

REZOLUCJA NR 125/XCVII/22
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 12 października 2022 r.

do Ministra Infrastruktury
w sprawie: podjęcia niezbędnych działań legislacyjnych,
których finałem będzie przekazanie władzom samorządowym
narzędzi ustawowych do szybszego i skutecznego regulowania
stanów prawnych nieruchomości gruntowych obecnych dróg.

Rada Miasta Krakowa apeluje do Ministra Infrastruktury o podjęcie niezbędnych działań legislacyjnych, których efektem będzie przekazanie władzom samorządowym narzędzi ustawowych do szybszego i skutecznego regulowania stanów prawnych nieruchomości gruntowych obecnych dróg.

Rada Miasta Krakowa daje pod rozwagę zmiany obecnych uregulowań w dwóch obszarach, z zachowaniem zasady poszanowania własności prywatnej:

- 1) **Rozszerzenie zakresu gruntów nabywanych z mocy prawa** - co wiązałoby się ze zmianą przepisów art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami.

Obowiązująca treść tego przepisu stanowi o nabywaniu z mocy prawa przez jednostkę samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne w planie zagospodarowania przestrzennego z dniem zatwierdzenia podziału, pod warunkiem, że z wnioskiem o podział wystąpi właściciel lub użytkownik wieczysty. Wyeliminowanie tego ograniczenia skutkowałoby tym, że przejście gruntów wydzielonych pod drogi następowałoby również, jeżeli wniosek o podział byłby złożony przez zarządcę drogi. Odszkodowanie byłoby ustalane w odrębnym postępowaniu - tak, jak ma to miejsce w przypadku podziałów zatwierdzanych na wniosek właścicieli i użytkowników wieczystych.

Taka regulacja pozwoliłaby na pozyskiwanie terenu pod drogi z mocy prawa, po zatwierdzeniu - na wniosek zarządcy drogi - podziału, umożliwiając m.in. budowę, poszerzenie dróg publicznych przewidzianych w planie zagospodarowania, bez zastosowania procedury ZRID.

- 2) **Uproszczenie postępowań w odniesieniu do dróg istniejących** - uproszczenie procedury przejmowania z mocy prawa gruntów zajętych pod drogi publiczne wybudowane w latach ubiegłych. Ustawodawca zamierzając uregulować stan prawny gruntów, na których w przeszłości wybudowano drogi wprowadził uregulowania art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Niestety przepis ten nie objął użytkowników wieczystych, a dość często drogi były budowane na gruntach pozostających w użytkowaniu wieczystym. Ponadto postępowania te prowadzone przez wojewodów w praktyce trwają bardzo długo ze względu na brak ustalonego kręgu spadkobierców (nie przeprowadzone postępowania spadkowe, brak danych adresowych). Uproszczenie procedur postępowania (np. możliwość zawiadamiania stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia zgodnie z art. 49 KPA) byłoby ułatwieniem w procesie regulacji stanów prawnych dróg istniejących.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Michał Drewnicki