

UCHWAŁA NR LXXXII/2349/22
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 13 kwietnia 2022 r.

w sprawie skargi na działanie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za niezasadną skargę (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Piotr Rogal Starszy Inspektor Referatu Sesji RMK w Kancelarii Rady Miasta Krakowa) **na działanie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie opisane w treści przedmiotowej skargi.**

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Rafał Komarewicz

Załącznik do uchwały Nr LXXXII/2349/22

Rady Miasta Krakowa

z dnia 13 kwietnia 2022 r.

Skarga

(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Piotr Rogal Starszy Inspektor

Referatu Sesji RMK w Kancelarii Rady Miasta Krakowa) na działanie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie dotyczy sprawy mieszkaniowej, w tym wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego i naliczenia opłat za bezumowne zajmowanie lokalu.

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie udzielając wyjaśnień poinformowała, że szczegółowe wyjaśnienia w zakresie poruszonym w skardze zostały już wielokrotnie przedstawione w kierowanej do Skarżącego korespondencji, w tym pismami z 20 maja 2021 r. (znak: ZBK.FM-443-113/20) oraz z 6 sierpnia 2021 r. (znak: NA-051-1-15/21). Ponadto, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie odniósł się do zawartych w skardze zarzutów pismami z 8 lipca 2021 r. (znak: NA-051-1-12/21), z 9 sierpnia 2021 r. (znak: NA-051-1-15/21), z 9 września 2021 r. (znak: NA-051-2-34/21), z 11 października 2021 r. (znak: NA-051-2-34/21) oraz z 3 listopada 2021 r. (znak: NA-051-1-15/21), a stanowisko tam zawarte zachowuje aktualność.

Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa podczas rozpatrywania skargi otrzymała informację, że zastrzeżenia Skarżącego wynikają z niezrozumienia przepisów, na które Skarżący się powołuje, dotyczących opłat za bezumowne korzystanie z lokalu.

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych poinformowała również, że Gmina Miejska Kraków złożyła 30 listopada 2021 r. pozew o eksmisję rodziców skarżącego ze wskazanego w skardze lokalu mieszkalnego, a dodatkowo złożony został również pozew o zapłatę. W toku tego postępowania, niezawisły sąd podda zatem ocenie zasadność wypowiedzenia umowy najmu lokalu, jednocześnie oceni prawidłowość i skuteczność podjętych w tej sprawie przez służby miejskie czynności.

Czynności postępowania skargowego nie mogą zastępować regularnej procedury sądowej, bądź administracyjnej, jak również uwalniać od ich wymagań i rygorów, a także nie mogą podważać trwałości orzeczeń sądowych lub decyzji administracyjnych. W świetle powyższego, wobec przeniesienia sporu na drogę postępowania sądowego pozwani będą mieli możliwość przedstawienia swojej argumentacji przed sądem powszechnym, którego rozstrzygnięcie będzie wiążące dla wszystkich stron postępowania.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia należy uznać, że zarzuty zawarte w przedmiotowej skardze są niezasadne.

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a.

Stosownie do art. 239 k.p.a. Rada Miasta Krakowa informuje, iż: „W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.