 3. przeznaczenie terenu MW.12 – zwłaszcza wskazanych działek na zieleni urządzonej (ZP). 4. przeznaczenie terenów MW.14 i MW.16 – zwłaszcza wskazanych działek na zieleni urządzonej (ZP). 			MW.11 MW.12 MW.14 MW.15 MW.16	MW.11 MW.12/ KDD.16 MW.14 MW.15/ KDD.18 MW.16/ KDD.18		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-4	<p>Ad. 1-4 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni urządzonej. Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.
54.	I.292	[...]*	Wnosi o zmianę projektu rozbudowy ulicy Profesora Jerzego Wiśniewskiego poprzez pozostawienie jej w dotychczasowej szerokości, oznaczonej w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego jako KDD.3.			KDD.3	KDD.3		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia ul. J. Wiśniewskiego w dotychczasowej szerokości. Przedmiotowa ulica biegnie po działce nr 118/15, której szerokość pomiędzy 3,90 m a 6,10 m, jest niewystarczająca dla zapewnienia prawidłowych parametrów elementów pasa drogowego drogi publicznej – jezdni o szerokości 5,0, chodnika o szerokości 2,0 m, pobocza oraz pozostałych elementów pasa drogowego (m.in. odwodnienie oraz oświetlenie).
	I.293	[...]*									
	I.294	[...]*									
55.	I.306	1. [...]* 2. [...]* 3. [...]* 4. [...]* 5. [...]*	Wnoszą o: 1. zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych w strefie niższej wysokości zabudowy (§20.16d) do wysokości 12m 2. ograniczenie wskaźnika intensywności zabudowy w strefie niższej wysokości zabudowy MW.15 do poziomu: 0,1-0,6 3. wprowadzenie zapisu o ustaleniu geometrii dachu w strefie niższej wysokości zabudowy MW.15 o kącie nachylenia połaci dachowych od 25% do 45% (dach dwu lub wielospadowy) 4. zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy na działce 113/4 do 10m 5. zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy na działce 113/4 do 0,1-06 6. zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy na działce 121 oraz 122 w strefie MW.15 do 12m (§20.16c) oraz obniżenie intensywności zabudowy (§20.16f) do 0.1-1.0 <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	121, 122, 113/1, 113/2, 113/4, 113/8, 113/9, 126/2	43	MW.15 MNi/MWn.6	MW.15/ KDD.18 MNi/MWn.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-6	Ad. 1, 2, 4, 5, 6 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów dla zabudowy w: strefie niższej wysokości zabudowy, na działce nr 113/4 oraz na działkach nr 121 i 122. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych w terenie MW.15 jest zgodna z dokumentem Studium, które dla <i>Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34 (Borek Fałęcki) określa: maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej do 25 m. W celu ograniczenia intensywności zabudowy od strony ul. Podhalańskiej, w terenie MW.15 została wyznaczona strefa niższej wysokości zabudowy – zabudowa która powstanie w jej zasięgu może mieć maksymalnie 16 m, a nie 25 m - zgodnie z ustaleniami Studium. Analizy urbanistyczne wykazały iż ustalony parametr jest prawidłowy. W terenie MNi/MWn.6 (dz. 113/4) – z racji na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – jest możliwość jej utrzymania ale też stwarza się możliwość jej przekształcenia w zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności. W oparciu o pozostałe parametry – maksymalną wysokość zabudowy oraz minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego został ustalony wskaźnik intensywności zabudowy, który utrzymuje się na obecnym poziomie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia dachów dwu/-wielospadowych w terenie MW.15, w strefie niższej wysokości zabudowy oraz zaproponowanego kąta nachylenia połąci dachowych. Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęty kształt oraz kąt nachylenia połąci dachowych jest prawidłowy w tym terenie i pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego ze względu na istniejące już budynki mieszkalne posiadające podobne kształty dachów.
56.	I.307	1. [...]* 2. [...]* 3. [...]*	Wnosi uwagę dotyczącą zapisów projektu uchwały w zakresie terenu o symbolu MN/U.1 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej): 1. (...) 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu W § 19 ust. 3 pkt 1 wnosi o dopisanie na początku: d) „w przypadku zagospodarowania terenu budynkami mieszkalnymi - nakaz realizacji (...) e) „w przypadku zagospodarowania terenu budynkami usługowymi - nie wprowadza się ograniczeń w charakterze zabudowy; 3. W zakresie minimalnego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego W § 19 ust. 3 pkt 3 dopisać na początku: „w przypadku zagospodarowania terenu budynkami mieszkalnymi - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%; „w przypadku zagospodarowania terenu budynkami usługowymi - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%; 4. W zakresie maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków usługowych W § 19 ust. 3 pkt 5 wnosi o zmianę z wysokości 9m na 13m. Załącznik Nr 1 oraz zdjęcie nr 1 i nr 2. 5. W zakresie wskaźnika intensywności zabudowy W § 19 ust. 3 pkt 7 dopuszczenie maksymalnego wskaźnika 2. 6. W zakresie dopuszczonego rodzaju dachu Wg §7 ust. 7 pkt 1 lit. d wpisany jest <i>Nakaz stosowania dachów dwuspadowych/wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połąci dachowych 15°do 40° (z wyłączeniem dachy łamanego lub mansardowego) w terenach (...) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1) wnosi o dopuszczenie dachów płaskich w sytuacji lokalizacji zabudowy usługowej.</i> 7. W zakresie obsługi parkingowej Wg §13 ust. 8 ustalone zostały wskaźniki parkingowe powiązane z funkcją obiektów. Wnosi o takie zapisanie ustalenia, żeby wynikało z niego jednoznacznie, że zastosowanie wskaźnika powinno być proporcjonalne do potrzeb. 8. W zakresie wrysowania na działce pasa pn, „strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych” Wnosi o usunięcie strefy, która nie ma zastosowania w przypadku mojej działki. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie i załączniki.</i>	90, 315/3, 189/3		MN/U.1	MN/U.1		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2-4, 6-8 i częściowo w pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2-4, 6-8 i częściowo w pkt 5	Ad. 2 W terenie MN/U może zostać zrealizowana zabudowa jednorodzinna lub zabudowa budynkami usługami. Ustalone zasady w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują więc zarówno dla zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej. Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy budynkami usługowymi. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie MN/U.1 jest zgodna z dokumentem studium, które dla <i>Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 40%. Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy budynkami usługowymi. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych w terenie MN/U.1 jest zgodna z dokumentem studium, które dla <i>Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) określa parametr ten na poziomie 9 m. Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia maksymalnego wskaźnika do poziomu 2,0. Ad. 6 Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęty kształt dachów jest prawidłowy w tym terenie i pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego ze względu na istniejące już budynki mieszkalne posiadające podobne kształty dachów. Ad. 7 Zasady obsługi parkingowej w projekcie planu ustalone w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											<p>oparciu o „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa” przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określenia liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych.</p> <p>W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanej zmiany. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.</p> <p>Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji strefy zieleni w ramach inwestycyjnych. Jednocześnie wyjaśnia się, że teren objęty przedmiotową strefą można bilansować w ramach wskaźnika terenu biologicznie czynnego.</p>
57.	I.308	[...]*	<p>Wnosi o: dopuszczenie w obszarze MN.4 lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w przypadku działek budowlanych o szerokości 16m lub mniejszej. W przypadku mniejszych działek znajdujących się w przedmiotowym obszarze, w tym działek objętych wnioskiem, brak tego zapisu uniemożliwia realizację jakichkolwiek inwestycji kubaturowych mieszkalnych, które powinny być dopuszczone w tym obszarze pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych.</p>	113/1, 114/4, 113/2	34	MN.4	MN.4		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ odstępuje się w planie od ustalania możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną. Kwestie te regulowane będą w oparciu o przepisy odrębne.
58.	I.309	[...]* [...]*	<p>Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie: 1. (...); 2. (...) 3. Tereny oznaczone w projekcie planu symbolami MWi.1, MWi.2, MWi.3, MWi.4, MWi.5, MWi.6, MWi.7, MWi.8, MWi.9, MWi.10, MWi.11, MWi.12;</p> <p>Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. skorygowanie zapisów projektu planu w zakresie terenów oznaczonych symbolami: MWi.1, MWi.2, MWi.3, MWi.4, MWi.5, MWi.6, MWi.7, MWi.8, MWi.9, MWi.10, MWi.11, MWi.12, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi w zakresie ustalonego wskaźnika intensywności zabudowy i ustalenie jego wartości w przedziale w dostosowaniu do faktycznie istniejącej (realnej) powierzchni całkowitej zabudowy oraz zapisanych w planie możliwości wykonania robót budowlanych.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>			MWi.1- MWi.12	MWi.1-MWi.12		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	<p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany ustalonego wskaźnika intensywności zabudowy. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.12) zostały wyznaczone w projekcie planu zgodnie z określoną w Tomie III zasadą: „Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu (...) W związku z ustalonym zakazem lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowy i nadbudowy już istniejących utrzymano istniejący wskaźnik intensywności zabudowy. Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami planu (§ 7 ust. 2-4) w istniejących obiektach i urządzeniach budowlanych dopuszcza się prowadzenie wskazanych robót budowlanych. Jednocześnie wyjaśnia się, że definicja „wskaźnika intensywności zabudowy” jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych na obszarze Krakowa i nie budzi wątpliwości interpretacyjnych przy wydawaniu decyzji administracyjnych.</p>
59.	I.311	[...]*	<p>Wnosi o: 1. włączenie terenów oznaczonych jako MW/U.6 z przewidzianym już w projekcie planu terenem zieleni izolacyjnej ZI.1.</p>			MW/U.6	MW/U.6/ ZPz.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2 i	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2 i	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia całego terenu MW/U.6 w teren ZI.1.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			2. przeznaczenie terenów w południowej części (MW.11, MW.12, MW.14-MW.16) pod zieleń urządzoną (np. park).			MW.11 MW.12 MW.14 MW.15 MW.16	MW.11 MW.12/ KDD.16 MW.14 MW.15/ KDD.18 MW.16/ KDD.18		częściowo w pkt 1	częściowo w pkt 1	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleń urządzoną np. park. Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16 , zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.
60.	I.312	[...]* przez pełnomocnika: [...]*	Będąc właścicielem działek nr 111/4; 111/5; 111/6; 111/7; 112/2; 112/4; 112/5, obręb 33, Podgórze w Krakowie, przy ul. Kobierzyńskiej / Liściastej i posiadając ostateczną Decyzję WZ na w/w działki - Decyzja ... z dnia ... zwraca się prośbą o podtrzymanie w sporządzanym MPZP „Kobierzyńska” zapisów decyzji WZ dla obszaru MW/U.2, który w całości pokrywa się z powierzchnią w/w działek, w zakresie:	111/4; 111/5; 111/6; 111/7; 112/2; 112/4; 112/5	33	MW/U.2 KDL.1 KDD.8	MW/U.2 KDL.1 KDD.8		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2, 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2, 4	Wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym wydanych decyzji o warunkach zabudowy, które nie muszą być zgodne ze Studium, w przeciwieństwie do planu miejscowego. Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy. Zgodnie z definicją ustaloną w projekcie planu przez „nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich nadziemnych lub podziemnych części”. Ad. 2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z dokumentem Studium, dla <i>Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 50%. Ad. 4 Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęty kształt dachów jest prawidłowy w tym terenie i pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego ze względu na istniejące już budynki mieszkalne posiadające podobne kształty
	I.315	[...]*	1. Nieprzekraczalnej linii zabudowy Utrzymanie zapisu, że nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Kobierzyńskiej i ul. Liściastej mogą zostać przekroczone przez części budynku, zlokalizowane pod powierzchnią terenu. 2. Powierzchni biologicznie czynnej Utrzymanie udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenu w wysokości min. 40%. 3. (...) 4. Geometrii dachu Utrzymanie dla planowanej zabudowy dachu płaskiego, z dopuszczeniem urządzenia go jako stały trawnik lub kwietnik na podłożu, zapewniającym naturalną vegetację roślin.								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											dachów.
61.	I.314	[...]*	Wnosi o: 1. dla terenu oznaczonego jako MW.11, MNW.12 – przeznaczenie go na zieleń urządzoną (ZP np. park) 2. dla terenów oznaczonych jako MW.14 i MW.16 - przeznaczenie ich na zieleń urządzoną (ZP np. park). 3. dla terenu oznaczonego jako MW.15 – przeznaczenie go na zieleń urządzoną (ZP np. park). 4. dla terenu oznaczonego jako MW.8 – przeznaczenie pod zabudowę budynkami usługowymi oraz budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty i wychowania 5. (...)			MW.11 MW.12 MW.14 MW.16 MW.15 MW.8 MW/U.6	MW.11 MW.12/ KDD.16 MW.14 MW.16/ KDD.18 MW.15/ KDD.18 MW.8 MW/U.6/ ZPz.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-4	Ad. 1-4 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleń urządzoną np. park. Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16, MW.8 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.
62.	I.316	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek na tereny zielone/park, który po odkupieniu od właścicieli będą służyć okolicznym mieszkańcom.	113/4, 113/1, 113/2, 113/9, 121, 122, 126/2	43	MW.15 MNI/MWn.6	MW.15/ KDD.18 MNI/MWn.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleń urządzoną np. park. Tereny MW.15 i MNI/MWn.6 , zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.
63.	I.317	[...]*	Składa następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” - dot. terenów w południowej części mapy (MW.11, MW.12,			MW.11 MW.12	MW.11 MW.12/ KDD.16		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleń. Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16 , zgodnie z

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>MW.14, MW.15 i MW.16)</p> <p>W I etapie konsultacji społecznych „Kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie” mieszkańcy wyrazili oczekiwanie, aby cenny przyrodniczo teren (MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 i MW.16) pozostał terenem zielonym. Postulat został podobno uwzględniony. Niestety projekt planu przewiduje zabudowę mieszkaniową wysokiej intensywności, czyli nie tylko nie utrzymuje zieleni, ale wręcz dąży do jej całkowitego usunięcia (bo te rzekome, planowane 5% nie należy do aktualnie do miasta i nie wiadomo czy w ogóle zostanie wykupione). Co więcej projekt przewiduje zaburzenie gospodarki wodnej na tych terenach, wbrew opinii wydanej przez specjalistów. Jednak najdziwniejszym jest fakt, który wybrzmiał podczas spotkania z mieszkańcami, które odbyło się początkiem lipca 2020. Mianowicie obecni na spotkaniu przedstawiciele deweloperów wyrażali zdanie, że niekoniecznie chcą budować na tych terenach. Bardzo wyraźnie sugerowali, że są problemy z drogami dojazdowymi (spowodowani tym, iż miasto rzekomo faworyzuje jednego z inwestorów) oraz, że miasto powinno zamienić się z nimi innymi terenami inwestycyjnymi. W związku z tym nie rozumie dlaczego miasto na siłę chce zabetonować w/w tereny, zniszczyć zieleni i zaburzyć gospodarkę wodną. Jakie przesłanki za tym stoją?</p>			MW.14 MW.15 MW.16	MW.14 MW.15/ KDD.18 MW.16/ KDD.18			uwagi	<p>ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niżej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p>
64.	I.318	[...]*	<p>Wspomniana działka została zwrócona właścicielom na mocy decyzji administracyjnej o numerze ..., kiedy to w planach funkcjonowała jako teren pod zabudowę wielorodzinną. Decyzja nałożyła na właścicieli zobowiązanie zwrotu kwoty 18338 zrewaloryzowanego odszkodowania ustalonego z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, przyjmując wartość gruntu na blisko 400zł za m². Jako przedstawiciel ... (na mocy upoważnienia w formie aktu notarialnego) zwraca uwagę, że <u>przyjęcie powyższego planu, w którym wspomniana działka została objęta pasem zieleni radykalnie zaniża wartość tego gruntu</u>, zwłaszcza w obliczu planowanych tam uprzednio inwestycji oraz zmusza właścicieli do podjęcia wobec miasta Kraków odpowiednich środków prawnych.</p>	216/3	33	ZI.1	ZPz.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia działki z terenu ZI.1.</p> <p>W związku z planowanym przebiegiem Trasy Łągiewnickiej należy uwzględnić ochronę akustyczną terenów do niej przyległych, które znajdują się w strefie immisji. Najbardziej efektywnym oraz mającym najmniejszy wpływ na jakość przestrzeni miejskiej sposobem jest wyznaczenie pasa ochrony akustycznej pomiędzy źródłem immisji, a istniejącą zabudową mieszkaniową. W związku z powyższym przedmiotowa działka wraz z działkami sąsiednimi została przeznaczona pod Teren zieleni izolacyjnej.</p>
65.	I.319	[...]*	<p>Dotyczy obszaru MW.11 pomiędzy ulicami Torfowa i Studzianki i dz. nr 221, 222, 223.</p> <p>Kwestionują przyjęte w projekcie ustalenia w zakresie w którym tereny przylegające do ul. Torfowej (numery 17-23) ujęto jako obszar MW.11 tj. jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, m.in. z maksymalną wysokością zabudowy 16m i min. wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego 50%.</p> <p><u>Wnoszą aby o wymieniony teren objąć obszarem MN.</u></p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>			MW.11	MW.11		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu MW.11 na MN.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinna jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla przedmiotowego terenu jako główny kierunek w zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza: <i>MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</i></p>
66.	I.320	[...]* [...]*	<p>Wnoszą o:</p> <ol style="list-style-type: none"> wprowadzenie w przedmiotowym MPZP drogi publicznej w miejscu istniejącej drogi wewnętrznej (zlokalizowanej m.in. na dz. 8/2, 12/3, 11/3 obr. 43 Podgórze) łączącej się z ul. Zalesie, która może stanowić zarówno obsługę komunikacyjną zabudowy jednorodzinnej w terenie MN.11 jak i zabudowy wielorodzinnej w kat. MW.12. wyznaczenie terenów ZPw.1 i ZPw.2 wzdłuż potoku Młynny Kobierzyński (WS.1 i WS.2) o szerokości 	77 78/1 68	43	MW.12, ZPw.1, ZPw.2, ZPw.3, WS.1, WS.2, KDD.16,	MW.12/ KDD.16 ZPw.1 ZPw.2 ZPw.3 WS.1 WS.2 KDD.16/ MW.11		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-7, 9-11 i częściowo w pkt 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-7, 9-11 i częściowo w pkt 8	<p>Wyjaśnia się, że wskazane działki położone są w:</p> <ul style="list-style-type: none"> - działka nr 77 – MW.12, ZPw.2, WS.2, ZPw.3, KDD.16, KDZT.1 - działka nr 68 – WS.1, ZPw.1, MW.12 - działka nr 78/1 – WS.1, ZPw.1, MW.12, ZPw.2, KDD.16 <p>Ad. 1</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>analogicznej jak po jego południowo-wschodniej stronie (przy terenie MW.11) tj. w pasie o szerokości ok. 2,5 m od kategorii WS.1 i WS.2. Wnioskuje aby pozostała część obecnie wyznaczonego terenu ZPw.1 i ZPw.2 o szerokości ok. 9,5 m przeznaczono pod strefę ochrony zieleni osiedlowej.</p> <p>3. dopuszczenie możliwości realizacji niewyznaczonych dojazdów oraz infrastruktury technicznej w strefie ochrony zieleni osiedlowej w kategorii MW.12.</p> <p>4. usunięcie z terenu MW.12 strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych.</p> <p>5. przesunięcie drogi KDD.16 obsługującej teren MW.11 z działki nr 77 obr. 43 Podgórze na teren dz. m.in. 76, 316, 74 obr. 43 Podgórze.</p> <p>6. Inwestor wnosi o wprowadzenie kategorii MW.12 z oznaczeniem strefy ochrony zieleni osiedlowej. Na przedmiotowym terenie Inwestor planuje zrealizować park kieszonkowy, który będzie służył lokalnej społeczności.</p> <p>7. doprecyzowanie i wyjaśnienie kwestii dot. definicji elewacji frontowej budynku.</p> <p>8. doprecyzowanie, iż szerokość elewacji frontowej tyczy się zarówno odrębnych budynków jak i brył nadziemnych/segmentów tworzących budynek na wspólnym garażu podziemnym.</p> <p>9. usunięcie z zapisów MPZP parametru w postaci wskaźnika powierzchni zabudowy określonego na poziomie 30% w kat. MW.12, przy pozostawieniu wyznaczonego wskaźnika intensywności zabudowy.</p> <p>10. w kategorii MW.12 o dopuszczenie dachów płaskich z możliwością kształtowania w formie tarasów i stropodachów oraz urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną vegetację roślin.</p> <p>11. usunięcie z MPZP planowanych do objęcia ochroną jako pomniki przyrody drzew o numerach D1 i D2, gdyż strefa ochronna przedmiotowych drzew uszczupli możliwości inwestycyjne działki, które już zostały znacząco ograniczone z powodu wprowadzenia strefy ochrony zieleni osiedlowej, ZPw.1, ZPw.2 i strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Drzewa te mogą zostać zachowane wraz z niezbędną ochroną i zabezpieczeniem bryły korzeniowej w trakcie prac budowlanych, jednak składający uwagę nie widzi podstaw do ich ochrony w formie pomników przyrody.</p>			KDZT.1	KDZT.1				<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia na przedmiotowych działkach drogi publicznej. Szerokość wymienionych działek waha się w granicach 4.85 – 6,10 metra, co jest zdecydowanie niewystarczające dla wyznaczenia na nich drogi publicznej KDD. Dodatkowym przeciwskazaniem jest charakter ulicy Zalesie – droga dojazdowa, obsługująca przyległą zabudowę jednorodzinna. Wprowadzenie tu dodatkowego ruchu z terenu MW.12, a może i MW.11 może spowodować utrudnienia zarówno na KDD.13 jak i na wnioskowanym nowym odcinku drogi po ww. działkach.</p> <p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany szerokości terenów ZPw.1 i ZPw.2. Wskazane tereny zieleni urządzonej zostały wyznaczone w celu ochrony cennych zbiorowisk zieleni, w związku z czym utrzymuje się ich obecną szerokość. Projekt planu w takim kształcie został zaopiniowany przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska.</p> <p>Ad. 3 Zgodnie z ustaleniami projektu planu w przedmiotowej strefie jest możliwość realizacji dojazdów pieszych oraz infrastruktury technicznej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji niewyznaczonych dojazdów w strefie ochrony zieleni osiedlowej. Niemniej jednak zostały w projekcie planu wprowadzone rozwiązania umożliwiające dojazd do terenu MW.12.</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Celem strefy była minimalizacja wpływu zabudowy wielorodzinnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym utrzymuje się jej przebieg w terenie MW.12. Jednocześnie wyjaśnia się, że teren objęty przedmiotową strefą można bilansować w ramach wskaźnika terenu biologicznie czynnego.</p> <p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przebiegu drogi KDD.16 - przez działkę nr 77 biegnie potok Młynny Kobierzyński, który dzieli tą działkę na dwie, nierówne części. Przesunięcie drogi KDD.16 na wymienione w uwadze działki zwiększy jedynie obszar pod rozliczenie powierzchni biologicznie czynnej a nie zwiększy powierzchni możliwej do zabudowy. Najważniejszym jednak argumentem przeciw takiemu działaniu jest skorelowanie przebiegu drogi KDD.16 i jej wlotu do drogi KDZT.1 z trwającymi równoległe pracami projektowymi nad ulicą 8 Pułku Ułanów. Projekt planu został pozytywnie uzgodniony w tym zakresie przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa. Niezależnie od powyższego szerokość drogi KDD.16 została przeanalizowana.</p> <p>Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia dodatkowej strefy ochrony zieleni osiedlowej w terenie MW.12. Strefy te (w obrębie których będzie możliwość</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											<p>realizacji m.in. placów zabaw i terenowych urządzeń sportu i rekreacji) zostały wskazane wzdłuż potoku Młynny Kobierzyński i wyznaczonych wzdłuż niego Terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami ZPw.1-ZPw.3.</p> <p>Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany definicji „elewacji frontowej budynku”. Definicja ta została sformułowana analogicznie jak w innych sporządzanych planach miejscowych w Krakowie i jest poprawna. Ze względu na konieczność uczytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.</p> <p>Ad. 8 Pojęcie „szerokości elewacji frontowej” po przeanalizowaniu zostało zmienione jednak nie tak jak się o to wnioskuje w uwadze.</p> <p>Ad. 9 Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia wskaźnika powierzchni zabudowy. Choć nie jest to parametr wymagany ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozostawia się go w celu kształtowania ładu przestrzennego.</p> <p>Ad. 10 Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia dachów płaskich. Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęty kształt dachów jest prawidłowy w tym terenie i pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego ze względu na istniejące już budynki mieszkalne posiadające podobne kształty dachów.</p> <p>Ad. 11 Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia drzew wskazanych do objęcia ochroną w formie pomników przyrody. W planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w związku z czym także takie drzewa zostały ujęte w ustaleniach projektu planu. Zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym drzewa te wyróżniają się wielkością i rozłożystością korony w stosunku do pozostałych okazów. Stanowią one szczególną wartość przyrodniczą obszaru opracowania.</p>
67.	I.321	[...]* [...]* [...]*	1. Uwagi i wnioski do „Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.15 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi”. Wnoszą o:			MW.15	MW.15/ KDD.18		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1a, 1b, 1d, 1e, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b, 3d oraz częściowo w pkt 1c, 3c	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1a, 1b, 1d, 1e, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b, 3d oraz częściowo w pkt 1c, 3c	<p>Ad. 1a Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy ochrony zieleni osiedlowej na terenie istniejącego placu zabaw dla dzieci, istniejącej grupy wysokich drzew w bezpośrednim sąsiedztwie, a także wzdłuż całej długości drogi wewnętrznej - w pasie min. 30 m. Pozostawia się obecnie wyznaczony zakres strefy. Niemniej jednak w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p> <p>Ad. 1b Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia strefy niższej wysokości zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu (§8 ust. 1 pkt 1) – w</p>
	I.410	[...]* [...]*	<p>a. równe traktowanie mieszkańców w istniejących obszarach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej poprzez objęcie "Strefą ochrony zieleni osiedlowej" istniejącego placu zabaw dla dzieci, istniejącej grupy wysokich drzew w bezpośrednim sąsiedztwie, a także wzdłuż całej długości drogi wewnętrznej - w pasie min. 30 m,</p> <p>b. przesunięcie "Granicy strefy niższej wysokości zabudowy" - poza wyznaczony jw. pas zieleni (tj. poza istniejącą grupę drzew) - w celu ochrony istniejącej zieleni osiedlowej oraz nadmiernemu zbliżaniu</p>								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
			<p>projektowanych nowych budynków do budynków już istniejących,</p> <p>c. zaprojektowanie brakującego odcinka ciągu pieszego dl. ok. 50 m, w rejonie istniejącego przedeptu, łączącego chodnik przy ul. Obozowej 118 (od strony wjazdu do garażu) z chodnikiem przy drodze KDW.2, prowadzącej do ul. Zdunów,</p> <p>d. wprowadzenie zakazu budowy nowych miejsc postojowych w obszarze już urządzonym i zainwestowanym,</p> <p>e. wprowadzenie "Strefy niższej wysokości zabudowy" na całym obszarze przeznaczonym do zainwestowania, znaczące obniżenie wysokości budynków projektowanych na ww. terenie i znaczące obniżenie wskaźnika intensywności zabudowy – proponuje się wys. do 13 m i niską intensywność - i co za tym idzie, obniżenie parametrów zabudowy w ww. Strefie.</p> <p>2. Uwagi i wnioski dotyczące obsługi komunikacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej MW.13, MW.14, MW.15 i MW.16 jedynie drogą dojazdową KDD.18. Wnosi o:</p> <p>a. zachowanie dotychczasowego charakteru drogi dojazdowej obsługującej obszary MW.13 i MW.15, w formie wybudowanego już sięgacza, bez możliwości jego przedłużania i przekraczania istniejącego potoku Młynny Kobierzyński,</p> <p>b. przeznaczenie całego obecnie zielonego terenu pod park publiczny, lub znaczące zmniejszenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę wielorodzinną w obszarach MW.14 i MW.16. - co najmniej o 1/2 na rzecz zieleni urządzonej (park publiczny), zmniejszenie wysokości tej zabudowy oraz zmniejszenie intensywności zabudowy na niską intensywność,</p> <p>c. zaprojektowanie obsługi komunikacyjnej obszarów MW.14 i MW.16. (po ww. zmianach) poprzez przedłużenie sięgacza KDD.17, ukształtowanego stosownie do potrzeb, który jako odrębna droga publiczna zapewni wyprowadzenie ruchu samochodowego z tej części zabudowy bezpośrednio do drogi zbiorczej KDZT (ul. 8 Pułku Ułanów),</p> <p>d. (...)</p> <p>e. (...)</p> <p>3. Uwagi i wnioski dotyczące projektowanej zieleni ogólnodostępnej: ZP.1 i ZP.2 oraz ciągów zielonych alei. Wnosi o:</p> <p>a) przeznaczenie całego terenu, w tym terenów MW.14 i MW.16 (z wyłączeniem terenu budynku wielorodzinnego obecnie w budowie) na park miejski z urządzeniami do rekreacji, zaprojektowany dla osób we wszystkich grupach wiekowych, również z miejscami ciszy (kontemplacji) w otoczeniu naturalnej przyrody oraz w części parku kwiatowego, zmieniającego się wraz z porami roku - czyli rozważenie opcji najbardziej korzystnej dla mieszkańców całego regionu, zgodnie ze składanymi wcześniej deklaracjami przez Miasto. Tak atrakcyjnie urządzony park mógłby stać się chlubą dla Miasta i jego mieszkańców, lub</p> <p>b) maksymalne powiększenie terenu przeznaczonego na park publiczny, co najmniej o ok. 1/2 w stosunku do aktualnie zaplanowanej powierzchni, z nakazem</p>			MW.13- MW.16	MW.13/ ZPw.5 MW.14 MW.15/ KDD.18 MW.16/ KDD.18					<p>strefie ochrony zieleni osiedlowej, obejmującej swym zasięgiem grupę drzew wskazanych do zachowania i ochrony – obowiązuje zakaz lokalizacji budynków. Zatem poszerzenie strefy niższej wysokości zabudowy jest bezzasadne.</p> <p>Ad. 1c Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia na rysunku planu wskazanego ciągu pieszego.</p> <p>Ad. 1 d Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia wnioskowanego zakazu. Zasady obsługi parkingowej oraz sposoby realizacji miejsc postojowych wskazane w projekcie planu (§ 13) dotyczą projektowanej zabudowy, a nie już istniejącej. W związku z powyższym tereny już zainwestowane mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.</p> <p>Ad. 1 e Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów dla zabudowy w terenie MW.15 (objęcie całego terenu strefą niższej wysokości zabudowy). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych w terenie MW.15 jest zgodna z dokumentem Studium, które dla <i>Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34 (Borek Fałęcki) określa: maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej do 25 m. W celu ograniczenia intensywności zabudowy od strony ul. Podhalańskiej, w terenie MW.15 została wyznaczona strefa niższej wysokości zabudowy – zabudowa która powstanie w jej zasięgu może mieć maksymalnie 16 m, a nie 25 m - zgodnie z ustaleniami Studium. Analizy urbanistyczne wykazały iż ustalony parametr jest prawidłowy. W oparciu o pozostałe parametry – maksymalną wysokość zabudowy oraz minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego został ustalony wskaźnik intensywności zabudowy, który utrzymuje się na obecnym poziomie.</p> <p>Ad. 2a, 2c Uwaga nieuwzględniona w zakresie zachowania dotychczasowego charakteru drogi dojazdowej obsługującej obszary MW.13 i MW.15 oraz przedłużenia sięgacza KDD.17. Wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wymaga zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej tych terenów. Stąd istniejący sięgacz został zaprojektowany jako droga publiczna klasy dojazdowej (KDD.18), która umożliwi skomunikowanie nowych osiedli mieszkaniowych z projektowaną ulicą 8 Pułku Ułanów. Podobną funkcję spełniać będzie droga KDD.17. Układ komunikacyjny w tym kształcie uzyskał pozytywne uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Niezależnie od powyższego szerokości tych dróg zostały przeanalizowane.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
			<p>bezwzględnej ochrony istniejących drzew w projekcie urządzenia parku oraz propozycją urządzenia opisaną jak wyżej,</p> <p>c) zachowanie przebiegu projektowanej alei na osi północ - południe z przejściem przez potok Młynne Kobierzyński (jak ciąg obecnie zaproponowany w planie), ale jako terenu publicznego (promenady spacerowej) z funkcją dojścia do terenów zieleni parkowej, z wykluczeniem jakiegokolwiek ruchu samochodowego,</p> <p>d) zaprojektowanie głównej alei spacerowej na terenie parku (w każdym z opisanych powyżej wariantów), umożliwiające jej połączenie z ul. Żywiecką Boczną, co dałoby znakomity efekt i dla wielu zaskakujący, że parkami można będzie obejść dużą część dzielnicy.</p> <p>Zdaniem składającego uwagę, dopiero wtedy będzie można uznać za spełnione cele w tej części projektu planu, opisane w § 3 jego tekstu (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>								<p>Ad. 2b, 3a, 3b Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na park oraz obniżenia wskazanych parametrów zabudowy. Tereny MW.14, MW.16, zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu. W zakresie zmiany parametrów zabudowy - stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych dla terenów MW.14 oraz MW.16 położonych w sąsiedztwie terenów zieleni ZP.1, ZP.2 ustalono parametry niższe niż wskazane w Studium i pozostawia się je bez zmian.</p> <p>Ad. 3c W projekcie planu wyznaczono ciągi zielonych alei oraz wskazano w §10 ust. 3 pkt. 5 ustalenia dotyczące zasad kształtowania tej przestrzeni publicznej. Uwagę w tym zakresie uznaje się za uwzględnioną – nie wymaga wprowadzenia zmian w projekcie planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykluczenia ruchu samochodowego. Droga publiczna klasy dojazdowej (KDD.18) w ramach której wskazano konieczność uwzględnienia ciągu zielonej alei, ma za zadanie obsługę nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w związku z czym wykluczenie ruchu samochodowego jest niemożliwe.</p> <p>Ad. 3d Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia alei spacerowej przez tereny ZP.1 i ZP.2. Niemniej jednak ustalenia projektu planu umożliwiają realizację niewyznaczonych na rysunku planu dojść we wszystkich terenach.</p>	
68.	I.323	[...]*	Zgłaszają sprzeciw wobec uchwalenia miejscowego planu	75	43	KDD.16	KDD.16/			Prezydent Miasta	Rada Miasta	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przebiegu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
		[...]*	<p>zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”.</p> <p>W związku z oznaczeniem terenu KDD.16 - sięgacz z ul. 8 Pułku Ułanów - 1x2 nie zgadzają się na przedmiotową uchwałę, która to obejmuje działkę nr 75 w 90%, która to ma być przeznaczona pod teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.19).</p> <p>Jest to rozwiązanie jednostronne zdecydowanie zaplanowane i korzystne pod dużą inwestycję dla developera, który przez dziesiątki lat planował budowę budynków wielomieszkaniowych, itp., ale nie miał drogi dojazdowej. Planowany sięgacz KDD.16 ma rozwiązać sytuację developera, ale kosztem współwłaścicieli działki nr 75.</p> <p>Dodają, iż poczynili życiowe plany odnośnie tej działki i ten projekt jest dla nich szkodliwy, co będzie kosztowną stratą.</p> <p>Proponują polubowne rozwiązanie: Zakładany projekt można zrobić do połowy sięgacza i wjazd na prawo dla developera.</p>			WS.1 WS.2 MW.11	MW.11 WS.1 WS.2 MW.11		Krakowa nie uwzględniła uwagi	Krakowa nie uwzględniła uwagi	drogi KDD.16. Przebieg drogi został uzgodniony przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa i był konsultowany w celu skorelowania w zakresie wlotu do drogi KDZT.1 w trakcie trwających równoległe prac projektowych nad ul. 8 Pułku Ułanów. W związku z powyższym utrzymuje się obecny przebieg drogi. Niezależnie od powyższego szerokość drogi KDD.16 została przeanalizowana.
69.	I.324	[...]*	<p>Uwagi do obszaru określonego jako MW.15</p> <p>1. Na obszarze znajduje się, zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu mpzp, grupa drzew do zachowania i ochrony, w której to grupie znajdują się obiekty wskazane do objęcia ochroną w formie pomników przyrody. Zabudowa bezpośredniego sąsiedztwa dla tego terenu doprowadzi do bezpowrotnego utracenia przez niego walorów przyrodniczych oraz będzie stwarzać zagrożenia dla ww. pomników przyrody. Należy wyłączyć możliwość zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej grupy drzew, w celu jej zachowania, poprzez naniesienie na załącznik graficzny do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dodatkowych linii ograniczających zabudowę lub rezygnację z możliwości zabudowy terenu przylegającego.</p> <p>2. Wnosi o przeznaczenie terenu MW.15 pod zieleń urządzoną (nieurządzoną), osiedlową lub izolacyjną (jako bufor między zabudową MN i MW).</p> <p>3. Przeznaczenie działek nr: 113/8, 113/9, 113/1, 126/2 oraz 122 jako tereny zielone.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i></p>	113/8, 113/9, 113/1, 126/2 122	43	MW.15	MW.15/ KDD.18		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-3	<p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od grupy drzew. Strefa ochrony zieleni osiedlowej obejmująca grupę drzew wskazaną do zachowania i ochrony została wyznaczona tak, by w maksymalnie możliwy sposób ochronić je przez zabudowę.</p> <p>Ad. 2, 3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu MW.15 oraz przedmiotowych działek pod zieleń. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie wskazanych działek pod zieleń jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla przedmiotowego terenu jako główny kierunek w zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza: <i>MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</i></p>
70.	I.325	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. przeznaczenie terenów MW.11, MW.12, MW.14-MW.16 pod zieleń urządzoną</p> <p>2. przeznaczenie terenu MW.11 – zwłaszcza wskazanych działek na zieleń urządzoną (ZP).</p> <p>3. przeznaczenie terenu MW.12 – zwłaszcza wskazanych działek na zieleń urządzoną (ZP)</p> <p>4. przeznaczenie terenów MW.14 i MW.16 – zwłaszcza wskazanych działek na zieleń urządzoną (ZP)</p> <p>5. włączenie terenu MW/U.6 do obszaru zieleni izolacyjnej (ZI.1)</p> <p>6. dla terenu MW.8:</p> <p>a) przeznaczenie tego terenu na cele budowlane nie jest wykluczone, ale powinno zostać skompensowane przez utrzymanie zieleni pozostałej na obszarach wciąż cennych przyrodniczo i spełniających istotne funkcje (ochrona przed hałasem, retencja wody i ochrona przed podtopieniami),</p> <p>b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien zostać zwiększony przynajmniej do 60%,</p> <p>c) powierzchnia biologicznie czynna powinna być zabezpieczona przed wjazdem samochodów.</p>			MW.11, MW.12, MW.14, MW.15, MW.16, MW.8, MW/U.6	MW.11 MW.12/ KDD.16 MW.14 MW.15/ KDD.18 MW.16/ KDD.18 MW.8 MW/U.6/ ZPz.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-4, 6a, 6b, 6c, 7a, 7b, 7c i częściowo w pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-4, 6a, 6b, 6c, 7a, 7b, 7c i częściowo w pkt 5	<p>Ad. 1, 2, 3, 4, 6a, 7b, 7c Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleń urządzoną. Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16, MW.8 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niżej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>7. dla terenu MW.15:</p> <p>a) należy wyłączyć możliwość zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej grupy drzew, w celu jej zachowania, poprzez naniesienie na załącznik graficzny do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dodatkowych linii ograniczających zabudowę lub rezygnację z możliwości zabudowy terenu przylegającego</p> <p>b) przeznaczenie terenu MW.15 pod zieleni urządzonej (nieurządzonej), osiedlową lub izolacyjną (jako bufor między zabudową MN i MW)</p> <p>c) przeznaczenie działek nr: 113/8, 113/9, 113/1, 126/2 oraz 122 jako tereny zielone.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i></p>	113/8, 113/9, 113/1, 126/2, 122	43	MW.15	MW.15/ KDD.18				<p>terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.</p> <p>Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej.</p> <p>Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p> <p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia całego terenu MW/U.6 w teren ZI.1.</p> <p>Ad. 6b Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie MW.8 jest zgodna z dokumentem Studium, które dla <i>Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%.</p> <p>Ad. 6c Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia do ustaleń projektu planu dodatkowych zapisów odnośnie powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z projektem planu każda nowa inwestycja winna być realizowana w oparciu o ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, które pozwolą na lokalizację parkingów bez uszczerbku dla powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Ad. 7a Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od grupy drzew. Strefa ochrony zieleni osiedlowej obejmująca grupę drzew wskazaną do zachowania i ochrony została wyznaczona tak, by w maksymalnie możliwy sposób ochronić je przez zabudowę.</p>
71.	I.326	[...]*	<p>Wnoszą o:</p> <p>1. przeznaczenie terenów MW.11, MW.12, MW.14-MW.16, MWn.6 pod zieleni urządzonej.</p> <p>2. przeznaczenie terenu MW.15 – zwłaszcza wskazanych działek na zieleni urządzonej (ZP).</p> <p><i>Uwagi zawierają uzasadnienie.</i></p>	113/1 113/1 113/2 113/4 113/9 121 122 i okolice		MW.11, MW.12,	MW.11 MW.12/ KDD.16		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2	<p>W projekcie planu brak terenu oznaczonego symbolem MWn.6. Rozpatrzenie uwag odniesiono do terenu MNi/MWn.6.</p> <p>Ad. 1, 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na tereny zieleni urządzonej – ZP. Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16, MNi/MWn.6 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi</p>
	I.327	[...]*				MW.14 MW.15	MW.14 MW.15/ KDD.18				
	I.342	[...]*				MW.16, MNi/MWn.6	MW.16/ KDD.18 MNi/MWn.6				

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											<p>inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.</p> <p>Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej.</p> <p>Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p>
72.	I.402	[...]*	<p><u>Wnosi o:</u> <u>Tereny zielone w wymienionych powyżej obszarach w okolicy ul. Kobierzyńskiej powinny zostać ochronione przed zabudową i pozostawione jako teren rekreacyjny dla mieszkańców oraz ostoja dla dzikich zwierząt i roślin.</u> Przy tym ewentualna ingerencja w te obszary powinna być ograniczona do minimum (np. zebranie śmieci, usunięcie gatunków inwazyjnych, koszenie 1-2 razy w roku), tak aby zachować obecny charakter tych miejsc, zamiast przebudowy i niszczenia obecnej szaty roślinnej w ramach projektowania parku, wytyczania nowych ścieżek, instalowania dodatkowego oświetlenia itp.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>			<p>MW.8, MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 MW.16, MW/U.6</p>	<p>MW.8 MW.11 MW.12/ KDD.16 MW.14 MW.15/ KDD.18 MW.16/ KDD.18 MW/U.6/ ZPz.6</p>		<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni. Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16, MW.8, MW/U.6 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.</p> <p>Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej.</p> <p>Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu, a dla terenu MW/U.6 został poszerzony przedmiotowy teren oraz dopuszczona została lokalizacja obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców.</p>
73.	I.403	[...]*	<p>Wnioskuje o wykreślenie wprowadzenia drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.18 w miejsce istniejącej drogi wewnętrznej.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>			KDD.18	KDD.18/ MW.14		<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zachowania dotychczasowego charakteru drogi. Wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wymaga zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej tych terenów. Stąd</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											istniejący sięgacz został zaprojektowany jako droga publiczna klasy dojazdowej (KDD.18), która umożliwi skomunikowanie nowych osiedli mieszkaniowych z projektowaną ulicą 8 Pułku Ułanów. Układ komunikacyjny w tym kształcie uzyskał pozytywne uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Niezależnie od powyższego szerokość drogi KDD.18 została przeanalizowana.
74.	I.404	[...]*	<p>Obszary, przeznaczone w projekcie planu pod teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym należy przeznaczyć na obszary wskazane do podporządkowania ochronie przyrody z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>			MW.11, MW.12, MW.14, MW.16	MW.11 MW.12/ KDD.16 MW.14 MW.16/ KDD.18		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleń.</p> <p>Tereny MW.11, MW.12, MW.14, MW.16, zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.</p> <p>Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej.</p> <p>Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p>
75.	I.405	[...]*	<p><u>Przedmiot i zakres uwagi:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> (...) dot. §7 pkt 8 ppkt 3) - zakaz lokalizacji urządzeń z zakresu łączności publicznej na budynkach mieszkalnych lub budynkach usług oświaty i wychowania jest zrozumiałe, żeby chronić zdrowie ludzi pozostających w zakresie oddziaływania takich urządzeń, co jest spójne z celem planu. Z jakich ustaleń wynika jednak dany zapis i dlaczego tylko umieszczanie takich urządzeń na budynkach może być szkodliwe dla ludzi? Dlaczego nie ma w tym podpunkcie zapisu o zakazie umieszczania urządzeń telekomunikacyjnych w odległości nie mniejszej niż np. 100 metrów od zabudowań mieszkalnych lub oświaty liczonej w linii prostej? Łatwo bowiem sobie wyobrazić sytuację, gdy urządzenie telekomunikacyjne jest zlokalizowane na budynku usługowym pozostającym w bezpośrednim sąsiedztwie, nawet kilku metrów, z budynkami mieszkalnymi lub oświatowymi, co będzie w jawnej sprzeczności z realizacją celu ochrony zdrowia. <p><u>Wnosi o dodanie zapisu dotyczącego minimalnej odległości urządzeń z zakresu łączności publicznej od budynków mieszkalnych lub oświatowych.</u></p>						Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	<p>Ad. 2</p> <p>Zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2410 ze zm): „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego 9...) nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwić lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (...)”.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia minimalnej odległości urządzeń z zakresu łączności publicznej od budynków mieszkalnych lub oświatowych. Odległość ta jest każdorazowo analizowana na etapie realizacji inwestycji.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>								
76.	I.406	[...]*	Nie zgadza się na kolejną likwidację znikomych terenów zielonych na rzecz zabudowy deweloperskiej. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>						Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni. Wyjaśnia się, że tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.
77.	I.407	[...]*	1. Uwaga ogólna - dot. terenów oznaczonych jako MW.14 i MW.16 (zwłaszcza działki nr 102/2, 103, 104, 105, 106/2, 107, 109) - teren należy przeznaczyć na zieleni urządzonej (ZP). Uzasadnienie: - NIEZGODNOŚĆ ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta - Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. (dalej zwane: Studium) (...) - NIEZGODNOŚĆ z innymi dokumentami, stanowiącymi zarządzenia, wytyczne, uchwały Miasta Krakowa, stanowiące wyznacznik dla urbanistów. (...) - BEZPODSTAWNE PRZYJĘCIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY JAKO WYZNACZNIK DO PRZYJĘCIA W PROJEKCIE MW.14 I MW.16 (prawdopodobne naciski „dewelopera” na przyjęcie tego terenu jako teren zabudowy wielorodzinnej - wbrew Studium oraz Prognozie oraz faktycznemu istnieniu walorów przyrodniczych). (...) - CAŁKOWITE POMINIĘCIE USTALEŃ ZAWARTYCH W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (dalej: Prognoza) w zakresie działek znajdujących się na obszarze MW.14 i MW.16. (...) 2. Uwaga ogólna (dot. głównie terenów MW.11, MW.12,	102/2, 103, 104, 105, 106/2, 107, 109	43	MW.11 MW.12 MW.14 MW.15 MW.16 MW.8	MW.11 MW.12/ KDD.16 MW.14 MW.15/ KDD.18 MW.16/ KDD.18 MW.8		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2, 3a, 3b, 3c	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2, 3a, 3b, 3c	<i>Wyjaśnia się, że w zakresie pkt a-c uwaga zawiera niepełną treść. W związku z tym, że wniesiono uwagi o identycznej treści – rozpatrzenie pkt a-c odniesiono do terenu MW.8.</i> Wyjaśnia się, że wskazane w uwadze działki położone są w: – działka nr 67/1- WS.1, ZPw.4, MW.11 ZPz.4, ZI.2, KDZT.2 – działka nr 67/2 – ZPw.1, WS.1, ZPw.4, MW.11, KDZT.2 – działka nr 69 - ZPw.1, WS.1, ZPw.4, KDD.16, MW.11, ZPz.4, ZI.2, KDZT.2 – działka nr 74 – KDD.16, MW.11, MNi/MWn.5 – działka nr 75 – MW.11, KDD.16, WS.1, ZPw.4 – działka nr 76 – MW.11, KDD.16, KDZT.1 – działka nr 77 – MW.12, ZPw.2, WS.2, ZPw.3, KDD.16, KDZT.1 Ad. 1, 2, 3a Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni urządzonej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni. Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16, MW.8 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>MW.14, MW.15 i MW.16) – zachowanie terenów pod zieleni urządzonej (...)</p> <p>3. Dot. terenów oznaczonych jako MW.11 (zwłaszcza działki nr 67/1, 67/2, 69, 74, 75, 76, 77) – zachowanie terenów pod zieleni urządzonej (...)</p> <p>a) Przeznaczenie tego terenu na cele budowlane nie jest wykluczone, ale powinno zostać skompensowane przez utrzymanie zieleni pozostałej na obszarach wciąż cennych przyrodniczo i spełniających istotne funkcje (ochrona przed hałasem, retencja wody i ochrona przed podtopieniami).</p> <p>b) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien zostać zwiększony przynajmniej do 60%, tak jak wprowadza się to w innych projektowanych obecnie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (np. projekcie planu dla Górki Narodowej/os. Gotyk).</p> <p>c) Powierzchnia biologicznie czynna powinna być zabezpieczona przed wjazdem samochodów.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i></p>								<p>kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.</p> <p>Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej – co jest zgodne z wytycznymi z innych dokumentów, wskazanych w uzasadnieniu.</p> <p>Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p> <p>W zakresie poruszonych w uzasadnieniu:</p> <p>- przyjęcia w projekcie planu decyzji wz – wyjaśnia się, że wydawanie decyzji administracyjnych stanowi odrębną procedurę od procedury sporządzania planu miejscowego. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>- nieuwzględnienia ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko – prognoza wykonywana była praktycznie równoległe z ocenianym dokumentem i dlatego ewentualne zmiany lub korekty zapisów i rozwiązań, mające na celu minimalizację niekorzystnych oddziaływań na środowisko, wprowadzane były na bieżąco.</p> <p>Mimo iż na terenie nastąpi wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej, to należy podkreślić iż w projekcie planu wprowadzono rozwiązania mające na celu ochronę komponentów środowiska przyrodniczego. Ustalenia projektu planu pozwolą na uporządkowanie przyszłego rozwoju zabudowy na terenie, przede wszystkim w zakresie gabarytów, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz obsługi komunikacyjnej, co wobec istniejącej presji inwestycyjnej będzie miało istotne pozytywne znaczenie.</p> <p>Ad. 3b</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie MW.8 jest zgodna z dokumentem Studium, które dla <i>Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> –</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											<p>MW w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%.</p> <p>Ad. 3c Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia do ustaleń projektu planu dodatkowych zapisów odnośnie powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z projektem planu każda nowa inwestycja winna być realizowana w oparciu o ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, które pozwolą na lokalizację parkingów bez uszczerbku dla powierzchni biologicznie czynnej.</p>
78.	I.409	[...]* [...]* [...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie planu jako tereny MW.8, MW.11, MW.12, MW.14, MW.15, MW.16 poprzez wprowadzenie dla tych obszarów terenu o przeznaczeniu ZP - Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.			<p>MW.8, MW.11, MW.12,</p> <p>MW.14, MW.15,</p> <p>MW.16</p>	<p>MW.8 MW.11 MW.12/ KDD.16 MW.14 MW.15/ KDD.18 MW.16/ KDD.18</p>		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni urządzonej - publiczny park.</p> <p>Tereny MW.8, MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16, zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.</p> <p>Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej.</p> <p>Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p>
79.	I.411	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> Przeznaczenie terenów oznaczonych jako: MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 i MW.16 pod teren zieleni (urządzonej) Przeznaczenie terenu oznaczonego jako MW/U.6 oraz części obszaru U.3 pod zieleni urządzonej. <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>			<p>MW.11, MW.12,</p> <p>MW.14, MW.15.</p> <p>MW.16</p> <p>MW/U.6</p> <p>U.3</p>	<p>MW.11 MW.12/ KDD.16 MW.14 MW.15/ KDD.18 MW.16/ KDD.18 MW/U.6/ ZPz.6 U.3</p>		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2	<p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni urządzonej.</p> <p>Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16, zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
											<p>określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niżej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.</p> <p>Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej.</p> <p>Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p> <p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia pod zieleni terenu: - MW/U. 6 – nastąpiło jednak jego zawężenie oraz dopuszczona została lokalizacja obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców. - U.3 - w świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Teren U.3 zgodnie z dokumentem Studium położony jest w <i>Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i> – MN w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34 (Borek Fałęcki) o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Jako funkcję dopuszczalną wskazuje m.in. „usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe...”. W związku z planowanym przebiegiem Trasy Łagiewnickiej należy uwzględnić ochronę akustyczną terenów do niej przyległych które znajdują się w strefie immisji. W związku z powyższym przedmiotowy teren został przeznaczony pod teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.3.</p>	
80.	I.412	[...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1. terenu przylegającego do ul. Bułgarskiej, ul. Pszczelnej i ul. Krokusowej (MW/U.6) Teren jest obecnie zajęty zielenią, ale wymaga uprzątnięcia i urządzenia. Zamiast przeznaczyć go pod zabudowę usługową i mieszkaniową, <u>powinno się go przyłączyć do zieleni izolacyjnej ZI.1</u>, aby lepiej chronić mieszkańców przed negatywnymi skutkami przebiegu Trasy Łagiewnickiej.</p> <p>2. terenów sąsiadujących z ul. Obozową, ul. Studzianki i ul. Zdunów (MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 i MW.16) Według opracowań załączonych do projektu (prognoza oddziaływania na środowisko) w południowej części obszaru objętego planem znajdują się tereny najcenniejsze przyrodniczo, a przy tym najstabilniej nadające się do zabudowy. Twórcy opracowania ostrzegają, że zabudowanie terenu zwiększy ryzyko podtopień. Zamiast budować na Ruczaju kolejną wyspę betonu, powinno się utrzymać zielony charakter terenu. Na obszarze objętym planem nie brakuje już osiedli, w</p>			MW/U.6	MW/U.6/ ZPz.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2 i częściowo w pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2 i częściowo w pkt 1	<p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia całego terenu MW/U.6 w teren ZI.1.</p> <p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni urządzonej. Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych</p>	
	I.413	[...]*										
	I.414	[...]*										
	I.415	[...]*										
	I.416	[...]*										
	I.417	[...]*										
	I.597	[...]*					MW.11, MW.12,	MW.11 MW.12/ KDD.16				
	I.598	[...]*					MW.14, MW.15	MW.14 MW.15/ KDD.18				
	I.600	[...]*					MW.16	MW.16/ KDD.18				
	I.601	[...]*										
	I.602	[...]*										

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
	I.603	[...]*	tym osiedli wielorodzinnych. <u>Uzasadnione jest przeznaczenie terenów MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 i MW.16 pod zieleni urzadzona.</u>								oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niżej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urzadzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urzadzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.	
	I.604	[...]*										
	I.605	[...]*										
	I.606	[...]*										
	I.607	[...]*										
	I.608	[...]*										
	I.609	[...]*										
	I.610	[...]*										
	I.611	[...]*										
	I.612	[...]*										
	I.613	[...]*										
	I.614	[...]*										
	I.615	[...]*										
	I.616	[...]*										
	I.617	[...]*										
	I.618	[...]*										
	I.619	[...]*										
	I.620	[...]*										
	I.621	[...]*										
	I.622	[...]*										
	I.623	[...]*										
	I.624	[...]*										
	I.625	[...]*										
	I.850	[...]*										
	I.851	[...]*										
	I.852	[...]*										
	I.853	[...]*										
	I.854	[...]*										
	I.855	[...]*										
	I.856	[...]*										
	I.857	[...]*										
	I.858	[...]*										
	I.859	[...]*										
	I.860	[...]*										
	I.861	[...]*										
	I.862	[...]*										
	I.863	[...]*										
81.	I.418	[...]*	Uwaga dotyczy: 1. terenów MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 i MW.16 Tereny te graniczą z Lasem Borkowskim są od lat terenami zielonymi. Ich zabudowanie spowoduje, że mieszkańcy okolicznych osiedli jednorodzinnych i wielorodzinnych			MW.11, MW.12,	MW.11 MW.12/ KDD.16		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1 i częściowo w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1 i częściowo w pkt 2	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni urzadzona. Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych	
	I.419	[...]*										
	I.420	[...]*					MW.14, MW.15,	MW.14 MW.15/				
	I.421	[...]*										

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
	I.422	[...]*	<p>stracą cenny teren przyrodniczy. Wzrośnie gęstość zaludnienia, co przełoży się negatywnie na komfort życia mieszkańców, w tym zwiększy już istniejące problemy komunikacyjne. <u>Omawiane tereny powinny być przeznaczone pod zieleni urządzone.</u></p> <p>2. terenu MW/U.6</p> <p>Teren sąsiadujący z Trasą Łagiewnicką i szeregiem osiedli. <u>Powinien zostać połączony z terenem ZI.1</u> (zieleni izolacyjnej), aby zwiększyć ochronę zabudowac przylegających do Trasy Łagiewnickiej przed hałasem komunikacyjnym.</p>			MW.16	KDD.18 MW.16/ KDD.18				<p>jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niżej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.</p> <p>Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej.</p> <p>Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p> <p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia całego terenu MW/U.6 w teren ZI.1.</p>	
	I.478	[...]*										
	I.626	[...]*										
	I.627	[...]*					MW/U.6	MW/U.6/ ZPz.6				
	I.628	[...]*										
	I.629	[...]*										
	I.630	[...]*										
	I.631	[...]*										
	I.632	[...]*										
	I.633	[...]*										
	I.634	[...]*										
	I.635	[...]*										
	I.636	[...]*										
	I.637	[...]*										
	I.638	[...]*										
	I.639	[...]*										
	I.640	[...]*										
	I.641	[...]*										
	I.642	[...]*										
	I.643	[...]*										
	I.644	[...]*										
	I.645	[...]*										
	I.646	[...]*										
	I.647	[...]*										
	I.648	[...]*										
	I.832	[...]*										
	I.833	[...]*										
	I.834	[...]*										
	I.835	[...]*										
	I.836	[...]*										
	I.837	[...]*										
	I.838	[...]*										
	I.839	[...]*										
	I.840	[...]*										
	I.841	[...]*										
	I.842	[...]*										
	I.843	[...]*										
	I.844	[...]*										
	I.845	[...]*										
	I.846	[...]*										
	I.847	[...]*										

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
	I.848	[...]*									
	I.849	[...]*									
	I.864	[...]*									
	I.865	[...]*									
	I.866	[...]*									
	I.867	[...]*									
	I.868	[...]*									
	I.869	[...]*									
	I.870	[...]*									
	I.871	[...]*									
	I.872	[...]*									
	I.873	[...]*									
	I.874	[...]*									
	I.875	[...]*									
	I.876	[...]*									
	I.877	[...]*									
	I.878	[...]*									
	I.879	[...]*									
82.	I.424	[...]* [...]* [...]* [...]*	Składamy uwagi do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” - paragraf 13 oraz odpowiednio Załącznika nr 1 - „Rysunek Planu-Projekt”. § 13 ust 1. pkt. 2) i) KDD. 9 - ul. Sąsiedzka – 1x2”; Wnosimy o zmianę zapisu na: KDD. 9 - ul. Sąsiedzka na odcinku od ul. Kobierzyńskiej (KDL.1) do ul. Liściastej (KDD.8) - 1x2; KDD. 9 - ul. Sąsiedzka na odcinku od ul. Liściastej (KDD.8) do ul. Pszczelnej (KDD.6) - 1x1. § 13 ust. 1. pkt. 2) k) KDD. 11 - ul. Magnolii - 1x2”; Wnosimy o zmianę zapisu na: KDD. 11 - ul. Magnolii na odcinku od ul. Magnolii-boczna (KDD.10) do ul. Podhalańskiej (KDL.3) -1x2; KDD.11 - ul. Magnolii na odcinku od ul. Magnolii-boczna (KDD.10) do ul. Sądzińskiej (KDD.9) - 1x1. § 13 ust. 1. pkt. 4)j) - „drogę w terenie KDD.9 - od 9 m do 16 m, z poszerzeniem do 28 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.2.”; Wnosimy o zmianę zapisu na: drogę w terenie KDD.9 - na odcinku od ul. Kobierzyńskiej (KDL.1) do ul. Liściastej (KDD.8) - od 9 m do 16 m, z poszerzeniem do 28 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.2.; drogę w terenie KDD. 9 - na odcinku od ul. Liściastej (KDD.8) do ul. Pszczelnej (KDD.6) - od 5 m do 6 m. § 13 ust. 1. pkt. 4) q) - „drogę w terenie KDD.11 - od 10 m do 11 m, z poszerzeniem do 19 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDD.9,” Wnosimy o zmianę zapisu na: drogę w terenie KDD.11 - na odcinku od ul. Magnolii - boczna (KDD.10) do ul. Podhalańskiej (KDL.3)- od 10 m do 11 m. Tekst: „z poszerzeniem do 19 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDD.9,” -wykreślić. drogę w terenie KDD.11 - na odcinku od ul. Magnolii-boczna	KDD.9 KDD.11		KDD.9 KDD.11	KDD.9 KDD.11		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-5	Ad.1-5 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia w tekście oraz na rysunku planu proponowanych zmian. Obecne zapisy uznaje się za prawidłowe – projekt planu uzyskał w tym zakresie pozytywne uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>(KDD.10) do ulicy Sąsiedzkiej (KDD.9) od 5 m do 6 m, z poszerzeniem do 10 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDD.9.</p> <p>Stosownie do powyższych uwag, wnosimy również o odpowiednie wprowadzenie poprawek w "Rysunku Planu" w zakresie korekty: linii rozgraniczających oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy.</p> <p>UZASADNIENIE</p> <p>Ulica Sąsiedzka (KDD.9) na odcinku od ul. Liściastej (KDD.8) do ul. Pszczelnej (KDD.6) oraz ul. Magnolii (KDD.11) na odcinku od ul. Sąsiedzkiej do ul. Magnolii - boczna, w ostatnim okresie czasu zostały całkowicie i docelowo przebudowane w pasie drogowym od 5 m do 6 m.</p> <p>Posiadają zatwierdzone docelową i sprawdzającą się w praktyce organizację ruchu, jako drogi jednokierunkowe z chodnikiem.</p> <p>Zrealizowanie tej inwestycji było możliwe dzięki dużej życzliwości wielu mieszkańców, którzy oddali części swoich działek, aby była możliwa jej realizacja. Sami dobrowolnie oddaliśmy pod chodnik 19 m² naszej działki.</p> <p>Na wymienionych odcinkach zarówno ul. Sąsiedzkiej jak i Magnolii jedyną zabudową są budynki jednorodzinne (i taką zabudowę utrzymuje procedowany plan), dla obsługi których tak zrealizowane odcinki w/w ulic są gwarantem prawidłowego dojazdu i ich obsługi, a zarazem ograniczają dewastację zarówno tej inwestycji jak i przestrzeni utrzymywanej jako ogrody przydomowe. Dopuszczenie zatem do ograniczania terenów zielonych na rzecz zbędnej rozbudowy infrastruktury drogowej, jak to czyni procedowany projekt planu; za publiczne środki finansowe byłoby wielką niegospodarnością i wbrew idei dla której plan ten jest opracowywany.</p> <p>Przebudowana ul. Sąsiedzka oraz część ul. Magnolii (jak wyżej), posiadają pełną infrastrukturę: woda, kanalizacja, gaz, prąd, sieć telekomunikacyjną, włącznie ze światłowodem.</p> <p>Odcinek ul. Magnolii od ul. Magnolii - boczna do ul. Sąsiedzkiej, został zrealizowany w pełnej szerokości 1 jezdni oraz chodnika, z ruchem jednokierunkowym wyprowadzonym od ul. Sąsiedzkiej przez dalszy odcinek ul. Magnolii do drogi KDL.3 (ul. Podhalańska) oraz nowo zbudowanej drogi KDL.2 (ul. Jana Kantego Przyzby), co jest najbardziej logicznym rozwiązaniem drogowym.</p>								
83.	I.425	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> zmianę przeznaczenia działki 221/8 z MN (MN.14, zabudowa jednorodzinna) na MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). Alternatywnie, w przypadku braku takiej możliwości wnosi o: <ol style="list-style-type: none"> możliwość zabudowy szeregowej na przedmiotowej dz. 221/8, zmianę minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek: 550 m² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 400 m² - dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej, zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,1 - 2,0. <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>	221/8	33	MN.14	MN.14		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2a, 2b, 2c	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2a, 2b, 2c	<p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę wielorodzinną jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla przedmiotowej działki jako główny kierunek w zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza: <i>MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</i></p> <p>Ad. 2a Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy szeregowej w terenie MN.14. W oparciu o analizę przestrzenną utrzymano w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru MN.14 nakaz realizacji „zabudowy budynkami jednorodziennymi w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym”.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											<p>Ad. 2b Uwaga nieuwzględniona w zakresie proponowanych parametrów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych Ustalenie wartości na poziomie 550 m² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i 400 m² dla jednego budynku w zabudowie bliźniaczej doprowadziłoby do zbyt dużego rozdrobnienia działek na obszarze planu. Proponowane w uwadze parametry są zbyt niskie i nie odpowiadają założeniom przewidzianym dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Ad. 2c Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany wskaźnika intensywności zabudowy. Określony w projekcie planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wraz z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy, tj. maksymalną wysokością zabudowy (13 m) oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego (50%), które wyznaczone zostały zgodnie z dokumentem Studium – pozwala na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni.</p>
84.	I.428	[...]* [...]*	Wnoszą o zmianę: 1. w terenie MNi/MWn.6: a) w § 18, ust. 1, pkt 2: maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 11 m zamiast 13 m; b) w § 18, ust. 1, pkt 4: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-0,8 zamiast 0,1 - 1,0. 2. w terenie MW.15: a) w § 20, ust. 4, pkt 16, ppkt d: maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych w strefie niższej wysokości zabudowy: 11 m zamiast 16 m; b) w § 20, ust. 4, pkt. 16, ppkt e: maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 11 m zamiast 16 m; c) w § 20, ust. 4, pkt. 16, ppkt e: maksymalna wysokość zabudowy w strefie niższej wysokości zabudowy: 0,1-0,8 zamiast 0,1-3,0. 3. przeznaczenia terenów MNi/MWn.6 i MW.15 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>			MNi/MWn.6	MNi/MWn.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1a, 1b, 2a, 2b, 2c, 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1a, 1b, 2a, 2b, 2c, 3	<p>Ad. 1a, 1b, 2a, 2b, 2c Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów dla zabudowy w: terenie MNi/MWn.6 oraz MW.15 (w tym w strefie niższej wysokości zabudowy). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych w terenie MW.15 jest zgodna z dokumentem Studium, które dla <i>Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34 (Borek Fałęcki) określa: maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej do 25 m. W celu ograniczenia intensywności zabudowy od strony ul. Podhalańskiej, w terenie MW.15 została wyznaczona strefa niższej wysokości zabudowy – zabudowa która powstanie w jej zasięgu może mieć maksymalnie 16 m, a nie 25 m - zgodnie z ustaleniami Studium. Analizy urbanistyczne wykazały iż ustalony parametr jest prawidłowy. W terenie MNi/MWn.6 – z racji na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną – jest możliwość jej utrzymania ale też stwarza się możliwość jej przekształcenia w zabudowę wielorodziną niskiej intensywności. W oparciu o pozostałe parametry – maksymalną wysokość zabudowy oraz minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego został ustalony wskaźnik intensywności zabudowy, który utrzymuje się na obecnym poziomie.</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu MW.15 oraz MNi/MWn.6 na zabudowę jednorodziną. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z ustaleniami</p>
	I.429	[...]* [...]*				MW.15	MW.15/ KDD.18				

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											Studium, które dla przedmiotowych terenów jako główny kierunek w zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza: <i>MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</i> W terenie MNi/MWn.6 – z racji na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – jest możliwość jej utrzymania ale też stwarza się możliwość jej przekształcenia w zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności.
85.	I.430	[...]*	Wnosi o: 1. zmianę przeznaczenia wnioskowanego terenu (dz. 155/1, 155/2, 155/3 obr. 33 Podgórze), który oznaczono symbolem MN.9 na MN/MWn (zabudowa jednorodzinna i wielorodzinną niskiej intensywności), 2. podniesienie maksymalnej wysokości zabudowy w tym terenie do 12m. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie i załączniki graficzne.</i>	155/1 155/2 155/3	33	MN.9 KDD.6	MN.9 KDD.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2	<i>Niewielki fragment działki 155/2 położony jest w Terenie drogi publicznej oznaczonym symbolem KDD.6.</i> Ad. 1, 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działek na MN/MWn oraz zmiany wysokości zabudowy. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z ustaleniami Studium przedmiotowe działki położone są w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn), w Terenie o kierunku zagospodarowania MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych jest zgodna z dokumentem Studium.
86.	I.431 I.432	[...]* [...]*	Wnosi o: 1. zmianę przeznaczenia wnioskowanego terenu (dz. 155/1, 155/2, 155/3 obr. 33 Podgórze), który oznaczono symbolem MN.9 na MN/MWn (zabudowa jednorodzinna i wielorodzinną niskiej intensywności), 2. ewentualnie podniesienie maksymalnej wysokości zabudowy w tym terenie do 12m. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie i załączniki graficzne.</i>	155/1 155/2 155/3	33	MN.9 KDD.6	MN.9 KDD.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2	<i>Niewielki fragment działki 155/2 położony jest w Terenie drogi publicznej oznaczonym symbolem KDD.6.</i> Ad. 1, 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działek na MN/MWn oraz zmiany wysokości zabudowy. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z ustaleniami Studium przedmiotowe działki położone są w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn), w Terenie o kierunku zagospodarowania MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych jest zgodna z dokumentem Studium.
87.	I.433 I.434	[...]* [...]*	Wnosi o: 1. zmianę przeznaczenia działek ewidencyjnych 155/1, 155/2, 155/3 obr. 33 Podgórze na oznaczone jako zabudowa jednorodzinna i wielorodzinną niskiej intensywności MN/MWn, 2. podniesienie maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie i załączniki graficzne.</i>	155/1 155/2 155/3	33	MN.9 KDD.6	MN.9 KDD.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2	<i>Niewielki fragment działki 155/2 położony jest w Terenie drogi publicznej oznaczonym symbolem KDD.6.</i> Ad. 1, 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działek na MN/MWn oraz zmiany wysokości zabudowy. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z ustaleniami Studium przedmiotowe działki

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											położone są w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn), w Terenie o kierunku zagospodarowania MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych jest zgodna z dokumentem Studium.
88.	I.435 I.436	[...]* [...]*	<p>1. Uwaga ogólna (dot. głównie terenów MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 i MW.16) – zachowanie terenów pod zieleń urządzoną</p> <p>Propozycja, aby tereny MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 i MW.16 niemal w całości przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową wysokiej intensywności jest sprzeczna z niedawnymi deklaracjami miasta. W trakcie I etapu konsultacji społecznych „Kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie” został zgłoszony postulat dla okolic ciekłu Młynny-Kobierzyński, aby zachować tereny zielone. Miasto uwzględniło ten postulat i zapowiedziało objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Z planszy opublikowanej przez Urząd Miasta wynika jednoznacznie, że postulaty dotyczyły obszarów oznaczonych jako MW.11, MW.12 i MW.14. Chodzi o tereny między ulicami Obozową, Torfową i Studzianki oraz pomiędzy ul. Obozową a ul. Zdunów do granic Lasu Borkowskiego. Przeznaczenie większości tych terenów pod zabudowę mieszkaniową wysokiej intensywności jest całkowicie sprzeczne z wcześniejszymi deklaracjami miasta. Z opracowań dołączonych do projektu wynika, że na zabudowanych terenach zieleń będzie miała charakter „reliktowy”. Nie takie deklaracje składano mieszkańcom podczas konsultacji „Kierunków rozwoju zieleni”.</p> <p>Miasto nie musi przeznaczać całego terenu objętego planem pod inwestycje, skoro w studium uwarunkowań dopuszczono inną funkcję danego terenu. Należy uwzględnić to, czy dany obszar jest korzystny dla inwestycji (wymienione obszary nie są tak kwalifikowane w opracowaniach dołączonych do projektu) i czy jest cenny przyrodniczo (wymienione obszary są tak kwalifikowane w opracowaniach dołączonych do projektu). Jeśli obszar nie jest korzystny dla zabudowy i jest cenny przyrodniczo, nie powinien być przeznaczany pod zabudowę wysokiej intensywności. Odmienna decyzja byłaby krótkowzroczna, szczególnie mając na uwadze cenne funkcje pełnione przez grunty sąsiadujące z potokiem Młynny Kobierzyński, chroniące okoliczne zabudowania przed podtopieniami. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, że działania planistyczne powinny zmierzać do utrzymania retencyjności (s. 72 prognozy). Zgoda na zabudowę, w tym budowę garaży i parkingów podziemnych, pozwoliłaby inwestorom na prywatyzację wynikających z tego zysków, ale koszty zmniejszonego komfortu życia i podtopień ponosiliby później mieszkańcy.</p> <p>Dlatego omawiane tereny powinny być przeznaczone pod zieleń urządzoną.</p> <p>2. Uwaga dot. terenów oznaczonych jako MW.15 (m.in. działki 113/1 i okolice) – zachowanie terenów pod zieleń urządzoną</p>			MW.11 MW.12, MW.14 MW.15 MW.16	MW.11 MW.12/ KDD.16 MW.14 MW.15/ KDD.18 MW.16/ KDD.18		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2	Ad. 1, 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleń urządzoną. Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.
89.	I.543	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. zmianę definicji „nieprzekraczalnej linii zabudowy”: Mając na uwadze obecne brzmienie zawartej w § 4 ust. 1</p>						Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 3, 4, 4a,	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 3,	Ad. 1, 3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany podanych definicji. Definicje te zostały sformułowane analogicznie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
			<p>pkt 7 projektu MPZP definicji terminu „nieprzekraczalna linia zabudowy”, wnosi o dokonanie jej zmiany poprzez nadanie brzmienia: <i>„nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie motana sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych części; sytuowanie podziemnych części budynków z przekroczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy jest dopuszczalne”.</i></p> <p>2. doprecyzowanie definicji „powierzchni zabudowy”: Wnosi o zmianę § 4 ust. 1 pkt 10 lit. „c” projektu MPZP poprzez doprecyzowanie definicji powierzchni zabudowy, polegające na wyjaśnieniu pojęcia „zewnątrznych obiektów pomocniczych”, w szczególności „przybudówek”.</p> <p>3. zmianę definicji „wysokości zabudowy”: Wnosi o dokonanie zmiany definicji pojęcia „wysokość zabudowy”, określonej w § 4 ust. 1 pkt 18 projektu MPZP, poprzez określanie wysokości zabudowy zgodnie z przepisami Rozporządzenia ws. WT, tj. o nadanie jej brzmienia: <i>„wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 2245, 1696, 1712, 1815, 2170 oraz z 2020 r. poz. 148, 471, 695, 782), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku – mierzoną przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi”.</i></p> <p>4. zmianę postanowienia § 23 ust. 1 projektu MPZP poprzez zmianę przeznaczenia terenu U.3 na MW - pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną. W przypadku zmiany przeznaczenia terenu U.3 na zabudowę mieszkalną wielorodzinną (MW) ustalenie: a) dopuszczalnej wysokości nowych budynków do 21,5 m b) wskaźnika intensywności zabudowy do 2,0.</p> <p>5. zmianę § 23 ust. 4 pkt 3 lit. „a” projektu MPZP poprzez korektę wskaźnika minimalnego powierzchni biologicznie czynnej dla terenu U.3 do poziomu minimum 40%.</p> <p>6. zmianę § 23 ust. 4 pkt 3 lit. „c” projektu MPZP poprzez korektę maksymalną wysokość zabudowy dla terenu U.3 do 21.5 m.</p> <p>7. zmianę § 23 ust. 4 pkt 3 lit. „d” projektu MPZP poprzez podwyższenie wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu U.3 do 2.0.</p> <p>8. usunięcie z projektu MPZP ciągu pieszego KDX.3 w całości i włączenie tego obszaru do terenu U.</p> <p>9. (...)</p>							4b, 5-8, 10-16 oraz częściowo w pkt 2	4, 4a, 4b, 5-8, 10-16 oraz częściowo w pkt 2	<p>jak w innych sporządzanych planach miejscowych w Krakowie i są poprawne. Ze względu na konieczność uczytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.</p> <p>Ad. 2 Definicja „powierzchni zabudowy” po przeanalizowaniu została zmieniona jednak nie w sposób wnioskowany w uwadze.</p> <p>Ad. 4, 4a, 4b, 5-7 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu U.3 na MW oraz ustalonych parametrów zabudowy. w świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Teren U.3 zgodnie z dokumentem Studium położony jest w <i>Terach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34 (Borek Fałęcki) o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Jako funkcję dopuszczalną wskazuje m.in. „usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe...”. W związku z planowanym przebiegiem Trasy Łagiewnickiej należy uwzględnić ochronę akustyczną terenów do niej przyległych które znajdują się w strefie immisji. W związku z powyższym przedmiotowy teren został przeznaczony pod teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.3. Studium określa dla zabudowy usługowej w terenach MN: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50% oraz maksymalną wysokość do 9 m. Określony w projekcie planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wraz z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy, tj. maksymalną wysokością zabudowy oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego, które wyznaczone zostały zgodnie z dokumentem Studium – pozwala na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni. W związku z powyższym utrzymuje się ustalone dla terenu U.3 parametry.</p> <p>Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia terenu KDX.3. Na etapie opiniowania wewnętrznego projektu planu Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu wskazał na konieczność zabezpieczenia korytarza dla ciągu pieszego łączącego ul. Zbrojarzy z terenem KDGP.1 (Trasą Łagiewnicką). W związku z powyższym utrzymuje się przebieg wskazanego ciągu pieszego.</p> <p>Ad. 10, 11 Uwaga nieuwzględniona w zakresie obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy w terenach MW/U.3 i MW/U.5. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>10. zmianę § 22 ust. 4 pkt 3 lit. „c” oraz lit. „d” projektu MPZP poprzez korektę maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MW/U.3 do 13 m.</p> <p>11. zmianę § 22 ust. 4 pkt 5 lit. „c” oraz lit. „d” projektu MPZP poprzez korektę maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MW/U.5 do 13 m.</p> <p>12. zmianę § 16 ust. 3 pkt 4 lit. „a” projektu MP2P poprzez korektę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenów MN.1 - MN.12 do poziomu minimum 50%.</p> <p>13. zmianę § 23 ust. 1 pkt 3 projektu MPZP poprzez zmianę przeznaczenia terenu z U.1 na MW - pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.</p> <p>14. zmianę § 19 ust. 3 pkt 3 projektu MPZP poprzez korektę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenów MN/U.1 do poziomu minimum 50%.</p> <p>15. zmianę przeznaczenia terenu zlokalizowanego pomiędzy ul. Sądziwą a działkami ewidencyjnymi nr 123/20 oraz 123/2: Z rozbieżnością (niezgodnością) postanowień Studium i projektu MZP, mieć będziemy również do czynienia w odniesieniu do terenu zlokalizowanego między ul. Sądziwą a działką nr 123/20 oraz 123/2. W Studium przeznaczenie rzeczonych terenów określono jako MW (tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną), natomiast w projekcie MPZP przeznaczenie terenów określono jako U.2 (tereny przeznaczone pod zabudowę usługową).</p> <p>16. zmianę § 13 ust 8 pkt 5 projektu MPZP poprzez dopuszczenie lokalizacji oraz bilansowania miejsc postojowych dla potrzeb danego obiektu również poza obrębem działki budowlanej objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i></p>	123/2 123/20	33	MW/U.3 MW/U.5 MN.1-MN.12 U.1 MN/U.1 MW.7 U.2	MW/U.3 MW/U.5 MN.1-MN.12 U.1 MN/U.1 MW.7 U.2				<p>sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych w terenach MW/U.3 i MW/U.5 jest zgodna z dokumentem Studium, które dla <i>Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) określa: maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej do 25 oraz usługowej do 16 m. Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęta maksymalna wysokość zabudowy jest prawidłowa w tych terenach i pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego.</p> <p>Ad. 12 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenach MN.1-MN.12 jest zgodna z dokumentem studium, które dla <i>Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) – a w tej jednostce położone są tereny MN.1-MN.12 - określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%.</p> <p>Ad. 13 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu U.1 pod MW. Przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową jest zgodne z ustaleniami Studium, które w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>) jako funkcję dopuszczalną wskazuje m.in. „usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe...”. Ponadto, Studium jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej wskazuje, iż usługi w rejonie ul. Kobierzyńskiej należy przekształcać – także w centrum handlowo – rozrywkowe. W związku z powyższym oraz obecnym zainwestowaniem utrzymuje się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową U.1.</p> <p>Ad. 14 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie MN/U.1 jest zgodna z dokumentem studium, które dla <i>Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) - określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 40%.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											<p>Ad. 15 Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działek pod tereny zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu U.2 pod zabudowę usługową (Centrum Kultury Ruczaj) jest zgodne z ustaleniami Studium, które w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>) jako funkcję dopuszczalną wskazuje m.in. „usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe...”.</p> <p>Ad. 16 Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia lokalizacji oraz bilansowania miejsc postojowych dla potrzeb danego obiektu również poza obrębem działki budowlanej objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem. Zgodnie z ustaleniami projektu planu: „miejsca postojowe (...) nakazuje się lokalizować i bilansować <u>w obrębie</u> działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem”. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanej zmiany – podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie.</p>
90.	I.544	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> (...) zmianę w planie w całości działek nr 21/26, 382/3 oraz w części działek 21/25, 382/2 na tereny o przeznaczeniu MN/U.1 lub MN/U.2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami usługowymi <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>	21/26 382/2 21/25 382/3	43	MN.12	MN.12		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi w pkt 2	<p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działek na MN/U.</p>
91.	I.545	[...]*	<p>Wnosi o: zmianę warunków zabudowy na zabudowę jednorodziną lub niskiej intensywności dla terenu MW.15.</p> <p>Teren MW.15, szczególnie działki od strony północno-wschodniej, sąsiaduje bezpośrednio z zabudową jednorodziną. Budowa w tym miejscu wysokich bloków (np. działka 113/1) zaciemni znacząco ogródki zabudowy jednorodzinnej sąsiadującej od północy. Projekt planu przewiduje jednak zabudowę mieszkaniową wysokiej intensywności.</p>			MW.15	MW.15/ KDD.18		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę jednorodziną jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla przedmiotowego terenu jako główny kierunek w zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza: <i>MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>. W celu ograniczenia intensywności zabudowy od strony ul. Podhalańskiej, w terenie MW.15 została wyznaczona strefa niższej wysokości zabudowy – zabudowa która powstanie w jej zasięgu może mieć maksymalnie 16 m, a nie 25 m - zgodnie z ustaleniami Studium.</p>
92.	I.546	[...]*	<p>Wnosi o: Zmianę przeznaczenia działki 113/1 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka 113/1 przeznaczona do zabudowy wielorodzinnej otoczona z 3 stron zabudową jednorodziną, z jednej grupą drzew. Mający powstać budynek wielorodzinny zasłoni cieniem działki przylegające do 6 lokali na tej działce, co czyni bezprzedmiotowym ich zakup. Działka 113/1 jest jedną z 2 działek, na których w okolicy zabudowań jednorodzinnych nie ma zabudowania, pozostałe są zabudowane</p>	113/1	43	MW.15	MW.15/ KDD.18		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki na MN. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę jednorodziną jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla przedmiotowego terenu jako główny kierunek w zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza: <i>MW –</i></p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			wielorodzinnym. Posiada tytuł prawny do obszaru objętego uwagą <u>Przedmiot i zakres uwag:</u> od (...) składający uwagę będzie zamieszkiwał działkę 113/10. Uwagi: – dojazd do 113/1 będzie bardzo trudny, już teraz ruch na drogach dojazdowych jest nadmierny, – nie ma przestrzeni na rozbudowę dojazdu; – budowanie wysokiego budynku wpłynie negatywnie na tereny rekreacyjne i wykorzystanie działek 113/1; – teren otaczający to cicha okolica w zabudowie jednorodzinnej.								<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</i>
93.	I.547	[...]* [...]*	<u>Wnoszą o:</u> przeznaczenie działek w całości nr 382/3, 21/26 oraz części działek 382/2 i 21/25 obr. 43 Podgórze na MN/U.1 lub MN/U.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	21/25, 21/26, 382/3, 382/2	43	MN.12	MN.12		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działek na MN/U.
94.	I.548 I.549	[...]* [...]*	<u>Wnosi o:</u> 1. (...) a) (...), b) (...) 2. (...) 3. usunięcie zapisu § 8 ust. 13, pkt 2: „ <i>podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej</i> ” - kto będzie decydował co oznacza „maksymalnie możliwa ochrona”? Bardzo uznaniowy zapis, który sprowadza się do dobrej lub złej woli Urzędnika wydającego np. pozwolenie na budowę. 4. usunięcie zapisu § 13 ust. 4: „ <i>Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu</i> ”. Jest to bardzo nie jasny zapis, który może uniemożliwiać wytyczenia dojazdu. 5. w § 14 proponuje się przyjęcie stawki procentowej na poziomie 15%, zaproponowane 30% to najwyższa dopuszczalna stawka, nieproporcjonalna do wzrostu wartości nieruchomości. 6. usunięcie zapisu § 15 ust. 1, pkt 2: „ <i>niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem MW. 15</i> ”. Jest to bardzo szkodliwy zapis, który w praktyce uniemożliwia zaprojektowanie dojeżdż i dojazdów w terenie MW.15, a co za tym idzie uniemożliwia wybudowanie w tym terenie czegokolwiek. 7. w § 20 ust. 4, pkt 16, lit. d. wnoszą o podniesienie maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych w strefie niższej do wysokości zabudowy: 20 m. Teren MW.15 znajduje się znacznie poniżej terenu zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej od strony ul. Podhalańskiej, w związku z tym wyższe budynki w tej lokalizacji nie będą stanowiły uciążliwości dla sąsiadów.	113/1, 113/7, 113/8, 113/9, 113/4, 113/2, 122	43	MW.15 MNI/MWn.6	MW.15/ KDD.18 MNI/MWn.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3-7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3-7	Ad. 3, 4, 6 Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia podanych zapisów projektu planu. Ustalenia te zostały sformułowane analogicznie jak w innych sporządzanych planach miejscowych w Krakowie i są poprawne. Ze względu na konieczność uczytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę stosowania jednorodnych pojęć oraz zapisów w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych. Należy je stosować na etapie opracowania projektu budowlanego oraz realizacji inwestycji. Ad. 5 Ustalona w projekcie planu stawka opłaty planistycznej została przyjęta przez Radę Miasta Krakowa i jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych w Krakowie. Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona w zakresie podwyższenia wysokości zabudowy mieszkaniowej w terenie MW.15 – w strefie niższej wysokości zabudowy. Jej celem jest oddzielenie niższej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej przy ul. Podhalańskiej od wysokiej zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej przy ul. Obozowej.
95.	I.719 I.720 I.721 I.722	[...]* [...]* [...]* [...]*	Uwaga ogólna (dotyczy głównie terenów MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 i MW.16) o zachowanie terenów zieleni. <i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i>			MW.11, MW.12, MW.14, MW.15,	MW.11 MW.12/ KDD.16 MW.14 MW.15/		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni. Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16 , zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
	I.723	[...]*				MW.16	KDD.18 MW.16/ KDD.18				oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.
	I.724	[...]*									
	I.725	[...]*									
	I.726	[...]*									
96.	I.727	[...]*	Wnosi o przeznaczenie terenu MW.15 pod zieleń urządzoną (nieurządzoną), osiedlową lub izolacyjną (jako bufor między zabudową MN i MW).			MW.15	MW.15/ KDD.18		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę jednorodziną jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla przedmiotowego terenu jako główny kierunek w zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza: <i>MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> . W celu ograniczenia intensywności zabudowy od strony ul. Podhalańskiej, w terenie MW.15 została wyznaczona strefa niższej wysokości zabudowy – zabudowa która powstanie w jej zasięgu może mieć maksymalnie 16 m, a nie 25 m - zgodnie z ustaleniami Studium. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.
	I.728	[...]*									
	I.729	[...]*									
	I.730	[...]*	<i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i>								
	I.731	[...]*									
	I.732	[...]*									
	I.733	[...]*									
	I.734	[...]*									
	I.735	[...]*									
	I.736	[...]*									
97.	I.744	[...]* [...]*	1. Uwagi do obszaru MW.11 i MW.12. Wnoszą: a) aby otulina biologiczna wzdłuż Młynny Kobierzyńskiej została obustronnie poszerzona, wraz z ochroną drzewostanu wzdłuż potoku. b) aby przeznaczeniem podstawowym terenu była zabudowa mieszkalna jednorodzinna z zachowaniem min. 60% pow. biologicznie czynnej z ograniczeniem wysokości zabudowy do 10 m oraz zachowaniem pomiędzy lasem a potokiem ciągów naturalnej zieleni jako przejść migracyjnych dla zwierząt i zakazu budowy ogrodzeń pełnych, c) minimalna powierzchnia działki dla jednego budynku jednorodzinnego 8 arów. d) ze względu na niekorzystne warunki hydrologiczne o wpisanie zakazu podpiwniczania budynków, oraz zakaz wycinki istniejących drzew na tym terenie. 2. Uwagi do obszaru MW.15. Wnoszą:			MW.11 MW.12	MW.11 MW.12/ KDD.16		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1a, 1b, 1c, 1d, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b, 3d, 3e oraz częściowo w pkt 3c	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1a, 1b, 1c, 1d, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b, 3d, 3e oraz częściowo w pkt 3c	Ad. 1a, 3a. Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia otuliny biologicznej wzdłuż potoku Młynny Kobierzyński w terenach MW.11, MW.12, MW.14, MW.16. Obecnie wyznaczona otulina biologiczna Potoku Młynny Kobierzyński zostanie zachowana poprzez wyznaczenie terenów wód powierzchniowych śródlądowych obejmujących potok Młynny Kobierzyński wraz z jego obudową biologiczną (WS o minimalnym udziale terenu biologicznie czynnego na poziomie 95%) oraz terenów zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń stanowiącą otulinę biologiczną potoku Młynny Kobierzyński (ZPw o minimalnym udziale terenu biologicznie czynnego na poziomie 90%). Z możliwości zabudowy wyłączono m.in. szpalery i grupy olszy i wierzb w najbliższym otoczeniu potoku oraz zbiornik wodny w otoczeniu grupy wierzb, również w bliskim sąsiedztwie koryta. Ponadto na terenach przeznaczonych
						MW.15	MW.15/				

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>a) aby przeznaczeniem podstawowym terenu była zabudowa mieszkalna jednorodzinna z zachowaniem min. 60 % pow. biologicznie czynnej i ograniczeniem wysokości zabudowy do 10 m, oraz zakaz zabudowy w układzie szeregowym.</p> <p>b) ze względu na niekorzystne warunki hydrologiczne o zakaz podpiwniczania budynków oraz zakaz wycinki istniejących drzew na tym terenie,</p> <p>c) minimalna powierzchnia działki dla jednego budynku jednorodzinnego 8 arów.</p> <p>3. Uwagi do obszaru MW.14 i MW.16. Wnoszą:</p> <p>a) aby otulina biologiczna wzdłuż Młynny Kobierzyńskiej została obustronnie poszerzona, wraz z ochroną drzewostanu wzdłuż potoku, oraz uzupełnienie nasadzeń wyciętych wzdłuż potoku wierzb.</p> <p>b) aby przeznaczeniem podstawowym terenu była zabudowa mieszkalna jednorodzinna z zachowaniem min. 70% pow. biologicznie czynnej z ograniczeniem wysokości zabudowy do 10 m,</p> <p>c) o zachowanie pomiędzy lasem a potokiem ciągów naturalnej zieleni jako przejść migracyjnych dla zwierząt,</p> <p>d) zakazu budowy ogrodzeń pełnych, minimalna powierzchnia działki dla jednego budynku jednorodzinnego 8 arów.</p> <p>e) Wnioskuje również ze względu na niekorzystne warunki hydrologiczne o wpisanie zakazu podpiwniczania budynków oraz zakaz wycinki istniejących drzew na tym terenie.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i></p>			MW.14 MW.16	KDD.18 MW.14 MW.16/ KDD.18				<p>pod zabudowę wzdłuż potoku wprowadzono strefy zieleni osiedlowej i strefę hydrogeniczną, co dodatkowo poszerza planowany do zachowania korytarz zieleni. Tak więc walory i funkcje przyrodnicze (w tym funkcje korytarza ekologicznego) tej części terenu zostały uwzględnione.</p> <p>Ad. 1b, 2a, 3b Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkalną jednorodziną oraz zmianę parametrów zabudowy (wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wysokości zabudowy). Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę jednorodziną jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla terenów MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16 jako główny kierunek w zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza: <i>MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy. W zakresie ogrodzeń wyjaśnia się iż kwestie ich realizacji reguluje Uchwała Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” Uchwała weszła w życie w dniu 1 lipca 2020 r.</p> <p>Ad. 1c, 2c, 3d W związku z nieuwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia terenów MW.11, MW.12, MW.14- MW.16 pod zabudowę jednorodziną bezzasadna jest zmiana minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki. Parametr ten jest ustalony jedynie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej lub bliźniaczej).</p> <p>Ad. 1d, 2b, 3e Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu wycinki drzew oraz podpiwniczania budynków. Usuwanie drzew odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z zasadami techniki prawodawczej nie można w ustaleniach planu powielać zapisów zawartych w przepisach odrębnych. W kwestii podpiwniczania budynków – odpowiednie rozwiązania techniczne minimalizujące niekorzystne warunki hydrologiczne zostaną ustalone na etapie realizacji inwestycji.</p> <p>Ad. 3c Powiązania ekologiczne obszaru opracowania z otoczeniem są ograniczone ze względu na intensywną zabudowę zarówno w jego granicach jak i najbliższym sąsiedztwie. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu zostanie wprowadzona nowa zabudowa mieszkaniowa. Niemniej jednak część terenów w bezpośrednim otoczeniu Lasu Borkowskiego będzie chroniona przed</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											<p>zabudową poprzez wyznaczenie terenów zieleni urządzonej przeznaczonych pod publicznie dostępny park (ZP.1, ZP.2) oraz pod skwery, zieleńce (ZPz.4). Zachowana zostanie również w większości otulina biologiczna Potoku Młynny Kobierzyński – poprzez wyznaczenie terenów wód powierzchniowych śródlądowych obejmujących potok Młynny Kobierzyński wraz z jego obudową biologiczną (WS o minimalnym udziale terenu biologicznie czynnego na poziomie 95%) oraz terenów zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią stanowiącą otulinę biologiczną potoku Młynny Kobierzyński (ZPw o minimalnym udziale terenu biologicznie czynnego na poziomie 90%). Z możliwości zabudowy wyłączono m.in. szpalery i grupy olszy i wierzb w najbliższym otoczeniu potoku oraz zbiornik wodny w otoczeniu grupy wierzb, również w bliskim sąsiedztwie koryta. Ponadto na terenach przeznaczonych pod zabudowę wzdłuż potoku wprowadzono strefy zieleni osiedlowej i strefę hydrogeniczną, co dodatkowo poszerza planowany do zachowania korytarz zieleni. Tak więc walory i funkcje przyrodnicze (w tym funkcje korytarza ekologicznego, aczkolwiek w kontekście powiązań z terenami sąsiednimi znacząco ograniczone) tej części terenu zostały częściowo uwzględnione. Poza wspomnianym układem terenów zieleni i zabudowy mieszkaniowej istotny wpływ na kształtowanie możliwości migracji organizmów zwłaszcza w tej części opracowania będzie miało powstanie ul. 8 Pułku Ułanów (droga klasy zbiorczej), dla której już obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Droga ta stworzy istotną barierę między częścią obszaru opracowania, a Lasem Borkowskim, a wewnątrz obszaru opracowania będzie skutkować przecięciem ciągu potoku Młynnego Kobierzyńskiego, w jej obrębie znalazły się również rowy uchodzące do potoku, wraz z towarzyszącą im otuliną biologiczną. W tym kontekście warto podkreślić wprowadzone w terenach komunikacji (KDD.16, KDD.18, KDZT.1 – nowe lub rozbudowywane tereny komunikacji pozostające w kolizji z biegiem Potoku) rozwiązania sprzyjające migracjom drobnych zwierząt – <i>nakaz wykonywania obiektów mostowych przy przekraczaniu koryta potoku Młynnego Kobierzyńskiego</i>. Obiekty mostowe (w porównaniu do przepustów) w większym stopniu zachowują możliwość migracji drobnych zwierząt.</p> <p>W pozostałej części obszaru zachowane tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce oraz terenów zieleni izolacyjnej. Powiązania między nimi będą jednak ograniczone przez planowany rozwój zabudowy kubaturowej oraz układu komunikacyjnego. Niemniej jednak projekt planu wprowadza ustalenia minimalizujące te ograniczenia: wprowadza <i>strefę ochrony zieleni osiedlowej i strefę zieleni w ramach terenów inwestycyjnych</i> oraz ustalenie zasad kształtowania i urządzania zieleni (w szczególności nakaz zachowania i ochrony drzew i grup drzew wskazanych na rysunku planu, ustalenia w zakresie wprowadzania pasm drzew lub krzewów wzdłuż ulic w terenach komunikacji). Uwzględnienie tych ustaleń w przyszłym zagospodarowaniu będzie mieć istotne znaczenie dla możliwości migracji organizmów już po zabudowaniu terenów inwestycyjnych. Ponadto w</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											<p>projekcie planu wprowadzono <i>nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.</i></p> <p>Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p>
98.	I.745	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> zmianę przeznaczenia projektowanego terenu U.3 na MW lub ewentualnie MW/U - parametry: <ul style="list-style-type: none"> pow. zabudowy 25 - 27%, pow. biol. czynna - co najmniej 40%, maksymalna wysokość elewacji 21 m, zmianę przeznaczenia południowej części projektowanego terenu U.1 na MW lub MWN <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>			U.3	U.3		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2	<p>Ad. 1</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> zmiany przeznaczenia ze względu na ograniczania wynikające z ochrony akustycznej. <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Teren U.3 zgodnie z dokumentem Studium położony jest w <i>Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34 (Borek Fałęcki) o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Jako funkcję dopuszczalną wskazuje m.in. „usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe...”. W związku z planowanym przebiegiem Trasy Łagiewnickiej należy uwzględnić ochronę akustyczną terenów do niej przyległych które znajdują się w strefie emisji. Najbardziej efektywnym oraz mającym najmniejszy wpływ na jakość przestrzeni miejskiej sposobem jest wyznaczenie budynków niemieszkalnych stanowiących pas ochrony akustycznej pomiędzy źródłem emisji, a istniejącą zabudową mieszkalną. W związku z powyższym przedmiotowy teren został przeznaczony pod teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.3.</p> <ul style="list-style-type: none"> zaproprowanych parametrów: <p>Studium określa dla zabudowy usługowej w terenach MN: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50% oraz maksymalną wysokość do 9 m. W związku z powyższym utrzymuje się ustalone dla terenu U.3 parametry.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy, w planie obowiązkowo określa się: „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)”.</p> <p>Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi elementu obligatoryjnego ustaleń projektu planu w świetle art. 15 ustawy jednakże w przypadku przedmiotowego projektu planu wprowadza się `maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w terenie U.3 – 30%.</p> <p>Ad. 2</p> <p>Przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową jest zgodne z ustaleniami Studium, które w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>) jako funkcję dopuszczalną wskazuje m.in. „usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe...”. Ponadto, Studium jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej wskazuje, iż usługi w rejonie ul. Kobierzyńskiej należy przekształcać – także w centrum handlowo – rozrywkowe. W związku z powyższym oraz obecnym zainwestowaniem utrzymuje się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową U.1.
99.	I.746	[...]*	<p><u>Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie:</u> tereny MW.11, MW.12, MW.14, MW.16</p> <p>Wnosi o: wyłączenie terenów objętych wnioskiem spod zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przeznaczenie tych terenów na usługi sportu i rekreacji, zieleni urządzonej i nieurządzonej m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i></p>			MW.11, MW.12, MW.14, MW.16	MW.11 MW.12/ KDD.16 MW.14 MW.16/ KDD.18		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni urządzonej np. park. Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16 , zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.
100.	I.747	[...]*	<p>1. <u>Dotyczy południowej części obszaru</u> Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” powstał jako odpowiedź na postulat mieszkańców o ochronie terenów wzdłuż obszaru potoku Młynny Kobierzyński w trakcie I etapu konsultacji społecznych „Kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie”. Jako cele stworzenia planu wymienia się m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – racjonalne wykorzystanie istniejących terenów aby zapobiegać nadmiernemu zagęszczeniu zabudowy i stworzyć przestrzeń korzystną dla użytkowników ją osób; – wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, służących wszystkim mieszkańcom, w tym terenów infrastruktury społecznej, atrakcyjnych przestrzeni publicznych, terenów zieleni, sportu i rekreacji; – ochrona cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów zieleni. <p>Zaktualizowany w czerwcu 2020 MPZP obszaru „Kobierzyńska” jest rażąco niespójny z „Celami i wizją zrównoważonego rozwoju Krakowa” oraz opracowaną na rzecz MPZP obszaru Kobierzyńska „Prognozą Oddziaływania na Środowisko”. Wprowadza drastyczną</p>						Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-6	Ad. 1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Mimo iż na terenie nastąpi wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, to należy podkreślić iż w projekcie planu wprowadzono rozwiązania mające na celu ochronę komponentów środowiska przyrodniczego w myśl zasad zrównoważonego rozwoju. Ustalenia projektu planu pozwolą na uporządkowanie przyszłego rozwoju zabudowy na terenie, przede wszystkim w zakresie gabarytów, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz obsługi komunikacyjnej, co wobec istniejącej presji inwestycyjnej będzie miało istotne pozytywne znaczenie. Ad. 2, 3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni urządzonej - ZP. Tereny MW.11, MW.12, MW.14, MW.16 , zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>dysproporcję w powierzchni terenów zielonych do zabudowanych, obniżając obszar terenów zielonych z istniejących 29% do poniżej 6%. Zezwala na zabudowę terenów podmokłych narażając istniejące zabudowania na podtopienia. Nie chroni terenów określanych jako cenne przyrodniczo, o wysokim i najwyższym walorze przyrodniczym, skazując na unicestwienie habitaty roślin i zwierząt. Zezwala na ogromny przyrost liczby mieszkańców pomimo ograniczonej przepustowości ciągów komunikacyjnych oraz nie przewiduje dostatecznie dużej powierzchni na zabudowę usługową.</p> <p>2. <u>Uwaga do obszaru MW.11 i MW.12:</u> Obszar powinien zostać zachowany jako teren zieleni urządzonej (ZP) z przeznaczeniem na skwery, zieleńce z możliwością dosadzania roślin.</p> <p>3. <u>Uwaga do obszaru MW.14 i MW.16:</u> Obszar powinien zostać zachowany jako teren zieleni urządzonej (ZP) z przeznaczeniem na skwery, zieleńce oraz pod publicznie dostępny park.</p> <p>4. <u>Uwaga do obszaru MW.15:</u> Powinien zostać przeznaczony na teren zieleni urządzonej, teren zabudowy usługowej lub teren zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>5. <u>Uwaga do obszaru MW.8:</u> teren ten powinien być przeznaczony pod zabudowę budynkami usługowymi oraz budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty i wychowania.</p> <p>6. <u>Uwaga do obszaru MW/U.6 i zachodniej części U.3:</u> Powinien w części zostać przeznaczony na zieleń izolacyjną, aby lepiej chronić sąsiednie zabudowania przed hałasem komunikacyjnym.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>			<p>MW.11 MW.12</p> <p>MW.14 MW.16</p> <p>MW.15</p> <p>MW.8</p> <p>MW/U.6 U.3</p>	<p>MW.11 MW.12/ KDD.16</p> <p>MW.14 MW.16/ KDD.18</p> <p>MW.15/ KDD.18</p> <p>MW.8</p> <p>MW/U.6/ ZPz.6 U.3</p>				<p>oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.</p> <p>Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej.</p> <p>Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu MW.15 na teren zieleni urządzonej, teren zabudowy usługowej lub teren zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę jednorodziną jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla przedmiotowego terenu jako główny kierunek w zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza: <i>MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>.</p> <p>W celu ograniczenia intensywności zabudowy od strony ul. Podhalańskiej, w terenie MW.15 została wyznaczona strefa niższej wysokości zabudowy – zabudowa która powstanie w jej zasięgu może mieć maksymalnie 16 m, a nie 25 m - zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się że zgodnie z ustaleniami projektu planu w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych oraz lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu MW.8 pod zabudowę budynkami usługowymi oraz budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty i wychowania.</p> <p>Udział zabudowy usługowej w terenach MW został w Studium ustalony na poziomie 30%, stąd uwzględnienie uwagi mogłoby doprowadzić do przekroczenia ww. wskaźnika, a w konsekwencji do niezgodności ze Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											<p>ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych oraz lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia pod zieleni terenu: - MW/U. 6 – nastąpiło jednak jego zawężenie oraz dopuszczona została lokalizacja obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców. - U.3 - w świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Teren U.3 zgodnie z dokumentem Studium położony jest w <i>Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34 (Borek Fałęcki) o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Jako funkcję dopuszczalną wskazuje m.in. „usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe...”. W związku z planowanym przebiegiem Trasy Łagiewnickiej należy uwzględnić ochronę akustyczną terenów do niej przyległych które znajdują się w strefie immisji. W związku z powyższym przedmiotowy teren został przeznaczony pod teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.3.</p>
101.	I.748	[...]*	<p>Dot. działek nr 101/1, 102/1, 102/2,106/1 obr. 43 Podgórze</p> <p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. wykreślenie z terenu działek nr 102/1, 102/2 obr. 43 Podgórze strefy ochrony zieleni osiedlowej przebiegającej wzdłuż terenów zieleni urządzonej ZPw.8, 2. zmianę zasięgu strefy hydrogenicznnej ustanowionej na terenie działek nr 102/1, 102/2, obr. 43 Podgórze i ograniczenie tej strefy do terenów zieleni urządzonej ZPw.6, 3. odstąpienie od wyznaczania nieprzekraczalnej linii zabudowy po stronie zachodniej terenów MW.14 (od strony ul. 8 Pułku Ułanów) i po stronie północnej terenów MW.14 (od strony rowu Młynny Kobierzyński). 4. W przypadku nieuwzględnienia uwagi nr 3 wnosi o wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy po stronie zachodniej terenów MW.14 (od strony ul. 8 Pułku Ułanów) i po stronie północnej terenów MW.14 (od strony rowu Młynny Kobierzyński) w sposób nawiązujący do usytuowania budynku zlokalizowanego na terenach MW.13 (tj. odległości 3 m od granicy terenu MW.14), 5. wykreślenie wskaźnika powierzchni zabudowy w terenie MW.14, 6. zmianę wskaźnika intensywności zabudowy w terenie MW.14 i wyznaczenie go na od 0.1 do 2.7. <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i></p>	101/1 102/1 102/2 106/1	43	MW.13 MW.14 ZPw.5 ZPw.6 ZP.1 WS.3 KDD.17 KDZT.1	WS.13/ ZPw.5 MW.14 ZPw.5 ZPw.6 ZP.1 WS.3 KDD.17/ MW.14 KDZT.1		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-6	<p>Wskazane działki położone są w następujących terenach: - 101/1 – MW.13, ZPw.5, WS.3, KDZT.1 - 102/1 – MW.13, ZPw.5, WS.3, ZPw.6 - 102/2 – ZPw.6, MW.14, KDZT.1 - 106/1 – MW.14, KDD.17, ZP.1, ZP/U.1</p> <p>Ad. 1, 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia strefy ochrony zieleni osiedlowej przebiegającej wzdłuż terenów zieleni urządzonej ZPw.8 oraz zmiany zasięgu strefy hydrogenicznnej. W celu ograniczenia niekorzystnych oddziaływań na środowisko niezbędne jest odsunięcie możliwości zagospodarowania od koryta Potoku Młynny Kobierzyński i zachowanie jak najszerzej otuliny, jest to również istotne z uwagi na ograniczenie potencjalnych sytuacji konfliktowych związanych z podtapianiem terenu. Projekt planu w takim kształcie został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p> <p>Ad. 3, 4 Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z wyznaczenia lub zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy. Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone w taki sposób, aby powstające zagospodarowanie terenu spełniało zasadę kształtowania ładu przestrzennego, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											<p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia wskaźnika powierzchni zabudowy. Choć nie jest to parametr wymagany ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozostawia się go w celu kształtowania ładu przestrzennego.</p> <p>Ad. 6 Określony w projekcie planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wraz z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy tj. maksymalną wysokością zabudowy oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego, które wyznaczone zostały zgodnie z dokumentem Studium - pozwala na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni.</p>
102.	I.749	[...]* [...]*	<p>Dot. w szczególności działki nr: 105, 106/2, obr. 43 Podgórze.</p> <p>1. Wnosi o:</p> <p>a) odstąpienie od wyznaczenia w planie drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej jako KDD.18. na rzecz utrzymania dotychczasowej obsługi komunikacyjnej terenów MW.14, MW.16 poprzez istniejącą drogę wewnętrzną biegnącą od strony ul. Obozowej wzdłuż potoku Młynny Kobierzyński, na podstawie ustanowionych służebności gruntowych przejazdu i przechodu, oraz o włączenie terenu po KDD.18 odpowiednio do sąsiednich terenów (tj. w północnej części do ZPw.5, WS.3, ZPw.6 oraz w pozostałej części do MW.14),</p> <p>b) dopuszczenie na terenach ZPw.5, ZPw.6, ZPw.7 i ZPw.8, WS.3, WS.4, w strefie ochrony zieleni osiedlowej w ramach terenu MW.14 i MW.16 i w strefie hvdrogenicznej w ramach terenu MW.14 i MW.16 wykonania niewyznaczonych na rysunku planu: dojsć pieszych, dojazdów zapewniających skomunikowanie terenu MW.14 i MW.16 do istniejącej drogi wewnętrznej biegnącej po północnej stronie potoku Młynny Kobierzyński i dopuszczenie lokalnych miejsc/stref przekroczenia dojazdami, dojściami, infrastrukturą techniczną, urządzeniami wodnymi, obiektami budowlanymi np. mostowymi, przepustami (o szerokości do 8 m) w sposób zapewniający drożność ekologiczną koryta potoku oraz mając na uwadze ochronę zadrzewienia łągu wierzbowego na dz. nr 101/2 i północnej części dz. nr 103.</p> <p>2. W przypadku nieuwzględnienia ww. wniosku z pkt 1 wnosi o:</p> <p>a) likwidację drogi KDD.18 na odcinku przebiegającym w osi północ-południe pomiędzy terenami MW.14. i MW.16 i włączenie tego terenu odpowiednio do sąsiednich terenów (tj. w północnej części do ZPw.5, WS.3, ZPw.6 oraz w pozostałej części do MW.14)</p> <p>b) pozostawienie drogi publicznej KDD.18 na odcinku od ul. 8-go Pułku Ułanów do początku działki 110/4 oraz o kontynuację przebiegu drogi postaci drogi wewnętrznej KDW.2 (zjazd z drogi publicznej KDD.18) po trasie istniejącej drogi wewnętrznej począwszy od działki nr 110/4, a dalej działki nr 110/8 i 110/9 i dalej zgodnie z jej przebiegiem w obecnym projekcie planu miejscowego</p> <p>c) dopuszczenie na terenach ZPw.5. ZPw.6. ZPw.7</p>	105 106/2	43	<p>MW.14 KDD.17 KDD.18</p> <p>ZPw.5, ZPw.6, ZPw.7, ZPw.8, WS.3, WS.4</p>	<p>MW.14 KDD.17/ MW.14 KDD.18/ MW.14</p> <p>ZPw.5 ZPw.6 ZPw.7/ KDD.18/ ZPw.9 ZPw.8/ KDD.18 WS.3 WS.4/ WS.5/ KDD.18</p>		<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1a, 1b, 2a, 2c, 3-6 oraz częściowo w pkt 2b, 2d</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1a, 1b, 2a, 2c, 3-6 oraz częściowo w pkt 2b, 2d</p>	<p>Ad. 1a, 2a Uwaga nieuwzględniona w zakresie zachowania dotychczasowego charakteru drogi. Wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wymaga zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej tych terenów. Stąd istniejący sięgacz został zaprojektowany jako droga publiczna klasy dojazdowej (KDD.18), która umożliwi skomunikowanie nowych osiedli mieszkaniowych z projektowaną ulicą 8 Pułku Ułanów. Układ komunikacyjny w tym kształcie uzyskał pozytywne uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Niezależnie od powyższego szerokość drogi KDD.18 została przeanalizowana.</p> <p>Ad. 1b, 2c, 4 Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji dojazdów w strefie ochrony zieleni osiedlowej, której celem jest ochrona potoku Młynny Kobierzyński oraz zieleni stanowiącej jego otulinę. Obsługa komunikacyjna terenów MW.14 i MW.16 odbywać się będzie poprzez drogę KDD.18 (na odcinku północ-południe) – zatem przejazdy przez tereny ZPw.5. ZPw.6. ZPw.7 i ZPw.8, WS.3, WS.4 do istniejącej drogi wewnętrznej nie będą konieczne. Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu (§15 ust. 1 pkt 2) „w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się (...) niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi (...)”. W celu ochrony wymienionych terenów został ustalony minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 90% w terenach ZPw.5. ZPw.6. ZPw.7 i ZPw.8 oraz 95% w terenach WS.3, WS.4.</p> <p>Ad. 2b Uwaga nieuwzględniona w zakresie kontynuacji przebiegu KDD.18 w kierunku wschodnim jako drogi wewnętrznej, jak jest to zaproponowane w uwadze.</p> <p>Ad. 2d Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia odcinka drogi KDW.2 do terenu ZPw, jak jest to zaproponowane w uwadze.</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji strefy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>i ZPw.8, WS.3, WS.4 w strefie ochrony zieleni osiedlowej w ramach terenu MW.14 i MW.16 i w strefie hydrogenicznej w ramach terenu MW.14 i MW.16 wykonania niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, dojazdów zapewniających skomunikowanie terenu MW.14 i MW.16 do z ww. planowaną drogą KDD biegnącą po północnej stronie potoku Młynny Kobierzyński i dopuszczenie lokalnych miejsc/stref przekroczenia dojazdami, dojazdami, infrastruktura techniczna, urządzeniami wodnymi, obiektami budowlanymi np. mostowymi, przepustami (o szerokości do 8 m) w sposób zapewniający drożność ekologiczną koryta potoku oraz mając na uwadze ochronę zadrzewienia łęgu wierzbowego na dz. nr 101/2 i północnej części dz. nr 103.</p> <p>d) likwidację połączenia drogi KDW.2 z ul. Zdunów poprzez włączenie tego odcinka do terenów zieleni urządzonej Zpw.</p> <p>3. Wnoszą o odstąpienie od wyznaczenia na obszarze działek nr 105, 106/2 obr. 43 Podgórze strefy ochrony zieleni osiedlowej przebiegającej przez środek terenów zabudowy wielorodzinnej MW.14.</p> <p>4. W nawiązaniu do wniosku z pkt 1 i 2 wnoszą o dopuszczenie w strefie ochrony zieleni osiedlowej w ramach terenów zabudowy wielorodzinnej MW.14. możliwości realizacji niewyznaczonych dojazdów i dojazdów.</p> <p>5. Wnoszą o ujednoczenie parametrów zabudowy wielorodzinnej MW i rezygnację z wprowadzania na niektórych terenach MW wskaźnika powierzchni zabudowy, przy jednoczesnym zachowaniu wskaźnika intensywności.</p> <p>6. Wnoszą o wyznaczanie na terenie MW.14 wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie od 0.1 do 2.7.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i></p>								<p>ochrony zieleni osiedlowej wyznaczonej w terenach MW.14 i MW.16. Została ona wyznaczona w celu kształtowania ładu przestrzennego na terenie.</p> <p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ujednoczenia parametrów dla terenów zabudowy wielorodzinnej – stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych dla terenów MW.14 oraz MW.16 położonych w sąsiedztwie terenów zieleni ZP.1, ZP.2 ustalono parametry niższe niż wskazane w Studium; • usunięcia wskaźnika powierzchni zabudowy -choć nie jest to parametr wymagany ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozostawia się go w celu kształtowania ładu przestrzennego. <p>Ad. 6 Określony w projekcie planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wraz z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy tj. maksymalną wysokością zabudowy oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego, które wyznaczone zostały zgodnie z dokumentem Studium - pozwala na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni.</p>
103.	I.752	[...]*	Wnoszą o:	101/2,	43	MW.13	MW.13/ ZPw.5		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2, 3a, 3b, 3d, 4 oraz częściowo w pkt 3c, 3e	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2, 3a, 3b, 3d, 4 oraz częściowo w pkt 3c, 3e	Wskazane działki położone są w następujących terenach:
	I.753	[...]* [...]*	1. usunięcie strefy ochrony zieleni osiedlowej z terenu dz. 104, 107, 105, 106/2 obr. 43 Podgórze przebiegającej centralnie przez teren MW.14 w projekcie MPZP	101/25, 103, 104, 105, 106/2, 107		MW.14	MW.14				- 101/1 – MW.13, ZPw.5, WS.3, KDZT.1 - 101/25 – KDD.18 - 103 – ZPw.5, WS.3, ZPw.6, MW.14, KDD.18 - 104 – MW.14, KDD.18 - 105 – MW.14, KDD.17 - 106/2 – MW.14, KDD.17 - 107 – MW.14, KDD.18
	I.754	[...]* [...]*	2. dopuszczenie możliwości realizacji niewyznaczonych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej w strefie ochrony zieleni osiedlowej w ramach kategorii MW.14.								
			3. W zakresie układu drogowego wnoszą o:			KDD.18	KDD.18/ MW.14				Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji strefy ochrony zieleni osiedlowej wyznaczonej w terenach MW.14 i MW.16. Została ona wyznaczona w celu kształtowania ładu przestrzennego na terenie.
			a) likwidację w MPZP odcinka drogi KDD.18 biegnącego w osi północ-południe i włączeniu „zaoszczędzonego terenu” odpowiednio do sąsiednich terenów (tj. w północnej części do ZPw.5, WS.3, ZPw.6 oraz w pozostałej części do MW.14)								Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji dojazdów w strefie ochrony zieleni osiedlowej, której celem jest ochrona potoku Młynny Kobierzyński oraz zieleni stanowiącej jego otulinę
			b) pozostawienie odcinka drogi publicznej KDD.18 od ul. 8-go Pułku Ułanów do początku działki 110/4								Obsługa komunikacyjna terenów MW.14 i MW.16 odbywać się będzie poprzez drogę KDD.18 (na odcinku północ-południe).
			c) kontynuację przebiegu drogi j/w w postaci drogi wewnętrznej KDW.2 (zjazd z drogi publicznej KDD.18) po trasie istniejącej drogi wewnętrznej począwszy od działki nr 110/4 a dalej działki 110/8 i 110/9 i dalej zgodnie z jej przebiegiem w obecnym projekcie planu miejscowego (za wyjątkiem odcinka po północnej stronie terenu MW.17)								
			d) w terenach ZPw.5, ZPw.6, ZPw.7 i ZPw.8, WS.3,								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
			<p>WS.4 w strefie ochrony zieleni osiedlowej w ramach terenu MW.14 i MW.16 i w strefie hydrogenicznej w ramach terenu MW.14 i MW.16 o dopuszczenie lokalnych miejsc/stref przekroczenia dojazdami, dojazdami, infrastrukturą techniczną, urządzeniami wodnymi, obiektami budowlanymi np. mostowymi, przepustami (o szerokości do 8 m) w sposób zapewniający drożność ekologiczną koryta potoku oraz mając na uwadze ochronę zadrzewienia łągu wierzbowego na dz. nr 101/2 i północnej części dz. nr 103</p> <p>e) w związku z wnioskami jw. stało się to możliwe, o włączenie odcinka drogi KDW.2 po północnej stronie obszaru MW.17 do terenów zieleni (ZPw) co jest wprost realizacją deklarowanych w odniesieniu do przedmiotowego planu celów.</p> <p>4. usunięcie z zapisów MPZP parametru w postaci wskaźnika powierzchni zabudowy określonego na poziomie 25% przy pozostawieniu wyznaczonego wskaźnika intensywności.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i></p>			<p>ZPw.5, ZPw.6, ZPw.7, ZPw.8, WS.3, WS.4</p>	<p>ZPw.5 ZPw.6 ZPw.7/ KDD.18/ ZPw.9 ZPw.8/ KDD.18 WS.3 WS.4/ WS.5/ KDD.18</p>				<p>Ad. 3a, 3b Wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wymaga zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej tych terenów. Stąd istniejący sięgacz został zaprojektowany jako droga publiczna klasy dojazdowej (KDD.18), która umożliwi skomunikowanie nowych osiedli mieszkaniowych z projektowaną ulicą 8 Pułku Ułanów. Układ komunikacyjny w tym kształcie uzyskał pozytywne uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Niezależnie od powyższego szerokość drogi KDD.18 została przeanalizowana.</p> <p>Ad. 3c Uwaga nieuwzględniona w zakresie kontynuacji przebiegu KDD.18 w kierunku wschodnim jako drogi wewnętrznej, jak jest to zaproponowane w uwadze.</p> <p>Ad. 3d Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji dojazdów w strefie ochrony zieleni osiedlowej, której celem jest ochrona potoku Młynny Koberzyński oraz zieleni stanowiącej jego otulinę. Obsługa komunikacyjna terenów MW.14 i MW.16 odbywać się będzie poprzez drogę KDD.18 (na odcinku północ-południe) – zatem przejazdy przez tereny ZPw.5. ZPw.6. ZPw.7 i ZPw.8, WS.3, WS.4 do istniejącej drogi wewnętrznej nie będą konieczne. Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu (§15 ust. 1 pkt 2) „w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się (...) niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi (...)”. W celu ochrony wymienionych terenów został ustalony minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 90% w terenach ZPw.5. ZPw.6. ZPw.7 i ZPw.8 oraz 95% w terenach WS.3, WS.4.</p> <p>Ad. 3e Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia odcinka drogi KDW.2 do terenu ZPw, jak jest to zaproponowane w uwadze.</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia wskaźnika powierzchni zabudowy. Choć nie jest to parametr wymagany ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozostawia się go w celu kształtowania ładu przestrzennego.</p>	
104.	I.755	[...]*	<p>Wnoszą o:</p> <p>1. ograniczenie strefy hydrogenicznej i strefy ochrony zieleni osiedlowej po strony północnej terenu MW.16 na odległość maksymalnie 5m licząc od korony rowu potoku (kat. WS.4)</p> <p>2. dopuszczenie możliwości realizacji niewyznaczonych dojeżdż i dojazdów, infrastruktury technicznej w strefie ochrony zieleni osiedlowej w ramach kategorii MW.16</p> <p>3. przesunięcie linii zabudowy od strony północnej na maksymalną odległość 5m licząc od korony rowu potoku (kat. WS.4)</p> <p>4. usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony</p>	110/7, 110/8, 110/9	43	MW.15 MW.16	MW.15/ KDD.18 MW.16/ KDD.18		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-4, 5a, 5b, 5d, 6 oraz częściowo w pkt 5c, 5e	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-4, 5a, 5b, 5d, 6 oraz częściowo w pkt 5c, 5e	<p>Wskazane działki położone są w następujących terenach:</p> <p>- 110/7 – ZPw.7, ZPw.8, WS.4, MW.16, KDW.2</p> <p>- 110/8 – ZPw.7, ZPw.8, WS.4, MW.15, MW.16</p> <p>- 110/9 - ZPw.7, ZPw.8, WS.4, MW.15</p> <p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz zasięgu strefy hydrogenicznej. W celu ograniczenia niekorzystnych oddziaływań na środowisko niezbędne jest odsunięcie możliwości zagospodarowania od koryta Potoku Młynny</p>	
	I.756	[...]*										
	I.757	[...]*										

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>wschodniej przedmiotowego terenu lub o wyznaczenie jej w odległości 2 m od wschodniej granicy działki nr 110/7 i 110/8 obr. 43 Podgórze.</p> <p>W przypadku braku możliwości spełnienia wyżej określonych postulatów wnoszą o dopuszczenie możliwości lokalizacji garaży podziemnych, części podziemnych budynków, ramp poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy w terenie MW.16.</p> <p>5. W zakresie układu drogowego zaplanowanego w MPZP w Rejonie ul. Obozowej – Zdunów:</p> <p>a) likwidację w MPZP odcinka drogi KDD.18 biegnącego w osi północ-południe i włączeniu „zaoszczędzonego terenu” odpowiednio do sąsiednich terenów (tj. w północnej części do ZPw.5, WS.3, ZPw.6 oraz w pozostałej części do MW.14)</p> <p>b) pozostawienie odcinka drogi publicznej KDD.18 od ul. 8-go Pułku Ułanów do początku działki 110/4.</p> <p>c) kontynuację przebiegu drogi j/w w postaci drogi wewnętrznej KDW.2 (zjazd z drogi publicznej KDD.18) po trasie istniejącej drogi wewnętrznej począwszy od działki nr 110/4 a dalej działki 110/8 i 110/9 i dalej zgodnie z jej przebiegiem w obecnym projekcie planu miejscowego (za wyjątkiem odcinka po północnej stronie terenu MW.17)</p> <p>d) w terenach ZPw.5, ZPw.6, ZPw.7 i ZPw.8, WS.3, WS.4 w strefie ochrony zieleni osiedlowej w ramach terenu MW.14 i MW.16 i w strefie hydrogenicznej w ramach terenu MW.14 i MW.16 o dopuszczenie lokalnych miejsc/stref przekroczenia dojazdami, dojazdami, infrastrukturą techniczną, urządzeniami wodnymi, obiektami budowlanymi np. mostowymi, przepustami (o szerokości do 8 m) w sposób zapewniający drożność ekologiczną koryta potoku oraz mając na uwadze ochronę zadrzewienia łągu wierzbowego na dz. nr 101/2 i północnej części dz. nr 103.</p> <p>e) w związku z wnioskami jw. stało się to możliwe, o włączenie odcinka drogi KDW.2 po północnej stronie obszaru MW.17 do terenów zieleni (ZPw) co jest wprost realizacją deklarowanych w odniesieniu do przedmiotowego planu celów.</p> <p>6. usunięcie z zapisów MPZP parametru w postaci wskaźnika powierzchni zabudowy określonego na poziomie 25% w kat. MW.16, przy pozostawieniu wyznaczonego wskaźnika intensywności zabudowy.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i></p>			KDD.18	KDD.18/ MW.14				<p>Kobierzyński i zachowanie jak najszerzej otuliny, jest to również istotne z uwagi na ograniczenie potencjalnych sytuacji konfliktowych związanych z podtapianiem terenu. Projekt planu w takim kształcie został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p> <p>Ad. 2, 5d Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji dojazdów w strefie ochrony zieleni osiedlowej, której celem jest ochrona potoku Młynny Kobierzyński oraz zieleni stanowiącej jego otulinę. Obsługa komunikacyjna terenów MW.14 i MW.16 odbywać się będzie poprzez drogę KDD.18 (na odcinku północ-południe) – zatem przejazdy przez tereny ZPw.5, ZPw.6, ZPw.7 i ZPw.8, WS.3, WS.4 do istniejącej drogi wewnętrznej nie będą konieczne. Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu (§15 ust. 1 pkt 2) „w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się (...) niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi (...)”. W celu ochrony wymienionych terenów został ustalony minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 90% w terenach ZPw.5, ZPw.6, ZPw.7 i ZPw.8 oraz 95% w terenach WS.3, WS.4.</p> <p>Ad. 3, 4 Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z wyznaczenia lub zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy. Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone w taki sposób, aby powstające zagospodarowanie terenu spełniało zasadę kształtowania ładu przestrzennego, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych. Zgodnie z definicją ustaloną w projekcie planu przez „nieprzekraczalną linią zabudowy należy rozumieć linię poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich nadziemnych lub podziemnych części”.</p> <p>Ad. 5a, 5b Uwaga nieuwzględniona w zakresie zachowania dotychczasowego charakteru drogi. Wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wymaga zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej tych terenów. Stąd istniejący sięgacz został zaprojektowany jako droga publiczna klasy dojazdowej (KDD.18), która umożliwi skomunikowanie nowych osiedli mieszkaniowych z projektowaną ulicą 8 Pułku Ułanów. Układ komunikacyjny w tym kształcie uzyskał pozytywne uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Niezależnie od powyższego szerokość drogi KDD.18 została przeanalizowana.</p> <p>Ad. 5c Uwaga nieuwzględniona w zakresie kontynuacji przebiegu KDD.18 w kierunku wschodnim jako drogi wewnętrznej, jak jest to zaproponowane w uwadze.</p> <p>Ad. 5e Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia odcinka</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											drogi KDW.2 do terenu ZPw, jak jest to zaproponowane w uwadze. Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia wskaźnika powierzchni zabudowy. Choć nie jest to parametr wymagany ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozostawia się go w celu kształtowania ładu przestrzennego.
105.	I.758	[...]*	Wnosi o:	121, 122	43	MW.15	MW.15/ KDD.18		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1a, 2a, 2b, 2d, 3 oraz częściowo w pkt 2c, 2e	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1a, 2a, 2b, 2d, 3 oraz częściowo w pkt 2c, 2e	Ad. 1a Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia strefy ochrony zieleni osiedlowej. W celu ograniczenia niekorzystnych oddziaływań na środowisko niezbędne jest odsunięcie możliwości zagospodarowania od koryta Potoku Młynny Kobierzyński, jest to również istotne z uwagi na ograniczenie potencjalnych sytuacji konfliktowych związanych z podtapianiem terenu. Projekt planu w takim kształcie został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ad. 2a, 2b Wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wymaga zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej tych terenów. Stąd istniejący sięgacz został zaprojektowany jako droga publiczna klasy dojazdowej (KDD.18), która umożliwi skomunikowanie nowych osiedli mieszkaniowych z projektowaną ulicą 8 Pułku Ułanów. Układ komunikacyjny w tym kształcie uzyskał pozytywne uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Niezależnie od powyższego szerokość drogi KDD.18 zostanie przeanalizowana. Ad. 2c Uwaga uwzględniona w zakresie kontynuacji przebiegu KDD.18 w kierunku wschodnim, ale jako drogi publicznej a nie wewnętrznej, jak jest to zaproponowane w uwadze. Ad. 2d Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji dojazdów w strefie ochrony zieleni osiedlowej, której celem jest ochrona potoku Młynny Kobierzyński oraz zieleni stanowiącej jego otulinę. Obsługa komunikacyjna terenów MW.14 i MW.16 odbywać się będzie poprzez drogę KDD.18 (na odcinku północ-południe) – zatem przejazdy przez tereny ZPw.5, ZPw.6, ZPw.7 i ZPw.8, WS.3, WS.4 do istniejącej drogi wewnętrznej nie będą konieczne. Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu (§15 ust. 1 pkt 2) „w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się (...) niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi (...)”. W celu ochrony wymienionych terenów został ustalony minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 90% w terenach ZPw.5, ZPw.6, ZPw.7 i ZPw.8 oraz 95% w terenach WS.3, WS.4. Ad. 2e Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia w
	I.759	[...]* [...]*	1. ograniczenie wyznaczonej na terenie MW.15 strefy ochrony zieleni osiedlowej: a) usunięcie lub zawężenie strefy ochrony zieleni osiedlowej oznaczonej na przedmiotowym terenie, b) (...) c) (...)								
	I.760	[...]* [...]*	2. W zakresie układu drogowego zaplanowanego w MPZP w Rejonie ul. Obozowej – Zdunów: a) likwidację w MPZP odcinka drogi KDD.18 biegnącego w osi północ-południe i włączeniu „zaoszczędzonego terenu” odpowiednio do sąsiednich terenów (tj. w północnej części do ZPw.5, WS.3, ZPw.6 oraz w pozostałej części do MW.14) b) pozostawienie odcinka drogi publicznej KDD.18 od ul. 8-go Pułku Ułanów do początku działki 110/4. c) kontynuację przebiegu drogi j/w w postaci drogi wewnętrznej KDW.2 (zjazd z drogi publicznej KDD.18) po trasie istniejącej drogi wewnętrznej począwszy od działki nr 110/4 a dalej działki 110/8 i 110/9 i dalej zgodnie z jej przebiegiem w obecnym projekcie planu miejscowego (za wyjątkiem odcinka po północnej stronie terenu MW.17) d) w terenach ZPw.5, ZPw.6, ZPw.7 i ZPw.8, WS.3, WS.4 w strefie ochrony zieleni osiedlowej w ramach terenu MW.14 i MW.16 o dopuszczenie lokalnych miejsc/stref przekroczenia dojazdami, dojściami, infrastrukturą techniczną, urządzeniami wodnymi, obiektami budowlanymi np. mostowymi, przepustami (o szerokości do 8 m) w sposób zapewniający drożność ekologiczną koryta potoku oraz mając na uwadze ochronę zadrzewienia łągu wierzbowego na dz. nr 101/2 i północnej części dz. nr 103. e) w związku z wnioskami j.w stało się to możliwe, o włączenie odcinka drogi KDW.2 po północnej stronie obszaru MW.17 do terenów zieleni (ZPw) co jest wprost realizacją deklarowanych w odniesieniu do przedmiotowego planu celów. 3. usunięcie z zapisów MPZP parametru w postaci wskaźnika powierzchni zabudowy 25% w kat. MW.15, przy pozostawieniu wyznaczonego wskaźnika intensywności zabudowy. <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i>			KDD.18	KDD.18/ MW.14				
						ZPw.5, ZPw.6, ZPw.7, ZPw.8, WS.3, WS.4	ZPw.5 ZPw.6 ZPw.7/ KDD.18/ ZPw.9 ZPw.8/ KDD.18 WS.3 WS.4/ WS.5/ KDD.18				

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											<p>projekcie planu rozwiązań wykluczających obsługę komunikacyjną terenu do ul. Zdunów – ale nie jako włączenie odcinka drogi KDW.2 do terenu ZPw, jak jest to zaproponowane w uwadze.</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia wskaźnika powierzchni zabudowy. Choć nie jest to parametr wymagany ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozostawia się go w celu kształtowania ładu przestrzennego.</p>
106.	I.761	[...]*	1. <u>Uwaga dotyczy obszaru oznaczonego na planie jako MW/U.6</u> Chodzi o tereny zielone, które przylegają do ul. Bułgarskiej, ul. Pszczelnej i ul. Krokusowej. Ten obszar powinien zostać połączony z przewidzianym już w projekcie planu terenem zieleni izolacyjnej ZI.1. Proponuje się przynajmniej przedłużenie obszaru ZI.1 wzdłuż planowanej nowej drogi (II Pułku Ułanów) do skrzyżowania z ulicą Pszczelną.			MW/U.6	MW/U.6/ ZPz.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2 oraz częściowo w pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2 oraz częściowo w pkt 1	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia całego terenu MW/U.6 w teren ZI.1.
	I.762	[...]*	2. <u>Uwaga dotyczy obszaru oznaczonego na planie jako MW.8</u> Na tym terenie planowane jest w ramach zadania inwestycyjnego nr ZIM/K2.21/16 pn. „Budowa Centrum Kultury Ruczaj”. Od kilku lat jest mowa o tym, że obszar ten jest gęsto zabudowany i brakuje miejsc kultury dla mieszkańców. Takim miejscem miało być Centrum Kultury RUCZAJ. Z Biuletynu Informacji Publicznej wynika, że projekt ten jest cały czas procedowany więc uchwalenie na tym obszarze zabudowy wielorodzinnej jest całkowicie sprzeczne z planami jak również kierunkiem rozwoju miasta.			MW.8	MW.8				Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu MW.8 na Centrum Kultury Ruczaj. Wyjaśnia się, że teren MW.8 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Lokalizację Centrum Kultury Ruczaj przewidziano przy ul. Jana Kantego Przyzby – w Terenie zabudowy usługowej (U.2).
			<i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>								
107.	I.763	[...]*	Zgłasza sprzeciw wobec ciągłemu i nieprzemysłanemu betonowaniu Ruczaju, nie pozostawiającemu jednocześnie praktycznie żadnych obszarów zielonych i rekreacyjnych. Jako dla mieszkańca okolicy zaproponowany plan zagospodarowania terenu jest nie do zaakceptowania. Apeluje do władz miasta o przemyślane plany zagospodarowania terenu mające na uwadze także dobro okolicznych mieszkańców.			MW.11	MW.11		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni i rekreacji. Teren MW.11 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.
108.	I.764	[...]*	Wnosi o: 1. przeznaczenie terenów w południowej części (MW.11, MW.12, MW.14-MW.16) pod zieleń urządzoną (np. park).			MW.11 MW.12	MW.11 MW.12/ KDD.16		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła	Ad. 1, 3b, 3c Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów oraz wskazanych działek na zieleń

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>2. połączenie terenu sąsiadującego z Trasą Łagiewnicką (MW/U.6) z przewidzianym już w projekcie planu terenem zieleni izolacyjnej ZI.1.</p> <p>3. Uwagi do obszaru określonego jako MW.15</p> <p>a) Na obszarze znajduje się, zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu mpzp, grupa drzew do zachowania i ochrony, w której to grupie znajdują się obiekty wskazane do objęcia ochroną w formie pomników przyrody. Zabudowa bezpośredniego sąsiedztwa dla tego terenu doprowadzi do bezpowrotnego utracenia przez niego walorów przyrodniczych oraz będzie stwarzać zagrożenia dla ww. pomników przyrody. Należy wyłączyć możliwość zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej grupy drzew, w celu jej zachowania, poprzez naniesienie na załącznik graficzny do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dodatkowych linii ograniczających zabudowę lub rezygnację z możliwości zabudowy terenu przylegającego.</p> <p>b) Wnosi o przeznaczenie terenu MW.15 pod zieleń urządzonej (nieurządzonej), osiedlową lub izolacyjną (jako bufor między zabudową MN i MW).</p> <p>c) Przeznaczenie działek nr: 113/8,113/9,113/1, 126/2 oraz 122 jako tereny zielone.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>	113/8, 113/9, 113/1, 126/2, 122	43	MW.14 MW.15 MW.16 MW/U.6 MW.15	MW.14 MW.15/ KDD.18 MW.16/ KDD.18 MW/U.6/ ZPz.6 MW.15/ KDD.18		w pkt 1, 3a, 3b, 3c oraz częściowo w pkt 2	uwagi w pkt 1, 3a, 3b, 3c oraz częściowo w pkt 2	<p>urządzonej np. park.</p> <p>Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16, zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.</p> <p>Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej.</p> <p>Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p> <p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia całego terenu MW/U.6 w teren ZI.1.</p> <p>Ad. 3a Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od grupy drzew. Strefa ochrony zieleni osiedlowej obejmująca grupę drzew wskazaną do zachowania i ochrony została wyznaczona tak, by w maksymalnie możliwy sposób ochronić je przez zabudowę.</p>
109.	I.766	[...]*	<p>1. (...)</p> <p>2. Uwaga dotycząca terenu oznaczonego jako MW.11 – przeznaczenie go na zieleń urządzonej (ZP np. park)</p> <p>3. Uwaga dotycząca terenu oznaczonego jako MW.12 – przeznaczenie go na zieleń urządzonej (ZP np. park).</p> <p>4. Uwaga dotycząca terenów oznaczonych jako MW.14 i MW.16 - przeznaczenie ich na zieleń urządzonej (ZP np. park).</p>			MW/U.6 MW.11, MW.12, MW.14, MW.15,	MW/U.6/ ZPz.6 MW.11 MW.12/ KDD.16 MW.14 MW.15/ KDD.18 MW.16/		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2, 3, 4, 5, 6a, 6b, 6c	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2, 3, 4, 5, 6a, 6b, 6c	<p>Ad. 2, 3, 4, 5, 6a Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleń urządzonej. Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16, MW.8 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>5. Uwaga dotycząca terenu oznaczonego jako MW.15 – przeznaczenie go na zieleni urządzonej (ZP np. park).</p> <p>6. Uwaga dotycząca terenu oznaczonego jako MW.8:</p> <p>a) przeznaczenie tego terenu na cele budowlane powinno zostać zrekompensovane utrzymaniem zieleni</p> <p>b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego powinien zostać zwiększony z obecnych 50%,</p> <p>c) powierzchnia biologicznie czynna powinna być zabezpieczona przed wjazdem samochodów, aby uniemożliwić funkcjonowanie terenu „na papierze” czynnego biologicznie, a będącego w praktyce parkingiem.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>			MW.16, MW.8	KDD.18 MW.8				<p>strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.</p> <p>Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej.</p> <p>Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p> <p>Ad. 6b Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie MW.8 jest zgodna z dokumentem Studium, które dla <i>Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%.</p> <p>Ad. 6c Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia do ustaleń projektu planu dodatkowych zapisów odnośnie powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z projektem planu każda nowa inwestycja winna być realizowana w oparciu o ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, które pozwolą na lokalizację parkingów bez uszczerbku dla powierzchni biologicznie czynnej.</p>
110.	I.768	[...]*	<p>1. Uwaga ogólna (dotyczy terenów oznaczonych jako MW.11, MW.12, MW.14-MW.16) o zachowanie terenów zieleni.</p> <p>2. Uwaga dotycząca terenu oznaczonego jako MW.11 – przeznaczenie go na zieleni urządzonej (ZP np. park)</p> <p>3. Uwaga dotycząca terenu oznaczonego jako MW.12 – przeznaczenie go na zieleni urządzonej (ZP np. park).</p> <p>4. Uwaga dotycząca terenów oznaczonych jako MW.14 i MW.16- przeznaczenie ich na zieleni urządzonej (ZP np. park).</p> <p>5. Uwaga dotycząca terenu oznaczonego jako MW.15 – przeznaczenie go na zieleni urządzonej (ZP np. park).</p>			MW.11, MW.12, MW.14, MW.15, MW.16, MW/U.6	MW.11 MW.12/ KDD.16 MW.14 MW.15/ KDD.18 MW.16/ KDD.18 MW/U.6/ ZPz.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-5	<p>Ad. 1, 2, 3, 4, 5 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni urządzonej np. park. Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16, MW.8 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			6. (...) <i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i>								inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.
111.	I.828	[...]*	Wnosi o: 1. w § 4 ust. 1 pkt 10 lit. c - doprecyzowanie definicji powierzchni zabudowy, poprzez wyjaśnienie pojęcia obiektów pomocniczych, szczególnie „przybudówki” (której nie zalicza się do powierzchni zabudowy). 2. zmianę przeznaczenia terenu U.1 na MW - pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną 3. zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenów MN/U.1 - do poziomu minimum 50% 4. usunięcie z planu ciągu pieszego KDX.3 w całości i włączenie tego obszaru do terenu U.3. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>			U.1 MN/U.1 KDX.3	U.1 MN/U.1 KDX.3		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2-4 oraz częściowo w pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2-4 oraz częściowo w pkt 1	Ad. 1 Definicja „powierzchni zabudowy” po przeanalizowaniu została zmieniona jednak nie w sposób wnioskowany w uwadze. Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu U.1 na MW. Przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową jest zgodne z ustaleniami Studium, które w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>) jako funkcję dopuszczalną wskazuje m.in. „usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe...”. Ponadto, Studium jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej wskazuje, iż usługi w rejonie ul. Kobierzyńskiej należy przekształcać – także w centrum handlowo – rozrywkowe. W związku z powyższym oraz obecnym zainwestowaniem utrzymuje się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową U.1. Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie MN/U.1 jest zgodna z dokumentem studium, które dla <i>Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) - określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 40%. Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia terenu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											KDX.3. Na etapie opiniowania wewnętrznego projektu planu Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu wskazał na konieczność zabezpieczenia korytarza dla ciągu pieszego łączącego ul. Zbrojarzy z terenem KDGP.1 (Trasą Łagiewnicką). W związku z powyższym utrzymuje się przebieg wskazanego ciągu pieszego.
112.	I.829	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenów MN.1 - MN.12 - do poziomu minimum 50%, zmianę przeznaczenia terenu U.3 na MW lub ewentualnie MW/U z parametrami: <ul style="list-style-type: none"> pow. zabudowy 25 - 27% pow. biol. czynna - co najmniej 40% maksymalna wysokość elewacji 21 m. zmianę przeznaczenia południowej części projektowanego terenu U.1 na MN lub MWN zmianę przeznaczenia terenu U.1 na MW pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną w § 23 ust. 4 pkt 3 lit. d dla terenu U.3 - podwyższenie wskaźnika intensywności zabudowy do 2,0 usunięcie z planu ciągu pieszego KDX.3 w całości i włączenie tego obszaru do terenu U.3 zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenów MN/U.1 - do poziomu minimum 50% <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>			MN.1-MN.12	MN.1-MN.12		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-7	<p>Ad. 1</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenach MN.1-MN.12 jest zgodna z dokumentem studium, które dla <i>Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) – a w tej jednostce położone są tereny MN.1-MN.12 - określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%.</p> <p>Ad. 2</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> zmiany przeznaczenia ze względu na ograniczania wynikające z ochrony akustycznej. <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Teren U.3 zgodnie z dokumentem Studium położony jest w <i>Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34 (Borek Fałęcki) o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Jako funkcję dopuszczalną wskazuje m.in. „usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe...”. W związku z planowanym przebiegiem Trasy Łagiewnickiej należy uwzględnić ochronę akustyczną terenów do niej przyległych które znajdują się w strefie immisji. Najbardziej efektywnym oraz mającym najmniejszy wpływ na jakość przestrzeni miejskiej sposobem jest wyznaczanie budynków niemieszkalnych stanowiących pas ochrony akustycznej pomiędzy źródłem immisji, a istniejącą zabudową mieszkalną. W związku z powyższym przedmiotowy teren został przeznaczony pod teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.3.</p> <ul style="list-style-type: none"> zaproponowanych parametrów: <p>Studium określa dla zabudowy usługowej w terenach MN: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50% oraz maksymalną wysokość do 9 m. W związku z powyższym utrzymuje się ustalone dla terenu U.3 parametry.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy, w planie obowiązkowo określa się: „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)”.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											<p>Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi elementu obligatoryjnego ustaleń projektu planu w świetle art. 15 ustawy jednakże w przypadku przedmiotowego projektu planu wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w terenie U.3 – 30%.</p> <p>Ad. 3, 4 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu U.1 na MN, MWN lub MW. Przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową jest zgodne z ustaleniami Studium, które w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>) jako funkcję dopuszczalną wskazuje m.in. „usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe...”. Ponadto, Studium jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej wskazuje, iż usługi w rejonie ul. Kobierzyńskiej należy przekształcać – także w centrum handlowo – rozrywkowe. W związku z powyższym oraz obecnym zainwestowaniem utrzymuje się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową U.1.</p> <p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany wskaźnika intensywności zabudowy w terenie U.3. Określony w projekcie planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wraz z innymi ustalonymi wskaźnikami zabudowy, tj. maksymalną wysokością zabudowy (9 m) oraz minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego (50%), które wyznaczone zostały zgodnie z dokumentem Studium – pozwala na prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni.</p> <p>Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia terenu KDX.3. Na etapie opiniowania wewnętrznego projektu planu Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu wskazał na konieczność zabezpieczenia korytarza dla ciągu pieszego łączącego ul. Zbrojarzy z terenem KDGP.1 (Trasą Łagiewnicką). W związku z powyższym utrzymuje się przebieg wskazanego ciągu pieszego.</p> <p>Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie MN/U.1 jest zgodna z dokumentem studium, które dla <i>Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) - określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 40%.</p>
113.	L830	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> (...) zmianę przeznaczenia terenu U.3 na MW lub ewentualnie MW/U z parametrami: 			U.2	U.2		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2-4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2-4	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie:
	L831	[...]*				U.3	U.3				

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<ul style="list-style-type: none"> – pow. zabudowy 25 - 27% – pow. biol. czynna - co najmniej 40% – maksymalna wysokość elewacji 21 m. 3. zmianę przeznaczenia południowej części projektowanego terenu U.1 na MN lub MWN 4. zmianę przeznaczenia terenu U.1 na MW pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>			U.1	U.1				<ul style="list-style-type: none"> • zmiany przeznaczenia ze względu na ograniczania wynikające z ochrony akustycznej. <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Teren U.3 zgodnie z dokumentem Studium położony jest w <i>Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34 (Borek Fałęcki) o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Jako funkcję dopuszczalną wskazuje m.in. „usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe...”. W związku z planowanym przebiegiem Trasy Łagiewnickiej należy uwzględnić ochronę akustyczną terenów do niej przyległych które znajdują się w strefie immisji. Najbardziej efektywnym oraz mającym najmniejszy wpływ na jakość przestrzeni miejskiej sposobem jest wyznaczenie budynków niemieszkalnych stanowiących pas ochrony akustycznej pomiędzy źródłem immisji, a istniejącą zabudową mieszkalną. W związku z powyższym przedmiotowy teren został przeznaczony pod teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.3.</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaproponowanych parametrów: <p>Studium określa dla zabudowy usługowej w terenach MN: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50% oraz maksymalną wysokość do 9 m. W związku z powyższym utrzymuje się ustalone dla terenu U.3 parametry.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy, w planie obowiązkowo określa się: „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)”.</p> <p>Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi elementu obligatoryjnego ustaleń projektu planu w świetle art. 15 ustawy jednakże w przypadku przedmiotowego projektu planu wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w terenie U.3 – 30%.</p> <p>Ad. 3, 4 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu U.1 pod: MN, MWN lub MW. Przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową jest zgodne z ustaleniami Studium, które w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>) jako funkcję dopuszczalną wskazuje m.in. „usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe...”. Ponadto, Studium jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej wskazuje, iż usługi w rejonie ul. Koberzyńskiej należy przekształcać – także w centrum handlowo – rozrywkowe. W związku z powyższym oraz obecnym zainwestowaniem utrzymuje się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową U.1.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
114.	L.889	[...]*	<p>Wnoszą następujące uwagi:</p> <p>1. Uwaga wstępna: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” powstał jako odpowiedź na postulat mieszkańców o ochronie terenów wzdłuż obszaru potoku Młynny Kobierzyński w trakcie I etapu konsultacji społecznych „Kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie”. Jako cele stworzenia planu wymienia się m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – racjonalne wykorzystanie istniejących terenów aby zapobiegać nadmiernemu zagęszczeniu zabudowy i stworzyć przestrzeń korzystną dla użytkujących ją osób; – wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, służących wszystkim mieszkańcom, w tym terenów infrastruktury społecznej, atrakcyjnych przestrzeni publicznych, terenów zieleni, sportu i rekreacji; – ochrona cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów zieleni. <p>Zaktualizowany w czerwcu 2020 MPZP obszaru „Kobierzyńska” jest rażąco niespójny z „Celami i wizją zrównoważonego rozwoju Krakowa” oraz opracowaną na rzecz MPZP obszaru Kobierzyńska „Prognozą Oddziaływania na Środowisko”. Wprowadza drastyczną dysproporcję w powierzchni terenów zielonych do zabudowanych, obniżając obszar terenów zielonych z istniejących 29% do poniżej 6%. Zezwala na zabudowę terenów podmokłych narażając istniejące zabudowania na podtopienia. Nie chroni terenów określanych jako cenne przyrodniczo, o wysokim i najwyższym walorze przyrodniczym, skazując na unicestwienie habitaty roślin i zwierząt. Zezwala na ogromny przyrost liczby mieszkańców pomimo ograniczonej przepustowości ciągów komunikacyjnych oraz nie przewiduje dostatecznie dużej powierzchni na zabudowę usługową.</p> <p>2. Uwaga ogólna (dot. głównie terenów MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 i MW.16) – zachowanie terenów pod zieleni urządzonej</p> <p>3. Uwaga dla obszaru MW.11 i MW.12 - obszar powinien zostać zachowany jako teren zieleni urządzonej (ZP) z przeznaczeniem na skwery, zieleńce z możliwością dosadzania roślin.</p> <p>4. Uwaga dla obszaru MW.14 i MW.16 - obszar powinien zostać zachowany jako teren zieleni urządzonej (ZP) z przeznaczeniem na skwery, zieleńce oraz pod publicznie dostępny park.</p> <p>5. Uwaga dla obszaru MW.15 – obszar powinien zostać przeznaczony na teren zieleni urządzonej, teren zabudowy usługowej lub teren zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>6. Uwaga dla obszaru MW.8 – obszar powinien zostać przeznaczony pod zabudowę budynkami usługowymi oraz budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty i wychowania.</p> <p>7. Uwaga dla obszaru MW/U.6 – obszar powinien zostać przeznaczony na rozszerzenie terenu ZI.1, aby lepiej chronić sąsiednie zabudowania przed hałasem komunikacyjnym.</p> <p><i>Uwagi zawierają obszerne uzasadnienie.</i></p>			MW.11 MW.12	MW.11 MW.12/ KDD.16		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-6 oraz częściowo w pkt 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-6 oraz częściowo w pkt 7	<p>Ad. 1</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Mimo iż na terenie nastąpi wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, to należy podkreślić iż w projekcie planu wprowadzono rozwiązania mające na celu ochronę komponentów środowiska przyrodniczego w myśl zasady zrównoważonego rozwoju. Ustalenia projektu planu pozwolą na uporządkowanie przyszłego rozwoju zabudowy na terenie, przede wszystkim w zakresie gabarytów, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz obsługi komunikacyjnej, co wobec istniejącej presji inwestycyjnej będzie miało istotne pozytywne znaczenie.</p> <p>Ad. 2, 3, 4</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni urządzonej. Tereny MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16, MW.8 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niżej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.</p> <p>Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej.</p> <p>Ponadto, w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p> <p>Ad. 5</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu MW.15 na teren zieleni urządzonej, teren zabudowy usługowej lub teren zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę jednorodziną jest niezgodne z ustaleniami Studium,</p>	
	L.890	[...]*										
	L.891	[...]*										
	L.892	[...]*										
	L.893	[...]*										
	L.894	[...]*										
	L.895	[...]*										
	L.896	[...]*										
	L.897	[...]*										
	L.898	[...]*										
	L.899	[...]*										
	L.900	[...]*										
	L.901	[...]*										
	L.902	[...]*										
	L.903	[...]*										
	L.904	[...]*										
	L.905	[...]*										
	L.906	[...]*										
	L.907	[...]*										
	L.908	[...]*										
	L.909	[...]*										
	L.910	[...]*										
	L.911	[...]*										
	L.912	[...]*										
	L.913	[...]*										
	L.914	[...]*										
	L.915	[...]*										
	L.916	[...]*										
	L.917	[...]*										
	L.918	[...]*										
	L.919	[...]*										
	L.920	[...]*										
	L.921	[...]*										
	L.922	[...]*										
	L.923	[...]*										
	L.924	[...]*										
	L.925	[...]*										
	L.926	[...]*										
	L.927	[...]*										
	L.928	[...]*										
	L.929	[...]*										

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
	I.930	[...]*									<p>które dla przedmiotowego terenu jako główny kierunek w zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza: MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>W celu ograniczenia intensywności zabudowy od strony ul. Podhalańskiej, w terenie MW.15 została wyznaczona strefa niższej wysokości zabudowy – zabudowa która powstanie w jej zasięgu może mieć maksymalnie 16 m, a nie 25 m - zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się że zgodnie z ustaleniami projektu planu w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych oraz lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu MW.8 pod zabudowę budynkami usługowymi oraz budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty i wychowania. Udział zabudowy usługowej w terenach MW został w Studium ustalony na poziomie 30%, stąd uwzględnienie uwagi mogłoby doprowadzić do przekroczenia ww. wskaźnika, a w konsekwencji do niezgodności ze Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9 ust.4). Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych oraz lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia całego terenu MW/U.6 w teren ZI.1.</p>
	I.931	[...]*									
	I.932	[...]*									
	I.933	[...]*									
	I.934	[...]*									
	I.935	[...]*									
	I.936	[...]*									
	I.937	[...]*									
	I.938	[...]*									
	I.939	[...]*									
	I.940	[...]*									
	I.941	[...]*									
	I.942	[...]*									
	I.943	[...]*									
	I.944	[...]*									
	I.945	[...]*									
	I.946	[...]*									
	I.947	[...]*									
	I.948	[...]*									
	I.949	[...]*									
	I.950	[...]*									
	I.951	[...]*									
	I.952	[...]*									
	I.953	[...]*									
	I.954	[...]*									
	I.955	[...]*									
	I.956	[...]*									
	I.957	[...]*									
	I.958	[...]*									
	I.959	[...]*									
115.	II.1	[...]* [...]*	Wnosi o: 1. przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości w całości pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.6) z uwzględnieniem działek nr 171/3, 172/9 oraz 172/11; 2. (...) <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i>	171/3, 172/9 172/11 171/5 171/6 172/5 172/13- 172/17 177 178/1 178/2 176	33		ZPz.6 MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie wprowadza się zmiany przeznaczenia wskazanych działek. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, poszerzono teren zieleni urządzonej ZPz.6 w celu ochrony istniejącej zieleni w otoczeniu istniejącego pomnika przyrody oraz w celu zapewnienia mieszkańcom odpowiedniej jakości życia. Poszerzenie ww. terenu położonego pomiędzy zabudową mieszkaniową wielorodzinną a projektowaną ul. 8 Pułku Ułanów ma przestrzenne uzasadnienie.
	II.49	[...]* [...]* [...]*									
116.	II.3	[...]* [...]*	Wycofują się z treści przesłanej uwagi do pierwszej wersji wyłożonego planu i wnoszą o przeznaczenie terenu KDD.20 zgodnie z jego dotychczasowym zagospodarowaniem tj. jako	KDD.20			KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			ciąg pieszy i rowerowy – co znalazło odzwierciedlenie w I wyłożeniu mpzp. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>								Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
117.	II.4	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W projekcie planu, w terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 wprowadzono nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego wyłącznie dla garaży podziemnych. Nakaz taki powinien objąć także budynki mieszkalne – tak jak w terenach MW.14, MW.15 i MW.16; 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
118.	II.5	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. W projekcie planu, w terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 wprowadzono nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego wyłącznie dla garaży podziemnych. Nakaz taki powinien objąć także budynki mieszkalne – tak jak w terenach MW.14, MW.15 i MW.16; 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 7	Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
119.	II.6	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować nie tylko na garażach ale także na budynkach; 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 5	Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
120.	II.7	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować nie tylko na garażach ale także na budynkach mieszkalnych; 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 7	Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
121.	II.8	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować nie tylko na garażach ale także na budynkach; 4. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).								(zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
122.	II.9	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować nie tylko na garażach ale także na budynkach mieszkalnych; 5. (...) 6. (...)	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 4	Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
123.	II.10	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować nie tylko na garażach ale także na budynkach; 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
124.	II.11	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
125.	II.12	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować nie tylko na garażach ale także na budynkach; 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
126.	II.13	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować nie tylko na garażach ale także na budynkach; 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 5	Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
127.	II.14	[...]*	<u>Uwaga 1:</u>	MW.15			MW.15		Prezydent Miasta	Rada Miasta	Ad. 3a

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
		[...]*	(...) <u>Uwaga 2:</u> (...) <u>Uwaga 3:</u> Dodatkowo sądzimy, że: a) Należy w strefie ochrony zieleni osiedlowej wpisać zakaz tworzenia dojazdów i dojazdów w miejsce usuniętego zakazu który obowiązywał tylko w obszarze MW.15 (Par 8 p. 11 u 4) i Par 15 p 2. Po usunięciu punktu Par 8 p. 11 u 4) i modyfikacji Par 15 p.2 w obecnym brzmieniu obu paragrafów zakaz tworzenia dojazdów nie jest do końca jasny - w szczególności dotyczy to kwestii pojęć dojazdów niewyznaczonych i wyznaczonych. Dla przykładu: Czy obecny dojazd gruntowy od strony ulicy Podhalańskiej na działce 113/7 jest wyznaczony czy też nie? (Nie chcemy aby dojazd na działce 113/7 leżący w planie „Borek Fałęcki Północ” był używany wynikowo do obsługi ruchu transgranicznego i budowlanego generowanego z terenu planu „Kobierzyńska”). Dodatkowo w Par 8 p. 11 u 4 zakazu w ogóle nie ma. Takie wątpliwości nie wystąpią kiedy będzie ustanowiony zakaz bez wyjątków. b) (...) c) (...).	MNi/MWn.6			MNi/MWn.6		Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3a	Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3a	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony zakaz realizacji dojazdów oraz dojazdów dla strefy ochrony zieleni osiedlowej. Zapisy projektu planu są wystarczające dla wykluczenia ww. zainwestowania.
128.	II.15	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 6	Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
129.	II.16	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować na budynkach mieszkalnych; 4. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
130.	II.17	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować nie tylko na garażach ale także na budynkach; 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
131.	II.18	[...]*	Wnosi o: 1. (...)	MW.8, MW.11,			MW.8, MW.11,		Prezydent Miasta Krakowa nie	Rada Miasta Krakowa nie	Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 7. (...) 8. (...).	MW.12, MW/U.6			MW.12, MW/U.6		uwzględnił uwagi w pkt 6	uwzględniła uwagi w pkt 6	nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
132.	II.19	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. Dachy zielone intensywne należy stosować na budynkach mieszkalnych we wszystkich obszarach przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną; 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
133.	II.20	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. Dachy zielone intensywne należy stosować na budynkach mieszkalnych we wszystkich obszarach przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną; 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 7 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 7 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
134.	II.21	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. Dachy zielone intensywne należy stosować na budynkach mieszkalnych we wszystkich obszarach przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną.	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 8 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 8 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
135.	II.23	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
136.	II.24	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 5. (...)	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 4	Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			6. (...) 7. (...) 8. (...).								MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
137.	II.25	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. Dachy zielone intensywne należy stosować na budynkach mieszkalnych we wszystkich obszarach przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną; 7. (...)	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 6 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 6 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
138.	II.27	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 5	Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
139.	II.28	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych.	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 8	Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
140.	II.29	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. Dachy zielone intensywne należy stosować na budynkach mieszkalnych we wszystkich obszarach przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną; 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 7 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 7 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
141.	II.30	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. Dachy zielone intensywne należy stosować na budynkach mieszkalnych we wszystkich obszarach przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną; 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 5 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 5 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
142.	II.31	[...]*	Wnosi o: 1. (...)	MW.8, MW.11,			MW.8, MW.11,		Prezydent Miasta Krakowa nie	Rada Miasta Krakowa nie	Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona dla terenów MW.8, MW.11,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. Dachy zielone intensywne należy stosować na budynkach mieszkalnych we wszystkich obszarach przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną; 7. (...) 8. (...).	MW.12, MW/U.6			MW.12, MW/U.6		uwzględnił uwagi w pkt 6 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	uwzględniła uwagi w pkt 6 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	MW.12 i MW/U.6 gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
143.	II.32	[...]*	Wnoszą o: 1. rezygnację z wyznaczenia terenu KDD.20 na rzecz ciągu pieszego KDX; 2. przeznaczenie części terenu działek pod park linearny którego brak jest w tej okolicy, a realizowany ciąg pieszy jest jego początkiem. <i>Uwagi zawierają obszerne uzasadnienie.</i>	169/8	34		KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2	Ad. 1, 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz przeznaczony w części pod park linearny. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
	II.33	[...]*		169/3							
	II.50	[...]*		169/10							
	II.51	[...]*		169/11							
	II.53	[...]*		169/7							
	II.54	[...]*		119/5							
	II.56	[...]*		122/17							
	II.57	[...]*									
	II.58	[...]*									
	II.59	[...]*									
	II.60	[...]*									
	II.61	[...]*									
	II.62	[...]*									
	II.70	[...]*									
	II.71	[...]*									
	II.72	[...]*									
	II.93	[...]*									
	II.94	[...]*									
	II.95	[...]*									
	II.96	[...]*									
	II.97	[...]*									
	II.98	[...]*									
	II.99	[...]*									
	II.100	[...]*									
	II.101	[...]*									
	II.132	[...]*									
	II.142	[...]*									
	II.152	[...]*									
	II.153	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]*									
	II.154	[...]*									
	II.155	[...]*									
	II.156	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
	II.157	[...]*									
	II.179	[...]* [...]*									
	II.180	[...]*									
	II.181	[...]*									
	II.182	[...]*									
	II.207	[...]*									
	II.208	[...]*									
	II.209	[...]*									
	II.210	[...]*									
	II.219	[...]*									
	II.230	[...]*									
	II.232	[...]*									
	II.234	[...]* reprezentowana przez [...]*									
	II.235	[...]*									
	II.236	[...]*									
	II.271	[...]* [...]*									
	II.272	[...]* [...]*									
	II.273	[...]*									
	II.290	[...]*									
	II.291	[...]*									
	II.292	[...]*									
	II.293	[...]*									
	II.294	[...]*									
	II.295	[...]*									
	II.296	[...]*									
	II.340	[...]*									
	II.341	[...]*									
	II.398	[...]*									
	II.399	[...]*									
	II.400	[...]*									
	II.403	[...]*									
	II.413	[...]*									
	II.420	[...]*									
144.	II.35	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...) 4. (...)	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).								(zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
145.	II.36	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. Dachy zielone intensywne należy stosować na budynkach mieszkalnych we wszystkich obszarach przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną; 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
146.	II.37	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. Dachy zielone intensywne należy stosować na budynkach mieszkalnych we wszystkich obszarach przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną; 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
147.	II.38	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. Dachy zielone intensywne należy stosować na budynkach mieszkalnych we wszystkich obszarach przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną.	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 8 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 8 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
148.	II.40	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych.	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 8	Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
149.	II.41	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
150.	II.42	[...]*	Wnosi o:	MW.8,			MW.8,		Prezydent Miasta	Rada Miasta	Ad. 1

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<ol style="list-style-type: none"> 1. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...). 	MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.11, MW.12, MW/U.6		Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1	Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
151.	II.43	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...). 	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 4	Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
152.	II.44	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (...) 2. Dachy zielone intensywne należy stosować na budynkach mieszkalnych we wszystkich obszarach przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną; 3. (...) 4. (...) 5. (...). 	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
153.	II.45	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 8. (...). 	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 7	Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
154.	II.46	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...) 	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
155.	II.48	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach 	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 5	Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			mieszkalnych; 6. (...) 7. (...) 8. (...).								(zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
156.	II.52	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 9. (...) 10. (...) 11. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 8	Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
157.	II.55	[...]*	Sprzeciwia się wpisaniu drogi KDD.20 łączącej ul. Kobierzyńską z ul. Drukarską. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	KDD.20			KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
158.	II.63	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 4. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
159.	II.64	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 5	Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
160.	II.65	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 6	Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
161.	II.66	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...) 9. (...) 10. (...) 11. (...) 12. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
162.	II.73	[...]*	Protestuje przeciwko drodze KDD.20 łączącej ul. Kobierzyńską z ul. Drukarską. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	KDD.20			KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
163.	II.74	[...]*	Wnosi o zachowanie wcześniejszych ustaleń dotyczących terenu KDD.20. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	KDD.20			KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
164.	II.75	[...]*	Wnosi o zmianę projektu rozbudowy ciągu pieszego (KDX.1) poprzez pozostawienie go w dotychczasowym przeznaczeniu – teren oznaczony w projekcie planu jako KDD.20. <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i>	KDD.20			KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
165.	II.76	[...]*	Wnosi o: 1. zmianę projektu rozbudowy ul. prof. J. Wiśniewskiego poprzez pozostawienie jej w dotychczasowej szerokości, oznaczonej w projekcie planu jako KDD.3, 2. zmianę projektu rozbudowy ciągu pieszego (KDX.1) poprzez pozostawienie go w dotychczasowym przeznaczeniu – teren oznaczony w projekcie planu jako KDD.20. <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i>	KDD.3			KDD.3		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1(dla północnej części terenu KDD.3) i pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1 (dla północnej części terenu KDD.3) i pkt 2	Ad. 1 Dla północnej części terenu KDD.3 (objętej ponownym wyłożeniem) - uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia ul. J. Wiśniewskiego w dotychczasowej szerokości. Przedmiotowa ulica biegnie po działce, której szerokość jest niewystarczająca dla zapewnienia prawidłowych parametrów elementów pasa drogowego drogi publicznej – jezdni o szerokości 5,0, chodnika o szerokości 2,0 m, pobocza oraz pozostałych elementów pasa drogowego (m.in. odwodnienie oraz oświetlenie). Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia
	II.297	[...]*		KDD.20			KDD.20				
	II.338	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
166.	II.78	[...]*	Sprzeciwiają się zmianie o zapisie w projekcie planu w zakresie zmiany terenu ciągu pieszego o symbolu KDX.1 na teren drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu KDD.20. <i>Uwagi zawierają obszerne uzasadnienie.</i>	169/2	43		KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
	II.79	[...]*		169/3							
	II.80	[...]*		169/7							
	II.81	[...]*		169/8							
	II.82	[...]*		169/10							
	II.83	[...]*		169/11							
	II.84	[...]*									
	II.85	[...]* [...]* [...]*									
167.	II.90	[...]* [...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. likwidacji całego obszaru KDD.16, który ewidentnie stanowi prywatny dojazd do obszaru MW.12; 7. (...).	67/1 69 72/2 72/3 74	43		WS.1, ZPw.4, ZPz.4, ZI.2, MW.11, MNI/MWn.5 KDD.16, KDZT.2		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 6	Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona gdyż droga KDD.16 nie zostanie usunięta. Celem jej wyznaczenia jest obsługa komunikacyjna nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W zakresie jej przebiegu projekt planu został pozytywnie uzgodniony przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa.
168.	II.91	[...]* [...]*	Nie zgadzają się by teren KDD.16 - sięgacz z ul. 8 Pułku Ułanów objął 90% działki nr 75. Wnoszą o: 1. usunięcie drogi KDD.16 – sięgacz ten stanowić ma drogę dojazdową dla dwóch deweloperów; 2. powstanie zamiast drogi – sięgacza KDD.16 alei spacerowych z zatoczkami dla rodzin z zielenią/ kwiatami pomiędzy działkami łącząc park i place zabaw; 3. zamiast planowanego sięgacza KDD.16 – pozostawienie roślinności, która spełnia wiele różnych funkcji m.in. estetyczną, zdrowotną, rekreacyjną, społeczną, ekologiczną; 4. usunięcie sięgacza KDD.16 i zastosowanie rozwiązania jak w planie ZRID bez sięgacza KDD.16. <i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie oraz propozycję 3 rozwiązań w zakresie wjazdu na teren.</i>	75 316 315/4	43		WS.1 WS.2 ZPw.2 -ZPw.4 KDD.16 KDZT.1 MW.11 MW.12		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-4	<i>Działki położone są w terenach:</i> – nr 75 – WS.1, ZPw.4, KDD.16, MW.11 – nr 316 – MW.11 – nr 315/4 – MW.12, ZPw.2, ZPw.3, WS.2, KDZT.1 oraz częściowo poza granicami sporządzanego mpzp. Ad. 1- 4 Uwaga nieuwzględniona gdyż droga KDD.16 nie zostanie usunięta oraz w jej miejscu pozostawiona została roślinność lub zrealizowano aleje spacerowe. Celem drogi tej jest obsługa komunikacyjna nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W zakresie jej przebiegu projekt planu został pozytywnie uzgodniony przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa.
169.	II.103	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. Dachy zielone intensywne należy stosować także na innych terenach inwestycyjnych; 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 5 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 5 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
170.	II.104	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych;	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			3. (...).								Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
171.	II.105	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
172.	II.106	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
173.	II.108	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 7	Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
174.	II.109	[...]*	Wnoszą o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 4	Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
	II.110	[...]*									
175.	II.111	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...)	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			7. (...) 8. (...).								MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
176.	II.112	[...]*	Wnoszą o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 4	Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
	II.176	[...]*									
177.	II.113	[...]*	1. (...) Wnoszą o: 2. Dachy zielone intensywne należy stosować wszędzie – także na budynkach mieszkalnych; 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
	II.114	[...]*									
	II.278	[...]*									
	II.343	[...]*									
178.	II.115	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych.	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 8	Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
179.	II.116	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...) 9. (...) 10. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
180.	II.117	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...)	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 8	Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			7. (...) 8. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych.								(zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
181.	II.118	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
182.	II.119	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 5	Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
183.	II.120	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. Ustalenie zakazu lokalizacji dróg wewnętrznych oraz innych szlaków drogowych oraz miejsc postojowych na obszarze strefy zieleni osiedlowej; 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	113/7 113/9 113/8 113/1	43		MW.15		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony zakaz lokalizacji dróg wewnętrznych, innych szlaków drogowych oraz miejsc postojowych dla strefy ochrony zieleni osiedlowej. Zapisy projektu planu są wystarczające dla wykluczenia ww. zainwestowania.
	II.146	[...]*									
	II.303	[...]*									
184.	II.121	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
185.	II.122	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
186.	II.124	[...]*	Wnosi o:	MW.8,			MW.8,		Prezydent Miasta	Rada Miasta	Ad. 4

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.11, MW.12, MW/U.6		Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 4	Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 4	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
187.	II.125	[...]*	Wnosi o rezygnację ze zmiany ciągu pieszego KDX.1 na drogę publiczną KDD.20. <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i>	KDD.20			KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
188.	II.126	[...]* [...]*	Proszą o informację: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...) 9. (...) 10. (...) 11. (...) 12. (...) 13. (...) 14. (...) 15. (...) Wnoszą o: 16. Usunięcie z planu budowy drogi oznaczonej jako KDD.20 17. Wniesienie do planu zamiast drogi KDD.20 chodnika dla pieszych (z ewentualnie ścieżką rowerową) 18. (...).	KDD.20			KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 16, 17	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 16, 17	Ad. 16, 17 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
	II.231	[...]* [...]*									
189.	II.127	[...]*	Wnosi o: 1. usunięcie strefy ochrony zieleni osiedlowej z działki nr: a) (...) b) 113/1 ze względu na uniemożliwienie dojazdu do działek; 2. (...). <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i>	113/1 113/7	43		MW.15		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1b	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1b	Ad. 1b Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie usunięta strefa ochrony zieleni osiedlowej z działki 113/1. Wyznaczone na rysunku projektu planu strefy są formą zagospodarowania działki i pozostawia się je w obecnym zasięgu, jako prawidłowe dla ochrony terenów przy ul. Podhalańskiej, gdzie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
	II.129	[...]*									
190.	II.134	[...]*	Protestuje przeciwko drodze KDD.20 łączącej ul. Kobierzyńską z ul. Drukarską oraz wnosi o zachowanie wcześniejszych ustaleń i poszanowanie woli mieszkańców.	KDD.20			KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
191.	II.135	[...]*	Składa wniosek sprzeciwu ws. budowy drogi KDD.20 łączącej ul. Kobierzyńską z ul. Drukarską oraz wnosi o zachowanie wcześniejszych ustaleń i poszanowanie woli mieszkańców.	KDD.20			KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>								dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
192.	II.136	[...]*	Protestuje przeciwko drodze KDD.20 łączącej ul. Kobierzyńską z ul. Drukarską. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	KDD.20			KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
193.	II.137	[...]*	Nie zgadza się na zmianę w planie dotyczącą przekształcenia pobliskiego ciągu pieszego na drogę klasy dojazdowej. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	KDD.20			KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
194.	II.138 II.139	[...]* [...]*	Planowana droga klasy dojazdowej KDD.20 łącząca ul. Kobierzyńską z ul. Drukarską jest zbyt blisko budynków mieszkalnych. W tym miejscu lepszą alternatywą byłby chodnik.	KDD.20			KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
195.	II.140	[...]*	1. Sprzeciwia się budowie łącznika ulic Kobierzyńska i Drukarska. 2. Wnosi o wybudowanie ciągu pieszego zgodnie z uchwałą Budżetu Obywatelskiego.	KDD.20			KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2	Ad. 1, 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
196.	II.141 II.143	[...]* [...]*	Sprzeciwiają się budowie drogi dojazdowej w miejsce chodnika – jako sprzecznej z wolą i potrzebą mieszkańców bloków przy ul. Zalesie 44, 48 i 50. <i>Uwagi zawierają obszerne uzasadnienie.</i>	KDX.1/ KDD.20 MWi.2			KDD.20 MWi.2		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
197.	II.144	[...]*	Zgłasza sprzeciw budowy drogi KDD.20 – w tym miejscu powinien powstać chodnik, który został uwzględniony w projekcie obywatelskim.	KDD.20			KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
198.	II.149	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
199.	II.151	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 6	Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
200.	II.158	[...]*	Nie wyraża zgody na przeznaczenie terenu przed blokiem na budowę drogi gminnej – powinien zostać wykonany pierwotny plan zagospodarowania terenu, który zakładał budowę ciągu pieszego.	KDD.20			KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
201.	II.159	[...]*	W imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Mieszkańców bloku przy ul. Zalesie 44 wnioskuję o zaniechanie budowy drogi i realizację projektu obywatelskiego. <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i>	170/3 170/4 121 12/3 120/4 120/1 122/10 122/15	34		KDD.20 MWi.2		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
202.	II.160	[...]*	Wnosi o zaniechanie budowy drogi KDD.20 łączącej ul. Drukarską z ul. Kobierzyńską, a jedynie o budowę ciągu pieszego. <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i>	169/8 169/3 169/10 169/11 169/7 119/5 122/17	34		KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
203.	II.161	[...]*	1. Zgłaszają stanowczy sprzeciw do propozycji zmiany ciągu pieszego KDX.1 na teren drogi publicznej klasy	KDD.20			KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie	Rada Miasta Krakowa nie	Ad. 1-3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony
	II.274	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
	II.275	[...]* [...]*	dojazdowej KDD.20; Wnoszą o: 2. przywrócenie pierwotnego stanu – zamianie KDD.20 na KDX.1; 3. usunięciu KDD.20 z projektu mpzp ze stron: 6, 18, 19. <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i>						uwzględnił uwagi w pkt 1-3	uwzględniła uwagi w pkt 1-3	Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
204.	II.162	[...]*	Wnosi o nie zamienianie KDX.1 na KDD.20 oraz o jego realizację i pozostawienie terenu jako KDX.1.	KDD.20			KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
205.	II.163	[...]*	Sprzeciwia się zmianie ciągu pieszego KDX.1 na drogę publiczną KDD.20. <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i>	MWi.2 KDX.1/ KDD.20			MWi.2 KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
206.	II.164	[...]* [...]*	Zmiana ciągu pieszego KDX.1 na drogę publiczną KDD.20 jest sprzeczna w wolą i potrzebą mieszkańców. <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i>	MWi.2 KDX.1/ KDD.20			MWi.2 KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
	II.165	[...]*									
	II.166	[...]*									
	II.336	[...]*									
	II.337	[...]*									
207.	II.167	[...]*	Wnosi o zaniechanie budowy drogi i powrót do projektu budowy chodnika w ramach terenu ciągu pieszego. <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i>	KDD.20			KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
	II.168	[...]*									
208.	II.170	[...]* [...]* [...]*	Dla terenu MW.14 wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. usunięcie nakazu realizacji dachu zielonego intensywnego; 7. by decyzja o zastosowaniu dachu zielonego lub dachu zielonego intensywnego pozostawała w gestii inwestora i aby w zakresie terenu MW.14 i każdego z terenów dla których możliwa jest realizacja dachów płaskich lub dachów nad garażami podziemnymi dopuszczona została możliwość zastosowania zarówno jednego jak i drugiego rozwiązania; 8. możliwość ustalenia przywilejów wynikających z zastosowania dachu zielonego intensywnego zamiast	105 106/2	43		MW.14		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 6-9	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 6-9	Ad. 6-9 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie usunięty nakaz realizacji w terenie MW.14 dachu zielonego intensywnego oraz wprowadzenia proponowanych ustaleń. Zielone dachy zwiększają poziom retencji, mogą znacząco ograniczyć spływ powierzchniowy z dachu, co ma istotne znaczenie w obszarze projektu planu z uwagi na uwarunkowania środowiskowe. Ponadto zielone dachy wpływają korzystnie na mikroklimat terenów zabudowanych – redukują efekt miejskiej wyspy ciepła poprzez chłodzenie i nawilżanie powietrza. W zakresie proponowanych „przywilejów” wyjaśnia się, iż w projekcie planu stosuje się jedynie ustalenia, które są jednakowe dla wszystkich użytkowników.
	II.262	[...]* [...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>zwykłego dachu zielonego:</p> <p>a) możliwość zwiększenia wysokości atyki o wartość do 1,5 m ponad wyznaczoną dotychczas;</p> <p>b) możliwość przekroczenia wysokości atyki o 1,0 m przez urządzenia techniczne (wentylatory, anteny, klimatyzatory) pod warunkiem odsunięcia ich o min. 2 m od lica elewacji budynku;</p> <p>c) możliwość przekroczenia wysokości atyki o 2,5 m dla szybów wind i klatek schodowych pod warunkiem lokalizacji ich min. 2,0 m od lica elewacji budynku;</p> <p>d) możliwość przekroczenia wysokości atyki o 1,1 m przez balustrady ochronne;</p> <p>e) obniżenie min. wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o 10%;</p> <p>9. zastosowanie dachów zielonych intensywnych na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych z dachem płaskim oraz garażach podziemnych nie powinno być nakazem, może być opcją która da możliwość użytkowania ich jako ogrody dostępne dla mieszkańców.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>								
209.	<p>II.173</p> <p>II.264</p> <p>II.412</p>	<p>[...]*</p> <p>[...]*</p> <p>[...]* (w 2 egz.)</p>	<p>1. Zgłasza sprzeciw budowy łącznika pomiędzy ul. Kobierzyńską a Grota-Roweckiego;</p> <p>2. Wnosi o utrzymanie pierwotnego planu budowy pieszego odcinka łączącego ww. ulice.</p>	KDD.20			KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2	<p>Ad. 1, 2</p> <p>Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu.</p> <p>Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.</p>
210.	II.174	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych;</p> <p>3. (...)</p> <p>4. (...)</p> <p>5. (...)</p> <p>6. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p>8. (...).</p>	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	<p>Ad. 2</p> <p>Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6.</p> <p>Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.</p>
211.	II.175	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. (...)</p> <p>3. (...)</p> <p>4. (...)</p> <p>5. (...)</p> <p>6. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p>8. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych.</p>	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 8	<p>Ad. 8</p> <p>Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6.</p> <p>Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.</p>
212.	<p>II.177</p> <p>II.237</p> <p>II.238</p> <p>II.239</p> <p>II.240</p>	<p>[...]*</p> <p>[...]*</p> <p>[...]*</p> <p>[...]*</p> <p>[...]*</p>	<p>Wnoszą o:</p> <p>1. usunięcie drogi oznaczonej jako KDD.16 obsługującej teren MW.11;</p> <p>2. na części terenu pozostawionego po wnioskowanej likwidacji przebiegu drogi KDD.16 – wprowadzenie kategorii MW.12 z oznaczeniem strefy ochrony zieleni osiedlowej, na której zostanie zrealizowany np. park</p>	<p>77,</p> <p>75,</p> <p>76,</p> <p>78/1,</p> <p>68</p>	43		<p>WS.1</p> <p>WS.2</p> <p>ZPw.1</p> <p>ZPw.2</p> <p>ZPw.3</p> <p>ZPw.4</p> <p>MW.11</p>		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-7, 10	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-7, 10	<p>Ad. 1, 2</p> <p>Uwaga nieuwzględniona gdyż droga KDD.16 nie zostanie usunięta oraz wprowadzony w jej miejsce teren MW.12. Celem drogi tej jest obsługa komunikacyjna nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W zakresie jej przebiegu projekt planu został pozytywnie uzgodniony przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
	II.241	[...]*	<p>kieszonkowy, który będzie służył lokalnej społeczności;</p> <p>3. usunięcie nakazu realizacji dachu zielonego intensywnego z terenu MW.12;</p> <p>4. by decyzja o zastosowaniu dachu zielonego lub dachu zielonego intensywnego pozostawała w gestii inwestora i aby w zakresie terenu MW.12 dopuszczona została możliwość zastosowania zarówno jednego jak i drugiego rozwiązania;</p> <p>5. w przypadku zastosowania dachów zielonych intensywnych – obniżenie min. wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o 10%;</p> <p>6. usunięcie zapisu „należy zapewnić min. 20 m odstępu między budynkami”;</p> <p>7. w przypadku braku usunięcia ww. sformułowania – ustalenie odstępu między budynkami w odległości min. 6 m;</p> <p>8. (...);</p> <p>9. (...);</p> <p>10. usunięcie z par. 15 ust. 1 pkt 2 zapisu „za wyjątkiem strefy ochrony zieleni osiedlowej terenu oznaczonego symbolem MW.15”.</p> <p><i>Uwagi zawierają uzasadnienie.</i></p>				MW.12 KDD.16 KDZT.1				<p>Ad. 3-5 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie usunięty nakaz realizacji w terenie MW.14 dachu zielonego intensywnego oraz nie zostaną wprowadzone proponowane ustalenia. Zielone dachy zwiększają poziom retencji, mogą znacząco ograniczyć spływ powierzchniowy z dachu, co ma istotne znaczenie w obszarze projektu planu z uwagi na uwarunkowania środowiskowe. Ponadto zielone dachy wpływają korzystnie na mikroklimat terenów zabudowanych – redukują efekt miejskiej wyspy ciepła poprzez chłodzenie i nawilżanie powietrza.</p> <p>Ad. 6, 7 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie usunięty/zmieniony zapis o odstępie między budynkami. W celu zapewnienia właściwego kształtowania i ochrony ładu przestrzennego oraz harmonijnego kształtowania zabudowy utrzymuje się niniejsze rozwiązanie.</p> <p>Ad. 10 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie usunięty wskazany zapis, który pozwala na zabezpieczenie stref ochrony zieleni osiedlowej przed realizacją niewyznaczonych dojazdów.</p>	
	II.242	[...]*										
	II.243	[...]*										
	II.244	[...]*										
	II.245	[...]*										
	II.246	[...]*										
	II.247	[...]*										
	II.248	[...]*										
	II.249	[...]*										
	II.250	[...]*										
	II.251	[...]*										
	II.252	[...]*										
	II.253	[...]*										
	II.254	[...]*										
	II.255	[...]* [...]*										
	II.256	[...]*										
	II.257	[...]*										
	II.258	[...]*										
213.	II.183	[...]*	<p>Wnosi o przywrócenie funkcji pieszo – rowerowej łącznika pomiędzy ul. Kobierzyńską a ul. Drukarską.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>	KDD.20			KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.</p>	
214.	II.184	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W terenie MW.8 – nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego także na budynkach mieszkalnych; 2. (...). 	MW.8			MW.8		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1	<p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenie MW.8. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenu MW.8 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.</p>	
215.	II.187	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 6. (...) 7. (...) 8. (...). 	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 5	<p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenu MW.8 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.</p>	
	II.188	[...]*										
216.	II.189	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (...) 2. (...) 3. (...) 	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 8	<p>Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11,</p>	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych.								MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenu MW.8 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
217.	II.191	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 5	Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenu MW.8 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
218.	II.193	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 4	Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenu MW.8 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
219.	II.194	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 4	Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenu MW.8 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
220.	II.195	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 7	Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenu MW.8 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
221.	II.198	[...]*	Dla terenu MW.16 wnosi o: 1. (...) 2. usunięcie nakazu realizacji dachu zielonego intensywnego; 3. by decyzja o zastosowaniu dachu zielonego lub dachu zielonego intensywnego pozostawała w gestii inwestora i aby w zakresie terenu MW.16 i każdego z terenów dla których możliwa jest realizacja dachów płaskich lub dachów nad garażami podziemnymi dopuszczona została możliwość zastosowania zarówno jednego jak i drugiego rozwiązania;	110/7 110/8 110.9	43		MW.16		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2-5, 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2-5, 7	Ad. 2-5 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie usunięty nakaz realizacji w terenie MW.16 dachu zielonego intensywnego oraz wprowadzone proponowane ustalenia. Zielone dachy zwiększają poziom retencji, mogą znacząco ograniczyć spływ powierzchniowy z dachu, co ma istotne znaczenie w obszarze projektu planu z uwagi na uwarunkowania środowiskowe. Ponadto zielone dachy wpływają korzystnie na mikroklimat terenów zabudowanych – redukują efekt miejskiej wyspy ciepła
	II.201	[...]*									
	II.218	[...]* [...]*									
	II.263	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>4. możliwość ustalenia przywilejów wynikających z zastosowania dachu zielonego intensywnego zamiast zwykłego dachu zielonego:</p> <p>a) możliwość zwiększenia wysokości atyki o wartość do 1,5 m ponad wyznaczoną dotychczas;</p> <p>b) możliwość przekroczenia wysokości atyki o 1,0 m przez urządzenia techniczne (wentylatory, anteny, klimatyzatory) pod warunkiem odsunięcia ich o min. 2 m od lica elewacji budynku;</p> <p>c) możliwość przekroczenia wysokości atyki o 2,5 m dla szybów wind i klatek schodowych pod warunkiem lokalizacji ich min. 2,0 m od lica elewacji budynku;</p> <p>d) możliwość przekroczenia wysokości atyki o 1,1 m przez balustrady ochronne;</p> <p>e) obniżenie min. wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o 10%;</p> <p>5. zastosowanie dachów zielonych intensywnych na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych z dachem płaskim oraz garażach podziemnych nie powinno być nakazem, może być opcją która da możliwość użytkowania ich jako ogrody dostępne dla mieszkańców;</p> <p>6. (...)</p> <p>7. korektę przebiegu drogi KDD.18 i wrysowanie jej po śladzie istniejącej drogi wewnętrznej począwszy od działki nr 110/4 a następnie poprzez działki 110/8 i 110/9 w kierunku wschodnim do połączenia jej z KDW.2;</p> <p>8. (...).</p>								<p>poprzez chłodzenie i nawilżanie powietrza.</p> <p>W zakresie proponowanych „przywilejów” wyjaśnia się, iż w projekcie planu stosuje się jedynie ustalenia, które są jednakowe dla wszystkich użytkowników. Ponadto, w projekcie planu ustala się wysokość zabudowy, która została zdefiniowana w § 4 ust. 1 pkt 18, a nie wysokość atyki.</p> <p>Ad. 7</p> <p>Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie zmieniony przebieg drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu KDD.18. Wskazany na rysunku planu przebieg drogi pozwala na zachowanie grupy drzew wskazanych do zachowania i ochrony oraz wyznaczonej strefy ochrony zieleni osiedlowej. Projekt planu został pozytywnie uzgodniony przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa.</p>
222.	II.199	[...]*	Dla terenu MW.15 wnosi o:	121	43		MW.15		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2-5, 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2-5, 7	<p>Ad. 2-5</p> <p>Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie usunięty nakaz realizacji w terenie MW.16 dachu zielonego intensywnego oraz wprowadzone proponowane ustalenia. Zielone dachy zwiększają poziom retencji, mogą znacząco ograniczyć spływ powierzchniowy z dachu, co ma istotne znaczenie w obszarze projektu planu z uwagi na uwarunkowania środowiskowe. Ponadto zielone dachy wpływają korzystnie na mikroklimat terenów zabudowanych – redukują efekt miejskiej wyspy ciepła poprzez chłodzenie i nawilżanie powietrza.</p> <p>W zakresie proponowanych „przywilejów” wyjaśnia się, iż w projekcie planu stosuje się jedynie ustalenia, które są jednakowe dla wszystkich użytkowników. Ponadto, w projekcie planu ustala się wysokość zabudowy, która została zdefiniowana w § 4 ust. 1 pkt 18, a nie wysokość atyki.</p> <p>Ad. 7</p> <p>Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie zmieniony przebieg drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu KDD.18. Wskazany na rysunku planu przebieg drogi pozwala na zachowanie grupy drzew wskazanych do zachowania i ochrony oraz wyznaczonej strefy ochrony zieleni osiedlowej. Projekt planu został pozytywnie uzgodniony przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa.</p>
	II.217	[...]*	1. (...)	122							
	II.260	[...]*	<p>2. usunięcie nakazu realizacji dachu zielonego intensywnego;</p> <p>3. by decyzja o zastosowaniu dachu zielonego lub dachu zielonego intensywnego pozostawała w gestii inwestora i aby w zakresie terenu MW.16 i każdego z terenów dla których możliwa jest realizacja dachów płaskich lub dachów nad garażami podziemnymi dopuszczona została możliwość zastosowania zarówno jednego jak i drugiego rozwiązania;</p> <p>4. możliwość ustalenia przywilejów wynikających z zastosowania dachu zielonego intensywnego zamiast zwykłego dachu zielonego:</p> <p>a) możliwość zwiększenia wysokości atyki o wartość do 1,5 m ponad wyznaczoną dotychczas;</p> <p>b) możliwość przekroczenia wysokości atyki o 1,0 m przez urządzenia techniczne (wentylatory, anteny, klimatyzatory) pod warunkiem odsunięcia ich o min. 2 m od lica elewacji budynku;</p> <p>c) możliwość przekroczenia wysokości atyki o 2,5 m dla szybów wind i klatek schodowych pod warunkiem lokalizacji ich min. 2,0 m od lica elewacji budynku;</p> <p>d) możliwość przekroczenia wysokości atyki o 1,1 m przez balustrady ochronne;</p> <p>e) obniżenie min. wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o 10%;</p> <p>5. zastosowanie dachów zielonych intensywnych na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych z dachem płaskim oraz garażach podziemnych nie powinno być nakazem, może być opcją która da możliwość użytkowania ich jako ogrody dostępne dla mieszkańców;</p> <p>6. (...)</p> <p>7. korektę przebiegu drogi KDD.18 i wrysowanie jej po śladzie istniejącej drogi wewnętrznej począwszy od działki nr 110/4 a następnie poprzez działki 110/8 i 110/9 w kierunku wschodnim do połączenia jej z KDW.2;</p>								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			8. (...) 9. (...).								
223.	II.200	[...]*	Dla terenu MW.14 wnosi o:	101/2	43		MW.14		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2-5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2-5	Ad. 2-5 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie usunięty nakaz realizacji w terenie MW.16 dachu zielonego intensywnego oraz wprowadzone proponowane ustalenia. Zielone dachy zwiększają poziom retencji, mogą znacząco ograniczyć spływ powierzchniowy z dachu, co ma istotne znaczenie w obszarze projektu planu z uwagi na uwarunkowania środowiskowe. Ponadto zielone dachy wpływają korzystnie na mikroklimat terenów zabudowanych – redukują efekt miejskiej wyspy ciepła poprzez chłodzenie i nawilżanie powietrza. W zakresie proponowanych „przywilejów” wyjaśnia się, iż w projekcie planu stosuje się jedynie ustalenia, które są jednakowe dla wszystkich użytkowników. Ponadto, w projekcie planu ustala się wysokość zabudowy, która została zdefiniowana w § 4 ust. 1 pkt 18, a nie wysokość attyki.
	II.216	[...]*	1. (...)	101/25							
	II.261	[...]*	2. usunięcie nakazu realizacji dachu zielonego intensywnego; 3. by decyzja o zastosowaniu dachu zielonego lub dachu zielonego intensywnego pozostawała w gestii inwestora i aby w zakresie terenu MW.14 i każdego z terenów dla których możliwa jest realizacja dachów płaskich lub dachów nad garażami podziemnymi dopuszczona została możliwość zastosowania zarówno jednego jak i drugiego rozwiązania; 4. możliwość ustalenia przywilejów wynikających z zastosowania dachu zielonego intensywnego zamiast zwykłego dachu zielonego: a) możliwość zwiększenia wysokości attyki o wartość do 1,5 m ponad wyznaczoną dotychczas; b) możliwość przekroczenia wysokości attyki o 1,0 m przez urządzenia techniczne (wentylatory, anteny, klimatyzatory) pod warunkiem odsunięcia ich o min. 2 m od lica elewacji budynku; c) możliwość przekroczenia wysokości attyki o 2,5 m dla szybów wind i klatek schodowych pod warunkiem lokalizacji ich min. 2,0 m od lica elewacji budynku; d) możliwość przekroczenia wysokości attyki o 1,1 m przez balustrady ochronne; e) obniżenie min. wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o 10%; 5. zastosowanie dachów zielonych intensywnych na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych z dachem płaskim oraz garażach podziemnych nie powinno być nakazem, może być opcją która da możliwość użytkowania ich jako ogrody dostępne dla mieszkańców; 6. (...) 7. (...).	103 104 105 106/2 107							
224.	II.204	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 5	Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
225.	II.205	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych.	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 8	Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
226.	II.211	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych;	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).								Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
227.	II.212	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych.	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 8	Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
228.	II.214	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 7. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 6	Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
229.	II.215	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
230.	II.220	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 6	Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
231.	II.222	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
232.	II.225	[...]* [...]* [...]* [...]*	Wnoszą o: 1. (...) 2. (...) 3. Odsunięcie drogi KDD.16 od Potoku Młynny Kobierzyński; 4. (...).	KDD.16			KDD.16		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie zmieniony przebieg drogi KDD.16. Celem drogi tej jest obsługa komunikacyjna nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W zakresie jej przebiegu projekt planu został pozytywnie uzgodniony przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa.
233.	II.226	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 5	Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
234.	II.227	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych.	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 8	Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
235.	II.229	[...]*	Wnosi o przekształcenie fragmentu drogi publicznej KDD.20 na odcinku od połączenia z drogą KDD.1 do połączenia z drogą KDD.3 na ciąg pieszo – rowerowy. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	KDD.20			KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszo (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
236.	II.259	[...]*	W uzupełnieniu wniosku złożonego w dniu 19.11.2020 r.: Sprzeciwia się i wnioskuje o usunięcie sięgacza KDD.16 i zastosowania rozwiązania jak w planie ZRID bez sięgacza KDD.16. <i>W uzupełnieniu wniosku – propozycja alei spacerowych z zatoczkami dla rodzin z zielenią/ kwiatami pomiędzy działkami łącząc park i place zabaw.</i> <i>Pismo złożone w dwóch egzemplarzach.</i>	75 316 315/4	43		WS.1 WS.2 ZPw.2 -ZPw.4 KDD.16 KDZT.1 MW.11 MW.12		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie usunięta droga KDD.16, której celem jest obsługa komunikacyjna nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W zakresie jej przebiegu projekt planu został pozytywnie uzgodniony przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa.
237.	II.265	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 4	Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
238.	II.268	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. Dachy zielone intensywne należy stosować na budynkach mieszkalnych we wszystkich obszarach przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną; 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
239.	II.276 II.277	[...]* [...]*	1. Sprzeciwiają się zmianie ciągu pieszego KDX.1 na drogę publiczną KDD.20. 2. Wnoszą o wybudowanie ciągu pieszego zgodnie z uchwałą Budżetu Obywatelskiego.	KDD.20			KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2	Ad. 1, 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
240.	II.282	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
241.	II.283	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
242.	II.284	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 7	Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
243.	II.298	[...]*	Wnosi o rezygnację z wyznaczenia terenu KDD.20 na rzecz ciągu pieszego KDX. <i>Uwagi zawierają obszerne uzasadnienie.</i>	169/8 169/3 169/10 169/11 169/7 119/5 122/17	34		KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
244.	II.304	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
245.	II.306	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
246.	II.307	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
247.	II.308	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
248.	II.310	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 4. (...) 5. (...) 6. (...)	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
249.	II.311	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...)	MW.8, MW.11, MW.12,			MW.8, MW.11, MW.12,		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła	Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			3. (...) 4. (...) 5. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW/U.6			MW/U.6		w pkt 5	uwagi w pkt 5	na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
250.	II.313	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
251.	II.314	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych.	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 8	Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
252.	II.315	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
253.	II.316	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
254.	II.317	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. Dachy zielone intensywne należy stosować na budynkach mieszkalnych we wszystkich obszarach przeznaczonych pod zabudowę;	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 6 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 6 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12,	Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			7. (...) 8. (...).							MW/U.6)	MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
255.	II.318	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 6	Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
256.	II.319	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
257.	II.320	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. Dachy zielone intensywne należy stosować na budynkach mieszkalnych we wszystkich obszarach przeznaczonych pod zabudowę; 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 4 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 4 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
258.	II.321	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
259.	II.322	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych.	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 8	Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
260.	II.323	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy	MW.8, MW.11, MW.12,			MW.8, MW.11, MW.12,		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych;</p> <p>3. (...)</p> <p>4. (...)</p> <p>5. (...)</p> <p>6. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p>8. (...).</p>	MW/U.6			MW/U.6		w pkt 2	uwagi w pkt 2	na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
261.	II.325	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. (...)</p> <p>3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych;</p> <p>4. (...)</p> <p>5. (...)</p> <p>6. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p>8. (...).</p>	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
262.	II.326	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych;</p> <p>3. (...)</p> <p>4. (...)</p> <p>5. (...)</p> <p>6. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p>8. (...).</p>	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
263.	II.327	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. (...)</p> <p>3. (...)</p> <p>4. (...)</p> <p>5. (...)</p> <p>6. (...)</p> <p>7. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych;</p> <p>8. (...).</p>	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 7	Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
264.	II.329	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. (...)</p> <p>3. (...)</p> <p>4. (...)</p> <p>5. (...)</p> <p>6. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych;</p> <p>7. (...)</p> <p>8. (...).</p>	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 6	Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
265.	II.332	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. Dachy zielone intensywne należy stosować na budynkach mieszkalnych we wszystkich obszarach inwestycyjnych;</p> <p>3. (...)</p> <p>4. (...)</p> <p>5. (...)</p> <p>6. (...)</p> <p>7. (...)</p>	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12,	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			8. (...).							MW/U.6)	MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
266.	II.333	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. Dachy zielone intensywne należy stosować na budynkach mieszkalnych we wszystkich obszarach przeznaczonych pod zabudowę; 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
267.	II.334	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
268.	II.335	[...]*	Nie zgadza się na ul. Kobierzyńską do bloku – ul. Zalesie 50.	KDD.20			KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
269.	II.339	[...]*	Zgłasza zdecydowany sprzeciw wobec projektu wpassowania drogi publicznej KDD.20 w miejsce zatwierdzonego chodnika oraz wnosi o odstąpienie od realizacji odcinka KDD.20 oraz rozpoczęcie realizacji chodnika z niezbędną infrastrukturą. <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i>	KDD.20			KDD20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
270.	II.342	[...]*	Wyraża kategorię sprzeciw wobec zmiany ciągu pieszo-rowerowego na drogę łączącą ul. Kobierzyńską z ul. Drukarską. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	169/8 169/3 169/10 169/11 169/7	34		KDD20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
271.	II.344	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 7	Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			mieszkalnych; 8. (...).								MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
272.	II.346	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 5	Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
273.	II.347	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
274.	II.348	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
275.	II.349	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
276.	II.350	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 6. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 5	Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
277.	II.353	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy	MW.8, MW.11, MW.12,			MW.8, MW.11, MW.12,		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW/U.6			MW/U.6		w pkt 2	uwagi w pkt 2	na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
278.	II.354	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych.	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 8	Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
279.	II.355	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
280.	II.356	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych.	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 8	Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
281.	II.357	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. Dachy zielone intensywne należy stosować na budynkach mieszkalnych we wszystkich obszarach inwestycyjnych; 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 5 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 5 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
282.	II.358	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 5. (...) 6. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 4	Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			7. (...) 8. (...).								MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
283.	II.359	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 7. (...) 8. (...) Uwagi ogólne: 9. (...) 10. (...) 11. (...) 12. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 6	Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
284.	II.360	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 5	Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
285.	II.362	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych.	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 7	Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
286.	II.363	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 7. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 6	Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
287.	II.364	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 8	Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			mieszkalnych.								dwu-lub wielospadowych.
288.	II.365	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
289.	II.366	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
290.	II.368	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 4	Ad.4 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
291.	II.369	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 5	Ad.5 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
292.	II.370	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. Dachy zielone intensywne należy stosować na budynkach mieszkalnych we wszystkich obszarach inwestycyjnych; 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 7 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 7 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
293.	II.371	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...)	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 5	Ad.5 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>4. (...)</p> <p>5. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych;</p> <p>6. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p>8. (...).</p>								<p>MW.12 i MW/U.6.</p> <p>Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.</p>
294.	II.372	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. (...)</p> <p>3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych;</p> <p>4. (...)</p> <p>5. (...)</p> <p>6. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p>8. (...).</p>	<p>MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6</p>			<p>MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6</p>		<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3</p>	<p>Ad.3</p> <p>Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6.</p> <p>Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.</p>
295.	II.373	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. (...)</p> <p>3. (...)</p> <p>4. (...)</p> <p>5. (...)</p> <p>6. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p>8. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych.</p>	<p>MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6</p>			<p>MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6</p>		<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 8</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 8</p>	<p>Ad.8</p> <p>Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6.</p> <p>Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.</p>
296.	II.374	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. (...)</p> <p>3. (...)</p> <p>4. Dachy zielone intensywne należy stosować na budynkach mieszkalnych we wszystkich obszarach przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną;</p> <p>5. (...)</p> <p>6. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p>8. (...).</p>	<p>MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6</p>			<p>MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6</p>		<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 4 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 4 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)</p>	<p>Ad. 4</p> <p>Uwaga nieuwzględniona dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych.</p> <p>Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.</p>
297.	II.377	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. (...)</p> <p>3. (...)</p> <p>4. (...)</p> <p>5. (...)</p> <p>6. (...)</p> <p>7. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych;</p> <p>8. (...).</p>	<p>MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6</p>			<p>MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6</p>		<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 7</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 7</p>	<p>Ad.7</p> <p>Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6.</p> <p>Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.</p>
298.	II.378	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. (...)</p> <p>3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych;</p> <p>4. (...)</p> <p>5. (...)</p> <p>6. (...)</p> <p>7. (...)</p>	<p>MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6</p>			<p>MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6</p>		<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3</p>	<p>Ad.3</p> <p>Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6.</p> <p>Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			8. (...).								dwu-lub wielospadowych.
299.	II.379	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych.	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 5	Ad.5 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
300.	II.380	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych.	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 8	Ad.8 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
301.	II.381	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 7. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 6	Ad.6 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
302.	II.382	[...]*	Zgłasza sprzeciw budowy łącznika pomiędzy ul. Kobierzyńską a Grota-Roweckiego.	KDD.20			KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
303.	II.383	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad.3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
304.	II.384	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...)	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).								dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
305.	II.385	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 5	Ad.5 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
306.	II.386	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 4	Ad.4 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
307.	II.387	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. Dachy zielone intensywne należy stosować na budynkach mieszkalnych we wszystkich obszarach przeznaczonych do ich zabudowania; 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
308.	II.388	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
309.	II.389	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 5	Ad.5 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
310.	II.390	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
311.	II.391	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 6	Ad.6 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
	II.402	[...]*									
312.	II.393	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych.	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 8	Ad.8 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
313.	II.394	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. Dachy zielone intensywne należy stosować na budynkach mieszkalnych we wszystkich obszarach przeznaczonych do ich zabudowania.	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 8 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 8 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
314.	II.395	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 7	Ad.7 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
315.	II.396	[...]*	Wnosi o: 1. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 2. (...)	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
316.	II.404	[...]*	Wnoszą o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 5	Ad.5 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
	II.405	[...]*									
317.	II.406	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
318.	II.407	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 7	Ad.7 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
319.	II.408	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad.3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
320.	II.409	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych.	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 8	Ad.8 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
321.	II.410	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych.	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 8	Ad.8 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
322.	II.411	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. Dachy zielone intensywne należy stosować także na innych terenach inwestycyjnych; 7. (...) 8. (...) 9. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 6 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 6 (dotyczy terenów objętych ponownym wyłożeniem tj. MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6)	Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
323.	II.414	[...]* [...]*	Sprzeciwiają się powstaniu drogi publicznej KDD.20 zamiast planowanego ciągu pieszego KDX.1. <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i>	MWi.2 KDX.1/ KDD.20			MWi.2 KDD.20		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie przywrócony Teren ciągu pieszego (KDX.1) z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzenie w jego miejsce drogi publicznej klasy dojazdowej było wynikiem pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie rozwoju sieci drogowej na obszarze objętym planem.
324.	II.415	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 3. (...) 4. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
325.	II.417	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3	Ad.3 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
326.	II.418	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...)	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 7	Ad.7 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			7. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 8. (...).								(zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
327.	II.421	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. W terenach MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 dachy zielone intensywne należy stosować także na budynkach mieszkalnych; 8. (...) 9. (...).	MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6			MW.8, MW.11, MW.12, MW/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 7	Ad.7 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie zostanie wprowadzony nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego również na budynkach mieszkalnych w terenach: MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6. Zgodnie z definicjami przyjętymi w § 4 ust. 1 pkt 24 i 25 dach zielony to dach płaski. Taka geometria dachu (zgodnie z § 7 ust. 7) została wskazana dla terenów MW.14-MW.16. Natomiast dla terenów MW.8, MW.11, MW.12 i MW/U.6 określono nakaz kształtowania dachów dwu-lub wielospadowych.
328.	III.4	[...]*	Wnoszą o likwidację zielonego szrafu oznaczającego strefę zieleni osiedlowej na obszarze działki nr 106/1 obr. 43 Podgórze i przywrócenie jej oznaczenia zgodnego ze Studium – tak jak to było po I i II wyłożeniu projektu planu czyli MW.14 (zabudowy wielorodzinnej). <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</i>	106/1	43			MW.14	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa uwzględniła uwagi	Likwiduje się zasięg strefy ochrony zieleni osiedlowej na terenie działki nr 106/1 obr. 43 Podgórze w celu umożliwienia zagospodarowania działki na cele inwestycyjne zgodnie z przeznaczeniem określonym dla Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego symbolem MW.14. Zmiana ta jest zgodna z dokumentem Studium.
	III.5	[...]*									
	III.6	[...]*									
	III.7	[...]*									
	III.8	[...]*									
	III.9	[...]*									
	III.10	[...]*									
	III.13	[...]*									
329.	III.14	[...]*	1. Dot. terenu MW.14 i wyznaczonej strefy ochrony zieleni osiedlowej: Można ewentualnie rozważyć <u>niewielkie ograniczenie strefy ochrony zieleni osiedlowej o najbardziej wysunięty na północ fragment przedmiotowej działki</u> , który – w przeciwieństwie do reszty wyznaczonej strefy- nie jest zadrzewiony. Jednak w pozostałym zakresie objęcie części działki 106/1 strefą ochrony zieleni osiedlowej jest w pełni zasadne i stanowi wdrożenie jednoznacznego wskazania zawartego w prognozie oddziaływania na środowisko, zgodnie z jej treścią zaktualizowaną w sierpniu 2020 r. W prognozie, omawiając stan środowiska na obszarach przewidzianych znaczącym oddziaływaniem, wskazano na zadrzewienia łączące się z Lasem Borkowskim (s. 69 prognozy). Omawiany teren jest obecnie porośnięty drzewami. Stan ten trwa co najmniej od 25 lat i utrzymuje się mimo niedawnych działań właściciela, zmierzających do usunięcia z tego terenu krzewów i tzw. samosiejek. Zadrzewienia objęte poprawką są widoczne już na ortofotomapie z 1995 r. Zgodnie z prognozą (...). Zmiana nie zmierza do całkowitego wyłączenia z inwestycji obszaru MW.14, a jedynie pełnej realizacji zalecenia zawartego w prognozie oddziaływania na środowisko. Takie podejście wdraża w praktyce zasadę zachowania równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, która wynika z zasady zrównoważonego rozwoju, będącej podstawą działań planistycznych zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 2. Dot. terenów MW.11 i MW.12: (...)	106/1	43			MW.14	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1	Ad. 1 Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Zmiana ta jest zgodna z dokumentem Studium, które w ramach terenów o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) dopuszcza zielenią urządzoną. W związku z powyższym utrzymuje się zasięg strefy ochrony zieleni osiedlowej na przedmiotowej działce.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
330.	III.16 III.24	[...]*	Wnosi o: 1. usunięcie strefy ochrony zieleni osiedlowej z działki nr 113/7; 2. (...) <i>Pismo zawiera uzasadnienie oraz załączniki.</i>	113/4 113/2 113/8 113/9 113/7	43			MW.15 MNI/MWn/6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1	Ad. 1 Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Zgodnie z par. 6 ust. 1 projektu planu: „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.
331.	III.19	[...]*	Wnosi o: 1. likwidację linii zabudowy oraz likwidację wprowadzonej strefy ochrony zieleni osiedlowej w obszarze MW.11 – od strony potoku Młynnego Kobierzyńskiego (obszar WS.1). Strefa ochrony zieleni osiedlowej została dodatkowo powiększona w stosunku do poprzedniego projektu planu, a linia zabudowy została w sposób nieuzasadniony przesunięta w głąb obszaru MW.11 w stosunku do poprzedniego projektu planu, dodatkowo ograniczając możliwość zabudowy nieruchomości, na co nie wyraża zgody; 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) <i>Pismo zawiera obszernie uzasadnienie i załączniki.</i>	67/1 69 72/2 72/3 74	43			MW.11 MNI/MWn.5 KDD.16 ZPz.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1	Ad. 1 Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Zmiana ta jest zgodna z dokumentem Studium, które w ramach terenów o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) dopuszcza zieleni urządzonej. W związku z powyższym utrzymuje się zasięg strefy ochrony zieleni osiedlowej w terenie MW.11.
332.	III.22	[...]*	Wnosi o: 1. usunięcie obszaru strefy ochrony zieleni osiedlowej z działki 113/7; 2. wprowadzenie na południowej części działki 113/7 strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych zamiast strefy ochrony zieleni osiedlowej; 3. usunięcie zapisu w § 15. 1.2): „za wyjątkiem dojazdów w strefie ochrony zieleni osiedlowej”; 4. w § 8. 11 „Wyznacza się strefę ochrony zieleni osiedlowej, której zasięg oznaczono na rysunku planu, dla której ustala się: 3) dopuszczenie lokalizacji” - dopisanie podpunkt: „e) dojazdów do działek 113/1, 113/2, 113/4,113/8, 113/9 położonych w strefie MW. 15”. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	113/1 113/7	43			MW.15	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1-4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-4	Ad. 1-4 Wprowadzenie wnioskowanych zmian stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Zgodnie z par. 6 ust. 1 projektu planu: „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.
333.	III.23	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. przywrócenie fragmentu drogi KDD.16 wraz z przepustem przez potok w celu dodatkowej obsługi komunikacyjnej terenu MW.12 w przypadku pozostawienia w MPZP na części dz. 77 odcinka drogi KDD.16 (co uważa za bezzasadne); 4. usunięcie - w związku z wykreśleniem z MPZP definicji dachu zielonego intensywnego o grubości warstwy zapewniającej naturalną wegetację roślin min. 100 cm i usunięcia go z większości terenów MW oraz braku obowiązku zastosowania go większości terenów MW/U - również z terenu MW.8 /§ 20 ust. 4 pkt. 9) / oraz MW/U.6 /§22 ust. 4 6)/. W związku z powyższym decyzja o zastosowaniu dachu zielonego lub dachu zielonego intensywnego pozostawała gestii Inwestora i aby w zakresie terenu MW.8 i MW/U.6 dopuszczona została możliwość zastosowania zarówno jednego jak i drugiego rozwiązania. Wnosi o równe traktowanie stron w myśl Art. 8.6 1. KPA,	77 75 76 78/1	43			MW.11 MW.12 KDD.16 KDZT.1 WS.1 ZPw.1 ZPw.2 MW.8 MW/U.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3-6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3-5 i uwzględniła uwagę w zakresie pkt 6	Ad. 3 Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Likwidacja fragmentu drogi KDD.16 zapewni ciągłość potoku Młynny Kobierzyński (WS.1), Terenu zieleni urządzonej (ZPw.2) oraz wyznaczonej wzdłuż nich strefy ochrony zieleni osiedlowej została zachowana. Ad. 4 Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Zielone dachy zwiększają poziom retencji, mogą znacząco ograniczyć spływ powierzchniowy z dachu, co ma istotne znaczenie w obszarze projektu planu z uwagi na uwarunkowania środowiskowe. Ponadto zielone dachy wpływają korzystnie na mikroklimat terenów zabudowanych – redukują efekt miejskiej wyspy ciepła

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>który brzmi: „Organy administracji publicznej prowadzi postępowanie w sposób budzący zaufanie jego uczestników do władzy publicznej, kierując się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania”</p> <p>5. usunięcie bądź ograniczenie strefy ochrony zieleni osiedlowej w zachodniej części działki nr 68 obr. 43 Podgórze na terenie MW.12 oraz usunięcie lub przesunięcie w stronę zachodnią nieprzekraczalnej linii zabudowy tam zlokalizowanej;</p> <p>6. całkowite usunięcie bądź ograniczenie strefy ochrony zieleni osiedlowej wprowadzonej w obecnej edycji planu na dz. 106/1 obr. 43 Podgórze (fragment terenu MW.14).</p>								<p>poprzez chłodzenie i nawilżanie powietrza.</p> <p>Ad.5 Wprowadzenie wnioskowanych zmian stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Zmiana ta jest zgodna z dokumentem Studium, które w ramach terenów o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) dopuszcza zielenią urządzonej. W związku z powyższym utrzymuje się zasięg strefy ochrony zieleni osiedlowej w terenie MW.12.</p> <p>Ad.6 Likwiduje się zasięg strefy ochrony zieleni osiedlowej na terenie działki nr 106/1 obr. 43 Podgórze w celu umożliwienia zagospodarowania działki na cele inwestycyjne zgodnie z przeznaczeniem określonym dla Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego symbolem MW.14. Zmiana ta jest zgodna z dokumentem Studium.</p>
334.	III.26	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (...) 2. dla terenu MW/U.6 - usunięcie zapisu par. 22 ust. 4 pkt 6 ppkt e – nakazu realizacji dachu zielonego dla obszaru MW/U.6; 3. (...) <p><i>Pismo zawiera uzasadnienie i załączniki.</i></p>	176 177 178/1 178/2	43			MW/U.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2	<p>Ad. 2 Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Zielone dachy zwiększają poziom retencji, mogą znacząco ograniczyć spływ powierzchniowy z dachu, co ma istotne znaczenie w obszarze projektu planu z uwagi na uwarunkowania środowiskowe. Ponadto zielone dachy wpływają korzystnie na mikroklimat terenów zabudowanych – redukują efekt miejskiej wyspy ciepła poprzez chłodzenie i nawilżanie powietrza.</p>
335.	III.27	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. doprecyzowanie zapisów planu w zakresie wskazanych obszarów „strefy zieleni osiedlowej” poprzez: <ol style="list-style-type: none"> a) zakaz lokalizacji dróg wewnętrznych oraz innych szlaków drogowych oraz (...), b) (...) c) (...) 10. (...). 	113/9 113/8 113/1	43			MW.15	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1a	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi w zakresie pkt 1a	<p>Ad. 1a Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizacji w strefie ochrony zieleni osiedlowej miejsc postojowych – zgodnie z par. 8 ust. 11 pkt 2 taki zakaz już widnieje. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizacji dróg wewnętrznych, innych szlaków drogowych dla strefy ochrony zieleni osiedlowej. Zapisy projektu planu są wystarczające dla wykluczenia ww. zainwestowania.</p>
336.	IV.11	[...]*	<p>Strefa ochrony zieleni osiedlowej na terenie działki 106/1 obr. 43 Podgórze nie powinna być likwidowana. Według mnie to nieuczciwe wobec wszystkich osób apelujących o zachowanie resztek zieleni na terenie, na którym każdy fragment zieleni jest cenny chociażby z uwagi na wskazywane w prognozie oddziaływania na środowisko walory retencyjne dla Potoku Młynnego Kobierzyńskiego. Ponadto w tym roku teren wokół potoku był sześciokrotnie podtapiany. Po zabudowie okolicznych obszarów, w tym MW.14, zgodnie z prognozą będzie tylko gorzej.</p> <p>Wnosi o zminimalizowanie zabudowy tych terenów chociażby przez nieczczalanie na zabudowę działki 106/1 obr. 43 Podgórze. Niestety wyżej wymienioną dokumentację udało mi się zgromadzić dopiero tego lata ale byłoby rozsądnym zminimalizować zabudowę na całym obszarze MW.14</p>	106/1	43			MW.14	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzoną do projektu planu poprawką przyjętą przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 30 czerwca 2021 r.</p> <p>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW.14, zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenu przed nadmiernym zainwestowaniem tj.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>i uchronić obecnych i przyszłych mieszkańców tych terenów przed zalaniem ich dobytku i frustracją z tym związaną.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i></p>								określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej. W związku z powyższym utrzymuje się przeznaczenie działki nr 106/1 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW.14), bez wyznaczonej na niej strefy ochrony zieleni osiedlowej.
337.	IV.12	[...]*	<p>Mieszkam w rejonie ulicy Obozowej od urodzenia (najpierw ulica Zalesie 7, a od prawie 30 lat Obozowa 101) i widzę jak zmieniła się okoliczna przyroda przez ten czas. Kolejne zabudowy powodują podniesienie wód gruntowych i coraz częstsze podtopienia nawet przy niewielkich opadach.</p> <p>Zwracam się z uprzejmą prośbą o ponowne przeanalizowanie sytuacji jaka panuje w obrębie potoku Młynny Kobierzyńskie. Przy każdej nawet niewielkiej ulewie dochodzi do lokalnych podtopień. Sytuacja pogorszyła się z chwilą budowy bloku MW.13 (Obozowa 114), woda nie tylko wylewa się ze swojego koryta, ale przelewa się przez drogę, zalewa piwnice i garaże okolicznych bloków, a nawet blokuje przejazd ulicą Zdunów - rejon MN.13.</p> <p>Tylko ochrona obecnych zielonych terenów, w tym działki nr 106/1 obr. 43 może uchronić nas przed pogorszeniem sytuacji. Kto będzie obciążony kosztami interwencji Straży Pożarnej, która jest wzywana przez Mieszkańców zalanych okolicznych bloków lub naprawą drogi prowadzącą do działek ZI.2 i MNi/MWn.5. Wydawanie zezwoleń na zabudowę działek MW.12, MW.11, MNi/MWn.5, MW.14, MW.15 i MW.16 w postaci budynków wielorodzinnych spowoduje jeszcze większe zagrożenie, a mająca powstać droga 8 Pułku Ułanów będzie również narażana na podmywanie a nawet uszkodzenie. Kto wtedy weźmie za to odpowiedzialność.</p> <p>Zdaję sobie sprawę, że w Krakowie z każdym kolejnym rokiem przybywa mieszkańców, ale tylko rozsądne planowanie umożliwi nam rozwój miasta. Zostawmy zielone płuca Krakowa w miejscach, które już są. Zabudowywanie korytarzy, które kiedyś pełniły funkcję "wentylatorów" powoduje jeszcze większe zanieczyszczenie miasta pomimo zainwestowania olbrzymich środków na likwidację ogrzewania paliwami stałymi. Jeżeli chcemy mieć nawet nie zielony, ale zdrowy Kraków, ochrońmy to co jeszcze żyje.</p>	106/1	43			MW.14	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie strefy ochrony zieleni osiedlowej na dz. nr 106/1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie strefy ochrony zieleni osiedlowej na dz. nr 106/1	<p>Wprowadzenie wnioskowanej zmiany w zakresie utrzymania strefy ochrony zieleni osiedlowej na dz. nr 106/1 stałoby w sprzeczności z wprowadzoną do projektu planu poprawką przyjętą przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 30 czerwca 2021 r.</p> <p>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW.14, zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenu przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej. W związku z powyższym utrzymuje się przeznaczenie działki nr 106/1 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW.14), bez wyznaczonej na niej strefy ochrony zieleni osiedlowej.</p>
338.	IV.14	[...]*	<p>Strefa ochrony zieleni osiedlowej nie powinna być likwidowana. Utrzymanie strefy ochrony zieleni osiedlowej byłoby zgodne z jednoznacznym wskazaniem w prognozie oddziaływania na środowisko, zgodnie z jej treścią zaktualizowaną w sierpniu 2020 r. W prognozie, omawiając stan środowiska na obszarach przewidzianych znaczącym oddziaływaniem, wskazano na zadrzewienia łączące się z Lasem Borkowskim (s. 69 prognozy), czyli właśnie fragment działki 106/1. Omawiany teren jest obecnie porośnięty drzewami. Stan ten trwa co najmniej od 25 lat, a zadrzewienia objęte poprawką są widoczne już na ortofotomapie z 1995 r. To, że strefa ochrony zieleni została wprowadzona (głosami radnych) i następnie ma być usunięta (też głosami radnych), jedynie odsunęło uchwalenie planu, dając mieszkańcom zgłaszającym uwagi fałszywą nadzieję, a niektórym inwestorom szansę na uzyskanie pozwoleń na budowę na innych terenach objętych projektowanym planem,</p>	106/1	43			MW.14	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzoną do projektu planu poprawką przyjętą przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 30 czerwca 2021 r.</p> <p>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW.14, zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			a przeznaczonym na zielen. To nieuczciwe wobec wszystkich osób apelujących o zachowanie resztek zieleni na terenie, na którym każdy fragment zieleni jest cenny chociażby z uwagi na wskazywane w prognozie oddziaływania na środowisko walory retencyjne. Już w tym roku przynajmniej trzykrotnie były tu podtopienia. Po zabudowie okolicznych obszarów, w tym MW.14, zgodnie z prognozą będzie tylko gorzej. Nie spodziewam się odpowiedzi na tę uwagę innej niż „zmiana jest zgodna ze studium”. Może jest, ale strefa zieleni też jest z nim zgodna, co przyznawał sam Prezydent w zarządzeniu nr 1485/2021 ws. rozstrzygnięcia uwag, poz. 4 i poz. 7. Pozostawienie tej strefy, jak wskazałem wyżej, jest merytorycznie uzasadnione.								ochronie terenu przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej. W związku z powyższym utrzymuje się przeznaczenie działki nr 106/1 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW.14), bez wyznaczonej na niej strefy ochrony zieleni osiedlowej.
339.	IV.15	[...]*	Wnoszę o pozostawienie strefy ochrony zieleni osiedlowej na obszarze działki nr 106/1 obr. 43 Podgórze, w celu ograniczenia zagospodarowania tego terenu na cele inwestycyjne – lokalizacja budynków wielorodzinnych lub naziemnych miejsc postojowych. Niniejszy wniosek jest motywowany koniecznością ochrony flory i fauny – a dokładniej zagajnika, który zostanie zlikwidowany jeśli aktualny plan miejscowy dla obszaru Kobierzyńska zostanie uchwalony w obecnej formie. Uważam, że ten niewielki fragment terenu należy uchronić przed zabudową, nie tylko ze względu na walory przyrodnicze, ale również, i przede wszystkim bezpieczeństwo przeciwpowodziowe. W sąsiedztwie obszaru, którego dotyczy wyłożenie planu, przebiega potok Młynny Kobierzyński, który w tym roku wielokrotnie rozlewał się na tym terenie. Jako dowód załączam zdjęcia z ostatniego incydentu, który miał miejsce podczas intensywnych opadów deszczu przed dwoma tygodniami. Pozostawienie tego niewielkiego obszaru wolnego od zabudowy, jako strefę ochrony zieleni osiedlowej, pozwoli na ograniczenie szkód jakie niesie ze sobą woda z wezbranego potoku. Należy podkreślić, że jest to teren zalewowy, a intensywna zabudowa takiego obszaru stanowi zagrożenie dla istniejącej już zabudowy w otoczeniu działki nr 106, ale także, i przede wszystkim dla przyszłych mieszkańców budynków wielorodzinnych, które mogłyby tu powstać, jeśli Miasto wyrazi zgodę na zabudowę tego terenu. Za każdym razem, gdy podnoszona jest kwestia zagrożenia powodziowego w otoczeniu Potoku Młynnego pada argument, że teren można zagospodarować w dowolny sposób (droga, budynek mieszkalny, parking podziemny), gdy potok zostanie skanalizowany. Jako mieszkanka tego terenu wiem doskonale, że to nie jest dobre rozwiązanie tej sytuacji – efekt skanalizowania Potoku Młynnego można zaobserwować kilkaset metrów dalej – przy ul. Zdunów, która podczas ostatnich intensywnych opadów została całkowicie zalana i przez dłuższy czas była zupełnie nieprzejezdna. Apeluję o ponowne pochylenie się nad problemem hydrologii tego obszaru i dogłębne przeanalizowanie prognozy oddziaływania na środowisko, a szczególnie rozdziałów „Zagrożenie powodziowe” i „Zmiany stosunków wodnych i gospodarka wodno-ściekowa”. Proszę o rozważenie potencjalnych korzyści i strat jakie niosą poszczególne rozwiązania projektowe, szczególnie dla obecnych i przyszłych mieszkańców tej okolicy.	106/1	43			MW.14	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzoną do projektu planu poprawką przyjętą przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 30 czerwca 2021 r. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW.14, zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenu przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej. W związku z powyższym utrzymuje się przeznaczenie działki nr 106/1 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW.14), bez wyznaczonej na niej strefy ochrony zieleni osiedlowej.
340.	IV.16	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody	W związku z ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody zgłasza sprzeciw wobec likwidacji strefy ochrony zieleni osiedlowej na działce nr 106/1 w terenie zabudowy	106/1	43			MW.14	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzoną do projektu planu poprawką przyjętą przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 30 czerwca 2021 r.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>mieszkańcowej wielorodzinnej MW.14.</p> <p>Nieruchomość jest zwaloryzowana są w Mapie roślinności rzeczywistej miasta Krakowa jako obszar o wysokim walorze przyrodniczym i obejmuje zadrzewienie które bezwzględnie powinno być chronione.</p>								<p>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW.14, zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenu przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej.</p> <p>W związku z powyższym utrzymuje się przeznaczenie działki nr 106/1 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW.14), bez wyznaczonej na niej strefy ochrony zieleni osiedlowej.</p>

[...]* - Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Aleksandra Rembowska - Wójcik – Kierownik BP-02-3 w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- **Studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- **planie** - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”,
- **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.).

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Krakowa w zakresie Lp.1-Lp. 327 wynikają z Uchwały z dnia 13 stycznia 2021r. Nr LI/1406/21

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Krakowa w zakresie Lp.328.-Lp. 335 wynikają z Uchwały z dnia 30 czerwca 2021 r. Nr LX/1767/21

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Krakowa w zakresie Lp.336.-Lp. 340 wynikają z Uchwały z dnia 20 października 2021 r. Nr LXX/1964/21.

(tekst ujednolicony)

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
DOTYCZĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA”**

I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Kobierzyńska”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, zapisano w planie:

1. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

- 1) Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDGP.1, KDZT.1, KDZT.2, KDL.2, KDD.3, KDD.10, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18**, budowę nowych ciągów pieszych w terenach **KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4, KDX.5** oraz przebudowę dróg w terenach: **KDL.1, KDL.3, KDD.1, KDD.2, KDD.4, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.15, KDD.19**.
- 2) Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.
- 3) W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami oraz obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

2. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
 - c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
- 2) Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych:

- a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: \varnothing 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- c) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- d) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- e) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieków, rowu strategicznego lub rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1);
 - zwiększających retencję.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu miasta;
2. Współfinansowanie wydatków z budżetu miasta środkami zewnętrznymi, w ramach m. in. wniosków w trybie inicjatywy lokalnej, czy środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek);
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formule partnerstwa;

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

1. **Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.
2. **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.
3. **Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów)** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska, tj. Wodociągi Miasta Krakowa S.A.
Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków WMK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane działania, polityki i programy określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m. in.:

- 1) rozwoju kluczowej infrastruktury drogowej,
- 2) programu obsługi parkingowej,
- 3) usprawnienie publicznego transportu zbiorowego,

- 4) programu ochrony środowiska,
- 5) modernizacji i rozbudowy infrastruktury komunalnej (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- 6) mechanizmów wspierania lokalnych inicjatyw oraz programu rozwoju przedsiębiorczości,
- 7) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa (zasada partycypacji i partnerstwa, czyli otwartej współpracy i równorzędnego traktowania reprezentantów różnych środowisk i instytucji)

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. działań, polityk i programów oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXI/1989/21
Rady Miasta Krakowa
z dnia 3 listopada 2021 r.
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**